

TABLA DE CONTENIDO

	PÁG.
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I	
NOCIONES GENERALES SOBRE EXPROPIACIÓN	4
1.1. ¿Qué es la expropiación?	4
1.2. Fundamentos constitucionales y normativos de la expropiación	5
1.3. Marco normativo que regula la expropiación	10
1.4. ¿Quiénes participan en el proceso expropiatorio?	14
1.4.1. Ente expropiante	15
1.4.2. Expropiado	16
1.4.3. Otros sujetos partícipes	17
1.5. Resumen del proceso expropiatorio	18
1.6. Afectación por utilidad pública	23
CAPÍTULO II	
LA INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN	29
2.1. Concepto	31
2.2. ¿Cómo se determina la indemnización?	33
2.3. ¿Qué se indemniza?	38

2.4. ¿Cómo se paga?	44
---------------------	----

CAPÍTULO III

EL DECRETO EXPROPIATORIO	46
--------------------------	----

3.1. El decreto expropiatorio y sus menciones	46
---	----

3.2. Publicación del decreto en el diario oficial y en un periódico provincial o regional y sus efectos	54
--	----

3.3. Casos en que se produce la caducidad del derecho expropiatorio.	58
--	----

3.3.1. Por vía administrativa	58
-------------------------------	----

3.3.2. Por vía judicial	60
-------------------------	----

CAPÍTULO IV

LA CONSIGNACIÓN DEL MONTO DE INDEMNIZACIÓN

PROVISIONAL	63
-------------	----

4.1. Determinación de la indemnización a consignar	63
--	----

4.2. Inicio de la causa voluntaria que se seguirá ante los tribunales de justicia por concepto de consignación por expropiación	65
--	----

4.3. El depósito judicial y su publicación para conocimientos de terceros acreedores	66
---	----

4.4. El retiro de los fondos consignados	71
--	----

CAPÍTULO V

LA TOMA DE POSESIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE

EXPROPIADO Y LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO 77

5.1. La toma de posesión material 77

5.2 La inscripción del inmueble a nombre del ente expropiante 82

CAPÍTULO VI

LAS ACCIONES DE RECLAMACIÓN POR EXPROPIACIÓN 86

6.1. Reclamo contra el acto expropiado 87

6.1.1. Reclamo o acción de improcedencia del acto expropiatorio 87

6.1.2 Reclamo o acción de ampliación del acto expropiatorio 89

6.1.3. Reclamación por ilegalidad en la forma o condiciones de pago 91

6.1.4 Reclamo o acción de caducidad del acto expropiatorio 93

6.2. Reclamo contra la indemnización 94

6.2.1. Acción de reclamo en contra del monto indemnizatorio provisional 94

6.2.2. Acción de indemnización por expropiación caduca o desistida 96

6.3 Reclamos o procedimientos para hacer valer derechos de terceros 97

6.3.1. Acción de indemnización por expropiación colateral 97

6.3.2 La acción que poseen los acreedores 99

6.4 Otras acciones 100

6.4.1 La acción de recolección de frutos pendientes 100

CAPITULO VII	
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DE CASOS ACTUALES EN	
MATERIA DE EXPROPIACIÓN	102
7.1. Reclamo de ilegalidad Aste Bozzo/Fisco	102
7.2. Inaplicabilidad por inconstitucionalidad	106
7.3. Caso Trevigno con Fisco	107
7.4. Recurso de protección n° 59407-2015	114
CAPITULO VIII	
OTROS DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN Y	
SITUACIONES NO REGULADAS	120
9.1. Derechos constitucionales que pueden ser afectados por una expropiación	120
9.2. Hipótesis de expropiación no reguladas en nuestro derecho y la búsqueda de soluciones en el derecho privado	130
9.2.1. Expropiación del subsuelo y servidumbres	130
9.2.2. Ocupación temporal y arrendamiento	137
CONCLUSIONES	139
BIBLIOGRAFÍA	149
ANEXO	153

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES Y CUADROS

	Pág.
Mini manual para el expropiado	153
Flujo expropiatorio	168
Resolución que inicia la expropiación y nombra la comisión de peritos	169
Decreto expropiatorio	170
Tasación de comisión de peritos	172