

**UNIVERSIDAD DE CHILE**  
FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS  
ESCUELA DE ECONOMIA Y ADMINISTRACION

# Plan de negocios Hostal para surfistas en Pichilemu

Seminario para Optar al Título de Ingeniero Comercial,  
Mención Administración de Empresas

**María Luisa Tupper**

Profesor Guía:

Gustavo Amtmann

**Santiago, Chile**

**2009**

No autorizada por los autores para ser publicada a texto completo en Cybertesis



RESUMEN . .	4
NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	5

## RESUMEN

La presente tesis consiste en un documento, con formato de Plan de Negocios, donde se elabora un proyecto particular sobre una Hostal para surfistas en Pichilemu, lo cual se fundamenta en una investigación que se incluye en el Plan de Negocios, donde se descubre una importante oportunidad de capturar valor en el turismo de intereses especiales en Chile, escogiendo al surf como una motivación de este tipo de viajes y a Pichilemu como destino turístico, dadas las condiciones que presentan. Además se caracteriza el entorno, para analizar la existencia de competencia y la relación de la oferta con la demanda, se entregan también las características técnicas que presentará la Hostal, los antecedentes legales y normativos relacionados con su edificación y se presenta al equipo emprendedor tras el proyecto, como señal de compromiso y una muestra de fortaleza de este. Por último, se entregan los resultados económicos estimados para el proyecto de inversión, donde se concluye que el proyecto es rentable y la conveniencia de su realización, en base a los supuestos planteados, con rentabilidades moderadas pero un bajo riesgo.

# NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizada por los autores para ser publicada a texto completo en Cybertesis