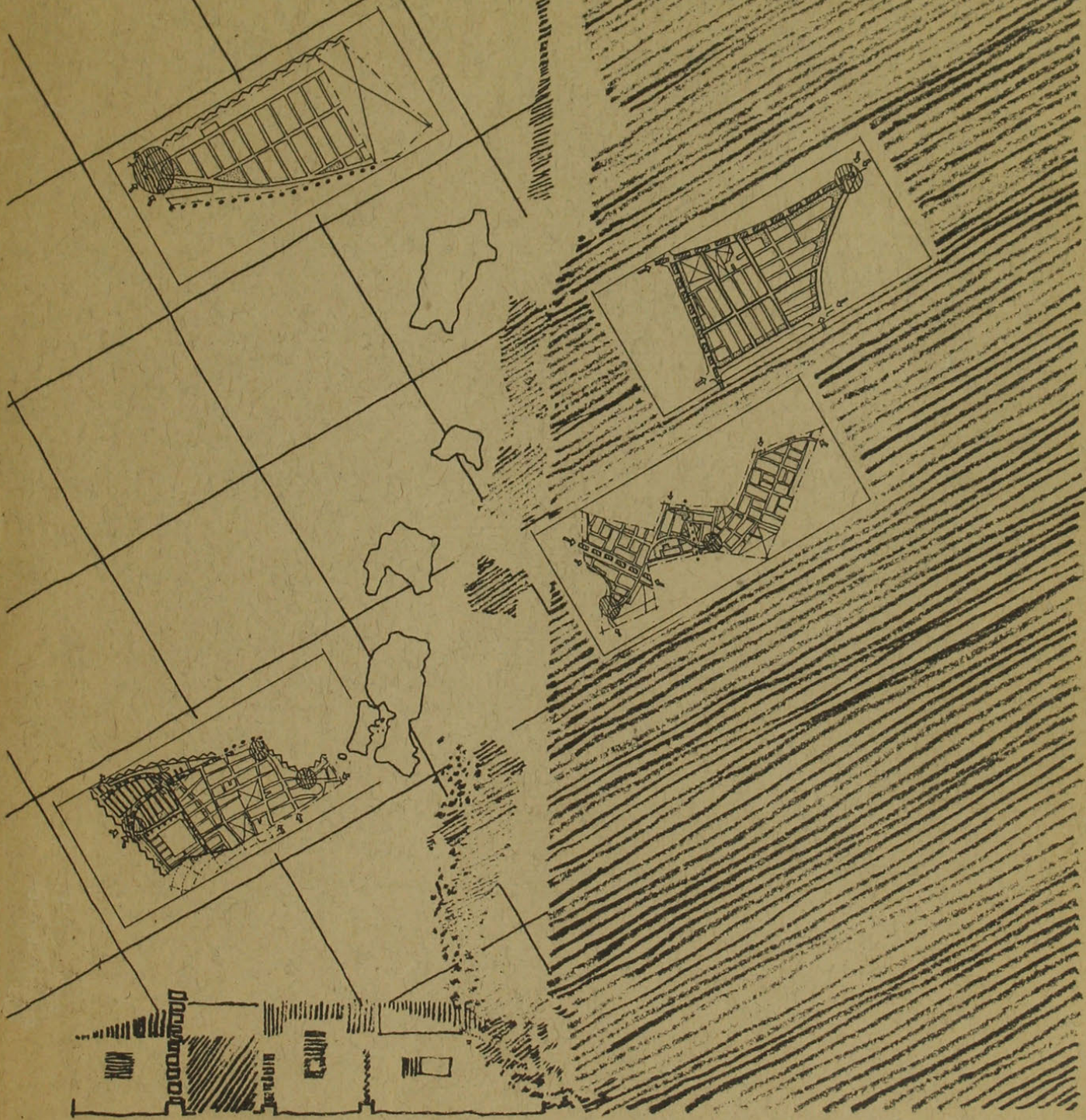


REDITI C • DE LA PUENTE P • MUÑOZ P • TORRES E

APLICACION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

ANALISIS FISICO ESPACIAL EN CUATRO REGIONES DEL PAIS



AGOSTO DE 1993

INVI FAU U. DE CHILE FONDECYT 1114-92

DOCUMENTO DE TRABAJO Nº 3. INVESTIGACION FONDECYT 1114-92: LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO. EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

1 RESPONSABLES DE LA INVESTIGACION

1. INSTITUTO DE LA VIVIENDA. FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO UNIVERSIDAD DE CHILE
Rubén Sepúlveda Ocampo Arquitecto. Investigador Principal
Clara Ardití Karlik Arquitecta Coinvestigador
Edwin Haramoto Nishikimoto Arquitecto Coinvestigador
-

2. DEPARTAMENTO DE SOCIOLOGIA. FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES UNIVERSIDAD DE CHILE
Patricio de la Puente Lafoy Sociólogo. Investigador Alterno
Emilio Torres Rojas Sociólogo. Coinvestigador
Patricia Muñoz Salazar Socióloga. Coinvestigador
-

2. DEPARTAMENTO DE INVERSIONES MINISTERIO DEL INTERIOR
Carlos Bastias Mujica Ingeniero Civil. Coinvestigador
Ignacio Canales Molina Ingeniero Civil. Coinvestigador
-

2 DISEÑO Y DIAGRAMACION

COMPOSICION

Rubén Sepúlveda Ocampo

DIAGRAMACION COMPUTACIONAL

Ma. Soledad Rojas c.

PORTADA

Clara Ardití Karlik

FOTOGRAFIAS

DIBUJOS DE CASOS

Clara Ardití karlik

María Teresa Bobadilla

Cristian Contreras

Cristian Contreras

Rubén Sepúlveda Ocampo

Carola Ruz

Archivo Depto. de Inversiones.

Ricardo Tapia

Ministerio del Interior

3 DATOS PUBLICACION

DOCUMENTO DE TRABAJO Nº 3 PROYECTO FONDECYT 1114-92
Agosto de 1993

EDITOR

Rubén Sepúlveda Ocampo

Instituto de la Vivienda. FAU. U. de Chile

Marcoleta 250 - Fonos 2226501-228 - FAX 2229522 - Santiago, Chile

INSCRIPCION PROPIEDAD INTELECTUAL Nº 88,407

ISBN 956-19-0189-7

IMPRESION

Imprenta FAU U. DE CHILE

EDICION

200 ejemplares

APLICACION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

ANALISIS FISICO ESPACIAL EN CUATRO REGIONES DEL PAIS



**RUBEN SEPULVEDA OCAMPO
CLARA ARDITI KARLIT
PATRICIO DE LA PUENTE LAFOY
PATRICIA MUÑOZ SALAZAR
EMILIO TORRES ROJAS**

AGOSTO DE 1993

INVI FAU U. DE CHILE FONDECYT 1114-92



INDICE GENERAL

INTRODUCCION	5
PRESENTACION	6
ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO DE INVESTIGACION	8
BREVE DESCRIPCION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO	9
ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO	10
CAPITULO I: CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS REGIONES SELECCIONADAS	13
1.- INTRODUCCION	14
2.- III REGION: ATACAMA.	15
2.1.- Aspectos geográficos y climáticos	15
2.2.- Estructura de Asentamientos Humanos	16
2.3.- Actividades Económicas Relevantes	16
2.4.- Situación Ocupacional	17
2.5.- Dimensiones Socio-Habitacionales	17
2.6.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	18
3.- XIII REGION: METROPOLITANA.	19
3.1.- Aspectos geográficos y climáticos	19
3.2.- Estructura de Asentamientos Humanos	20
3.3.- Actividades Económicas Relevantes	20
3.4.- Situación Ocupacional	21
3.5.- Dimensiones Socio-Habitacionales	22
3.6.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	23
4.- VIII REGION: DEL BIO BIO.	23
4.1.- Aspectos geográficos y climáticos	24
4.2.- Estructura de Asentamientos Humanos	24
4.3.- Actividades Económicas Relevantes	25
4.4.- Situación Ocupacional	25
4.5.- Dimensiones Socio-Habitacionales	26
4.6.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	27
5.- X REGION: DE LOS LAGOS.	27
5.1.- Aspectos geográficos y climáticos	28
5.2.- Estructura de Asentamientos Humanos	28
5.3.- Actividades Económicas Relevantes	28
5.4.- Situación Ocupacional	29
5.5.- Dimensiones Socio-Habitacionales	30
5.6.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	31
6.- CONCLUSIONES.	31

CAPITULO II: ALGUNOS INDICADORES DE LAS COMUNAS DE COPIAPO, CONCHALI, LA FLORIDA, CONCEPCION, TALCAHUANO, OSORNO Y PUERTO MONTT.	33
1.- INTRODUCCION.	34
2.-COPIAPO.	34
2.1.- Dimensiones sociohabitacionales	34
2.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	35
3.- CONCHALI.	37
3.1.- Dimensiones sociohabitacionales	37
3.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	38
4.- LA FLORIDA.	40
4.1.- Dimensiones sociohabitacionales	40
4.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	41
5.- CONCEPCION.	43
5.1.- Dimensiones sociohabitacionales	43
5.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	44
6.- TALCAHUANO.	46
6.1.- Dimensiones sociohabitacionales	46
6.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	47
7.- OSORNO.	49
7.1.- Dimensiones sociohabitacionales	49
7.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	50
8.- PUERTO MONTT.	52
8.1.- Dimensiones sociohabitacionales	52
8.2.- Soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento	53
9.- CONCLUSIONES.	54
CAPITULO III: CONJUNTOS SELECCIONADOS POR COMUNA.	57
1.- INTRODUCCION	58
2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES.	59
3.- ESTRUCTURA FISICO ESPACIAL DE LOS CONJUNTOS	67
4.-CONCLUSIONES	92
CAPITULO IV: ESTUDIO DE CASOS	95
1.- INTRODUCCION	97
2.- SELECCION DE CASOS SISTEMA FAMILIA-VIVIENDA	98
3.- CONCLUSIONES	114
CAPITULO V: CONCLUSIONES	115
BIBLIOGRAFIA.	119
ANEXOS:	121
MARCO TEORICO INTEGRADO	123
FICHA DE REGISTRO CASETA SANITARIA UTILIZADA	135

Introducción

PRESENTACION.-

Este documento forma parte de la investigación FONDECYT Pr. 1114-92 "LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO: EVALUACIÓN Y PROPUESTA REGIONALIZADA", que realizan los autores de este trabajo en el Instituto de la Vivienda y en el Departamento de Sociología de la Universidad de Chile, en conjunto con los Ingenieros Civiles Carlos Bastías e Ignacio Canales, del Departamento de Inversiones del Ministerio del Interior.

En el marco de la investigación cuyos objetivos generales se describen más adelante, se tuvo la intención de generar este tercer documento de trabajo, que complementa los anteriores (Documentos de Trabajo 1 y 2, INVI FAU U. Chile, Agosto 1992), con información referida a antecedentes socio-económicos y habitacionales de las regiones, comunas y conjuntos seleccionados, que sirva a los diversos agentes involucrados en el tema. En ese sentido, se entrega un conjunto de información analítica y gráfica, que permite lograr un todo aprehensible de las distintas realidades regionales y locales, objeto de nuestro estudio, cuya base es el Programa de Mejoramiento de Barrios, durante el período 1983-1992.

El universo del estudio está constituido por las 135.223 soluciones entregadas por el Programa de Mejoramiento de Barrios entre 1983 y 1992, definiéndose la muestra a nivel regional, mediante dos criterios: el número de soluciones implementadas y la representatividad de una sectorización habitacional del país; para ello se recurrió al estudio realizado por los arquitectos Orlando Sepúlveda M. y Gustavo Carrasco P., investigadores del Instituto de la Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Con dichos criterios se seleccionaron las Regiones Tercera, Metropolitana, Octava y Décima.

Debido a que el proyecto se enmarca dentro de una perspectiva urbano-regional, en cada región se seleccionó para la muestra, las comunas que concentraban la mayor cantidad de soluciones de saneamiento: Copiapó, Conchalí, La Florida, Concepción, Talcahuano, Osorno y Puerto Montt. Debido al aluvión del 3 de mayo pasado, se tuvo que reemplazar el caso de La Florida, por Recoleta.

La selección de las agrupaciones residenciales objeto de estudio fue efectuada aleatoriamente, distinguiéndose en cada región conjuntos antiguos (más de cinco años de la implementación de la caseta sanitaria) y nuevos (últimos tres años), por constituir el tiempo un factor fundamental que incide en la progresividad de las viviendas y del conjunto residencial. La aplicación de este procedimiento muestral permitió identificar finalmente las siguientes agrupaciones residenciales ubicadas en las comunas que se indican:

Tercera Región, en Copiapó:

- Pedro León Gallo, 1.459 soluciones entregadas en 1986.
- Villa Juan Pablo II, 545 soluciones entregadas en 1991.

Región Metropolitana, en Conchalí y La Florida:

- Población Santa Mónica, 536 soluciones entregadas en 1983.
- Población La Higuera, 119 soluciones entregadas en 1990.(*).

Octava Región, en Concepción y Talcahuano:

- Población Santa Sabina, 971 soluciones entregadas en 1985.
- Población Santa Julia, 161 soluciones entregadas en 1991.

Décima Región, en Osorno y Puerto Montt:

- Población Carlos Condell, 1211 soluciones entregadas en 1986.
- Población Bernardo O'Higgins, 538 soluciones entregadas en 1992.

La estimación del total de las unidades muestrales, se efectuó aplicando la fórmula para poblaciones infinitas (universo mayor de 100.000 casos), por ajustarse a los requerimientos de la investigación:

$N = \frac{z^2 \times p \times q}{E^2}$	<p>N = Número de casos de la muestra. z^2 = α confianza (95.5%) p = Porcentaje de población con atributo (60% de casos en que se registra progresividad). q = Complemento de p (40% de casos en que no se registra progresividad). E^2 = Margen de error (4.5%).</p>
---	--

Realizado el cálculo respectivo, se definió submuestras de tamaño equivalente por región de 120 casos. En cada conjunto habitacional, la selección de los lotes se efectuará mediante un procedimiento aleatorio sistemático, de modo que todas las soluciones tengan la misma probabilidad de ser incluidas en la muestra.

(*) Debido al aluvión que afectó el 3 Mayo 1993 a la Población La Higuera en la Comuna de La Florida, se tuvo que reemplazar como submuestra por la Población Santa Ana, con 434 soluciones completas, localizada en la Comuna de Recoleta (proyecto iniciado en la Comuna de Conchalí).

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

En términos generales, la investigación en que se inscribe este documento pretende conocer la incidencia de dimensiones físico-espaciales y sociales en el desarrollo progresivo de la unidad de vivienda y del conjunto residencial, en orden a proponer recomendaciones de diseño que contribuyan a mejorar la provisión de la unidad inicial y su posterior progresión, en diferentes contextos regionales y comunales.

En el primer año de investigación, una de las tareas realizadas consistió en identificar factores arquitecturales y sociales, elaborándose un enfoque teórico que integra algunos aspectos de la teoría de sistemas socio-culturales del sociólogo alemán Niklas Luhmann y la noción de lugar, desarrollada por Joseph Muntañola, David Canter y Christian Norberg-Schultz, entre otros (ver anexo explicativo del enfoque teórico empleado).

Desde una perspectiva operacional, los antecedentes disponibles en el Banco de Proyectos del Programa de Mejoramiento de Barrios del Departamento de Inversiones del Ministerio del Interior, permitieron establecer el número total de soluciones, por comuna y tipo de préstamo, conformando una visión global del Programa.

Estos antecedentes fueron complementados con información relativa a los **conjuntos donde se implementaron casetas sanitarias** (número de lotes, manzana predominante, agrupamiento, localización en la ciudad); a la caseta (materialidad, sistema constructivo empleado, emplazamiento en el lote); a otros conjuntos habitacionales en la comuna donde se aplicó el mismo prototipo, etc.

Parte de esta información complementaria se obtuvo mediante una ficha de registro elaborada especialmente para estos efectos y enviada a los municipios respectivos. Esta información se sistematizó en cuadros de prototipos a nivel regional, posibilitando la detección de aspectos relevantes del diseño de las Casetas Sanitarias. Además, a través de un análisis planimétrico-morfológico de las casetas, se elaboró una tipología representativa de cada región, señalándose asimismo los prototipos de interés arquitectónico a nivel nacional existentes en el lapso estudiado. (Ver Documento de Trabajo N° 2).

Por otra parte, el equipo de investigación efectuó visitas a todas las agrupaciones residenciales incluidas en la muestra, completando y verificando "in situ" los antecedentes recopilados y elaborados en gabinete, realizándose un registro fotográfico de casos y sosteniendo reuniones tanto con dirigentes de organizaciones poblacionales como con autoridades comunales.

BREVE DESCRIPCION DEL PROGRAMA.

Mediante la Ley 18.138 y el Decreto N° 804 del Ministerio del Interior de 1992, se facultó a las Municipalidades para elaborar, desarrollar y ejecutar Programas de Infraestructura Sanitaria que favorecieran a familias que estaban en situación de extrema pobreza. Los Programas de Lotes con Servicios y de Mejoramiento de Barrios, permitieron la ejecución de proyectos de asentamientos precarios que no contaban con urbanización o la tenían parcialmente, proveyendo la dotación de una caseta de superficie mínima de 6 m² y máxima de 12 m² compuesta por baño, cocina y conexión para lavadero, redes de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial; electricidad, pavimentación y la entrega de un sitio de al menos 100 m² que pasa en propiedad a las familias beneficiarias. El programa otorga una subvención de hasta el 75%, correspondiendo el saldo a un préstamo hipotecario que entrega la municipalidad al beneficiario, a 12 años plazo, sin intereses, pagaderos en cuotas mensuales.

Con el objeto de aumentar la capacidad de inversión de los municipios se suscribió con el BID un primer convenio de préstamo en 1983 (115-IC-CH), de aproximadamente 95 millones de dólares, lo que permitió atender a unas 41.000 familias.

Cuatro años después se firmó un segundo préstamo (223-IC-CH, 1987) por 90 millones de dólares que benefició a 47.806 familias y finalmente, en 1990, se obtuvo financiamiento para una tercera etapa por 100 millones de dólares con el fin de atender a una población de 46.000 familias. El éxito del Programa de Saneamiento Básico ha impulsado al actual gobierno a formular una cuarta etapa, ajustada a la demanda y al gasto presupuestado por la Hacienda Pública.

Los tres programas implementados han tenido como principal objetivo contribuir a la reducción de las condiciones de marginalidad sanitaria de familias de bajos ingresos, mediante la entrega de títulos de dominio sobre un predio, ya sea por la radicación de las familias en sitios ocupados de hecho, o bien a través de su traslado o erradicación, cuando las características del terreno ocupado es propiedad de particulares no siendo factible su adquisición, o debido a características físicas inadecuadas (áreas de riesgo de deslizamiento de tierras o inundaciones, por ejemplo).

El Programa contempla distintas obras según la infraestructura disponible en cada barrio y las características de propiedad de los terrenos, de modo que los proyectos pueden incluir desde la construcción de casetas y obras de urbanización deficitarias en sectores ya urbanizados, hasta la dotación de casetas sanitarias con todas las obras de urbanización en lotes nuevos, con la entrega de los títulos de dominio correspondientes.

Este programa de saneamiento de poblaciones ya existentes no proporciona recursos para la adquisición de terrenos. En el caso de las erradicaciones el Municipio u otra entidad pública debe aportarlo.

ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO Y FUENTES DE INFORMACION.

El contenido del documento se ha basado en los datos secundarios derivados del último Censo de Población y Vivienda (Instituto Nacional de Estadísticas, INE, 1992) y los emanados de la Encuesta de Caracterización Socio-Económica Nacional (CASEN), basada en una muestra representativa de todos los hogares del país, seleccionándose entre otros, información respecto de las condiciones habitacionales, laborales, situación de pobreza e indigencia de la población (Ministerio de Planificación y Coordinación, MIDEPLAN, 1990). Para la caracterización geo-morfológica y climática de las regiones se utilizó el estudio efectuado por los arquitectos O. Sepúlveda y G. Carrasco, sobre "Antecedentes y Proposición de Sectorialización Habitacional del País" (Proyecto FONDECYT 617-88, INVI FAU, U. de Chile).

Junto con estos antecedentes nacionales y regionales se empleó aquellos proporcionados por el Departamento de Inversiones del Ministerio del Interior, respecto a los costos de las soluciones de saneamiento implementadas en el país a través de los tres programas financiados por el B.I.D. y los entregados por las unidades respectivas de las Municipalidades, derivados de la aplicación de las Fichas CAS a los beneficiarios de los Programas, residentes en los conjuntos habitacionales incluidos en la muestra, así como información referente a otras características socio-históricas de los asentamientos.

Este documento ha sido estructurado de la forma siguiente:

-Un primer capítulo en que se describen las características generales de la regiones incluidas en la muestra, referidos a antecedentes geográficos y climáticos, asentamientos humanos principales, actividades económicas relevantes, situación ocupacional y social, implementación del Programa de Mejoramiento de Barrios y breves conclusiones.

-Un segundo capítulo referido a los rasgos principales de las comunas seleccionadas y al número de radicaciones y erradicaciones implementadas por Préstamo B.I.D. y a los costos unitarios promedios por Comuna.

-Un tercer capítulo descriptivo de los conjuntos seleccionados para el estudio, con una breve historia de su origen, de su composición social y un análisis planimétrico-espacial de la estructura del asentamiento, determinando una tipología de entornos relevantes.

-El cuarto capítulo contiene una muestra de los casos del sistema familia-vivienda analizados en los conjuntos residenciales seleccionados.

-El quinto capítulo contiene las conclusiones referidas a la incidencia del contexto regional y comunal en la conformación de los conjuntos seleccionados y algunas consideraciones con respecto a la estructura físico-espacial de los mismos.

-Finalmente, se incluyen como anexos una breve explicación del enfoque teórico empleado en esta investigación, un modelo de la ficha de registro del conjunto residencial y las fichas de registro de información de las casetas sanitarias implementadas en los ocho conjuntos residenciales que componen la muestra representativa.

Capítulo I

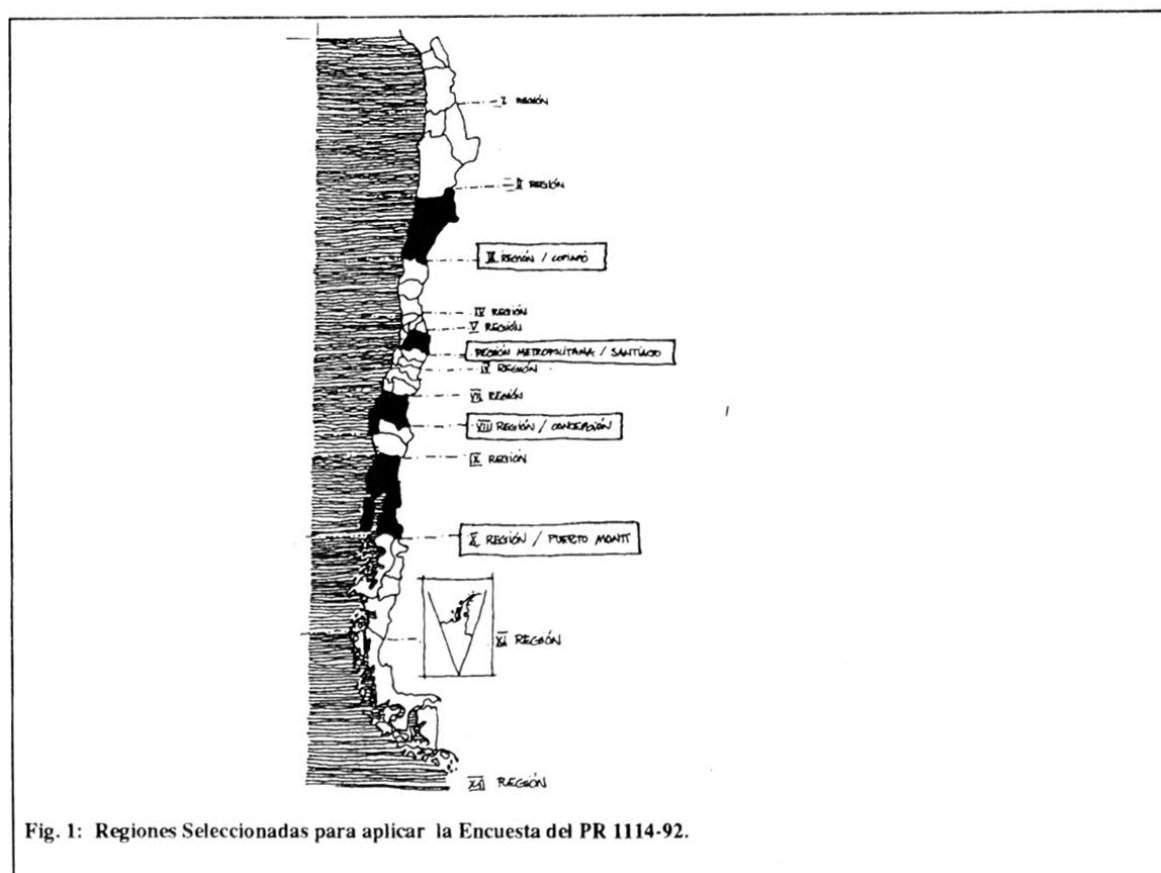
CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS
REGIONES SELECCIONADAS

1.- INTRODUCCION.-

En este capítulo se describen las características generales de las regiones seleccionadas en nuestra investigación, por ser representativas de una sectorización habitacional y según el mayor número de soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento de Barrios en el período 1983-1992. Estos antecedentes básicos permiten dar una visión del contexto donde se emplazan los asentamientos que se van a estudiar y pueden contribuir a explicar los diversos procesos que asume el desarrollo progresivo en los sistemas familia-vivienda, vecindario-entorno inmediato y comunidad-habitat.

Los antecedentes que caracterizan a cada región, se han ordenado según el esquema siguiente:

- aspectos geográficos y climáticos.
- estructura de asentamientos humanos de la región.
- actividades económicas relevantes.
- situación ocupacional.
- dimensiones socio-habitacionales.
- implementación del Programa de Mejoramiento de Barrios.
- conclusiones



2.2.- Estructura de asentamientos humanos.

Desde la época colonial, se han generado algunos pequeños asentamientos dispersos, principalmente mineros, a los que se sumaron lugares de actividad agrícola intensiva donde era posible desarrollar alguna forma de regadío. Debido a los descubrimientos de yacimientos de plata entre 1830 y 1840, surgió una actividad minera y comercial significativa en Copiapó, lugar que vivió épocas de gran esplendor.

La topografía regional y la orientación de las redes hidrográficas, además de la forma de las vías de comunicación, hacen que los sistemas de centros poblados sean repetitivos en cada valle, con un ordenamiento lineal de asentamientos pequeños siguiendo el curso del río, una ciudad cabecera del valle, generalmente situada en el interior y un puerto de embarque con servicios generales próximos a la desembocadura. En esta estructura local fue difícil que se alcanzaran altas concentraciones urbanas y ni siquiera los puertos dejaron de ser pequeños caseríos, como Caldera y Huasco.

Entre 1900 y 1930 el sistema de ciudades de la zona, así como su poblamiento, sufrió un retroceso. En la actualidad, la población urbana se concentra fundamentalmente en algunos centros poblados destacándose Copiapó y Vallenar, entre una serie de localidades que se emplazan a lo largo de los valles transversales y en el litoral. El patrón de poblamiento se mantiene, distinguiéndose un núcleo costero importante y una cierta ocupación del territorio a lo largo de los valles.

En la actualidad, la **población regional** alcanza un total de 230.786 habitantes, presentándose un índice de masculinidad de 104 y una densidad de 3.1 habitantes por Km². En el período intercensal 1982-1992, se produjo una variación del 25.8% con respecto al Censo de 1982.

2.3.- Actividades económicas relevantes.

La primera actividad económica en la región es la minería, coincidiendo con la de mayor diversificación del país (cobre y hierro, además, de minerales no metálicos). La minería produce el 65% del total nacional de hierro y el 20% de cobre, básicamente en las minas de El Salvador.

También hay una importante actividad agraria vinculada al riego, que últimamente se ha extendido con nuevas tecnologías. La agricultura ocupa el 4.3% de la superficie regional, con una gran variedad de frutas de calidad. Al sur de la región, se desarrolla la ganadería de caprinos y recientemente una industrialización en la pesca.

La economía regional se caracteriza por tener un rápido crecimiento, aunque inestable y con una baja capacidad para generar empleo permanente. Además, se trata de una

economía variable, por cuanto la minería y la agricultura, son vulnerables a los precios del mercado internacional y en esta última, se añaden las alteraciones climáticas.

2.4.- Situación ocupacional.

Al comparar los resultados de la encuesta CASEN 1990 respecto a la de 1987, se puede apreciar un descenso en la cantidad de desocupados desde 5.500 a 4.500 con lo que la tasa de desocupación bajó de un 8.7% a 6.9%. Con respecto al total del país la proporción del desempleo decreció de 1.3% a 1.1% en el período.

La **tasa de desocupación** afecta en mayor proporción a personas más jóvenes (13.3% en el tramo 20-24 años) que a los mayores (3.3% en el tramo 55-64 años). Al mismo tiempo, afecta más a hombres (77.7%) que a mujeres (22.2%) y especialmente, a quienes se ubican en el quintil de menores ingresos (24%), en relación al quintil de mayores ingresos (1%).

El **promedio regional de personas ocupadas por hogares** es de 1.32, pero con una gran disparidad según quintil de ingreso. En el quintil de menores ingresos alcanza sólo a 0.90, debiendo mantener cada ocupado a un promedio de 6.2 personas. En el quintil de mayores ingresos, el promedio de ocupados por hogar sube a 1.40, debiendo mantener cada ocupado, a un promedio de 2.3 personas.

Del total regional de desocupados, el 34.4% corresponde a indigentes, el 30.8% a pobres no indigentes y el 34.8% a personas no pobres.

2.5.- Dimensiones Socio-Habitacionales.

En 1987, había un total de 45.381 hogares, produciéndose un decremento de -0,6% en 1990, donde la cifra bajó a 45.093. La mayoría de estos hogares se encontraban localizados en sectores urbanos (89.5% en 1990) y sólo el 10.5% en sectores rurales.

En 1990, un total de 2.664 hogares correspondía al decil de menores ingresos, en el que se presentaba un promedio de 5.26 personas. En cambio, los hogares correspondientes al decil de mayores ingresos, ascendían a 4.883, existiendo en ellos un promedio de 3.31 personas.

Del **total de hogares existentes en la región**, según CASEN 1990, un 30.8% se encontraba en situación de pobreza y de ellos, un 7.4% en situación de indigencia. Los hogares pobres localizados en zonas urbanas constituían un 31.3%, con un 7.2% de indigencia. Aquellos localizados en áreas rurales, mantienen su proporción general (31.3%), pero aumenta el porcentaje de indigentes (9.3%).

Según la misma fuente, del total de hogares existentes en la región, el 38.1% se encontraba afectado por **allegamiento**. De ellos, el 55.1% tenía allegamiento externo e interno y el 44.9% tenía a lo menos, allegamiento interno. Estos hogares se encontraban localizados en un 89.9% en áreas urbanas y en un 10.1% en áreas rurales.

La **dotación de viviendas en 1992** es de 62.780, mostrando una tasa de variación intercensal con respecto a 1982 del 33%. Del total de viviendas la mayoría (98.56%) son particulares y sólo el 1.44% son de tipo colectivo.

Hasta 1990, se habían entregado 9.289 subsidios habitacionales, de los cuales un 47% correspondían a viviendas básicas, un 18.3% a lotes con servicios, un 14.8% a subsidios unificados y un 19.3% a otros tipos.

Respecto al **indicador de materialidad de las viviendas**, destaca el hecho que en 1990 habían 10.005 viviendas deficitarias, localizándose el 80% en áreas urbanas y el 20% en sectores rurales. De estas viviendas, el 64% correspondía a casas y departamentos, un 24% a mediaguas, un 7% a conventillos, un 3% a ranchos o chozas y un 2% a callampas.

Por otra parte, el **indicador de saneamiento** muestra un total de 4.599 viviendas con saneamiento deficiente, de las cuales el 30% son urbanas y el 70% restante, rurales. Estas viviendas corresponden en un 41% a mediaguas, 40% a casas y departamentos, 17% a chozas y 2% a callampas.

2.6.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983-1992, se han implementado un total de 12.793 soluciones en la región, representando un 9.5% del total nacional, con 12.403 radicaciones y 390 erradicaciones, concentradas en forma preferente en las comunas de Copiapó (5.858 unidades), Vallenar (3.649 unidades) y Chañaral (1.626 unidades). Lo anterior corresponde a las comunas que tienen un mayor porcentaje de población, en que sus municipios han contado con una capacidad de gestión para elaborar los estudios respectivos que requiere cada proyecto para su aprobación, de acuerdo a las condiciones estipuladas en los contratos con el B.I.D.

3.- XIII REGIÓN : METROPOLITANA.



Fig. 3: Red de Centros Poblados de la Región Metropolitana.

3.1.- Aspectos geográficos y climáticos.

Esta región se asienta sobre una superficie de 15.348 km² y su relieve está compuesto por la Cordillera de la Costa, la Depresión Intermedia (Cuenca de Santiago) y la Cordillera de los Andes.

En relación al **clima**, predomina el tipo **continental** debido a la altura y coherencia que presenta la Cordillera de la Costa. Además hay una fuerte acción estabilizadora producto de la inversión térmica.

En cuanto a **recursos naturales**, por sus privilegiadas condiciones de clima, agua y suelos, se genera en todo el entorno de la ciudad de Santiago un intensivo policultivo mediterráneo (hortalizas, frutales, chacarería y avicultura).

Los recursos minerales son variados, con dos centros cupreros de importancia y minería no metálica: calizas en Polpaico, Lo Aguirre y Lo Prado y depósitos de yeso en Maipo, El Yeso y El Volcán.

3.2.- Estructura de asentamientos humanos.

La Región Metropolitana de Santiago concentra el 39% de la población nacional, con la más alta densidad del país. Es el área de mayor urbanización y constituye un polo de atracción de las migraciones rurales y de ciudades medianas y pequeñas del país. La principal proporción de población se ubica en el Gran Santiago y hacia el camino a la costa se presenta un eje de poblamiento con localidades como Peñaflor, Talagante y Melipilla. En el sector sur se encuentra San Bernardo, Buin y Paine, al norte Colina y Til-Til y al sudeste, Puente Alto y San José de Maipo.

Según el Censo de 1992, **la región concentraba una población** de 5.170.293 habitantes. Esta población muestra una mayor proporción de mujeres que de hombres, con un índice de masculinidad de 92.4 distribuyéndose territorialmente con una alta densidad, pues existen 337 personas por Km². La población creció en el periodo intercensal a una tasa de 19.7%.

3.3.- Actividades económicas relevantes.

La metropolización del Gran Santiago constituye un polo de atracción tanto de recursos humanos como financieros, lo que explica el fuerte y diversificado desarrollo industrial, destacando las manufactureras, textiles, de vestuario, del cuero y calzado, de productos metálicos, maquinaria y equipos.

En la agricultura destaca la explotación de hortofruticultura con un incremento notable de frutales de exportación como kiwis, parronales y nectarines.

3.4.- Situación Ocupacional.

Los resultados entregados por las encuestas CASEN de 1987 y 1990, indican una disminución de la cantidad de desocupados de 177.200 a 170.400, con lo cual esta tasa bajó del 9.7 % al 8.1%., pero manteniéndose la mayor parte en la capital.

La **tasa de desocupación** afectaba preferentemente a los sectores más jóvenes de la población, superando ampliamente el promedio nacional de 8.1%. Así por ejemplo, en el tramo entre 15-19 años, alcanza un 27%. También afecta proporcionalmente más a los hombres (56.7%) que a las mujeres (43.3%) y a quienes se ubican en el quintil de menores ingresos (22.7%).

El **promedio regional de personas ocupadas por hogar** es de 1.49 con oscilaciones de 1.02 en el quintil de menores ingresos, donde cada ocupado debe mantener a un

promedio de 4.7 personas, subiendo a 1.62 en el quintil de mayores ingresos, con un promedio de 2.1 personas a mantener por cada ocupado. Del total de desocupados existentes en la región, el 24% son indigentes, el 31.1% pobres no indigentes y el 44.7% no pobres.

3.5.- Dimensiones socio-habitacionales.

En 1990 había un total de 1.282.676 hogares, cifra que se incrementó en un 12.5% con respecto a 1987. Estos hogares se encuentran localizados básicamente en áreas urbanas (96.7%).

En dicho año, en el decil de menores ingresos existían 87.683 hogares, habitados por un promedio de 4.73 personas, en tanto, en el decil de mayores ingresos, se encontraban 167.598 hogares, con un promedio de 3.44 personas cada uno.

Del **total de hogares existentes en la región**, el 29.9% se encontraba en situación de pobreza, de los cuales el 8.8% correspondía a indigentes. Los hogares pobres se localizaban en igual proporción en áreas urbanas y rurales (30%), manteniéndose el promedio regional de indigencia en el área urbana, pero disminuyendo en el sector rural (8.3%).

El 47.1% de los hogares existentes en 1990 presentaba problemas de **allegamiento**. De ellos, el 26.8% era interno y un 73.2% tenía allegamiento tanto externo como interno, localizado en zonas urbanas (96.4%).

La **dotación habitacional en 1992**, fue de 1.214.810 viviendas, lo que muestra un incremento del 28.25% con respecto al Censo de 1982. Estas viviendas son en su mayoría particulares (99.8%) y sólo en pequeña proporción son colectivas (0.2%).

Hasta 1990 se habían entregado 388.074 subsidios habitacionales, desagregados de la siguiente forma: 23.5% de subsidios unificados, 12.2% de lotes con servicios, 6.3% de viviendas básicas, 23.4% de subsidios no identificados y un 34.6% de subsidios no especificados.

Respecto al **indicador de materialidad de las viviendas**, 122.693 unidades eran deficitarias y se concentraban en el área urbana (94%), desagregada en: 50% de casas y departamentos, 39% de mediaguas, 8% de conventillos, 3% de ranchos y chozas y un 11% de callampas.

El **indicador de saneamiento** señala la existencia de 20.648 viviendas deficientes, localizadas mayoritariamente en zonas rurales (60%), correspondiendo a un 56% de casas y departamentos, 41% de mediaguas y un 4% de ranchos y chozas.

3.6.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983 y 1992 se han implementado 47.203 soluciones de saneamiento a través del Programa de Mejoramiento de Barrios, lo que constituye el 34.9% del total nacional, desglosado en 45.275 soluciones de radicación y 1.928 soluciones de erradicación (ver Documento de Trabajo INVI N° 2, Agosto 1992).

Las comunas que concentran el mayor número de soluciones corresponden a Conchalí (4.746 unidades), La Pintana (4.368 unidades), San Bernardo (3.774 unidades), Renca (3.406 unidades), La Florida (3.361 unidades) y Peñalolen (3.197 unidades), que a la vez contienen un alto porcentaje de marginalidad habitacional.

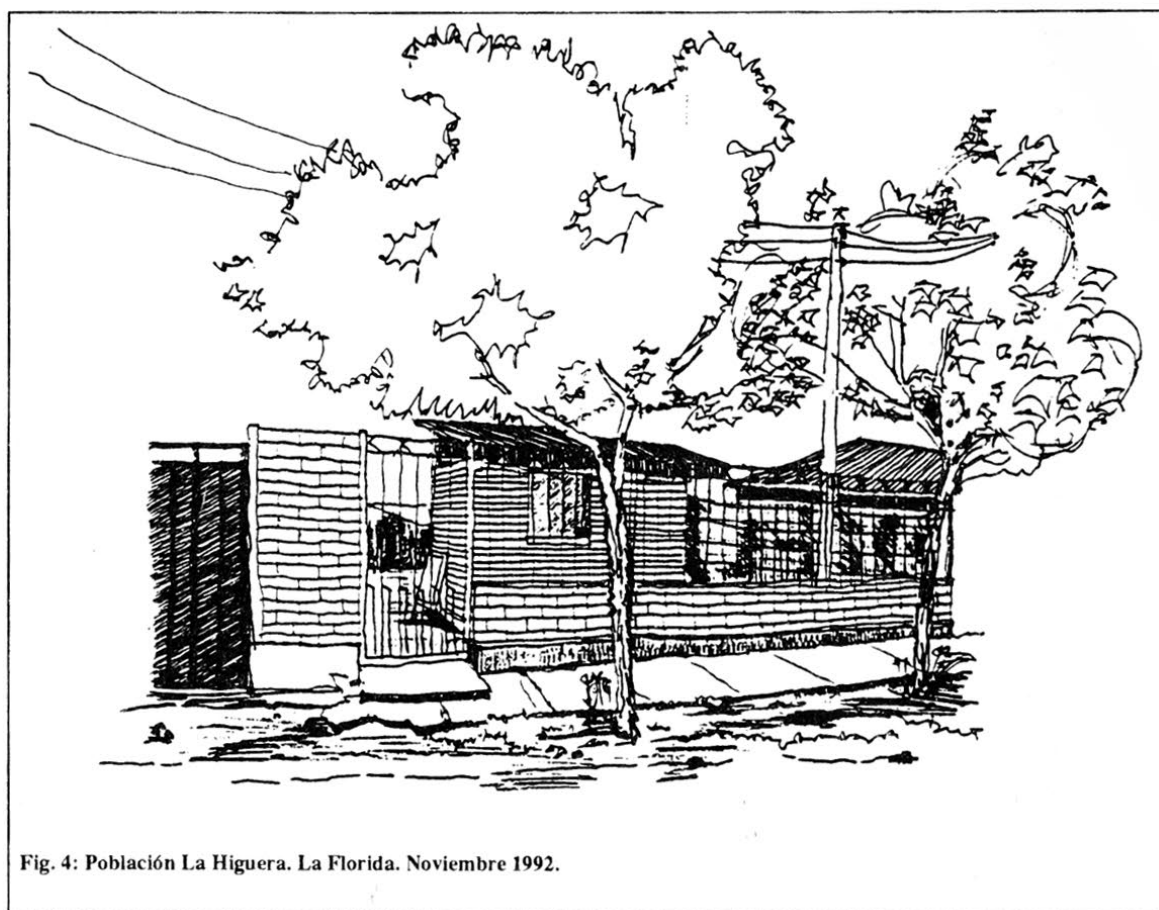


Fig. 4: Población La Higuera. La Florida. Noviembre 1992.

4.- VIII REGION : DEL BIO-BIO.

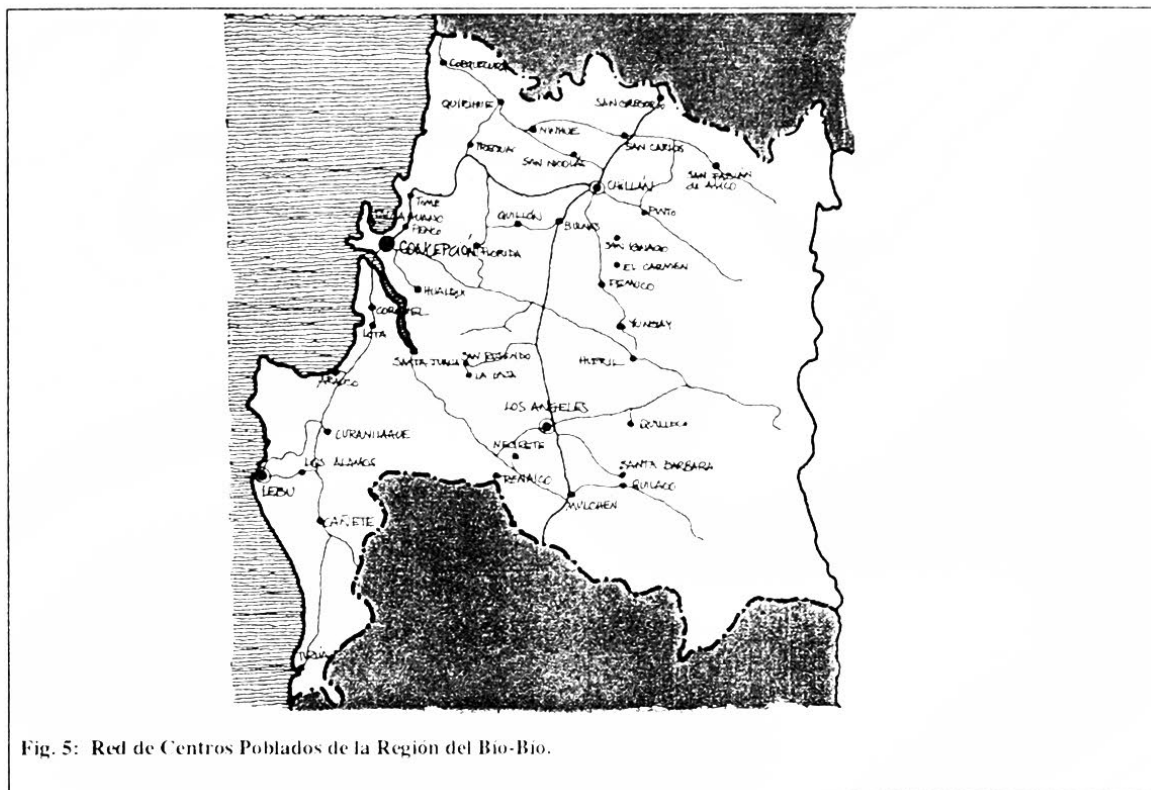


Fig. 5: Red de Centros Poblados de la Región del Bío-Bío.

4.1.- Aspectos geográficos y climáticos.

La VIII Región tiene una superficie de 36.929 Km² y presenta un relieve compuesto por la Cordillera de los Andes, la Depresión Intermedia y la Cordillera de Nahuelbuta, abarcando la hoya hidrográfica del río Bío-Bío.

El **clima** es de tipo **mediterráneo** y de acuerdo a la sectorización habitacional corresponde a la zona templada (Sepúlveda O. et Al., 1991), es decir, las lluvias se presentan en la estación fría en cantidades que aumentan de norte a sur, con temperaturas máximas en el verano. Las tendencias generales de la variación espacial de los patrones climáticos se ven modificadas por la influencia del relieve, el que recupera su lineamiento longitudinal e introduce una creciente complejidad al hacerse paralelos los ejes de las cordilleras de Los Andes y de la Costa, permitiendo la existencia de cuencas intermontañas y al aparecer nuevas formas de precordillera (Nahuelbuta).

En cuanto a los **recursos naturales**, esta región cuenta con importantes riquezas forestales y marinas, donde destacan los peces pelágicos, los crustáceos y moluscos. Por

otra parte, es importante la dotación de yacimientos minerales metálicos y especialmente, no metálicos como caliza, arcilla, yeso, caolín, boro y carbón.

4.2.- Estructura de asentamientos humanos.

El patrón de poblamiento se desarrolló en torno a la ruta principal constituída por la carretera Panamericana, como queda de manifiesto con los centros de San Carlos, Chillán, Los Angeles, Nacimiento y Mulchén. El emplazamiento litoral del núcleo Concepción-Talcahuano ha permitido la localización cercana de múltiples ciudades costeras como Tomé, Penco, Coronel y Lota.

Según el Censo de 1992, la población era de 1.729.920 habitantes, la que se distribuye con un índice de masculinidad de 98.2 y una densidad de 4,6 habitantes por Km². Esta población se ha incrementado en un 13.9% en el último periodo intercensal.

4.3.- Actividades económicas relevantes.

En el rubro agrícola destaca la producción de cereales (trigo, cebada, frejoles, remolacha). La producción de raps y de remolacha azucarera es procesada en plantas localizadas en la misma región. También se ha producido un importante desarrollo en las plantaciones de nuevos cultivos de exportación como espárragos y frambuesas.

Uno de los rubros más importantes lo constituye la actividad forestal a través de la exportación de rollizos y madera aserrada de pino insigne.

El sector minero se orienta fundamentalmente al abastecimiento del sector industrial, como loza y acería.

El sector pesquero se ha desarrollado e industrializado notablemente en el último quinquenio. El puerto de Talcahuano aporta el 9.2% de harina de pescado al total nacional y además de industrializar la mayor parte de su desembarque, es el principal abastecedor de frescos de la zona central.

La actividad industrial está bastante diversificada abarcando los rubros textiles, fabricación de muebles, industria básica de hierro y acero, fabricación de cemento, cal y yeso, además de la producción de pulpa de madera, papel y cartón; industria de loza y porcelana, aceites y grasas vegetales y animales, refinería de petróleo e industria química.

4.4.- Situación ocupacional.

La encuesta CASEN muestra una disminución de la cantidad de desocupados entre 1987 y 1990 desde 62.000 hasta 55.700 personas, por lo que la tasa de desocupación descendió de 12.3% a 9.9%, constituyendo, sin embargo, la segunda más alta del país ya que la región concentra el 13.8% del total de desocupación nacional.

Como en todas las regiones, la **desocupación** afecta fundamentalmente a los jóvenes; en el tramo 15-19 años alcanza a un 17.3% y en el de 20-24 años, a 16.3%. También afecta mayoritariamente a hombres (68.2%) y a quienes se ubican en el quintil de menores ingresos (25.6%).

El **promedio de personas ocupadas por hogar** es de 1.27 presentando grandes diferencias según tramo de ingresos. En el quintil más bajo trabaja un promedio de 0.91 personas y cada ocupado debe mantener a un promedio de 5.4 personas, mientras que en el quintil de mayores ingresos, el promedio de personas ocupadas sube a 1.44 y cada una debe mantener a un promedio de 2.3.

Del total de desocupados en la región, el 46.1% son indigentes, el 26.2% son pobres no indigentes y el 27.7% son no pobres, destacando el hecho que **en esta región se concentra la mayor proporción de indigentes de todo el país.**

4.5.- Dimensiones socio-habitacionales

En 1990 el total de hogares ascendía a 390.791, presentando un aumento del 11.3% con respecto a 1987, de los cuales una proporción levemente superior se encuentra localizada en zonas urbanas (55%).

El mismo año, en el decil de menores ingresos se ubicaban 54.689 hogares, residiendo en ellos un promedio de 4.82 personas y en el decil de mayores ingresos, había un total de 26.361 hogares en los que residía un promedio de 3 personas.

Del **total de hogares existentes en la región**, un 41.2% se encontraba en situación de pobreza y de ellos, un 16% eran indigentes. Los hogares pobres se localizaban en igual proporción en zonas urbanas y rurales (42.2%), advirtiéndose diferencias en la localización de la indigencia que alcanzaba a 14.1% en áreas urbanas y 20.9% en áreas rurales.

En relación al **allegamiento**, un 44.6% de los hogares se encontraba afectado por esta condición, de los cuales el 28.9% tenía allegamiento interno, en tanto el 71.1% restante era tanto externo como interno, ubicándose principalmente en áreas urbanas (75.6%).

La **disponibilidad de viviendas** asciende a 408.233, mostrando con ello un porcentaje de variación intercensal de 29.6%, de las cuales el 99.63% lo constituyen viviendas particulares.

Hasta 1990 se habían entregado 50.877 subsidios habitacionales, de los cuales un 34.8% corresponde a viviendas básicas, un 24.5% a subsidios unificados, un 11.5% a lotes con servicios y un 29.3% a otros subsidios no identificados.

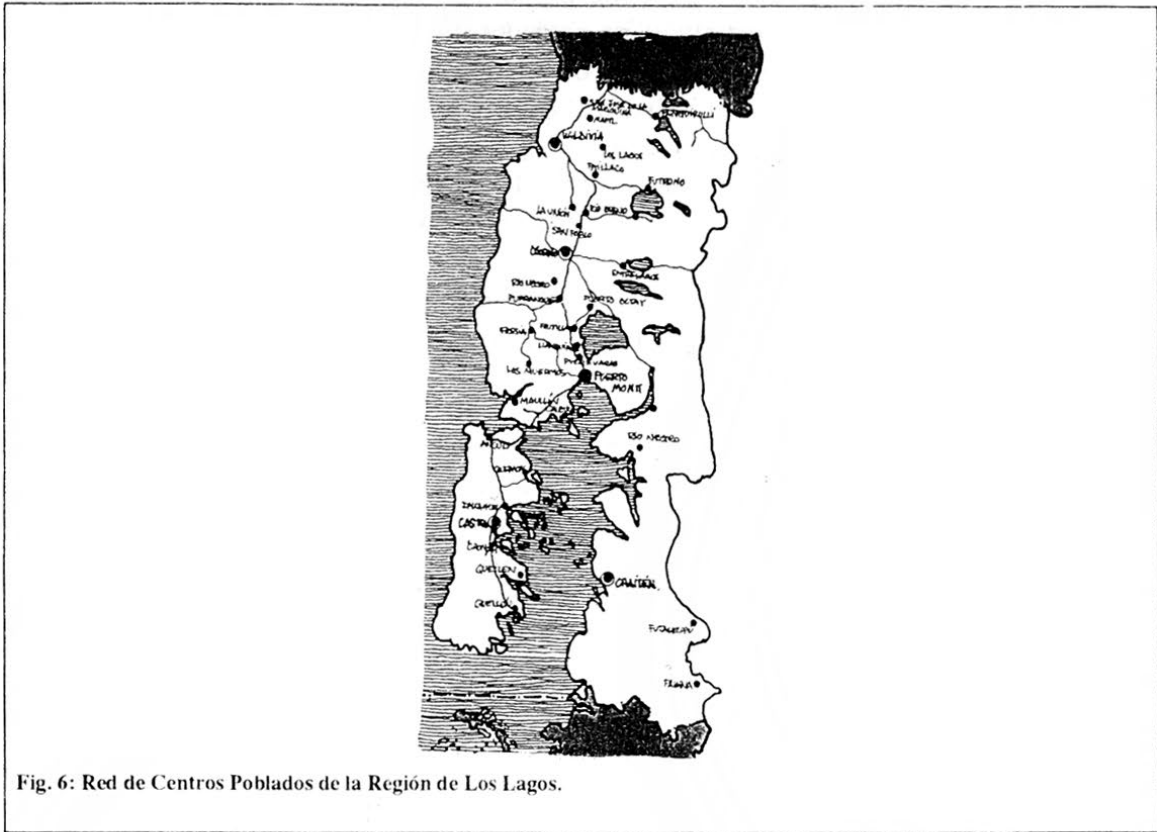
En 1990 existía un total de 49.754 viviendas con **materialidad deficitaria**, ubicándose dos tercios de ellas en sectores urbanos. Más de la mitad corresponde a casas y departamentos (53%), un 36% a mediaguas, un 9% a ranchos o chozas y un 1% a callampas. Por otra parte, existían 76.490 viviendas con un **indicador deficiente de saneamiento** ubicadas básicamente en áreas rurales (81.7%).

4.6.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983 y 1992, se han construido 15.760 soluciones de saneamiento como producto de la aplicación de los tres préstamos B.I.D. implementados a través del Programa de Mejoramiento de Barrios, las que constituyen el 11.7% del total nacional, desglosado en 14.898 soluciones de radicación y 862 de erradicación..

Las comunas que concentran el mayor número de soluciones son Talcahuano (4.130 unidades), Concepción (3.785 unidades), Los Angeles (1.634 unidades), Curanilahue (1.213 unidades) y Coronel (1.006 unidades).

5.- X REGION DE LOS LAGOS.



5.1.- Aspectos geográficos y climáticos.

Esta región cuenta con una superficie de 66.997 Km² y su relieve se caracteriza por la presencia de planicies costeras, la Cordillera de la Costa, la Depresión Intermedia, la existencia de numerosos lagos y la Cordillera de los Andes.

En relación al **clima**, esta zona se sitúa casi permanentemente bajo la acción de perturbaciones frontales lo que genera constantes períodos de mal tiempo, mejorando en la época de verano. Este clima provoca un medio extremadamente húmedo, con lluvias durante todo el año, de preferencia en las proximidades de la costa. Las temperaturas descienden paulatinamente hacia el sur de modo que la humedad del aire y la nubosidad caracterizan el sector.

Con respecto a los **recursos naturales**, los más relevantes están constituidos por bosque nativo, peces pelágicos y demersales, crustáceos y moluscos. Además, cuenta con yacimientos minerales metálicos y no metálicos, recursos hídricos y energéticos.

5.2.- Estructura de asentamientos humanos.

Don Pedro de Valdivia, luego de consolidar el dominio español en el Valle Central, avanzó hacia el sur fundando las ciudades de Valdivia (1552), Osorno (1558) y Castro (1567), las que posteriormente con la rebelión mapuche de 1598 fueron destruidas, migrando sus sobrevivientes hacia el centro del país. Valdivia fue refundada como fuerte construyéndose otros puntos de defensa en la zona: Corral, Niebla, Mancera y Las Cruces. En 1796 se refunda Osorno y hacia 1850 se inicia la colonización alemana, en los alrededores de Osorno, Llanquihue y Puerto Montt.

En 1930, después de la llegada del ferrocarril se configuraron los principales centros poblados -Valdivia, Osorno, Puerto Montt- como núcleos de fuerte desarrollo.

En el Censo de 1992, existía una población de 953.330 habitantes, mostrando una mayor proporción de varones, lo que se refleja en un índice de masculinidad de 101.2. Esta población se distribuye con una densidad de 14.2 habitantes por Km² y se ha incrementado en un 12.33% durante el último periodo intercensal.

5.3.- Actividades económicas relevantes.

El desarrollo regional está basado en la actividad silvo-agropecuaria, que proporciona la materia prima para su agroindustria: lechería, molinería, industria azucarera y plantas faenadoras de carnes.

A la actividad agrícola tradicional (papas, avena, raps y remolacha) se han incorporado cultivos no tradicionales de exportación de frutales menores (frambuesas, frutillas y grosellas), lo que ha implicado la construcción de plantas agroindustriales que incorporan tecnologías modernas.

La actividad agropecuaria, por su parte, concentra más del 60% de la producción lechera del país; la silvícola se centra en la explotación del bosque nativo, si bien son importantes las áreas plantadas con pino radiata; la pesquera a su vez, ha incrementado en el último quinquenio sus volúmenes de capturas, tanto de peces como de moluscos (machas, choritos, navajuelas y cholgas), aumentándose el cultivo del salmón.

5.4.- Situación ocupacional.

Según la encuesta CASEN, entre 1987 y 1990 ha aumentado la cantidad de desocupados de 23.700 a 25.000 personas. Sin embargo, la **tasa de desocupación** muestra un descenso de 8.8% a un 7.7% lo que probablemente se debe a un incremento de la población económicamente activa. A su vez aumentó la proporción de desocupados con respecto al total nacional, desde un 5.4% hasta 6.2% en el interperíodo. La desocupación tiende a concentrarse en los jóvenes alcanzando tasas del 18.6% en el

tramo entre 15-19 años y del 12.9% entre 20-24 años, afectando mayoritariamente a los hombres (72%).

La mayor desocupación se encuentra en el quintil de ingresos inferior (17.1%), más que duplicando la tasa regional (7.7%). En cambio, en el quintil de ingresos más altos alcanza sólo al 1.9%.

El **promedio de ocupados por hogar** es de 1.36 personas, cifra que experimenta una menor variación que en otras regiones, cuando se analiza por tramo de ingreso, puesto que en el quintil más bajo, es de 1.04, donde cada ocupado debe mantener un promedio de 4.8 personas, en tanto que en el quintil de mayores ingresos, el promedio de ocupados por hogar es de 1.45 y cada ocupado mantiene un promedio de 2.1 personas.

Desde el punto de vista de la **situación de pobreza**, un 30.3% del total de desocupados de la región son indigentes, el 34.6% pobres no indigentes y el 35.1% no pobres.

5.5.- Dimensiones socio-habitacionales.

En 1990 había un total de 217.047 hogares, los que se habían incrementado en un 10.9% con respecto a 1987. Una mayoría relativa (56.8%) se localizaba en áreas urbanas, en tanto que un 43.2% lo hacía en zonas rurales.

En el mismo año, en el decil de menores ingresos se ubicaban 24.195 hogares, en los que habitaba un promedio de 4.9 personas; en tanto, en el decil correspondiente a los ingresos más altos había un total de 17.913 hogares, en los que residía un promedio de 2.83 personas.

Del **total de hogares de la región**, un 37.6% se encontraba en situación de pobreza y de ellos, un 12.2% era indigente. En iguales proporciones los hogares pobres se localizaban en áreas urbanas y rurales, presentándose una mayor concentración de indigencia en las zonas urbanas (13.4%), que en las rurales (10.7%).

Del total de hogares existentes en 1990, un 41% estaba afectado por problemas de **allegamiento**, teniendo un 31.3% allegamiento interno y un 68.7% tanto interno como externo. El 61% de estos hogares se localizaba en áreas urbanas.

La **disponibilidad de viviendas en 1990**, ascendía a 230.459 unidades, las que aumentaron en la década en un 28.45%. El 99.44% con particulares y un 0.56% colectivas.

Hasta esa fecha se habían entregado un total de 27.107 subsidios habitacionales. De éstos, un 42% correspondieron a subsidios habitacionales, un 14% a viviendas básicas,

un 4% a lotes con servicios y 40% a otros subsidios no identificados.

En el mismo período, existían 36.258 viviendas con **indicador de materialidad deficitario**, ubicadas mayoritariamente en sectores rurales (61%). Estas viviendas son casas y departamentos en un 68%, mediaguas en un 28%, ranchos o chozas en un 3% y callampas en un 1%. Según el **índice de saneamiento**, 59.253 viviendas resultaban deficientes, de las cuales el 80% eran casas y departamentos, el 18% mediaguas y 2% ranchos o chozas.

5.6.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983-1992, por intermedio del Programa de Mejoramiento de Barrios se han implementado un total de 6.128 soluciones, que representan un 4.5% del total nacional, desglosado en 5.099 radicaciones y 1.029 erradicaciones.

Las comunas que concentran el mayor número de soluciones corresponden a Osorno (2.097 unidades), Puerto Montt (1.032 unidades), Valdivia (832 unidades) y San José de la Mariquina (429 unidades).

6.- CONCLUSIONES.

Según los antecedentes expuestos, se puede establecer que cada una de las regiones estudiadas posee un **patrón climático** diferente, que oscila entre un predominio de la semi-aridez en el norte hasta una alta pluviosidad en el sur, lo que incide sobre los recursos naturales y por lo tanto, en la actividad económica predominante.

En Atacama destacan los recursos minerales y marinos, mientras que en la Región Metropolitana el policultivo mediterráneo y la minería. En la Región del Bio-Bio, la diversidad de recursos forestales, marinos y minerales es la característica principal y en la de Los Lagos la existencia del bosque nativo, la piscicultura y la abundancia de recursos hídricos.

El **patrón de poblamiento** sigue pautas diferentes en cada región. Así por ejemplo, en Atacama la población se concentra en localidades ubicadas a lo largo de los valles transversales y en el litoral. En la Metropolitana se muestra un patrón de alta densidad y concentración, al residir en ella el 39% del total de la población del país. En la del Bio-Bio, los centros poblados se ubican en dos ejes, uno en torno a la Carretera Panamericana y otro en el sector costero. En la Región de Los Lagos, el patrón de poblamiento se constituye primero en torno a los fuertes y puntos de defensa y a partir de este siglo, en torno a la red ferroviaria.

Las **actividades económicas** son diversas en las regiones seleccionadas, destacando la minería, la pesca y los cultivos de uvas de mesa en Atacama, las industriales y de servicios en la Metropolitana, las forestales en Bio-Bio y las labores silvo agropecuarias en Los Lagos.

Según la Encuesta Casen de 1990, la Región Metropolitana muestra la mayor **tasa de desocupación del país**, seguida de la Octava Región. La desocupación a nivel nacional afecta primordialmente a los sectores más jóvenes, a los varones y a quienes se ubican en el quintil de menores ingresos.

Los mayores índices de **hogares en situación de pobreza e indigencia** se localizan en las regiones del sur (Octava y Décima), en tanto los hogares afectados por el **allegamiento** sobrepasan el 40% en todas las regiones de estudio, a excepción de la Región de Atacama (38.1%).

Entre las regiones seleccionadas, la que presenta un mayor incremento en la **dotación de viviendas** en el último período intercensal es Atacama (33%), en tanto el menor porcentaje lo muestra la Región Metropolitana (28.25%).

Las viviendas con **indicadores de materialidad más deficitarios** se emplazan en Atacama (22% del parque de viviendas), seguido de Los Lagos (17.9% del total regional).

Por otra parte, las viviendas con **indicadores de saneamiento más deficientes** se localizan en las regiones del Sur, alcanzando el 27% del total regional en Los Lagos y el 17% en Bio-Bio.

Finalmente, en relación al **Programa de Mejoramiento de Barrios**, la región donde se ha implementado un mayor número de soluciones es la Metropolitana, que concentra el 35% del total nacional, seguida de la Región del Bio-Bio, con un 12%.

Capítulo II

ALGUNOS INDICADORES DE LAS
COMUNAS DE COPIAPO, CONCHALI,
LA FLORIDA, CONCEPCION, TALCAHUANO,
OSORNO Y PUERTO MONTT

1.- INTRODUCCION.-

Una vez revisados algunos antecedentes relevantes de las regiones seleccionadas, interesa analizar los indicadores sobre la situación poblacional, ocupacional, habitacional y las intervenciones que ha tenido el Programa de Mejoramiento de Barrios en las siete comunas donde se localizan las 8 agrupaciones residenciales en las cuales se aplicará el instrumento de evaluación, para tener una referencia de las situaciones contextuales en que se encuentran.

2.- COPIAPO.

2.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

Esta Comuna tiene un territorio de 16.748.8 Km², con una población de 100.946 habitantes en 1992, lo que significó un incremento del 41% con respecto a 1982, presentando una densidad de 6.0 Hab./Km².

En relación al **número de viviendas** localizadas en la Comuna, cabe señalar que éstas se han incrementado en el período intercensal 1982-1992, desde 16.168 unidades hasta 24.906 (54%).

En 1990, de acuerdo a la Encuesta Casen, la **desocupación** alcanzaba al 7.3%, siendo muy superior en los hombres (8.0%), que en las mujeres (5.7%).

En cuanto al **porcentaje de hogares que se encontraban en situación de pobreza e indigencia**, la misma fuente indica que de un total de 19.427 hogares, 1.144 se ubicaban bajo la línea de indigencia (5.9%) y 4.120 eran pobres no indigentes (21.2%), por lo que el total de hogares pobres representaba un 27.1%.

En 1990 la población comunal en situación de pobreza estaba constituida por 24.199 personas sobre un total de 79.191, esto es un 30.6%. Los indigentes ascendían a 5.921 (7,5%) y los pobres no indigentes a 18.278 personas (23.1%). Estos porcentajes son inferiores a los que se establecieron en la Segunda Región.

La ciudad de Copiapó, donde se localizan las agrupaciones residenciales objeto de este estudio, presenta una estructura urbana de planta alargada, siguiendo la cuenca del río del mismo nombre, con una periferia constituida por asentamientos mayoritariamente informales ubicados en los cerros circundantes.

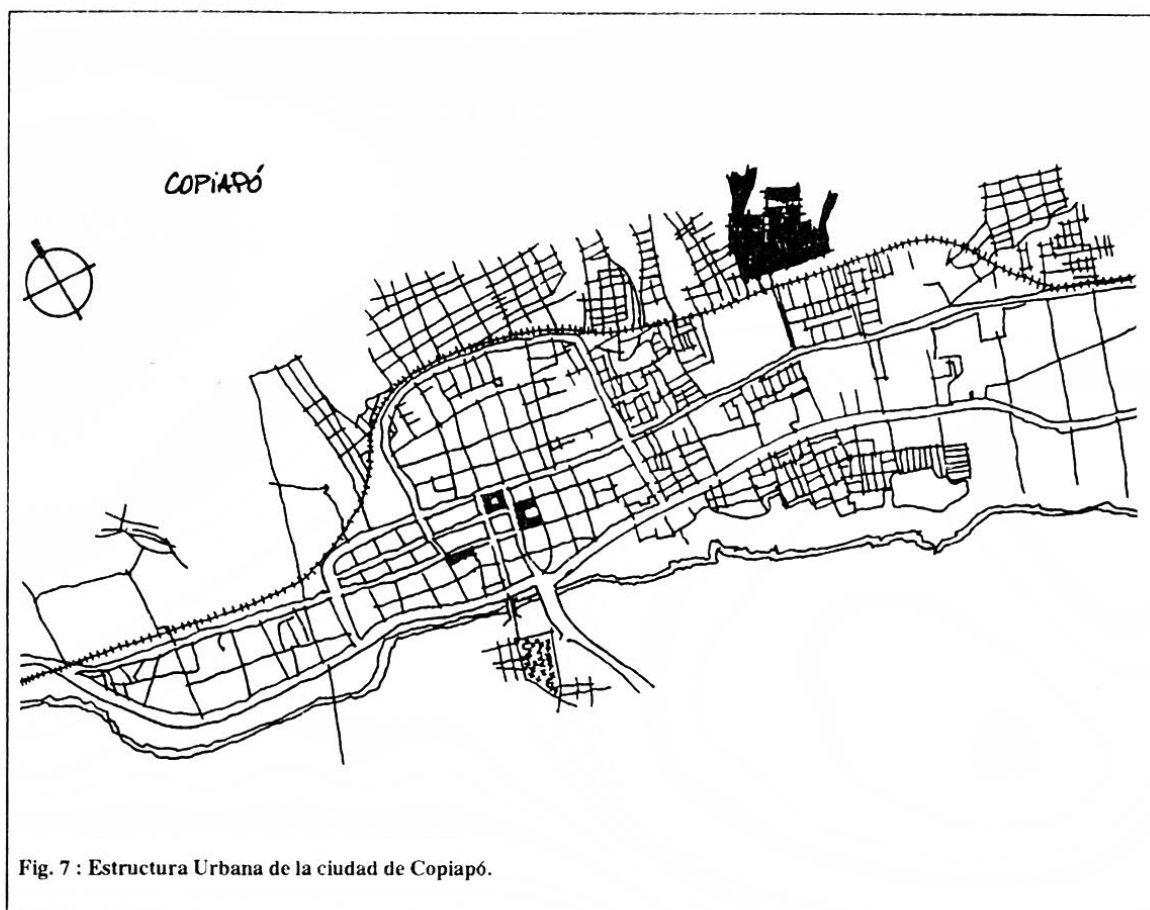


Fig. 7 : Estructura Urbana de la ciudad de Copiapó.

2.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

El objetivo de contribuir a la reducción de las condiciones de marginalidad sanitaria de familias de bajos ingresos, se ha cumplido en el caso de esta comuna, entregándose 5.858 soluciones en el período 1983-1992, en su mayoría radicaciones de campamentos (5.468 unidades), siendo las erradicaciones apenas 390. En este período el préstamo 115-IC-CH financió 10 proyectos con un total de 3.424 casetas sanitarias; mediante el 223-OC-CH la cifra alcanzó a dos proyectos con 1.086 unidades, mientras que a través del último préstamo, 577-OC-CH, se implementaron tres proyectos con 1.348 soluciones. En la comuna de Copiapó el programa ha beneficiado en forma preferente, a familias que residían en conjuntos poblacionales ya existentes.

Los proyectos implementados, según préstamo, son los siguientes:

**Cuadro 1: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D.
Comuna de Copiapó.**

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRESTAMO 115-IC-CH:			
Balmaceda Norte I etapa	72		72
Balmaceda Norte II etapa	127		127
Estación Paipote Nº 5	126		126
Manuel Rodriguez	435		435
Diego de Almagro	109		109
Balmaceda I	192		192
Cartabio, Colina, Baq., Chancoqui	711		711
Balmaceda II	193		193
Pedro Leon Gallo I	729		729
Pedro Leon Gallo II	730		730
PRESTAMO 223-OC-CH:			
Estación Paipote	635		635
Lautaro y Borgoño	451		451
PRESTAMO 577-OC-CH:			
Población Rosario	187	25	212
Sector Centro	48	11	59
Erradicación Juan Pablo II	155	390	545

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En esta comuna, los **costos unitarios promedio** (UF/SOL) en los proyectos con financiamiento de los Préstamos 223 OC-CH y 577 OC-CH, son los siguientes:

Cuadro 2: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal.

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	12.10	8.22
ALCANTARILLADO	17.04	9.09
AGUA POTABLE	3.15	8.31
ELECTRICIDAD	0.26	3.17
COSTO CONSTRUCCION CASETA	59.28	66.76
TOTAL (U.F.)	91.83	95.55

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En el último préstamo se observa una disminución de los costos de urbanización (en alcantarillado y pavimentación), lo que se explicaría por la localización de los proyectos implementados y por un aumento de los costos de construcción de la caseta sanitaria, a pesar que no se a cambiado la tipología constructiva.

Al 31 de Diciembre de 1992, se encontraban en estudio, proceso de licitación o en calidad de no factibles, 3 proyectos con una cantidad de 190 soluciones.

3.- CONCHALI.

3.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

La Comuna de Conchalí tiene una superficie de 10.6 Km² totalmente urbanizada y comprendida dentro de los límites urbanos definidos en el Plan Regulador vigente. Su población es de 153.089 habitantes, con una densidad de 14.442 Hab/Km². Se debe señalar que se produjo un descenso de -3% en el número de habitantes residentes (según el Censo de 1982, habían 157.884 habitantes), lo que muestra una realidad estable desde el punto de vista demográfico.

Correlativamente, se observa que el **número de viviendas** ha bajado de 32.063 unidades a 31.142 en el período intercensal 1982-1992 (-2,9%).

Según datos emanados de la Encuesta Casen 1990, un 6.5% de la fuerza de trabajo se encontraba **desocupada**, siendo el porcentaje levemente superior en los hombres (6.6%) que en las mujeres (6.4%). Un 31.1% de los 90.240 hogares de la comuna eran pobres, correspondiendo a hogares indigentes el 7.7% y a pobres no indigentes el 23.4%.

En lo que respecta a la **situación de pobreza**, dicha encuesta, encontró en esa condición al 32% de la población comunal, con un 7.7% de personas indigentes y un 24.3% de pobres no indigentes.

La comuna se conforma como una unidad medio-ambiental con fuertes delimitadores urbanísticos (ejes viales, áreas de discontinuidad de la edificación, etc.), con una trama vial y predial de dimensiones más amplias a las entregadas en la actualidad y una gran variedad de unidades residenciales, que son representativas de la casi totalidad de los programas habitacionales emprendidos por el sector público en toda su historia.

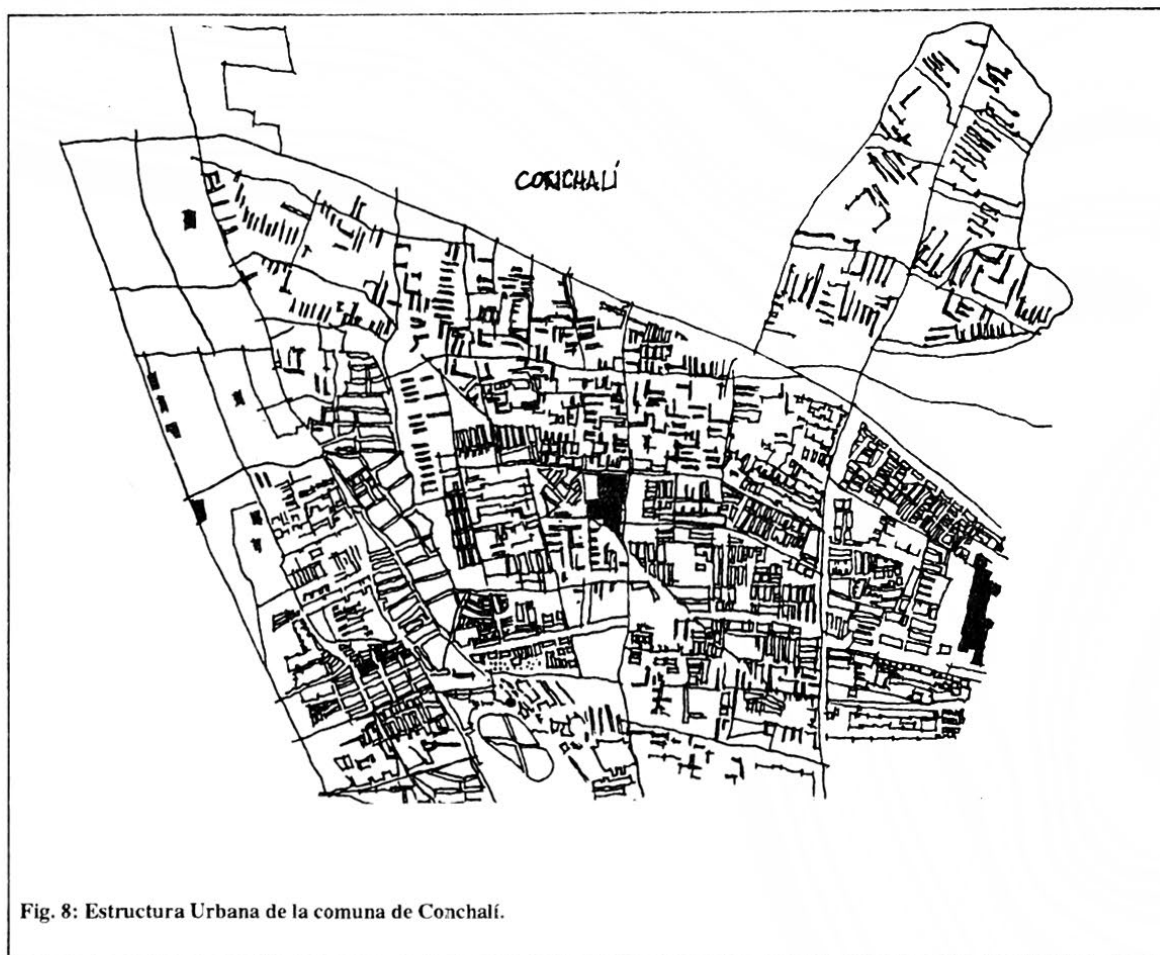


Fig. 8: Estructura Urbana de la comuna de Conchalí.

3.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983 y 1992 se han entregado un total de 4.746 casetas sanitarias; con el Préstamo 115-IC-CH se financiaron 2.461, con el 223-OC-CH se proporcionaron 1.851 y mediante el 577-OC-CH, se implementaron 434. Sólo mediante el último préstamo, se han entregado soluciones habitacionales de erradicación (171). Por otra parte, la mayoría de las unidades sanitarias fueron de tipo completa (4.002), en tanto, en el segundo préstamo, se proporcionaron 744 soluciones incompletas.

En esta comuna se han implementado 16 proyectos, de los cuales la mitad corresponden al primer préstamo, siete al segundo y sólo uno al último, como se desprende del cuadro siguiente:

**Cuadro 3: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D.
Comuna de Conchalí.**

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRÉSTAMO 115-IC-CH:			
Santa Monica	536		536
Panamericana Norte N° 6	78		78
Villa El Rodeo	284		284
Guanaco 1 y 2	288		288
Paula Jaraquemada (Guanaco 5)	269		269
Guanaco 3 y 4	145		145
Lo Aranguiz 1	744		744
Panamericana Norte 2	117		117
PRÉSTAMO 223-OC-CH:			
La Pincoya 1	279		279
El Barrero	163		163
La Pincoya 2	660		660
El Bosque 2	460		460
El Bosque 1	184		184
El Barrero A	53		53
El Barrero B	52		52
PRÉSTAMO 577-OC-CH:			
Santa Ana U. V. N° 45	263	171	434

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los **costos unitarios promedio** (UF/SOL), en los dos últimos préstamos la situación es la siguiente:

Cuadro 4: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal. (*)

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN		
ALCANTARILLADO		
AGUA POTABLE		
ELECTRICIDAD		
COSTO CONSTRUCCION CASETA	67.58	81.71
TOTAL (U.F.)	67.58	81.71

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

NOTA: Estos valores corresponden a un sólo proyecto sin obras de urbanización.

Al 31/12/1992 se encontraba en proceso de estudio, licitación o sin factibilidad un proyecto con 82 soluciones.

4.- LA FLORIDA.

4.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

Esta comuna tiene una superficie de 70.2 Km² con una población que se incrementó de 191.883 habitantes en 1982 a 334.366 en 1992, lo que representa en el período intercensal un aumento del 74%, con una densidad de 4.763 Hab/Km². Posee uno de los índices más elevados de **crecimiento habitacional y poblacional del país**. En efecto, el total de viviendas se ha incrementado desde 47.123 unidades (1982) a 80.658 (1992), esto es, un 71%,

Los datos de la encuesta Casen 1990 establecieron un **porcentaje de desocupación** de la población activa comunal de un 10.5%, siendo éste inferior en los hombres (9.3%), que en las mujeres (12.6%). De los 88.973 hogares existentes, un 35.2% se encontraba en **situación de pobreza**, ubicándose en la indigencia un 9.3% y en la pobreza no indigente un 25.9%. Similarmente un 38.8% de la población comunal estaba en situación de pobreza, desglosándose entre un 10% de indigentes y un 28.8% de pobres no indigentes.

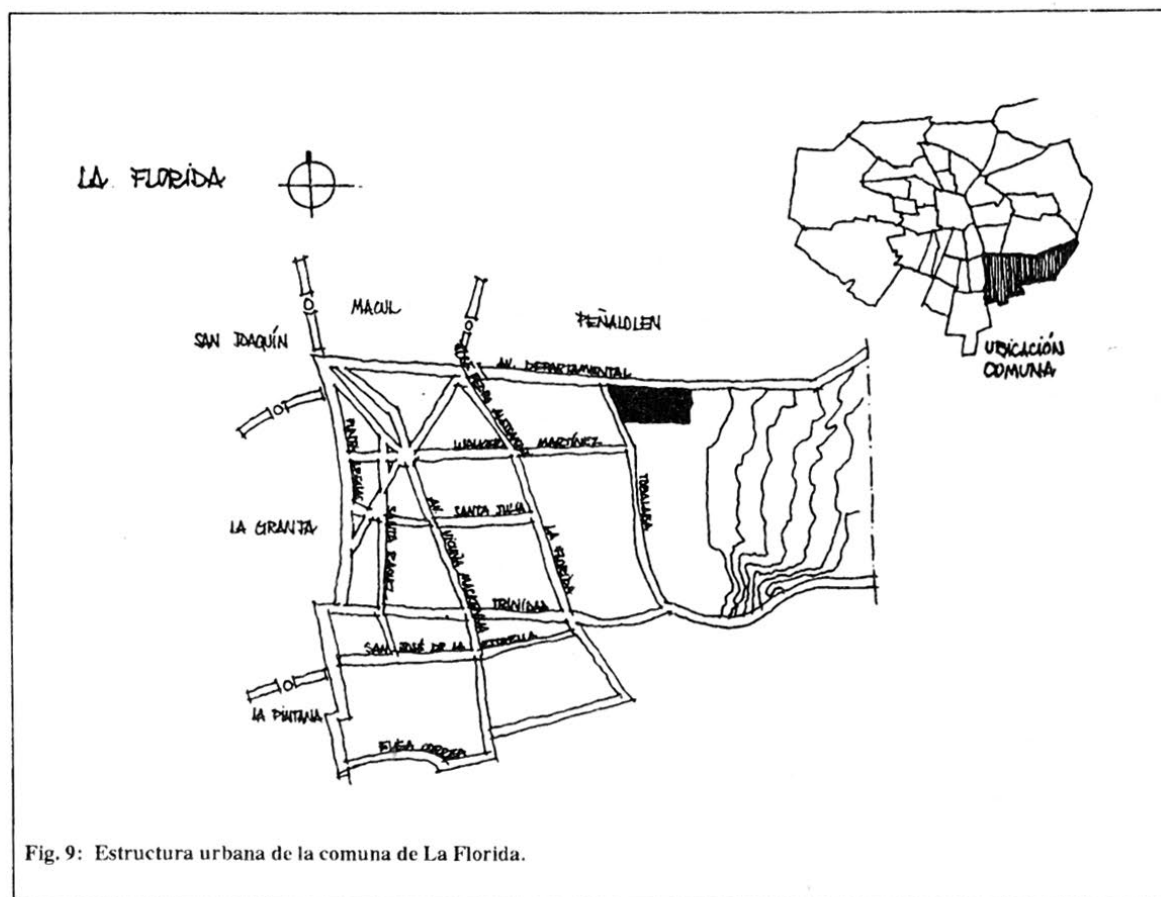


Fig. 9: Estructura urbana de la comuna de La Florida.

4.2.- Soluciones Implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

En relación al Programa de Mejoramiento de Barrios se ha entregado un total de 3.361 soluciones de saneamiento, de las cuales 3.333 corresponden a radicaciones y sólo 28 a erradicaciones. De ellas fueron financiadas por el préstamo 115-IC-CH 1.593 unidades, 1153 por el 223-OC-CH y 615 por el 577-OC-CH. En su mayor parte, estas soluciones de saneamiento son completas (2.286 unidades), siendo las intermedias 1.075.

Se han aprobado para su ejecución 18 proyectos, seis por cada préstamo como se visualiza en el cuadro siguiente:

**Cuadro 5: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D.
Comuna de La Florida.**

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRÉSTAMO 115-IC-CH:			
8 de Diciembre	77		77
Arturo Prat	509		509
Los Copihues 1 y 2	448		448
Ampliación La Higuera	239		239
Américo Vespucio	86		86
Los Copihues 3	234		234
PRÉSTAMO 223-OC-CH:			
Patria Nueva	166		166
Los Alamos	186		186
La Patria	187		187
Nuevo Amanecer	392		392
La Busqueda	95	28	123
1º de Mayo	99		99
PRÉSTAMO 577-OC-CH:			
Guillermo El Conquistador	30		30
Población La Higuera	119		119
Villa O Higgins Sector 1 y 2	100		100
Población La Higuera II etapa	65		65
Villa O Higgins Sector 1 y 2	120		120
Guillermo El Conquistador II etapa	44		37

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los **costos unitarios promedio (UF/SOL)**, en los dos últimos préstamos los valores eran los siguientes:

Cuadro 6: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal. (*)

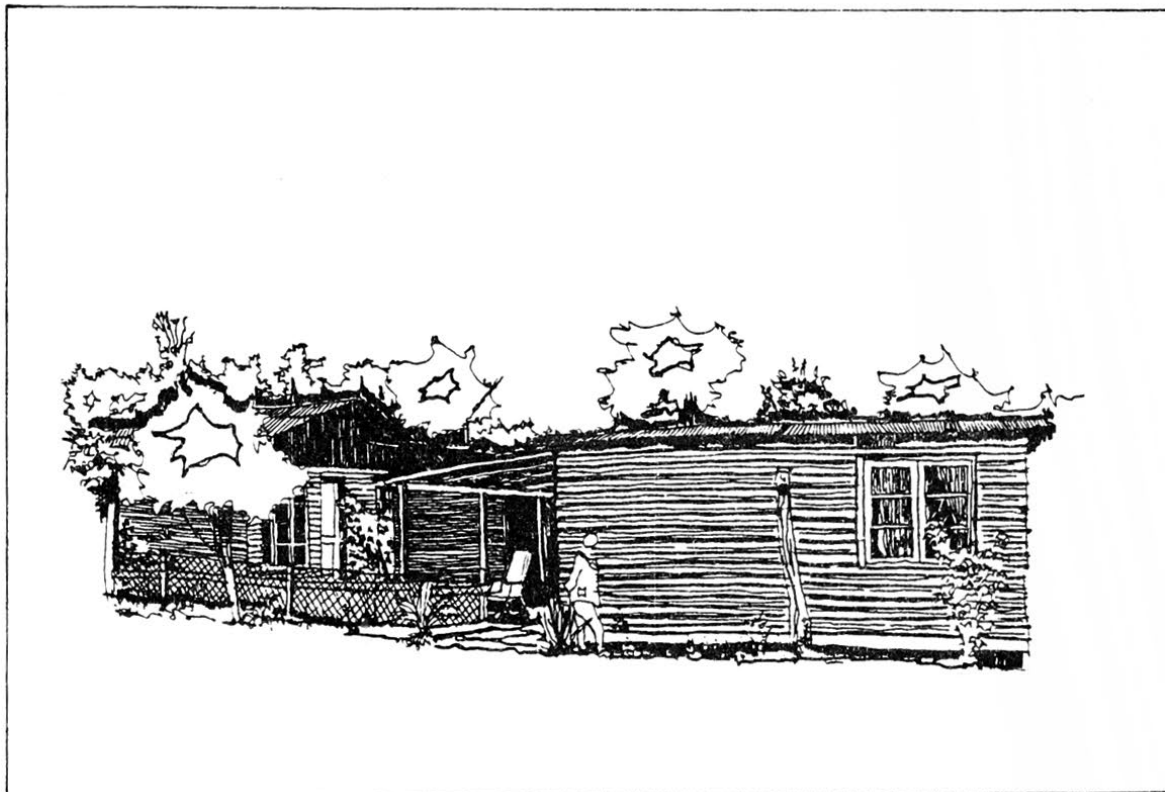
PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	7.52	
ALCANTARILLADO	5.25	10.37
AGUA POTABLE	9.57	0.15
ELECTRICIDAD	11.41	
COSTO CONSTRUCCION CASETA	64.98	78.95
TOTAL (U.F.)	98.73	89.47

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

NOTA: En el cálculo del promedio, no se consideró proyectos que sólo contemplaron terminaciones.

En el préstamo 223 OC-CH, las obras de urbanización tenían una incidencia del 34.44% en el costo final de la solución, el cual baja a un 11.76% en el último préstamo.

Al 31/12/1992 se encontraban en proceso de estudio, licitación o sin factibilidad, tres proyectos con un total de 186 soluciones.



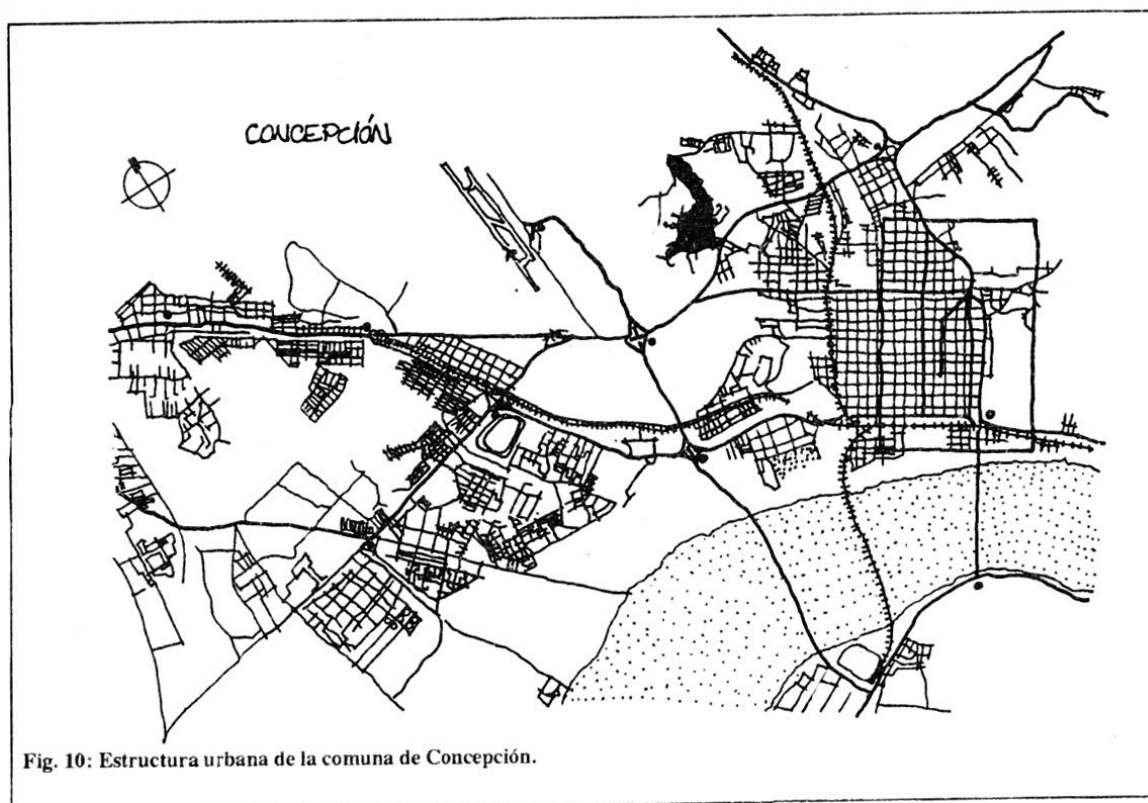
5.- CONCEPCION.

5.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

La comuna tiene un territorio que abarca 400.7 Km² de superficie y una población que aumentó de 272.679 habitantes en 1982 a 329.304 en 1992, lo que representa una tasa de incremento del 20.8%. Su densidad es de 821.8 Hab/Km². Por otra parte, ha experimentado un aumento del número de viviendas entre los dos últimos Censos, desde 58.351 unidades hasta 76.730, lo que equivale a un incremento del 31%. Dicha cifra resulta superior al aumento de la población comunal.

De acuerdo con los antecedentes proporcionados por la Encuesta Casen 1990, se registraba un **alto nivel de desocupación** (11.2% de la población económicamente activa), siendo relativamente superior en las mujeres (11.5%) que en los hombres (11.0%).

Según esta misma fuente, un 35.5% de los 69.947 hogares encuestados estaban en **situación de pobreza**, un 10.5% se ubicaba bajo la línea de indigencia y un 25% estaban constituidos por hogares pobres no indigentes. La pobreza caracterizaba al 40.3% de la población, estando en la indigencia un 13.4% y en calidad de pobres no indigentes el 26.9%.



5.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

Entre 1983-1992 se han entregado 3.785 soluciones de saneamiento, correspondiendo su totalidad a radicaciones. La distribución según préstamo, muestra que mediante el 115-IC-CH se implementaron 1.254 soluciones, a través del 223-OC-CH 1.215 unidades y en el último préstamo 1.316 unidades. De estas cifras, sólo 773 correspondieron a soluciones de tipo intermedio.

Todas estas unidades sanitarias se efectuaron a través de 18 proyectos, de los cuales cuatro se financiaron por el primer préstamo, igual cantidad por el segundo y diez de ellos mediante el tercero, según lo indicado en el cuadro siguiente:

**Cuadro 7: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D.
Comuna de Concepción.**

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRÉSTAMO 115-IC-CH:			
Pedro de Valdivia	83		83
Gabriela Mistral-Nueva Esperanza	200		200
Santa Sabina	971		971
Santa Sabina II etapa	-		-
PRÉSTAMO 223-OC-CH:			
Los Notros	192	11	203
Pólvora 1	146		146
La Puntilla	73		73
Terminación Valle Nonguen	-		-
PRÉSTAMO 577-OC-CH:			
Las Vertientes-Chiguayante	76		76
René Schneider	55		55
Chiguayante Sur	732	62	794
Cerro La Pólvora 2	71	2	73
La Estrella-Chiguayante	53		53
Enrique Molina-Chiguayante	54	4	58
Prieto	60		60
Población Ramón Freire-Chiguayante	24		24
Cooperativa La Araucana Ltda.	83		83
La Estrella de Michaihue	176		176

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los **costos unitarios promedio (UF/SOL)**, en los dos últimos préstamos los valores eran los siguientes:

Cuadro 8: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal.

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	38.14	33.81
ALCANTARILLADO	34.22	16.06
AGUA POTABLE	2.04	2.73
ELECTRICIDAD	1.54	3.93
COSTO CONSTRUCCION CASETA	59.21	44.40
TOTAL (U.F.)	135.15	100.93

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En el préstamo 223 OC-CH las obras de urbanización tenían una alta incidencia en el costo final de la solución (56,19%), el que sube fuertemente en el último préstamo a un 67.15%. La razón de estos altos costos obedece a que los conjuntos residenciales que han sido saneados se encuentran emplazados en zonas en que la topografía es un factor relevante, lo que aumenta los costos de las redes de infraestructura y de la pavimentación, que requiere obras adicionales (por ej.: muros de contención, escalinatas, etc.).

Se encontraban en proceso de estudio, licitación o sin factibilidad al 31/12/1992, siete proyectos con un total de 1.997 soluciones.

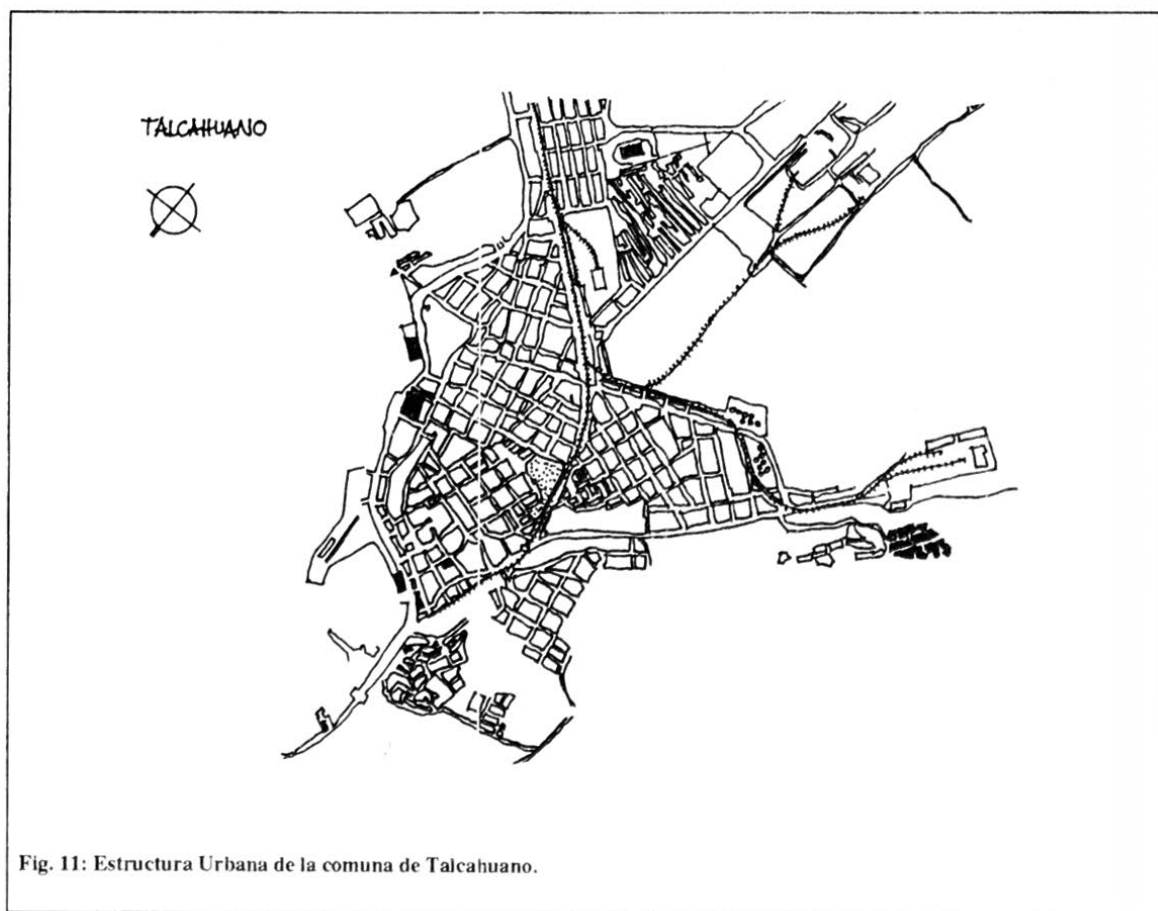
6.- TALCAHUANO.

6.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

La comuna de Talcahuano tiene una superficie de 148.2 Km² y una población que aumentó de 207.219 habitantes a 246.566 entre 1982-1992, lo que representa una tasa de incremento del 21.9%, siendo la densidad es de 1.663.7 Hab/Km². También ha experimentado un crecimiento en el número de viviendas en dicho período, de 41.688 unidades a 54.253, lo que representa un incremento del 30%.

Según los datos emanados de la Encuesta Casen 1990, la **desocupación** era baja (5.2% de la fuerza de trabajo), siendo algo mayor en la población masculina (5.3%) que en la femenina (4.9%).

De igual manera, de un total de 53.638 hogares, sólo un 26.8% presentaba **situación de pobreza**, constituyendo los hogares indigentes un 6.9% y un 19.8% los pobres no indigentes. La población pobre alcanzó un 30%, distribuyéndose entre un 7.9% de indigentes y un 22.1% de pobres no indigentes.



6.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

El Programa de Mejoramiento de Barrios ha otorgado, desde 1983 4.130 soluciones de saneamiento, correspondiendo a erradicaciones de campamentos sólo 55 de ellas. En cuanto al financiamiento, la mayoría (3.108) fueron cubiertas por el préstamo 115-IC-CH, 854 por el préstamo 223-OC-CH y 168 por el préstamo 577-OC-CH. La totalidad de las soluciones implementadas en Talcahuano corresponden al tipo completa (con la excepción de algunas unidades en la Población Los Cipreses).

Se han ejecutado 21 proyectos, de los cuales 17 se efectuaron con fondos provenientes del primer préstamo, 3 del segundo y sólo uno por el tercero, como se desprende del cuadro siguiente:

CUADRO 9: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D. Comuna de Talcahuano.

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRÉSTAMO 115-IC-CH:			
Santa Cecilia	264		264
Calle Venecia-Las Salinas	72		72
Monte Redondo	165		165
Oswaldo Muñoz Carrasco	100		100
Vista Hermosa	105		105
Sector Los Trece	38		38
Los Lobos AG.-Diego Portales	140		140
Libertad III etapa	410		410
Las Golondrinas	60		60
Libertad IV etapa	376		376
Libertad V etapa	158		158
Monte Redondo II etapa	26		26
Monte Redondo III etapa	6		6
Monte Redondo IV etapa	-		-
Libertad-Alto Homo	-		-
Monte Redondo V etapa	-		-
Nueva Los Lobos	1188		1188
PRÉSTAMO 223-OC-CH:			
Cerro San Francisco Primera etapa	191	3	194
Cerro San Francisco Segunda etapa	356		356
Portales-La Puntilla- El Guindo	306	2	308
PRÉSTAMO 577-OC-CH:			
Santa Julia- Los Cipreses	114	54	168

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

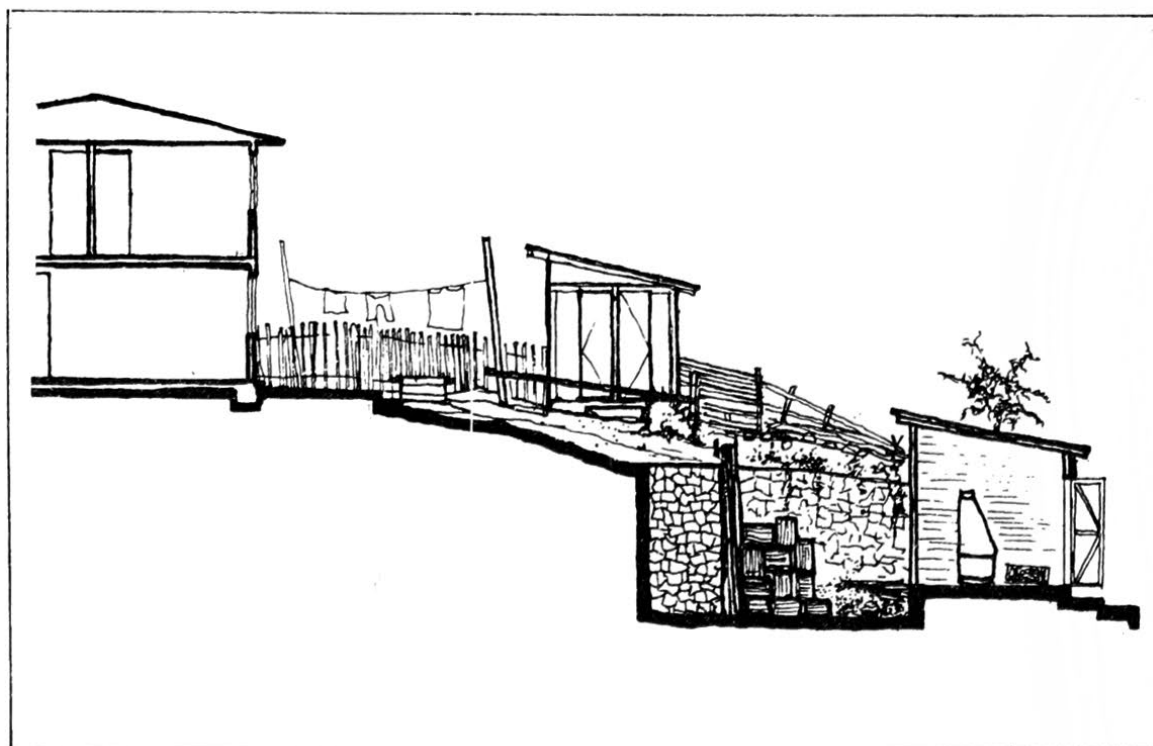
En relación a los **costos unitarios promedio (UF/SOL)**, en los dos últimos préstamos los valores eran los siguientes:

Cuadro 10: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal.

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	36.32	64.90
ALCANTARILLADO	17.39	10.85
AGUA POTABLE	1.46	2.49
ELECTRICIDAD	27.48	1.92
COSTO CONSTRUCCION CASETA	53.10	58.49
TOTAL (U.F.)	135.75	138.65

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En el cuadro anterior se puede observar que al igual que en la comuna de Concepción, los costos de urbanización tienen una alta incidencia en el costo promedio final, siendo en el préstamo 223 OC-CH un 60.39%, el que baja a un 57.82% en el último préstamo. Es importante destacar la alta incidencia de la partida de pavimentación, ya que el proyecto implementado, consideró -por la topografía existente- la realización de importantes obras (muros de contención, escalinatas, evacuación aguas lluvias, etc.).



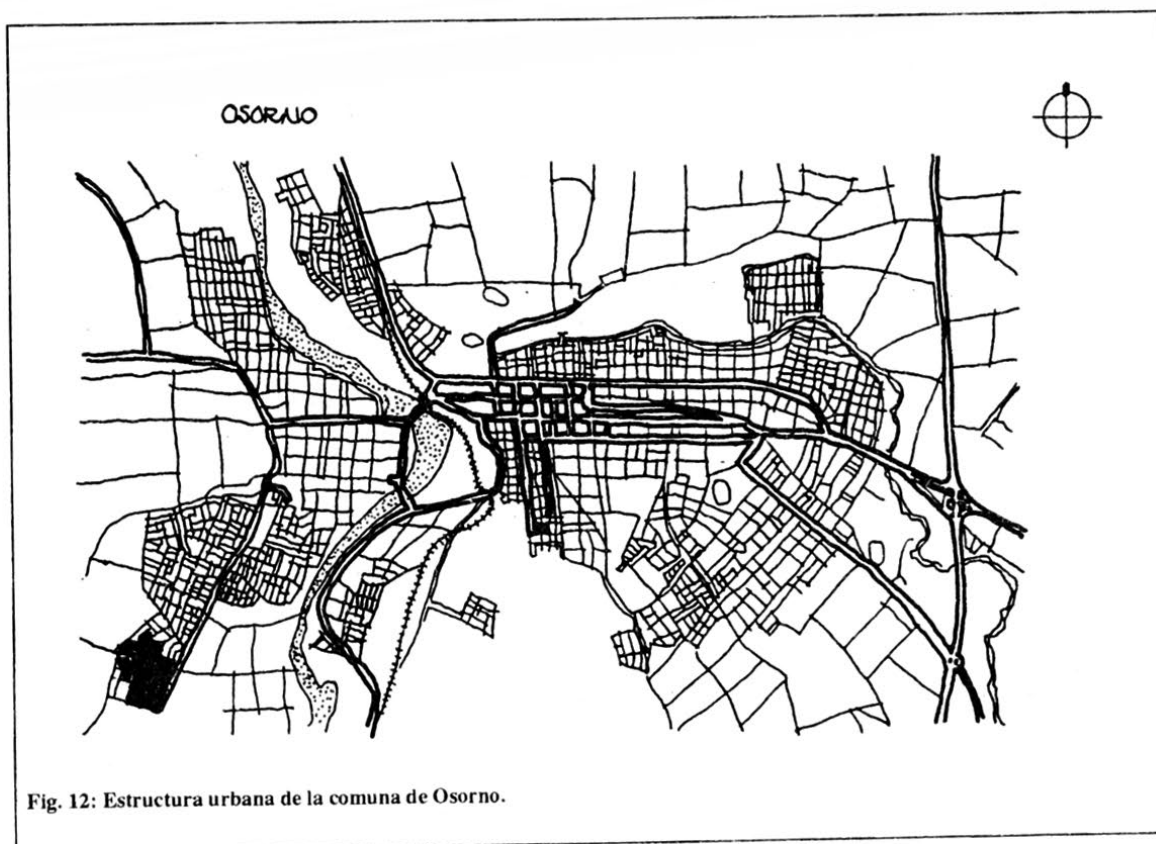
7.- OSORNO.

7.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

Esta comuna tiene una superficie de 951.3 km² y una población que aumentó de 110.994 habitantes (1982) a 128.709 (1992), esto es, un incremento del 16%. Presenta una densidad de 135.3 Hab/Km² y registró un incremento del número de viviendas entre dichos años, pasando de 23.269 unidades a 30.034, lo que significó un aumento del 29%, porcentaje muy superior comparativamente a la tasa de variación poblacional durante el mismo lapso.

Según la Encuesta Casen 1990, la población activa presentaba un **alto nivel de desocupación** (10.7%), siendo este problema bastante mayor en la población femenina (12.2), que en la masculina (10.0%).

También la **situación de pobreza** es alta de acuerdo a dicha fuente, porque de los 31.215 hogares encuestados, casi la mitad (48.4%) se encontraba en esa condición. Los hogares indigentes representaron un 18.3% y los pobres no indigentes 30.1%. La población pobre era mayoritaria (55.9%), correspondiendo un 21.2% a los indigentes y el 34.7% a los pobres no indigentes.



7.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

En cuanto al total de soluciones implementadas a través del Programa de Mejoramiento de Barrios desde su puesta en marcha, ellas alcanzaron a 2.097, siendo la gran mayoría unidades de saneamiento entregadas vía radicación de campamentos (2.094), con sólo 4 soluciones de erradicación, la mayoría del tipo completa. Respecto del financiamiento, la mayor parte de las casetas sanitarias se financiaron por el primer préstamo (1.211), correspondiendo al segundo 880 unidades y al tercero 230. Son nueve los proyectos aprobados y ejecutados en la comuna, de los cuales uno se inscribió en el préstamo 115-IC-CH y 4 en cada uno de los préstamos restantes, como se desprende del cuadro siguiente:

Cuadro 11: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D. Comuna de Osorno.

NOMBRE DEL PROYECTO	RADIC.	ERRAD.	TOTAL
PRÉSTAMO 115 IC-CH:			
Condell-Prat- 11 Septiembre	1211		1211
PRÉSTAMO 223 OC-CH:			
Nueva Esperanza Primera Etapa	235		235
Dieciocho de Septiembre-Inostroza Davanzo	55		55
	114		114
Nueva Esperanza Segunda Etapa	224		224
PRÉSTAMO 577 OC-CH:			
Población Miraflores	53		53
Población Diego Portales	54	4	58
Población Coovarsel	59		59
Población Francisco Montecinos	60		60

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los **costos unitarios promedio (UF/SOL)**, en los dos últimos préstamos los valores eran los siguientes:

Cuadro 12: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal.

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	20.81	36.03
ALCANTARILLADO	0.23	
AGUA POTABLE	0.80	1.49
ELECTRICIDAD	2.60	
COSTO CONSTRUCCION CASETA	89.38	68.90
TOTAL (U.F.)	113.82	106.42

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los costos unitarios desagregados, se observa una disminución de la incidencia de la construcción de la caseta sanitaria, que baja del 78.52% en el préstamo 223 OC-CH al 64.74% en el 577 OC-CH. Además, en los proyectos no tuvieron incidencia las partidas de alcantarillado y electricidad, porque existían y se ejecutaron sólo terminaciones.

Al 31/12/1992, se encontraban en proceso de estudio, licitación o sin factibilidad siete proyectos con un total de 3.907 soluciones.

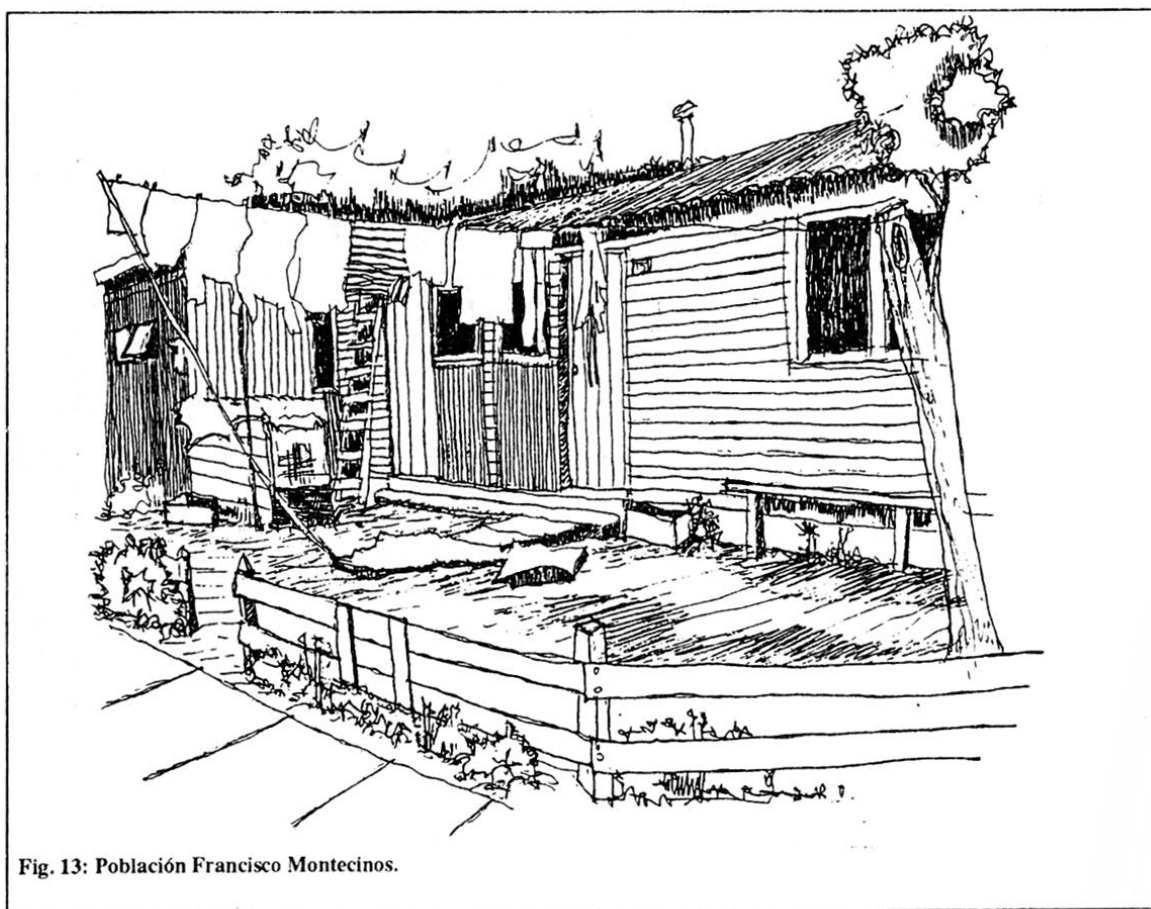


Fig. 13: Población Francisco Montecinos.

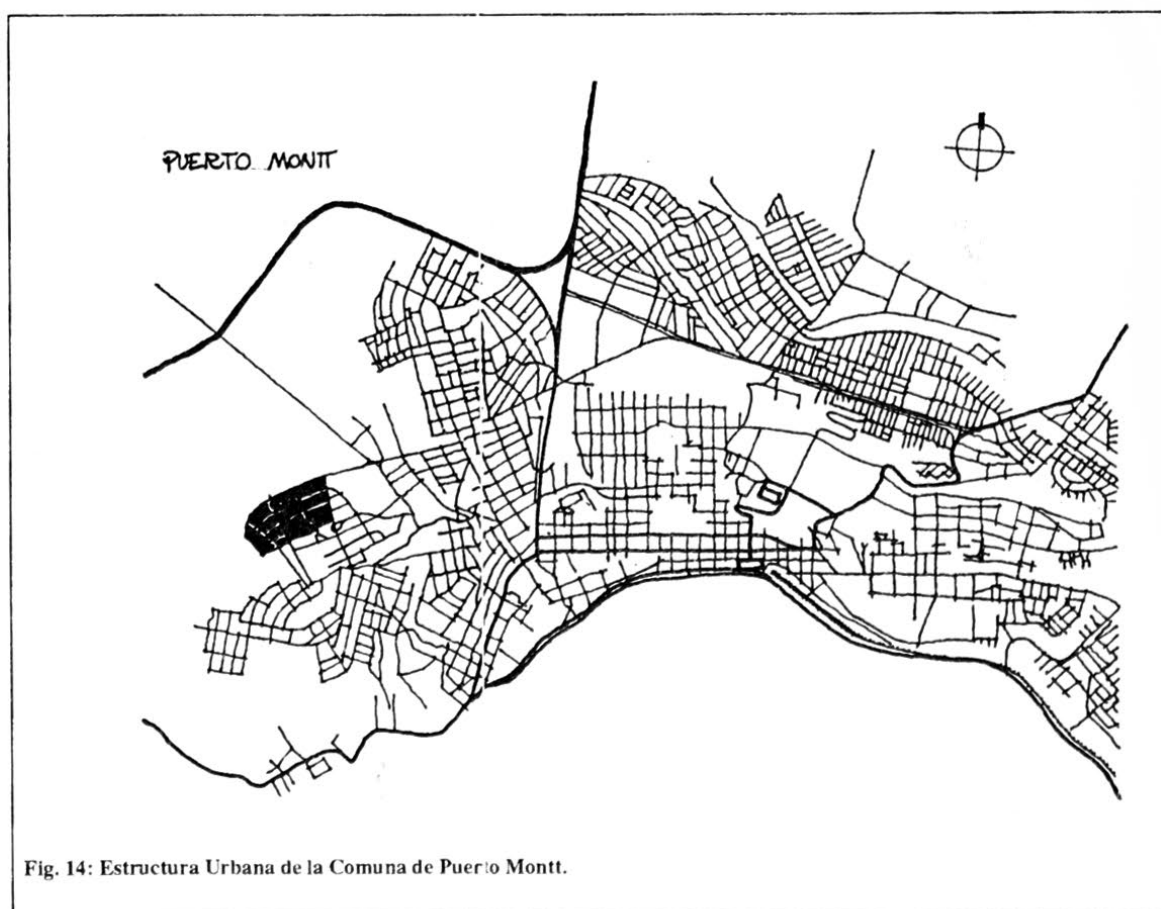
8.- PUERTO MONTT.

8.1.- Dimensiones socio-habitacionales.

La comuna de Puerto Montt tiene una superficie de 1.673 Km² y una población que subió de 103.680 habitantes (1982) a 130.730 (1992) registrando un 26% de crecimiento. Presenta una densidad de 78.1 Hab/Km² y una variación positiva en el número de viviendas durante la última década, ya que ellas fluctuaron desde 21.048 a 29.054, lo que representa un 38% de aumento.

Sobre la base de los resultados de la Encuesta Casen 1990, se constató que un 7.0% de la **población activa comunal se encontraba desocupada**, siendo esta tasa mayor en los hombres (7.1%) que en las mujeres (6.7%).

De 28.615 hogares existentes en la Comuna, un 31.1% se ubicaba bajo la **línea de pobreza**, correspondiendo un 10.2% a la situación de indigencia y un 20.9% a los hogares pobres no indigentes. La población pobre representó un 35.8%, alcanzando la indigencia al 12.2% y la pobreza no indigente al 23.6%.



8.2.- Soluciones implementadas por el programa de mejoramiento de barrios.

En la comuna se han implementado 1.032 soluciones (963 radicaciones y 69 erradicaciones). Las soluciones completas ascendieron a 820, en tanto las intermedias fueron 212. Se han financiado tres proyectos, uno correspondiente al préstamo 223 IC-CH y dos al 577 OC-CH, con 358 y 674 soluciones respectivamente, según se desprende del cuadro siguiente:

**Cuadro 13: Número de Radicaciones y Erradicaciones por Préstamo B.I.D.
Comuna de Puerto Montt.**

NOMBRE DEL PROYECTO	ERRADIC.	RADIC.	TOTAL
PRÉSTAMO 223-OC-CH: Chin-Chin	356	2	358
PRÉSTAMO 577-OC-CH: Población Miramar	69	10	79
Población Bernardo O Higgins	538	57	595

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones.
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

En relación a los **costos unitarios promedio (UF/SOL)**, en los dos últimos préstamos los valores eran los siguientes:

Cuadro 14: Costos Unitarios Desagregados. Promedio Comunal.

PARTIDAS	PRÉST. 223 OC-CH	PRÉST. 577 OC-CH
PAVIMENTACIÓN	26.48	26.17
ALCANTARILLADO	9.90	22.41
AGUA POTABLE	6.80	2.62
ELECTRICIDAD	3.60	
COSTO CONSTRUCCION CASETA	86.06	75.90
TOTAL (U.F.)	132.84	127.10

FUENTE: Banco de Proyectos. Departamento de Inversiones
Ministerio del Interior. Diciembre 1992.

Se puede observar que los costos de urbanización tienen una incidencia importante en el costo promedio final, siendo de un 35.22% en el 223 OC-CH y de un 40.22% en el 577 OC-CH, con un costo relevante de la partida de pavimentación.

Al 31/12/92 se encontraban en proceso de estudio, licitación o sin factibilidad, seis proyectos con un total de 1.430 soluciones.

9.- CONCLUSIONES.

En conformidad con los antecedentes sociodemográficos y habitacionales presentados, se puede señalar que de las siete comunas incluidas en este trabajo, Copiapó es claramente la que ostenta la mayor superficie territorial (16.748 Km²) siendo las más pequeñas Conchalí y La Florida, con 10.6 y 70.2 Km² respectivamente. De igual forma, Copiapó presenta una menor densidad habitacional (6 Hab/Km²) y Conchalí la más alta (14.442 Hab/Km²), seguida de La Florida (4.763 Hab/Km²), Talcahuano (1.663.7 hab/Km²) y Concepción (821 Hab/Km²), localizadas en áreas metropolitanas.

Según el Censo de 1992, todas las comunas estudiadas superan los 100.000 habitantes, destacando La Florida, cuya población se incrementó en un 74%, en relación a 1982. Este crecimiento se produjo por una fuerte expansión hacia dicho territorio, fundamentalmente con localización residencial. Situación similar ocurrió en Copiapó, que creció en un 41%. En el caso contrario se encuentra Conchalí que disminuyó su población en un 3%, lo que se explica por tener esta comuna su territorio totalmente consolidado, sin disponer de suelos para nuevas áreas residenciales y por iniciarse en ella, el proceso que afecta a las localizaciones pericentrales: el reemplazo del stock de viviendas por otras actividades (talleres, bodegas, estacionamientos, etc.).

En relación al número de unidades de viviendas entre 1982-1992, en todas las comunas (excepto Conchalí) el ritmo de incremento de las unidades habitacionales fue superior a la tasa de aumento poblacional, destacándose La Florida con un 71% y Copiapó, con un 54%. Es importante consignar que las dos comunas de la Décima Región (Osorno y Puerto Montt) presentaron una reducción de su déficit habitacional, ya que en la primera, el stock de viviendas aumentó en un 29%, frente a un crecimiento poblacional del 16% y en la segunda, las tasas son del 38% y 26% respectivamente.

En 1990 Conchalí presentaba, una de las tasas más bajas de desocupación entre las comunas estudiadas (6.5%) -a pesar que la Región Metropolitana tenía la tasa más alta del país- siendo sobrepasada por Talcahuano (5.2%). En la situación contraria, Concepción (11.2%), Osorno (10.7%) y La Florida (10.5%), superaban la tasa nacional de desocupación de la población en edad activa.

En cuanto a la situación de pobreza, según la encuesta CASEN 1990, Osorno mostraba los indicadores más desfavorables, ya que se constató que el 48.4% de los hogares se encontraban en situación de pobreza, con más de la mitad de la población comunal (55.9%). A continuación y en proporciones semejantes, se ubicaban Concepción y La Florida, con alrededor del 35% de hogares pobres. En el extremo opuesto, Talcahuano y Copiapó ostentaban las menores proporciones de hogares en situación de pobreza (26.8% y 27.1%), aunque en la primera comuna, los que se encontraban en situación de indigencia eran un 6.9%, comparado al 5.9% en la segunda.

Respecto a las soluciones implementadas por el Programa de Mejoramiento de Barrios en el período 1983-1992 en las siete comunas seleccionadas, se puede concluir que las localizadas en áreas metropolitanas han concentrado el mayor número de soluciones de saneamiento básico. En efecto, Conchalí, Talcahuano y Concepción han sido las comunas que han obtenido el 50.6% de las soluciones financiadas mediante los tres préstamos B.I.D. En tanto, Puerto Montt sólo ha sido beneficiada con un 4.1%.

En relación a los costos unitarios promedio de las soluciones implementadas, en el préstamo 223 OC-CH, las comunas que presentan un mayor valor son Talcahuano y Concepción, por la fuerte incidencia de las partidas de urbanización. En el caso opuesto, se encuentra la comuna de Conchalí, en que dichos costos no tienen relevancia. En el último préstamo B.I.D., Talcahuano y Puerto Montt son las que presentan los mayores valores, teniendo la primera el menor costo de construcción de la caseta sanitaria. Nuevamente en Conchalí las casetas tienen el costo unitario promedio menor de todas las comunas seleccionadas.

En relación a la demanda inmediata de soluciones de saneamiento, a partir de los proyectos presentados al Departamento de Inversiones del Ministerio del Interior hasta el 31/12/1992, el 76% corresponde a las comunas de Osorno y Puerto Montt, seguido de Concepción (19.48%), que según la encuesta CASEN de 1990 presentaba una tasa de pobreza alta. En el caso opuesto, se encuentra Copiapó con sólo 1.9% del total de soluciones en estudio, licitables y no factibles.

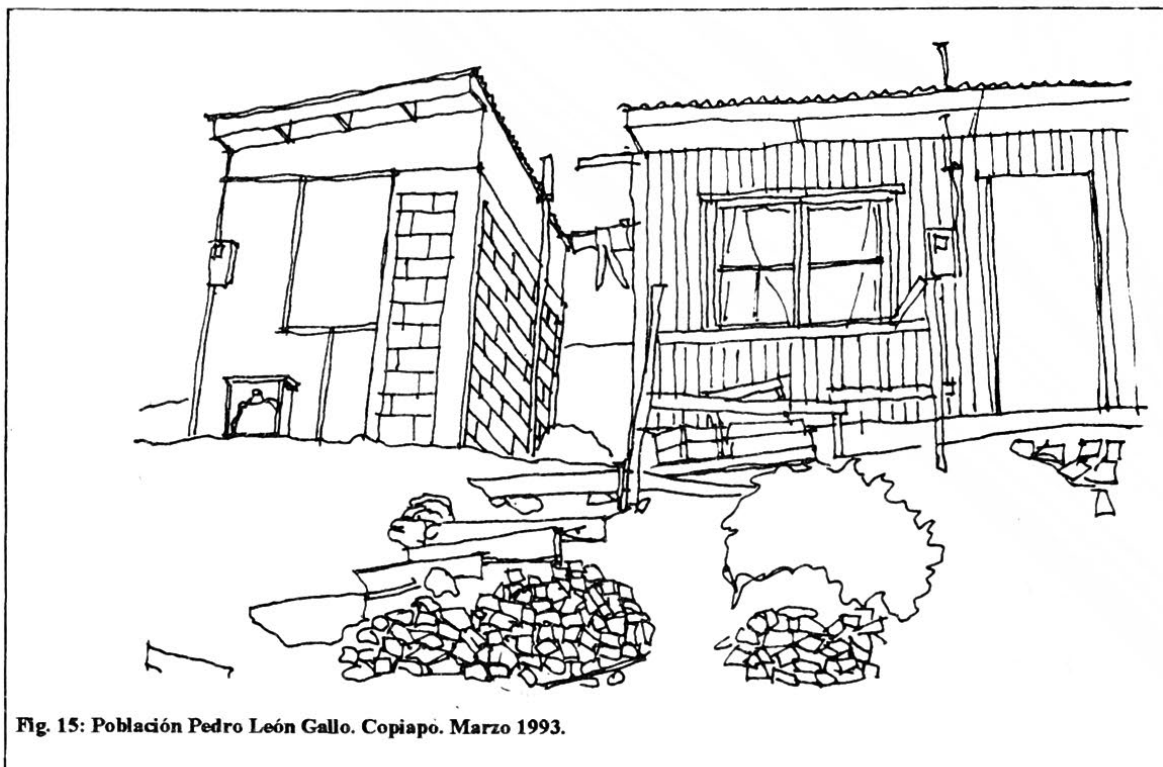


Fig. 15: Población Pedro León Gallo. Copiapo. Marzo 1993.

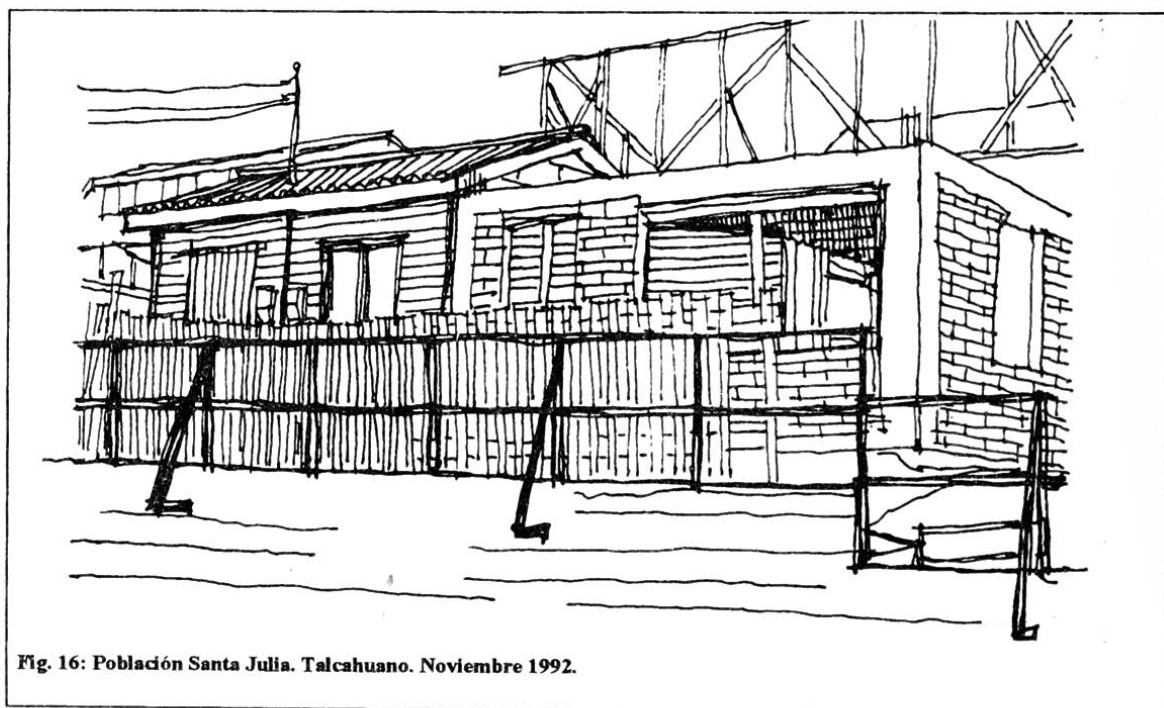


Fig. 16: Población Santa Julia. Talcahuano. Noviembre 1992.

Capítulo III

CONJUNTOS SELECCIONADOS
POR COMUNA

1.- INTRODUCCION.-

Este capítulo de carácter descriptivo-analítico, muestra aspectos sociohistóricos y físico-espaciales de los ocho conjuntos residenciales que fueron seleccionados con un criterio temporal y de tamaño, distinguiéndose en cada región asentamientos con una intervención del Programa de Mejoramiento de Barrios reciente (menos de 3 años) y antiguos (más de 5 años). Los conjuntos seleccionados -como en la presentación se expuso- son los siguientes:

Tercera Región, en Copiapó:

- Pedro León Gallo, 1.459 soluciones entregadas en 1986.
- Villa Juan Pablo II, 545 soluciones entregadas en 1991.

Región Metropolitana, en Conchalí y Recoleta:

- Población Santa Mónica, 536 soluciones entregadas en 1983.
- Población Santa Ana, 434 soluciones entregadas en 1992.

Octava Región, en Concepción y Talcahuano:

- Población Santa Sabina, 971 soluciones entregadas en 1985.
- Población Santa Julia, 161 soluciones entregadas en 1991.

Décima Región, en Osorno y Puerto Montt:

- Población Carlos Condell, 1211 soluciones entregadas en 1986.
- Población Bernardo O'Higgins, 538 soluciones entregadas en 1992.

Los antecedentes de dichos conjuntos residenciales se exponen a continuación, mediante una breve historia de su conformación y de la situación social en que se encuentran. Posteriormente, se presenta un análisis de la estructura físico-espacial, determinando su tipo de trama urbana, la manzana representativa y las tipologías de entornos inmediatos relevantes que se observan en su planimetría.

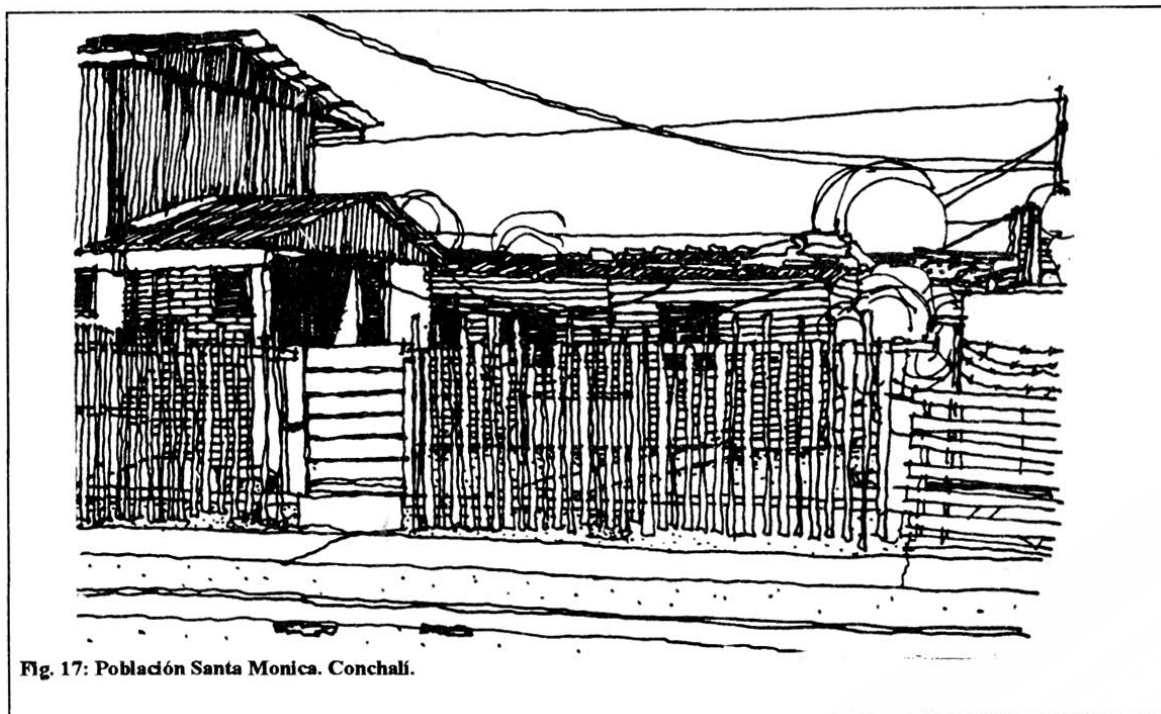
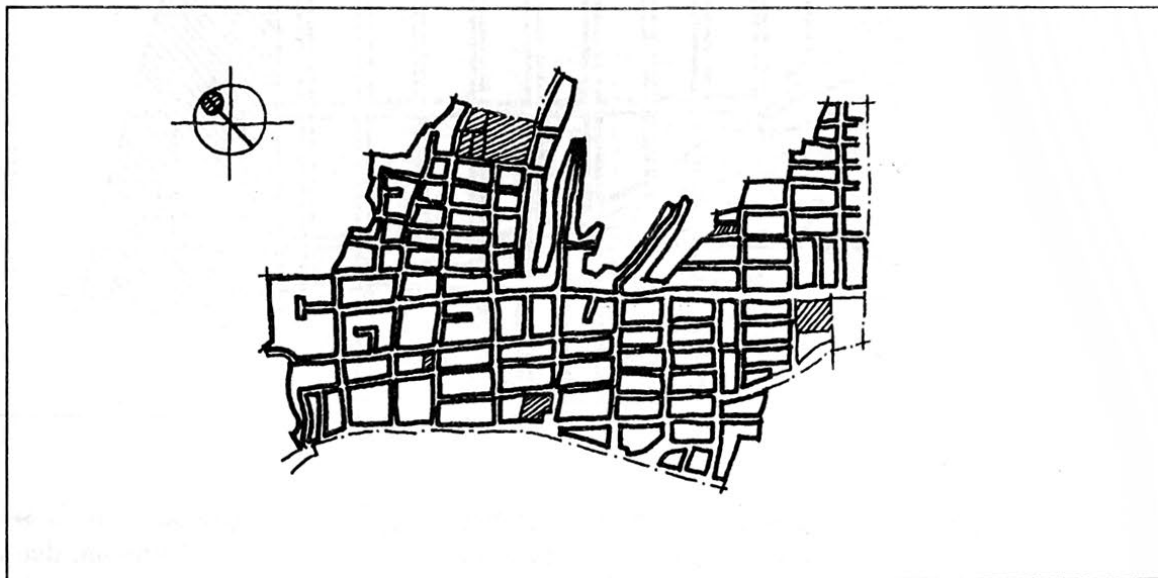


Fig. 17: Población Santa Monica. Conchalí.

2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES.

2.1.- TERCERA REGION:

2.1.1.- POBLACION PEDRO LEON GALLO. COPIAPO.



Entre 1948 y 1952 se produce un período de gran auge de la actividad minera en Copiapó, lo que atrae un gran contingente de población que comienza a instalarse a través de tomas sucesivas en los faldeos de los cerros del sector Norte de la ciudad.

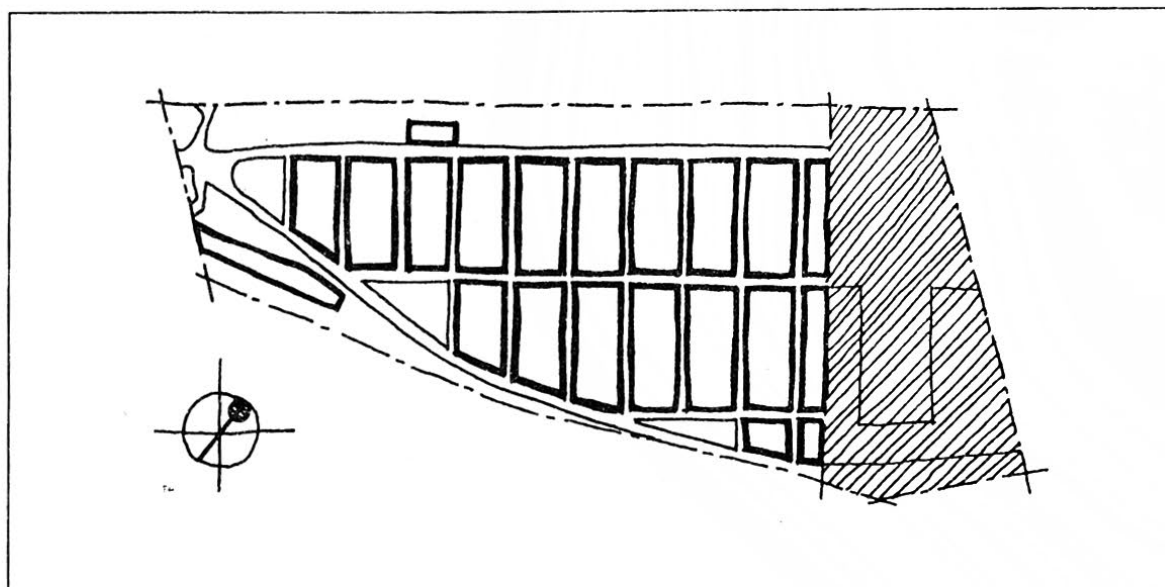
Debido al rápido incremento de estas viviendas, en su mayoría de material ligero, las autoridades edilicias de la época reglamentaron e iniciaron los primeros lineamientos de calles, como por ejemplo, la prolongación de la calle Maipú y la creación de las calles Miguel Gallo, Miraflores, 19 de Mayo, Carlos Sayago, Flora Normilla, José Antonio Carvajal, Rivera Medina y otras.

En 1955 estos sectores recién fueron dotados de agua potable y en un plazo no superior a 10 años la población de esa populosa área creció enormemente, lo que llevó al Municipio a efectuar la planificación formal existente en la actualidad.

En 1986, se implementa un programa de saneamiento (Préstamo B.I.D. 115-IC-CH), que entrega obras de urbanización, soluciones intermedias y completas (Baño y Cocina con una superficie de 6 m² en placas prefabricadas de hormigón armado).

Según antecedentes provenientes de la Ficha C.A.S.-2 de este año, la población muestra una situación socioeconómica relativamente mejor a otros asentamientos incluidos en este estudio, por cuanto el 33% del total (4.665 personas) muestra puntajes inferiores a los 500 puntos.

2.1.2.-VILLA JUAN PABLO II. COPIAPO.



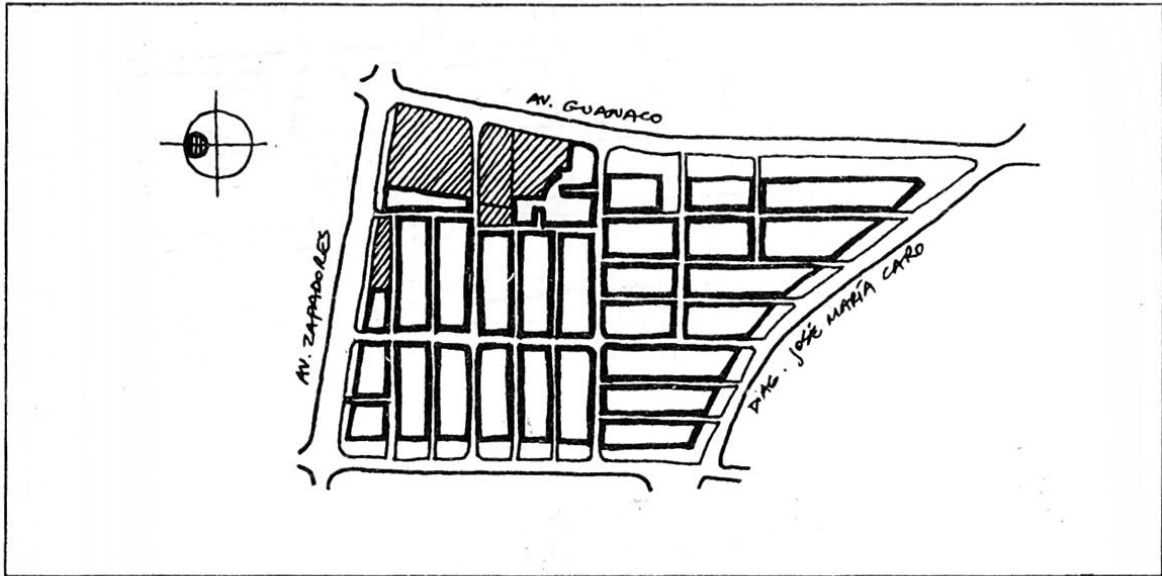
En Marzo de 1989 la Municipalidad de Copiapó, realizó un diagnóstico de la situación habitacional de los grupos familiares en extrema marginalidad de su Comuna, detectando que 198 familias requerían de un terreno con mediagua, 158 familias solicitaban sólo un terreno aledaño a la zona urbana y 70 se encontraban en tomas de terrenos, sin posibilidades de saneamiento. Se agregaba a lo anterior, la existencia de 50 familias que requerían terreno con mediagua y 76 que demandaban sólo terreno en el sector de Estación Paipote.

Para resolver la demanda habitacional detectada y erradicar dichas familias, el municipio gestionó ante la Secretaría Ministerial de Vivienda y el SERVIU regional, la provisión de un terreno en los faldeos de Copiapó Norte, donde actualmente se ubica la villa. Se realizaron las gestiones para la cesión correspondiente ante el Ministerio de Bienes Nacionales. Resuelta la propiedad del terreno, se elaboró un proyecto de lotes con servicios (Préstamo 577-OC-CH) de 545 sitios urbanizados de 120 m², con una caseta sanitaria de 6 m² en placas prefabricadas de hormigón armado. Para optar a dichas soluciones tuvieron prioridad quienes se encontraban habitando en "tomas" y quienes se encontraban en situación socio-económica precaria, de acuerdo a la información de la Ficha CAS en junio de 1991.

En esta población la situación socioeconómica es relativamente más precaria que en la Pedro León Gallo, ya que el 56% de sus habitantes se ubica en tramos de puntajes inferiores a los 500 puntos, porcentaje referido a 1.948 personas. Como contrapartida, el 44% del total se ubica en tramos superiores a los 500 puntos de C.A.S.-2.

2.2.- REGION METROPOLITANA:

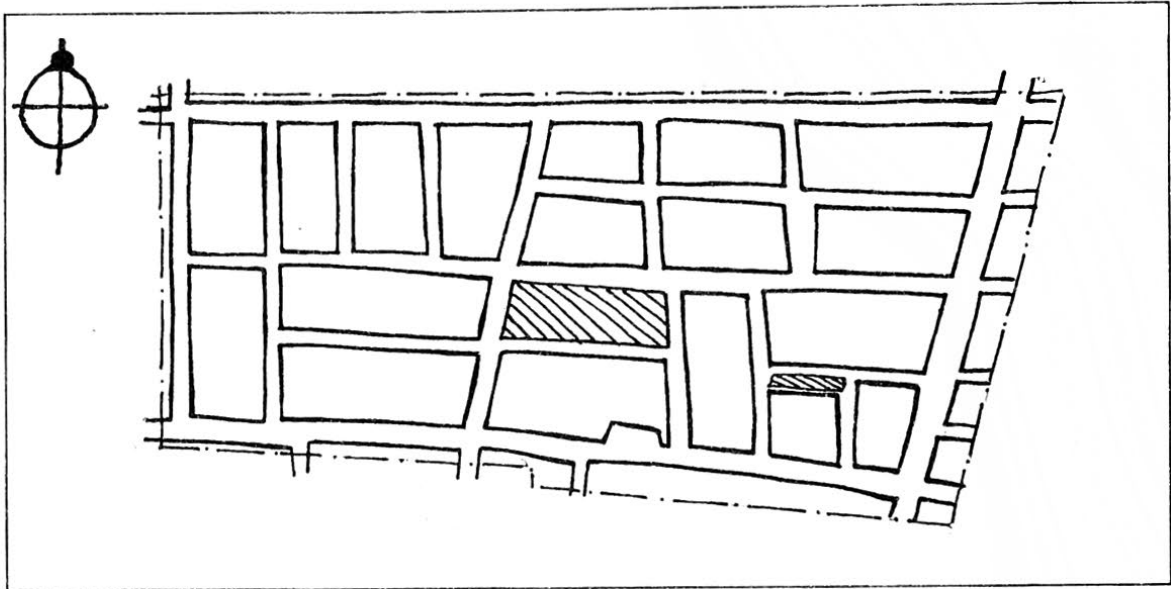
2.2.1.- POBLACION SANTA MONICA. CONCHALI.



Este asentamiento residencial tiene su origen en el inicio de los años setenta (1965) a partir de la ocupación ilegal por un grupo de familias del terreno donde está localizado actualmente. En 1982, producto de las inundaciones y desbordes del río Mapocho que afectó a familias ubicadas en sus riberas -principalmente en la Comuna de Las Condes- llevó al Municipio respectivo en conjunto con el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, a trasladar 200 familias a este campamento, totalizando 536 sitios. En 1983 el Municipio de Conchalí elaboró un proyecto de saneamiento, con financiamiento B.I.D. (Préstamo 115-IC-CH), consistente en la construcción de redes públicas de agua potable y alcantarillado, pavimentación de aceras y calzadas, alumbrado público y la ejecución de 536 casetas sanitarias de 6 m², en albañilería de ladrillos, con todas sus instalaciones sanitarias reglamentarias.

Según antecedentes del PRECENSO 1992, en esta población viven un total de 3.349 habitantes, lo que arroja una densidad de 261.6 habitantes por hectárea. Se contabilizaron 682 viviendas y se obtuvo información de 679 de ellas. La densidad es de 4.93 hab./viv. Respecto a los hogares, se sabe que suman un total de 723, lo que significa que algunos de ellos comparten viviendas. Si se considera como subalojamiento aquellas situaciones donde un sitio es ocupado por más de una vivienda y/o hogar (por ejemplo, un sitio ocupado por una vivienda y dos hogares, etc.), la población presenta el 43.8% de los hogares, el 40.5% de las viviendas y el 37.8% de los habitantes, en situación de subalojamiento. Se constató que existen 44 hogares que son allegados y 135 viviendas que están en sitios donde ya existe una. En los ocho años transcurridos desde el saneamiento de la población -suponiendo una caseta sanitaria por hogar- se habrían instalado 187 hogares adicionales.

2.2.2.- POBLACION SANTA ANA. RECOLETA.



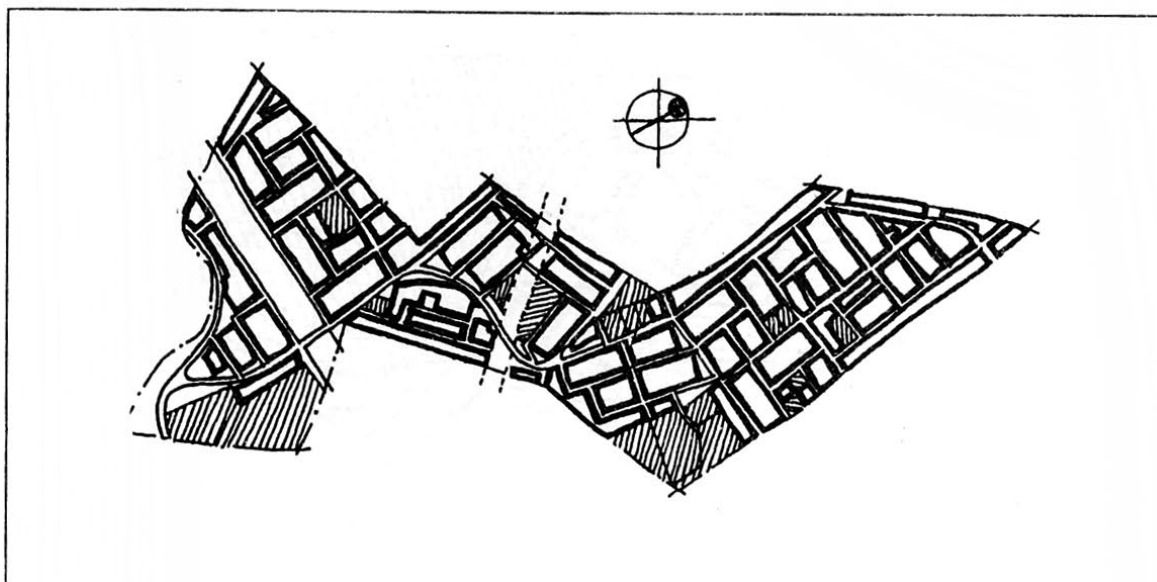
Esta población surge a mediados de la década del sesenta como una toma de terreno localizado en el borde oriente del cementerio israelita. Posteriormente, sucesivas tomas fueron poblando el resto del mismo, hasta colindar con la población San Fernando, entre las calles Santa Ana, Enrique Donoso, San José y los Zapadores. En el período presidencial de Eduardo Frei Montalva, se regularizó la propiedad de los lotes y se ejecutaron las redes de agua potable, alcantarillado (sin conexiones domiciliarias), y alumbrado público. En 1977, en la zona asignada como reserva de equipamiento y comercio, se construyó un jardín infantil y se destinó un terreno para una capilla católica y la sede social.

En 1991, el Municipio de Conchalí desarrolla un proyecto de saneamiento con financiamiento B.I.D. (Préstamo 577-OC-CH), que completa las obras de urbanización y entrega 434 conexiones y casetas sanitarias en albañilería de ladrillos, de superficie de 6.5 m².

En 1992, se implementa en algunos sitios un programa de densificación (dos viviendas por lote acogidos a la Ley N° 6071), con financiamiento del MINVU.

2.3.- OCTAVA REGION:

2.3.1.- POBLACION SANTA SABINA. CONCEPCION.



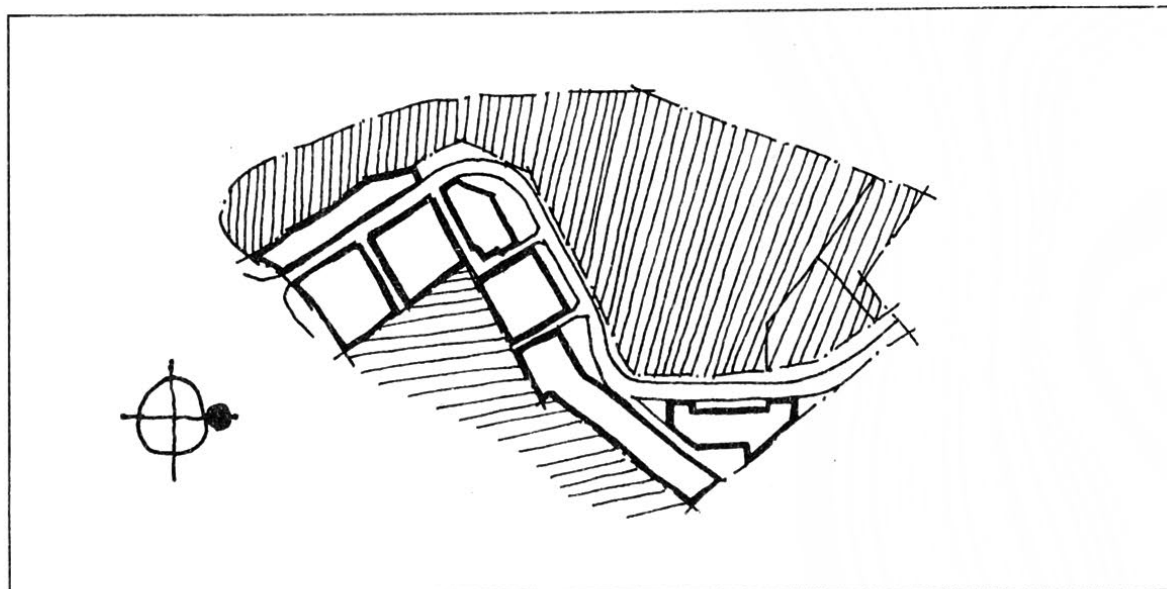
La población Santa Sabina se origina a fines de 1968 a través de la compra efectuada por el Sr Enrique Van Ryselberghe de la chacra Santa Sabina, para impulsar la creación de cooperativas de vivienda de autoconstrucción. Familias provenientes de la ribera de Laguna Redonda, Remodelación Paicavi, calles Arturo Prat y Los Carreras, comenzaron los trabajos de habilitación de estos terrenos. Estos trabajos se efectuaban los fines de semana, con la participación de todo el grupo familiar. En 1969 se instalaron las primeras 15 familias, las que tuvieron que enfrentar grandes dificultades derivadas de la escasez de agua, la inaccesibilidad de los caminos y la gran distancia respecto al área urbana.

La primera cooperativa constituida legalmente fue "El Boldo", que compró los terrenos al propietario y los repartió a las cooperativas Laraquete, Santa Sabina, San Jorge y San Enrique. Entre 1971 y 1972 los pobladores iniciaron los trabajos de trazado de calles y la autoconstrucción de viviendas basadas en un modelo tipo diseñado por uno de los socios de la Cooperativa "Laguna Redonda".

En 1984, el Municipio de Concepción en conjunto con el SERVIU regional postularon al saneamiento de dicha comunidad, a través del Programa de Lotes con Servicios (Préstamo 115-IC-CH) iniciándose las obras de urbanización y construcción de 971 casetas sanitarias de 6.78 m² en albañilería de ladrillos estucados.

Según antecedentes de la Ficha C.A.S.-2, el 21% de las familias encuestadas (162 familias, 659 personas), se encuentra en tramos inferiores a los 500 puntos, con un alto grado de precariedad.

2.3.2.- POBLACION SANTA JULIA. TALCAHUANO.



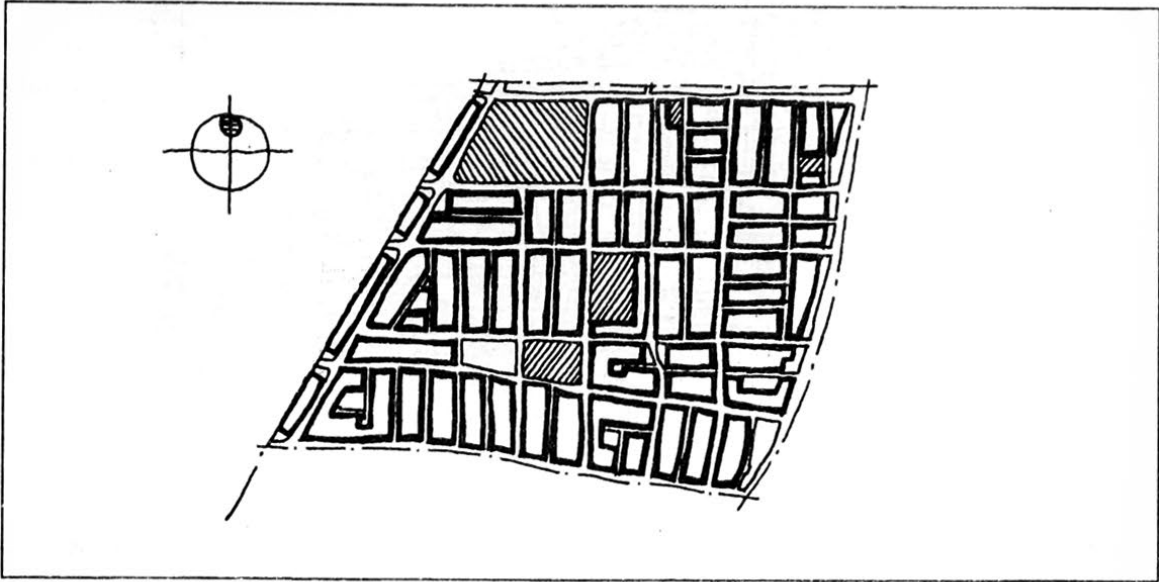
Este conjunto se originó a partir de la organización de las Cooperativas Santa Julia y Los Cipreses, en el sector de San Francisco de la comuna de Talcahuano. Estas Cooperativas adquirieron los terrenos a la Sociedad Fundo Centinela Ltda.

En la Cooperativa Santa Julia, en noviembre de 1991 se asignaron 50 casetas sanitarias de 6 m² en estructura y forro de madera y una unión domiciliaria, financiadas por el B.I.D. (Préstamo 577-OC-CH). En el sector aún se encuentran viviendas en construcción, proceso que se ha visto retardado por la falta de recursos de los pobladores para avanzar en la autoconstrucción de sus viviendas.

Según los antecedentes provenientes de la Ficha C.A.S.-2, en las poblaciones Santa Julia y Los Cipreses, un 15% de las personas se encuentran en situación deteriorada con menos de 472 puntos (22 familias). En una situación intermedia (entre 473 y 582 puntos) se ubica el 64% de las personas (91 familias) y un 21% (29 familias), indica una situación relativamente menos precaria con puntajes superiores a 582 puntos.

2.4.- DECIMA REGION.

2.4.1.- POBLACION CARLOS CONDELL. OSORNO.

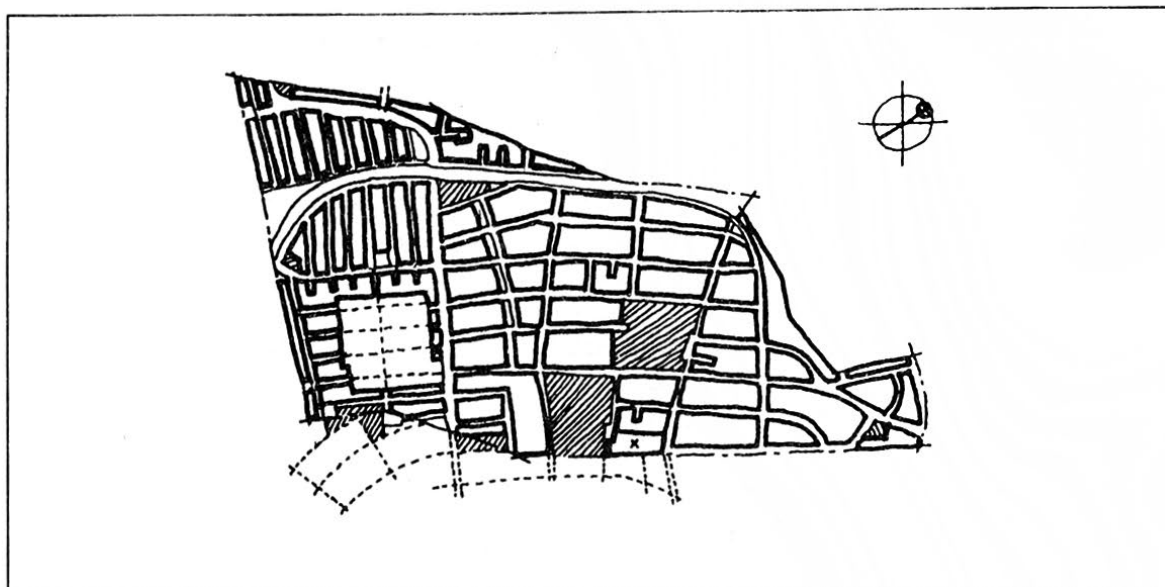


La población tiene su origen en un campamento generado a través de tomas de terrenos y los permanentes flujos migratorios campo-ciudad. Posteriormente fue incrementada por procesos de erradicación por catástrofes y erradicación de poblaciones en otros sectores de la ciudad. Esta población se organiza en torno a la Junta Vecinal 11 de Septiembre.

En 1986 la Municipalidad de Osorno implementa el programa de saneamiento (Préstamo 115-IC-CH), entregando las obras de urbanización y 1211 soluciones constituidas por una caseta sanitaria de 7.84 m² en estructura y forro de madera.

En comparación a las otras poblaciones estudiadas, la situación socioeconómica se muestra más precaria, ya que el 54% de las personas encuestadas (545 familias, con 2.448 personas) se ubica en tramos de puntajes C.A.S.-2 inferiores a los 500 puntos. Como contrapartida, el 46% restante se ubica en tramos de más de 500 puntos, situación que involucra a 490 familias con 2.059 personas.

2.4.2.- POBLACION BERNARDO O'HIGGINS. PUERTO MONTT.



La población tiene sus orígenes hacia 1953, cuando se instalaron las primeras viviendas en lugares adyacentes al Camino Las Quemadas. Posteriormente, a través de tomas sucesivas, se fue extendiendo hacia el norte y el poniente, llegando a una ocupación máxima a raíz del terremoto del año 1960 que produjo una fuerte migración campo-ciudad. Actualmente, la ocupación de los terrenos se ha visto acrecentada por la crisis de soluciones habitacionales, que ha llevado a innumerables familias de muy escasos recursos a efectuar una especie de invasión de los pocos suelos disponibles en el área, que en su mayoría están constituidos por sectores de riesgo.

En mayo de 1993, se entregaron 434 soluciones de casetas sanitarias de 7.5 m² en estructura de madera con forro de zinc alum, 161 soluciones intermedias y las obras de urbanización respectivas.

En esta población se encuentra la situación socio-económica relativamente más precaria de todos los conjuntos que componen la muestra del estudio, ya que el 76% de las personas (865 familias con 3.675 personas) se ubica en tramos inferiores a los 500 puntos de la Ficha C.A.S.-2. Como complemento, el 24% se ubica en tramos superiores a los 500 puntos (300 familias con 1.174 personas).

3.- ESTRUCTURA FÍSICO-ESPACIAL DE LOS CONJUNTOS.

Los antecedentes planimétricos de los conjuntos residenciales incorporados a la muestra representativa, fueron recopilados mediante una **Ficha de Registro**, que se compone de cuatro partes, según el detalle siguiente:


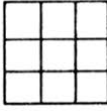
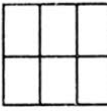
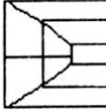
PRIMERA PARTE: Identificación del caso en estudio, mediante la información siguiente:

- Nombre del Conjunto y su localización en la Comuna.
- Tipo de Proyecto implementado (Radicación, Erradicación o Mixto).
- Financiamiento según Préstamo B.I.D. (115-IC-CH, 223-OC-CH, 577-OC-CH).
- Número de Lotes y de Soluciones Completas e Intermedias implementadas.
- Tipo de agrupación predominante (aislada, pareada).
- Superficie Predial y de la Caseta Sanitaria.
- Sistema Constructivo empleado en la Caseta Sanitaria.
- Localización del Conjunto (Urbana, Peri-urbana) y Tipo de Equipamiento existente.
- Breve historia de la evolución del Conjunto Habitacional.
- Plano del Conjunto Habitacional.

SEGUNDA PARTE: Tipo de trama urbana, Nolly e información adicional.

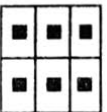
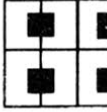

Por **trama urbana** se entiende la organización de los elementos espaciales y nodales que se entrelazan entre sí y que en conjunto con el espacio intersticial -vacío o construido- conforman la estructura física-espacial del conjunto residencial.

Se visualizan las siguientes tipologías de tramas bases:

ORGANICA	RETICULAR (Cuadrícula y Rectangular)		COMPOSICIONAL
			

Dentro de las tipologías de tramas anteriores, se producen distintas combinatorias entre ellas.

En el **Nolly** se especifica el tipo de ocupación de la manzana con la solución predominante de saneamiento implementada:

AISLADA	PAREADA	CONTINUA
		

TERCERA PARTE: Estructura espacial y vial del conjunto.




Se consigna información en relación a los componentes principales de la estructura espacial: límites, bordes, áreas libres, equipamientos, etc. y una identificación de las vías existentes: principales, colectoras, locales, calles y pasajes peatonales, que permitan dar una visión de la configuración físico-espacial en la cual los sistemas sociales que hemos definido como familia, vecindario y comunidad interactúan. Es importante recordar que el espacio se constituye en una variable que se puede considerar como interviniente en vez de independiente cuando se analiza la constitución de un sistema social.

CUARTA PARTE: Tipos de entornos inmediatos existentes.

Esta información se refiere a los aspectos morfológicos de los entornos inmediatos con las distintas combinatorias de tipos edificatorios que se visualizan en la estructura físico-espacial del conjunto y aquel que presenta una mayor frecuencia se constituye en el representativo. En terreno se observará -en un par de casos- las acciones de lugarización efectuadas por los habitantes (manifestaciones físico-espaciales como acciones de mejoramiento o deterioro autogestados por algunos de los sistemas sociales, a partir de aquellos soportes entregados inicialmente). Por otra parte, se consigna información referente al tipo observado en la planimetría que presenta cierto interés arquitectónico.

Los entornos fueron agrupados en las tipologías siguientes:






1.- LINEAL:

1 ACCESO (calle o pasaje)	2 ACCESOS (calle o pasaje)	3 ACCESOS (calle o pasaje)
		

2.- NODAL:

ROTONDA	BIFURCACION SIMPL	BIFURCACION MULTIPLE
		

3.- PLAZA:

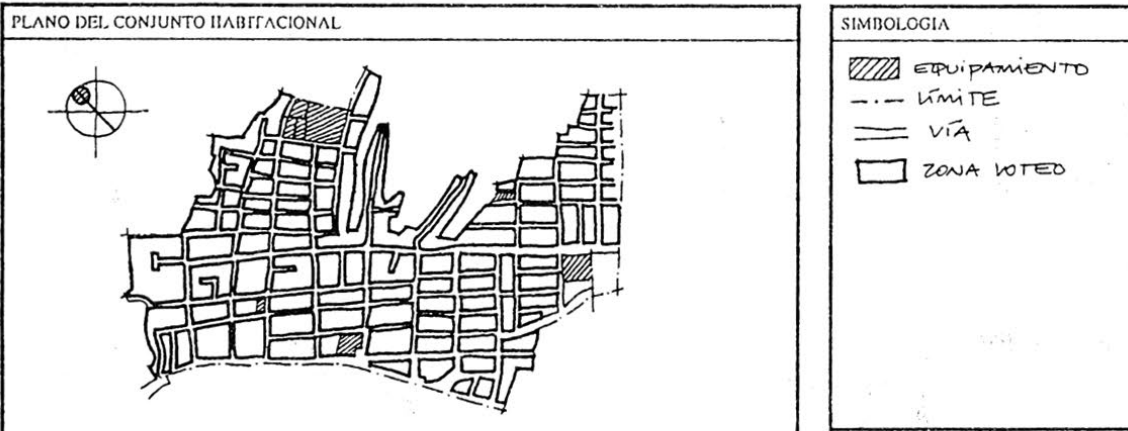
MANZANA	INTERIOR	LATERAL	ESQUINA	LATERAL
				

LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO
 EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA PROYECTO FONDECYT 1114 - 92

FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

NOMBRE DEL CONJUNTO: PEDRO LEÓN GALLO (I y II)				Manzana Predominante		UBICACION	
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO		REGION: 		
III	COPIAPO		1986				
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA			Ubicación Predomin. Caseta en Lote		
RAD.	ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB			
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES		Nº DE CASETAS IMPLEMENTADAS		Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS		CIUDAD	
S.I.		1459		-			
AGRUPACION PREDOMINANTE		SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA		Densidad Promedio Ciudad	
AISLADA	PAREADA	VARIABLE	6.0 M ²	PLACA PREFAB. H.A.			
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO					
URBANA	PERI-URBANA	COMERCIO ESCUELA BASICA CAPILLA BOMBEROS SEDE SOCIAL					

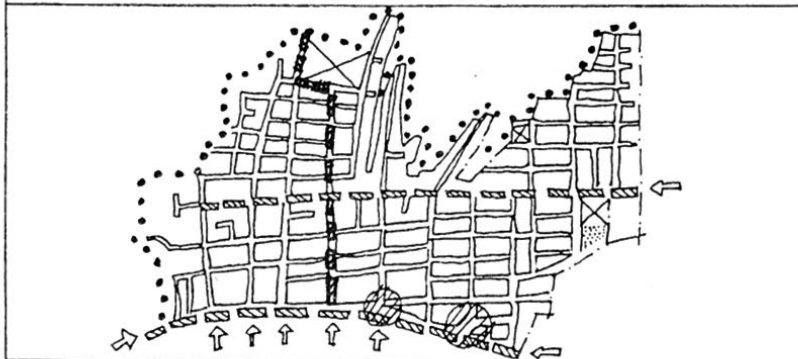
BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO
 ENTRE 1948 Y 1952 SE PRODUCE UN PERIODO DE AUGE DE LA ACTIVIDAD MINERA QUE ATRAE A UN GRAN CONTINGENTE DE POBLACION QUE COMIENZA A INSTALARSE EN LOS PALLIDOS DE LOS CERROS DEL SECTOR NORTE DE COPIAPO. EN 1955 SE LES DOTO DE AGUA POTABLE Y EN 1965 SE PLANIFICO TODO EL SECTOR, PARA QUE EN 1966 SE IMPLEMENTARA UN PROGRAMA DE SANEAMIENTO. SEGUN LA ENUESTA CAS-2, EN 1992, EL 33% DE LA POBLACION SE SITUA EN TRAMOS INFERIORES A 500 PUNTOS.



TIPO DE TRAMA	NOLLY	INFORMACION COMPLEMENTARIA
 COMBINADA ORGANICA/RETICULAR	 tipos de ocupación de MANZANA	

CARACTERISTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

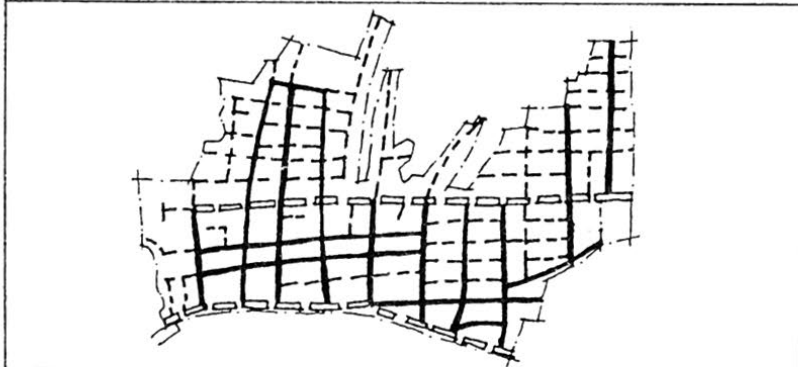
DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL



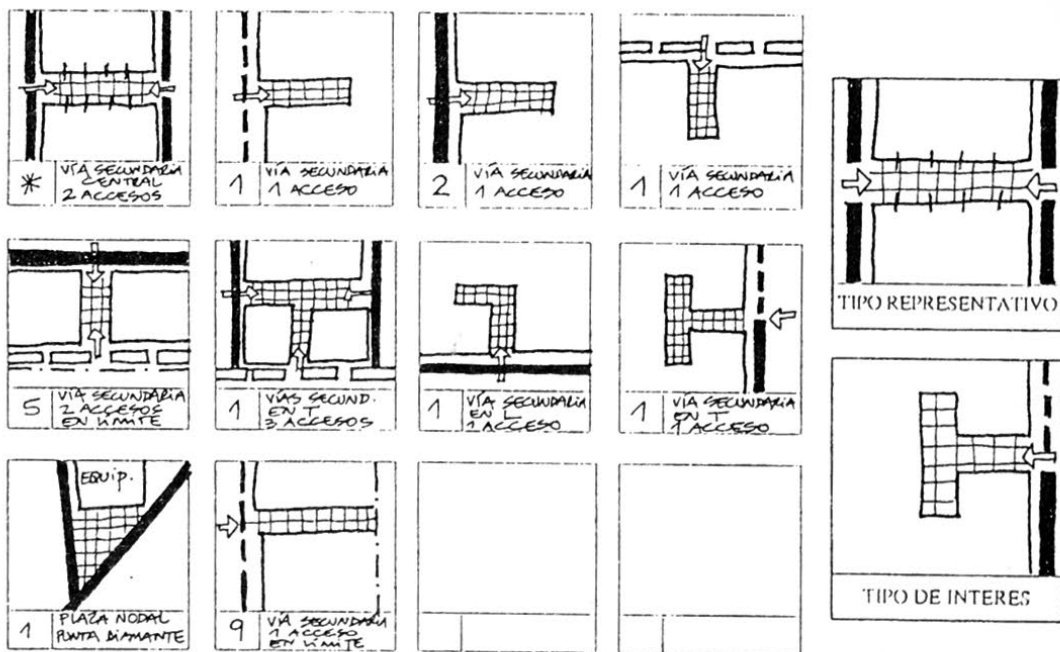
SIMBOLOGIA

- - - LÍMITE
- CONSTRUIDO
- ▤ ÁREA VERDE O LIBRE
- BORDE BLANDO
- ▨ BORDE POR VÍA FUERTE
- ➔ ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO
- ⊙ NODO
- VIA PRINCIPAL MAYOR
- ▬ VIA PRINCIPAL
- - - VIA SECUNDARIA (CALLE O PASADIZO)
- ▧ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE

DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES


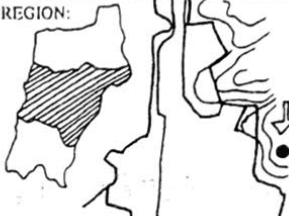




LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO

EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114 - 92

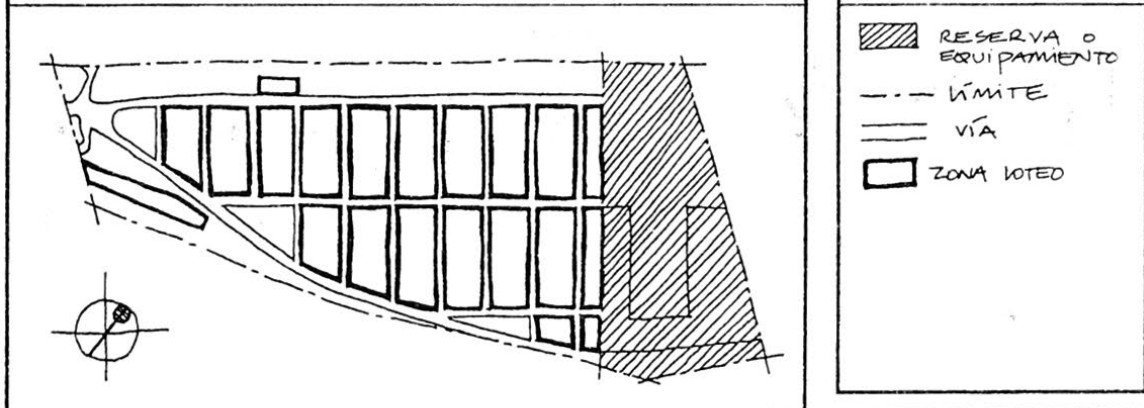
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES


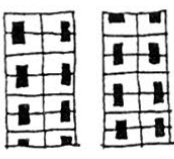
NOMBRE DEL CONJUNTO: JUAN PABLO II - 2ª ETAPA						Manzana Predominante 	UBICACION REGION: 
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO				
111	COPIAPO		1991				
TIPO DE PROYECTO			PRESTAMO Y PROGRAMA				
RAD. <input checked="" type="checkbox"/>	ERRAD. <input type="checkbox"/>	MIXTO <input type="checkbox"/>	115 LSC	223 PMB	577 PSB		
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES	Nº DE CASETAS IMPLEMENTADAS		Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS				
545	545		-				
AGRUPACION PREDOMINANTE	SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA				
AISLADA <input checked="" type="checkbox"/> PAREADA <input type="checkbox"/>	120 M ²	6.0 M ²	PLACA PREFAB. H. A.				
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO					
URBANA <input type="checkbox"/>	PERI-URBANA <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO SEDE SOCIAL					
Ubicación Predomin. Caseta en Lote 						CIUDAD 	
Densidad Promedio Ciudad							

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

A PARTIR DE UN DIAGNÓSTICO HABITACIONAL DE LAS FAMILIAS EN EXTREMA MARGINALIDAD LOCALIZADAS EN LA COMUNA DE COPIAPO, REALIZADO EN MARZO DE 1989 POR LA MUNICIPALIDAD, SE GESTIONÓ LA CESIÓN DEL TERRENO QUE OCUPA ACTUALMENTE, PARA IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS DE 545 SITIOS URBANIZADOS DE 120 M². EL 56% DE LA POBLACIÓN SE SITUA EN MENOS 500 PUNTOS DE LA C.A.S.-2.

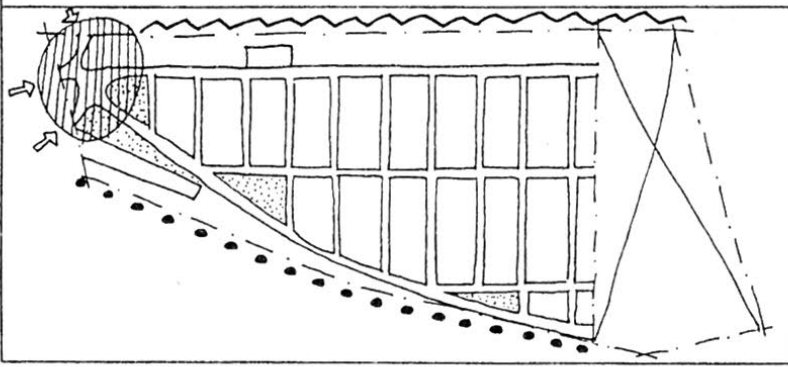
PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



TIPO DE TRAMA	NOLLY	INFORMACION COMPLEMENTARIA
 RETICULAR RECTANGULAR	 TIPO DE OCUPACIÓN DE MANZANA	

CARACTERISTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

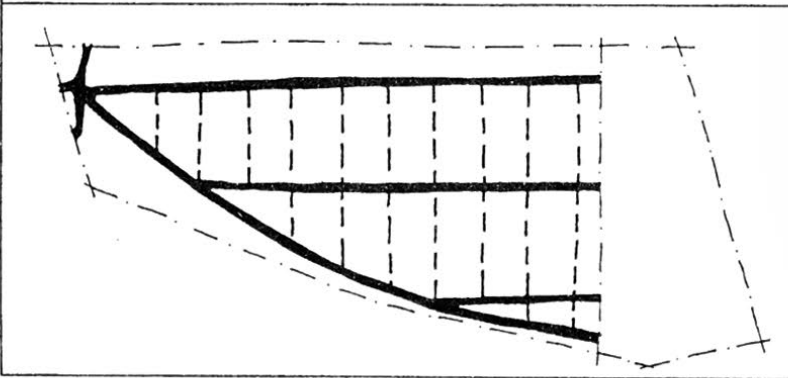
DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL



SIMBOLOGIA

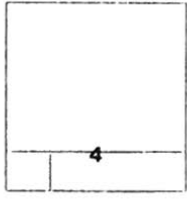
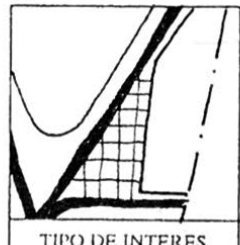
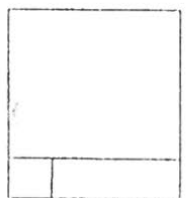
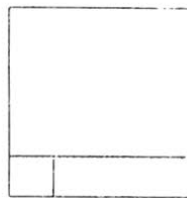
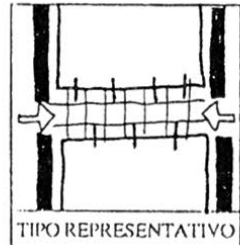
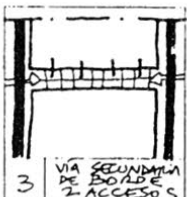
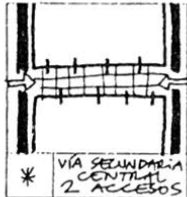
- - - - - LÍMITE
- CONSTRUIDO
- ÁREA VERDE O LIBRE
- BORDE BLANDO
- ~ BORDE DURO
- ➔ ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO
- NODO

DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



- VÍA PRINCIPAL
- - - - - VÍA SECUNDARIA (CALLE O PASAJE)
- ▣ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA FACHADA

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES



LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO

EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114 - 92

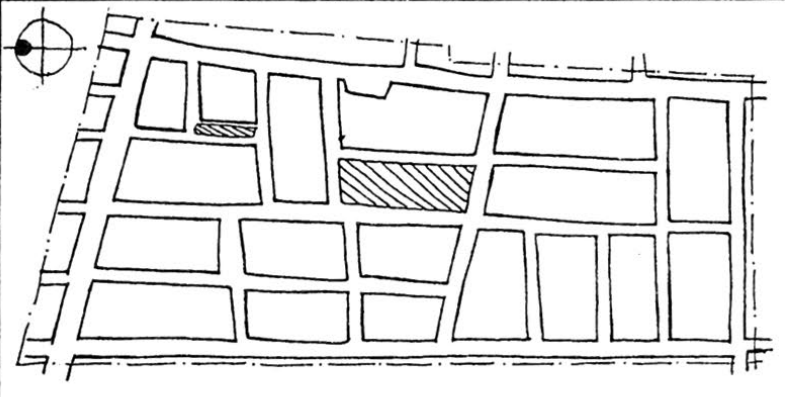
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

NOMBRE DEL CONJUNTO: SANTA ANA				Manzana Predominante		UBICACION	
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO				
METROPOLITANA	REDOLETA	1991	1992				
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA					
RAD.	ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB	577 PSB	Ciudad 	
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES		Nº DE CASETAS IMPLEMENTADAS		Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS			
434		434		S.I.		Ubicación Predomin. Caseta en Lote 	
AGRUPACION PREDOMINANTE		SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA			
AISLADA	PAREADA	~ 120 m ²	65 m ²	ARREAN. LIBRES			
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO					
URBANA	PERI-URBANA	COMERCIO CAPILLA JARDIN INFANTIL SEDE SOCIAL					
Densidad Promedio Ciudad							

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

SURGE A MEDIADOS DE LA DÉCADA DEL SESENTA COMO UNA TOMA DEL TERRENO REALIZADO EN EL BORDE ORIENTE DEL CEMENTERIO ISRAELITA. EN EL PERÍODO PRESIDENCIAL DE EDUARDO FREI M., SE REGULARIZÓ LA PROPIEDAD DE LOS LOTES Y SE EJECUTARON LAS REDES DE AGUA POTABLE, ALCANTRILLADO (SIN CONEXIONES DOMICILIARIAS) Y ALUMBRADO PÚBLICO. EN 1991 SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO Y EN 1992 SE IMPLEMENTA UN PROGRAMA DE DENSIFICACIÓN MINOR EN ALGUNOS LOTES.

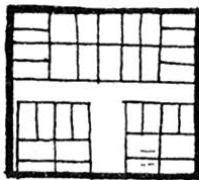
PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL.



SIMBOLOGIA

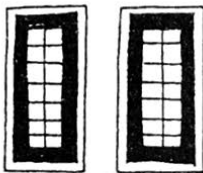
- EQUIPAMIENTO
- LÍMITE
- VÍA
- ZONA LOTEO

TIPO DE TRAMA



RETICULAR RECTANGULAR

NOLLY



TIPOS DE OCUPACION DE MANZANAS

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CARACTERISTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL

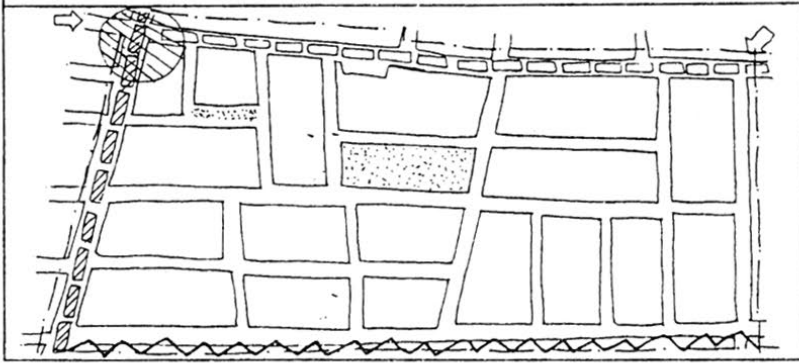
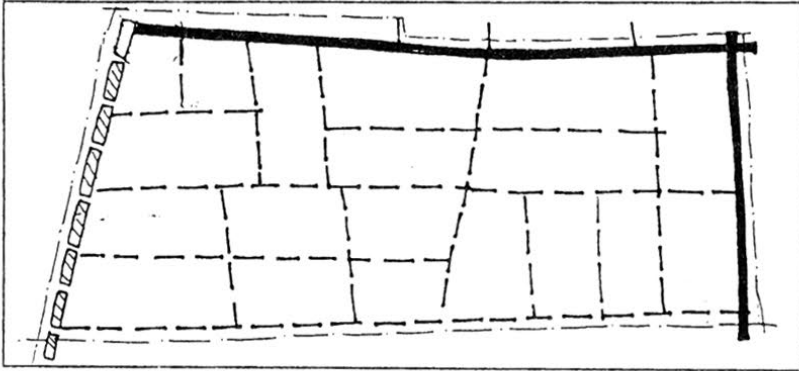


DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



SIMBOLOGIA

- LÍMITE
- CONSTRUIDO
- ▨ AREA VERDE O LIBRE
- ▨ BORDE POR VIA FUERTE
- ⇨ ACCESIBILIDAD
- ⊙ NODO
- VIA PRINCIPAL MAYOR
- ▬ VIA PRINCIPAL
- - - VIA SECUNDARIA
- ▧ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- ▬ BORDE DURO

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES

 * VIA SECUNDARIA 2 ACCESOS	 VIA PRINCIPAL 2 ACCESOS	 BORDE POR VIA FUERTE 2 ACCESOS	 VIAS SECUNDARIAS EN T 3 ACCESOS	 TIPO REPRESENTATIVO
				 TIPO DE INTERES

LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO

EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114-92

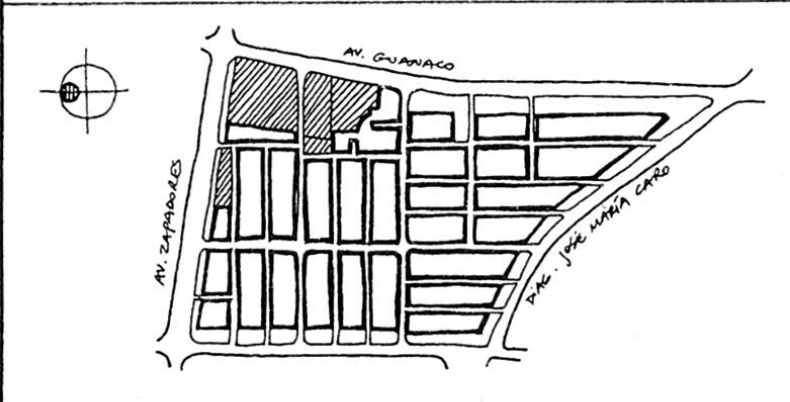
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

NOMBRE DEL CONJUNTO: SANTA MÓNICA				Manzana Predominante:		UBICACION	
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO		REGION:		
R. M.	CONCHALI		1983				
TIPO DE PROYECTO			PRESTAMO Y PROGRAMA				
RAD.	ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB	577 PSB	Ubicación Predomin. Caseta en Lote	
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES		Nº DE CASETAS IMPLEMENTADAS		Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS			
536		536		-			
AGRUPACION PREDOMINANTE		SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA			
AISLADA PAREADA		118 M ²	6.0 M ²	ALBAÑILERIA LADRILLO REF.			
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO					
URBANA	PERI-URBANA	ESCUELA SEDE SOCIAL IBERGIA					
				Densidad Promedio Ciudad			

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

ESTE ASENTAMIENTO TIENE SU ORIGEN EN EL INICIO DE LA DÉCADA DEL SETENTA, A PARTIR DE LA OBTENCIÓN LEGAL DEL TERRENO DONDE ESTÁ LOCALIZADO. EN 1982 TRASLADAN A ESTE MISMO CAMPAMENTO 200 FAMILIAS DAMNIFICADAS POR EL DESBORDE DEL RIO MAPOCHO EN LA LOMERA DE LAS CONDES. EN 1983 SE IMPLEMENTÓ UN PROGRAMA DE SANEAMIENTO. EN 1992 SE CONSTATÓ QUE EXISTIAN 44 HOGARES ADECUADOS.

PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



SIMBOLOGIA

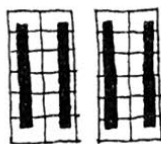
- RESERVA O EQUIPAMIENTO
- VÍA
- ZONA VOTEO

TIPO DE TRAMA



RETICULAR RECTANGULAR

NOLLY



TIPO DE OCUPACIÓN DE MANZANA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CARACTERÍSTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL

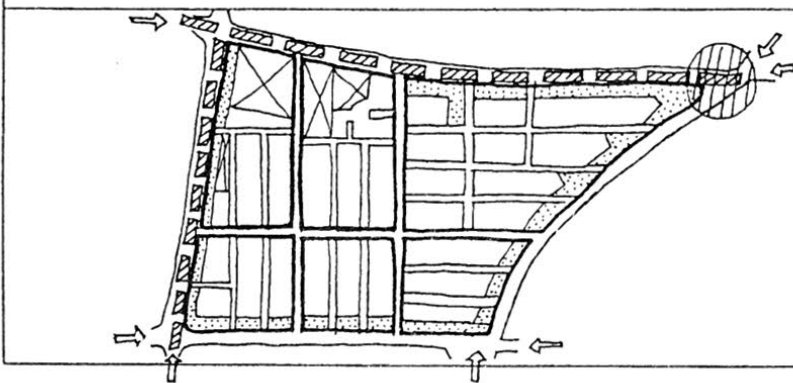
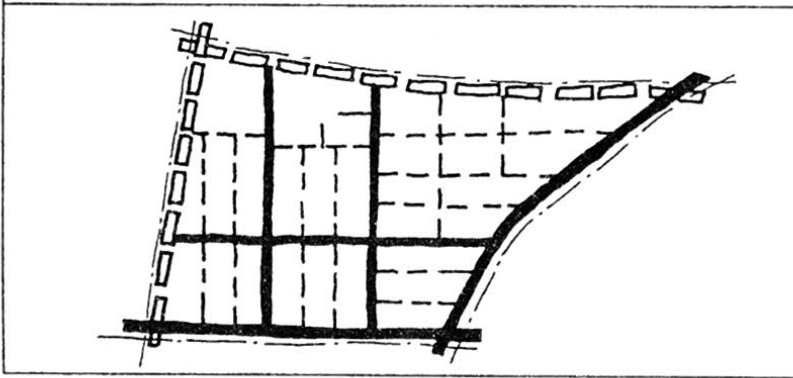


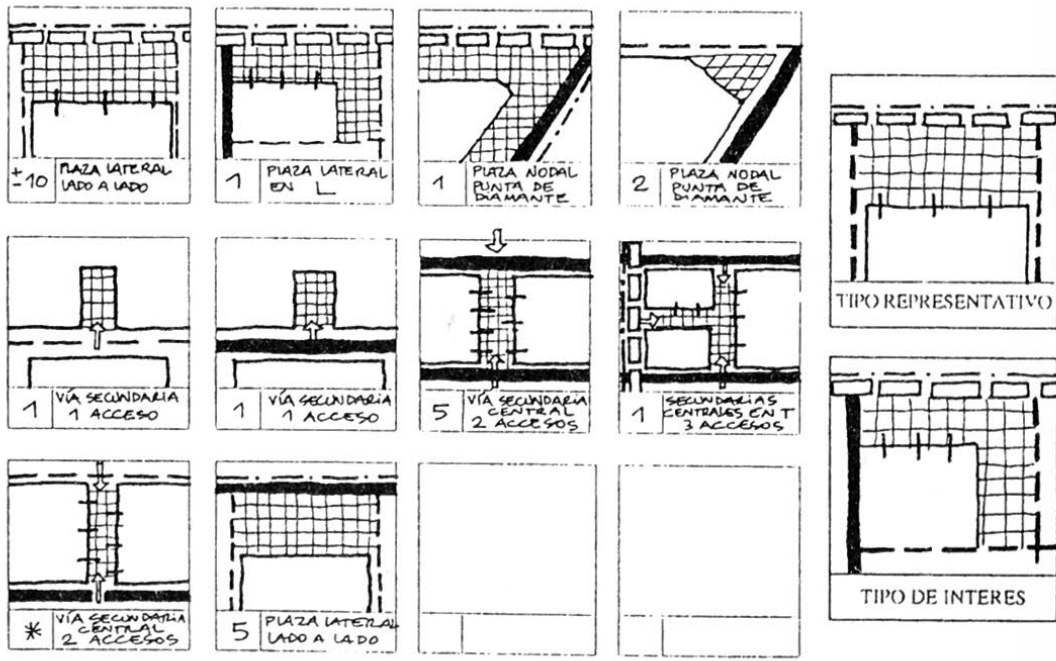
DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



SIMBOLOGIA

- LÍMITE
- ▭ CONSTRUIDO
- ▨ ÁREA VERDE O LIBRE
- BORDE BLANDO
- ⋈ BORDE DURO
- ▩ BORDE POR VÍA FUERTE
- ➔ ACCESIBILIDAD
- MACROMANZANA
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO
- ⊙ NODO
- ▭ VÍA PRINCIPAL MAYOR
- ▬ VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA (CAUCE OPASATE)
- ▧ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA FACHADA

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES



LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO
EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114-92

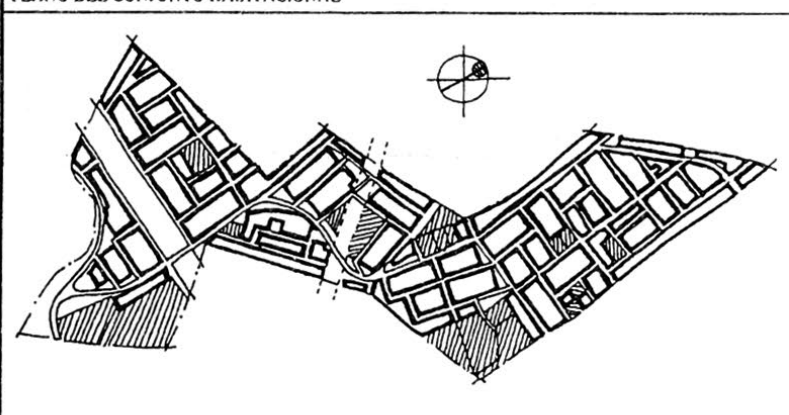
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES


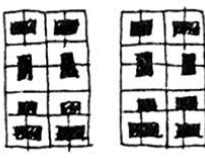
NOMBRE DEL CONJUNTO: SANTA SABINA				Manzana Predominante	UBICACION
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO		
VIII	CONCEPCION	1984	1985		
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA			
RAD.	ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB	577 PSII
TAMAÑO CONJUNTO EN N° DE LOTES		N° DE CASETAS IMPLEMENTADAS		N° DE SOLUCIONES INTERMEDIAS	
970		970		-	
AGRUPACION PREDOMINANTE		SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA	
ASLADA	PAREADA	250 M ²	6.0 M ²	ALBAÑILERIA LADRILLO ESTUC.	
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO			
URBANA	PERI-URBANA	POLICÉNICO CENTRO SOCIAL ESCUELA DEPORTIVO CULTO BOMBEROS		COMERCIO CARABINEROS	
				Densidad Promedio Ciudad	

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

STA. SABINA TIENE SU ORIGEN HACIA 1969 CUANDO UN PARTICULAR ADQUIERE LA CHACRA DEL MISMO NOMBRE CON EL FIN DE CREAR COOPERATIVAS PARA REALIZAR UN PLAN PILOTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS. WEGO UN GRUPO DE FAMILIAS SE ORGANIZO EN TORNO A UN PLAN SISTEMATICO DE TRABAJO PARA LIMPIAR Y HABITAR EL TERRENO CON EL FIN DE INSTALARSE Y CONSTRUIR, ENFRENTANDO COMO DIFICULTADES LA ESCASEZ DE AGUA, INACCESIBILIDAD DE LOS CAMINOS Y DISTANCIA DEL AREA URBANA. SE ACORDO QUE LA PRIMERA COOPERATIVA QUE OBTUVIERA PERSONALIDAD JURIDICA ACTUARA DE COMPRADOR, Y EN 1971 SE ABOCARON AL DISEÑO Y TRAZADO DE CALLES CON ASESORIA TÉCNICA. UNO DE LOS SOCIOS DISEÑO UN MODELO TIPO DE VIVIENDA EL CUAL SE EJECUTO PRINCIPALMENTE POR AUTOCONSTRUCCION. FINALMENTE SE CREO UNA DIRECTIVA CON LOS PRESIDENTES DE CADA COOPERATIVA, PLANIFICANDO OBRAS DE ADELANTO URBANO.

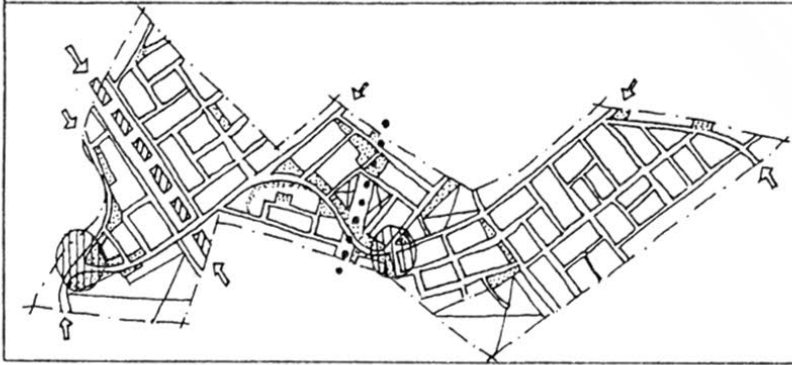
PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



TIPO DE TRAMA	NOLLY	INFORMACION COMPLEMENTARIA
 <p>COMBINADA ORGANICA/RETICULAR</p>	 <p>TIPO DE OCUPACION DE MANZANA</p>	<p>EN 1979 18 PERSONAS DEL SECTOR PARAN INICIO A LA JUNTA DE VECINOS DE LA ACTUAL UNIDAD VECINAL N°61 (STA. SABINA), Y EN 1980 SE INTERESA EL CONJUNTO A LA COMUNA DE CONCEPCION. EN 1984 SE POSTULA AL PROGRAMA DE SANEAMIENTO, APROBANDOSE EN 1985, Y MÚLTIPLES DIFICULTADES RETRASARON EL PROCESO (QUE DEBIA DURAR 9 MESES) HASTA 1987, Y EN LA ACTUALIDAD AÚN HAY CASOS POR REGULARIZAR.</p>

CARACTERÍSTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

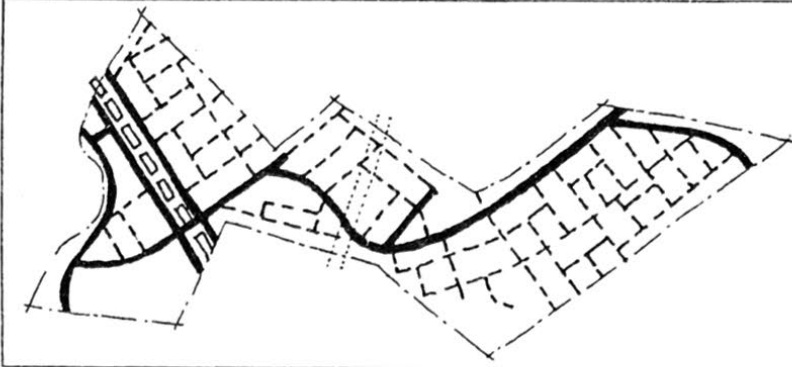
DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL



SIMBOLOGIA

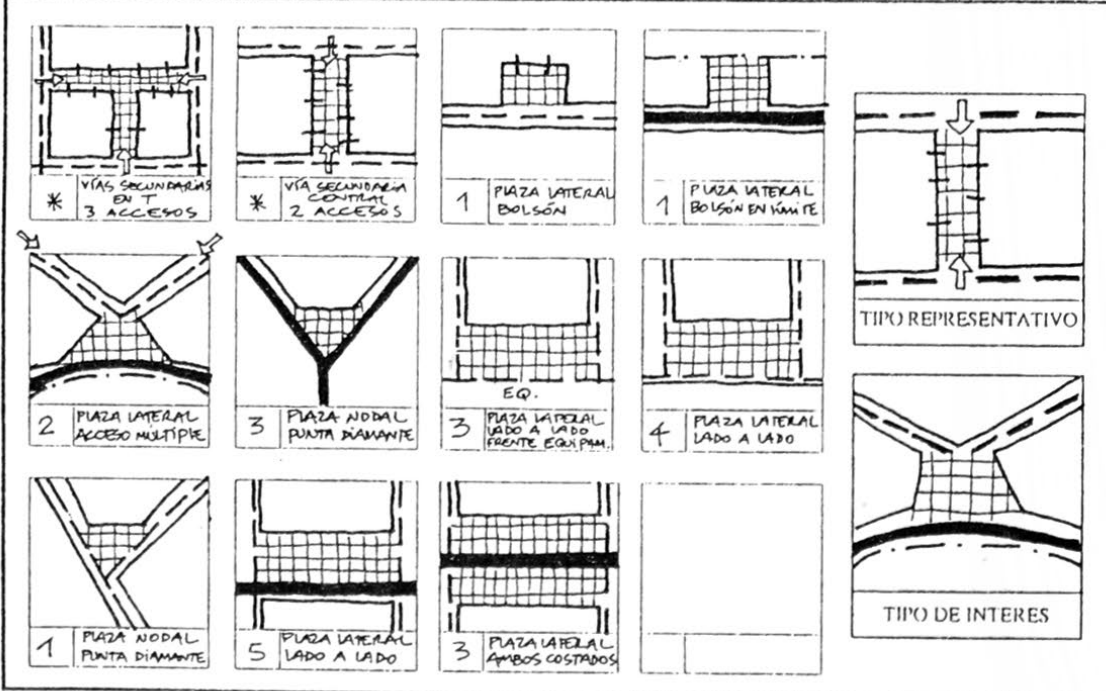
- LÍMITE
- CONSTRUIDO
- ▨ ÁREA VERDE O LIBRE
- BORDE BLANDO
- ~ BORDE DURO
- ▨ BORDE POR VÍA FUERTE
- ➔ ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO
- NODO

DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



- ▨ VÍA PRINCIPAL MAYOR
- ▨ VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA (CAJUE O PASAJE)
- ▨ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA FACHADAS

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES



LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO

EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114 - 92

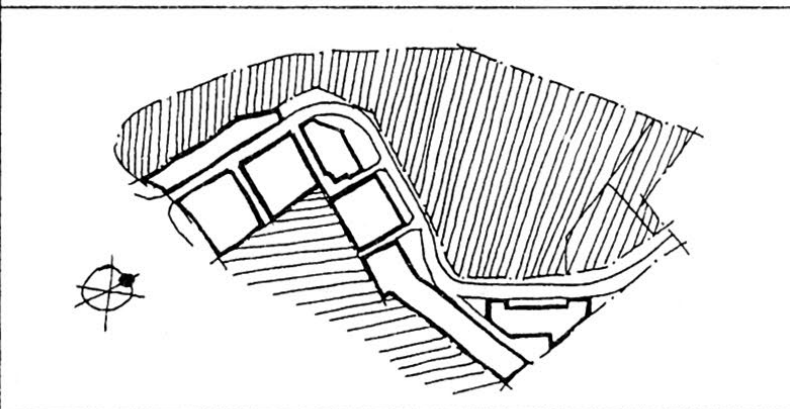
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

NOMBRE DEL CONJUNTO: SANTA JULIA				Manzana Predominante	UBICACION	
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO		REGION:	
VIII	TALCAHUANO		1991			
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA				
RAD. <input checked="" type="checkbox"/>	ERRAD. <input type="checkbox"/>	MIXTO	115 LSC	223 PMB		577 PSB
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES	Nº DE CASETAS IMPLEMENTADAS	Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS				
54	54					
AGRUPACION PREDOMINANTE	SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA			
ASLADA <input checked="" type="checkbox"/> PAREADA <input type="checkbox"/>	128 M ²	6.3 M ²	TABIQ. MADERA REVEST. MADERA			
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO				
URBANA <input type="checkbox"/>	PERI-URBANA <input checked="" type="checkbox"/>	IGLESIA MORMONA ESCUELA				
				Ubicación Predomin. Caseta en Lote		
				Densidad Promedio Ciudad		

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

ESTE CONJUNTO FUE CREADO A RAIZ DE LA FORMACION DE LAS COOPERATIVAS SANTA JULIA Y LOS CIPRESES EN EL SECTOR SAN FRANCISCO DE LA COMUNA DE TALCAHUANO; LAS QUE ADQUIRIERON LOS RESPECTIVOS TERRENOS A LA "SOCIEDAD FONDO CENTINELA LTDA." LA COOPERATIVA LOS CIPRESES FORMO UNA ÚNICA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL, LA JUNTA DE VEZINOS Nº 61 DEL MISMO NOMBRE, Y LA STA. JULIA TRABAJA AL AUERO DE LA JUNTA DE VEZINOS "SECTOR SN. FRANCISCO".

PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



SIMBOLOGIA

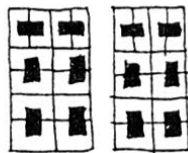
- RESERVA O EQUIPAMIENTO
- LÍMITE
- VÍA
- ZONA VOTEO

TIPO DE TRAMA



COMBINADA ORGÁNICA/RETICULAR

NOLLY

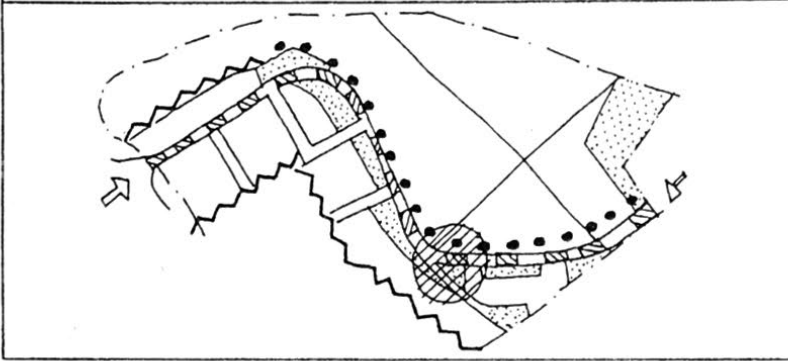


TIPO DE OCUPACIÓN DE MANZANA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CARACTERISTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

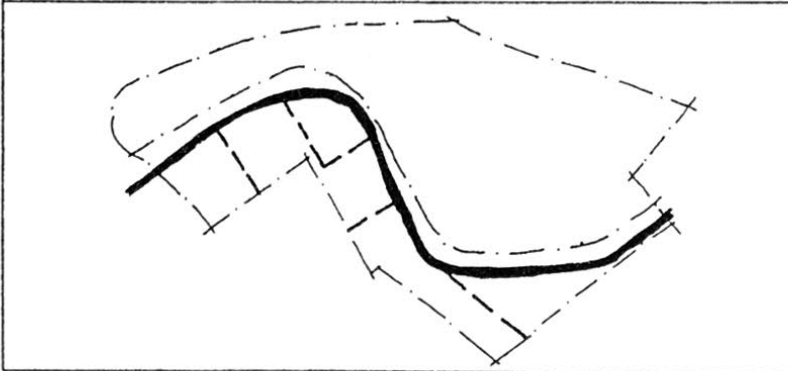
DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL



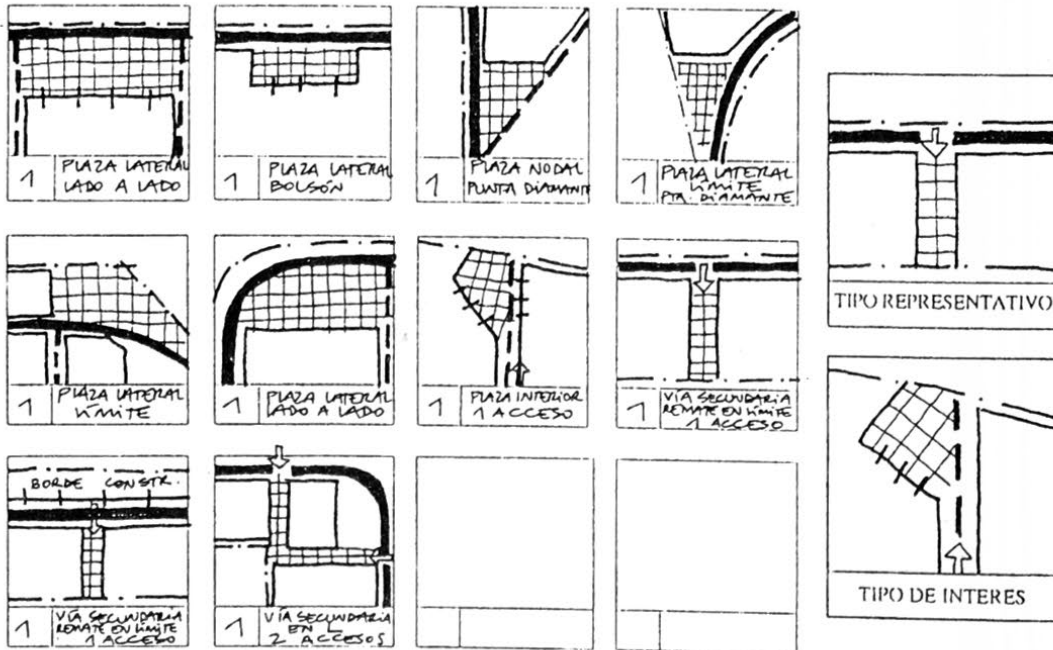
SIMBOLOGIA

- - - - - LÍMITE
- ▭ CONSTRUIDO
- ▨ ÁREA VERDE O VIBRE
- BORDE BLANDO
- ⋈ BORDE DURO
- ▧ BORDE POR VÍA PUERTE
- ➔ ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO
- ⊙ NODO
- VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA CALLE O PASADIZO
- ▧ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA PACHADA

DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES



LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES DE SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO

EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA

PROYECTO FONDECYT 1114 - 92

FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

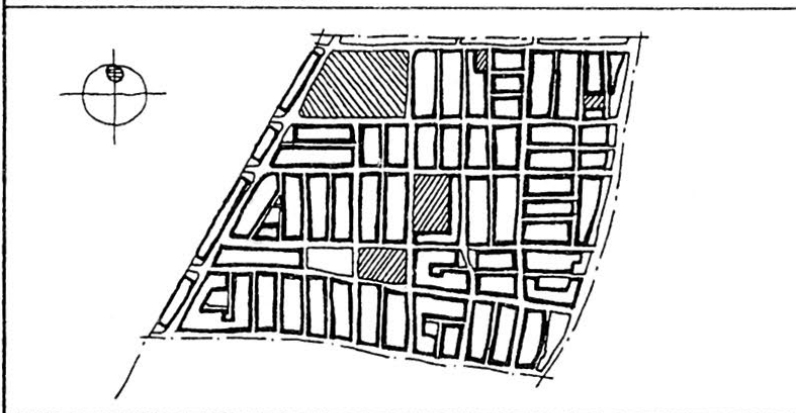
NOMBRE DEL CONJUNTO: CARLOS CONDELL			
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO
X	OSORNO		1986
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA	
RAD. / ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB 577 PSB
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES	Nº DE CASSETAS IMPLEMENTADAS	Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS	
12 111	12 111	—	
AGRUPACION PREDOMINANTE	SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA
AISLADA / PAREADA	128 M ²	7.8 M ²	TABIQ. MADERA REVEST. MADERA
LOCALIZACION	TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO		
URBANA / PERI-URBANA	DEPORTIVO SEDES SOCIAVES ESCUELA RETEN IGLESIA TEMPLO		

Manzana Predominante	UBICACION
	REGION:
Ubicación Predomin. Caseta en Lote	CIUDAD:
Densidad Promedio Ciudad	

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

TIENE SU ORIGEN EN TOMAS DE TERRENO, MIGRACIONES CAMPO-CIUDAD, ERRADICACIONES POR CATASTROFES Y ERRADICACIONES DE POBLACIONES DE OTROS SECTORES, TODO LO CUAL CONFIGURO UN CAMPAMENTO. SE ORGANIZA EN TORNO A UNA JUNTA VECINAL (11 DE SEPTIEMBRE) Y LAS SIGUIENTES ORGANIZACIONES FUNCIONALES: INSTITUTO DE USUARIOS DE RAHUE ALTO; CLUB DEPORTIVO COBRELOA; AGRUPACION FAMILIARES Y AMIGOS DE LOS INTERNOS DE OSORNO; CLUB DEPORTIVO CARLOS CONDELL; CENTRO DE PADRES Y JARDIN FAMILIAR LOS 3 CHANCHITOS; CENTRO PADRES Y APOD. ESCUELA 385.

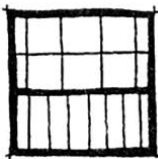
PLANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



SIMBOLOGIA

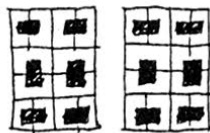
- EQUIPAMIENTO
- LIMITE
- VIA
- ZONA LOTE0

TIPO DE TRAMA



RETICULAR CUADRÍCULA / RECTANGULAR

NOI.LY

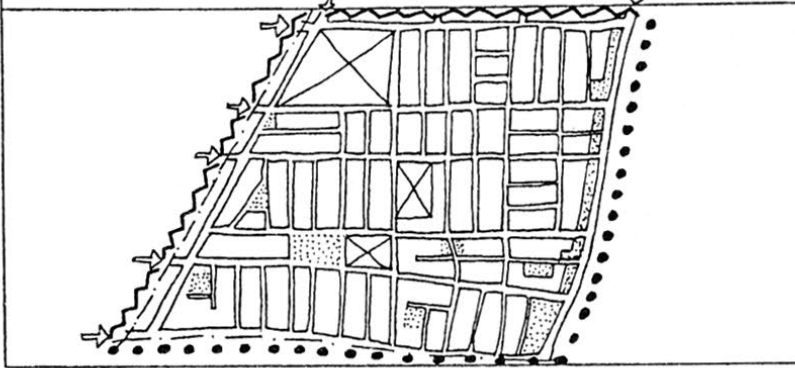


TIPO DE OCUPACION DE MANZANA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CARACTERISTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

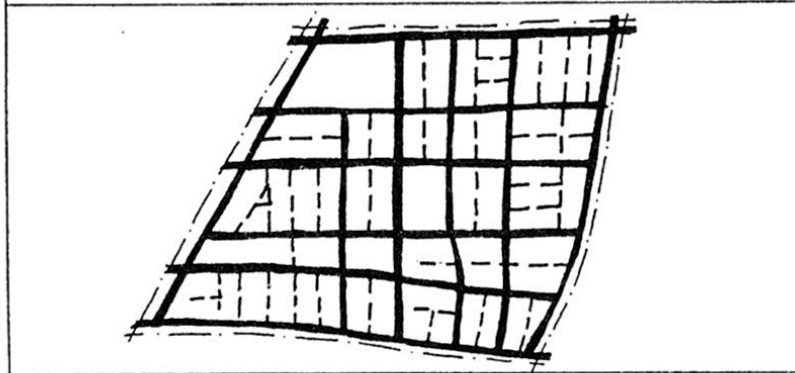
DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL



SIMBOLOGIA

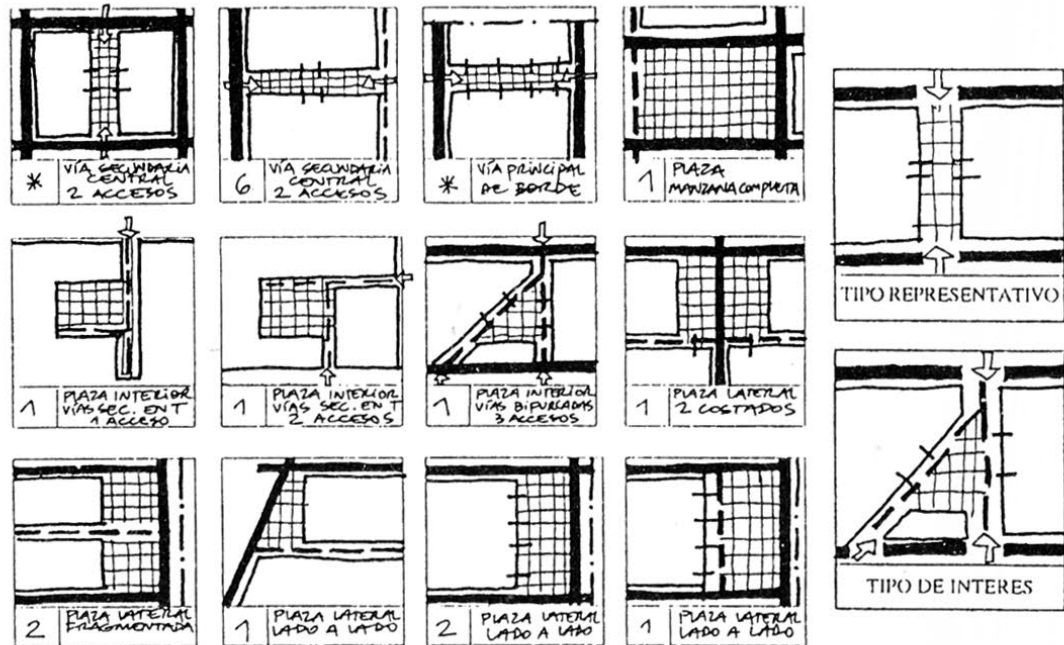
- - - LIMITE
- CONSTRUIDO
- ▨ AREA VERDE O VIRE
- BORDE BLANDO
- ⚡ BORDE DURO
- ➔ ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA O EQUIPAMIENTO

DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL





- VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA (CAJUE O PASAJE)
- ▨ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA FACHADA

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES

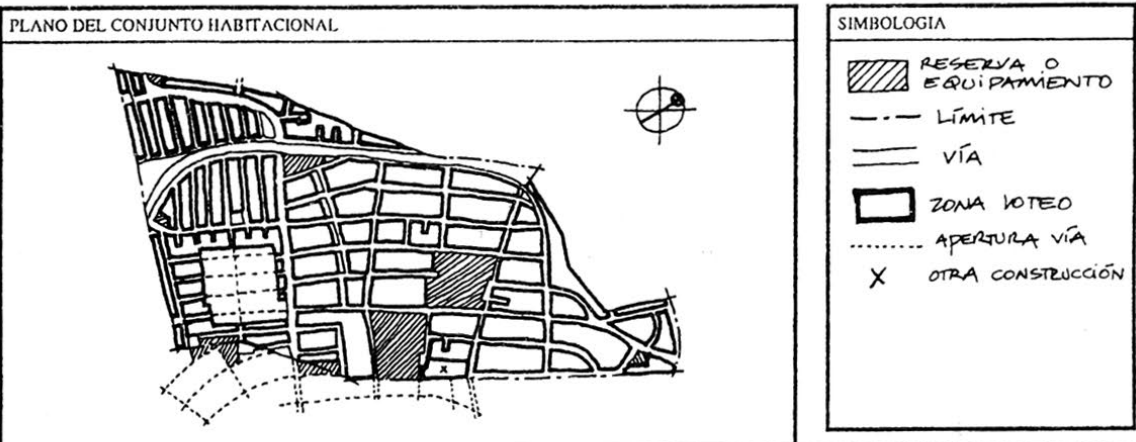



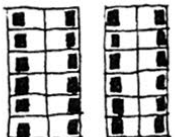
FICHA DE REGISTRO DE INFORMACION SOBRE CONJUNTOS HABITACIONALES

NOMBRE DEL CONJUNTO: O'HIGGINS				Manzana Predominante 	UBICACION REGION: 	
REGION	COMUNA	AÑO INICIO	AÑO TERMINO			
X	PTD. MONTT	1992	1993			
TIPO DE PROYECTO		PRESTAMO Y PROGRAMA				
RAD.	ERRAD.	MIXTO	115 LSC	223 PMB	577 PSB	
TAMAÑO CONJUNTO EN Nº DE LOTES		Nº DE CASETAS IMPLIMENTADAS		Nº DE SOLUCIONES INTERMEDIAS		
595		434		161		
AGRUPACION PREDOMINANTE		SUP.PRED. LOTE	SUP.PRED. CASETA	SISTEMA CONSTRUC. CASETA		
AISLADA	PAREADA	VARIABLE	7.5 M ²	TABIQ. MADERA REVEST. ZINC		
LOCALIZACION		TIPO DE EQUIPAMIENTO BASICO				
URBANA	PERI-URBANA	DEPORTIVO COMERCIO CULTO JUEGOS INFANTILES PARVULOS		SEDE SOCIAL IGLESIAS EDUCACION		

BREVE HISTORIA SOBRE ORIGEN Y EVOLUCION DEL CONJUNTO

FORMADA EN 1953, LA POBLACION O'HIGGINS GENERO SUS PRIMERAS VIVIENDAS ADYACENTES AL CAMINO LAS QUEMAS, CRECIENDO POSTERIORMENTE HACIA EL PONIENTE Y EL NORTE EN FORMA ACELERADA MEDIANTE SUCCESIVAS TOMAS Y LOS SIEMOS DE 1960 LO QUE IMPLICO UNA FUERTE MIGRACION CAMPO - CIUDAD. EN ESE MOMENTO LLEGA A SU MAXIMA OCUPACION, ACRECENTADA HOY DIA POR LA CRISIS EN MATERIA DE SOLUCIONES HABITACIONALES, LO QUE LLEVO A INNUMERABLES FAMILIAS DE MUY BAJOS RECURSOS A GENERALAR INVASIONES EN EL POCO SUELO DISPONIBLE DENTRO DE UN AREA QUE ES EN GRAN PARTE ZONA DE RIESGO (POZOS LASTRE) INUNDABLES Y VIA PUBLICA, ENTRE OTROS.



<p>TIPO DE TRAMA</p>  <p style="text-align: center;">COMBINADA ORGANICA/RETICULAR</p>	<p>NOLLY</p>  <p style="text-align: center;">TIPOS DE OCUPACION DE MANZANA</p>	<p>INFORMACION COMPLEMENTARIA</p>
---	--	--

CARACTERÍSTICAS FORMALES / FUNCIONALES DEL CONJUNTO

DIAGRAMA ESTRUCTURA ESPACIAL

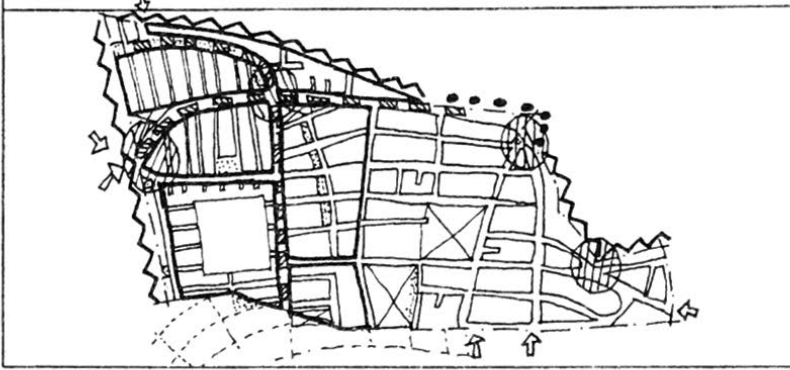
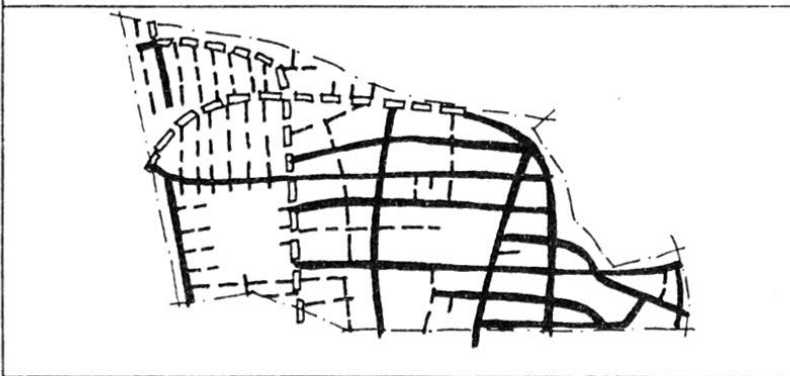


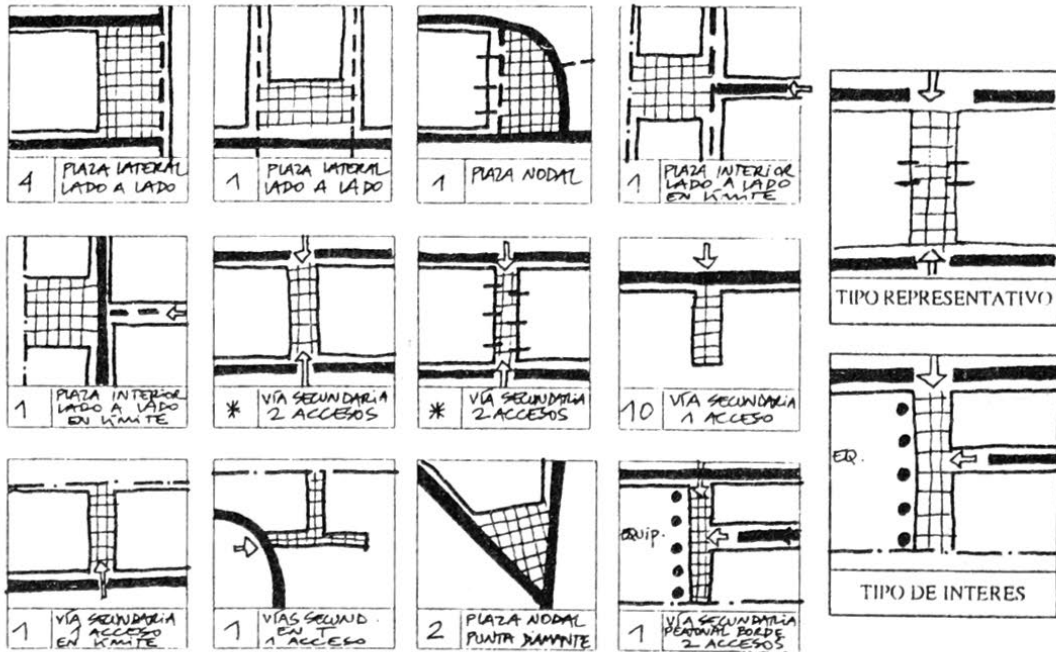
DIAGRAMA ESTRUCTURA VIAL



SIMBOLOGIA

- LÍMITE
- CONSTRUIDO
- ▨ ÁREA VERDE O LIBRE
- BORDE BLANDO
- ~ BORDE DURO
- ▤ BORDE POR VÍA FUERTE
- ACCESIBILIDAD
- ⊠ RESERVA. O EQUIPAMIENTO
- ⊙ NODO
- ▭ VÍA PPAL. MAYOR
- ▬ VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA CALLE O PASADIZO
- ▧ ESPACIO OBSERVADO
- * PREDOMINANTE
- | ACCESIBILIDAD DIRECTA FACHADA

TIPOS OBSERVADOS DE ESPACIOS INMEDIATOS A LOS LOTES



DOCUMENTO DE TRABAJO FONDECYT 1114-92 AGOSTO DE 1993

De la información consignada en las fichas de registro y de la breve historia de los conjuntos habitacionales seleccionados, se desprenden los siguientes cuadros comparativos de la situación físico-espacial, que servirán de base para el estudio en terreno:

ANTIGUEDAD DE LA POBLACIÓN.

ANTIGUOS (1950-1969)	INTERMEDIOS (1970-1989)	RECIENTES (1990-1993)
PEDRO LEON GALLO SANTA SABINA SANTA MONICA BERNARDO O'HIGGINS	SANTA ANA CARLOS CONDELL	JUAN PABLO II SANTA JULIA

TIPO DE PROYECTO DE SANEAMIENTO.



RADICACIÓN	ERRADICACION
PEDRO LEON GALLO 1986 SANTA MONICA 1983 SANTA ANA 1991 SANTA SABINA 1985 CARLOS CONDELL 1986 B. O'HIGGINS 1992	JUAN PABLO II 1991 SANTA JULIA 1991

TAMAÑO DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES.




PEQUEÑOS ¹	GRANDES
JUAN PABLO II 369 soluciones SANTA MONICA 536 soluciones SANTA ANA 434 soluciones SANTA JULIA 54 soluciones O'HIGGINS 595 soluciones	PEDRO LEON GALLO 1459 soluciones SANTA SABINA 970 soluciones CARLOS CONDELL 1211 soluciones

NOTA 1.- Se definió como un tamaño pequeño -de acuerdo a antecedentes bibliográficos- aquellos conjuntos menores de 600 lotes, que se reconocen como facilitadores de la interacción de los sistemas sociales tales como la familia, el vecindario y la comunidad.

TOPOGRAFIA PREDOMINANTE.




 <p>POCA O NULA PENDIENTE</p>	 <p>PENDIENTE MEDIANA O FUERTE</p>
SANTA MONICA SANTA ANA CARLOS CONDELL B. O'HIGGINS	JUAN PABLO II PEDRO LEON GALLO SANTA SABINA SANTA JULIA

TRAMAS PREDOMINANTES. ²

 <p>ORGANICA RETICULAR</p>	 <p>RETICULAR RECTANG.</p>	 <p>CUADRICULA RETICUL.</p>
PEDRO LEON GALLO B. O'HIGGINS SANTA JULIA SANTA SABINA	JUAN PABLO II SANTA MONICA SANTA ANA	CARLOS CONDELL




NOTA 2.- Organización predominante de los elementos espaciales y nodales que en conjunto con la tipología edificatoria conforman la estructura físico-espacial de la agrupación residencial.

OCUPACION DE MANZANA PREDOMINANTE. ³

 <p>AISLADA</p>	 <p>PAREADA</p>	 <p>CONTINUA</p>
SANTA JULIA B. O' HIGGINS	JUAN PABLO II SANTA SABINA CARLOS CONDELL	PEDRO LEON GALLO SANTA MONICA SANTA ANA




NOTA 3.- Característica edificatoria predominante cuando se produjo la intervención de saneamiento.

ESTRUCTURA ESPACIAL DEL CONJUNTO.⁴

 JERARQUIZADA	 MEDIANAM. JERARQUIL	 NO JERARQUIZADA
JUAN PABLO II SANTA MONICA SANTA SABINA SANTA JULIA	SANTA ANA CARLOS CONDELL	PEDRO LEON GALLO B. O'HIGGINS.




NOTA 4.- Conformación jerarquizada de los espacios constituyentes de la trama urbana, facilitadora de interacciones de los sistemas sociales.

ESTRUCTURA VIAL.⁵

 PRINCIPALES ESTRUCTURANTES	 PRINCIPALES IRRUPTORAS	 PRINCIPALES TANGENCIALES
SANTA SABINA SANTA JULIA JUAN PABLO II	PEDRO LEON GALLO	SANTA MONICA SANTA ANA CARLOS CONDELL B. O'HIGGINS

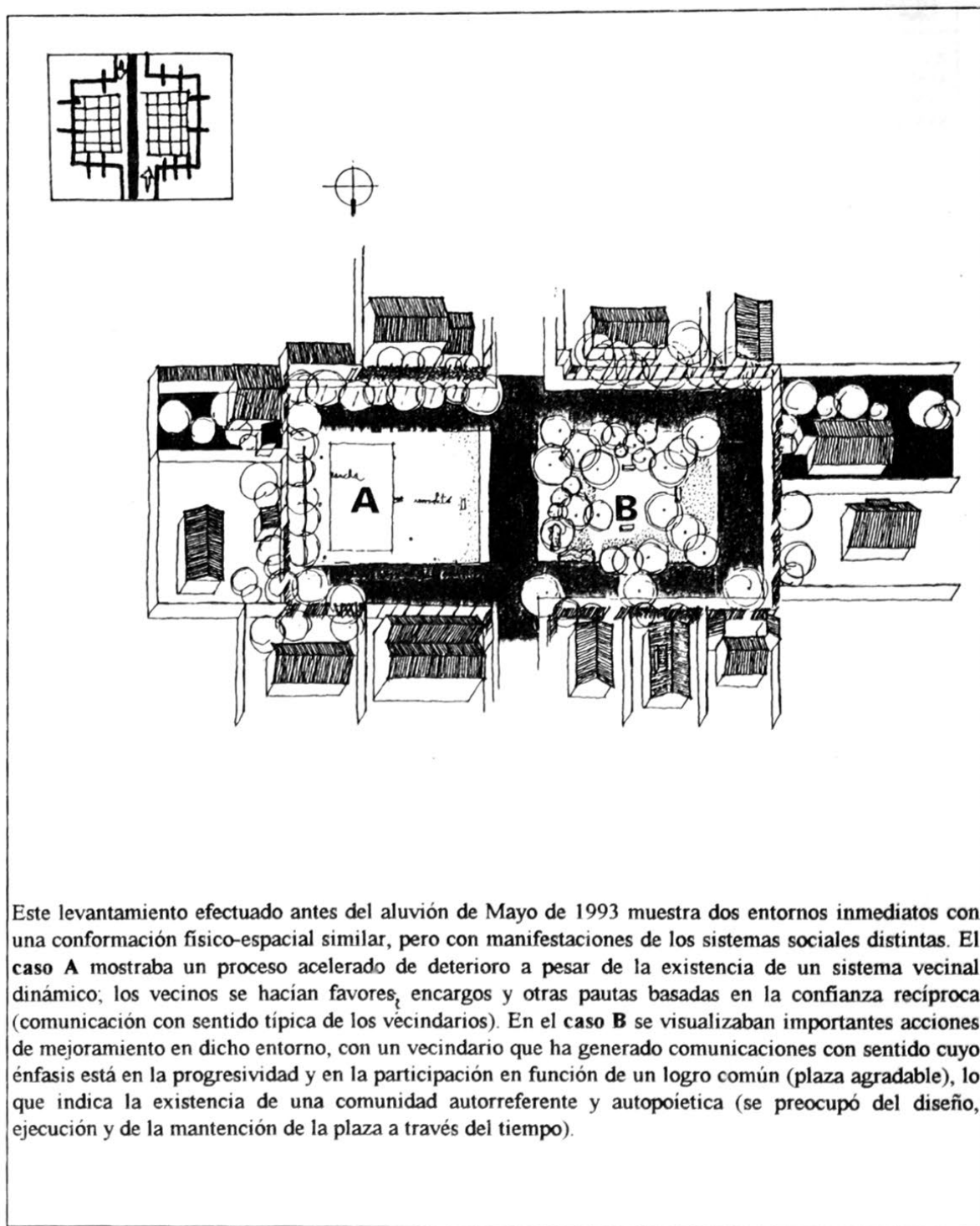
NOTA 5.- Impacto de las vías principales en la trama del conjunto habitacional.

ENTORNOS INMEDIATOS PREDOMINANTES. ⁶

 LINEAL 2 ACCESOS	 PLAZA LATERAL	 LINEAL 3 ACCESOS
JUAN PABLO II PEDRO LEON GALLO SANTA ANA SANTA SABINA CARLOS CONDELL B. O'HIGGINS	SANTA MONICA	SANTA JULIA

NOTA 6.- Espacio compartido por un grupo de habitantes, conformado por una calle, pasaje o plaza de carácter semi público o semi privado.

CASO: A.-	POBLACION:	ETAPA:
PLAZA LOS JAZMINES	POBLACION LA HIGUERA. LA FLORIDA. REGION METROPOLITANA.	DESAROLLO DEFINITIVO



Este levantamiento efectuado antes del aluvión de Mayo de 1993 muestra dos entornos inmediatos con una conformación fisico-espacial similar, pero con manifestaciones de los sistemas sociales distintas. El caso A mostraba un proceso acelerado de deterioro a pesar de la existencia de un sistema vecinal dinámico; los vecinos se hacían favores, encargos y otras pautas basadas en la confianza recíproca (comunicación con sentido típica de los vecindarios). En el caso B se visualizaban importantes acciones de mejoramiento en dicho entorno, con un vecindario que ha generado comunicaciones con sentido cuyo énfasis está en la progresividad y en la participación en función de un logro común (plaza agradable), lo que indica la existencia de una comunidad autorreferente y autopoietica (se preocupó del diseño, ejecución y de la mantención de la plaza a través del tiempo).

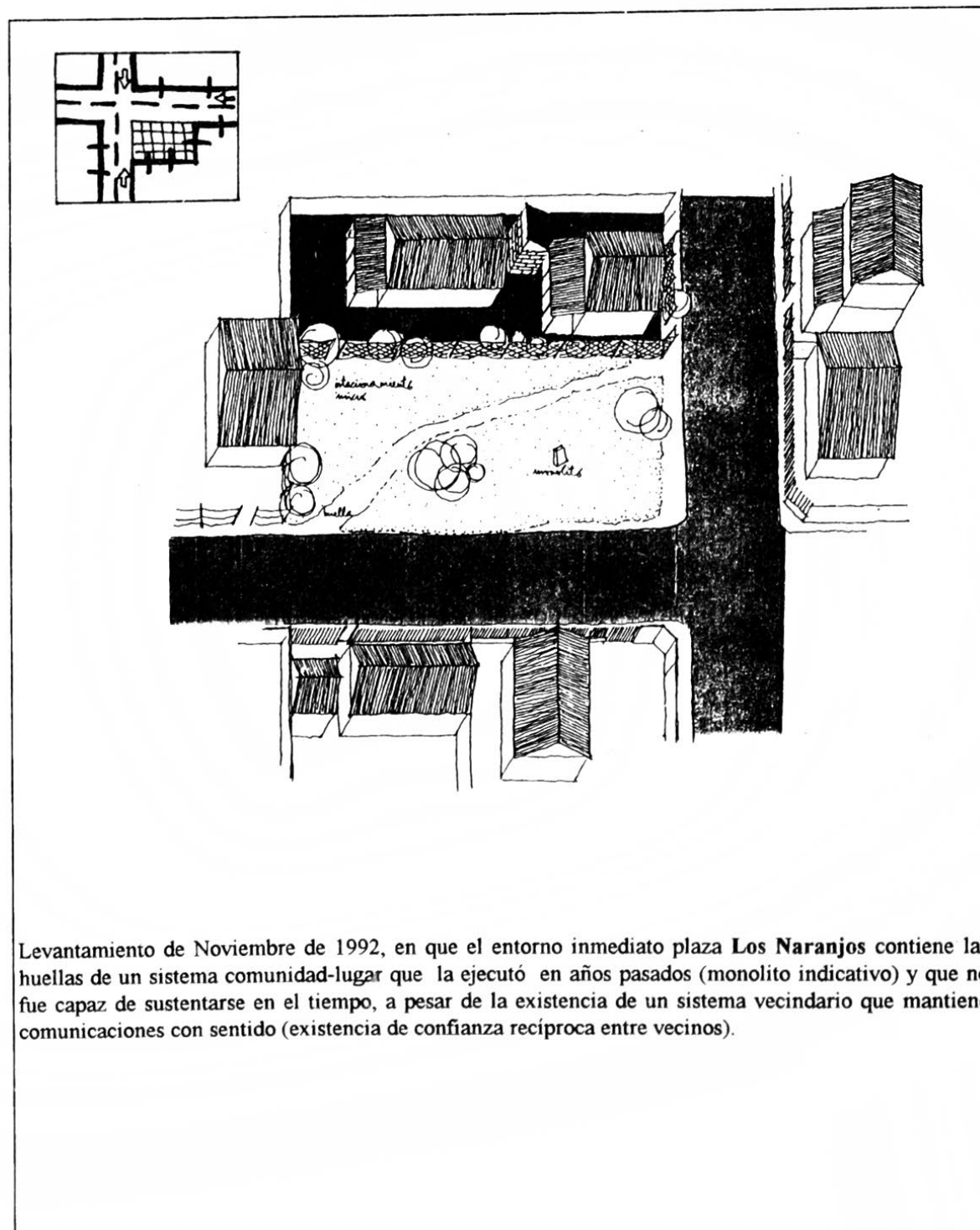


VISTA GENERAL DEL CASO B (Jazmines Oriente).



VISTA PARCIAL DEL CASO A (Jazmines Poniente).

CASO: B.-	POBLACION:	ETAPA:
PLAZA LOS NARANJOS	POBLACION LA HIGUERA. LA FLORIDA. REGION METROPOLITANA.	DESAROLLO PREARIO



Levantamiento de Noviembre de 1992, en que el entorno inmediato plaza Los Naranjos contiene las huellas de un sistema comunidad-lugar que la ejecutó en años pasados (monolito indicativo) y que no fue capaz de sustentarse en el tiempo, a pesar de la existencia de un sistema vecindario que mantiene comunicaciones con sentido (existencia de confianza recíproca entre vecinos).



VISTA GENERAL DE LA PLAZA LOS NARANJOS.



VISTA DEL LIMITE NORTE DE LA PLAZA LOS NARANJOS.

4.- CONCLUSIONES.-

De los cuadros comparativos anteriores y de la observación en terreno realizada por el equipo de investigación, se pueden destacar los siguientes aspectos:

1.- Del total de la muestra, el 75% es producto de asentamientos irregulares organizados o de la sumatoria de acciones individuales llevadas a cabo por las familias en un proceso gradual. Por otra parte, el mismo porcentaje tiene una antigüedad igual o superior a 20 años, que hace suponer una consolidación del proceso de identificación, compromiso social y arraigo en dicha agrupación residencial (lugarización). En ese sentido se podría hipotetizar que en las agrupaciones residenciales pequeñas, con una estructura espacial medianamente jerarquizada, los vínculos del sistema comunidad serían más fuertes y por lo tanto, las interacciones que se realicen en esa estructura físico-espacial pueden tener una posibilidad mayor de incorporar un sentido comunitario (por ejemplo, Santa Ana). En contraposición, en las agrupaciones residenciales grandes (por ejemplo, Pedro León Gallo), la posibilidad de encontrar múltiples comunidades es mayor.

En el caso de las erradicaciones recientes (por ejemplo, Juan Pablo II y Santa Julia), las familias se encuentran en un proceso de adaptación a la nueva estructura físico-espacial, por lo que se puede postular que el sistema más activo será el familia-vivienda, mientras mayor sea el grado de similitud con las experiencias anteriores de sus integrantes.

2.- En relación a su localización con respecto a la ciudad, el 75% de los asentamientos se encuentra en la periferia de ella, limitando con áreas agrícolas (por ejemplo, Carlos Condell) o de expansión urbana (por ejemplo, Santa Sabina). Los casos de la Región Metropolitana, han quedado incorporado en la trama urbana de la comuna respectiva.

De acuerdo a lo observado en el terreno, la totalidad de los asentamientos cuenta con al menos un servicio de transporte público (buses o taxis colectivos) circulando por algunas de sus vías principales.

3.- Un aspecto relevante para la conformación físico-espacial de las agrupaciones residenciales lo constituye la topografía, ya que el 50% de la muestra se encuentra localizado en pendiente, incluso accidentada (por ejemplo Santa Sabina), que por una parte, ha aumentado fuertemente los costos de urbanización y por otra, es probable que contribuya -por lo fragmentario de la trama urbana- a una multiplicidad de comunidades en variados entornos.

4.- La estructura espacial en un 50% de las agrupaciones residenciales, tiene vías principales tangenciales a ella, por lo que se puede hipotetizar que al existir un conjunto jerarquizado de calles y pasajes peatonales en su interior, se facilita las acciones de los sistemas sociales interactuantes (familia, vecindario y comunidad).

Por otra parte, la presencia de vías principales irruptoras (por ejemplo, Pedro León Gallo) pueden contribuir a fragmentar los vínculos del sistema comunidad.

5.- En relación a la ocupación de la manzana, el 33% presentaba fachada continua cuando se implementó la caseta sanitaria (por ejemplo, Pedro León Gallo). Lo anterior puede haberse constituido en un elemento irruptor en el sistema familia-vivienda, si no se consultó a ella sobre su emplazamiento en el lote.

6.- En cuanto a la trama urbana, es predominante el tipo reticular con sus variantes, con lotes de superficie promedio de 120 m² encontrándose los más grandes en la Población Pedro León Gallo y los más pequeños en la Población Santa Mónica.

El tipo de lote preponderante (fondo mayor que el frente), puede facilitar la progresión de la vivienda y la emergencia de una imagen cognitiva coherente a las familias.

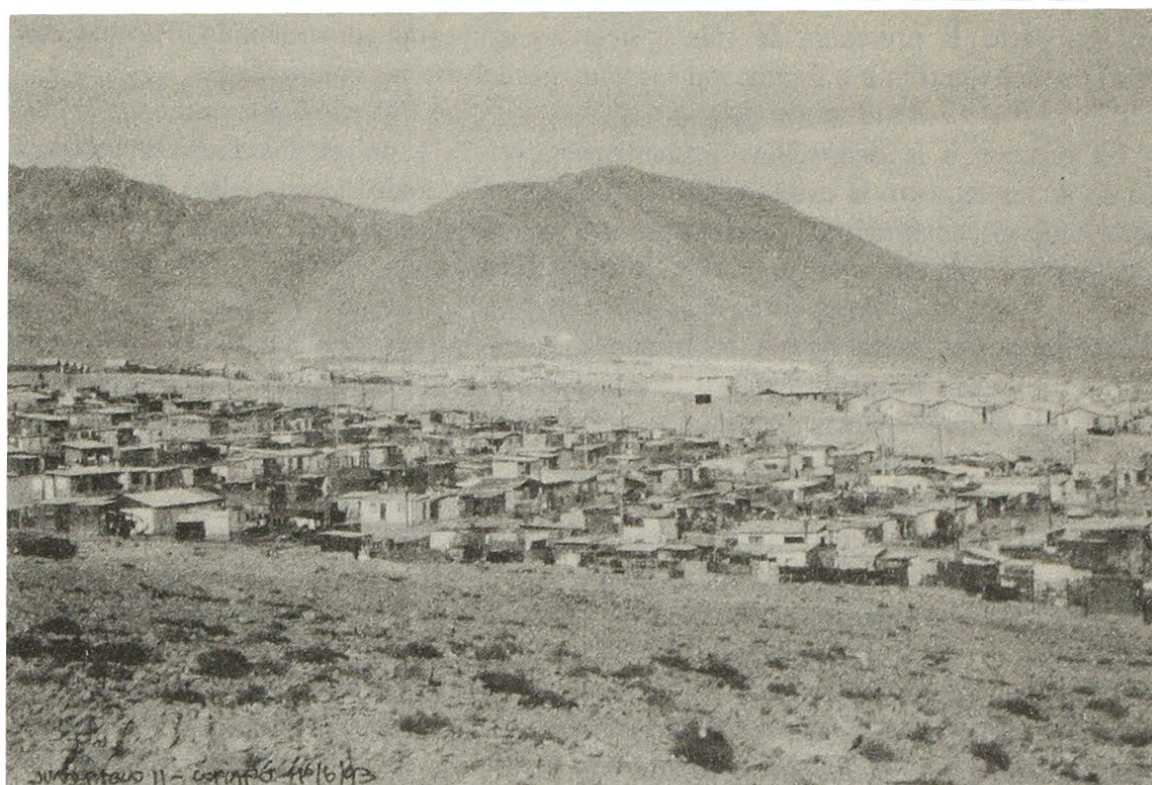
7.- En el 75% de la muestra, se encuentran como entornos inmediatos predominantes el tipo "lineal de 2 accesos" (pasaje o calle), debido al carácter de la trama urbana (reticular). La forma definida por los elementos físicos (edificación, cierros, mobiliario urbano, etc.), la proporción y la calidad de la materialidad, pueden potenciar o inhibir la conformación del lugar vecinal. Se podría hipotetizar que en los conjuntos más antiguos, debiera existir una mayor cantidad de acciones en este tipo de entornos (comunitarias o por resonancia del sistema familia-vivienda).

Por otra parte, las agrupaciones residenciales grandes presentan una multiplicidad de entornos inmediatos, que pueden por su conformación físico-espacial constituirse en lugares de interacción vecinal o comunitario.

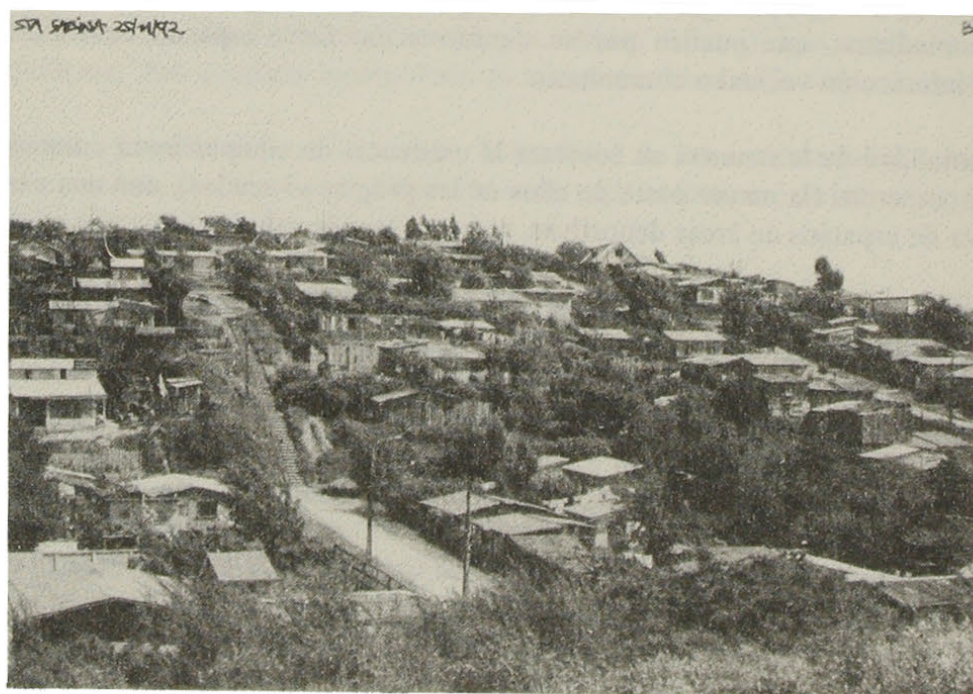
8.- En la totalidad de la muestra se constata la existencia de equipamiento comunitario, religioso y comercial (la mayor parte de ellos en las propias viviendas), con una carencia significativa de espacios de áreas deportivas, recreativas y de salud.

9.- En todos los casos seleccionados el alumbrado público (entregado por parte del programa) existe en buenas condiciones, pero es insuficiente en su luminosidad, contribuyendo a que ciertos entornos inmediatos presenten huellas de deterioro y sean percibidos como inseguros por parte de los habitantes.

10.- En la totalidad de las agrupaciones residenciales estudiadas, las calles y pasajes presentan una arborización deficitaria -especialmente en Juan Pablo II y Villa B. O'Higgins- que presentan débiles acciones de los sistemas sociales existentes en dichos entornos.



POBLACIÓN JUAN PABLO II



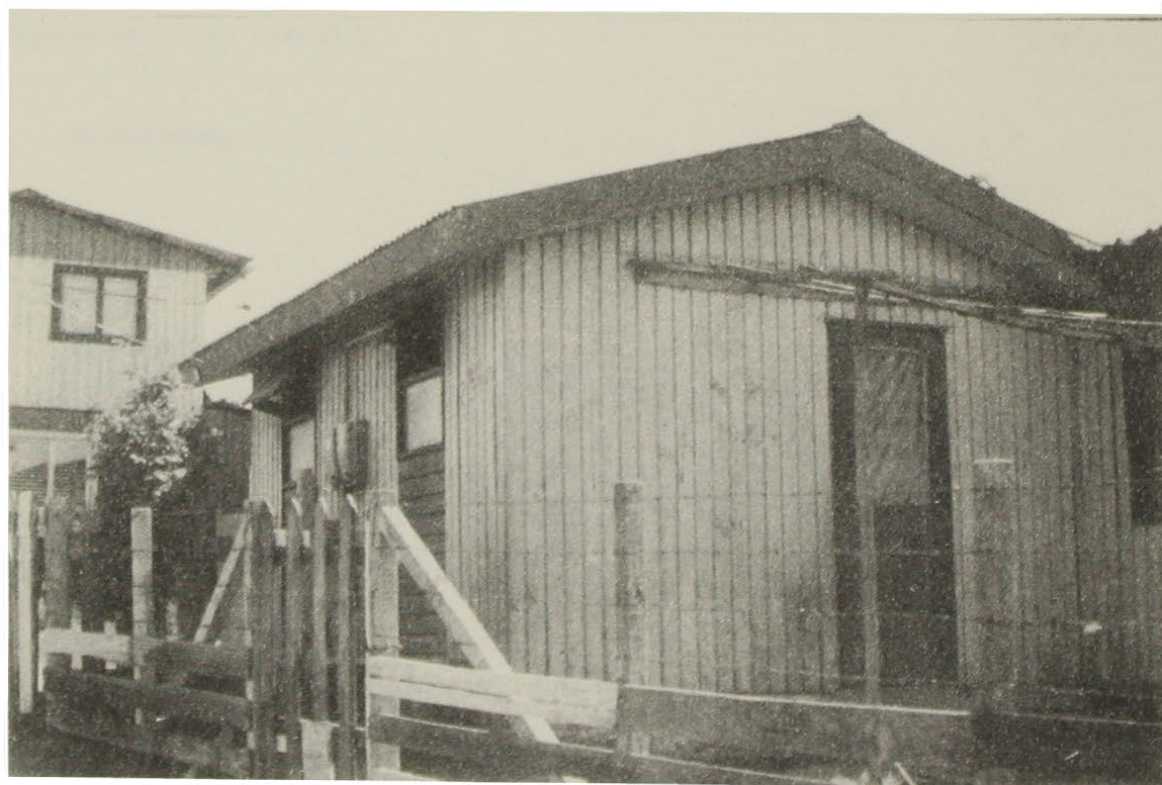
POBLACION SANTA SABINA

Capítulo IV

ESTUDIO DE CASOS



POBLACIÓN SANTA MONICA



POBLACIÓN CARLOS CONDELL

1.- INTRODUCCION.-

Los casos del sistema familia-vivienda que a continuación se exponen, configuran una muestra selectiva de grados de progresividad registrados en las ocho agrupaciones residenciales objeto de estudio, que fueron analizados en profundidad como un complemento a la aplicación de la encuesta efectuada en Julio de 1993 a la totalidad de la muestra, que recaba información principalmente cuantitativa (los resultados estarán consignados en el D.T. N° 4).

Los sistemas familia-vivienda fueron observados mediante una combinación de tres técnicas:

- a.- Estudio analítico-descriptivo de la forma física, mediante un completo levantamiento planimétrico (plantas, cortes, elevaciones) de la situación actual.
- b.- Representación del sistema, utilizando la técnica del levantamiento fotográfico, complementado con el uso del video, para lograr un conjunto de imágenes correspondientes a la primera impresión visual que un observador externo puede tener del lugar.
- c.- Observación del espacio vivenciado, utilizando el registro y detección de huellas físicas que deja el hombre al realizar sus actividades.

La observación tiene por finalidad recoger información -en un número reducido de casos- sobre los cambios producidos con respecto a la situación que existía cuando se produjo la intervención del Programa de Mejoramiento de Barrios (la acción informal progresiva complementaria a la acción del Estado), detectar la valorización de ellos por parte del habitante y su incidencia en el proceso de lugarización.

Los sistemas familia-vivienda que se presentan corresponden a pares opuestos: desarrollo inicial precario versus desarrollo definitivo y se encuentran localizados en las siguientes agrupaciones residenciales:

- Juan Pablo II. Copiapó. Erradicación 1991.
- Santa Mónica. Conchalí. Radicación 1983.
- Santa Sabina. Concepción Radicación 1985.
- Carlos Condell. Osorno. Radicación 1986.

A partir de la Encuesta, se incorporó los siguientes antecedentes sociales y evaluativos:

- Número de Habitantes (determinación de relaciones familiares y funcionales).
- Tiempo de Residencia (importante para determinar el grado de arraigo al lugar).
- Propiedad del Lote.
- Origen Familiar (contribuye a explicar ciertas formas de lugarización).
- Calificación de la caseta sanitaria y de la casa-
- Lo que encuentra mejor y peor de la vivienda.
- Participación de la familia en los arreglos de la vivienda.
- Concepción físico-espacial de la solución.

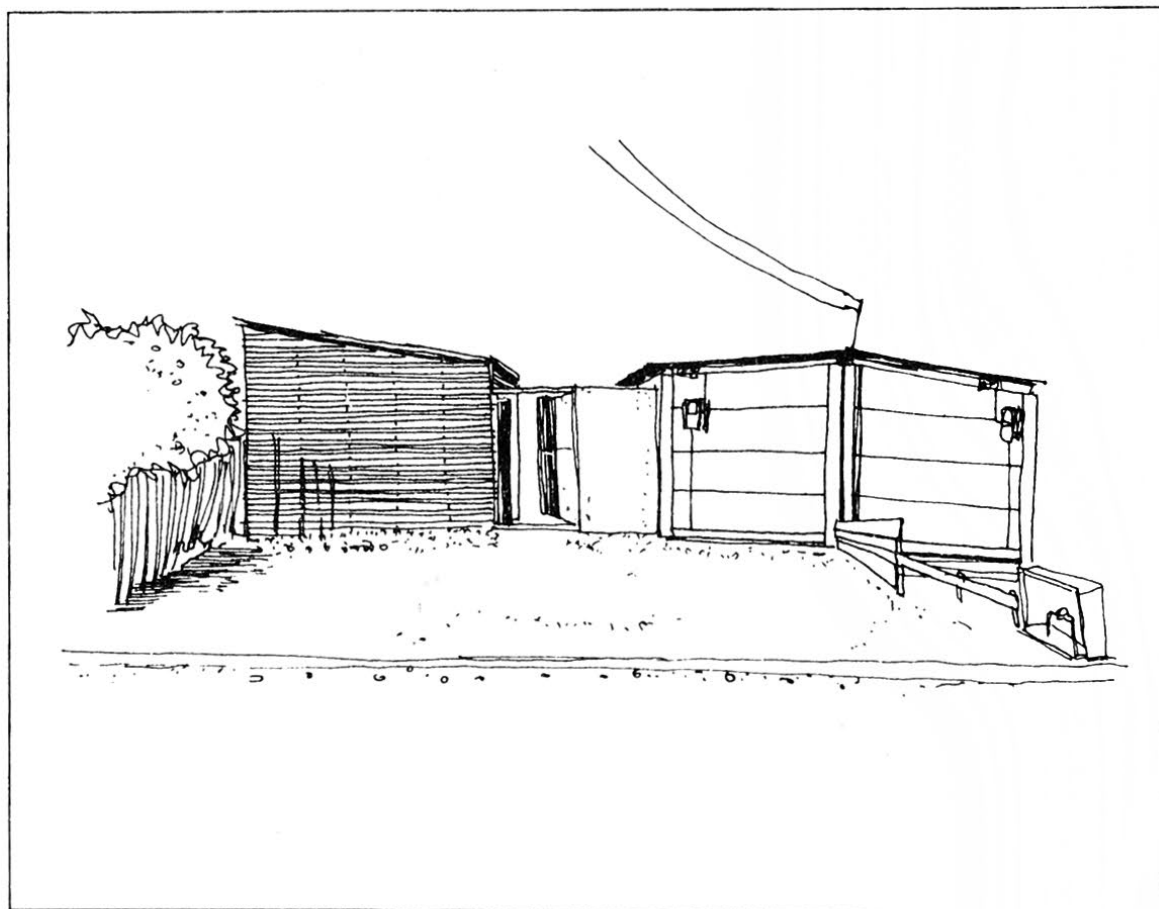
CASO: 1.-	POBLACION:	ETAPA:
PADRE DOMINGO CARMONA 875	JUAN PABLO II. SEGUNDA ETAPA. COPIAPO. TERCERA REGION.	DESARROLLO INICIAL PRECARIO

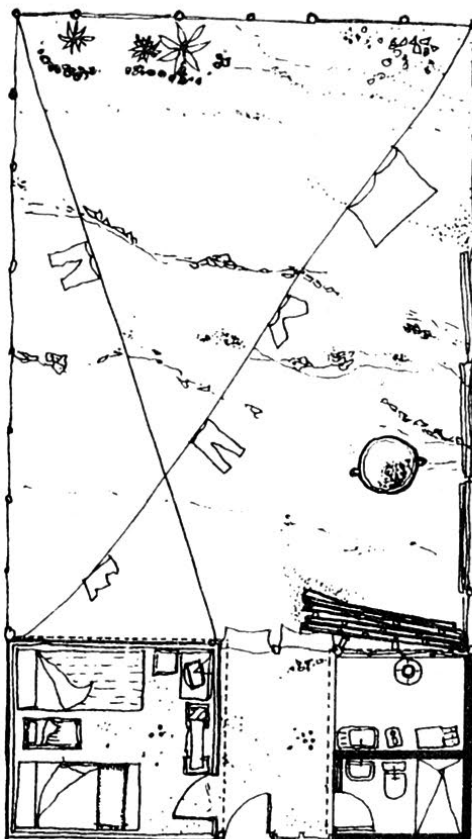
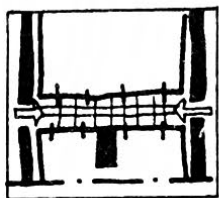
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
5	2 AÑOS	PROPIETARIO	COPIAPO

ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 7	EL BAÑO.	LA PAREJA	AL ESPOSO
CASA : 6	LO MAS MALO DE LA CASA LA FALTA PRIVACIDAD.		

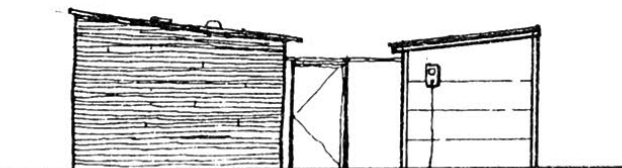
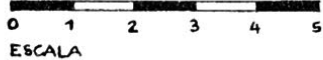
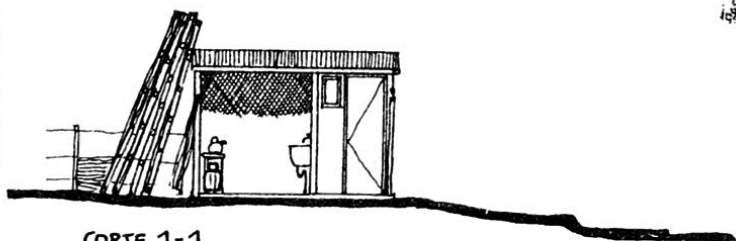




PASAJE
PADRE DOTINGO CARTONA 876



CORTE 1-1



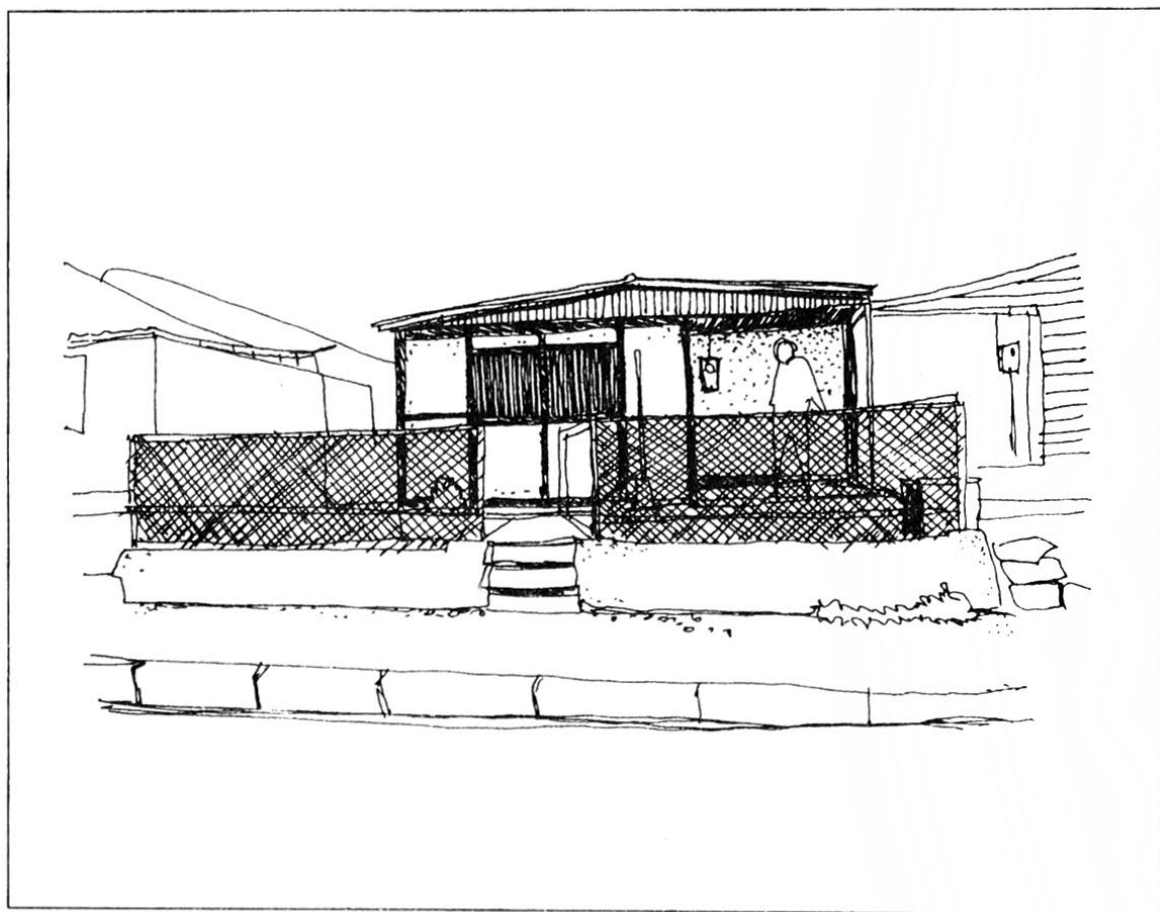
CASO: 2.-	POBLACION:	ETAPA:
JOSE CANOVAS 865.	JUAN PABLO II. SEGUNDA ETAPA. COPIAPO. TERCERA REGION.	DESARROLLO DEFINITIVO.

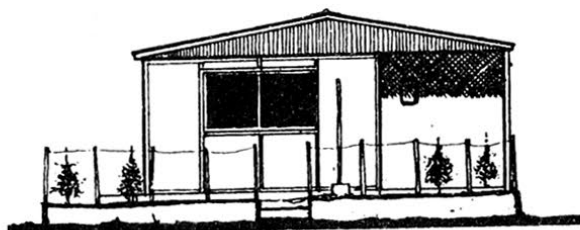
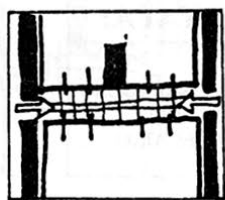
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
4	2 AÑOS	PROPIETARIO	TALTAL

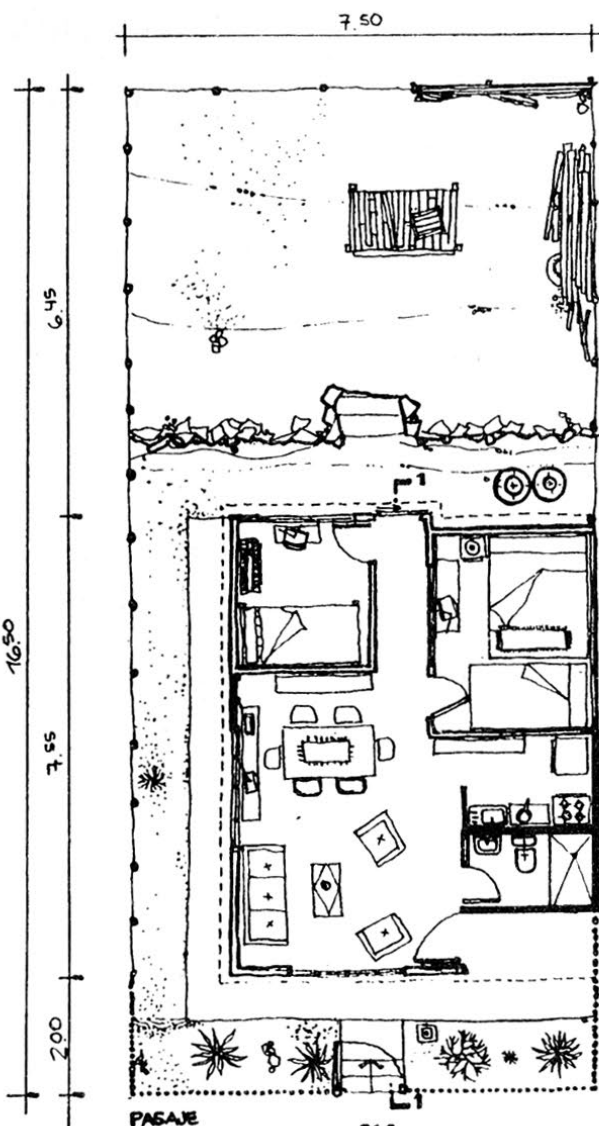
ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 7	EL PISO DE ELLA	LA FAMILIA COMPLETA	AL ESPOSO
CASA : 7	LO MAS MALO DE LA CASA LA FALTA DE CIELO		

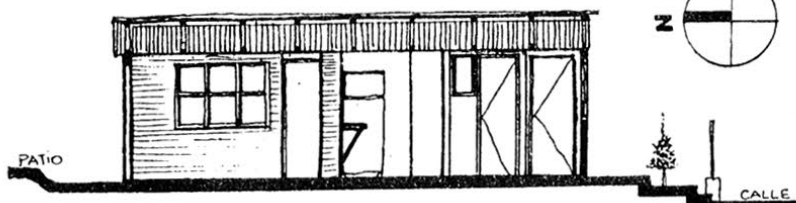




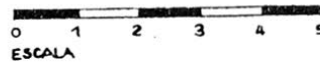
ELEVACION CALLE



PASAJE PADRE JOSE CANOVAS 865



CORTE 1-1



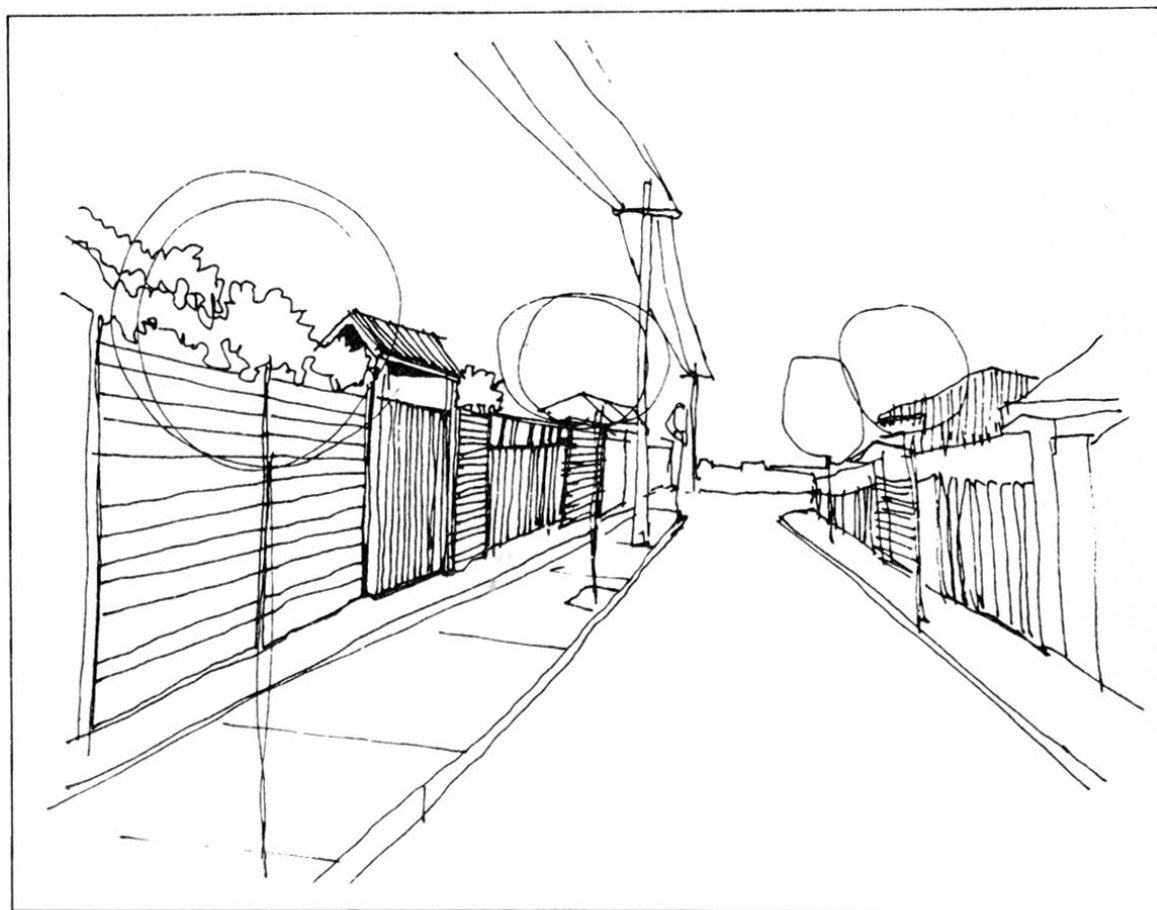
CASO: 3.-	POBLACION:	ETAPA:
CALLE ARAUCANÍA. ST 6.	SANTA MONICA (VILLA ARAUCANIA). CONCHALÍ. REGIÓN METROPOLITANA.	DESARROLLO INICIAL PRECARIO

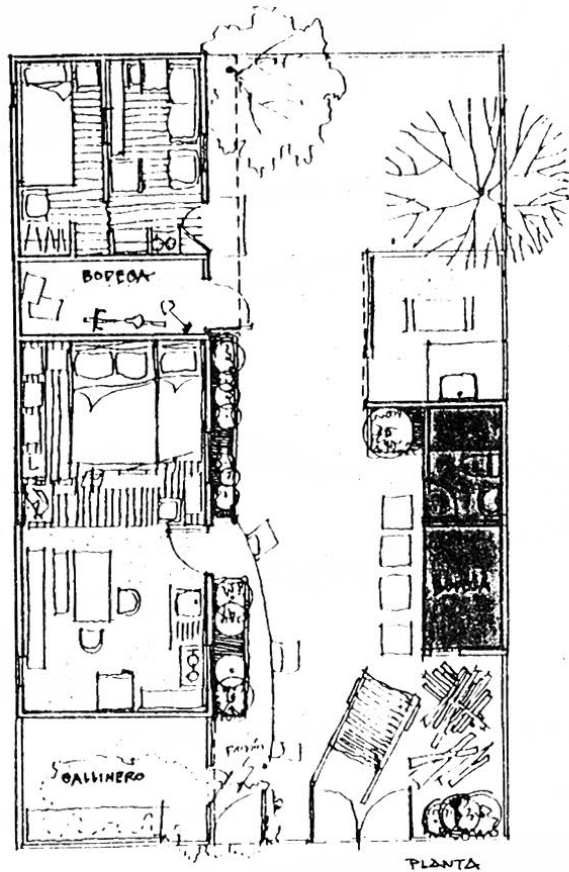
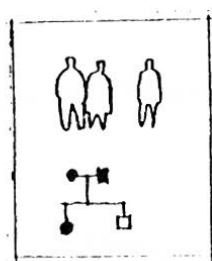
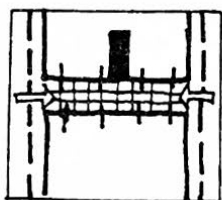
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
3	12 AÑOS	PROPIETARIO	SANTIAGO

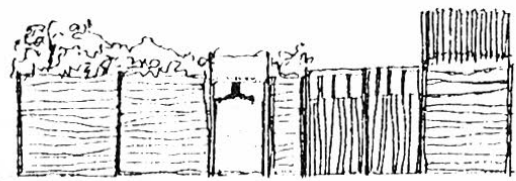
ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 4	EL DORMITORIO	LA PAREJA	AL ESPOSO
CASA : 5	LO MAS MALO DE LA CASA LA MATERIALIDAD DEL BAÑO		





PLANTA



ELEVACION CALLE

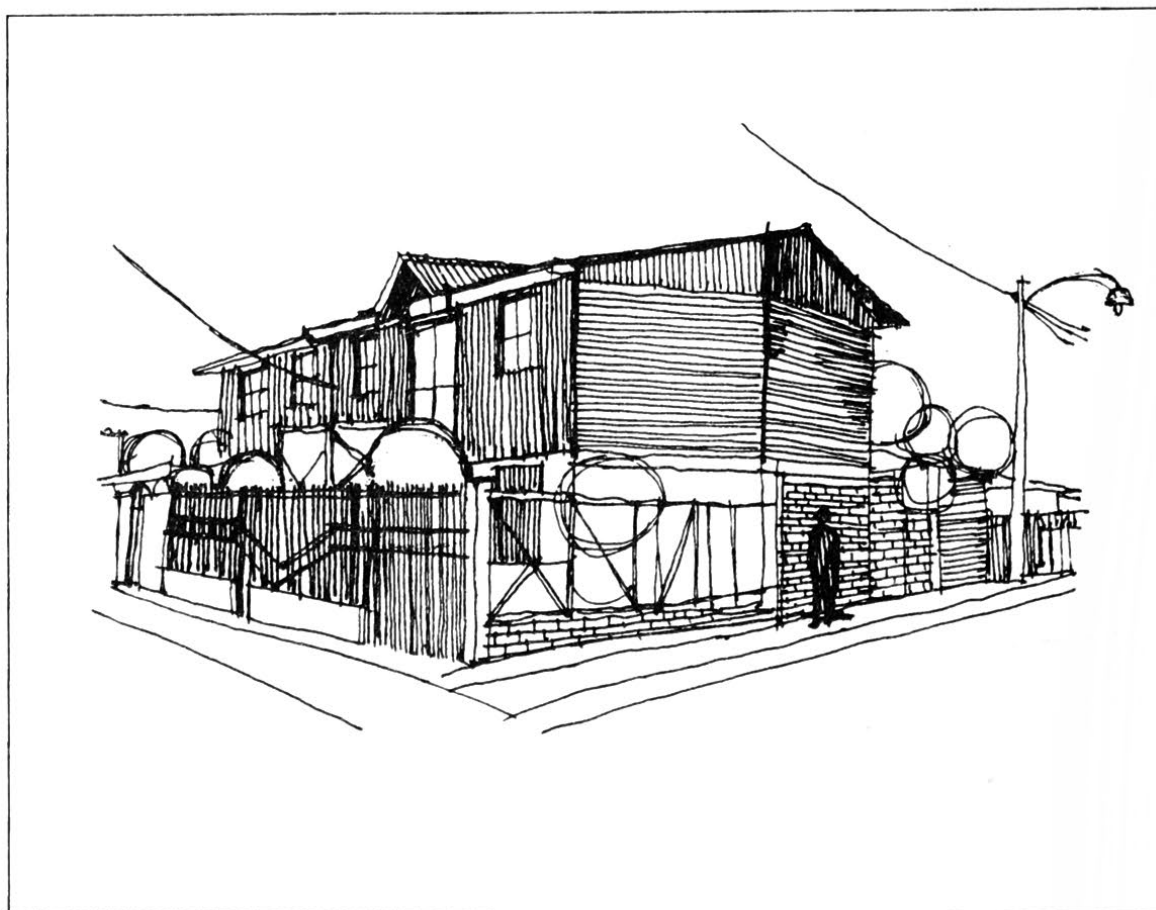
CASO: 4.-	POBLACION:	ETAPA:
AV. JOSÉ MARIA CARO ST 8.	SANTA MONICA (VILLA ARAUCANIA). CONCHALÍ. REGIÓN METROPOLITANA.	DESARROLLO DEFINITIVO.

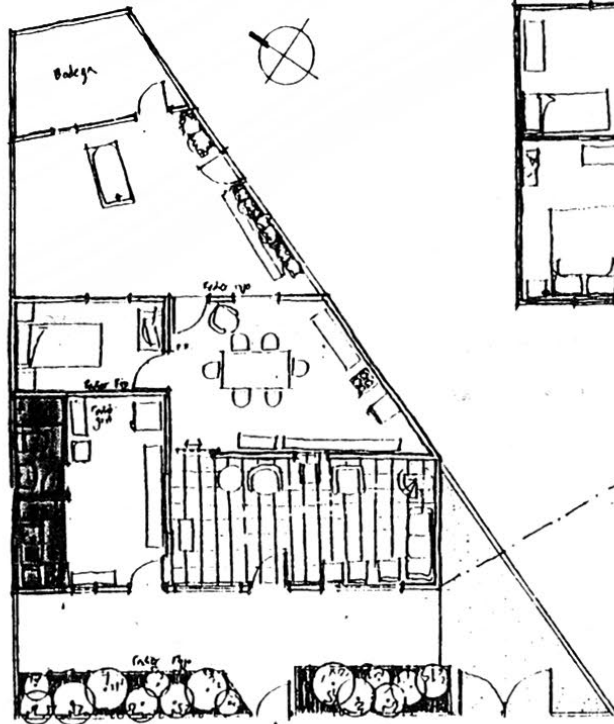
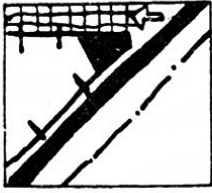
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
7	11 AÑOS	PROPIETARIO	SANTIAGO

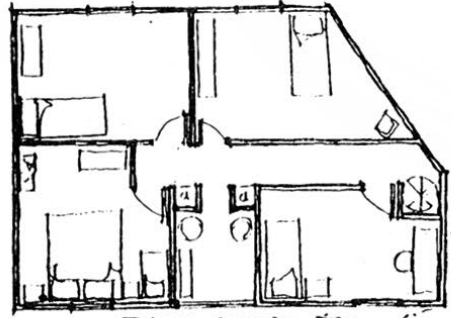
ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 3	LA CASA COMPLETA	LA PAREJA	AL ESPOSO EN BASE A UN PLANO
CASA : 7	LO MAS MALO DE LA CASA LA CASETA SANTARIA		





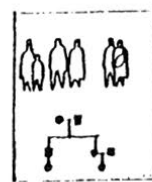
PLANTA



PLANTA SEGUNDO PISO



ELEVACION CALLE



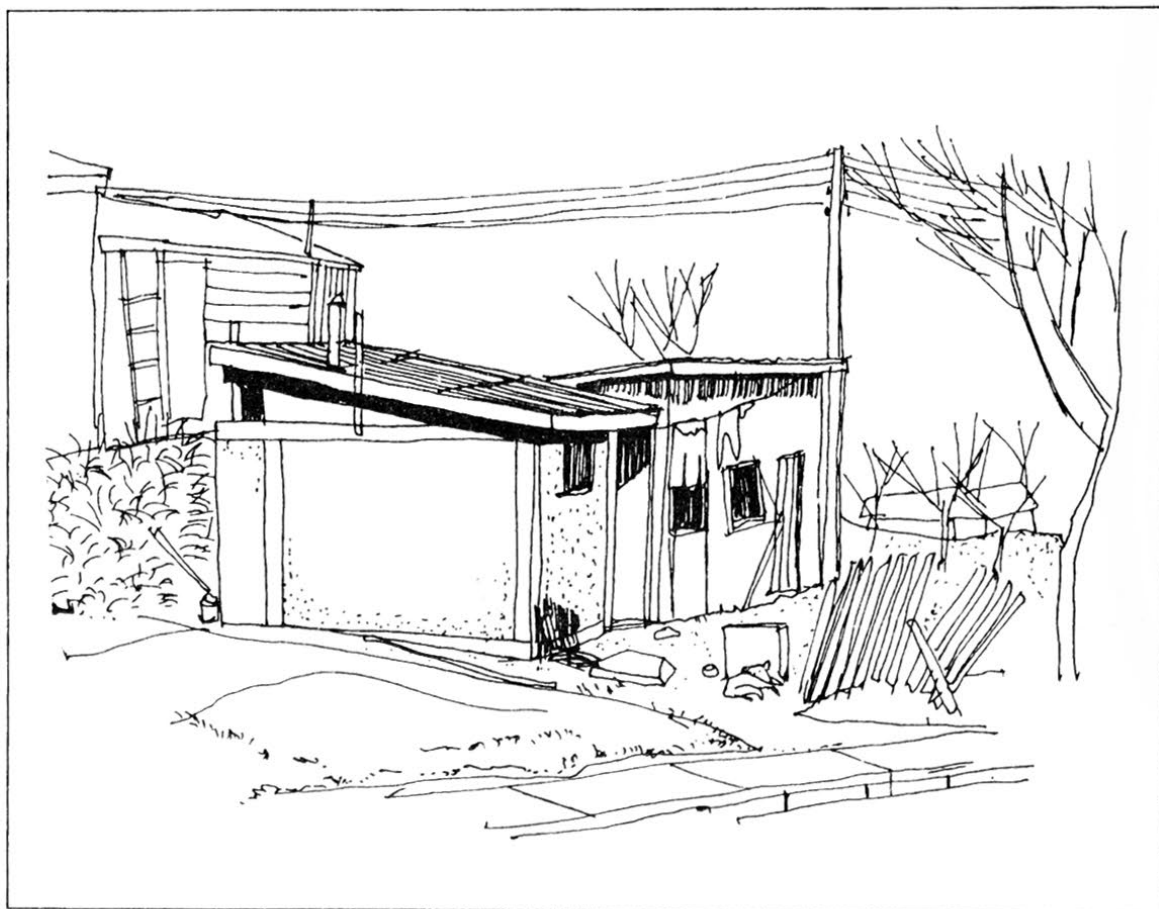
CASO: 5.-	POBLACION:	ETAPA:
ROXANE 1598.	SANTA SABINA. CONCEPCIÓN.OCTAVA REGIÓN.	DESARROLLO INICIAL PREARIO

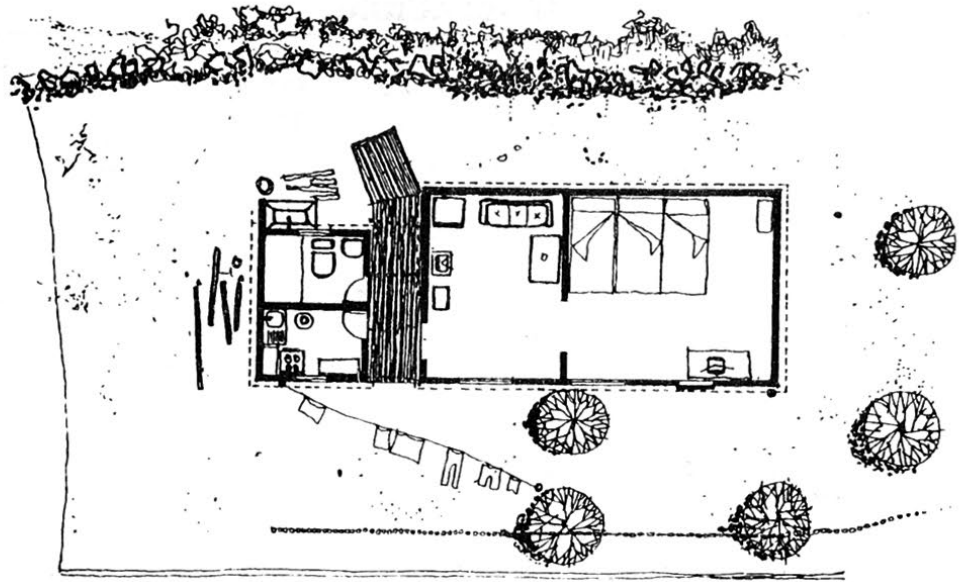
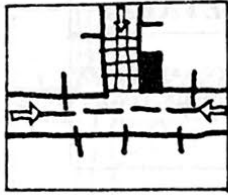
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
8	5 AÑOS	ARRENDATARIO	CONCEPCIÓN

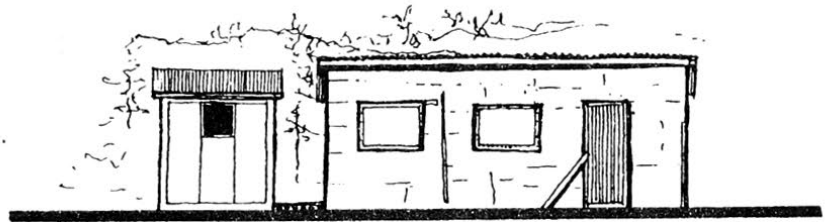
ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 6	EL TENER INDEPENDENCIA	NO PARTICIPARON	
CASA : 1	LO MAS MALO DE LA CASA EL TECHO, PISO Y MUROS		

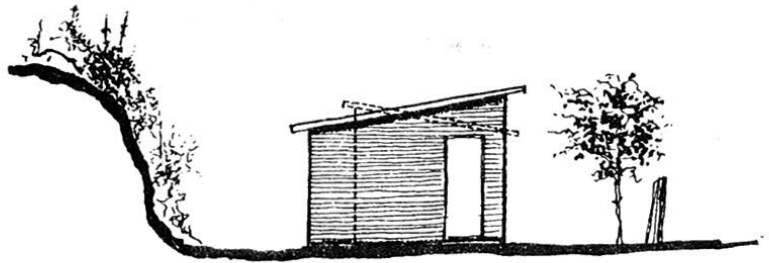




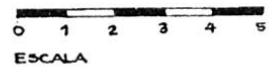
FASAJE
ROXANE Nº 1598



ELEVACION CALLE



CORTE 1-1



CASO: 6.-	POBLACION:	ETAPA:
MARIANO LATORRE 1942.	SANTA SABINA. CONCEPCIÓN. OCTAVA REGIÓN.	DESARROLLO DEFINITIVO.

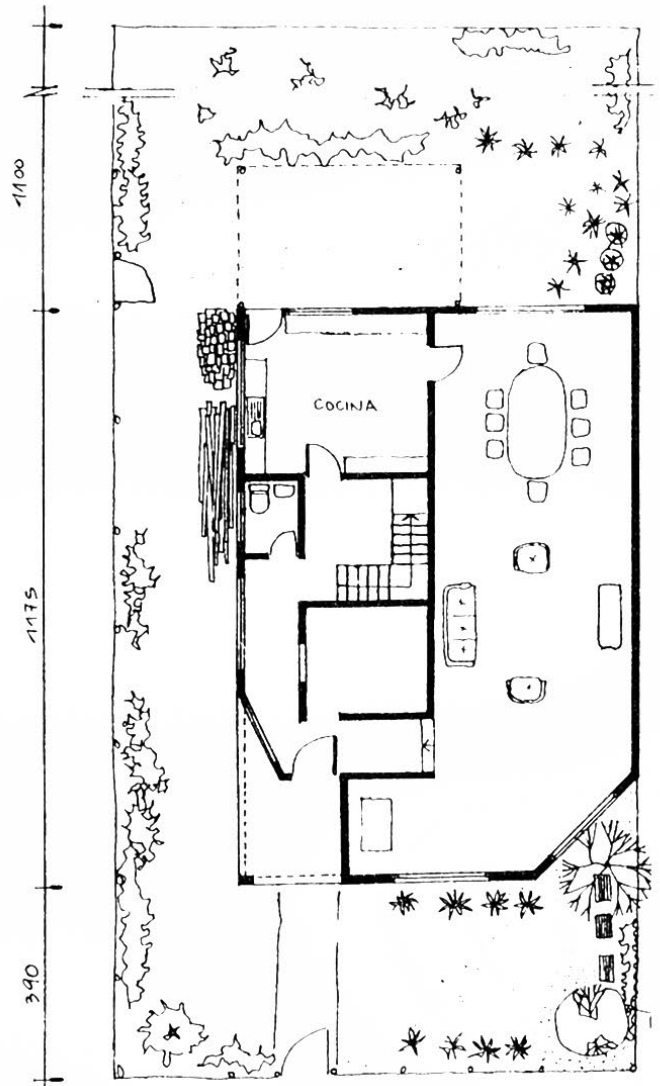
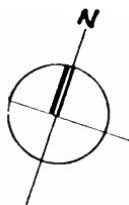
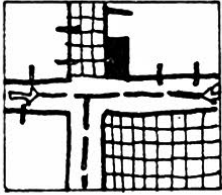
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
9	7 AÑOS	PROPIETARIO	ANGOL

ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

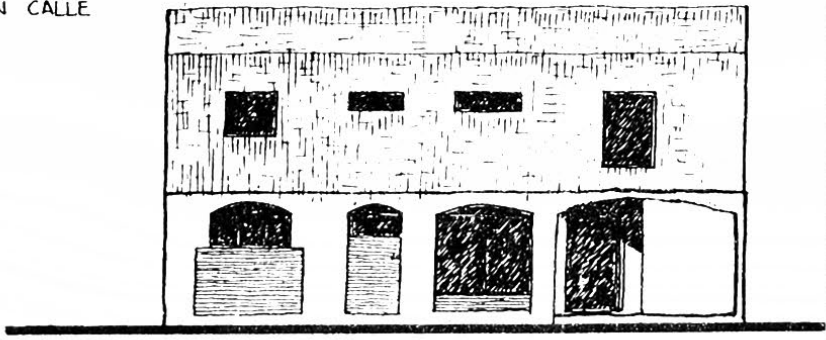
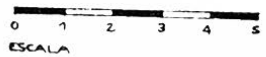
CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 4	LIVING Y DORMITORIO PRINCIP.	LA PAREJA	SE LE OCURRIO AL ESPOSO AL VER OTRAS CASAS.
CASA : 7	LO MAS MALO DE LA CASA EL BALCON 2º PISO.		





ELEVACION CALLE

CALLE MARIANO LATORRE Nº 1942



ELEVACION LATERAL

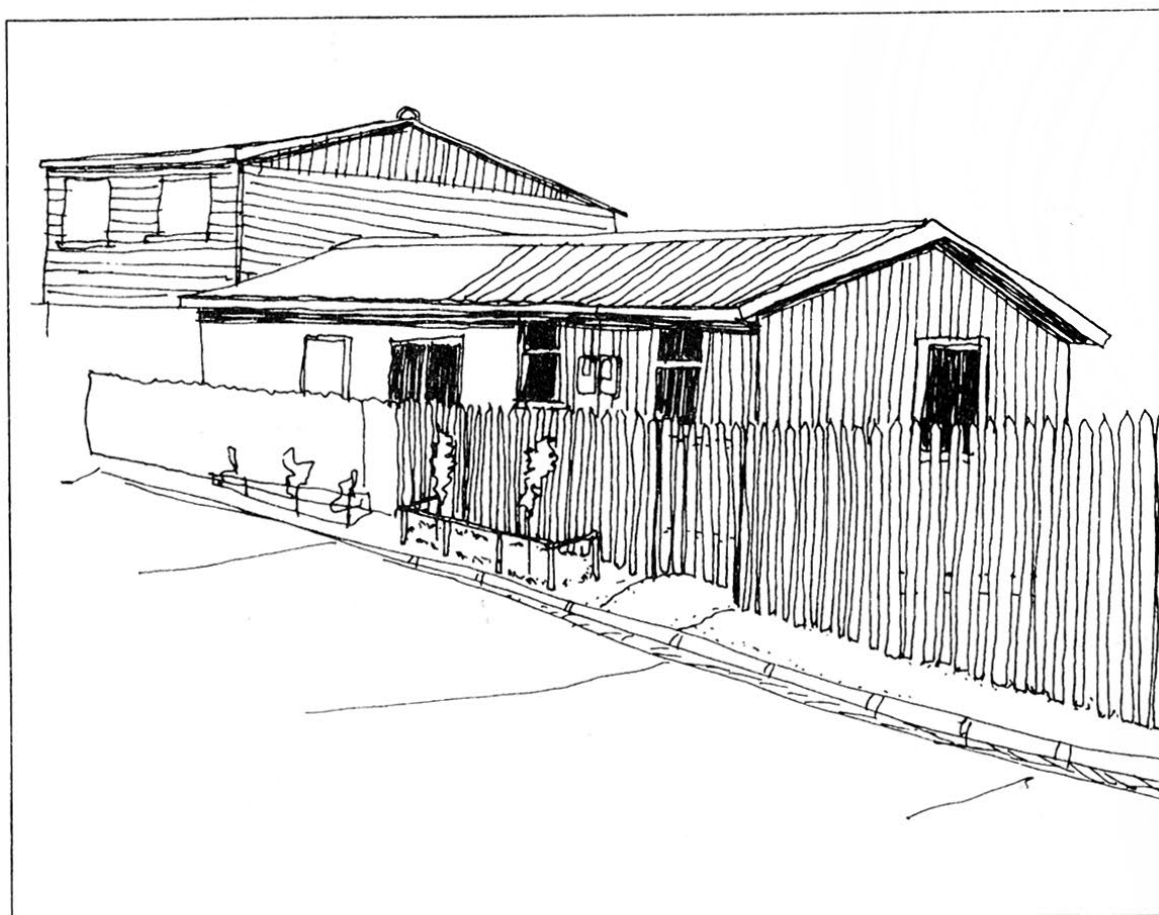
CASO: 7.-	POBLACION:	ETAPA:
PICTÓN 1291.	CARLOS CONDELL. OSORNO. DECIMA REGION	SIN DESARROLLO

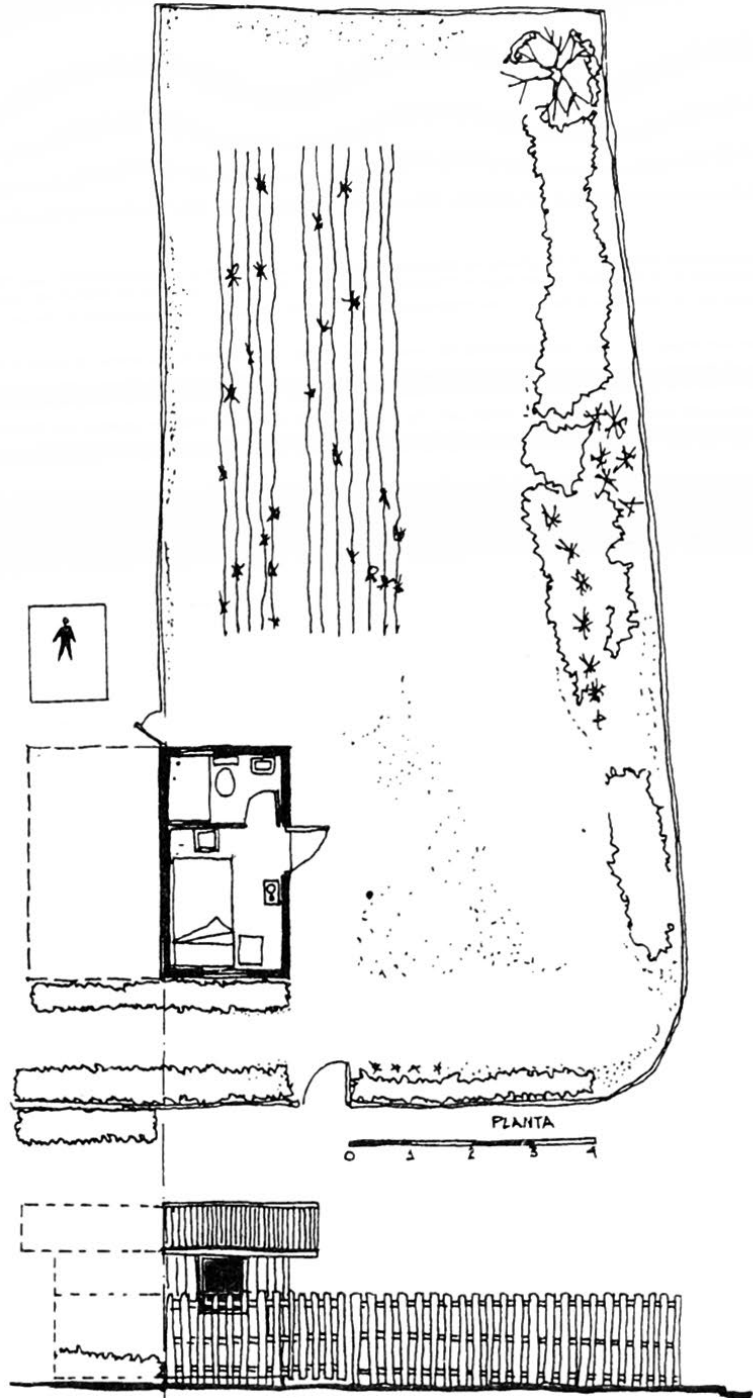
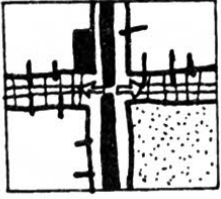
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
1	7 AÑOS	PROPIETARIO	PUERTO OCTAY

ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 3	NADA		
CASA : 1	LO MAS MALO DE LA CASA LA HUMEDAD		





ELEVACION CALLE
PICTON N: 1291

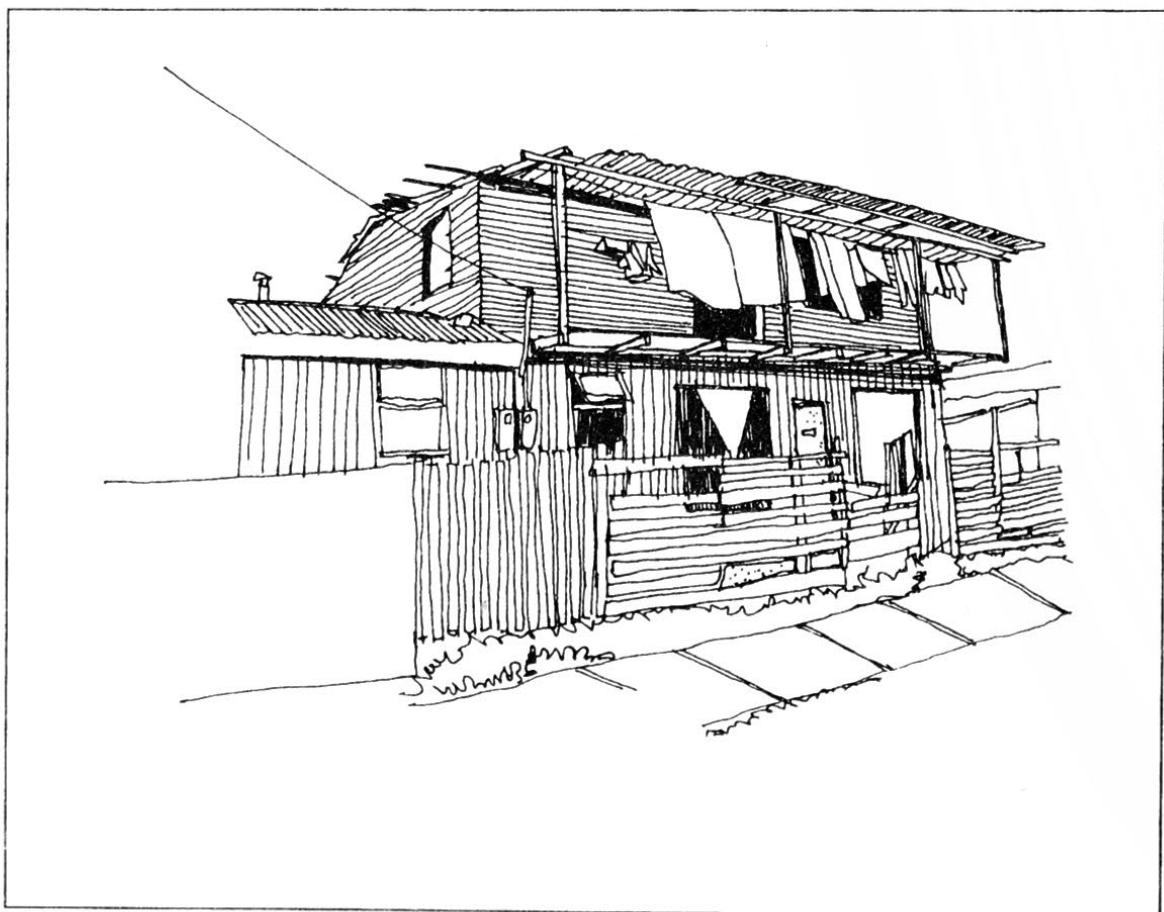
CASO: 8.-	POBLACION:	ETAPA:
SANTA MARGARITA 1961.	CARLOS CONDELL. OSORNO. DECIMA REGION.	DESAROLLO DEFINITIVO INICIAL.

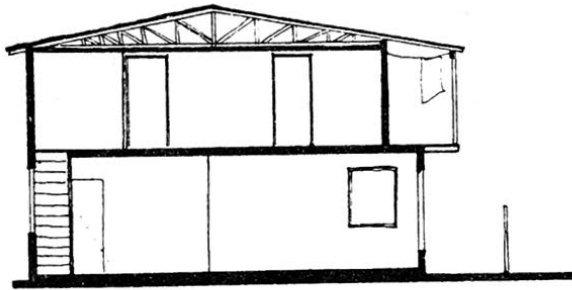
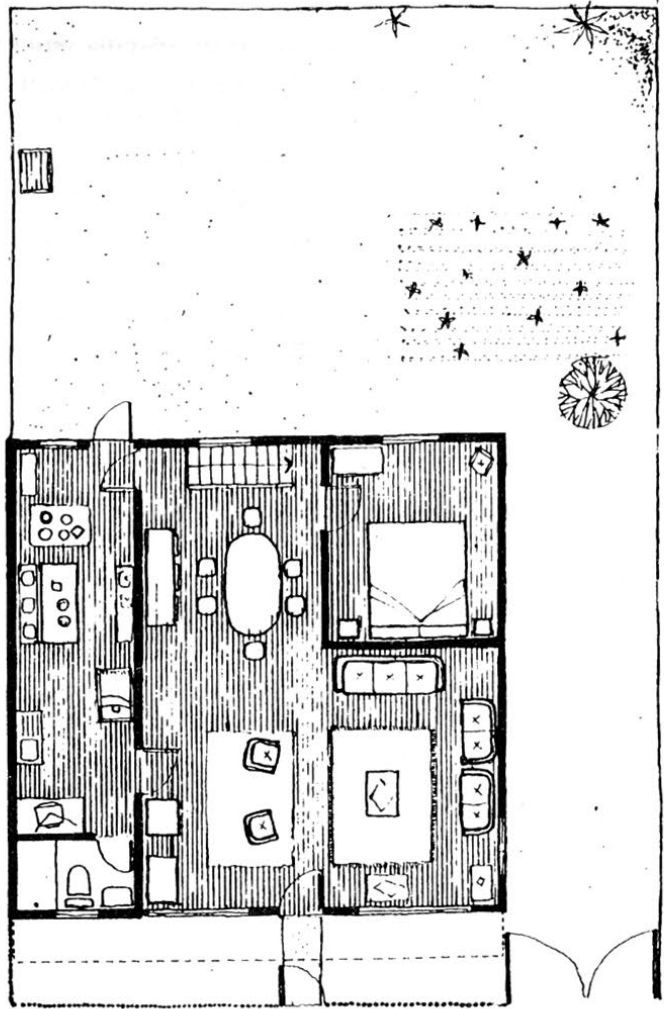
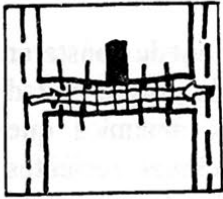
ANTECEDENTES SOCIALES.

Nº HABITANTES	AÑOS RESIDENCIA	TENENCIA	ORIGEN FAMILIA
4	20 AÑOS	PROPIETARIO	OSORNO

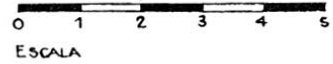
ANTECEDENTES EVALUATIVOS.

CALIFICACION	LO MEJOR DE LA CASA	PARTICIPACION EN LOS ARREGLOS	IDEA DE LA FORMA
CASETA SANIT.: 5	LIVING-COMEDOR	LA FAMILIA	AL ESPOSO IMITANDO A OTRAS CASAS.
CASA : 6	LO MAS MALO DE LA CASA LA COCINA DE LA CASETA		



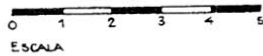


CALLE
SANTA MARGARITA 1961

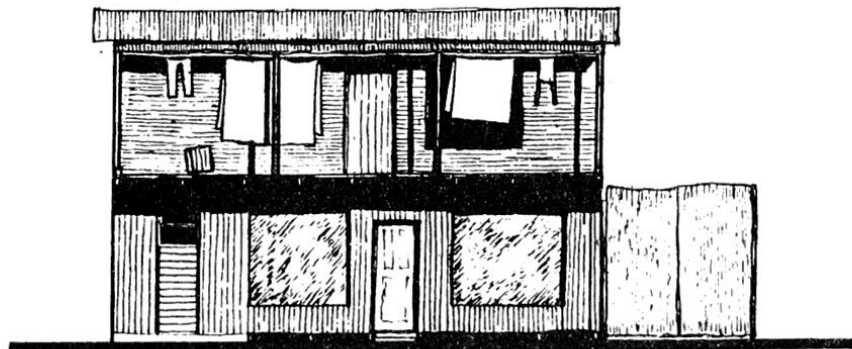


ESCALA

CORTE 1-1



ESCALA



ELEVACION CALLE

2.- CONCLUSIONES.

En la selección de casos de sistema familia-vivienda observados, se puede constatar la existencia de procesos de lugarización expresados en acciones de progresividad que apuntan a la consolidación definitiva del mismo. Desde la dinámica que demuestran los casos correspondientes a soluciones de erradicaciones recientes (por ejemplo, Juan Pablo II) hasta las dificultades de integración de la Caseta Sanitaria que presentan los más antiguos (por ejemplo, Pedro León Gallo).

El rol que desempeña la caseta sanitaria en la conformación definitiva de la vivienda es notoriamente distinto en los casos de radicación y erradicación observados. En la primera situación, la caseta llega cuando la familia ha consolidado los espacios principales de la vivienda y mejora las condiciones sanitarias (objetivo central del Programa de Mejoramiento de Barrios) y en la segunda, se constituye en el núcleo fundante de ella, como elemento ordenador y referencial de un proceso progresivo. En ese sentido, los aspectos relacionados con el emplazamiento de la caseta en el lote, la forma, altura, pendientes de las techumbres, materiales de construcción y sistemas constructivos empleados, pueden dificultar la progresividad y la consolidación, si no reconocen las condicionantes contextuales de la localidad.

Los diversos tipos de casetas sanitarias implementados, intentan recoger ciertas particularidades regionales (principalmente con respecto al clima y al empleo de materiales de construcción de uso corriente). Tal es el caso de la Décima Región (por ejemplo, Población Carlos Condell), en que la solución entregada utiliza un sistema constructivo de madera sencillo de replicar, forma de techumbre facilitadora del adosamiento posterior, la presencia de un ducto para la salida de gases de la cocina a leña, etc. No obstante la superficie es insuficiente para cumplir con la función de hogar típica de la forma de vida sureña, por lo que en muchos casos, este espacio era ocupado como bodega o leñera. Una situación especial lo constituye el caso 7, en que el poblador la mayor parte de su tiempo de residencia ha ocupado la cocina como dormitorio.

En cuanto a los patrones de diseño que inspiran el desarrollo de las viviendas, se observa una tendencia a reproducir partes o esquemas completos de modelos arquitectónicos externos a la agrupación residencial, siendo el vehículo transmisor el esposo. Esto puede indicar que dichos modelos asumidos en este nivel, son ajenos a su forma de vida, salvo contadas excepciones reconocidas por los propios habitantes. Por otra parte, en varios casos de desarrollo definitivo, se constata que la preocupación de las familias se focaliza en la imagen externa de la vivienda, expresada en el empleo del color, la presencia y cuidado de antejardines, la existencia de cierros consolidados, volumetrías jerarquizadas, pórticos, tratamiento de los entornos inmediatos que enfrentan, etc. generando resonancias en el sistema vecindario-entorno inmediato (mejoramiento de dichos espacios).

Conclusiones

Según los datos secundarios de las regiones y comunas incorporadas en la muestra representativa, los antecedentes físico-espaciales de los conjuntos seleccionados y los resultados preliminares producto de la aplicación de una encuesta estructurada efectuada entre Junio y Julio de 1993 y del estudio de un número reducido de casos de los sistemas familia-vivienda, vecindario-entorno inmediato y comunidad-hábitat, se puede sostener lo siguiente:

1.- El Programa de Mejoramiento de Barrios es percibido como adecuado y satisfactorio por parte de los beneficiarios. La propiedad del lote y la dotación de infraestructura sanitaria y obras de urbanización, contribuye a que las familias emprendan acciones de mejoramiento en él y en su entorno inmediato.

2.- Desde la perspectiva regional se puede constatar que uno de los factores de mayor incidencia es el climático, que define en el sistema familia-vivienda ciertos patrones de desarrollo progresivo y valorización de componentes físico-espaciales (por ejemplo, el recinto cocina en los casos de la X Región, el espacio cubierto-abierto en la III Región, el antejardín en la Región Metropolitana, etc.) o en el entorno inmediato, los tipos de acciones emprendidas como vecindario o comunidad.

Otro factor preponderante es el dinamismo de la actividad económica que presenta la región donde se localiza la agrupación residencial. En el caso de la Tercera Región, la Población Juan Pablo II, concentra a familias relacionadas con el auge del desarrollo agrícola (generadora de empleos de temporada) o de actividades mineras, con procesos de progresividad muy activos, que apuntan a la consolidación definitiva de dicho hábitat. En la Región Metropolitana, los beneficiarios corresponden a familias afectadas por la pobreza urbana y con un alto grado de allegamiento, con procesos más lentos de progresividad y en las Regiones Octava y Décima, las familias se encuentran relacionadas con actividades forestales, silvoagropecuarias y pesqueras, que poseen un alto porcentaje de trabajo de temporada y movilidad por migraciones interregionales, que se expresan en las diversas etapas de desarrollo que presentan las agrupaciones residenciales.

Estos factores condicionados a su vez por patrones culturales, van determinando distintas valorizaciones por parte de las familias de los diversos componentes del Hábitat Residencial.

3.- En relación a la localización de las agrupaciones residenciales con respecto a la ciudad, la mayoría se encuentran en la periferia de ella, teniendo como expresión físico-espacial, componentes de la ruralidad (ausencia de cierros medianeros, uso de exteriores del lote, leñeras, etc.). En contraposición, los conjuntos seleccionados en la Región Metropolitana, al estar insertos en la trama urbana presentan lotes altamente densificados, existencia de muros medianeros, antejardines, rejas y protecciones exteriores (fuerte expresión de acciones de las familias en relación a la seguridad).

4.- La topografía se constituye en un factor relevante, que en conjunto a la estructura vial, tamaño, trama urbana y tipo de lote, condicionan los procesos de progresividad y la diversidad de organizaciones sociales existentes en las agrupaciones residenciales.

5.- En la valorización de los componentes físico-espaciales que se produce en el sistema familia vivienda -aparte de los factores regionales mencionados- es posible que influyan situaciones propias de las familias tales como la etapa del ciclo vital en que se encuentran, el nivel educacional de sus integrantes, su origen, el tiempo de residencia en el conjunto, los recursos con que cuentan, etc.

6.- Otro aspecto importante en la generación de características distintas en la conformación físico espacial, es el tipo de intervención que se produjo en la agrupación residencial con el Programa de Mejoramiento de Barrios: Radicación o Erradicación.

En el caso de las erradicaciones se verifica un proceso de lugarización de una mayor extensión en el tiempo, ya que las agrupaciones residenciales constituyen nuevos sectores urbanos en áreas de expansión de las ciudades, con todas las dificultades y consecuencias que tal hecho conlleva. No obstante se observa un mayor dinamismo del proceso en las agrupaciones residenciales en que los beneficiarios previamente conformaban algún tipo de organización social (por ejemplo, comité de allegados).

En las radicaciones, el Programa de Mejoramiento de Barrios viene a complementar lo existente: en el sistema familia vivienda, la caseta sanitaria se integra a componentes precarios o con cierto nivel de consolidación -debido al esfuerzo sistemático efectuado por las familias- que emprenden nuevas acciones para lograr la integración funcional y espacial entre lo existente y ella. De acuerdo a la Región, esta acción presenta rasgos particulares, que en el caso de la Tercera, equivale a un adosamiento de la caseta sanitaria al perímetro de la vivienda existente o se deja definitivamente aislada (por ejemplo, en la Población Pedro León Gallo, la presencia de fachada continua -tipología de agrupación común en el norte- condicionó la ubicación de ella en el patio posterior). En la Metropolitana, la caseta sanitaria se emplaza en el frente del lote y formando parte de la fachada principal, ya sea por decisión de los propios beneficiarios o del municipio. En la Octava y Décima, la incorporación de la caseta presenta alternativas mixtas según la forma de pareo y emplazamiento de lo existente: adosamiento a perímetro o en una primera etapa desagregada, para terminar unida en fases posteriores.

7.- En cuanto a la materialidad y sistemas constructivos empleados en las casetas sanitarias, responden en gran medida a los cánones regionales y se encuentran en buen estado de conservación (concordancia con la evaluación positiva de los beneficiarios). Las soluciones construidas en algún tipo de albañilerías tienden a consolidarse como núcleos duros, sin mayores intervenciones posteriores de los habitantes.

Por otra parte, el empleo de la madera en recintos considerados definitivos por las familias, hacen suponer un cambio de valorización de dicho material de construcción, normalmente ligado a etapas provisorias.

8.- Los entornos inmediatos son favorecidos por las acciones que efectúa el sistema familia vivienda mejorando la imagen externa, mediante el empleo del color, antejardines, pórticos, cierros exteriores, arborización en dicho entorno, etc. (por ejemplo, en la Población Santa Ana), sin una presencia clara de acciones físicas del vecindario, como sistema basado en la simpatía, amistad y solidaridad, sino más bien, acciones comunitarias (participación en función de un logro común), que se demuestran claramente, por ejemplo, en la Población La Higuera o en la Población Santa Monica.

9.- De lo observado en terreno, la comunidad no surge en base a criterios territoriales que la identifiquen con la totalidad de la agrupación residencial, sino obedece a la fijación de objetivos comunes y a la incorporación de elementos de formalidad en términos de división de tareas, atribución de responsabilidades y participación en su ejecución, que puede tener su huella en acciones físico-espaciales, desde el mejoramiento de un entorno inmediato (por ejemplo, construir bancas y arborizar) hasta grandes esfuerzos colectivos (por ejemplo, dotar de equipamiento a la totalidad de la agrupación residencial). Se constituye en una configuración sistémica que emerge "desde dentro" y establece la necesaria conectividad con otros sistemas formales como el Municipio y otras organizaciones sociales.

Finalmente es necesario mencionar que este Documento de Trabajo en conjunto al modelo teórico presentado en el D.T. 1 (INVI FAU U. de Chile. Agosto 1992) y a la sistematización de la información sobre los diferentes tipos de diseño que han adoptado las soluciones completas del Programa de Mejoramiento de Barrios a nivel nacional en el período 1983-1992, consignada en el D.T. 2 (INVI FAU U. de Chile. 1992), constituye un avance de los resultados de nuestra investigación en curso y pretende contribuir por una parte, a la discusión teórica y operativa de este importante programa estatal y por la otra, a la comprensión de los procesos de progresividad llevados a cabo por los habitantes. Los resultados finales de la investigación y las recomendaciones operativas y de diseño que se deriven, serán próximamente publicados.

Bibliografía

BIBLIOGRAFIA

- MIDEPLAN: Población, Educación, Vivienda, Salud, Empleo y Pobreza. Encuesta CASEN 1990. Ed. MIDEPLAN. Santiago Chile. 1990.
- MINISTERIO INTERIOR: Banco de Datos del Departamento de Inversiones. Ministerio del Interior. Chile. 1992.
- INE: XIV Censo de Población y Vivienda. Resultados Preliminares Región, Provincias y Comunas. Santiago Chile. Junio 1992.
- Sepúlveda O., Carrasco G.: Sectorización Habitacional del Territorio y Vivienda Regionalizada. Un Argumento para Descentralizar. Instituto de la Vivienda. F.A.U. Universidad de Chile. Santiago Chile. 1991.

Anexos

MARCO TEORICO INTEGRADO

INTRODUCCION:

Los hábitat residenciales han sido estudiados a través de distintos enfoques que han enfatizado los aspectos físico-espaciales o socioculturales, según sean los intereses propios de las vertientes arquitectónicas y sociológicas.

Aunque esta distinción analítica de la realidad ha proporcionado conocimientos de gran valor, también ha conducido a la elaboración de explicaciones reduccionistas producto del desarrollo de marcos conceptuales independientes. De esa forma, se ha intentado dar cuenta de la dinámica social aludiendo a variables físico-espaciales como causas, o se ha pretendido que los cambios en la base material de los hábitat son siempre función de la cultura y la estructura social.

En una reciente publicación, CEPAL asume lo anterior como una crisis de los paradigmas sobre la realidad urbana. Al respecto, se afirma que ninguno de los acercamientos disciplinarios ha resuelto adecuadamente la relación entre formas espaciales y procesos sociales. Se trataría de conceptualizaciones insuficientes, "siendo la raíz de ello el considerar que lo espacial puede definirse y tratarse como algo autónomo respecto de lo social"(1). Es imperioso entonces la elaboración de marcos teóricos multidisciplinares para comprender el desarrollo progresivo de los hábitat, particularmente en aquellos donde existe pobreza urbana.

Parte de dicho propósito se intenta alcanzar en la presente investigación recurriendo a la teoría de sistemas socio-culturales desarrollada por el sociólogo alemán Niklas Luhmann, y la noción de "lugar" desarrollada por Joseph Muntañola, David Canter y Christian Norberg-Schultz, entre otros, como base de una posible integración disciplinaria para el estudio de fenómenos socio-físicos como es el desarrollo progresivo de la vivienda y el conjunto residencial.

Cabe indicar que las propuestas conceptuales que aquí se desarrollan **no constituyen todavía hipótesis verificadas empíricamente; más bien deben considerarse como proposiciones** que, aunque recogen la experiencia de diversas investigaciones efectuadas fundamentalmente en Chile, esperan su puesta a prueba en la presente investigación y en otras que puedan efectuarse en la misma área.

ELEMENTOS CONCEPTUALES DEL ENFOQUE LUHMANNIANO.

Considerando la vasta obra de Niklas Luhmann la cual se expresa no sólo en la diversidad de los temas que analiza, sino también en la gran cantidad de nuevos

conceptos que presenta, se revisarán en esta sección algunos de los conceptos centrales que sustentan sus planteamientos teóricos. Ello deriva del propósito de elaborar un modelo conceptual que permita la integración fructífera entre variables sociales y físico-espaciales para la interpretación de los fenómenos de progresividad y mejoramiento residencial.

Como teórico, Luhmann representa en la actualidad una de las más importantes corrientes de pensamiento en Alemania y es uno de los sociólogos más polémicos de Europa (2), al proponer un nuevo modo de pensar la sociedad basado en la teoría general de sistemas, desde la cual reformula radicalmente el pensamiento sociológico contemporáneo. El primer rasgo que define su orientación es la pretensión de generalidad que anima su esfuerzo de construcción teórica, en cuanto a que su teoría pueda ser aplicada a diferentes dominios de lo social. Esta exigencia de generalidad alcanza tal nivel, que se afirma que "en tanto haya algo que no entre en el ámbito de los intereses de la teoría ésta deberá ser reformada".(3)

Para alcanzar dicho propósito, el autor recurre desde el inicio a la teoría de sistemas como una manera de ubicarse en una perspectiva que le otorgue la máxima amplitud posible en la descripción de realidades que estructuran relaciones a través de **la diferencia entre sistema y entorno**. El autor basa su construcción teórica en la afirmación "hay sistemas", con lo cual quiere decir que existen sistemas objeto de investigación con tales características, que justifica el empleo del concepto de sistema (4).

El enfoque de Niklas Luhmann constituye una teoría de la sociedad contemporánea, aunque contiene muchos otros elementos de interés que no la limitan a un campo restringido de conocimiento como la sociología, sino que abre la reflexión a una multitud de temas de un elevado interés teórico general (5). Son esos novedosos aportes los que permiten efectuar una fructífera conexión con las variables arquitecturales, situando en un medio concreto y observable -como es el espacio- las relaciones que este autor desarrolla en forma abstracta para los sistemas sociales en general.

En el núcleo de esta teoría se distinguen **tres tipos de sistemas autorreferentes** que son los sistemas vivos, los sistemas síquicos -o relativos a las personas como individuos- y los sistemas sociales. Cada uno de ellos se diferencia por la particular forma en que realizan sus operaciones y reducen la complejidad de sus entornos, de manera que los **aspectos biológicos** son propios de los sistemas vivos, la **conciencia** es el modo de operación de los sistemas síquicos y la **comunicación** es el rasgo característico y definitorio de los sistemas sociales. (6).

Estos grandes sistemas se diferencian respecto de sus propios entornos y construyen formas particulares de actuación. Así, al constituirse cada uno de estos sistemas **como**

conjuntos cerrados o autopoieticos, es decir, capaces de reproducir los elementos de los cuales se compone (7), no mantienen contacto directo entre sí. Pese a ello, el autor considera que existe una forma de relación entre estos macrosistemas denominada **interpenetración**. Mediante esta operación, un sistema pone a disposición de otro su propia estructura, para que este último pueda construir su propia complejidad. "En este sentido los sistemas sociales suponen vida" (8). Lo mismo ocurre en el caso de la relación entre persona y sociedad; para que una sociedad se pueda crear es necesario que existan personas que a partir de sus estructuras permitan la construcción de otras nuevas, con formas de operación que no se basan en la conciencia individual sino que en la comunicación. Es necesario agregar que esta interpenetración es recíproca, de modo que no es posible concebir, por ejemplo, al hombre sin sociedad o a la inversa.

Ahora bien, la **sociedad es un sistema autorreferente y autopoietico** que se compone de comunicaciones y que puede, a su vez, diferenciarse en distintos subsistemas, cada uno de ellos cerrados y autorreferentes, que poseen un ámbito determinado de comunicaciones delimitando sus propios entornos y reduciendo la complejidad de un modo especializado. Según Luhmann, la sociedad se diferencia progresivamente en el tiempo de manera evolutiva en diferentes subsistemas sociales como la economía, el derecho, la política, la religión, la educación, etc.

Aunque resulte sorprendente, Luhmann entiende que los **sistemas sociales no están compuestos por personas sino por comunicaciones generadas a partir de un sentido compartido**. Esto implica que todo sistema social presenta fugacidad en tanto desaparece cuando termina la última comunicación que no ha logrado conectarse con otra posterior para mantener su permanencia en el tiempo (9). El problema básico de todo sistema social es entonces, seguir reproduciendo comunicaciones para asegurar su permanencia, sean éstas de carácter afectivo en el sistema familiar, teorías en la ciencia, decisiones en las organizaciones, etc.

Pensamos que la aplicación del enfoque luhmanniano a la dinámica de los hábitat residenciales no puede efectuarse sin una conceptualización previa del espacio como una dimensión de la realidad susceptible de adquirir sentido para los sistemas sociales. En tanto teoría sociológica, dicha discusión no es desarrollada por este autor, puesto que enfatiza la configuración de los diversos sistemas sociales en general, sin considerar en particular a aquellos que, como los conjuntos residenciales, incluyen el territorio como una categoría que contribuye a fundamentar el sentido de las comunicaciones que allí ocurren .

ESPACIO Y LUGAR.

Una de las premisas básicas que sustenta el desarrollo de este enfoque teórico integrado tiene que ver con la realidad de los sistemas de comunicación, que por el hecho de ser

producto de la práctica social se sitúan necesariamente en el tiempo y en el espacio.

El **espacio** constituye un concepto impersonal que obedece a determinadas relaciones entre formas geométricas. Sin embargo, desde la perspectiva de los sistemas autorreferentes no es posible definir un espacio con independencia de un sistema-observador, el cual establece límites atribuyendo significados a ciertos cuerpos reconocibles en ese espacio. Si bien esos cuerpos pueden romper la infinitud de la extensión espacial, las fronteras que establece el observador es relativa. En otras palabras, no existe la delimitación absoluta del espacio válida para todos los observadores, sino que en el caso de los sistemas sociales surge como producto de selecciones compartidas en torno a los elementos escogidos como delimitadores.

Lo anterior puede postularse si se asume que el espacio por sí mismo no constituye un sistema, entendido como un conjunto de elementos que efectúa operaciones por sí mismo. **El espacio no se autolimita sino que siempre es limitado por algún sistema-observador, sean éstos síquicos o sociales.** Este entonces no posee únicamente una connotación física y natural, pues como realidad concreta, requiere ser vivida por alguien pudiendo conocerse sus atributos mediante la experiencia. La imagen colectiva que se hace de él corresponde a un espacio percibido con el cual cada sociedad se identifica (10), por ello, aunque el espacio constituye una dimensión del medio ambiente, supera lo puramente físico y tridimensional (11).

Debido a esta doble realidad física y humana, diversos autores prefieren emplear el concepto de **lugar**, para representar la relación entre lo físico y lo social. Lugar es entonces tiempo en el espacio, pues alude a un **proceso de lugarización** que surge sobre la base de la experiencia y la asignación de sentido (12). Siguiendo al sociólogo alemán George Simmel, Muntañola señala que la **naturaleza social del lugar** es posible de ser profundizada si se define el espacio como "la posibilidad de coexistencia". Surgen así un conjunto de rasgos del espacio socializado entre los que se encuentran: a) Su exclusividad, es decir, cualquier trozo de espacio es único. b) La existencia de límites por la práctica social, que implica que éste no es un hecho espacial con repercusiones sociológicas, sino un hecho sociológico con forma espacial. c) Que los contenidos de las relaciones sociales se fijan dentro de un espacio determinado (13). Así la expresión simbólica del espacio hace posible la estabilidad para los grupos, facilitando su identificación, sentido de pertenencia y asignación de valor. La permanencia favorece la formación de una imagen ambiental que posee identidad, estructura y significación (14), y que, por tanto, puede ser comunicada al interior de un sistema social.

Por estas razones algunos autores consideran que acción y espacio son indivisibles puesto que la acción se apoya en un tipo de espacio y éste a su vez reafirma una determinada acción, conformando un patrón de acontecimientos en un espacio que es inventado por la cultura (15). En otras palabras, lo social no puede existir fuera de lo

espacial ya que el espacio, en cuanto sitio significativo, deja de ser una pura forma geométrica para constituir un lugar reconocido y diferenciado por un grupo, con el propósito de transformarse en el ámbito específico donde se efectúa determinada comunicación con sentido. De esta forma, los grupos generan lugares donde cierto tipo de comunicaciones son coherentes y válidas, en tanto otras resultan fuera de contexto.

La lugarización se produce como un proceso de diferenciación del territorio que efectúa un sistema previamente constituido, por cuanto el espacio por sí solo no genera sistemas sociales. El hecho que las comunicaciones se apoyen en un tipo de espacio determinado es aceptable si se reconoce que dicho espacio ha sido contruido significativamente por el sistema social de manera previa.

Por otra parte, las delimitaciones del espacio aumentan la probabilidad de que las comunicaciones del sistema sigan reproduciéndose, pues al limitarse las posibilidades de interacción se garantiza la atención necesaria para la comunicación (16).

Ahora bien teniendo en cuenta como base los elementos conceptuales expuestos de manera resumida, **tesis central del presente enfoque** afirma que, en los conjuntos residenciales urbanos, estos fenómenos de diferenciación socio-física poseen un correlato en a lo menos tres sistemas reconocibles producto de comunicaciones autorreferentes: la **familia, el vecindario y la comunidad**. Cada uno de ellos tiende a generar límites que vuelven significativas determinadas acciones para cada sistema-lugar.

PROPUESTA TEORICA INTEGRADA.

En el origen del proceso de desarrollo progresivo de la vivienda, el primer momento de la evolución del hábitat se expresa en un **conglomerado residencial**, constituido por un agregado de familias que tienen la potencialidad de articular posteriormente vecindarios o comunidades, aunque al inicio expresan necesidades y aspiraciones organizadas sólo en torno al sentido de la comunicación familiar. La familia -donde la comunicación significativa se vincula motivante a lazos de parentesco- define su lugar a partir de la vivienda y el sitio circundante, como el ámbito propio donde la comunicación ocurre. Así la casa, que es el espacio significativo para la interacción familiar, se transforma en vivienda a partir de un proceso de lugarización, lo que implica generar un referente físico, sin el cual la comunicación sería imposible de situar. Como sistema, la familia clausura su comunicación en torno a su propio sentido, así como la puerta de la casa se cierra para aislar la vivienda del ambiente externo.

Esta correlación entre el sentido autorreferente y las huellas físico-espaciales, que en forma conjunta dan cuenta del lugar, ratifican a la familia como el sistema de mayor estabilidad. El sistema familiar surge habitualmente antes que la vivienda, teniendo la

posibilidad de recomponer varios lugares en torno a la misma pauta de interacción, aún cuando cambie muchas veces de residencia con el transcurso del tiempo. Esos cambios no alteran fundamentalmente el sentido familiar, pero sí los atributos del lugar, en la medida que existe una nueva dinámica de adaptación del espacio. Pese a ello, los patrones que organizaron la situación habitacional anterior pueden tener una poderosa influencia en el proceso de adecuación de la familia a una nueva casa.

Como se sabe, pueden existir múltiples formas de configurar conjuntos residenciales dependiendo del origen y condiciones socio-económicas de las familias, las posibilidades de planificación del Estado u otras agencias, etc. En Chile, los programas destinados a superar la marginalidad habitacional han asumido dos modalidades principales: las **radicaciones de población**, que normalmente favorecen a familias en sitios que no presentan problemas para su regularización, siendo el Estado el responsable del mejoramiento de las condiciones de la vivienda y su urbanización y las **erradicaciones**, que son relocalizaciones de familias que ocupaban terrenos de manera ilegal o vivían en condiciones de insalubridad, otorgándoseles por parte de agencias estatales una solución habitacional mínima en otro sitio urbanizado. Estas dos situaciones, aunque poseen características peculiares derivadas de la aplicación de las políticas públicas en Chile, pueden servir de ejemplo para interpretar diferencias del proceso de desarrollo progresivo en otros contextos espaciales y socioculturales.

En las relocalizaciones, la familia que se traslada desde un espacio de la ciudad a otro, enfrenta un proceso de adaptación con aspiraciones, necesidades, esquemas cognitivos y evaluativos organizados en otro momento y lugar. Se podría decir que la familia asume la nueva realidad físico-espacial con un sentido externo al nuevo espacio, puesto que aún no se organiza la experiencia para generar la lugarización.

Postulamos que las intervenciones que efectúa la familia (ampliaciones y transformaciones), serán más probables cuando mayor sea el grado de similitud que la nueva situación tenga respecto de sus experiencias anteriores, pues aunque estas intervenciones están asociadas a un sistema-lugar distinto, los esquemas mentales que organizaron la situación habitacional anterior pueden orientar y motivar la progresión de la nueva vivienda.

Aún no existe información empírica para precisar la extensión de esta primera fase. Sin embargo es posible suponer que es breve, dada la imperiosa compulsión que tiene todo sistema para comprender y controlar la complejidad que enfrenta.

Al respecto, si esta fase se mide según el número de intervenciones que efectúa la familia en relación a la unidad inicial, podría resultar una operacionalización engañosa, pues ello probablemente difiere según el contexto cultural.

El otro punto de partida se encuentra tipificado por los conjuntos regularizados mediante la radicación, donde las familias siguen viviendo en el mismo territorio aunque se introducen modificaciones sustantivas de habitabilidad.

Tanto en las raditaciones como en las erradicaciones, la organización de percepciones y vivencias específicas en torno a la unidad habitacional están poco estructuradas, ya que en ambos casos, se enfrenta una manifestación física novedosa con variables espaciales que pueden favorecer o entorpecer la configuración del sistema lugar propio de la familia.

En este nivel es posible plantear, a modo de hipótesis, relaciones entre variables físico-espaciales y sociales que sirven para interpretar algunos fenómenos específicos de desarrollo progresivo que ocurren en el sistema familia-vivienda.

La forma y el tamaño del lote, que por expresar además de la dimensión, una proporción entre frente y fondo, pueden facilitar o inhibir la emergencia de una imagen cognitiva coherente, así como la presencia o ausencia de cerco exterior puede incidir sobre el impacto visual del sitio como un espacio apropiable.

En principio, el emplazamiento de la unidad habitacional inicial (al frente, al medio o al fondo del lote) podría determinar la eficiencia del proceso constructivo, o bien modificar los grados de privacidad que la familia desee. El aislamiento o pareo de la unidad de vivienda puede otorgar niveles de independencia o tal vez motivar acciones conjuntas de mejoramiento. Además la volumetría en relación a pendientes y aleros del techo o a la ubicación de accesos y ventanas, una materialidad apropiada al contexto regional o el uso acertado del color, podrían facilitar el reconocimiento visual, generando en la familia un mayor grado de identificación, apropiación y territorialidad.

Por otra parte el clima familiar expresado en aspectos tales como la aveniencia entre los cónyuges, la forma en que se toman las decisiones y los problemas prevalecientes pueden afectar las características y el grado de desarrollo progresivo de la vivienda y el sitio.

La familia no es el único sistema posible de observar al interior de conjuntos residenciales, pues con el tiempo tiende a estructurarse otro límite de comunicación con sentido propio distinto al familiar. Esta configuración corresponde al **vecindario**, que por estar basado en la simpatía mutua incluye sólo algunas de las familias cuyos domicilios se encuentren próximos. De ahí que no todo un pasaje, calle o cuadra, se identifique como el lugar propio de la interacción vecinal, sino sólo aquel espacio donde este tipo de comunicación ocurre con mayor frecuencia. La comunicación con sentido vecinal incluye las conversaciones habituales, favores, encargos y otras pautas de comportamiento basadas en la confianza recíproca. El sistema vecinal surge espontáneamente como expresión de sociabilidad y sus límites varían de un conjunto

habitacional a otro, por lo que no pueden ser definidos previamente, desde fuera, por parte de investigadores, planificadores o autoridades.

Con el tiempo, el entorno inmediato a las viviendas se convierte en una unidad de experiencia colectiva, en un lugar vecinal. Cuando esto ocurre, los vecinos ejercen un control territorial respecto de él, identificándolo como "su lugar".

Postulamos que atributos propios del diseño arquitectónico pueden potenciar o inhibir la conformación del lugar vecinal: el tamaño del espacio intermedio puede influir en el grado de apropiación, pues si es muy grande para ser reconocido tendería a disminuir el sentido de apropiación y si es demasiado pequeño podría deteriorar las relaciones vecinales. Del mismo modo opera la forma, definida por los elementos físicos (vegetación, mobiliario urbano, otras edificaciones) que otorgan una determinada proporción y un límite al espacio, y la materialidad, en la medida que produce texturas en las superficies de fachadas, pavimentos y objetos, ayudando a constituir el carácter del lugar.

No siempre el tiempo de permanencia prolongado en un conjunto habitacional hace emerger el sistema vecinal, pues la proximidad residencial no es condición suficiente para que los vecinos establezcan relaciones sociales armónicas (17). Cuando existen fuertes tensiones sociales se reducen los sentimientos de identificación, territorialidad, pertenencia y arraigo con espacios que podrían haberse convertido en lugares vecinales. Un entorno social percibido como hostil y potencialmente agresivo llevará a las personas que conforman un vecindario a replegarse a su espacio privado y al sistema familiar (18).

Aunque en el vecindario existe una delimitación compartida del espacio, ello no implica la necesidad de que este sistema dirija su atención hacia el espacio intermedio para efectuar arreglos. Dichas acciones de mejoramiento no forman parte en rigor de la comunicación vecinal, puesto que si así fuera, se debería esperar un mayor desarrollo de dichos espacios del que efectivamente es posible observar.

La pregunta de ¿por qué si existen muchos vecindarios no todos hacen arreglos en sus respectivas calles y pasajes? puede ayudar a clarificar esta situación. La respuesta tendría que ver con la existencia de otro sistema de comunicación que sí pone el acento en la progresividad y en la organización. Los sistemas que efectúan arreglos a través de la participación, aunque sean muy pequeños, **deben considerarse comunidad y no vecindario**, puesto que para la consecución de un logro colectivo es necesario superar el nivel de la mera amistad y simpatía mutua mediante la socialización de un nuevo contenido, es decir, creando otro sistema de comunicaciones orientado a una función diferente.

La comunidad podría coincidir, ser más reducida o desbordar los límites espaciales y sociales del vecindario. Aunque las mismas personas que conforman con sus comunicaciones los límites del sistema vecinal puedan actuar como comunidad si deciden efectuar mejoras en su calle, por ejemplo, también es posible que el sistema se restrinja, porque no todos los vecinos se interesan en la iniciativa, o se amplíe, en tanto dicho objetivo intercepta el interés de personas que comparten otros vecindarios cercanos.

Si bien el carácter particularista e íntimo del vecindario representa un poderoso factor que facilita el contacto entre los vecinos para proponer contenidos externos a la comunicación de simpatía típica (como puede ser el arreglo colectivo del entorno), el sistema comunitario no puede sostenerse sólo en ello, requiriendo necesariamente de la racionalidad instrumental para lograr la consecución de sus objetivos. La incorporación de elementos de formalidad, en términos de división de funciones, planificación de tareas o atribución de responsabilidades específicas y por tanto, de control de obligaciones, torna posible la participación en el mejoramiento de diferentes tipos de espacios. Esto es válido desde el acuerdo entre los vecinos para instalar una banquetta en una vereda hasta los grandes esfuerzos colectivos para dotar de ciertos equipamientos a un conjunto residencial.

Puede concebirse entonces a la comunidad como un **híbrido comunicacional** que comparte elementos formales e informales, porque necesita tanto de la integración emotiva propia del grupo primario como de la eficacia organizativa de los grupos secundarios. De esta manera la comunidad puede reemplazar la falta de recompensa material para sus miembros a la vez que adaptarse a una contingencia más elevada, que deriva de la incorporación de personas no siempre conocidas y de la necesaria vinculación que debe establecer con sistemas externos (Municipalidad, y otros servicios públicos centralizados o descentralizados).

Hipotéticamente es posible plantear que variables físico-espaciales del conjunto residencial pueden incidir en la constitución del lugar propio del sistema comunidad. Por ejemplo, su tamaño podría facilitar o inhibir la extensión de los vínculos comunitarios, siendo posible que en conjuntos demasiado grandes dicha variable actúe como fragmentadora dando origen a múltiples comunidades. La proporción y escala del espacio o los componentes de la morfología urbana, la agrupación de los edificios y la jerarquía de las vías también pueden influir en la imagen que la comunidad tenga del conjunto, induciéndola a la realización de actividades de mejoramiento o a replegarse hacia el vecindario o la familia.

De acuerdo a esta perspectiva teórica, los llamados procesos de desarrollo progresivo no se limitan exclusivamente al mejoramiento de las condiciones materiales de la vivienda, siendo éste sólo un aspecto en que ello se verifica. La distinción de tres sistemas-lugar con rasgos autorreferenciales y autopoieticos, que establecen límites

socio-espaciales, permite entender que el desarrollo progresivo también ocurre en el sistema comunidad y que incorpora dimensiones igualmente centrales para definir las condiciones de habitabilidad. Asimismo es posible concebir asincronías en el grado de desarrollo progresivo presente en estos sistemas, en la medida que los mejoramientos en el sistema familia-vivienda no determinan lo que ocurra a nivel de la comunidad o viceversa.

Por otra parte el esquema teórico presentado, no sólo permite dar cuenta de procesos de desarrollo progresivo que involucran la idea de una evolución siempre positiva de los hábitat residenciales a medida que transcurre el tiempo, sino que también posibilita interpretar manifestaciones involutivas, cuando existen condiciones físicas y sociales adversas que afectan la producción y mantención de las comunicaciones con sentido.

Lo anterior implica que en la dinámica del desarrollo progresivo de los hábitat residenciales inciden factores de diversa índole que afectan diferencialmente a cada sistema-lugar, constituyendo su identificación y descripción un desafío para lograr una mejor comprensión de la gran complejidad en que se manifiesta este fenómeno.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.

- (1) CEPAL : "LA CRISIS URBANA EN AMERICA LATINA Y EL CARIBE: REFLEXIONES SOBRE ALTERNATIVAS DE SOLUCION". Naciones Unidas, Santiago, Chile, 1989.
- (2) Rodríguez, D; Arnold, M. : "SOCIEDAD Y TEORIA DE SISTEMAS" Editorial Universitaria, Santiago, Chile, 1991.
- (3) Izuzqui, I. : "SOCIEDAD Y SISTEMA: LA AMBICION DE LA TEORIA" en N. Luhmann . Editorial PAIDOS, Barcelona, España, 1990, p. 14.
- (4) Luhmann, N. : "SISTEMAS SOCIALES: LINEAMIENTOS PARA UNA TEORIA GENERAL". Editorial Alianza, México, 1991.
- (5) Izuzqui, I. : Op. Cit.
- (6) Luhmann, N. : Op. Cit. 1991, pp. 26-27.
- (7) Luhmann, N. : Op. Cit.
- (8) Rodríguez, D; Arnold, M. : Op. Cit.
- (9) Luhmann, N. : "SOCIEDAD Y SISTEMA : LA AMBICION DE LA TEORIA" Editorial PAIDOS, Barcelona, España, 1990.
- (10) García, A. : "¿ESPACIO MASCULINO, ESPACIO FEMENINO?" En Seminario: Uso del Espacio en la Vivienda Cotidiana. Universidad Autónoma de Madrid. España, 1986.
- (11) Frampton, K. : "LUGAR, FORMA E IDENTIDAD: HACIA UNA TEORIA DEL REGIONALISMO CRITICO". En: Toca, A. (Editor). Nueva Arquitectura en América Latina: Presente y Futuro. Editorial G. Gili, México, 1990.
- (12) Muntañola, J. : "LA ARQUITECTURA COMO LUGAR. ASPECTOS PRELIMINARES DE UNA EPISTEMOLOGIA DE LA ARQUITECTURA" Editorial G. Gili, Barcelona, España, 1973.
- (13) Muntañola, J. : "TOPOGENESIS DOS: ENSAYO SOBRE LA NATURALEZA SOCIAL DEL LUGAR" Editorial Oikos-Tau, Barcelona, España, 1979.
- (14) Norberg-Schultz, Ch. : "ARQUITECTURA OCCIDENTAL" Editorial G. Gili. Barcelona, España, 1983.
- (15) Canter, D. : "THE PSYCHOLOGY OF PLACE" Editorial The Architectural Press, London, 1977.
- (16) Luhmann, N. : Op. Cit. 1991, p. 170.
- (17) Haramoto, E; Sepúlveda, R: "IMAGEN, CALIDAD Y EVOLUCION EN EL ENTORNO DE LA VIVIENDA SOCIAL". D.T. , CEDVI-FABA, Universidad Central, Santiago, Chile, 1990.
- (18) De la Puente, P; Torres, E; Muñoz, P. : "SATISFACCION RESIDENCIAL EN SOLUCIONES HABITACIONALES DE RADICACION Y ERRADICACION PARA SECTORES POBRES DE SANTIAGO" Revista EURE N° 49, Santiago, Chile, 1990.

**FICHA DE REGISTRO DE CASSETAS SANITARIAS
DE LOS CONJUNTOS SELECCIONADOS.**

MINISTERIO DEL INTERIOR

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
Departamento de Acciones Solidarias

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO. EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA			
Conjunto: JUAN PABLO II 2ª ETAPA			
Ubicación:			
Región	Ciudad	Comuna	Año Término
III	COPIAPO	COPIAPO	1991
Tamaño en Nº de Lotes	369	Nº Casetas Implementadas	369
Existe Equipamiento			Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Equipamiento		Manzana Tipo	
		Otro	Localización en Ciudad

Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del Lote		
PLACAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN ARMADO, CUBIERTA DE ASBESTO-CEMENTO SIN AISLACIÓN, PISO DE RADIER AFINADO. CASETA EN BASE A RECINTO DE BAÑO Y LAVADERO HACIA UNA FUTURA COCINA.	PLACAS DE HORMIGÓN ARMADO	100 m	100 a 200	> 200 m ²
		Tipo Proyecto		Ubicación en el Lote
		Radicac.	Erradicac.	Otro
		Préstamo BID		
Superficie Caseta	6.0 m ²	115	223	577

OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:

EL CIELO INCORPORA UNA PLACA ESPECIAL ESTRUCTURADA EN BASE A PERFILES L Y PLETINAS DE UNIÓN, DE FIERRO.

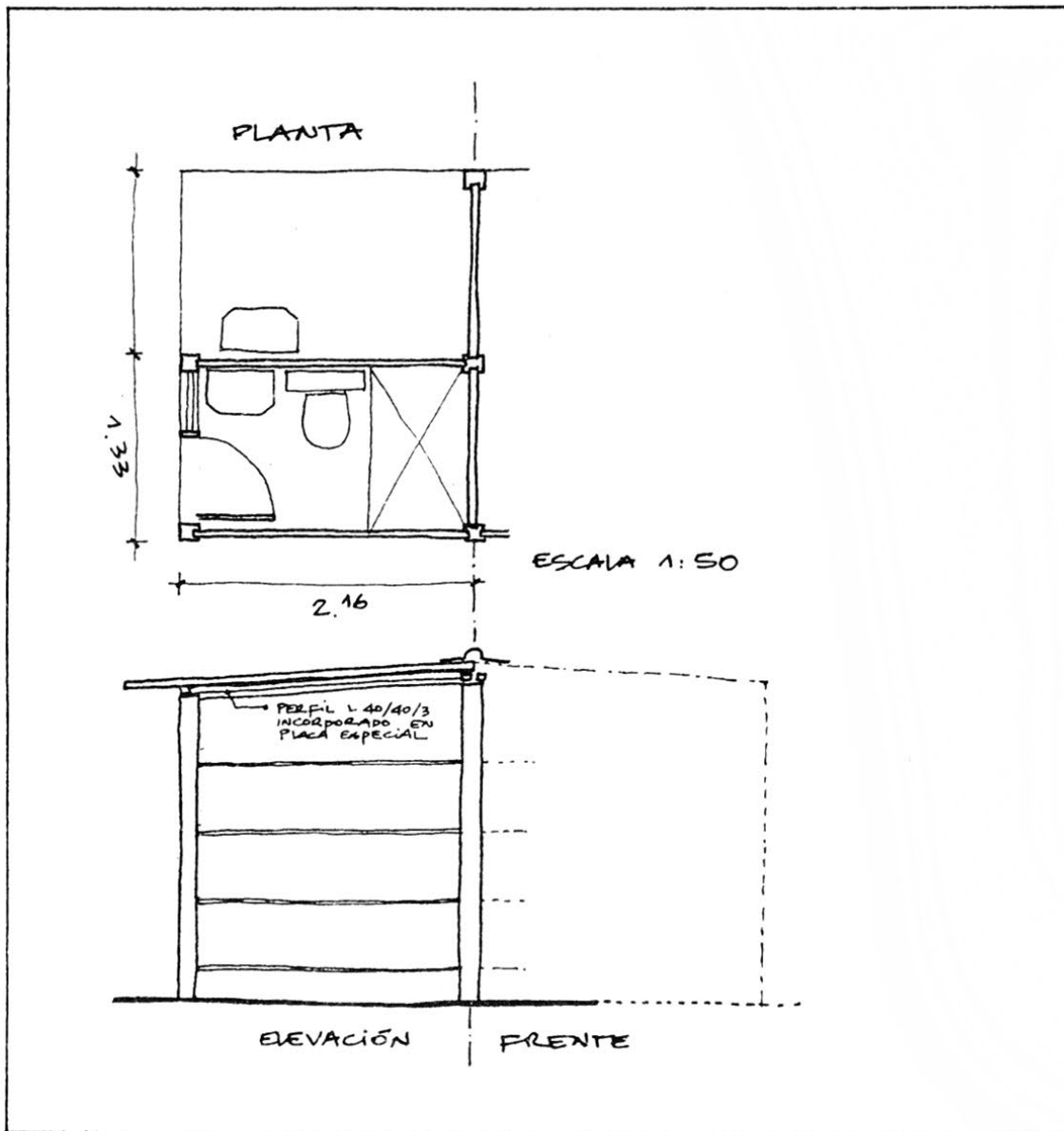
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO

Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas

OBSERVACIONES:

EL PROYECTO SE CONCIBIÓ ORIGINALMENTE COMO SOLUCIÓN DE BAÑO, Y CON UN EXCEDENTE DE FONDOS SE COLOCÓ UN LAVADERO (ARTEFACTO) Y CONSTRUYÓ UN MURO PARA LA FUTURA COMPLETACIÓN DE COCINA, U OTRO RECINTO A DECIDIR POR EL HABITANTE.

RESPONSABLE FICHA	CLARA ARDITI K.	FECHA	MARZO 1993
-------------------	-----------------	-------	------------





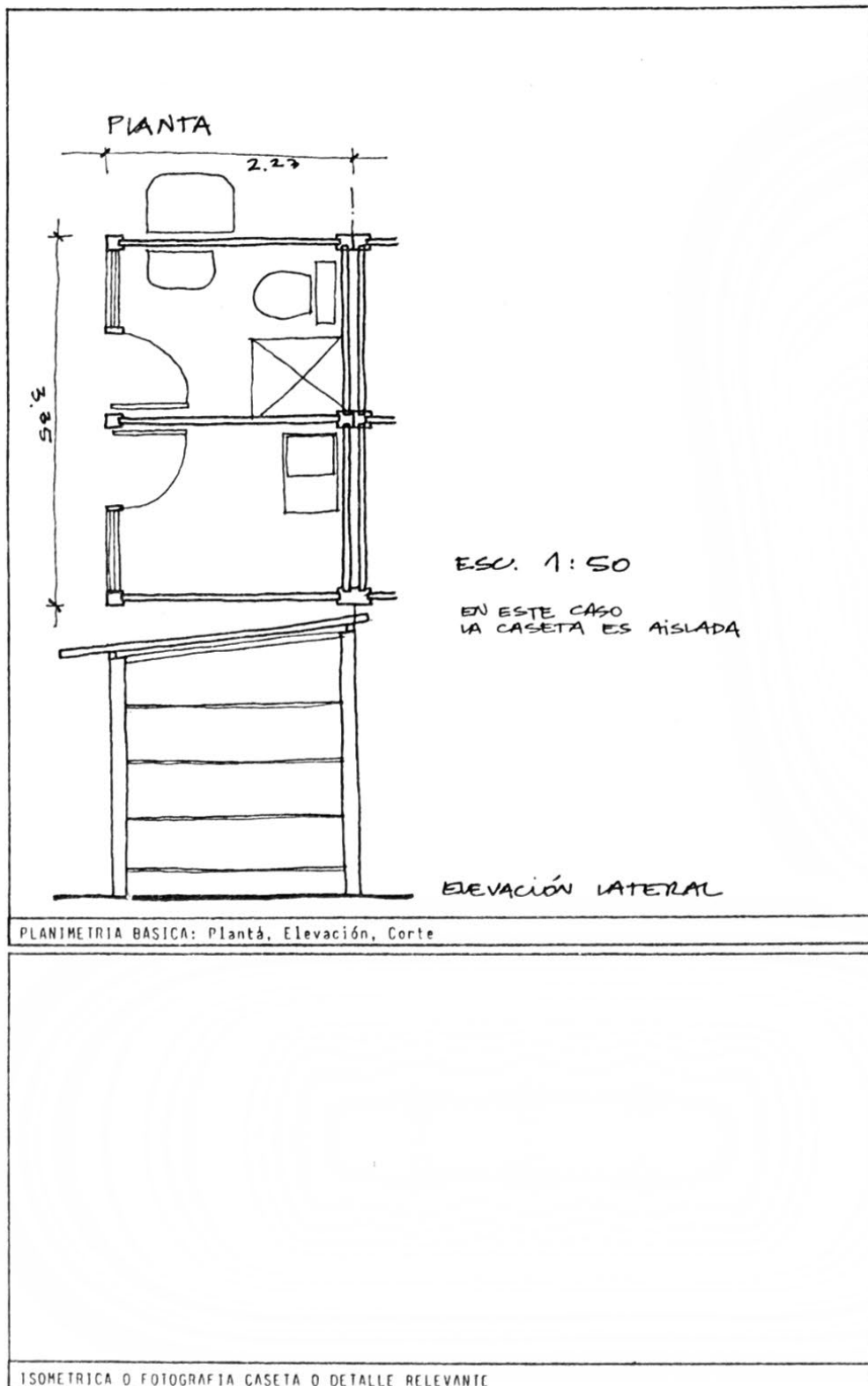
PLANIMETRIA BASICA: Planta, Elevación, Corte

ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE

MINISTERIO DEL INTERIOR
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
 Departamento de Acciones Solidarias

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
 EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
 PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA				
Conjunto: PEDRO LEÓN GALLO (I y II)				
Ubicación:				
Región	Ciudad	Comuna	Año Término	
III	COPIAPO	COPIAPO	1986	
Tamaño en Nº de Lotes		Nº Casetas Implementadas		
Existe Equipamiento			<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Tipo Equipamiento		Manzana Tipo		
COMERCIO ESCUELA BÁSICA CAPILLA BOMBEROS CONSULTORIO				
		Otro	Localización en Ciudad	
Descripción Caseta		Materialidad Predominante	Tamaño del Lote	
RELINTE DE BAÑO Y COCINA, CUBIERTA DE ASBESTO-CEMENTO, RADIER APINADO, SISTEMA DE PLACAS PREFABRICADAS DE H.A. EN MUROS.		PLACA DE HORMIGÓN ARMADO	100 m	100 a 200
			7 200 m ²	
		Tipo Proyecto	Ubicación en el Lote	
		Radicac. Erradicac. Otro		
		Préstamo BID		
Superficie Caseta	6.0 m ²	115	223	577
OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:				
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO				
Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas
OBSERVACIONES:				
RESPONSABLE FICHA			FECHA	
CLARA ARDITI K.			MARZO DE 1993	



"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA					
Conjunto: SANTA MÓNICA (VILLA ARAUCANÍA)					
Ubicación: GUANACO / ZAPADORES / GRAL. GAMBINO / J. M. CATO					
Región	Ciudad	Comuna	Año Término		
METROPOLITANA	SANTIAGO	CENCHAÚ	1984		
Tamaño en Nº de Lotes	536	Nº Casetas Implementadas	536		
Existe Equipamiento				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Tipo Equipamiento		Manzana Tipo			
ESCUELA					
		Otro	Localización en Ciudad		

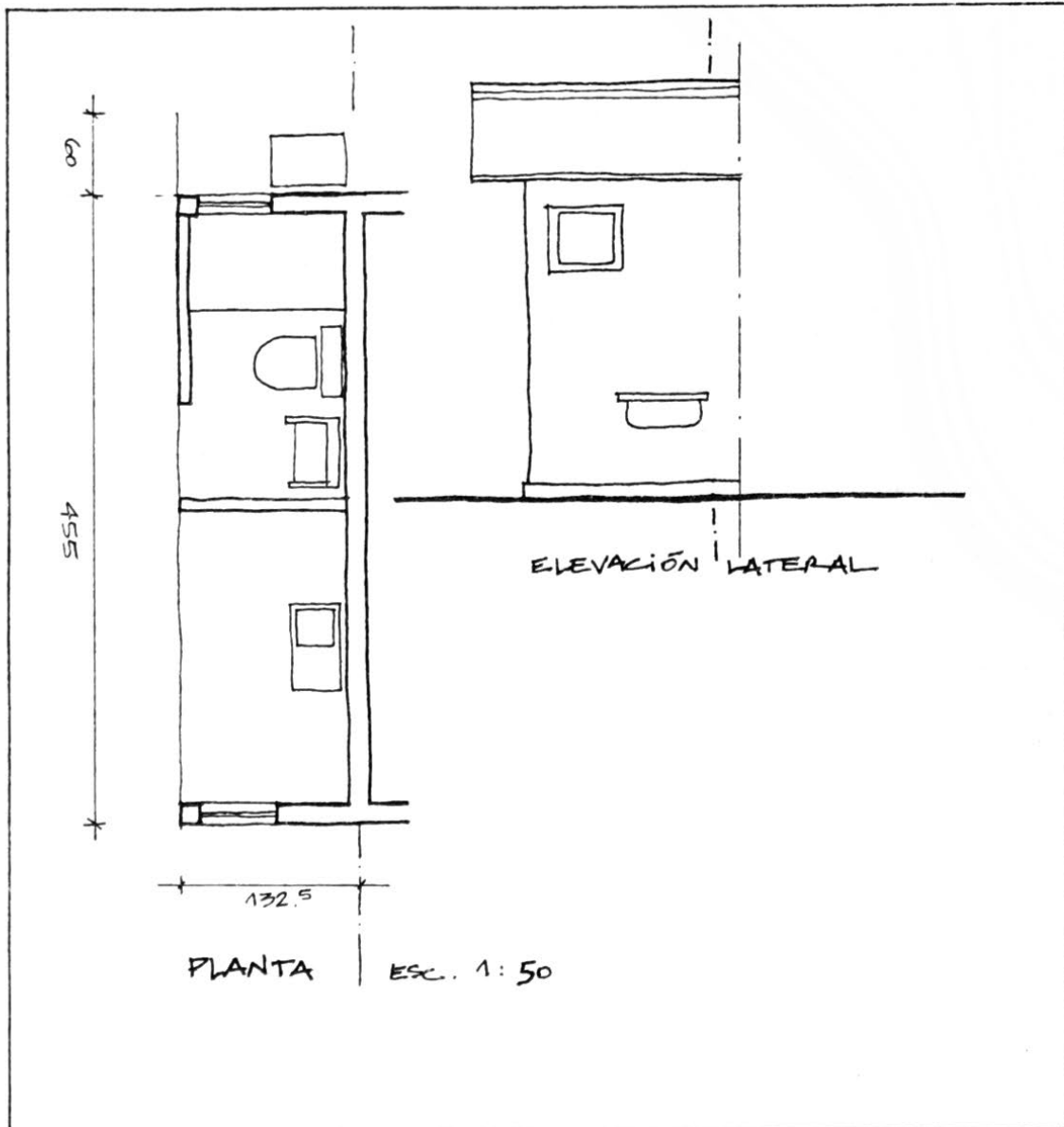
Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del Lote		
		100 m	100 a 200	> 200 m ²
	ALBAÑILERÍA REFORZADA			
	Tipo Proyecto	Ubicación en el Lote		
	Radicac. <input checked="" type="checkbox"/> Erradicac. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>			
	Préstamo BID			
Superficie Caseta	6.0 -m ²	115	223	577

OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:

NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO				
Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas
1984	VILLA PANAMERICANA N°6	B. J. REALES / A. ZANARDO / M. MÜLLER	78	78
1984	VILLA PAULA JARAQUEMAMA	ZAPADORES / D. SILVA / A. GONZÁLEZ / G. SANDINO	269	269

OBSERVACIONES:



RESPONSABLE FICHA _____ FECHA _____

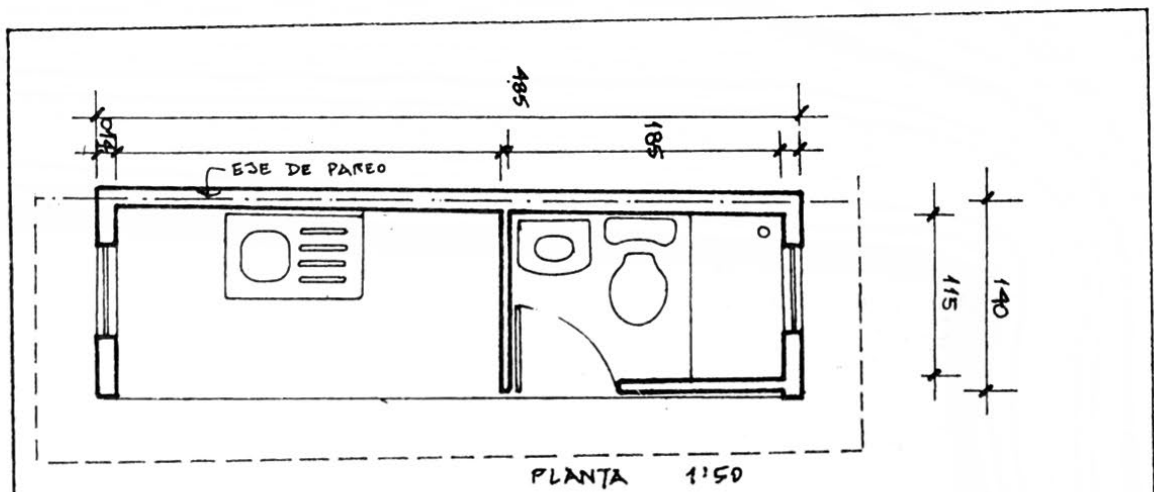


PLANIMETRIA BASICA: Planta, Elevación, Corte

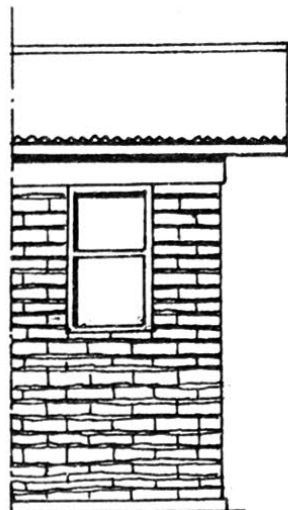
ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
 EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
 PROYECTO FONDECYT-1114-92

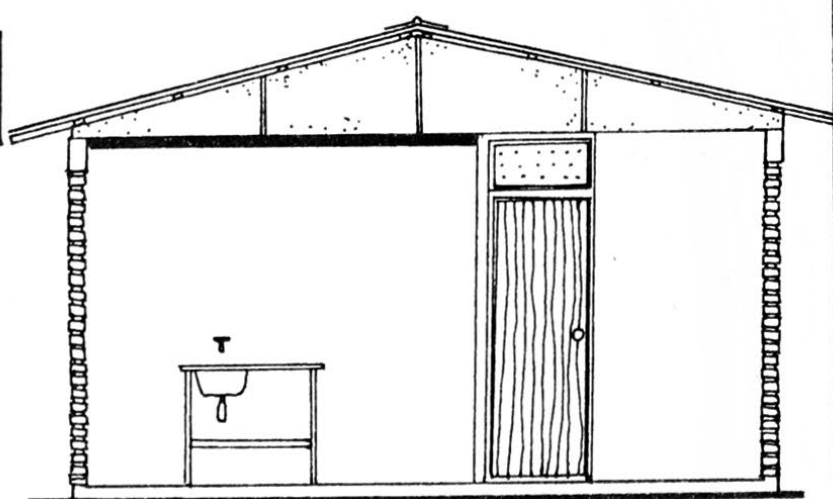
FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA					
Conjunto: SANTA ANA					
Ubicación:					
Región	Ciudad	Comuna	Año Término		
XIII	SANTIAGO	RECOLETA	1992		
Tamaño en Nº de Lotes		Nº Casetas Implementadas	434		
Existe Equipamiento		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Tipo Equipamiento	Manzana Tipo				
CDPIVA COMERCIO JARDIN INFANTIL SEDE SOCIAL					
Otro	Localización en Ciudad				
Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del Lote			
RECINTO DE BAÑO Y COCINA; CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO; RADIER APINADO; MURDS ALBAÑIVERIA. DEMODA DE LADRILLOS HECHO A MAQUINA.	ALBAÑIVERIA	100 m	100 a 200	> 200 m ²	
		Tipo Proyecto		Ubicación en el Lote	
		Radicac.	Erradicac.	Otro	
		Préstamo BID			
Superficie Caseta	6.79 -m ²	115	223	577 ✓	
OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:					
EL RECINTO COCINA SE ENTREGA SIN TUBOQUE LATERAL.					
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO					
Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas	
OBSERVACIONES:					
RESPONSABLE FICHA	RICARDO TAPIA. E.		FECHA	JULIO 1993	



PLANTA 1:50



ELEVACION A CALLE



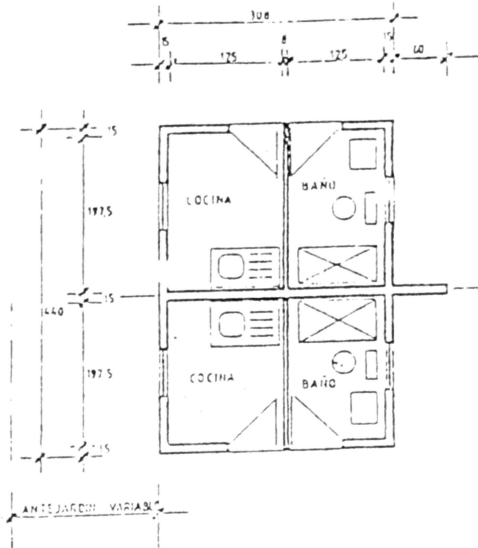
ELEVACION LATERAL 1:50

PLANIMETRIA BASICA: Planta, Elevación, Corte

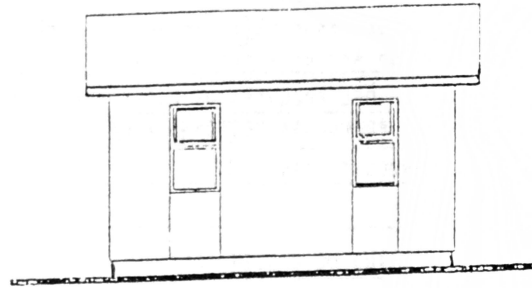
ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO. EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
PROYECTO FONDECYT 1114-92

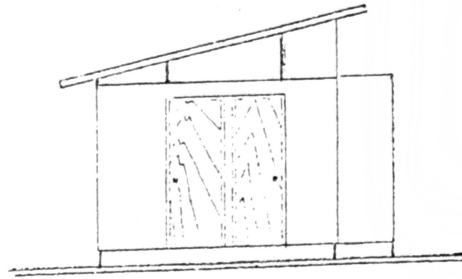
FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA				
Conjunto: SANTA SABINA				Localización en Ciudad
Ubicación:				
Región	Ciudad	Comuna	Año Término	
VIII	CONCEPCIÓN	CONCEPCIÓN	1985	
Tamaño en Nº de Lotes	970	Nº Casetas Implementadas	970	
Existe Equipamiento			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Tipo Equipamiento		Manzana Tipo		
PUNCIÓNICO CENTRO SOCIAL ESCUELA DEPORTES CULTO		BOMBEROS CARABINEROS COMERCIO		
		Otro		
Descripción Caseta		Materialidad Predominante		
PAREADA, EN BASE A BAÑO Y COCINA, CON ALBAÑILERÍA DE LADRILLO ESTUCADA, REFORZADA, CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO Y RADIER APINADO.		ALBAÑILERÍA ESTUCADA		100 m 100 a 200 > 200 m ²
		Tipo Proyecto		Ubicación en el Lote
		Radicac. <input checked="" type="checkbox"/> Erradicac. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		
		Préstamo BID		
Superficie Caseta	6.78 m ²	115	223	577
OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:				
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICÓ EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO				
Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas
1991	VALLE NONGUEN	VALLE NONGUEN	815	423
1990	LOS NOTROS	BARRIO NORTE	181	142
OBSERVACIONES:				
RESPONSABLE FICHA	CIARA ARDITI K.		FECHA	MARZO 1993



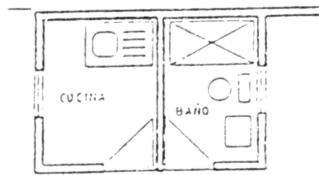
PLANTA PAREADA



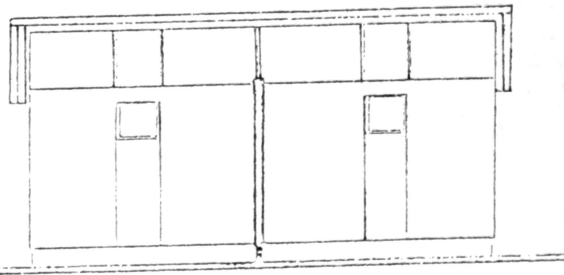
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION ACCESO

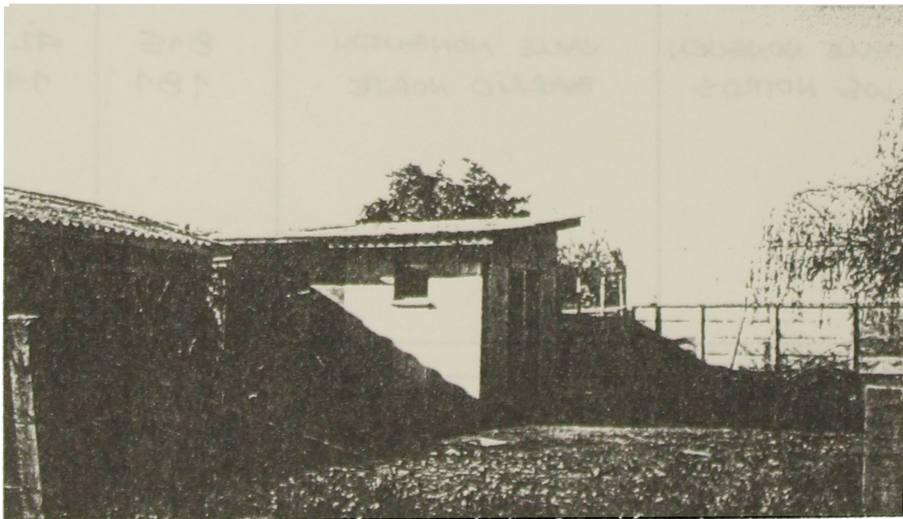


PLANTA AISLADA



ELEVACION POSTERIOR

PLANIMETRIA BASICA: Planta, Elevación, Corte



ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA

Conjunto: SANTA JULIA - LOS CIPRESES.


Ubicación: CERRO SAN FRANCISCO

Región	Ciudad	Comuna	Año Término
8. VA.	TALCAHUANO	TALCAHUANO	1991
Tamaño en	Nº Casetas	Implementadas	
Nº de Lotes	168	161	

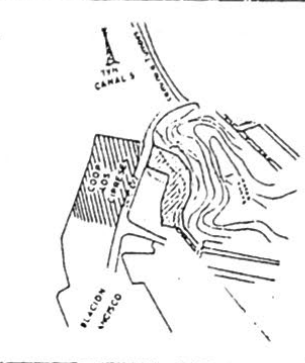
Existe Equipamiento Si No

Tipo Equipamiento: ESCUELA

Manzana Tipo



Otro Localización en Ciudad



Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del lote		
		100 m	100 a 200	> 200 m ²
RADIER AFINADO, ESTRUCTURA DE MADERA, REVESTIMIENTOS EXT. MADERA INT. INTERNIT, CUBIERTA PIZARRINO, DOS AGUAS.	MADERA	Ubicación en el lote		
		Tipo Proyecto		
		Radicac. <input checked="" type="checkbox"/>	Erradicac. <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Superficie Caseta	6,30 m ²	Préstamo BID		
	115	223	577	<input checked="" type="checkbox"/>

OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:

EN SANTA JULIA (51 SOLUCIONES) SE CONSTRUYE BAÑO COCINA.
EN LOS CIPRESES (110) SE CONSTRUYO SOLAMENTE BAÑO DEBIDO A QUE EXISTIAN VIVIENDAS CON SUS CORRESPONDIENTES COCINAS.

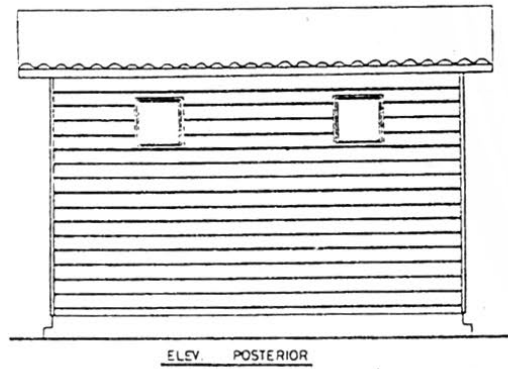
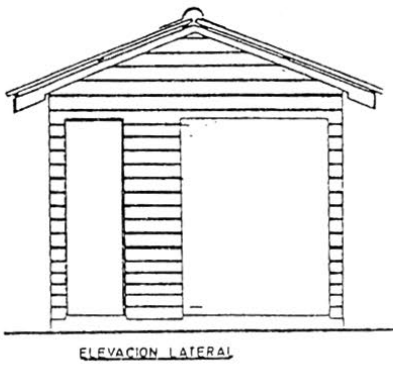
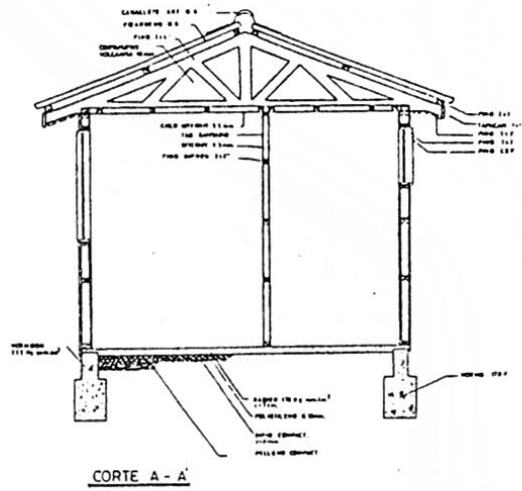
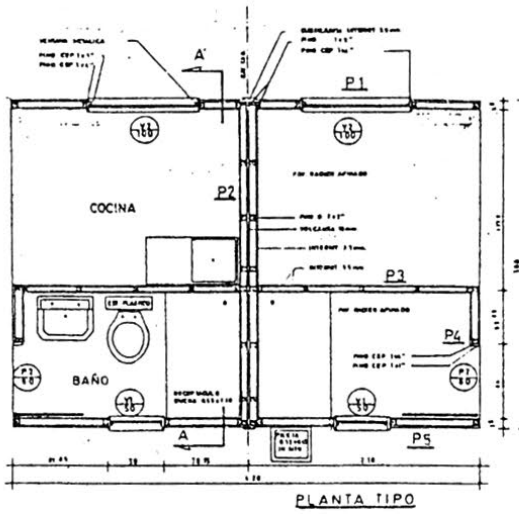
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL HISHO PROTOTIPO DESCRITO

Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas
-----	-----	-----	-----	-----

OBSERVACIONES:

RESPONSABLE FICHA: CARLOS CHAMORRO SANHUEZA
SECRETARIO ARQUITECTO - SECPLAC (S)
MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
SECRETARÍA COMUNAL
Planificación y Coordinación

FECHA: _____



PLANIMETRIA BASICA; Planta, Elevación, Corte

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".

PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA

Conjunto: POBLACION CARLOS CONDELL

Ubicación:

Región	Ciudad	Comuna	Año Término
DECIMA	OSORNO	OSORNO	1986
Manzanas en		Nº Casetas	
Nº de Lotes	1211	Inolementadas	1211

VER ANEXO

Existe Equipamiento Si No

Tipo Equipamiento:

- CONSULTORIO
- ESCUELA
- SEDE SOCIAL
- TERMINAL BASES URBANO

Manzana tipo



Otro

Localización en Ciudad

Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del Lote
FUNDACION : HORMIGON ESTRUCTURA : MADERA CUBIERTA : ZINC REVEST. INT. : VOLCANITA REVEST. EXT. : MADERA	MADERA	100 x 100 <input type="checkbox"/> 100 x 200 <input checked="" type="checkbox"/> > 200 x 2
	Tipo Proyecto	Ubicación en el Lote
	Radial <input type="checkbox"/> Enradial <input checked="" type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	
	Préstamo BID	
Superficie Caseta	7,84 m ²	115 <input checked="" type="checkbox"/> 223 <input type="checkbox"/> 577 <input type="checkbox"/>

OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:

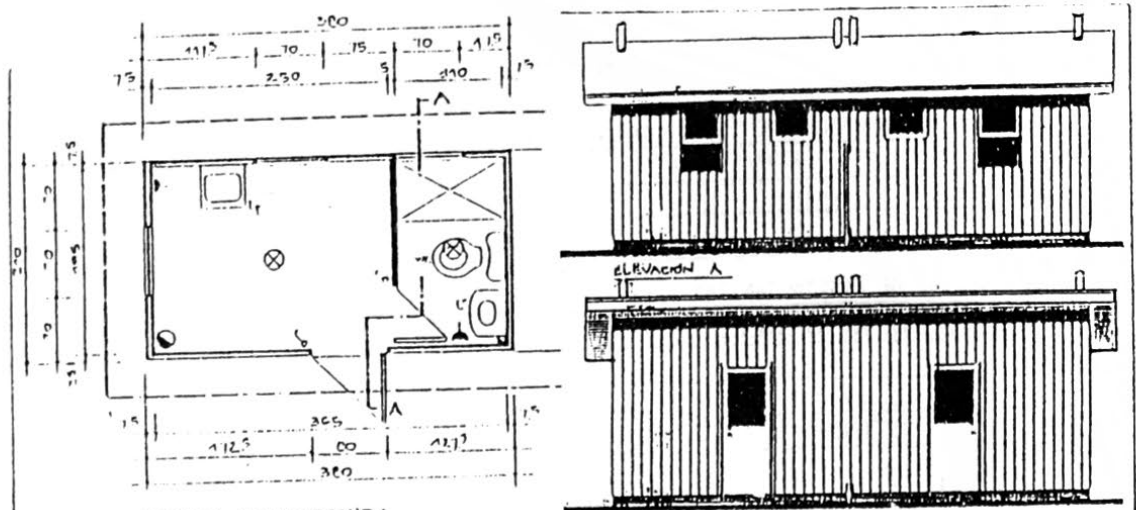
LISTA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO

Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas

OBSERVACIONES:

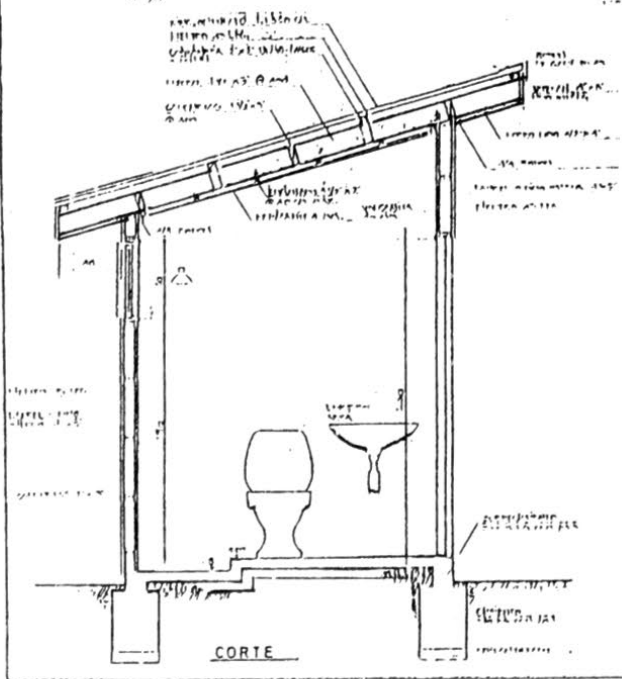
RESPONSABLE FICHA

FECHA

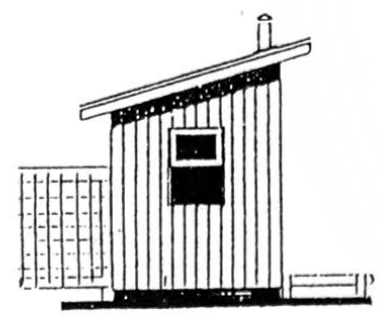


PLANTA ARQUITECTURAL

ELEVACION D



CORTE



ELEVACION LATERAL

PLANIFICACION BASICA: Planta, Elevación, Corte

ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE

"LA INCIDENCIA DEL PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS EN EL DESARROLLO PROGRESIVO.
EVALUACION Y PROPUESTA REGIONALIZADA".
PROYECTO FONDECYT 1114-92

FICHA DE REGISTRO DE CASETA SANITARIA UTILIZADA

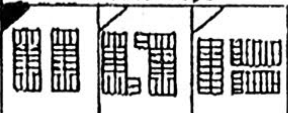
Conjunto: MEJORAMIENTO POBLACION BERNARDO O'HIGGINS

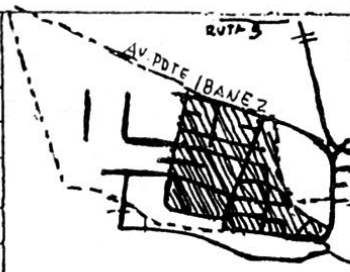
Ubicación:


Región	Ciudad	Comuna	Año Término
Xa.	PUERTO MONTE	PUERTO MONTE	1993
Tamaño en Nº de lotes	595	Nº Casetas Implementadas	579

Existencia Equipamiento: Si No

Tipo Equipamiento: Manzana Tipo



Otro: Localización en Ciudad: 

Descripción Caseta	Materialidad Predominante	Tamaño del Lote
Baño con lavamanos, Pie ducha, lavatorio y WC. Cocina: con lavacopa. Pavimento: Hormigón enlucido. Estructura: Madera Revest. Int: Internit. Revest. Ext: Zinc Alum	MADERA ZINC ALUM ASBESTO CEMENTO	100 m 100 a 200 7 200 m2
	Tipo Proyecto	Ubicación en el Lote
	Radicac. <input checked="" type="checkbox"/> Erradicac. <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	
Superficie Caseta 7,5 m2	Préstamo BID	
	115 223 577 X	

OTROS ANTECEDENTES DE LA CASETA SANITARIA DESCRITA:

Se construyen aisladas en viviendas existentes

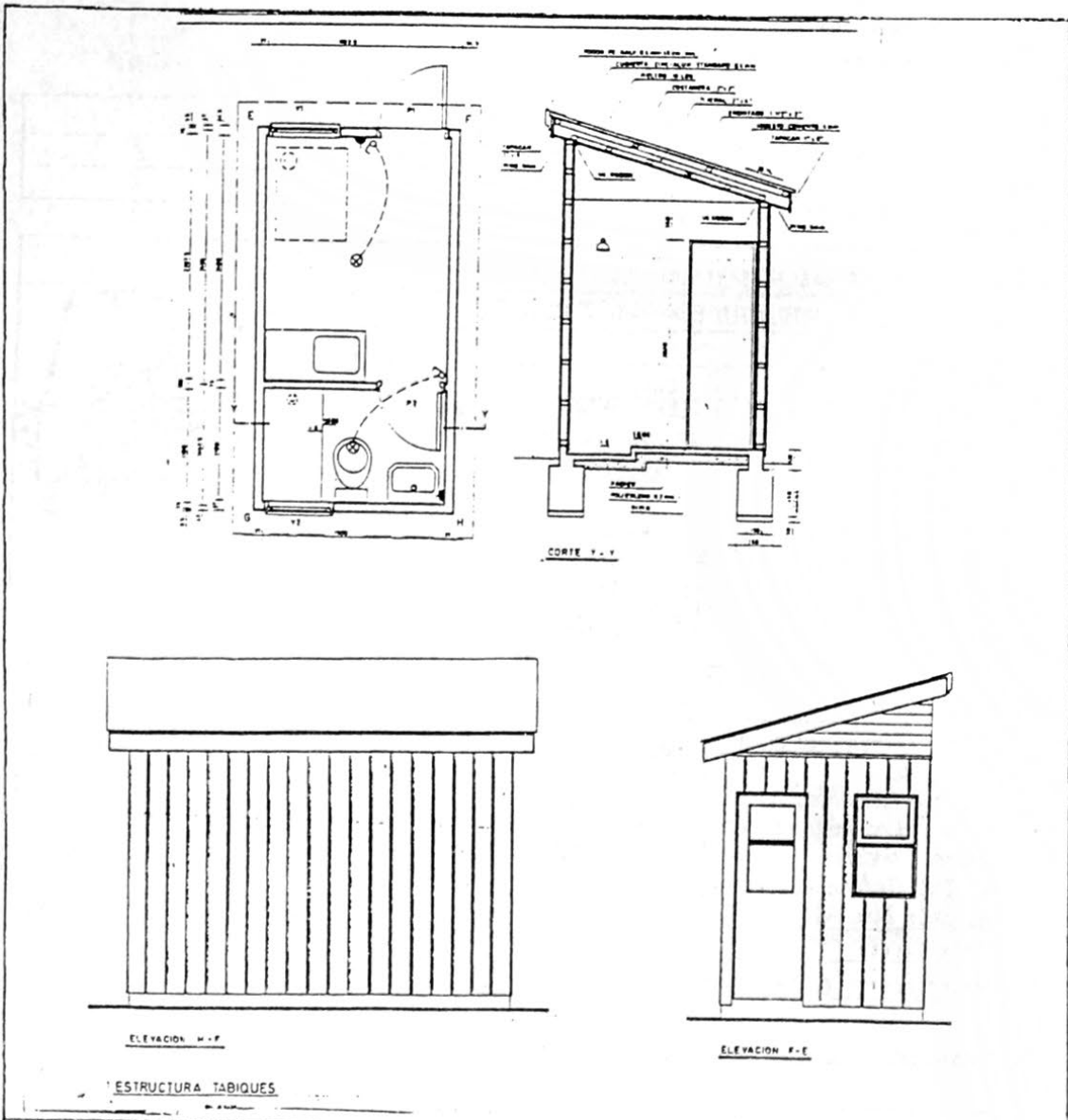
NOMINA DE CONJUNTOS HABITACIONALES DONDE SE APLICO EL MISMO PROTOTIPO DESCRITO

Año	Nombre Conjunto	Ubicación	Nº Lotes	Nº Casetas

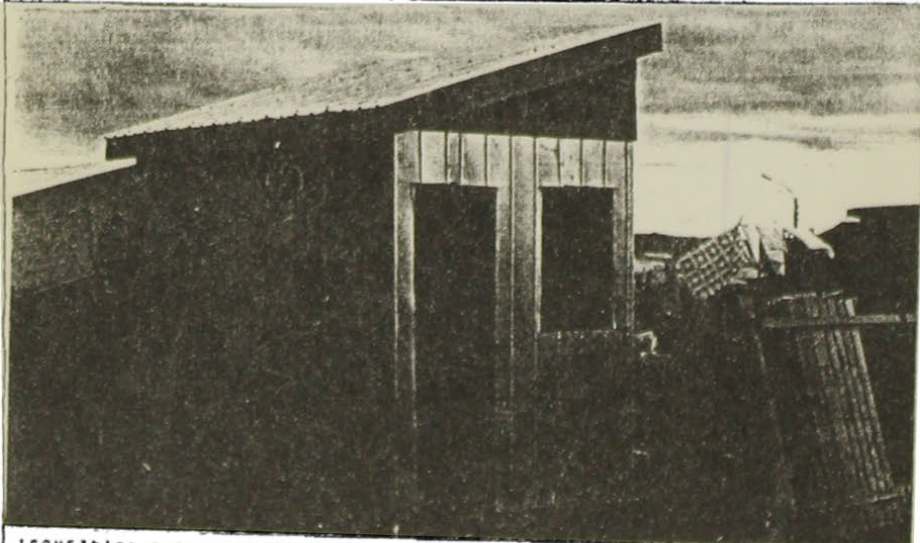
OBSERVACIONES:

RESPONSABLE FICHA

FECHA



PLANIMETRIA BASICA: Planta, Elevación, Corte



ISOMETRICA O FOTOGRAFIA CASETA O DETALLE RELEVANTE



