



UNIVERSIDAD DE CHILE  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Departamento de Geografía

# **LOS VILLORRIOS SEMIPLANIFICADOS DE LA COMUNA DE PIRQUE Y LA RURURBANIZACION DEL CAMPO CHILENO**

**Memoria de Titulo Para Optar al Grado de Geógrafo**

**Alumno: Rodolfo Donoso Pinilla  
Profesor Guía: Gladys Armijo Zúñiga**

**Santiago, Diciembre 2004**

## **DEDICATORIA**

Quiero dedicar este trabajo principalmente a las personas que siempre confiaron mí. Primeramente a mis padres los cuales por medio de su constante esfuerzo permitieron que su “rorito”, cumpliera con sus sueños. A mi mamá, que siempre me ayuda en todo lo que puede, a mi papá el cual con su forma de ser, siempre ha tratado de dar lo mejor para su hijo.

A mi hermano mayor el cual a estado siempre presente como un cimiento de apoyo constante.

A mi hermanita con la cual compartimos tardes enteras de arreglo de esta memoria y que por fin terminé.

A la familia Pinilla (todos), pero especialmente a mi amigo y abuelo, “tata Carlos”, quién me enseña día a día, como poder llevar de mejor manera la vida.

Me gustaría dedicar este trabajo especialmente a ti, que tienes el don de enseñar, quién me entrega la fuerza, el ímpetu, la cordura y sabiduría para poder salir delante frente a las dificultades, me entregas todo sin pedir nada a cambio y principalmente por que me das todo tú amor, para ti a Andreita.

### **AGRADECIMIENTOS**

Gracias a Dios por darme la fuerza necesaria para seguir a delante día a día a pesar de las dificultades.

Agradezco a la Universidad de Chile y a sus profesores por entregarme conocimiento y haberme mostrado la senda de la geografía.

Quisiera retribuir especialmente a la doctora en geografía la profesora Gladys Armijo Z., por todos sus consejos, tiempo e infinita paciencia, los cuales han pretendido, no sólo que me forme como mejor profesional sino que también como mejor persona, muchas gracias. También agradezco a su secretaria Patricia por su dedicación y ayuda desinteresada.

De la misma manera agradezco a los “geógrafos rurales” (Froilán y Rodrigo), los cuales me apoyaron cuando andaba deambulando, además de entregar sus conocimientos ocultos sobre la geografía, se agradece.

También correspondo a dos personas sin las cuales hubiese sido imposible la realización de esta memoria, me refiero mis amigos y colegas Cesar Rivas y Max Elmes, los cuales fueron pilares fundamentales a la hora de la discusión, complementación y ayuda directa en todo momento, gracias eternamente.

Me gustaría agradecer muy especialmente a mí tío Patricio Pinilla y Su familia, los cuales siempre me ayudaron en lo que estaba a su alcance, para la realización de esta memoria.

Sin dejar de lado a mis “padrinos” los cuales siempre me dieron su apoyo desde el principio hasta el final de este camino, gracias.

Finalmente doy las gracias a la familia Vásquez Cerda por aguantarme todo este tiempo y de acogerme como uno más de la familia, muchas gracias.

## **RESUMEN**

El actual modelo económico imperante en nuestro país, el cual data de varias décadas atrás, ha generado cambios importantes en el agro chileno. Dicha situación se expresa en los tipos de asentamientos creados en las zonas rurales. Sin embargo, los problema de vivienda de los antiguos pobladores del mundo rural, siempre han existido, pero se ve acentuado en la actualidad con el tipo de actividad económica que se está llevando a cabo, y los tipos de infraestructura que se le asocian (agroindustrias).

Por otra parte, dicho proceso de asentamiento, que cambia desde uno rural a uno urbano (rururbanización) y el tipo de asentamientos (villorrios) van de la mano con las variaciones en las actividades que realiza los pobladores, ya que se requiere mano de obra esporádica y barata, creándose los villorrios, conformados por antiguos pobladores de los sectores rurales, los cuales abastecen de los requerimientos laborales a las agroindustrias.

En el caso de los villorrios de la Comuna de Pirque se realiza un estudio a las variaciones en las condiciones de vida (habitabilidad), a los cuales se ven afectados los pobladores(as) una vez que conforman dichas entidades rurales. Además realiza un análisis crítico al actual proceso de creación de viviendas en un hábitat rural, por parte del MINVU y los cambios sociales económicos y culturales que tiene para los pobladores habitar dichas viviendas.

**INDICE**

<b>ÍNDICE TEMATICO</b>	<b>Páginas</b>
Índice.....	5
Introducción.....	11
Parte I: Problema, objetivos, marco teórico, hipótesis y metodología	12
1. Problema.....	13
2. Objetivos.....	15
2.1 General.....	15
2.2 Específicos.....	15
3. Marco teórico.....	16
3.1 Urbanización en el mundo rural.....	16
3.2 Surgimiento de las entidades rurales y su expresión territorial en los villorrios.....	22
3.3 Ocupación urbana del suelo rural.....	24
3.4 Espacio rural y urbano.....	26
3.5 Habitabilidad y percepción.....	26
4. Hipótesis.....	28
5. Metodología.....	29
<b>Parte II: Caracterización Comunal.....</b>	<b>36</b>
6. Área de estudio.....	37
7. Caracteres físicos de la Comuna de Pirque.....	39
7.1 Caracterización climática.....	39
7.2 Caracterización hidrológica.....	41
7.3 Caracterización vegetal.....	43
7.4 Caracterización geomorfológica.....	45
7.5 Caracterización de las clases de uso de suelo.....	46
8. Caracterización Humana.....	49
8.1 Caracterización étnica.....	49
8.2 Caracterización económica.....	50
8.3 Caracterización de vivienda.....	53

9. Distritos censales.....	54
9.1 Sector N° 1 Pirque.....	56
9.2 Sector N° 2 Santa Rita.....	56
9.3 Sector N° 3 El Principal.....	57
10. Localidades Comunes.....	59
<b>Parte III: Resultados.....</b>	<b>62</b>
11. Resultados.....	63
11.1 Los villorrios en la actualidad.....	63
11.2 El proceso de creación de villorrios en la Comuna de Pirque.....	65
11.3 Antecedentes de los villorrios de Pirque.....	70
12. Caracterización socioeconómica de los villorrios.....	70
12.1 Villorrio Manuel Larraín (Los Silos).....	70
12.1.1 Nivel de educación.....	73
12.1.2 Actividad económica.....	74
12.1.3 Vivienda.....	74
12.1.4 Servicios básicos y tipo de tenencia.....	75
12.2 Villorrio Orozimbo Fuenzalida (El Huingán).....	77
12.2.1 Nivel de educación.....	80
12.2.2 Actividad económica.....	81
12.2.3 Vivienda.....	82
12.2.4 Servicios básicos y tipo de tenencia.....	82
12.3 Villorrio Patricio Gana Lyon.....	84
12.3.1 Nivel de educación.....	85
12.3.2 Actividad económica.....	87
12.3.3 Vivienda.....	89
12.3.4 Servicios básicos y tipo de tenencia.....	89
12.4 Villorrio el Olivar.....	93
12.4.1 Nivel de educación.....	95

12.4.2 Actividad económica.....	95
12.4.3 Vivienda.....	95
12.4.4 Servicios básicos y tipo de tenencia.....	97
13. Características de los pobladores.....	100
13.1 Lapso de tiempo viviendo en la comuna.....	101
13.2 Tenencia de la vivienda.....	103
13.3 Condición del trabajador.....	104
13.4 Lugar de trabajo.....	107
14. Comparación con la vivienda anterior.....	110
14.1 Gastos.....	110
14.2 Servicios.....	111
14.3 Problemas con canales y aguas lluvias.....	116
<b>Parte IV: Conclusiones y recomendaciones.....</b>	<b>121</b>
15. Conclusiones.....	121
16. Recomendaciones.....	127
17. Bibliografía.....	131
18. Anexos.....	134

---

**INDICE DE CARTAS, TABLAS, GRAFICOS, CUADROS Y FOTOGRAFIAS**

<b>CARTAS</b>	<b>Página</b>
Nº 1: Área de estudio.....	38
Nº 2: Clima.....	40
Nº 3: Hidrología.....	42
Nº 4: Vegetación.....	44
Nº 5: Capacidad de uso de suelo.....	47
Nº 6: Altitudes.....	48
Nº 7: Límite urbano.....	52
Nº 8: Distritos.....	55
Nº 9: Localidades.....	60
Nº 10: Villorrio Manuel Larraín.....	71
Nº 11: Villorrio Orozimbo Fuenzalida.....	78
Nº 12: Villorrio Patricio Gana Lyon.....	86
Nº 13: Villorrio El Olivar.....	94
Nº 14: Lugar de trabajo.....	108

<b>TABLAS</b>	<b>Página</b>
Nº 1: Evolución de las ramas de actividad económica.....	51
Nº 2: Variación de la cantidad de viviendas.....	53
Nº 3: Población Sector Pirque.....	56
Nº 4: Población Sector Santa Rita.....	56
Nº 5: Población Sector El Principal.....	57
Nº 6: Villorrio por localidad .....	61
Nº 7: Nivel de educación, Villorrio Los Silos.....	73
Nº 8: Condición de tenencia, Villorrio Los Silos.....	76
Nº 9: Nivel de educación, Villorrio El Huingán.....	80
Nº 10: Condición de tenencia, villorrio Los Silos.....	83
Nº 11: Nivel de educación, Villorrio Patricio Gana Lyon.....	87
Nº 12: Condición de tenencia, villorrio Patricio Gana Lyon.....	92

Nº 13: Nivel de educación, Villorrio El Olivar.....	95
Nº 14: Condición de tenencia, Villorrio El Olivar.....	99
Nº 15: Tiempo de residencia en los villorrios.....	102
Nº 16: Condición de tenencia.....	103
Nº 17: Condición laboral del jefe(a) de hogar.....	104
Nº 18: Condición del trabajador.....	105
Nº 19: Comparación de los gastos.....	111
Nº 20: Comparación con la vivienda anterior.....	112
Nº 21: Funcionamiento de servicios.....	114
Nº 22: Problemas con canales y aguas lluvias.....	116

## **CUADROS**

Página

Nº 1: Resumen objetivos, variables y pasos metodológicos.....	31
Nº 2: Etapas de la creación de villorrios.....	67
Nº 3: Pasos a seguir para la planificación de viviendas sociales.....	130

## **GRAFICOS**

Página

Nº 1: Variación poblacional.....	49
Nº 2: Población de la Comuna de Pirque.....	58
Nº 3: Población Los Silos.....	73
Nº 4: Tipo de actividad.....	74
Nº 5: Población El Huingán.....	80
Nº 6: Tipo de actividad.....	81
Nº 7: Población Patricio Gana Lyon.....	85
Nº 8: Tipo de actividad.....	88
Nº 9: Población El Olivar.....	93
Nº 10: Tipo de actividad.....	96
Nº 11: Sector de origen.....	101
Nº 12: Lapso de tiempo viviendo en Pirque.....	102

Nº 13: Tipo de trabajo.....	106
Nº 14: Lugar de trabajo.....	107
<b>FOTOGRAFIAS</b>	<b>Página</b>
Nº 1: Avance urbano.....	61
Nº 2: Entrada al villorrio.....	70
Nº 3: Los Silos.....	72
Nº 4: Vivienda villorrio Los Silos.....	75
Nº 5: Entrada al fundo El Huingán.....	77
Nº 6: Ampliación de vivienda.....	79
Nº 7: Servicios comunitarios.....	82
Nº 8: Tractor estacionado.....	89
Nº 9: Agua potable rural.....	90
Nº 10: Locomoción.....	91
Nº 11 y Nº 12: Áreas verdes.....	92
Nº 13: Viviendas El Olivar.....	97
Nº 14: Agua potable y Áreas verdes.....	98
Nº 15: Pavimentación.....	98
Nº 16 y Nº 17: Calles de tierra.....	113
Nº 18 y 19: Automóviles en los villorrios.....	115
Nº 20: Canal de regadío en villorrio.....	117
Nº 21, 22 y 23 Sectores de anegamiento.....	118 - 119

## **INTRODUCCION**

La presente memoria es un estudio sobre las condiciones de habitabilidad de la población de los villorrios construidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) en la Comuna de Pirque de la Región Metropolitana de Santiago.

En el primer capítulo se plantean los antecedentes teóricos bajo los cuales se sustenta la presente investigación.

En el segundo capítulo se realiza una caracterización del área de estudio, física y humana (a nivel comunal), realizando una identificación más detallada a nivel de distritos y de localidades. Además se realiza una compilación del proceso de asignación de viviendas rurales, nombrando las leyes y normativas que rigen dicho proceso.

En el tercer capítulo se efectúa un minucioso análisis de la geografía humana por cada villorrio, determinando el origen de la población, los tipos y la calidad de los servicios, las diferencias con las viviendas anteriores y los principales problemas y necesidades de la población.

Finalmente con los antecedentes recopilados se presenta un análisis a los cambios económicos y culturales a los que se ha visto afectada la población que habita dichos villorrios.

**CAPITULO I: PROBLEMA, OBJETIVOS, MARCO TEORICO,  
HIPOTESIS Y METODOLOGIA**

## **1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

A partir de la década del 70' en nuestro país se impone un nuevo modelo económico, conocido como Neoliberal el cual genera cambios económicos, sociales y territoriales. En el espacio rural surgieron los grandes complejos agroindustriales, especialmente situados en Chile Central. Estos complejos denominados agro bussines (Céspedes, 2003) tendieron a la expulsión de población del espacio productivo, debido a las nuevas características del modelo económico.

Como consecuencia de lo anterior, fueron surgiendo en el hábitat rural conglomerados de viviendas. Cabe recordar que el patrón tradicional de asentamientos de la población rural en Chile fue de carácter disperso. Los nuevos asentamientos conglomerados pasaron a tener características urbanas que fueron demostrando los primeros indicios de rururbanización del campo chileno. (Armijo y Caviedes, 1997).

Este fenómeno dice relación por lo tanto, con los cambios de patrones de asentamiento de la población rural. Anteriormente el mundo rural había sido un expulsor de población, en cambio hoy se observa en algunos lugares el fenómeno inverso, puesto que ahora, el mundo rural es un espacio receptor de población. Los pobladores rurales se quedan en el campo, primero como allegados o siendo parte de los caseríos dispersos en el espacio rural, para finalmente formar parte de los asentamientos rurales emergentes o villorrios<sup>1</sup>. Este fenómeno hace alusión al proceso de reasentamiento de la población rural, desde un patrón disperso representado en las economías campesinas, hacia un patrón concentrado en núcleos pequeños, con lo cual se modifica notoriamente el paisaje del mundo rural (Riffo, 2002).

---

<sup>1</sup> Entendiendo como villorrio a un conjunto de viviendas agrupadas, las cuales se ubican en sectores rurales, y poseen algunos servicios básicos propios de sectores urbanos, tales como luz eléctrica, tratamiento a las aguas servidas, pavimentación, etc.

En consecuencia se han generado patrones de asentamiento diferentes a lo ya existentes, conocidos como los patrones clásicos del asentamiento en el mundo rural, y como se mencionó anteriormente, se origina un cambio gradual, en el cual se pasa de un patrón disperso a un patrón concentrado de población, produciéndose fuertes impactos sobre las estructuras que poseían los poblados rurales. Se debe mencionar que con el correr de los años, tales patrones de asentamiento (concentrado) siguen llevándose a cabo. Esto último es un proceso lógico si se considera que en la actualidad el modelo económico (agro exportador) heredado de gobiernos anteriores se extiende y se fortalece.

Sin embargo, la población que llega a vivir a estos nuevos poblados, la cual no necesariamente proviene de un mundo rural, posee grandes características urbanas, además de estar siendo afectada por un cambio en sus costumbres (ya sean cambios positivos y/o negativos) y por ende en su calidad de vida.

Con respecto a los asentamientos precarios no surgen en forma espontánea, y por el contrario, tienen la característica de ser semi planificados<sup>2</sup>, en los cuales a pesar de lo anterior se producen serios problemas de inseguridad, falta de servicios básicos e infraestructura, quedando aislada tal población en un mundo rural (Ramírez, 2002), lo que genera finalmente grandes problemas entre las autoridades locales (municipio) y los propios afectados (pobladores).

La problemática mencionada anteriormente, se estudiará en los villorrios; Monseñor Manuel Larraín (Los Silos), Monseñor Orozimbo Fuenzalida (El Huingán), Patricio Gana Lyon, y el villorrio El Olivar, pertenecientes a la Comuna de Pirque, Región Metropolitana de Santiago.

---

<sup>2</sup> Se habla de asentamientos semi planificados, ya que como se explicará más adelante, son los pobladores los encargados de iniciar el proceso, en el cual el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) interviene en la etapa final, es decir para construir las viviendas, hecho que pone término al proceso de gestación de viviendas rurales.

## **2. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECIFICOS**

### **2.1 Objetivo General**

- Analizar y evaluar si los villorrios rurales de la Comuna de Pirque son la respuesta definitiva a la necesidad de la población rural, que accede a la vivienda propia por medio del subsidio habitacional rural.

### **2.2 Objetivos Específicos**

- Revisar la legislación que tiene relación con el proceso de creación de villorrios rurales.
- Describir los componentes físico – ambientales en que se emplazan los villorrios de la Comuna de Pirque.
- Caracterizar socio económicamente los villorrios semi planificados, existentes en la comuna de Pirque.
- Precisar la procedencia de los pobladores que habitan dichos villorrios.
- Determinar los cambios socioeconómicos que influyen en las características sociales y culturales de los pobladores.

### **3. MARCO TEORICO**

#### **3.1 Urbanización en el Mundo Rural**

En la actualidad, se observa un proceso de urbanización explosivo, específicamente la Región Metropolitana de Santiago. Un claro ejemplo de esto se expresa en las comunas que se han caracterizado por poseer una estructura netamente agrícolas en las cuales han surgido grandes zonas destinadas a urbanización, como por ejemplo las Comunas de Puente Alto, San Bernardo, Colina y Lampa (Zapata, 2002), sólo por nombrar algunas. Este fenómeno es conocido por algunos autores como suburbanización, rururbanización, ocupación de nuevas periferias u ocupación de espacios de borde. (Sabatinni, en Zapata 2002.)

Si se trata de entender el por qué de esta situación, es necesario remontarse a décadas pasadas, en las cuales se estipula el plan a seguir en lo que respecta al modelo económico nacional. De esta manera, entre los años 1973-1975 se definió la nueva estrategia económica que se impuso en nuestro país. La adopción del modelo Neoliberal implicó, necesariamente, grandes mutaciones para el país, y en especial para el agro. Por consiguiente, se eliminaron casi por completo los cambios introducidos hasta ese momento por las reformas agrarias. Así el modelo llamado modernización excluyente en lo que respecta al sector agrícola se caracterizaba por:

- a) Plena incorporación de nuestra economía a los mercados mundiales a través de la producción de materias primas.
- b) La puesta en práctica de la política sustentada en las ventajas comparativas, dando prioridad a la explotación frutícola y forestal.
- c) La organización de la producción en torno a la empresa agro exportadora, representada en los grandes complejos agroindustriales (agricultura industrial.)

d) La constitución de un nuevo Código Laboral, funcional a este tipo de actividad.

e) Una agricultura comercial que ha acentuado la temporalidad del trabajo agrícola, lo que se ha traducido en un trabajo muy precario, representado por los temporeros (obreros agrícolas).

Todo lo anterior ha incidido en una profunda alteración de los patrones tradicionales de asentamiento de la población rural. Si bien es cierto estamos situados en el campo de la Región Metropolitana, en un paisaje muy distinto al que existía con anterioridad a los grandes complejos industriales, de la vivienda tradicional con cerco o huerto, ya no existe en esta nueva estructura, la cual realiza una valoración económica óptima de todo el espacio productivo, lo que conlleva a la expulsión de la población residente en ellas. (Armijo y Caviedes, 1997).

Esto último se destaca, si se está en presencia de una sociedad industrial, la cual se especializa para alcanzar la urbanización, por lo tanto lo rural nunca quedó definido, desde su lógica, existiendo como “residuo de lo que aún no es urbano”. Desde esta perspectiva todo lo que no es urbano, no participa de los avances tecnológicos que le permitirían un mejoramiento de las condiciones y calidad de vida, asociando lo rural con la pobreza, comprendiendo que la urbanización es necesaria para el mercado capitalista y lo rural, que alejado de estar excluido, se le incluye pero de una manera muy desventajosa. (Enet y Pedrotti, 2002).

Sin embargo, el sector agrícola, en la actualidad se ve beneficiado de todos los progresos científicos y tecnológicos que aseguran una producción mayor en porciones de tierra menores. Los avances de la química y la genética, sumado a las nuevas posibilidades creadas por la mecanización, multiplican la productividad agrícola y reducen la necesidad de mano de obra constante en el campo. La urbanización gana así un nuevo impulso y el espacio del hombre, tanto en las ciudades como en el campo, se vuelve cada vez más un espacio

instrumentalizado, culturizado, tecnificado en donde se trabaja más según los dictámenes de la ciencia y el mercado. Del mismo modo el capital constante, que antes era una característica de las ciudades, sobre todo en aquellas donde se concentraba la producción industrial, pasa también a ser una característica del propio campo, expresado en la forma de herramientas, fertilizantes e insecticidas, maquinas y semillas certificadas. (Santos, 1996). Resulta interesante observar que en la gran mayoría de los casos las instalaciones agroindustriales se sitúan en los bordes periurbanos o en la interfase rural – urbano.

De igual forma este capital constante expresado en la especialización productiva, ha modificado los requerimientos de fuerza laboral, dando énfasis al trabajo temporal, influyendo en el reordenamiento del asentamiento de la población, existiendo migraciones pendulares, semi - permanentes y permanentes en diferentes direcciones, reflejado en una tendencia hacia la concentración espacial con un cambio en la funcionalidad de aldeas, pueblos y ciudades pequeñas, teniendo la población un carácter rururbano por su vinculación laboral agrícola (Armijo y Caviedes, 1997)

A pesar de lo anterior, para algunos autores, el mundo rural ha sido históricamente un lugar de expulsión de la población, por lo mismo las posibilidades de asentamiento poblacional en el campo, aun de retención de los actuales residentes, ha chocado con un sentido común bastante extendido y dominante, que tilda al campo con la característica de atraso. (Basauri, et. al. 1992).

Con respecto y en discordancia con esto último, las localidades pequeñas y los pueblos, han tenido un importante crecimiento demográfico en los últimos años. Sin embargo, este ha sido un proceso desordenado, que ha generado formas precarias de asentamiento, y que requiere ser apoyado para lograr consolidarse; y cuyos protagonistas, los llamados pobladores rurales, son a menudo asalariados agrícolas, temporales y permanentes.

Con relación al proceso de expansión física de la Metrópolis de Santiago hacia sus bordes rurales, los suelos empezaron a manifestar una activa competencia de uso, siendo el rural desplazado, perdiendo éstos en definitiva su carácter agrícola en beneficio del área edificada. En muchos casos este proceso fue seguido por un período de “anticipación urbana”, a través del cual el uso agrícola lograba permanecer en forma residual en espera que los precios tendieran a ser más ventajosos para su venta, es decir, para construcciones urbanas (Armijo y Caviedes, 1997).

De este modo se puede decir que existe un proceso de urbanización del campo chileno, en forma acelerada, el cual se expresa en dos modalidades; por un lado la urbanización en parcelas de agrado y por otro la suburbanización, referida a los asentamientos de origen campesino. Atendiendo al segundo de estos procesos (rururbanización), este afecta al hábitat rural peri urbano y a la estructura espacial, que se manifiesta en el surgimiento de conglomerados poblacionales que tienen una precaria calidad de vida con una deficiente infraestructura social básica, lo que se manifiesta con gran fuerza en la Región Metropolitana.

Al respecto, se puede entender que debido a las últimas innovaciones tecnológicas, sumadas a los cambios complejos de carácter económicos y social, (que se mencionaron al principio, y que para nuestro país datan de la década del 70`) estarían dando como resultado una ruptura generalizada en las pautas de localización de prácticamente todo y cada uno de los elementos que componen las aglomeraciones urbanas por distintas que éstas sean. Así mientras algunos especialistas hablan de descentralización metropolitana, otros se refieren a la dispersión suburbana, es decir, a las características físicas del crecimiento propio de las áreas de transición urbano – rurales (Monclus, 1996).

También es importante mencionar la diferencia entre urbanización y rururbanización, analizado desde una óptica rural, esta urbanización se llama rururbanización y por el contrario, visto desde una perspectiva urbana se está

hablando entonces de una ex – urbanización o contra urbanización, en la cual una parte destacada de los nuevos habitantes de las periferias urbanas han experimentado con anterioridad una vida urbana y a veces a través de varias generaciones (Barrère, et. al, 1988.)

En el contexto actual, la urbanización de Chile tiene connotaciones espaciales que la hacen particularmente especial. Primero se está en presencia de una estructura productiva en el cual los llamados “enclave primo – exportadores” son ellos principales polos de atracción de este nuevo tipo de asentamientos, provocando agudas alteraciones en los patrones anteriores de asentamiento de la población<sup>3</sup>, la migración de la población y la fuerza laboral.

Así a modo de ejemplo la movilidad de población ha ido cambiando hacia un rumbo rural con el posterior aumento poblacional en áreas deficitarias, principalmente, en servicios e infraestructura, a la par con una población caracterizada por estar aglomerada, para futuras y mejores operaciones de mercado, y a su vez aislada en el hábitat rural. Caracterizándose por una disminución de los predios y de las habitaciones, la insalubridad de los barrios, la falta de asolamiento, aire y equipamiento, los bajos estándares de la urbanización reciente, la mala accesibilidad, los deficientes materiales de construcción y de terminaciones, el mal gusto de la arquitectura y del paisaje urbano, la carencia de áreas verdes, deportes y esparcimiento, la falta de seguridad, la inexistencia de lugares comunitarios, el deterioro social, etc. (Parrochia, J. 1989).

De esta manera, la población que conforma este nuevo mundo rural accede a él de dos modos; por una parte estaría el surgimiento de población que siempre ha habitado en estas zonas, es decir, los antiguos campesinos (atrapados) y por otra la población foránea (transplantados) proveniente principalmente de áreas

---

<sup>3</sup> Al hablar de los anteriores patrones de asentamiento, el autor hace alusión a las características que poseían estos antes del comienzo de la llamada industrialización, es decir, patrones de asentamientos dispersos en el ámbito rural, marcado por una constante migración hacia las zonas urbanas, generando procesos de concentración de población en estas últimas zonas.

urbanas y centrales en búsqueda de residencia permanente o semi permanente o “segunda vivienda”<sup>4</sup>, son aquellos que disponen de los medios y tecnologías como teléfono, televisión satelital, internet, etc. En consecuencia se incluyen en esta última categoría a la población que accede a parcelas de agrado. Del mismo modo también existe parte de la población que es inducida por la oferta habitacional pública, aquella población que accede a la vivienda social, sobre todo en municipio más pobres los cuales intentan procurar de ingresos extras, llamando a sus nuevos habitantes (nuevos contribuyentes), cautivados con ofertas interesantes en lo que respecta a vivienda y servicios asociados.

Este proceso denominado, anteriormente “rururbanización”, está configurado por la presión ejercida por la población en la base inferior de los asentamientos. A ello se agrega la difusión de contenidos urbanizantes en virtud de la cual, la población rural es incentivada a urbanizarse en una fase que coincide con el agresivo avance de la modernización productiva de la agricultura.

Asociado a este fenómeno de urbanización, se agrega el problema de desarraigo y pérdida de identidad territorial de la población campesina (Céspedes, 2003). Además de esta pérdida de identidad se encuentra el problema de exclusión social, asociado el de marginalidad y pobreza, el cual afecta tanto a las personas como a su territorio. Sin embargo, grupos sociales de distintos estratos económicos y sectores residenciales quedan segregados territorialmente, configurándose una nueva forma social de exclusión, esto expresado en los cinturones suburbanos de áreas metropolitanas (Zapata, 2002).

---

<sup>4</sup> Valdés, S. 1998, Pág. 9

### **3.2 Surgimiento de las entidades rurales y su expresión territorial en los villorrios**

Hasta sólo unas décadas atrás el sistema más usual de relación laboral ente empresarios agrícolas y el trabajador era el inquilinaje, sistema en el cual el primero entregaba al segundo salario en dinero, y entre otros beneficios, las viviendas – habitación, esta última ubicada dentro del predio. Así surgen numerosas viviendas para sus trabajadores, formándose verdaderos asentamientos humanos de reducido tamaño. Adicionalmente fue creándose una serie de asentamientos (pueblos y aldeas) en las cercanías de los predios, en las cuales se agrupaban las viviendas de aquellos trabajadores no permanentes, los cuales ofrecían sus servicios para cuando se requieran, realizando labores alternadamente en diferentes predios, tales personas eran los obreros, los medieros y pequeños propietarios. Estos grupos poblacionales fueron ganando mayores dimensiones, especialmente durante el período de expropiación de la Reforma Agraria, período en el cual se vieron agravados los problemas laborales en el agro, lo que enfrenta a trabajadores y empresarios, provocando un natural rechazo de estos últimos a mantener elevadas plantas de empleados permanentes.

El sistema de inquilinaje, mantuvo la vivienda dentro del predio, pero fue perdiendo importancia para dar cabida a una mayor contratación de mano de obra ajena al predio, para poder afrontar distintos requerimientos de mano de obra temporales. Finalmente se llega a una estructura diferente a la de décadas anteriores, en la cual el empresario agrícola se abastece de mano de obra permanente y ocasional en un mercado de trabajadores, ofertantes de mano de obra, que reside fuera del predio y con características muy alejadas de las de antaño (Sociedad Nacional de Agricultura, 1987).

Como consecuencia nacen los villorrios, los cuales surgen con la posibilidad de poder obtener los servicios de urbanización y la justificación de equipamiento lo

cual se da con mayor probabilidad en las agrupaciones de viviendas. De esta manera las agrupaciones permiten fortalecer la organización de los productores, entre otros beneficios. Así el villorrio quedó definido como una entidad de habitación que formó parte del sistema urbano que distribuía los servicios en forma escalonada. El área definía a la ciudad que encabezaba el sistema urbano y la gradación de entidades de población que lo configuraban. Estas agrupaciones que pertenecían a un sistema, desempeñaron roles de acuerdo a su tamaño y ubicación.

Por consiguiente, hacia 1965 se determinaron villorrios agrícolas (villorrios CORA) de diferentes tamaños y villorrios de servicios, los que contaban con mayor equipamiento que el que correspondía a su población propia, debido a la posición que ocupaba en el sistema para dar servicios a los villorrios vecinos. Así, el equipamiento del villorrio de servicios se definió, de acuerdo a un estándar y según la población que tenía acceso a él. De esa forma se determinó un grado de servicios sociales, educacionales, de salud, religioso, comercial y de protección. Conjuntamente los servicios de urbanización mínimos y de comunicaciones. Siguiendo con la caracterización, el lugar del villorrio de servicios podía corresponder a una entidad existente, a un centro de infraestructura productiva o a un enclave nuevo, es decir a una ampliación, con los refuerzos de equipamiento o una fundación que debía justificar el traslado poblacional. En consecuencia, se establecieron las condiciones que debían reunir los villorrios nuevos: ocupar un lugar central dentro de los recursos productivos de uso intensivo, tener facilidades de acceso, agua potable, terreno seguro y protegido de las inundaciones, electrificación y consideración de las características del paisaje en la elección de su ubicación. Finalmente se determinaron los criterios de zonificación interna del villorrio, estableciendo un lugar central para el equipamiento productivo que no contaminara el área residencial y zonas de crecimiento. Por último, la distancia a los lugares de trabajo agrícola no debería superar 3 Km. cuando se trataba de explotación intensiva y de atención permanente (CORA, 1969).

### **3.3 Ocupación Urbana del Suelo Rural**

Con respecto a la ocupación urbana del suelo rural, ésta se había producido hasta algunos decenios atrás, casi exclusivamente en las zonas urbanas y tal como indicaba que debía llevarse a cabo según lo menciona la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Es esta ley en su Artículo 55 la que establece algunas normas de excepción aplicables a pequeñas áreas rurales que poseen carácter urbano, tales como campamentos y asentamientos turísticos<sup>5</sup>.

Según Freitez y Pereira (2002), la brecha entre lo rural y lo urbano disminuye en las áreas próximas a la ciudad, no por que se instauren políticas dirigidas a mejorar las condiciones rurales, sino que por el contrario, debido al crecimiento propio de las urbes, proyectando a las zonas rurales un dinamismo no propio de tales zonas, reemplazándose en algunas regiones el uso agrícola del suelo por nuevas actividades consumidoras de espacio, entre las que destacan la residencial (parcelas de agrado, aldeas, caseríos, etc.), la industrial (agroindustrias) y la de servicio y ocio, entre otras. Para estos autores el producto de la expansión urbana y el proceso de transformación de las áreas rurales próximas a las ciudades se perciben en espacios cronológicos los cuales son determinados por las acciones propias del hombre. El primero de estos espacios se identifica con intervenciones que crean o consolidan vías de comunicación, las cuales son excelentes impulsores del crecimiento urbano e industrial. El segundo espacio es el llamado rururbano entendiendo a éste como aquel que surge del proceso de rururbanización, el cual se entiende como la urbanización de las áreas rurales próximas a las ciudades, con un claro predominio de las actividades y los elementos propios del ámbito urbano en el ámbito rural. Predominio impuesto por las relaciones de mercado, en la medida en que las condiciones de bienes no agrícolas favorecen el ritmo de urbanización. Finalmente y como réplica el espacio

---

<sup>5</sup> El artículo 55 deja bien en claro que fuera de los límites urbanos establecidos en los planes reguladores no será permitido abrir calles, subdividir para formar poblaciones, ni levantar construcciones salvo aquellos que fueren necesarias para la explotación agrícola del inmueble, o para las viviendas del propietario del mismo y sus trabajadores.

rural “adquiere la imagen de un caleidoscopio donde se conjuga la posibilidad de combinar múltiples usos y funciones”<sup>6</sup>.

Sin embargo, la dicotomía entre lo urbano y lo rural se aleja demasiado de estar abiertamente definida, de esta manera los paisajes rurales se ven perturbados, en forma paulatina, por acciones eminentemente urbanas que inducen a las poblaciones rurales originariamente asentadas a adoptar nuevas y ajenas formas de vida. Se crean por ende espacios los cuales poseen su esencia rural, pero con expresiones urbanas, en las cuales confluyen formas de vida urbanas y rurales, modernas y tradicionales, con el desarrollo de actividades que producen cambio en las relaciones geográficas, sociales y económicas.(Freitez y Pereira, 2002).

Con relación al cambio de uso de suelo rural a urbano según Valdés, S. este proceso se lleva a cabo a través de tres etapas:

- 1) Sometimiento de una planificación general, la cual es necesaria debido a que los usos de carácter urbano implican un grado de densidad que genera externalidades negativas de todo tipo entre vecinos y con respecto al territorio en general. Por lo tanto para que dichas externalidades no empeoren la calidad de vida son necesarias las regulaciones (planos reguladores), el cual debe establecer las normas de vialidad, densidad, tamaño mínimos de lotes, etc. Al someterse a estas condiciones significa internalizar las ya nombradas externalidades, las cuales son propias de estos procesos.
- 2)Subdivisión: Es decir la adecuación del tamaño del terreno a su nuevo uso.
- 3) Urbanización: Consiste en su urbanización o sea, la dotación de infraestructura, referido principalmente a servicios básicos, atributos que son propios del uso urbano.

---

<sup>6</sup> García y otros, citado por Freitez y Pereira, 2002.

### **3.4 Espacio Rural y Espacio Urbano**

Si bien es cierto hasta el momento se ha hecho hincapié a los procesos y sus efectos de la ocupación de un espacio rural con características asociadas a un espacio urbano, por lo tanto es necesario mencionar las cualidades de tales espacios.

Un espacio rural es aquel espacio que posee un marco de vida y una base de producción, utilización de técnicas que permiten el adecuamiento y la posterior utilización de la tierra, organizaciones de base entre el espacio explotado y el espacio sin explotar, red de caminos y de transporte en el ámbito local, utilización del agua e implantación teniendo finalmente modalidades de hábitat. Este análisis varía y se hace más laberíntico en las regiones rurales de economía altamente industrializada, en donde sus patrones están alterados por la introducción de variadas formas de infiltración de la economía, de las técnicas y de la sociedad industrializada en ese medio rural

Por otra parte el espacio urbano, y a diferencia del espacio rural, es un espacio complejo, tiene caracteres comunes, pero se fracciona en espacios funcionales que tienen cada uno su propio significado, dependiendo desde el punto de vista del impacto de las estructuras sociales, puede ser funcional al utilizarlo para el ejercicio de la profesión. Es residencial, en la base de vida tanto individual como familiar, así ambas funciones se mezclan dando como resultado una amalgama de relaciones (George, P. 1969).

### **3.5 Habitabilidad y percepción**

La habitabilidad se define como la calidad de habitable, es decir que puede habitarse. Las condiciones de habitabilidad tienen directa relación con los niveles económicos en que se encuentra la población, de este modo al poseer ingresos o un aumento de estos, se opta por mejorar dichas condiciones, las cuales tienen que ver con el agrado y el confort que sientan las personas en el lugar que habitan, produciéndose un cambio en la residencia o en las comodidades que se requieran para habitar la vivienda (ampliación, compra de muebles, etc.), presentándose esta característica fundamentalmente en zonas urbanas. Sin embargo, la dinámica en el mundo rural no dista demasiado, debido a que la población que posee algún tipo de equipamiento como luz eléctrica o televisor, es capturada por esta tendencia aspirando a poseer mayores comodidades de las que posee. Así observan la imagen de las ciudades, los grandes hogares y ciertas comodidades dejan de ser ilusiones (equipos de música, lavadoras, refrigeradores, etc.), y por ende pretenden obtenerlas. Finalmente, se generan para los pobladores cambios en las condiciones de habitabilidad y un incremento en las cuentas básicas, los cuales al no contar con un trabajo estable o con ingresos óptimos, difícilmente podrá costear dichos pagos, lo que generará en el mediano y largo plazo un empeoramiento de las condiciones de habitabilidad.

Si a lo anterior se le suma la nula o escasa presencia de espacios públicos, lugares comunitarios e infraestructura social básica, se crean molestias con su entorno, lo cual se percibe de distintas maneras con respecto al paisaje. De este modo son los habitantes de los villorrios quienes perciben dichas variaciones y que según Santos, M. (1996), el paisaje adquiere diferentes formas a nuestros ojos, dependiendo a la escala en que nos ubiquemos. Así la dimensión del paisaje es la dimensión de la percepción, por lo tanto diferentes personas presentan diferentes versiones del mismo hecho. Esto es válido tanto para profesionales con diferente formación, como para el hombre común. Pero la percepción no es aún conocimiento, ya que depende de su interpretación.

#### **4. HIPOTESIS DE TRABAJO**

Los antiguos pobladores de la Comuna de Pirque, para poder acceder a una vivienda propia, lo hacen por medio del subsidio habitacional rural, para conformar villorrios. En ellos, ven modificadas en forma negativa sus condiciones de habitabilidad además de verse afectados por una transformación de sus características sociales, culturales y económicas en el corto mediano y largo plazo.

## **5. PLANTEAMIENTO METODOLOGICO**

- Para poder llevar a cabo el diagnóstico físico a nivel Comunal se utilizará la información proveniente del Proyecto OTAS (Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable). El cual debido a la escala de trabajo (1:50.000) es óptimo, para realizar una descripción física a nivel comunal.

- Para la descripción social Comunal se utilizará como base la base de datos del Censo de Población y Vivienda (año 2002) de la Comuna de Pirque, además de la información del municipio correspondiente.

- En el diagnóstico de los villorrios, se recurrirá a la información del Municipio, relacionado con los villorrios, en lo que respecta, al año de creación del comité de adelanto que se conforma para acceder viviendas propias, número de personas que participan, cantidad de hombres y mujeres, niños, etc. Además del número de viviendas, que son construidas y para la cantidad de familias que sirve este beneficio. También se requerirá información sobre el año de conformación de cada villorrio.

- En lo que respecta al estudio de la población, se realizará un procedimiento similar al que realiza Haramoto, E. y otros (1994) para la evaluación del programa de viviendas progresivas en áreas rurales, de este modo se lleva a cabo lo siguiente:

1º Descripción de la población por decenios y por sexo.

2º Cruce de variables entre la edad de la población por decenios con la variable años de estudio, este último se agrupará en tres rangos los cuales son de 0 a 8 años de estudio, de 9 a 15 (así se incluyen el nivel de técnico) y finalmente de 16 a 20 años o más en la cual se incluirán los estudios universitarios de carrera profesional y estudios posteriores.

- Para establecer los cambios socioeconómicos se llevará a cabo un análisis comparativo, medido a través de una encuesta de percepción, (Anexo N° 4) dirigida a una parte representativa de la población de los villorrios de estudio, relacionada con los costos que poseía la población antes de vivir en los villorrios, es decir como allegados, arrendatarios, en poblaciones dispersas, en tomas de terreno, etc., y los costos que posee la población en la actualidad, lo que incluye, gastos en locomoción, arriendo, salud, educación, cuentas de servicios básicos, etc. Además se medirán variables que tienen relación con la accesibilidad a servicios como salud, colegios y centros de abastecimiento, además los servicios básicos (pavimentación, áreas verdes, etc.) y como es percibido su funcionamiento por la población.

- Se realizarán reuniones con autoridades pertinentes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y del Servicio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano (SERVIU), con los cuales se obtendrá información sobre la legislación de viviendas rurales y los criterios sociales, técnicos y económicos, que utiliza dicho Ministerio para la conformación de estos villorrios.

A continuación se presenta el cuadro resumen N° 1, en el cual se explica con mayor detalle los pasos metodológicos, los objetivos y las variables incluidas en la presente investigación.

### **Cuadro resumen N° 1: Objetivos, variables y pasos metodológicos**

**Objetivo:** Caracterizar los componentes físico – ambientales en los cuales se emplazan los villorrios de la Comuna de Pirque.

**Variables:** Clima, altitud, uso de suelo, vegetación, hidrología y geomorfología

**Metodología:** Utilización del Proyecto OTAS 1997 y 2001, el cual es un instrumento de planificación creado para la Región Metropolitana de Santiago. Dicho Instrumento, que trabaja con diferentes escalas, pero para este trabajo, se utilizó la escala 1:50.000, considerando los componentes suelo, flora y vegetación, fauna, agua superficiales y subterráneas, clima, aire, riesgos naturales, (sismos, remoción, inundación, etc.).

Para efectos del presente trabajo, sólo se utilizaron los componentes clima, vegetación y flora, aguas superficiales, altitudes y clases de capacidad de uso de suelo. En lo que respecta a dichos componentes, las fuentes son las siguientes:

- Clima: Servicio Agrícola Ganadero (SAG)
- Hidrología (riesgos): Ferrando, F., Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Suelos: Instituto de Recursos Naturales (IREN), Centro de Estudios de Recursos Naturales (CIREN), Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA).
- Flora y vegetación: Gajardo, R., (1983) y Corporación Nacional Forestal (CONAF).

El **clima** se divide en 17 zonas bioclimáticas, pero sólo se utilizó la correspondiente a Santiago, por que es esta zona climática la que influye directamente en el lugar en que se emplazan los villorrios.

Para las variables **clima, suelos, vegetación y flora e hidrología**, por medio del programa Arc View 3.2, se hizo un corte a nivel comunal (lo cual en forma posterior se rasterizó en programa Idrisi) obteniendo las características físicas donde se emplazan los villorrios. Por otra parte se consideró la variable geomorfológica, sólo a nivel descriptivo) la cual para esta Comuna fue desarrollada por la geógrafo Llona, M.

**Objetivos:** Caracterizar económica de la población comunal. Caracterizar socio económicamente a los villorrios existentes en la Comuna de Pirque.

**Variabes:** Población Económicamente Activa (P.E.A.) y principales actividades laborales de los habitantes de los villorrios. En el ámbito comunal y de villorrios. Años de estudio. Cantidad de viviendas tipo de vivienda y disponibilidad de servicios básicos.

**Metodología:** Utilización de datos del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), de los Censos de Población correspondientes a los años 1982, 1992 y 2002. Revisión de información de población y vivienda, pertenecientes a la I. Municipalidad de Pirque, a través de su departamento de catastro y el departamento de vivienda rural.

Uso de datos Censo 2002, en formato Redatam (elaborado por CELADE), a nivel de comuna, distrito, localidad y Unidad Censal (Utilizando la clasificación del INE) de esta manera se entiende por:

**Distrito Censal:** Es la Parte en que se a dividido, para fines censales, el territorio comunal. Constituye la unidad básica mayor para las operaciones de terreno en un levantamiento censal.

**Localidad Poblada:** Área geográfica poblada que se identifica con su nombre propio de conocimiento generalizado en todo su ámbito. La localidad generalmente se circunscribe dentro de un distrito censal; no obstante, puede rebasar a éste incluso a la Comuna.

**Unidad censal:** Es la menor unidad geográfica que utiliza el INE, para efectos prácticos cada una posee un código (número) el cual lo encabeza la región, en este caso el N° 13 que corresponde a la región Metropolitana, luego el número de la Provincia, posteriormente el de la Comuna, Distrito, Localidad y Unidad censal. Así se obtiene el máximo nivel de detalle posible de los datos del Censo. La cantidad de población por decenios a nivel Comunal, distrital y de villorrios, expresada en decenios. La Población Económicamente Activa (P.E.A.) expresada en porcentaje (%) y la determinación de las principales actividades laborales que realiza la población, por cada villorrio.

En cuanto a los años de estudio estos se definieron por medio de tres rangos:

- a) De 0 a 8 años de estudio (nivel básico)
- b) De 9 a 15 años de estudio (nivel medio y/o técnico)
- c) De 16 a 20 años de estudio (Profesional Universitario y estudios posteriores).

Esta variable se cruzó con la edad (por decenios, expresada en %), para así poder obtener una aproximación más precisa y por ende más cercana a la realidad.

En lo que respecta a la caracterización de las viviendas se determinó el tipo de vivienda, la cantidad de servicios básicos y cuántas viviendas son cubiertas por dichos servicios (expresado en porcentaje).

Tamaño de la propiedad y de la vivienda, por medio de la información proveniente del departamento de vivienda rural del respectivo municipio.

#### **Criterios de elección de los villorrios y tamaño muestral**

En relación a los villorrios de Pirque, en la Comuna existen 7 villorrios, dos de ellos fueron creados en forma anterior a 1980. Los otros 5 a partir de 1998, y el último de ellos en el 2003. Por lo tanto para el presente estudio se optó por estudiar 4 villorrios y no 7, debido a:

1° Los villorrios sobre los cuales se está basando este trabajo son aquellos que surgen en forma semi planificada y no en forma espontánea, tal como surgieron los dos primeros villorrios, por lo tanto no se incluyen en esta investigación.

2° El último villorrio de los 5 restante no se incluye en el presente trabajo debido a que fue creado en forma posterior a la aplicación del censo 2002, y como este instrumento se utiliza para la caracterización socio económica, en lo referente a los años de estudios, cobertura de los servicios, etc. y no se dispone de los datos del último villorrio.

**Objetivo:** Evaluar socio económicamente a los pobladores de Pirque que habitan los villorrios.

**Variables:** Económicas: Locomoción y/o bencina, arriendo, cuentas de servicios básicos tales como: luz, agua, teléfono. Disponibilidad de trabajo (cantidad de ingresos).Lugar de trabajo (Comuna).Comuna donde vivía antes de conformar un villorrio. Percepción de seguridad, inundaciones, etc.

**Metodología:** Levantamiento de información primaria que no pudo ser obtenida por medio de la encuesta del censo 2002 y tampoco a través de la municipalidad correspondiente.

Aplicación de encuesta aleatoria dirigidas a los pobladores de los villorrios. La determinación del tamaño muestral se determinó según el universo poblacional de Krejcie y Morgan (1970). Ahora bien, la cantidad de familias corresponde a 309, desglosada a continuación para cada villorrio.

Villorrio	Nº de familias	Tamaño de la muestra	%
Monseñor Manuel Larraín	30	16	55
Monseñor Orozimbo Fuenzalida	23	12	55
Patricio Gana Lyon	97	53	55
El Olivar	159	87	55
Total	309	169	55

La muestra se determinó sobre la base de un universo de 309 familias, que corresponde al total de familias que habitan en los cuatro villorrios escogidos para el análisis, según los datos entregados por el municipio, obteniéndose un tamaño muestral de 169 familias lo que corresponde a un 55% del total. En forma posterior se calculó dicho porcentaje para el total de familias por cada villorrio, entregando los valores que se mostraron anteriormente. Finalmente para términos prácticos la encuesta debe ser respondida sólo por jefes(as) de hogar, ya que son ellos los que conocen los ingresos y los gastos con mayor precisión.

**Objetivo:** Revisión de la legislación que tiene relación con el proceso de creación de villorrios rurales

**Variables:** Jurídicas

**Metodología:** Normativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y del su Secretaría Regional (SERVIU)

Plan Regulador Metropolitano: En lo que concierne a las atribuciones que dicho instrumento posee. Plantea que las comunas donde se encuentre presente los tipos de suelo I, II, III y IV, serán catalogadas como áreas de interés silvoagropecuarios, restringidas o excluidas al desarrollo urbano. En consecuencia los usos que se les da a esos tipos de suelo, deben ser acordes con su capacidad, esto apuntando al fin principal del plan el cual es cuidar preservar los recursos naturales.

Plan Regulador Comunal, (se encuentra en construcción).

Ley General de Urbanismo y Construcción

Ley de Subsidio habitacional Rural

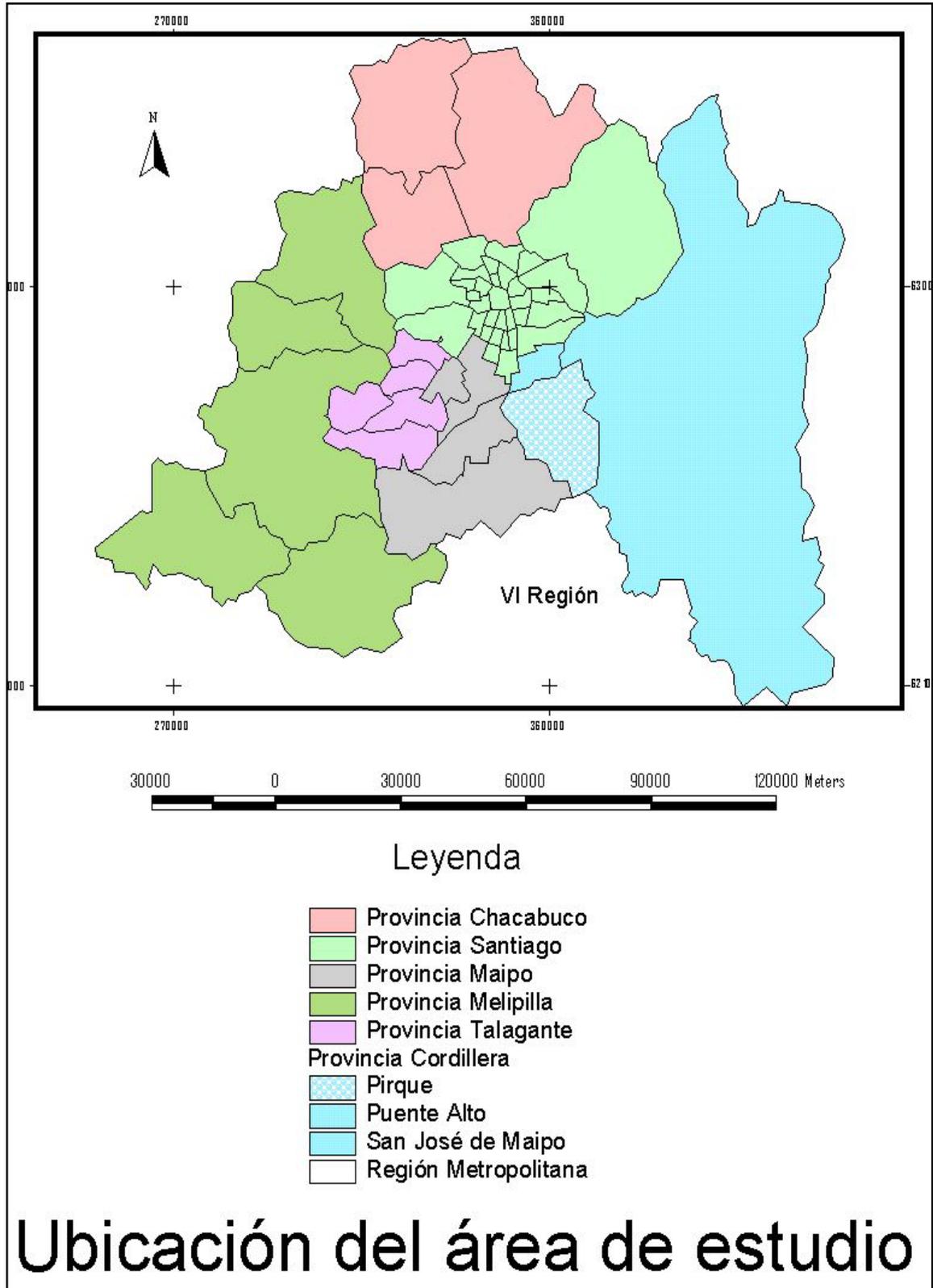
Fuente: Elaborado por el autor

## **CAPITULO II : CARACTERIZACION COMUNAL**

## **6. CARACTERIZACION DEL AREA DE ESTUDIO**

La Comuna de Pirque, se encuentra en la Región Metropolitana de Santiago. Administrativamente pertenece a la Provincia Cordillera, compuesta por las comunas de Puente Alto, San José de Maipo y Pirque. La Comuna se encuentra ubicada al Sur de la Región, en el cuadrante de las coordenadas UTM "X" 350.000 y 370.000, e "Y" 6.280.000 y 6.265.000, formando parte de las Comunas de carácter silvoagropecuarias, según lo estipula el Plan Regulador de la Región Metropolitana de Santiago. Sus límites son al Norte el Río Maipo y la Comuna de Puente Alto, al Sur la VI Región del Libertador Bernardo O'Higgins, al Este la Comuna de San José de Maipo, y al Oeste las Comunas de Buin y de Paine (Carta N° 1).

### Carta N° 1: Área de estudio



Fuente: Elaborado por el autor, en base a OTAS 1997

## **7. CARACTERES FISICOS DE LA COMUNA DE PIRQUE**

### **7.1 Caracterización climática**

En base a la información procedente del Proyecto OTAS año 1997, el cual determinó para el área de estudio seis áreas bioclimáticas definidas como: Santiago, Piedmont Sur, Baja Cordillera, Media Cordillera, Precordillera y San José de Maipo (Carta N° 2), las cuales para efectos de este trabajo serán catalogadas como área bioclimática "A", "B", "C", "D", "E" y "F" respectivamente, se realizó la descripción climática del área de estudio.

Se analizó sólo la información relacionada con la zona bioclimática "A" (Santiago), esto debido a que es en esta zona donde se encuentran emplazados las unidades de estudio, es decir los cuatro villorrios de la comuna de Pirque. Así para la variable clima se utiliza como base los datos provenientes del Proyecto OTAS, para esto utilizan dos cuadros, que se muestran en los anexos. A partir de dichos cuadros, la zona queda categorizada dentro de la siguiente ecuación;

**Csg2 - 15.82 / H 0 10**, la cual se analiza a continuación:

**C:** Clima templado y húmedo con estación seca en verano .

**s:** La estación seca se encuentra en el verano.

**g2:** Período libre de heladas entre 200 y 299 días.

**15:** 1500 a 1999 días-grados acumulados.

**8:** Temperatura máxima de enero varía entre los 25° y los 29,9° C.

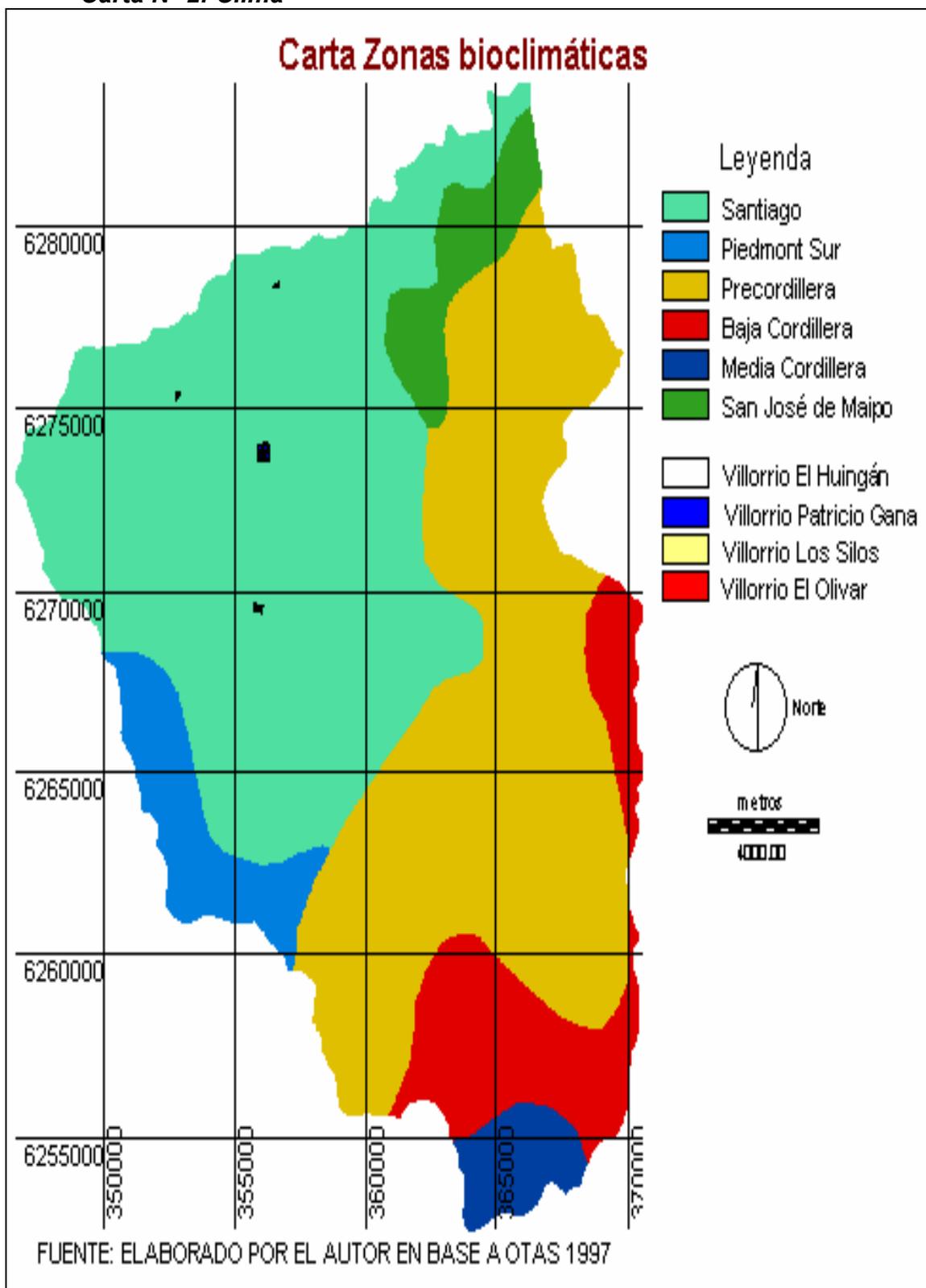
**2:** Temperatura mínima de julio fluctúa entre los 3° y los 4,9° C.

**H:** Período seco de 8 meses

**0:** Índice de humedad estival se encuentra entre 0 y 0,99

**10:** Índice de humedad invernal es mayor a 1.

**Carta N° 2: Clima**



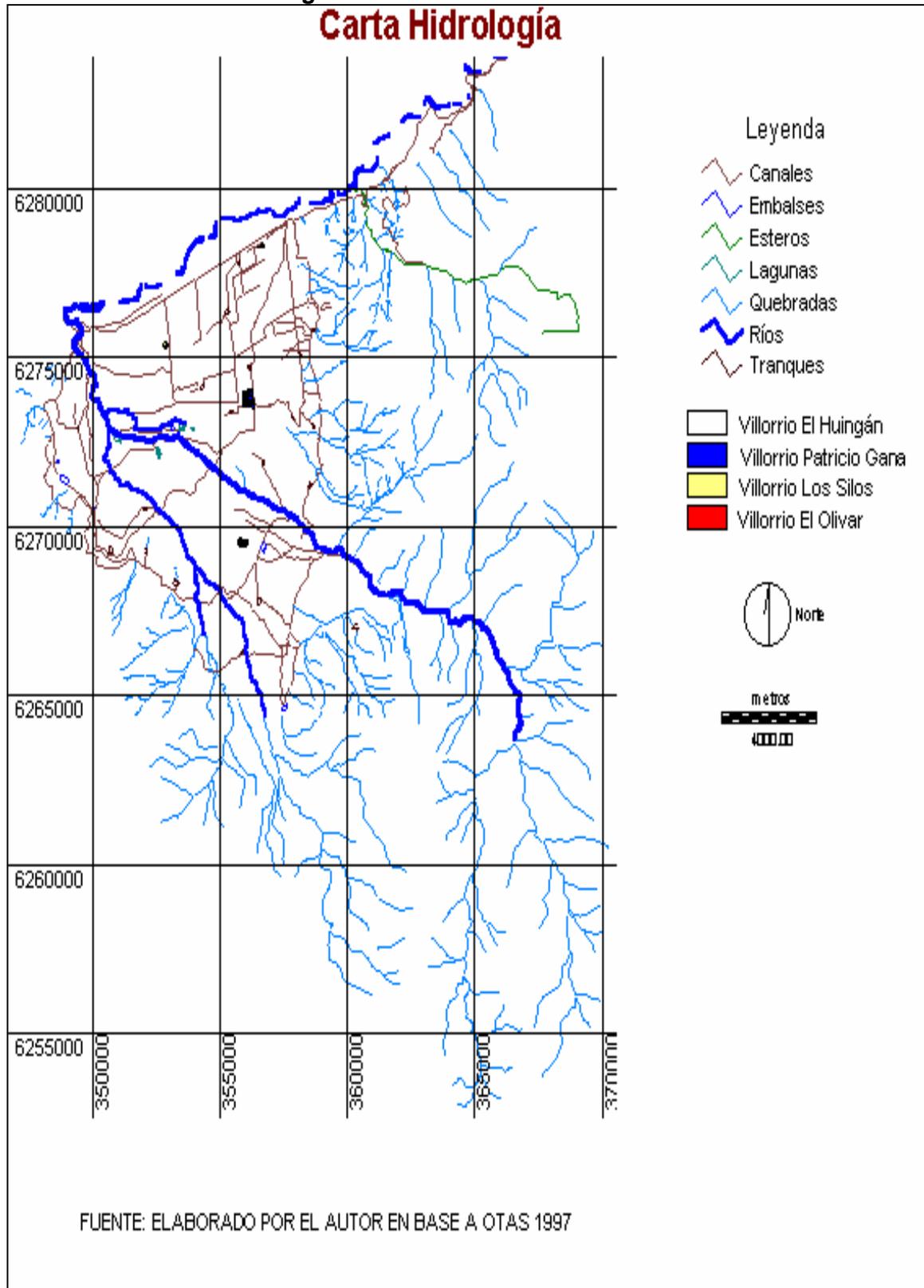
## **7.2 Caracterización hidrológica**

En la comuna de Pirque se presentan dos cursos hídricos principales, los que poseen un régimen nivopluvial, debido a esto la época de mayor carga fluvial es en época de deshielos (primavera) y en época de lluvias, lo cual según la clasificación climática que se detalló anteriormente corresponde en la época invernal.

El Primero de estos ríos se encuentra por el lado Norte de la Comuna, el cual actúa como límite comunal, el Río Maipo, en su curso medio, el cual tiene dirección Este – Oeste, siendo la influencia que presenta este río para la Comuna de carácter secundario, en relación al otro río que se encuentra en el área de estudio

Por otra parte se encuentra, con una dirección Sureste – Noroeste, el Río Clarillo, el cual atraviesa la Comuna siendo en su parte distal afluente del Río Maipo. Sin embargo es en la cuenca del Río Clarillo donde surgen una serie de quebradas intermitentes y quebradas permanentes. Además se presentan embalses, esteros y lagunas. (Carta N° 3) Sin embargo los cursos hídricos que mayor importancia presentan son los canales, los cuales son de gran relevancia en el área de estudio, debido al carácter agrícola que posee la Comuna. Además de ser causantes potenciales desbordes que afectan directamente a la población.

**Carta N° 5: Hidrología**



### **7.3 Caracterización vegetal**

En el área de estudio se pueden distinguir dos formaciones vegetacionales importantes:

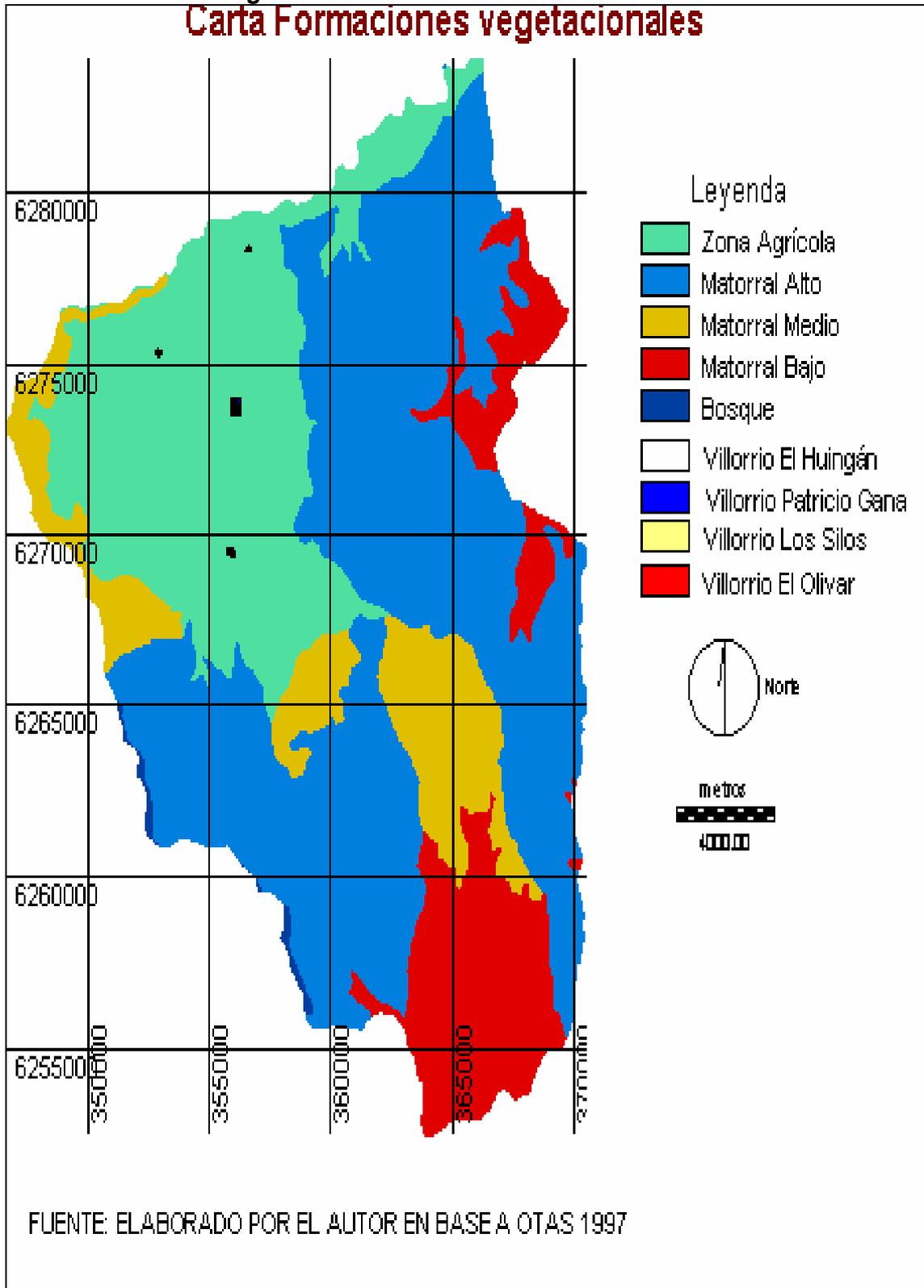
La primera formación que se presenta es vegetación de tipo matorral bajo escaso, claro y muy claro, matorral medio claro y muy claro; matorral claro y denso, compuesto por la combinación de las especies, Quillaja saponaria (Quillay), Cryptocaya alba (Peumo), Lithrea caústica (Litre), Poa saponaria, Maytenus boaria (Maitén), Colliguaja odorífera (Colliguay).(OTAS), la cual se encuentra en mayor cantidad dentro del área de estudio, encontrándose aproximadamente por sobre los 750 m.s.n.m. hasta los 2000 m.s.n.m.,

La otra formación vegetal que se encuentra en la Comuna, es el bosque medio denso compuesto por tres especies, las que son Quillaja saponaria (Quillay), Cryptocaya alba (Peumo) y Lithrea caústica (Litre). (OTAS). Esta se encuentra en las zonas de mayor altitud de la zona Suroeste de la comuna encontrándose en reducidas áreas por encima de los 1550 m.s.n.m., tal como se puede observar en la carta N° 4.

Por otra parte las áreas donde se ubica la población, es en las zonas planas dedicadas a la agricultura, es por esto que el factor antrópico a sido determinante en la variación de la vegetación, por lo tanto no se mencionará en este estudio la vegetación de dicha área.

**Carta N° 4: Vegetación**

**Carta Formaciones vegetacionales**



#### **7.4 Caracterización geomorfológica**

Para la descripción geomorfológica del área de estudio se recurrió al trabajo realizado por Llona, M., la cual plantea que la parte baja de la cuenca del Río Clarillo está conformada en su totalidad por unidades geomorfológicas de tipo deposicional.

Además que en el área de Pirque se encuentra un gran cono de deyección regular originado por el río Maipo. De la misma forma pero esta vez en el área de Santa Rita de Pirque se hallan una serie de conos de deyección caóticos que dan origen a tres glacis de derrame, cuyo tamaño, está en estrecha relación con la dimensión del cono que le dio origen.

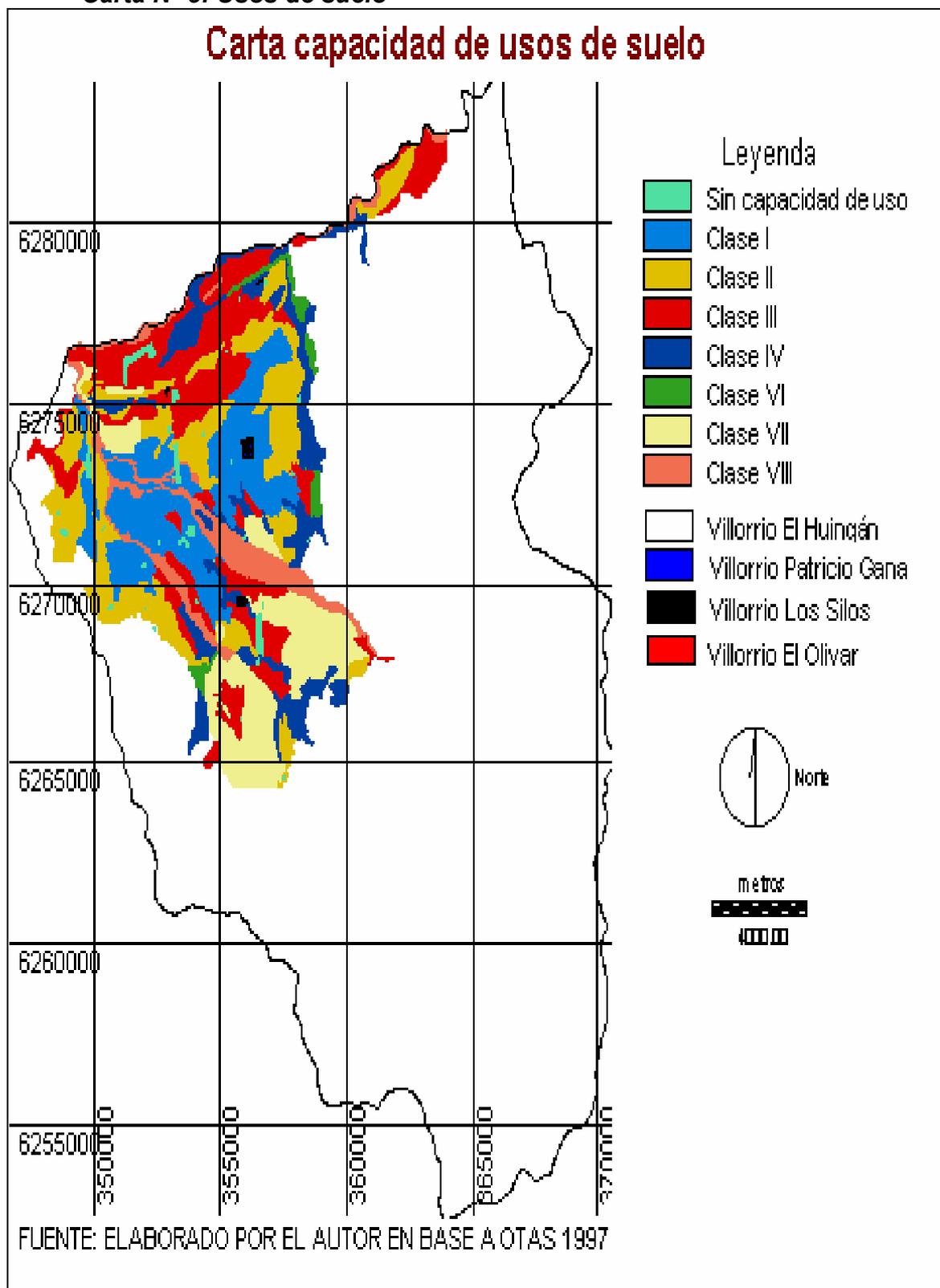
Por otra parte en el sector del Principal se observan dos grandes conos de deyección caóticos los cuales nacen en la misma área que el Río Clarillo, estos conos dan origen a un gran glacis de derrame que tiene características de aterrazamiento, es decir se formó antes de la caja actual del Río Clarillo, y en forma posterior dicho dren lo aterrazó. También en la localidad de San Vicente se forma un glacis de ahogamiento (parte distal del glacis), debido a la depresión formada entre el Río Clarillo y el Cerro los Ratones.

### **7.5 Características de las clases de capacidad de uso de suelo**

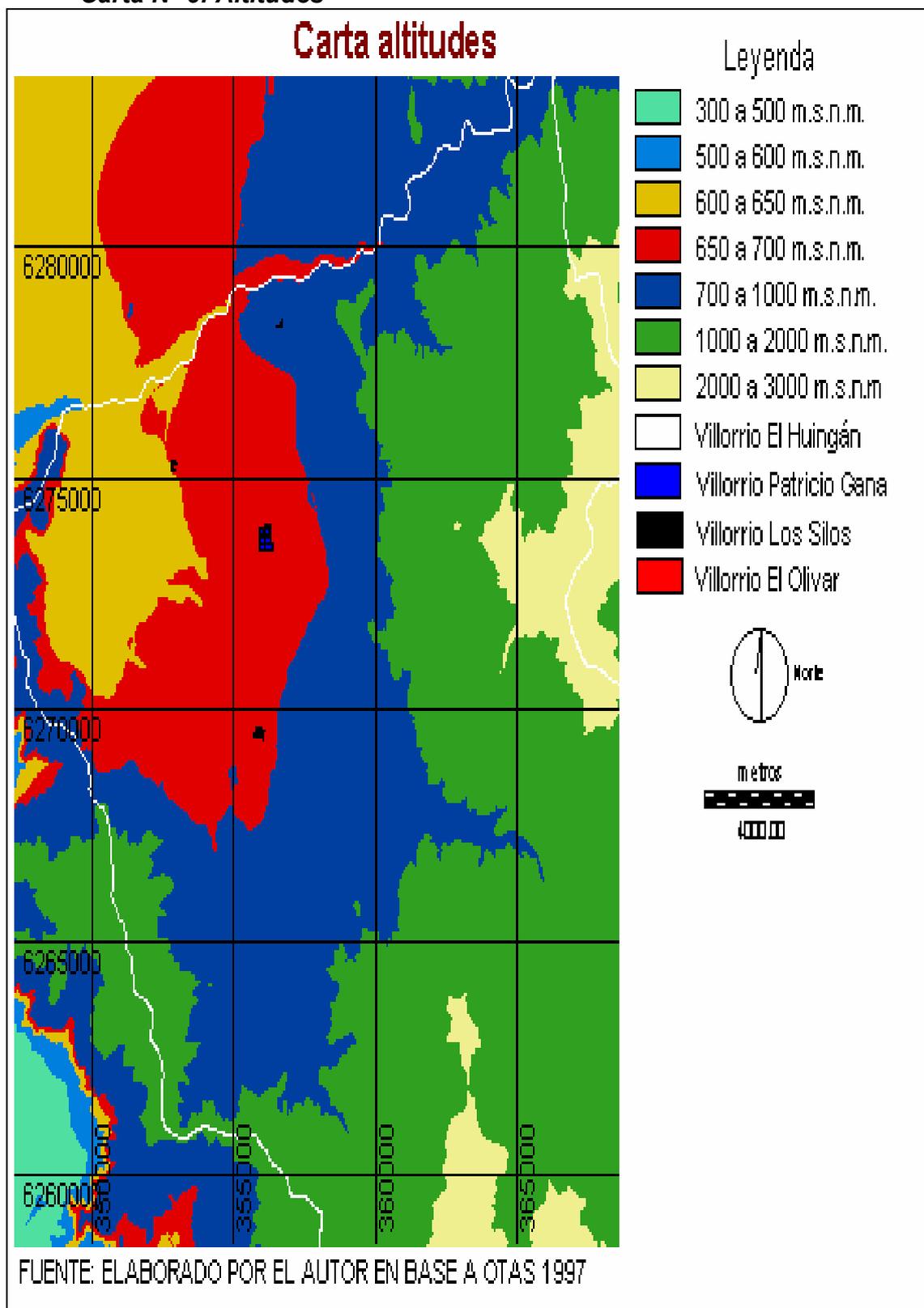
En lo que respecta a las clases de capacidad de uso de suelo de la comuna de Pirque, en ella se encuentran los tipos I, II, III, IV, VI, VII y VIII, tal como se puede observar en la carta N° 5.

La Comuna presenta clase de usos III cercano en la parte que se ubica inmediatamente después de la ladera Sur del río Maipo. También es importante mencionar la zona dedicada a la agricultura en donde se hallan los tipos de clases de uso I, y II es decir propicio y con las mejores condiciones edafológicas para realizar tal actividad. Estos tipos de suelo son surcados por el principal curso hídrico de la Comuna, el cual es el río Clarillo, éste a través de esteros y canales irriga del vital elemento los ya mencionadas clases de uso. Es importante señalar que tales clases de suelo se encuentran en las zonas planas de la Comuna y a una altitud de entre 600 y 750 m.s.n.m., tal como se indica en la carta N° 6.

**Carta N° 5: Usos de suelo**



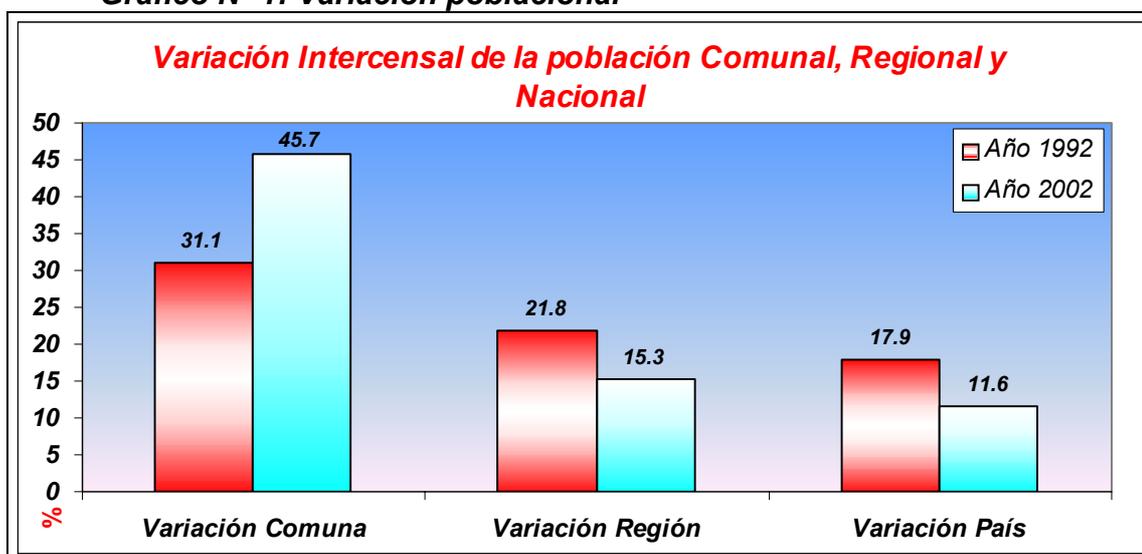
**Carta N° 6: Altitudes**



## **8. CARACTERIZACION HUMANA DE LA COMUNA DE PIRQUE**

Según el Censo de Población y Vivienda del año 2002, en la Comuna de Pirque habitaban 16.565 personas. En lo que respecta al crecimiento de población (Gráfico N° 1) que a presentado dicha Comuna en relación a los dos últimos Censo Nacionales de Población y Viviendas, esta ha mostrado un aumento mayor al de la Región y al del país.

**Gráfico N° 1: Variación poblacional**



Fuente: Elaborado por el autor en base a datos municipales

Dicho aumento de población se entiende debido a que actualmente en la Comuna de Pirque existe un proceso de inmigración de población; por una parte población de altos ingresos que conforman las llamadas “parcelas de agrado” y por otro lado, población que nació en Pirque y migró hacia comunas distintas comunas de la Región entre ellas destaca Puente alto, La Pintana y San Bernardo (comunas aledañas), debido a que al no tener un espacio físico donde emplazar sus viviendas, se vieron forzados a vivir como allegados o como arrendatarios, pero la gran mayoría de la población siente arraigo por la Comuna y regresa a vivir en ella, en las mismas condiciones (allegados o arrendatarios) por eso se organizan hasta que crean un villorrio.<sup>7</sup>

## **8.1 Caracterización económica**

La Comuna de Pirque queda clasificada dentro de las comunas de carácter rural, debido a que se encuentran fuera del límite urbano<sup>8</sup> del Gran Santiago (Carta N° 7). En Dicha carta se puede observar claramente que la única parte zona urbana de la Comuna de Pirque es el sector en donde se encuentran los servicios comunales, tales como bomberos, carabineros, municipalidad, posta, correo, bancos, etc., el resto son zonas restringidas o condicionadas al crecimiento urbano (incluyéndose en esta categoría los villorrios)

En lo que respecta a la evolución de la población económicamente activa (P.E.A.)<sup>9</sup> a través de las grandes ramas de la actividad económica, esta se a caracterizado por presentar enormes variaciones, prueba de ello es que hace 20 años atrás, en la Comuna de Pirque, existía una fuerza laboral dedicada principalmente a las actividades económicas del sector primario, seguido del sector terciario y finalmente el sector secundario. Sin embargo, con el correr del tiempo esta estructura varió notablemente invirtiéndose las jerarquías, tal como se puede observar en la tabla N° 1, la cual muestra las variaciones porcentuales de las ramas de la actividad económica.

---

<sup>7</sup> Proceso que será tratado de manera más extensa en capítulos posteriores.

<sup>8</sup> El límite urbano lo estipula el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) en el cual la Comuna de Pirque sólo posee una pequeña área dentro de este límite urbano, el resto de la comuna se excluye de dicho límite.

Ahora bien, según el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), se entiende como entidad Urbana al "Conjunto de viviendas concentradas con más de 2000 habitantes, o entre 1001 y 2002 habitantes, con el 50% o más de su población económicamente activa dedicada a actividades secundarias y/o terciarias. Excepcionalmente, los centro que cumplen funciones de turismo y recreación con más de 250 viviendas concentradas y que no alcanzan el requisito de población.

<sup>9</sup> **Población Económicamente Activa (P.E.A.)** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados. INE 2002.

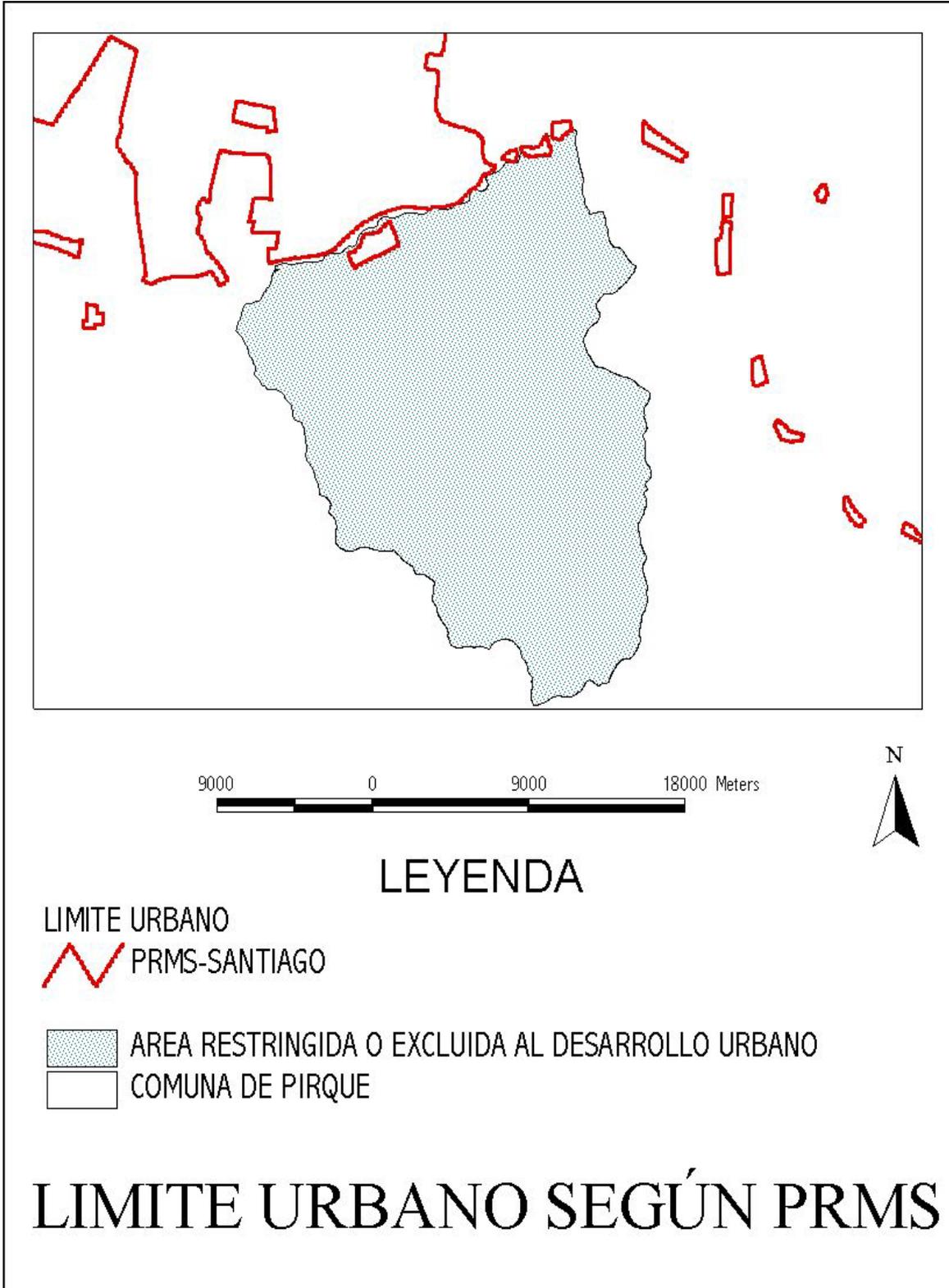
**Tabla N° 1 Evolución de las ramas de actividad económica, entre los años 1982-2002**

<b>Sector de la economía</b>	<b>Año 1982 (%)</b>	<b>Año 1992 (%)</b>	<b>Año 2002 (%)</b>
Primario	58,3	41,2	24.8
Secundario	13,6	17,6	15.2
Terciario	22,7	40,9	54.9
Ignorado	5,5	0,3	4.7
Total	100,0	100,0	100.0

Fuente: Elaborado por el autor en base a datos municipales y datos Censo 2002.

Para una mayor precisión de las actividades que realiza la población, es necesario observar el cuadro anexo N° 3.

**Carta N° 7: Límite Urbano**



Fuente: Elaborado por el autor

## **8.2 Características de vivienda**

La cantidad de viviendas<sup>10</sup> que existen en la Comuna de Pirque, y como a sido su evolución por periodo intercensal, se detallan en la tabla N° 2

**Tabla N° 2: Variación de la cantidad de viviendas a nivel comunal**

<b>Año</b>	<b>1992</b>	<b>2002</b>
Número de viviendas	2949	4926

Fuente: INE, Censos de población años 1992 y 2002

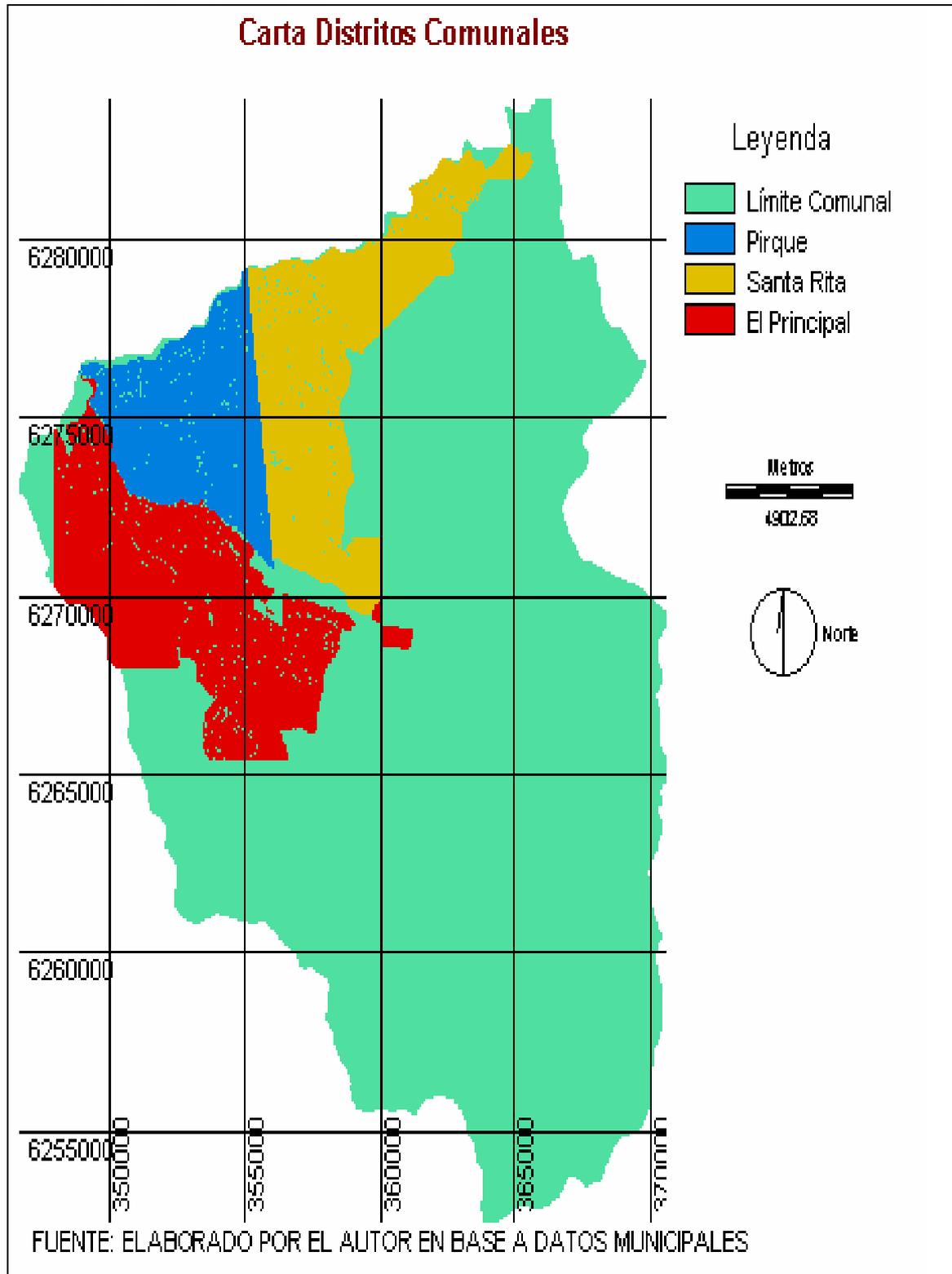
En relación a la tabla anterior se puede decir que la variación de la cantidad de viviendas es de un 59.8% lo que equivale a 1977 de ellas. De esta cantidad 306 corresponden a viviendas construidas en los villorrios analizados (4 de los 7 villorrios), es decir un 15% del total de las viviendas construidas durante dicho decenio, porcentaje que no deja de ser importante si se considera que dichas viviendas son construidas por la iniciativa y la necesidad de los pobladores sin tierra de la Comuna de Pirque, para poder acceder a una vivienda propia. Ahora bien si se tiene en cuenta que la cantidad de habitantes, esta aumentó en 5141 personas y la cantidad de viviendas en 1977 se daría una relación de 2.6 habitantes / vivienda, lo que estaría indicando que no existe mayor problema entre el aumento de población y la necesidad de viviendas de población.

<sup>10</sup> En el presente estudio se entenderá por vivienda a “todas a todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. La vivienda pueden ser particular o colectiva” Instituto Nacional de Estadísticas (INE), 2002.

## **9. DISTRITOS CENSALES**

En lo referente a la superficie comunal, se establece que del área poblada que tiene 12.510 hectáreas, se divide su superficie comunal en tres grandes sectores o distritos censales, estos son; Sector N° 1 Pirque, Sector N° 2 Santa Rita y Sector N° 3 El Principal, tal como se muestran en la carta N° 8.

**Carta N° 8: Distritos**



### 9.1 Sector N° 1; Pirque

El sector Comunal de Pirque ocupa una superficie de 2.837,930 Há., lo cual representa el 20,16% de la superficie de la comuna. La población que vivía en este sector es de 4.542 habitantes (Censo 2002) representando aproximadamente el 27,4% del total de la población comunal (con más detalle en la tabla N° 3)

**Tabla N° 3: Población sector Pirque (en decenios)**

Edad	Hombre (%)	Mujer (%)
0 a 9	17.4	17.3
10 a 19	22.0	18.8
20 a 29	13.5	13.9
30 a 39	13.3	17.4
40 a 49	16.7	15.9
50 a 59	8.9	7.8
60 a 69	4.3	4.5
70 y más	3.5	4.4
Total	100.0	100.0

Fuente: Elaborado por el autor a partir de datos INE 2002.

### 9.2 Sector N° 2; Santa Rita

El sector de Santa Rita posee una extensión territorial de 4389,131 Há., lo cual representa el 31,1% de la superficie de la Comuna. Además en dicho sector vivían según el censo 2002 una población de 4782 habitantes (tabla N° 4) representando aproximadamente el 28,8 % de la población total comunal.

**Tabla N° 4: Población sector Santa Rita (por decenios)**

Edad	Hombre (%)	Mujer (%)
0 a 9	17.5	18.4
10 a 19	17.4	17.6
20 a 29	13.7	14.3
30 a 39	16.1	17.0
40 a 49	14.7	14.0
50 a 59	9.1	7.7
60 a 69	6.1	5.4
70 y más	5.3	5.6
Total	100.0	100.0

Fuente: Elaborado por el autor a partir de datos INE 2002.

### 9.3 Sector N° 3; El Principal

Este sector comunal llamado El Principal, posee una extensión territorial de 5.289,538 Há. lo cual representa el 37.5% de la superficie de la comuna. Además en dicho sector vivían según el censo 2002 una población de 7241 habitantes (tabla N° 5) representando aproximadamente el 43.7% de la población total comunal.

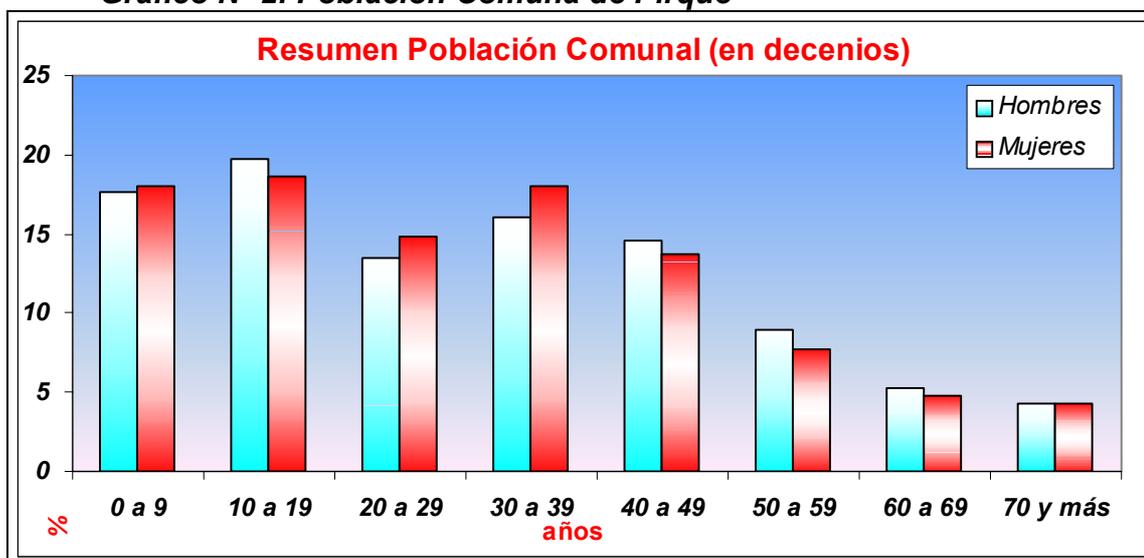
**Tabla N° 5: Población sector El principal**

<b>Edad</b>	<b>Hombre (%)</b>	<b>Mujer (%)</b>
0 a 9	17.8	18.3
10 a 19	19.9	19.2
20 a 29	13.2	15.7
30 a 39	17.8	19.2
40 a 49	13.1	12.0
50 a 59	8.8	7.7
60 a 69	5.2	4.7
70 y más	4.2	3.3
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Elaborado por el autor a partir de datos INE 2002.

En base a los datos anteriormente presentados, es importante mostrar un gráfico en el cual se puede apreciar con exactitud la cantidad de población por sectores (por cada decenio y expresado en %), en la cual se identifica, cual es el rango de edad que posee mayor población. En dicho gráfico se puede observar que la población comunal se concentra principalmente entre los 0 y los 44 años y que los decenios que poseen mayor cantidad de población son los de la población de niños, por lo tanto se podría inferir que la base poblacional Comunal es joven (gráfico N° 2).

**Gráfico N° 2: Población Comuna de Pirque**



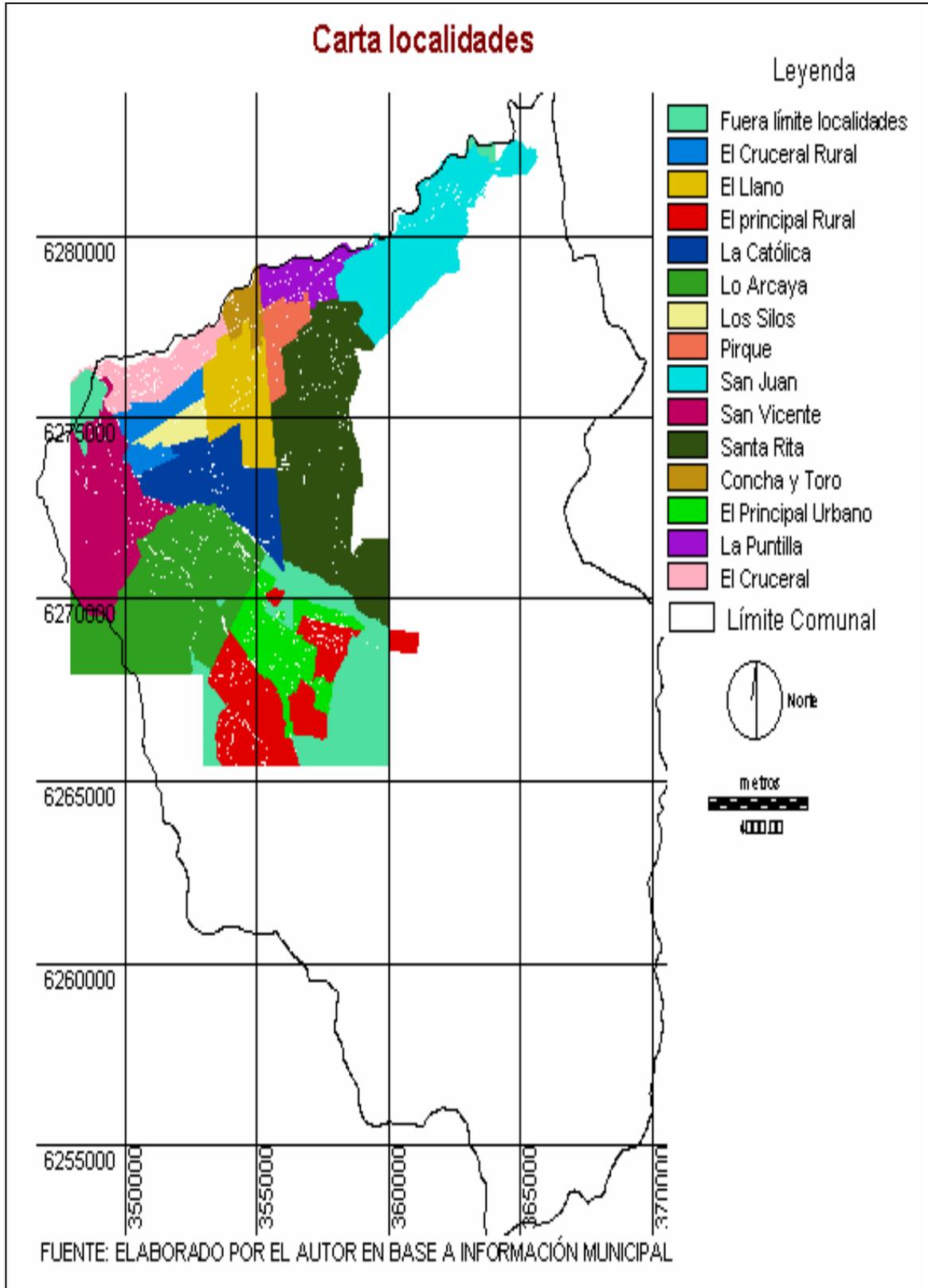
Fuente: Elaborado por el autor a partir de datos INE 2002.

## **10. LOCALIDADES**

La forma que sigue a los distritos comunales en lo que respecta a la organización comunal, según el INE, son las localidades, las cuales estructuran la Comuna en 15 de estas (carta N° 9) Las localidades más extensas son Lo Arcaya, Santa Rita y El Principal. Pero es el área de mayor altitud y que se encuentra despoblada, la que ocupa mayor área de la Comuna y que según datos municipales corresponde al 72% del territorio comunal con sus 32.104 Há. En resumen el área poblada más la despoblada, otorgan a la Comuna de Pirque una superficie de 44.614 hectáreas.

En base a la cartografía N° 8 puede observar claramente la menor superficie comunal que ocupa la población para emplazarse, esto se justifica debido principalmente a que este lugar corresponde a los sectores con menor pendiente de la comuna, de esta manera si se observa el mapa de altura con el de las localidades (en este caso) o el de los distritos (en el caso anterior) se observa que los sectores poblados de la Comuna se ubica entre los 600 m.s.n.m. y los 750 m.s.n.m. Lo anterior es fácil de comprender si se observa y como se mencionó en el ítem de usos de suelo, se podía entender que entre estas mismas altitudes se llevan a cabo las actividades de carácter agrícola, y en zonas aledañas a las plantaciones la ubicación de la población (la cual suministra mano de obra), es así como los villorrios, se ubican cercanos a grandes paños agrícolas, muestra de ello se presenta las cartografías correspondientes a cada villorrio (N° 9, 10, 11 y 12) y en la fotografía N° 1, además de demostrar el aumento de la urbanización en desmedro de suelos agrícolas.

**Carta N° 9: Localidades comunales**



**Fotografía N° 1: Avance Urbano**



Fuente: El autor. Tal como se mencionaba anteriormente, la flecha indica la ubicación de un villorrio al lado de una viña del sector.

A continuación se presenta una tabla resumen (N° 6) en la que se indica cuales son las localidades en las que se encuentran los villorrios de estudio para realizar posteriormente, en base a la información que aparece en dicha tabla, un análisis detallado de cada villorrio de estudio.

**Tabla N° 6: Villorrios por localidad**

Nombre Villorrio	Nombre Localidad
Orozimbo Fuenzalida (El Huingán) <sup>11</sup>	Pirque
El Olivar	El Principal
Monseñor Manuel Larraín (Los Silos) <sup>12</sup>	Los Silos
Patricio Gana Lyon	Santa Rita

Fuente: Elaborado por el autor

<sup>11</sup> Este villorrio es conocido como El Huingán, por lo tanto de aquí en adelante se hablará del villorrio Orozimbo Fuenzalida o del villorrio El Huingán.

<sup>12</sup> Este villorrio es conocido como Los Silos, por lo tanto de aquí en adelante se hablará del villorrio Manuel Larraín o del villorrio Los Silos

## **CAPITULO III : RESULTADOS**

## **11. RESULTADOS**

### **11.1 Los villorrios en la actualidad**

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por medio de la Secretaría Regional Ministerial correspondiente y éste a través de la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) utiliza la clasificación de villorrio rural como: “Todo centro poblado de actividad productiva del sector primario, es decir aquel sector de la economía en la cual predominen los trabajos relacionados con la extracción de recursos naturales, en el cual vivan principalmente los trabajadores de dicho sector”. (MINVU, 1997)

Los villorrios se caracterizan por originarse principalmente en cruces de caminos, junto con algún tipo de equipamiento básico como: escuela, bazar, almacén, área deportiva, sedes comunitarias. Si el villorrio supera las 80 soluciones, (80 de viviendas) para los pobladores sin casa, deberá ingresar necesariamente al Sistema de Impacto Ambiental (SIA), por lo tanto tal ministerio recomienda que no superen la cantidad de 80, para que no transformen al villorrio rural en un centro poblado con características urbanas.

En cuanto al criterio de ubicación plantea que deberán ser preferentemente complementarios a los villorrios precalificados como existentes en la Región Metropolitana. Proyecta además que deben insertarse en forma armónica a los sistemas de localidades rurales existentes, para que aprovechen las subdivisiones de parcela que se encuentra con un mínimo de equipamiento. Igualmente indica que los terrenos deben emplazarse en zonas sin situación de riesgo y de baja productividad agrícola, en asentamientos provenientes de la Reforma Agraria, lejos de las ciudades o centros poblados que tengan límite urbano.

Posteriormente plantea que debido a la escala de estos asentamientos rurales, no permite proporcionar los servicios básicos ya que evaluando la inversión desde un

criterio costo – eficiencia, sólo lo justifica a partir de un número de familias concentradas, debido a que se busca la maximización de beneficios al mínimo costo.

Todo lo anteriormente mencionado, pretende lograr los siguientes objetivos generales y específicos. Con respecto a los primeros:

- Vincular los procesos de inversiones regionales con los programas de los ministerios sectoriales
- Mejorar la coordinación intersectorial, fortaleciendo las capacidades de gestión de los Gobiernos Regionales, identificando áreas y sectores donde es más eficiente el financiamiento de las inversiones.

En relación a los segundos:

- Aportar a la radicación de la población rural y freno a la migración.
- Crear sistemas armónicos de localidades pobladas rurales.
- Reforzar pueblos y aldeas capitales comunales
- Crear de localidades pobladas nuevas o villorrios nuevos.

En definitiva dicho ministerio propone por tanto priorizar un patrón de poblamiento rural agrupado, constituyendo villorrios rurales, los cuales deberán ser sistemas armónicos de centros poblados, en donde la realidad social y económica haga posible brindar una mejor calidad de vida, evitando la migración a la Metrópolis.

## **11.2 El Proceso de creación de villorrios en la Comuna de Pirque**

En la Comuna de Pirque en el año 1989, habitan entre otras personas, antiguos parceleros y peones de fundo los que no pudieron incorporarse al modelo económico imperante.<sup>13</sup> Así surgen el problema de estos campesinos y sus descendientes directos, en este caso los hijos, los cuales no pudieron acceder a tierras, debido a que sus padres ya no las poseían, o jamás las tuvieron (tal como se pudo constatar en terreno que la gran mayoría de estos pobladores fueron peones asalariados).

Si se pretende explicar el problema actual de vivienda rural, que se sigue presentando en la Comuna de Pirque, aunque la cantidad de viviendas aumentó en un 59,8% (tabla N° 2), esto se entiende debido al proceso de crecimiento natural de la población. Por lo tanto si la variación poblacional de la Comuna durante un período intercensal es más de un 40%, debido al crecimiento natural de la población o por que existe un saldo migratorio positivo, es lógico que la cantidad demandada de viviendas también vaya en aumento.

De esta manera surgen los comités de adelanto agrupando en dicho año (1989) 1200 familias sin casa, las cuales formaron 6 comités, en año 1992, se aumenta los comités a 12, avalados por el Decreto Supremo 167 de 1986, en el cual dejaba en claro en sus títulos 2° de Villorrios y 3° de Saneamiento sanitario, las condiciones que estos debían cumplir. En el año 1995 dicho decreto se deroga y por el Decreto Supremo 117 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual en sus títulos 2° de postulación colectiva y 3° de mejoramiento de la vivienda.

En lo que respecta al título 2° de postulación colectiva existen las siguientes variables:

---

<sup>13</sup> Fundamentalmente por que eran personas que jamás tuvieron acceso a tierras, debido a que siempre estuvieron bajo el amparo del patrón o del dueño del fundo.

- a) generar nuevos villorrios, con un mínimo de 30 viviendas o adosarse a uno ya existente, con un mínimo de 10 postulantes.
- b) Se le entrega mayor puntaje a las personas de más de 65 años de edad y a los integrantes de Chile Barrio.<sup>14</sup>
- c) Debe existir una acreditación de terrenos en cualquier postulación. Es aquí donde se consideran los requisitos del Servicio Metropolitano del Ambiente (SESMA), el cual exige un estudio del terreno, en donde se emplazarán las futuras viviendas, el cual es fundamentalmente para ver que sucederá con la ubicación del pozo en común, hacia donde se dirigirán las excretas de todas las viviendas, por lo tanto se exige un terreno impermeable para que dichos residuos no contaminen 300 m<sup>2</sup> alrededor de su futura ubicación, por lo tanto las viviendas deben ubicarse a esa distancia. (De este estudio se encarga una consultora, la cual es costeada por los pobladores). Además debe existir la conexión a red una red de agua potable rural.
- d) Principalmente se considera la escala, en lo que respecta a los costos económicos que tienen que ver con la infraestructura, por lo tanto se potencia la mayor cantidad de beneficios al menor costo posible.

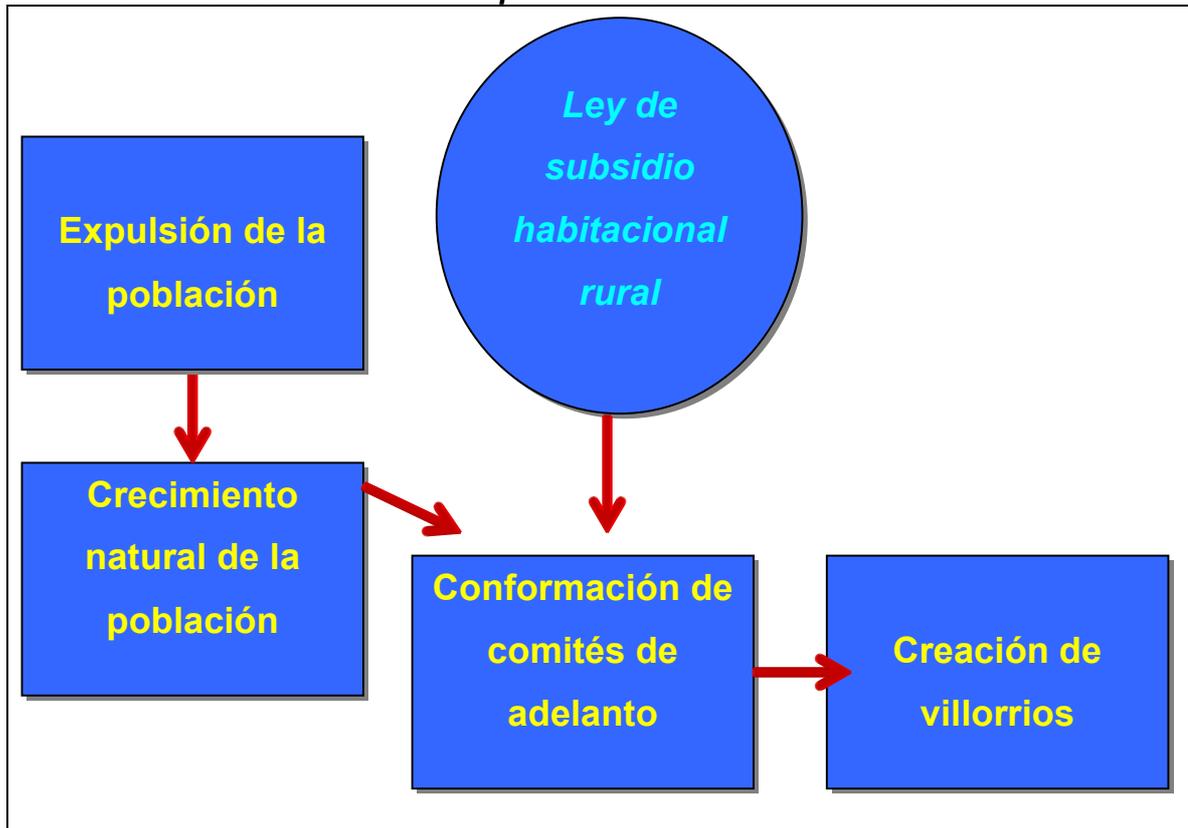
En cuanto a las características técnicas de dichas viviendas rurales, no existe una ordenanza particular que las diferencie de las viviendas urbanas, en relación a los m<sup>2</sup> de construcción, por lo tanto estas viviendas son de 28 a 34 m<sup>2</sup> de madera, o entre 30 a 35 m<sup>2</sup> de albañilería (ladrillo) y con un terreno de 300 m<sup>2</sup> en ambos casos.

---

<sup>14</sup> Programa de Gobierno creado en el año 2001, el cual pretende contribuir al proceso de fortalecimiento de la vida en comunidades de las familias beneficiarias de una vivienda social.

Por último el proceso mencionado anteriormente se observa en el cuadro resumen N° 2, el cual muestra las etapas más importantes de la creación de los villorrios de la Comuna de Pirque.

**Cuadro resumen N° 2: Etapas de la creación de villorrios**



Fuente: elaborado por el autor.

Según el cuadro anterior, el proceso se inicia necesariamente con la expulsión de la población desde los antiguos fundos de Pirque, que data desde fines de la década de los 80', en forma posterior se produce un crecimiento natural de la población lo cual genera una mayor presión por obtener viviendas propias. Esta población que comienza a organizarse, y la cual poseía fundamentalmente la calidad de allegado o simplemente vivía en tomas de terreno. Ulteriormente se conforman los comités de adelanto o de los "sin casa", los cuales llegan a crear los villorrios, semi planificados, con la asesoría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

### **11.3 Antecedentes de los villorrios de Pirque**

Los villorrios en la Comuna de Pirque surgen debido a la necesidad que presenta la población de habitar una vivienda de carácter propio, por lo tanto se crean los comités de adelantos los cuales son el primer paso estructurante y funcional que comienzan a dar los pobladores agrupados y constituidos para obtener una vivienda propia, representados por los comités de adelanto. Estos pobladores deben reunir cierta cantidad de dinero, expresado en unidades de fomento (U.F.), haber nacido o llevar más de 10 años viviendo en la Comuna de Pirque. Además deben adquirir el lugar físico en donde se emplazarán sus futuras viviendas, tienen que pagar a una consultora el respectivo estudio de impacto ambiental además de localizar sus viviendas en un lugar el cual no sufra las inclemencias de las condiciones físicas (inundaciones, problemas con los terrenos en lo que respecta a la calidad de los suelos, etc.). Sin embargo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) sugiere que para que las viviendas no sean incluidas dentro del sistema de impacto ambiental, estas no deben superar las 80, a pesar de esto y de acuerdo a los antecedentes recopilados en terreno, los costos mínimos (pago del estudio, red de agua potable, red de electricidad, pozo para tratamiento de aguas servidas.) no alcanzan a ser costeados por 80 familias, y lo óptimo son 160 familias. De esta manera aquellas familias que no poseían vivienda pueden obtenerla y con ello todos los “beneficios” que traen consigo, los cambios en las condiciones de habitabilidad.

Así surgen los villorrios, los primero que no superan las 30 viviendas y de igual forma costearon los gastos correspondientes, por lo tanto el tema tiene directa relación en el nivel de organización que alcance la población (para este caso comités de adelanto). Es importante mencionar que si bien es cierto existen villorrios, tal como se observará más adelante, con menos de 80 de viviendas, pero lo que sucede es que la población se agrupa en su conjunto concentrando a 502 familias (por lo tanto la necesidad de 502 viviendas). Todas buscan los terrenos que estén disponibles y en forma posterior cancelan los estudios

correspondientes. Ahora bien, debido fundamentalmente a que antes de 1998 las personas que accedieron al subsidio habitacional rural, el monto de ahorro era menor al actual, por lo tanto no alcanzaba para los costos mínimos de urbanización, debiendo pedir prestamos bancarios, siendo avales entre ellos, caso que se presentó en el villorrio Monseñor Orozimbo Fuenzalida (Los Silos) y Monseñor Manuel Larraín (El Huingán). Lo mismo debería haber ocurrido con el villorrio Patricio Gana Lyon, pero debido a un acuerdo entre el alcalde de la comuna en ese momento (1998), y la negociación que existió con una empresa de que instalaba los conductos de gas aceptaron pagar ese dinero por familia, a cambio que dichas cañerías pasaran por unos predios colindantes al lugar en donde se ubicarían las futuras viviendas.

## **12. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LOS VILLORRIOS**

### **12.1 Monseñor Manuel Larraín (Los Silos)**

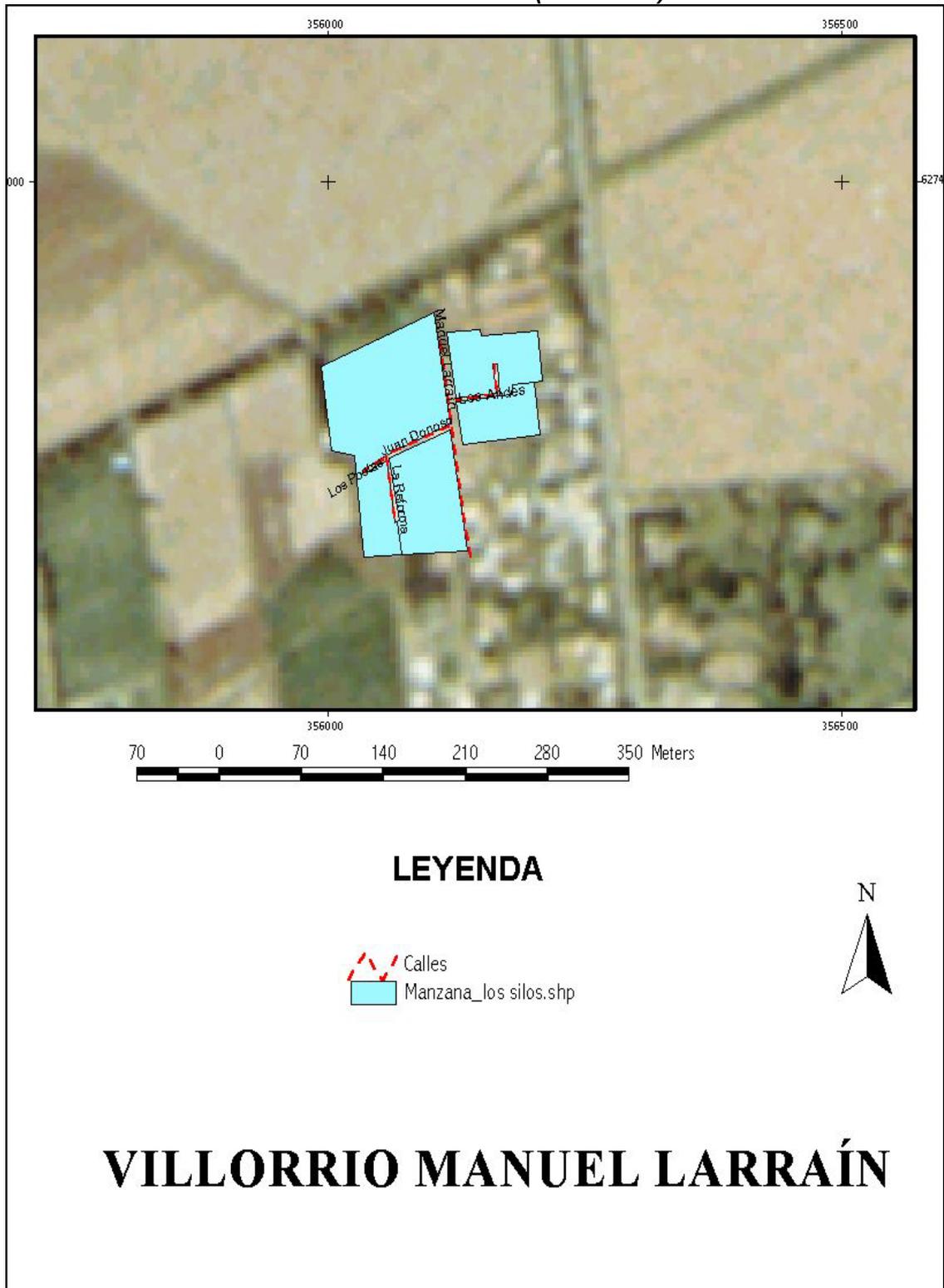
Esta pequeña unidad se ubica en la localidad del mismo nombre, creada en el año 1998, conformada por 59 personas, constituidas en torno a 30 viviendas, ubicadas en antiguos terrenos pertenecientes a la Cooperativa Campesina Los Silos (fotografía N° 2 y carta N° 10).

***Fotografía N° 2: Entrada al villorrio***



Fuente fotografía: El autor

**Carta N° 10: Villorrio Manuel Larraín (Los Silos)**



Fuente. Elaborado por el autor

Dicha cooperativa vendió estos terrenos a los comités, para poder emplazar allí sus viviendas, debido a éste motivo que dicha entidad rural es bautizada localmente con el nombre Los Silos, por la infraestructura agrícola que posee esta cooperativa (fotografía N° 3).

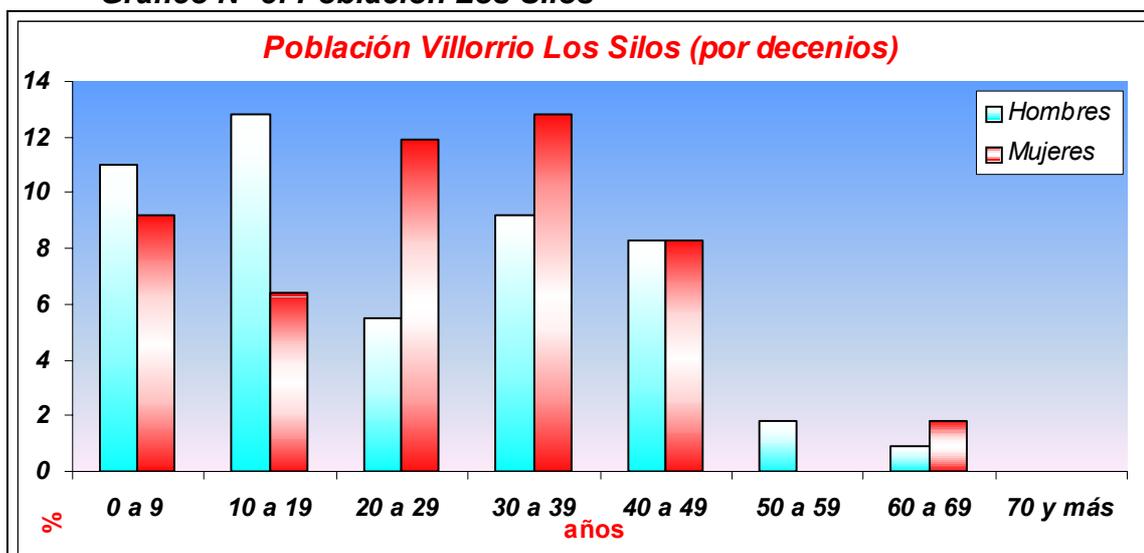
**Fotografía N° 3: Los Silos**



Fuente fotografía: El autor; Los silos de la antigua Cooperativa agrícola.

En lo que concierne a la estructura étnica de la población, esta se destaca por ser población joven y adulta (hasta los 49 años), indicando una casi inexistencia de población mayor, tal como se puede observar en el gráfico N° 3. Tal situación se puede explicar debido a que dicho villorrio, responde a la necesidad de vivienda de hijos de antiguos campesinos, los cuales conforman la Cooperativa Campesina Los Silos, los que al no tener tierras que subdividir para su descendencia, sus hijos se ven en la necesidad de conformar los ya nombrados comités de adelanto, par poder acceder a un lugar propio donde vivir, formando junto a sus familias este villorrio en su mayoría de población joven.

**Gráfico N° 3: Población Los Silos**



Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002

### **12.1.2 Nivel de educación**

En relación al nivel de educación en lo que respecta años de estudio (tabla N° 7) destaca el primer rango que corresponde a enseñanza básica con un 48.5%, un 44.5% de la población con 9 a 15 años de estudio y finalmente sólo un 6.1% de la población tiene entre 16 y 20 años de estudio, por lo que se puede afirmar que la población de este villorrio, no tiene mayor nivel de instrucción, sólo hasta la enseñanza media o nivel técnico.

**Tabla N° 7: Nivel de educación, población villorrio Los Silos**

Edad	0 a 8 años (%)	9 a 15 años (%)	16 a 20 años (%)
5 a 9	12.1	0.0	0.0
10 a 19	12.1	9.1	0.0
20 a 29	2.0	12.1	5.1
30 a 39	9.1	15.2	0.0
40 a 49	10.1	7.1	1.0
50 a 59	1.0	1.0	0.0
60 a 69	2.0	1.0	0.0
70 y más	0.0	0.0	0.0
Total	48.5	45.5	6.1

Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002

### **12.1.3 Actividad económica**

En relación al tipo de trabajo en que se desempeña la población, existe un 63.4% de asalariados. Ahora bien en base a la aplicación de la encuesta y la correspondiente muestra en terreno, se pudo determinar cual es el trabajo específico que realiza la población de dicho villorrio, esto se detalla en el gráfico N° 4, encontrando que las actividades más recurrentes dentro de esta unidad son la de obrero agrícola, extracción de áridos y chofer de locomoción colectiva, las cuales acaparan un 67,5% del total.

**Gráfico N° 4: Tipo de Actividad**



Fuente: Elaborado por el autor en bases a encuesta de terreno 2004.

### **12.1.4 Vivienda**

En lo que respecta a las viviendas, este villorrio está conformado por 30 viviendas siendo todas de material sólido (fotografía N° 4). Esta situación no genera mayor análisis debido a que corresponden a casas construidas hace un par de años las cuales necesariamente son de material sólido, en base a los requerimientos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**Fotografía N° 4: Vivienda villorrio Manuel Larráin**



Fuente fotografía: El autor

**12.1.5 Servicios básicos y tipo de tenencia**

En relación a los servicios básicos de agua potable y electricidad, ambos cubren el 100% de las viviendas, y en lo que respecta la disponibilidad de servicio higiénico (W.C.) un 86,6% poseen fosa o pozo séptico y sólo 13.4% viviendas poseen cajón sobre pozo negro.

En cuanto al tipo de tenencia (tabla N° 8), el número de vivienda propia es preponderante, debido a que este villorrio, tal como se mencionó anteriormente, corresponde a hijos de antiguos parceleros de la Cooperativa Campesina. Sin embargo se debe destacar la gran cantidad de viviendas arrendadas que corresponde en este caso a un 30%, lo que podría estar dando indicios de que las nuevas viviendas no están dando una solución definitiva a los problemas de vivienda rural.

**Tabla N° 8: Condición de tenencia, villorrio Los Silos**

<b>Categorías</b>	<b>%</b>
Propia	66.6
Arrendada	30.1
Gratuita	3.3
Total	100.0

Fuente: elaborado por el autor en base a encuesta de terreno 2004

## **12.2 Villorrio Orozimbo Fuenzalida (EL Huingán)**

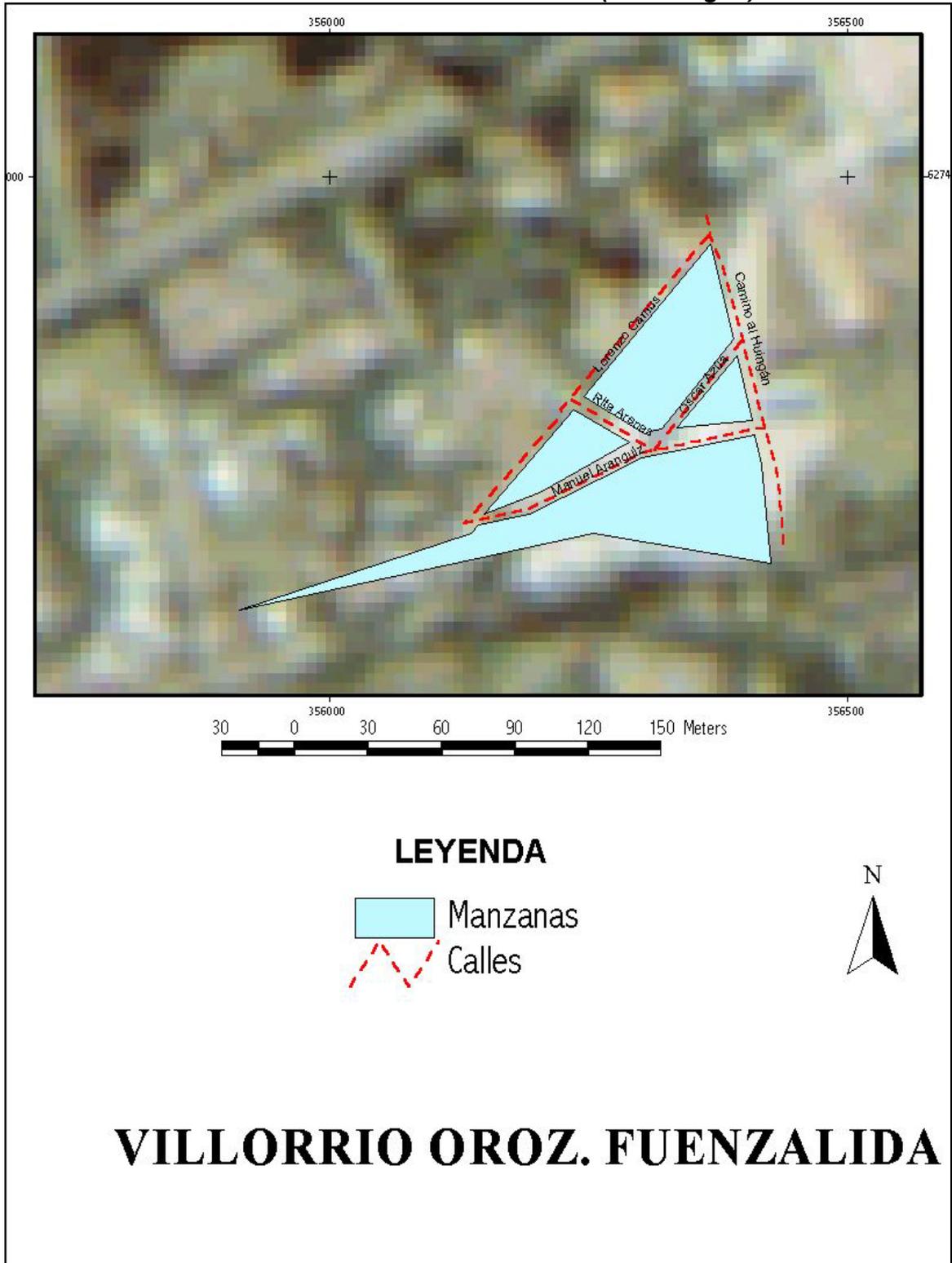
Este Villorrio al igual que el anterior es el de mayor antigüedad (de los que se forman por comités de adelanto) dentro de la Comuna, creado en el año 1998, bajo las mismas condiciones, en las cuales la población sin vivienda se agrupa en torno a un comité y logran obtener su vivienda propia. Este villorrio es conocido localmente como el villorrio el Huingán (Carta N° 11), debido a que las viviendas se ubican en el camino de entrada de un antiguo (fotografía N° 5).

### ***Fotografía N° 5 : Entrada al fundo el Huingán***



Fuente fotografía: El autor. En la fotografía se destaca (con la flecha) el camino de entrada al fundo el Huingán.

**Carta N° 11: Villorrio Orozimbo Fuenzalida ( El Huingán)**



Fuente: Elaborado por el autor

Sin embargo, aquí ocurre algo muy singular debido a que por una parte existen viviendas que fueron creadas por medio del proceso de asignación de viviendas rurales y otras que estaban situadas con anterioridad en este sector, las cuales pasan a ser parte de la ampliación de la antigua casa, tal como se destaca en la fotografía N° 6

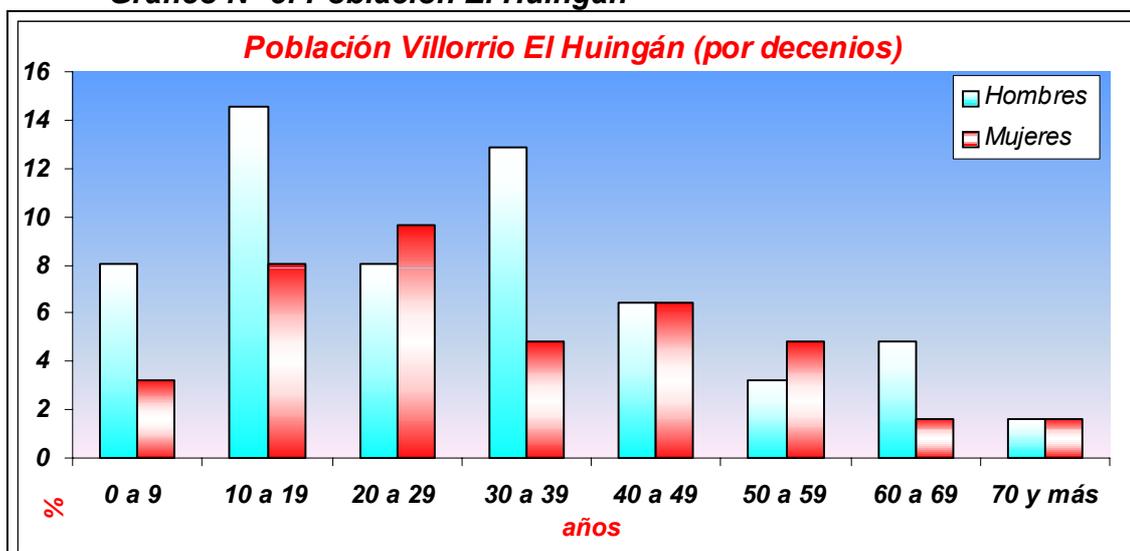
**Fotografía N° 6: Ampliación de vivienda**



Fuente fotografía: El autor. Se observa la antigua vivienda (de color azul) y la nueva vivienda (flecha roja).

Esta unidad está conformada por 23 viviendas y 62 personas, de las cuales la mayor cantidad son hombres, concentrados entre los 0 y 39 años representando un 43.6% de la población y que el fuerte de la población se presenta hasta los 59 años, (gráfico N° 5) disminuyendo notablemente la cantidad de población, una vez que traspasa este umbral de edad (en ambos sexos).

**Gráfico N° 5: Población El Huingán**



Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002.

### **12.2.1 Nivel de educación**

Respecto a esta variable, se puede observar en la tabla N° 9, que la mayor cantidad de población posee una educación que se concentra entre los 9 y los 15 años de estudios con un 53.4%. También se observa que un 12,1% posee un nivel de educación que fluctúa entre 16 y 20 años es decir estudios superiores. Por lo tanto, predomina la población que tiene educación media o técnico profesional.

**Tabla N° 9: Nivel de educación, villorrio El Huingán**

Edad	0 a 8 años %	9 a 15 años %	16 a 20 años %
5 a 9	5.2	0.0	0.0
10 a 19	8.6	15.5	0.0
20 a 29	3.4	10.3	5.2
30 a 39	6.9	8.6	3.4
40 a 49	3.4	8.6	1.7
50 a 59	3.4	5.2	0.0
60 a 69	3.4	3.4	0.0
70 y más	0.0	1.7	1.7
Total	34.5	53.4	12.1

Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002

### **12.2.3 Actividad económica**

En cuanto al tipo de trabajo un 33% corresponde asalariados, 16.6% son independientes y un 50% de los jefes de hogar se encuentran cesantes. Sin embargo su cesantía es estacional ya que se dedican actividades agrícolas pero como temporeros (obreros y técnicos agrícolas). En relación al tipo de trabajo las actividades que mayor recurrencia tienen en este villorrio son las que se pueden observar en el gráfico N° 6 son obreros agrícolas, asesoras del hogar y empleados de la corporación municipal, sumando en conjunto un 67% del total de las actividades que realiza la población.

**Gráfico N° 6: Tipo de actividad**



Fuente: Elaborado por el autor en base a encuesta de terreno 2004

### **12.2.3 Vivienda**

En este villorrio y al igual que en el anterior la vivienda preponderante es la casa (100%), siendo las nuevas viviendas todas de material sólido<sup>15</sup>

### **12.2.4 Servicios básicos y tipo de tenencia**

Los servicios básicos difieren del villorrio anterior. El agua potable sólo abastece a 10 viviendas (43,4% de los casos) el resto la obtienen por medio de pozo o vertiente. El alumbrado eléctrico 15 (65,2%) lo obtienen por medio de red pública, 1 casa tiene alumbrado eléctrico y el resto poseen generadores propios. En relación a la disponibilidad de servicio higiénico 20 viviendas poseen fosa séptica y 3 pozo negro.

En cuanto a los servicios comunitarios sólo poseen una pequeña zona de juegos y una capilla, tal como se puede observar en la fotografía N° 7

***Fotografía N° 7: Servicios comunitarios***



Fuente fotografía: El autor

---

<sup>15</sup> No hay que olvidar los casos de las familias que la nueva vivienda se convirtió en la ampliación de la casa, tal como se observó en la fotografía N° 5

En cuanto a la tenencia de la propiedad se puede observar en la tabla N° 10, que un 65.2%, son propias y cedidas lo que corresponde a las viviendas que obtuvieron los pobladores por medio de los comités de adelanto y las otras a las obtenidas también por medio de dichos comités pero que sus patrones se las pagaron por sus años de servicios.

**Tabla N° 10: Propiedad de tenencia, villorrio el Huingán**

<b>Categorías</b>	<b>%</b>
Propia	34.8
Arrendada	4.4
Cedida por trabajo o servicio	30.4
Total	100.0

Fuente: Elaborado por el autor, en base a encuesta de terreno 2004

### **12.3 Villorrio Patricio Ganna Lyon**

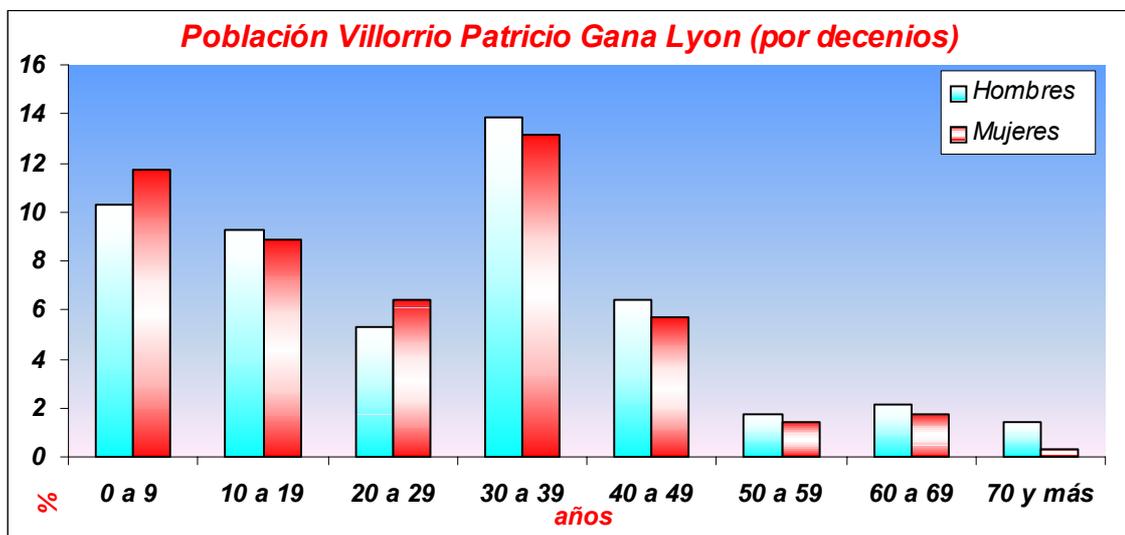
Este villorrio se creó en el año 1998 con una capacidad de 97 viviendas en las cuales vivían (al año 2002) 281 personas y es el más grande en cuanto a extensión. Al igual que en los casos anteriores la población que accede a este tipo de vivienda corresponde a aquella que proviene de hijos y familiares directos de antiguos parceleros los que una vez que quedaron sin tierra no pudieron satisfacer las necesidades de viviendas propias y de sus hijos. En este villorrio se puede ver en forma clara el proceso de avance urbano debido a que alrededor de éste sólo existen paños agrícolas pertenecientes a diferentes viñas de la Comuna (fotografía N° 1 y Carta N° 12)

Al observar el gráfico N° 7 se aprecia que la mayor cantidad de población se encuentra entre los decenios que van desde los 0 a los 39 años (tanto en hombres como en mujeres) lo que corresponde a un 38.8%. Además que el decenio que posee mayor población el que fluctúa entre los 30 a los 39 años representando un 27 % de la población. Es importante la presencia de población mayor de 50 años lo que se entiende debido a que la población que se vio favorecida con las viviendas corresponden a antiguas familias de la comuna de Pirque. Por lo tanto se vieron beneficiados padres (mayores de 50 años) e hijos (menores de 30 años) así las madres obtuvieron viviendas y sus hijos otras alledañas a la de sus padres<sup>16</sup>.

---

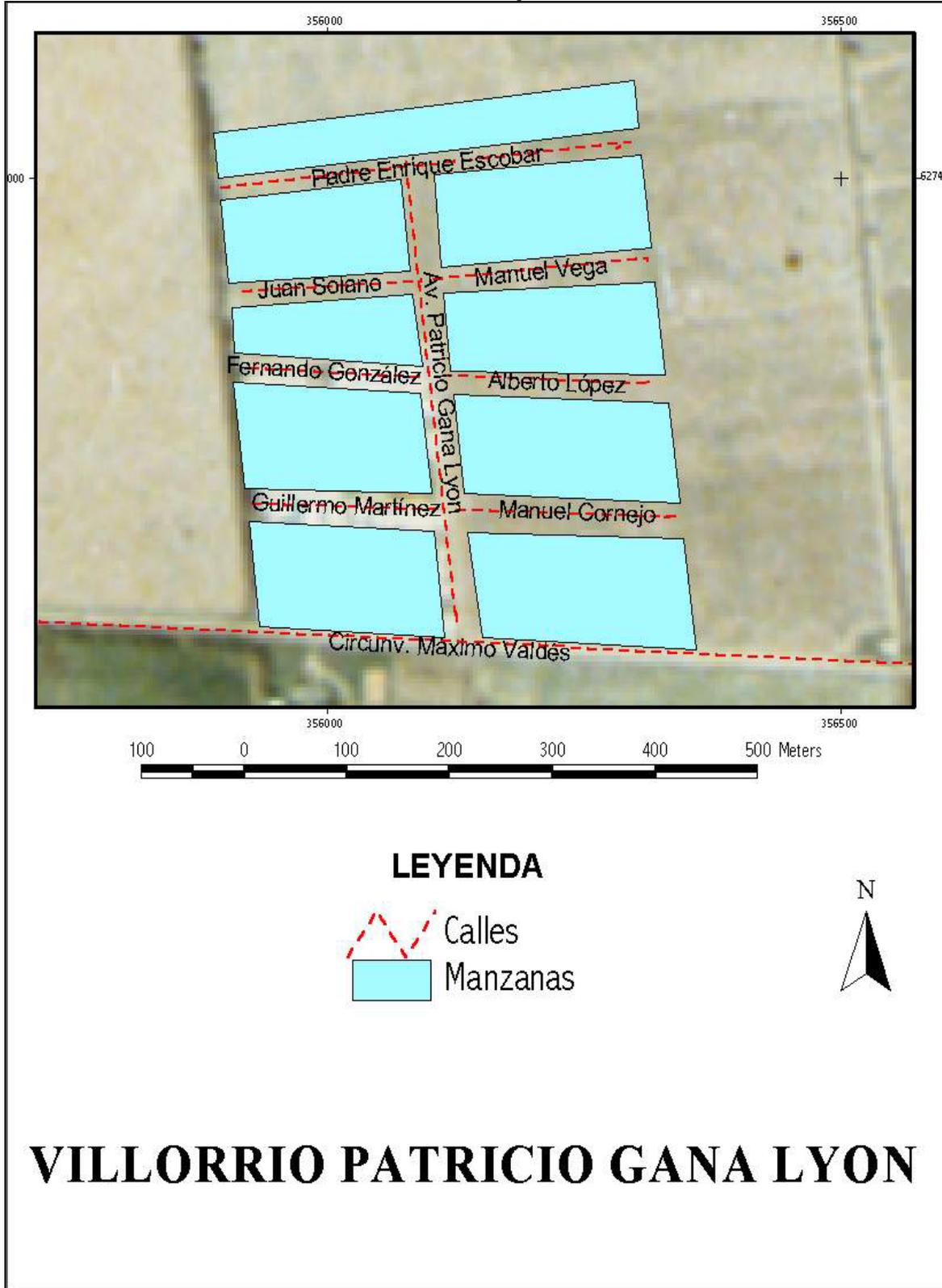
<sup>16</sup> Este tipo de poblamiento se puede entender si se remonta a los patrones de asentamiento del campo chileno, en los cuales los hijos compartían la casa, viviendo junto a su mujer e hijos (como allegados) dentro del mismo terreno en una vivienda a parte.

**Gráfico N° 7: Población Patricio Gana**



Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002.

**Carta N° 12: Villorrio Patricio Gana Lyon**



**VILLORRIO PATRICIO GANA LYON**

Fuente: Elaborado por el autor

### **12.3.1 Nivel de educación**

En lo que respecta a dicha variable, (tabla N° 11) no difiere demasiado de los villorrios analizados anteriormente. Lo que se debe principalmente (y tal como se observa en dicha tabla) a que el 53,2% de la población tiene entre 0 y 8 años de estudio, lo que corresponde a un nivel de educación básica y un 45,2% posee entre 9 y 15 años de estudio (enseñanza media o técnico profesional). Por lo tanto se está en presencia de población que posee un nivel de educación con una escasa presencia de técnicos o profesionales.

**Tabla N° 11: Nivel de educación, villorrio Patricio Gana Lyon**

<b>Edad</b>	<b>0 a 8 años (%)</b>	<b>9 a 15 años (%)</b>	<b>16 a 20 años (%)</b>
0 a 9	13.1	0.0	0.0
10 a 19	10.7	9.5	0.0
20 a 29	3.2	9.9	0.0
30 a 39	11.5	17.1	1.6
40 a 49	6.0	7.5	0.0
50 a 59	3.6	0.0	0.0
60 a 69	4.0	0.4	0.0
70 y más	1.2	0.8	0.0
Total	53.2	45.2	1.6

Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002.

### **12.3.2 Actividad económica**

En cuanto a la condición de trabajador un 84,9% son asalariados y el resto son independiente, pero en lo que respecta a los principales tipos de trabajo que realiza la población de este villorrio, se detallan en el gráfico N° 8, en el cual se puede observar con claridad que la mayor cantidad de población se desempeña como obrero agrícola, como chofer de camión agrícola y como empleados de servicios (principalmente técnicos), sumando en su conjunto 81% de la P.E.A.

**Gráfico N° 8: Tipo de actividad**



Fuente: Elaborado por el autor en base a encuesta de terreno 2004

No es de extrañar que la mayor cantidad de dicha población se dedique a realizar actividades agrícolas, debido a que esta unidad de estudio se ubica colindante a terrenos pertenecientes a una viña, la cual utiliza mano de obra proveniente desde dicho villorrio. Prueba de esto lo demuestra la fotografía N° 8. En esta fotografía (tomada durante el horario de colación), en el cual los obreros agrícolas van a sus casas a almorzar, ya que las viviendas están cercanas a su lugar de trabajo.

**Fotografía N° 8: Tractor estacionado**



Fuente fotografía: El autor

**12.3.3 Tipo de vivienda**

De la misma manera que los villorrios anteriores el tipo de vivienda corresponde a casas, todas las cuales son de material sólido (ladrillo).

**12.3.4 Servicios básicos y tipos de tenencia**

Los servicios básicos en este villorrio tiene tanto origen público como particular. En el caso del agua potable (79.3% de las viviendas) están conectados a la red de agua potable rural (fotografía N° 9) el resto obtienen el agua por medio por pozo o noria. En lo que concierne al alumbrado eléctrico el 100% de ellas cuentan con dicho servicio. Finalmente la disponibilidad del servicio higiénico 77 poseen fosa séptica y 20 pozo negro. Es necesario mencionar que en lo que se refiere al servicio de locomoción colectiva, esta posee una parada en la avenida principal de dicho villorrio, (fotografía N° 10), siendo el único medio de transporte público existente en el villorrio.

**Fotografías N° 9 y10: Agua potable rural y locomoción**



Fuente fotografías: El autor

En cuanto a los servicios comunitarios, entendiendo por estos a las sedes, capillas, o todos aquellos lugares que tienen la categoría de reunir a la comunidad, este villorrio carece de tales servicios, sólo posee una plaza y un altar, además de una multicancha (fotografías N° 11 y N° 12).

**Fotografía N° 11: Áreas verdes**



Fuente fotografía: El autor

**Fotografía N° 12: Áreas verdes**



Fuente fotografía: El autor

En cuanto a la propiedad de tenencia (tabla N° 12) de las viviendas 85.5% son propias lo que se puede entender debido a que los beneficiados son pobladores que después de años de trabajo consiguieron obtener su vivienda. Mientras que a otros se las regalaron los patrones en pago por años de servicio. Sin embargo llama la atención que existe una cantidad incipiente de viviendas arrendadas.

**Tabla N° 12 Condición de tenencia, villorrio Patricio Gana Lyon**

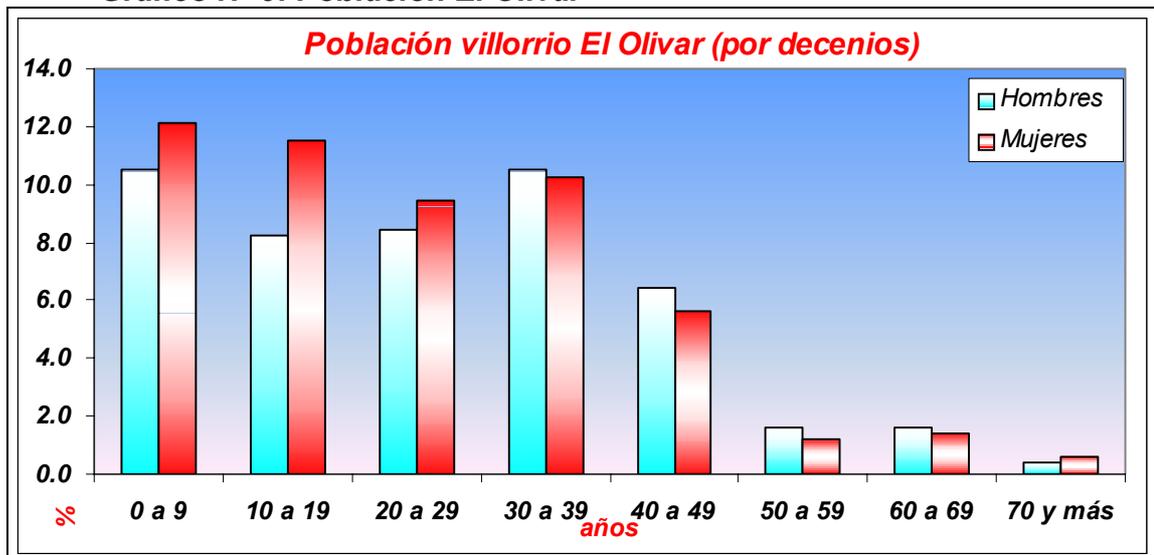
<b>Categorías</b>	<b>%</b>
Propia	85.5
Arrendada	9.3
Gratuita	5.2
Total	100.0

Fuente: elaborado por el autor en base encuesta de terreno 2004

## 12.4. Villorrio El Olivar

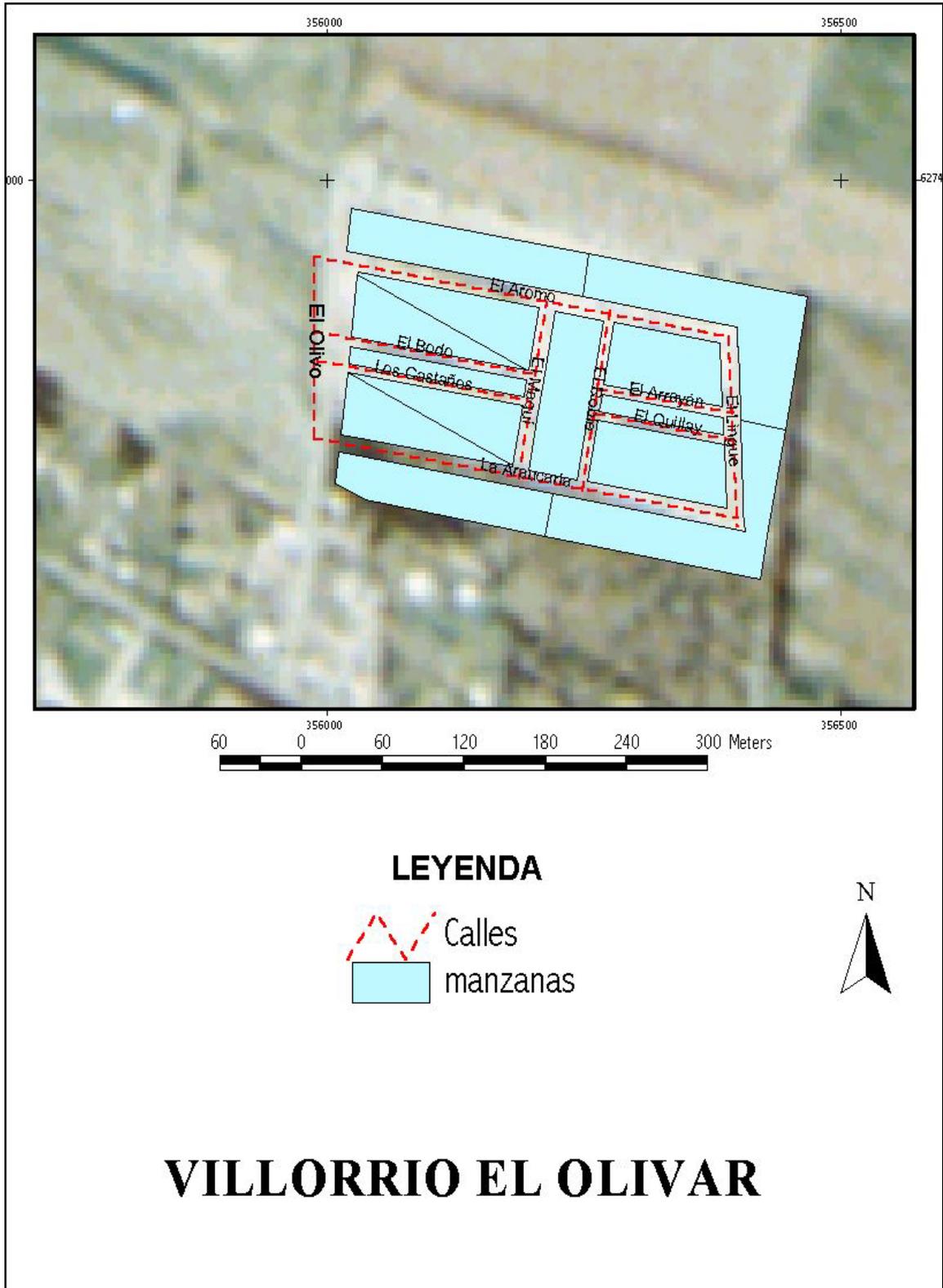
Este Villorrio se ubica en la localidad El Principal, es el villorrio más grande en cuanto población (Carta N° 13). Creado en el año 2000 está compuesto por 159 viviendas el cual albergaba a 496 personas las cuales se distribuyen mayoritariamente en los decenios de edad desde los 0 a hasta los 49 años, para luego disminuir notoriamente (gráfico N° 9), el cual indica que dicho rango de población concentra un 93,1% , lo que se explica debido a que es en este villorrio (al igual que en Los Silos) la población que accede a la vivienda y se ve beneficiada son los hijos de los antiguos parceleros de la Comuna de Pirque, junto con sus familias, es por esto la gran base de población menor a 50 años.

**Gráfico N° 9: Población El Olivar**



Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002

**Carta N° 13: Villorrio El Olivar**



Fuente: Elaborado por el autor

### **12.4.1 Nivel de educación**

Al observar la tabla N° 13 se puede observar claramente que la mayor cantidad de población (52,7%) tiene una educación que fluctúa entre los 0 y 8 años de estudio (nivel básico), lo que concuerda con los villorrios anteriormente descritos, en los cuales la mayor cantidad de población se ubica en esta categoría.

**Tabla N° 13: Nivel de educación, villorrio El Olivar**

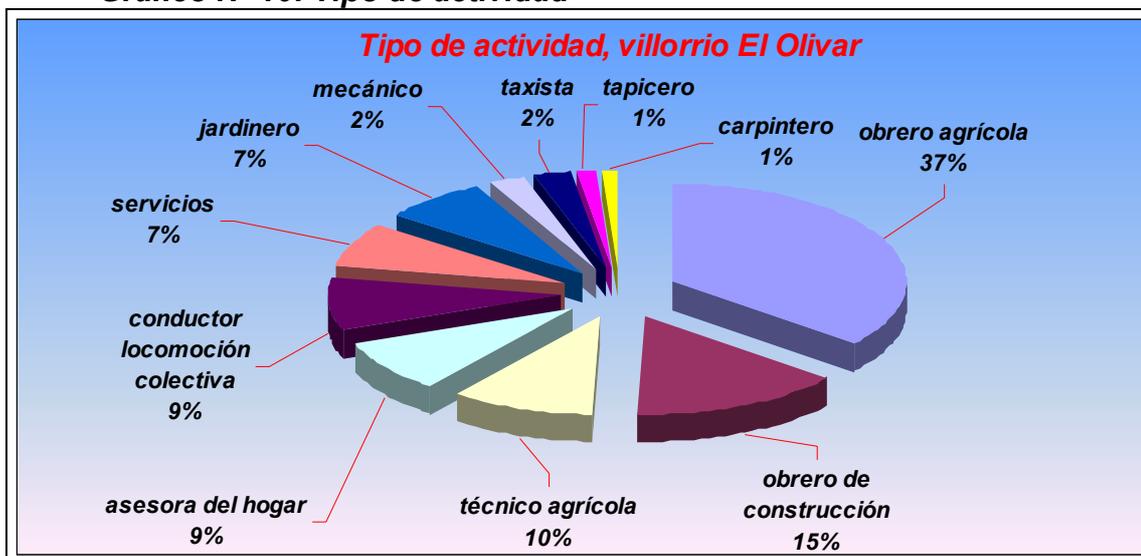
<b>Edad</b>	<b>0 a 8 años (%)</b>	<b>9 a 15 años (%)</b>	<b>16 a 20 años (%)</b>
5 a 9	13.1	0.0	0.0
10 a 19	12.9	9.3	0.0
20 a 29	4.5	14.9	0.7
30 a 39	7.9	14.0	1.4
40 a 49	8.1	5.4	0.0
50 a 59	2.3	0.9	0.0
60 a 69	2.9	0.5	0.0
70 y más	0.9	0.2	0.0
<b>Total</b>	<b>52.7</b>	<b>45.2</b>	<b>2.0</b>

Fuente: Elaborado por el autor en base a datos censo 2002

### **12.4.2 Actividad Económica**

En lo que concierne al tipo de empleo 67,8% son asalariados, en cuanto a los trabajadores independientes son 18,3% y el resto está cesante. En relación a los principales tipos de trabajos que se realizan en este villorrio son los obreros agrícolas, obrero de la construcción y técnico agrícola sumando un 62% de la P.E.A. del villorrio. Lo que se observa con mayor detalle en el gráfico N° 10.

**Gráfico N° 10: Tipo de actividad**



Fuente: Elaborado por el autor en base a encuesta de terreno

### **12.4.3 Vivienda**

Las viviendas de este villorrio al igual que los anteriores un 100% corresponde a casas de material sólido (fotografía N° 13).

**Fotografía N° 13: Viviendas, El Olivar**



Fuente fotografía: El autor

**12.4.4 Servicios básico y tipo de tenencia**

Esta unidad posee electricidad por red pública en un 100% de los casos. En cuanto al origen del agua sólo 14 viviendas la obtienen por medio de noria o pozo y resto por compañía pública. El agua potable es suministrada a través de la red de agua potable rural (fotografía N° 14), además de existir un proceso de pavimentación reciente (fotografía N° 15).

**Fotografía N° 14 y N° 15: Servicio de agua potable rural, áreas verdes y pavimentación**



Fuente fotografías: El Autor

Por último la disponibilidad de servicio higiénico, el 100% de las viviendas posee fosa séptica. En lo que respecta a la tenencia se puede observar en la tabla N° 14 que destaca la categoría de vivienda propia, sin embargo es importante que existe un 10% del total de viviendas que corresponden arrendadas.

**Tabla N° 14: Condición tenencia villorrio El Olivar**

<b>Categorías</b>	<b>%</b>
Propia	79.2
Arrendada	10.1
Cedida por trabajo o servicio	3.1
Gratuita	7.5
Total	100.0

Fuente: Elaborado por el autor, en base encuesta de terreno 2004.

## **13. CARACTERISTICAS DE LOS POBLADORES**

### **13.1 Origen de los pobladores**

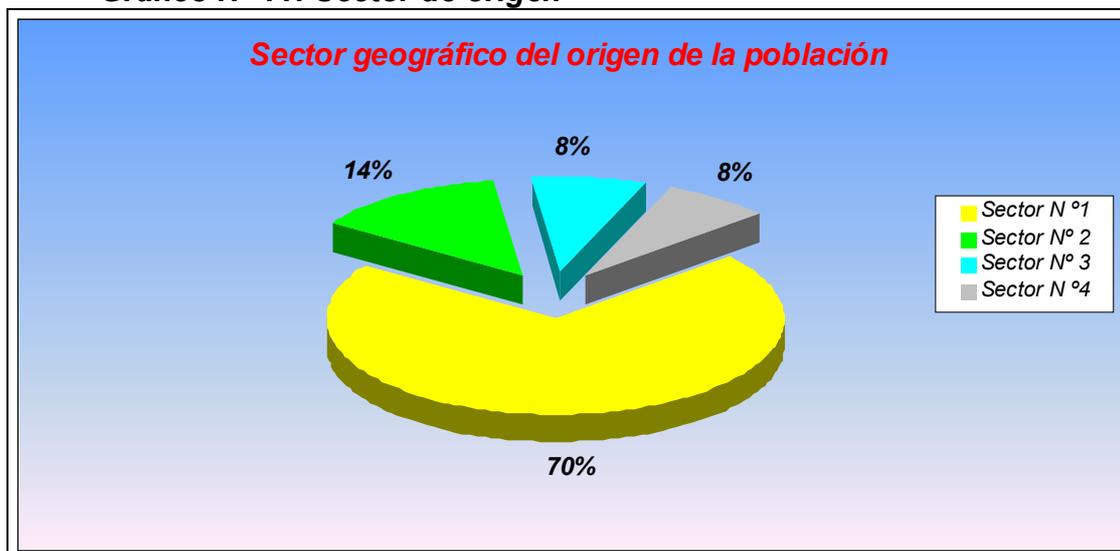
El origen de los pobladores de los villorrios estudiados, se compone por 4 sectores geográficos el primero por población que siempre a vivido en Pirque, las cuales representan al 70.4% del total y que se catalogó como el sector N° 1

Otra parte de estos habitantes, está conformada por población que proviene desde otras comunas del gran Santiago lo que corresponde a un 24 % (gráfico N° 11) que se desglosa de la siguiente manera:

- Se distinguen las comunas aledañas a la comuna de Pirque, tales como Puente Alto, La Pintana, San José de Maipo, San Bernardo, El Bosque, Buin y La Florida, las cuales conforman el sector N° 2
- Además se observa población que proviene desde Comunas no aledañas, pero si de carácter periférico, tales como Lo Prado, Pedro Aguirre Cerda, San Joaquín, El bosque, Cerro Navia y Recoleta, las cuales componen el sector N° 3.

La última fracción de pobladores que no provienen desde Santiago, lo hacen desde Regiones del Sur de Chile tales como Osorno, Concepción, Talca y Rancagua, las que componen el sector N° 4.

**Gráfico N° 11: Sector de origen**



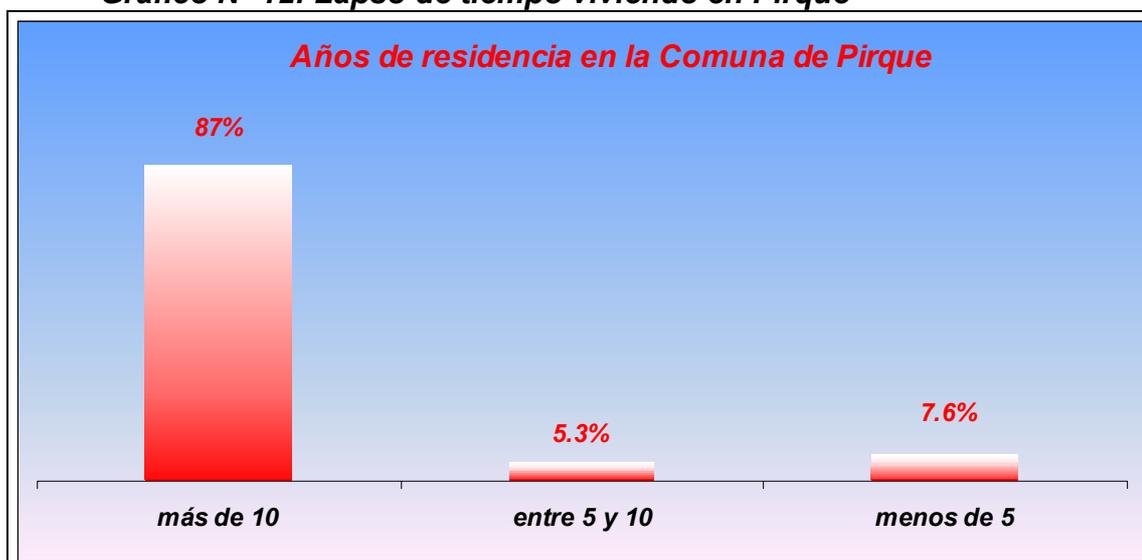
Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

### **13.2 Lapso de tiempo viviendo en la comuna y en los villorrios**

En cuanto al total de años que llevan viviendo los pobladores, en los villorrios, la mayor cantidad de población que los habita, siempre ha vivido en Pirque, tal como se observa en el gráfico anterior. Sin embargo existe una gran cantidad de población que no ha vivido en la Comuna de Pirque. A pesar de esto, del total de población de los villorrios, existe un 87% de ella la cual lleva viviendo más de 10 años en la comuna de Pirque, tal como se observa en el gráfico N° 12.

Por otra parte en cuanto a la población que lleva viviendo en la comuna entre 5 y 10 años (5.3%) o menos de 5 años (7.6%) corresponden principalmente a población que en algún momento emigró desde Pirque, buscando satisfacer sus necesidades, ya sean de educación de salud o laborales principalmente, en otras comunas de Santiago, pero que con el correr del tiempo, optaron por regresar a su lugar de origen, o corresponden principalmente arrendatarios de alguna vivienda.

**Gráfico N° 12: Lاپso de tiempo viviendo en Pirque**



Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

De igual forma, en relación a los años que lleva viviendo la población en dichos villorrios se puede observar claramente que ésta vive en ellos desde que se entregaron las casas, es decir entre 4 a 6 años atrás. Así se resume el año de entrega de cada villorrio y la cantidad de población que vive por rangos de años en ellos, por medios de la tabla N° 15

**Tabla N° 15 Tiempo de residencia en los villorrios**

Nombre del Villorrio	Año de entrega	Menos de 2 años (%)	Entre 2 y 5 años (%)	Más de 5 años (%)
El Huingán	1998	0.0	50.0	50.0
Los Silos	1998	6.3	50.0	43.7
Patricio Gana Lyon	1998	16.9	62.4	20.7
El Olivar	2000	20.6	77.2	2.2

Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

Es importante destacar la cantidad de población de cada uno de los villorrios que lleva viviendo en estas entidades rurales, menos de 2 años, los cuales corresponden principalmente a pobladores de otras comunas que son atraídos por la oferta inmobiliaria y arriendan estas casas, o por otra parte hijos de personas

que accedieron a viviendas propias pero que sus padres se las facilitaron para poder iniciar su vida en familia.

### **13.3 Tenencia de la vivienda**

En relación a la condición de tenencia (tabla N° 16) es necesario efectuar dos análisis, el primero de ellos es antes de que la población habitara en los villorrios, época en la cual su condición de tenencia se concentraba principalmente (en orden descendente) en allegado o habitando una vivienda cedida por el patrón del fundo, ambas alcanzaban un 72,1% del total.

**Tabla N° 16: Condición de tenencia**

<b>Condición de tenencia</b>	<b>Propietario</b>	<b>Arrendatario</b>	<b>Allegado</b>	<b>Cedida patrón o padres</b>
Antes	7.6	20.1	38.4	33.7
Después	79.8	12.4	0.5	7.1

Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

De igual forma, pero esta vez realizando un análisis de la condición de tenencia una vez que conforman los villorrios, la condición varía siendo ahora la categoría de propietario (79.4%) la que acapara mayor cantidad de población. Sin embargo es importante destacar que existe una cantidad considerable de población arrendataria de estas viviendas (12,4%), por lo que se está frente a población que aún no satisfecho sus necesidades de viviendas o simplemente llegan a vivir a Pirque a traídos por ventajas comparativas que presenta esta Comuna en relación a la calidad de vida en comparación a la otras comunas de Santiago, o se puede estar en presencia de características propias de sectores urbanos en un lugar rural, en el cual los dueños arriendan esta vivienda, ya que es una fuente de ingreso extra, que antes no poseían y pueden volver a vivir como allegados con algún familiar, en sus antiguas viviendas.

### **13.4 Condición del trabajador**

En cuanto a la condición del trabajador (tabla N° 17) existe un alto porcentaje de trabajadores que mejoraron su condición de tales, una vez que llegan a vivir a un villorrio, principalmente por que dejan de depender de un sólo patrón, pudiendo realizar trabajos esporádicos (pololos) en sus horas libres (fines de semana principalmente), trabajos que antes se veían imposibilitados de realizar, incluidos en esta categoría están principalmente los obreros agrícolas o antiguos peones de fundo que debían pasar la mayor parte del tiempo en sus viviendas, ya que además de ser trabajadores eran considerados cuidadores del terreno, por lo que estaban imposibilitados para moverse con libertad, o trabajando como independientes.

***Tabla N° 17: Condición laboral del jefe(a) de hogar***

<b>Mejoró (%)</b>	<b>Empeoró (%)</b>	<b>Siguió igual (%)</b>
27.4	13.5	59.1

Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

Del mismo modo hay una cantidad considerable de población trabajadora que ve su condición empeorada, una vez que habita un villorrio, debido a dos motivos fundamentales:

- La primera es que los trabajadores que vivían en casas cedidas por el patrón (que correspondía a 33.7%) ven disminuido su cantidad de horas de trabajo o simplemente se quedan sin una actividad, ya que para el patrón no cumple con el mismo tipo de ocupación, es decir aquel en que debía estar 24 horas dispuesto, cumpliendo tal como se mencionaba anteriormente, la función de cuidador y de trabajador del campo, por lo tanto ahora habita una vivienda propia o arrendada, pero como dicha vivienda se ubica fuera de los límites del fundo, disminuyen sus ingresos simplemente es despedido.
- El otro motivo tiene relación con lo anterior debido a que ahora sólo es requerido temporalmente para realizar algún trabajo esporádico

dentro del fundo, el cual ya no tiene la necesidad de tenerlo trabajando todo el año, acá es donde influyen directamente la irrupción de las herramientas tecnológicas en el campo, las cuales favorecen la condición de los trabajos temporales.

Ahora por tanto surge un nuevo problema el cual tiene relación al tipo de trabajo o mejor dicho como tal población que es cesante temporalmente, logra sobrevivir, para ello tiene que trabajar buscando alternativas no relacionadas con actividades agrícolas, tales como chofer, empleado municipal, asesora del hogar, jardinero, obrero de la construcción, etc. por lo tanto, este tipo de trabajo temporal puede favorecer procesos migratorios importante a comunas aledañas, para satisfacer sus necesidades laborales principalmente, arrendando su vivienda tal como el caso del Villorrio Los Silos en que la cantidad de viviendas arrendadas es de 30%.

En relación a la cantidad de trabajadores para los cuales no varió su condición de tales (59,1%) es decir, siguió siendo igual, debido a que se mantienen realizando un trabajo específico dentro de un fundo o mejor dicho dentro de una agroindustria (principalmente viñas de la comuna). Esto se debe, a que estos trabajadores ya se encontraban en proceso de especialización, es decir sólo cumplían con una labor específica dentro de la empresa agrícola, actividad que siguieron realizando, por lo tanto al momento de salir del fundo a vivir a otros lados, no vieron mayormente disminuidas sus horas de trabajo ni tampoco modificado su tipo de trabajo.

**Tabla N° 18: Condición del trabajador**

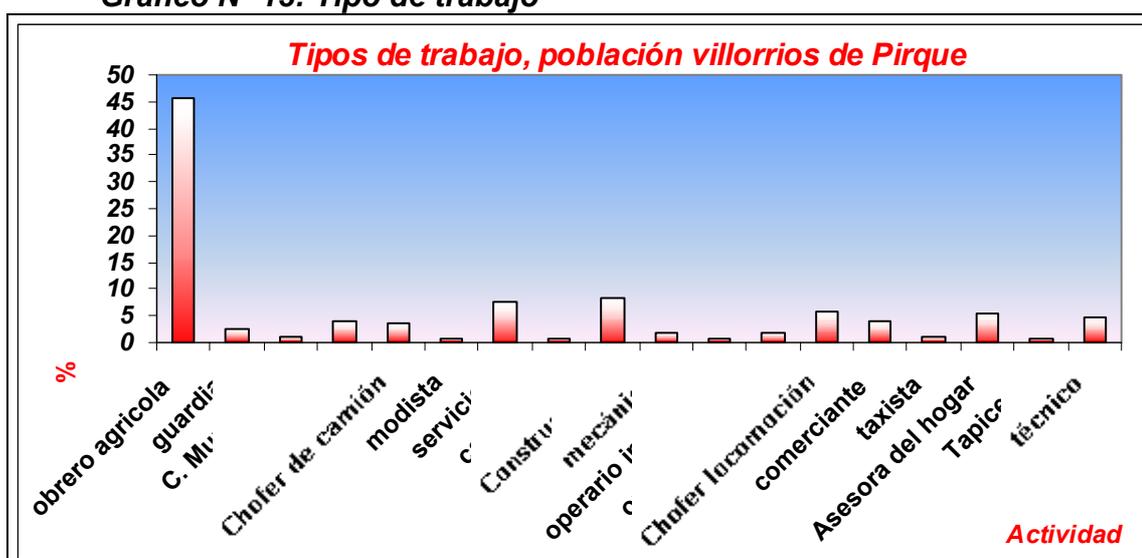
<b>Independiente (%)</b>	<b>Asalariado (%)</b>	<b>Cesante (%)</b>
17.1	70.5	12.4

Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

Prueba de lo anterior, es la cantidad importante de personas que son asalariados y que se observa en la tabla N° 18 principalmente obreros agrícolas, que se dedican a diferentes actividades específicas como jardineros, operarios, conductores de tractor, empacadores(as), etc.

Con respecto a los cesantes, tal como se mencionaba anteriormente, son cesantes temporales, pero que tienen que trabajar en otras labores no agrícolas durante su cesantía temporal. Todas las actividades que realiza la población se resumen en el análisis que se realiza por villorrio, sin embargo es necesario observar el gráfico N° 13 el cual simplifica las actividades a las cuales se dedican los pobladores en su conjunto.

**Gráfico N° 13: Tipo de trabajo**



Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

En él se muestra una directa relación con lo observado al momento de realizar el análisis por villorrio, destacándose la categoría de obrero agrícola, seguido del sector de construcción (obreros), el trabajo de conductor de locomoción colectiva y los trabajos relacionados con servicios.

### **13.5 Lugar de trabajo**

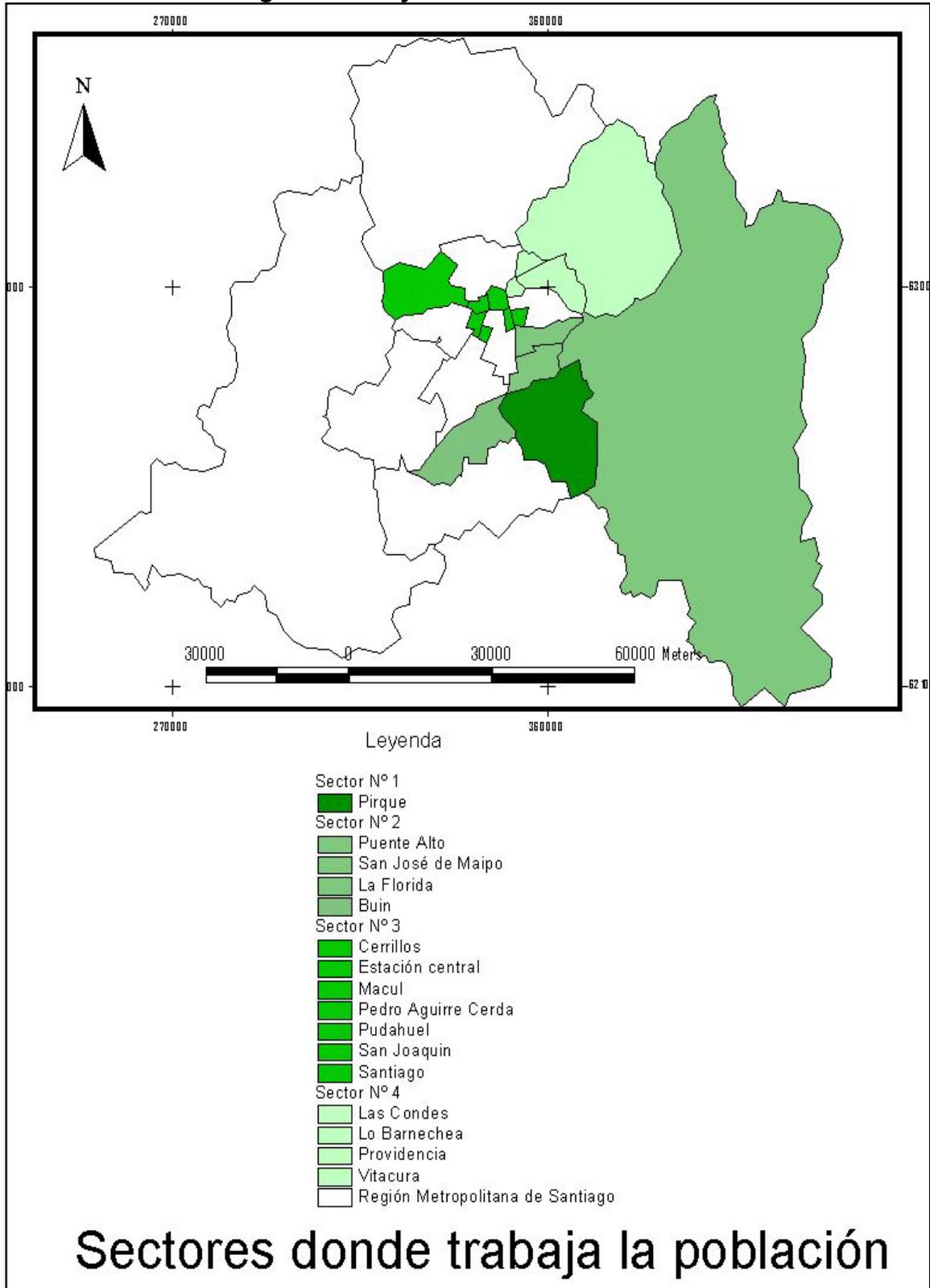
Al considerar la comuna en donde trabaja la población (Carta N° 14), se puede decir que la mayor cantidad de población, realiza sus actividades en la Comuna de Pirque, el cual se indica como sector N° 1 en el gráfico N° 14, sin embargo existe una migración de tipo pendular de los trabajadores a diversas comunas de la Región Metropolitana. Es el caso del grupo N° 2, el cual está compuesto por las comunas de La Pintana, Puente Alto, Buin, San José de Maipo y la Florida, es decir las comunas aledañas o más cercanas en lo que respecta a distancia geográfica con respecto a la comuna de Pirque. El grupo N° 3 está conformado por las comunas de Macul, Santiago, San Joaquín, Estación Central, Pudahuel, Cerrillos y Pedro Aguirre Cerda, las cuales son comunas más alejadas de la zona céntrica y Nor poniente de la Región. Finalmente el grupo N° 4 el cual está compuesto por algunas comunas del Nor Oriente de la ciudad, es decir, Providencia, Peñalolén, Vitacura y Las Condes.

**Gráfico N ° 14: Lugar de trabajo**



Fuente: Elaborado por el autor, en base a datos encuesta de terreno 2004

**Carta N° 14: Lugar de trabajo**



Fuente: Elaborado por el autor en base OTAS 1997

Con respecto al tipo de trabajador que se traslada se puede deducir que en el primer grupo se concentra la población trabajadora del sector rural (obreros agrícolas, operarios de extracción de áridos). En el segundo grupo, es donde se centraliza la población que ejecuta actividades tales como conductores de locomoción colectiva, taxistas, mecánicos, carnicero, entre otras. En lo que concierne al tercer grupo se refiere a población trabajadora que se dedica a actividades tales como técnicos, operarios, trabajadores de los servicios y guardias. Finalmente al cuarto sector se dirigen principalmente asesoras del hogar y obreros de la construcción.

## **14. COMPARACION CON LA VIVIENDA ANTERIOR**

### **14.1 Gastos**

Los pobladores una vez que llegan a vivir a un villorrio, varían su cantidad de gastos, en lo que respecta a la vivienda anterior, puesto que ahora se agregan los pagos básicos, de cuentas de luz, agua, teléfono, etc. Al observar con detenimiento la tabla N° 19, se puede ver, que respecto a los pagos por cuentas de luz, la mayor cantidad de personas o gastaba menos o simplemente *no* gastaba en pago de luz, debido a que en la vivienda anterior, vivían de allegados o en una vivienda cedida, por lo que solamente pagaban una parte de las cuentas o simplemente no pagaban, cosa que ocurre también con las cuentas de agua y teléfono. En el caso del arriendo o dividendo, la gran cantidad de personas que no gastaban en dicha variable, está confirmando que la mayoría de ellas vivían en calidad de allegado o en viviendas cedidas.

En relación a los gastos de transporte y salud estos se presentan en su mayor porcentaje en la respuesta igual, es decir que no ha existido mayor variación en tales gastos, lo que se puede explicar debido a que la población se traslada a sectores cercanos a donde habitaban anteriormente por lo tanto estos gastos no presentaron mayores variaciones. En el caso particular de la educación indica que antes gastaban menos dinero en dicha variable principalmente por que son familias con hijos que se encuentran en edad escolar y que han optado por enviarlos a estudiar a comunas aledañas (principalmente Puente Alto), por lo que vieron incrementados sus gastos en educación de los hijos (Tabla N° 19).

Respecto a la alimentación, la mayor cantidad de población presenta *iguales* montos de gastos, sin embargo es importante mencionar que un 26% dijo que en la vivienda anterior gastaban menos dinero en alimentación, debido a que antes poseían un terreno (chacra) en las cuales mantenían una producción anual de vegetales para el autoconsumo, con lo cual aminoraban los costos de

alimentación. Debido a que las nuevas viviendas carecen de un espacio para cultivar, deben obligatoriamente comprar los vegetales para su alimentación, con lo cual ven incrementados sus gastos en dicha variable.

**Tabla N° 19: Comparación de los gastos**

<b>Gastos básicos</b>	<b>Más (%)</b>	<b>Menos (%)</b>	<b>Igual (%)</b>	<b>No gastaba (%)</b>
Cuentas de luz	11.2	34.9	23.7	30.2
Cuentas de agua	18.3	24.9	20.1	36.7
Cuentas de teléfono	7.2	7.6	16.0	69.2
Pagos de arriendo	7.8	4.1	4.1	84.0
Gastos en transporte	6.5	20.7	53.3	19.5
Gastos en alimentación	5.9	26.0	59.2	8.9
Gasto en educación	4.1	37.9	39.1	18.9
Gastos en salud	5.9	24.9	63.3	5.9

Fuente: Elaborado por el autor en base encuesta de terreno 2004

## **14.2 Servicios**

Al momento de comparar las nuevas viviendas con las anteriores, la mayoría de las personas argumentaron que ahora se sentían más seguros y tranquilos, fundamentalmente por que en estos momentos viven en “algo propio”, (refiriéndose a que anteriormente eran allegados o vivían en una casa cedida), por lo que se veía coartada su libertad (de movimiento, de decisión, etc.). El otro porcentaje importante es el de igual (seguridad y tranquilidad) ya que las personas que habitan estas viviendas, anteriormente eran vecinos o conocidos, condición que continúa en estos villorrios. Por lo tanto las personas que residen allí, exceptuando los arrendatarios, se conocen de muchos años (más de 10), lo que de cierta manera favorece las relaciones interpersonales.

Por otra parte las variables de acceso a centros de educación, de salud, de comercio y de recreación, la respuesta más repetida fue la de igual cantidad, (tabla N° 20) fundamentalmente porque, y tal como se mencionaba anteriormente, las nuevas viviendas se ubican cercanas a las anteriores por lo que las personas

deben utilizar y dirigirse a los mismo lugares para satisfacer sus necesidades en lo que respecta a dichos servicios. Sin embargo una alta cantidad mencionó que en relación a su vivienda anterior, poseen menos acceso a servicios de salud y recreación, esencialmente por que los villorrios son ubicados en zonas aisladas de servicios básicos. Lo mismo debería ocurrir con el acceso a los centros de educación, pero no sucede ya que existe un bus del municipio, el cual recoge a los estudiantes escolares desde su casa y los traslada al colegio, servicio que es realizado en forma gratuita. Es por esta razón que la variable educación tiene ese valor en sus respuestas.

**Tabla N° 20: Comparación con vivienda anterior**

<b>Comparación con residencia anterior</b>	<b>Más (%)</b>	<b>Menos (%)</b>	<b>Igual (%)</b>
Seguridad y tranquilidad	53.3	8.8	37.9
Acceso a centros de educación	25.4	17.8	56.8
Acceso a centros de salud	23.7	17.7	58.6
Acceso a centros comerciales	21.3	29.6	49.1
Acceso a lugares de recreación	24.3	30.1	45.6

Fuente: Elaborado por el autor en base a encuesta de terreno

En cuanto a los servicios básicos, y a su funcionamiento los habitantes de los villorrios opinaron que en lo que respecta a la iluminación mayoritariamente, su funcionamiento es percibido como correcto. Existe un alto porcentaje de los pobladores que piensan que las áreas verdes dentro de los villorrios funcionan buena forma (tabla N° 21). En relación la pavimentación todos concordaron que es insuficiente, ya que no existe en ningún villorrio (fotografías N° 16 y N° 17).

**Fotografías N° 16 y N° 17: Calles de tierra**



Fuente fotografías: El Autor

**Tabla N° 21: Funcionamiento de servicios**

<b>Variable</b>	<b>Sí (%)</b>	<b>No (%)</b>
Iluminación	94.1	5.9
Áreas verdes	47.9	52.1
Pavimentación	0.0	100.0
Locomoción	72.2	27.8
Sedes comunitarias	0	100.0

Fuente: Elaborado por el autor, en base a encuesta de terreno 2004

Con relación a la locomoción, a pesar de que existe una gran cantidad de líneas de metro bus y otras líneas de locomoción, una parte de los pobladores de los villorrios (27.8%) las encuentran deficitaria debido a que después de ciertas horas de la noche (22:00 horas, aproximadamente) la Comuna está aislada, lo que se ve acentuado en 2 villorrios, estos son Patricio Gana Lyon y el Villorrio El Olivar, los cuales se encuentran más alejados de alguna vía de comunicación directa por lo tanto después las 22:00 hrs. La frecuencia de los buses disminuye no funcionando en la noche, por lo tanto es indispensable poseer algún tipo de transporte motorizado (fotografías N° 18 y 19) para poder trasladarse a alguna parte y tal como se pudo ver en terreno, los pobladores ven como una necesidad más que un lujo poseer un vehículo, como por ejemplo, para traslados de salud de urgencia.

**Fotografía N° 18 y 19: Automóviles en villorrios**



Fuente fotografías: El autor

Con respecto a las sedes comunitarias, los villorrios carecen totalmente de ellas, tal como se observa en la tabla anterior, con lo cual fomenta a que no existan asociaciones poblacionales, por lo tanto para reunirse las juntas de vecinos de cada villorrio, lo hacen en una casa o capilla (en los que existe). En el caso de los villorrios Los Silos y El Olivar no están activas las Juntas de vecinos, sin embargo es en este último, en el cual la población se organiza de igual forma, prueba de esto es que al momento de ir a terreno, se estaban realizando las obras de “pavimentación participativa” (fotografía N° 15), con lo cual se indicaría que existe un cierto nivel de organización poblacional.

### **14.3 Problemas con canales y aguas lluvias**

Finalmente existe una cantidad importante de pobladores que a sufrido la inclemencia de los desbordes de canales o anegamiento por la acumulación de aguas lluvias. (tabla N° 22)

**Tabla N° 22: Problemas con canales y aguas lluvias**

<b>Pregunta</b>	<b>Sí</b>	<b>No</b>
Sufre de desbordes de canales o anegamiento	43.1	56.8
Se solucionó este problema	24.6	75.3

Fuente: Elaborado Por el autor, en base a encuesta de terreno.

Existe un 43,1% del total los consultados que tienen o han tenido algún problema con desbordes de canales o anegamiento por acumulación de aguas lluvias. El primer problema se presenta en los villorrios El Huingán y Patricio Gana Lyon, los cuales se encuentran cercados por canales que son utilizados para el regadío de paños agrícolas, tal como se puede ver en la carta N° 2 (carta hidrología). En el caso particular del villorrio Patricio Gana, este ve sus calles anegadas cada vez que se produce un evento de precipitación importante, por lo tanto hace cuatro años que no se repite dicho problema, fecha que coincide con los datos meteorológicos de la Estación Pirque, en el cual se presentaron precipitaciones sobre lo normal, con lo cual se produce un aislamiento de las casas. Hay que recordar que esta entidad se encuentra emplazada en terrenos que anteriormente

eran de carácter agrícola y los desbordes del canal no generaban en ese entonces, ningún problema para la población. En la fotografía N° 20 se muestra más claramente lo anteriormente mencionado

***Fotografía N° 20: Canal de regadío en villorrio***



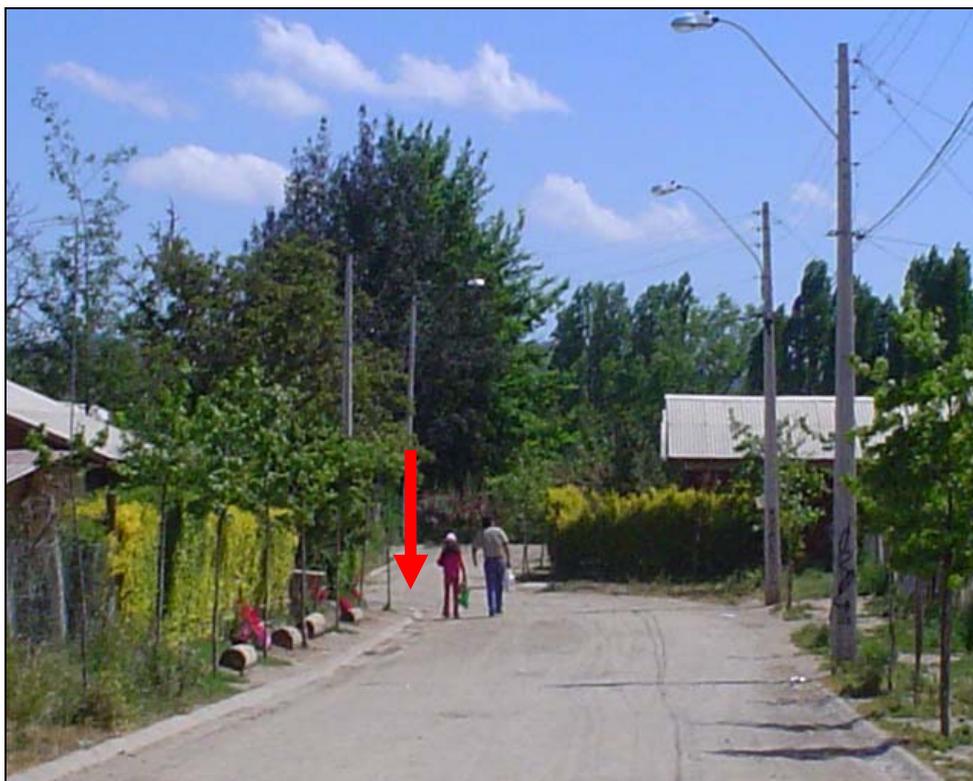
Fuente fotografía: El autor. Una pobladora indica el canal que le genera problema para su vivienda, el cual pasa por el patio trasero de varias casas del villorrio el Huingán.

En lo que respecta al anegamiento por la acumulación de aguas lluvias en villorrio Los Silos se presenta este problema cada vez que precipita en forma más o menos constante, en la fotografía N° 21 y N° 22 se pueden ver las calles por donde circula el agua y la dirección que toma, en la fotografía siguiente (N° 23), se observa el lugar donde se apoza el agua, produciendo problemas directos para la población, ya que dicho sector es la unión de las calles, en donde converge el agua. Ahora bien, al observar la carta de altitudes (N° 6) se percibe que este villorrio se emplaza en una zona más baja por lo tanto el agua circula en forma natural por cambio de altura, entonces no es de extrañar que sea en esta zona por donde circule el agua en dirección hacia el río Maipo.

**Fotografía N° 21, 22 y 23: Sectores de anegamientos**



Fuente fotografías: El autor.



Fuente fotografía: El autor

No es de extrañar que el agua se apoce allí ya que es una zona deprimida y sigue la dirección del terreno, por lo tanto al momento de construir las viviendas y el trazado de las calles no se consideraron las características de la pendiente, aunque sí existen conductos que llevan el agua hacia un canal pero la mayoría de las veces colapsan o se tapan con hojas. Es necesario recordar que se está en un sector rural, por lo tanto no es de extrañar que existan gran cantidad de ramas y hojas durante distintas épocas del año, con lo cual se ve agravado este problema.

Por último las personas que afirmaron verse afectados por dichos problemas, de estos el 75.3% aseguró que no a tenido solución por parte de las autoridades. El resto (24.6%) cree que sí ha habido un arreglo de los canales para evitar su desborde cosa que no a ocurrido, sino que no se han producido eventos de precipitaciones importantes para que los canales se vuelvan a desbordar, no existiendo una respuesta o solución por parte de las autoridades correspondientes.

## **PARTE V : CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

## **15. CONCLUSIONES**

La cantidad de suelos de la zona rural de la Región Metropolitana de Santiago, están disminuyendo, sin embargo al preguntarse que hace el Gobierno y la empresa privada para remediar dicha situación, existe sólo una respuesta, la cual tiene que ver con el juego de la oferta y la demanda. De la misma manera, que ocurre con los planes reguladores los cuales, surgen para planificar y orientar el futuro, para poder llevar de mejor forma las distintas actividades, económicas y sociales. Al respecto, a partir de las leyes de “construcción y urbanismo” (década del 50’) se establecen los planes reguladores los cuales dejan una amplia elasticidad a los límites urbanos, desde ese momento en adelante las ciudades se han extendido sin control real y esos límites urbanos, han servido más para constatar el crecimiento, que para un control de él, situación que se ve reflejada en la actualidad (Parrochia, J. 1989).

A hora bien en relación al actual proceso de asignación de viviendas en el ámbito nacional se esta llevando de mal manera principalmente por que existe una tendencia a la no participación de la población, de una participación real no de aquella que se jactan las instituciones, la cual sólo existe cuando hay un aporte de capital por parte de los pobladores, como por ejemplo, “pavimentación participativa”, proceso que reparten los gastos entre lo beneficiarios y el Estado, el cual actúa por medio de la empresa privada.

Con respecto a los villorrios el MINVU, este plantea la necesidad de reubicar a la población en forma agrupada, visto desde una perspectiva costo – eficiencia, sin embargo la idea es frenar la migración a las ciudades, y por otra parte es incluir a esta población dentro de los consumidores de electricidad, agua potable, etc., con lo cual se pretenden que estos antiguos pobladores rurales entren directamente en el juego del mercado, creando un sistema de infraestructura para poder darles mejores condiciones de vida.

Sin embargo, la realidad es otra, se están produciendo procesos migratorios de tipo pendular y permanente, ya que en la actualidad la mínima calidad y cantidad de los servicios básicos, hace que los pobladores ubicados en zonas rurales deban trasladarse necesariamente a comunas cercanas a suplir sus necesidades no satisfechas en su lugar de residencia, ya sea requerimientos de trabajo, estudio, salud, comercio, recreación, etc., generándose abandono de sus viviendas, arrendándolas, para así poder obtener nuevos ingresos. Por lo tanto las viviendas no están sirviendo de forma definitiva para la población, con lo cual se produce en el corto mediano y largo plazo una modificación de las condiciones sociales culturales y económicas de los antiguos pobladores rurales, de la misma manera esto sumado, genera fuertes impactos en las condiciones de habitabilidad de la población, la cual ve incrementados sus gastos y disminuidos sus ingresos por lo tanto se producen un empeoramiento de las condiciones de vida de dicha población.

Este proceso tiene varias aristas, una de ellas y la más importante son los pobladores, los cuales son los principales implicados. La otra cara importantes son las autoridades locales las cuales actúan como intermediarios entre las autoridades gubernamentales y los pobladores. La última arista es el gobierno el cual actúa por medio del MINVU y su Secretaría correspondiente.

Acerca de los primeros, estos se encuentran muy “contentos” con sus nuevas viviendas aunque existen varias cosas que reparar. Por una parte están de acuerdo con el actual proceso de asignación de viviendas, fundamentalmente por que en un principio mejoraron sus condiciones y calidad de vida. Sin embargo al comparar los gastos que poseía la población antes y después de vivir en las actuales viviendas, se produce un aumento en algunas variables, como pagos de agua, luz, etc. A pesar de esto, es importante que de igual forma los habitantes aceptan dicha situación, debido a que habitan una vivienda propia (la mayoría), por lo tanto están dispuestos a aumentar sus gastos, a cambio de mayor seguridad y tranquilidad. Sin embargo muchas veces no pueden costear dichos

gastos, debido a que no poseen un trabajo estable, como asalariados agrícolas (la mayor parte de la P.E.A.) por lo tanto una vez que conforman los villorrios y con anterioridad (desde que salen de los fundos) o desde que se produce la venta de la tierra, empieza un constante empeoramiento de las condiciones de vida de dichos pobladores y pobladoras (junto con sus familias), ya que a diferencia de antaño, no poseen un ingreso permanente durante todo el año como trabajadores agrícolas, por lo tanto la población debe buscar otras formas de subsistencia y esto es trabajando en actividades no tradicionales del sector agrícola en las cuales no se les exija una mayor cantidad de años de estudio. Hay que recordar que la mayor cantidad de pobladores y pobladoras que habitan los villorrios se encuentran dentro de los rangos de niveles de estudio básico y medio, por lo que difícilmente llegarán a ser empleados administrativos o dueños de alguna empresa, por lo menos en una primera etapa, pero sí serán empleados en actividades propias de sectores urbanos, actividades que son menos rentables.

Del mismo modo, una vez que comienzan los períodos específicos en las cuales se requiere población temporera, deciden por no volver a trabajar en el campo, no por que éstas últimas actividades les entregue menores ingresos, o les sea más difícil o menos grato realizarlas, sino por que no pueden dejar el trabajo que ejecutan durante el resto del año, (la mayoría son asalariados) por lo tanto trabajan todo el año, pero reciben un menor ingreso que en los sector agrícola, Claro ejemplo de esto es son las poblaciones de los villorrios Orozimbo Fuenzalida y Monseñor Manuel Larraín (Huingán y los Silos, respectivamente), en el cual las actividades que realiza la población no son agrícolas (en su mayoría), pero años atrás toda esa población trabajaba en fundos cercanos. Es aquí donde juega un papel importante el ingreso masivo de capitales, con tecnología la cual requiere cada vez menos población trabajadora en forma permanente, generando finalmente que la población se dedique cada vez menos a trabajos agrícolas, produciéndose una conversión en sus costumbres como antiguos campesinos, por lo tanto se genera un proceso de quiebre de la directa relación que poseían, entre

el lugar donde habitaban y trabajaban anteriormente y el lugar donde habitan y la actividad a la que se dedican, en la actualidad.

En lo que respecta a las viviendas, se puede observar una gran cantidad de ellas arrendadas por lo que se estará confirmando lo planteado en la hipótesis, la cual hacia alusión que la población una vez que conforma los villorrios ven alteradas sus condiciones de vida fundamentalmente por el tipo de trabajo que deben realizar, aunque la mayoría se sigue desempeñando como asalariado agrícola, este puede ser un indicio de que en futuro no muy lejano, el comportamiento que existirá en cuanto a trabajo (no agrícola) y una cantidad importantes de viviendas arrendadas, no distará mucho del comportamiento observado en las ciudades. Es necesario recordar que las casas de los villorrios datan desde 1998 y 2000 por lo que se está en presencia de viviendas prácticamente nuevas (6 y 4 años respectivamente), por lo que la cantidad de casas arrendadas puede ser una señal de lo que depara el futuro, es decir procesos importantes de migración, hacia comunas que puedan satisfacer las necesidades principalmente de trabajo.

Por otra parte hay que destacar que una parte significativa de los pobladores no se van a vivir a sus viviendas, por dos motivos principales; el primero de ellos es fundamentalmente económico, ya que prefieren seguir viviendo como allegados y la nueva vivienda arrendarla con lo cual obtienen ingresos extras, con lo cual pueden pagar sus gastos básicos o en algunos casos pagar la educación de los hijos. El otro motivo es debido a que la vivienda que habitan en un terreno como allegados, poseen un espacio óptimo, tienen animales y una pequeña chacra. En cambio en la nueva vivienda, pierden definitivamente tales beneficios, además de ver aumentados sus costos económicos (alimentación, luz y agua). Entonces no se les está entregando una vivienda definitiva a los pobladores, pero los que no escogen por irse vivir en ellas, si se ven mejoradas sus condiciones de vida con estas nuevas casas.

En cuanto a la población que sí ocupa sus nuevas viviendas, para vivir en ellas al comparar las viviendas o los lugares en donde vivían antes, se puede decir que en cuanto a los servicios comunales (salud y educación) no existe una mayor variación fundamentalmente por que van a vivir en lugares cercanos en donde vivían anteriormente, debido que la condición que impone la Ley de Urbanismo y Construcciones, en su artículo N° 55, para que se produzca una subdivisión de terrenos agrícolas y que pasen a ser urbanos, es que sean terrenos urbanizables (es decir se construyan viviendas) para los trabajadores de la explotación agrícola. Debido a esto se puede entender por qué muchos patrones “regalaron” las casas a los empleados, ya que para construir un nuevo villorrio es necesario un mínimo de viviendas, así donan una cierta cantidad de dinero, pero por otra gana mucho más, ocultando un negocio el cual es de la venta de tierra rurales para hacerlas urbanas.

Con respecto a los servicios básicos existe una gran deficiencia en locomoción, (y la importancia de los vehículos particulares) pavimentación, excesivos cobros de luz y agua y lo más importante la nula existencia de sedes y/o espacios comunitarios. Al respecto cada vez se fomenta menos la formación de organizaciones poblacionales, es más con el paso del tiempo, pierden fuerza y se encuentran en pleno proceso de segregación (en el caso específico del villorrio El Olivar y Los Silos), en el cual cada persona o grupo familiar vela por sus propios intereses. No hay que olvidar que se está en presencia de una zona rural, por ende debe poseer características distintas en relación a las relaciones interpersonales, muy diferente al comportamiento de las zonas urbanas. Es precisamente en las primeras zonas (rurales) en donde sí tiene importa el vecino o el miembro del centro de madres, de la junta de vecinos, del club social y deportivo, etc. Sin embargo al producirse un proceso de rururbanización no sólo se produce un cambio en las condiciones y en la calidad de vida, sino que esto trae consigo un cambio también cultural en el cual se desplaza el caballo o carreta por la camioneta, las reuniones de los domingos por la televisión, encerrando a las personas dentro de su propio mundo, sin importar los demás, situación que podría

variar si es que en estas nuevas entidades rurales existiese aunque fuera una pequeña sede, ya que lo que existe al aire libre (en el caso del villorrio Patricio Gana Lyon) en invierno se ven imposibilitadas de funcionar, por las características climáticas de la Comuna.

En cuanto al MINVU, sólo plantea las exigencias impuestas en la Ley mencionada anteriormente y que se lleven a cabo sus ordenanzas, pero lamentablemente la forma cómo se lleva a cabo el proceso de creación de viviendas, ésta entidad gubernamental actúa como una financiera que se encarga de entregar certificados y dinero a la constructoras, es decir a la empresa privada con ello, desligándose de un asunto que deberían realizar empresas estatales. Por lo tanto la entrega de subsidios sólo regula el mercado, pero que sucede con la calidad de las viviendas, con la definición de los elementos básicos que debe tener una vivienda y un conjunto de estas. Es lógico que los privados traten de realizar las construcciones a un menor costo, para poder obtener mayores beneficios económicos, siendo los perjudicados directos las familias más desposeídas, con menor nivel de educación, con trabajos esporádicos o de baja calificación, conformándose sólo con una vivienda propia.

## **16. RECOMENDACIONES**

Al plantear recomendaciones es necesario crear una identidad y arraigo de la población con sus nuevas viviendas y su lugar de emplazamiento para que se produzca un proceso evolutivo y no involutivo, o generar villorrios con patio o huerto con una intervención estatal, y que la regulación no quede sólo supeditada a juego de la oferta y de la demanda. Claro está que la urbanización de población en forma dispersa tiene distintos costos ya que se requiere otro tipo de tecnología y eso es más caro, pero va depender del plan de ordenamiento o la estrategia de desarrollo que se desee plantear por parte del Estado, el cual tiene como fin fundamental preservar el bien común basado también en soportes económicos

Con respecto a un ordenamiento del territorio, es paradójico que se trate de hablar de dicha disciplina en un sector (rural) que no posee instrumentos que definan cuales son las políticas a seguir con los usos de suelo, infraestructura, etc., todo dejado a la suerte del mercado. Si bien es cierto que no se le puede obligar al MINVU a aumentar los costos de construcción de viviendas, pero si debiesen existir ciertas estrategias de ordenamiento territorial en el cuales esté presente la concordancia entre el Plan Regulador Comunal, el Proyecto OTAS, el Plan Regulador Metropolitano y lo que ocurre en la actualidad en la Comuna, por lo tanto es necesaria la visión territorial de los proyectos o planos, pero se carece de dicha mirada debido a que no existe una proyección sectorial de la creación de viviendas, o ¿Se supone que las necesidades son para todos iguales, a nivel nacional?. Sobre la base de esto último, los postulantes deben tener algunos requisitos para poder regular el nivel de satisfacción, ya que a nivel nacional, todas las viviendas sociales no pueden seguir construyéndose de manera homogénea.

Por esto a la hora de realizar una planificación o una asignación de viviendas sociales en este caso rurales, es necesario:

Estudiar cuales son las características culturales que posee una población (o un grupo) , ya que no es igual realizar un proceso de asignación de viviendas

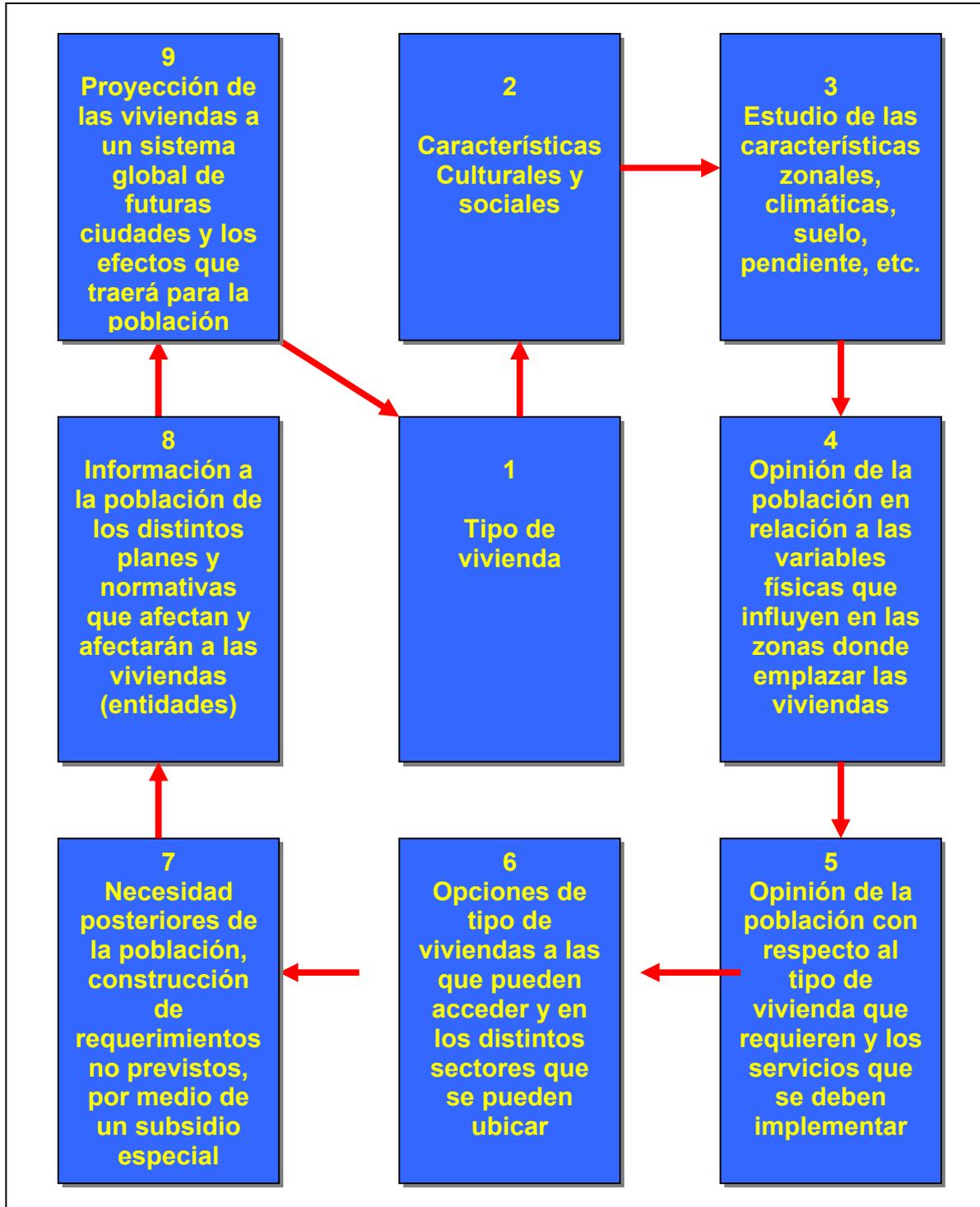
en un sector de población minera, de pescadores o campesinos, debido a que cada grupo tiene distintas maneras de actuar, pensar, y relacionarse con el medio que lo circunda, debido a esas diferencias en sus costumbres, son variados los requerimientos que necesitan para cumplir con dichas relaciones. En este sentido es vital la opinión de la población, es decir de los principales involucrados, etapa que no se realiza, debido a que no existe una metodología para llevar a cabo la participación, sólo existe esa participación en la cual se incluye a la población cuando entrega capital (por ejemplo: pavimentación participativa).

Del mismo modo es importante tomar en cuenta las características de los grupos de población, los años de educación que poseen y por rangos de edad, el tipo de trabajo que lleva a cabo la P.E.A., para saber cuales van a ser los requerimientos de servicios que van a necesitar dicha población, si es población adulta con pocos años de estudio, entregar al municipio correspondiente herramientas para dictar cursos para adultos, o niños, actividades en vacaciones destinados a ciertos grupos sociales, etc. Fundamentalmente por que hasta el momento las viviendas son homogéneas, que ocurre con las variables físicas, por que al realizar un estudio de los principales problemas que poseen los villorrios a nivel nacional, siempre están presente los canales con sus desbordes que afectan directamente a la población, o la acumulación de aguas lluvias. Debido a que las decisiones de ubicación de los conjuntos de viviendas pasa por los pobladores (por esto existe una semi planificación), buscando necesariamente los terrenos más baratos, los cuales la mayoría de las veces están propensos a problemas medioambientales, o ubicados en zonas de riesgo. Por lo tanto no está existiendo un estudio serio, en el cual las personas que llevan viviendo vidas enteras en las localidades, saben cual es el comportamiento de los canales y hacia que lugares de apoza las aguas lluvias, por lo tanto se recomienda tomar en cuenta a la población, y que estos no se transformen en meros instrumentos pagadores de estudios a consultoras, en los cuales no se les considera su experiencia de vida en esos lugares.

En cuanto al Estado, este debe asumir un papel más activo como ente subsidiario, para que estas nuevas formas de vida, las cuales con el correr del tiempo logren consolidarse, para eso son imprescindibles que existan lugares comunitarios o alguna infraestructura social básica, en la cual la población se desenvuelva y desarrolle su espíritu social.

Por lo tanto se plantea el cuadro N° 3

**Cuadro N° 3: Pasos a seguir para realizar una planificación de viviendas sociales.**



Fuente: Elaborado por el Autor

## **17. BIBLIOGRAFIA**

1. Armijo, Gladys y Caviedes, Héctor, 1997. Vicisitudes de Cambios en el mundo rural chileno. La última modernización agraria. ¿La gran solución de fin de siglo?. Anales de la Universidad de Chile.
2. Armijo Gladys y Caviedes Héctor. 1997. El avance de la urbanización del campo en la Región Metropolitana de Chile y sus efectos espaciales. Anales de la Universidad de Chile.
3. Barrère, P., Cabrero, V., Carter, H., Claval, P., Ferrer, M., García, M., Ortega, J., Sinclair, R., Valenzuela, M. Vilà, J. 1988. Espacios Rurales y urbanos en áreas industrializadas. Editorial Euskadi, Barcelona, España.
4. Basauri, Víctor, Canales, Manuel, Contreras, Ana, Venegas, Silvia, Riga, José. 1992. Cuaderno de trabajo, Taller Norte. Santiago de Chile.
5. Céspedes, Mónica, 2003. Procesos y efectos espaciales de la descomposición campesina en áreas de reforma agraria: Caso de la colonia Kennedy. Memoria de Título para optar al grado de geógrafo. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile.
6. Corporación de Reforma Agraria (CORA) Arquitectura Rural, Planificación Física. 1969. Ministerio de Agricultura. Gobierno de Chile.
7. Enet, Mariana y Pedrotti, Carolina, 2002. Dicotomía rural – urbana, ... ¿un pretexto para la inequidad?. En Vivienda rural y calidad de vida en los asentamientos rurales. Memoria del IV seminario Iberoamericano. Puerto Montt, Chile.
8. Freitez, Pedro y Pereira Nory, 2002. La dicotomía rural – urbana y el proceso de la rururbanización. En Vivienda rural y calidad de vida en los asentamientos rurales. Memoria del IV seminario Iberoamericano. Puerto Montt, Chile.
9. Geoge, Pierre, 1969. Sociología y geografía. Editorial Edicions 62. Barcelona, España.

10. Haramoto, E., Moyano, E., Riffo, M. y Sepúlveda, O. Evaluación del programa de viviendas progresivas en áreas rurales. Instituto de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile. División técnica de estudio y fomento habitacional. Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
11. Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Censo Nacional de Población 1982, 1992 y 2002.
12. Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Diciembre de 1990. Estadística y Economía. Número 1.
13. Krejcie, R. y Morgan, D. Determining simple size for research activities. Apunte docente. Cátedra "Análisis de datos geográficos". Facultad de Arquitectura y Urbanismo, 2000.
14. Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Secretaría Ministerial Metropolitana. Programa de villorrios rurales. Balance de gestión 1997 – 1999.
15. Ministerio de Vivienda y Urbanismo, División Jurídica. Decreto Supremo N° 117, (V. y U.) de 2002.
16. Monclus. 1996. La ciudad dispersa: Suburbanización y nuevas periferias. Apunte docente. Facultades de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile.
17. Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable (OTAS), 1997. Gobierno Regional Metropolitano (GORE), Gobierno de Chile.
18. Parrochia, Juan, 1989. Semi Urbano y Semi Humano. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Departamento de Urbanismo.
19. Ramírez, Carlos. 2002. La suburbanización del campo Metropolitano y su manifestación en el principal urbano. Memoria de Título para optar al grado de geógrafo. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Chile.
20. Riffo, Margarita, 2002. Mercados de trabajo frutícola de modernización productiva: impactos sobre la vivienda y el paisaje rural. En

Vivienda rural y calidad de vida en los asentamientos rurales. Memoria del IV seminario Iberoamericano. Puerto Montt, Chile.

21. Santos, Milton, 1996. Metamorfosis del espacio habitado. Oikos – Tau. Barcelona, España

22. Sociedad Nacional de agricultura, 1987, en Poblamiento y vivienda rural, Grupo de investigaciones agrarias (GIA) Academia de Humanismo Cristiano.

23. Valdés, Salvador, 1998. Las áreas rurales y su uso urbano. Análisis y proposiciones. Cámara chilena de la construcción.

24. Zapata, Isabel, 2002. Fragmentación de la metrópoli de Santiago: desintegración del mundo rural del área Metropolitana. En Vivienda rural y calidad de vida en los asentamientos rurales. Memoria del IV seminario Iberoamericano. Puerto Montt, Chile.

## **18. ANEXOS**

### **Anexo N° 1: Tabla de la Ecuación utilizada para determinar el tipo de clima**

Generalizada
Csg2 - 15.82 / H 0 10

Fuente: proyecto OTAS, 1997.

### **Anexo N° 2 Tabla de Valores mensuales para algunos parámetros climáticos**

PARAMETRO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL	UNID
T. MAX	28.2	27.3	24.7	21.3	17.8	15.3	14.4	14.9	17.2	20.6	24.3	27.2	21.1	° C
T. MIN	10.9	10.5	9.3	7.6	6.0	4.8	4.4	4.8	5.6	7.3	9.0	10.4	7.6	° C
T.MED	18.7	18.0	16.2	13.8	11.4	9.6	9.0	9.4	10.9	13.3	15.9	17.9	13.7	° C
HRS. FRIO	0	0	5	31	111	244	298	254	131	42	7	0	1125	Hora
HF. ACUM.	*	*	*	*	111	354	653	906	1038	1080	1087	1088	1125	Hora
H. RELAT.	63	64	68	72	77	80	81	79	76	71	67	64	72	%
PRECIPIT.	5.9	6.3	9.6	22.6	77.9	92.5	77.4	64.9	28.0	16.7	10.0	7.1	418.9	mm
EVAP POT.	182.0	171.5	142.7	103.5	64.2	35.5	25.0	35.5	64.3	103.5	142.8	171.5	1242.0	mm
HELADAS	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	2.4	3.4	2.5	1.2	0.2	0.0	0.0	10.6	días

**Días - grados, acumulados a partir septiembre - Horas frío, acumuladas desde mayo a diciembre**

Fuente: Modificado por el autor a partir de proyecto OTAS 1997.

**Cuadro anexo N° 1: Actividades de la población económicamente activa<sup>17</sup>**

<b>Categorías</b>	<b>Casos %</b>
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS	22.70
SILVICULTURA, EXTRACCION DE MADERA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS	0.22
PESCA, EXPLOTACION DE CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCICOLAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA PESCA	0.06
EXTRACCION DE PETROLEO CRUDO Y GAS NATURAL, ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADAS CON LA EXTRACCION DE PETROLEO Y DE GAS, EXCEPTO LAS ACTIVIDADES DE PROSPECCION	0.03
EXTRACCION DE MINERALES METALIFEROS	0.10
EXPLOTACION DE OTRAS MINAS Y CANTERAS	0.04
ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	4.50
FABRICACION DE PRODUCTOS TEXTILES	0.47
FABRICACION DE PRENDAS DE VESTIR, ADOBO Y TEÑIDO DE PIELES	0.62
CURTIDO Y ADOBO DE CUEROS, FABRICACION DE MALETAS, BOLSOS DE MANO, ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA, Y CALZADO	0.19
PRODUCCION DE MADERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, FABRICACION DE ARTICULOS DE PAJA Y DE MATERIALES TRENZABLES	0.39
FABRICACION DE PAPEL Y DE PRODUCTOS DE PAPEL	0.51
ACTIVIDADES DE EDICION E IMPRESION Y DE REPRODUCCION DE GRABACIONES	0.50
FABRICACION DE COQUE, PRODUCTOS DE LA REFINACION DEL PETROLEO Y COMBUSTIBLE NUCLEAR	0.01
FABRICACION DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUIMICOS	0.60
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICO	0.20
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	0.36
FABRICACION DE METALES COMUNES	0.21
FABRICACION DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO	0.90
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	0.34
FABRICACION DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS	0.10
FABRICACION DE INSTRUMENTOS MEDICOS, OPTICOS Y DE PRECISION Y FABRICACION DE RELOJES	0.01
FABRICACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES Y SEMIREMOLQUES	0.04
FABRICACION DE OTROS TIPOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.01
FABRICACION DE MUEBLES, INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1.06
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE	0.68
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	0.33
CONSTRUCCION	6.88
VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES	1.32
COMERCIO AL POR MAYOR Y EN COMISION, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS	1.88
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS	9.47
HOTELES Y RESTAURANTES	1.50
TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE, TRANSPORTE POR TUBERIAS	3.05
TRANSPORTE POR VIA ACUATICA	0.06
TRANSPORTE POR VIA AEREA	0.47
ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	1.10
CORREO Y TELECOMUNICACIONES	0.62
INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO LA FINANCIACION DE PLANES DE SEGUROS Y DE PENSIONES	1.10
FINANCIACION DE PLANES DE SEGUROS Y PENSIONES, EXCEPTO LOS PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA	0.50
ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACION FINANCIERA	0.21
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0.50
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIOS Y DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS	0.24
INFORMATICA Y ACTIVIDADES CONEXAS	0.45

<sup>17</sup> A partir de esta gran clasificación, para facilitar la comparación internacional, el INE, reúne los datos en la Clasificación Industrial Uniforme de todas las actividades Económicas (CIIU REV. 3 a dos dígitos), que se agrupa en 17 ramas de actividad económica, pero para fines prácticos, es necesaria esta gran clasificación ya que con ella se obtiene un mejor detalle de las actividades que realiza la P.E.A.

Los villorrios semi planificados de la Comuna de Pirque y la rururbanización del campo chileno

INVESTIGACION Y DESARROLLO	0.18
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	6.60
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA	2.88
ENSEÑANZA	5.60
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	3.80
ELIMINACION DE DESPERDICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SANEAMIENTO Y ACTIVIDADES SIMILARES	0.10
ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES	0.48
ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	1.35
OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO	1.76
HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO	11.60
ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES	0.09
Total	100

Fuente: Modificado por el autor, en base a INE, 2002

**Anexo N ° 4 Encuesta de terreno villorrios de Pirque**

**Nombre villorrio:** \_\_\_\_\_

**Casa N°:** \_\_\_\_\_

**Calle, pasaje:** \_\_\_\_\_

**Manzana n°:** \_\_\_\_\_

**Edad persona:** \_\_\_\_\_

**N° de hogares que habitan la vivienda:** \_\_\_\_\_

**N° de personas que componen cada hogar:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**N° de habitaciones:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**I. De la persona**

1. En relación a su Comuna de origen, usted:

- a) Siempre a vivido en Pirque
- b) Vivía en otra Comuna de esta región, especifique \_\_\_\_\_
- c) Vivía en otra región
- d) Vivía en otro país

2. Hace cuántos años vive en esta comuna

- a) Menos de 5 años
- b) Entre 5 y 10 años
- c) Más de 10 años
- d) No sabe no se acuerda

3. Hacer cuantos años vive en el villorrio

- a) Menos de 2 años
- b) Entre 2 y 5 años
- c) Más de 5 años
- d) No sabe, no se acuerda

4. Antes de vivir acá, usted en su vivienda era él o la:

- a) Dueño(a)
- b) Arrendatario(a)
- c) Allegado(a)
- d) Otro, especifique \_\_\_\_\_

5. En relación a su vivienda actual usted es:

- a) Dueño(a)
- b) Arrendatario(a)
- c) Allegado(a)
- d) Otro, especifique \_\_\_\_\_

II. Del Trabajo

6. Su condición de trabajador, una vez que vive en el villorrio:

- a) Mejoró
- b) Empeoró
- c) Siguió igual

7. En relación a la respuesta anterior, explique el por qué?

---

---

---

8. Usted trabaja actualmente?

- a) Sí
- b) No

9. Usted es:

- a) Asalariado (a), especifique trabajo \_\_\_\_\_
- b) Independiente, especifique trabajo \_\_\_\_\_
- c) Cesante, su último trabajo fue \_\_\_\_\_

10. Esta actividad la desarrolla o desarrollaba (según corresponda) en:

- a) Pirque
- b) En otra Comuna, especifique Comuna \_\_\_\_\_

III. Del Villorrio

11. En relación a los gastos básicos de la vivienda y el hogar usted **antes** de vivir en el villorrio, gastaba en:

<b>Gastos</b>	<b>Más</b>	<b>Menos</b>	<b>Igual</b>	<b>No gastaba</b>
a) Luz	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b) Agua	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
c) Teléfono	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d) Arriendo o Dividendo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e) Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
f) Alimentación	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
g) Educación	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
h) Salud	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

12. En comparación a su residencia anterior usted ha encontrado en este villorrio:

<b>Variable</b>	<b>Más</b>	<b>Menos</b>	<b>Igual</b>
a) <i>Seguridad y tranquilidad</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) <i>Accesibilidad a establecimientos educacionales</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) <i>Accesibilidad a servicios de salud</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) <i>Acceso a comercio o centro de abastecimiento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) <i>Acceso a lugares de recreación</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) <i>Otro, especifique</i> _____			

13. Indique los servicios que usted cree que funcionan de forma correcta en el villorrio

<b>Variable</b>	<b>Sí</b>	<b>No</b>
a) <i>Iluminación</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) <i>Áreas verdes</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) <i>Pavimentación</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) <i>Locomoción</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) <i>Sedes Comunitarias</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) <i>Alcantarillado</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) <i>Solución a las Inundaciones</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) <i>Otros, especifique</i> _____		