

**Universidad de Chile**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Departamento de Historia y Teoría de la Arquitectura

**Carácter e identidad del borde costero de  
Valparaíso :**  
**Puesta en valor del patrimonio arquitectónico  
ferroviario industrial**

Seminario

**Por :**

**Daniela Aguilar Acevedo**

**Arturo Palma Cristi**

Profesores guías :

Marcela Pizzi K.

María Paz Valenzuela

**2008**

No autorizado por el autor para ser publicado a texto completo en Cybertesis.



<b>Resumen . .</b>	<b>4</b>
<b>Indice . .</b>	<b>5</b>
<b>NO AUTORIZADO A TEXTO COMPLETO . .</b>	<b>7</b>

## Resumen

El Patrimonio Arquitectónico Industrial Ferroviario en la actualidad está en peligro debido a la condición de abandono en que se encuentra. A ello se suma la escasa revitalización de estas instalaciones conforme a la nueva condición de “ciudad turística” que se está impulsando, como consecuencia de la declaratoria del centro histórico de la ciudad por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad ocurrida en el año 2002.

La presente investigación se enfoca en el análisis y puesta en valor del patrimonio arquitectónico asociado al ferrocarril, comprendido en el tramo entre la Estación Portales y la Estación Puerto, inicio de la nueva línea férrea del Metro de Valparaíso, (MERVAL), donde aún se encuentran instalaciones valiosas vinculadas al antiguo trazado, necesarias de preservar dado que forman parte de la imagen, carácter e identidad de la ciudad.

El objetivo principal de nuestra investigación es la puesta en valor del patrimonio arquitectónico existente en la ciudad de Valparaíso tras la paralización y posterior modernización del ferrocarril, apuntando a revitalizar esta zona, preservando su carácter e identidad. Para ello es necesario analizar los nuevos planes de recuperación del borde costero y evaluar su incidencia sobre el patrimonio arquitectónico industrial ferroviario aún existente. Igualmente serán analizados los instrumentos de planificación y resguardo de los casos a estudiar, evaluando su estado, funcionamiento y viabilidad en su resguardo.

---

# Indice

- 1. Capítulo I
  - 1.1 Introducción 001
  - 1.2 Objetivos002
  - 1.3 Hipótesis002
  - 1.4 Definición del Periodo de Estudio ( 1850□1968) 003
  - 1.5 Metodología de Investigación Empleada004
- 2. Capítulo II: Contexto Histórico 005
  - 2.1 Contexto Histórico Nacional006
  - 2.2 El Ideal Modernizador007
  - 2.3 Inmigrantes en Valparaíso008
  - 2.4 Industrialización en Chile010
  - 2.5 Desarrollo Económico e Industrialización del Puerto de Valparaíso: Influencia y Consolidación014
  - 2.6 Decadencia del Puerto de Valparaíso016
    - 2.6.1 Crecimiento de la Población016
    - 2.6.2 Terremoto y Tsunami de 1906016
    - 2.6.3 Inauguración del Canal de Panamá en 1914016
    - 2.6.4 Desarrollo industrial y concentración de población en Santiago
    - 2.6.5 Innovaciones en los medios de transporte
- 3. Capitulo III: Sintesis Historia del Ferrocarril en Chile (1850]1968)
  - 3.1 Nacimiento del Ferrocarril en Chile
  - 3.2 El Ferrocarril de Santiago a Valparaiso
    - 3.2.1 Nuevas Estaciones
    - 3.2.2 Desarrollo de Vina del Mar
    - 3.2.3 Modernizacion del Sistema Ferroviario
  - 3.3 Metro Valparaiso (MERVAL)
    - 3.3.1 MERVAL en la Actualidad
- 4. Capitulo IV: Identificacion del Area de Estudio
  - 4.1 Criterios de Seleccion
  - 4.2 Identificacion del Area de Estudio
  - 4.3 Analisis Urbano
  - 4.4 Area de Estudio y Elementos Relevantes 04

- 4.5 Identificación de Casos Emblemáticos de Patrimonio Arquitectónico Industrial Existentes en la Zona Comprendida Entre la Estación Barón y Puerto.
  - 4.5.1 Estación Puerto
  - 4.5.2 Bodega Simón Bolívar
  - 4.5.3 Ex Maestranza FF.CC. Barón
  - 4.5.4 Bodega SAAM
- 5. Capítulo V : Mecanismos de Protección del Patrimonio Arquitectónico de Valparaíso.
  - 5.1 Tradición y Cultura Local: Patrimonio Arquitectónico
  - 5.2 Mecanismos de Protección
    - 5.2.1 Zona Típica
    - 5.2.2 Declaratoria a la Lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO
    - 5.2.3 Zona Típica y Área Histórica de Valparaíso
- 6. Capítulo VI: Planes de Desarrollo Urbano en Valparaíso
  - 6.1 Vía Elevada
  - 6.2 Plan Bicentenario
    - 6.2.1 Plan Valparaíso
- 7. Capítulo 7: Obras Bicentenario
  - 7.1 Merval IV Etapa
    - 7.1.1 Nueva Estación Puerto
  - 7.2 Apertura Borde Costero
    - 7.2.1 Remodelación Caleta Portales
    - 7.2.2 Paseo Wheelwright
    - 7.2.3 Paseo Muelle Barón
    - 7.2.4 Proyecto Turístico Inmobiliario Barón
- 8. Capítulo VIII: Conclusiones Finales
  - 8.1 Conclusiones Finales
  - 8.2 Bibliografía Consultada

# NO AUTORIZADO A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicado a texto completo en Cybertesis.