



## Elecciones y anclajes residenciales de los nuevos habitantes del centro de Santiago: la experiencia del barrio de Bellas Artes.

[Yasna del Carmen Contreras Gatica](#)<sup>1</sup>

### RESUMEN

En los últimos años la comuna de Santiago y alguno de sus barrios se convierten en elecciones residenciales significativas para élites culturales, artísticas e intelectuales, pero también para clases medias profesionales con movilidad social ascendente. Tal es el movimiento residencial, que barrios tradicionales e históricos como Bellas Artes capturan un volumen importante de élites locales y clases medias profesionales y técnicas, cuyas prácticas de movilidad cotidiana y elecciones residenciales están fundadas en la proximidad espacial, geográfica y social, pero también en la apertura con el resto del sistema metropolitano, de ahí que se propone la tesis de nuevos habitantes con anclajes barriales y metropolitanos. A partir de la existencia de habitantes que asignan nuevos sentidos a barrios centrales antiguos se presentan los principales resultados de un estudio exploratorio realizado a dieciséis habitantes del barrio Bellas Artes.

### ABSTRACT

In the last years the commune of Santiago and some of their neighborhoods become significant residential elections for cultural, artistic and intellectual elites, but also for professional middle-class with ascending social mobility. So it is the residential movement, that traditional and historical neighborhoods as Bellas Artes capture an important volume of local elites and middle-class professional and technical, whose residential practices of daily mobility and elections are founded on the space proximity, geographic and social, but also in the opening with the rest of the metropolitan system, for that reason the thesis of new inhabitants with local anchorages and metropolitanans. From the existence of inhabitants who assign new old central senses to district appear the main results of an exploratory study realized to sixteen habitants of the Bellas Artes.

**Palabras Claves:** Movilidad residencial; Elección residencial; Anclaje residencial.

**Palavras-chave:** Mobilidade residencial; Escolha residencial; Âncora residencial

**Keywords:** Centripetal mobility; Residential election; Residential anchorage.

## 1. INTRODUCCIÓN

Desde inicios de los años noventas la comuna de Santiago experimenta un intenso proceso de movilidad residencial, cuyas causas están asociadas a la llegada de jóvenes y adultos profesionales con ingresos superiores a la población preexistente; a la generación de una oferta inmobiliaria nueva que entrega oportunidades de acceso a la propiedad en zonas de renovación urbana y, a iniciativas particulares que ven el reciclaje de antiguas viviendas como forma de acceso a la propiedad.

De una parte, un contingente significativo ve en la periferia una forma de ascenso en la escala social y del otro lado, nuevos habitantes valoran una vida más urbana. Esto último nos revelaría la existencia de dos contracorrientes significativas y complementarias de movilidad residencial: *una centrífuga y otra centrípeta*, que no es exclusiva a ciudades como Santiago de Chile, también se verifica en otras ciudades latinoamericanas como Bogotá (Bonvalet y Dureau, 2002), Ciudad de México (Hiernaux, 1999), Quito (Carrión, 2001 y 2005), entre otras.

---

<sup>1</sup> Programa de Doctorado en Arquitectura y Estudios Urbanos, Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos. Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile - [jjcontre@uc.cl](mailto:jjcontre@uc.cl)