

TABLA DE CONTENIDOS

PORTADA.....	i.
AGRADECIMIENTOS.....	ii.
TABLA DE CONTENIDOS.....	iv.
RESUMEN.....	vii.
INTRODUCCIÓN GENERAL.....	1.
TRABAJO MONOGRÁFICO	
INTRODUCCIÓN.....	8.
CAPITULO 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE VENTA	
1. Concepto y características de la compraventa.....	12.
2. Capacidad en el contrato de venta.....	15.
3. Requisitos esenciales del contrato de compraventa.....	23.
3.1. Consentimiento.....	23.
3.1.1. Consensual.....	25.
3.1.2. Solemne.....	26.
3.2. Consentimiento en ventas forzadas.....	29.
4. Precio.....	30.
4.1. Requisitos del precio.....	31.
5. Cosa.....	36.
5.1. Características.....	36.
5.2. Requisitos de la cosa vendida.....	37.
5.3. Venta de cosa ajena.....	44.
CAPITULO 2. EFECTOS DELCONTRATO DE VENTA	
1. Efectos inmediatos del contrato de venta.....	49.
2. Obligaciones del vendedor.....	53.

2.1. Obligación de entregar.....	54.
2.1.1. Forma de realizar la entrega.....	58.
2.1.2. Época, lugar y gastos de la entrega.....	63.
2.1.3. Qué comprende la entrega.....	65.
2.2. Obligación de saneamiento.....	67.
2.2.1. Saneamiento de la evicción.....	68.
2.2.1.1. Requisitos de procedencia de la acción de saneamiento de la evicción.....	69.
2.2.1.2. Citación de evicción.....	70.
2.2.1.3. Obligación de defensa.....	73.
2.2.1.4. Extinción de la acción de saneamiento.....	77.
2.2.2. Saneamiento de los vicios redhibitorios.....	80.
2.2.2.1. Concepto de vicios redhibitorios.....	83.
2.2.2.2. Efectos de los vicios redhibitorios.....	85.
2.2.2.3. Extinción de la obligación de saneamiento.....	87.
3. Obligaciones del comprador.....	89.
3.1. Recibir la cosa.....	90.
3.2. Pagar el precio.....	91.
3.2.1. Lugar y época del pago.....	91.
3.2.2. Efectos de la resolución por falta de pago del precio....	93.
3.2.3. Declaración en la escritura de haberse pagado el precio.....	94.
3.2.4. Cláusula de no transferirse el dominio sino por el pago del precio.....	98.

CAPITULO 3. MATERIAS ASESORIAS AL CONTRATO DE VENTA

1. Pactos accesorios al contrato de compraventa.....	100.
1.1. Pacto comisorio.....	100.
1.2. Pacto de retroventa.....	101.

1.3. Otros pactos accesorios.....	103.
2. Modalidades del contrato de venta.....	104.
2.1. Venta del peso, cuenta o medida.....	105.
2.2. Venta a prueba o al gusto.....	107.
CAPITULO 4. RESCISIÓN DE LA VENTA POR LESIÓN ENORME	
1. La lesión enorme.....	109.
2. Lesión enorme en la compraventa.....	115.
3. Lesión enorme y justo precio.....	131.
4. Efectos de la rescisión por lesión enorme.....	136.
CONCLUSIONES.....	139.
BILIOGRAFÍA.....	155.
REPERTORIO DE LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA.....	157.
FICHAS DE SENTENCIAS.....	503.