

Universidad de Chile  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Escuela de Arquitectura

# Centro de atención y residencia para el adulto mayor maltratado

Memoria para optar al título de Arquitecto

**Autor:**

**Débora Lucía Millán Cortés**

Profesor guía:

José Camplá Lehmann

2008

Texto completo en: [www.cybertesis.uchile.cl/tesis/uchile/2008/aq-millan\\_d/pdfAmont/aq-millan\\_d.pdf](http://www.cybertesis.uchile.cl/tesis/uchile/2008/aq-millan_d/pdfAmont/aq-millan_d.pdf)



<b>Tabla de Contenidos . .</b>	<b>4</b>
<b>Resumen . .</b>	<b>6</b>
<b>DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .</b>	<b>7</b>

# Tabla de Contenidos

## 1.- INTRODUCCIÓN

- 1.1. Presentacion
- 1.2. Motivaciones Personales

## 2.- ANTECEDENTES

- 2.1. Contexto General
- 2.2. Contexto Nacional
  - 2.2.1. Adulto Mayor en cifras
  - 2.2.2. Situacion de la Vivienda
  - 2.2.3. Adulto Mayor con discapacidad

## 3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- 3.1. Adulto Mayor en la esfera social a la esfera del olvido
  - 3.1.1. Vida en el propio espacio
  - 3.1.2. Vida en el espacio de transicion
  - 3.1.3. Vida en el espacio de olvido
- 3.2. Maltrato al Adulto Mayor
  - 3.2.1. Dimension cuantitativa
  - 3.2.2. Dimension conceptual
- 3.3. Ambitos del Maltrato
  - 3.3.1. Ambito Familiar
  - 3.3.2. Ambito Institucional
- 3.4. Lineamientos de accion
- 3.5. Conclusiones

## 4.- OBJETIVOS

- 4.1. Objetivos Generales
- 4.2. Objetivos Especificos

## 5.-PROYECTO DE ARQUITECTURA

- 5.1. Emplazamiento del proyecto
- 5.2. Santiago comuna escogida
- 5.3. Terreno de emplazamiento. Contexto general
- 5.4. Terreno de emplazamiento. Contexto particular
  - 5.4.1. Antecedentes
  - 5.4.2. Registro Fotografico

- 5.4.3. Factibilidad Tecnica
- 5.4.4. Lenguaje Patrimonial
- 5.5. Programa Arquitectonico
- 5.6. Criterios de Diseno
  - 5.6.1. La persona adulto mayor
  - 5.6.2. Percepcion del espacio
- 5.7. Partido General
  - 5.7.1. Forma y Diseno
  - 5.7.2. Evolucion del Diseno
- 5.8. Planimetria
- 5.9. Diagrama de usos
- 5.10. Elevaciones
- 5.11. Materialidad y estructura
- 5.12. Metodos de Gestion
- 6.- REFERENTES ARQUITECTÓNICOS
  - 6.1. Residencia de la tercera edad y centro de dia
  - 6.2. 48 viviendas tuteladas para adultos mayores y elementos comunes
  - 6.3. Casa para los Ancianos
  - 6.4. Edificio de departamentos
  - 6.5. Centro de Atencion Primaria
- 7.-BIBLIOGRAFÍA

## Resumen

El siguiente escrito corresponde a la Memoria del Título del proyecto de Arquitectura: "Centro de Atención y Residencia para Adultos Mayores Maltratados. En él se dan a conocer las ideas principales, el argumento problemático y los esquemas generales con las cuales se trabajó para desarrollar el diseño del proyecto.

La primera parte tiene que ver con la recopilación de antecedentes dentro del contexto general, la situación en el mundo, y el contexto particular, la situación enfrentada en el territorio nacional.

Luego se desarrolla la problemática propiamente tal, analizando al adulto mayor en distintos ámbitos y especificando los lugares en donde podría habitar. Se desarrolla una tipología arquitectónica y se observan los lineamientos propuestos por el Gobierno a través del Servicio Nacional para el Adulto Mayor, SENAMA, en donde queda claro que no se han tomado medidas concretas para sobrellevar el problema, lo que da pie a una respuesta arquitectónica que se traduce en el proyecto.

Posteriormente un capítulo dedicado enteramente a entender el proyecto desde sus ideas primeras, el emplazamiento, el terreno, el programa arquitectónico, los criterios de diseño y el partido general, con la planimetría correspondiente.

Finalmente algunos referentes arquitectónicos enfocados en el área programática, en la materialidad del proyecto y en el uso eficientes de los recursos naturales a través del diseño arquitectónico.

# DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

Texto completo en: [www.cybertesis.uchile.cl/tesis/uchile/2008/aq-millan\\_d/pdfAmont/aq-millan\\_d.pdf](http://www.cybertesis.uchile.cl/tesis/uchile/2008/aq-millan_d/pdfAmont/aq-millan_d.pdf)