



# PARQUE INTERMODAL SANTAN MARTA

*Conectando y transformando Maipú*

Rina Montenegro Contreras  
Profesor Manuel Amaya Díaz

Primavera 2024



*Dedicado a mi familia y amigas que con su amor y fe incondicional me ayudaron  
siempre*

**Rina Montenegro Contreras**  
**Profesor Manuel Amaya Díaz**

Profesionales Consultados:

Bastían Elgueda, Arquitecto  
Diego Poblete, Arquitecto

José Saavedra, Arquitecto  
Felipe Saez, Arquitecto  
Gunther Suhrcke, Arquitecto, PhD.

Diego Vallejos, Arquitecto, PhD.  
Rodrigo Sepúlveda, Arquitecto.  
Hernán Elgueta, Arquitecto.

Enrique Walker, Arquitecto, PhD.  
Juan Lund, Arquitecto

Roberto Bannura, Arquitecto

## INTRODUCCIÓN

La comuna de Maipú enfrenta desafíos urbanos significativos que afectan tanto su desarrollo como la calidad de vida de sus habitantes. Entre ellos, destacan la escasez de áreas verdes, los extensos tiempos de traslado y problemas ambientales como la acumulación de basura en el canal Santa Marta, que ha provocado inundaciones en sectores clave como Camino Melipilla con Tres Poniente. Estas problemáticas reflejan la necesidad urgente de un cambio transformador.

El Parque Intermodal Santa Marta surge como una respuesta integral a estas dificultades. Este proyecto propone extender el actual parque Tres Poniente, incorporando un diseño que incluya una estación intermodal en su intersección con Camino Melipilla. De este modo, se busca no solo mitigar los problemas de conectividad y movilidad, sino también ofrecer un entorno urbano más verde, seguro y funcional para la comunidad.

Más allá de su impacto en la infraestructura, esta iniciativa representa un compromiso con el desarrollo sostenible y equitativo de Maipú. Al transformar físicamente el sector y fortalecer el tejido social, el Parque Intermodal Santa Marta se posiciona como un punto de inflexión en la revitalización de la comuna, promoviendo una nueva identidad basada en la integración, la seguridad y la calidad de vida para sus residentes.

## MODIFICACIONES CON RESPECTO A LA ETAPA DE FORMULACIÓN

La comuna de Maipú enfrenta importantes desafíos urbanos que demandan soluciones integrales. En este contexto, se han introducido modificaciones clave en el diseño del proyecto, destacando los siguientes aspectos:

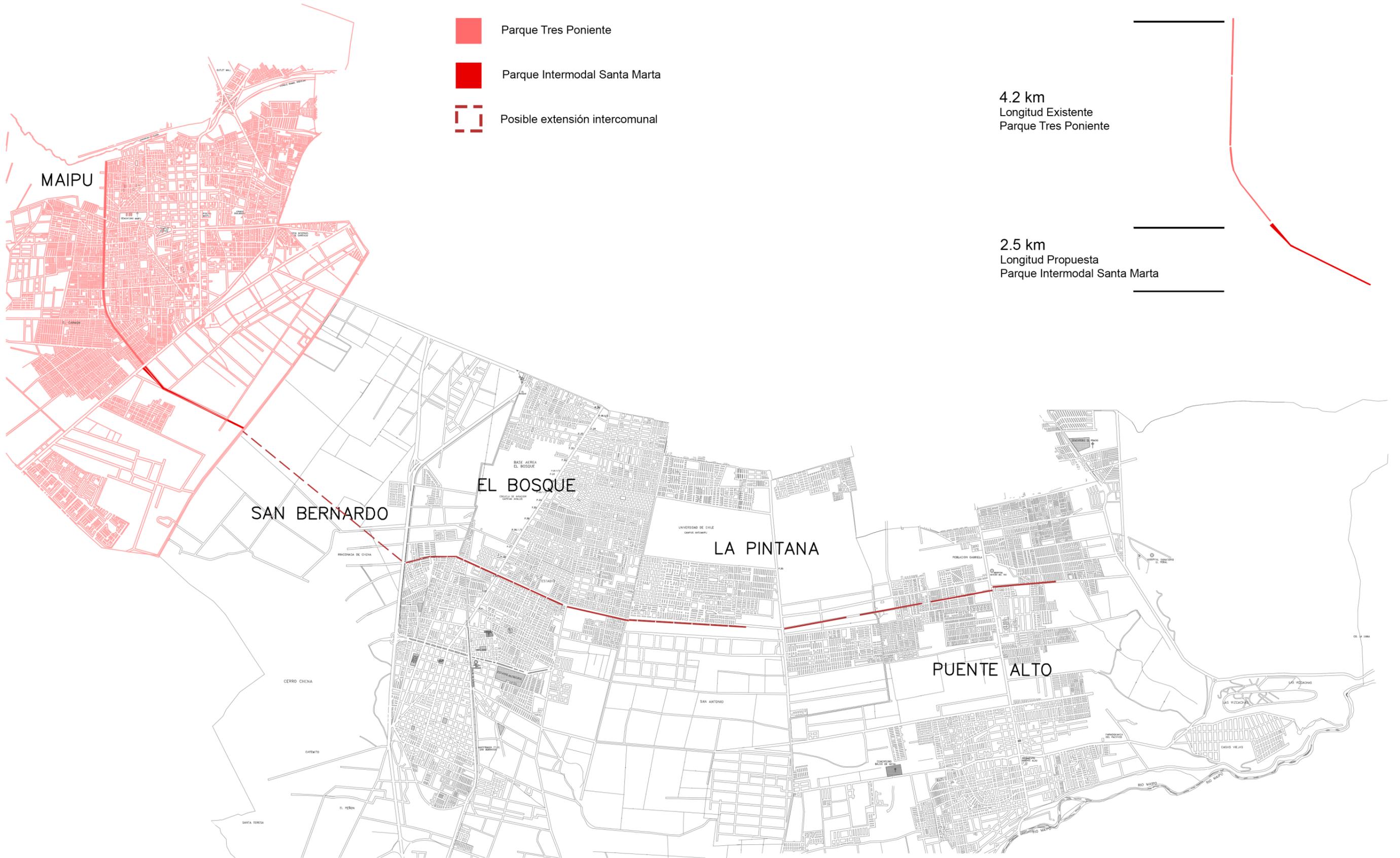
### **Extensión del Parque**

Se ha planteado la posibilidad de que el parque tenga una proyección más allá de los límites de Maipú, conectándose con comunas vecinas para conformar un gran parque intercomunal, potenciando así su impacto ambiental, social y recreativo.

### **Relación Parque-Intermodal**

En la etapa anterior, la conexión entre el parque y la infraestructura intermodal no había sido suficientemente desarrollada. En esta fase, se fortaleció esta relación al integrar ambos elementos de manera directa a través del diseño del edificio mediante programas de carácter público y cultural. Este enfoque busca garantizar una experiencia fluida y cohesionada para los usuarios, optimizando la funcionalidad y el atractivo del espacio.

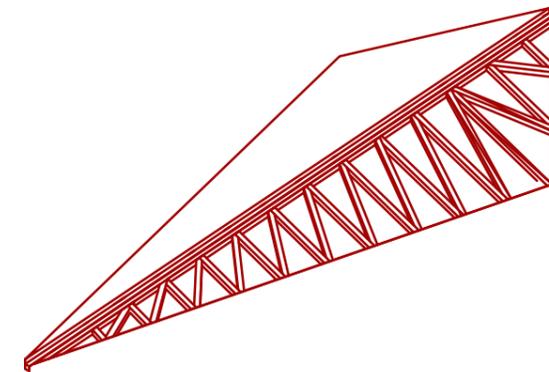
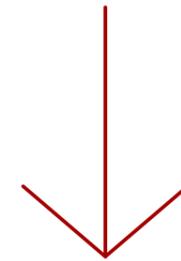
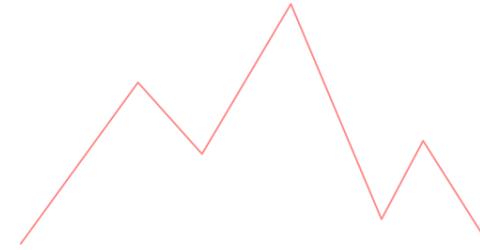
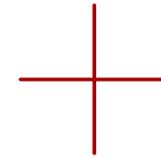
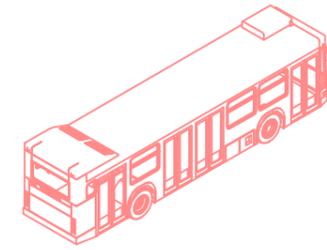
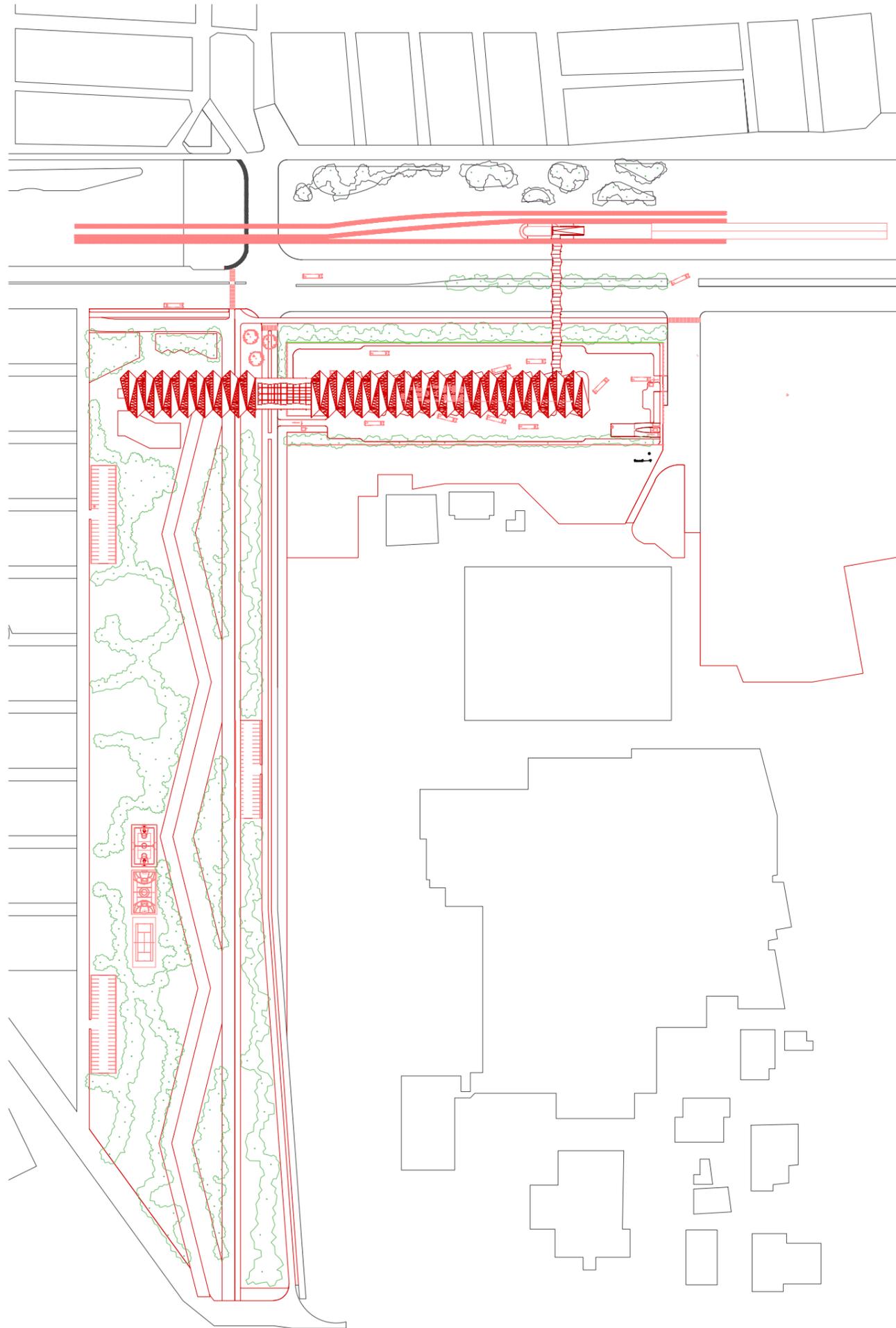
- Parque Tres Poniente
- Parque Intermodal Santa Marta
- Posible extensión intercomunal



4.2 km  
Longitud Existente  
Parque Tres Poniente

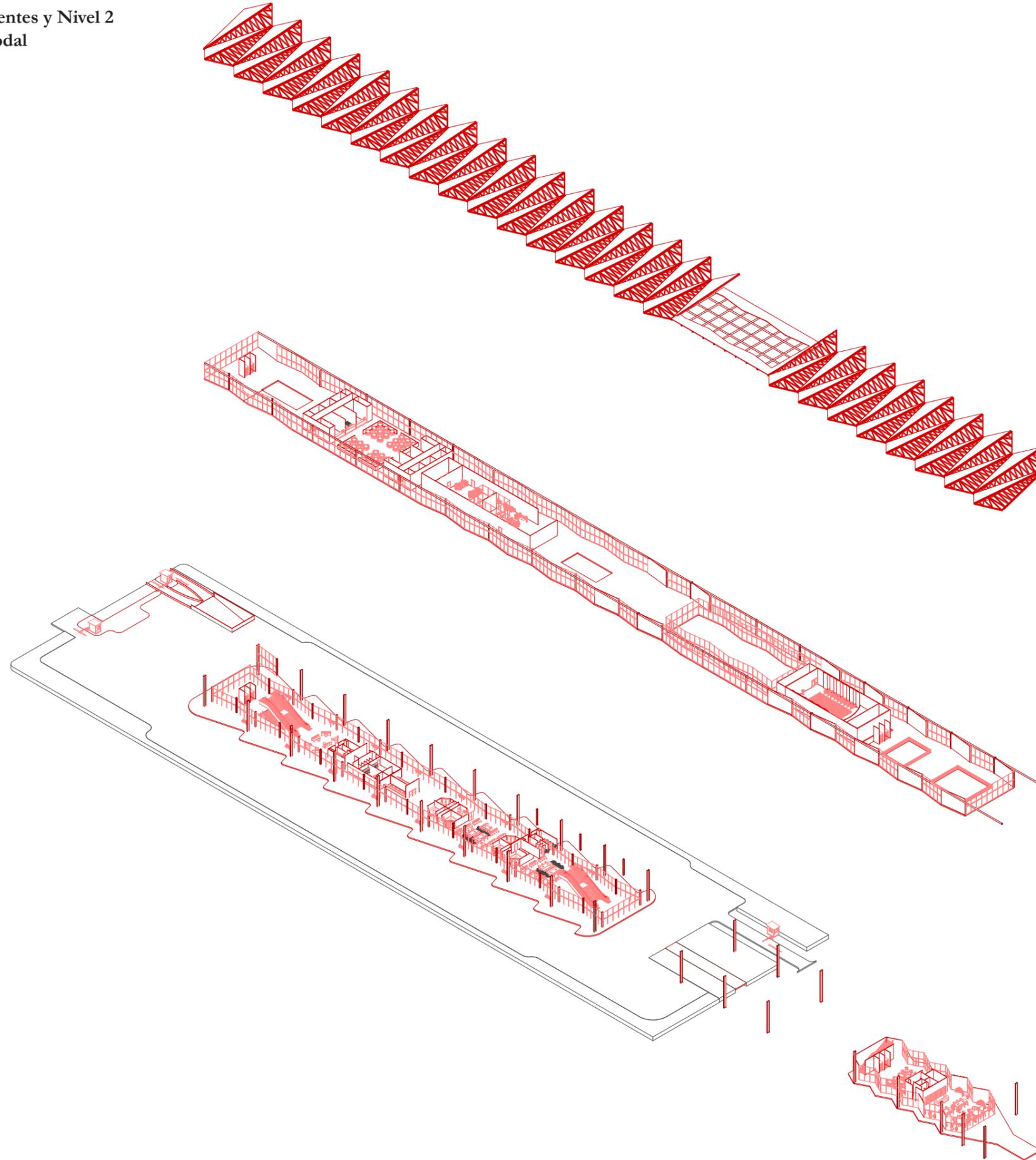
2.5 km  
Longitud Propuesta  
Parque Intermodal Santa Marta

Planimetría Emplazamiento

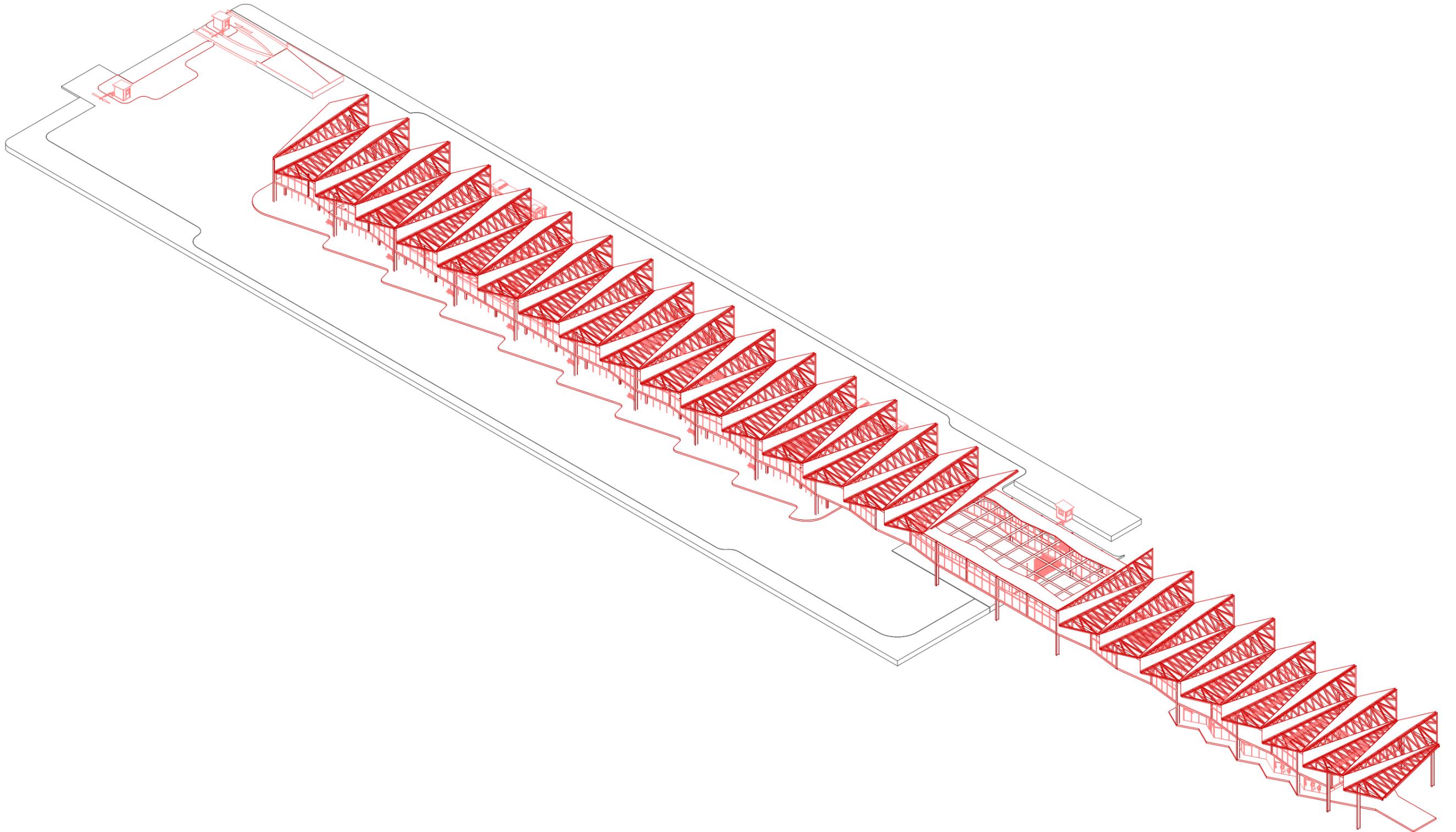


Estrategia de Diseño

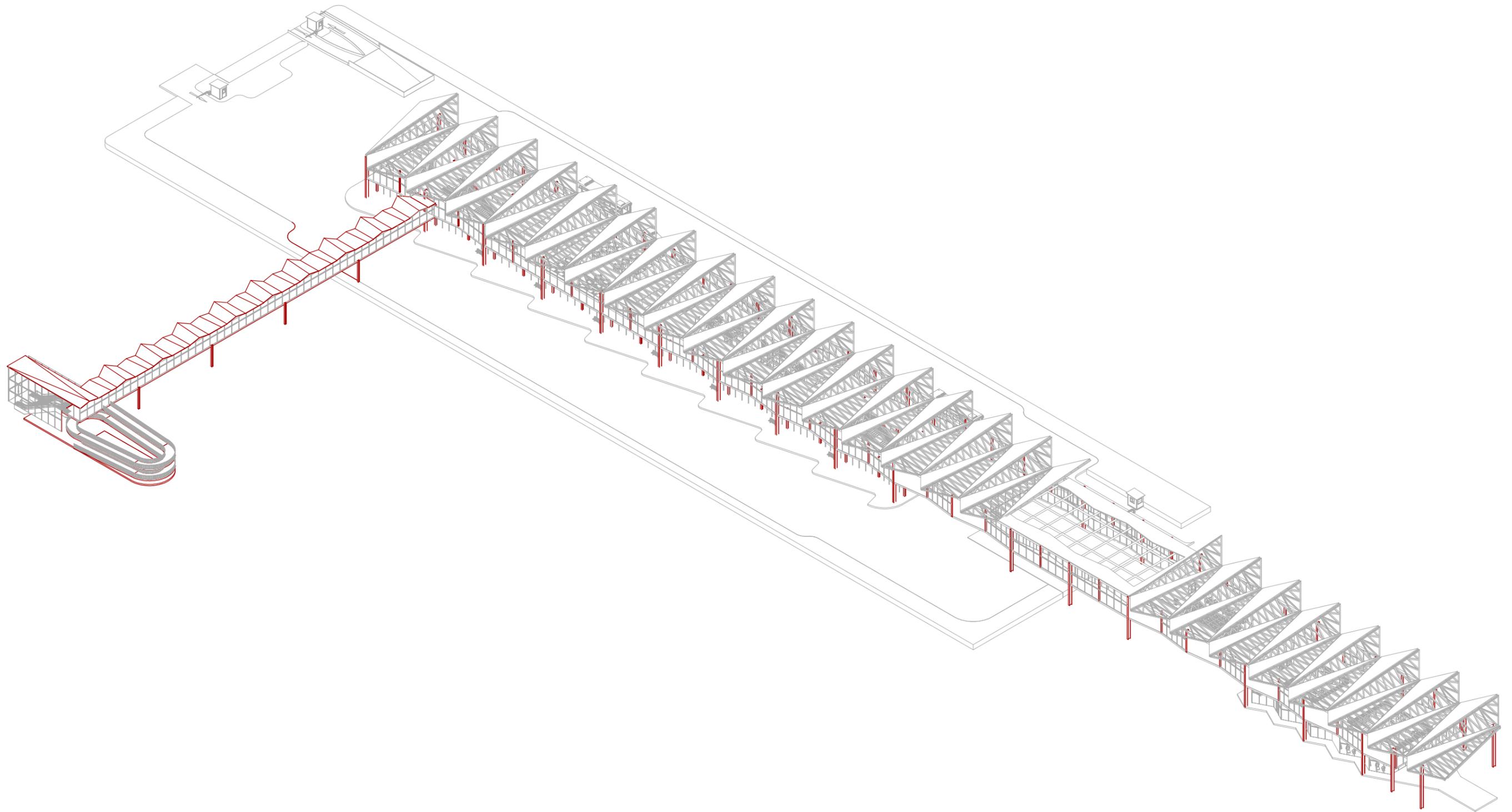
1. Propuesta de Programas Nivel 1 independientes y Nivel 2 programas para la relación Parque e Intermodal

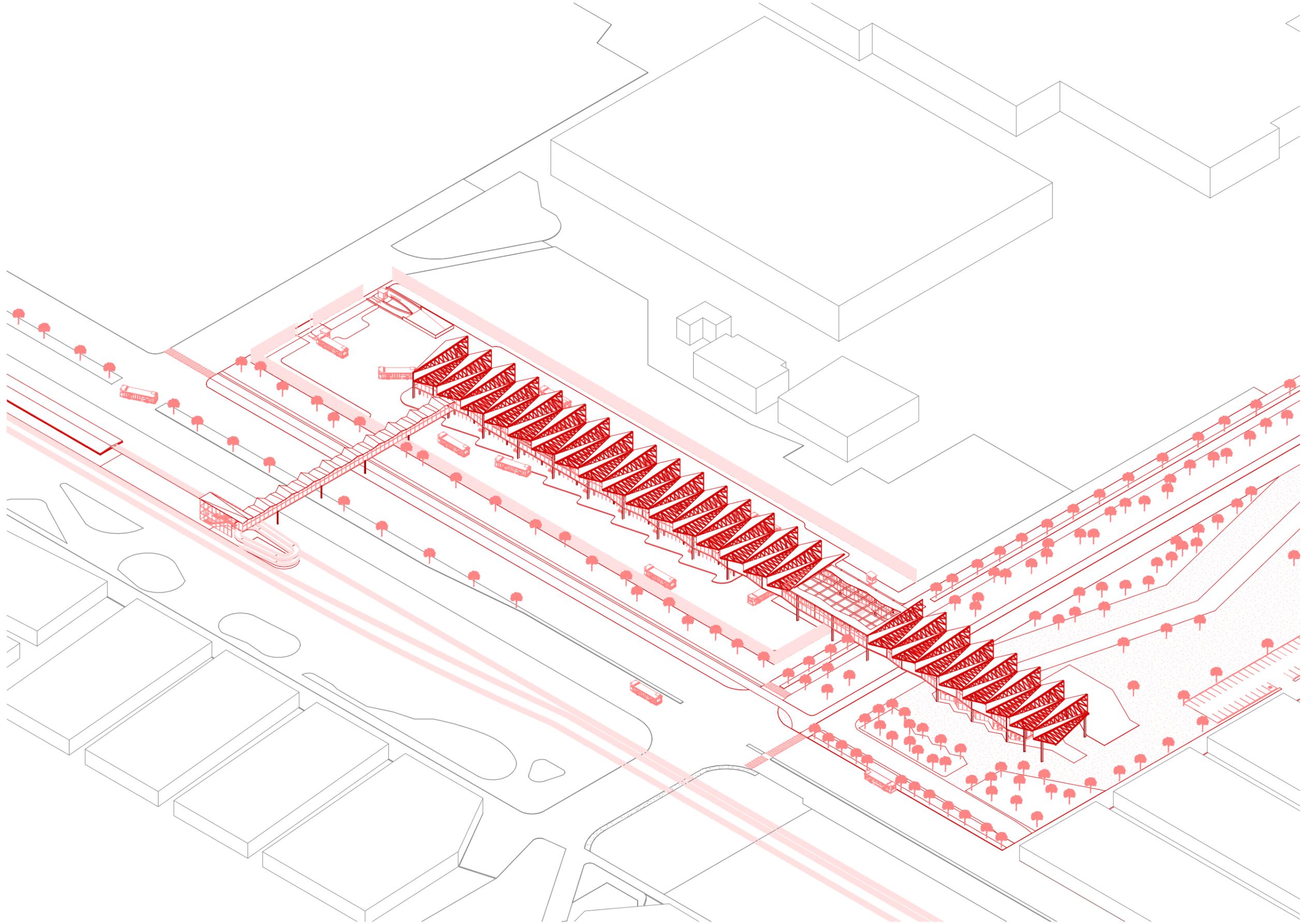


Estrategia de Diseño  
2.Posicionamiento de Cubierta

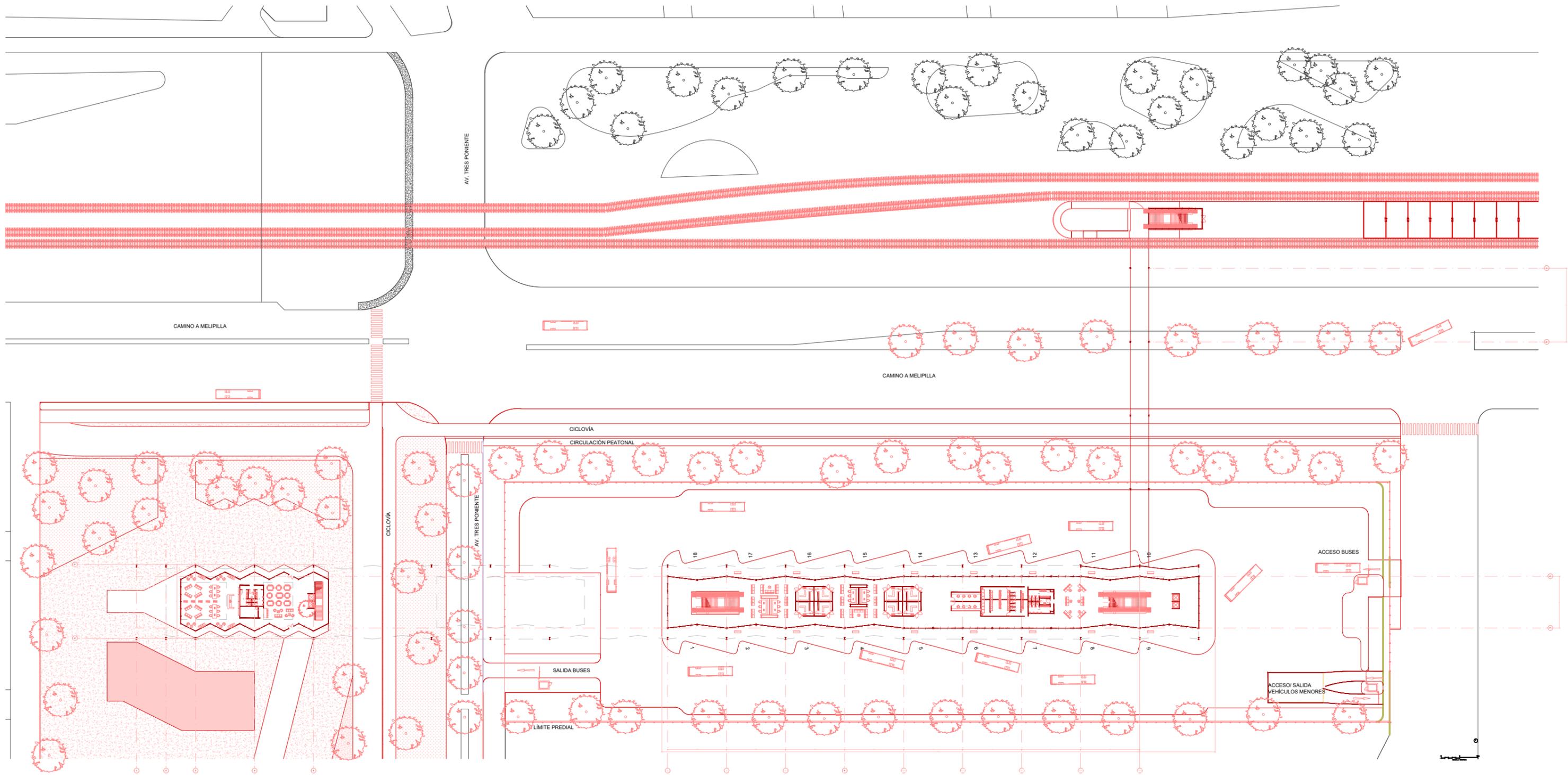


Estrategia de Diseño  
3. Conexión Intermodal y Estación de tren Tres Poniente

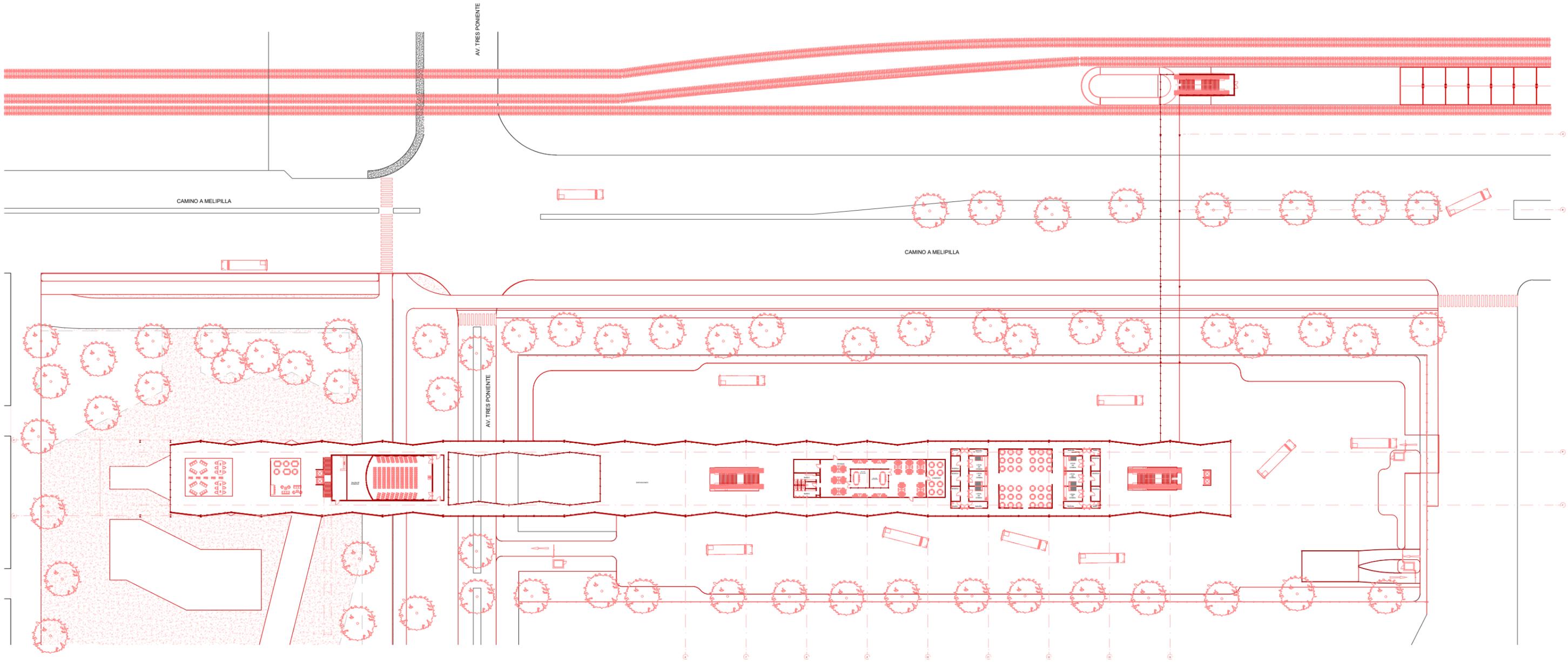




Planimetría Nivel 1



Planimetría Nivel 2



Elevación Norte



Elevación Sur



Elevación Oeste

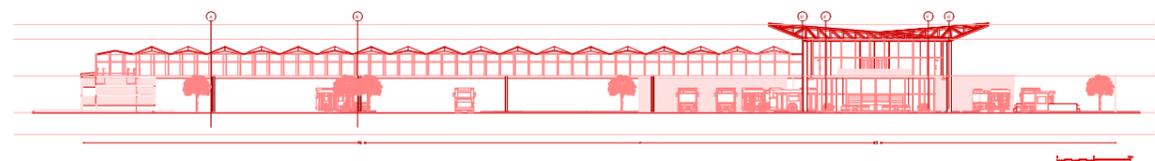


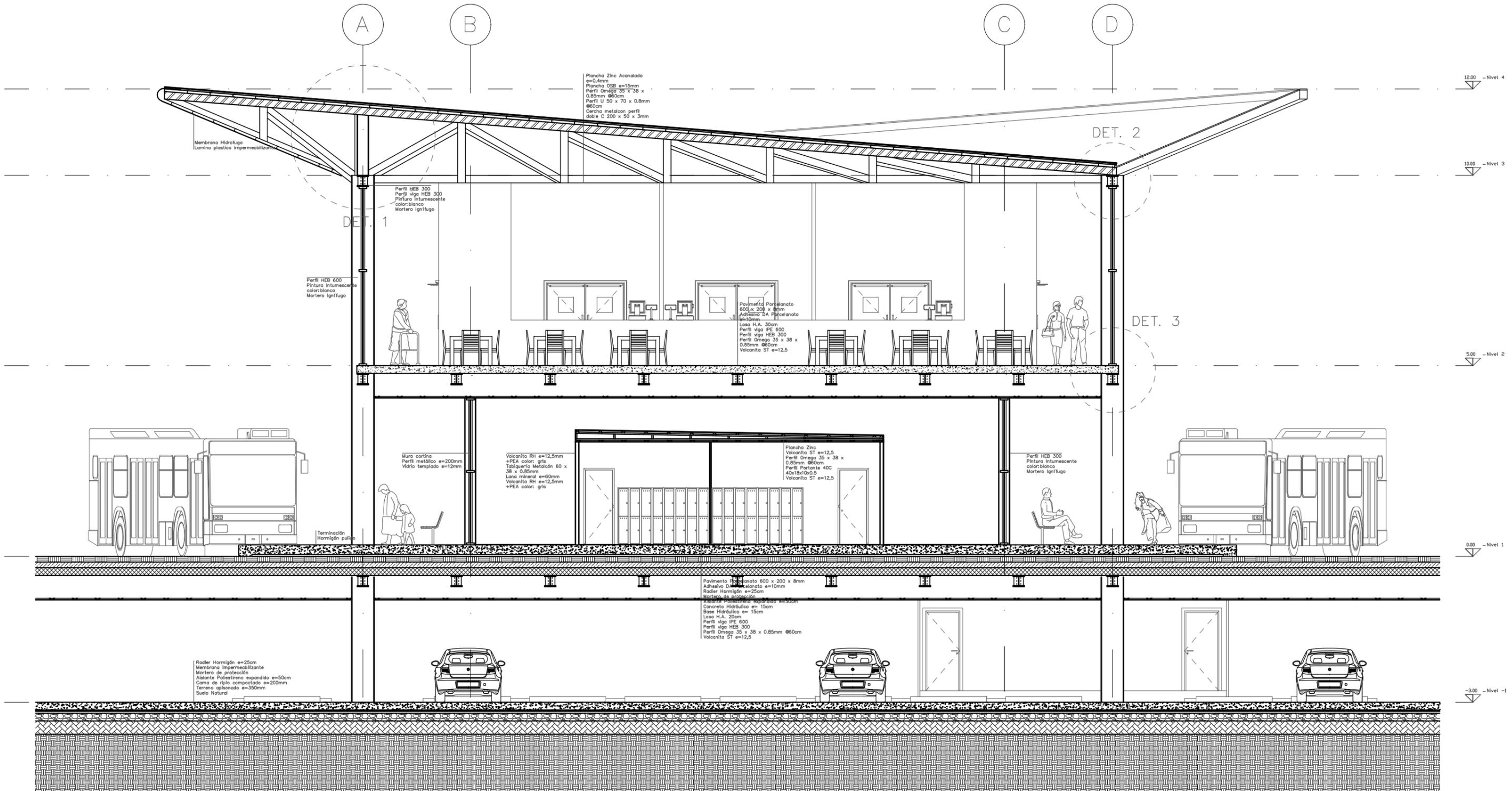
Imagen Exterior Café Literario



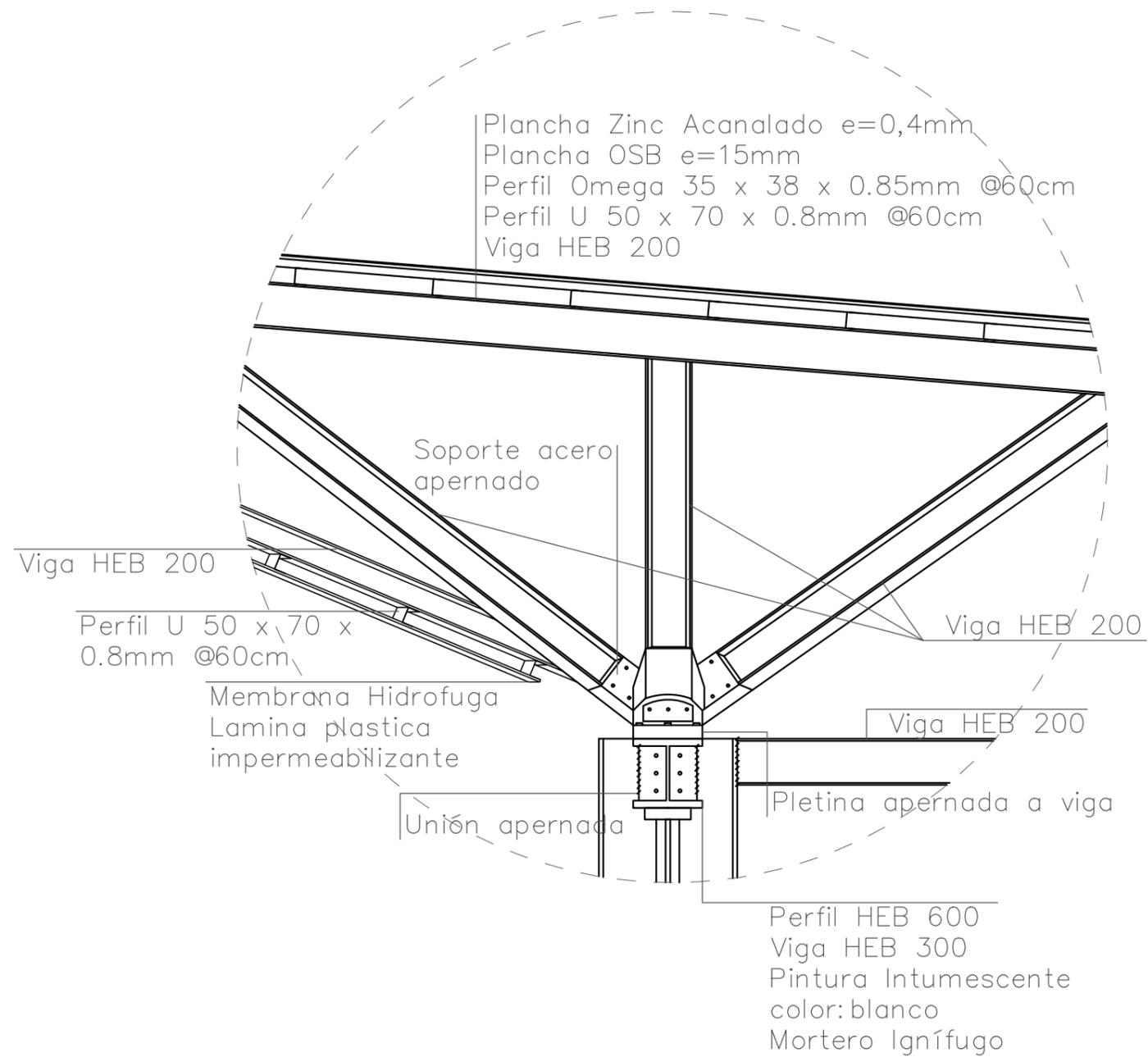
Imagen Intermodal



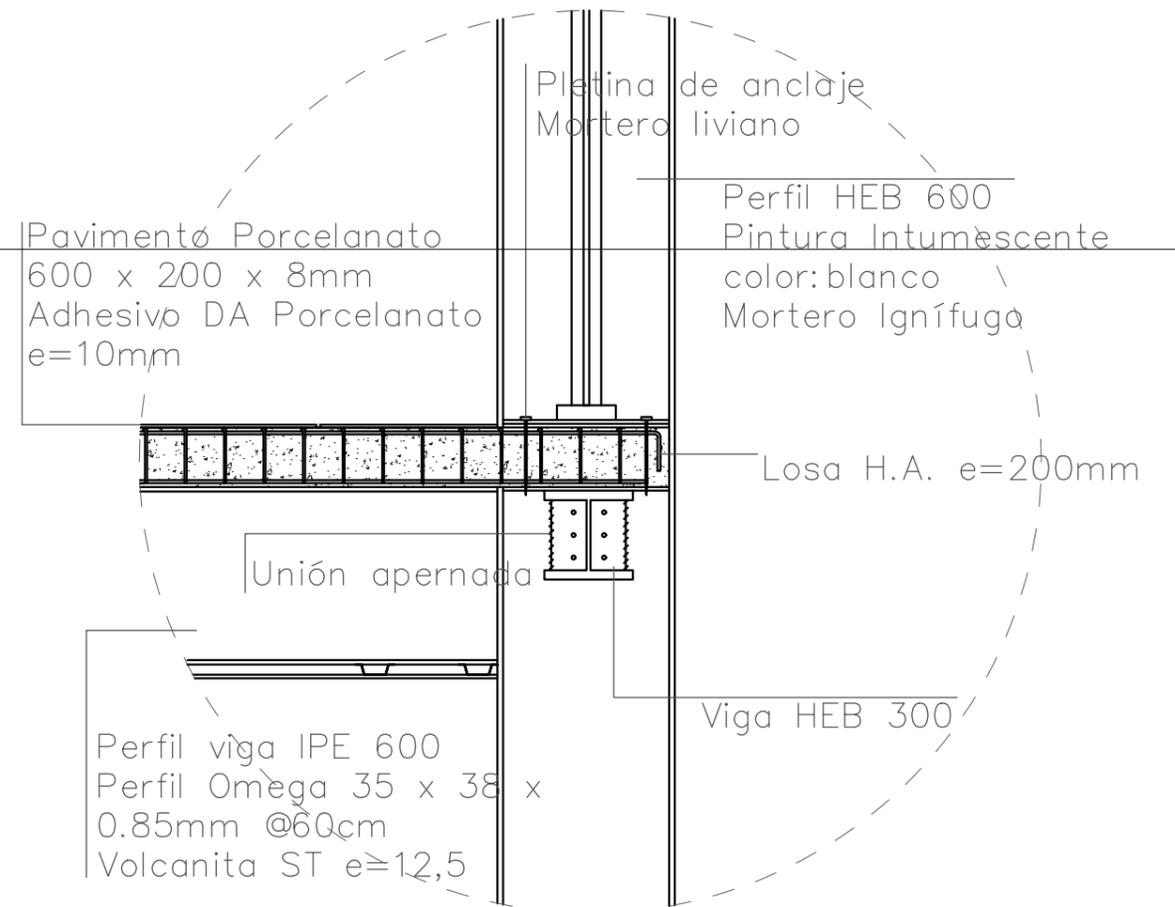
Corte Estructural



**Detalle Constructivo 1**



**Detalle Constructivo 2**



**Detalle Constructivo 3**

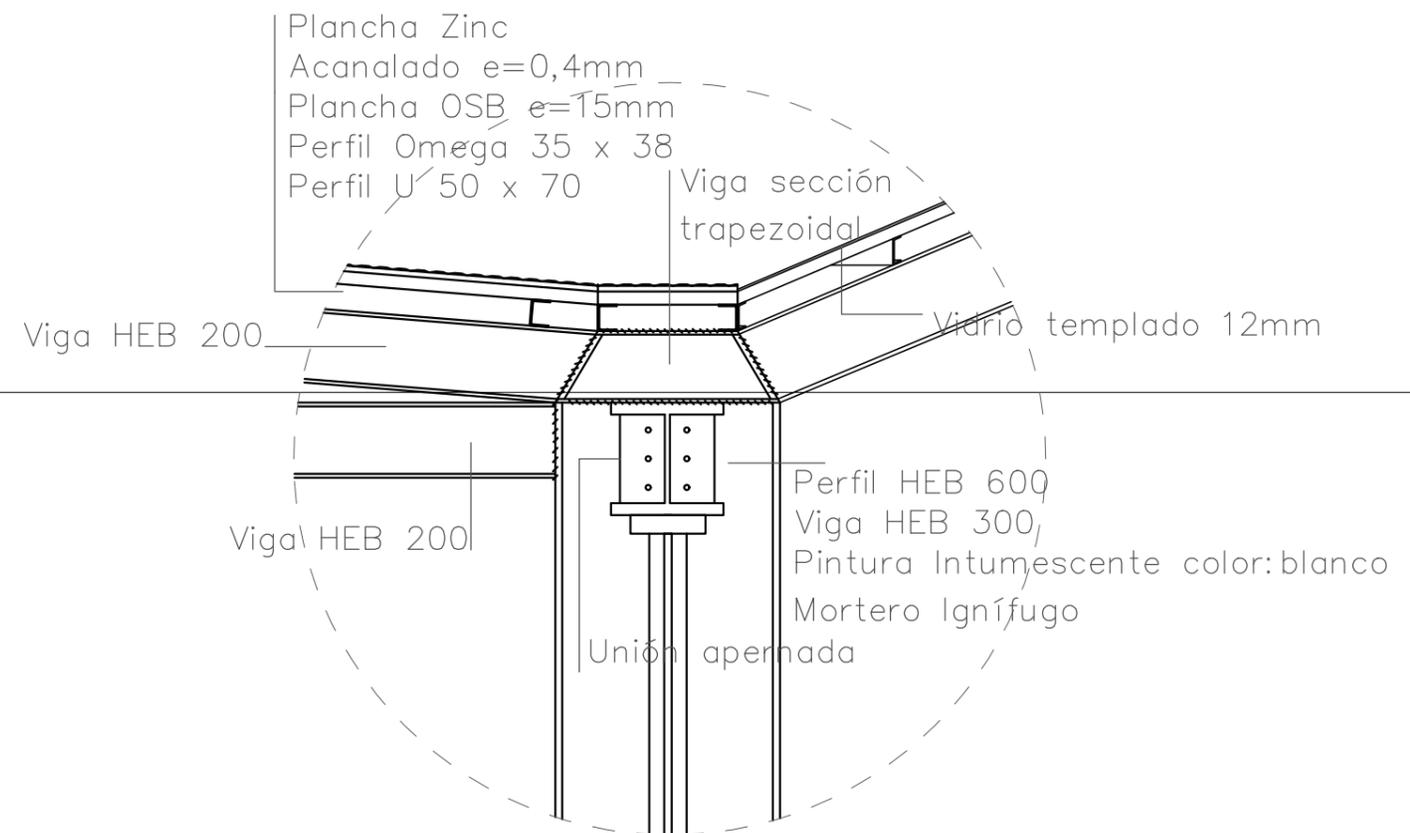


Imagen Interior Café Literario

