

<b>I. Introducción.....</b>	<b>6</b>
<i>A. Justificación de la investigación.....</i>	<i>6</i>
(i) Uniones de hecho y conflicto social.....	6
(ii) Constatación del aumento de las uniones de hecho.....	8
(iii) Causas del aumento de las uniones de hecho.....	10
(iv) Necesidad de regulación de las consecuencias patrimoniales de las uniones de hecho.....	11
(v) El estado actual del debate en Chile.....	13
<i>B. Objetivo de la investigación.....</i>	<i>16</i>
<i>C. Objeto de la investigación y metodología.....</i>	<i>16</i>
(i) Análisis de la jurisprudencia de los tribunales superiores de justicia.....	16
(ii) Revisión de doctrina chilena relevante, y revisión de la doctrina y jurisprudencia comparada en lo pertinente.....	17
<b>II. Marco teórico.....</b>	<b>19</b>
<i>A. Las uniones de hecho.....</i>	<i>19</i>
(i) Definición: desde el concubinato a las uniones de hecho.....	19
(ii) Elementos de las uniones de hecho.....	23
(iii) Término de las uniones de hecho.....	27
(iv) Regulación legal existente.....	29
(v) Proyectos de ley chilenos acerca de los efectos patrimoniales de las uniones de hecho.....	31
(vi) Unión de hecho y el concepto jurídico de familia.....	37
<i>B. Soluciones jurisprudenciales y doctrinales relativas a los efectos patrimoniales de las uniones de hecho.....</i>	<i>39</i>
(i) Remuneración de los servicios prestados.....	40

(ii) Sociedad de hecho.....	41
(iii) Comunidad.....	43
(iv) Enriquecimiento injustificado.....	43
<i>C. La comunidad.....</i>	<i>44</i>
(i) Generalidades.....	45
(ii) La recepción de la comunidad en el Código Civil chileno.....	47
(iii) Fuentes de la comunidad.....	49
(iv) Derechos de los comuneros.....	50
(v) Administración de la cosa común.....	51
(vi) Obligaciones de los comuneros.....	57
(vii) Responsabilidad de los comuneros.....	58
(viii) Término de la comunidad.....	60
<b>III. La comunidad como efecto patrimonial de las uniones de hecho.....</b>	<b>61</b>
<i>A. Concepto y caracteres.....</i>	<i>61</i>
(i) La comunidad como consecuencia patrimonial de las uniones de hecho en la jurisprudencia nacional.....	61
<i>B. Requisitos.....</i>	<i>69</i>
(i) Existencia de bienes.....	69
(ii) Existencia de una unión de hecho entre los comuneros.....	70
(iii) Que ambos partícipes hayan efectuado aportes.....	70
(iv) Que los bienes hayan sido adquiridos durante la época de convivencia.....	76
(v) Que ninguno de los partícipes se encuentre casado en sociedad conyugal con un tercero.....	77

(vi) Que sea declarada judicialmente. ....	80
<i>C. Crítica de la comunidad como efecto patrimonial de las uniones de hecho.</i> .....	82
<i>D. Activo de la comunidad y bienes que lo conforman.</i> .....	83
(i) Principios.....	84
(ii) Situación de los bienes de acuerdo a su naturaleza. ....	86
(iii) Situación de los bienes según el momento de su adquisición.....	89
(iv) Situación de los bienes según el modo de adquirir y el título de adquisición.....	90
<i>E. Pasivos.</i> .....	91
<i>F. Administración de los bienes que conforman la comunidad y de los de cada partícipe.</i> .....	92
(i) La administración de la comunidad. Generalidades. ....	93
(ii) Jurisprudencia relativa a la administración de la comunidad.....	94
(iii) Jurisprudencia relativa a la administración de los bienes comunes en las uniones de hecho. ....	97
<i>G. Fraude contra terceros.</i> .....	102
<i>H. Consecuencias del término de la comunidad. Partición y liquidación de bienes.</i> .....	105
(i) Reglas aplicables a la partición. ....	105
(ii) Determinación de las cuotas. ....	106
<b>IV. Conclusiones: Conflictos jurídicos de la comunidad como régimen patrimonial de las uniones de hecho y propuestas para una eventual regulación.</b> .....	<b>111</b>
<i>A. Conflictos jurídicos.</i> .....	111
(i) Adquisición de bienes en común. ....	111

(ii) Terceros acreedores. ....	112
(iii) Elección del régimen de bienes. ....	113
(iv) Concurrencia de una sociedad conyugal vigente. ....	114
<i>B. Propuestas frente a una eventual regulación. ....</i>	<i>117</i>
(i) Registro. ....	117
(ii) Elección de régimen. ....	118
(iii) Régimen subsidiario. ....	119
<b>V. Bibliografía. ....</b>	<b>121</b>
<i>A. Doctrina. ....</i>	<i>121</i>
<i>B. Jurisprudencia de los tribunales de justicia chilenos. ....</i>	<i>124</i>
<i>C. Otras fuentes consultadas. ....</i>	<i>126</i>