

Índice	2
1. Introducción.....	3
2. Registro de propiedades	4
2.1. Revisión bibliográfica	4
2.2 El Registro de Propiedades en Chile	7
2.3. Registro de Propiedades en otros países	8
3. Tiempos necesarios para el registro	10
4. Chile	12
4.1 Razones para estudiar el caso Chileno	12
4.2. El proceso registral	13
5. Sobre el estudio	15
5.1 Datos y su obtención.	15
5.2 Trabajo sobre los datos	15
5.3. variables importantes	17
6. Resultados	18
6.1 Demoras.....	18
6.2. Factores que afectan la demora.....	20
6.3. Responsabilidades en las demoras	22
6.4 Evolución de la demora del Conservador de Bienes Raíces en el tiempo	23
6.5 Otros efectos del tiempo de registro de propiedades: Estimando el impacto en colateral retenido durante la inscripción.	25
6.5.1 Análisis	25
7 Conclusiones	28
8 Bibliografía:.....	30
Recursos online:	30
9 Agradecimientos:	32