

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Geografía

***Expansión del límite urbano de la ciudad
de Salamanca y los impactos derivados en
su espacio agrícola***

Memoria para optar al título de Geógrafo
Profesor guía: Carmen Paz Castro Correa
2006

Texto completo en: www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo_j/sources/gallardo_j.pdf

Contenidos .	1
Resumen .	5
Texto completo . .	7

Contenidos

1. INTRODUCCIÓN
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
3. OBJETIVOS
 - 3.1 OBJETIVO GENERAL
 - 3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS
4. HIPÓTESIS DE TRABAJO
5. MARCO TEÓRICO
 - 5.1 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
 - 5.1.1 Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)
 - a) PNDU de 1979 y el Decreto Ley N° 3.516
 - b) PNDU de 1985
 - 5.1.2 Plan Regulador Comunal
 - 5.1.3 Límite Urbano
 - 5.2 EXPANSIÓN URBANA
 - 5.3 SERVICIOS AMBIENTALES Y FUNCIONES ECOLÓGICAS
6. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

7. MATERIALES Y MÉTODOS

8. ANTECEDENTES

8.1 ANTECEDENTES DEL ÁREA DE ESTUDIO

8.1.1 Contexto Geográfico General

- a) Relieve
- b) Clima
- c) Hidrología
- d) Vegetación

8.1.2 Contexto Geográfico Local

8.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

8.3 ANTECEDENTES DEL PLAN REGULADOR

8.3.1 Caracterización de Usos de Suelo: Ciudad de Salamanca

8.3.2 Localización y Proyección de Usos de Suelo

- a) Actividades Industriales
- b) Zonas Residenciales
- c) Equipamiento

8.3.3 Disponibilidad e Intensidad de Uso del Suelo Urbano

- a) Disponibilidad de Suelo
- b) Intensidad de Ocupación de Suelo
- c) Densidad Poblacional: Ciudad de Salamanca

9. RESULTADOS Y ANÁLISIS

9.1 PROCESO EVOLUTIVO DEL CRECIMIENTO ESPACIAL DE LA CIUDAD DE SALAMANCA:

DEMANDA HISTÓRICA DE SUELO Y PROCESO DE URBANIZACIÓN

9.1.1 Demanda Histórica de Suelo: Proceso de Expansión

- a) Período 1 (Fundacional)
- b) Período 2 (1965 –1980)
- c) Período 3 (1980-1999)
- d) Período 4 (2000 – 2005)

9.1.2 Urbanización Periférica

9.2 CALIDAD EDAFOLÓGICA DE LOS SUELOS DEL ÁREA DE ESTUDIO

9.2.1 Descripción de las Características Geomorfológicas*

9.2.2 Descripción de las Características Geológicas

9.2.3 Descripción de las Características Edafológicas de los Suelos

- a) Clases Texturales
- 9.2.4 Clasificación de Suelos según Grupos Hidrológicos (USSCS)
- 9.3 ANÁLISIS DE LA ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN REGULADOR:
 - CONDICIONANTES DE SITIO Y EMPLAZAMIENTO
 - 9.3.1 Propuesta del Nuevo PRC
 - a) Límite Urbano Propuesto
 - b) Análisis de las Zonas del Plan Regulador
 - c) Análisis de la Distribución de Zonas y Usos de Suelo
 - d) Análisis de Destinos de Suelo e Intensidad de Ocupación
 - 9.3.2 Condiciones de Sitio y Emplazamiento
 - 9.3.3 Propuesta de Zonas Ambientalmente Compatibles
- 9.4 IMPACTOS DEL PROCESO DE PERIURBANIZACIÓN SOBRE LA PERDIDA DE SERVICIOS AMBIENTALES
 - 9.4.1 Expansión y Crecimiento Urbano de la Ciudad de Salamanca
 - a) Crecimiento de la Ciudad
 - b) Análisis de Áreas Aptas para la Expansión Urbana de Salamanca
 - c) Fragmentación del Espacio Urbano
 - 9.4.2 Caracterización del Espacio Rural
 - a) Relaciones Funcionales del Sistema Territorial
 - b) Economía y Propiedad de la Tierra
 - c) Fragilidad del Espacio Rural
 - d) Pérdida de Servicios Ambientales
- 9.5 CARTOGRAFÍA DE SERVICIOS AMBIENTALES Y ÁREAS DE VOCACIÓN URBANA
 - 9.5.1 Análisis de Condiciones de Suelos para la Urbanización
 - a) Caracterización de Series de Suelos
 - b) Caracterización de Suelos según Clases de Capacidad de Uso
 - 9.5.2 Análisis de Condiciones de Infiltración y Permeabilidad
 - 9.5.3 Análisis de Condiciones de Pendientes y Sensibilidad Ambiental
 - 9.5.4 Análisis de Suelo Rural con Vocación Urbana
 - a) Servicios Ambientales
 - b) Vocación Urbana

10. DISCUSIÓN

11. CONCLUSIONES

12. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

13. ANEXOS

13.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS SERIES Y VARIACIONES DE SUELOS

13.2 CARACTERÍSTICAS DE PERFILES DE SUELOS

13.3 ZONAS PROPUESTAS POR EL PLAN REGULADOR DE SALAMANCA

13.4 FOTOGRAFÍAS AÉREAS

Resumen

Analizar el proceso de expansión del límite urbano de la ciudad de Salamanca e identificar los impactos provocados en los servicios ambientales que ejercen los suelos en su espacio agrícola circundante.

Texto completo

Texto completo en: www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo_j/sources/gallardo_j.pdf