

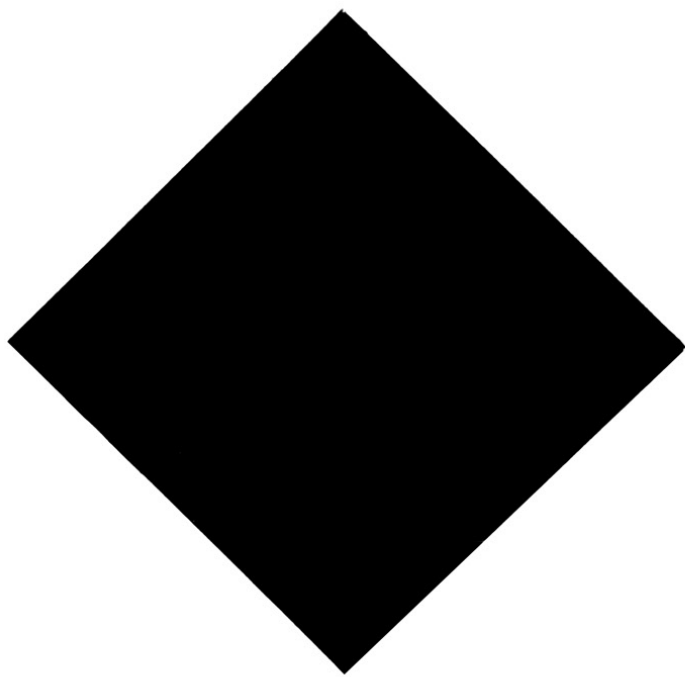
**INSTITUTO  
DE LA  
VIVIENDA**

DT N° 1  
DISEÑO HABITACIONAL: UNIDADES

Por: Chiang, P./ Pizzi, M.  
et al.

Facultad de  
Arquitectura y  
Urbanismo  
Universidad de Chile

Marcoleta 250 Santiago





DT N° 1

**DISEÑO HABITACIONAL: UNIDADES**

Por: Chiang, P./ Pizzi, M.  
et al.

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - U. DE CHILE**

Decano : Gastón Etcheverry O.

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA**

Director : Edwin Haramoto Nishikimoto



**PROGRAMA DE INVESTIGACION**

"VIVIENDA SOCIAL : UNA HIPOTESIS DE ACCION"

**EQUIPO DE INVESTIGACION:**

COORDINADOR : Edwin Haramoto Nishikimoto

**INVESTIGADORES**

PERMANENTES : Pamela Chiang Miranda  
Leopoldo Prat Vargas  
María I. Pavez Reyes  
Rubén Sepúlveda Ocampo

**INVESTIGADORES**

COLABORADORES : Sofía Letelier Parga  
Marcela Pizzi

DIBUJANTE : Olga Velasco

SECRETARIA : Ximena Astorga

Editado Por: Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile  
Santiago Chile, Noviembre 1984.

## NOTAS INTRODUCTORIAS

Mediante el presente documento de trabajo se pretende mostrar los avances logrados en una etapa intermedia del estudio sobre Diseño Habitacional: Unidades que se encuentra inserto en el programa de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION.

Dicho proyecto que se inició en Abril de 1983 y cuyo término esta previsto para fines de 1985, tiene como objetivo general contribuir a la obtención de una mayor eficiencia en la acción habitacional social mediante una comprensión del fenómeno sustentada en conocimientos solidamente fundados y con la elaboración de modelos y métodos cuya aplicación conduzcan a descubrir nuevas alternativas de solución.

Como hipótesis central de trabajo se sostiene que un conjunto numeroso de medidas y acciones específicas coherentemente relacionadas en tópicos sensibles del fenómeno habitacional de sostenida y gradual aplicación, aún dentro de contextos limitados e invariables, permite mejorar satisfactoriamente los resultados en la Vivienda Social, produciendo efectos mayores que los que podrían lograrse mediante la introducción de grandes cambios en los niveles generales del contexto que históricamente se han demostrado muy difíciles de realizar.

Dentro de la metodología de trabajo en la que se complementan los conceptos de método y tipología, es decir, entre modelos físicos (\*) se ha subdividido la problemática de investigación en cuatro campos de estudio cuya temática son el financiamiento, el diseño, la tecnología y el proceso de participación habitacional, que cubren algunos de los aspectos más relevantes de la vivienda social, sin poder abordar por el momento otros temas de igual interés.

Según las etapas y plazos establecidos en el avance de la investigación se han completado la formulación conceptual y sistemática de la hipótesis con una explicación mediante un ejemplo; y la selección, ordenación y descripción de las, alternativas habitacionales utilizadas en el país acompañadas de cuadros de síntesis comparativos y su clasificación en tipologías en aquellos casos en que los resultados intermedios los han permitido.

El conjunto de los estudios ha sido publicado en una serie de documentos de trabajo, que para su mejor comprensión deben ser visualizados en su totalidad, pero a su vez al estar separados en fascículos permiten una mayor flexibilidad y facilidad en su lectura y revisión.

La serie de documentos incluye:

- DT N° 1 Diseño Habitacional : Unidades
- DT N° 2 Diseño Habitacional : Conjuntos
- DT N° 3 Diseño Habitacional : Tipologías
- DT N° 4 Vivienda Social : Una Hipótesis de Acción
- DT N° 5 Tecnología en Vivienda Social
- DT N° 6 Proceso de Participación en Vivienda Social

EDWIN HARAMOTO  
Coordinador del Proyecto

(\*) Ver Revista AUCA N°39, "Un sistema de información en Vivienda".



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION DISEÑO HABITACIONAL UNIDADES
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Junio 1984	

D.T.N°1

**PRIMERA PARTE : ANTECEDENTES DE LA UNIDAD  
PROSPECCION**

El presente documento de trabajo tiene como objetivo mostrar los aspectos desarrollados en el estudio sobre la Tipología de Diseño, en cuanto a los niveles de agrupación y unidad, que se encuentran insertos en el proyecto de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION. Este estudio se ha desarrollado conjuntamente a otros que abarcan los campos del financiamiento habitacional, la tecnología y los procesos de participación.

Como metodología de trabajo se ha utilizado la desarrollada como tesis para un M. Phil en la Universidad de Newcastle Upon Tyne, por E. Haramoto N. coordinador de dicho proyecto de investigación, consistente en un sistema que complementa los conceptos de método y tipología, es decir, modelos conceptuales y modelos físicos; la relación consecuente entre ambos modelos permite evaluar las soluciones que son apropiadas para cada problema en particular (ver AUCA N°39 , "Un sistema de información en vivienda).

Esta primera parte del trabajo consiste en la recopilación de la información analítica (gráfica y escrita) de la unidad, tanto en extensión como en altura. Para este artículo se han elegido a modo de ejemplo los casos más significativos, como un muestreo del trabajo total desarrollado, que cuenta con una primera etapa de prospección y una segunda etapa de síntesis, donde la información ya procesada se compara mediante cuadros y esquemas.

## CONTENIDOS

## PAGINA

## I PRIMERA PARTE

1. Selección, ordenación y descripción de soluciones habitacionales extensión (Vivienda Social en Chile, tres últimas décadas).	
1.1. Fichas analíticas viviendas sociales en extensión.	
- La Unidad (PIZZI, CHIANG).	..... 3
1.2. Cuadro de síntesis comparativa información analítica vivienda social en extensión (PIZZI, CHIANG).	..... 61
1.3. Cuadro de síntesis comparativa información gráfica vivienda social en extensión (KLIWADENKO)	..... 67
2. Selección ordenación y descripción de soluciones habitacionales altura. (LETELIER).	
2.1. Fichas analíticas, viviendas sociales en altura.	
- La unidad	..... 79
2.2. Cuadro de síntesis comparativa información analítica vivienda social en altura.	.....109
3. Bibliografía	.....117



**1.- SELECCION, ORDENACION Y DESCRIPCION DE  
SOLUCIONES HABITACIONALES EXTENSION  
(VIVIENDA SOCIAL EN CHILE, TRES ULTIMAS  
DECADAS).**

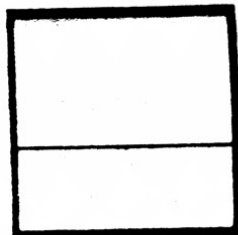
**1.1.- Fichas Analíticas Viviendas  
Sociales en Extensión.**

**- La Unidad**

**M. PIZZI  
P. CHIANG**



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN EXTENSION.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1984.	



Las siguientes fichas de antecedentes de viviendas sociales en extensión (uno y dos pisos) tiene como objetivo consignar y clasificar ordenada y sintéticamente la información, tanto gráfica como escrita, que de ellas se han recopilado, con el fin de facilitar su manejo.

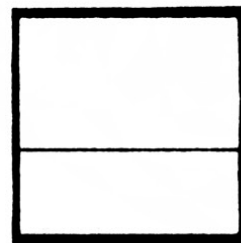
Los ejemplos que se han elegido responden a dos criterios de selección; El primer grupo, dentro del período 1950/1977, obedece a una selección de experiencias habitacionales que han marcado un hito dentro del desarrollo de esta materia en Chile.

El segundo grupo corresponde al período 1978/1983 en el que se procedió a hacer un corte vertical en el tiempo, es decir más profundo y los casos corresponden a las tipologías encontradas durante dicho período, extraídas del estudio efectuado por Rubén Sepúlveda (que se incluye en la 3° parte de éste trabajo).

De ambas selecciones, se eligió el siguiente conjunto de casos que grafican esta parte de la publicación, todos pertenecientes al Area Metropolitana.

<u>VIVIENDA</u>	<u>AÑO</u>	<u>POBLACION</u>
1.- Vivienda fase inicial y terminal	1955	Germán Riesco
2.- Vivienda 651 fase inicial y terminal	1959	San Gregorio
3.- Vivienda 661 fase inicial y terminal	1959	San Gregorio
4.- Operación Sitio tipo A fase I y T.	1965	Barrancas 1
5.- Operación Sitio tipo B fase I y T.	1965	Barrancas 1
6.- Operación 20.000/70 H.A.	1970	Villa Perú
7.- Vivienda 132 A	1970	Villa Perú
8.- Vivienda C-36	1971	Nuevo Amanecer
9.- Vivienda C-46	1971	Nuevo Amanecer
10.- Vivienda RM4/79	1979	Carampangue
11.- Vivienda BRM3A/80	1980	Los Nogales
12.- Vivienda BRM1/80	1980	Sn. Daniel/Los Carolinos
13.- Vivienda BRM6/80	1980	La Bandera
14.- Vivienda BRM3/80	1980	Sn Ricardo
15.- Vivienda BRM7/80	1980	Yungay
16.- Vivienda BRM10/80	1980	Pte. Ibanez
17.- Vivienda BRM11/80	1980	Parque Industrial L/13
18.- Vivienda BRM2/80	1980	Nonato Coo
19.- Vivienda BRM5/80	1980	Lo Campino
20.- Vivienda BRM /81	1981	Ex Chacra Ducaud

CHIANG, P. PIZZI, M.	<b>VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS EN EXTENSION</b>
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de: "Tipología de Vivienda". Categorías de clasificación. Edwin Haramoto, FAU. U. de Chile 1976.



CRITERIOS DE CONFECCION DE FICHAS DE  
ANTECEDENTES DE VIVIENDAS SOCIALES  
EN EXTENSION

La ficha que consigna la información, se divide en una primera parte escrita, contiene la información analítica correspondiente a: la identificación, la tipología de agrupación y la tipología de las unidades de vivienda según el orden funcional, orden morfológico y el orden tecnológico, además de la relación de la vivienda con el terreno.

Esta información se complementa con una segunda parte gráfica, que tiene por objeto apoyar y completar la información correspondiente a cada caso.

ALTERNATIVAS PARA EL LLENADO DE FICHAS

1.- IDENTIFICACION

IDENTIFICACION : Nombre de la vivienda / Nombre del conjunto donde se encuentra.

UBICACION : Ciudad - Comuna

GOBIERNO : Nombre del presidente . Año

EJECUTOR : Agente ejecutor, público o privado

2.- TIPOLOGIA DE AGRUPACION DE VIVIENDAS

ORIGEN : No planificada (espontánea).  
Parcialmente planificada (loteo)  
Totalmente planificada (grupos, poblaciones, villas y conjuntos).

**ESCALA DE AGRUPACION**

- :- Grupo de viviendas (12 - 25 viviendas)
- Pequeño vecindario (50 - 150 viviendas)
- Unidad vecinal (600 - 1200 viviendas)
- Barrio (2500 - 4600 viviendas).

**ALTURA DE EDIFICACION**

- :- Extensión (1 - 2 pisos)
- Altura media (3 - 6 pisos)
- Altura (7 y más)
- Mixta

**TRAMA A QUE DA ORIGEN**

- :- Unidades aisladas
- Unidades pareadas
- Unidades continuas
- Situación mixta.

**DENSIDAD NETA**

- :- Baja
- Media
- Alta

**TIPOLOGIA DE LAS UNIDADES DE VIVIENDAS****3.1.- ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA****TIPO DE RECINTOS**

- :- Por función / actividad
- Por propiedad espacial.

**N° DE RECINTOS HABITABLES**

- :- Recintos excepto Baños y Cocinas.

**N° DE CAMAS****SUPERFICIE / CAMA**

- :- Superficie de la vivienda / N° de camas

**VOLUMEN / CAMA**

- :- Volumen de la vivienda / N° de camas

**3.2.- ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES****SUPERFICIE EDIFICACION**

- :- m<sup>2</sup> superficie edificada total

**SUPERFICIE UTIL**

- :- Superficie edificada menos muros y tabiques.

## PERIMETRO

:- Ml. de perímetro.

## RELACION DE SUPERFICIES.

:- Superficie útil/superficie edificada.

## RELACION SUPERFICIE / PERIMETRO

:- Superficie edificada / perímetro

## ORIENTACION ACEPTABLE

:- Todas  
 - Eje N/S  
 - Eje O/P  
 - Etc.

## ACCESIBILIDAD

- Directa - Pasaje  
 - Calle  
 - Avenida  
 - Plaza  
 - Parque  
 - Indirecta- Vestíbulo  
 - Pasillo  
 - Comedor

## 3.3.- ORDEN MORFOLOGICO

## TIPO FORMAL

- Compacta  
 - Dispersa - Lineal  
 - En ángulo  
 - En T  
 - En paralelo  
 - Con patio  
 - Libre

## TRANSFORMABILIDAD

- Rígida  
 - Flexible - Versátil  
 - Expansible  
 - Convertible

## Nº DE NIVELES

- Un piso  
 - Un piso y medio  
 - Dos pisos  
 - Tres pisos  
 - Etc.

Nº DE FRENTES LIBRES (hacia el cual se puede abrir ventana.

- Uno
- Dos - en ángulo
  - paralelo
- tres
- cuatro
- Etc.

### 3.4.- ORDEN TECNOLÓGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO.

- MATERIAL**
- Material soportante en acero
  - Hormigón armado (H A)
  - Albañilería reforzada (ladrillo /H A)
  - Albañilería reforzada (piedra/bloque/ H A)
  - Madera
  - Adobe
  - Plástico
  - Otros
- PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**
- Autoconstrucción
  - Construcción tradicional
  - Precortado y premoldeado
  - Construcción prefabricada
    - Parcial
    - Integral
    - Liviana
    - Pesada
- SISTEMA ESTRUCTURAL**
- Maciza (bloque)
  - Entramado (barra, cable)
  - Laminar (lámina, membrana)

### 3.5.- ORDEN TECNOLÓGICO INFRAESTRUCTURA

- AGUA**
- Fría / caliente
  - Red / pozo / lluvia/ etc.
- ALCANTARILLADO**
- Pozo negro
  - Fosa séptica y pozo absorbente.
  - Red de alcantarillado
- GAS**
- De cañería
  - Licuado (red, individual)
- ELECTRICIDAD**
- Corriente
  - Especial
- COMUNICACION**
- Teléfono
  - Citófono
  - Televisión
  - Radio

- CALEFACCION -  
 AIRE ACONDICIONADO -  
 ELIMINACION DE BASURA - Extracción  
 - Incineración  
 - Trituración  
 - Compactación
- SISTEMA DE SEGURIDAD - Robo  
 - Incendio  
 - Etc.
- DURABILIDAD - Transitoria  
 - Semipermanente  
 - Definitiva
- PRODUCTIVIDAD - N° de horas/homomre que demora la construcción  
 de la vivienda.
- COSTO - U.F. (Unidad de Fomento)  
 - C.A. (Cuotas de Ahorro )

#### 4.- RELACION VIVIENDA TERRENO

##### 4.1.- RELACION VIVIENDA TERRENO TIPO

- GRADO DE RELACION - Directa - al mismo nivel  
 - a distinto nivel
- Indirecta - al mismo nivel  
 - a distinto nivel

- DOMINIO SOBRE EL TERRENO - Individualizado  
 - Colectivo  
 - Mixto

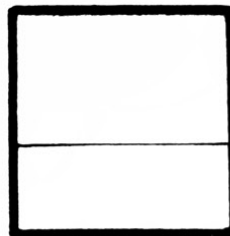
- INDICE OCUPACION - Primer Piso  
 INDICE CONSTRUCTIBILIDAD - Todos los pisos  
 EMPLAZAMIENTO EN EL TERRENO

##### 4.2.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- FORMA
- SUPERFICIE m2
- RELIEVE
- SUB SUELO
- ORIENTACION
- ACCESIBILIDAD



PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Gómez Luz "Autoconstrucción y Ayuda Mutua". Seminario de Vivienda, Urbanismo y Planeación. Anexo N°1: CORVI - 1958.

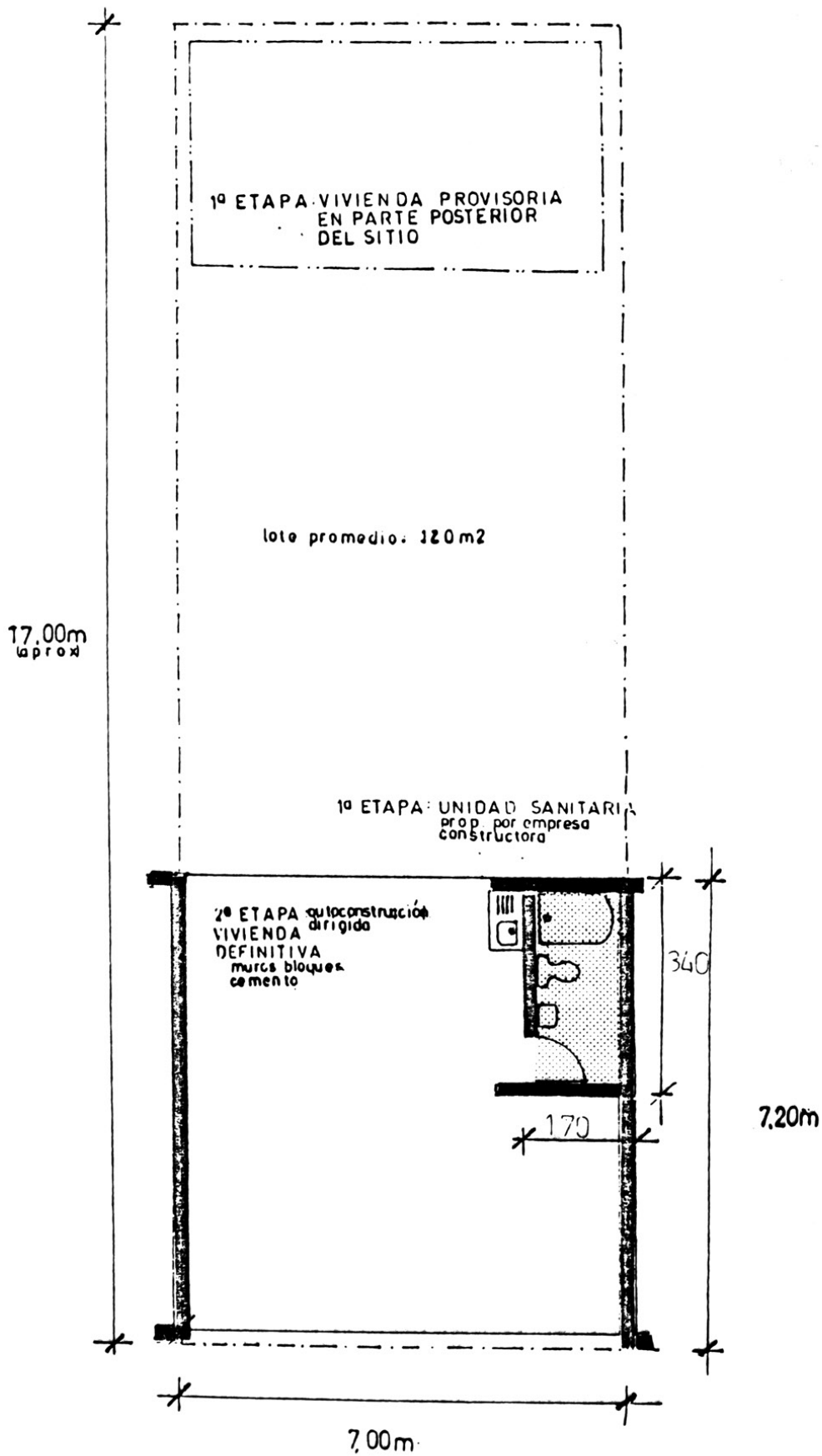


<b>IDENTIFICACION</b>	Población German Riesco 1ra Etapa		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	San Miguel
<b>GOBIERNO</b>	Carlos Ibañez del C.	<b>AÑO</b>	1953 - 1955
<b>EJECUTOR</b>	CORVI		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	

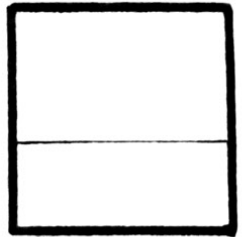
	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>N° REC HABIT.</b>	<b>N° DE CAMAS</b>	<b>SUP /CAMA</b>	<b>VOL /CAMA</b>				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC /SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	5.78 m2	3.90 m2	8.5 ml.		0.68				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>N° DE NIVELES</b>	<b>N° FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACONDIC.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red							
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>					

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado			
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		120 m2			



**Fase Inicial German Riesco  
San Miguel 1955**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Gómez, Luz "Autoconstrucción y Ayuda Mutua". Seminario de Vivienda, Urbanismo y Planeación. Anexo N°1: CORVI 1958.

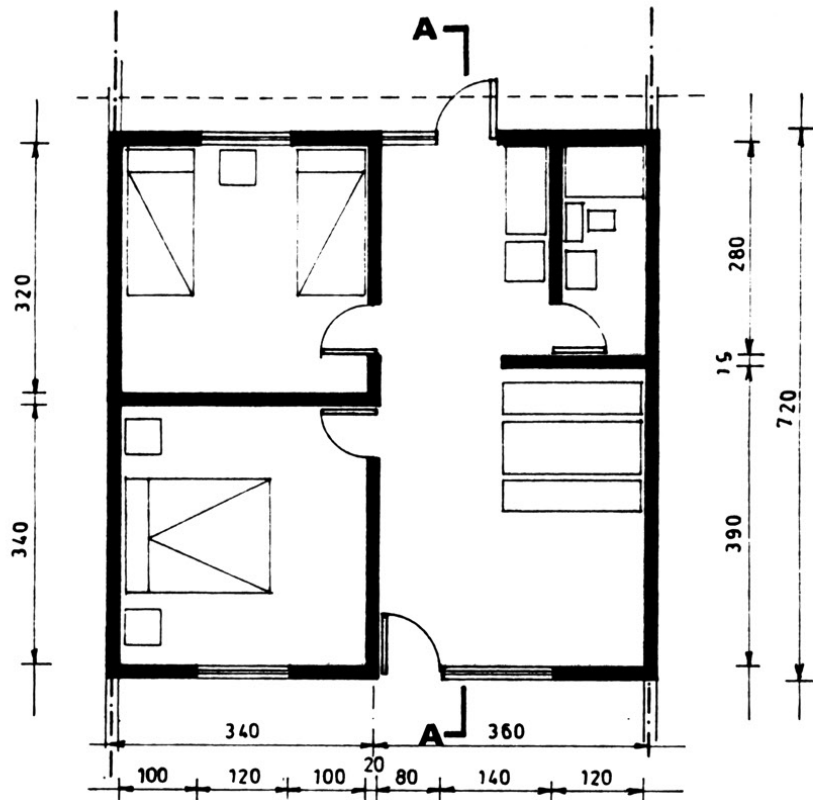


IDENTIFICACION	Población Germán Riesco Fase Terminal		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	San Miguel
GOBIERNO	Carlos Ibañez del C.	AÑO	1953 - 1955
EJECUTOR	CORVI		

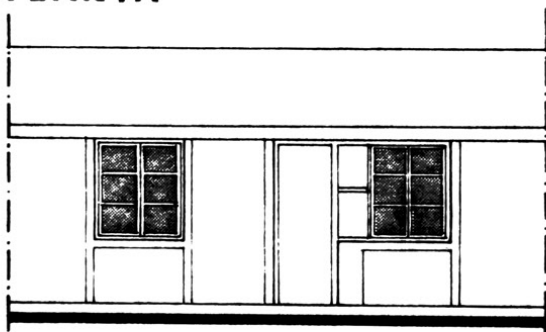
	AGRUPACION			
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICACION	TRAMA
	Planificada		Extensión	Continua
	UNIDAD			
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL	SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Habit. Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	CORVI	

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	N° REC HABIT.	N° DE CAMAS	SUP/CAMA	VOL/CAMA				
		3	4	12.60 m2	30.24 m3				
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES								
	SÚP. EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	PERIMETRO	RELAC/SUP	RELAC SUP/PER				
	50.40 m2	46.24 m2	21.20		2,37				
	ORIENTACION ACEPTABLE			ACCESIBILIDAD					
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORMABILIDAD	N° DE NIVELES	N° FRENTES LIBRES					
	Compacto	Rígida	1	2 Paralelos					
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Albañil.Bloque.Cemento	Autoconstrucción		Maciza					
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACOND.	EL. BASURA	SIST. SEG.
	Potable	Red		Red					
	DURABILIDAD		PRODUCTIVIDAD			COSTO			

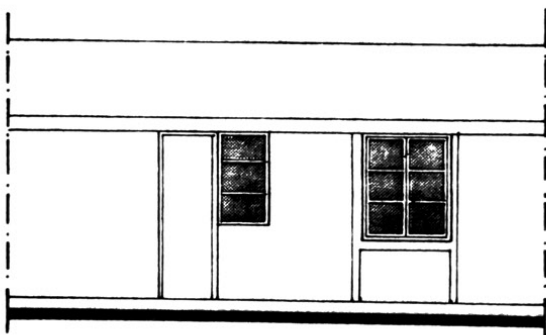
	RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO					
	GRADO	DOMINIO	INDICE OCUPACION	INDICE CONSTRUCC.	EMPLAZAMIENTO	
	Directo	Individualiz.				
	CARACTERISTICAS					
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION	ACCESIBILIDAD
		120 m2				



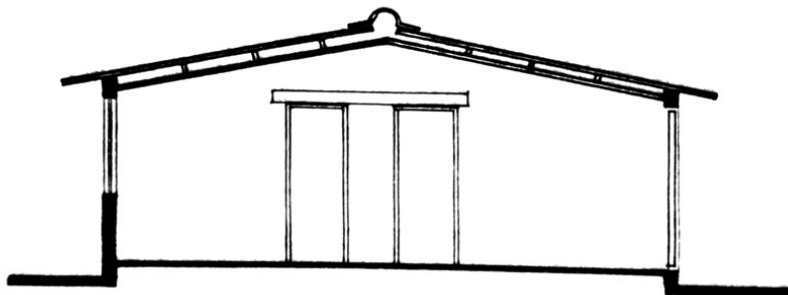
**PLANTA**



**ELEV. PRINCIPAL**



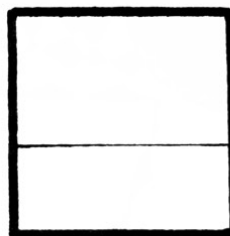
**ELEV. POSTERIOR**



**CORTE A A**

**Casa Tipo Pobl. Germán Riesco  
San Miguel 1955**

PIZZI, MARCELA	<b>VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.</b>
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Martner, Carlos;Raposo, Alfonso.1971."Vivienda Dinámica".FAU. Raposo,Alfonso.1962."La Familia habi - tante y su Vivienda".FAU.,Chile.Seminario

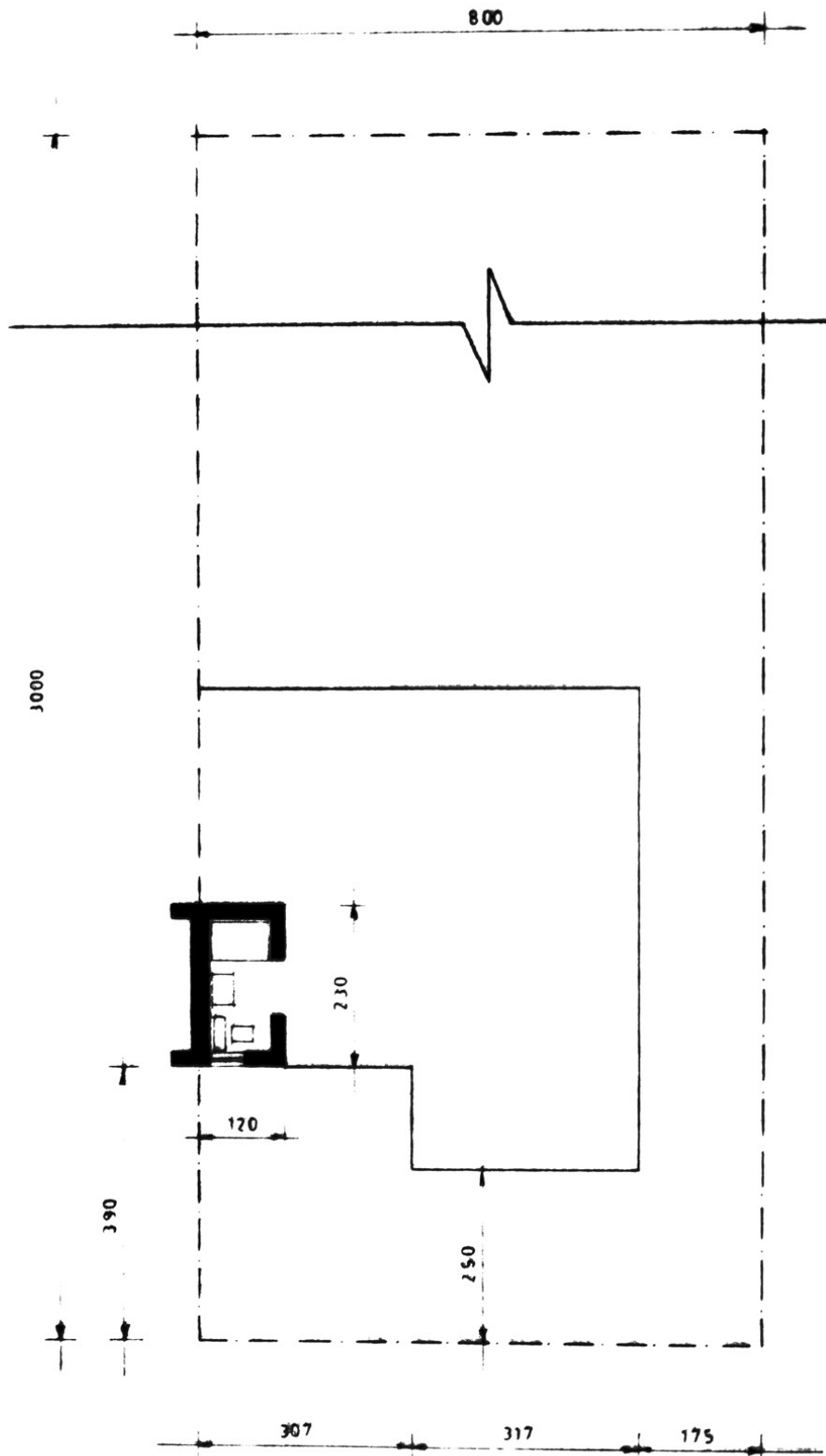


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda 651 Fase Inicial Población San Gregorio		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	Jorge Alessandri	<b>AÑO</b>	1959
<b>EJECUTOR</b>	CORVI		

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada	-
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>		
	Hab. Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	CORVI		

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func. Act.	-	-	-	-				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC /SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	2.76 m2	1.80 m2.	5,95		0,4				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>						
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>						
	Alb. Ladrillo	Tradicional	Macizo						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red							
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COS TO</b>				

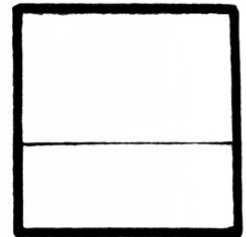
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO : TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado			
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		240 m2			



**PLANTA**

Viv. 651 Fase Inicial Pobl. San Gregorio  
 La Granja 1959

PIZZI, MARCELA	<b>VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.</b>
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Martner, Carlos; Raposo Alfonso. 1971. "Vivienda Dinámica" FAU. Raposo, Alfonso. 1962. "La familia Habitante y su Vivienda". FAU., Chile. Seminario

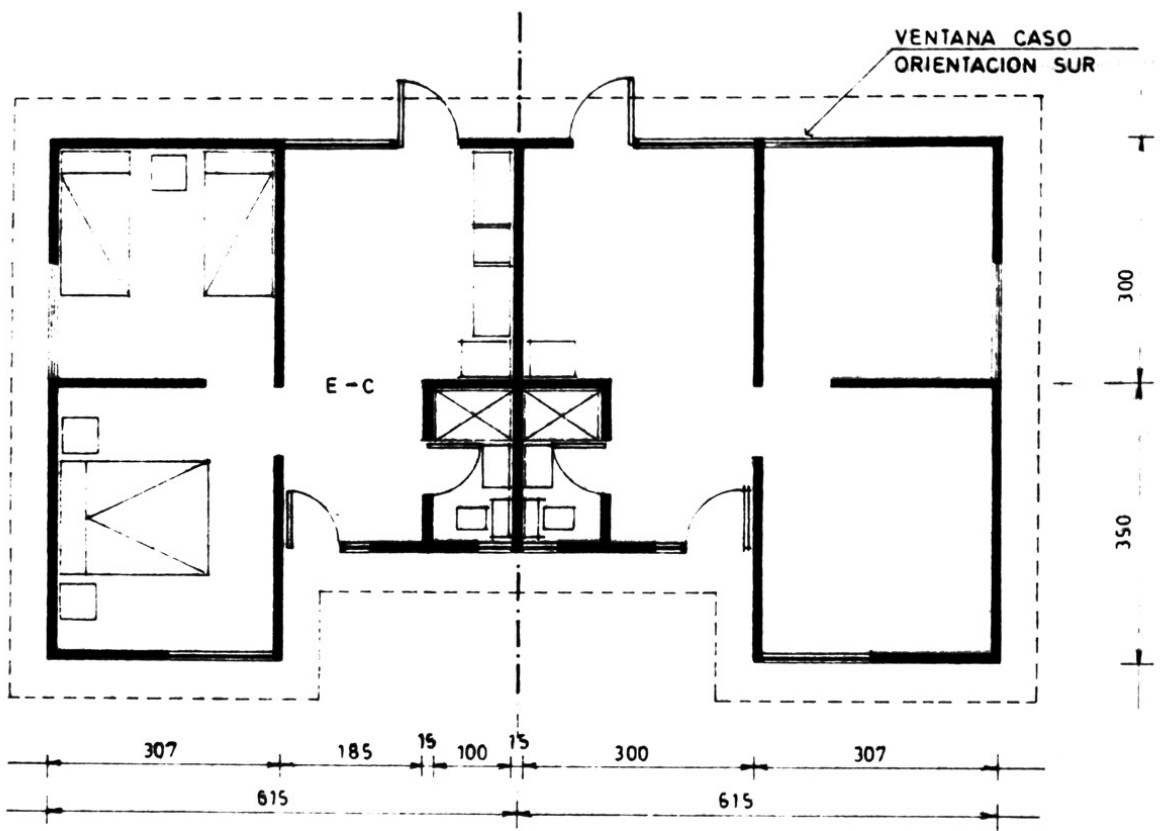


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda 651 Población San Gregorio. Fase terminal		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	Jorge Alessandri	<b>AÑO</b>	1959
<b>EJECUTOR</b>	CORVI		

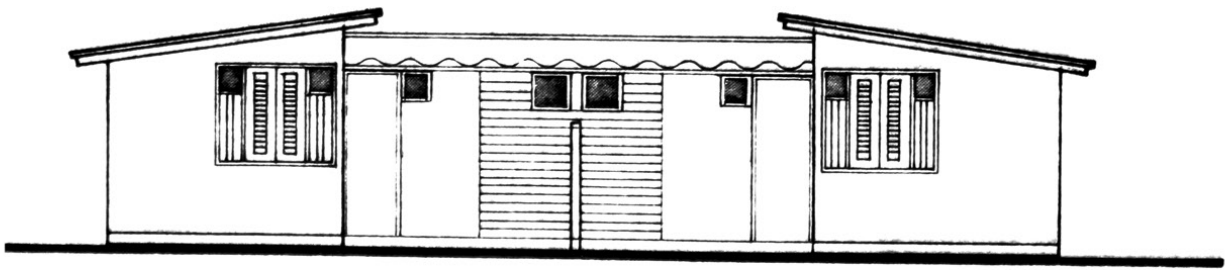
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada	100 h/Há
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit. Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social		CORVI	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func. Activ.	3	4	9.09 m2	20.9 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	36.36 m2	33.44 m2	22,79		1,59				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Diferentes	Diverso		Diverso					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red							
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>					

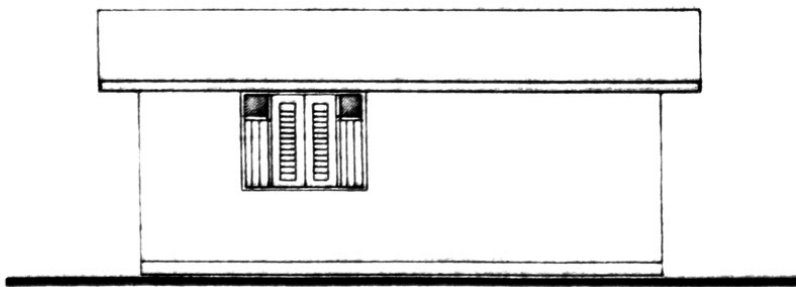
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Directo	Individualiz.	15,15%	15,15%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		240 m2				



**PLANTA**



**ELEV. PRINCIPAL**



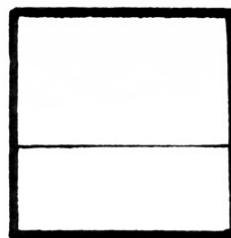
**ELEV. LATERAL**

**Viv. 651  
La Granja**

**Pobl. San Gregorio  
1959**



PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Martner, Carlos; Raposo, Alfonso. 1971. "Vivienda Dinámica". FAU. Raposo, Alfonso. 1962. "La Familia Habitante y su Vivienda". FAU. Chile, Seminario.

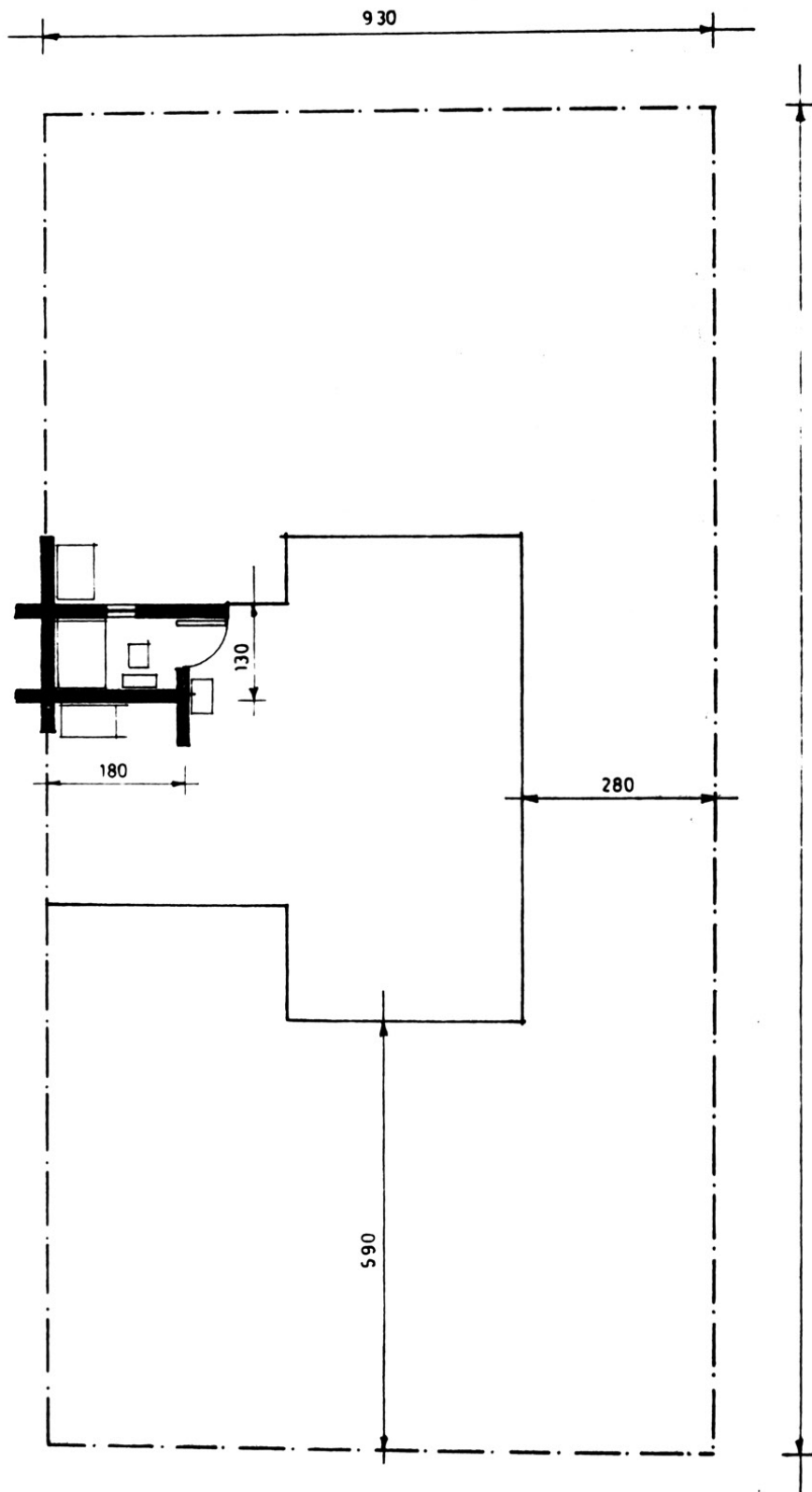


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda 661 Fase Inicial Población San Gregorio		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	Jorge Alessandri	<b>AÑO</b>	1959
<b>EJECUTOR</b>	CORVI		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab. Exclusiv. Unifamil.	Vivienda Interés Social	CORVI	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func. Activ								
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	2.50 m2	1.60 m2	5.55 ml.		0,45				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>						
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Alb. Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red							
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado			
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		170 m2			

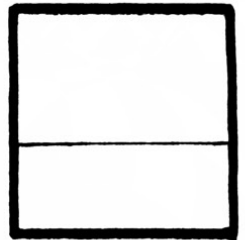


**PLANTA**

**Viv. 661 Fase Inicial Pobl. San Gregorio  
La Granja**

**1959**

PIZZI, Marcela	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Martner, Carlos; Raposo Alfonso.1971."Vivienda Dinámica". FAU. Raposo,Alfonso.1962. "La familia Habitante y su Vivienda".FAU., Chile.Seminario

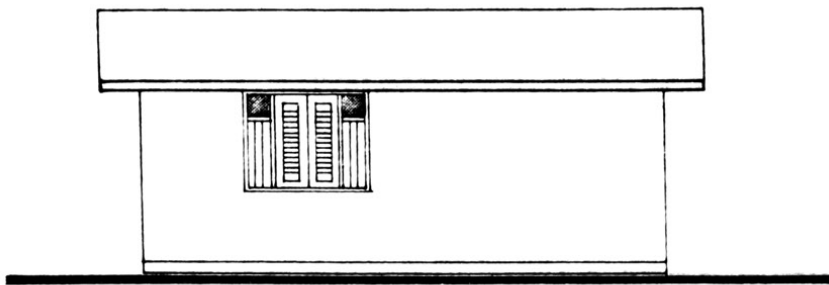
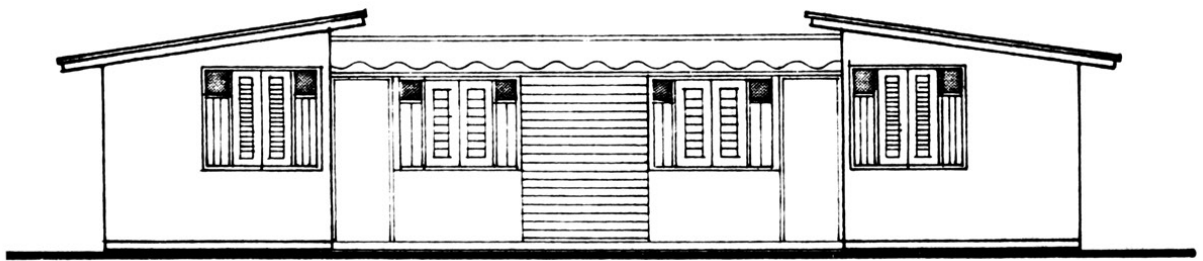
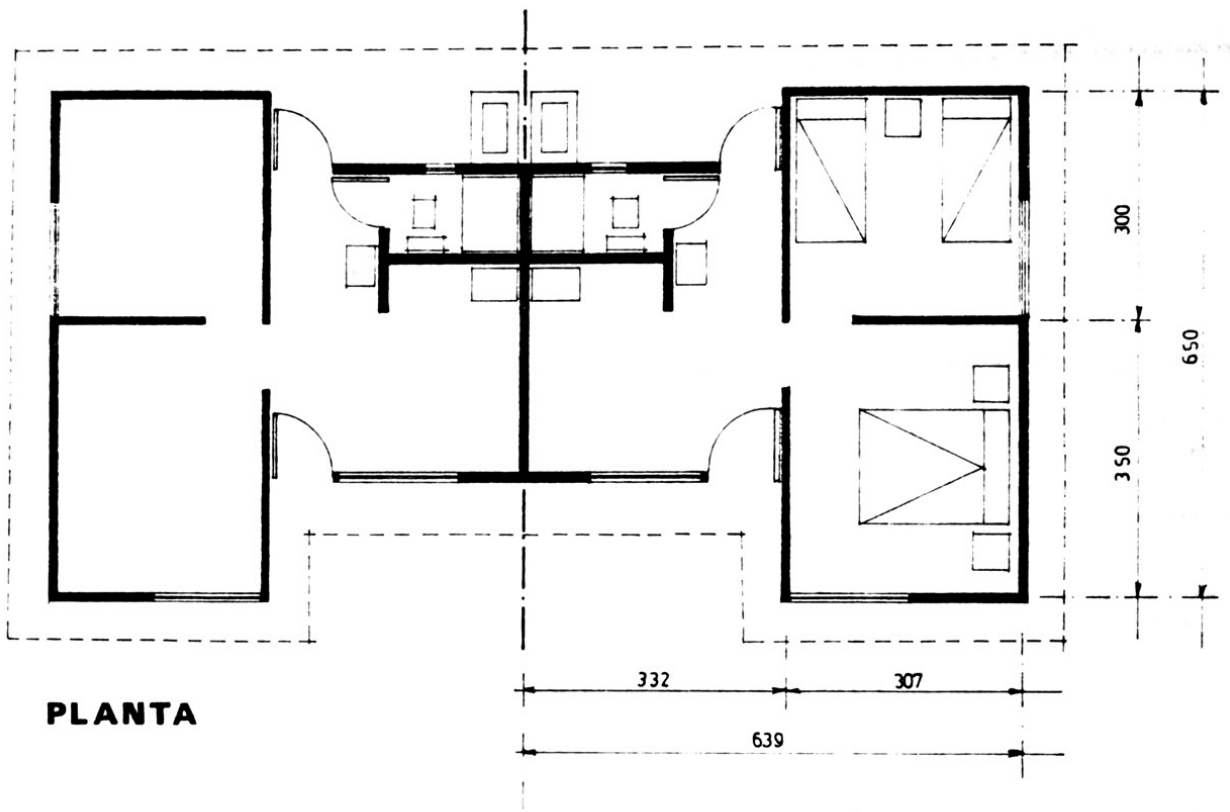


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda 661 Población San Gregorio Fase Terminal		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> · Santiago	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	Jorge Alessandri	<b>AÑO</b>	1959
<b>EJECUTOR</b>	CORVI		

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada	100 h/Há
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv.Unifamil.	Vivienda Interés Social		CORVI	

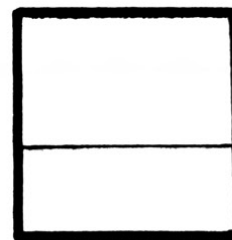
	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP /CAMA</b>	<b>VOL /CAMA</b>				
	Por Func.Activ.	3	4	9.50 m2	22.80 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC /SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	38.00 m2	29.01 m2	24.08 ml.		1.58				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Varios	Diverso		Diverso					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red							
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>					

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Individualiz.	22%	22%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		170 m2			



**Viv. 661 Pobl. San Gregorio**  
**La Granja 1959**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: AUCA N°4, 1966 "Prefabricación en Chile".

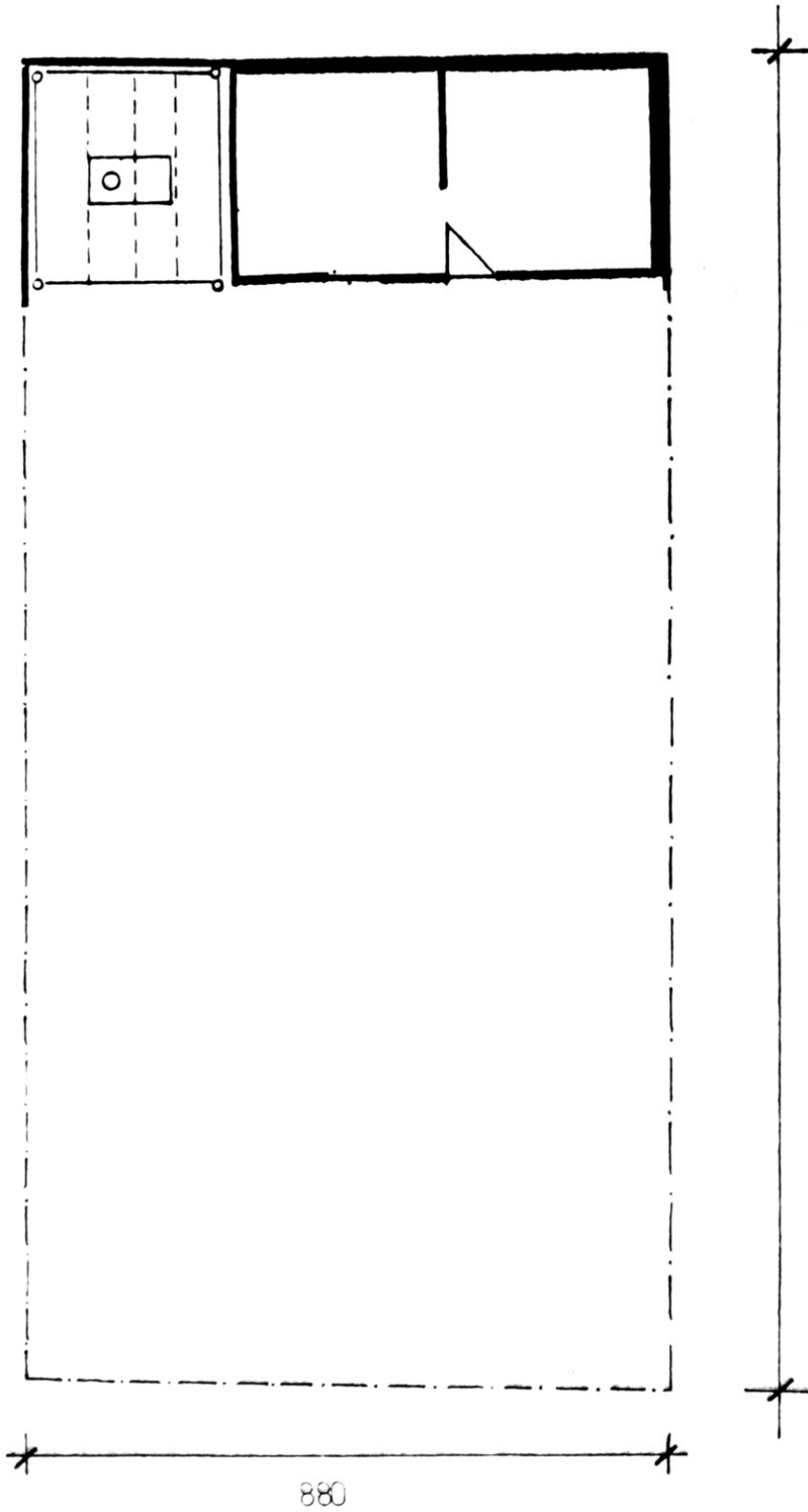


<b>IDENTIFICACION</b>	Operación Sitio Fase Inicial		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>COMUNA</b>	
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei M.	<b>AÑO</b>	1965
<b>EJECUTOR</b>	CORVI - CORHABIT.		

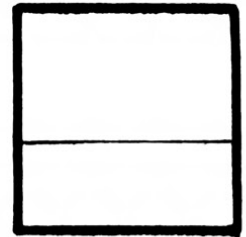
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada				
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
				CORHABIT - P.A.P.	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>N° REC HABIT.</b>	<b>N° DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER.</b>				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>N° DE NIVELES</b>	<b>N° FRENTES LIBRES</b>					
				1					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
		Letrina							
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado			
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		154 m2			



PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCIÓN ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: AUCA N°4, 1966 "Prefabricación en Chile".

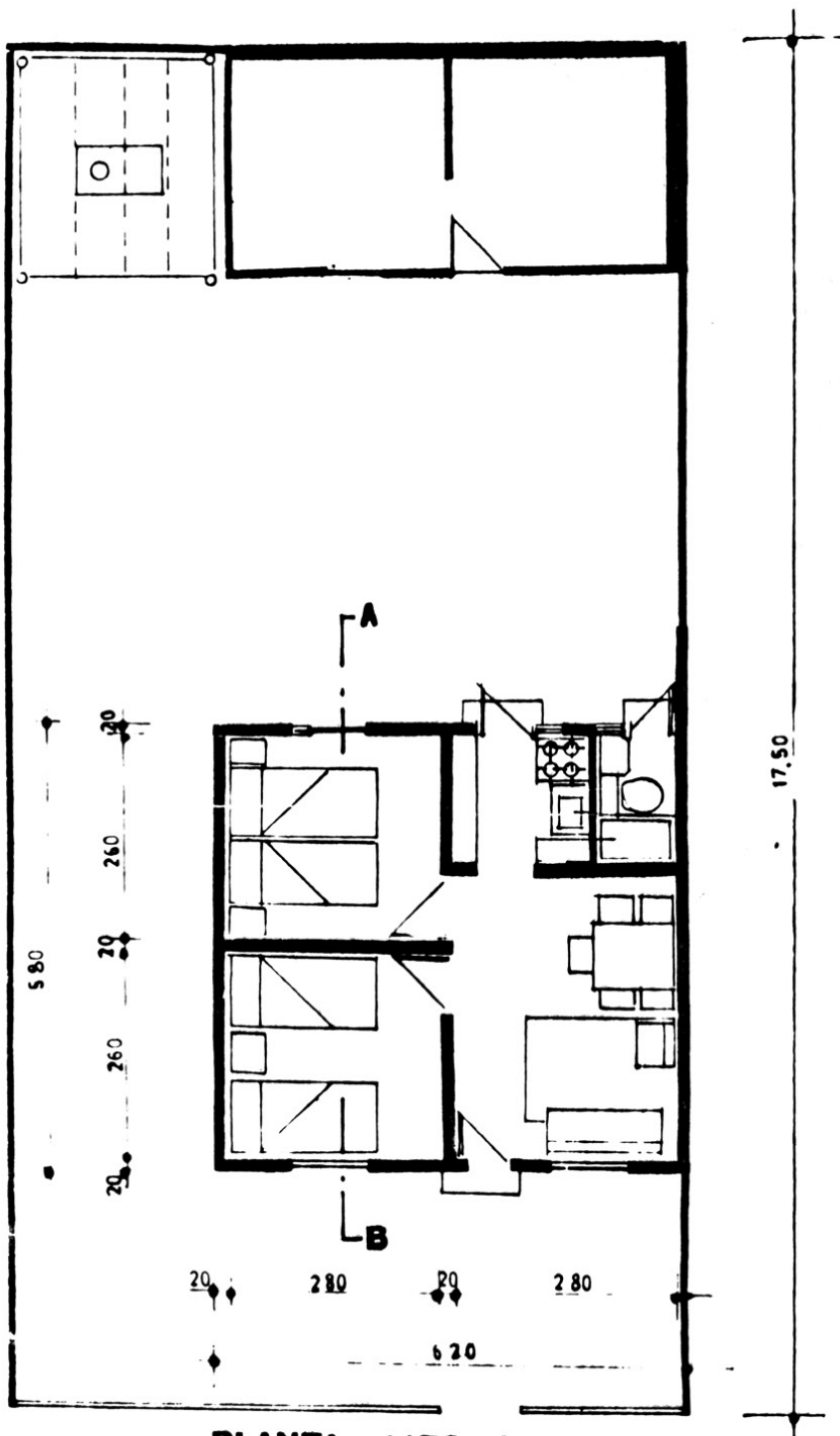


<b>IDENTIFICACION</b>	Operación Sitio Vivienda Tipo A Barrancas 1		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>COMUNA</b>	Pudahuel (Barrancas)
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei	<b>AÑO</b>	1965.
<b>EJECUTOR</b>	CORVI - CORHABIT		

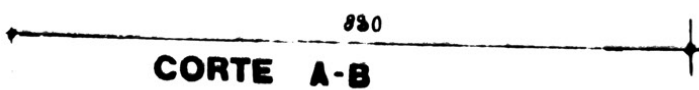
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada	
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social		CORHABIT - P.A.P.	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>N° REC HABIT.</b>	<b>N° DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func.Activ.	3	4	9.50 m2	21.85 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER</b>				
	38.00 m2	36.00 m2	21.1 ml.		1,8				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>N° DE NIVELES</b>	<b>N° FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto.		1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Madera	Prefabricación		Entramada					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>			<b>COSTO</b>				

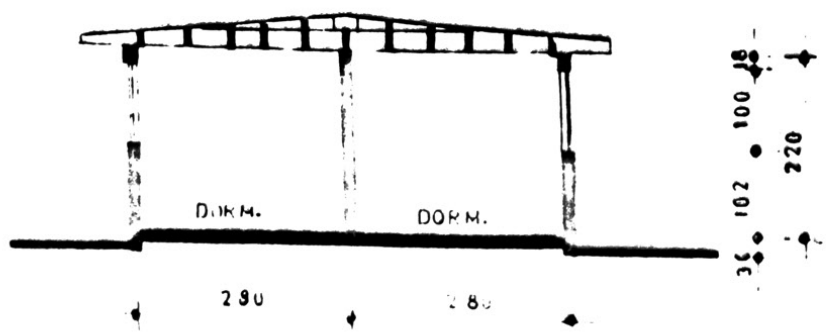
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Directo	Privado	24,6%	24,6%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		154 m2.				



**PLANTA TIPO A**

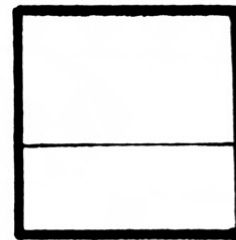


**CORTE A-B**





PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: AUCA N°4, 1966. "Prefabricación en Chile".

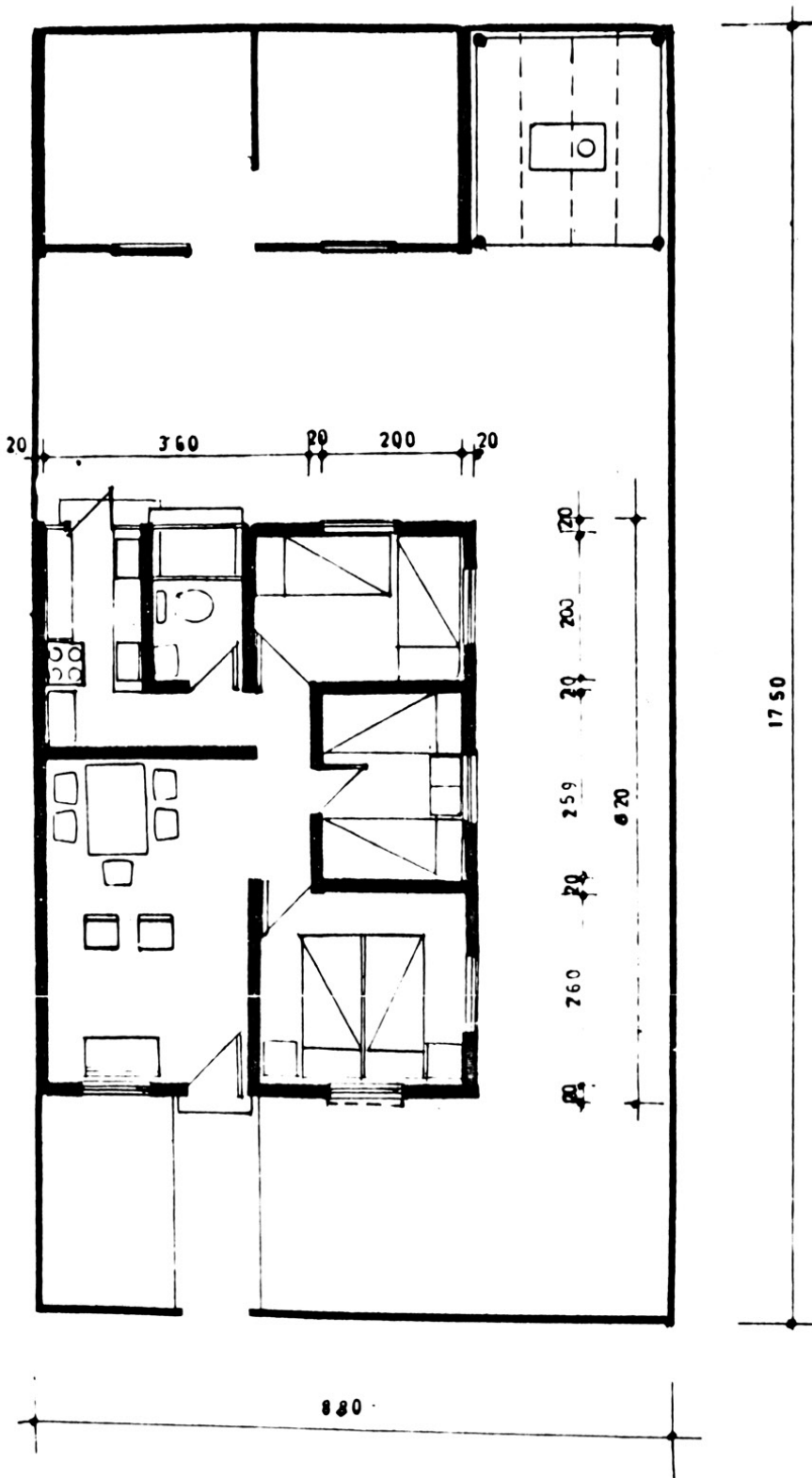


<b>IDENTIFICACION</b>	Operación Sitio Vivienda Tipo B Barrancas 1		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Pudahuel (Barrancas)
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei	<b>AÑO</b>	1965
<b>EJECUTOR</b>	CORVI - CORHABIT		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada	Barrio	Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit. Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	CORHABIT - PAP.	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>				
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>N° REC HABIT.</b>	<b>N° DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>
	Por Func. Activ.	4	6	8.47 m2	20.34 m3
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>				
	<b>SUP EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC. SUP/PER</b>
	50.84 m2	45.24 m2	24.5		2.07
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>	
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>				
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>N° DE NIVELES</b>	<b>N° FRENTES LIBRES</b>	
	Compacto		1	3	
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>				
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	
	Madera	Prefabricación		Entramado	
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>				
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>
	Potable	Red		Red	
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado	33%	33%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		154 m2			



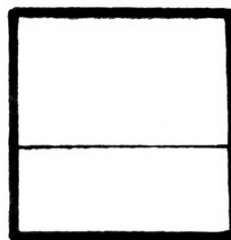
**PLANTA**

**TIPO B**

**Op Sitio  
Pudahuel**

**Barrancas I  
1965**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVI.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Corporación de Servicios Habitacionales 1970. "Operación 20.000/70".

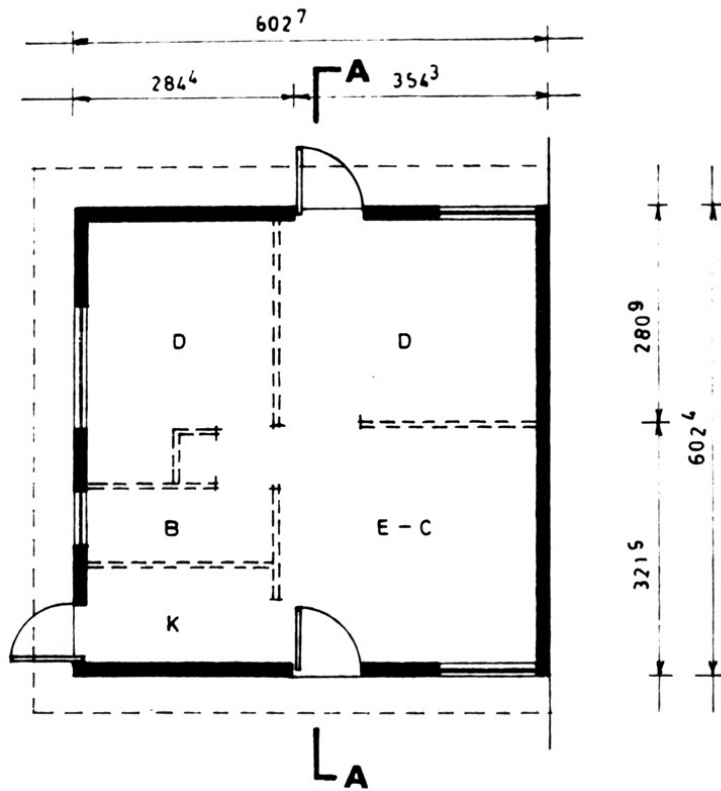


<b>IDENTIFICACION</b>	Operación 20.000/70 Hormigón Armado (Villa Perú).		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Florida
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei	<b>AÑO</b>	1970
<b>EJECUTOR</b>	CORVI - CORHABIT		

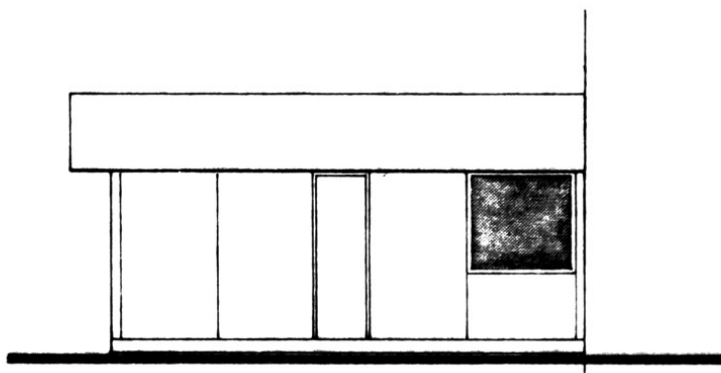
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada	U. Vecinal	Extensión	Pareada	
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv.Unifam.	Vivienda Interés Social		MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Fun.Ac/Prop.Esp.	1	4	9.08 m2	21.78 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER</b>				
	36.30 m2	35.70 m2	21.07		1.72				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Flexible	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Hormigón Armado Liviano	Autoconstrucción y Prefabricación							
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

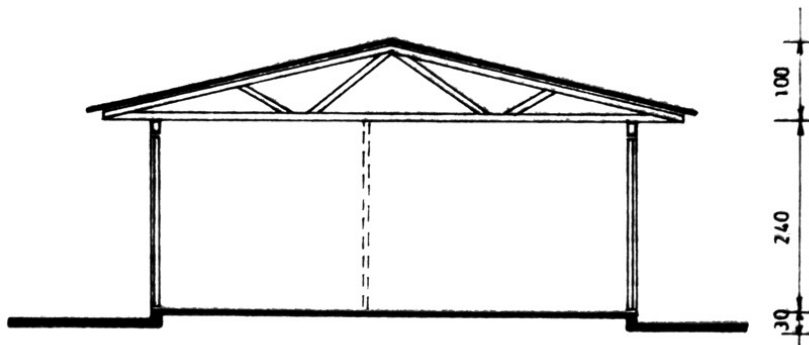
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado	22,4%	22,4%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		162			



**PLANTA**



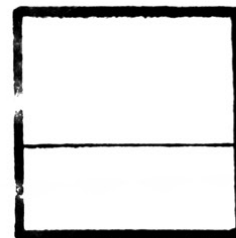
**ELEV. PRINCIPAL**



**CORTE A A**

**Operación 20.000/70 Villa Perú  
La Florida 1970**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPO SISIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Mac Donald, Joan. 1972. "Evaluación de la Vivienda 132 - A" U. Católica.

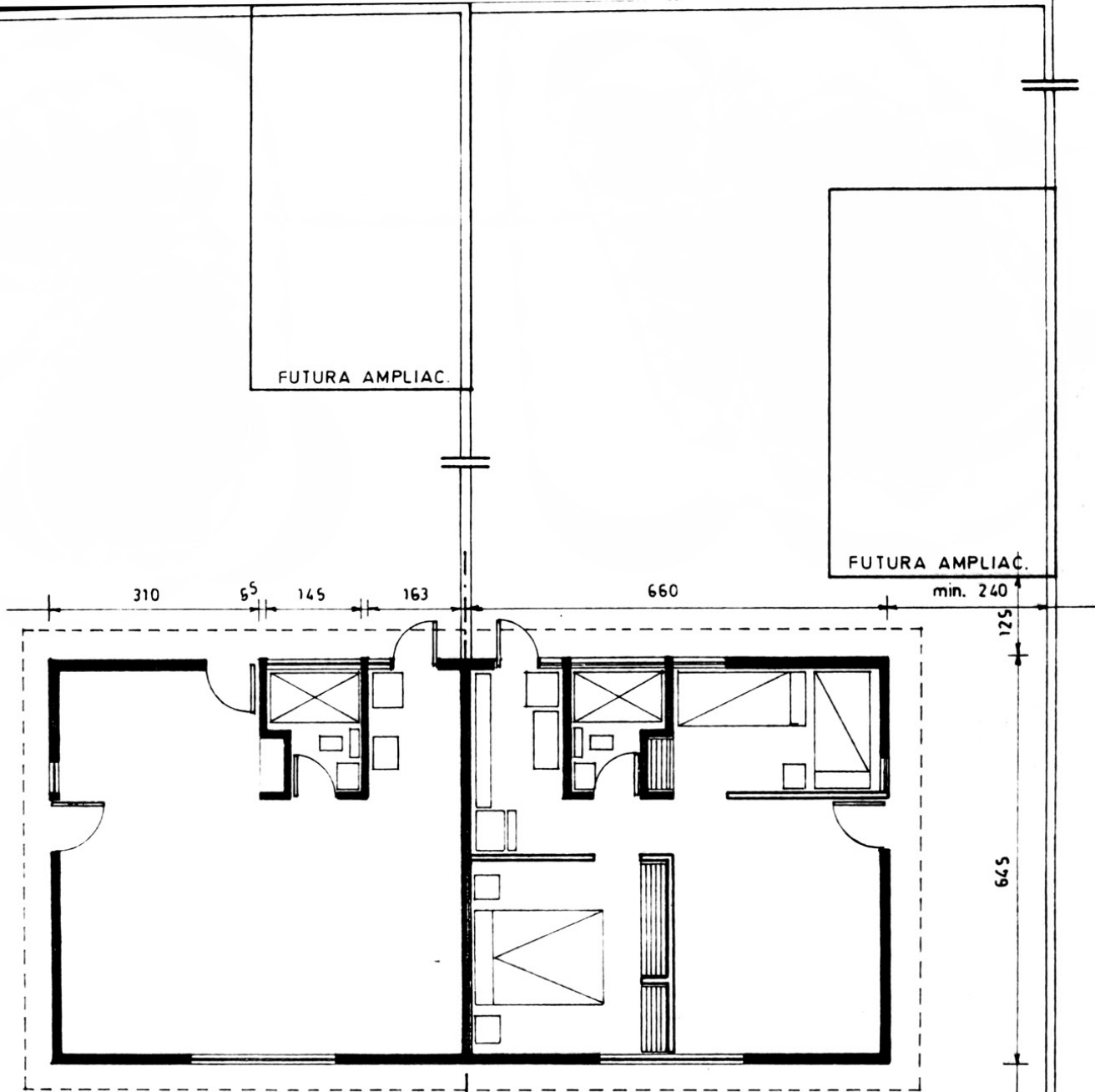


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda 132 - A	Ejemplo Villa Perú
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b> La Florida
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei	<b>AÑO</b> 1966
<b>EJECUTOR</b>	CORVI	

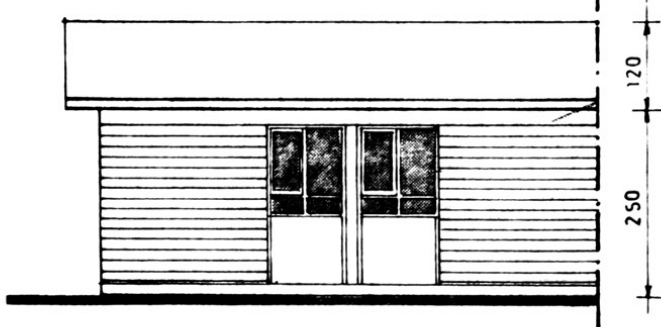
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada		Extensión	Pareada	Baja 220Hab/ha
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social		MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Fun.Act/prop.E	1	4	10.64 m2	23.40 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SUP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER.</b>				
	42.57 m2	36.93 m2	22.87 ml.		1.86				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>	Directa				
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacta		1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Albañilería Reforzada	Tradicional		Maciza					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>					

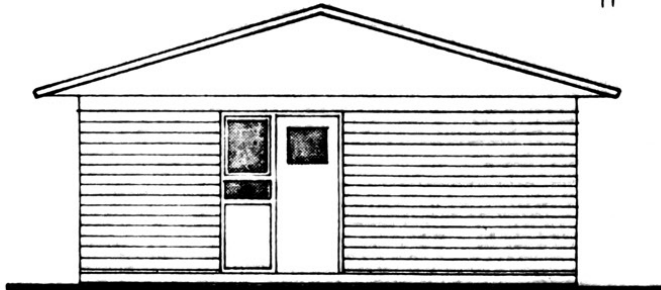
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Direc.Mismo Nivel	Individualiz.	26.28%	26.28%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		162.00 m2				



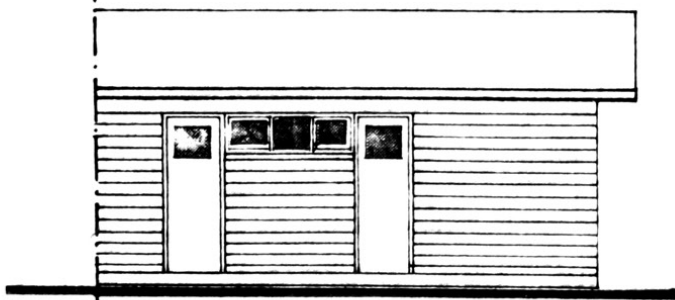
**PLANTA Unidad Básica**



**ELEV. PRINCIPAL**



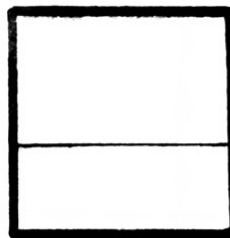
**ELEV. LATERAL**



**ELEV. POSTERIOR**

**Viv. 132-A Villa Perú**  
**La Florida 1966**

PIZZI , MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile Julio 1983	Extractado de: MINVU, CORVI, CHILE.1972 "Tipología de Viviendas Racionalizadas 1966/1972" "Población Nvo.Amanecer La Florida Area de Profundización. Amor et al. FAU. U. de Chile

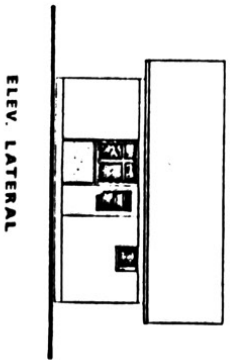
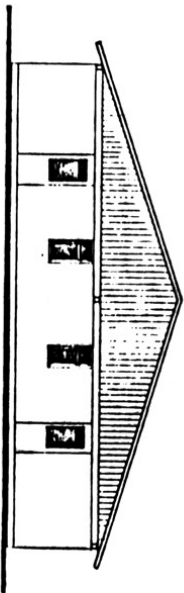
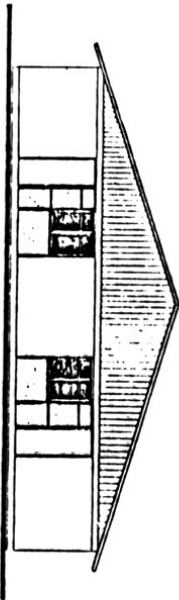
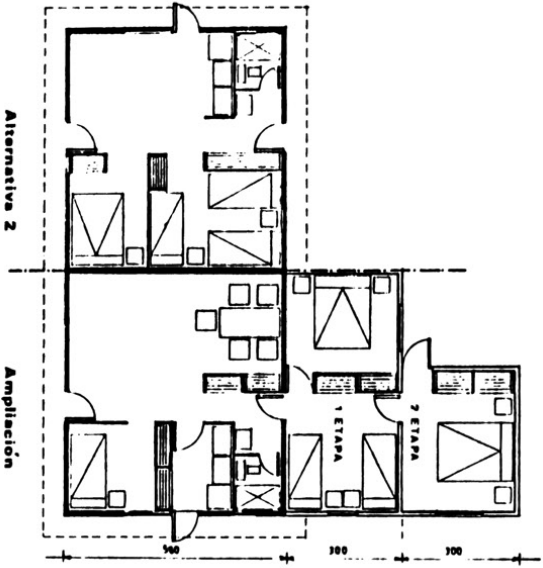
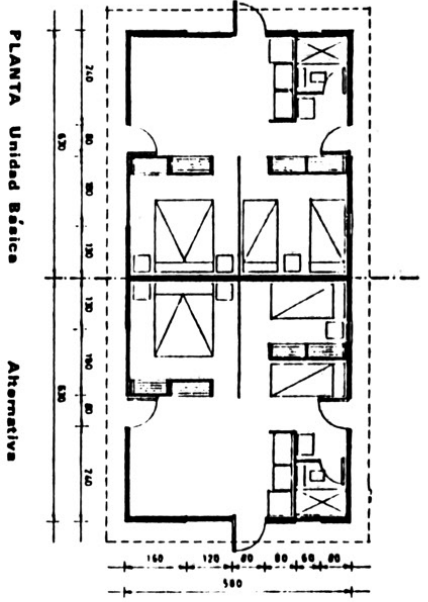


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda C - 36 Población Nuevo Amanecer Ex Nueva Habana.		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Florida
<b>GOBIERNO</b>	Salvador Allende	<b>AÑO</b>	1971
<b>EJECUTOR</b>	CORMU		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada	U. Vecinal	Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv.Inifam.	Vivienda Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>					
	Por Func.Activ.	3	5	7.71 m2					
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>					
	36.54 m2	34.00 m2	21.30 ml.	1.71					
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>						
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Flexible	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>						
	Albañilería Reforzada	Tradicional	Maciza						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>			
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>
	Directo	Privado	20,3%	20,3%
	<b>CARACTERISTICAS</b>			
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		180		

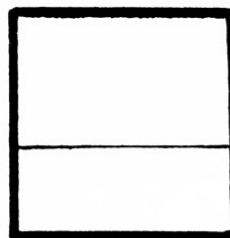


Viv. C-36 Nuevo Amanecer  
La Florida 1971

Viv. C-36 Nuevo Amanecer  
La Florida 1971



PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Ponce, Fernando. 1975 "Análisis comparativo de la incidencia de los recursos en el costo final de Construcción".FAU. U. de Chile.

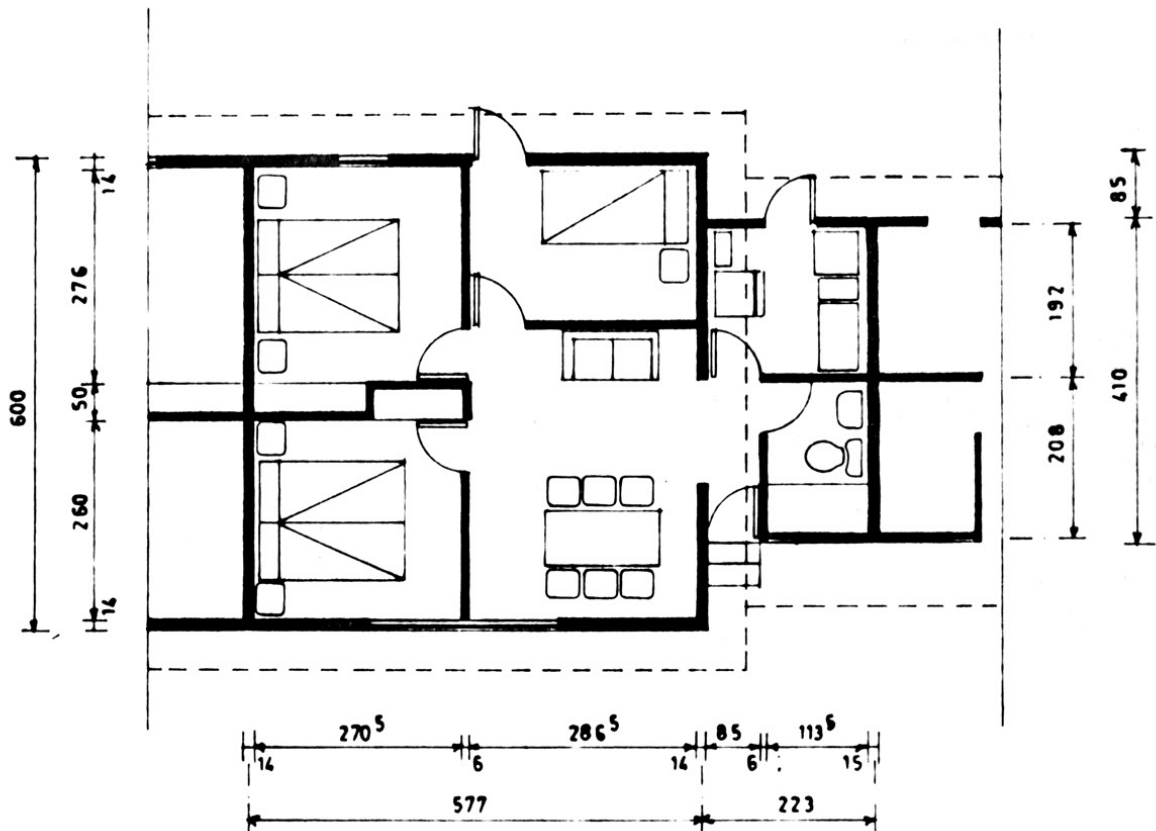


<b>IDENTIFICACION</b>	Viv. C-46 Población Nuevo Amanecer Ex Nueva Habana.		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Florida
<b>GOBIERNO</b>	Salvador Allende	<b>AÑO</b>	1971.
<b>EJECUTOR</b>	CORMU		

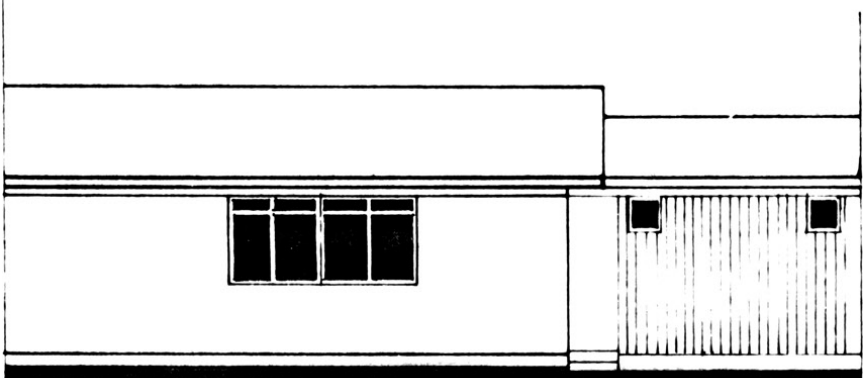
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificado	U. Vecinal	Extensión	Continua	
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>		
	Habit.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	CORMU		

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func.Activ.	4	5	8,752	21,41				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER</b>				
	44.62	39.62	22.95		1.98				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>						
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>						
	Albañilería Reforzada	Tradicional	Macizo						
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

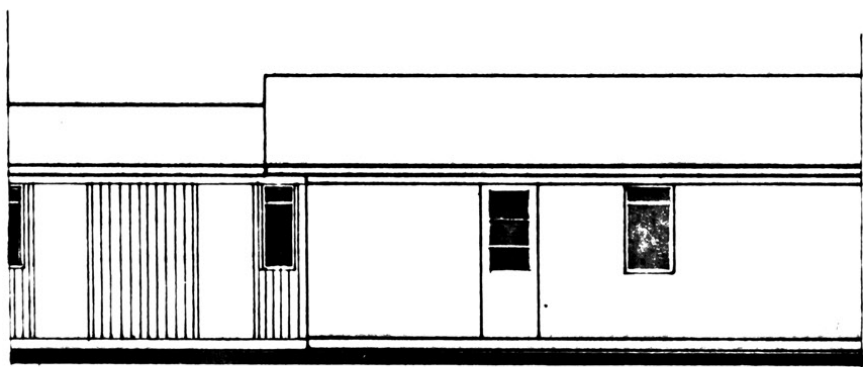
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Directo	Privado	27,88%	27,88%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		160				



**PLANTA**



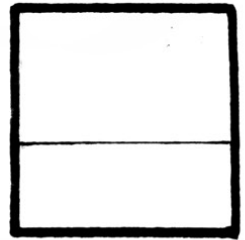
**ELEV. ANTERIOR**



**ELEV. POSTERIOR**

**Vivienda C 46 Nuevo Amanecer  
Santiago La Florida 1971**

PIZZI, MARCELA	<b>VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.</b>
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Viviendas Contratadas 1979 Sistema Llave en Mano. Pág. 15 MINVU - SERVIU. Memoria MINVU 1979. Pág. 151.

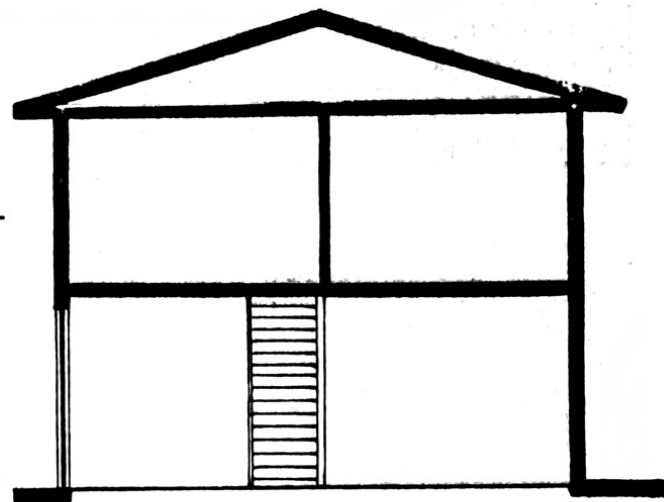
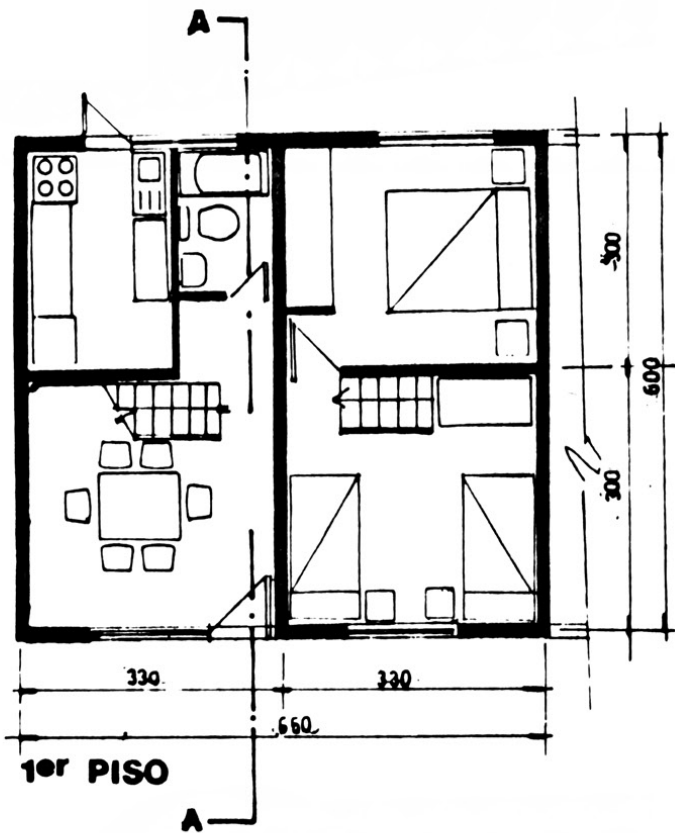


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda RM4 /79	Población Carampangue		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Quilicura	
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1979	
<b>EJECUTOR</b>	MINVU BERCEP.			

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada		Extensión	Continua	
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social		MINVU CORVI	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func.Actv.	3	4	10.65	26.35				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER</b>				
	42.61 m2	35.11 m2	26.12 ml.		1.63				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>	Directa				
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	2	 2					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Hormigón A. Albañilería	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>				

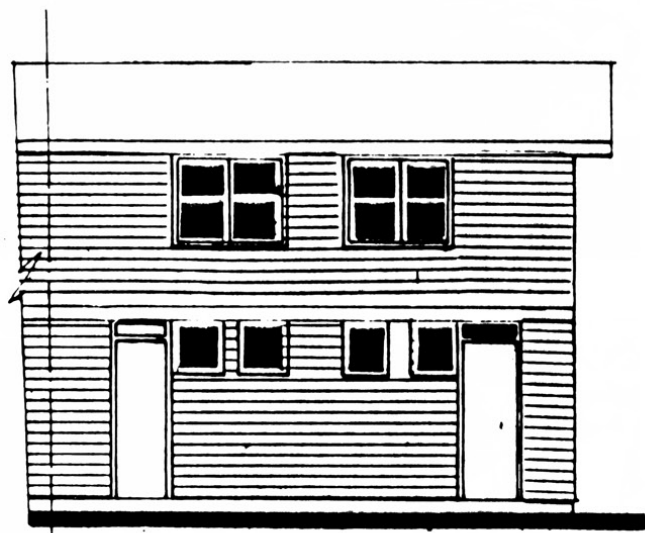
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Semi-privado	34,36%	68.72%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		62 m2.			



**CORTE A-A**



**ELEVACION PRINCIPAL**



**ELEVACION POSTERIOR**

**RM 4**

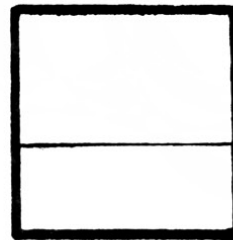
**Carampangue**

**Quilicura**

**1979**

**escala 1:100**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril. 1984.	Extractado de: Memoria 1980. MINVU Página 68

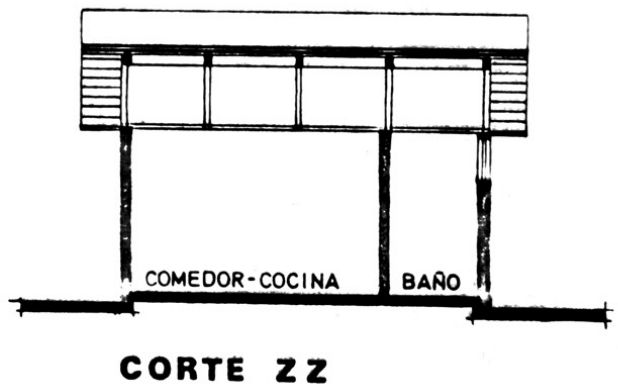
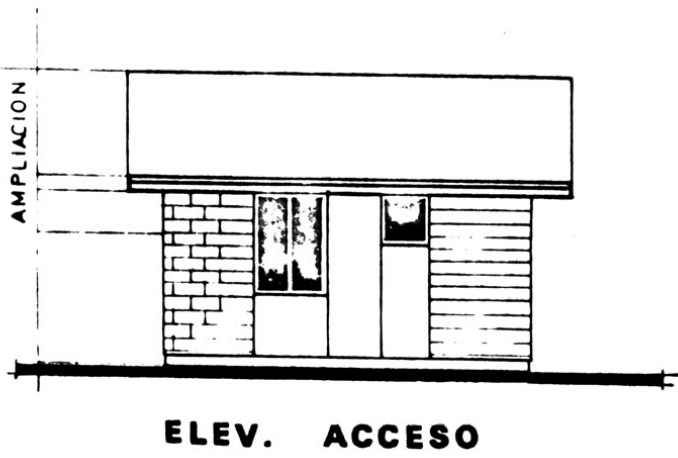
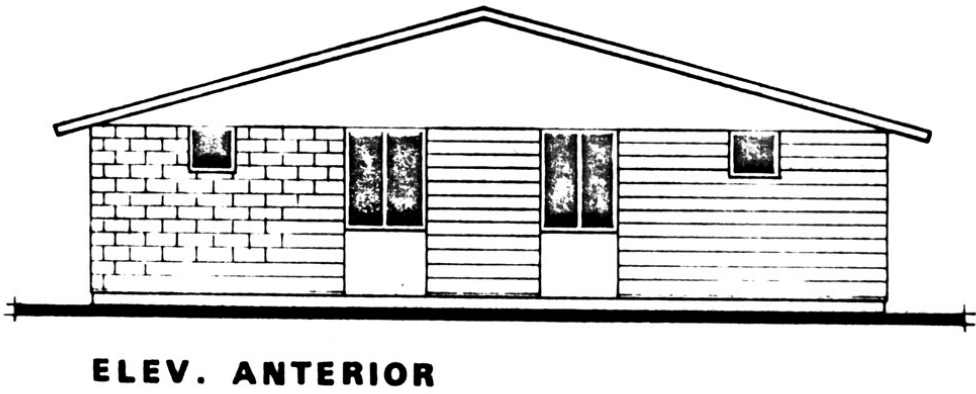
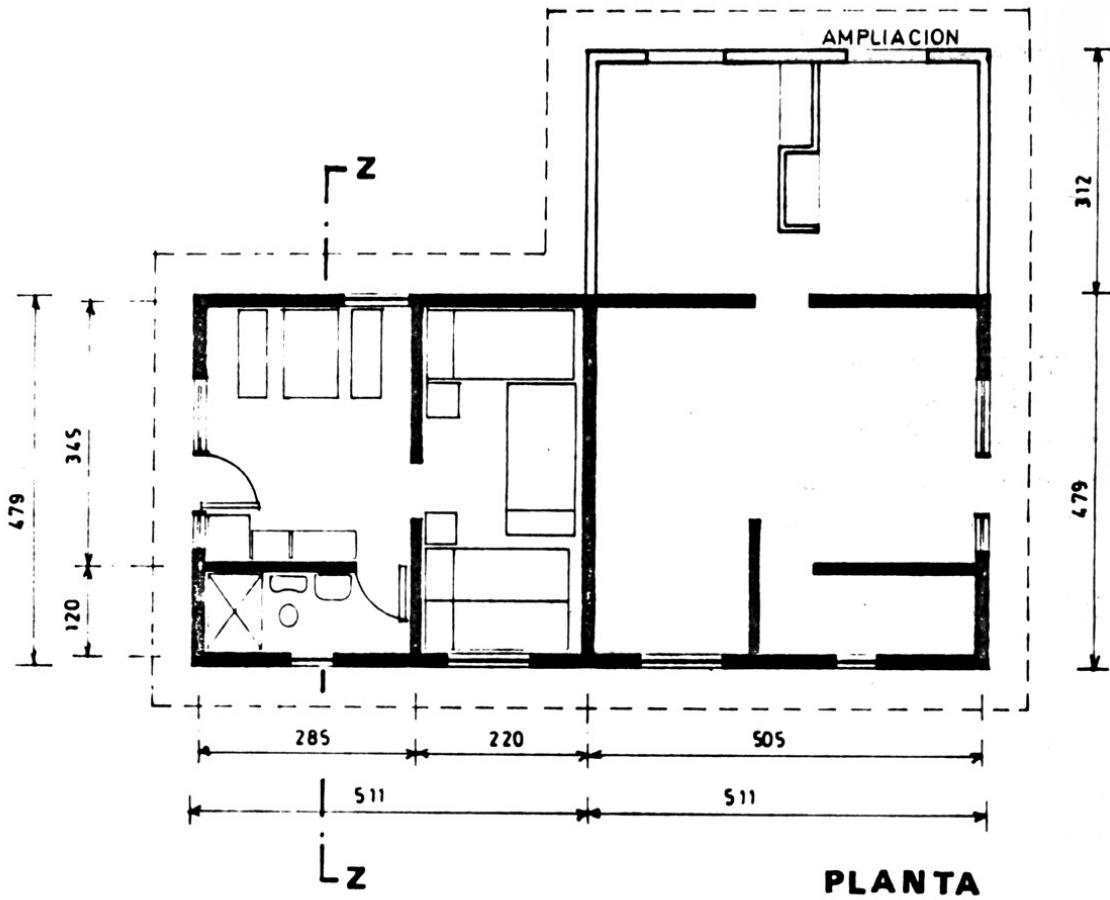


<b>IDENTIFICACION</b>	Población Los Nogales B/ RM 3A		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Puente Alto
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1980
<b>EJECUTOR</b>	MINVU CONSTRUCTORA ATLANTIDA S.A.		

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificado	U. Vecinal	Extensión	Pareada	239,4 h/Há
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social		MINVU	

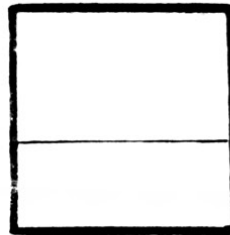
	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func.Activ	2	4	6.05 m2	41.53 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	24.22 m2	20.82 m2	17.33 ml.		1.4				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>							
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>					

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	
	Directo	Privado	18.92%	18.92%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		128 m2				



**B/RM-3A Los Nogales  
Puente Alto 1980**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Memoria 1980. MINVU Pág.68.

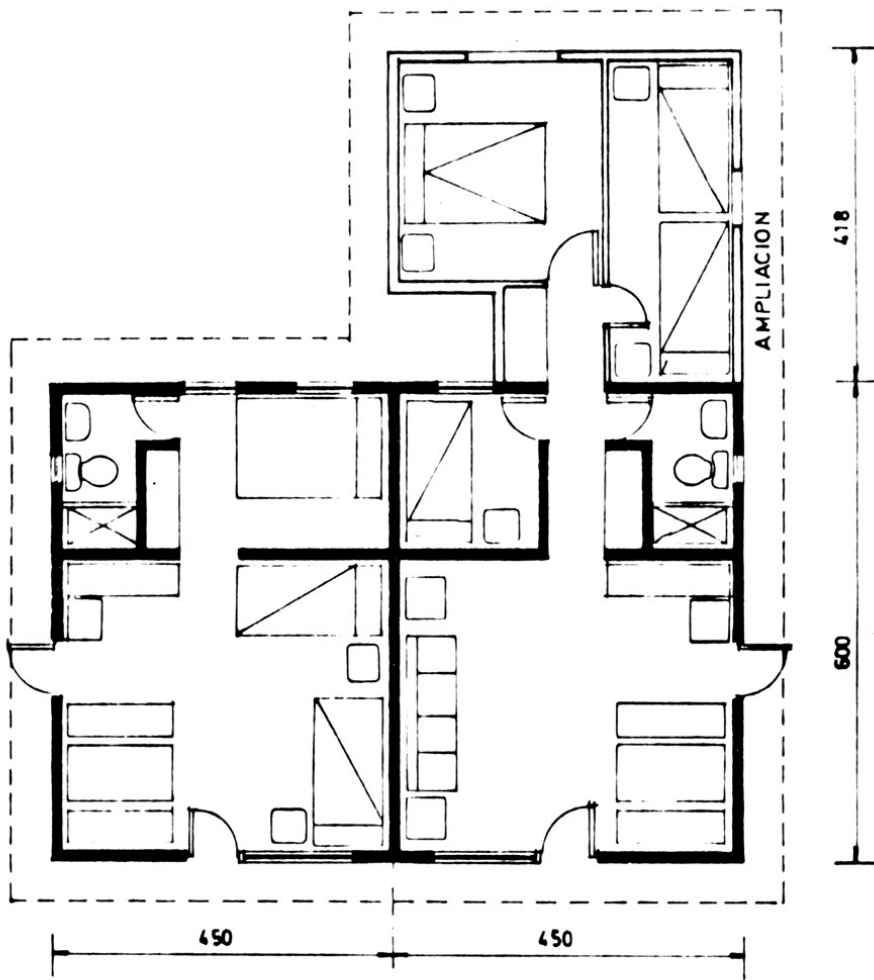


IDENTIFICACION	VIVIENDA BASICA BRM1/80 Población San Daniel		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU JAIME DEBARBIERI OLATE		

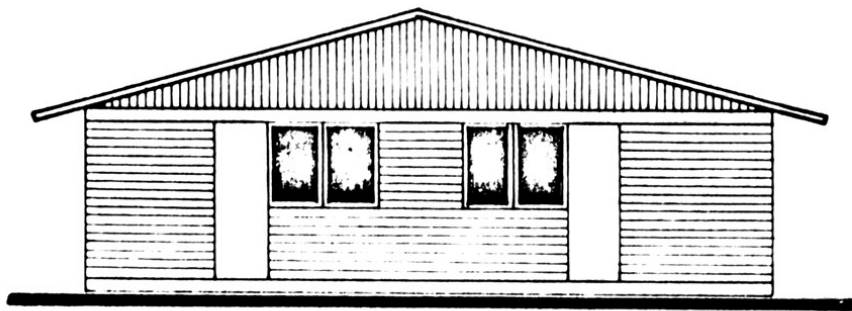
	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICACION	TRAMA	DENSIDAD
	Planificada		Extensión	Pareada	
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL	SISTEMA FINANCIAMIENTO		
	Habit.Exclusiv.Unifam.	Viv. Interes Social	MINVU		

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº REC HABIT.	Nº DE CAMAS	SUP/CAMA	VOL/CAMA				
	Por Func.Act.	3	4	6.75	22.50 m3				
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES								
	SUP. EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	PERIMETRO	RELAC/SUP.	RELAC.SUP/PER				
	27.00 m2	23.18 m2	18.00 ml.		1.5				
	ORIENTACION ACEPTABLE			ACCESIBILIDAD					
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORMABILIDAD	Nº DE NIVELES	Nº FRENTES LIBRES					
	Compacto	Rígida	1	3					
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACOND.	EL. BASURA	SIST. SEG.
	Potable	Red		Red					
	DURABILIDAD	Permanente	PRODUCTIVIDAD		COSTO	3.952 CA			

	RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO					
	GRADO	DOMINIO	INDICE OCUPACION	INDICE CONSTRUCC.	EMPLAZAMIENTO	
	Directo	Privado	20.77%	20.77%		
	CARACTERISTICAS					
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION	ACCESIBILIDAD
		130				



**PLANTA**

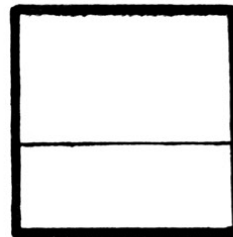


**ELEV. PRINCIPAL**

**B/RM-1 Los Carolinos y San Daniel  
San Bernardo 1980**



PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Memoria 1980. MINVU Pág. 69



<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda Básica BRM6/80 Población La Bandera		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1980
<b>EJECUTOR</b>	MINVU		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>			
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>
	Por Func.Activ	2	4	6.3 m2
				<b>VOL/CAMA</b>
				21.00 m3

	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>			
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>
	25.22 m2	21.48 m2	17.5 ml	
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>	

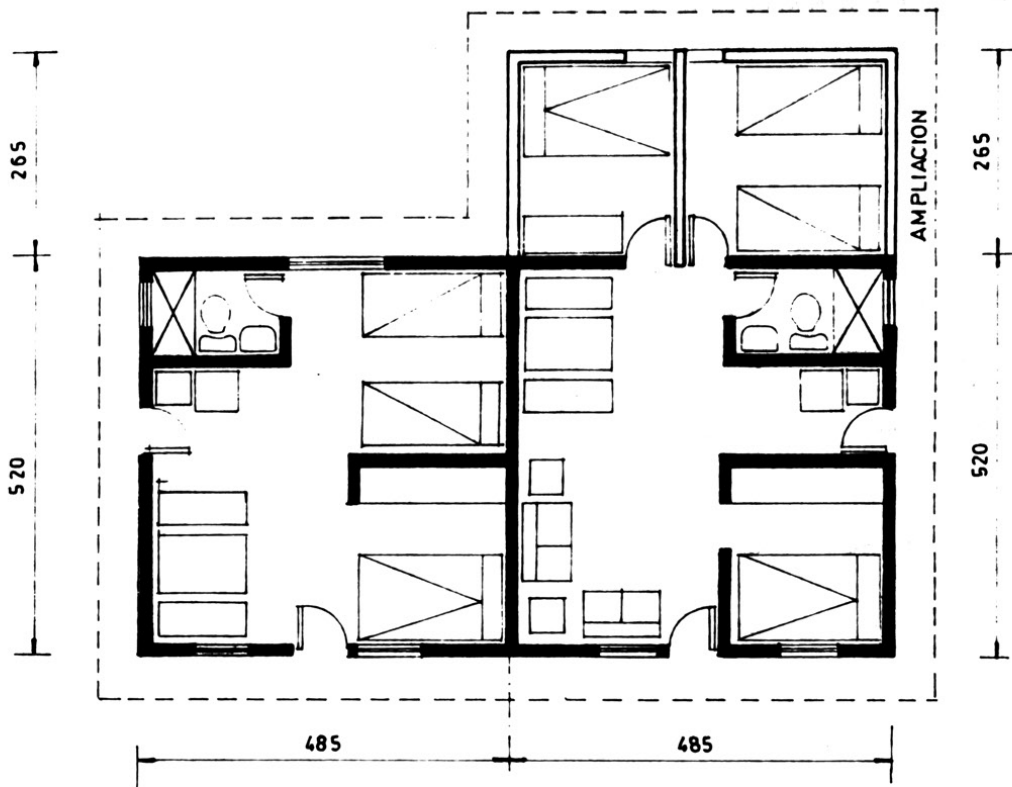
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>			
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>
	Compacto	Rígido	1	3

	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>		
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>
	Albañilería Ladrillo	Tradicional	Macizo

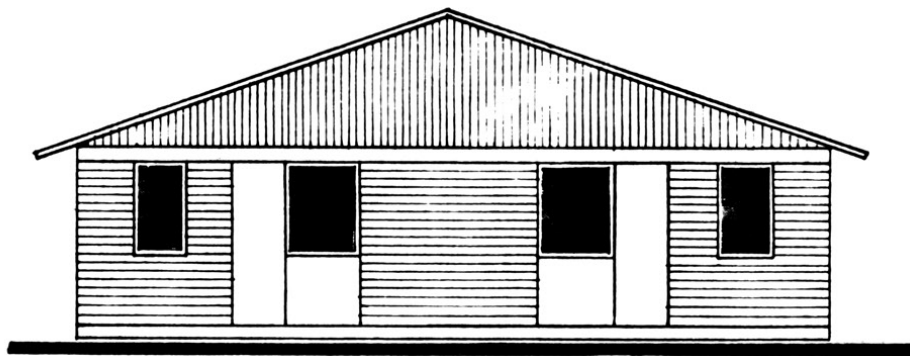
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACONDE.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	Permanente	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	200 UF.			

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>			
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>
	Directo	Privado		

	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>



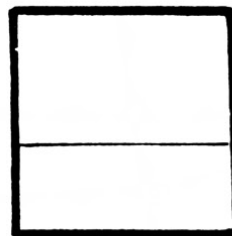
**PLANTA**



**ELEV. PRINCIPAL**

**B/RM-6 Pobl. La Bandera  
Santiago La Granja 1980**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado : Memoria 1980 Ministerio de la Vivienda Pág. 68.

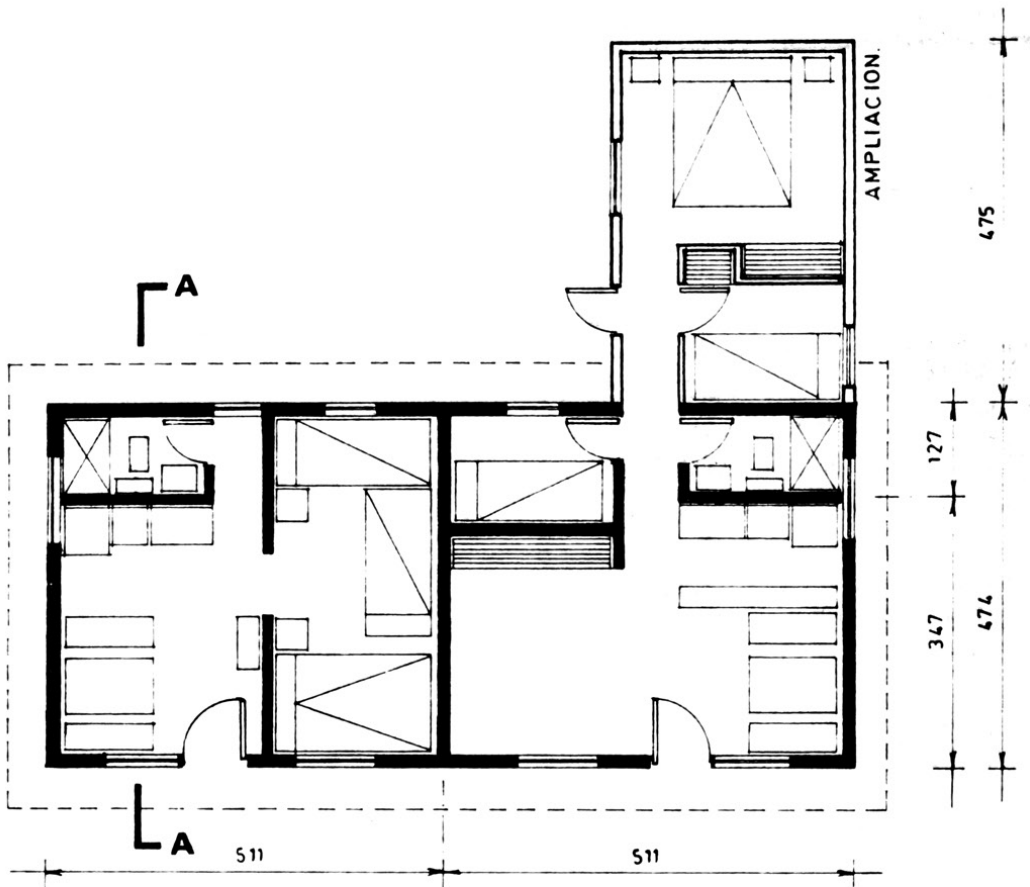


IDENTIFICACION	VIVIENDA BASICA BRM3 /80 Población San Ricardo		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	La Granja
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU CONST. ATLANTIDA S.A.		

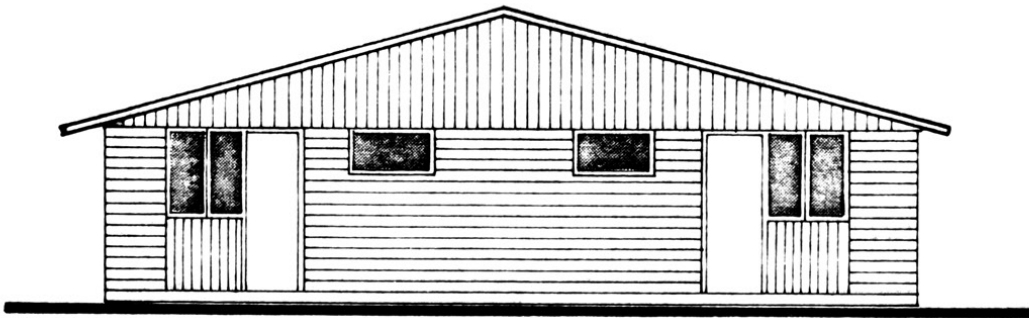
	<b>AGRUPACION</b>				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICACION	TRAMA	DENSIDAD
	Planificado		Extensión	Pareada	
	<b>UNIDAD</b>				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Habit. Exclusiv.Unifam.	Viv.Interés Social			

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	TIPO DE RECINTOS	Nº REC HABIT.	Nº DE CAMAS	SUP/CAMA	VOL/CAMA				
	Por Func.Activ.	2	4	6.05 m2	14.53 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	SÚP. EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	PERIMETRO	RELAC/SUP	RELAC.SUP/PER				
	24.22 m2	20.82 m2	17.33		1.40				
	ORIENTACION ACEPTABLE			ACCESIBILIDAD					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	TIPO FORMAL	TRANSFORMABILIDAD	Nº DE NIVELES	Nº FRENTES LIBRES					
	Compacto	Rígida	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACOND.	DEL. BASURA	SIST. SEG.
	Potable	Red		Red					
	DURABILIDAD	Permanente	PRODUCTIVIDAD		COSTO	3.940 CA.			

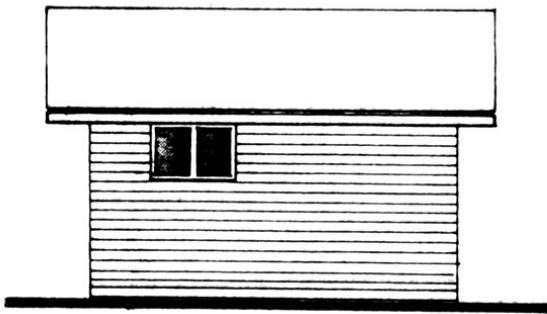
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	GRADO	DOMINIO	INDICE OCUPACION	INDICE CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO	
	Directo	Privado	24.22%	24.22%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION	ACCESIBILIDAD
		100 M2				



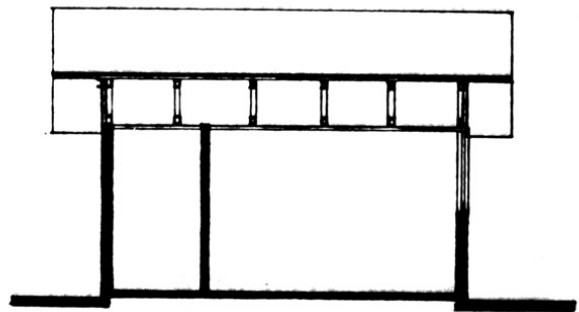
**PLANTA Unidad Básica**



**ELEV. PRINCIPAL**



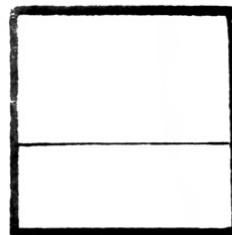
**ELEV. LATERAL**



**CORTE A A**

**B/RM-3 San Ricardo 5  
La Granja 1980**

PIZZI, MARCELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Memoria 1980. MINVU Pág 69

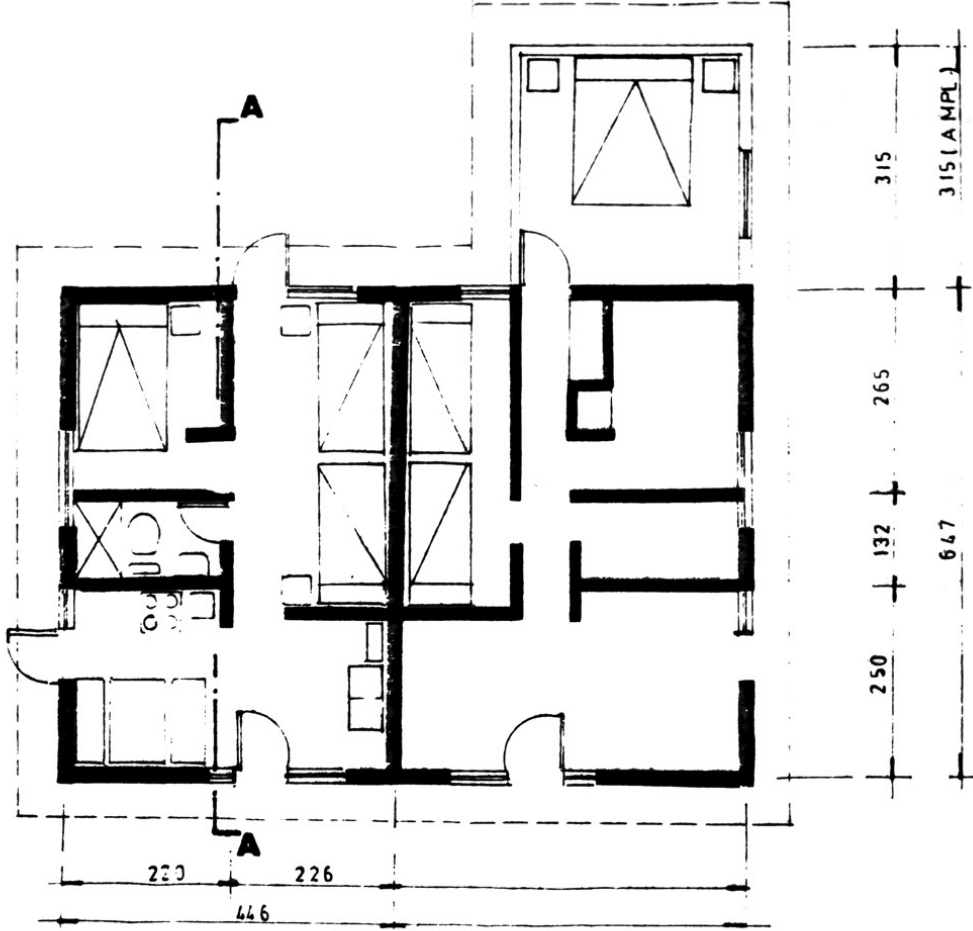


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda Básica BRM 7/80 Población Yungay		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	San Miguel
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1980
<b>EJECUTOR</b>	MINVU CONSTRUCTORA LOS DOMINICOS LTDA.		

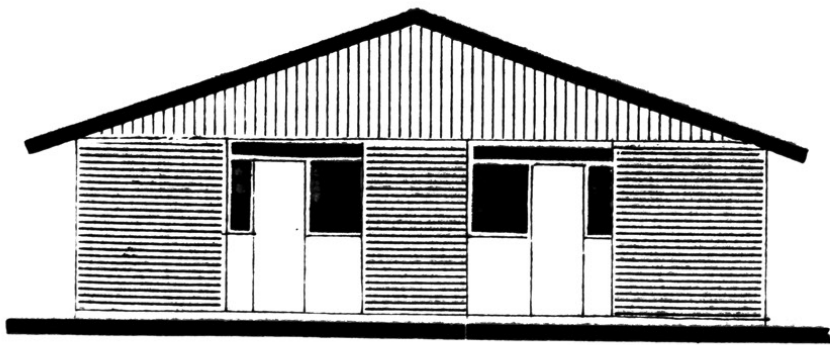
	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>DENSIDAD</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Habit.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>	<b>VOL/CAMA</b>				
	Por Func.Activ.	3	4	7.21 m2	17.31 m3				
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SÚP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC.SUP/PER.</b>				
	28.86 m2	24.64 m2	18.63 ml.		1.55				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>			<b>ACCESIBILIDAD</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto	Rígida	1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	Permanente	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	200 U.F.			

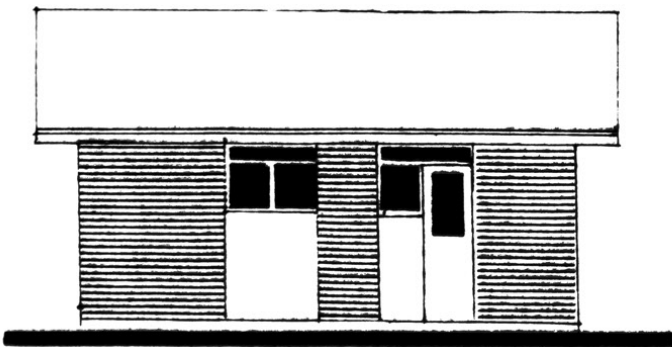
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado	28.86%	28.86%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		100 m2			



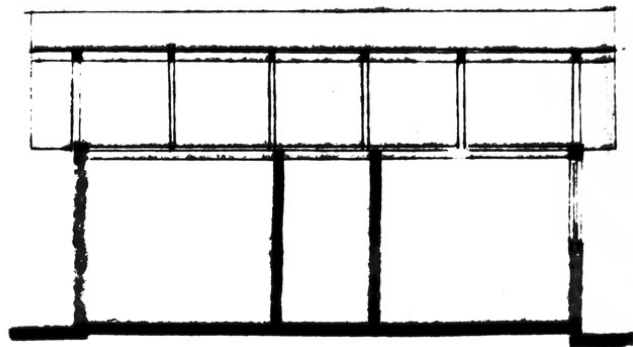
**PLANTA**



**ELEVACION PRINCIPAL**



**ELEVACION LATERAL**



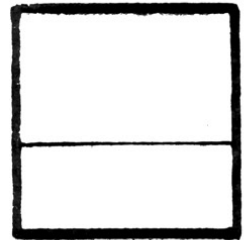
**CORTE A—A**

**B/RM-7 Pobl. Yungay**

**San Miguel**

**1980**

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile Abril 1983	Extractado de : Plano MINVU ( Magri y Figueroa).

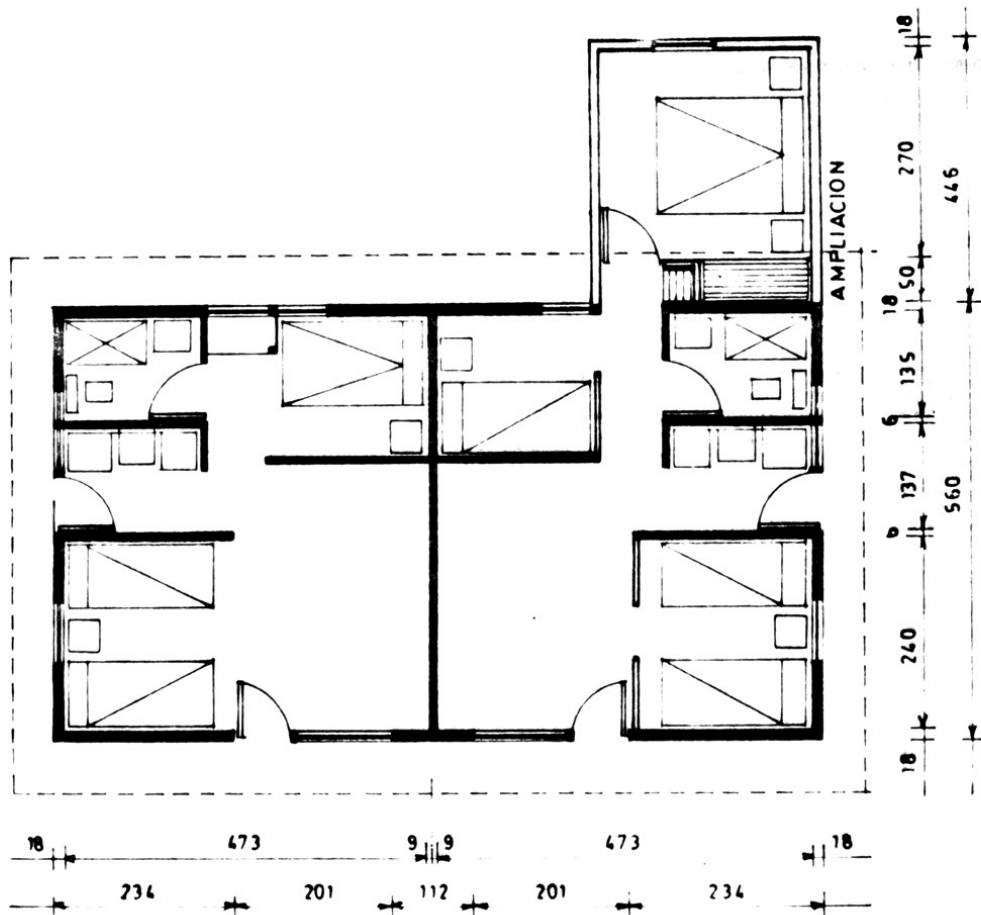


<b>IDENTIFICACION</b>	VIVIENDA BASICA BRM 10/80 POBLACION PRESIDENTE IBAÑEZ		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Quilicura
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1980
<b>EJECUTOR</b>	MINVU MAGRI Y FIGUEROA		

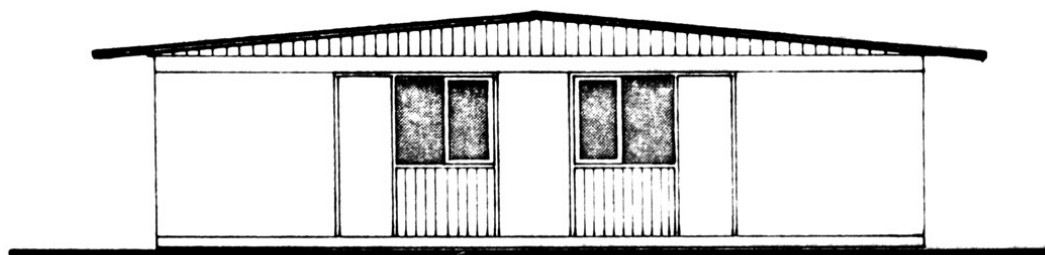
	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab.Exclusiv.Unifamiliar	Viv. Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP /CAMA</b>	<b>VOL /CAMA</b>				
	Por.Func.Activ.	2	4	7					
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SUP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC /SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	28 mts.		18,4		1,52				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>	Directa					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto		1	1					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Alb. Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	Permanente	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	198,42 UF.			

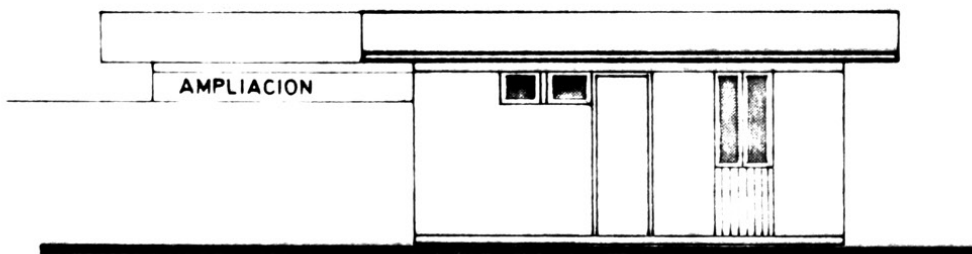
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado	28%	28%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
		100 M2			



**PLANTA**



**ELEV. PRINCIPAL**

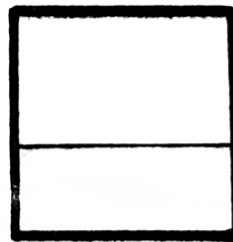


**ELEV. LATERAL**

**B/RM-10 Pobl. Pte. Ibañez  
Quilicura 1980**



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura / Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Plano MINVU (Pereda - Alarcón)

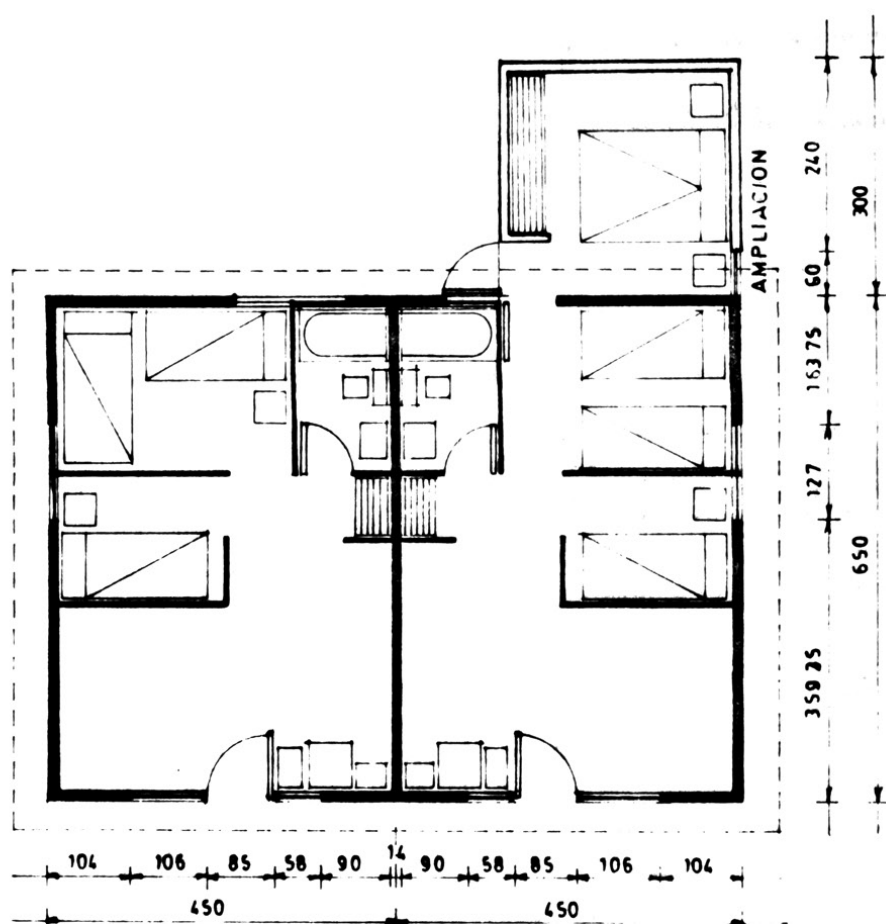


IDENTIFICACION	Vivienda Básica BRM 11/80 Parque Industrial Lote 13		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU (PEREDA - ALARCON)		

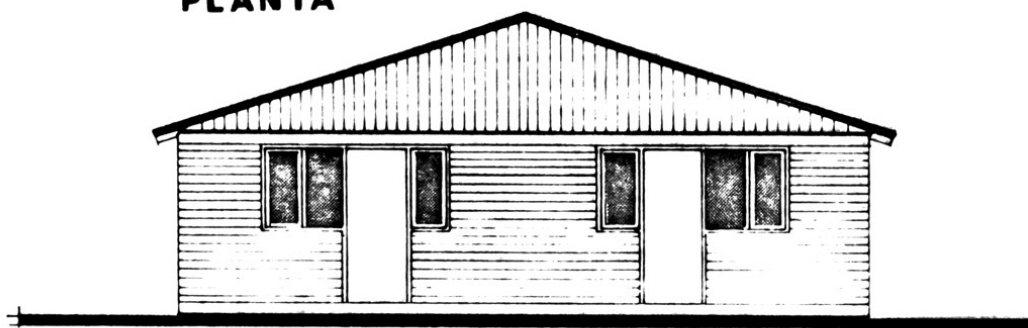
	<b>AGRUPACION</b>				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICACION	TRAMA	DENSIDAD
	Planificada		Extensión	Pareada	
	<b>UNIDAD</b>				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL	SISTEMA FINANCIAMIENTO		
	Hab.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU		

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	TIPO DE RECINTOS	Nº REC HABIT.	Nº DE CAMAS	SUP/CAMA	VOL/CAMA				
	Por Func.Activ.	3	4	7,31					
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	SÚP. EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	PERIMETRO	RELAC/SUP	RELAC.SUP/PER.				
	29.25		18.75 ml.						
	ORIENTACION ACCEPTABLE		ACCESIBILIDAD						
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	TIPO FORMAL	TRANSFORMABILIDAD	Nº DE NIVELES	Nº FRENTES LIBRES					
	Compacto.		1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACOND.	BASURA	SIST.SEG.
	Potable	Red		Red					
	DURABILIDAD	Permanente	PRODUCTIVIDAD		COSTO	228,2 UF.			

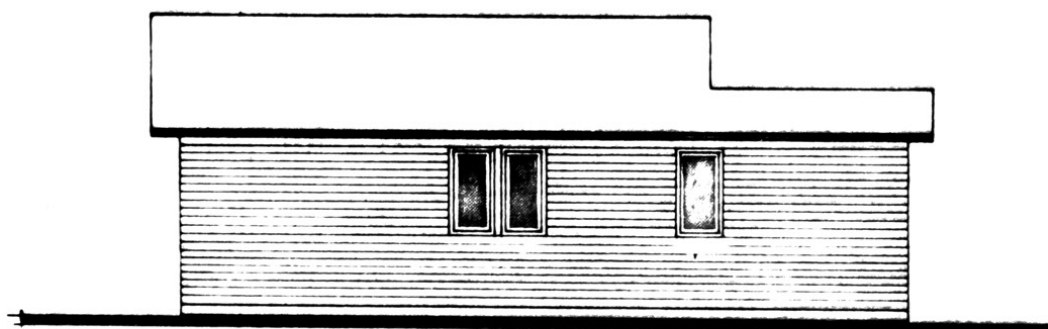
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	GRADO	DOMINIO	INDICE OCUPACION	INDICE CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO	
	Directo	Privado	29.25%	29.25%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION	ACCESIBILIDAD
		100 M2				



**PLANTA**



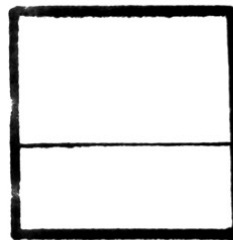
**ELEV. PRINCIPAL**



**ELEV. LATERAL**

**B/RM-11 Parque Industrial  
Lote 13 Pobl. Oscar Bonilla  
Pudahuel 1980**

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDAS
Escuela de Arquitectura Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Plano MINVU (Magri y Figueroa)

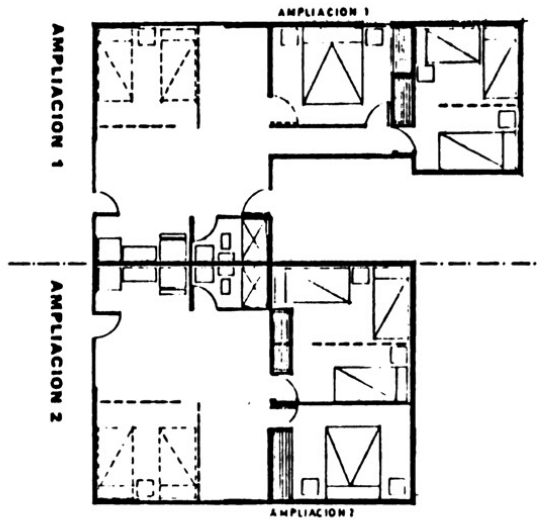
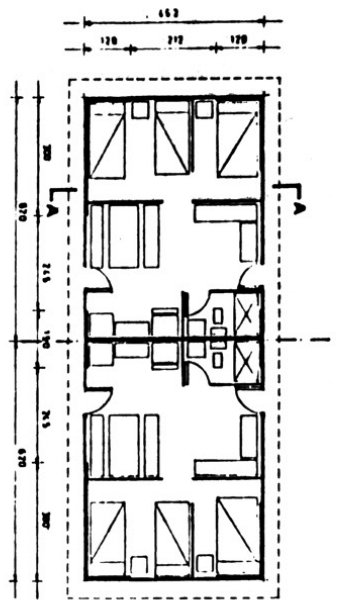


IDENTIFICACION	Vivienda Básica BM2/80 Población Nonato Coo		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Puente Alto
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU MAGRI Y FIGUEROA		

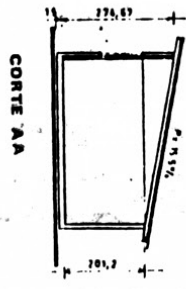
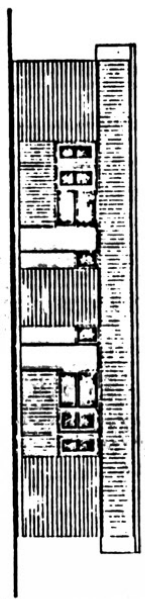
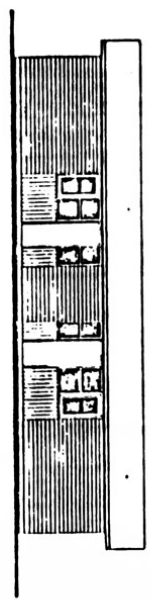
	<b>AGRUPACION</b>				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICACION	TRAMA	DENSIDAD
	Planificada		Extensión	Pareada	
	<b>UNIDAD</b>				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL	SISTEMA FINANCIAMIENTO		
	Hab.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU		

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	TIPO DE RECINTOS	Nº REC HABIT.	Nº DE CAMAS	SUP /CAMA	VOL /CAMA				
	Por Fun.Activ.	3	4	7.00					
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	SUP. EDIFICACION	SUPERFICIE UTIL	PERIMETRO	RELAC /SUP	RELAC. SUP / PER				
	28.02 m2		19.12 ml.						
	ORIENTACION ACEPTABLE		ACCESIBILIDAD	Directa					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	TIPO FORMAL	TRANSFORMABILIDAD	Nº DE NIVELES	Nº FRENTES LIBRES					
	Compacto.		1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACOND.	BASURA	SIST. SEG.
	Potable	Red		Red					
	DURABILIDAD	Permanente	PRODUCTIVIDAD		COSTO	3.940 CA.			

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>					
	GRADO	DOMINIO	INDICE OCUPACION	INDICE CONSTRUCC.	EMPLAZAMIENTO	
	Directo	Privado	25.94%	25.94%		
	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION	ACCESIBILIDAD
		108 m2				



B/RM-2 Menate Coe - Ex  
Cordillera Pto. Alto 1980



B/RM-2 Menate Coe - Ex  
Cordillera Pto. Alto 1980

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984	Extractado de: Plano MINVU (Xilotécnica)



<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda Básica BRM5/ 80 Población Lo Campino		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>COMUNA</b>	Quilicura
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1980
<b>EJECUTOR</b>	MINVU XILOTECNICA		

	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab.Exclusiv.Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>			
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP/CAMA</b>
	Por Func.Activ.	4	5	6.3 m <sup>2</sup>

	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>			
	<b>SUP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>
	31.05 m <sup>2</sup>		19.35 ml.	
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>	

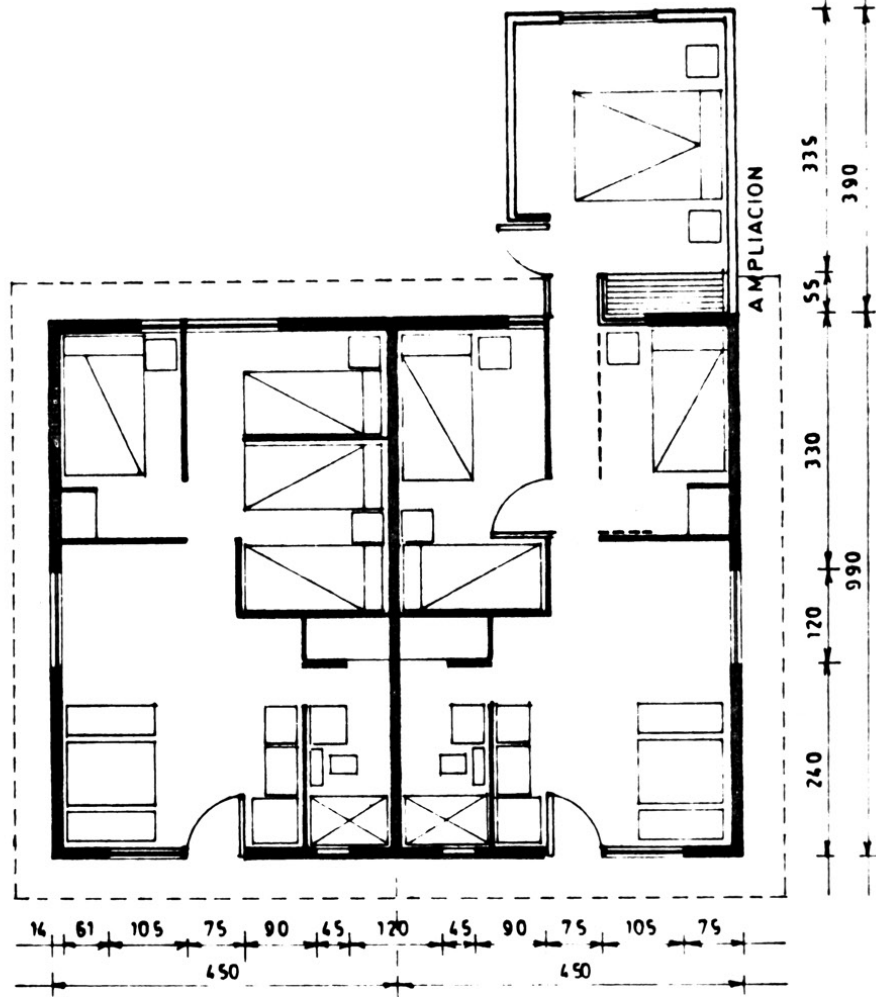
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>			
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>
	Compacto		1	3

	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>		
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>
	Albañilería Ladrillo	Tradicional	Macizo

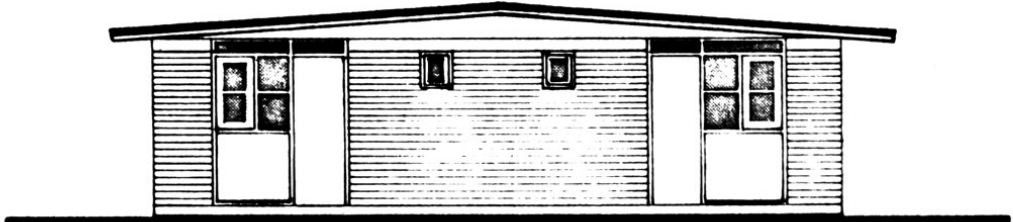
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	Permanente	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	200 UF.			

	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>			
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUCC.</b>
	Directo	Privado	31.05%	31.05%

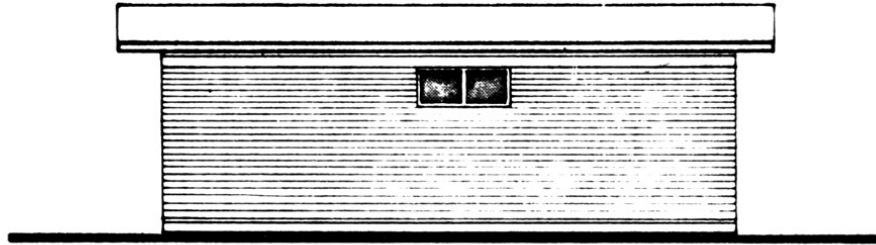
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		100 m <sup>2</sup>			



**PLANTA**



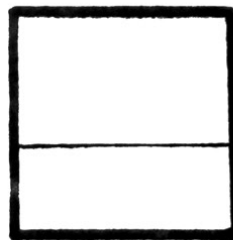
**ELEV. PRINCIPAL**



**ELEV. LATERAL**

**B/RM-5 Lo Campino  
Quilicura 1980**

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES DE VIVIENDA.
Facultad de Arquitectura Urbanismo, U. de Chile Abril 1984	Extractado de: Plano MINVU (Polaris).

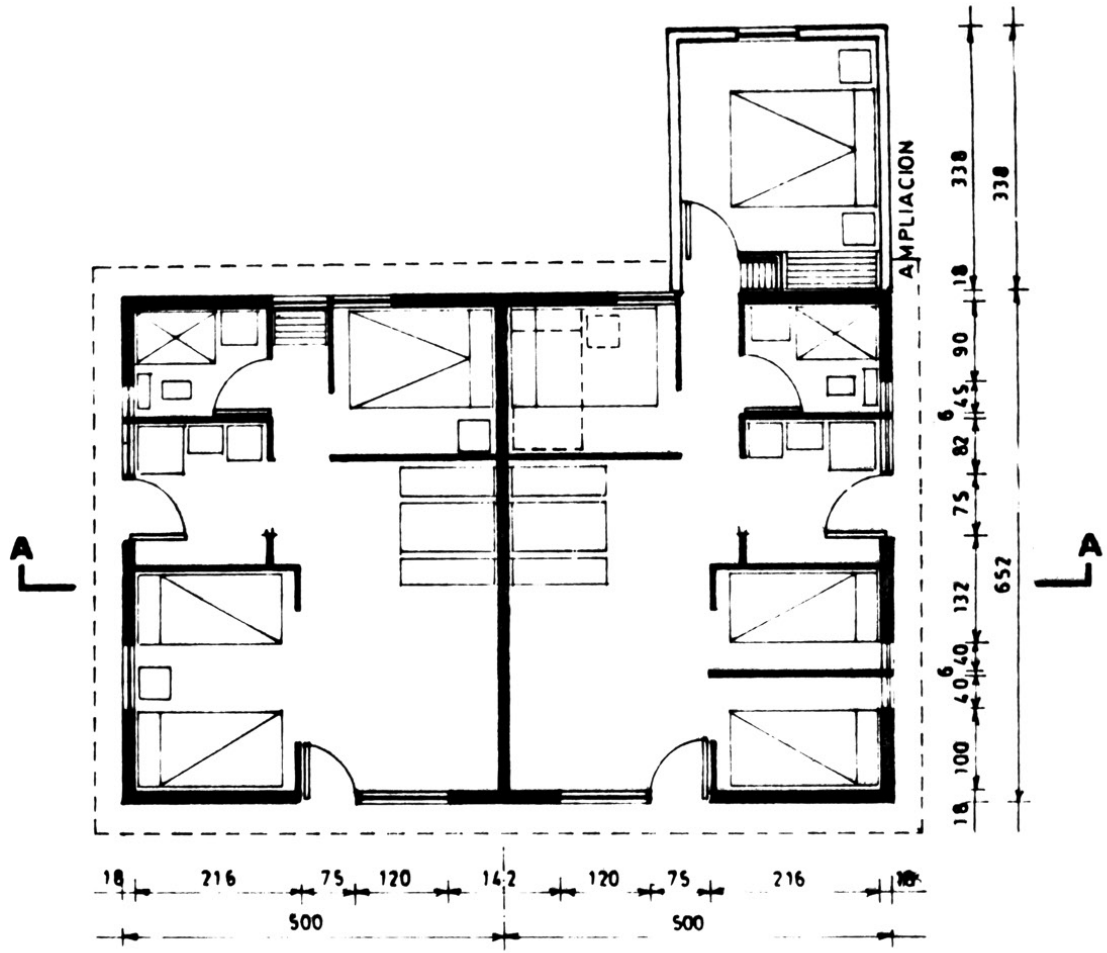


<b>IDENTIFICACION</b>	Vivienda Básica BRM/81 Población Ex Chacra Ducaud		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	San Bernardo
<b>GOBIERNO</b>	Augusto Pinochet	<b>AÑO</b>	1981.
<b>EXECUTOR</b>	MINVU POLARIS LTDA.		

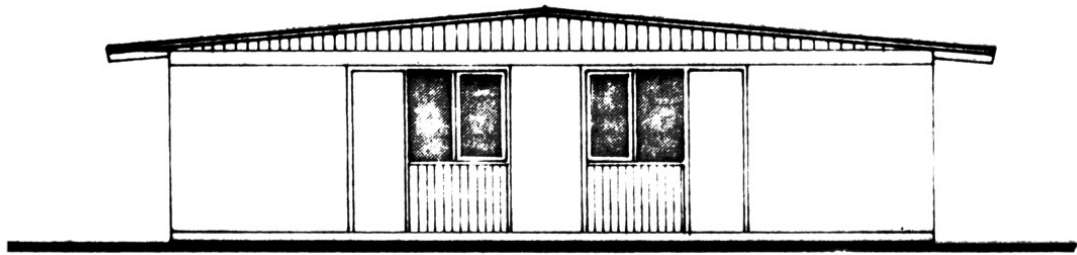
	<b>AGRUPACION</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICACION</b>	<b>TRAMA</b>
	Planificada		Extensión	Pareada
	<b>UNIDAD</b>			
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Hab.Exclusiv. Unifam.	Vivienda Interés Social	MINVU	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº REC HABIT.</b>	<b>Nº DE CAMAS</b>	<b>SUP /CAMA</b>	<b>VOL /CAMA</b>				
	Por Func.Activ.	2	4	8.15					
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES</b>								
	<b>SUP. EDIFICACION</b>	<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>PERIMETRO</b>	<b>RELAC/SUP</b>	<b>RELAC. SUP/ PER</b>				
	32.60 m2		19.8 ml.		1,65				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>	Directa					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORMABILIDAD</b>	<b>Nº DE NIVELES</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>					
	Compacto		1	3					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	Albañilería Ladrillo	Tradicional		Macizo					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACOND.</b>	<b>EL. BASURA</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	Potable	Red		Red					
	<b>DURABILIDAD</b>	Permanente	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	297,81 UF.			

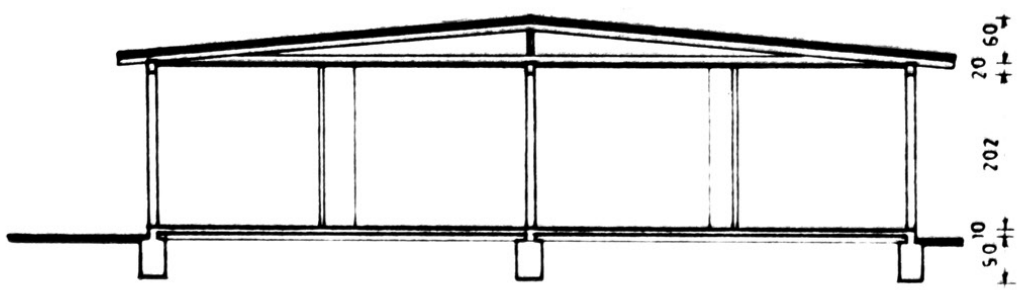
	<b>RELACION VIVIENDA TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>INDICE OCUPACION</b>	<b>INDICE CONSTRUC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Directo	Privado	32.6%	32.6%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>
		100 m2			



**PLANTA**



**ELEV. PRINCIPAL**



**CORTE A A**

**B/RM Ex Chacra Ducaud  
San Bernardo 1981**



**1.2.- Cuadro de Síntesis Comparativa  
Información Analítica Vivienda  
Social en Extensión.**

**M. PIZZI  
P. CHIANG**

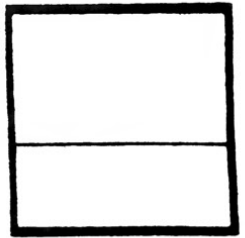


CHIANG, F. PIZZI, M.

VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION  
CUADRO N°1 VIVIENDA EXTENSION

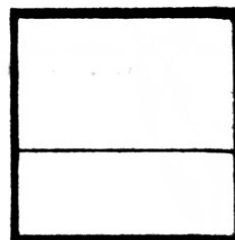
Instituto de la Vivienda  
FAU. U. de Chile  
Junio 1984

Síntesis comparativ. viviendas sociales  
en extensión período 1955-1981 Area Me-  
tropolitana. Chile.



IDENTIFICACION	TIPO EDIFICIO	N° PISOS	NIVELES	SUPERF (M²)	PERIMETRO	SUP / PERL	N° CANAS	M² CANA	PAREO	LOTE FRENTE	SUP. LOTE																																																									
												ASLADA	PAREO	IDENTIFICACION	BLOQUE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1955 Pobl. Germán Riesco - Fase I																																																																				
1955 Pobl. Germán Riesco - Fase I																																																																				
1959 Pobl. Sn. Gregorio Viv. 651 Fase I																																																																				
1959 Pobl. Sn. Gregorio Viv. 651 Fase I																																																																				
1959 Pobl. Sn. Gregorio Viv. 661 Fase I																																																																				
1959 Pobl. Sn. Gregorio Viv. 661 Fase I																																																																				
1959 Pobl. Sn. Gregorio Bloque 201																																																																				
1960 Pobl. J.M. Caro Viv. 104 Fase I																																																																				
1960 Pobl. J.M. Caro Viv. 104 Fase I																																																																				
1960 Pobl. J.A. Ríos Sec. 2c Tipo A																																																																				
1960 Pobl. J.A. Ríos Sec. 2c Tipo B																																																																				
1965 Villa Frei Viv. 136																																																																				
1965 Villa Frei colectivo 1010 Tipo A																																																																				
1965 Villa Frei colectivo 1010 Tipo B																																																																				
1965 Op. sitio fase inicial																																																																				
1965 Op. sitio Viv. Tipo A																																																																				
1965 Op. sitio Viv. Tipo B																																																																				
1966 Vivienda 132 A																																																																				
1970 Op. 20.000/70 H.A.																																																																				
1971 Pobl. Nuevo Amanecer Viv. C-36																																																																				
1971 Pobl. Nuevo Amanecer Viv. C-46																																																																				
1971 Bloque P.A. Depto. Tipo A																																																																				
1971 Bloque P.A. Depto. Tipo B																																																																				
1971 Bloque P.A. Depto. Tipo C																																																																				
1971 Bloque P.B. Depto. Tipo A																																																																				
1971 Bloque P.B. Depto. Tipo B																																																																				
1971 Bloque P.B. Depto. Tipo C																																																																				
1976 Stgo. Amengual 2501																																																																				
1976 Stgo. Amengual 2502																																																																				
1976 Stgo. Amengual 2503																																																																				
1976 Stgo. Amengual 3503																																																																				
1978 Vital Apokundo P 13 - Depto. A																																																																				
1978 Vital Apokundo P 13 - Depto. B																																																																				
1979 Pobl. Yungay RM6/79																																																																				
1979 Pobl. Nonato Coo 2 RM27/79																																																																				
1979 Pobl. Sn. Ricardo RM17/79																																																																				
1980 G VS Pobl. Pallanar RM3/80																																																																				
1979 A.M VS Pobl. El Toro RM19/79																																																																				
1979 CH VSH Pobl. Reficoo RM2/79																																																																				
1979 B - VS Pobl. La Copa 1 RM1/79																																																																				
1979 C - VS Pobl. Naitagua RM36/79																																																																				
1979 G VP Pobl. El Despertar RM29/79																																																																				
1979 H M VSH Pobl. Villa Metal RM5/79																																																																				
1979 CH VS Pobl. San Ricardo 1 RM16/79																																																																				
1979 E - VS Pobl. El Salvador 3 RM5/79																																																																				
1979 F - VS Pobl. Naitagua RM37/79																																																																				
1979 G - VSH Grupo INACAP RM4/79																																																																				
1979 T G VS Pobl. Poeta P. Neruda RM9/79																																																																				
1979 H M VP. Pobl. San Ricardo 3 RM16/79																																																																				
1979 CH VP Pobl. Los Carolinos2 RM10/79																																																																				
1979 I - VP Pobl. Nonato Coo 1 RM7/79																																																																				
1979 J - VS Pobl. San Daniel 1 RM15/79																																																																				
1979 K - VS Pobl. Carapangue RM4/79																																																																				
1980 L G VB Pobl. Sn. Daniel/L. Co RM1/80																																																																				
1980 M M VB Pobl. La Bandera RM 6/80																																																																				
1980 CH VB Pobl. San Ricardo RM 3/80																																																																				
1980 N - VB Pobl. Los Nogales RM 14/80																																																																				
1980 M - VB Pobl. Yungay RM 7/80																																																																				
1981 M G VB Pobl. Pto. Ovea Dumar RM 1/81																																																																				
1980 CH VB Pobl. Pto. Ibañez RM 10/80																																																																				
1980 N - VB Pobl. B. O'Higgins RM 5/80																																																																				
1980 O - VB Pobl. Nonato Coo. BRM2/80																																																																				
1980 P - VB Parque Ind. Lote 13 BRM 11/80																																																																				
1980 Santa Mónica Tipo A																																																																				
1980 Santa Mónica Tipo B																																																																				

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION CUADRO N°1 VIVIENDA EN EXTENSION.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1984.	Comentario cuadro resumen, Síntesis comparativa, viviendas sociales en extensión período 1955 - 1981, Chile.



## COMENTARIOS CUADRO N° 1

A modo de síntesis comparativa, se ha resumido, en el siguiente cuadro la información analítica escrita, recolectada en las fichas de antecedentes de vivienda, que contienen los aspectos tipológicos de diseño y sus categorías de clasificación. Tratando de obtener un panorama general de la experiencia habitacional social en Chile, dentro de este campo, en las tres últimas décadas en el Área Metropolitana, para facilitar así su lectura, comprensión y comparación.

Es necesario recordar que la muestra de los ejemplos que aparecen en dicho cuadro, es una muestra tipológica y no estadística, por lo que su lectura se puede distorsionar en cuanto a la cantidad de soluciones efectuadas, no así en el tipo, así mismo cabe recordar que, como se mencionó anteriormente se usaron dos criterios de selección distintos para los casos de los períodos, 1950/1977 y 1978/1983.

## LECTURA CUADRO RESUMEN

### 1.- TIPO DE EDIFICACION

- AISLADAS. Este tipo de solución, prácticamente no existe, solo se da en un caso en 1979 en el Grupo Inacap de la Población Habitacoop, siendo ésta una experiencia cooperativa distinta (ver Memoria Minvu 1979).
- PAREADAS. Existe un claro predominio de este tipo de solución, en el primer periodo hasta 1971 (viv.C36), volviendo en el segundo período a partir del año 1979 como solución de viviendas sociales y principalmente en soluciones de viviendas básicas.

Posibles razones

- Pautas de evaluación del ministerio.
- Definición de este tipo de solución en los concursos oferta.
- Viviendas básicas pueden crecer teniendo 3 frentes libres.

- CONTINUAS. Este tipo de viviendas, al igual que los bloques, aparecen con mayor fuerza en el período 1970 - 1976 con un criterio de densificación, posteriormente prima un criterio de expansión urbana desapareciendo la edificación continua y reapareciendo en 1979 como solución de viviendas sociales.

## 2 - NUMERO DE PISOS.

- Existe una clara tendencia a la edificación en extensión predominando un piso. Durante los gobiernos de Allende y Frei existe una política de densificación urbana, que se traduce en ejemplos de mayor altura (ver AUCA N°20 "Ahora vamos pa' arriba"). Después del año 1976 prima un criterio de expansión urbana, que se traduce en un mayor número de soluciones en extensión.
- También se debe considerar que el habitante tiene una clara preferencia por las soluciones en extensión con terreno propio (ver Mac Donald Joan, "Vivienda Social: Reflexiones y experiencias").

## 3 - NUMERO DE NIVELES.

- En general el número de pisos y el número de niveles de la vivienda son los mismos, (excepto en los bloques) siendo lo común uno o dos niveles existiendo como excepción los bloques PJA y PJB y algunas soluciones de Santiago Amengual que exponen una situación de altillo distinta a la tradicional.

## 4 - SUPERFICIE.

- Se observa que entre 1955 y 1979 las superficies promedio son entre los 36 y los 55 m<sup>2</sup>, exceptuando la operación sitio y otras soluciones de tipo progresivo. Cayendo bruscamente, éste promedio, en 1980 con las soluciones básicas, cuyas superficies fluctúan entre 18 y 35 m<sup>2</sup>, entendidas también como soluciones de tipo progresivo.

## 5 - PERIMETRO.

- Los perímetros de las viviendas son importantes como factor decisivo en el costo y en general fluctúan entre 20 y 27 ml., teniendo un menor perímetro las viviendas continuas, cuadradas y compactas sin quiebres.

## 6 - RELACION SUPERFICIE / PERIMETRO.

- Las soluciones más eficientes en relación a la superficie que contienen con respecto al perímetro que las envuelve, son las que tienen una mayor superficie de muros pareados, es decir compartidas. Es así como las soluciones más económicas son las de dos pisos continuas, seguidas por las continuas en un piso, luego las pareadas y finalmente las aisladas. También influye en este aspecto, lo compacta o disgregada que sea la vivienda y la cantidad de quiebres que posea.

## 7.- NUMERO DE CAMAS.

- La mayoría de las soluciones están pensadas para cuatro camas, notándose un aumento en el período de Allende y Primer período de Pinochet hasta 1978 cuando se pretendía entregar soluciones completamente terminadas y no del tipo progresivo, posteriormente con la reincorporación de este concepto las viviendas básicas bajan nuevamente el número de camas a cuatro.

8.- METROS<sup>2</sup> / CAMA

- El promedio general es de 8 a 9 m<sup>2</sup>/cama y más hasta 1979 que con la vivienda básica, bajan hasta llegar a 6 - 7 m<sup>2</sup>/cama, a pesar de entender estas soluciones como progresivas, las superficies por cama están bajo los estándares de hacinamiento.

## 9.- TIPO DE PAREO.

- En el período anterior a 1976 existe un predominio de pareos húmedos y semihúmedos, con posterioridad a esta fecha, los pareos tienden a ser secos y a ubicarse las unidades sanitarias en el centro del terreno.

## 10.- SUPERFICIE POR LOTE.

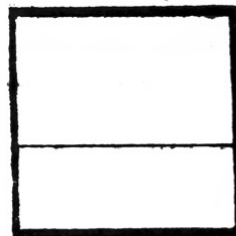
- Existe una clara tendencia a disminuir la superficie de los lotes, que van desde la población San Gregorio, con lotes de más 200 m<sup>2</sup> a soluciones acogidas a la ley de propiedad horizontal que permite superficies menores a 100 m<sup>2</sup> por lote (60m<sup>2</sup>), ésto apoyado por las ordenanzas que desde 1959 permite sitios menores de 160 m<sup>2</sup> luego desde 1976 con el DFL 458 se puede disminuir de los 100 m<sup>2</sup> siendo copropiedad, reglamento recientemente modificado por el decreto S.N°28/1984 que permite lotes de hasta 60 m<sup>2</sup> de propiedad privada, en viviendas económicas de dos pisos o más.

1.3.- Cuadro Síntesis Comparativa  
Información Gráfica Vivienda  
Social en Extensión.





KLIWADENKO, IVAN	VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION RESUMEN INFORMACION GRAFICA
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Agosto 1984.	Vivienda Social periodo 1955 - 1983 Area Metropolitana. Chile.



## INTRODUCCION

El presente cuadro se inserta dentro de la etapa descriptiva de la investigación de Vivienda Social una Hipótesis de Acción.

Se plantea como un estudio retrospectivo de ejemplos de soluciones del proceso habitacional chileno de los últimos 30 años.

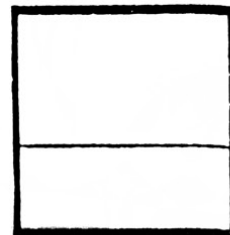
De estos ejemplos seleccionados se elaboraron fichas individuales con la información analítica la que se presenta en una síntesis gráfica.

Esta síntesis adopta una simbología, referida más adelante, que permite visualizar una serie de características cuantitativas y cualitativas de los ejemplos, permitiendo seleccionar, comparar, relacionar y extraer conclusiones rápidamente.

En este caso, las fichas se ordenaron bajo un doble orden. Por un lado los ejemplos se agruparon cronológicamente por administraciones presidenciales desde el gobierno de C. Ibañez del C. hasta el gobierno de A. Pinochet U. y por otros siguen un orden acorde a sus respectivos tipos edificatorios.

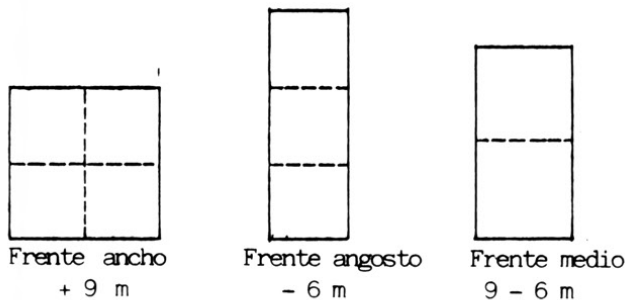
Finalmente se realizaron algunas observaciones relacionando, comparando y sintetizando los datos obtenidos.

KLIWADENKO, IVAN	<b>VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION</b>
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Agosto 1984.	Simbología Cuadro Síntesis Comparativa Información Gráfica.

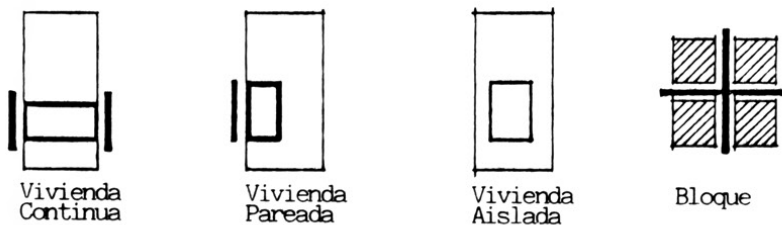


1.- IDENTIFICACION      Nombre :  
                                  Poblacion:  
                                  Comuna :  
                                  Año :

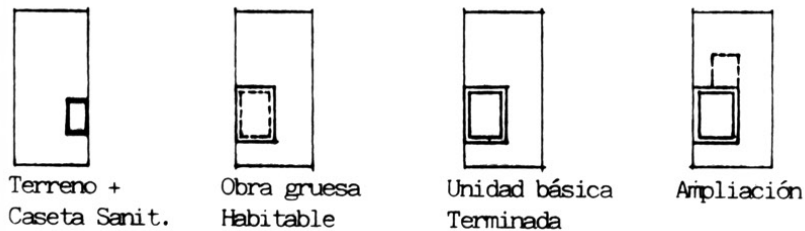
2.- TIPO DE TERRENO, LOTES



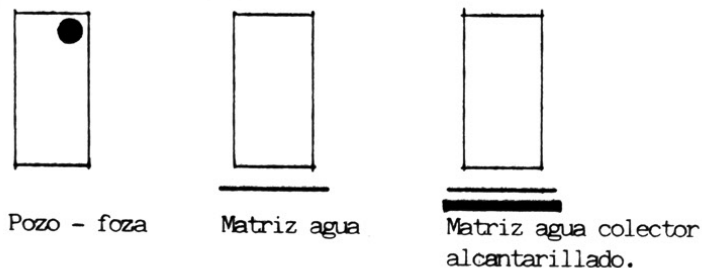
3.- TIPO DE EDIFICATORIO



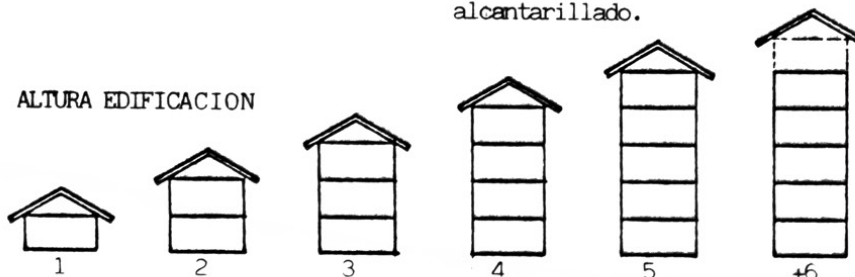
4.- DESARROLLO PREVISTO



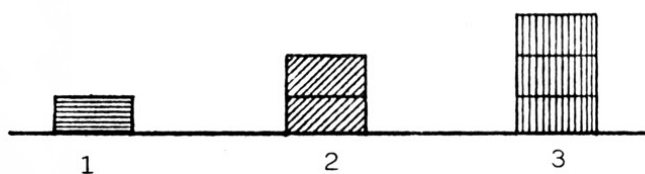
5.- INFRAESTRUCTURA



6.- ALTURA EDIFICACION



## 7- NUMERO DE NIVELES



## 8- ESTANDARES

Nº habitantes / unidad :

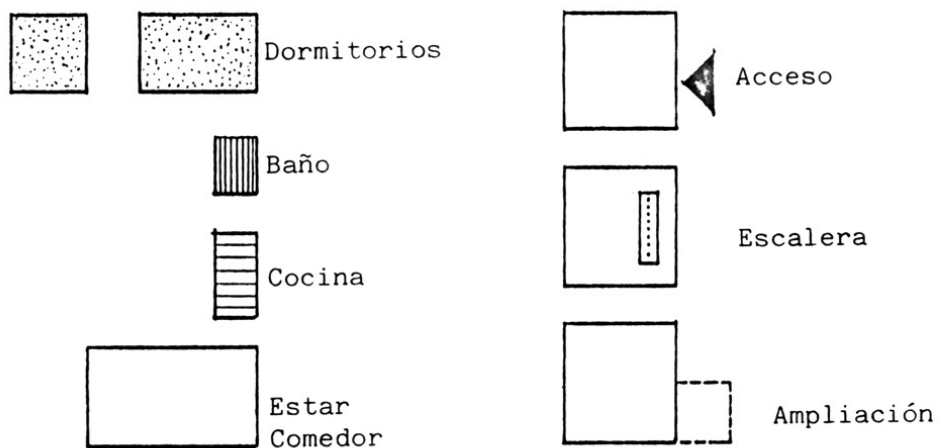


superficie :

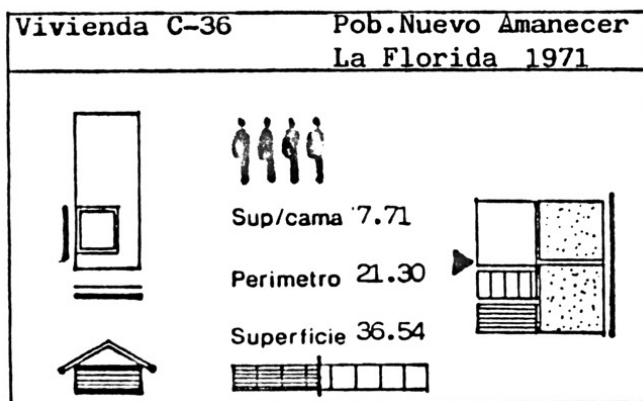


$\square = 10 \text{ m}^2$

## 9- PROGRAMA

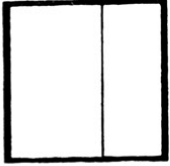


## 10.- Ejemplo





**KLIWADENKO, IVAN**  
**VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION**  
**CUADRO RESUMEN N°2 INFORMACION GRAFICA**  
 Vivienda Social período 1955 - 1983.  
 Area Metropolitana, Chile.  
 Instituto de la Vivienda  
 FAU. U. de Chile  
 Agosto 1984

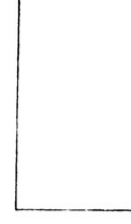
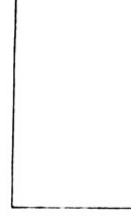
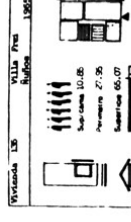
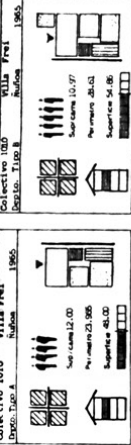
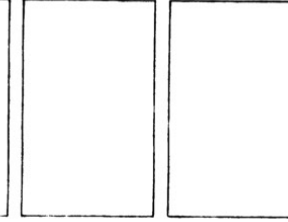
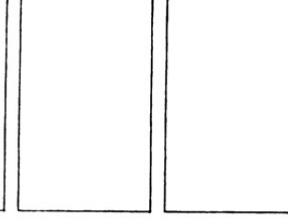
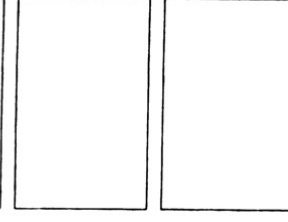
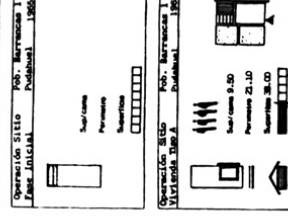
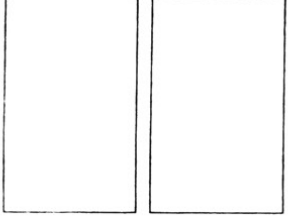
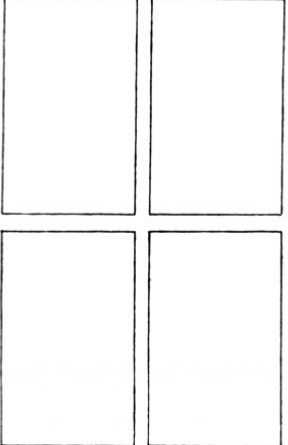
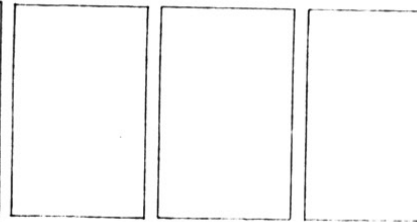
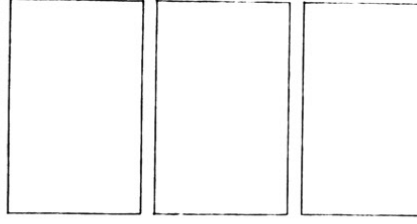
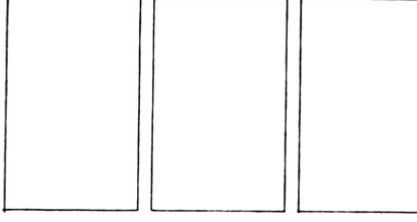
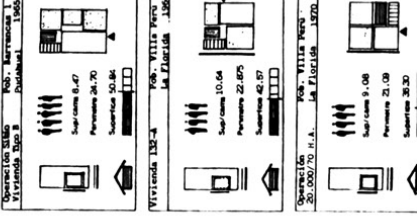
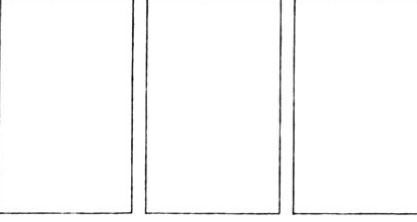
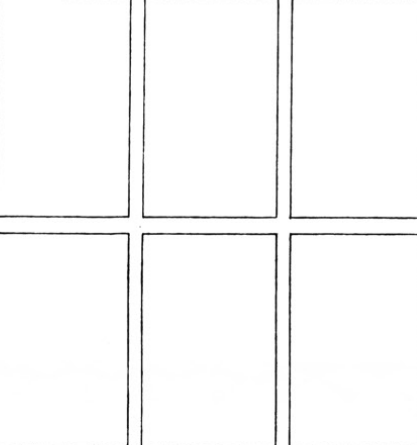
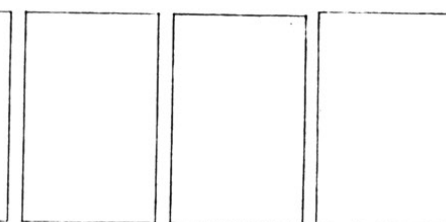
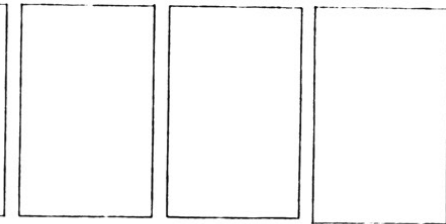
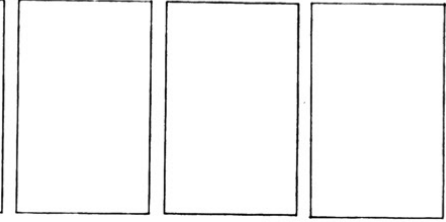
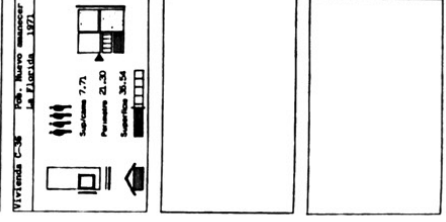
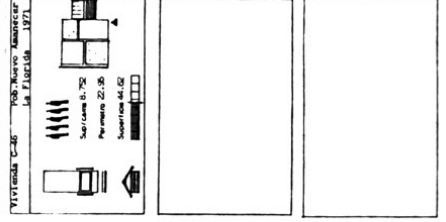
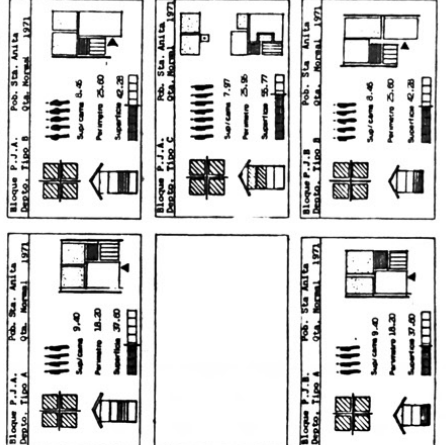


BLOQUE * 2 Pisos		CONTINUAS		PAREADAS		AISLADAS	
Dpto. A	Dpto. B	1 Piso	2 Pisos	1 Piso	2 Pisos	1 Piso	2 Pisos



S. ALLENDE G.

R. FREI M.



2 Pisos

BLOQUE + 2 Pisos Depto B

2 Pisos

CONTINUAS 2 Pisos

2 Pisos

PAREADAS 2 Pisos

2 Pisos

2 Pisos

2 Pisos

2 Pisos



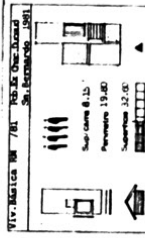
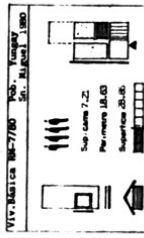
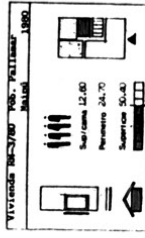
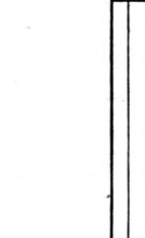
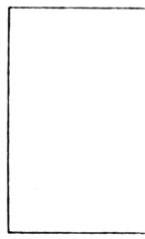
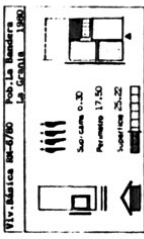
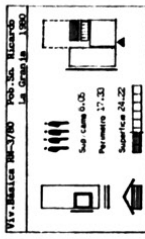
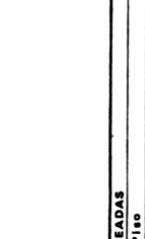
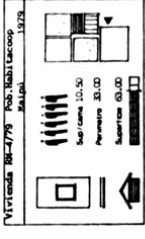
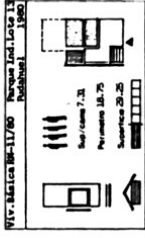
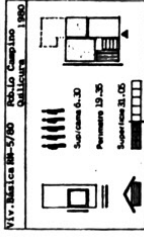
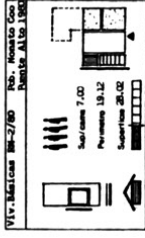
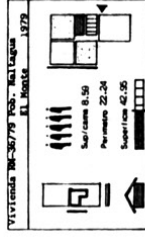
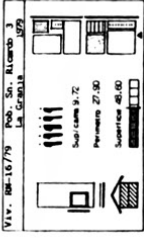
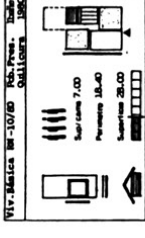
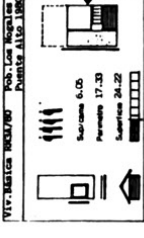
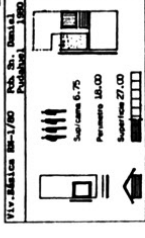
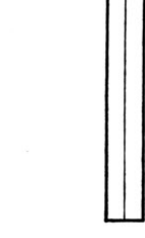
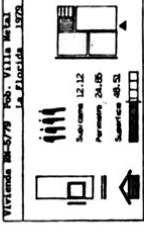
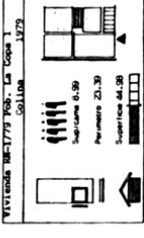
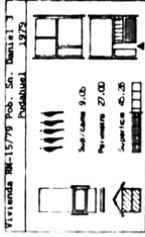
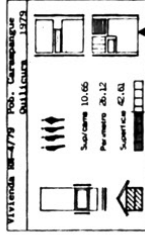
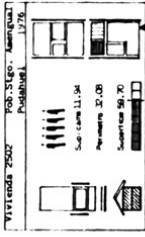
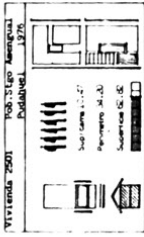
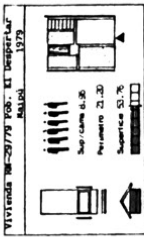
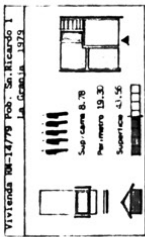
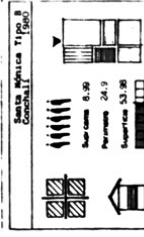
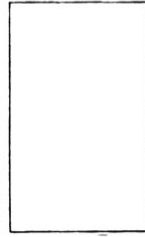
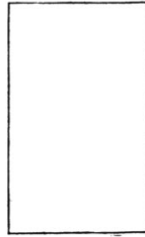
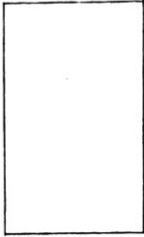
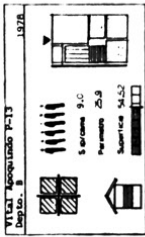
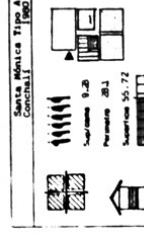
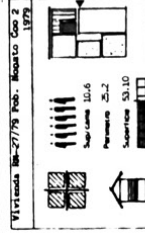
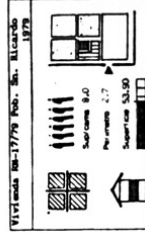
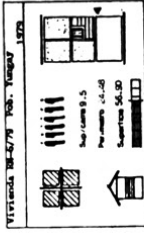
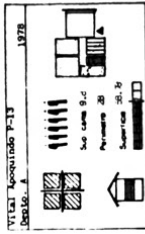
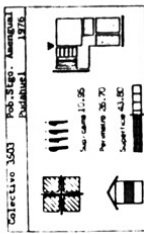


Depto. A + 2 Pisos Depto. B

CONTINUAS 2 Pisos

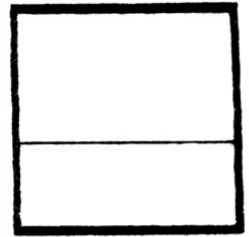
PAREADAS 2 Pisos

AISLADAS 2 Pisos





KLIWADENKO, IVAN	<b>VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION RESUMEN INFORMACION GRAFICA</b>
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Agosto 1984.	Vivienda Social período 1955 - 1983. Area Metropolitana. Chile



### COMENTARIOS

En la administración de C. Ibañez del C. se seleccionó la unidad inicial y terminal de la población Germán Riesco. Se entregó en primera etapa el terreno urbanizado con una unidad sanitaria y en la segunda etapa se construye la unidad de 50 m<sup>2</sup> con 4 camas dando un rango de 12,60 m<sup>2</sup>/cama, por medio de un sistema de autoconstrucción dirigida.

En la administración de J. Alessandri se consideró el bloque de 4 pisos de la población J.A. Ríos de 1960, con sus 2 tipos de departamentos para 5 y 6 personas, de 60 m<sup>2</sup> y un rango aproximado de 12 m<sup>2</sup>/cama. En la tipología de vivienda continua en 2 pisos para 4 personas se observa un aumento de superficie a 65 m<sup>2</sup> aproximado y un estandar de 14 m<sup>2</sup>/cama. Dentro de los tipos de vivienda pareada en 1 piso se consideraron ejemplos, de la población San Gregorio y J.M. Caro, las viviendas 651, 661, 104. Se entregaron los terrenos urbanizados con una unidad sanitaria pareada en primera etapa para luego proceder a la construcción de viviendas de 36 a 40 m<sup>2</sup> para 4 personas y 9 a 10 m<sup>2</sup>/cama, comprobándose una disminución de los rangos anteriormente manejados, lo que se explica si se consideran las soluciones en altura y bloques continuos más rígidos para poder crecer, en cambio en las soluciones en extensión se otorga una unidad inicial menor, de carácter progresivo que va completándose en el tiempo.

En la administración de E. Frei se seleccionaron ejemplos de bloques de más de 2 pisos, tipificados como colectivos. Estos contienen departamentos para 4 y 5 personas de 48 a 55 m<sup>2</sup> con rangos de 11 a 12 m<sup>2</sup>/cama, similares a los bloques de la población J.A. Ríos, de la administración anterior. Bajo el mismo criterio enunciado, para las soluciones en extensión las viviendas 136, 132-A y la operación 20.000-70 se trabajan con estandares de 9 y 10 m<sup>2</sup>/cama aproximadamente, inferiores a los de bloques en altura. Variarán las superficies de las viviendas por aumento de camas desde 65 m<sup>2</sup> para 6 personas en la Villa Frei a 36 m<sup>2</sup> para 4 personas en la operación 20.000-70.

Un último ejemplo de solución habitacional lo constituyen las operaciones sitio. Se plantea la atención a mayor número de familias con los recursos disponibles entregando una unidad de partida mínima, letrina y terreno de 154 m<sup>2</sup>, la que se va complementando por propio esfuerzo de los pobladores en viviendas de 38 y 50 m<sup>2</sup> siguiendo el principio de vivienda progresiva. Sin embargo pese a ser una solución inicial muy mínima no se contempla un apoyo posterior, por lo que el crecimiento y el resultado final no siempre resultan adecuados.

En la administración de S. Allende se seleccionaron ejemplos de vivienda en altura de 3-4 pisos, los P.J.A. y P.J.B. con un departamento en los primeros pisos y un duplex sobre estos. Pueden dar cabida de 4 a 7 personas y un rango promedio de 8,2 m<sup>2</sup>/cama, lo que representa, comparativamente una disminución con respecto a los ejemplos similares anteriores. En vivienda continua se observó la vivienda C-46 de 44 m<sup>2</sup> aproximadamente y la vivienda pareada C-36 de 36 m<sup>2</sup> con estándares promedios de 8,7 a 7,7 m<sup>2</sup>/cama.

Por último en la administración de A. Pinochet se presenta la información analítica siguiendo el mismo esquema anterior incorporándose las viviendas básicas como un grupo específico dentro del conjunto de viviendas pareadas en 1 piso.

De la tipología de viviendas continuas en 2 pisos se tomaron ejemplos de la población Santiago Amengual de 1976. Estas viviendas de 48 a 60 m<sup>2</sup> de superficie consideran un rango de 10 a 12 m<sup>2</sup>/cama. Para el mismo tipo edificatorio se consideraron otro grupo de soluciones habitacionales de 1979 donde se observan disminuciones en superficie y especialmente a los rangos manejados llegando a valores promedios de 9 a 9,5 m<sup>2</sup>/cama.

En materia de vivienda continua se seleccionaron 4 ejemplos del año 79, viviendas para 5 personas de 43 a 49 m<sup>2</sup> arrojando promedios de 8,5 a 9,7 m<sup>2</sup>/cama. De los ejemplos de bloques de 3 pisos se consideraron departamentos de 53 a 56 m<sup>2</sup> de superficie para 6 personas con un estándar promedio de 9 a 10 m<sup>2</sup>/cama.

Un solo caso de vivienda aislada se seleccionó en este cuadro, presentando superficies y estándares generales bastante más altos que los anteriores, 63 m<sup>2</sup> y 10,5 m<sup>2</sup>/cama respectivamente.

Finalmente los ejemplos de viviendas básicas de 1980-81 seleccionados presentan características comunes en materia de terrenos, 100 a 120 m<sup>2</sup> aproximadamente. Se manejaron superficies construidas del orden de 24 a 32 m<sup>2</sup>, reduciéndose los estándares que consideran para 4 personas en principio de 6 a 8 m<sup>2</sup>/cama. Estas viviendas básicas también son de carácter progresivo pues se contempla la posibilidad de ampliación la cual está prevista en el diseño de la primera etapa, siendo responsabilidad del usuario su ejecución.

En síntesis, si bien es cierto estas observaciones son estrictamente de carácter cuantitativo, el sistema de graficación y exposición de datos permite ordenar esta información bajo estos u otros parámetros, intercambiar antecedentes, profundizar en los aspectos cualitativos de las soluciones en estudio, generando en forma rápida, conclusiones globales y parciales de orden más específico, con el objetivo final de obtener nuevas tipologías o plantear combinaciones de las estudiadas, buscando mejoras sustanciales de los tipos existentes.

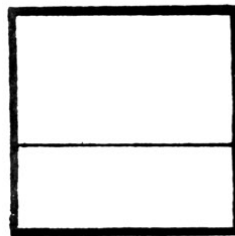
**2.- SELECCION ORDENACION Y DESCRIPCION DE  
SOLUCIONES HABITACIONALES EN ALTURA.**

**2.1.- Fichas Analíticas, Viviendas  
Sociales en Altura.**

**- La Unidad**



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile. Junio 1983.	Criterios de confección de fichas clasificación para Vivienda Social en Altura.



### CRITERIOS DE CONFECCION DE FICHAS

Las fichas que consignan los datos de las viviendas sociales en altura, se enfocan principalmente al edificio como tal y al departamento como unidad interrelacionada, ya que los datos específicos aparecen en las fichas de vivienda.

Se mantienen los ITEMS generales de:

- I .- IDENTIFICACION
- II .- AGRUPACION (de los edificios, de los departamentos).
- III.- ORDEN FUNCIONAL, MORFOLOGICO, TECNOLOGICO.
- IV .- RELACION AL TERRENO.

### LLENADO DE FICHAS

#### I .- A. IDENTIFICACION

- 1.- Denominación : Tipología o nomenclatura MINVU.
- 2.- Identificación : Nombre propio del conjunto o caso de estudio.
- 3.- Ubicación : Datos de lugar.
- 4.- Gobierno y año : En que se ejecutó.
- 5.- Ejecutor : Empresa y/o servicio.

#### II .- A. AGRUPACION

- : Características generales del conjunto.
- 1.- Origen : Planificado; no planificado.
- 2.- Escala : Grupo de viviendas (12 - 25 viviendas).  
Pequeño vecindario (50 - 150 viviendas).  
Unidad Vencinal (600 - 1200 viviendas).  
Barrio (2500 - 4600 viviendas).
- 3.- Altura : (según convención) : altura media; altura.
- 4.- Trama : Disposición de bloques: - aislado; pareo  
- "lineal"; traslapado;  
alternado.  
- "en cadena", etc.
- 5.- Densidad : La máxima posible con la disposición de trama que caracteriza al conjunto en un área ideal de 100x100 m.

- B. UNIDAD : Características globales del conjunto
- 1.- Destino : Exclusivo habitación, Habitación y Servicios; multifamiliar.
  - 2.- Orientación social: Rol único de postulación y servicios ; Allende.  
Sistema único de postulación; Pinochet.  
Vivienda Social.
  - 3.- Sistema de financiamiento y contratación:  
  
MINVU, otras modalidades de contratación.  
"Llave en Mano".  
C.H.C. (5% Imp. Lab.)

### III.- A. ORDEN FUNCIONAL

#### A.1.- Orden funcional: Programa del edificio

- 1.- Tipo de recintos: departamentos; dúplex; locales comerciales, etc.
- 2.- Número de departamentos: totales en el edificio
- 3.- Número de escaleras : generales del edificio
- 4.- Número de crujías : tramos de departamentos pareados que dan a un espacio común.
- 5.- Superficie por Depto. : superficie de uso privado por familia.
- 6.- Superficie de edificación: superficie edificada total, todas las plantas.

#### A.2.- Orden funcional: Dimensiones de planta, tipo; establece las características más específicas de la solución (por piso).

- 1.- Superficie espacio común: área de uso común (incluida escaleras) en planta.
- 2.- Superficie planta tipo : área de toda la planta (incluida escaleras).
- 3.- Perímetro planta tipo : suma de todos sus lados (incluida escaleras).
- 4.- Porcentaje Sup. común : porcentaje del área de uso común, respecto del total.



- 6.- Orientación aceptable: se toma el edificio mejor orientado del conjunto.
- 6.1.- Sentido eje dominante: se refiere al eje dominante de la estructura formal (N-S/ E-O)
- 6.2.- Recintos habitacionales: se refiere hacia qué orientación deben quedar en consecuencia, dormitorios y estar.
- 7.- Distanciamiento : se refiere a la distancia mínima usada para asegurar el asoleamiento propuesto.
- 8.- Accesibilidad :
- 8.1.- Número de departamentos por hall: se refiere al número de departamentos que en una planta son accesibles desde cada entrega de escaleras.
- 8.2.- Número de departamentos por acceso: se refiere al número de departamentos del edificio que se sirven por cada acceso.
- B. ORDEN MORFOLOGICO: intenta describir la volumetría del bloque o la resultante volumétrica en pareos.
- 1.- Tipo formal:
- Compacto : Cuando es un volumen prismático inarticulado.
- Articulado 1:1: Cuando 2 ó 3 volúmenes iguales se rotulan en una escalera.
- Compacto 1:E : Cuando en un volumen prismático se articula la escalera al exterior.
- Compacto lineal: Cuando en un volumen prismático predomina el sentido longitudinal.
- Compacto con patio: Cuando un volumen prismático regular tiene un patio interior.
- 2.- Transformabilidad:
- Rígido: cuando no es transformable o no hay espacios de multiuso.
- Flexible: cuando algún espacio es de multiuso.

- 3.- Número de pisos: define una altura; se usa "1/2" para describir altillos o mansardas.
- 4.- Tipo de pareo:
- 4.1.- Edificio (pareo del bloque)  
 Aislado: si no se para otro bloque, (fracción, cuando se para en parte).  
 "x" caras: si el pareo es por alguna de las fachadas.  
 "x" escaleras: si la escalera se usa para ligar los bloques.
- 4.2.- Departamentos (pareo del departamento)  
 Aislado  
 Si es húmedo o seco  
 Si se para por 1 lado o por 2 opuestos opcionalmente (con números).  
 En ángulo, si se para por caras adyacentes.  
 Doble, si siempre se para en hilera.
- 5.- Número de frentes libres: se toma como frente libre, el paño o parte del volumen, que se libera para abrir ventanas, en un tramo del bloque.
- 5.1.- Edificio - con números, el total si es aislado entre paréntesis, los que quedan según el pareo de bloques.
- 5.2.- Departamento - con números, los frentes libres de proyecto original.  
 - entre paréntesis, los que quedan si se usa pareo de bloques.

### C. ORDEN TECNOLÓGICO.

- C1.- Sistema constructivo: lo predominante.
- 1.- Material: (predominante) en su estructura y relleno.
- 2.- Procedimiento constructivo: - tradicional.  
 - Prefabricado.  
 - Mixto.
- 3.- Sistema estructural: - Albañilería armada  
 - Entramado  
 - Hormigón armado

## C2.- Infraestructura

- 1.- Agua : Potable; Pozo/Bomba; estanque de presión.
- 2.- Alcantarillado: Red; matriz; pozo y fosa séptica, otras.
- 3.- Gas : Licuado o cañería.
- 4.- Electricidad : Red pública, sistema propio (generador).
- 5.- Comunicación : Teléfono, radio, etc.
- 6.- Calefacción : Central, losa, radiante, etc.
- 7.- Aire Acond. : Si existe o no sistemas forzados de aire.
- 8.- Extracción basuras: Incinerador, compactador, otros.
- 9.- Sistemas de seguridad: Si existen, cuales.  
(en general no se colocó ésta información, por carecer de datos).
- 10.- Durabilidad - Permanente; transitorio, etc.
- 11.- Productibilidad - Número de horas/hombre que demora la construcción del edificio.
- 12.- Costo - C.A. Cuotas de ahorro.  
U.F. Unidades de Fomento.

## IV .- TERRENO

## A. RELACION EDIFICIO / TERRENO.

- 1.- Grado (de relación): de cada vivienda con el terreno.  
 Todos indirectos: si se accede a través de un espacio construido de uso común.  
 ( N ) directos : cuando a algunos departamentos se accede directamente del exterior.
- 2.- Dominio (del espacio abierto exterior)  
 Colectivo si no se ha entregado a uso individual.  
 Mixto, si algunos de los departamentos tiene dominio sobre patios subdivididos.  
 Individualizado - si los deptos. tienen terreno privado.
- 3.- Indice de ocupación : porcentaje del terreno edificado (en planta).
- 4.- Indice de constructibilidad: superficie edificada en relación al área del terreno (considera todos los pisos).

## B. CARACTERISTICAS DEL PREDIO.

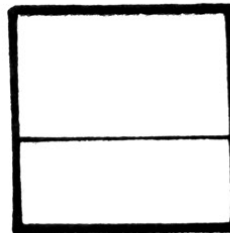
- 1.- Forma
- 2.- Superficie m2
- 3.- Relieve
- 4.- Sub-suelo
- 5.- Orientación
- 6.- Accesibilidad

(En general éstos datos no se colocaron).

Para el presente estudio se tomaron en cuenta los siguientes ejemplos:

<u>VIVIENDA</u>	<u>AÑO</u>	<u>POBLACION</u>
1 Bloque 1010	1968	Diversas
2 Bloque PJA	1971	Sta Anita
3 Bloque PJB	1971	Sta Anita
4 Bloque 3.503	1978	El Estanque
5 Bloque P13	1978	Vital Apoquindo
6 Bloque RM-6	1979	Yungay
7 Bloque RM-27 Simple	1979	Nonato Coo
8 Bloque RM-27 Doble	1979	Nonato Coo
9 Bloque RM-17	1979	San Ricardo
10 -	1980	Santa Mónica
11 -	1981	Macul Ercilla- Oriente.

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U, de Chile Junio 1983.	Extractado de: "Bloque 1010 Tipologías Racionalizadas"



<b>DENOMINACION:</b> 1010			
<b>IDENTIFICACION</b>	Bloque 1010 Tipologías Racionalizadas		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Diversas	<b>COMUNA</b>	Diversas
<b>GOBIERNO</b>	Eduardo Frei	<b>AÑO</b>	1968/1975
<b>EJECUTAR</b>	CORVI.		

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICAC.</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENS. (MAX.POS.)</b>
	Planif.		media	aislado	960 h/há.
	<b>UNIDAD</b> (con excepción)				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Exclusiv-Habit/multifam	Tramo "A"			

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>					
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº DEPTOS.</b>	<b>Nº ESCALERAS</b>	<b>Nº CRUJIAS</b>	<b>SUP. DEPTOS.</b>	<b>SUP. EDIFICACION</b>
	Deptos func/act	16	1	2	47,3	870

	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO</b> (Incl. escaleras).					
	<b>SUP. ESP. COMUN</b>	<b>SUPERFICIE PL. TIPO</b>	<b>PERIMETRO PL. TIPO</b>	<b>% SUP./ES. COM.</b>	<b>RELAC. SUP./PER</b>	
	16,10	217,5	67,8	7,4	3,2	
	<b>ORIENTACION</b> ACEPTABLE	<b>SENTIDO EJE DOM:</b> N-S <b>REC. HABITABLES:</b> 0-P	<b>DISTANCIAM</b> 18 m.	<b>ACCESIBIL.</b>	<b>Nº DEPT. x HALL</b> 4 <b>Nº DEPT. x ACCESO</b> 16	

	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>				
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORM.</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>TIPO DE PAREO</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>
	compacto	rígido	4	<b>EDIFICIO:</b> aisl(0-3/8) <b>DEPTOS:</b> recto-húm.	<b>EDIFICIO:</b> 4 <b>DEPARTAMENTO:</b> 2

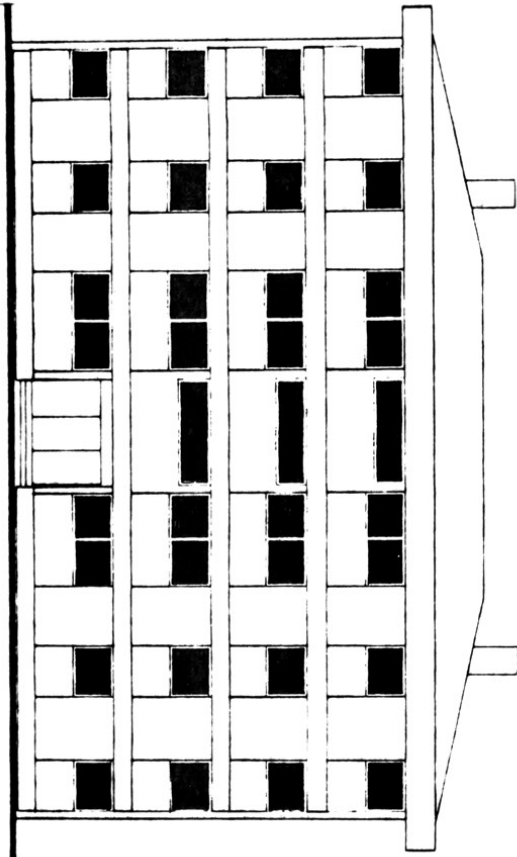
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>		
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>	<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>
	tadr. "a mano"/h.a.	tradicional	entramado h.a.

	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACON.</b>	<b>EL. BASUR.</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	<b>DURABILIDAD</b>	perman;		<b>PRODUCTIVIDAD</b>	<b>COSTO/depto</b>				

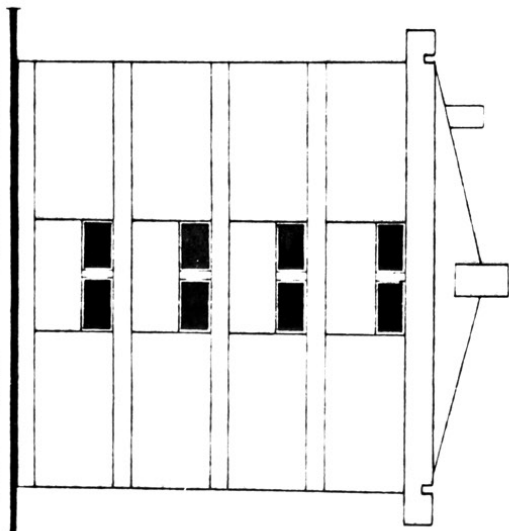
	<b>RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>IND. OCUPACION</b>	<b>IND. CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	Todos indirect.	colectivo	26%	104%	

	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>

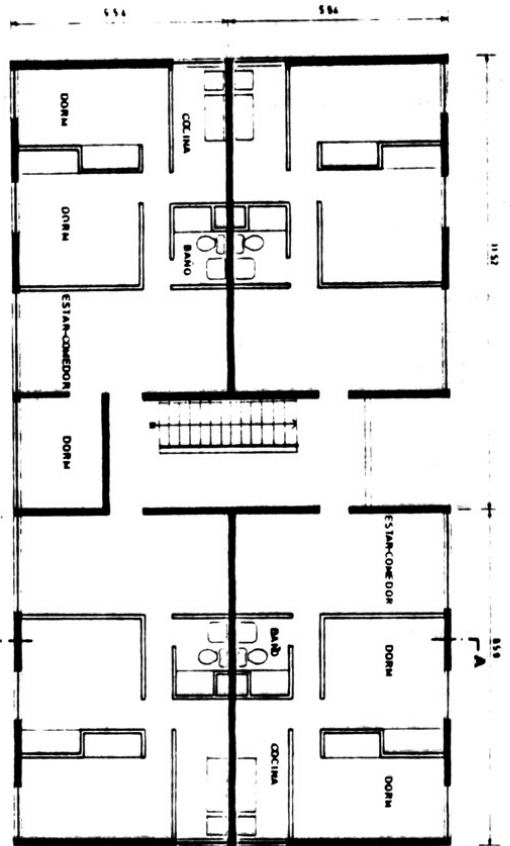
ELEVACION FRONTAL



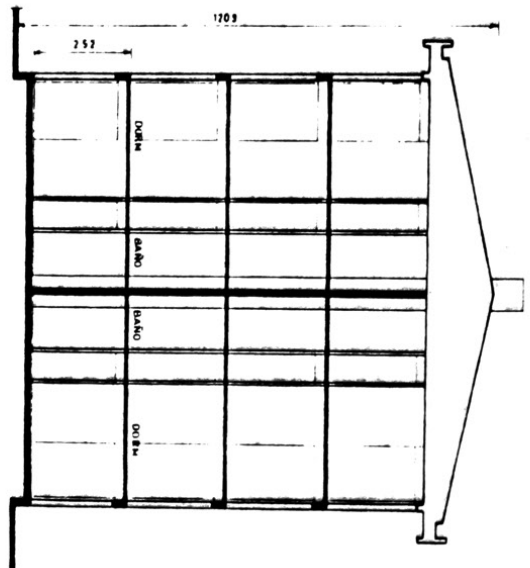
ELEVACION LATERAL  
CORVI 1.010



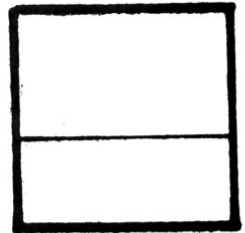
PLANTA PISO TIPO LA



CORTE AA



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: AUCA N°21 CORMU 71 Santiago, Chile 1971.

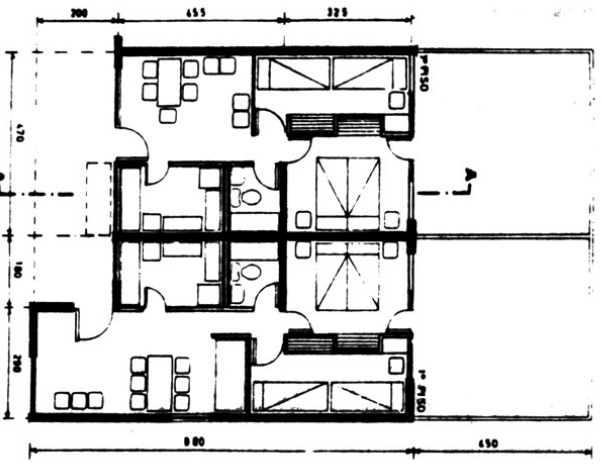


<b>DENOMINACION: PJA.</b>			
<b>IDENTIFICACION</b>	Ej.: "Pobl. Santa Anita"(Ex - Che Guevara).		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Quinta Normal
<b>GOBIERNO</b>	Salvador Allende	<b>AÑO</b>	Inicio 1971
<b>EJECUTAR</b>	CORMU - MINVU.		

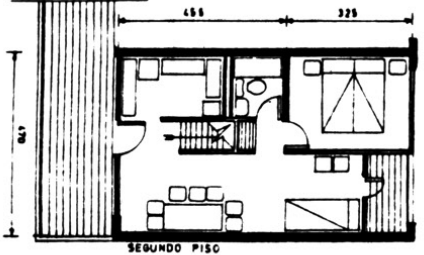
	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICAC.</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENS. (MAX.POS.)</b>
	Planif.		media	Lineal	864 h/há.
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Exclusiv-habit/multifam.	Rol único postul.		MINVU.	

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº DEPTOS.</b>	<b>Nº ESCALERAS</b>	<b>Nº CRUJIAS</b>	<b>SUP. DEPTOS.</b>	<b>SUP. EDIFICACION</b>			
	Deptos. y Duplex	18	1	1	35.2/41.2/51.3	954.7			
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO</b>								
	<b>SUP. ESP. COMUN</b>	<b>SUPERFICIE PL. TIPO</b>	<b>PERIMETRO PL. TIPO</b>	<b>% SUP./ES. COM.</b>	<b>RELAC. SUP./PER</b>				
	40 m2.	274,9	81,0	14,5%	3,4				
	<b>ORIENTACION</b> ACEPTABLE	<b>SENTIDO EJE DOM: N-S</b> REC. HABITABLES: 0-P	<b>DISTANCIAM</b> 12	<b>ACCESIBIL.</b>	<b>Nº DEPT. x HALL</b> 6 <b>Nº DEPT. x ACCESO</b> 12				
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORM.</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>TIPO DE PAREO</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>				
	Lineal	rígido	3 (+) altillo	<b>EDIFICIO: aislado</b> <b>DEPTOS: doble sec/h</b>	<b>EDIFICIO: 4</b> <b>DEPARTAMENTO: 2</b>				
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
		tradicional							
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACON.</b>	<b>EL. BASUR.</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	<b>DURABILIDAD</b>		<b>PRODUCTIVIDAD</b>			<b>COSTO</b>			

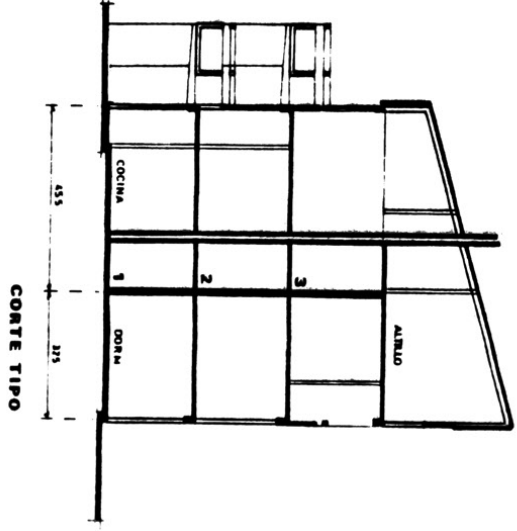
	<b>RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>IND. OCUPACION</b>	<b>IND. CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	6 dir./12 indir.	mixto	22 %	77 %	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>



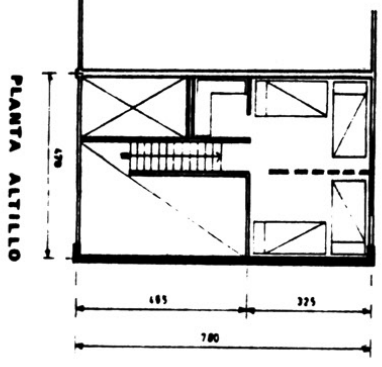
PLANTA TIPO A PLANTA TIPO B



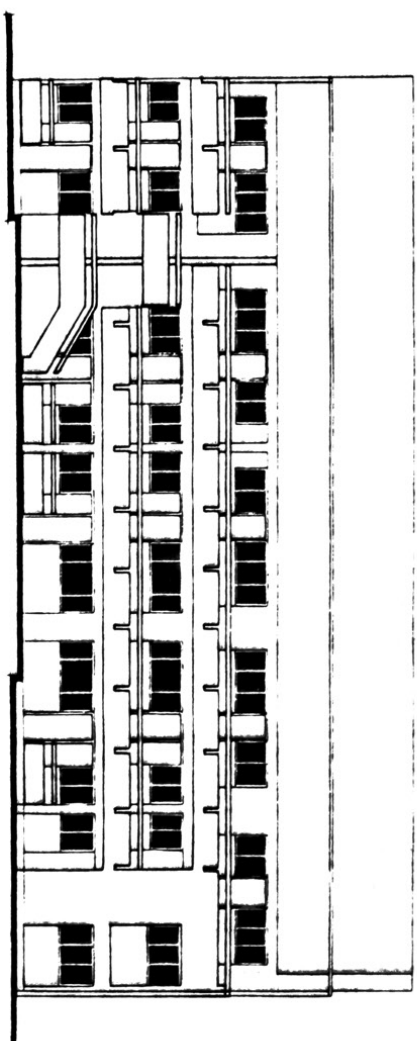
PLANTA TIPO C



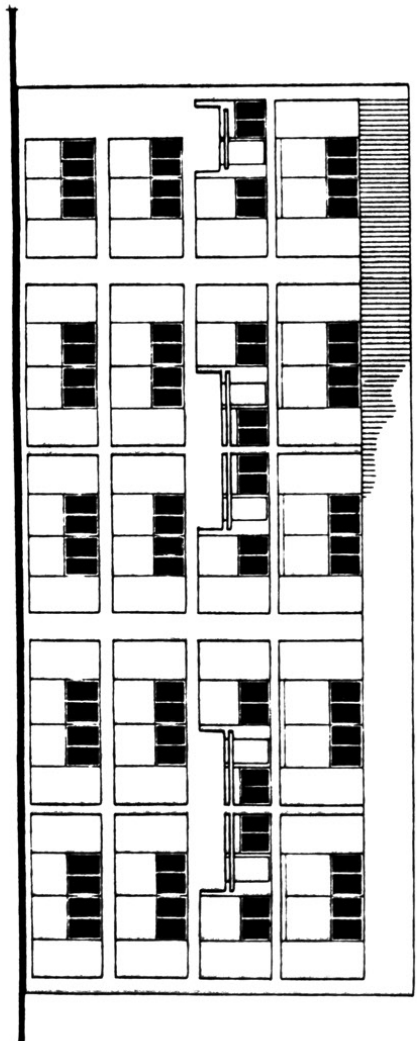
CORTE TIPO



PLANTA ALTILO



ELEVACION ACCESO

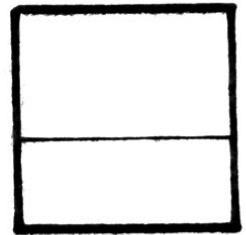


ELEVACION ANTERIOR

Bloque PJA Pch. Sto. Anita  
Santiago Cte. Normal 1971



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: AUCA N°21 CORMU 71 Santiago, Chile 1971.

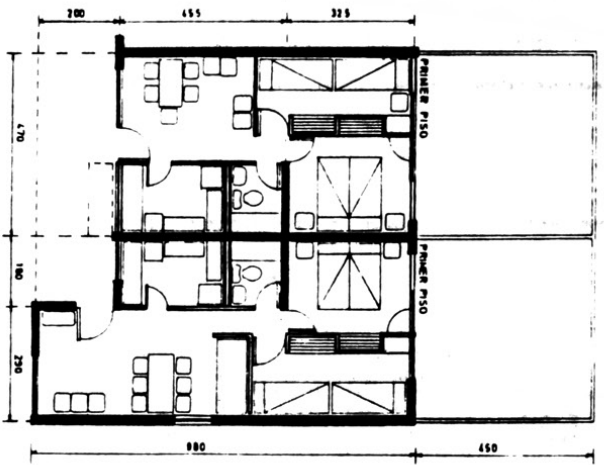


DENOMINACION: PJB.			
IDENTIFICACION	EJ.: "Pobl. Sta. Anita" (Ex - Che Guevara).		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Quinta Normal
GOBIERNO	Salvador Allende	AÑO	Inicio 1971
EJECUTAR	CORMU - MINVU.		

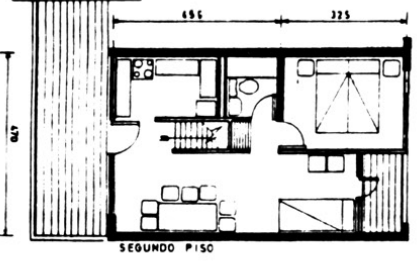
	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA	DENS. (MAX.POS.)
	Planif		media	Lineal	576 h/há
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUIJAS	SUP. DEPTOS.	SUP. EDIFICACION			
	Deptos. y Duplex	12	1	1	35.2/41.2/51.3	680			
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incluy. escaleras).								
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER				
	40	274.9	81.0	14.5	3.4				
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: N-S	DISTANCIAM	ACCESIBIL.	Nº DEPT. x HALL 6				
	REC. HABITABLES: 0-P	12		Nº DEPT. x ACCESO 12					
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO	Nº FRENTES LIBRES				
	Lineal	rígido	2 (+) altillo	EDIFICIO: aislado	EDIFICIO: 4				
			DEPTOS: doble sec/hum	DEPARTAMENTO: 2					
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL		PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL				
			tradicional						
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACON.	EL. BASUR.	SIST. SEG.
	DURABILIDAD	PRODUCTIVIDAD		COSTO					

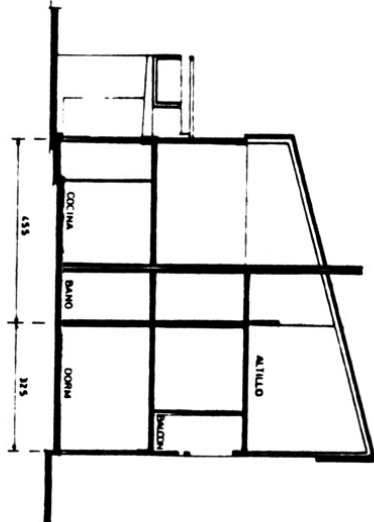
	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUCC.	EMPLAZAMIENTO
	5 dir./6 indir.	mixto	22%	55%	
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION



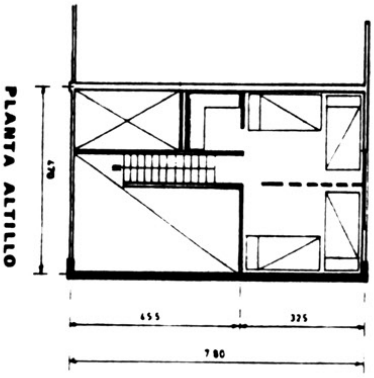
PLANTA TIPO A PLANTA TIPO B



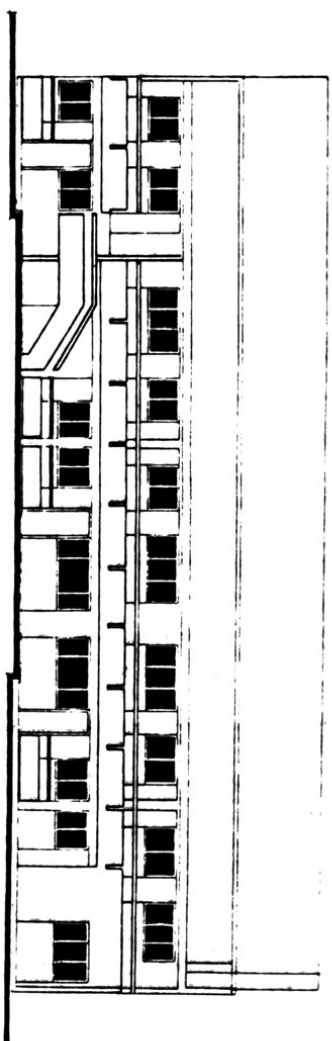
PLANTA TIPO C



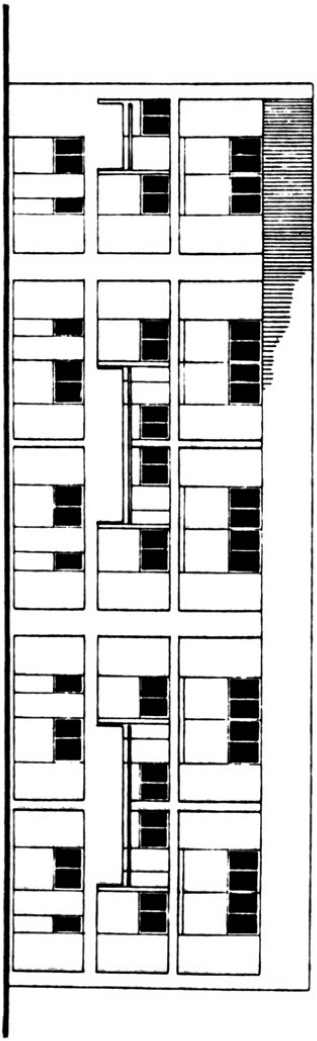
CORTE TIPO



PLANTA ALTILO



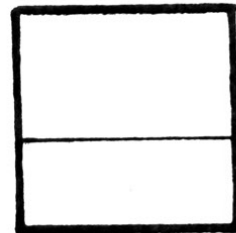
ELEVACION ACCESO



ELEVACION ANTERIOR

Bloque P2B Pobl. Sta. Anita  
 Santiago Gto. Normal 1971

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: "Informe de Práctica Profesional" FAU. U. de Chile.

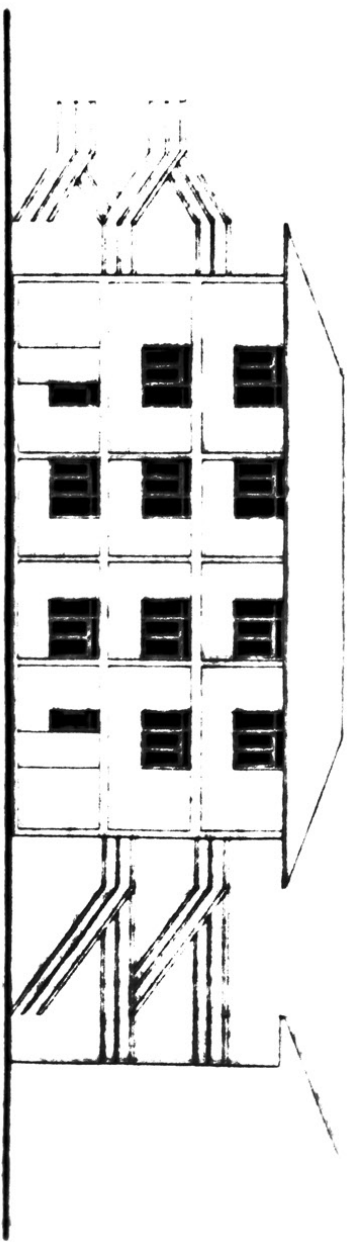
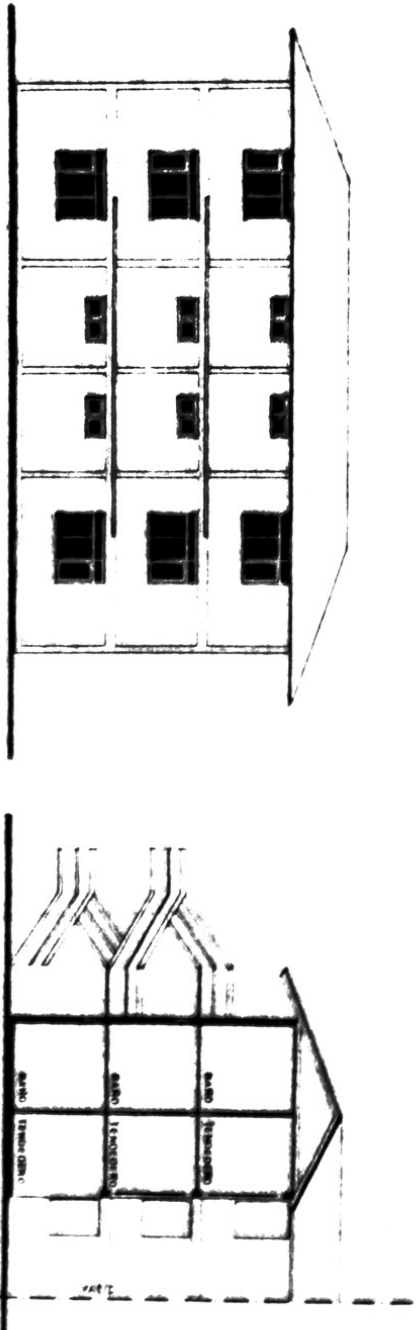
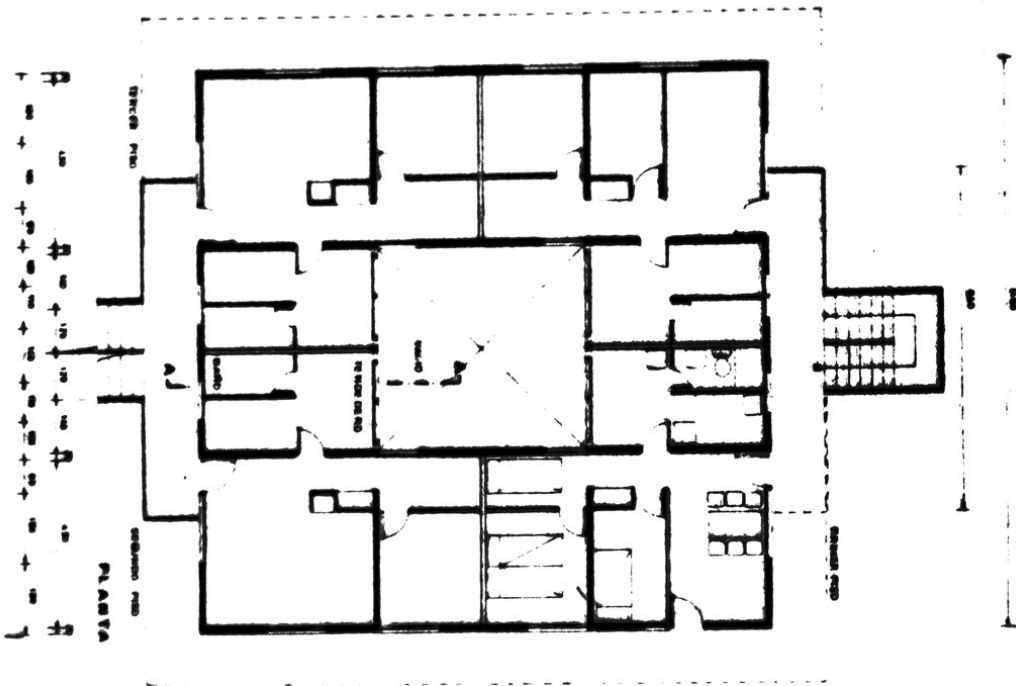


<b>DENOMINACION:</b> 3.503			
<b>IDENTIFICACION</b>	Ej.: "El Estanque" 3-C3 (Peñalolén).		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	Ñuñoa
<b>GOBIERNO</b>	A. Pinochet	<b>AÑO</b>	1978
<b>EJECUTAR</b>	Sector Privado		SERVIU

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICAC.</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENS. (MAX.POS.)</b>
	Planific.		media	en cadena	576 h/há.
	<b>UNIDAD</b> Legislación:				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Exclusiv-habit/multifam	"Vivienda Social".		C.H.C.	

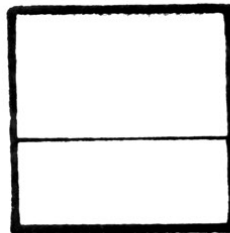
	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>					
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº DEPTOS.</b>	<b>Nº ESCALERAS</b>	<b>Nº CRUIJAS</b>	<b>SUP. DEPTOS.</b>	<b>SUP. EDIFICACION</b>
	Multifam(depto)	12	2	2	43.8	622.20 m2.
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incl. escaleras)</b>					
	<b>SUP. ESP. COMUN</b>	<b>SUPERFICIE PL. TIPO</b>	<b>PERIMETRO PL. TIPO</b>		<b>% SUP./ES. COM.</b>	<b>RELAC. SUP./PER</b>
	32,20	207.40	95.60		15.5%	2.1
	<b>ORIENTACION</b>	<b>SENTIDO EJE DOM: N-S</b>		<b>DISTANCIAM</b>	<b>ACCESIBIL.</b>	<b>Nº DEPT. x HALL</b> 2
ACEPTABLE	REC. HABITABLES: 0-P		17 m.	<b>Nº DEPT. x ACCESO</b> 4		
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>					
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORM.</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>TIPO DE PAREO</b>		<b>Nº FRENTES LIBRES</b>
	compacto con patio	Rígido/depto. flexibl.	3	EDIFICIO: x escaleras		EDIFICIO: 8
			DEPTOS: ángulo-h/s		DEPARTAMENTO: 2	
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>					
	<b>MATERIAL</b>		<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	
			tradicional		entramado h.a.	
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>					
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>
		Rcd	Lic.			
	<b>DURABILIDAD</b>	perman.		<b>PRODUCTIVIDAD</b>	<b>COSTO/depto</b>	

	<b>RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>IND. OCUPACION</b>	<b>IND. CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	4 dir./8 indir	mixto	25 %	75 %	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>
					<b>ACCESIBILIDAD</b>



2.203 de Anteproyecto 2-C3  
Santiago, Chile 1978

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: Memoria MINVU 1978 Planos MINVU.

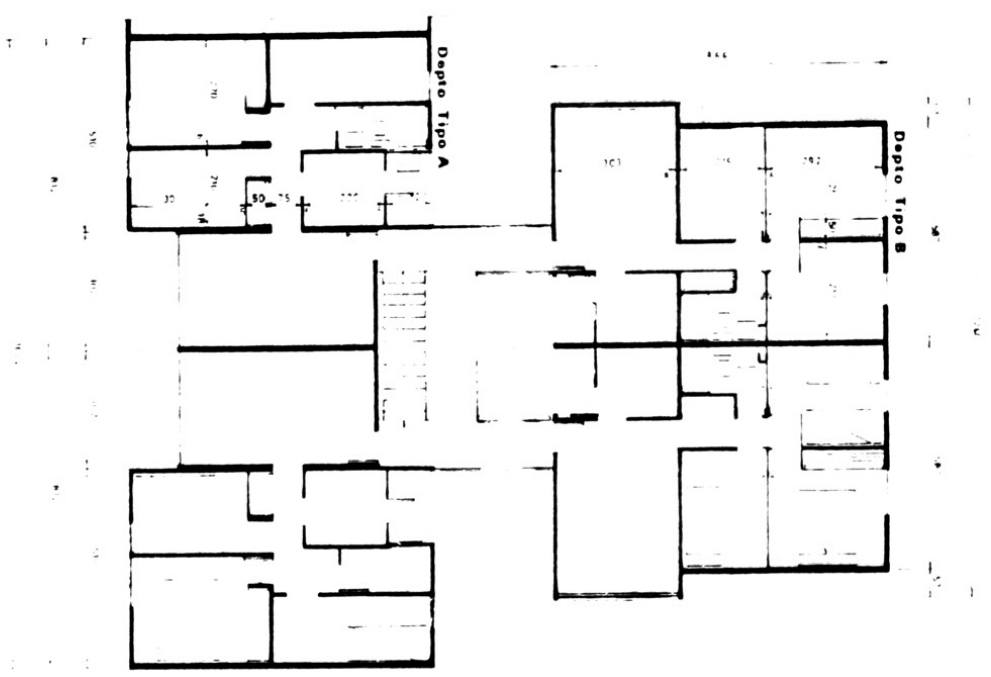


DENOMINACION: P - 13			
IDENTIFICACION	Conjunto "Vital Apoquindo".		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Las Condes.
GOBIERNO	A. Pinochet.	AÑO	1978
EJECUTOR	"Magri".	S.F.R.V.I.U.	

	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA	DENS. (MAX.POS.)
	Planific.		media	pareo y altern	864 h/há.
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Exclusiv-Habit/multifam.	Postul. Tramo "A".			

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUJIAS	SUP. DEPTOS.	SUP. EDIFICACION			
	Dept/func-act.	12	1	1	54,52/58,78	754,23			
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO								
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER				
	25,81	251,41	81,0	10%	3,1				
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: N-S		DISTANCIAM	ACCESIBIL.	Nº DEPT. x HALL 4			
	REC. HABITABLES: N-O-P		13,66		Nº DEPT. x ACCESO 12				
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO		Nº FRENTES LIBRES			
	Articul. 1 : 2	rígido	3	EDIFICIO: x caras hum/seco		EDIFICIO: 10(9-8)			
			DEPTOS :		DEPARTAMENTO: 3(2)				
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL		PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL				
	Ladrillo "máq."/h.a.		tradicional		Alb. armada/h.a.				
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACON	EL. BASUR.	SIST. SEG.
	DURABILIDAD	perman.		PRODUCTIVIDAD	COSTO		8.000 c.a.		

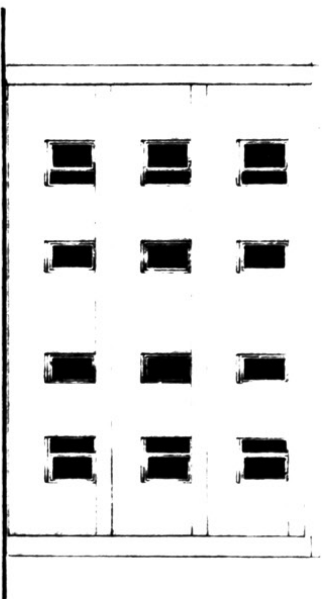
	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO
	todos indirect.	colectivo	26%	78%	
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION



PLANTA



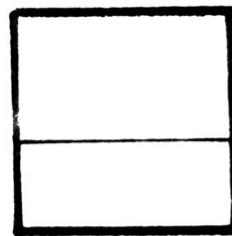
ELEVACION LATERAL



ELEVACION FRONTAL

Conj. Vitel Apropuindo P 13  
 Santiago Las Condes 1978

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U de Chile Junio 1983.	Extractado de : Memoria MINVU 1979

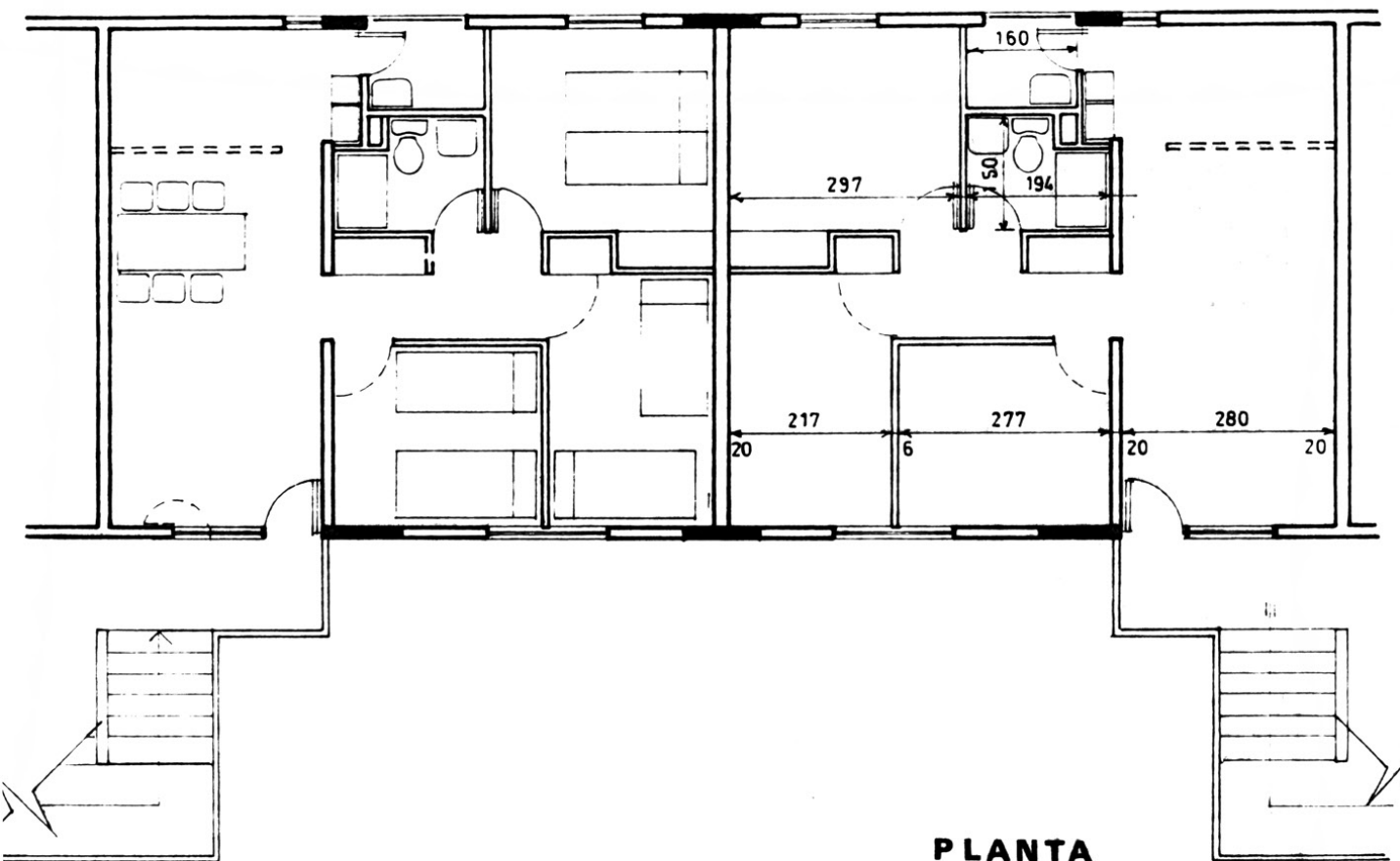


DENOMINACION: R M - 6			
IDENTIFICACION	Ej.: "Yungay".		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	San Miguel
GOBIERNO	A. Pinochet	AÑO	1979
EJECUTAR	Sector Privado "Antares"		SERVIU

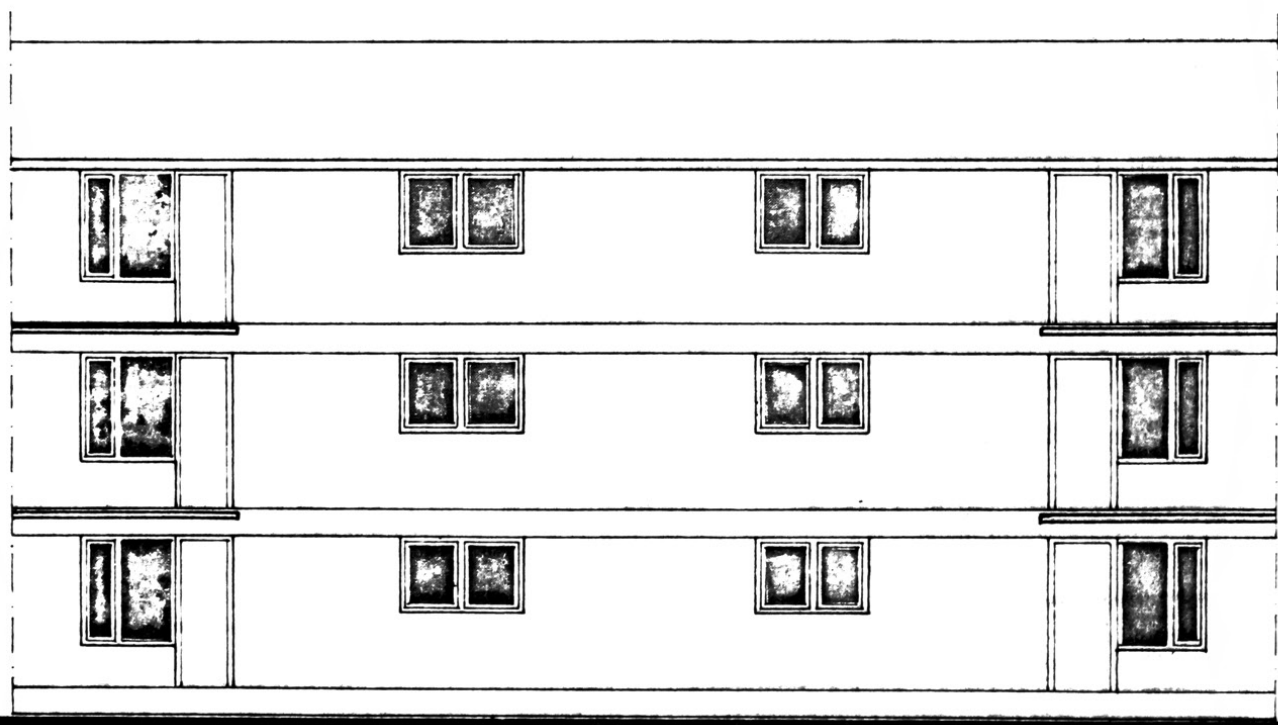
	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA	DENS. (MAX.POS.)
	Planif.		media	pareo lineal	864 h/há.
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Exclus-Habit/multifam.	1° tramo postulac.		"Llave en Mano"	

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUJIAS	SUP. DEPTOS.	SUP. EDIFICACION			
	Depto.func/act	6	1	1	56,9	385,5			
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incl. escalera).								
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER				
	12,8	128,5	56,7	10%	2,2				
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: N-S	DISTANCIAM	ACCESIBIL.	Nº DEPT.x HALL 2				
	REC. HABITABLES: 0-P	6,0		Nº DEPT.x ACCESO 4					
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO	Nº FRENTES LIBRES				
	compacto lineal	rígido/coc.flexib.	3	EDIFICIO: x caras y e	SEDIFICIO: 4 (3-2)				
			DEPTOS: seco (1 o 2)	DEPARTAMENTO: 3(2)					
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	ladrillo"a mano"/h.a.	tradicional		entramado h.a.					
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACON	EL. BASUR.	SIST. SEG.
	DURABILIDAD	perman.	PRODUCTIVIDAD		COSTO	1,784 C.A.			

	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO
	2 dir/4 indir.	colectivo	30,8%	92,5%	
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION



**PLANTA**

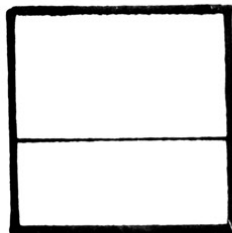


**ELEV. ACCESOS**

**RM-6 Pobl. Yungay  
Santiago San Miguel 1979**



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: MINVU 1979 "Sistema llave en mano, viviendas con tratadas 1979" Memoria MINVU 1979.

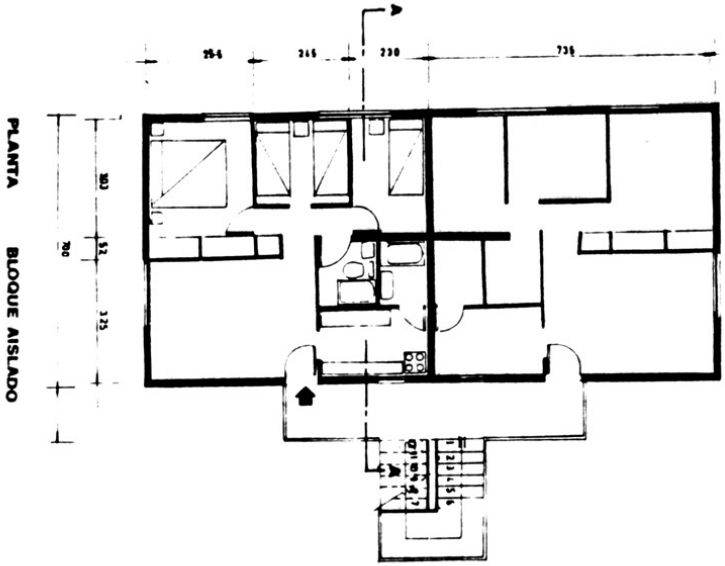


	DENOMINACION: RM-27 (simple).		
IDENTIFICACION	Nonatocoo - 2.		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Puente Alto.
GOBIERNO	A. Pinochet	AÑO	1979.
EJECUTAR	Sector Priv. Sigdo Koppers /		SERVIU

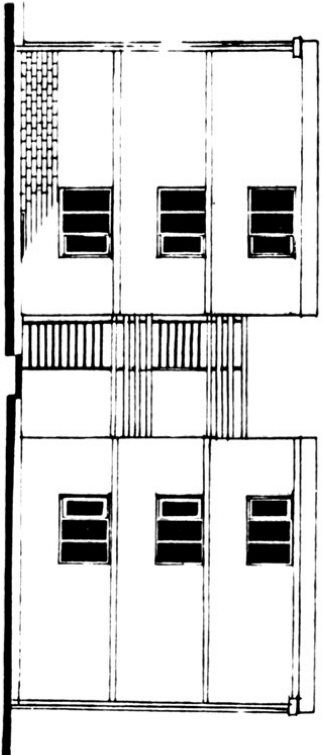
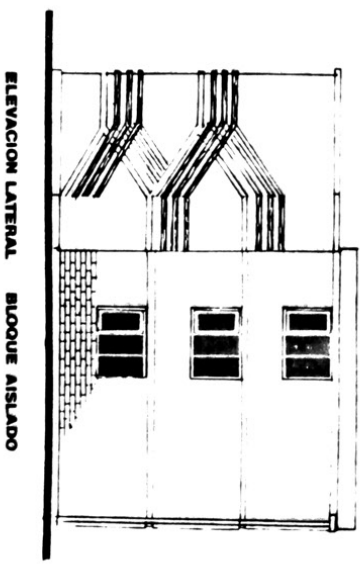
	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA	DENS. (MAX.POS.)
	Planif.		media	aislados	720 h/há.
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Exclusiv-habit./multifam	viv. social		"Llave en Mano"	

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUJIAS	SUP. DEPTOS.	SUP. EDIFICACION			
	Depto.func/act	8 (6)	1	1	53.10	494,8			
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incl. escaleras).								
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER				
	20,85	123,7	52,4	16,8%	2,3				
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: REC. HABITABLES:	DISTANCIAM 10	ACCESIBIL.	Nº DEPT. x HALL 2 Nº DEPT. x ACCESO 6				
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO	Nº FRENTES LIBRES				
	compacto 1 : E	rígido	4 (3)	EDIFICIO: aislado DEPTOS: seco	EDIFICIO: 4 DEPARTAMENTO: 3				
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Ladrillo máq./h.a.	tradicional		alb.armada/losa h.a.					
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACON.	EL. BASUR.	SIST. SEG.
	DURABILIDAD	perman.	PRODUCTIVIDAD		COSTO	8.644 C.A.			

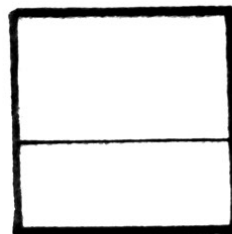
	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUCC.	EMPLAZAMIENTO
	2 Dir/6 indiv.	colectivo	18,5%	74,2%	
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION



RIM 27 simple Pok. Nonato Coe 2  
 Santiago Puente Alto 1978



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: MINVU 1979. "Sistema llave en mano, viviendas con tratadas 1979". Memoria MINVU 1979.



DENOMINACION: RM - 27 (doble).			
IDENTIFICACION	Nonatocoo-2.		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Puente Alto.
GOBIERNO	A. Pinochet	AÑO	1979
EJECUTAR	Sector Privado. Sigdo Koppers		SERVIU

	AGRUPACION				
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA	DENS. (MAX.POS.)
	Planific.		media	aislados	864 h/há.
	UNIDAD				
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO	
	Exclus.-Habit/multifam.	1° tramo postulac.		"Llave en Mano".	

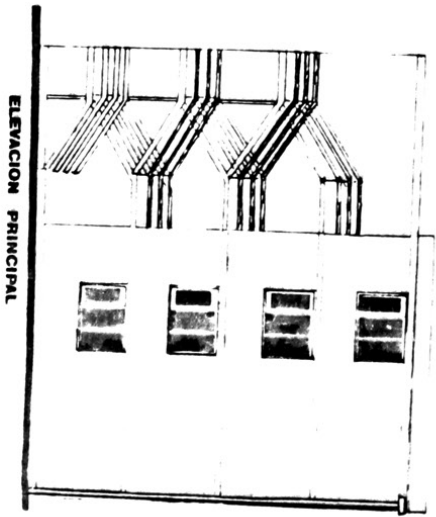
	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA								
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUJIAS	SUP. DEPTOS.	SUP. EDIFICACION			
	Deptos. func/act	16(12)	1	2	53,10	945,6			
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incl. escaleras).								
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER				
	23,6	236,4	77,4	10,0%	3				
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: N-S	DISTANCIAM	ACCESIBIL.	Nº DEPT. x HALL 4				
	REC. HABITABLES: 0-P	10		Nº DEPT. x ACCESO 16					
	ORDEN MORFOLOGICO								
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO	Nº FRENTES LIBRES				
	Articul. 1 : 1	Rígido	4 (3)	EDIFICIO: aislado	EDIFICIO: 8				
			DEPTOS: seco	DEPARTAMENTO: 2 1/2					
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO								
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL					
	Ladrillo máq./h.a.	artesanal		alb.armada/losa h.a.					
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA								
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.	CALEFACC.	AIRE ACON.	EL. BASUR.	SIST. SEG.
	DURABILIDAD	perman.	PRODUCTIVIDAD		COSTO/depto	8.644 C.A.			

	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO
	Todos indir.	colectivo	21,3%	85,1%	
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION

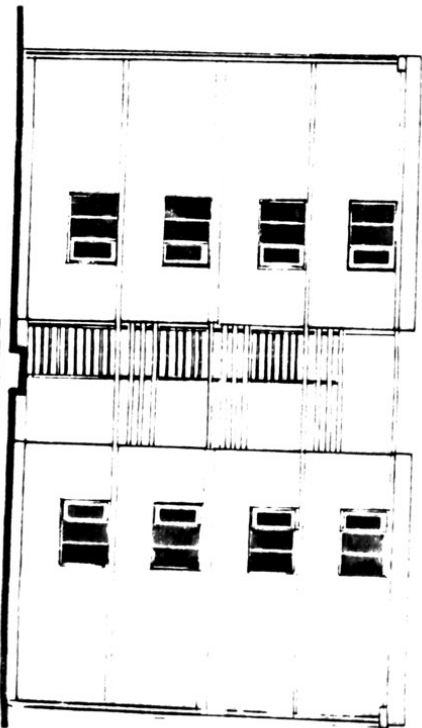


PLANTA BLOQUE PAREADO

RM 27 doble Pedr. Noname Coo 2  
 Santiago Puente Alto 1979

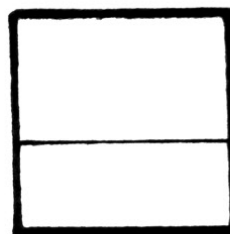


ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: MINVU 1979 "Sistema llave en mano, viviendas con tratadas 1979" Memoria MINVU 1979.



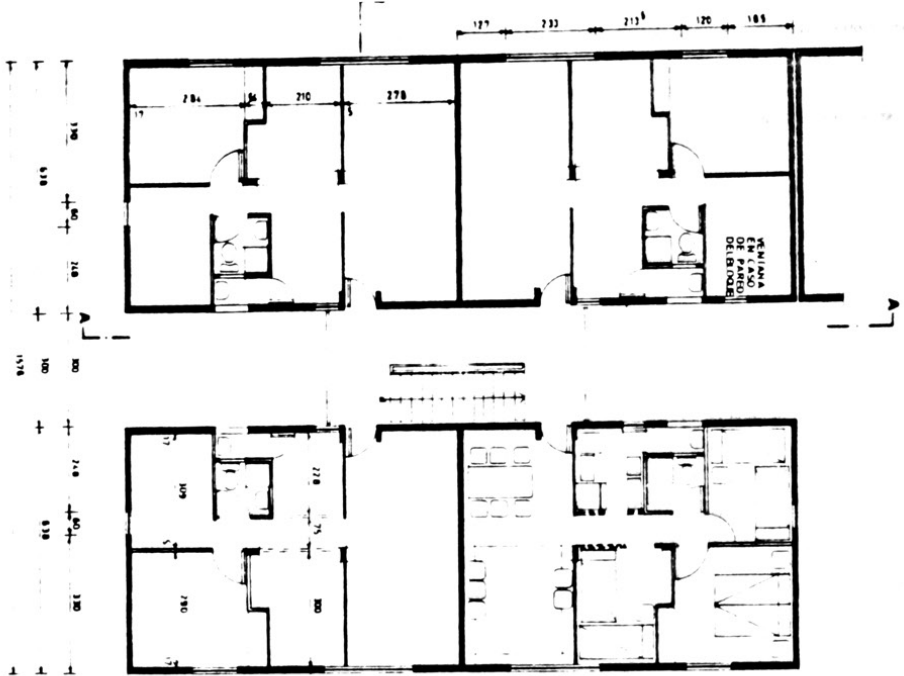
<b>DENOMINACION:</b> RM-17			
<b>IDENTIFICACION</b>	Ej.: Pobl. "San Ricardo".		
<b>UBICACION</b>	<b>CIUDAD</b> Santiago	<b>COMUNA</b>	La Granja
<b>GOBIERNO</b>	A. Pinochet	<b>AÑO</b>	1979-(termin.1980).
<b>EJECUTAR</b>	Sector Privado "ORION".		SERVIU

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICAC.</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENS. (MAX.POS.)</b>
	Planific.		media	pareo altern.	660 h/há.
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>	<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>		
	Exclus.-Habit/multifam.	1° tramo postulac.	"Llave en Mano"		

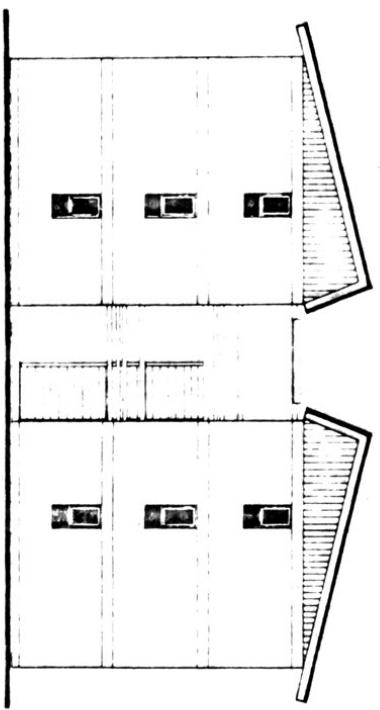
	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>								
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº DEPTOS.</b>	<b>Nº ESCALERAS</b>	<b>Nº CRUJIAS</b>	<b>SUP. DEPTOS.</b>	<b>SUP. EDIFICACION</b>			
	Deptos func/ac	12	1	2	53,9	679,20			
	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incluye escaleras).</b>								
	<b>SUP. ESP. COMUN</b>	<b>SUPERFICIE PL. TIPO</b>	<b>PERIMETRO PL. TIPO</b>	<b>% SUP./ES. COM.</b>	<b>RELAC. SUP./PER</b>				
	13,8	229,4	84,2	6%	2,7				
	<b>ORIENTACION ACEPTABLE</b>	<b>SENTIDO EJE DOM:</b> N-S	<b>DISTANCIAM</b>	<b>ACCESIBIL.</b>	<b>Nº DEPT.x HALL 4</b>				
	<b>REC. HABITABLES:</b> 0-P			<b>Nº DEPT.x ACCESO 12</b>					
	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>								
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORM.</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>TIPO DE PAREO</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>				
	Articul. 1:1	rígido	3	<b>EDIFICIO:</b> x 1 cara <b>DEPTOS:</b> 1 seco (02)	<b>EDIFICIO:</b> 8 (7) <b>DEPARTAMENTO:</b> 3(2)				
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>								
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>		<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>					
	ladrillo máq./cancelería	tradicional		alb. armada/h.a.					
	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACON.</b>	<b>EL. BASUR.</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	<b>DURABILIDAD</b>	perman.	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	363 U.F.			

(8.500 C.A.)

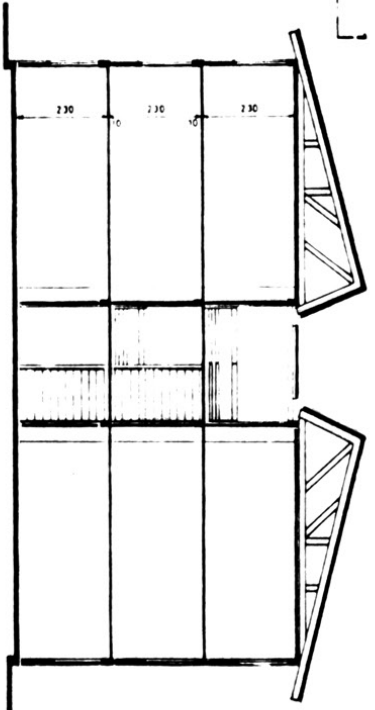
	<b>RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>IND. OCUPACION</b>	<b>IND. CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	todos indir.	colectivo	25,2%	75,6%	
	<b>CARACTERISTICAS</b>				
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>



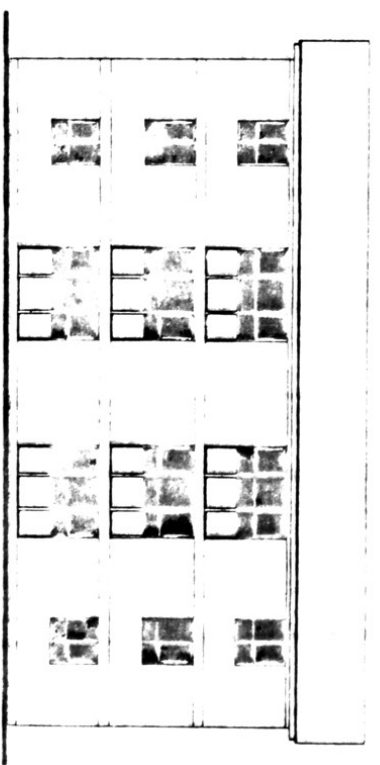
PLANTA



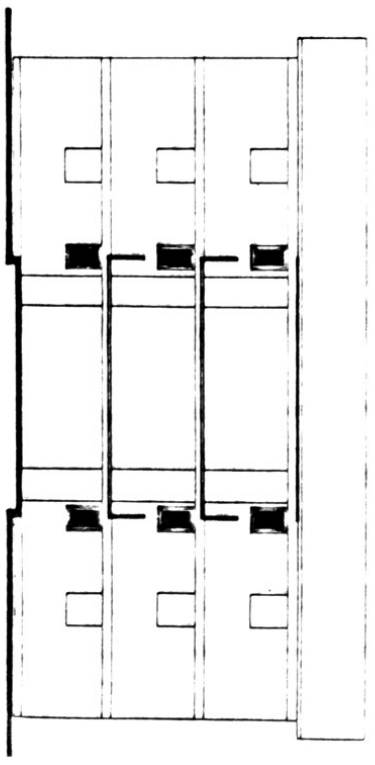
ELEVACION PRINCIPAL



CORTE N°1



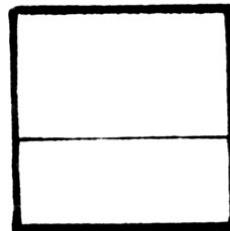
ELEVACION LATERAL



CORTE ELEVACION AA

RM 17 Pobl. San Ricardo  
Santiago La Drenja 1979

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: Memoria MINVU 1980 Planos MINVU.



<b>DENOMINACION:</b>			
<b>IDENTIFICACION</b>	Pobl. "Santa Mónica".		
<b>UBICACION</b>	CIUDAD Santiago.	<b>COMUNA</b>	Conchalí
<b>GOBIERNO</b>	A. Pinochet.	<b>AÑO</b>	80.
<b>EJECUTAR</b>	Magri.	SERVIU.	

	<b>AGRUPACION</b>				
	<b>ORIGEN</b>	<b>ESCALA</b>	<b>ALTURA EDIFICAC.</b>	<b>TRAMA</b>	<b>DENS. (MAX.POS.)</b>
	Planif.		media.	pareo y altern.	864 h/há.
	<b>UNIDAD</b>				
	<b>DESTINO</b>	<b>ORIENTACION SOCIAL</b>		<b>SISTEMA FINANCIAMIENTO</b>	
	Exclusiv-Habit/multif.				

	<b>ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA</b>					
	<b>TIPO DE RECINTOS</b>	<b>Nº DEPTOS.</b>	<b>Nº ESCALERAS</b>	<b>Nº CRUIJAS</b>	<b>SUP. DEPTOS.</b>	<b>SUP. EDIFICACION</b>
	Depto.func/act.	12	1	1	51.24/52.90	658.38

	<b>ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO</b>					
	<b>SUP. ESP. COMUN</b>	<b>SUPERFICIE PL. TIPO</b>	<b>PERIMETRO PL. TIPO</b>	<b>% SUP./ES. COM.</b>	<b>RELAC. SUP./PER</b>	
	11.18	219.46	84.40	5.8	2.6	
	<b>ORIENTACION</b> ACEPTABLE	<b>SENTIDO EJE DOM:</b> N-S REC. HABITABLES: N-O-P	<b>DISTANCIAM</b> 9.00	<b>ACCESIBIL.</b>	<b>Nº DEPT. x HALL</b> 4 <b>Nº DEPT. x ACCESO</b> 12	

	<b>ORDEN MORFOLOGICO</b>					
	<b>TIPO FORMAL</b>	<b>TRANSFORM.</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>TIPO DE PAREO</b>	<b>Nº FRENTES LIBRES</b>	
	Articul. Comp: alineal	rígido	3	<b>EDIFICIO:</b> x caras <b>DEPTOS:</b> hum/seco.	<b>EDIFICIO:</b> 10 (9) <b>DEPARTAMENTO:</b> 3(2)	

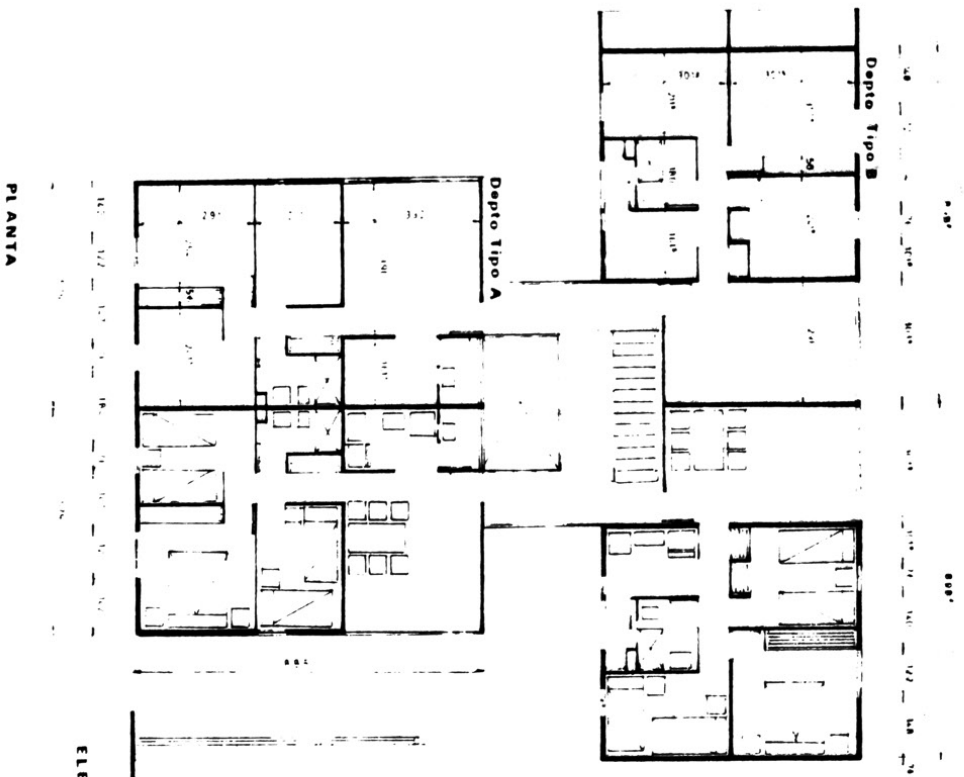
	<b>ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>					
	<b>MATERIAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO</b>			<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	
	Ladr. máq./h.a.	tradicional			alb. armada/h.a.	

	<b>ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA</b>								
	<b>AGUA</b>	<b>ALCANT.</b>	<b>GAS</b>	<b>ELECTRIC.</b>	<b>COMUNIC.</b>	<b>CALEFACC.</b>	<b>AIRE ACON.</b>	<b>EL. BASUR.</b>	<b>SIST. SEG.</b>
	<b>DURABILIDAD</b>	perman.	<b>PRODUCTIVIDAD</b>		<b>COSTO</b>	8.500 C.A.			

410 U.F.

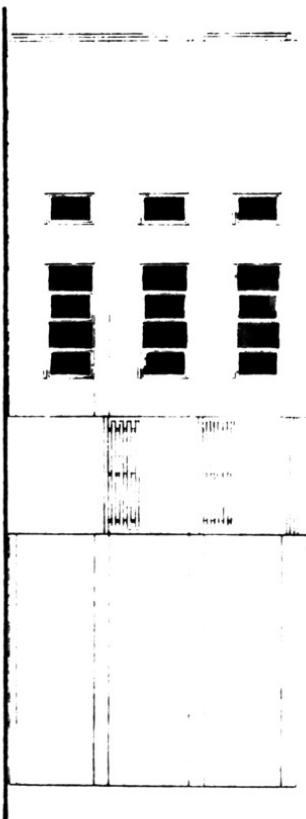
	<b>RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO</b>				
	<b>GRADO</b>	<b>DOMINIO</b>	<b>IND. OCUPACION</b>	<b>IND. CONSTRUCC.</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>
	todos indir.	colectivo	26%	78%	

	<b>CARACTERISTICAS</b>					
	<b>FORMA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RELIEVE</b>	<b>SUB SUELO</b>	<b>ORIENTACION</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>

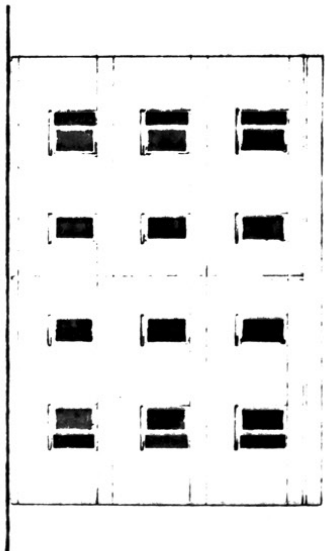


PLANTA

ELEVACION LATERAL



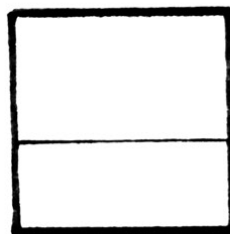
ELEVACION PRINCIPAL



Conj: Santa Monica  
Santiago Conchalí 1980



LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA EN ALTURA.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Junio 1983.	Extractado de: Ojeda Urzua, José "Informe de Práctica Profesional, Conjunto Macul/ Alonso de Ercilla". FAU. U. de Chile 1972.



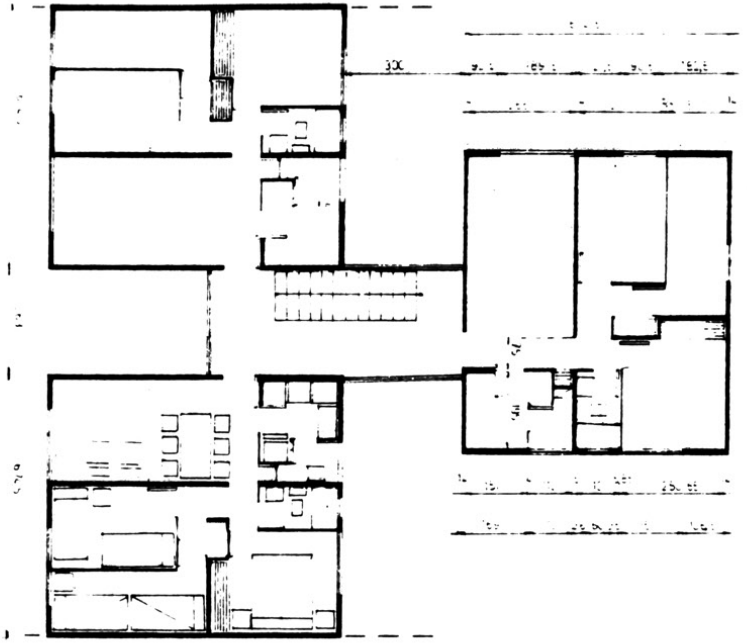
	DENOMINACION:		
IDENTIFICACION	Ej.: "Macul Ercilla - Oriente"		
UBICACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	La Florida
GOBIERNO	A. Pinochet	AÑO	Terminada en 1981
EJECUTAR	Sector privado		SERVIU

	AGRUPACION			
	ORIGEN	ESCALA	ALTURA EDIFICAC.	TRAMA
	UNIDAD			
	DESTINO	ORIENTACION SOCIAL		SISTEMA FINANCIAMIENTO
	Planific.		media	pareo variado
	Exclusiv-Habit./multifam	1° tramo postulación		"llave en mano"

	ORDEN FUNCIONAL PROGRAMA				
	TIPO DE RECINTOS	Nº DEPTOS.	Nº ESCALERAS	Nº CRUJIAS	SUP. DEPTOS.
	ORDEN FUNCIONAL DIMENSIONES DE PLANTA TIPO (Incl. escaleras).				
	SUP. ESP. COMUN	SUPERFICIE PL. TIPO	PERIMETRO PL. TIPO	% SUP./ES. COM.	RELAC. SUP./PER
	ORIENTACION ACEPTABLE	SENTIDO EJE DOM: todos		DISTANCIAM	ACCESIBIL.
		REC. HABITABLES: todos		10	Nº DEPT. x HALL 3 Nº DEPT. x ACCESO 9
	ORDEN MORFOLOGICO				
	TIPO FORMAL	TRANSFORM.	Nº PISOS	TIPO DE PAREO	Nº FRENTES LIBRES
	articulado 1:1:1	rígido	3	EDIFICIO: x caras DEPTOS: aislado	EDIFICIO: 9 (8 o 7) DEPARTAMENTO: 4
	ORDEN TECNOLOGICO SISTEMA CONSTRUCTIVO				
	MATERIAL	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO		SISTEMA ESTRUCTURAL	
	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA				
	AGUA	ALCANT.	GAS	ELECTRIC.	COMUNIC.
	DURABILIDAD	perman.	PRODUCTIVIDAD		COSTO depto. 461 U.F.

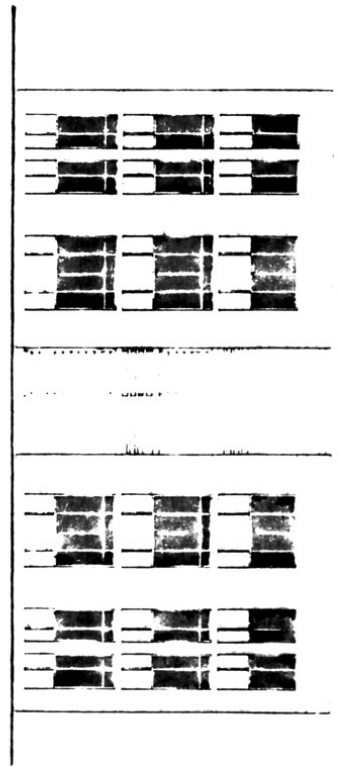
	RELACION EDIFICIO / TERRENO: TIPO				
	GRADO	DOMINIO	IND. OCUPACION	IND. CONSTRUC.	EMPLAZAMIENTO
	CARACTERISTICAS				
	FORMA	SUPERFICIE	RELIEVE	SUB SUELO	ORIENTACION
	3 dir./6 indir	colectivo	34,8%	104,6%	

PLANTA

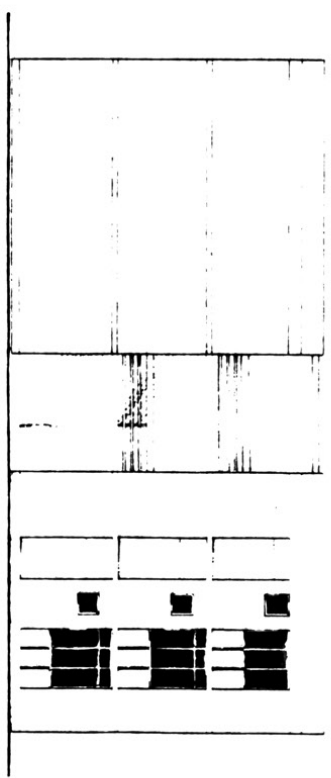


42.78  
 27.95  
 27.95

ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION LATERAL



Conj. Macul / Alonso de Ercilla  
 Santiago La Florida 1981

2.2.- Cuadro de Síntesis Comparativa,  
Información Analítica Vivienda  
Social en Altura.

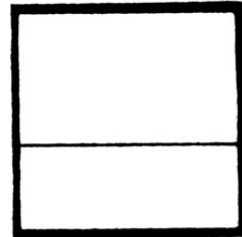
S. LETELIER



IDENTIFICACION DE CASOS	EL EDIFICIO												EL DEPARTAMENTO					ACOPLAMIENTO DE BLOQUES					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ESQUEMAS TIPOLOGICOS PLANTA TIPO	Nº DE PISOS	ORIENTACION DE RECINTOS	Nº DE FRENTES LIBRES	Nº DE VOLU-MENES	Nº Y TIPO DE ESCALERA	Nº DE DEPTOS ESCALERA	SUPERF PLANTA TIPO	PERIMETRO	RELACION SUPERF SUP PER COMUN	% SUPERF DEPTOS	Nº DE DEPTOS PISO	ESQUEMAS TIPOLOGICOS DEPARTAMENTOS	Nº DE CAMAS DEPTO	SUPERF CAMA DEPTO	SUPERF DEPTO	TIPO Y SITUACION DE PAREDE DE DEPARTAMENTOS	FORMAS DE ACOPLAMIENTO DE BLOQUES	TIPO DE ACOPLA-MIENTO QUE SE MIDE	Nº DE BLOQUES QUE ACOPLAN	DENSIDAD MAX DE BLOQUES POR METRO CUADRO	APLICACION TRAMA EN 100 X 100 M. TIPO Nº BLOQUES	
1967 1973 • "10" COLECTIVOS		4	O-P	4	1	INTERIOR	4	217,5	67,8	3,2	7,4%	4		5	9,5	47,3	NUMERO		ANILADO O 1/2 DE CARA	2-3	960 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	12	
1971 • "STA ANITA" (EX-DH DE MEVAMA) (QUINTA NORMAL) • PJA • PJB		3 2	O-P O-P	4 4	1 1	EXTERIOR EXTERIOR	6 6	274,9 274,9	81 81	3,4 3,4	14,5% 14,5%	6 6		4 5	8,8 8,2	35,2 51,3	NUMERO Y SECO		ESCALERA ESCALERA	2 2	864 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub> 576 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	8 8	
1978 • "3303" COLECTIVO EL ESTANQUE N-5 (PENALDIENTE)		3	O-P	8	1	EXTERIOR	2	207,4	95,6	2,1	15,5%	4		4	10,8	43,8	NUMERO Y SECO		ESCALERA (10 MAS)	2	576 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	12	
1978 • VITAL APOQUINDO (LAS CONDES) 1980 • STA MONICA (CONCALLE)		3 3	N-S O-P N-S O-P	10 (9-8) 10 (9)	2 2	ARTICULO ARTICULO	4 4	251,4 219,46	81 84,4	3,1 2,6	10% 5,8%	4 4		6 6	9 8,5	54,52 58,78	NUMERO SECO		CARAS CARAS	2 2	864 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub> 864 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	12 12	
1978 • "RM-6" YUNDAI (SAN MIGUEL) • NORALCOCO (PIE ALTO)		3 4	O-P O-P	4 4	1 1	EXTERIOR EXTERIOR	2 2	128,5 123,7	56,5 52,4	2,2 2,3	10% 16,8%	2 (4) 2		6 6	9,5 8,85	56,9 53,1	SECO SEMI NUMERO		CARAS ESCALERA (10 MAS) ANILADO	2 -	864 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub> 720 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	24 15	
• NORALCOCO (PIE ALTO) • SAN RICARDO (LA GRANJA)		4 3	O-P O-P	8 8	2 2	ARTICULO ARTICULO	4 4	236,4 229,4	77,4 84,2	3 2,7	10,5% 6,8%	4 4		6 5	8,85 10,7	53,1 53,9	SEMI NUMERO NUMERO SECO		ANILADO CARAS	- 2	864 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub> 660 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	9 11	
1981 • MACUL ERILLA ORIENTE (LA FLORIDA)		3	TODAS	9	3	ARTICULO	3	186,6	71,8	2,6	7,5%	3		6	9,6	57,5	PARIADOS		CARAS (10 MAS)	2	1760 <sup>NB</sup> / <sub>100</sub>	24	

CUADRO COMP. DE SOLUCION EN ALTURA

LETELIER, SOFIA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION CUADRO COMPARATIVO VIVIENDAS EN ALTURA
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile. Julio 1983.	Comentario cuadro resumen, síntesis com parativa, viviendas sociales en altura período 1971 - 1981, Chile.



CONCLUSIONES CUADRO COMPARATIVO DE  
VIVIENDAS SOCIALES EN ALTURA

De los edificios de viviendas sociales en altura que se analizaron (entre 1971 y 1981), se pueden concluir ciertas observaciones que se visualizan en el cuadro resumen que es una tabulación con esquemas gráficos.

COMENTARIOS

I.- REFERENTE AL EDIFICIO

1.- Tipologías:

La tipología volumétrica es variada, ya que de once ejemplos analizados, se pueden detectar ocho tipologías perfectamente definidas y diferentes en cuanto a concepto, es observable que hacia el final de la década hay una tendencia a articular mayormente los volúmenes, rotulándolos en la escala exterior.

2.- Número de Pisos:

Si bien se permite como apropiado, dependiendo del material y la estructura, hasta 4 pisos con un nivel 5° en dúplex, sin ascensor, se podría pensar que un mayor índice de constructibilidad abarata costos. La tendencia general es a los 3 pisos y sólo en tres de los once ejemplos, algunos edificios del conjunto, se hacen de 4 pisos.

3.- Orientación:

La orientación general de los recintos habitables es mayoritariamente Oriente-Poniente.

4.- Número de Frentes libres:

En los últimos años, con la mayor articulación mencionada se obtiene un mayor número de "frentes libres", lo que permite mayor versatilidad en la trama y giro de pareo de bloques, sin afectar el volcamiento de recintos habitables.

5.- Número de volúmenes:

El mismo efecto de una mayor articulación hace que el edificio se perciba como volúmenes combinados que llegan hasta tres, (rel. con rel. sup/per.). Esto se refleja (en términos relativos, ya que las dimensiones varían) en general en el índice de la columna (10).

6.- Tipo y número de escaleras:

El mínimo de escaleras para un máximo de departamentos, exterior o articuladas es la constante a excepción del prototipo 3.503, utilizado en numerosos conjuntos (Ej.: "El Estanque") que no obstante tener 4 departamentos por planta dispone de 2 escaleras opuestas.

7.- Número de departamentos por escalera:

La tendencia es hacia 4 departamentos por escaleras, ya que los de 2 departamentos por escalera, se acoplan en unidades mayores, en general.

La excepción, en una concepción diferente, es la solución lineal continua de "Santa Anita", (Ex Che Guevara).

8.- Superficie planta tipo:

9.- Perímetro:

10.- Relación Superficie perímetro:

(Incluye escalera en el perímetro) esta relación se sale del patrón cuando la escalera es exterior y en el caso obvio del "patio" interior.

Este patrón normal se mueve entre 2.6 para los edificios muy articulados y 3.4 para los muy compactos.

11.- Porcentaje de superficie común:

Las tipologías que no concentran las circulaciones como 3.503 y "Santa Anita" que son casos opuestos, se salen del patrón que va entre el 6 y el 10%.

12.- Número de departamentos por piso:

Varía entre 2 y 6 siendo más comunes las soluciones con 4 departamentos por piso.

13.- Costo por departamento:

Los costos son sólo una referencia que debe considerarse en relación al año de construcción y su contingencia.

## II.- EL DEPARTAMENTO.

1.- Tipología :

Las tipologías planimétricas coinciden en que el acceso se práctica tangente a la zona húmeda y directo al estar-comedor. La mayoría tiene 3 dormitorios definidos y rígidos, en todos los departamentos del edificio, a excepción del 3.503 que plantea una zona flexible de dormitorios y un estar-comedor que puede acoger una cama, y el caso de "Santa Anita" (ex Che Guevara) que plantea 2 tipos de vivienda: unos con 2 dormitorios, y otros dúplex con 4.

2; 3; 4.- Número de camas; superficie por cama; superficie por departamento:

En los años más recientes, la tendencia es a asignar 6 habitantes por unidad, con una superficie por cama que fluctúa entre los 8.5 y 9.8 m<sup>2</sup>, siendo el promedio de superficie por departamento de 50.7 m<sup>2</sup>.

No se contempla, en general, en los edificios más recientes, usufructo o propiedad de espacio exterior en el 1er piso.

5.- Pareo de departamentos:

El pareo se realiza tanto por la zona húmeda como por la seca. Como la mayoría de los departamentos tiene doble orientación y opuesta, quedan previstos otros pareos al sumar edificios, además del de la planta tipo original.

## III.- ACOPLAMIENTO DE BLOQUES.

1;2;3.- Forma, Tipo y número de bloques que se acoplan:

El acoplamiento de los bloques se produce por caras (fachadas) o por escaleras, o por ambas (caso "Yungay").

El acoplamiento por escaleras se cierra en el par, cuando hay



una sola escalera, en tanto que el acoplamiento por caras es teóricamente indefinido, aunque la tendencia es a acoplar 2 con un máximo de 3.

#### 4;5.- Densidad máxima posible:

A objeto de poder comparar sobre bases comunes las tramas, se pensó que si se aplican las tramas de acoplamiento usadas en los conjuntos originales y los distanciamientos mínimos usados extendiéndolas a manzanas imaginarias de 100x100 m., se obtiene una densidad hipotética máxima muy variada pero donde cinco de once esquemas coinciden en 864 hab/Há, quedando cuatro casos por debajo, con un mínimo de 576 hab/Há y dos por sobre ese dato hipotético.

Estos dos casos en que se eleva bastante la densidad -"Macul Ercilla" y "1010" presentan la particularidad de que son los dos casos más diferentes de las tipologías: el que arroja la más alta densidad (1260 hab/Há) es el más articulado, con mayor perímetro, de sólo 3 departamentos por planta, aislados y sólo se parean para formar tramas, teniendo solamente 3 pisos en tanto el otro, muy compacto, tiene 4 departamentos por piso con doble pareo, escalera interior y 4 pisos.



### **3.- BIBLIOGRAFIA**



**VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION**  
**BIBLIOGRAFIA, TIPOLOGIA HABITACIONAL**

A. DISEÑO HABITACIONAL : UNIDADES

Ahumada, Gémina. 1976.  
Estudio de Vivienda Tipo.  
 Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago Chile.

Alexander, Christopher. 1968.  
Sistema de Muros Gruesos.  
 Reproducido en Documento del Instituto de Composición Arquitectónica.  
 FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

Alexander et al. 1970.  
Houses Generated by patterns.  
 Center for Environmental, Berkeley, California.

Alexander Ishikawa, Silverstein. 1980.  
Un Lenguaje de Patrones.  
 Editorial G.Gili, Barcelona.

Arias, Hugo. 1975.  
Diseño como proceso de determinación Progresiva a partir de un conjunto de elementos no ordenados (un enfoque semiológico de Max Bense).  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago Chile.  
 PROCESO DEL DISEÑO - SEMIOLOGIA - DISEÑO TEORIA - SEMIOTICA.

Aymonimo. 1973.  
La Vivienda Racional.  
 Editorial G.Gili. Barcelona  
 CONGRESO CIAM (análisis) - ANALISIS DE VIVIENDAS - VIVIENDA MINIMA - VIVIENDA RACIONAL.

Balada de Pablo, M. Soledad. 1980.  
Concepto de lugar en la vivienda.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.  
 LUGAR (conceptos).

Basilio F., Fernando; Lund P., Juan. 1976.  
Un estudio comparativo sobre el origen de la forma de la vivienda.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.  
 ARQUITECTURA VERNACULA - VIVIENDA (comparación: Vivienda espontánea - Vivienda proyectada) - ARQUITECTURA CHILENA (análisis de casas contemporáneas)  
 CASA HITES - CASA BENDERSKY - CASA BONE - CASA MURTINHO.

Benson Gatica, Arturo. s.f.

El concepto de privacidad y su expresión en la vivienda.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago Chile.

VIVIENDA Y FAMILIA - COMUNIDAD Y PRIVACIDAD.

Becker, Hans; Schlote V. 1964.

New housing in Finland.

Alec Tiranti, London.

ARQUITECTURA FINLANDIA - ARQUITECTURA FINLANDESA - VIVIENDA UNIFAMILIAR  
VIVIENDAS COLECTIVAS.

Bravo, Luis. 1965.

Casas Experimentales CORVI 1959 - 1960.

Instituto de la Vivienda. U. Católica. Santiago Chile.

VIVIENDAS ECONOMICAS CHILE - CORVI - CONSTRUCCION SISTEMAS.

Bugueño, Jorge. s.f.

Colectivo 4504.4 y 4504.6.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile

VIVIENDA ECONOMICA CHILE - TIPOLOGIA DE VIVIENDA - COLECTIVO 4504 (análisis  
constructivo, evaluación tecnológica, costos) - VIVIENDA EN ALTURA MEDIA  
VIVIENDAS COLECTIVAS.

Campla Lehmann, José. 1973.

Imágen de la vivienda propuesta por los medios masivos de comunicación de  
la unidad popular 1971.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

(sin descriptores).

Canadien Architects. 1957.

Small House Designs.

Central Mortgage and Housing Corporation. Ottawa.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES (diseño) - VIVIENDAS UNIFAMILIARES (plantas).

Cariola Sutter, Cecilia; Villavicencio B., Judith. 1965.

Determinantes de la vida familiar en el diseño de la vivienda económica.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

VIVIENDA ECONOMICA CHILE - POBLACION LO VALLEDOR NORTE - POBLACIONES  
MARGINALES - VIVIENDA Y FAMILIA.

Cerda, Rosa. 1980.

Población Raúl del Canto: 76 Viviendas Sociales, CHC. La Granja.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

Concha, R.; Guzmán A. 1964.

Análisis del Equipamiento en Poblaciones ubicadas en el bloque S.O.  
de Santiago.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile

Coppola, Alfredo. s.f.  
Album de la vivienda mínima.  
 Ed. Pan American, Buenos Aires.  
 VIVIENDA RURALES - VIVIENDAS ECONOMICAS.

Corporación de Servicios Habitacionales. 1970.  
Operación 20.000/70.  
 CORHABIT, Santiago, Chile.

Chile: Corporación de la vivienda Sub - Departamento de Diseño. 1972.  
Tipología de viviendas racionalizadas 1966 - 1972.  
 Corporación de la Vivienda Sub-Departamento de Diseño. Santiago, Chile.  
 TIPOLOGIA DE VIVIENDA - VIVIENDA EN EXTENSION CORVI - VIVIENDA CORVI.

De Georgis, C.; Gómez V. 1972.  
Sistematización del Proceso de Diseño, Evaluación de Prototipo.  
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.

Dieterich F., Lore. 1952.  
La vivienda chilena; antecedentes.  
 Tesis, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.  
 ARQUITECTURA CHILENA - VIVIENDA POPULAR CHILE - VIVIENDA CHILENA HISTORIA  
 VIVIENDA RURAL CHILE.

Deilman, Kirschenmann, Pfeiffer. 1973.  
El Habitat.  
 Ed. G.Gili Barcelona.

Department of the Environment. 1975.  
Space in the home, metric edition.  
 DOE. Boletín N°6, Londres.

Donoso Lira, Felipe. 1977.  
Estudio de una tipología CORVI para vivienda económica en altura media.  
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.  
 COLECTIVO 1021 - VIVIENDA EN ALTURA MEDIA - INSTALACION DE FAENAS -  
 ENCOFRADOS ESPECIFICACIONES TECNICAS - TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS.

Edwards, A. Trystan. 1946.  
Modern terrace houses. Researches on high density development.  
 John Tiranti, London.  
 VIVIENDA INGLATERRA - VIVIENDAS ECONOMICAS - INGLATERRA.

Fernández Pla, Julio. 1972.  
Ensayo metodológico de determinación de imagen de vivienda en tres grupos  
 proletarios.  
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.  
 DISEÑO ARQUITECTURA - VIVIENDA Y FAMILIA - VIVIENDA RACIONALIZADAS

Field, Wooster Bård. 1940.

House planning.

Mac Graw-Hill, New York.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - ARQUITECTURA DISEÑO Y PLANOS.

Gallardo, Eduardo. s.f.

Aplicación de un modelo de evaluación funcional, espacial y de habitabilidad en vivienda de interés social.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.

Giorgis, Carlos de. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. Evaluación. Evaluación de prototipo.

Seminario, FAU. U. de Chile.

DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO SISTEMATICO - DISEÑO PROCESOS - DISEÑO ARQUITECTONICO - EVALUACION DE PROTOTIPOS.

Gómez, Luz. 1958.

Autoconstrucción y Ayuda Mutua.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile (Anexo N°1).

Gonel, Antonio; Silva, Fernando; Reyes Carmen. 1973.

Metodología para una evaluación de la vivienda de interés social.

U. Católica - Instituto Río Colorado, Santiago Chile.

González, I.; Morales B. 1959.

Población San Gregorio.

Seminario, FAU. U. de Chile.

Graf, Jean. 1953.

Practical houses for Contemporary Living.

Dodge Corporation New York.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDA Y FAMILIA - CONSTRUCCIONES DE MADERA.

Greater London Council. 1977.

P.S.S.H.A.K. at Adelaide Road, Camden.

Greater London Council, Kingston.

(P.S.S.H.A.K. : Primary Support Structures and Housing Assembly Kits).

Greater London Council.

Preferred Dwelling Plans.

Architectural Press, London.

Habraken et al. 1979.

El Diseño de Soportes.

Ed. Gili Barcelona, España.

Haramoto, E. 1976.

Tipología de Vivienda. Categorías de Clasificación.

Documento de trabajo. Departamento de Diseño Arquitectónico.

FAU. U. de Chile, Santiago.



Hoffman, Hubert. 1967.

One family: Solutions to an urban dilemma. Terrace houses, patio houses, linked houses.

Thames and Hudson, London.

VIVIENDA UNIFAMILIAR - VIVIENDA EN TERRAZA.

Iacker, Adina. 1959.

Edificio Coliseo: estudio de un grupo de departamentos y sus habitantes.

Seminario de Vivienda. Instituto de Vivienda Urbanismo y Planeación.

Santiago, Chile.

VIVIENDA CHILE SANTIAGO - VIVIENDA ECONOMICA CHILE SANTIAGO - VIVIENDA

COLECTIVA - EDIFICIO DEPARTAMENTO CHILE.

Inmuebles Collectifs, Housing. 1956

(Encyclopédie de l' architecture).

Editions Albert Morancé. París

VIVIENDASCOLECTIVAS - EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS.

Jeria Romo, María Amalia. 1973.

Descripciones de las modificaciones expresivas en el habitat de trabajadores de Santiago.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

VIVIENDA CHILE - VIVIENDA Y FAMILIA

Kennedy, Robert Wood. 1959.

The house and the art of its design.

Reinhold Publishing Corporation 3th. New York.

DISEÑO ARQUITECTONICO - VIVIENDA Y FAMILIA.

Larrondo, J.; Pollmann, P. 1980.

Gestión para viviendas de subsidio y evaluación del deterioro en la población Cardenal José María Caro.

Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago.

López, Waldo . 1969.

Evaluación de Centros Pilotos de Equipamiento Comunitario en Chile.

MINVU., Santiago Chile.

Mac Donald, Joan. 1972.

Evaluación de la Vivienda 132 - A.

Universidad Católica, Santiago, Chile.

Mac Donald, Joan. (ed.) 1983.

Vivienda Social: reflexiones y experiencias.

Corporación de Promoción Universitaria, Santiago, Chile.

Mackay, David. 1971.

Contradictions in living environment: an analysis of 22 spanish houses.

Crosby Lodswoods London.

VIVIENDA UNIFAMILIAR ESPAÑA - ARQUITECTURA MODERNA ESPAÑA.

Martner , C.: Raposo A. 1971.

Vivienda Dinámica.

FAU. U de Chile, Santiago.

Martner García, Carlos. 1953.

Tipos de viviendas callampas en Santiago.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

VIVIENDA CALLAMPAS SANTIAGO CHILE.

Martínez M. Juan; Dziekonski R., Lifschitz G.; Venegas G.; Schliebner N.1976.

Evaluación de viviendas, población Santiago Amengual, sector B.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile Santiago.

EVALUACION DE VIVIENDAS - POBLACION SANTIAGO AMENGUAL.

Merton, R.K. 1963.

Sociología de la vivienda.

Ed. Paidós. Buenos Aires.

VIVIENDA - SOCIOLOGIA DE LA VIVIENDA.

México. Centro Regional de Ayuda Técnica. 1959.

Manual de diseños para viviendas de bajo costo construídas por esfuerzo propio con apoyo oficial.

(Intercambio de ideas y métodos N°37). México. D.F.

VIVIENDAS ECONOMICAS - VIVIENDAS UNIFAMILIARES - AUTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

Meyer-Bohe, Walter. 1974.

Nuevas formas de viviendas. Casas en ladera. Casas con patio y casas escalonadas.

Ed. G. Gili.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDAS COLECTIVAS - ARQUITECTURA MODERNA S.XX

CONJUNTOS HABITACIONALES - VIVIENDA EN TERRAZA - CONSTRUCCION CON TERRENOS

EN PENDIENTE - DISEÑO DE VIVIENDAS.

Ministry of Housing and Local Government. 1968.

Co - ordination of components in housing.

Metric dimensional framework.

M.H.L.G. Londres, Inglaterra

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. s.f.

Mobiliario Vivienda Básica.

Departamento de Normalización, División de Política Habitacional, MINVU.

Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1972.

Tipología de Viviendas Racionalizadas 1966-1972.

CORVI - MINVU, Santiago, Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1976.

Exposición demostrativa de viviendas:

Tipologías del sector público y privado, terrenos de la población General Santiago Amengual, Comuna de Pudahuel.

CORVI - MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1978.

Sistema Llave en Mano - viviendas contratadas 1977 - 1978.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1979.

Memoria 1979.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1980.

Memoria 1980.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1979.

Viviendas contratadas 1979, Sistema Llave en Mano.

SERVIU Metropolitano, MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1981.

Viviendas Básicas, Programa 1980. Junio - Diciembre.

División Política Habitacional, Unidad de Operaciones, División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional, MINVU, Santiago, Chile.

Molina, P.; Ramírez A. 1976.

Estudio de Vivienda Tipo.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago Chile

Moore, Charles; Allen Gerald; Lyndon Donlyn. 1976.

La casa: forma y diseño.

(Colección Arquitectura / Perspectiva).

Ed. G.Gili. Barcelona.

ARQUITECTURA USA. - DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO DE VIVIENDAS - VIVIENDA USA.

SEA RANCH - VIVIENDA UNIFAMILIAR USA.

Nelson, George; Wright, Henry. 1950.

La vivienda del mañana.

Ed. Contemporanea. Buenos Aires

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - INTERIORES.

Nelson, George. 1974.

Problems of design.

Whistney Library of Design. New York.

DISEÑO - DISEÑO ARQUITECTONICO - VIVIENDA DISEÑO - PLANIFICACION - DECORACION INTERIOR.

Peters Paulhans. 1972.

Casas en grupo. Viviendas plurifamiliares.

Ed. G.Gili Barcelona.

DEPARTAMENTOS - VIVIENDAS COLECTIVAS -VIVIENDA EN TERRAZA - EDIFICIOS DE MEDIANA ALTURA.

Pichara, Carlos Antonio. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. El espacio de la percepción.

Las características visuales del recinto.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO ARQUITECTONICO - SISTEMATIZACION DEL DISEÑO - PROCESOS - ESPACIO DE LA PERCEPCION.

Redebach Escarez, Hugo. 1973.

Sistematización del proceso de Diseño Arquitectonico y ambiental; Evaluación en el Diseño. Formulación de un modelo de evaluación funcional para aplicar a viviendas de interés social.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO SISTEMATICO - SISTEMATIZACION DEL DISEÑO.

Raposo, Alfonso. 1962.

La familia habitante y su vivienda, análisis experimental en la Población San Gregorio.

Seminario, Instituto de Vivienda Urbanismo y Planeación. U. de Chile.

Santiago, Chile.

VIVIENDA Y FAMILIA - POBLACION SAN GREGORIO - VIVIENDA OBRERA - VIVIENDA ECONOMICA CHILE.

Rapoport, Amos. 1972.

Pour une athropologie de la Maison.

Dunod París.

VIVIENDA DISEÑO (según factores socio - culturales). - VIVIENDA PRIMITIVA ANTROPOLOGIA.

Rendic, Ana. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. Espacio de la percepción. Estudio experimental de la percepción espacial desde la variable iluminación natural para una sistematización de calidades espaciales.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO SISTEMATICO - DISEÑO PROCESOS - PERCEPCION ESPACIAL - ILUMINACION NATURAL.

Seike, Kiyosi. 1965.

"The winners of the Shinkenchiu 1965

Residential Design Competition".

The Judge's Remarks.

En: The Japan Architect.

Shinkenchiu - SHA CO., Ltd., Tokyo, Japan

The National Building Agency. 1968.

Metric House shells two Storey.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1968.

Metric House Shells, two Storey Plans.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1968.

Metric House Shells two Storey Technical Supplement.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1975.

Single Storey housing, design Guide.

NBA, Londres Inglaterra.

Universidad Nacional del NOROESTE. 1972.

Juego de Moldes UNNE - UNO .

Depto. de Diseño Arquitectónico, Facultad de Arquitectura y Planeamiento,

Universidad Nacional del NOROESTE, Resistencia, Chaco, Argentina.

Vodanovic, P. et al. 1980.

Inventario y Muestras de la Vivienda para Evaluaciones Cualitativas.

Documento de Trabajo. Depto., E.A.U., U. de Chile, Santiago.

002571

