

**Universidad de Chile**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Escuela de Arquitectura

# Residencia universitaria en Viña del Mar

Memoria para optar al título de Arquitecto

**Cristián Salinas Vejar.**

Profesor guía: Yves Besancon Prats

2006

Tesis con embargo temporal según petición del autor (disponible en noviembre de 2008)



<b>Tabla de Contenidos .</b>	<b>1</b>
<b>Texto con restricción temporal . .</b>	<b>5</b>



# Tabla de Contenidos

## 1. PRESENTACION

INTRODUCCION

MOTIVACIONES

ACERCAMIENTO AL PROBLEMA

## 2. MARCO TEORICO

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS: Conceptos

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS: Referencias

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS: La Ubicación

## 3. ANALISIS Y ESTUDIO DE LA UBICACIÓN

...en búsqueda de un problema específico

Proceso para definir zona de emplazamiento

CUANTIFICACION DE LA NECESIDAD HABITACIONAL ESTUDIANTIL EN CHILE

CUANTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD HABITACIONAL ESTUDIANTIL EN

VALPARAÍSO - VIÑA DEL MAR

ELECCION DE SECTOR DE EMPLAZAMIENTO

LA ELECCIÓN: SECTOR 5 ORIENTE - 8 NORTE

#### 4. ANTECEDENTES

Antecedentes y análisis

COMUNA DE VIÑA DEL MAR

Antecedentes Históricos

Antecedentes Geográficos

Condiciones Climáticas

Trama Urbana

Zonificaciones

Vialidad

Equipamiento

Carácter de la Ciudad

Ciudad Universitaria

SECTOR 5 ORIENTE / 8 NORTE

Uso de Suelo

Conectividad

Presencia Universitaria

Comercio

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS EN VIÑA DEL MAR

Catastro de Residencias Universitarias en Viña del Mar

HABITAR DEL RESIDENTE UNIVERSITARIO

El Residente Universitario de Viña del Mar

#### 5. EMPLAZAMIENTO

ELECCION DEL TERRENO

#### 6. PROYECTO

USUARIO

FACTIBILIDAD Y FINANCIAMIENTO

NORMATIVA

#### 7. PROPUESTA

PROPUESTA CONCEPTUAL

PROPUESTA ARQUITECTONICA

Partido General

En lo Particular

PROPUESTA MORFOLOGICA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ORGANIGRAMA  
8. BIBLIOGRAFIA  
9. ANEXOS





# Texto con restricción temporal

Tesis con embargo temporal según petición del autor (disponible en noviembre de 2008)