



Universidad de Chile.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
Escuela de Geografía.

Memoria para optar al Título Profesional de Geógrafo.

“Globalización económica y sus efectos en la sociogeografía de una ciudad intermedia. Caso de estudio: Curicó”

Autor: Andrea Fernanda Méndez Seydewitz.
Profesor Guía: Jorge Ortiz Véliz.

Santiago, Chile 2009.

Agradecimientos.

A mi Madre y Padre por su incondicional apoyo, no sólo en este paso, sino durante todos mis años de estudio. Gracias por creer y confiar en mí, gracias por este maravilloso regalo que me han otorgado, la oportunidad de ser profesional!

A mis hermanos Pablo y Flavia por el cariño que me han entregado y por todas las alegrías que me han regalado. También agradezco a mi abuelita Yoli, por su entusiasmo incondicional de verme realizar este maravilloso proceso.

A mi pololo Iván por sus asertivos consejos.

Al profesor Jorge Ortiz, por confiar rotundamente en mí y permitirme formar parte de este proyecto FONDECYT, el cual me ayudó al perfeccionamiento profesional.

A Rodrigo Moreno, mi ayudante, por su siempre disponibilidad a ayudar a mejorar esta investigación.

Finalmente, a mis amigos y familia por sus incondicionales palabras de apoyo y buenas vibras durante toda esta carrera.

Índice.

	Página
Índice Temático.	
Introducción.....	6
Capítulo I: Planteamiento Teórico y Metodológico.....	7
I. Planteamiento del Problema.....	8
II. Marco Conceptual Referencial.....	12
III. Objetivo General y Específicos.....	19
IV. Hipótesis.....	19
V. Planteamiento Metodológico.....	20
Capítulo II: Antecedentes generales del Área de Estudio.....	24
I. Antecedentes Generales del Área de Estudio.....	25
I.I Antecedentes Geográficos.....	25
I.II Antecedentes Sociales.....	29
I.III Antecedentes Socioeconómicos.....	34
I.IV Antecedentes Históricos.....	35
Capítulo III: Resultados Obtenidos.....	38
I. Movilidad espacial: inmigrantes en la comuna.....	39
I.I Categorías ocupacionales de la población.....	47
I.II Variación de los índices de pobreza y su evolución hacia la superación.....	49
II. Expansión Urbana: crecimiento progresivo de la ciudad de Curicó.....	51
II. I Expansión urbana.....	51
II.II Transformaciones del sistema habitacional y su relación con el crecimiento urbano.....	59
II.III Consecuencias de la expansión urbana.....	66
III. Segregación espacial: un efecto de la globalización.....	73
III.I Diversos niveles de segregación en la ciudad.....	77
III.II Segregación espacial y su relación con los niveles socioeconómicos.....	82
Conclusión.....	85
Bibliografía.....	87
Anexos.....	92

	Página
Índice de Imágenes.	
Nº 1: Esquema de reestructuración.....	8
Nº2: División político-administrativa de la Región del Maule.....	28
Nº3: Tamaños demográficos del sistema de centros urbanos regionales.....	33
Nº4: Fotos históricas de la ciudad de Curicó.....	37
Nº5: Comunas polarizadoras y tributarias del Maule para el año 1992.....	43
Nº6: Comunas polarizadoras y tributarias del Maule para el año 2002.....	44
Nº7: Evolución de la expansión urbana.....	54
Nº8: Desarrollo Industrial.....	55
Nº9: Principales zonas de expansión urbana.....	58
Nº10: División de la ciudad de Curicó según su tipología de viviendas.....	63
Nº11: Tipologías de viviendas encontradas en la ciudad.....	65
Nº12: Edificaciones construidas en espacios rurales.....	66
Nº13: Principales parcelaciones de la comuna.....	68
Nº14: Industrias localizadas en el eje vial Ruta 5.....	69
Nº15: Concentración de equipamientos.....	71
Nº16: Distritos urbanos de Curicó.....	79
Nº17: Niveles de segregación espacial según el distrito censal.....	80
Nº18: Niveles socioeconómicos de los distritos censales.....	82

	Página
Índice de Tablas	
Nº1: Metodología de análisis de migraciones INE.....	22
Nº2: Índice de segregación de Taeuber.....	23
Nº3: Criterio estadísticos de Sturges.....	23
Nº4: Límites de Curicó.....	25
Nº5: Organización de la comuna.....	29
Nº6: Evolución comparativa de la población.....	30
Nº7: Población y tasa de crecimiento intercensal por localidad.....	32
Nº8: Población económicamente activa para el año 2002.....	34
Nº9: Número total de inmigrantes por período.....	39
Nº10: Principales comunas tributarias de la comuna de Curicó.....	42
Nº11: Características representativas del inmigrante.....	45
Nº12: Migrantes en el trabajo, año 1992.....	47
Nº13: Migrantes en el trabajo, año 2002.....	47
Nº14: Población económicamente activa 1992-2002.....	48
Nº15: Trabajadores agrícolas según área de desempeño.....	48
Nº16: Trabajadores según sector económico.....	48
Nº17: Evolución de la pobreza.....	50
Nº18: Registro de densidades de Curicó urbano.....	51
Nº19: Registro de población y densidades 1992-2002.....	52

Nº20: Evolución de la urbanización.....	55
Nº21: Principales áreas de crecimiento urbano.....	56
Nº22: Variación de viviendas.....	60
Nº23: Tipología de viviendas según localidad.....	60
Nº24: Descripción de las localidades según el tipo de vivienda.....	64
Nº25: Clasificación de distritos según el nivel de segregación año 1992.....	75
Nº26: Clasificación de distritos según el nivel de segregación año 2002.....	76
Nº27: Clasificación de distritos según el nivel socioeconómico.....	81

Página

Índice de Gráficos.

Nº1: Pobreza urbana y rural.....	15
Nº2: Variación intercensal de la tasa de crecimiento demográfico de Curicó.....	30
Nº3: Comparación del crecimiento demográfico de la Región del Maule y la comuna de Curicó.....	31
Nº4: Evolución demográfica de la ciudad. Período 1907-2002.....	31
Nº5: Comparación de las comunas nodales de la Región del Maule.....	40
Nº6: Total de migrantes desplazados hacia Curicó.....	41
Nº7: Proyección urbana de la ciudad de Curicó.....	53
Nº8: Comparación cuantitativa de viviendas durante 1992-2002.....	59
Nº9: Evolución de los migrantes en el periodo 1987-2002.....	74
Nº10: Localización de los distritos según rango de segregación año 1992.....	75
Nº11: Localización de los distritos según rango de segregación año 2002.....	76

Introducción.

Si bien, un par de décadas atrás las grandes ciudades eran quienes presentaban las mayores transformaciones demográficas y urbanas, siguiendo con ello la tendencia general de las grandes ciudades de América Latina, ésta ha logrado ser modificada por una reconversión en dicho comportamiento, debido a que actualmente son las ciudades intermedias las que experimentan este tipo de conducta, al crecer a un ritmo mucho mayor que las entidades superiores. Tomando en consideración los cambios producidos en las ciudades intermedias, se puede hacer referencia a una reestructuración de la configuración urbana de las ciudades, tanto a niveles cuantitativos como cualitativos.

Estos cambios, se han traducido en el incremento de los flujos demográficos, en la acelerada expansión de las manchas urbanas, en la segregación socioespacial y en los cambios de los sistemas habitacionales, que se han convertido en una temática recurrente en esta transformación.

Sin embargo, los cambios considerados en la reestructuración de las ciudades, responden a efectos directos de un gran fenómeno mundial, el cual es reconocido como la Globalización, por tanto, las modificaciones urbanas que se han considerado deben ser enmarcadas dentro de dicho proceso. La globalización, una tendencia generalizada alrededor del Mundo, no sólo responde a la temática económica, sino, que comprende amplias aristas, dentro de las cuales, la urbanización y su desarrollo logran ser parte.

Para el caso de Chile, esta situación no es disímil, debido a que las ciudades intermedias han estado progresando de manera más veloz que las grandes ciudades, un claro ejemplo es la ciudad de Curicó, ubicada en la Región del Maule, la cual ha logrado un incremento significativo en su capacidad urbana.

La importancia agrícola de la comuna en el sistema económico de la Región, ha permitido la llegada y el desarrollo de la globalización en su área, debido a que la tradicional actividad, se ha visto convertida en un potente eje agroindustrial, dominado por grandes empresas internacionales con capitales importantes en nuestro país. Ahora, si esta transformación ha significado un beneficio comunal-regional en términos económicos, también ha traído consigo los cambios más incisivos en el aspecto urbano de Curicó, ya que la sociogeografía del lugar se ha visto transfigurada en su aspecto más fundamental, ya que lo demográfico y urbano han avanzado bajo esta nueva perspectiva de la ciudad intermedia.

Por lo tanto, dentro de la problemática que enmarca el estudio, la globalización será considerada como el hincapié fundamental de los cambios presenciados en Curicó, que en consecuencia, representarán los efectos directos de este gran proceso.

La presente investigación busca revelar las nuevas formas y funcionalidades que Curicó ha ido experimentando a partir de los cambios en la estructura económica, social y territorial.

Capítulo I.

“Planteamiento Teórico y Metodológico”

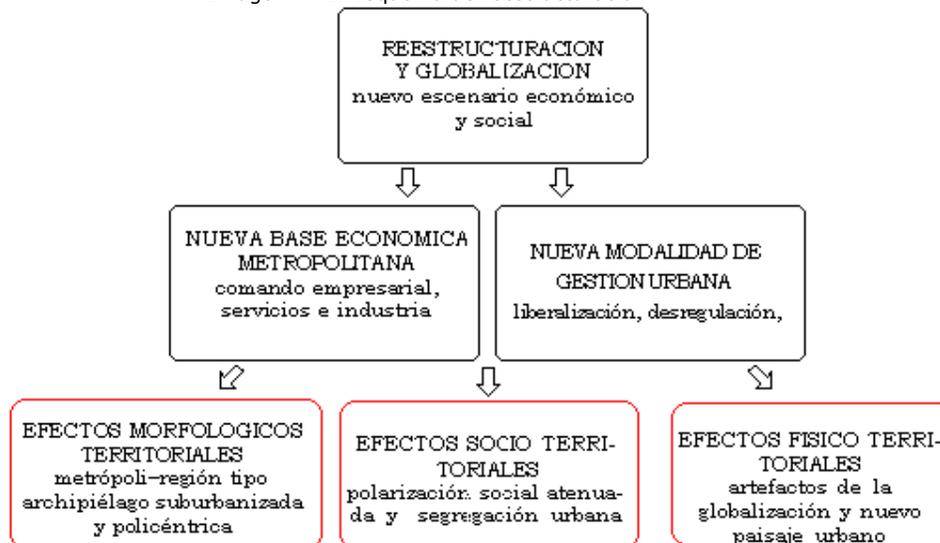
I. Planteamiento del Problema.

La entrada de la globalización al país y sus incipientes efectos en el territorio nacional pudieron ser observados desde mediados de la década de los 70, donde fue promovida la implantación de una estrategia de drástica liberación económica, que era el camino idóneo para lograr una economía descentralizada que permitiera utilizar los recursos con que cuenta el país a su máximo nivel de eficiencia (DE MATTOS, 1995), lo cual, fue traducido en una ardua búsqueda de maniobras económicas que fueran capaces de potenciar las diversas ventajas comparativas del territorio y fortalecer con ello productos nacionales de importante precio internacional.

A su vez, la liberación de la economía y el desarrollo de diversos polos productivos alrededor del país, fueron desarrollados en compañía de una fase de desregularización en la gestión urbana de las ciudades, afectando absolutamente el desarrollo urbano y la jerarquización del sistema de asentamientos. Dicha desregularización, se desarrolló en un doble contexto: de un lado, en el propio de una economía de mercado con grados importantes de liberación y privatización (un mercado manejado por oferta y demanda); de otro, en el marco dado por el proceso de descentralización política (JUÁREZ et al, 2006) por lo cual, los efectos sobre el territorio no pueden ser obviados, si se considera que esta liberación está relacionada con la desregularización de la ocupación del territorio, debido a que el suelo se convierte en producto y como tal puede ser comercializado como un bien.

En consecuencia, la globalización representa en el territorio, no sólo un agente modificador de las políticas económicas, sino, un gestor espacial importante, debido a que sus efectos determinan un desarrollo y ordenamiento particular del territorio. De esta forma, tal como menciona DE MATTOS (1999) en su esquema (imagen nº1), las innovaciones urbanas asociadas a una nueva modalidad económica, política y social, pueden poseer diversos efectos dentro del espacio, los cuales son:

Imagen nº 1: Esquema de reestructuración.



Fuente: De Mattos, Carlos (1999). "Santiago de Chile, Globalización y Expansión Metropolitana" 1999.

Tanto los efectos morfológicos-territoriales, socio-territoriales y físico-territoriales representan una reestructuración del espacio, derivada de la acción directa de la globalización. Para el caso de cada uno de los efectos, las consecuencias son diferenciadas, y dependerán exclusivamente del lugar en el cual estén actuando, ya que en una ciudad grande, intermedia o pequeña, los resultados obviamente serán de diferente escala e intensidad. No necesariamente, se encontrarán estos tres efectos dentro de un mismo espacio, es posible que alguno de ellos quede oprimido por las resistencias territoriales que puedan reaccionar. Es importante considerar, que a pesar de la diferenciación que se hace de cada uno de ellos, ya sea morfológico, social y físico, la sumatoria o quizá el resultado final, determina una modificación del carácter sociogeográfico de los espacios, donde los efectos previamente considerados ya no son válidos por si solos, sino, entendidos como un conjunto de variables que actúan en un mismo sentido, accionando como una cadena de consecuencias, donde un efecto determina otro efecto, y así sucesivamente.

En el caso de nuestro país, la comuna de Curicó constituye un ejemplo de las transformaciones y cambios en el paisaje de Chile Central. Las ventajas comparativas que presenta esta zona para la producción de fruta (kiwi, manzanas, entre otros) orientada a los mercados externos, particularmente de Estados Unidos y la Unión Europea, han impulsado intensas transformaciones del tradicional paisaje campestre de unas décadas atrás (PINO, 2006), lo cual, demuestra la entrada de la globalización al espacio comunal y las modificaciones pertinentes que conlleva este determinado proceso, que como se mencionaron anteriormente, logran afectar variables espaciales, sociales y físicas que alteran el comportamiento general del territorio.

La comuna de Curicó, al globalizar su economía y permitir con ello la entrada de capitales extranjeros a la explotación de recursos agrícolas, ha adoptado una característica agroindustrial, lo que fomenta su atractivo y progresista comercio. De la agricultura tradicional, la comuna ha ido pasando rápidamente a la fruticultura, transformándose en una tierra pionera en esta materia (DIARIO LA PRENSA, 2001). La agroindustria para la comuna ha significado una rápida tecnologización y terciarización, debido a que se ha gestado un incremento exponencial de inversiones locales en infraestructuras globales, lo cual ha implicado una modificación de los patrones comunales en cuanto a la estructura y funcionalidad (MUXI, 2006), es decir, se ha generado una dualidad en la economía local, por un lado se ha potenciado el sector primario con la instalación progresiva y creciente de empresas y capitales orientados a exportaciones frutícolas, silvícolas y vitivinícolas, los cuales han ofrecido transformaciones en los procesos productivos y tecnológicos (TAPIA, 2006), y por el otro, se ha potenciado el sector terciario de la economía, transformando a Curicó en un importante polo laboral, debido a la necesidad de mano de obra agrícola.

Es de importancia considerar, que los efectos de este proceso mundial, no sólo predominan en las actividades de explotación agrícola y sus derivados, sino, que poseen implicancias territoriales y sociales (CASTELLS, 1998), las cuales complican el panorama comunal y urbano, debido a que generan transformaciones en el espacio, dejando consecuencias latentes en él.

Todos los efectos que se consideren en la investigación, tiene una relación evidente con el trabajo, ya que la agroindustrialización, es decir, la modificación que produce la globalización en el desarrollo agrícola, ha significado para Curicó la conformación de un nodo laboral, el cual logra sus expectativas a lo largo de los tres sectores de la economía y logra ser atractivo para la población. Por lo tanto se establece lo siguiente:

Sector Primario: impulsa la llegada de servicios avanzados asociados a la agroindustria como bancos, cooperativas y financieras, ampliando el espectro laboral.

Sector Secundario: se vigoriza la estructura agroindustrial con el desarrollo de packing, dando paso al procesamiento y acumulación de los recursos.

Sector Terciario: se fortalece la mano de obra agrícola por medio del trabajo de temporero, el cual se extiende durante 9 meses del año debido a la variedad de recursos que se producen en la zona.

Estas diversas posibilidades de trabajo han implicado en la comuna la recepción de población inmigrante que se encuentra en búsqueda de nuevas posibilidades, generando con ello un aumento demográfico considerable alrededor de toda la comuna. A su vez, la llegada de migrantes estimula el desarrollo urbano orientado a acoger la población entrante, por ende, el desarrollo inmobiliario crece en conjunto como lo hace el área urbana de la ciudad, siendo proporcionales el uno con el otro. En consecuencia, la globalización desata una serie de efectos en la comuna, los cuales se relacionan entre unos y otros, la modificación de la producción agrícola es sólo la base para comprender las transformaciones consecutivas que se generan en Curicó.

Ahora bien, si se adaptan los efectos propuesto por DE MATTOS (1999) a la realidad local, éstos podrían ser asociados a temáticas como: movimientos migracionales (efectos socio-territoriales), crecimiento urbano (estructura de la ciudad), segregación espacial (morfológico-territoriales) y por último, transformaciones del sistema habitacional (socio-territoriales), siendo cada uno de ellos una secuencia lógica de resultados. Estos efectos logran representar la principal problemática de la comuna, debido a que las transformaciones sociogeográficas que implican en cuanto a la redistribución de la población y de todas las actividades asociadas a ella, cambian la estructura tradicional de la comuna, por lo tanto, el problema fundamental radica en la generación de una nueva ciudad basada en efectos globales de alta incidencia espacial.

En efecto, y tal como se ha mencionado anteriormente, los patrones de localización de la población han ido evolucionando desde la dispersión a la concentración, desde la vivienda precaria de adobe, a un modelo de vivienda sólida (RIFFO, 1998); por lo tanto, bajo estos aspectos, es posible entender algunas transformaciones sociogeográficas de Curicó, y a la vez, justificar los cambios que ha implicado la incorporación de la economía local al mercado mundial. Todos los efectos considerados deben ser analizados como consecuencias directas de la globalización en el espacio social, territorial y económico, y no como resultados autónomos, ya que este conjunto de fenómenos se encuentran concatenados en su ejecución, teniendo en ellos como denominador común el trabajo como eje gestor de las modificaciones.

Ahora bien, es de importancia considerar que la evolución concreta de la ciudad basada en los fenómenos ya mencionados, ha llamado la atención, el supuesto de que este tipo de ciudades está generando o reproduciendo conductas o patrones de ciudades grandes (MORENO, 2004). Si bien este proceso es normal, ya que estas ciudades toman como referencia el modelo de las ciudades grandes, el impacto y velocidad con que se están llevando a cabo dichas transformaciones generan desajustes. Tales planteamientos quedan evidenciados con el surgimiento de problemas o la aparición de nuevos comportamientos sociales, tales como; segregación social, presencia de espacios cerrados, etc. Según SABATINNI (2007), estos cambios, generarían nuevas estructuras y funciones, modificando la esencia de la ciudad intermedia.

Por último es importante considerar que, los procesos territoriales son inherentes a los procesos económicos-productivos, y la globalización tiene en el espacio urbano un campo propicio para el conjunto de acciones que se implican en la transnacionalización de la acumulación de capital y la gran diversidad de procesos que ésta desata. La naturaleza de estos procesos está determinada por el lugar que va adquiriendo la ciudad en cuestión en la red urbana mundial (LÓPEZ, 2003), por eso, que es necesario entender el sistema urbano y con ello su evolución para poder realizar las comparaciones pertinentes al momento de reflejar resultados históricos de las transformaciones proporcionadas por la globalización. De ahí que la presente memoria, está orientada a identificar los cambios sociogeográficos, así como evaluar los impactos tanto positivos como negativos, ocurridos en una ciudad de tamaño medio del sistema urbano chileno.

II. Marco Conceptual Referencial.

El mundo de hoy está influenciado por lo que se conoce como globalización, es decir, la creciente gravitación de los procesos económicos, sociales y culturales de carácter mundial sobre aquellos de carácter nacional o regional. Aunque no se trata de un asunto nuevo, sus raíces históricas son profundas (considerando sus inicios desde la década de los años 70), los drásticos cambios en los espacios y tiempos generados por la revolución de las comunicaciones y la información le han dado nuevas dimensiones, que representan transformaciones cualitativas con respecto al pasado (CEPAL, 2002).

La Biblioteca del Congreso Nacional de Chile (BCNC) (2005), plantea que la globalización es un proceso multidimensional, no solo económico, sino también cultural, político y social que tiene como expresión más determinante la interdependencia de los mercados, permitida por las nuevas tecnologías de información y comunicación, favorecida por la liberación de dichos mercados.

CASTRO (1997), entiende la globalización como la mundialización de los flujos financieros de acumulación y de cambio tecnológico, emparejado con ello los cambios culturales y sociales; la diferencia de este planteamiento es fundamental, ya que además considera que dichos efectos poseen un impacto considerable en los territorios, especialmente en las ciudades pequeñas e intermedias y/o más específicamente en las comunas, quienes entran a un proceso de "reconversión productiva" y de flexibilidad laboral (que es la adecuación del empleo al mercado), siendo en ello relevante la espacialización del proceso y no su abstracción del territorio, entregando de esta forma una conceptualización más geográfica del fenómeno.

Autores como TEUBAL¹ (2001), SILVA² (1995), RAMONET³ (1995), DE MATTOS⁴ (1995), CASTELLS⁵ (1998), han planteado de manera similar la conceptualización de la globalización, siendo coetáneos tanto en los factores que consideran (económico, social, cultural, político) como en los efectos posibles que podrían generar, adquiriendo de esta forma una entidad específica como proceso. Si bien, la mayoría de los autores coinciden en lo que es el proceso de la globalización sus concepciones ante los efectos que produce varían, incluso muchas veces de manera drástica, siendo disímiles en sus consideraciones.

Como todo fenómeno de alcance mundial y que principalmente está inserto en los temas económicos, la globalización tiene sus puntos a favor y en contra. Un claro ejemplo a favor de la globalización es lo que plantea MELLER⁶ (2001) en su documento, haciendo referencia de que la globalización implica para todos los países, especialmente los latinoamericanos, grandes oportunidades; donde los beneficios superan notoriamente a los costos. A diferencia de lo planteado por CASTRO⁷ (1997), quien ve el lado más negativo del fenómeno, ya que expone que el proceso globalizador sólo produce desarticulación de los espacios y como consecuencia de ello la asimetría en las lógicas territoriales de desarrollo, lo cual,

¹ Teubal, Miguel (2001) en su texto "La Globalización y nueva ruralidad en América Latina" de la Revista CLACSO.

² Silva, Verónica (1995) expuesto en "Las tendencias locacionales de la industria en el marco de los procesos de reestructuración y Globalización en Chile", editado por la Universidad Católica de Chile.

³ Ramonet, Ignacio (1995) en el artículo titulado "El pensamiento único" de la Editorial *Le Monde Diplomatique*.

⁴ De Mattos, Carlos (1995) en el texto "Reestructuración, Globalización, nuevo poder económico y territorio en el Chile de los noventa", del Instituto de Investigaciones sobre Globalización y Territorio.

⁵ Castells, Manuel en "Globalización, tecnología, trabajo, empleo y empresa". Disponible en red: www.lafactoriaweb.com/articulos/castells7.htm

⁶ "Beneficios y costos de la Globalización: perspectivas de un país pequeño (Chile)".

⁷ "Globalización y reconversión: ciudades pequeñas e intermedias". Revista Urbano.

estaría relacionado directamente con la descentralización de las políticas públicas de ordenamiento espacial.

Para entender aún más las dimensiones generales que afecta la globalización, es fundamental tener conocimiento de aquellos principales factores que involucra:

- En términos económicos implicar la existencia de una integración global de la producción, del comercio, el financiamiento, la organización de la información y la tecnología (CASTELLS, 1998).
- En términos políticos, se pasa de un mundo bipolar a un mundo multipolar en donde el destino del mundo se decide por el consenso de los distintos bloques de poder existentes (ESPINA, 2007).
- En términos culturales, que surge de la penetración de los valores de la economía de mercado en las relaciones sociales (productivas, culturales e, incluso, familiares)

Los efectos de mayor consideración en cuanto a las transformaciones sociogeográficas que implica dicho fenómeno, son los siguientes:

- En términos espaciales, involucra cambios en el territorio, como una nueva distribución regional productiva al identificarse regiones ganadoras y perdedoras (DAHER, 1995).
- En términos urbanos, un fuerte crecimiento demográfico y económico de las ciudades medias y la reestructuración económicas de las metrópolis (HIERNAUX-NICOLAS, 1999).
- En términos sociales, se plantea el *fenómeno de exclusión* que afecta a millones de personas en el mundo, lo que también ha sido definido como un proceso "dualizador" de sociedades, afectado por la injusticia social y la inseguridad (TSCHORNE, 2005).

Se debe considerar, que el término de sociogeografía está referido al estudio de la sociedad de acuerdo al lugar en el que vive y a las variables que la rodean (FORTUNECITY, 2006), por lo tanto, dichos resultados deben ser asociados a efectos sociogeográficos, si se considera que todos ellos se relacionan con la distribución de la población y fenómenos asociados directamente a ello, como es el crecimiento demográfico, la expansión urbana y la segregación.

Ahora bien, dichos efectos traen consigo consecuencias diversas, que en el caso de Chile pueden ser identificadas y asociadas de la siguiente manera:

Para efectos sociales, se pueden identificar fenómenos de migración rural-urbano, urbano-urbano en mayor presencia. La migración es un factor relevante tanto por sus dimensiones económicas y sociales, como por sus efectos sobre la distribución espacial de la población, los que suelen ser diferentes según se refieran a áreas administrativas mayores o menores (INE, 2007), teniendo como evidentes resultado procesos de marginación o segregación dentro de los espacios que receptan tales movimientos, debido a que el migrante se ve vulnerable dentro de los espacios en los cuales determina residir. La migración obedece a variados factores de orden económico, cultural, geográfico, demográfico y/o social admitiéndose, en general, que tales factores pueden actuar dependiendo de las circunstancias espaciales y temporales.

Dentro de los efectos sociales, también se pueden identificar fenómenos de segregación urbana, determinados de ante mano por las consecuencias migracionales que han afectado a ciertas ciudades, trayendo consigo algunas

dificultades en la localización de aquella población entrante a la nueva localidad. La desigualdad social, referida a la existencia de profundas e injustas diferencias entre los distintos grupos socioeconómicos en cuanto al acceso a recursos y servicios, es una de las características de las sociedades capitalistas. Ella conduce a una situación de fragmentación social, entendida como divisiones en el tejido socio-espacial y el debilitamiento e incluso desaparición de lazos sociales entre los diversos grupos socioeconómicos, como así también una escasa movilidad social (ROITMAN, 2003). Un ejemplo evidente de ello es la segregación espacial a gran escala geográfica, en donde los condominios juegan un rol central en este tipo de segregación (PARSREITER et al, 2002).

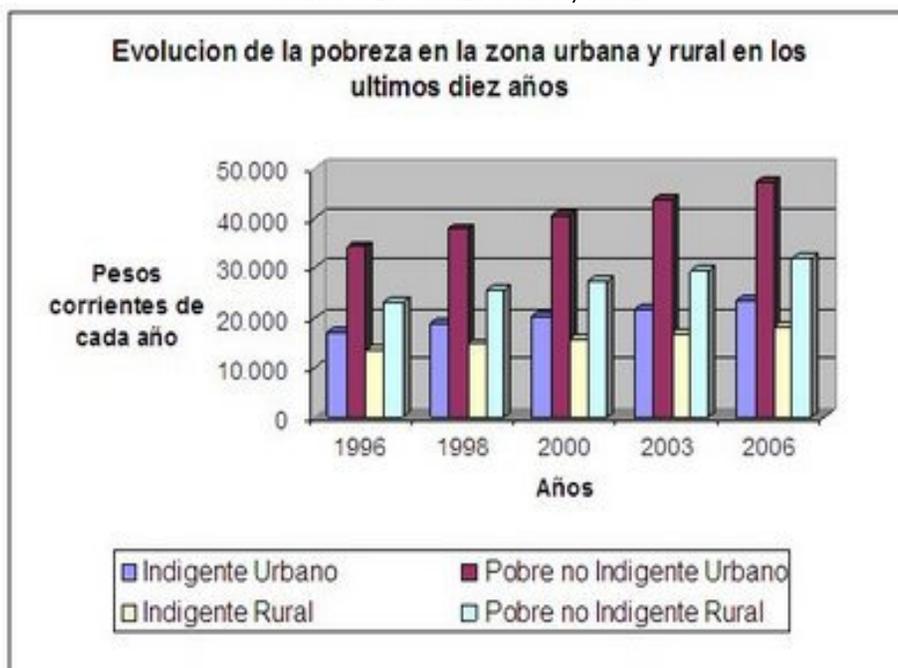
Para causas urbanas, un problema significativo ha representado el proceso de crecimiento urbano de diversas ciudades del país, el cual se ha visto impulsado por el desarrollo económico neoliberal en conjunto con la desregularización de las políticas urbanas. Las medidas de intervención para desregular el área urbana y su límite, que datan de fines de los años setenta, son coincidentes con el apogeo de los procesos de liberalización en la gestión de la gran mayoría de los servicios urbanos (DE MATTOS, 1995). Si bien resulta difícil determinar con precisión las relaciones de causa-efecto entre uno y otro fenómeno, en especial cuando se trata de analizar este u otros casos concretos, es relevante el hecho de que en Chile existen muchas evidencias sobre comportamientos funcionales entre expansión urbana y expansión de los servicios. Ellas se han manifestado en asociación con las políticas de apertura económica en general, que han tenido su correlato en la liberalización de la gestión de los servicios y suelos urbanos, y se han mantenido de igual forma hasta ahora. Aunque originalmente este proceso está inserto en uno más amplio, referido a la privatización y desregulación de la economía, la liberalización de los servicios y de la gestión urbana terminó adquiriendo una dinámica propia, que ha producido una fuerte influencia simultánea en la organización de la ciudad, en su funcionamiento y en sus perspectivas de desarrollo futuro (FIGUEROA, 2004), dificultando con ello el modelamiento de las ciudades liberalizadas.

También, se debe considerar, que la privatización del espacio urbano, anteriormente público, se distingue como un nuevo fenómeno residencial urbano. Esta privatización se encuentra avalada por legislación *ad-hoc*. La mayoría de ellos está situada en las áreas suburbanas, donde hay tierra disponible para la realización de este tipo de emprendimientos. Esto ha generado un importante cambio en los usos del suelo urbano, ya que anteriormente eran los barrios construidos con subsidios estatales, destinados a los grupos sociales de menores ingresos, los que se ubicaban en la periferia de la ciudad (ROITMAN, 2003), a diferencia de lo encontrado en la actualidad, un "mix social", el cual comparte espacios de la misma índole, pero separados en gran distancia por las edificaciones en las cuales habitan, siendo extremas las diferencias entre un grupo y otro. Esto alude, específicamente, a las diversas agrupaciones habitacionales que pueden ser encontradas dentro de un espacio similar, en donde primarán los sistemas económicos altos por las grandes extensiones de terreno que abarcan, por sobre los limitados espacios de los sistemas económicos bajos, caracterizados por una alta densidad y fuerte degradación.

En cuanto a las consideraciones geográficas y sociales que dicho proceso presenta en su extensión, puede ser considerado pertinente aclarar que no existe un consenso respecto a las implicancias de tipo espacial que la globalización acarrea en la medida que depende de la capacidad de rearticulación que posee las regiones frente a las opciones regidas por el comercio mundial, y, esto, es la mayor de las veces contradictorio y en ocasiones paradójico, de modo tal que no existen las mismas tendencias espaciales para todos (ORTIZ et al, 2003).

Gracias a las exportaciones impulsadas por las relaciones comerciales con el extranjero, Chile exhibe los mejores índices macroeconómicos de una región estancada como es el caso de América Latina y se destaca por un dinamismo económico que en muchos aspectos lo ubica entre los punteros globales del desarrollo (CADEMARTORI, 2004). Este progreso se refleja también en los grandes avances sociales de Chile, que hoy muestra índices notables en materias tan importantes como mortalidad infantil y desnutrición en los últimos 10 años (POBREZA CHILE, 2007). Lo mismo puede decirse respecto de la disminución de la pobreza: según cifras de MIDEPLAN y tal como muestra el gráfico n°1, a comienzos de la década de los '90 el índice de pobreza alcanzaba a un 45 por ciento de la población, y ha disminuido a menos de un veinte por ciento, tanto en los sectores urbanos como rurales (BNCN, 2005).

Gráfico n°1: Pobreza Urbana y Rural.



Fuente: La pobreza en Chile, 2007.

Pero anterior a este suceso, es decir, *a priori* de que Chile fuera afectado por el proceso globalizador, el país experimentaba alrededor de la década de los 30 hasta finales de los años 70, la aplicación de políticas de industrialización sustitutiva de importaciones (ISI), que tuvo un impacto directo sobre el carácter de las ciudades de la región (PORTERS, 2005). El desarrollo de una incipiente industrialización en el país reflejó consecuencias directas de dicho proceso, dentro de las cuales se evidencia un sistema urbano funcional al modelo de desarrollo, en el que la concentración demográfica en grandes zonas metropolitanas es un elemento primordial (ORTIZ et al, 2003). Si bien, las ISI presentaban modificaciones directas sobre el sistema económico nacional, sus efectos fueron derivados al territorio y su población.

Las profundas transformaciones económicas empezaron a experimentarse en Chile a partir del año 1973, fecha en la cual comienzan a implantarse profundos cambios y políticas de desarrollo urbano que se dejan sentir y que muestran sus efectos actualmente en el sistema urbano (SABATINI et al, 2007). A mediados de los años 70 se inició en Chile un nuevo período de modernización y desarrollo capitalista, impulsado por la aplicación de una estrategia macroeconómica de liberalización económica (DE MATTOS, 1999), que implica en consecuencia, la

sustitución del modelo económico de la ISI por un modelo neoliberal de la economía nacional, que como se menciona anteriormente, posee consecuencias territoriales y sociales directas, que implican una modificación en el ámbito espacial de una región en particular.

Sin embargo en los años ochenta y noventa se experimentan cambios en esta tendencia, que sugiere una incipiente desconcentración demográfica que favorece el crecimiento de las ciudades intermedias, aunque con impactos territoriales diferenciados (ORTIZ et al, 2003).

En la evolución de las economías nacionales, la fuerza determinante del proceso integrador ha sido la inserción particular de cada parte del territorio llamada región dentro del patrón de acumulación vigente a escala global, de acuerdo a su capacidad de adaptación y respuesta a los nuevos requerimientos de la economía mundial. La integración territorial sobre la base de las nuevas pautas de acumulación global disuelve las conformaciones regionales preexistentes, fragmentando el espacio y construyendo nuevas regiones productivas que refuerzan o modifican las actuales desigualdades regionales, generando nuevos ordenamientos y jerarquías territoriales (RIFFO, 1998), realzando la importancia dentro del sistema urbano globalizado, las ciudades intermedias, ya que en ellas es posible encontrar los recursos necesarios para satisfacer la economía nacional y mundial

En el caso de las ciudades intermedias en Chile la importancia radica en su funcionalidad de administración regional y provincial, como centros prestadores de servicios para su *hinterlands* y centros de transformación industrial de recursos naturales. Son ciudades que viven un despliegue económico originado por la localización en su ámbito territorial, de inversiones orientadas al mercado internacional, constituyéndose en verdaderos nodos de una estructura reticular, que progresivamente, las ha transformado en centros regionales de distribución y consumo de complejas redes bancarias, financieras, comerciales, educacionales y sanitarias (AZOCAR et al, 2003), tal como se representa Curicó dentro de la Región del Maule.

Para el caso de Curicó, la globalización no ha pasado de manera desapercibida, sino, ha sido una de las causantes evidentes de las transformaciones sociogeográficas que ha destinado la nueva estructura tanto comunal como urbana de esta zona. Si bien, las modificaciones pueden ser observadas a una meso-escala (conforme a la clasificación urbana que posee la comuna), no deja de ser relevante las nuevas variables que se han integrado al espacio.

Curicó responde a la clasificación según su tamaño y jerarquía a una ciudad de tipo intermedio, y como tal ha adquirido, en las últimas décadas, fuertes funciones que han dinamizado el sistema urbano regional, así como todas las demás ciudades intermedias de Chile Central, funcionando de esta manera, como un motor articularizador de las actividades económicas de toda una región.

Las particularidades que han convertido a esta comuna en un espacio global, se atribuyen a diversas variables de dicha zona, dentro de las cuales sobresalen:

- Localización sobre un eje vial de importancia. (Panamericana)
- Escasa distancia una comuna de otra.

- Tamaño medio nacional y jerarquía regional.
- Organización funcional interna (Referido en términos económicos).

Dichas variables concluyen en que esta ciudad, está localizada sobre los ejes viales principales del país, carretera Panamericana y línea férrea Norte-Sur. Además de ellas, se desprende la red vial hacia la Costa y Cordillera de Los Andes, que la vinculan con otros centros urbanos pequeños y su hinterland rural (OLAVE, 2005).

Este centro urbano hasta la década de los 80` mantiene una amplia dependencia del área rural, lugar que toma después las nuevas actividades urbanas y los cambios en el agro, como son agricultura y fruticultura de exportación y la agroindustria (OLAVE, 2000). Esta ciudad a su vez es competitiva por su carácter económico y funcional, acorde a los requerimientos globales. También el entorno rural de esta parte del país ha experimentado un cambio sustancial en las últimas décadas, presentando una fuerte especialización en tecnologías de producción para la exportación.

Dado el proceso migratorio motivado por el crecimiento económico de la localidad, el aspecto urbano ha sido alterado en su estructura, determinando una nueva configuración en el territorio, debido a la integración de personajes foráneos que han visto en Curicó una nueva instancia de vida. Esto ha implicado la gestación de sistemas habitacionales de carácter social impulsados por el SERVIU regional, que sean capaces de sostener a estos nuevos habitantes y a la vez localizarlos de una forma estratégica dentro de la comuna. Lamentablemente, las falencias en las gestiones urbanas, han implicado la ocupación de espacios de uso agrícola en la construcción de dichas viviendas (OLAVE, 2005) incorporando con ello características urbanas al sector rural de la comuna.

A este nuevo patrón de localización de la población, en los cuales destaca la importancia de la red de comunicaciones como un factor determinante en su ubicación, habría que agregar otras modalidades de localización de la población, derivadas también del proceso de modernización agrícola asociado a la globalización de la economía de nuestro país. Se trata de parcelas de agrado y residencia de condominios privados, patrón observable actualmente de manera muy nítida en la comuna de Curicó (PINO, 2006).

Estas diferenciaciones locacionales y estructurales de los grupos socioeconómicos han llevado a cabo un proceso de segregación urbana de importante magnitud, si consideramos que estos nuevos asentamientos han obligado a la comuna expandirse de manera opuesta, es decir, asentando los grupos de escasos recursos en el sector oeste de la ciudad en contraposición de los grupos adinerados en el sector oriente de la comuna. Lo coincidente de dicho asunto, es que no existen discriminaciones evidentes en la ocupación del espacio agrícola que tantos beneficios han traído a la localidad, sino, que sólo priman los intereses económicos sobre el espacio.

Estas modificaciones sociogeográficas, marcadas por la globalización de la economía local, ha determinado que dichos procesos (ya sean migración, segregación y expansión) no sean considerados particularidades dentro del sistema, sino, que son problemáticas que conciernen a las diversas ciudades que se ven involucradas en esta reconversión productiva impulsada por la mundialización.

La historia económica del país ha demostrado ser evolutiva en el tiempo y vulnerable al desarrollo de tendencias económicas mundiales, por este motivo, que la intensidad y modalidades de los cambios sociales, económicos y territoriales se relacionan con la sólida inserción de la economía chilena a mercados mundiales (ESCOLANO et al, 2008).

III. Objetivos Generales y Específicos.

Objetivo General.

- Análisis de los impactos de la globalización en los procesos de movilidad poblacional y sus efectos en la sociogeografía de la Ciudad de Curicó.

Objetivos Específicos.

- Caracterizar la movilidad espacial de la población inmigrante de la comuna.
- Identificar las distintas áreas de expansión urbana que han determinado la nueva configuración espacial de Curicó debido al aumento progresivo de población.
- Analizar la segregación espacial, en función de los efectos de la globalización.

IV. Hipótesis de la Investigación.

La presente hipótesis dice relación con el hecho, de que los flujos migratorios y la generación de procesos de expansión y segregación al interior de la ciudad son una respuesta inherente a la transformación económica que ésta experimenta, la cual a su vez, estimula y acentúa dichos comportamientos.

V. Planteamiento Metodológico

Toda investigación que pretende estudiar un determinado proceso sociogeográfico debe tener como primera consideración el estudio de sus variables desde una concepción sistémica, debido a la interconexión evidente que se genera entre uno y otro objetivo. De esta manera, todas las variables que sean consideradas deben ser entendidas como elementos diferentes pero a su vez relacionados entre sí, ya que la secuencia de investigación describe una concatenación de los fenómenos, siendo cada uno de ellos determinantes en el comportamiento y resolución del otro. Cada una de las variables evaluadas como claves en el estudio son desarrolladas de manera particular a partir de procedimientos instrumentales específicos, pero siempre teniéndolas en cuenta desde las relaciones que las vinculan al todo, generando con ello una integridad total en los resultados.

La manera exacta de abordar los objetivos de la investigación, es por medio de la identificación de la variable medular del estudio, ya con ello se logrará determinar el conjunto de niveles y escalas de trabajo que se aplicarán en el desenvolvimiento de cada una de ellas hasta alcanzar la propuesta final, conforme a los elementos que componen el sistema a estudiar.

En los aspectos instrumentales el objeto de estudio propuesto tiene dos dimensiones claramente definidas, una dimensión espacial y otra teórica y, a pesar de la interrelación existente entre ellas, existen procedimientos instrumentales específicos para cada uno de estos ámbitos.

Para evidenciar la dimensión espacial de una comuna o ciudad, es necesario determinar las técnicas de registro, conteo y mediciones de antemano, para que así se pueda recopilar la información suficiente que permita develar la realidad del medio, para luego trabajar los datos y lograr llevarlos a una representación más abstracta (cuadros, gráficos, mapas) que pueda sintetizar de manera correcta la situación analizada, siendo de esta forma, la representación gráfica la de mayor valor.

Por otro lado, para evidenciar el carácter teórico del problema, también se puede disponer de un sinnúmero de tácticas cuantitativas similares, que permitan obtener retratos precisos de los procesos sociales considerados tanto en la expansión urbana como en la estructura territorial de dicho proceso, sin embargo, no es posible descartar las metodologías o técnicas cualitativas de investigación, debido a que formalidades tales como el trabajo de campo o la entrevista, son una herramienta fundamental para la obtención de un resultado integral, representativo de los aspectos y características reales del área de investigación.

Selección de los indicadores.

Si consideramos que un indicador es un parámetro o variable que refleja cuantitativamente una determinada realidad urbana ya sea tomando componentes físicos, económicos o sociales, que dan cuenta de una situación (MORENO, 2004), se puede mencionar entonces, que dichos indicadores representarán y describirán el verdadero contexto de la investigación, logrando aplicar en ella ciertas metodologías internacionales que permitirán obtener los resultados esperados.

Ahora bien, teniendo en conocimiento lo que es y significa un indicador, se seleccionaron aquellos indicadores más distintivos para cada uno de los objetos de estudio, con la finalidad de poder insertarse en la investigación de manera correcta y certera. Es importante destacar, que cada uno de los indicadores seleccionados

fueron clasificados dependiendo de la importancia estratégica que tiene en la investigación, teniendo con ello, tanto indicadores de primer como de segundo orden.

Como indicador de primer orden se distinguió:

- **Dinámica Poblacional:** Curicó como polo de atracción regional y nacional, debido a su importante desarrollo económico, ha implicado un crecimiento poblacional considerable, el cual ha destacado no sólo por ser de carácter vegetativo, sino, bruto, por lo tanto, contemplar las migraciones en este fenómeno, ha sido la variable fundamental para evaluar los impactos pasados, presentes y futuros de la incorporación constante de población de carácter regional como interregional en un contexto comunal intermedio.

Como indicadores de segundo orden se distinguieron:

- **Expansión de la ciudad:** incorporación de nuevos espacios a la ciudad, derivado del amplio desarrollo urbano que experimenta la comuna, en el cual se destaca la incorporación de la nueva población, las que han sido emplazadas en diversos lugares, evidenciado con ello una de las transformaciones más casuales y más determinantes de la actualidad, que tiene que ver con la pérdida de suelos agrícolas a favor de suelos y proyectos urbanos. En conjunto con ello, deriva de manera importante el desarrollo inmobiliario en el cual se basa la expansión y el crecimiento de este debido a al aumento progresivo de las demandas, siendo estas proporcionales al crecimiento y requerimiento poblacional
- **Segregación Espacial:** derivada de las diferencias locacionales y económicas que la población adquiere al interior de la ciudad. Este tipo de discriminación socio-económica y socio-espacial producen en el espacio una disgregación importante de sus habitantes, la cual es traducida en un deseo constante de diferenciación, ya sea en los barrios que se desarrollan como en el tipo de vivienda que habitan.

Teniendo ya identificados los indicadores, es posible llevar a cabo el desarrollo de cada uno de ellos, para así alcanzar los resultados esperados de la investigación. Lo importante de destacar, es que cada indicador es asociado a un objetivo en particular y por tanto desarrollado de manera autónoma, pero teniendo la capacidad de ser abordados de tal manera que se puedan integrar en una sola explicación.

- **Análisis de las dinámicas demográficas:** este indicador analiza principalmente los flujos migracionales generados tanto a nivel intra-regional como inter-regional que tienen como destino final la comuna de Curicó. Luego se realiza una descripción del perfil del migrante, con el propósito de caracterizar la población que participa en los desplazamientos. Para evaluar los procesos de migración que se obtienen en los períodos intercensales, se utilizó la metodología aplicada por el INE (2004), en la cual detalla lo siguiente:

Tabla nº1: Metodología de análisis de migraciones del INE

<i>Tasa de Migración Neta (TMN)</i>
TMN = TI - TE
<p>Donde: TI: Tasa de Inmigración. ((I / 5) / Población total * 1000). TE: Tasa de Emigración. ((E / 5) / Población total *1000).</p>
<i>Índice de Eficacia Migratoria (IEM)</i>
IEM = /I - E/ / /I + E/ * 100
<p>Donde: I = Inmigrantes. E = Emigrantes. /I - E/ = función valor absoluto de I - E.</p>

Fuente: INE, 2004.

- Análisis de la expansión de la ciudad: está referido a la identificación de las áreas de crecimiento que la ciudad de Curicó ha registrado en los últimos 20 años de desarrollo económico y urbano, por lo tanto, este indicador esta orientado a ver como ha ido evolucionando la ciudad, cuáles han sido los rasgos característicos que se han mantenido y cuál ha sido la estructura urbana que ha ido adquiriendo al paso de los años. En dicho análisis, se contempla como referencia los Planes Reguladores del año 1989 y 2004, que entregan los parámetros de crecimiento y las características claves consideradas al momento de evaluar el crecimiento.
- Análisis de la segregación socio-espacial: es posible llevar a cabo este análisis por medio de la caracterización socioeconómica de los habitantes y migrantes de la comuna, dentro de lo que se considerará el nivel educacional del jefe de hogar, la ocupación, la situación laboral, el tipo de vivienda y la tenencia de ésta, con ello se construye una matriz general donde a cada uno de los valores se le asignará una ponderación, donde la variable más importante será determinada con una ponderación alta, construyendo así una escala de mayor a menor, ordenando las variable y calculando las ponderaciones respectivas, llegando a la sumatoria final, la que permitirá caracterizar cada una de las clasificaciones. Para ello se tomó en consideración lo que se conoce como Proceso de Jerarquía Analítica (PJA), impuesto por Thomas Saaty (1992) en The Newtonian Moment (ANDERSON et.al, 2003), el cual se adaptó a las características señaladas y a la asignación de las ponderaciones.

Ahora bien, para estimar el grado de segregación existente en la ciudad, tomando en consideración previa la evaluación señalada espacial, se añadirá el Índice de Segregación de Taeuber (DUNCAN Y DUNCAN, 1955) el cual contempla para su ejecución las siguientes variables:

Tabla n°2: Índice de Segregación de Taeuber.

Índice de Taeuber
$I_{qo} = (((qo / to) - (Q - qo)) / (T - to)) * 100$
<p>Donde: I_{qo} : Índice de Segregación de Migrantes en el Distrito O qo : Población Migrantes Distrito O to : Población Total del Distrito O Q : Población Total Migrante en la comuna T : Población Total de la comuna.</p>

Fuente: Duncan y Duncan, 1955

El índice en cuestión mide los agrupamientos de un tipo de población, en determinadas áreas, que presentan ciertas características en común tanto sociales como espaciales, las que son vistas como indicativos de algún grado de concentración espacial (MORENO, 2004), determinando de esta forma el grado de segregación territorial experimentado en los habitantes de Curicó.

Luego de identificado el índice de Taeuber para cada distrito censal de la comuna, se aplica el Criterio Estadístico de Sturges (SPIEGUEL, 1980), el cual determinará en base a la cantidad de datos existentes el número de rangos exacto en los cuales se deberán agrupar los valores para realizar una caracterización exacta de la segregación presenciada. Dicho criterio se estructura de la siguiente forma:

Tabla n°3: Criterio estadístico de Sturges.

Criterio de Sturges.
$k = 1 + 3.3 * \log n$
<p>Donde: k: número de rangos n: número de valores o datos</p>

Fuente: Murray Spieguel, 1980.

Para desarrollar de manera correcta los objetivos y resultados planteados, es necesario proyectar de ante mano las áreas específicas de investigación, los períodos de años a estudiar, las variables a emplear y la información a utilizar, definiendo de esta forma los aspectos técnicos del trabajo.

Entre las herramientas utilizadas se encuentra el manejo de los programas computacionales ArcGis 9.1 (S.I.G.) para la elaboración de las cartas temáticas, así como el programa Redatam G4+, para el procesamiento de la información censal. También se contempló el uso de fotografías aéreas de la ciudad de Curicó, a una escala 1:20.000, como de mapas y cartografías a distintos niveles.

Capítulo II.

"Antecedentes Generales del Área de Estudio".

I. Antecedentes Generales del Área de Estudio.

I.I Antecedentes Geográficos.

Curicó se ubica en los 34°58'00" Sur y los 71°19'00" Oeste, a 189 kilómetros al sur de Santiago por la línea Chilena Central de ferrocarriles, el cual cruza la provincia. La ciudad se ubica en el Valle Central chileno a 212 metros sobre el nivel del mar

La comuna se extiende desde la vertiente de exposición poniente de la Cordillera de la Andes, hasta la depresión intermedia que queda determinada por la hoya hidrográfica del río Mataquito cuyos afluentes principales, son los ríos Teno y Lontué y el estero Guaiquillo (WWW.CURICO.CL, 2008)

Territorialmente la comuna y provincia de Curicó, se emplazan en una condición fronteriza según la división político administrativa, constituyendo un creciente nexo con las ciudades al norte de la región (San Fernando, Chimbarongo, Chépica, Santa Cruz, entre otras) que presentan similar vocación productiva y análogos mercados a los que pueden acceder en el nivel nacional e internacional⁶. Esta posición estratégica de *paso* entre la Sexta y Séptima regiones constituye un territorio atractivo para actividades encadenadas a la producción que ven en este territorio un enclave de centralidad entre los centros de producción y los mercados de venta.

Los límites oficiales de la comuna son los siguientes:

Tabla nº 4: Límites de Curicó.

LIMITE	Nº Tramo	Identificación del tramo	Desde	Hasta
NORTE	1	Río Teno	Confluencia con río Lontué	Ruta 5
	2	Carretera Panamericana	Río Teno	Camino del Pino
	3	Camino del Pino	Lindero poniente de la carretera Panamericana	Lindero norte del predio Los Cristales
	4	Lindero norte de los predios los Cristales (Rol 537-7)	Estero Guaiquillo	Línea de cumbres que limita por el oriente la hoya del estero Chequenlemu
	5	Línea de Cumbres que limita por el oriente y norte la hoya del estero Chenquenlemu	Lindero norte del predio Polcura	Línea de cumbres que limita por el norte la hoya del Estero Upeo
	6	Línea de cumbres que limita por el norte la hoya del Estero Upeo	Línea de cumbres que limita por el norte la hoya del estero Chequenlemu	Línea de cumbres que limita por el norte la hoya del río Colorado, pasando por el cerro Blanco
	7	Línea de cumbres que limita por el norte la hoya del alto río Colorado	Línea de Cumbres que limita por el norte la hoya del estero Upeo	El volcán Peteroa, sobre la frontera con Argentina.
ESTE	1	Frontera con Argentina	El Volcán Peteroa	El Paso del Yeso.
SUR Y OESTE	1	El paralelo astronómico del Paso del Yeso	Paso del Yeso	Río Colorado
	2	Río Colorado	Paralelo astronómico del Paso del Yeso	Confluencia con el Río Lontué
	3	Río Lontué	Confluencia con el Río Colorado	Confluencia con el Río Teno

Fuente: Dirección de Fronteras y Límites del Estado en PRC 2004.

Los principales componentes que definen la conformación geográfica del territorio comunal es la geomorfología con clara distinción entre el sector pre y cordillerano y la planicie del valle central; en lo concerniente a sus dinámicas de ocupación de suelo, poblamiento y localización de actividades económicas productivas.

Como es razonable, la población comunal e intercomunal, se concentra en superficies de baja pendiente favorables para las actividades agrícolas y el desarrollo urbano, siguiendo un patrón de distribución espacial en la planicie del valle central, siendo reducidos los casos de poblamientos en sectores pre cordilleranos y cordilleranos. El patrón de distribución disperso es la principal característica que presenta la población rural en casi la totalidad de las comunas de la región.

En este sentido, presenta una estructura geográfica clara, configurando 2 grandes secciones que caracterizan a la comuna en el contexto regional:

- Sección Montañosa: Vertiente de exposición poniente de la Cordillera de Los Andes, antes descrita, ligada al desarrollo de actividades turísticas y agropecuarias (que albergan localidades de las comunas de Romeral, Curicó, Molina, San Clemente, Colbún, Linares, Longaví y Parral).
- Sección Valle: Depresión intermedia de suelos húmedos y fértiles en que se emplazan los principales enclaves urbanos y población comunal, alineada con el resto de ciudades que se organizan en torno a la Ruta 5. Presenta las mejores condiciones para el desarrollo de la agricultura con suelos clase I a IV y buenas condiciones de riego (en que se emplazan las comunas principales de Curicó, Molina, Talca, San Javier, Linares y Parral y secundarias tales como Rauco, Sagrada Familia, Pelarco, Maule, San Javier, Villa Alegre, Yerbas Buenas y Retiro).

Estructura Territorial.

La estructura territorial de la comuna de Curicó, se enmarca en la cabecera de una serie de centros poblados menores que participan en su dinámica de interrelaciones funcionales con alta correspondencia con el territorio político administrativo de la provincia. Es decir, la ciudad de Curicó, rótula del sistema provincial sirve a la población de la intercomuna, por ende las centralidades de sus servicios y jerarquías de sus equipamientos sobre pasan la escala comunal. Más aún, las condiciones de accesibilidad física para la interrelación entre centros urbanos y su área de influencia funcional, en contraste con la configuración territorial de la comuna, favorece la integración de la escala provincial por sobre la comunal del territorio.

El subsistema se caracteriza por la localización del centro funcional polarizado correspondiente a la Ciudad de Curicó, cuyo emplazamiento configura una estructura radial de centros urbanos. Ella, se encuentra excéntrica a la forma territorial del espacio político administrativo comunal, influyendo en el desequilibrio de acceso a equipamiento y servicio. En relación a los flujos de bienes y servicios, responde a una estructura territorial mixta de tipo lineal - radial, ramificada por ejes cuyo desarrollo está condicionado por la hidrogeomorfología de la comuna.

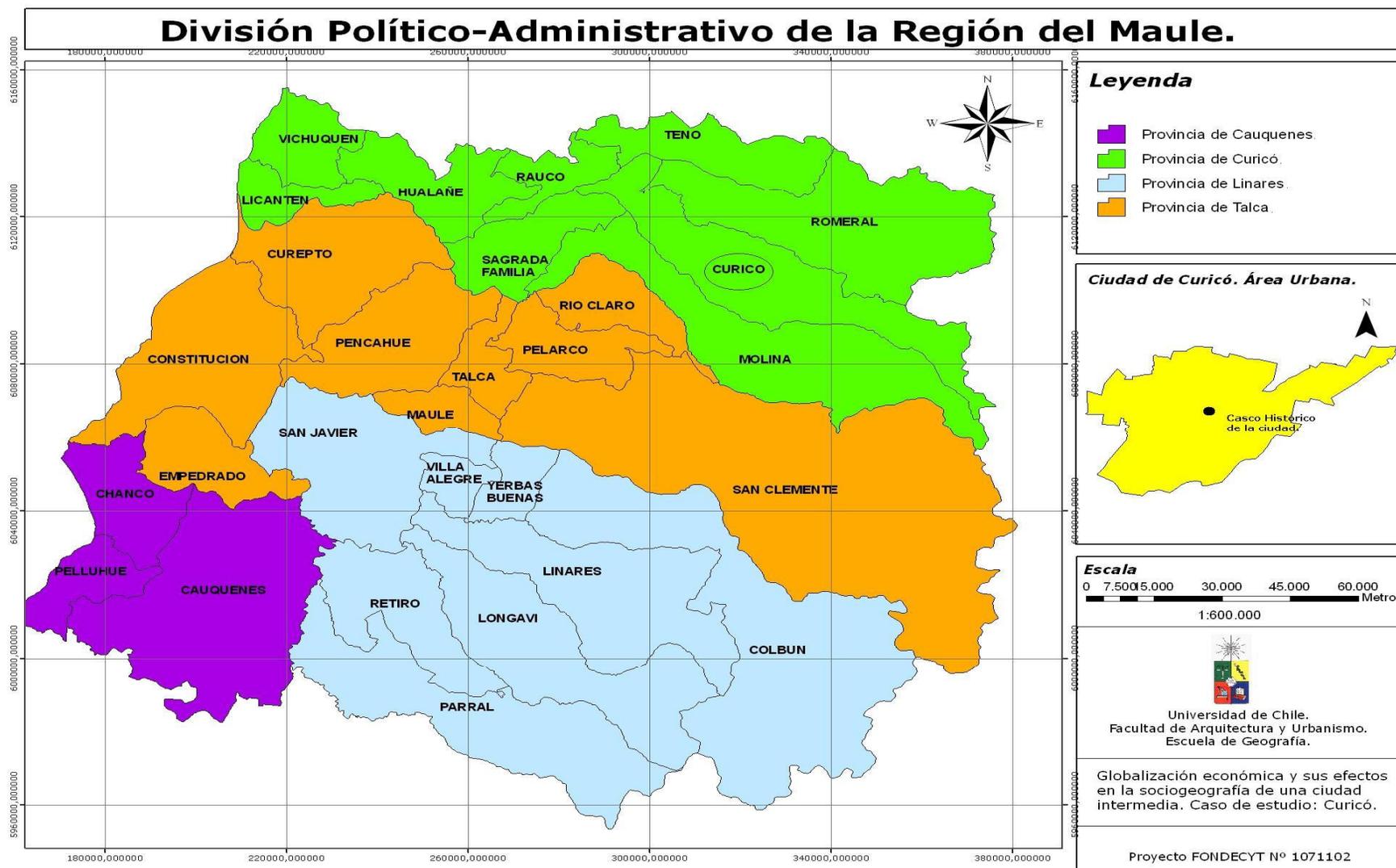
En las últimas décadas, el subsistema, y particularmente los centros poblados cercanos a Curicó, se han caracterizado por concentrar una fuerte presión sobre el territorio producto del crecimiento de ciudades como Molina, Teno y Romeral, en un sistema que estrecha paulatinamente sus distancias geográficas y funcionales, tal

como lo grafica la imagen n°2, donde puede observarse claramente la cercanía geográfica entre una comuna y otra con respecto al emplazamiento de Curicó en el plano Regional.

Paradójicamente es el espacio donde se ubican los mejores suelos agrícolas de la Región del Maule. En cuanto a las interrelaciones a escala provincial, se evidencia una importante movilidad poblacional diaria desde los centros poblados de las comunas rurales menores de la provincia, hacia Curicó por motivos de trabajo o estudio; además de las necesidades de abastecimiento, acceso a equipamientos y servicios. Según datos INE, del Censo 2002 la mayoría de las comunas que integran la provincia Hualañe, Molina, Rauco, Romeral, Sagrada Familia, y Teno; desplazan más del 25% de su población residente hacia Curicó. El caso más significativo de interdependencia funcional con la comuna de Curicó es Rauco, en la cual cerca del 62% (1.026 habitantes) de su población trabaja o estudia en Curicó. Un efecto similar se constata en el centro regional de Talca, donde en comunas como Maule se desplazan cerca del 54% de sus habitantes a estudiar y trabajar a Talca.

Evidencia de lo anterior, el diagnóstico efectuado por las autoridades comunales reconociendo que los servicios de la comuna tienen una demanda provincial que se suma a la cobertura local. Ello esencialmente, respecto a educación media, enseñanza universitaria, salud y abastecimiento en grandes tiendas comerciales. Consecuencia de lo anterior, interesa incrementar los estándares de accesibilidad inter e intra urbana, cimentando una visión político-estratégica de desarrollo urbano territorial de Curicó, que reconoce a la ciudad orientada a la oferta de servicios.

Imagen n°2: División Político-administrativa de la Región del Maule.



Fuente: Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule.

I.II Antecedentes Sociales.

La comuna presenta una población de 119.585 habitantes (INE, 2002), distribuida en un 84,05% en áreas urbanas (100.506 habitantes) y un 15.95% en los sectores rurales (19.079 habitantes) constituyendo una densidad comunal de 90.02 hab/há. Este predominio de población urbana resalta como una característica fundamental de diferenciación respecto a la mayoría de las comunas en la región, pues más del 80% de las comunas son rurales, jerarquizando a Curicó como uno de las 5 principales polo urbano de desarrollo en la Región en cuanto a la dotación de infraestructura y equipamientos (junto a Talca, Molina, Linares y Villa Alegre) (WWW.CURICO.CL, 2008)

La estructura de la población está enmarcada en la división política interna de la comuna, donde destacan tanto entidades rurales como urbanas que determinan la organización íntegra de Curicó, de esta manera, se pueden identificar las siguientes localidades:

Tabla nº5: Organización de la comuna de Curicó.

AREA	NOMBRE LOCALIDAD	NOMBRE ENTIDAD	
URBANA	CURICÓ	CURICÓ (P)	
	SARMIENTO	SARMIENTO	
	LOS NICHES	VILLA LOS NICHES (P)	
	LA OBRA	SAN ALBERTO	
	CORDILLERILLA	EL MILAGRO	EL MILAGRO
		SANTA JUANA	SANTA JUANA
		CORDILLERILLA	CORDILLERILLA
		EL MEMBRILLO	EL MEMBRILLO
		EL NARANJO	EL NARANJO
		EL PARRÓN	EL PARRÓN
		EL RECREO	EL RECREO
LA ISLA	LA ISLA		
LA PALMERA	LA PALMERA		
LA UNIÓN	LA UNIÓN		
LAS PATAGUAS	LAS PATAGUAS		
LOS TRONCOS	LOS TRONCOS		
LUIS CRUZ MARTÍNEZ	LUIS CRUZ MARTÍNEZ		
PATAGONIA	PATAGONIA		
SAN ANDRÉS	SAN ANDRÉS		
SAN EUGENIO SUR Y NORTE	SAN EUGENIO SUR Y NORTE		
SHANGRI LA	SHANGRI LA		

Fuente: INE 2002.

Curicó, ciudad de tamaño medio del sector centro sur del país, ha demostrado una dinámica demográfica que en nada difiere del comportamiento que hoy en día presentan las ciudades intermedias del sistema urbano chileno, en el sentido que sus tasas de crecimiento poblacional son más altas que el de las grandes ciudades, así como también por sobre el promedio nacional (MORENO, 2004).

Dicho comportamiento puede ser comprobado con un análisis de la evolución demográfica de la ciudad versus el comportamiento de la ciudad de Santiago y de la conducta de la población del país. Curicó a partir de los años 80`, comienza a experimentar una actividad demográfica mayor, donde muestra variaciones considerables frente a Santiago y el País, entidades que han estado disminuyendo sistemáticamente sus fases de crecimiento demográfico.

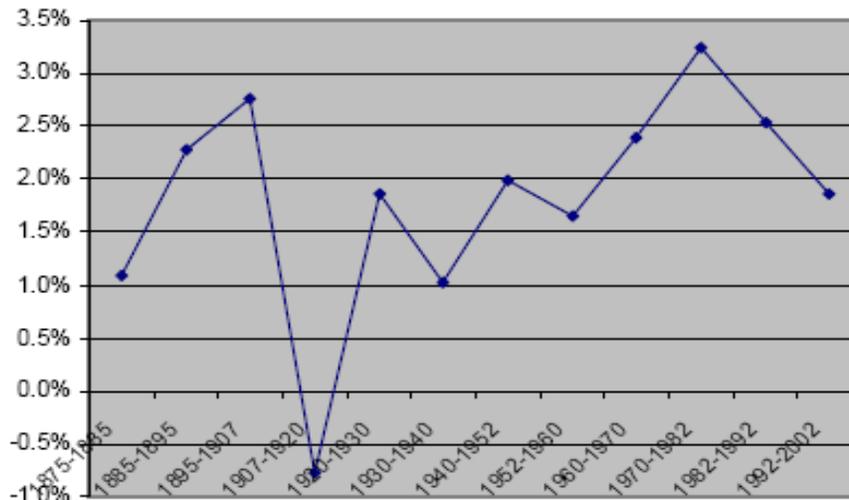
Tabla nº 6: Evolución comparativa de la población.

Año	Población del País	Tasa de crecimiento anual del País (%)	Población del Gran Stgo.	Tasa de crecimiento anual del Gran Stgo. (%)	Población Ciudad de Curicó	Tasa de crecimiento anual de Curicó (%)
1930	4.287.000	1,4	695.000	3,1	19.094	1,9
1940	5.024.000	1,6	993.000	3,6	21.153	1,0
1952	5.933.000	1,4	1.443.000	3,2	26.773	2,0
1960	7.374.000	2,8	2.062.000	4,6	32.562	1,6
1970	8.885.000	1,9	2.820.000	3,2	41.262	2,4
1982	11.433.000	2,0	3.902.000	2,7	60.550	3,2
1992	13.348.000	1,6	4.756.000	1,9	77.733	2,5
2002	15.050.000	1,2	5.392.000	1,3	93.447	1,9

Fuente: Elaboración propia en base a datos de población del INE.

Al observar las tasas de crecimiento anual que ha experimentado la ciudad de Curicó en los distintos períodos censales mostrados en la tabla nº6, se tiene que éstas se han comportado de forma heterogénea en el tiempo, experimentado un crecimiento fuerte en el período 1952-1982, para descender brusca y paulatinamente en los últimos 20 años.

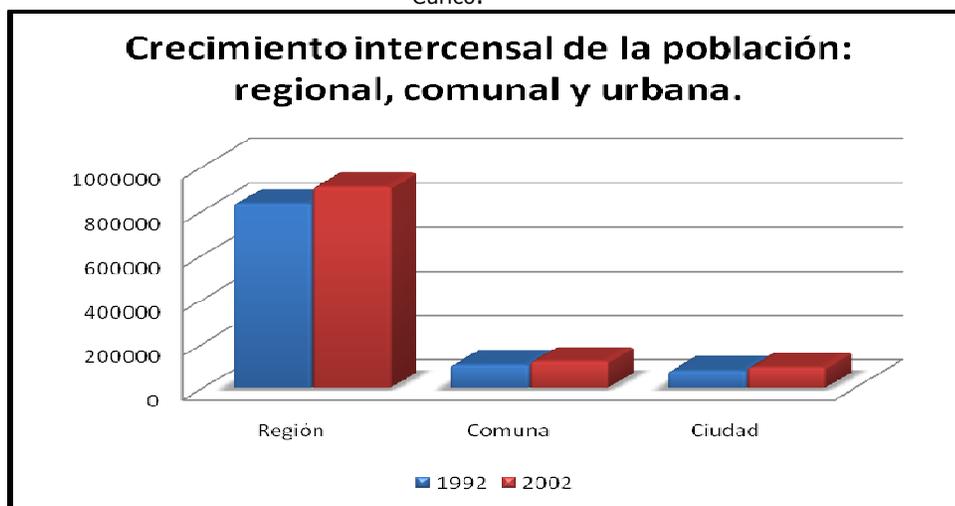
Gráfico nº2: Variación intercensal de la tasa de crecimiento demográfico de la ciudad de Curicó.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales del INE.

Si ahora se analiza la dinámica demográfica a nivel de región se puede observar que de esta misma forma, tanto la Región del Maule, como la comuna y la ciudad de Curicó, han experimentado un crecimiento relativamente regular, situación que se puede observar en el gráfico. nº3.

Gráfico n°3: Comparación del crecimiento demográfico de la Región del Maule y la comuna de Curicó.

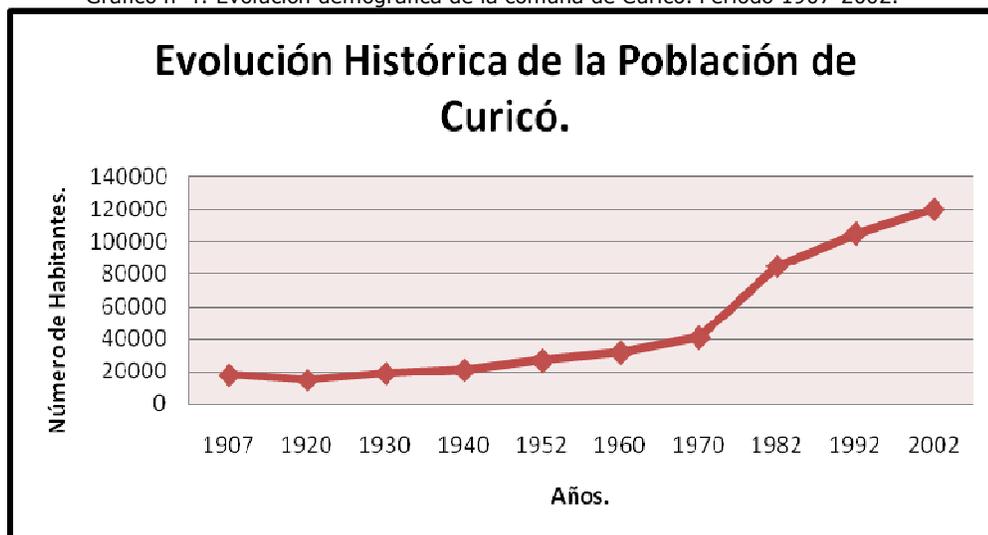


Fuente: Elaboración propia en base a datos censales del INE.

Es así como la comuna de Curicó, durante el último período intercensal, manifestó un crecimiento de su población total dentro del periodo 1982 - 1992 cercano al 16,6%, así la población de 1982 era de 84.905 habitantes, aumentando a 101.766 durante 1992, cifra que para el año 2002, se estimó en 119.585 habitantes, presentándose un aumento de la población en un 14,9% aproximadamente.

Por lo tanto, en términos socio-demográficos generales, Curicó registra un alto crecimiento de su población total, sobre todo en los tres últimos períodos intercensales, (tal como lo demuestra el gráfico n°4), siendo una evolución demográfica destacada dentro de las comunas y centros poblados de la Región del Maule. Debido a sus dinámicas crecientes, influenciadas por la dotación de equipamientos y servicios, impulsados por la globalización económica que la zona ha ido adquiriendo a partir de la integración productiva al sistema de exportaciones mundiales, la ciudad de Curicó se ha ido identificando como un nodo gravitante a escala del territorio provincial y regional.

Gráfico n°4: Evolución demográfica de la comuna de Curicó. Período 1907-2002.



Fuente: Elaboración propia con datos del INE.

La comuna de Curicó posee según el Censo del 2002 un total de 119.585 personas, 101.670 de las cuales se encuentran localizadas en sectores urbanos (85,01%), y 17.915 en sectores rurales (14,9%). Del total de la población 58.768 son hombres y 60.817 mujeres.

De la población total de la Comuna de Curicó, 93.447 pertenecen al sector de urbano de Curicó, es decir un 78,1%, del total de la población comunal; 3.888 pertenecen a la localidad urbana de Sarmiento (3,3%) y 2.006 a Los Niches (1,7%), las otras localidades urbanas (La Obra y Cordillerilla) tienen un 1% de la población total comunal (1.165 y 1164 personas respectivamente).

Lo anterior demuestra el alto grado de concentración de población urbana de la comuna de Curicó, identificando a la ciudad de Curicó como su centro más importante.

En la tabla n°7, se muestra la tasa de crecimiento anual en el período intercensal 1992-2002. Como se puede observar el crecimiento rural es bajo, motivado principalmente por la disminución de población en la mayoría de las localidades rurales: Una excepción a esta situación son las localidades de El Porvenir y Chequenlemu. Con respecto a los sectores urbanos, el crecimiento de la ciudad de Curicó ha sido uno de los más conservadores, dentro de las restantes localidades urbanas.

Tabla n°7: Población y tasa de crecimiento intercensal por localidad, comuna de Curicó.

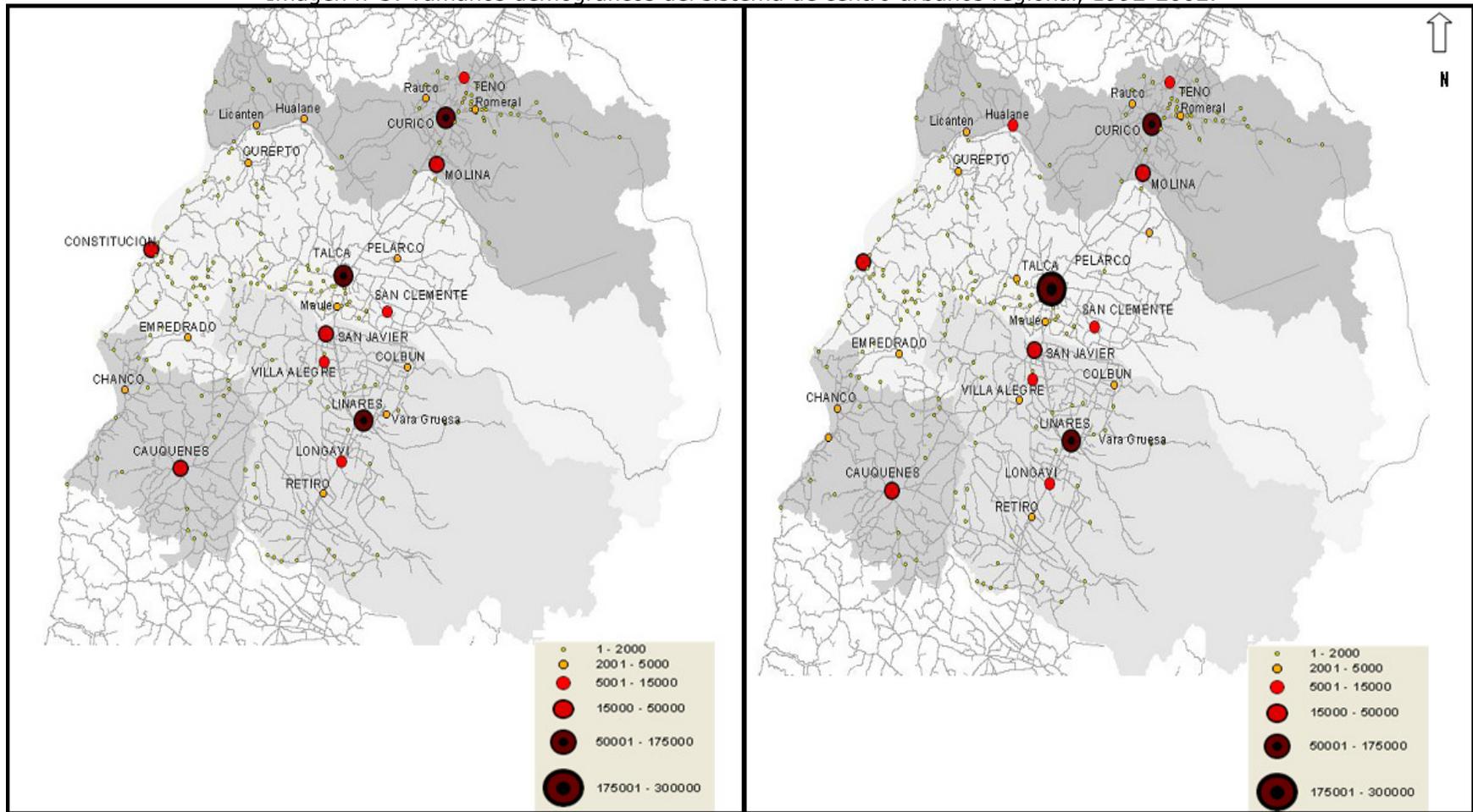
Tipo de Area	Localidad	Habitantes		Tasa Anual Intercensal %
		1992	2002	
RURAL	OTRAS LOCALIDADES RURALES	8352	6454	-2,55%
	LOS GUINDOS	1119	985	-1,27%
	RINCÓN DE SARMIENTO	426	343	-2,14%
	EL PORVENIR	585	710	1,96%
	LOS CRISTALES	623	574	-0,82%
	LOS CASTAÑOS	927	947	0,21%
	CHEQUENLEMU	690	1426	7,53%
	TUTUQUÉN	2797	2273	-2,05%
	SARMIENTO RURAL	1337	1095	-1,98%
	LOS NICHES RURAL	3393	2103	-4,67%
	POTRERO GRANDE	943	1005	0,64%
Total RURAL		21192	17915	-1,67%
URBANA	LA OBRA	773	1165	4,19%
	CORDILLERILLA	803	1164	3,78%
	CURICÓ	77733	93447	1,86%
	SARMIENTO	2610	3888	4,07%
	LOS NICHES	1002	2006	7,19%
Total URBANA		82921	101670	2,06%
Total general		104113	119585	1,40%

Fuente: Habiterra, 2004.

Según los antecedentes históricos, la comuna de Curicó posee un marcado aumento poblacional, que viene determinado por el crecimiento de la ciudad cabecera, es decir, Curicó. Las restantes localidades urbanas pertenecientes a la comuna, poseen pesos demográficos menores, pero no menos importantes al considerar el aumento de habitantes.

Un análisis provincial de la jerarquía demográfica permite observar la disparidad observada entre el tamaño de las cabeceras provinciales y el resto de las comunas de la región. Esta situación, analizada desde la perspectiva provincial arroja una nueva lectura que mantiene a Talca y Curicó distante de las comunas con menor peso demográfico, a diferencia de Linares y Cauquenes que acortan la brecha poblacional entre las comunas principales y las entidades menores (HABITERRA, 2004) tal como lo demuestra la imagen n°3.

Imagen n°3: Tamaños demográficos del sistema de centro urbanos regional, 1992-2002.



Fuente: Habiterra.cl

I.III Antecedentes Socioeconómicos.

La actividad comunal tiene fuertes diferencias con respecto a la estructura laboral existente. En términos generales la comuna posee un 21% de la fuerza laboral, especializada en el sector Agropecuario -Silvícola, y un 31% de ella relacionada con las actividades comerciales, de transporte, inmobiliaria y turismo.

No obstante lo anterior, existe un fuerte contraste entre la ocupación rural y urbana. En el caso de las localidades rurales, estas concentran un 61% de su fuerza laboral en actividades Agropecuarias - Silvícolas, y un 15% de su actividad en el rubro de comerciales y de transporte. Cabe destacar que la actividad manufacturera rural, consume sólo un 6% de la fuerza laboral.

En el caso de la actividad urbana, ésta concentra sus mayores dinamismos en la actividades comerciales y de servicios, influida fuertemente por lo valores de la ciudad de Curicó.

La estructura laboral de las restantes localidades urbanas y en especial en Cordillerilla, es similar a la de las localidades rurales. En este sentido solo la localidad de La Obra presenta un cierto grado de diversificación de sus actividades, aunque aún de manera incipiente.

En términos absolutos, la actividad comercial y de transporte es la más importante, seguida por la actividad agrícola y silvícola, que en consecuencia visualizan a Curicó como el único centro urbano que concentra las actividades industriales, de comercio, servicio y financieras de la comuna, y en este sentido es la única localidad mas diversificada (WWW.CURICO.CL, 2008)

En la tabla n°5, se muestra la PEA de las distintas localidades de la comuna, cabe recordar que en general se considera población económicamente activa al conjunto de personas, de uno u otro sexo, que están dispuestas a aportar su trabajo para la producción de bienes y servicios económicos. Cabe destacar que la PEA es prácticamente igual en las localidades rurales y urbanas que el porcentaje de población total comunal que representa. Para el caso de la localidad de Curicó esta tiene un 79,1% de la PEA comunal, ligeramente superior al 78,1% que es el porcentaje de población total de la localidad con respecto a la comuna.

Tabla n°8: Población económicamente activa para el año 2002.

AREA	NOMBRE LOCALIDAD	PEA	% del Total
RURAL	OTRAS LOCALIDADES RURALES	2553	5,2%
	TUTUQUÉN	886	1,8%
	LOS GUINDOS	367	0,7%
	RINCÓN DE SARMIENTO	123	0,2%
	SARMIENTO RURAL	436	0,9%
	EL PORVENIR	249	0,5%
	LOS CRISTALES	218	0,4%
	LOS NICHES RURAL	922	1,9%
	LOS CASTAÑOS	354	0,7%
	CHEQUENLEMU	554	1,1%
	POTRERO GRANDE	404	0,8%
Total RURAL		7066	14,3%
URBANA	CURICÓ	39094	79,1%
	SARMIENTO	1504	3,0%
	LOS NICHES	811	1,6%
	LA OBRA	465	0,9%
	CORDILLERILLA	453	0,9%
Total URBANA		42327	85,7%
Total general		49393	100,0%

Fuente: INE, 2002.

I.IV Antecedentes Históricos.

La fundación de Curicó se remonta al siglo XVIII, en el triángulo constituido de manera natural por la cordillera de los Andes y los ríos Teno y Lontué que se unen en Tutuquén Bajo, al oriente de un territorio conocido como la isla de Curicó. En 1735 en el actual sector de Convento Viejo, acaecía el convento de los Recoletos franciscanos, quienes se emplazaron en esta zona un año antes, conformando así el centro de una pequeña población conocida como población de Lorenzo Labra o San José de Buena Vista.

Poco a poco los colonos comenzaron la fundación de una villa, teniendo como base una donación de terrenos hecha por doña Mónica Donoso viuda de Labra y Pedro Nolásco Solorza. Finalmente en el sector ya mencionado, se materializa el ofrecimiento hecho por el gobernador José Antonio Manso de Velasco, el 9 de octubre de 1743, momento en que se firma el documento.

Como los terrenos donados no fueron suficientes para la fundación de una villa, la Real Audiencia objetó dicho acto, ante lo cual el gobernador Manso de Velasco despachó un decreto el 11 de agosto de 1744, que determina que se ubiquen los terrenos necesarios para el emplazamiento formal de una población. Conseguido los terrenos, se realiza una nueva donación de Nicolás Solorza, gracias a esto se funda oficialmente la villa de San José de Buena Vista, finalmente denominada Curicó.

Sin embargo, los terrenos en que se empezaba la villa, cercanos al sector de Convento Viejo, no eran los más aptos para este fin, por su humedad y las constantes inundaciones, lo que determinó que la vecindad solicitara al gobernador de aquel entonces Sr. Ortiz de Rozas cambiar el emplazamiento, para lo cual se contó con la donación de 42 cuerdas por parte de Pedro Barrales y 7 por doña Mónica Donoso. Los trámites para el traslado se iniciaron el 5 de octubre de 1747 y culminaron el 16 de ese mismo mes cuando se notifica la decisión del gobernador Ortiz de Rozas.

1747 - 1900

Este periodo se caracteriza por la poca transformación y crecimiento en los primeros años de refundación de la villa. El 10 de agosto de 1830 Curicó recibe el título honorífico de ciudad, siendo la Plaza de Armas aún una planicie rodeada de edificios modestos.

Entre 1837 y 1865, se gestaron varios adelantos como la puesta en función del Cementerio Municipal, la incorporación del Cerro Condell a propiedad Municipal, aumento de escuelas primarias, creación del Hospital de Curicó (1853), Juzgado (1854), y en 1865 se crea la provincia de Curicó.

Al crearse la provincia se tomó conciencia de la importancia urbana de la Plaza de Armas, y así, en 1868 se construyó una fuente en el centro de la plaza que recibía agua del río Guaiquillo. A fines de este mismo año, el ferrocarril llegó a Curicó, produciendo un auge de la industria hotelera y formación de empresas de transporte que conectaban a esta ciudad con localidades sureñas.

En 1875 ya se advertía que las calles eran estrechas e insuficientes para contener el movimiento de la población y su futura expansión. En junio de ese año, se dictó un decreto que declaró públicos esos terrenos para prolongarse hacia el norte, oriente, poniente y sur.

1900 - 1929

La Situación económica del país influye en un escaso desarrollo de la expansión de Curicó, destacándose el ornato urbano y mejoramiento de infraestructura de servicios básicos de la ciudad. En 1903 se inicia los trabajos de embaldosado de veredas y comienza a funcionar el servicio telefónico. En 1910 se plantan las primeras palmeras de las Islas Canarias. En este periodo se destacan las siguientes obras inauguración estación de Sarmiento, Liceo de Niñas, Escuela Normal, Parque Manso de Velasco, servicios de alcantarillados de la ciudad y se ordena cerrar algunas acequias.

1929 - 1966

A pesar del problema económico de este periodo, se observa en planos de la época un crecimiento de la ciudad hacia el norte, noreste y sur oeste.

En 1948 la ciudad se conecta a Santiago por una carretera pavimentada y tiende a expandirse hacia el oriente y en 1961 y 1962 se expande hacia el noreste de la ciudad, trazándose en forma de tentáculos en la dirección de los ejes viales de conexión a la carretera panamericana y el camino a la costa, dando inicio a la locomoción colectiva urbana, la creación de un nuevo juzgado, construcciones por organismos estatales de la poblaciones Mataquito y Curicó, construcción del edificio cárcel y otras escuelas.

1966 - 1982

En esta etapa se acrecienta la expansión al este con la construcción de poblaciones en torno al eje que representa la Avenida España hasta la panamericana.

Por razones de necesidad habitacional, la ciudad expande el límite urbano, creando nuevas poblaciones, avanzando en forma horizontal hacia la periferia de la ciudad.

En 1970 la densidad de habitantes por vivienda era de 5,10 y en 1982 aumento a 5,15.

1982 - 1991

Esta etapa se caracteriza por tener una segunda crisis económica y comenzar la recuperación de la misma.

La cuantificación del área de expansión que representa la aprobación del Plan Regulador de Curicó del año 1989 es como sigue:

- Superficie o área consolidada : 996 ha aprox.
- Zona de extensión urbana proyectada : 612 ha aprox.
- Área urbana consolidada ocupada por IANSA : 95 ha aprox.
- TOTAL : 1.703 ha aprox.

Es manifiesta la expansión horizontal de la ciudad de Curicó, la que actualmente posee un radio urbano de 1820,2 hectáreas.

Es menester señalar al respecto que se han incluido al área urbana consolidada (1608,97 ha), sectores urbanos de Sarmiento (114,98 ha) y el área urbana consolidada ocupada por la empresa IANSA. (96,25 ha).

1991 - 2003

Durante este periodo se ha producido un explosivo crecimiento del área urbana de Curicó, especialmente hacia el sector poniente, Vaticano y Bombero Garrido, similar situación se ha manifestado hacia el sector norte. Actualmente la situación de estos sectores está comprometida, debido a que no existen terrenos disponibles dentro del límite urbano, esto principalmente debido al consumo de todos los terrenos en loteamientos y urbanizaciones, imposibilitando así su desarrollo. Finalmente es importante señalar la importancia de incorporación de nuevas zonas al radio urbano de la ciudad, para permitir y absorber la demanda de suelo urbano producido por el crecimiento demográfico.

Imagen n°4: Fotografías históricas de la ciudad de Curicó.



Fuente: www.curico.cl

Capítulo III
"Resultados Obtenidos".

I. Movilidad espacial de la población: inmigrantes en la comuna.

Curicó, al constituir un nodo polarizador de envergadura para la Región del Maule, ha debido asumir un rol fundamental en dicho aspecto, tal como recepcionar año a año un sinnúmero de migrantes, que debido a la procedencia de cada uno de ellos, han sido caracterizados de la siguiente manera: migrantes regionales (provenientes de la región del Maule), migrantes nacionales (derivados de todas las regiones del país) y los migrantes extranjeros (caracterizados por llegar desde otros continentes).

Mediante dicha diferenciación, es posible obtener lo siguiente:

Tabla n°9: Número total de migrantes por período.

Item	1992	2002
Migrantes Regionales	3.911	5.236
Migrantes Nacionales	6.360	7.075
Migrantes Extranjeros	127	355
TOTAL	10.398	12.666

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

Las potencialidades en el ámbito económico, es decir, la diversificación del sector agropecuario, silvícola y el fortalecimiento del comercio y los servicios de apoyo (estos últimos con tendencia a concentrarse en los grandes centros urbanos de la región), han reforzado positivamente a Curicó, debido a que las actividades exportadoras que lleva a cabo y los servicios avanzados que le han sido asociados, son un atractivo importante a nivel laboral y han significado a su vez una razón fundamental de los movimientos migracionales que se pueden registrar en el período 1987-2002 (HABITERRA,2004).

Dichos desplazamientos han adoptado un valor importante, si se considera que el constante crecimiento poblacional de Curicó, no sólo se debe a un crecimiento natural de la población, sino, que se asocia a un constante desplazamiento y localización de migrantes tanto regionales como nacionales al interior comunal, por lo tanto, se concluye que el crecimiento poblacional debe ser descrito como un crecimiento bruto y no vegetativo.

La atracción que ha ejercido Curicó sobre los movimiento migracionales a través del los dos últimos períodos intercensales, han posicionado a la localidad como el segundo nodo polarizador de mayor importancia, sólo siendo superado por la comuna de Talca, que si bien se ha mantenido en el tiempo, tiene a su favor la categoría de capital regional y como tal, siempre ha implicado una atracción hacia sus inmediaciones urbanas y laborales. Aunque las ciudades capitales de cada una de las regiones siempre han poseído un rol polarizador dentro del sistema urbano regional, han surgido ciudades de igual o mayor valor de importancia dentro del mismo sistema, y esa es la labor que ha cumplido Curicó alrededor de los últimos 20 años de evolución, desarrollando un papel fundamental tanto en la distribución como en la movilidad de la población a través del espacio, considerando con ello un cambio radical en su incisión urbano-regional, destacándose en la actualidad como una importante comuna nodal dentro del amplio nivel regional.

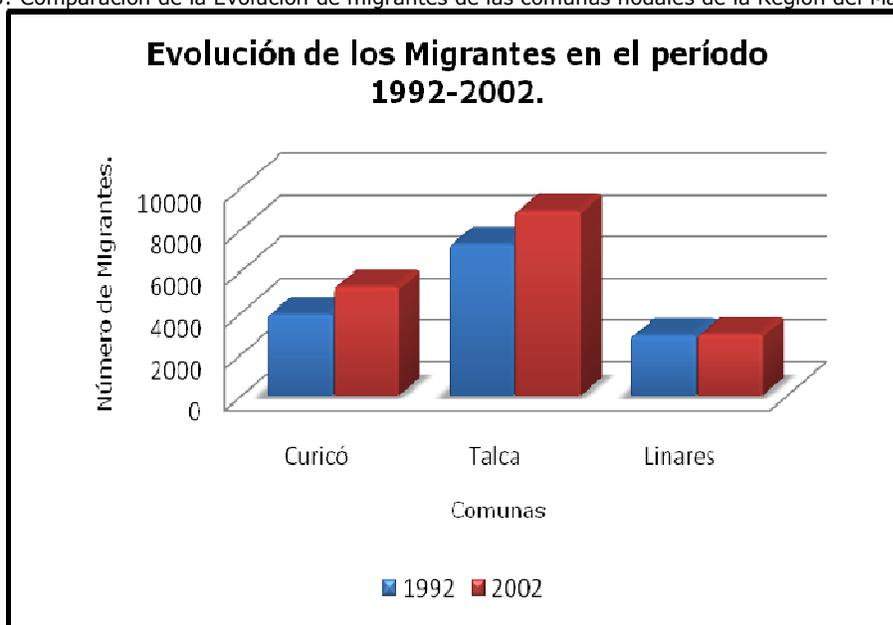
En el año 1992, existían 3.911 migrantes regionales en la comuna de Curicó, siendo menor en un 25% con respecto a los migrantes del período 2002 (5.236). Los migrantes considerados fueron aquellos que sólo presentaron un cambio de residencia permanente al interior de las comunas del Maule. Para esta fase (1987-1992), las directrices jerárquicas son las mismas presenciadas hacia el año 2002, es decir, de una polarización de la región basada en la supremacía de dos comunas, las cuales son caracterizadas, una como capital regional (Talca) y la otra como un importante polo de desarrollo económico agrícola (Curicó). A pesar de las diferencias numéricas que existen entre ambas comunas, son sólo ellas las que lideran los movimientos migracionales en la región, siguiendo desde abajo un posicionamiento reconocido la comuna de Linares.

Para ambos períodos censales, los migrantes de Talca y Curicó presentan un promedio de 3.516 personas de diferencia, manteniéndose con ello una tendencia sostenida en el tiempo. Talca para el año 1992 presenta 7.289 migrantes y 8.890 para el 2002, manteniendo siempre las proporciones como principal comuna nodal.

El gráfico nº5 sintetiza la comparación numérica que se genera entre las dos principales comunas nodales en relación con una comuna tributaria de relevancia regional. Las discrepancias establecidas son respuestas claras a las diferencias de roles que cada una de las comunas consideradas presentan en el acontecer regional, es decir, se demuestra y ratifica la supremacía de la capital regional por sobre las otras entidades comunales.

En general la población de Curicó posee un 13,9% del total de la población que proviene de otras comunas de la región, tomando como relación lo que comprende el período 1997-2002, siendo menor para el período 1987-1992, donde la población proveniente de las diversas comunas del Maule equivalen sólo a un 11%.

Gráfico nº5: Comparación de la Evolución de migrantes de las comunas nodales de la Región del Maule.



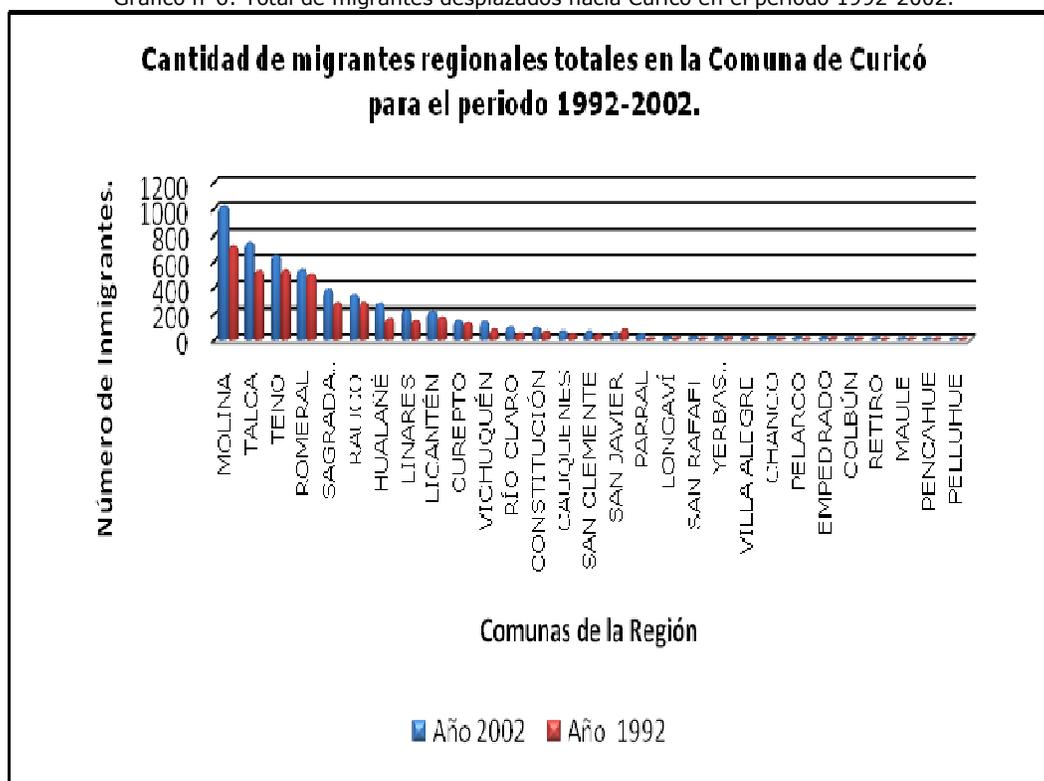
Fuente: Elaboración propia en base a datos del INE.

De esta manera, bajo el desarrollo económico global de la comuna a partir de la potenciación de sus actividades primarias y la aparición explosiva de actividades terciarias en el sector urbano, han sido el *hincapié* fundamental en el suceso de movilidad espacial, primordialmente en la atracción de migrantes comunales a un polo particular, por ende, puede entenderse que las migraciones son un resultado del fenómeno económico creciente de la comuna, y no son parte de conflictos de carácter político, social o cultural que puedan explicar algún tipo de migración, debido a que se habla de un proceso de movilidad voluntaria y no forzada, en consecuencia, el carácter económico prima en este proceso.

Para cada período censal se construyó una Matriz Migracional (Ver Anexo nº 1), la cual describe los principales desplazamientos dados en las comunas de la región. Dichas matrices, se focalizan en demostrar la cantidad de migrantes dados en diversos niveles jerárquicos, es decir, se muestran tanto los aportes realizados entre comunas polarizadoras como entre comunas tributarias, sin hacer ningún tipo de excepción, de esta forma, obteniendo con ello un panorama general de los movimientos de migrantes al interior de la región.

En base a la escala regional del análisis, tal como lo muestra el gráfico nº6, se puede observar la cantidad y diferencia de inmigrantes registrados por cada comuna del Maule.

Gráfico nº6: Total de migrantes desplazados hacia Curicó en el período 1992-2002.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales del INE.

La movilidad de población dada en ambos períodos censales poseen una característica en particular y reiterativa en los años, la cual indica que las comunas tributarias de mayor importancia corresponden a aquellas circundantes a la comuna (Molina, Teno, Romeral, Rauco), por lo tanto, esto demostraría la primacía de desplazamientos a corta distancia por sobre aquellos de mayor magnitud, entregando de esta manera, un carácter determinante a la migración.

Tabla nº10: Principales comunas tributarias de Curicó para los años 1992-2002.

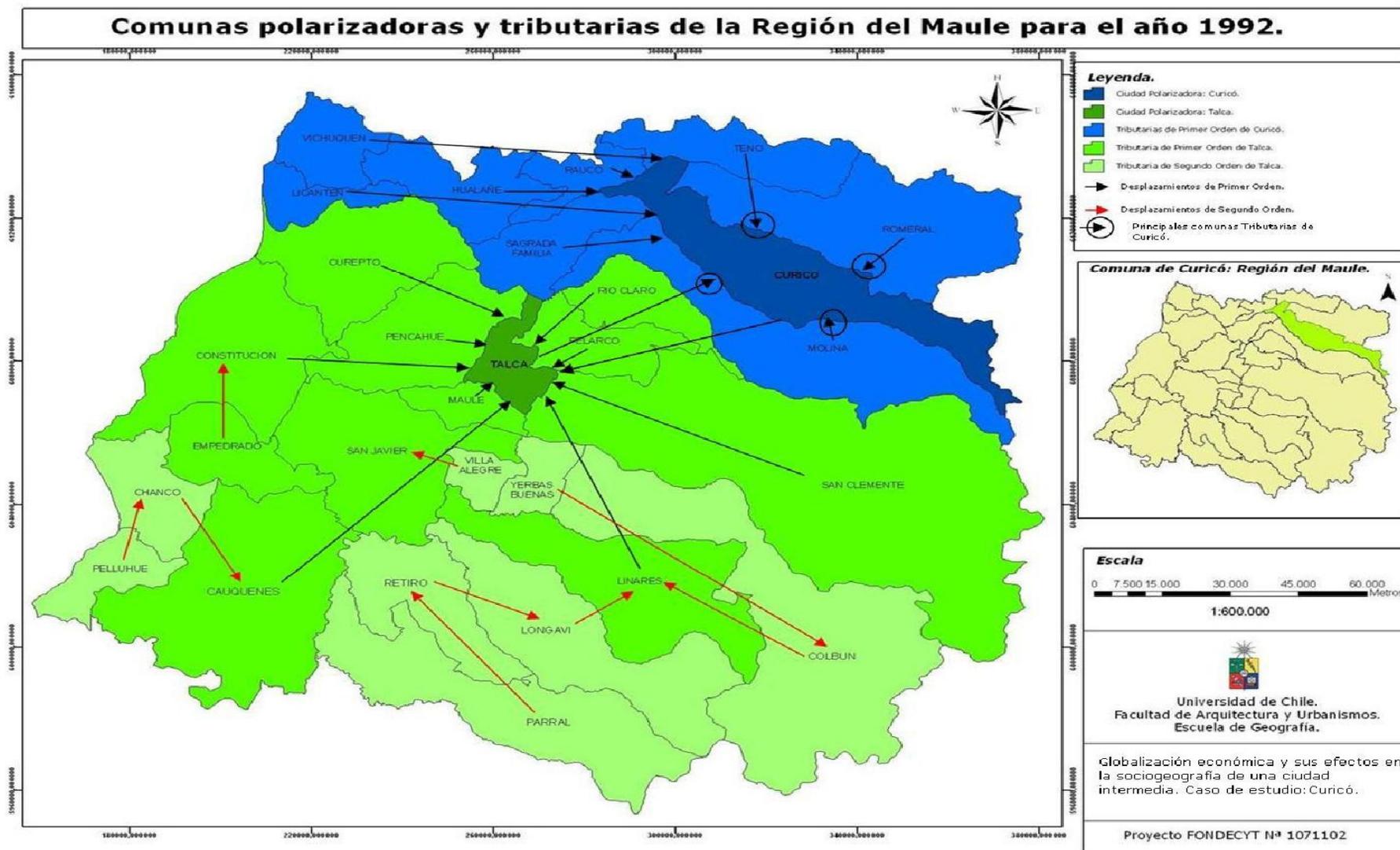
Comunas	Año 1992	%	Año 2002	%
MOLINA	715	18,7	1017	19,4
TALCA	528	13,8	746	14,2
TENO	533	14	643	12,2
ROMERAL	495	13	536	10,2
TOTAL	2271	59,5	2942	56
OTRAS COMUNAS DE LA REGIÓN	1533	40,5	2294	44

Fuente: Elaboración propia en base a datos INE.

Tal como lo demuestra la tabla nº10, las cuatro principales comunas que tributan a Curicó en ambos períodos suelen ser las mismas y las que logran reunir el mayor porcentaje de migrantes, es decir, para el año 1992 Molina, Talca, Teno y Romeral contribuyen con 2.271 personas equivalentes al 59,5% del total de migrantes regionales, a diferencia del año 2002 donde dichas comunas reúnen 2.942 personas pero sólo equivalen al 56% del total de desplazados.

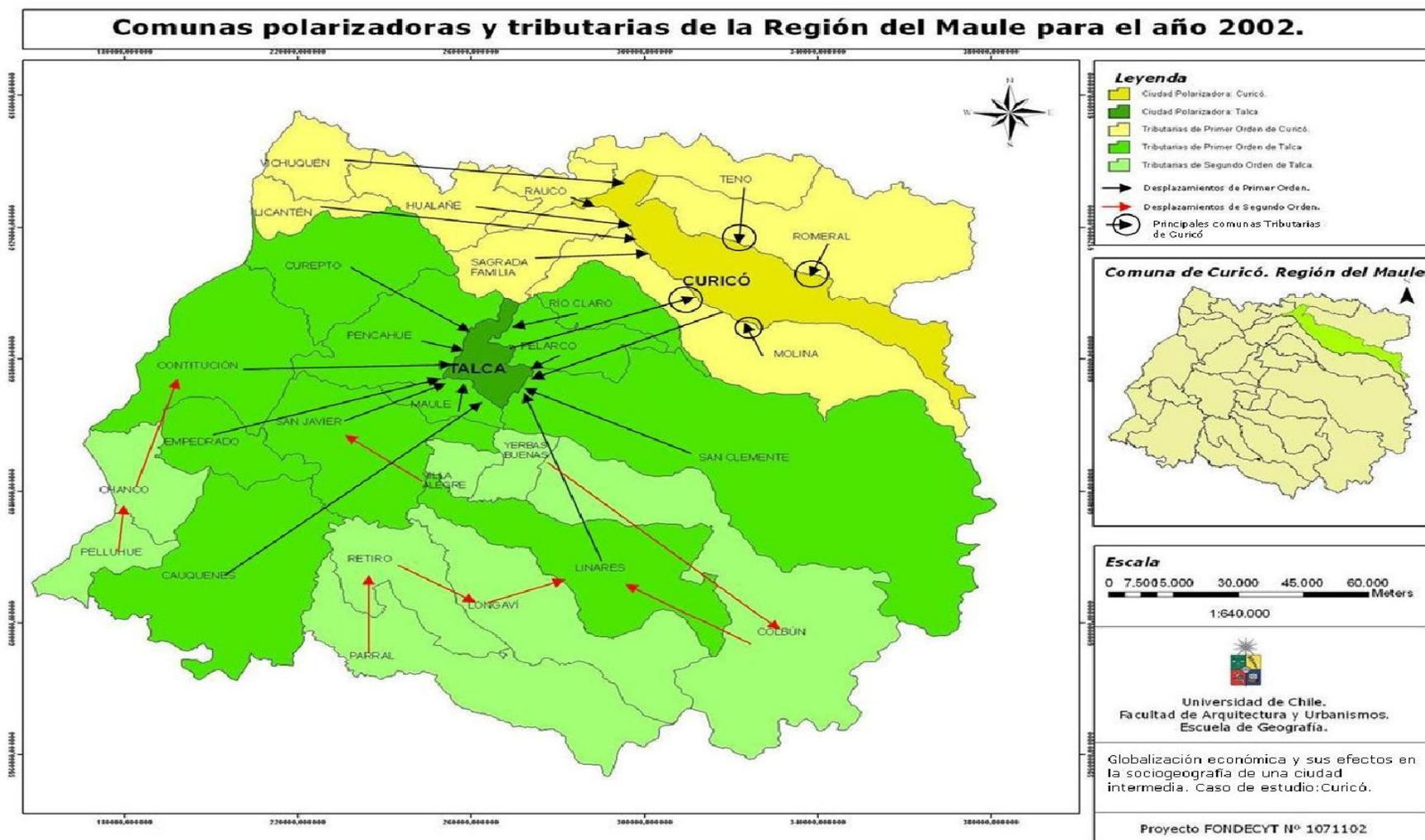
En consecuencia, la espacialización de los resultados queda expresado de la siguiente manera, si se toma en consideración los datos registrados anteriormente:

Imagen n°5: Comunas polarizadoras y tributarias del Maule para el año 1992.



Fuente: Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule.

Imagen n°6: Comunas polarizadoras y tributarias del Maule para el año 2002.



Ahora bien, si se toma en consideración la metodología aplicada por Schiappacasse (2001)⁸ para la caracterización del migrante, la cual contempla el sexo, edad, nivel educacional, estado civil y situación laboral, a modo de resumen para ambos períodos censales, se puede establecer lo siguiente:

Tabla n°11: Caracterización representativa de los inmigrantes.

Item	Porcentaje mayoritario.
Sexo	Mujeres
Edad	Entre los 17 años y 30 años de edad.
Nivel Educacional	Educación Media
Estado Civil	Casados
Situación Laboral	Trabajando por ingreso

Fuente. Elaboración propia en base a datos censales INE.

Todas las variables contempladas establecen una tendencia general de la tipología de personas que están siendo consideradas en dicho proceso, complementando de alguna forma el panorama evidenciado en la totalidad de la comuna.

Indudablemente, para el trasfondo de la investigación, la variable de mayor peso en lo que respecta a la caracterización del migrante es la "Situación Laboral", debido que para el caso de estudio, el trabajo ha significado el hincapié fundamental para el proceso de movilidad espacial, por ello, es significativo considerar las condiciones de trabajo que poseía el individuo antes de realizar su desplazamiento, y con ello evaluar su implicancia en el proceso.

Las personas que mayoritariamente se desplazaron en el período 1992 poseían una situación de trabajo con ingreso (1.696 personas), los ocupados con ingreso representan el 52% del total. Esta característica implica que los migrantes de Curicó pueden haber sido desplazados de su origen por un cambio de localidad de trabajo, considerando la llegada de grandes filiales a la comuna, que hayan obligado a los trabajadores a efectuar un traslado laboral de carácter permanente.

En segunda instancia se encuentran los asociados a quehaceres del hogar, relacionados directamente a lo que se conoce como "asesora doméstica", siendo una labor ejercida principalmente por el género femenino. La gente clasificada en quehaceres del hogar llega a las 804 personas, siendo equivalente el 25%.

Los que se encuentran por primera vez buscando trabajo son aquellos de menor proporción, sólo logran el 0.5% de la población movilizada.

Para el año 2002, la tendencia de inmigrantes es similar, el porcentaje mayoritario que se moviliza posee un carácter laboral de trabajo por ingresos, equivalente a un 46% del total de los migrantes nacionales movilizados, siendo sólo 1% menor al del año 1992. Pero en cuanto a los inmigrantes que se encuentran buscando trabajo por primera vez, a diferencia del año 1992 es considerable, ya que para el año 2002 dicha agrupación representa el 6% del total de inmigrantes, siendo las personas que registraron en dicho período la diferencia más abismante (ya que en el año 1992 sólo eran equivalentes al 0.5%).

⁸ En "Migraciones internas hacia la Región Metropolitana de Santiago de Chile: una comparación con planteamientos teóricos". Revista Investigaciones Geográficas de la Universidad de Chile.

Por otro lado, según la metodología de análisis empleada por el INE (2004), puede ser obtenido mediante el trabajo estadístico de los datos censales de población, una aproximación real al fenómeno de los desplazamiento humanos al interior comunal, ya sea por medio de la Tasa de Migración Neta y por el Índice de Eficacia Migratoria, que de alguna manera, describen de forma cuantitativa la evolución de las migraciones, entregando a éstas ya sea un carácter positivo o negativo dependiendo de su resolución. Por lo tanto, se calculó para cada período de estudio ambos criterios, considerando en ello tanto los migrantes regionales, nacionales como internacionales. De esta manera se puede desprender lo siguiente:

Tabla n°12: Tasas e Índices.

Tasa de Migración Neta año 1992	Eficacia Migratoria año 1992
TMN = 1,8	IEM = 13,7
Tasa de Migración Neta año 2002	Eficacia Migratoria año 2002
TMN = 3,08	IEM = 21,3

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

La Tasa de Migración Neta ha ido aumentando a través del tiempo, tal como lo han demostrado los resultados obtenidos en el período 1987-1992 y 1997-2002, donde este último ha ido en aumento en un 1,28 en la etapa intercensal.

Según la información captada en el censo 2002, válida para el período 1997-2002, la comuna de Curicó presentó un aumento en el nivel relativo de migración neta, ya que 3,08 personas se quedaron a vivir en la comuna (como saldo neto) por cada mil personas de 5 años o más residentes. Esto es muy importante para Curicó, debido a que su tasa de inmigración (de 8,75 por mil) es superior a la tasa de emigración (de 5,67 por mil), lo que indicaría un saldo positivo a favor de la comuna, debido a que son más las personas que ingresan a la comuna que las que salen de ella.

La diferencia establecida entre ambos períodos censales (1,28) también es un indicador evidente del crecimiento de inmigraciones que está experimentando Curicó, ya que con él se indica un aumento de personas sostenido en el tiempo y una migración neta en aumento.

En cuanto al Índice de Eficacia Migratoria, el cual relaciona la migración neta (diferencia entre inmigrantes y emigrantes) con la migración bruta (adición entre inmigrantes y emigrantes), se puede señalar que Curicó ha aumentado en el tiempo su nivel de atracción, esto explica que en los años 1992 y 2002 se presentó una inmigración neta positiva. En otras palabras, los flujos de entrada han sido superiores a los de salida, por lo tanto tienden a diferenciarse en esta comuna, lo que ha incidido en el franco ascenso de la migración interna como factor eficaz de aumento de la población.

En definitiva, el hecho de que el IEM se haya casi duplicado en el 2002, respecto de 1992, permite dar cuenta de que esta comuna se ha transformado claramente en un polo regional de atracción de población.

I.I Categorías ocupacionales de la población inmigrante.

Gran proporción de los migrantes regionales, nacionales y extranjeros son parte fundamental de la fuerza de trabajo de la comuna de Curicó, siendo ésta la principal razón de los desplazamientos espaciales que se registran en la zona.

Curicó, como punto nodal del sistema urbano de la Región del Maule, posee características fundamentales, como lo es su amplio desarrollo agrícola de carácter primario y su evolución en la prestación de servicios de carácter terciario. Tal como se mencionó con anterioridad, la agricultura de la zona se ha visto potenciada por la agroindustria, la cual, a su vez, se ve fortalecida por el desarrollo de servicios avanzados asociados a dicha actividad, los cuales, en consecuencia, forman parte del bloque laboral más atractivo de la comuna.

La base económica de Curicó es la agricultura, y por ello, dicha actividad ha significado el eje principal del desarrollo económico de la comuna. La tabla nº12 logra sintetizar dicha aseveración, en ella, se muestra el número total de migrantes trabajadores del rubro agrícola y su importante contribución a la economía local.

Tabla nº12: Migrantes en el trabajo agrícola 1992.

Donde trabajaba en 1992						
Residía en 1987	En esta	En la	Otras	En	Ignorado	Total
	Comuna	Séptima Región	Regiones	Otro País		
1. En esta comuna	7.458	-	-	-		7.458
2. Dentro de la Séptima Región	-	624	-	-		624
3. Otras Regiones	-	-	829	-		829
4. En otro país	-	-	-	79		79
5. Ignorado					66	66
Total	7.458	624	829	79	66	9.056

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

Tabla nº13: Migrantes en el trabajo agrícola 2002.

Donde trabajaba en 2002						
Residía en 1997	En esta	En la	Otras	En	Ignorado	Total
	Comuna	Séptima Región	Regiones	Otro País		
1. En esta comuna	8.144	-	-	-		8.144
2. Dentro de la Septima Región	-	749	-	-		749
3. Otras Regiones	-	-	507	-		507
4. En otro país	-	-	-	22		22
5. Ignorado					77	77
Total	8.144	749	507	22	77	9.499

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

El número total de migrantes trabajadores de la agricultura, representan un porcentaje importante del total de trabajadores de la comuna (19,2%), en otras palabras, es parte importante de la Población Económicamente Activa (PEA) de Curicó.

En el período intercensal, la PEA comunal sostuvo un aumento significativo de un 25,88%, teniendo ésta absoluta relación con el crecimiento económico de la localidad. En base a ello, se puede establecer que el crecimiento de la PEA es coherente con el aumento de trabajadores agrícolas que fortalecen cada año más ésta actividad.

Para el año 1992, con 36.609 personas económicamente activas, el 24,73% de los trabajadores son parte de la agricultura, y un 17% de él, son los migrantes. A diferencia de lo presenciado en el período 2002, donde existen 49.393 personas económicamente activas, en donde el 19,20% de la cifra total son trabajadores del rubro agrícola y de ello un 13,45% son inmigrantes trabajadores de la agricultura. (Ver tabla n°14)

Tabla n°14: PEA y su relación con el porcentaje total de trabajadores del rubro agrícola.

	Población Económicamente Activa.	Porcentaje en relación a la PEA.
1992	36.609	24,73%
2002	49.393	19,20%

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

En términos genéricos, se pueden establecer diferencias entre las cantidades de trabajadores de la agricultura, si se hace referencia a lo siguiente:

Tabla n°15: Trabajadores agrícolas de la comuna según el sector económico de desarrollo.

Según	Número de personas
Sector	9.929
Rama	9.775
Actividad	9.499

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

El total de población que trabaja en la agricultura como actividad exclusiva, considerando habitantes e inmigrantes son 9.499 personas, a diferencia de lo apreciado en el sector, donde se toma en consideración no sólo la agricultura, sino todas las actividades asociadas a la explotación de recursos, por eso su número es mayor, al igual que la rama, donde se asocia a la agricultura actividades como ganadería, caza y silvicultura, donde evidentemente, el porcentaje de personas asociadas a esas actividades será mayor.

Tabla n°16: Trabajadores según sector económico para el año 2002.

Número de trabajadores	Sector Primario	Sector Secundario	Sector Terciario
Curicó	9.929	4.787	26.811

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

Efectivamente, el mayor número de trabajadores según el sector económico de desempeño se encuentran en el sector terciario, donde el número total de individuos asociados a éste y a las actividades económicas que le compete (siendo fundamentales entre ellas las de servicios avanzados y turismo), representan el 54,2% de la fuerza laboral total de la comuna. El sector secundario es el de más débil desarrollo, debido a que la manufacturación nunca ha sido un rubro desarrollado en plenitud en la historia de nuestro país.

En consecuencia, el desarrollo agroindustrial de la comuna, no sólo significó el impulso del sector primario como base esencial del trabajo, sino, que el sector terciario fue el más beneficiado en este proceso, debido al amplio progreso de los servicios avanzados asociados a dicha actividad, por lo tanto, cuando se haga referencia a la importancia de la agroindustria comunal, no sólo estará referido a los recursos y su explotación, sino a la compleja concatenación de actividades laborales que ha implicado llevar a cabo este proceso.

I.II Variación de los índices de pobreza y su evolución hacia la superación.

La línea de la pobreza indica el nivel de ingreso necesario para que un individuo satisfaga un conjunto de necesidades básicas (alimentación, vestuario, vivienda, transporte y salud, entre otras). De acuerdo a cifras oficiales del Ministerio de Planificación, un hogar de cuatro personas que recibe hoy un ingreso mensual *per cápita* menor a \$188.000 (\$47.000 por persona) es pobre; siendo aquel que obtiene un ingreso menos a \$94.000 (\$23.500 *per cápita* cuesta mensualmente en Chile una canasta de alimento mínima) indigente. (SAENS Y ADASME, 2008).

En los últimos 20 años, los niveles de pobreza e indigencia en la Región del Maule se han visto reducidos significativamente: la pobreza pasó de un 47% a un 18% en 2006 y la indigencia se redujo desde un 17% a un 4%.

Como señala Larrañaga (1994), un factor determinante en la reducción de la pobreza es el crecimiento económico. En efecto, entre 1990 a 2006, periodo en el que más de 200 mil personas en la Región del Maule dejan atrás la pobreza y casi 100 mil la indigencia, el PIB regional crece aun 5,9% anual; asimismo, el ingreso promedio de las familias registra un aumento real acumulado de un 25% (de 341 a 425 mil pesos), especialmente el de los quintiles más pobres que se incrementa en más de un 40%.

Y es que el acceso al trabajo en la región muestra ser un factor crucial para superar tanto la pobreza como la indigencia, mientras en los hogares no pobres la tasa de desocupación no supera el 5%, en los indigentes ésta llega al 34% (SAENS Y ADASME, 2008).

Para el caso de Curicó, las tendencias en la superación de la pobreza e indigencia son positivas, claramente, el crecimiento económico que ha experimentado la comuna bajo el desarrollo agroindustrial, ha permitido una evolución social que indica una mejora en la calidad de vida bajo los parámetros económicos de evaluación.

La encuesta CASEN del año 2000 y 2006 logran sintetizar la evolución óptima de la comuna en esta temática, evidentemente para el primer periodo los niveles de pobreza e indigencia se mantenían muy cercanos al promedio nacional, demostrando con ello una conducta similar en diferentes escalas espaciales. La gran diferencia logra

demostrarse en el año 2006, donde los porcentajes de pobres e indigente están muy por debajo de la tendencia nacional, regional y provincial. (Observar tabla nº17).

Lo que señala Larrañaga es efectivo, el crecimiento económico de Curicó es indiscutible y demostrable, debido a que los resultados de las encuestas logran representar de manera general la realidad comunal, y demostrar con ello los importantes avances sociales que han logrado con su correcta evolución económica.

La PEA ha ido en aumento progresivo en el tiempo, demostrando tener una mayor disponibilidad de mano de obra en la comuna, lo cierto, es que el crecimiento económico y el amplio escenario laboral, han logrado absorber esta gran cantidad de trabajadores, otorgando con ello oportunidades de superación valiosas para la sociedad.

Tabla nº17: Evolución de la pobreza.

	No Pobres		Pobres		Pobres no Indigentes		Indigentes	
	2000	2006	2000	2006	2000	2006	2000	2006
Región del Maule	74,7%	82,3%	25,3%	17,7%	18,6%	13,5%	6,7%	4,2%
Provincia de Curicó	79,6%	88%	20,4%	12%	16,8%	8,6%	3,6%	3,4%
Comuna de Curicó	79,6%	90,3%	20,4%	9,7%	17,8%	7,2%	2,6%	2,5%
País	79,4%	86,3%	20,6%	13,7%	14,9%	10,5%	5,7%	3,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Encuesta CASEN 2000 y 2006.

Es importante considerar, que dentro del análisis de la pobreza y superación de ella, se considera la población total de la comuna, sin diferenciaciones entre los habitantes y los migrantes, por lo tanto, esta positiva evolución se traduce en una superación social íntegra y real.

II. Expansión Urbana: crecimiento progresivo en la ciudad de Curicó.

Dentro de la complejidad de procesos y dinámicas que se generan en el ámbito regional en el nuevo marco de políticas urbanas y económicas, es posible distinguir procesos territoriales de índole social, económicos y territoriales, que determinan las tendencias que han abordado las políticas de planificación, y que afectan en este momento tanto al territorio comunal de Curicó como a las ciudades cabeceras del Maule.

Éstas son:

- La expansión urbana.
- La urbanización de las áreas rurales y agrícolas.
- Mejoramiento de la accesibilidad interurbana.
- Déficit de Equipamientos.

II.I Expansión Urbana.

Constituyendo el proceso de mayor impacto territorial en los centros poblados del país, cuyas proyecciones de población demandan crecientemente nuevas hectáreas rurales para absorber las demandas habitacionales intraurbanas⁹ y extraurbanas¹⁰, la expansión urbana se caracteriza por lo siguiente:

Es progresiva, dado el ritmo de consumo de suelo de baja densidad poblacional, con un comportamiento que tenderá a disminuir aún más, respecto a los patrones registrados, referidos fundamentalmente a la ocupación de los sectores rurales en el proceso de urbanización, descentralizando a la población del sector urbano consolidado. Tal como lo muestra la tabla n°18, la densidad urbana ha ido disminuyendo de manera considerable, llegando a obtener una diferencia porcentual de 2,04% dentro de un período de 46 años, el cual ha destacado inversamente por su amplio crecimiento demográfico, lo cual determinaría como conclusión, el crecimiento horizontal extensivo de la ciudad por sobre el crecimiento vertical de densificación.

Tabla n°18: Registro de densidades de Curicó urbano.

Año	Densidad de Curicó Urbano (Hab/hás)
1956	80,7
1986	75,6
2002	65,3

Fuente: Datos Censales del INE.

⁹Crecimiento generado fundamentalmente por migraciones de tipo intra urbano con traslado de población desde áreas centrales o pericentrales hacia la periferia, generando una redistribución de las densidades comunales y un crecimiento del área urbana y crecimiento vegetativo.

¹⁰ Migración campo-ciudad

Además la ciudad presenta un patrón según el cual las áreas centrales registran una pérdida progresiva de población, las pericentrales se comportan relativamente estables, en tanto las áreas periféricas tienen un crecimiento acelerado (HABITERRA, 2004), por lo cual, se ratifica el desarrollo de suelos urbanos en desmedro de los suelos agrícolas de la comuna. Este proceso debería acentuarse si se mantienen los consumos de suelo urbano detectados en el último tiempo, los cuales han sido determinados por las tendencias de migración progresiva que la comuna ha ido experimentando, principalmente en los últimos 20 años, y que por supuesto, se mantiene latente hasta nuestros días. El emplazamiento de población en las áreas periféricas se justifica con la aparición y desarrollo de sistemas habitacionales de diversas índoles económicas, que presentan una nueva alternativa de localización y vivienda para los habitantes de la ciudad, los cuales impulsados por las ofertas habitacionales y de terrenos, se localizan en los nuevos espacios residenciales.

Esto ha redundado en que entre los años 1992 y 2002 (tabla nº19), el crecimiento urbano en extensión ha significado un consumo promedio de 80.1 hectáreas por año, incrementándose en el mismo período un 43,79% la superficie consolidada. En la actualidad, el proceso de transformación de suelo agrícola en urbano se registra mayoritariamente en los territorios nor-poniente y oriente de la ciudad, en los cuales se ha desarrollado y sigue desarrollando proyectos inmobiliarios de gran envergadura, caracterizados por la ocupación de grupos socioeconómicos medio bajo y alto respectivamente (CONSTRUCTORA LAENTE, 2008).

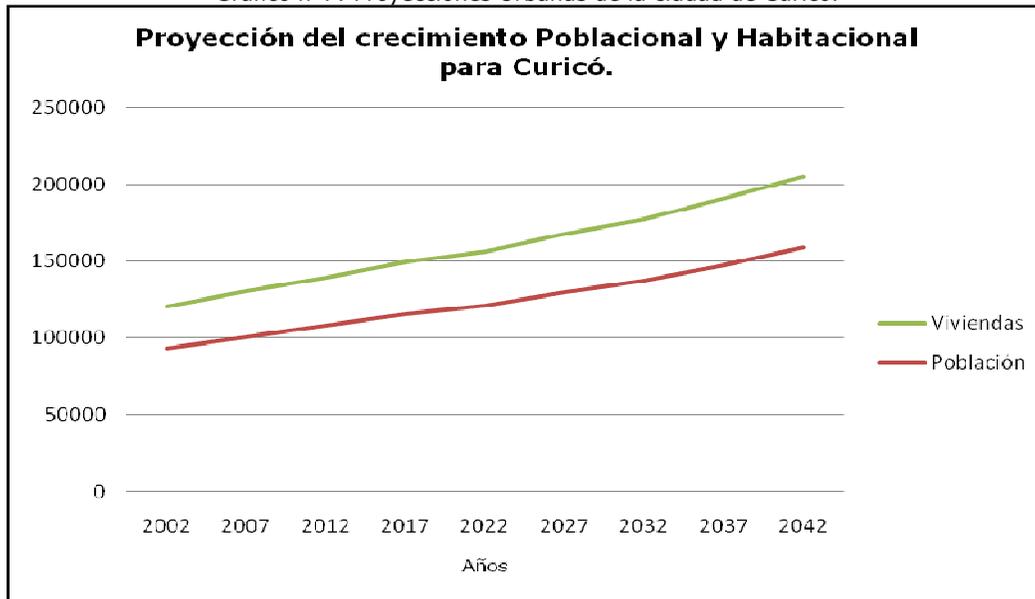
Tabla nº19: Registro de población y densidades 1992-2002.

Item	Ciudad de Curicó
Población 1992	77.733
Población 2002	93.447
Superficie 1992 (Hectáreas urbanas centrales)	1.028
Superficie 2002 (Hectáreas urbanas centrales)	1.829
Densidad 1992 (Hab/Há)	75,64
Densidad 2002 (Hab/Há)	51,09

Fuente: Elaboración propia basada en datos de Censo de Población de 1992 y 2002.

Ahora bien, si se toma en consideración las proyecciones estadísticas del crecimiento demográfico de la ciudad de Curicó y el aumento de las viviendas dentro de la misma, tal como lo muestra el gráfico nº7, se puede mencionar que el crecimiento de la población se caracteriza por poseer un ritmo más moderado que el observado en la actualidad, por lo tanto, la construcción de viviendas tendrá el mismo comportamiento, es decir, directamente proporcional al aumento demográfico de la población urbana.

Gráfico n°7: Proyecciones Urbanas de la ciudad de Curicó.



Fuente: Elaboración propia en base a proyecciones INE.

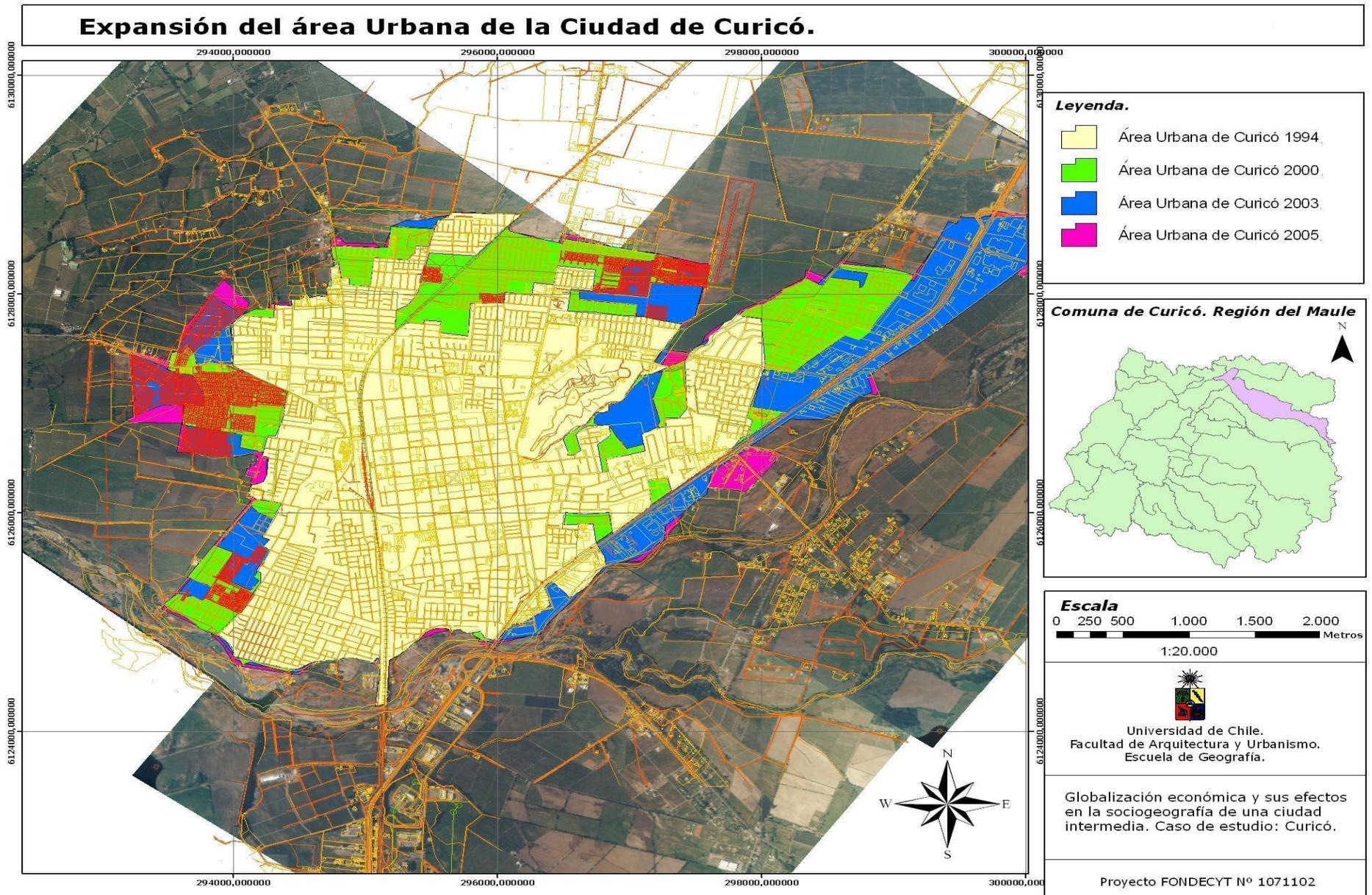
Este proceso no debería verse solamente afectado por el crecimiento demográfico y habitacional que ha experimentado abruptamente la comuna en estos últimos años, sino que de manera sustancial, por el mayor nivel de actividad económica regional, la cual ha influenciado en el incremento de los niveles de ingreso de los hogares y un consiguiente aumento en la movilidad de los habitantes, todo lo cual redundará en un mayor consumo de suelo para actividades urbanas, las que estarían fuertemente caracterizadas por poseer un aumento considerable en el consumo de suelo con fines industriales.

Como ejemplo de lo anterior, se puede señalar que la industria manufacturera y de alimentos de la provincia de Curicó supera en número de empresas y número de trabajadores a la industria de la provincia de Talca y al mismo tiempo presenta un buen grado de dinamismo (RIFFO, 1998).

Uno de los segmentos industriales de mayor envergadura lo constituye el sector agroindustrial y alimenticio, de gran importancia en la comuna. El 60% de las industrias de este sector son panificadoras, fabricas de pasteles y dulces, destacando su gran variabilidad en ubicación y tamaño. Luego se encuentra el sector de procesador de frutas, cuya participación corresponde al 6% del total de empresas registradas en las patentes de 2004 (HEBITERRA, 2004).

Ahora bien, en base a las consideraciones que se han obtenido sobre la expansión urbana de la ciudad de Curicó, basada esencialmente en el despliegue habitacional e industrial de la comuna, se ha podido obtener las diferencias espaciales que ha experimentado la mancha urbana central, tal como lo demuestra la imagen n°8, donde cada uno de los colores representa un año y un área definida, las cuales sin hacer diferencia de su inserción en el espacio, han sido integradas en un sola zona urbana.

Imagen n°7: Evolución de la expansión urbana de la Ciudad de Curicó.



Fuente: Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule.

Por lo tanto se puede concretar lo siguiente:

En aproximadamente 14 años de evolución, Curicó ha logrado alcanzar un crecimiento acelerado de sus áreas urbanas, destacándose su crecimiento periférico basado en los espacios residenciales e industriales de gran envergadura. Hacia el sector nor-oriente, el crecimiento espacial está asociado al desarrollo industrial de la zona, relacionado directamente a industrias agroexportadoras, packing y servicios de apoyo a la agroindustria que suelen invadir ese sector debido a su cercanía con la vía de acceso principal de la comuna, como lo es la Ruta 5 Sur (como se observa en la imagen nº8), a diferencia del sur y nor-poniente, donde evidentemente puede observarse un crecimiento urbano asociado al desarrollo inmobiliario.

Imagen nº8: Desarrollo Industrial.



Fuente: Obtención Propia, 2008.

La tendencia de crecimiento urbano durante este período de estudio, es similar a la presenciada para el período intercensal, es decir, se registra un crecimiento anual cercano a las 84,6 hectáreas anuales, lo que redundaría en lo mencionado anteriormente. En base a esto, se obtuvo:

Tabla nº20: Evolución de la Urbanización.

Año	Superficie de la Ciudad Urbanizada
1994	1.190 hectáreas
2000	1.706 hectáreas
2003	1.979 hectáreas
2005	2.119 Hectáreas

Fuente: Elaboración propia en base a información cartográfica SAF.

La zonificación propuesta por el Plan Regulador Comunal vigente, es una de las herramientas empleadas para dimensionar y describir bajo que patrones se está extendiendo la ciudad, en base a esta perspectiva, se utilizó como referencia la cartografía del Plan, tal como lo muestra la imagen n°9, en donde se clasificó en A, B, C y D, las zonas que han mostrado un crecimiento progresivo durante la década de los 90` hasta nuestros días. En base a ello, se puede construir lo siguiente:

Tabla n°24: Principales áreas de crecimiento urbano.

Área	Clasificación de zonas según del Plan Regulador 2004.
A	ZU4: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala comunal
	ZU5: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala vecinal
	ZU6: Zona residencial densidad media y alta
B	ZU3: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio escala urbana e intercomunal
	ZU4: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala comunal
	ZU5: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala vecinal
	ZU6: Zona residencial densidad media y alta
	ZEU1: Zona de extensión residencial densidad media y alta
C	ZU4: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala comunal
	ZU5: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala vecinal
	ZU6: Zona residencial densidad media y alta
	ZU7: Zona residencial densidad media y baja
D	ZU3: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio escala urbana e intercomunal
	ZU4: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala comunal
	ZU5: Zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala vecinal
	ZU7: Zona residencial densidad media y baja
	ZEU1: Zona de extensión residencial densidad media y alta
	ZE2: Zona equipamiento comercial.
	ZI: Zona Industrial

Fuente: Elaboración propia en base a datos del PRC 2004.

- Zona A:

Si bien, existe una importante presencia de zona urbana mixta a diversa escala, la zona residencial de densidad media y alta es que lo prioriza en el área. Este corresponde a un sector de la ciudad que se caracteriza por un constante crecimiento, el cual se realiza en base a viviendas de carácter social de tipo block, en donde los artefactos urbanos tales como plazas y juegos son casi inexistentes, debido al estrato socioeconómico que se asocia. Desde 1994 hasta la actualidad, esta zona ha crecido, sin tener ningún cambio en los patrones

sobre los que se construye, siempre se ha desarrollado bajo la misma tendencia. En dicho sector podemos encontrar las poblaciones José Santos Martínez, Prosperidad, Rucalén, Galvarino y Santa Lucía como las más emblemáticas de la zona.

- Zona B:

La zona urbana mixta de equipamiento a diversa escala está condicionada por el desarrollo de industrias agroexportadoras asociadas al rubro de la uva y todas aquellas industrias relacionadas con dicha actividad, por lo tanto, tales equipamientos se restringen al carácter industrial que se desarrolla en esa área, y la cual se ha visto paulatinamente disminuida por el constante crecimiento residencial de densidades medias y altas. En esta zona las construcciones características son las casas de uno y dos pisos, que a diferencia de la zona A, presentan un consumo de suelo más acelerado, debido al tipo de vivienda que en ella se desarrolla. El desarrollo de áreas verdes es pequeño, pero perceptible en el paisaje. Dentro de esta zona podemos encontrar las villas Bombero Garrido I, II, III, IV y V, que tal como indican sus números, se ha desarrollado en diversas etapas de tiempo.

- Zona C:

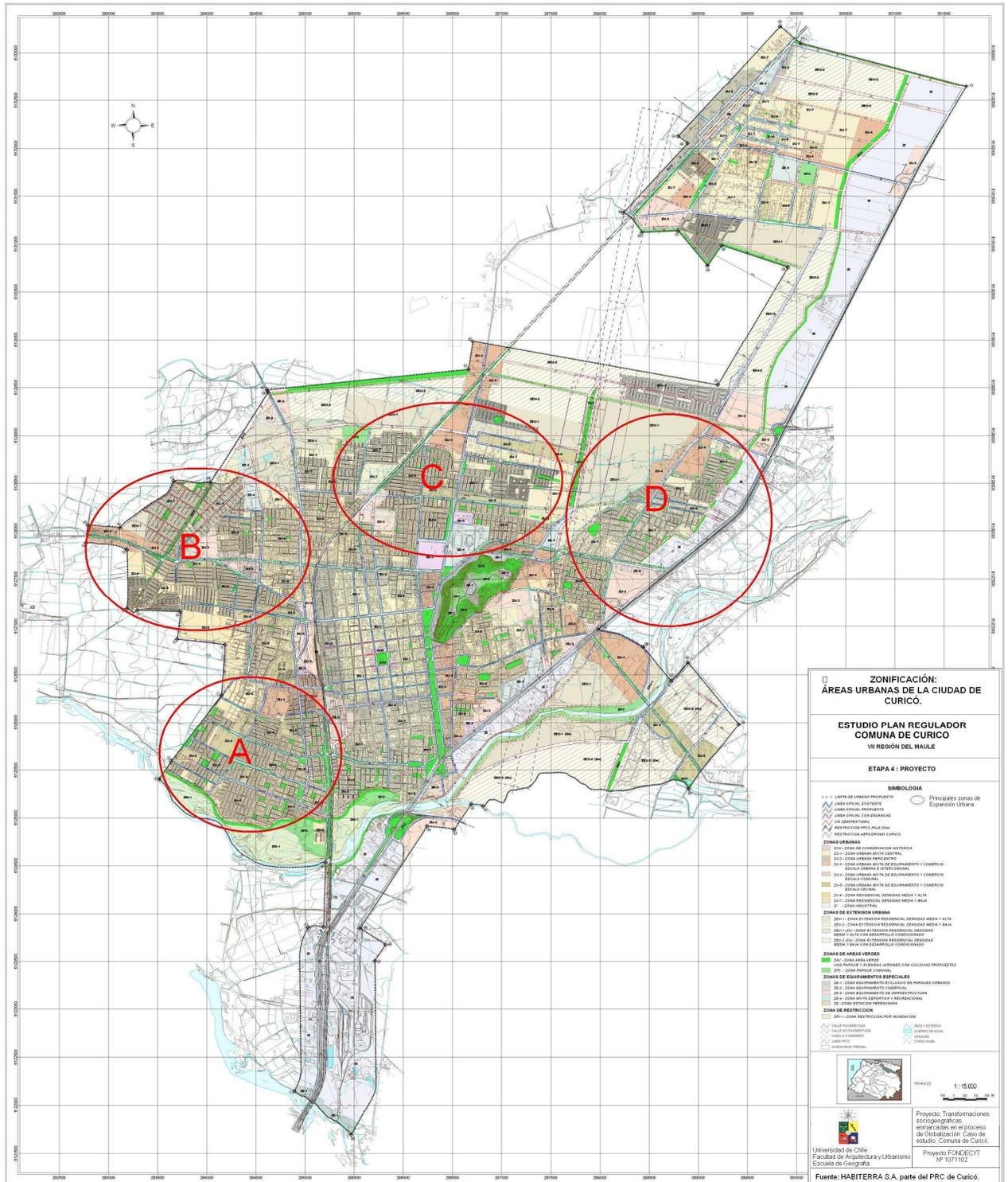
A pesar de las diversas zonas encontradas al interior de dicha área, la zona urbana mixta de equipamiento y comercio a escala vecinal y la zona residencial densidad media y baja, son las que alcanzan el mayor desarrollo. La pequeña zona de equipamiento vecinal se asocia al comercio minorista encontrado en el área, donde corresponde a negocios de carácter vecinal, ahora bien, el desarrollo residencial puede ser descrito por medio del desarrollo de viviendas de tipo casas de uno y dos pisos de densidades medias y bajas, donde proliferan los terrenos de tamaño pequeño, sin haber grandes variaciones entre las diversas villas que lo componen. La construcción de áreas verdes es de carácter incipiente, por lo tanto, son reducidos los espacios que se pueden encontrar de dicha característica. Dentro de las villas más reconocidas se encuentran La Cañada del Boldo, Villa Los Guindos y Santa Ana.

- Zona D:

Aunque sea un área con diversas zonas en su composición, la zona industrial es la de mayor representatividad, debido al espacio que abarca en su desarrollo. Al igual que la zona anterior (C), las áreas residenciales de densidades medias y bajas son las de mayor abundancia. En ellas es posible observar el mejoramiento notable de áreas verdes, las cuales poseen una alta presencia en el espacio, describiendo con ello una nueva forma de organizar las zonas residenciales y de una mayor inversión en la implementación de artefactos urbanos.

El amplio progreso de la zona industrial en esta área, se debe exclusivamente a la posición estratégica que posee dicho territorio en el espacio, debido a la cercanía que ésta tiene con la vía Panamericana. Es característico encontrar en esta zona servicios avanzados ligados al desarrollo agroindustrial creciente de la comuna.

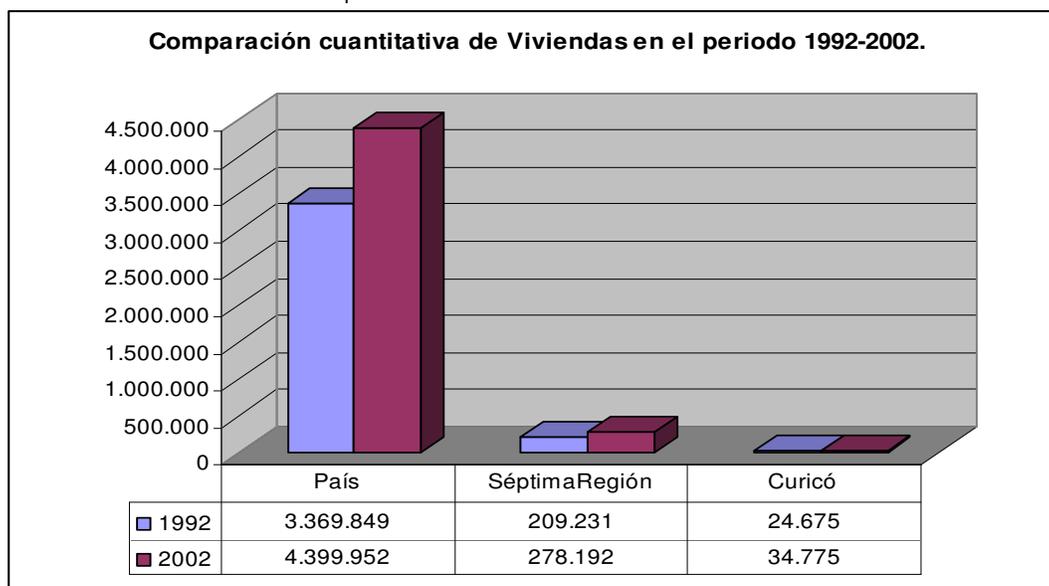
Imagen n°9: Principales zonas de Expansión de la Ciudad de Curicó.



II. II. Transformaciones del sistema habitacional y su relación con el crecimiento urbano.

El crecimiento anual del número de viviendas en la comuna de Curicó, responde a la tendencia nacional y regional, debido a que dicho aumento es una variable constante en el tiempo, tal como lo muestra el gráfico n° 8, en donde se observa la diferencia en cantidades evidentes de cómo ha progresado y se ha desarrollado la temática de viviendas a nivel general.

Gráfico n° 8: Comparación cuantitativa de viviendas durante 1992-2002.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992-2002.

Entre el periodo intercensal, las viviendas para cada uno de los casos (País, Séptima Región y Curicó) aumentaron en cifras considerables, es decir, en un 23%, 24% y 29% respectivamente; siendo la de mayor importancia en cuanto a la proporcionalidad de espacio y habitantes, la comuna de Curicó, debido a que su aumento del 29% refleja su importancia como eje de la actividad económica de la Región, debido a la imponente actividad agroexportadora y al imán innato que implica dicha posición entre los habitantes y migrantes. Por lo tanto, el perfil económico y demográfico de la comuna, tiene un impacto crucial en su capacidad para atraer inversiones inmobiliarias, lo cual, explicaría el alto impacto que dicha actividad provoca en el espacio, y la importancia sectorial que representa al interior de la localidad (GEMINES-CONSULTORES, 2003).

Los requerimientos de demanda habitacional se desarrollan sobre la base de proyecciones de crecimiento y generación de escenarios basados tanto en los elementos sociodemográficos como socioeconómicos de la localidad, por lo tanto, el perfil económico y demográfico de la comuna, tiene un impacto crucial en su capacidad para atraer inversiones inmobiliarias (HABITERRA, 2004). El crecimiento de Curicó a niveles vegetativos y brutos y el auge económico basado en la actividad agrícola, han traído consigo importantes dividendos en el rubro inmobiliario, marcado por un importante aumento en el número de viviendas construidas alrededor de los últimos 20 años (tal como se muestra en la tabla n° 22), teniendo como consecuencias importantes: diversificaciones en las tipología de viviendas desarrolladas en diversas áreas de la comuna y una considerable urbanización de los espacios.

Tabla n° 22: Variación de viviendas.

Año	Habitantes	Viviendas
1992	104.113	24.675
2002	119.585	34.775

Fuente: Datos censales INE, 1992 Y 2002.

De esta manera, se puede concluir, que la diferencia de crecimiento habitacional bordea las 10.100 casas en el período intercensal, lo cual determina, que las viviendas aumentaban en 1.010 unidades anuales aproximadamente. El crecimiento constante y sostenido de las viviendas año a año, no posee un patrón específico de aumento, es decir, la construcción de viviendas sólo responde a las demandas pertinentes de éstas, teniendo con ello una respuesta disímil a todos los requerimientos exigidos, por lo tanto, los tipos de vivienda que se construyen van a constituir diversos patrones en el espacio, siendo ellos diferenciados específicamente por su carácter socioeconómico.

En la tabla n° 23, se muestra una caracterización de las viviendas existentes en las diversas localidades de Curicó, de donde se desprende de manera inmediata la predominancia de viviendas del tipo casa alrededor de toda la comuna, siendo muy superior en cantidad con respecto a las demás construcciones, ya que representa el 92,2% del total de viviendas, seguido por los departamentos en edificio que sólo representan el 2,3%. Dichas cifras reflejan el comportamiento del crecimiento habitacional de la comuna, el cual será caracterizado por su desarrollo horizontal por sobre un progreso vertical, debido a la casi inexistencia de edificaciones en altura, por lo tanto, el territorio suele expandirse y no densificarse.

Tabla n° 23: Tipología de viviendas según localidad.

TIPO AREA	NOMBRE LOCALIDAD	Tipo de Vivienda							Total
		Casa	Departamento en Edificio	Pieza en Casa Antigua o Conventillo	Mejora, Mediagua	Rancho, Choza	Otro Tipo de Vivienda Particular	Vivienda Colectiva (residencial, hotel)	
RURAL	CHEQUENLEMU	432	0	2	28	7	6	0	475
	EL PORVENIR	161	0	2	6	1	0	3	173
	LOS CASTAÑOS	226	0	4	13	1	3	0	247
	LOS CRISTALES	109	0	2	17	2	0	1	131
	LOS GUINDOS	226	0	2	29	2	0	1	260
	LOS NICHES RURAL	513	0	15	31	5	1	18	583
	OTRAS LOCALIDADES RURALES	1635	2	30	132	31	12	8	1850
	POTRERO GRANDE	371	2	4	16	8	1	1	403
	RINCÓN DE SARMIENTO	80	0	0	14	1	0	0	95
	SARMIENTO RURAL	234	0	7	50	2	1	2	296
TUTUQUÉN	479	0	6	79	4	2	1	571	
Total RURAL		4466	4	74	415	64	26	35	5084
URBANA	CORDILLERILLA	306	0	0	11	5	7	1	330
	CURICÓ	25521	821	189	631	32	147	76	27417
	LA OBRA	296	0	5	14	0	8	0	323
	LOS NICHES	500	0	1	19	1	2	0	523
	SARMIENTO	981	0	4	77	5	30	1	1098
Total URBANA		27604	821	199	752	43	194	78	29691
Total general		32070	825	273	1167	107	220	113	34775

Fuente: Plan Regulador Comunal, 2004.

La mayor concentración de mejoras y mediaguas se encuentra ubicada en Curicó, no obstante, este no representan más de un 2,3% del total de viviendas de la localidad.

La diferencia radical que se extiende entre la tipología de viviendas puede ser observada en las comparaciones del sector urbano con respecto al sector rural, si bien, está claramente graficada la predominancia de la vivienda tipo casa en ambos fragmentos, la diferencia del área urbana del sector rural, tiene como segundo componente habitacional las mejoras y mediaguas y no los departamentos en edificio, por lo tanto, esta característica denotaría el desarrollo específico de un grupo socioeconómico en un espacio determinado.

En cuanto a la ocupación de las viviendas, según los datos del Censo 2002, existía un número de 2.209 viviendas desocupadas en el área urbana de Curicó, lo cual sería contraproducente con el desarrollo activo del área inmobiliaria. A pesar del importante número de viviendas desocupadas, existe una alta petición de viviendas que no ha logrado ser solucionada, es por este motivo, que dentro de este análisis se considera el factor de déficit cuantitativo de viviendas, el cual, corresponde a la demanda de viviendas existentes que no se encuentra absorbida por las viviendas establecidas, es decir, corresponde a los hogares allegados en una vivienda existente, y que en algún momento se espera que se consoliden como nuevas viviendas.

Para el caso del área urbana, el 86,3% de los hogares habitan normalmente en una sola vivienda, y un 6,1% viven compartiendo una misma residencia. Si bien, el porcentaje de hogares por una sola vivienda es mayor que el sector rural, también es superior en el déficit cuantitativo, situación que puede ser asociada directamente al caso del éxodo rural y al aumento progresivo de los migrantes en la comuna. En este sentido la mayor concentración de déficit se encuentra en Curicó, que posee un 77,8% del total de déficit comunal.

Tal como se mencionó con anterioridad, el crecimiento poblacional y el aumento en la presencia de migrantes en la comuna han obligado a las autoridades de Curicó a asumir una responsabilidad importante en esta planificación inmobiliaria. Si bien, el mercado inmobiliario es quien maneja dicha actividad regulando las ventas mediante oferta y demanda, la Municipalidad ha debido idear planes comunales que sean capaces de normalizar la ocupación del espacio, tales como, el Plan Regulador Comunal (PRC) del año 2004 y el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) del año 2005.

La amplia demanda que ha existido alrededor de los últimos 10 años ha provocado una reacción inmediata, la cual se caracteriza por la proliferación de una gran cantidad de instituciones y organismos capacitados para participar de este sistema y que ahora lo están tornando mucho más competitivo, debido a que una gran parte de las viviendas que son adquiridas dentro de la comuna, han sido apoyadas ya sea por subsidios habitacionales básicos o simplemente, viviendas entregadas directamente por el Estado. Es por esto, que tanto cooperativas como constructoras han entrado en una pugna constante por captar clientes y desarrollar considerablemente el rubro.

Dentro de las cooperativas de vivienda, Conavicoop fue la preferida al momento de pensar en adquirir una vivienda, a través de estas instituciones, mientras que para las empresas constructoras la preferida fue Constructora Independencia (VEGA y GUTIÉRREZ, 2006), debido a la factibilidad que existe con respecto al acceso de Subsidio Habitacional para la vivienda básica. De esta forma, dando posibilidad a un gran número de trabajadores temporeros migrantes a la obtención de una casa propia, debido a que son los más presentes en este tipo de solicitudes (CONSTRUCTORA CERUTTI, 2008).

A pesar del amplio desarrollo inmobiliario que experimenta la comuna, son aproximadamente 3 constructoras quienes priorizan el rubro, dentro de las cuales

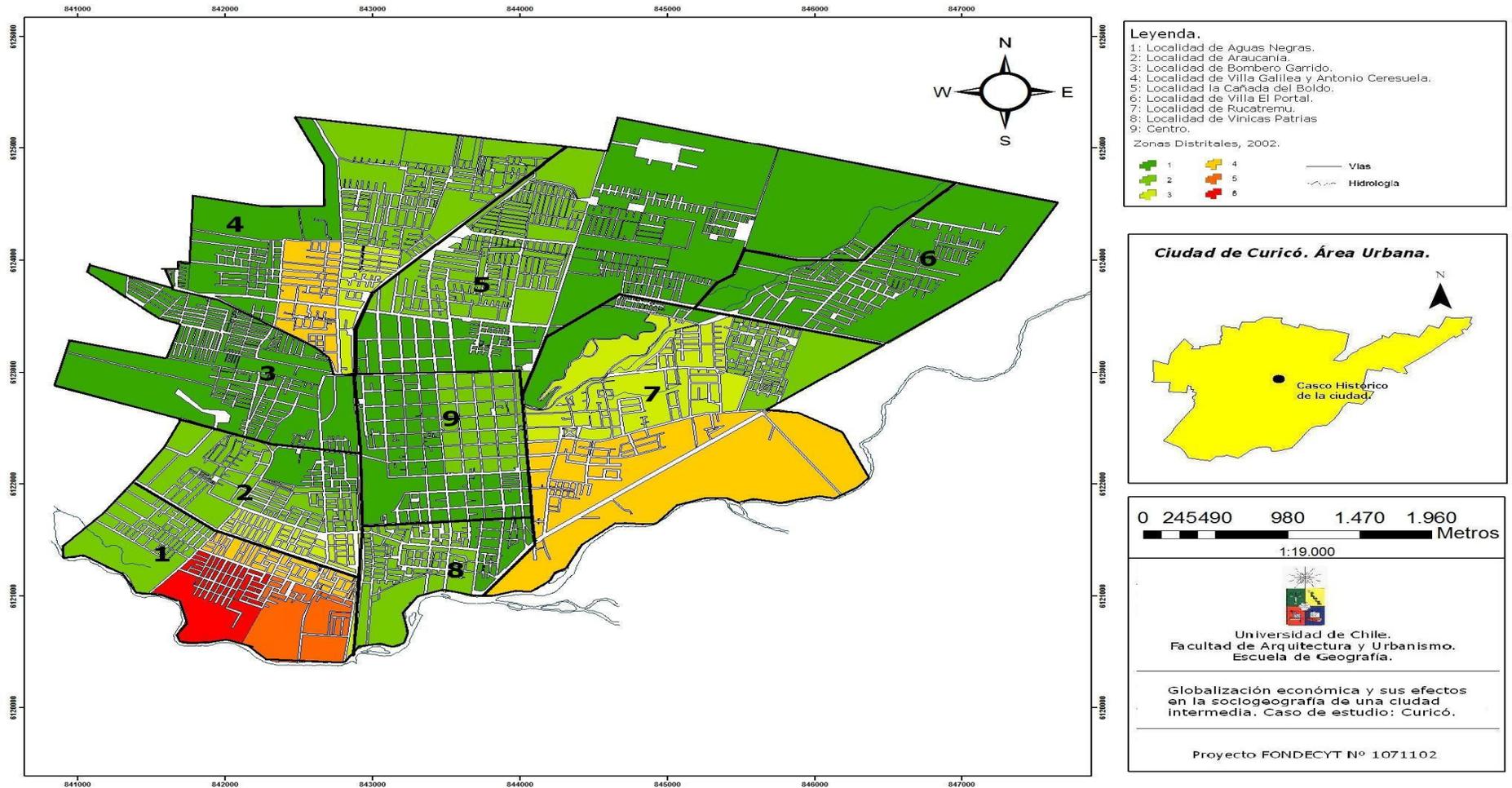
podemos destacar, la Constructora Independencia, Constructora Cerutti y la Constructora Galilea, quienes aun se mantienen vigentes en la actividad, expandiendo proyectos habitacionales en la actualidad. Todas ellas se caracterizan por el desarrollo de viviendas del tipo casa, ya sea de uno o dos pisos, con la inexistencia de proyectos en altura. Los valores de las viviendas que construyen oscilan entre las 540 y 1.500 UF, donde en cualquiera de ellas se puede postular con subsidio, sólo dependerá del poder adquisitivo del postulante cual vivienda podrá adquirir o en que tramo de subsidio será localizado para poder postular. Debido a estas características, se menciona que este tipo de constructoras están destinadas al desarrollo inmobiliario orientado hacia la clase media y media-baja, debido a los valores como caracteres de las viviendas (CONSTRUCTORA LAENTE, 2008)

La construcción de viviendas de clase media-alta y alta se emprende por medio de condominios en parcelas de agrado, por lo tanto, la elaboración de las viviendas depende de cada uno de los propietarios de los terrenos adquiridos, sin existir de por medio la presencia de constructoras importantes y menos la oportunidad de optar a subsidios, ya que, claramente, no corresponden a casas básicas, ni menos a viviendas de valores inferiores a las 2.000 UF.

Se ideó una cartografía (nº 10) y una tabla (nº 30), que describen el panorama general del desarrollo inmobiliario alrededor de la ciudad de Curicó.

Imagen nº10: Ciudad de Curicó dividida según tipología de vivienda.

División de la ciudad de Curicó según su tipología de viviendas.



Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule, cartografía INE 2002.

Localidad	
1 Aguas Negras	Este sector se caracteriza por poseer una gran cantidad de blocks de carácter básico, asociado a viviendas entregadas por el Estado a las familias más desposeídas de la comuna. Dentro de sus poblaciones más populares podemos encontrar: José Santos Martínez, Prosperidad, Rucalén y Galvarino. Sus espacios públicos son bastantes degradados, sin existencia de áreas verdes.
2 Araucanía	Priorizan los sistemas habitacionales de blocks, pero a diferencia de Aguas Negras, estos han sido construidos y fiscalizados por el SERVIU y no por constructoras privadas. Los espacios públicos han sido mejorados, bajo la generación de áreas verdes. El segmento socioeconómico que se puede distinguir en esta zona es de Clase Baja.
3 Bombero Garrido	En esta zona se desarrollan ampliamente viviendas de tipo casa, ya sean de uno o dos pisos, a cargo, principalmente, de la Constructora Independencia. Los estratos socioeconómicos que podemos distinguir son mayoritariamente los de clase media-baja. Se ven de manera aislada el desarrollo de pequeñas plazas públicas, armonizando el entorno.
4 Villa Galilea y Antonio Ceresuela	Este sector es bastante mixto, debido a que una parte de él es bastante disímil del otro. La Villa Glilea, se caracteriza por presentar viviendas del tipo casa, donde predominan la clase media-media, asociada directamente a profesionales jóvenes de la zona. El entorno de estas viviendas se caracteriza por poseer un amplio desarrollo de áreas verdes y artefactos públicos, como por ejemplo, plazas de juegos. A diferencia de lo que se observa en Antonio Ceresuela, donde también predominan las casa, pero asociadas a la clase media-baja, dependiente de los trabajadores temporales de la zona, quienes adquieren sus viviendas por medio de subsidios habitacionales. Estas casas se caracterizan por ser pareadas y de pequeñas dimensiones.
5 Cañada del Boldo	Gran parte de las viviendas que están siendo adquiridas en esta localidad, se debe específicamente a la acción de la Cooperativa Conavicop, quien está destinada a la entrega de subsidios habitacionales, por lo tanto, la clase socioeconómica que prioriza es la de tipo media-baja. Las casa son de dimensiones bastante pequeñas, al igual que sus patios y el entorno verde que las rodea.
6 Villa El Portal	Aquí se desempeña la Constructora Independencia, con el desarrollo de viviendas tipo casa asociadas a grupos socioeconómicos de clase media-media, dedicada principalmente al comercio. El espacio en el cual se emplazan estas viviendas suele poseer áreas verdes en sus espacios públicos. Dentro de las Villas más populares de la localidad podemos encontrar Rauquén, Los Huertos y Pucará de Rauquén.
7 Rucatremu	Esta es la única localidad donde se observa un incipiente desarrollo de construcciones en altura, donde lógicamente prioriza la construcción de tipo casa. Todas estas construcciones se desarrollan en base a su eje vial más importante, que es la Avenida España. Las viviendas son bastante amplias, y existe un desarrollo muy amplio en el medio público. Aquí se encuentran grupos socioeconómicos de clase media-alta. Destacan las localidades de Aranjuez y El Greco.
8 Vínicas Patrias	Es un sector bastante antiguo de la comuna, en el habitan trabajadores públicos, jubilados y militares principalmente, quienes son asociados directamente a una clase media-media. Las viviendas son de tipo casa de un piso, con terrenos muy amplios. El desarrollo del espacio público no sólo depende de las áreas verdes, sino, de la implementación de juegos infantiles y canchas deportivas. Destacan las Villas Libertad, Nilahue, Consistorial y Caupolicán.
9 Centro	Esta destinado exclusivamente a la prestación de servicios, ya sean, bancarios, de salud, comercio y educación. Ha sido fuertemente modificada, manteniendo sólo algunos vestigios de construcciones de la colonia. La mayor parte de las viviendas encontradas han sido dispuestas para el comercio, y no para su habitabilidad. Las construcciones presenciadas son de diversa índole, sólo teniendo relación con el propósito al cual se le destina.

Imagen nº11: Tipologías de viviendas encontradas en la ciudad de Curicó.



Fuente: Obtención propia, Junio 2008

II. III Consecuencias de la Expansión Urbana.

- Urbanización de áreas rurales y agrícolas.

Las mismas fuerzas que han operado en el proceso de expansión urbana de las ciudades, han presionado por una nueva forma de ocupación de suelos asociado a la dispersión de actividades sobre el territorio. Este proceso se manifiesta específicamente en la ocupación de suelos rurales en los sectores periféricos de las ciudades, con fines preferentemente residenciales, en dos esquemas de desarrollo: viviendas de subsidio y las denominadas parcelas de agrado o parcelas agroresidenciales (PINO, 2006), las cuales evidencian diferencias sustanciales tanto en sus estructuras como en las condiciones de vida asociadas a su entorno (tal como se muestra en la imagen nº12). En el primer caso, fomentado por la búsqueda de áreas aptas para el crecimiento en bajos valores de suelo, y en el segundo, por el impulso de segmentos de estratos medios y medio alto a la búsqueda de ambientes que permitan un patrón de ocupación de suelo extensivo, cercanos a la naturaleza, lejos de la congestión, la contaminación y el "hacinamiento de la ciudad" evolucionando hacia una forma de segregación espacial que asume connotaciones eminentemente de exclusividad y estatus.

Imagen nº12: Edificaciones construidas en espacios rurales.



Fuente: Obtención propia, 2008.

El patrón de localización residencial "rururbana" o "periurbana"¹¹, correspondiente a sectores de la periferia rural de las ciudades intermedias de mayor centralidad funcional por equipamientos y servicios, como el caso de Curicó, corresponde al asentamiento de familias que trabajan o estudian en la ciudad pero que trabajan en el campo, interconectados por redes de infraestructura vial con relaciones de tiempo/ distancia ventajosas respecto a dicha localización rural. Las características de dichos urbanizaciones según particularidades de diseño, materialidad, y precios, no tienen semejanza al patrón clásico de la vivienda tradicional rural del valle central (RIFFO, 1998).

Ello implica una transformación del hábitat residencial rural, tanto en la morfología del medio construido como del paisaje agrícola, entremezclando zonas productivas agroexportadoras con condominios de parcelaciones de agrado, o

¹¹ Referida a la franja que se encuentra alrededor de las ciudades.

viviendas privadas de alto estándar socioeconómico. Dicho patrón urbanización del suelo de la periferia rural de la ciudad de Curicó, y que se repite en torno a otras ciudades intermedias y áreas metropolitanas, evidencia un inusitado crecimiento en el último período, según el mayor dinamismo que adquiere el mercado inmobiliario en dichos paisajes (HABITERRA, 2004), respondiendo con ello a las demandas habitacionales impulsadas por la población inmigrante de la comuna.

Otro fenómeno, ha sido la localización de "Villorrios" en las periferias de las localidades rurales menores, producto de la política habitacional del Estado, a través de los programas de subsidios habitacionales. Se cubre así una demanda de saneamiento básico de la población que se localiza en el espacio rural, por el acceso directo al trabajo agrícola. De esta forma, esta dinámica de ocupación se contraponen al anterior de parcelaciones y condominios de vivienda de alto estándar, ya que corresponden a habitantes tradicionalmente rurales que trabajan en el campo y que por lo tanto es retenida en el hábitat rural, generando pequeños núcleos de concentración dispersa (RIFFO, 1998).

Se argumenta en estos últimos casos, donde se ha operado mediante la asignación de subsidios rurales para el acceso a la vivienda y saneamiento, la menor sustentabilidad futura de dichos asentamientos poblados rurales, por problemas de habitabilidad, urbanización precaria, insuficiencia de equipamiento básico complementario a la vivienda, en algunos casos dificultades de accesibilidad, y por último por la precariedad y temporalidad del empleo agrícola de sus entornos residenciales. De esta forma, el empleo temporal preferentemente de carácter frutícola de la zona, es capaz de retener a los pobladores rurales sin tierras de origen local, afectado por un proceso de "descampesinización", los que no migran a la ciudad sino que permanecen en sus localidades rurales de origen en torno a la zona productiva, en condición en algunos casos de allegados (RIFFO, 1998). Este proceso de urbanización rural de conjuntos de viviendas sociales, se presenta en la periferia de núcleos poblacionales pre- existentes, modificando en conjunto con el paisaje rural la estructura espacial y social de los centros poblados originales.

Como se mencionó con anterioridad, se debe contemplar que el crecimiento urbano no sólo está relacionado con la extensión residencial, sino, que también debe ser asociado al crecimiento continuo de la zona industrial que abarca gran parte del territorio comunal. Es por este motivo, que se debe tener presente ambas variables para la realización de una correcta planificación y evaluación espacial.

Tanto el crecimiento industrial como residencial se conjugan en el espacio y obtienen como respuesta pérdidas de suelo de carácter productivo. Algunos de los cambios considerables, salvo el Cerro Carlos Condell, que posee una capacidad de uso de clase VII con 52 hectáreas aproximadamente, el resto de la superficie urbanizada aproximada es de clase III con 1637,2. Hectáreas, seguido de clase IV con 78 hectáreas aproximadamente y de clase II de 53 hectáreas. Por lo tanto, actualmente la pérdida del suelo agrícola más productivo de la ciudad de Curicó (II - IV) asciende a una superficie aproximada de 1.768,2 hectáreas en toda su etapa de expansión.

- Expansión por parcelas de agrado.

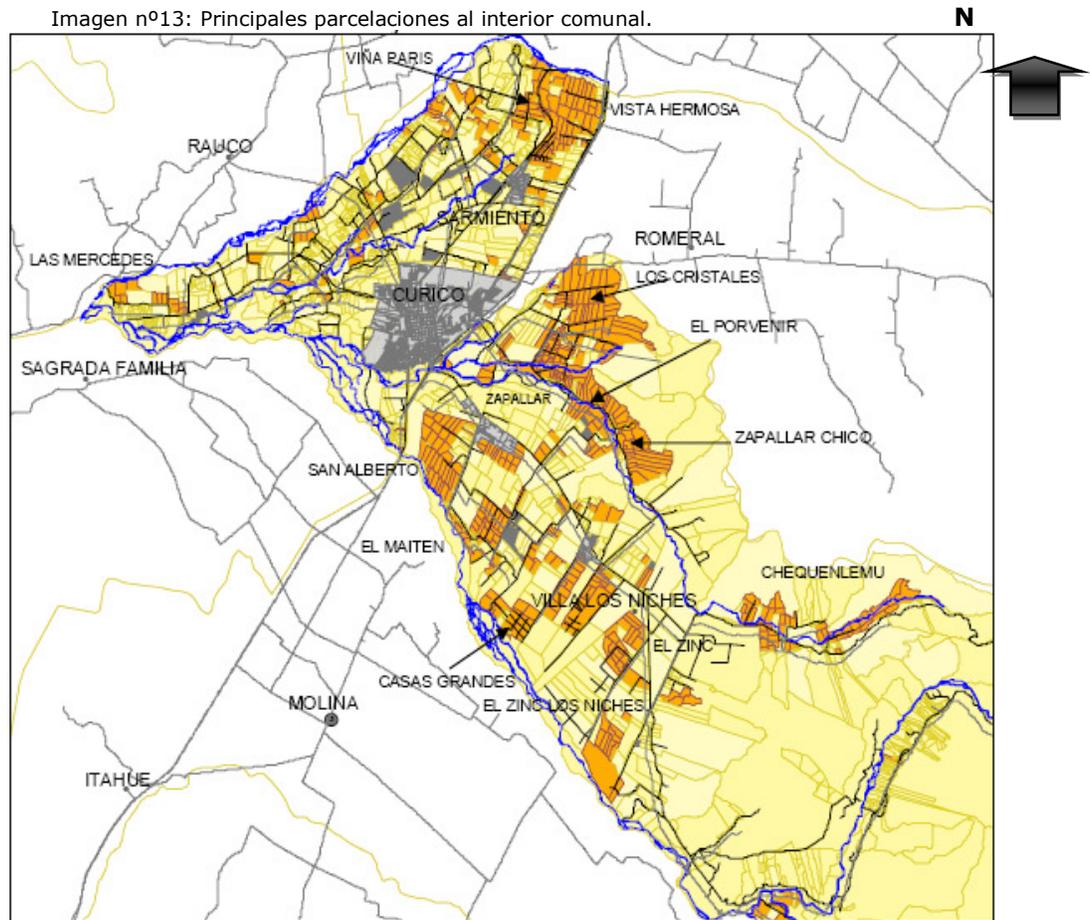
La expansión urbana, ha estado fuertemente condicionada por la evolución de la normativa territorial - rural sobre ocupación y subdivisión de terrenos, impactando la configuración de las periferias. La operatividad que sigue la normativa rural territorial, fueron en un primer momento subdivisiones rurales las que no requerían aprobación. Esta hace posible la subdivisión de predios rústicos en lotes de 5.000 m², los que se transforman en residencias permanentes. Dado que

estas parcelaciones se producen a través de empresas inmobiliarias, se presentan en paños de considerable extensión y no en forma aislada, por lo cual, en la práctica, se constituyen en procesos de urbanizaciones encubiertas en medio del territorio rural.

Varios estudios han caracterizado este proceso como una nueva forma de hacer ciudad, una nueva estrategia de expansión del área urbana, fuera de los territorios normados por la planificación urbana y por lo tanto asociada a importantes efectos territoriales. Las parcelaciones de agrado han constituido un fenómeno que explica parte de la pérdida de suelos de cultivo de uso intensivo, caracterizado por la baja densidad, afectando finalmente la política de resguardo de dichas áreas de valor agrícola.

Los sectores rurales receptores de proyectos de condominios y parcelaciones de agrado con atributos de accesibilidad, son: Sector Zapallar, sector Vista Hermosa, Los Cristales, El Provenir, San Alberto, camino a Rauquén, entre otros, todos caracterizados por localizarse en los sectores periféricos y agrícolas de la ciudad de Curicó

En la imagen nº13, se indican los proyectos de parcelaciones registrados en la comuna de Curicó, según la base de datos de roles prediales y antecedentes de la propiedad y/o registro de nombre de loteos.



El patrón de localización de los proyectos de parcelaciones de agrado en su mayoría, percibido en la imagen precedente, caracteriza una distribución espacial de desarrollos inmobiliarios predominantemente en el sector nor-oriente del área urbana. No obstante, se evidencia una tendencia de un comportamiento de la distribución de proyectos de este tipo, más bien radial de cambios de uso de suelo residencial, junto con la propiedad de terrenos agrícolas de inmobiliarias (simbolizados en color gris oscuro) lo que permite inferir nuevos desarrollos de proyectos habitacionales y subdivisiones hacia el sector poniente del área urbana, camino a Rauco. Todos ellos, mediante la ocupación dispersa en el *hinterland* rural de la ciudad, asegurando las conectividades viales a través del acceso directo al centro urbano y sectores de mayor jerarquía de servicios y centros comerciales.

- Mejoramiento de la accesibilidad Intraurbana.

Las necesidades de modernizar los sistemas regionales de transporte a nivel nacional y de incrementar las facilidades de movilidad que demandan los habitantes, han impulsado a la formulación de un vasto plan de mejoramiento de infraestructura vial mediante modalidad de concesiones y mejoramiento vial secundario. El efecto de este proceso tiene una gran implicancia territorial. En primer lugar se presentan corredores de movilidad que disminuyen las distancias-tiempo, generando nuevos impulsos urbanizadores y económicos en la dirección de las nuevas infraestructuras, y en segundo, nuevas alternativas viales que orientan nuevas vías de expansión de las áreas urbanas exacerbando la tendencia a problemas de comunicación entre las localidades por la baja capacidad de las vías, concebidas para usos rurales de bajo flujo (Ilustre Municipalidad de Curicó, 2004).

Si bien, la comuna cuenta con vías de carácter nacional, correspondiente al eje central del desarrollo regional en torno a la Ruta 5, altamente concentradora de actividades económicas relacionada con desarrollos agroindustriales (tal como se observa en la imagen nº14), no cuenta con proyectos de inversión público/ privada en infraestructura de transporte de relevancia regional (HABITERRA, 2004).

Imagen nº14: Industria localizadas en el eje vial Ruta 5.



Fuente: Obtención propia, 2008.

En consecuencia, la expansión de la ciudad responde evidentemente al crecimiento poblacional de la comuna y a las nuevas exigencias del mercado habitacional por desarrollar proyectos fuera del área urbana que aseguren una mejor calidad de vida. Factores como la migración y la agroindustria apoyada por las fuerzas de la globalización, afectan el comportamiento de la ciudad, debido al aumento paulatino de población que ha significado para la comuna ser un polo laboral atractivo a nivel regional.

- Déficit de Equipamientos.

La expansión de la ciudad de Curicó en los últimos años ha estado marcada por el crecimiento acelerado de la población asociada a las viviendas de subsidio (PINO, 2006). Este crecimiento en su mayoría ha sido en los sectores más alejados del sector centro de la ciudad. Densificando aquellos sectores de la periferia. Esta condición de crecimiento ha generado que en aquellos sectores que se encuentran alejados del anillo central de la ciudad se genere una falta de equipamiento, el cual se encuentra concentrado en el sector del casco fundacional de la ciudad.

En el sector céntrico de la ciudad se genera una fuerte concentración de equipamiento de diversa índole, ya sea educacional, servicios, comercio, deportes, seguridad, etcétera, el cual es asociado al casco fundacional de la comuna, sin presentar con ello extensiones de cada uno para los nuevos sectores residenciales en los cuales se ha expandido la ciudad (tal como lo muestra la imagen nº15).

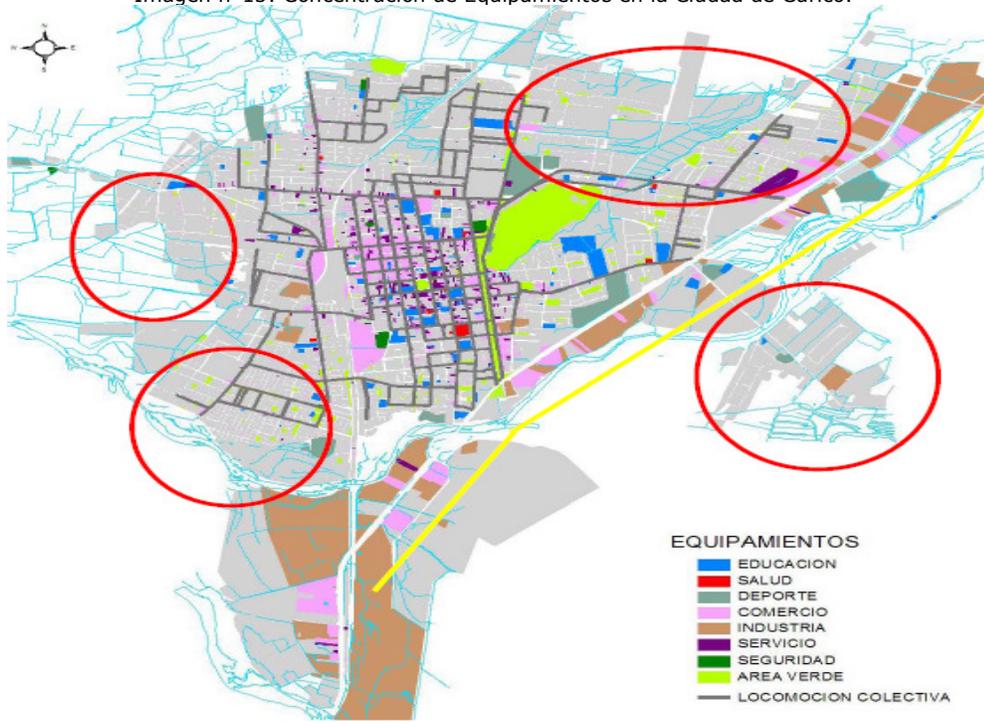
Las áreas deficitarias de equipamiento en la ciudad de Curicó, tienen relación con la accesibilidad de estos mismos. Esta accesibilidad, se encuentra relacionada directamente con los sistemas de transporte público que posee la comuna, los cuales se han visto perjudicados directamente por la escasa inversión que se ha realizado en las redes viales de la comuna (HABITERRA, 2004), ya que como se mencionó anteriormente, sólo se encuentran potenciadas aquellas de carácter nacional y no aquellas de carácter comunal que permiten la interconexión entre las diversas áreas de Curicó. En muchos casos los traslados se ven sesgados por la escasa conectividad intracomunal que se gesta en dicha comuna, dificultando con ello el acceso libre a los servicios prestados en el centro de la ciudad.

Por este motivo, es importante reforzar los sistemas de transporte asociados a los sectores periféricos de la ciudad, con el fin de generar una trama urbana homogénea, que permita el acceso igualitario para la población a equipamientos.

Por medio del mejoramiento vial y del transporte público, se puede optar a la elaboración de una ciudad más integral y menos desequilibrada, que tenga las herramientas suficientes para satisfacer las demandas de su población, sin obviar la participación de algún individuo en el proceso, de esta manera, la ciudad podrá ser modelada como un conjunto universal y no como una subdivisión de conjuntos.

En la siguiente imagen, se presenta la concentración de equipamiento de la ciudad de Curicó, y la red de transporte público que posee actualmente el centro urbano. Los círculos en color rojo, indican aquellos sectores que poseen una baja accesibilidad a los equipamientos actuales y que justamente son coincidentes con las nuevas zonas de expansión de la ciudad.

Imagen n°15: Concentración de Equipamientos en la Ciudad de Curicó.



Basándose en la deficiente accesibilidad que la población tiene para adquirir y usufructuar de algunos equipamientos, como bien se describe en la imagen n°x, se debe tener en consideración algunas problemáticas derivadas del trazado vial y la comunicación por transporte que se generan en la localidad. Para dicho efecto se debe contemplar lo siguiente:

-No existe continuidad en las vías de servicio de la Ruta 5 Sur, dificultando la integración al trazado vial urbano. No existe calle de servicio entre el acceso a Curicó y sus principales avenidas (por ejemplo Av. España y acceso a Curicó, Alameda, Manso de Velasco Sur).

-Se observa una carencia de calles de servicio y vías colectoras en algunos sectores con loteos y poblaciones nuevas, impidiendo su integración a un eje importante y a la vialidad estructurante, generando un aislamiento de estos sectores en función de los sistemas de transporte actuales de la ciudad.

-Un problema importante es la presencia de la línea de ferrocarriles, la cual crea un eje longitudinal de Norte a Sur, dividiendo la ciudad en dos áreas, dejando en muchos casos sectores cercanos prácticamente aislados por la falta de cruces autorizados.

Es complementario mencionar que el territorio comunal forma parte de un sistema intercomunal interconectado, en que el comportamiento en el uso de los equipamientos en la mayoría de los casos trasciende los límites comunales, lo cual, determinaría un área de influencia y cobertura proporcional al alcance areal de los equipamientos, es decir, mientras mayor interconexión vial, el área abarcada y de influencia será mayor a aquellas zonas de equipamientos de difícil acceso.

Ahora bien, si se proyecta dicha falencia en el futuro, se puede mencionar que la proyección del crecimiento de la demanda por equipamientos dependerá de los procesos de localización y distribución de los hogares, en este contexto, es

posible observar un comportamiento diferenciado en las diversas zonas pobladas de la ciudad, dependiendo directamente de la escala y posición del núcleo habitacional, por consecuencia, el crecimiento poblacional y habitacional debe ser correlativo al de equipamientos para lograr satisfacer las demandas, aunque sin embargo, también debe ser considerada la posibilidad de corregir los graves problemas viales internos que pudieran solucionar determinadamente los problemas de accesibilidad, ya que sin su consideración, será imposible extirpar el problema.

III. Segregación espacial: un efecto de la globalización.

Se debe considerar, que la desigualdad social e inequidad han sido características de casi todas las sociedades occidentales. Sin embargo, en los últimos años ellas han aumentado drásticamente y se han hecho más evidentes, principalmente en los países en desarrollo, debido a la implementación de políticas neoliberales, cambios en la estructura laboral y el retiro del Estado de sus antiguas funciones reguladoras (ROITMAN, 2003).

El tejido social se ha visto no sólo dividido, sino que tiende a una cierta polarización. La brecha entre los ingresos percibidos por los más ricos y los más pobres se acrecienta cada vez más. Los ricos buscan evitar el contacto con la pobreza y así, frecuentemente, se recluyen en barrios cerrados (THUILLIER, 2000), preferentemente en sectores alejados u opuestos geográficamente de los más pobres.

En esta tendencia a la polarización y la división social entre ganadores y perdedores o bien, ricos y pobres, ha sido uno de los efectos más contraproducentes de la globalización, y una de las problemáticas más arduas de resolver, debido a la "no legislación" del tejido social urbano, la cual, por consecuencia, conduce a una situación de fragmentación social y al debilitamiento e incluso desaparición de lazos sociales entre los diversos grupos socioeconómicos, como así también una escasa movilidad social.

La segregación residencial es uno de los resultados de este proceso de fragmentación social urbana. Según MARCUSE y VAN KEMPEN (2000), las divisiones entre los diferentes barrios, estando cada uno de ellos más aislado de sus alrededores, y la tendencia a que cada barrio satisfaga sus necesidades cotidianas dentro de sus propios límites, son dos de las características que exhiben hoy las ciudades.

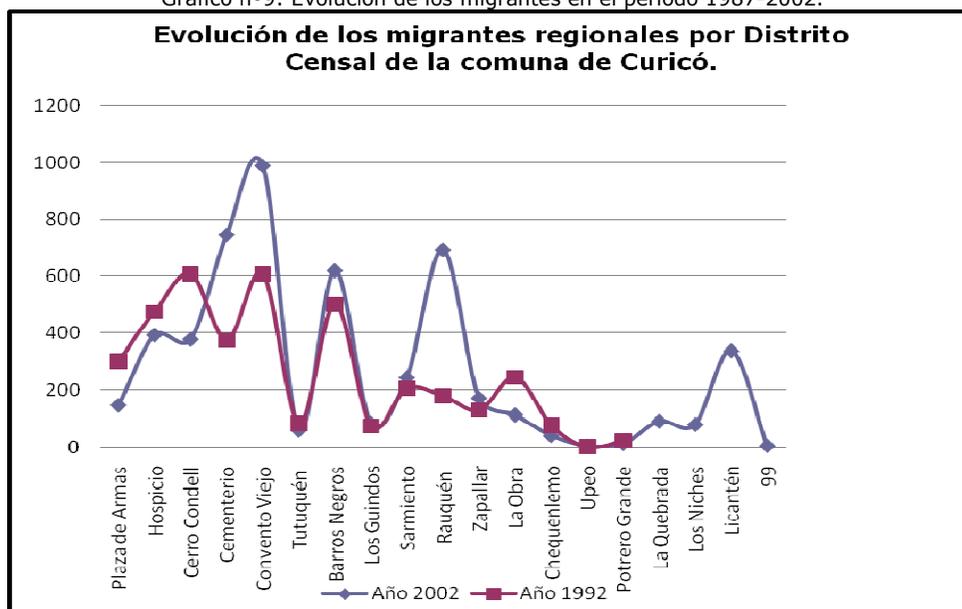
Para el caso de Curicó, dicha problemática está en ascenso, debido, a que estamos frente a una ciudad de tipo intermedio, caracterizada por un crecimiento urbano veloz, donde evidentemente existe una aceleración de dicho fenómeno social. La evolución de la estructura urbana de Curicó en la actualidad, describe el paulatino avance que la ciudad ha tenido y la transición evidente que se generará de una ciudad de tipo intermedio a una ciudad grande. Dicha transición es la que trae consigo los problemas inherentes a una gran ciudad, donde, la segregación espacial, siendo uno de ellos, se comienza a palpar al interior comunal.

Bajo esta perspectiva, el indicador analizado de referencia para este caso ha sido el patrón de las migraciones regionales. Es así como se ha señalado, los modelos de expansión urbana incrementan la movilidad espacial y la segregación.

Como bien señala ORTIZ Y MORENO (2002), la intensificación de la segregación espacial tiene que ver con el direccionamiento de los desplazamientos de la población migrante, toda vez que estos movimientos en su mayor parte son realizados como un proceso selectivo, relacionado con las características de los habitantes que cambian de residencia (edad, sexo, nivel educativo, status ocupacional, etc.). En consecuencia, es de real importancia considerar los movimientos internos de la población a una escala más reducida para comprender con ello la dirección de los desplazamientos migracionales que se vayan a registrar en un período determinado de tiempo.

El comportamiento general de los migrantes durante el período 1987-2002 es hacia el incremento, el cual, se manifiesta diferenciado, dependiendo del distrito censal que se analice. Tal como lo muestra el gráfico n°9, la evolución de las migraciones varía dependiendo del posicionamiento geográfico del distrito al interior comunal, lo cual describe, que el direccionamiento de la migración es de centro-periferia, respecto a tasas poblacionales e índice de movilidad espacial de la población (Ver Anexo 2).

Gráfico n°9: Evolución de los migrantes en el período 1987-2002.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

Si se compara las tasas de crecimiento demográfico con los índices de migración, se puede señalar que existe una correlación espacial entre ellas, efectivamente sectores de periferia crecen a tasas altas y concentran índices positivos de migrantes, a diferencia de los sectores centrales, donde las tasas de crecimiento y los índices de migración disminuyen concordantemente. Distritos como Plaza de Armas, Hospicio y Cerro Condell, siendo espacios centrales en la comuna, registran una caída abrupta en su crecimiento poblacional, tanto vegetativa como bruta, debido a la tendencia generalizada de la población, de movilizarse de centro a periferia. Sectores como Zapallar, Rauquén y Tutuquén comprenden lugares de la periferia de la ciudad, de carácter rural, en donde los registros poblacionales apuntan al incremento, siguiendo el patrón de desplazamiento frecuente.

Los resultados del índice de Duncan y Duncan (1955) miden la disimilitud y el grado de heterogeneidad interna para cada distrito, por lo tanto, la diversificación según el índice varía con respecto al año de análisis realizado, debido a que en el año 1992 existía un total de 14 distritos censales, a diferencia de los planteado para el año 2002, donde los 17 distritos demuestran una distribución diferente de la población local, por tanto, un efecto de segregación disímil a lo presenciado en el periodo anterior.

Según el Criterio Estadístico de Sturges (1993) en conjunto con el Índice de Taeuber, fue posible la distinción exacta de rangos y su nivel de segregación (Ver Anexo 3), es por eso, que de manera explicativa se puede establecer lo siguiente:

Para el año 1992, el criterio de Sturges sugiere el número de 5 rangos, en donde se encontrarán los distritos asociados a cada uno de ellos, y a su vez, el nivel de segregación al cual se relacionan, tal como lo muestra la tabla n°25. Para este análisis detallado fueron considerados sólo aquellos distritos de carácter urbano, concentrando dicho proceso sólo en el espacio interno de la ciudad.

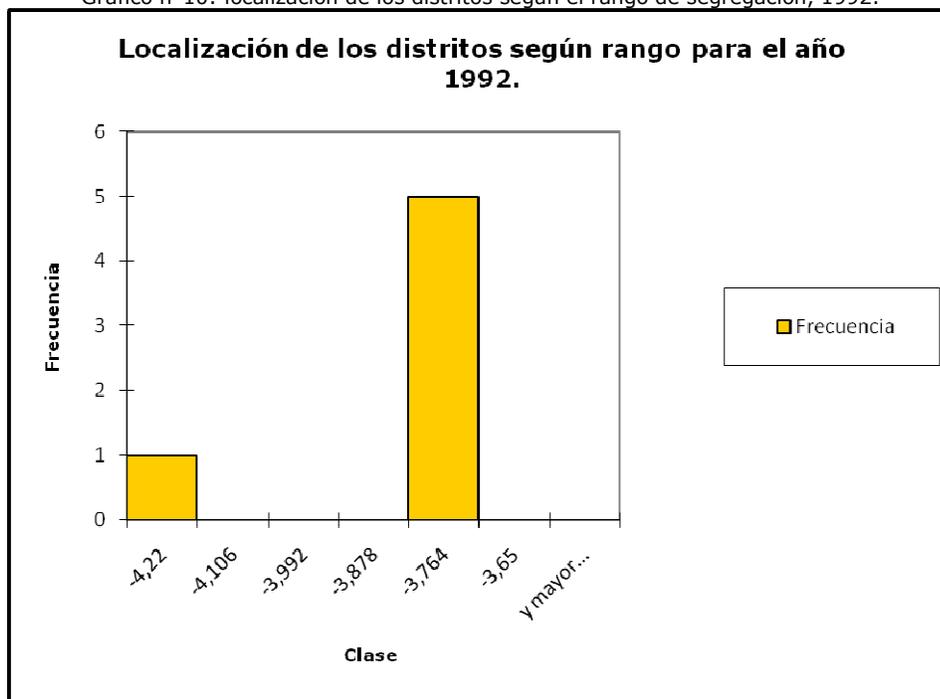
Tabla n°25: Clasificación de distritos según el nivel de Segregación, 1992.

Año 1992			
Número de Rango	Valores del Rango	Distritos Asociados	Nivel de Segregación
1º	Entre -4.22 y -4.106	Convento Viejo	Muy Bajo
2º	Entre -4.106 y -3.992	Nada	Bajo
3º	Entre -3.992 y -3.878	Nada	Medio-Bajo
4º	Entre -3.878 y -3.764	Nada	Medio
5º	Entre -3.764 y -3.65	Cerro Condell, Cementerio, Barros Negros, Rauquén, Plaza de Armas	Medio-Alto

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

La gran mayoría de los distritos censales estudiados se encuentran en el nivel de segregación medio-alto, por lo tanto, el comportamiento en este periodo describe una mayor segregación en los distritos con localización sur-este y nor-este, identificados por ser los de mayor accesibilidad vial debido a su cercanía con la Ruta 5, por ende, se podría explicar este fenómeno debido al mayor requerimiento de la población con respecto a los espacios de mayor penetrabilidad

Gráfico n°10: localización de los distritos según el rango de segregación, 1992.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

A diferencia de los presenciado en el periodo 1992, los niveles de segregación para este año (2002) variaron cuantiosamente, si consideramos que

gran parte de los distritos censales forman parte del nivel de segregación medio y medio-alto, distribuyendo de esta forma los valores en tres niveles de segregación diferente.

El aumento tanto en la tasa de crecimiento poblacional como en el índice de segregación, indican que dicho incremento no ha llegado sólo para hacer variar cuantitativamente a la población, sino, cualitativamente, ya que el aumento logró modificar la estructura social y homogeneizar mayoritariamente a toda la población a lo largo de diversos distritos.

La tabla nº26 y el gráfico nº11, demuestran el comportamiento socioespacial descrito para el año 2002, donde efectivamente las variaciones son evidentes para este último periodo.

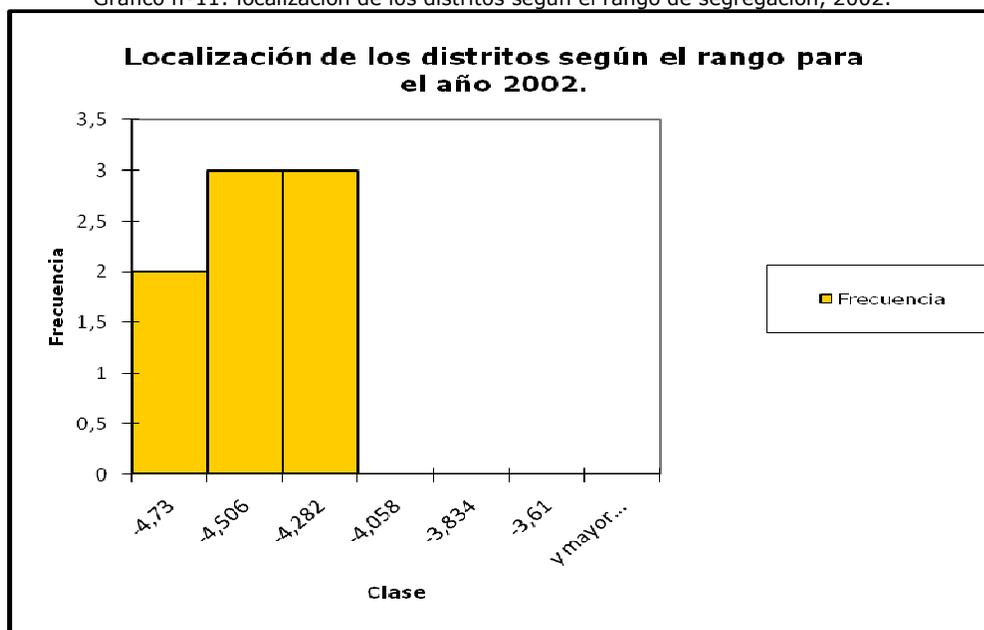
Tabla nº26: Clasificación de distritos según el nivel de segregación, 2002.

Año 2002			
Número de Rango	Valores del Rango	Distritos Asociados	Nivel de Segregación
1º	Entre -4.73 y -4.506	Hospicio, Licantén	Medio-Bajo
2º	Entre -4.506 y -4.282	Plaza de Armas, Barros Negros, Cerro Condell	Medio
3º	Entre -4.282 y -4.058	Cementerio, Convento Viejo, Rauquén,	Medio-Alto
4º	Entre -4.058 y -3.834	Nada	Alto
5º	Entre -3.834 y -3.61	Nada	Muy Alto

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

La distribución de esta etapa concentra sus valores en tres rangos de carácter consecutivo, estando lejos de los valores altos y muy altos que pudieran estructurar la población y consecuentemente la ciudad de una manera distinta. El gráfico nº11 evidencia la cercanía de los valores en su localización, derivado de la clasificación de cada uno de ellos dependiendo de su caracterización.

Gráfico nº11: localización de los distritos según el rango de segregación, 2002.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE.

III.I Diversos niveles de segregación espacial en la ciudad.

Efectivamente, la globalización no sólo trae consigo bonanzas a la ciudad, sino, que también presenta grandes desventajas, que en el ámbito social y económico no pueden ser desconocidas. Los beneficios de la globalización, acceso a mejores empleos, infraestructuras de calidad, mejores servicios y tecnologías, lamentablemente no son distribuidos equitativamente dentro del espacio, por tanto, se generan zonas carentes o desvalidas, que en consecuencia, dan cuenta de la segregación espacial que caracteriza parte importante de esta ciudad.

A partir del año 2000 en adelante, el crecimiento urbano ha ido evolucionando a una mayor velocidad, entregando con ello una nueva configuración a la ciudad, por tanto una distribución demográfica distinta a lo presenciado comúnmente, la población comienza a salir de la ciudad y concentrarse eventualmente en sectores aledaños a ésta.

Consecuentemente, el área urbana es aquella que presenta el mayor grado de segregación de sus habitantes, todo debido a las dificultades de acceso al uso del suelo, debido a que los valores suelen ser diversos y con tendencias hacia los altos costos, por lo tanto, el precio del suelo urbano es un factor que determina la distribución de la población en la ciudad, lo que se traduce, en que los grupos con menor nivel de ingresos habitan en las zonas más baratas de la ciudad, que no sólo están referidas a las áreas periféricas, sino, a aquellas que presentan las peores comunicaciones y los servicios más deficientes. Dentro del área urbana se trazan 8 distritos censales (tal como lo muestra la imagen nº12), caracterizados por una amplia disparidad social, económica y territorial, por lo cual, determina una compleja distribución de la población, debido a las importantes variables que se toman en consideración.

En los distritos de Rauquén, Cementerios y Convento Viejo, el grado de segregación es de nivel medio-alto, lo cual define el bajo grado de proximidad espacial o aglomeración territorial (VARGAS, 2004) de los grupos sociales que habitan bajo estos límites administrativos con el resto de la ciudad.

El entramado social de Curicó, es complejo, debido a la heterogeneidad de clases que habitan en una misma área, por ende, los niveles de segregación responden a una generalidad de la zona, así no comprendiendo su totalidad. Los distritos de Convento Viejo, Cementerios y Rauquén se caracterizan por niveles económicos bajos y de espacios sesgados por la alta densidad, por lo tanto es evidente, que sus relaciones con los demás espacios urbanos se dificultan debido a las características intrínsecas a dichas áreas.

De manera opuesta a lo anterior, se encuentra el nivel medio-bajo de segregación, asociado al distrito censal Hospicio, el cual se caracteriza por corresponder al sector residencial antiguo de la comuna. Esta área concentra una población de tipo homogénea, donde los caracteres económicos, territoriales y sociales suelen establecerse dentro de los mismos parámetros, sin existir diferencias evidentes que contrarresten su semejanza.

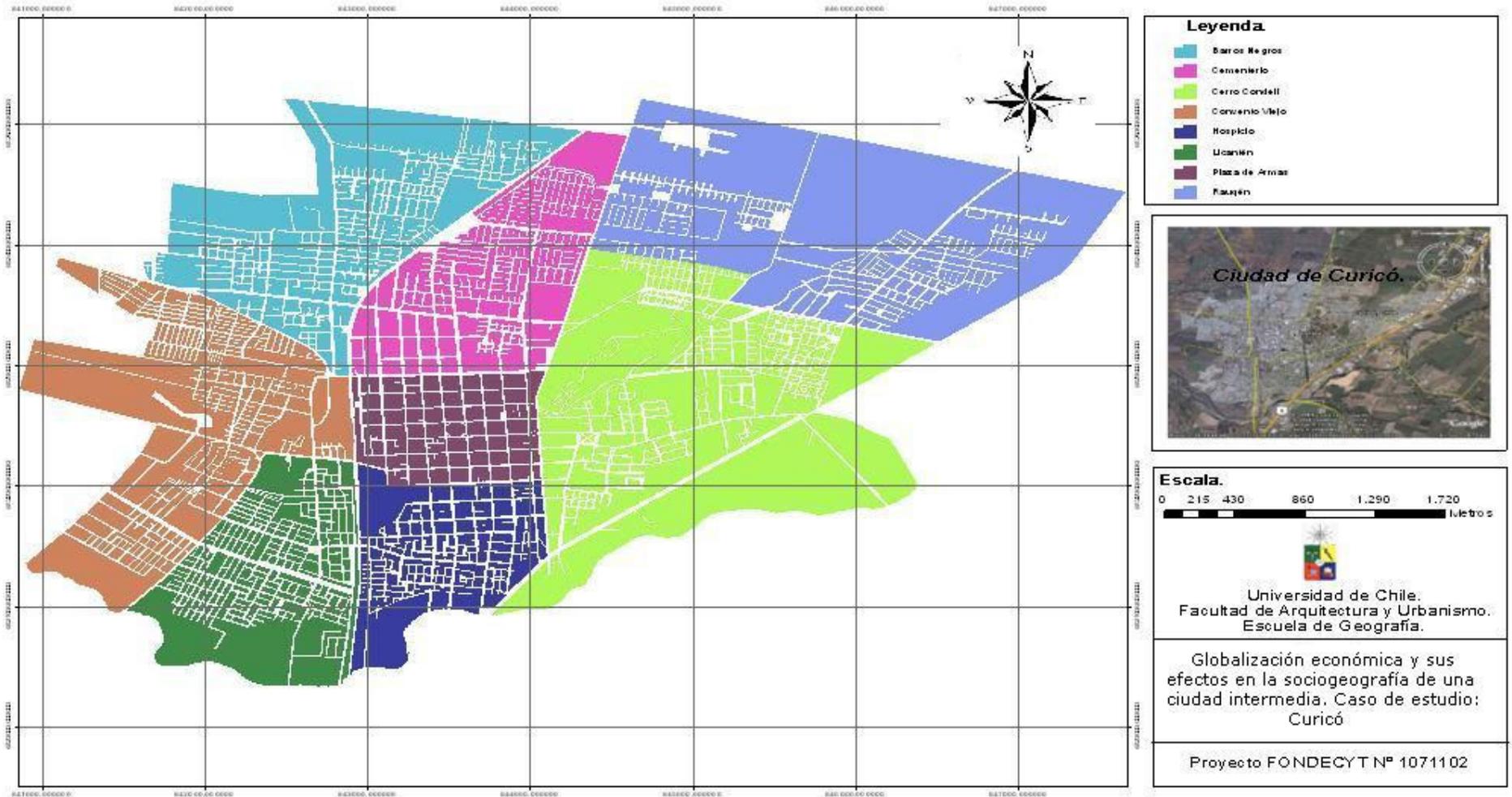
Dicha zona, además de presentar un panorama definido, está beneficiada por su localización geográfica, ya que su posición central la comunica directamente con el principal centro de prestación de servicios de la ciudad y conecta en conjunto con ello con la principal red vial del país (Ruta Panamericana), por lo tanto, el contacto que este distrito mantiene con el resto de la ciudad es constante y permite que su distancia física y social sea menor.

El distrito Licantén, si bien está señalado con un nivel de segregación medio-bajo, al igual que Hospicio, se debe a su accesibilidad a los servicios y redes viales, debido a la similar localización, la diferencia fundamental se presenta en el nivel socioeconómico que se desempeña en la zona, debido a que Licantén se asocia a un grupo de estatus económico bajo, sin presentar variaciones en toda su agrupación, por lo tanto, esta corresponde a una excepción, ya que su emplazamiento geográfico es lo que permite que este distrito se asocie al total de la ciudad y no su carácter económico, ya que si fuera por esa variable, claramente sería tipificado y excluido como tal.

La imagen n°17, grafica explícitamente la distribución de los distritos en el espacio y su asociación directa a los niveles de segregación planteado. Los 8 distritos se entrelazan en el espacio demostrando una distribución espacial de este fenómeno social latente al interior de la ciudad.

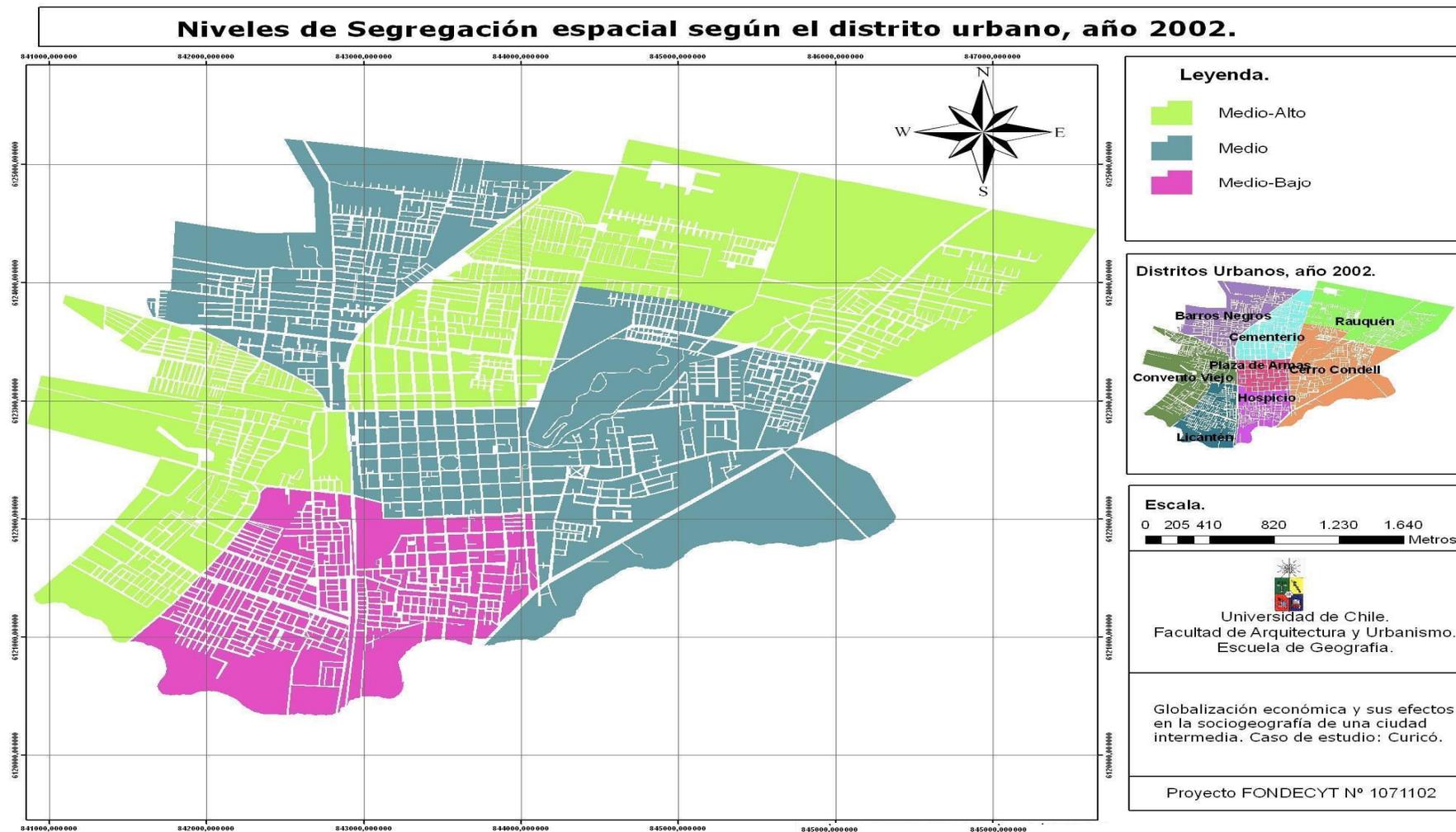
Imagen n°16: Distritos urbanos de Curicó.

Distritos urbanos de la ciudad de Curicó para el año 2002.



Fuente: Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule.

Imagen n°17: Niveles de segregación espacial según distrito censal.



Fuente: Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule.

III.II Segregación espacial y su relación con los niveles socioeconómicos.

Los niveles socioeconómicos son una característica que no sólo identifica a un grupo de población, sino, que es una variable que logra construir e identificar espacios, entregando un cierto orden a la ciudad.

En Curicó la distribución de dichos niveles es bastante mixto, debido a que en un espacio determinado es posible encontrar diversos caracteres económicos, sin embargo, los métodos estadísticos permiten llegar a una generalidad de la situación real y determinar en términos reducidos el fenómeno.

Los 8 distritos que conforman Curicó urbano, se logran dividir en sólo 3 niveles socioeconómicos, bajo, medio y medio-alto, segmentos que logran ser evidenciados en terreno y que efectivamente delimitan la ciudad.

Mediante la aplicación del Método de las Ponderaciones y el Criterio de Sturges, los distritos pudieron ser clasificados de la siguiente manera:

Tabla n°27: Clasificación de los distritos según nivel socioeconómico.

Nivel según Adimark	Clasificación económica	Distritos
E	Baja	Cerro Condell
		Convento Viejo
		Barros Negros
		Licantén
C3	Media	Rauquén
C2	Media-Alta	Plaza de Armas
		Hospicio
		Cementerio

Fuente: Elaboración propia en base a datos INE, 2002.

El eje central de los distritos, es decir, Plaza de Armas y Hospicio mantienen sólo un nivel socioeconómico en todo su trazado, la diferencia está en que a medida que se avanza de norte a sur los niveles de segregación espacial van disminuyendo, por lo tanto, es en el sector norte donde logra mantenerse una sola clase y homogenizar el espacio en base a un nivel económico, a diferencia del lado sur, donde el nivel de segregación es medio bajo, por ende, no sólo se prioriza la clase media-alta, sino, que hay una incidencia de esa clase social baja que colinda con ella.

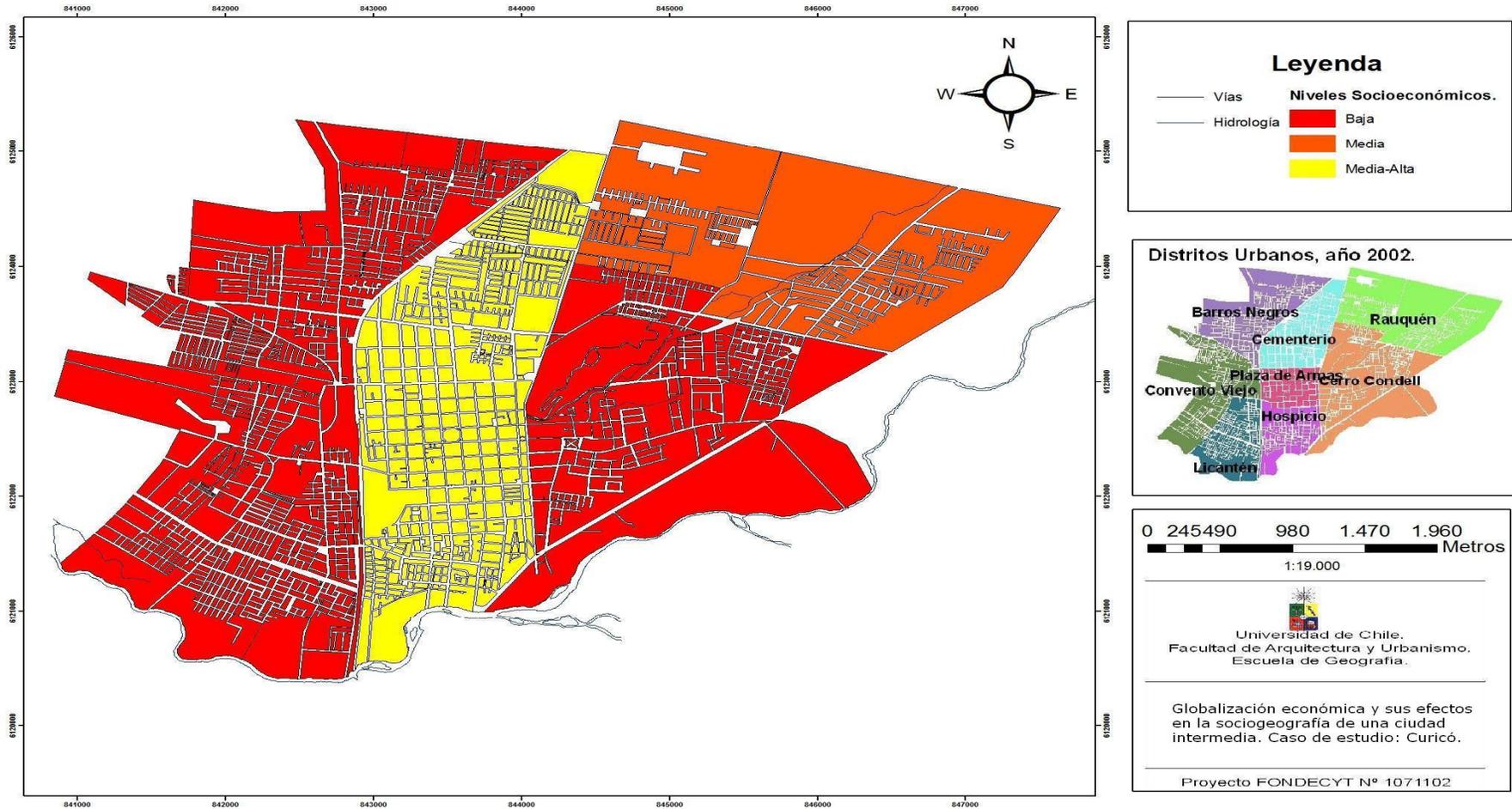
El amplio sector de Rauquén, logra ser el único distrito donde la clase media logra prevalecer, en consecuencia, su segregación espacial es evidente, con un nivel medio logra representar y mantener en el espacio a dicho segmento.

Para el caso de Barros Negros, Convento Viejo y Licantén, donde todos son pertenecientes a la clase baja según la tipificación de las ponderaciones, su segregación espacial es disímil, por lo tanto se puede plantear que tanto Barros Negros como Licantén que son espacios en proceso de expansión aun no se consolidan como barrios, por lo tanto su composición no es definida, a diferencia de Convento Viejo, correspondiente a un distrito solidificado, por ende, específico en su estructura.

La imagen n°18 describe el escenario socioeconómico descrito.

Imagen nº18: Niveles socioeconómicos de los distritos censales.

Niveles socioeconómicos de los distritos urbanos de Curicó.



Elaboración propia en base a información geográfica de la Región del Maule, cartografía INE 2002.

Como se puede apreciar en la imagen nº14, la población de la ciudad, en general, pertenece a estratos bajos. La población de este estrato es prácticamente el 55% de todas las localidades, ya que de un total de 22.283 personas consideradas en este análisis, 12.184 de ellos son pertenecientes a esta categoría.

Desde esta perspectiva, se explica el "boom" inmobiliario destinado a este tipo de población, donde la adquisición de una vivienda por medio de subsidios estatales es lo de mayor demanda y mayor desarrollo, por ende, el crecimiento urbano es en base a dichas características.

Los estratos altos y medio-altos se encuentran preferentemente localizados en las localidades de La Obra y El Porvenir, pertenecientes al sector periurbano de Curicó, o bien, a los sectores rurales de la ciudad.

Se identifica la ausencia de estrato medio en casi todas las localidades, presentándose solo con fuerza en el distrito de Rauquén. A este estrato pertenecen 6.419 personas, equivalentes al 29% del total considerado. Por este motivo, el nivel de segregación espacial presente en esta localidad es medio-alto, demostrando con ello lo determinante que es encontrar sólo una clase en un lugar determinado.

En consecuencia, la ciudad presenta una alta homogeneidad entre estratos, existiendo una mayor distribución social, con respecto a la cantidad de personas que existen en cada estrato, por dicho motivo, la distribución tiende a la asociación entre clases, favoreciendo sin duda la segregación media-alta alrededor de toda la ciudad, siendo determinante la clase social con el territorio a dominar.

Conclusión.

El actual proceso de globalización también ha influido sobre las ciudades, las que pasan a constituirse en centros de integración económica regional, nacional e internacional. Estas ciudades albergan funciones fundamentales para la economía globalizada, tales como, financieras y de servicios, marketing, publicidad, diseño y otros que requieren gran aplicación de tecnología (SASSEN, 1991). De hecho, los servicios avanzados son el principal factor de producción y empleo y constituyen el factor generador del crecimiento y la base de su competitividad. Para el caso de Curicó, la globalización ha actuado de la misma manera, potenciando fuertemente la principal actividad económica de la zona, permitiendo el desarrollo de actividades del tipo terciarias asociadas al soporte agroindustrial de la comuna. Si bien, no puede ser caracterizada como una ciudad global o ciudad mundial, debido a que no cumple con las características necesarias para ser clasificada como tal (gran número de habitantes y exportadoras de capital), Curicó no deja de ser afectada por la globalización, ya que dicho proceso es quien desata las transformaciones demográficas y urbanas más fundamentales.

El incremento de los flujos migratorios hacia la ciudad, son determinantes en la sucesión de efectos que dicen relación con el crecimiento urbano, la segregación espacial y económica, los cuales, asociados como efectos de la globalización, transforman a Curicó y le permiten crecer vivazmente, incluso de manera mayor que la ciudad capital del país. Dicho comportamiento describe efectivamente que el paso de una agricultura tradicional a una agroindustria ha implicado modificaciones, que para términos evolutivos, seguirá avanzando sin tener un eventual regreso a lo tradicional.

El aumento de posibilidades laborales ha sido el *hica pié* esencial de todas las transformaciones sociogeográficas que ha ido experimentando Curicó a través de estos últimos años. El amplio despliegue económico que ha ejercido la comuna, la ha llevado a convertirse en un polo económico de envergadura, donde las actividades tanto primarias como terciarias de la economía se han fortalecido con la agroindustrialización del campo, percibiendo con ello nuevas fuentes de trabajo.

A causa directa de las nuevas posibilidades laborales, los desplazamientos poblacionales se han ido intensificando, ya no sólo se remiten a pobladores aledaños a Curicó, sino, que se habla de un fenómeno más generalizado, donde individuos de diversas comunas de la región se han visto vislumbrados por este nodo económico. El problema que ha implicado estas migraciones en la ciudad, apuntan no sólo a la llegada de trabajadores, sino, a la localización de ellos dentro de la ciudad, por lo tanto, la necesidad de satisfacer las demandas habitacionales han sido determinantes en el incremento bruto de la población, cambiando cualquier esquema evolutivo de crecimiento tanto a niveles sociales como territoriales.

En términos generales, el proceso de crecimiento urbano observado en los distritos analizados ocurre a la par con un intenso aumento de la movilidad de la población, dando paso a una nueva estructura poblacional y a una nueva manera de contemplar el desarrollo socioterritorial de una ciudad sometida a las presiones del desarrollo global.

No obstante lo antes señalado, y pese al continuo crecimiento o extensión de la ciudad en las últimas décadas, principalmente de manera no continua y a mayores distancias del centro histórico, dicho proceso parece estar en aumento, sin tener límites evidentes de detenerse en un período de tiempo cercano, todo apunta a que el desarrollo agroindustrial de la comuna seguirá en apogeo, debido a las

proyecciones sociales y económicas que se pronostican. Sin embargo, la evaluación más detallada del proceso de crecimiento y sus procesos socioespaciales análogos deberán considerar, necesariamente, otra serie de variables o factores que directa o indirectamente lo condicionan, limitan o potencian, teniendo con ello adaptaciones temporales del proceso.

Es de importancia considerar, que como todo fenómeno modificador, el crecimiento de la población, el aumento migracional, la expansión urbana y el desarrollo inmobiliario han presentado uno de los grandes problemas sociales, aquel atribuido a la segregación, el cual no puede ser negado, sino, fundamentado por las transformaciones que ha experimentado la ciudad. Las innovaciones económicas y el aumento de población al interior de la urbe generaron desajustes en la integridad de esta, la diferenciación de las clases socioeconómicas al interior del espacio han profundizado los contrastes, si bien, es posible encontrar en un espacio reducido tipos de clases distintas, siempre existe una dominante y como tal genera huellas en el territorio, impidiendo la convivencia de ellas en el mismo espacio, por ende, la asociación de clases derivan en una segregación o discriminación espacial en cuanto a las posibilidades nulas de formación de redes sociales de envergadura. Debido a esto, el desarrollo urbano debe considerar, como uno de sus elementos centrales, los barrios, y las condiciones sociodemográficas de sus residentes, como un factor esencial de la organización e integración socioespacial de la ciudad, para así superar la segregación.

En consecuencia, todas las transformaciones contempladas en esta investigación hablan de un proceso hilado, partiendo con la llegada de la globalización a la comuna, y luego la transformación de la agricultura tradicional a una agroindustrial, la generación de nuevos empleos, los desplazamientos poblacionales, la demanda de viviendas, la expansión de la ciudad, las diferenciaciones económicas para concluir en el fenómeno de segregación espacial.

Por tanto, la hipótesis planteada queda ratificada, debido a que efectivamente las modificaciones que se ejercieron en la ciudad son parte de un proceso de transformación productiva y económica que ésta misma experimenta. Sucesivos fenómenos migracionales influenciados por las nuevas oportunidades laborales lograron cambiar la sociogeografía de la zona, dejando en evidencia lo determinante que ha sido el desarrollo agroindustrial en las alteraciones sociales y espaciales a interior de la urbe.

Bibliografía.

ARELLANO, Felipe (2007): "Análisis de la estructura vial del centro fundacional de Curicó como consecuencia del desarrollo agroindustrial". Seminario de Arquitectura. Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Santiago, Chile.

AZÓCAR, Gerardo; Sanhueza, Rodrigo; Henríquez, Cristián (2003): "Cambios en los Patrones de Crecimiento en una ciudad Intermedia: el caso de Chillán en Chile Central". Revista Eure vol.29, número 87. Santiago, Chile.

CASTRO, Bernardo (1997): "Globalización y Reconversión: ciudades pequeñas e intermedias". Revista Urbano, número 1. Santiago, Chile.

CEPAL (2002): "Globalization and Development". Publicaciones de la CEPAL con apoyo de las Naciones Unidas.

CONSTRUCTORA LAENTE (2008): Entrevista realizada a Cristopher Rojas, Constructor Civil y encargado de obras Viales de la Constructora en la ciudad de Curicó, Región del Maule, Chile.

CONTRERAS, Yasna; Fuentes, Alejandro (2007): "Manual esencial de Geografía". Editorial Santillana. Santiago, Chile

DAHER, Antonio (1995): "Competencia: regiones ganadoras y perdedoras". Revista Eure vol. 20, número 60. Santiago, Chile.

DEMATTEIS, Guiseppe (2002): "Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas". En Monclus, J, La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias. Centre de Cultura Contemporànea de Barcelona, España.

DE MATTOS, Carlos (1995): "Reestructuración, Globalización, nuevo poder económico y territorio en el Chile de los noventa". Institutos de estudios Urbanos de la Universidad Católica de Chile. Red Iberoamericana de Investigaciones sobre Globalización y Territorio. Santiago, Chile.

DE MATTOS, Carlos (1999): "Santiago de Chile, globalización y expansión metropolitana: lo que existía sigue existiendo". Revista Eure vol. 25, número 76. Santiago, Chile.

DUNCAN, Otis Dudley; Duncan, Beverly (1955): "A methodological analysis of segregation indices". American Sociological Review. University of Chicago.

ESCOLANO, Severino; Ortíz, Jorge; Moreno, Rodrigo (2008): "Globalización y cambios recientes en la Jerarquía y funciones del Sistema Urbano Chileno".

GEORGE, Pierre (1970): "Compendio de Geografía Económica". Editorial Ariel. Santiago, Chile.

HIERNAUX-NICOLÁS, Daniel (1999): "Los frutos amargos de la Globalización: expansión y reestructuración metropolitana de la ciudad de México". Revista Eure vol. 25, número 76. Santiago, Chile.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS (1992): "Censo de población y Vivienda: Comuna de Curicó". Santiago, Chile.

INSTITTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS (2002): "Censo de población y Vivienda: Comuna de Curicó". Santiago, Chile.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTCAS (1995): "Chile: división Político Administrativa 1995. Ciudades y Pueblos. Departamento de Demografía, Geografía y Censos. Publicaciones INE. Santiago, Chile.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTIAS (2007): "Migración interna regional 1992-2002". Departamento de Demografía, Geografía y Censos. Publicaciones INE. Santiago, Chile.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS (2007): "División Político Administrativa y Censal". Departamento de Demografía, Geografía y Censos. Publicaciones INE. Santiago, Chile.

LEVI, Jacques (1995): "Las identidades urbanas hoy". Aurora García Ballesteros: La ciudad: objeto de estudio pluridisciplinar. Editorial Oikos-Tau. Barcelona, España.

MARCUSE, P; Van Kempen, R: (2000): "Globalizing Cities: A New Spatial Order?", Universidad de Oxford, Estados Unidos.

MONTGOMERY, Douglas; Runger, George (1993): "Probabilidad y Estadística Aplicada a la Ingeniería". Editorial CECOSA, Edición nº3, México.

MORENO, Rodrigo (2004): "Cambios funcionales y socioespaciales de unja ciudad de rango medo del sistema urbano chileno: caso de La Serena, IV Región de Coquimbo". Memoria para optar al título de Geógrafo, Universidad de Chile, Santiago, Chile.

OLAVE, Didima (2000): "El sistema Urbano de Chile". Revista Tiempo y Espacio. Departamento de Ciencias Sociales y Humanidades, Facultad de Educación y Humanidades de la Universidad del Bío-Bío. Chile.

ORTIZ, Jorge; Schiappacasse, Paulina (1997): "Las migraciones intraurbanas y su impacto en la diferenciación del espacio social del Gran Santiago". Revista Geográfica de Chile, Terra Australis del Instituto Geográfico Militar nº42. Santiago, Chile.

PINO, Fernando (2006): "Globalización, paisaje y vivienda Rural". Revista de Urbanismo de la Universidad de Chile nº 14. Santiago, Chile.

RAMONET, Ignacio (1995): "El pensamiento único". Editorial *Le Monde Diplomatique*. Santiago, Chile.

RIFFO, Margarita (1998): "Globalización de la economía e impacto espacial en las áreas rurales de la zona central de Chile". Revista Chilena de Historia y Geografía nº164. Órgano oficial de la Sociedad Chilena de Historia y Geografía. Santiago, Chile.

SABATINI, Francisco; Cáceres, Gonzalo; Cerda, Jorge (2001): "Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas y posibles cursos de acción". Revista EURE vol.27, número 82. Santiago, Chile.

SASSEN, Saskia (1991): "The Global City: New York, London, Tokio". Universidad de Princeton, Estados Unidos.

SCHIAPPACASSE, Paulina; Contreras, Miguel; Fuenzalida, Carlos (2001): "Migraciones internas hacia la Región Metropolitana de Santiago de Chile: una comparación con planteamientos teóricos". Revista Investigaciones Geográficas de la Universidad de Chile, número 35. Santiago, Chile.

SILVA, Verónica (1995): "Las tendencias locacionales de la industria en el marco de los procesos de reestructuración y Globalización en Chile". Institutos de estudios Urbanos de la Universidad Católica de Chile. Red Iberoamericana de Investigaciones sobre Globalización y Territorio. Santiago, Chile.

TEUBAL, Miguel (2001): "Globalización y nueva ruralidad en América Latina". Colección Grupos de Trabajo CLACSO.

THUILLIER, G. (2000): "Les quartiers enclos á Buenos Aires: quand la ville devient country. Cahiers Des Amériques Latines", vol. 35.

Recursos Electrónicos.

ADIMARK (2003): "Mapa socioeconómico de Chile: Nivel socioeconómico de los hogares del país, basado en datos del Censo". Disponible en red:
www.adimark.cl/medios/estudios/Mapa_Socioeconomico_de_Chile.pdf

ANDERSON, David; Sweeney, Dennis; Williams, Thomas (2003): "The Newtonian Moment", página 744, Proceso de Jerarquía Analítica. Disponible en red:
http://books.google.cl/books?id=o7Gbr4xb4EEC&printsec=frontcover&source=gbs_v2_summary_r&cad=0#v=onepage&q=&f=false

BIBLIOTECA DEL CONGRESO NACIONAL DE CHILE (2005): "La Globalización y sus efectos". Disponible en red:
http://www.bcn.cl/carpeta_temas/temas_portada.2005-11-29.5590492629

BIBLIOTECA LIBRE (2008): "Curicó, Maule". Disponible en red:
http://enciclopedia.us.es/index.php?title=Curic%C3%B3_%28Maule%29&action=edit

CADERMARTORI, José (2004): "La Globalización en Chile". Disponible en red:
<http://www.voltairenet.org/article121374.html>

CARRASCO, Mauricio (2002): "Diagnostico y tipificación de las formas del tejido urbano en ciudades intermedias de Chile. Estudio de la trama urbana en los procesos de extensión de la ciudad". Disponible en red:
http://www-cpsv.upc.es/tesines/resumgu_mcarrasco.pdf.

CASTELLS, Manuel (1998): "Globalización, tecnología, trabajo, empleo y empresa". Disponible en red:
www.lafactoriaweb.com/articulos/castells7.htm

CONTRERAS, Yasna (2006): "Hacia un modelo de ciudad. ¿Ciudad compacta o ciudad difusa?". Universidad Central. Disponible en red:
<http://planificacionterritorial.iespana.es/documentos/ppt3.pdf>

DIARIO LA PRENSA (2001): "Curicó, la ciudad donde nadie es forastero". Disponible en red:
www.maulenet.cl/comunas/curico/index.html.

ESPINA, Luis (2007): "Globalización y Revolución Industrial". Disponible en red:
www.opinar.net/2005/enero/ccys07.htm

FIGUEROA, Oscar (2004): "Infraestructura, servicios públicos y expansión urbana en Santiago". Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Pontificia Universidad Católica de Chile. Disponible en red:
http://www.sitiosur.cl/publicaciones/Ediciones_Sur/09santiago.pdf

FORTUNECITY (2006): "Sociología". Disponible en red:
<http://members.fortunecity.com/imte2/apuntes/sociologia.htm>

GEMINES-CONSULTORES (2003): "Actividad Inmobiliaria Regional: Realidad y Proyecciones Regionales". Disponible en red: <http://www.gemines.cl/>

GONZÁLEZ, Pedro (2003): "Migración poblacional de la Región del Maule en el período 1970-1992" Disponible en red:
<http://dspace.otalca.cl/handle/1950/831>

HABITERRA S.A (2004): "Antecedentes territoriales de Curicó". Disponible en red:
http://www.planregional.cl/prccurico/datos/ftp/CAPITULO_2.pdf

HUSSON, Michael (2006): "La mundialización desequilibrada". Disponible en red:
http://www.nodo50.org/tortuga/article.php3?id_article=4333

JUÁREZ, María Eliana; Valladares, Reyna (2006): "Ciudades medias en el proceso de globalización, el caso Colima - Villa de Álvarez". Disponible en red:
www.sicbasa.com/tuto/AMECIDER2006/PARTE%2037115%20Liliana%20Juarez%20Martinez%20et%20al.pdf

LA POBREZA EN CHILE (2007): "Evolución De la pobreza en el País". Disponible en red: <http://www.pobrezachile2007.blogspot.com/>

LÓPEZ, Rafael (2003): "Los efectos de la Globalización en el territorio de la Ciudad de México. Algunas ideas preliminares para una investigación interinstitucional". Disponible en red:
www.rafaellopezrangel.com/.../desing/archivos%20texto/tabique.doc

MELLER, Patrio (2001): "Beneficios y costos de la Globalización: perspectivas de un país pequeño (Chile)". Disponible en red:
www.webmanager.cl/prontus_cea/cea_2001/site/pags/20030327170146.html

MÉNDEZ, Elier; Lloret, María del Carmen (2006): "Globalización: interrogantes y dimensiones". Publicado en el libro La Economía Política de la Construcción del Socialismo. Edición electrónica. Disponible en red:
www.eumed.net/libros/2006b/vmfa

MUXÍ, Zaida (2006): "La ciudad dual o el reto de la Globalización sobre las ciudades". Disponible en red:
upcommons.upc.edu/revistes/bitstream/2099/1360/1/14_CiudadDualZaida_cs.pdf

OLAVE, Didima (2005): "El sistema urbano de Chile central. Desafíos sociales y medio ambientales". Scripta Nova. Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Disponible en red:
<http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-194-69.htm>

ORTÍZ, Julián; Ortíz, Enrique; Cuervo, Mauro (2003): "La transición demográfica y urbana en el marco de la Globalización: implicaciones para la articulación económica del espacio urbano-regional". Disponible en red:
redalyc.uaemex.mx/redalyc/pdf/413/41303911.pdf

POLL, Giorvi (2002): "La Globalización neoliberal y América Latina". Disponible en red:
<http://www.monografias.com/trabajos22/globalizacion-latina/globalizacion-latina.shtml>

PARSREITER, Cristof; FISHER, Karin; JAGER, Joahannes (2002): "Globalización y desigualdades socio-territoriales. Hacia una nueva forma de la segregación urbana en México y Santiago". Red Iberoamericana de investigadores sobre Globalización y Territorio. Disponible en red:
<http://www.cmq.edu.mx/rii/cuba%202002/grupo/grupo2/r2/gt%2024.htm>

PORTES, Alejandro; Roberts, Bryan (2005): "La ciudad bajo el libre mercado: La Urbanización de América Latina durante los años del experimento Neoliberal". Disponible en red:
cmd.princeton.edu/papers/wp0501.pdf

RAMÍREZ, Cristian (2003): "Globalización: como influye en Europa y América Latina". Disponible en red:
<http://www.gestiopolis.com/canales/economia/articulos/58/global.htm>

ROITMAN, Sonia (2003): "Barrios cerrados y segregación social urbana". *Scripta Nova*, Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Disponible en red:
[http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-146\(118\).htm](http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-146(118).htm)

RUEDA, Salvador (2003): "Modelos de ordenación del territorio más sostenibles". Disponible en red: <http://habitat.aq.upm.es/boletin/n32/asrue.html>

RUIZ, Andrés (2002): "Globalización y desarrollo en América Latina". Disponible en red:
<http://www.gestiopolis.com/canales/economia/articulos/22/globydesla.htm>

SABATINI, Francisco; Contreras, Yasna (2007): "Chile: evolución de la concentración demográfica y económica en el sistema urbano nacional (1970-2002)". Disponible en red:
www.prc.utexas.edu/.../report/Latin American Urbanization/SISTEMA%20URBANO%20ULTIMO%2027%20FEBRERO.doc

TAPIA, Ricardo (2006): "Algunos impactos de la política habitacional chilena en el medio rural". Disponible en red:
<http://inviuchile.blogspot.com/2006/12/algunas-reflexiones-del-impacto-de-la-20.html>

TSCHORNE, Sonia (2005): "Conferencia sobre Desarrollo Urbano y Arquitectura Sustentable, New York, Consejo nacional de las Naciones Unidas. Disponible en red:
www.un.org/docs/ecosoc/meetings/2005/docs/Berestesky.pdf

VEGA, Ximena; Gutiérrez, Álvaro (2006): "Actitud de los Habitantes de Curicó respecto de la adquisición de una vivienda a través del sistema de subsidio habitacional: Casa para poblaciones La Marqueza, Mataquito, Guaiquillo y Santa Inés". Disponible en red: dspace.usal.cl/retrieve/15377/vega_godoy.pdf

VARGAS, Miguel (2004): "Segregación residencial: Una revisión de la literatura". Disponible en red:
http://www.fee.udp.cl/academicos/docs/RLSegregacionResidencial_DT_14.pdf

Anexos.

Anexo nº 1

Matriz Migracional del año 1992.

Nombre de Comuna	Población Total	Migrantes Regionales	Primera Comuna	Monto	Segunda Comuna	Monto	Tercera Comuna	Monto	Acumulado	Porcentaje
CURICO	104113	3911	Molina	715	Teno	533	Talca	528	1776	45,4
TENO	24090	862	Curicó	383	Romeral	90	Rauco	83	556	64,5
ROMERAL	11490	732	Curicó	409	Teno	106	Molina	55	570	77,9
MOLINA	35674	1413	Curicó	478	Sagrada Familia	277	Río Claro	203	958	67,8
SAGRADA FAMILIA	16894	549	Curicó	161	Molina	139	Curepto	61	361	65,8
HUALAÑE	9298	468	Curicó	124	Licantén	66	Vichuquen	55	245	52,3
LICANTEN	6345	371	Curicó	99	Curepto	58	Vichuquen	51	208	56,1
VICHUQUEN	4931	228	Curicó	77	Hualañe	37	Licanten	26	140	61,4
RAUCO	7822	415	Curicó	192	Teno	72	Hualañé	58	322	77,6
TALCA	171503	7289	San Clemente	1455	Constitución	612	Linares	604	2671	36,6
PELARCO	14194	641	Talca	272	Río Claro	94	San Clemente	71	437	68,2
RIO CLARO	13038	713	Molina	175	Pelarco	152	Talca	109	436	61,6
SAN CLEMENTE	36414	1443	Talca	670	Pelarco	130	Maule	77	877	60,7
MAULE	13769	1306	Talca	560	San Clemente	185	Pencahue	107	852	65,2
EMPEDRADO	4554	315	Constitución	119	Talca	58	Cauquenes	56	233	74
PENCAHUE	7854	351	Talca	126	Curepto	36	San Clemente	30	192	55
CONSTITUCION	40340	1936	Talca	714	Chanco	176	Empedrado	147	1037	53,6
CUREPTO	12285	354	Talca	82	Licantén	39	Pencahue	39	130	37
LINARES	77316	2896	Longavi	653	Colbún	447	Talca	381	1481	51,1
YERBAS BUENAS	15500	1012	Linares	307	Colbún	138	San Javier	114	559	55,2
COLBUN	16950	799	Linares	372	Yerbas Buenas	127	Longavi	79	578	72,3
LONGAVI	28018	941	Linares	466	Retiro	97	Parral	89	652	69,2
PARRAL	38067	1117	Retiro	476	Linares	163	Cauquenes	163	802	71,8
RETIRO	19703	878	Parral	541	Longavi	111	Linares	80	732	83,4
VILLA ALEGRE	15150	1013	San Javier	341	Linares	189	Talca	106	636	62,7
SAN JAVIER	35587	1188	Talca	265	Linares	197	Villa Alegre	195	657	55,3
CAUQUENES	40279	915	Chanco	253	Parral	134	Pelluhue	117	504	55,1
PELLUHUE	5471	248	Cauquenes	160	Chanco	48	Linares	12	220	88,7
CHANCO	9492	317	Cauquenes	147	Pelluhue	39	Constitución	33	219	69,1

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992.

Matriz Migracional del año 2002.

Nombre de Comuna	Población Total	Migrantes Regionales	Primera Comuna	Monto	Segunda Comuna	Monto	Tercera Comuna	Monto	Acumulado	Porcentaje
CURICO	104113	3911	Molina	715	Teno	533	Talca	528	1776	45,4
TENO	24090	862	Curicó	383	Romeral	90	Rauco	83	556	64,5
ROMERAL	11490	732	Curicó	409	Teno	106	Molina	55	570	77,9
MOLINA	35674	1413	Curicó	478	Sagrada Familia	277	Río Claro	203	958	67,8
SAGRADA FAMILIA	16894	549	Curicó	161	Molina	139	Curepto	61	361	65,8
HUALAÑE	9298	468	Curicó	124	Licantén	66	Vichuquen	55	245	52,3
LICANTEN	6345	371	Curicó	99	Curepto	58	Vichuquen	51	208	56,1
VICHUQUEN	4931	228	Curicó	77	Hualañe	37	Licanten	26	140	61,4
RAUCO	7822	415	Curicó	192	Teno	72	Hualañé	58	322	77,6
TALCA	171503	7289	San Clemente	1455	Constitución	612	Linares	604	2671	36,6
PELARCO	14194	641	Talca	272	Río Claro	94	San Clemente	71	437	68,2
RIO CLARO	13038	713	Molina	175	Pelarco	152	Talca	109	436	61,6
SAN CLEMENTE	36414	1443	Talca	670	Pelarco	130	Maule	77	877	60,7
MAULE	13769	1306	Talca	560	San Clemente	185	Pencahue	107	852	65,2
EMPEDRADO	4554	315	Constitución	119	Talca	58	Cauquenes	56	233	74
PENCAHUE	7854	351	Talca	126	Curepto	36	San Clemente	30	192	55
CONSTITUCION	40340	1936	Talca	714	Chanco	176	Empedrado	147	1037	53,6
CUREPTO	12285	354	Talca	82	Licantén	39	Pencahue	39	130	37
LINARES	77316	2896	Longavi	653	Colbún	447	Talca	381	1481	51,1
YERBAS BUENAS	15500	1012	Linares	307	Colbún	138	San Javier	114	559	55,2
COLBUN	16950	799	Linares	372	Yerbas Buenas	127	Longavi	79	578	72,3
LONGAVI	28018	941	Linares	466	Retiro	97	Parral	89	652	69,2
PARRAL	38067	1117	Retiro	476	Linares	163	Cauquenes	163	802	71,8
RETIRO	19703	878	Parral	541	Longavi	111	Linares	80	732	83,4
VILLA ALEGRE	15150	1013	San Javier	341	Linares	189	Talca	106	636	62,7
SAN JAVIER	35587	1188	Talca	265	Linares	197	Villa Alegre	195	657	55,3
CAUQUENES	40279	915	Chanco	253	Parral	134	Pelluhue	117	504	55,1
PELLUHUE	5471	248	Cauquenes	160	Chanco	48	Linares	12	220	88,7
CHANCO	9492	317	Cauquenes	147	Pelluhue	39	Constitución	33	219	69,1

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 2002.

Anexo nº 2.

Para la evaluación de los niveles de segregación socioespacial se realizaron las siguientes matrices para incluir el proceso de migración como una variable activa dentro del proceso.

Distritos año 1992	Número de Migrantes por distrito	Número total de habitantes por distrito
Plaza de Armas	303	5442
Hospicio	477	10089
Cerro Condell	608	15433
Cementerio	375	8793
Convento Viejo	609	25889
Tutuquén	85	3088
Barros Negros	503	11632
Los Guindos	77	2254
Sarmiento	208	3915
Rauquén	180	2734
Zapallar	131	4527
La Obra	247	5822
Chequenlemono	79	2971
Upeo	3	637
Potrero Grande	26	887
TOTAL	3911	104113

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992.

Distritos año 2002	Número de Migrantes por distrito	Número total de Habitantes por distrito
Plaza de Armas	148	3173
Hospicio	394	8159
Cerro Condell	379	12746
Cementerio	746	14724
Convento Viejo	988	15894
Tutuquén	62	2633
Barros Negros	620	14319
Los Guindos	86	2091
Sarmiento	246	4894
Rauquén	693	9706
Zapallar	173	4973
La Obra	115	3204
Chequenlemono	43	1426
Upeo	7	493
Potrero Grande	14	619
La Quebrada	93	1777
Los Niches	82	2319
Licantén	340	16218
99	7	217
TOTAL	5236	119585

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992.

Para diferenciar el número de migrantes atraído a cada uno de los distritos censales de la comuna, se construyó esta tabla comparativa que demuestra el número total de los flujos considerados para el período 1992 y 2002 respectivamente.

	Año 2002	Año 1992
Plaza de Armas	148	303
Hospicio	394	477
Cerro Condell	379	608
Cementerio	746	375
Convento Viejo	988	609
Tutuquén	62	85
Barros Negros	620	503
Los Guindos	86	77
Sarmiento	246	208
Rauquén	693	180
Zapallar	173	131
La Obra	115	247
Chequenlemo	43	79
Upeo	7	3
Potrero Grande	14	26
La Quebrada	93	
Los Niches	82	
Licantén	340	
99	7	

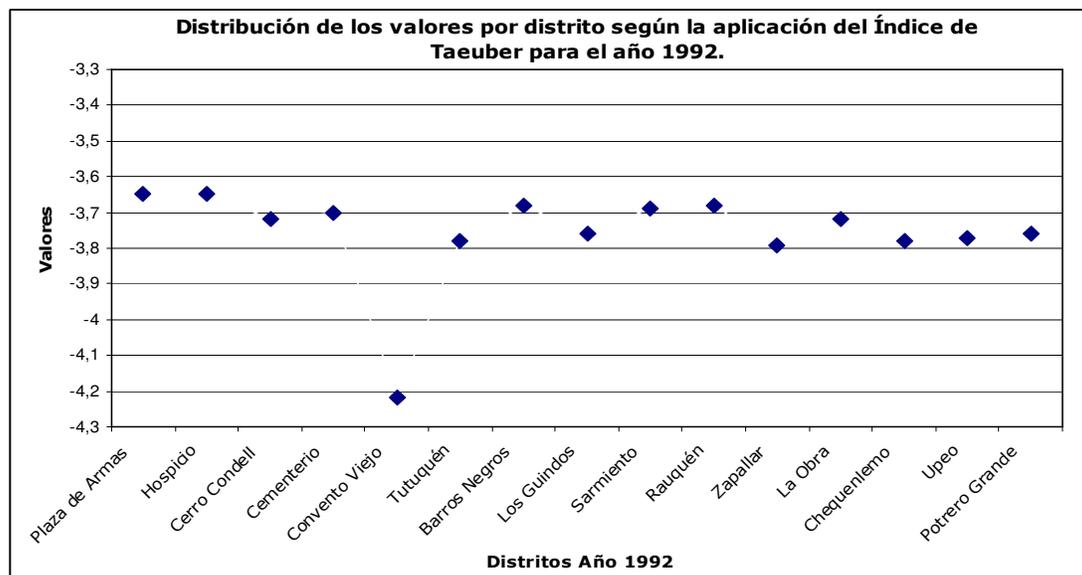
Anexo nº 3.

El Índice Taeuber fue calculado para cada uno de los distritos, entregándose de esta manera la posibilidad de realizar un análisis generalizado del panorama social, económico y territorial del total de habitantes de la comuna de Curicó.

Para este caso, se calculó el Índice de manera independiente para los años 1992 y 2002, así obteniendo como resultado la evolución en el comportamiento demográfico.

Distritos año 1992	Índice de Taeuber	Estadística descriptiva	
Plaza de Armas	-3,65		
Hospicio	-3,65	Media	-3,756666667
Cerro Condell	-3,72	Error típico	0,035317157
Cementerio	-3,7	Mediana	-3,72
Convento Viejo	-4,22	Moda	-3,65
Tutuquén	-3,78	Desviación estándar	0,136782761
Barros Negros	-3,68	Varianza de la muestra	0,018709524
Los Guindos	-3,76	Rango	0,57
Sarmiento	-3,69	Mínimo	-4,22
Rauquén	-3,68	Cuenta	15
Zapallar	-3,79		
La Obra	-3,72		
Chequenlemo	-3,78		
Upeo	-3,77		
Potrero Grande	-3,76		
SUMATORIA	-56,35		
PROMEDIO	-3,75		
DESVIACIÓN ESTANDAR	0,136782761		

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992.

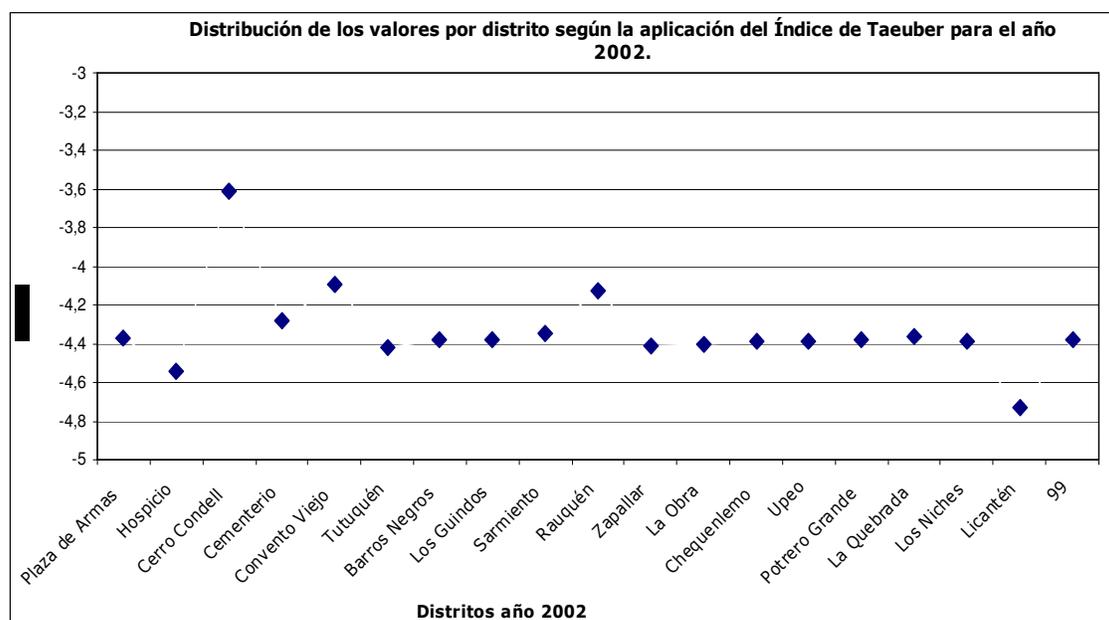


Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 1992.

Para el año 2002, se obtuvo la siguiente síntesis:

Distritos año 2002	Índice de Taeuber	Estadística descriptiva	
Plaza de Armas	-4,37		
Hospicio	-4,54	Media	-4,335789474
Cerro Condell	-3,61	Error típico	0,050293384
Cementerio	-4,28	Desviación estándar	0,219223777
Convento Viejo	-4,09	Varianza de la muestra	0,048059064
Tutuquén	-4,42	Rango	1,12
Barros Negros	-4,38	Mínimo	-4,73
Los Guindos	-4,38	Máximo	-3,61
Sarmiento	-4,35	Suma	-82,38
Rauquén	-4,13	Cuenta	19
Zapallar	-4,41		
La Obra	-4,4		
Chequenlemo	-4,39		
Upeo	-4,39		
Potrero Grande	-4,38		
La Quebrada	-4,36		
Los Niches	-4,39		
Licantén	-4,73		
99	-4,38		
SUMATORIA	-82,38		
PROMEDIO	-4,33		
DESVIACIÓN ESTANDAR	0,219223777		

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 2002.



Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE, 2002.

Anexo nº 4.

Ponderación de valores según la nueva propuesta de clasificación socioeconómica.

	Plaza de Armas	Hospicio	Cerro Condell	Cementerio	Convento Viejo	Barros Negros	Rauquén	Licantén
Tenencia de la Vivienda								
Propia (pagada totalmente)	5	5	5			5		5
Propia (pagada a plazo)				4	4		4	
Arrienda								
Cedida por trabajo o servicio								
Gratuita								
Tipo de la Vivienda								
Casa	5	5	5	5	5	5	5	5
Departamento								
Piezas en casa antigua o conventillos								
Mejora, Mediagua								
Vivienda Colectiva (residenciales, hoteles, hospitales)								
Nivel Educativo								
Básica			1		1	1		1
Media	2	2		2			2	
Técnica								
Universitaria								
Situación Laboral								
Trabajando por Ingresos	3	3	3	3	3	3	3	3
Sin trabajar pero tiene empleo								
Buscando trabajo, habiendo trabajado								
Ocupación								
Fuerzas armadas								
Miembros de los poderes ejecutivos								
Directores de empresa								
Gerentes de pequeñas empresas								
Profesionales de las Ciencias	13	13						
Técnicos y Profesionales				11			11	
Oficinistas								
Empleados con trato directo con público								
Modelos, vendedores y demostradores								
Agricultores y trabajadores calificados								
Oficiales y operadores								
Mecánicos de precisión, artesanos								
Operadores								
Trabajadores no calificados de ventas y servicios								
Peones (agropecuarios, menajería, construcción)			1		1	1		1
SUMATORIA	28	28	15	25	14	15	24	15

Fuente: Elaboración propia en base a datos censales INE y aplicación de la Metodología de ponderación de valores.

Clasificación Socio-económica propuesta por Adimark.

	Descripción de los grupos socioeconómicos	
Variables	ABC1	C2
Proporción de la Población	Representa el 7,2% de la población total del país y 11,3% del Gran Santiago.	Representa el 15,4% de la población total del país y 21,1% del Gran Santiago.
Cuántos hogares son	De este grupo en Chile hay 296.980 hogares y en el Gran Santiago alcanza los 167.524.	De este grupo en Chile hay 636.965 hogares y en el Gran Santiago alcanza los 299.381.
Dónde están	Algunas comunas más representativas en el Gran Santiago son Vitacura, Las Condes y Lo Barnechea, y en regiones serían Viña del Mar, Concepción y Antofagasta.	Algunas comunas más representativas en el Gran Santiago son Ñuñoa, San Miguel y Macul, y en regiones serían La Serena, Punta Arenas, Calama, entre otras.
Educación	La educación de los jefes de hogar alcanza a 16,2 años promedio a nivel nacional, siendo ésta típicamente Universitaria Completa	La educación de los jefes de hogar alcanza a 14,0 años promedio a nivel nacional, siendo ésta típicamente Técnica Completa y Universitaria Incompleta.
Bienes	De un máximo de 10 bienes este segmento tiene 9,2 en promedio	De un máximo de 10 bienes este segmento tiene 7,2 en promedio
Rango de Ingresos	Los hogares de este grupo tienen un rango de ingresos entre \$1.700.000 a \$3.500.000 o más.	Los hogares de este grupo tienen un rango de ingresos entre \$600.000 y \$1.200.000.
	C3	D
Proporción de la Población	Representa el 22,4% de la población total del país y 25,6% del Gran Santiago.	Representa el 34,8% de la población total del país y 34,5% del Gran Santiago.
Cuántos hogares son	De este grupo en Chile hay 926.180 hogares y en el Gran Santiago alcanza los 380.819.	De este grupo en Chile hay 1.442.228 hogares y en el Gran Santiago alcanza los 511.983.
Dónde están	Algunas comunas más representativas en el Gran Santiago son Independencia, estación Central y Quilicura, y en regiones serían Talca, Arica y Coquimbo, entre otras.	Algunas comunas más representativas en el Gran Santiago son Recoleta, Pudahuel y Conchalí, y en regiones serían Curicó, Chillán y San Fernando entre otras.
Educación	La educación de los jefes de hogar alcanza a 11,6 años promedio a nivel nacional, siendo ésta típicamente Media Completa.	La educación de los jefes de hogar alcanza a 7,7 años promedio a nivel nacional, siendo ésta típicamente Media Incompleta.
Bienes	De un máximo de 10 bienes este segmento tiene 5,7 en promedio.	De un máximo de 10 bienes este segmento tiene 4,4 en promedio.
Rango de Ingresos	Los hogares de este N.S.E. tienen un rango de ingresos entre \$400.000 a \$500.000.	Los hogares de este grupo tienen un rango de ingresos entre \$200.000 y \$300.000.
	E	
Proporción de la Población	Representa el 20,3% de la población total del país y 8,5% del Gran Santiago.	
Cuántos hogares son	De este grupo en Chile hay 839.074 hogares y en el Gran Santiago alcanza los 126.243	
Dónde están	Algunas comunas más representativas en el Gran Santiago son Cerro Navia, La Pintana y Lo Espejo, y en regiones serían Ovalle, Los Ángeles y Osorno, entre otras.	
Educación	La educación de los jefes de hogar alcanza a 3,7 años promedio a nivel nacional, siendo ésta típicamente Básica Incompleta.	
Bienes	De un máximo de 10 bienes este segmento tiene 2,3 en promedio.	
Rango de Ingresos	Los hogares de este grupo tienen un rango de ingresos menores o iguales a \$160.000.	

Fuente: www.adimark.cl

