

TABLA DE CONTENIDOS

INTRODUCCIÓN.....	1
-------------------	---

PRIMERA PARTE

EL PROBLEMA DEL LEASING EN CHILE

CAPÍTULO I

PANORAMA DE LA CUESTIÓN

1.1. El surgimiento y la consolidación del contrato de <i>leasing</i>	6
1.2. La realidad legal y económica chilena	13

CAPÍTULO II

LOS CONFLICTOS EN TORNO AL LEASING EN LOS TRIBUNALES NACIONALES

2.1. Problemas de carácter sustantivo	21
2.2.1. El problema del régimen jurídico.....	21
2.2.2. El problema del efecto relativo del contrato.....	22
2.2.3. El problema de ineficacia de la cláusula penal.....	23
2.2. Problemas procesales.....	25

SEGUNDA PARTE

LAS SOLUCIONES DE LA JURISPRUDENCIA

CAPÍTULO III

EL PROBLEMA DEL RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

3.1. Las distintas posibilidades doctrinales	29
3.1.1. <i>Leasing</i> como arrendamiento.....	30
3.1.2. <i>Leasing</i> como préstamo de dinero.....	33

3.1.3. <i>Leasing</i> como compraventa a plazo	34
3.1.4. <i>Leasing</i> como negocio fiduciario	35
3.1.5. <i>Leasing</i> como contrato de comodato.....	36
3.1.6. <i>Leasing</i> como contrato mixto.....	36
3.1.7. <i>Leasing</i> como contrato <i>sui generis</i>	37
3.1.8. <i>Leasing</i> como operación financiera	38
3.2. La evolución de la jurisprudencia nacional	39
3.2.1. Primer período: el <i>leasing</i> como contrato de arrendamiento	40
3.2.2. Segundo período: el <i>leasing</i> como contrato mixto	42
3.2.3. Tercer período: el <i>leasing</i> como contrato autónomo y complejo ...	49

CAPÍTULO IV

EL PROBLEMA DEL EFECTO RELATIVO DEL CONTRATO DE LEASING

4.1. El problema de la responsabilidad del proveedor y la empresa de <i>leasing</i> en el contexto de la doctrina de la conexidad contractual	58
4.2. Principales soluciones jurisprudenciales	61
4.2.1. La responsabilidad del proveedor por incumplimiento contractual de la empresa de <i>leasing</i>	62
a. Tesis clásica: el proveedor como sujeto ajeno a la relación jurídica	63
b. Tesis contemporánea: la procedencia de la acción directa contra el proveedor	65
4.2.2. La responsabilidad de las empresas de <i>leasing</i> por daños a terceros	73
a. Principales soluciones: el seguro obligatorio y la responsabilidad solidaria.....	74
b. La solidaridad como alternativa en la legislación nacional: el caso del <i>leasing</i> vehicular	76

CAPÍTULO V
EL PROBLEMA DE LA CLÁUSULA PENAL EN EL CONTRATO
DE LEASING

5.1. El problema de la adhesión en el <i>leasing</i>	82
5.2. Las principales soluciones de la jurisprudencia chilena: la discusión sobre la ineficacia	84
5.2.1. Tesis mayoritaria: la ineficacia de la cláusula penal.....	85
a. Abusividad.....	85
b. Falta de causa.....	95
5.2.2. Tesis minoritaria: la opción de compra y la licitud de la cláusula penal	108

CAPÍTULO VI
EL PROBLEMA DEL PROCEDIMIENTO APLICABLE

6.1. El núcleo de la cuestión: el cobro de las rentas insolutas.....	117
6.2. La solución de la jurisprudencia chilena: la prevalencia de las normas especiales del Código de Procedimiento Civil.....	118
6.2.1. La aplicación de las normas de los juicios especiales de arrendamiento	119
6.2.2. El procedimiento arbitral en el caso de <i>leasing</i> habitacional	124

CONCLUSIONES	131
BIBLIOGRAFÍA	135