

INDICE

1.0 INTRODUCCIÓN	5
2.0 MENSAJE DEL CÓDIGO CIVIL Y LA POSESIÓN INSCRITA	9
3.0 RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BIENES INMUEBLES	12
3.1 Momento previo a la dictación del DL N°2695	12
3.2 Momento posterior a la dictación del DL N°2695	14
3.3 Periodo posterior a la dictación de la constitución de 1980	15
4.0 NORMAS GENERALES DE POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN PREVIA DICTACIÓN DEL DL2695	19
4.1 Posesión sobre bienes inmuebles	20
4.2 Análisis de la posesión regular	22
4.3 Definición de título	23
4.4 Títulos injustos	25
4.5 Importancia de la buena fe en materia posesoria	26
4.6 Tradición	27
4.7 Formas de obtener la posesión de los bienes inmuebles	28
4.8 Adquisición de la posesión de los inmuebles no inscritos	29
4.9 La adquisición de la posesión de los bienes inmuebles inscritos	34
4.10 Conservación de la posesión de los bienes inmuebles	37
4.11 Formas de perder la posesión de los bienes inmuebles	38
4.12 Prueba de la posesión.	41
4.13 Prescripción	42
5.0 ANALISIS NORMATIVO DEL DL2695	48
5.1 Fundamento del saneamiento de la pequeña propiedad raíz:	48
5.2 Requisitos de aplicación del DL2695.	51
5.3 Principios jurídicos del DL2695.	53
5.4 Normas procesales del DL2695.	55
5.5 Oposición a la regularización.	60
5.6 Atribuciones del Ministerio de Bienes Nacionales.	62
5.7 Plataforma informática PRI.	63
6.0 PROBLEMAS GENERADOS POR LA APLICACIÓN DEL DL2695:	66
6.1 Problema con la definición, aplicación y atributos de la posesión.	66
6.2 Entrega facultades esencialmente jurisdiccionales a un órgano administrativo.	68

6.3 Falta de emplazamiento legal.	70
6.4 Invierte la carga natural de la prueba.	73
6.5 Genera una prescripción especial que opera de pleno derecho.	75
6.6 Limita la legitimidad procesal de los comuneros.	77
7.0 ANALISIS JURISPRUDENCIAL.	79
8.0 ANALISIS DE SENTENCIAS QUE DISCUTEN ASPECTOS PROCESALES DEL DL2695	82
8.1. Mecanismos de impugnación dentro del DL2695	82
8.2. Sentencias referentes al análisis de la carga de la prueba.	91
8.3 Impugnación a través del Recurso de Protección.	94
8.4 Impugnación la resolución administrativa a través de la nulidad de derecho público.	102
9.0 SENTENCIAS QUE DISCUTEN ASPECTOS SUSTANTIVOS DEL DL2695	110
9.1 Regularización de bienes y comunidad.	110
9.1.1. Oposición a la regularización del comunero.	112
9.2 Sentencias sobre posesión y prescripción adquisitiva.	116
10.0 POSIBLE INCONSTITUCIONALIDAD DEL DL2695	126
10.1 Recursos de inaplicabilidad acogidos por la Corte Suprema.	128
10.2 Recursos de inaplicabilidad rechazados por aspectos formales.	133
10.3 Recursos de inaplicabilidad rechazados por consideraciones de fondo.	138
10.4 Sentencias sobre inconstitucionalidad del DL2695 emitidas por el Tribunal Constitucional.	166
10.5 Soluciones jurisprudenciales actuales en torno a la inconstitucionalidad del DL2695	198
11.0 ANALISIS RESPECTO DE LAS SENTENCIAS COMENTADAS.	213
11.1 Delimitación de los términos doctrinarios de los términos proceso racional y justo.	220
11.2 Inconstitucionalidad del DL2695 y la igualdad ante la ley.	225
11.3 Doctrina Constitucional en materia de igualdad ante la ley.	226
12.0 CONCLUSIONES:	235
Bibliografía.	240