

## TABLA DE CONTENIDO

### Página

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>CONTEXTO HISTÓRICO DE LA LEY</b>	
<b>DE CONCESIONES .....</b>	<b>5</b>
1.1. Concesiones Carreteras Interurbanas .....	20
1.2. Concesiones Autopistas Urbanas .....	21
1.3. Concesión de Puertos y Aeropuertos .....	23
1.4. Concesiones sobre Edificios Públicos .....	28
1.5. Observaciones .....	31
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS .....</b>	<b>33</b>
2.1. Consideraciones generales del contrato administrativo .....	33
2.1.1. Desigualdad de las partes .....	35
2.1.2. Principio de mutabilidad .....	36

2.1.3. Principio de continuidad de la relación jurídica .....	38
---	----

2.2. Contrato de Concesión de Obra Pública .....	40
2.2.1. Generalidades .....	40
2.2.1.1. Naturaleza contractual .....	40
2.2.1.2. Concepto y objetivos .....	41
2.2.1.3. Diferencia con otros contratos .....	45
2.2.2. Régimen jurídico .....	46
2.2.2.1. Características.....	47
2.2.2.2. Normativa aplicable .....	48
2.2.2.3. Proceso de Licitación y Adjudicación .....	51
2.2.2.4. Fases .....	55
2.2.2.4.1. Fase de Construcción .....	55
2.2.2.4.2. Fase de Explotación .....	58
2.2.2.5. Plazos .....	59
2.2.3. Equilibrio Económico en el Contrato de Concesión de Obra Pública.....	61
2.2.3.1. Teoría del equilibrio del contrato de concesión.....	67
2.2.3.2. Caso Relevante: Autopista Peaje Madrid-Toledo. Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo Español, de 16 de mayo de 2011.....	70
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>MODIFICACIÓN AL CONTRATO</b>	
<b>DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA .....</b>	<b>76</b>

3.1. Régimen Jurídico anterior a la modificación del año 2010 .....	76
---	----

3.1.1. Modificación al objeto del contrato de Concesión de Obra Pública .....	76
3.1.1.1. El lus Variandi de la Administración .....	77
3.1.1.2. Acuerdo entre la Administración y el Concesionario .....	82
3.1.2. El Factum principis .....	86
3.1.3. Teoría de la Imprevisión o del riesgo imprevisible .....	89
3.2. Régimen Jurídico posterior a la modificación del año 2010 .....	99
3.2.1. Modificación al objeto del contrato de Concesión de Obra Pública .....	99
3.2.1.1. El lus Variandi de la Administración .....	99
3.2.1.2. Acuerdo entre la Administración y el Concesionario .....	105
3.2.1.2.1. Norma general.....	105
3.2.1.2.2. Excepción: Rediseño o complementación de la obra en construcción con un costo superior al 25% del presupuesto oficial .....	106
3.2.2. El Factum principis .....	107
3.2.3. Teoría de la Imprevisión o del riesgo imprevisible .....	111
<b>CAPÍTULO IV</b>	
<b>CONFLICTOS QUE PUEDEN SURGIR EN LAS</b>	
<b>NEGOCIACIONES SOBRE MODIFICACIÓN</b>	
<b>DE LOS CONTRATOS.....</b>	<b>120</b>

4.1. Mecanismos de Solución de Controversias .....	121
--	-----

4.1.1. Mecanismos de Solución de Controversias anteriores a la modificación introducida por la Ley N° 20.410.....	122
4.1.1.1. La Comisión Conciliadora.....	122
4.1.1.2. La Comisión Arbitral.....	125
4.1.2. Mecanismos de Solución de Controversias posteriores a la entrada en vigencia de la Ley N° 20.410.....	128
4.1.2.1. El Panel Técnico.....	128
4.1.2.2. La Comisión Arbitral.....	132
4.1.2.2.1. Legitimación activa.....	132
4.1.2.2.2. Composición de la nueva Comisión Arbitral.....	133
4.1.2.2.3. Plazo para recurrir ante la Comisión.....	135
4.1.2.2.4. Naturaleza jurídica del arbitraje.....	135
4.2. Renegociaciones .....	136
4.3. Casos de modificación al contrato de Concesión de Obra Pública que se han suscitado ante la Comisión Arbitral .....	150
4.3.1. Ruta 78 Santiago-San Antonio .....	151
4.3.2. Ruta 5 tramo Santiago-Los Vilos .....	155
4.3.3. Aeropuerto La Florida de la Serena .....	165
4.3.4. Túnel El Melón .....	169
4.3.5. Red Vial Litoral Central .....	181
4.3.6. Ruta 5 tramo Temuco-Río Bueno .....	186

4.3.7. Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78-Av. Grecia .....	196
--	-----



4.3.8. Ruta 5 tramo Santiago-Talca y Acceso Sur a Santiago .....	203
4.3.9. Conexión Vial Melipilla-Camino de la Fruta .....	212
<b>CONCLUSIÓN .....</b>	<b>219</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>229</b>