

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

Reciclaje y renovación urbana silos
Santiago:
vivienda + equipamiento en Quinta Normal

Memoria para optar al título de Arquitecto

Autor:

Valentina Osorio Campusano

Profesor guía:

Pablo Gil Dib

2006

Resumen . .	4
Tabla de Contenidos . .	5
DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	6

Resumen

Repensar un edificio en desuso o abandonado, volver a imaginarlo, darle una nueva vida son algunas de las motivaciones personales que me impulsaron a desarrollar el tema del reciclaje en la arquitectura y como ejercicio para este proyecto de título. En mi parecer es un tema no menor, si se toma en cuenta que son muchos los sitios o edificaciones que fueron quedando obsoletos, pero que aún conservan grandes riquezas en torno a su construcción y su historia. Me parece interesante como ejercicio creativo plantear su consideración como parte de nuestro patrimonio, entendiendo por esto, todo aquello que nos pertenece, que tiene nos significa un valor y un bien para nosotros.

El qué hacer con ellos, pienso que es también parte importante de la arquitectura, porque la labor del arquitecto no solo debiera estar en hacer nuevas obras o edificios, sino también en abrir nuevas posibilidades de uso y dar continuidad a lo que ya está construido, buscar nuevas formas de acabar proyectos ya existentes, iniciar un nuevo ciclo, dar un nuevo uso. Finalmente, hacerse cargo de aquello que nos fue heredado.

Por otra parte, en una ciudad tan dispersa como Santiago, el hecho de utilizar los terrenos centralizados significa una gran oportunidad para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. La posibilidad de reciclar y reutilizar edificaciones ya existentes y con buena ubicación puede ofrecer un gran potencial para lograr aquello, si se considera que además de un valor de uso, muchos poseen notables valores arquitectónicos, históricos y patrimoniales, contribuyendo a reafirmar nuestra identidad cultural local.

Dependiendo del estado en que se encuentren, aprovechar los edificios abandonados también puede implicar un ahorro económico, en tanto no presenten daños graves y estén estructuralmente en condiciones de ser reutilizado, es decir, que tengan un valor de uso frente al cual se valide su reutilización ante la demolición. “Continuar adaptando y usando edificios industriales evita malgastar energía y contribuye al desarrollo sostenible” (TICCIH, 2003).

Tabla de Contenidos

1. INTRODUCCIÓN.

2. RECICLAJE DE ARQUITECTURA INDUSTRIAL. Operación De Renovación Urbana e Integración Del Patrimonio Cultural.

a. Sitios industriales abandonados en Santiago.

b. Reutilización de Sitios Industriales y Referentes.

c. Contexto actual Bicentenario;

proyecto de Renovación Urbana Anillo Interior de Santiago.

3. PRESENTACIÓN DEL CASO:

Ex planta Silos Santiago ECA en Quinta Normal.

a. Ex planta Silos Santiago ECA.

i. Reseña histórica.

ii. Descripción de la Planta.

iii. Valor arquitectónico y patrimonial del lugar.

b. Contexto y Relaciones urbanas.

i. Plan de Desarrollo Comunal Quinta Normal (PLADECO).

ii. Proyecto de Renovación Urbana Anillo Interior de Santiago para el sector.

c. Premisas de diseño.

4. MASTER PLAN, Hacia La Re-construcción De Un Barrio Con Identidad.

a. Criterios de intervención.

b. Programa.

c. Accesos y Circulaciones.

5. VIVIENDA SILOS SANTIAGO.

a. Análisis esquemático de la estructura existente.

b. Caracterización de la Vivienda Silo.

c. Asoleamiento.

d. Circulaciones y Accesos.

6. COMENTARIOS FINALES.

A. ANEXO. Planos Silos Santiago ECA.

B. BIBLIOGRAFÍA.

DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

Texto completo en: www.cybertesis.uchile.cl/tesis/uchile/2006/aq-osorio_v/pdfAmont/aq-osorio_v.pdf