

CONJUNTO HABITACIONAL EL MIMBRAL



DOSSIER DE PROYECTO DE TÍTULO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo | Universidad de Chile
Semestre primavera 2024

Autora: Luna La Mura González
Profesor Guía: Albert Tidy V.

Profesionales Consultados

Daniel Lazo - Arquitecto y docente FAU
Gabriel Felmer - Arquitecto y docente FAU
Jing Chang Lou - Arquitecto y docente FAU
Fernando Contreras - Arquitecto y ayudante docente FAU
Ana Ibañez - Arquitecta U. Talca

INTRODUCCIÓN

Las artesanías son una expresión importante de nuestra identidad cultural y parte de nuestro patrimonio nacional. Siendo su oficio transmitido de generación en generación, permitiendo su perduración en el tiempo, sin embargo no siempre se otorga el debido reconocimiento a nuestros artesanos a nivel nacional, quienes trabajan en diversas condiciones adaptando su entorno.

En el caso de la ciudad de Chimbarongo, el mimbre se ha convertido en parte relevante de su historia e identidad cultural por su producción y elaboración de artesanías en mimbre. En donde el oficio de los artesanos mimbreses se ha vuelto amplio, abarcando desde la producción, construcción de talleres y elaboración de artesanías con sus propias manos.

Sin embargo con el tiempo la Ciudad de Chimbarongo se ha transformado como parte de nuestro imaginario común a través de los locales ubicados en la Carretera Ruta 5 Sur, lo cual con el tiempo se ha transformado en un problema para la ciudad y para sus artesanos mimbreses. Al ser la mayoría de los locales administrados por revendedores de artesanías quienes las compran a los artesanos a un bajo costo, motivo por el cual se ha desvalorizado e invisibilizado al artesano mimbreses y al mismo tiempo los locales se han ido transformando en un lugar de paso por la ciudad, por lo que la mayoría de las personas no ingresa, ni conoce la ciudad.

ARGUMENTO PROYECTUAL

Conjunto Habitacional El Mimbral

Pregunta

¿Cómo puedo desarrollar un conjunto de viviendas para los artesanos mimbreros, que al mismo tiempo pueda atraer y visibilizar la ciudad de Chimbarongo?

Objetivo General

Desarrollar un Conjunto Habitacional de viviendas productivas para los artesanos mimbreros, que cumpla con los estándares mínimos para vivir sin la necesidad de afectar el habitar de su familia y al mismo tiempo tener un espacio de trabajo y venta con lo necesario para la elaboración de la artesanía en mimbre.

Objetivos Específicos

1. Generar dos tipologías de viviendas productivas para artesanos.
2. Mejorar la conectividad de la zona urbana de Chimbarongo hacia el sector Poniente.
3. Fortalecer la economía de la ciudad a través de la venta de artesanía en mimbre.
4. Atraer el turismo durante todo el año a la ciudad, por medio de la producción y elaboración de la artesanía en mimbre.

SITUACIÓN ACTUAL

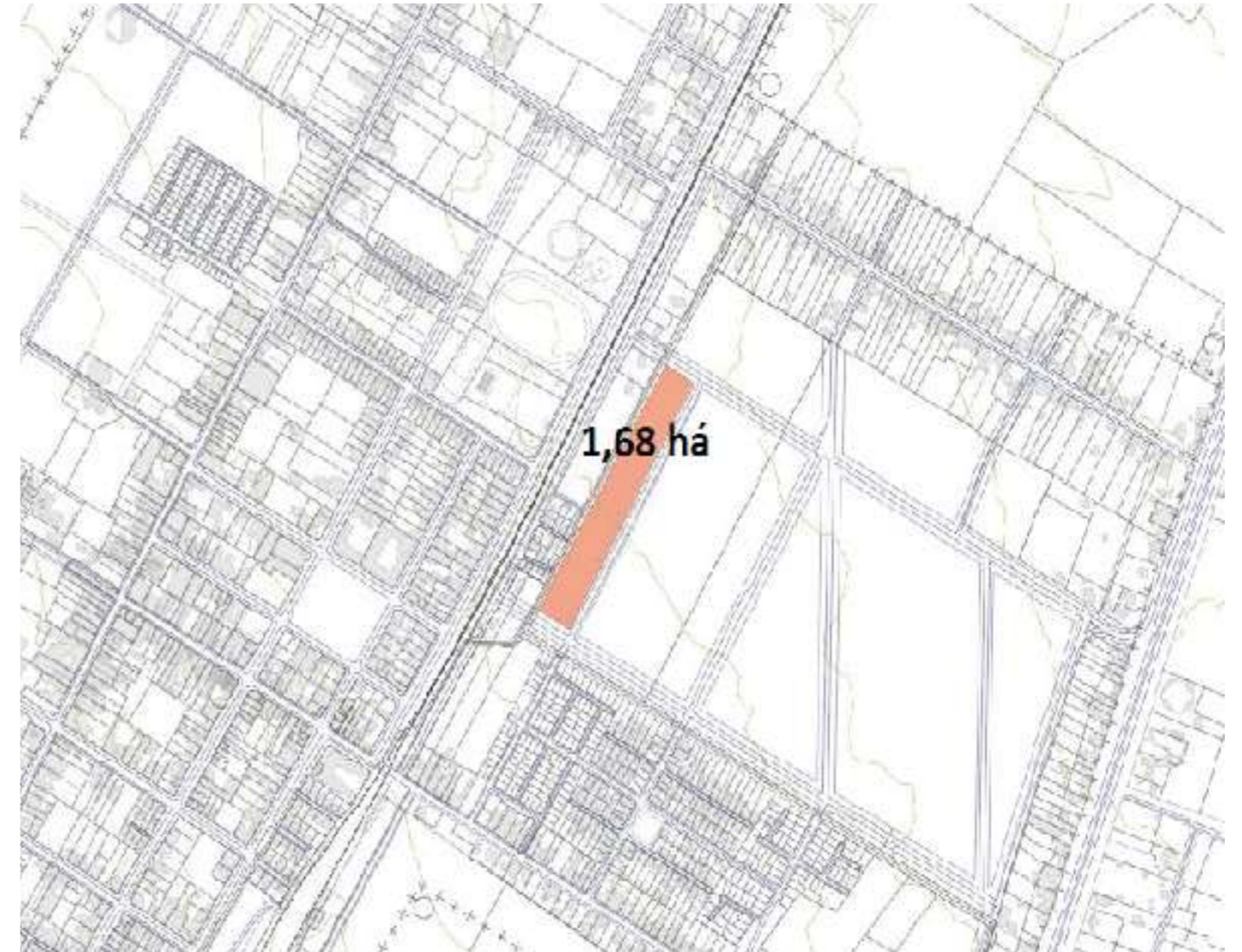
Conjunto Habitacional El Mimbral

IMÁGENES TERRENO ACTUAL



Fuente: google maps

UBICACIÓN TERRENO CAMINO ALTERNATIVO EL BOSQUE



Fuente: PRC Chimbarongo

PROPUESTA

Conjunto Habitacional El Mimbral

DATOS TERRENO



Fuente: Elaboración propia en base a PRC Chimbarongo

Ubicación: Parcela Tachoa Ruta 5 Sur
Rol: 204 - 5
superficie total: 16.874 m²

Zonificación Plan Regulador Comunal

ZU-4 Zona urbana residencial 2

Uso de suelo permitido:
Residencial, Educación, Comercio, Servicios artesanales y Almacenamientos inofensivos

Subdivisión Predial Mínima: 120 m²
Coeficiente máx. ocupación de suelo: 0,6
Coeficiente máx. constructibilidad: 0,8

Altura máxima: 2 pisos o 7m
Sistema de agrupamiento: Aislado, pareado y continuo

FINANCIAMIENTO

Conjunto Habitacional El Mimbral

Conjunto Habitacional de Condominio

Ley N°19.537 de Co - propiedad MINVU

Condominios de viviendas sociales

Ley N° 21.442 de Co - propiedad inmobiliaria MINVU

Programa de Integración Social y Territorial

Programa D.S.19 MINVU



Fuente: www.Minvu.gob.cl

PROPUESTA PROGRAMÁTICA

Conjunto Habitacional El Mimbral

- 1. Acceso conjunto
- 2. Acceso Plaza Dura
- 3. Zona de ventas

- 4. Plantación de mimbre
- 5. Plaza de juegos
- 6. Estacionamientos públicos



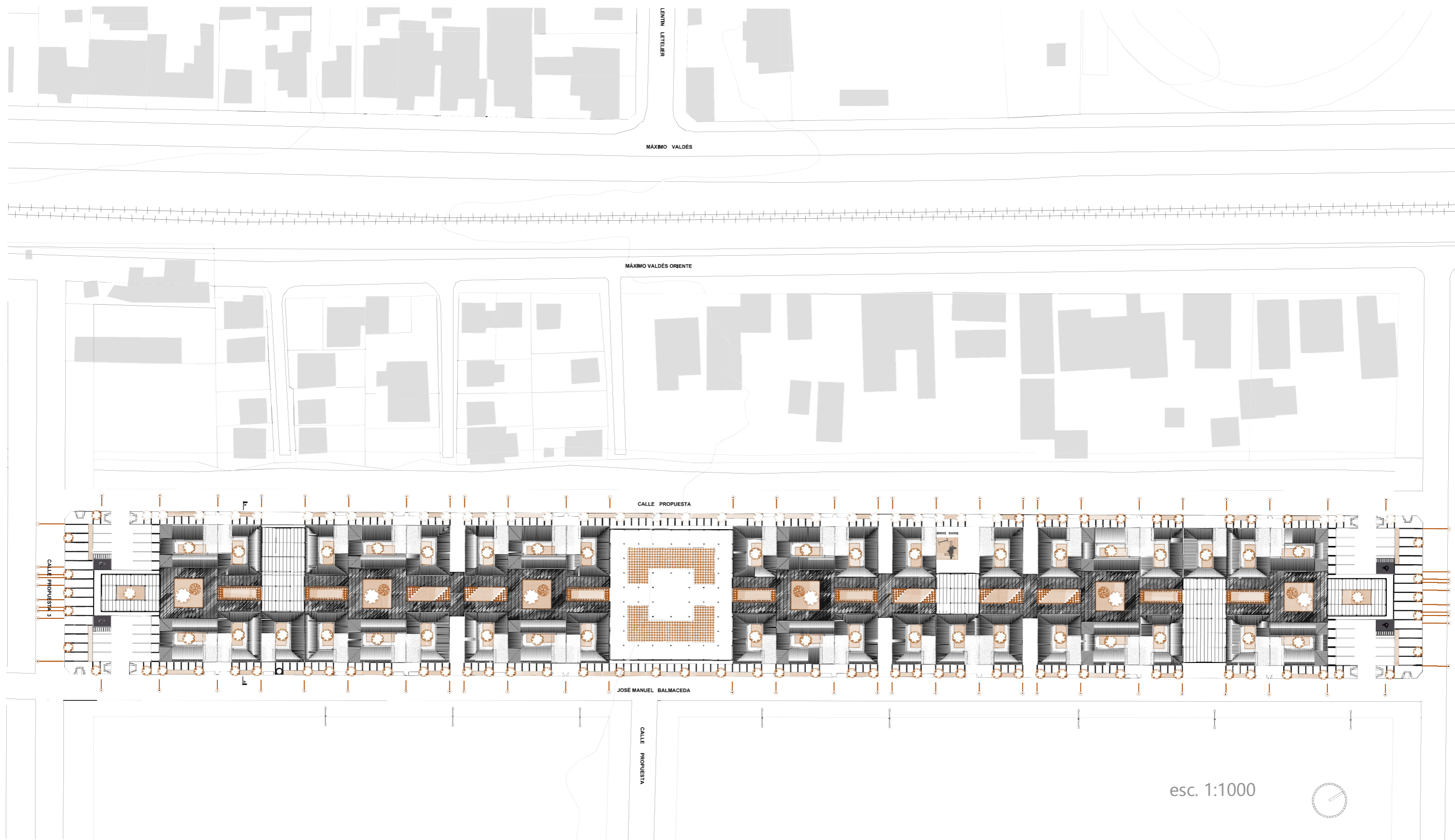
PLANTA PRIMER NIVEL

Conjunto Habitacional El Mimbral



PLANTA CUBIERTA PRIMER NIVEL

Conjunto Habitacional El Mimbral

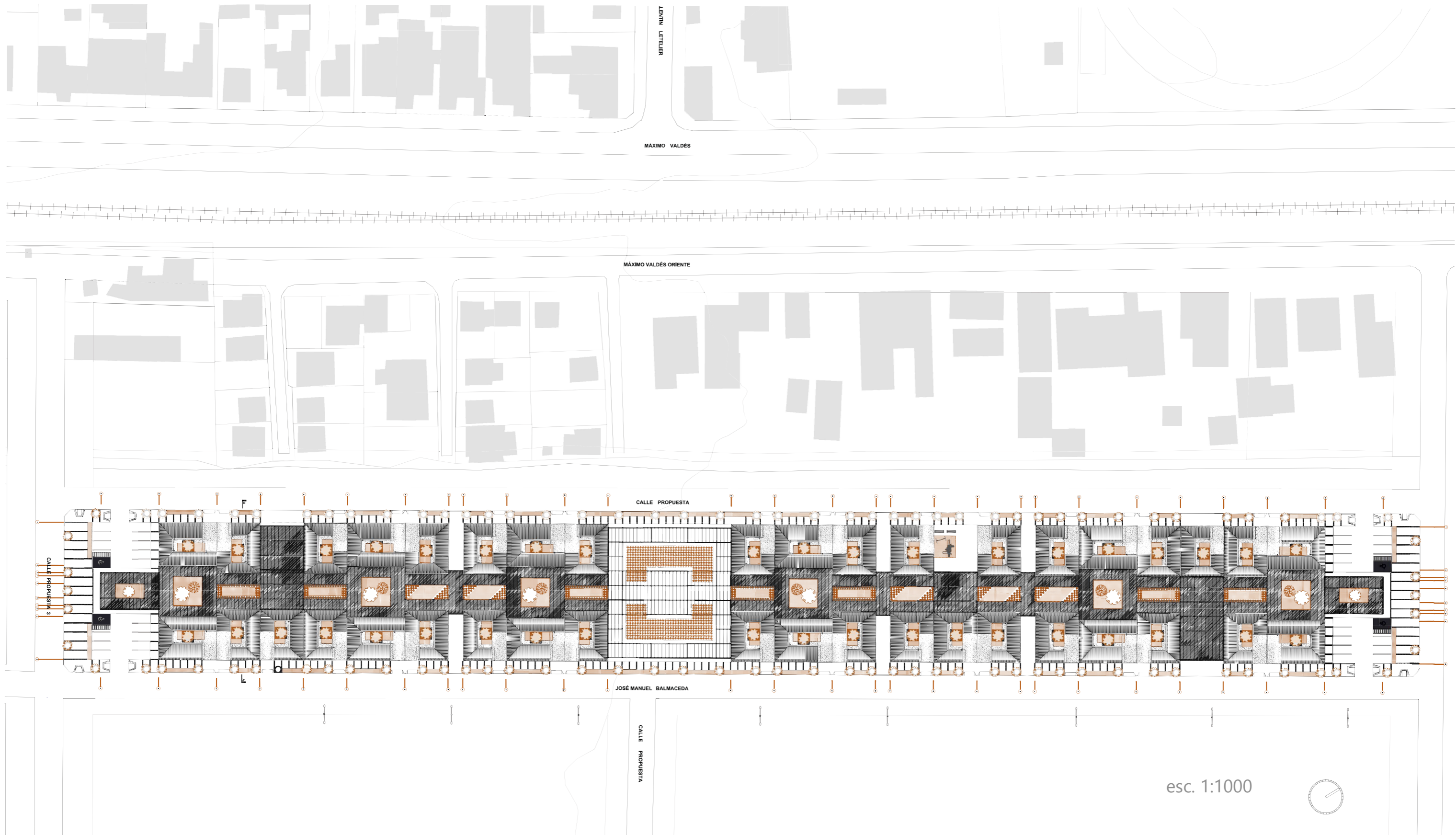


esc. 1:1000



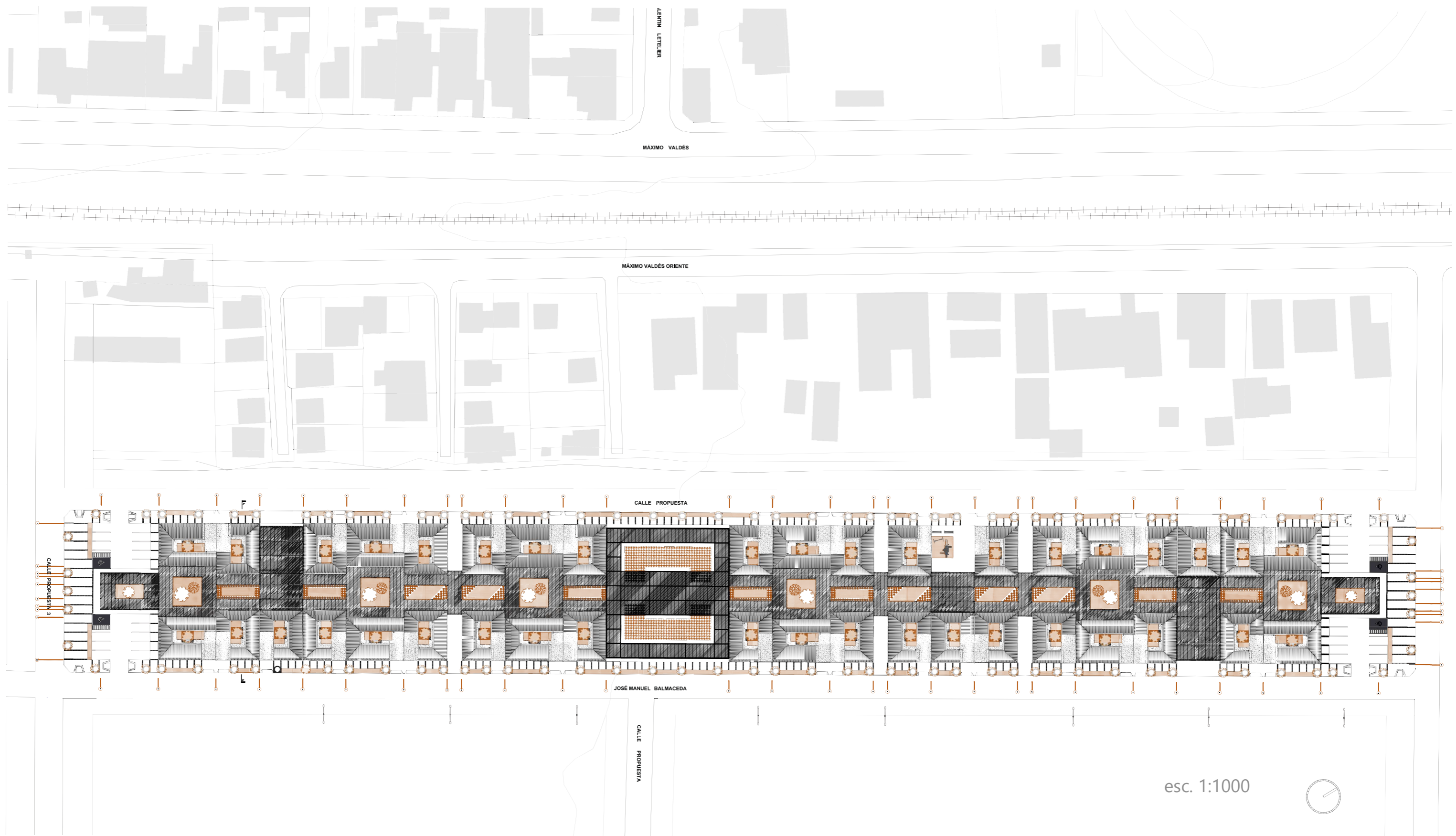
PLANTA CUBIERTA SEGUNDO NIVEL

Conjunto Habitacional El Mimbral



PLANTA CUBIERTA TERCER NIVEL

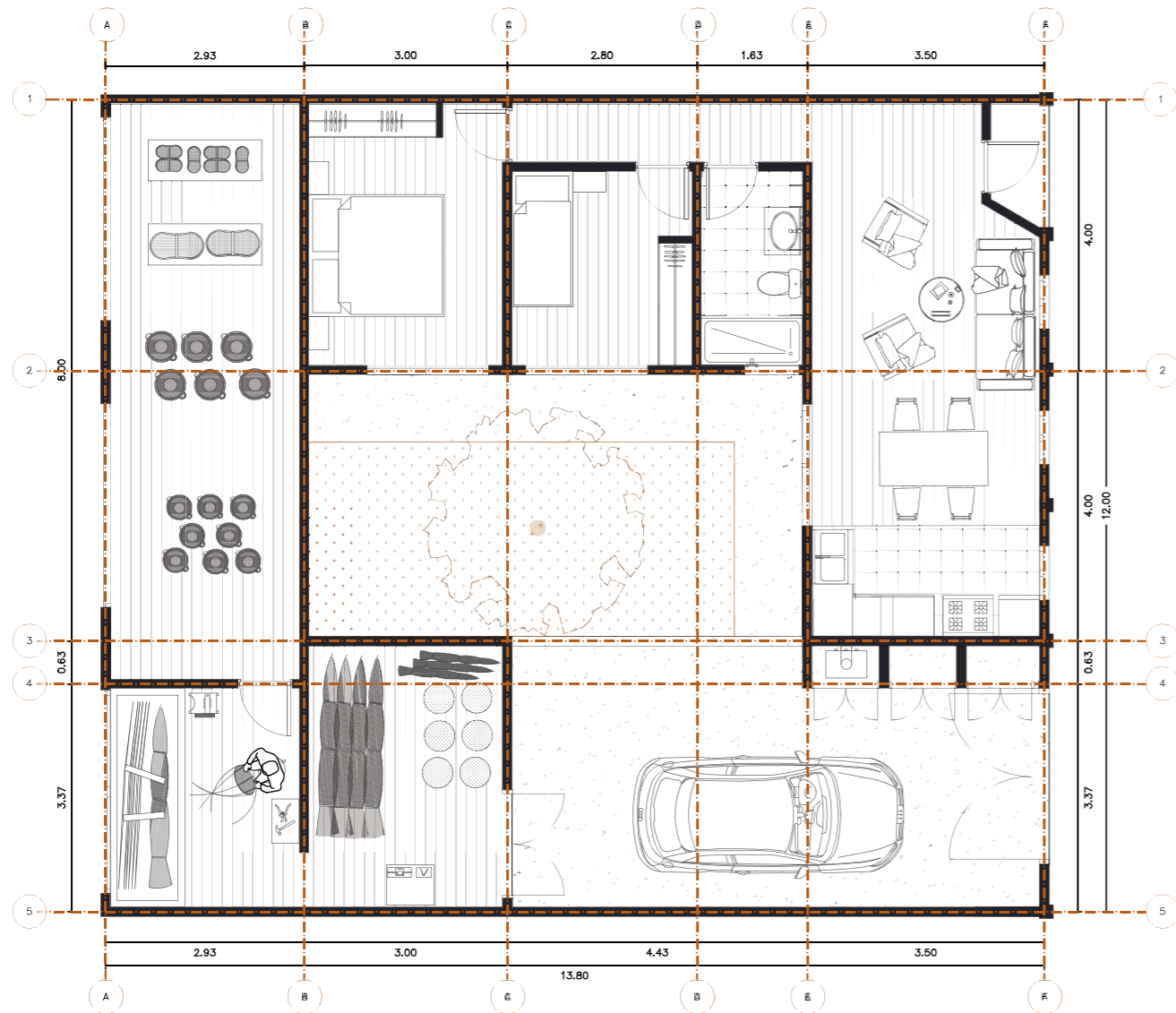
Conjunto Habitacional El Mimbral



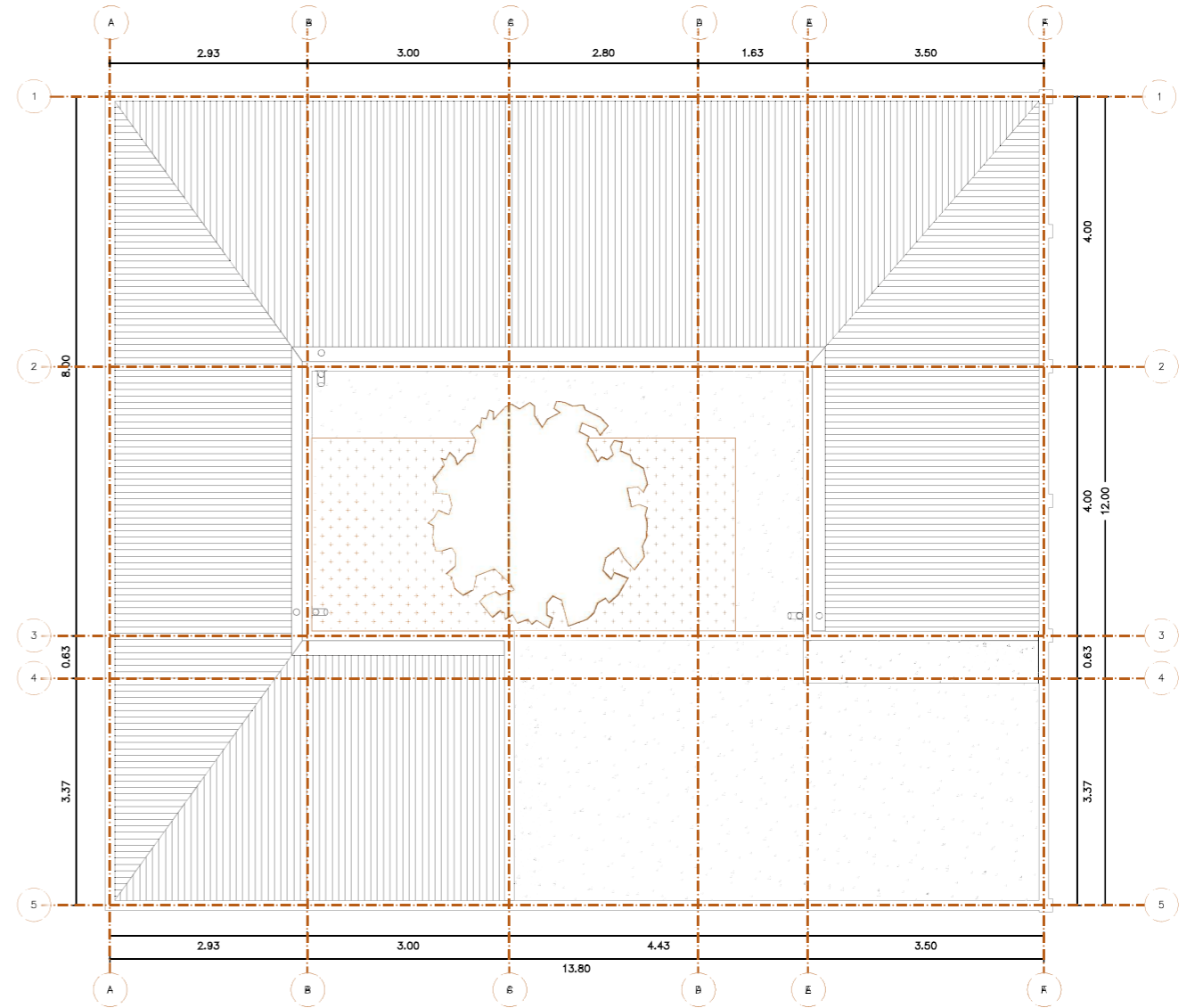
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA CASA 2 DORMITORIOS

Conjunto Habitacional El Mimbral

PLANTA



PLANTA CUBIERTA

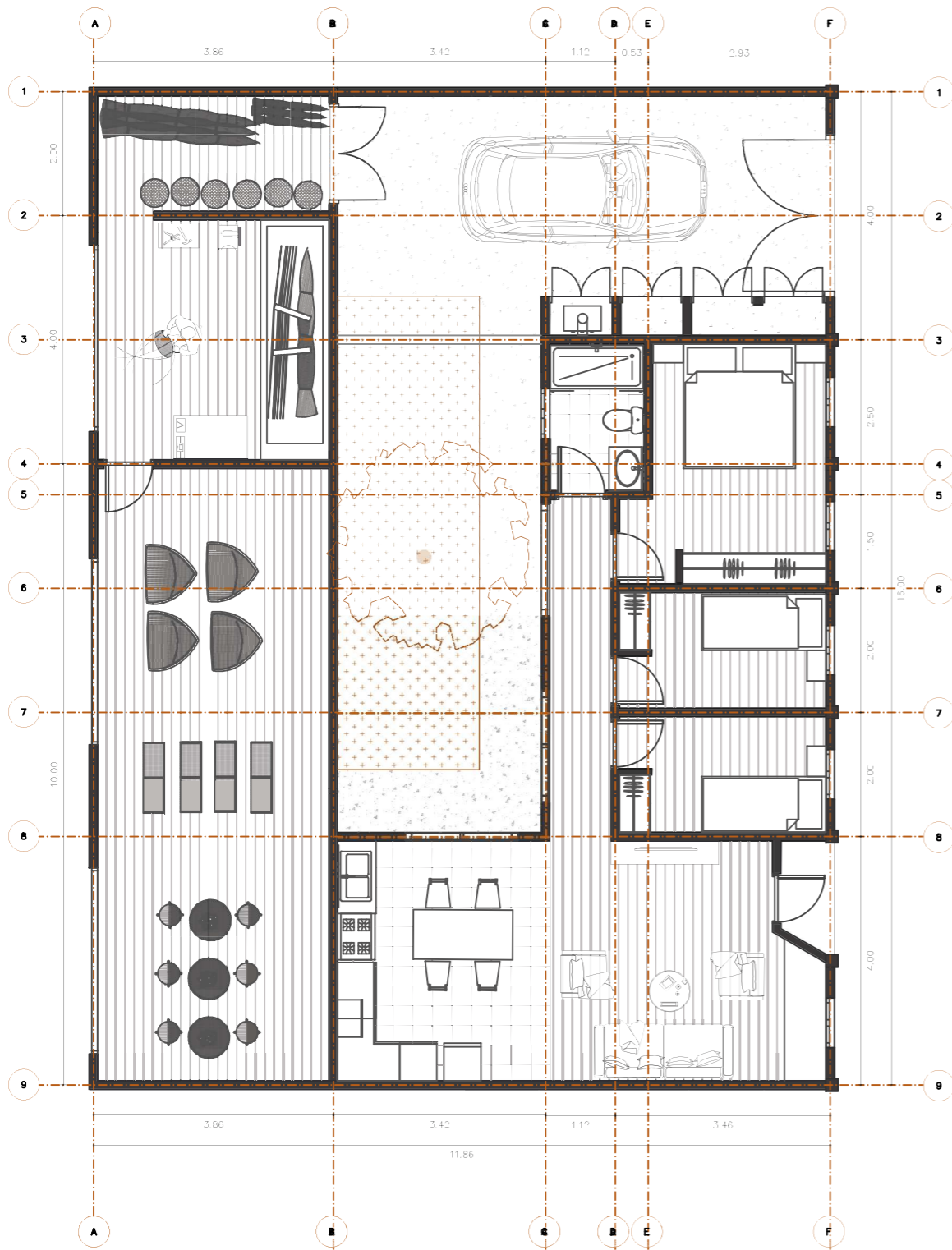


esc. 1:100

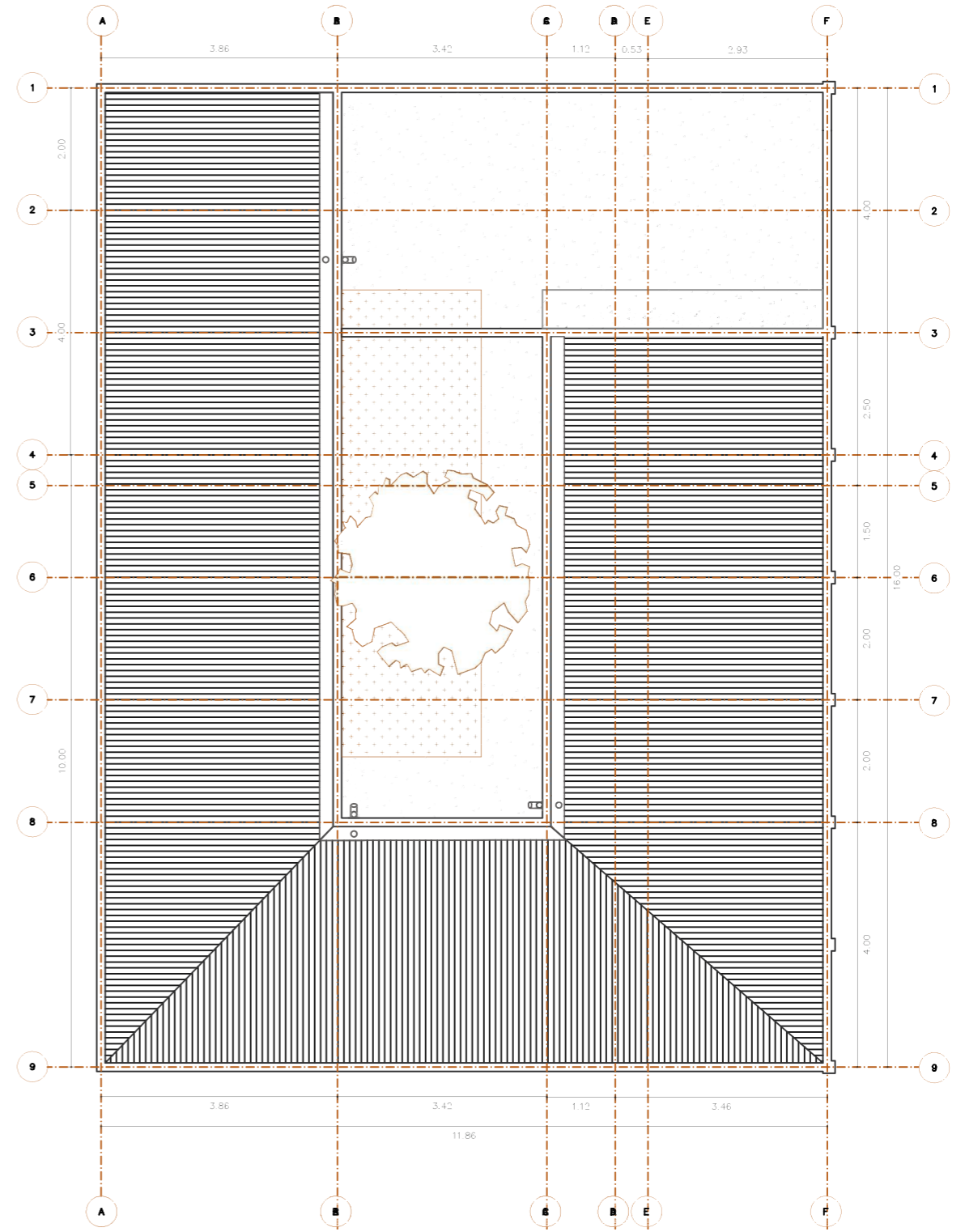
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA CASA 3 DORMITORIOS

Conjunto Habitacional El Mimbral

PLANTA



PLANTA CUBIERTA

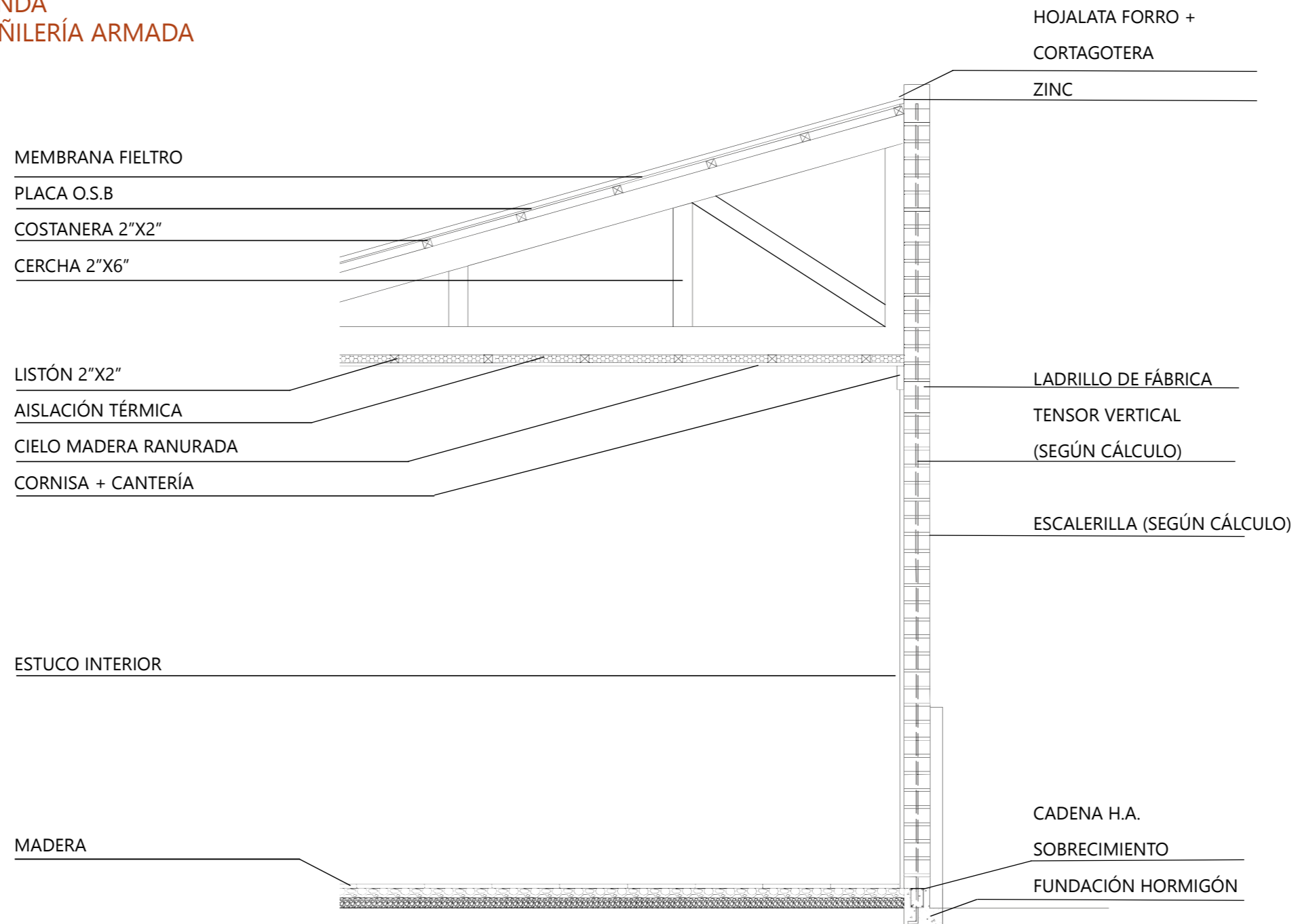


esc. 1:100

ESCANTILLÓN

Conjunto Habitacional El Mimbral

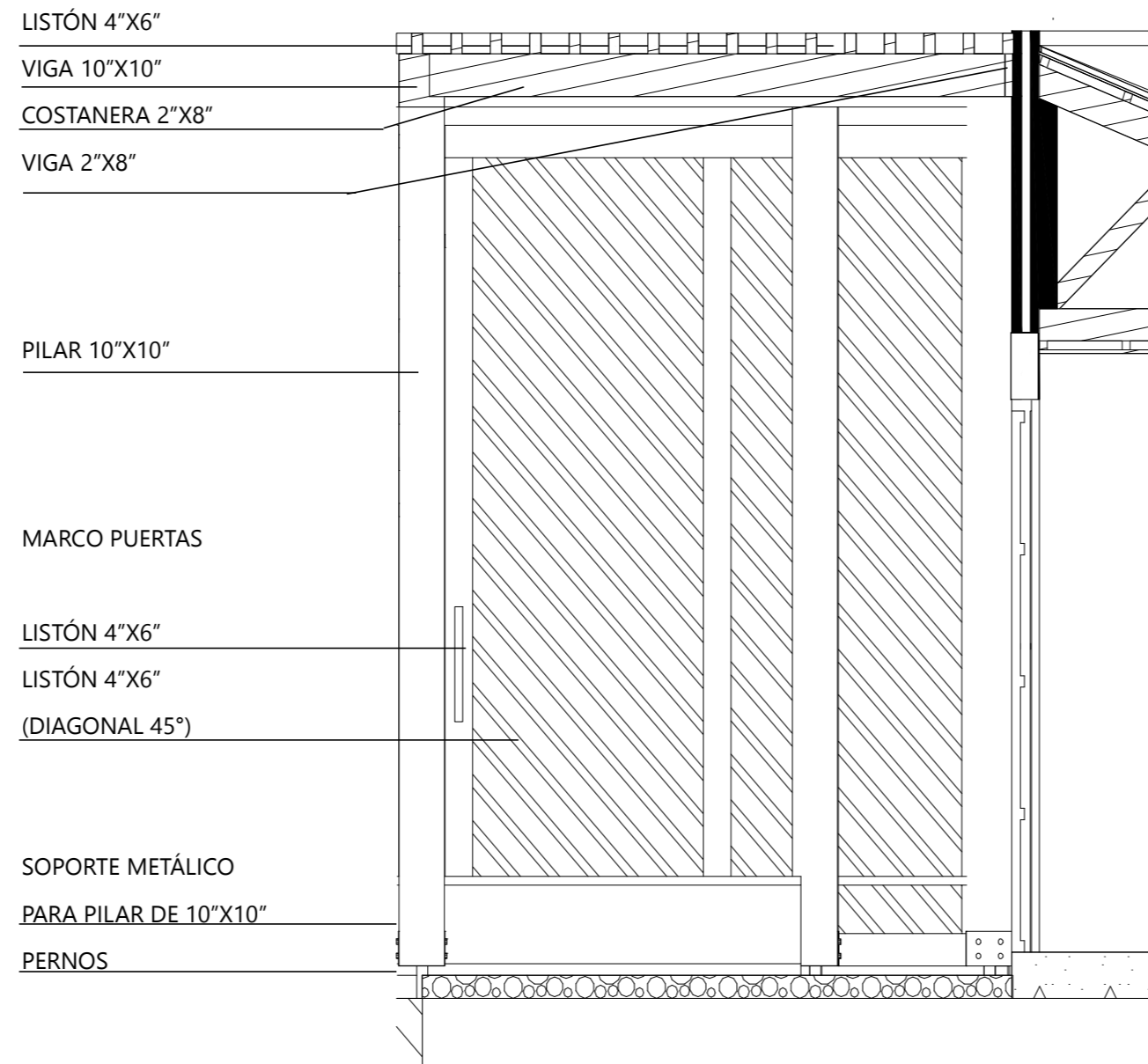
VIVIENDA
ALBAÑILERÍA ARMADA



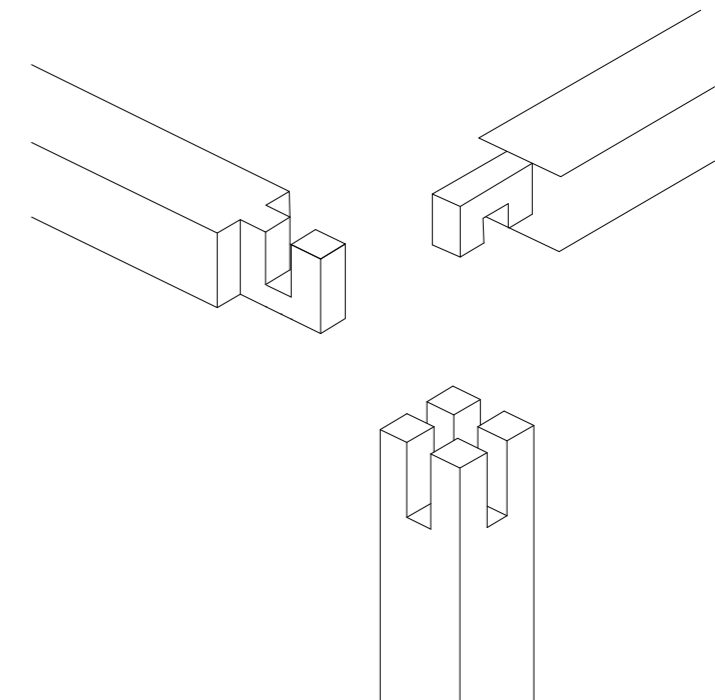
ESCANTILLÓN

Conjunto Habitacional El Mimbral

ESTRUCTURA MADERA



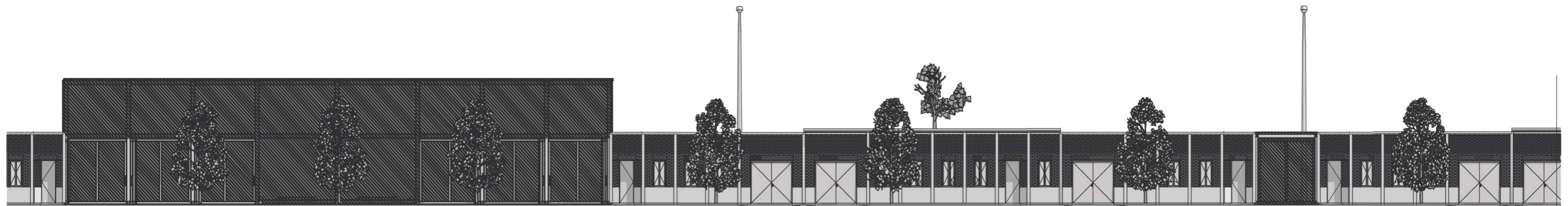
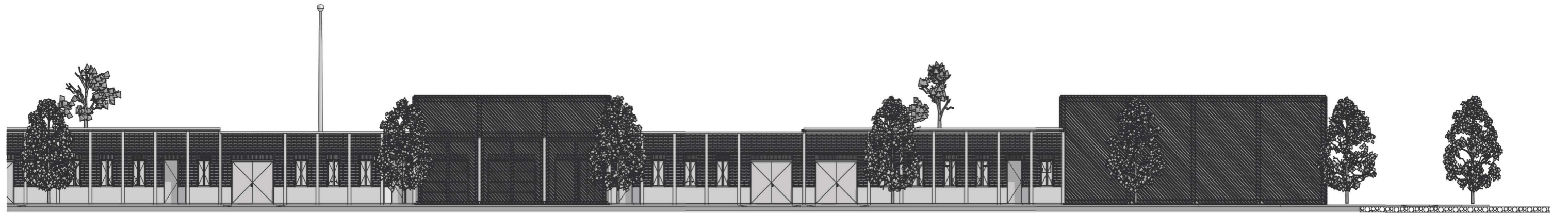
DETALLE UNIÓN MADERA



Para la unión de los pilares y vigas se utiliza el sistema de ensamble

ELEVACIÓN FACHADAS SECTOR ORIENTE

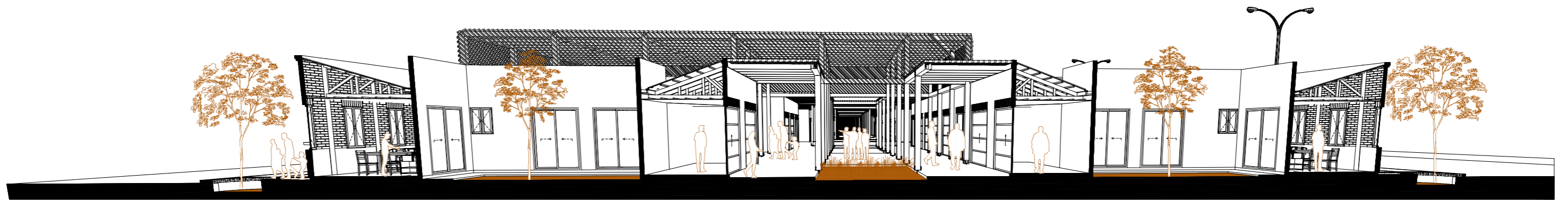
Conjunto Habitacional El Mimbral



esc. 1:250

CORTE TRANSVERSAL

Conjunto Habitacional El Mimbral



DETALLE PLANTA

Conjunto Habitacional El Mimbral

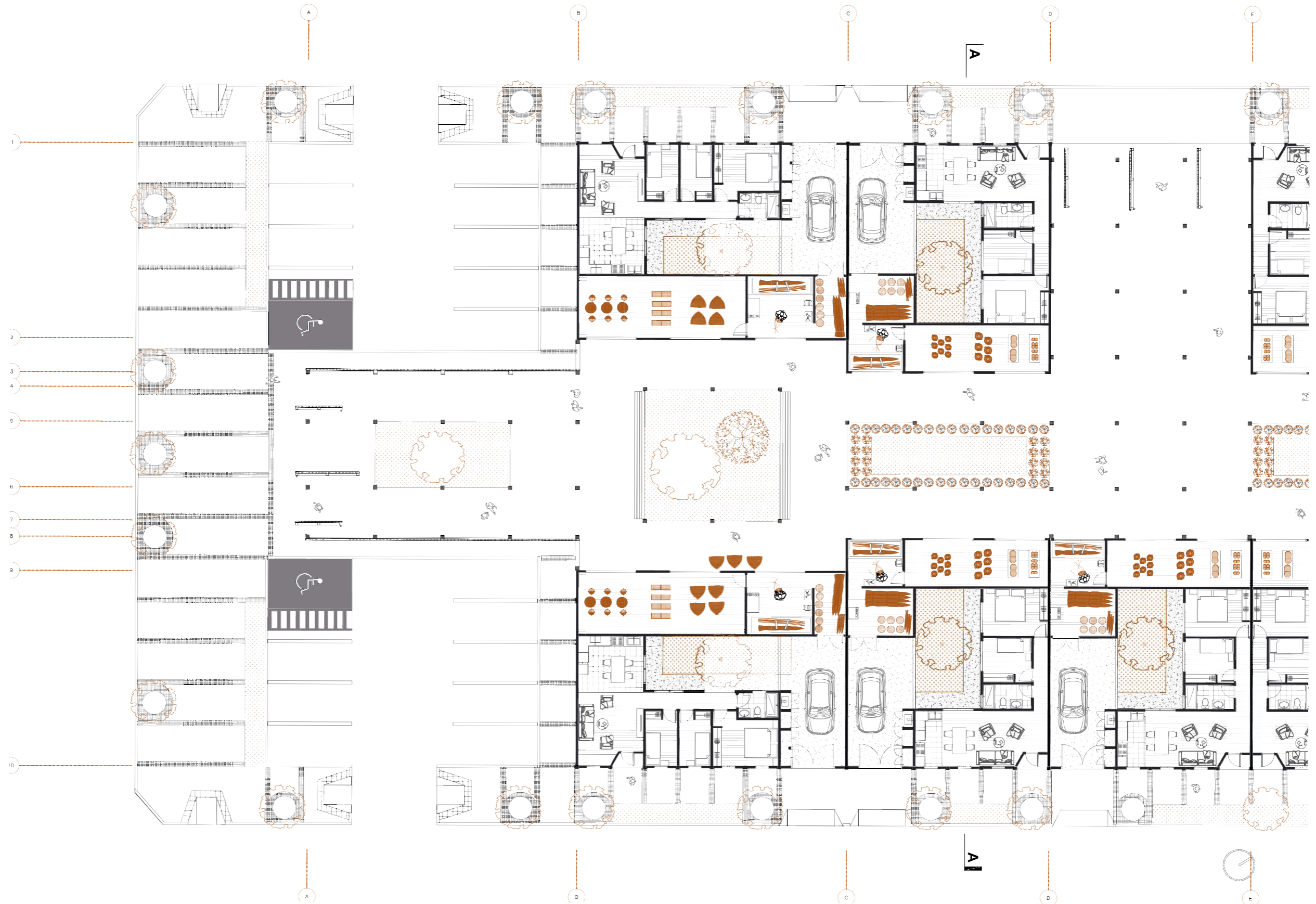


IMAGEN PROYECTO VIVIENDA

Conjunto Habitacional El Mimbral



IMAGEN PROYECTO ZONA DE VENTAS

Conjunto Habitacional El Mimbral



IMAGEN PROYECTO ACCESO PLANTACIÓN MIMBRE

Conjunto Habitacional El Mimbral

