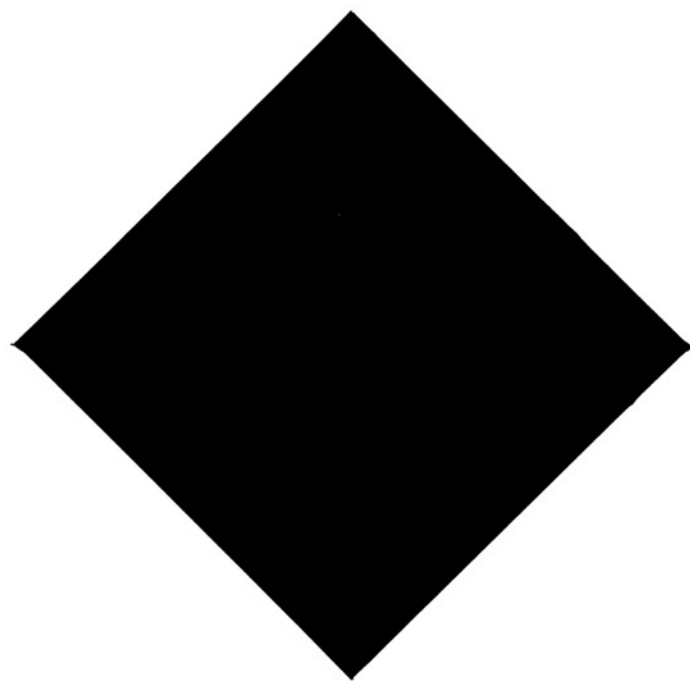


**INSTITUTO
DE LA
VIVIENDA**

DT Nº 3
DISEÑO HABITACIONAL: TIPOLOGIAS
POR: CHIANG, P. / PIZZI, M. / SEPULVEDA, R.

Facultad de
Arquitectura y
Urbanismo
Universidad de Chile

Marcoleta 250 Santiago





DT N° 3
DISEÑO HABITACIONAL: TIPOLOGIAS
POR: CHIANG, P. / PIZZI, M. / SEPULVEDA, R.

002568

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - U. DE CHILE

Decano : Gastón Etcheverry Orthous

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

Director : Edwin Haramoto Nishikimoto

PROGRAMA DE INVESTIGACION

"VIVIENDA SOCIAL : UNA HIPOTESIS DE ACCION"

EQUIPO DE INVESTIGACION:

COORDINADOR : Edwin Haramoto Nishikimoto

INVESTIGADORES

PERMANENTES

: Pamela Chiang Miranda
Leopoldo Prat Vargas
María I. Pavez Reyes
Rubén Sepúlveda Ocampo

INVESTIGADORES

COLABORADORES

: Sofía Letelier Parga
Marcela Pizzi Kirschbaum
Juan Martínez Mesquida

DIBUJANTE

: Olga Velasco López

SECRETARIA

: Ximena Astorga Vargas



Editado Por: Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile
Santiago Chile, Noviembre 1984.

Diseño Portada: Bernabe Navarro

NOTAS INTRODUCTORIAS

Mediante el presente documento de trabajo se pretende mostrar los avances logrados en una etapa intermedia del estudio sobre Diseño Habitacional: Tipologías, que se encuentra inserto en el programa de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION.

Dicho proyecto que se inició en Abril de 1983 y cuyo término está previsto para fines de 1985, tiene como objetivo general contribuir a la obtención de una mayor eficiencia en la acción habitacional social mediante una comprensión del fenómeno sustentada en conocimientos solidamente fundados y con la elaboración de modelos y métodos cuya aplicación conduzcan a descubrir nuevas alternativas de solución.

Como hipótesis central de trabajo se sostiene que un conjunto numeroso de medidas y acciones específicas coherentemente relacionadas en tópicos sensibles del fenómeno habitacional de sostenida y gradual aplicación, aún dentro de contextos limitados e invariables, permite mejorar satisfactoriamente los resultados en la Vivienda Social, produciendo efectos mayores que los que podrían lograrse mediante la introducción de grandes cambios en los niveles generales del contexto que históricamente se han demostrado muy difíciles de realizar.

Dentro de la metodología de trabajo en la que se complementan los conceptos de método y tipología, es decir, entre modelos conceptuales y modelos físicos (*) se ha subdividido la problemática de investigación en cuatro campos de estudio cuyas temáticas son el financiamiento, el diseño, la tecnología y el proceso de participación habitacional, que cubren algunos de los aspectos más relevantes de la Vivienda Social, sin poder abordar por el momento otros temas de igual interés.

Según las etapas y plazos establecidos en el avance de la investigación se han completado la formulación conceptual y sistemática de la hipótesis con una explicación mediante un ejemplo; y la selección, ordenación y descripción de las alternativas habitacionales utilizadas en el país acompañadas de cuadros de síntesis comparativas y su clasificación en tipologías en aquellos casos en que los resultados intermedios los han permitido.

El conjunto de los estudios ha sido publicado en una serie de documentos de trabajo, que para su mejor comprensión deben ser visualizados en su totalidad, pero a su vez al estar separados en fascículos permiten una mayor flexibilidad y facilidad en su lectura y revisión.

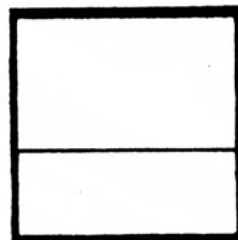
La serie de documentos incluye:

- DT N° 1 Diseño Habitacional : Unidades
- DT N° 2 Diseño Habitacional : Conjuntos
- DT N° 3 Diseño Habitacional : Tipologías
- DT N° 4 Vivienda Social : Una Hipótesis de Acción
- DT N° 5 Tecnología en Vivienda Social
- DT N° 6 Proceso de Participación en Vivienda Social.

EDWIN HARAMOTO
Coordinador del Proyecto

(*) Ver Revista AUCA N°39, "Un sistema de información en vivienda".

	VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION TIPOLOGIA DE DISEÑO UNIDAD Y AGRUPACION
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Junio 1984	



**TERCERA PARTE : ELEMENTOS PARA CONFORMAR UNA
TIPOLOGIA DEL SISTEMA
HABITACIONAL**

El presente documento de trabajo tiene como objetivo mostrar los aspectos desarrollados en el estudio sobre la Tipología de Diseño, en cuanto a los niveles de agrupación y unidad, que se encuentran insertos en el proyecto de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION. Este estudio se ha desarrollado conjuntamente a otros que abarcan los campos del financiamiento habitacional, la tecnología y los procesos de participación.

Como metodología de trabajo se ha utilizado la desarrollada como tesis para un M. Phil en la Universidad de Newcastle Upon Tyne, por E. Haramoto N. coordinador de dicho proyecto de investigación, consistente en un sistema que complementa los conceptos de método y tipología, es decir, modelos conceptuales y modelos físicos; la relación consecuente entre ambos modelos permite evaluar las soluciones que son apropiadas para cada problema en particular (ver AUCA N°39 , "Un sistema de información en vivienda).

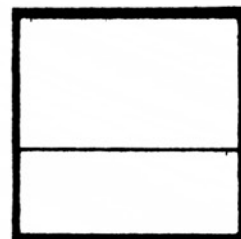
Esta tercera parte del trabajo, está enfocada específicamente a las soluciones de vivienda social de tipo progresivo, y a encontrar los ELEMENTOS PARA CONFORMAR UNA TIPOLOGIA DEL SISTEMA HABITACIONAL (Específicamente de la unidad). Para terminar, se ha confeccionado un resumen a modo de catálogo, de los elementos que componen ésta unidad, susceptible de ser usado, tanto para entender los tipos de soluciones existentes, como para la creación de nuevos tipos de soluciones habitacionales.

CONTENIDOS.

TERCERA PARTE

1. Clasificación de tipologías planimétricas de viviendas sociales (Chile, tres últimas décadas Area Metropolitana).
 - 1.1. Resumen y clasificación de tipologías planimétricas de ejemplos desarrollados entre 1950/1977. (CHIANG).
 - 1.2. Resumen y clasificación de tipologías planimétricas de ejemplos desarrollados entre los años 1978/1983. (SEPULVEDA).
2. Clasificación de tipologías viviendas sociales de tipo progresivo (Chile, tres últimas décadas, Area Metropolitana).
 - 2.1. Fichas de información sintética (PIZZI, CHIANG).
 - 2.2. Cuadros resumen y comentarios.
3. Información sintética.
 - 3.1. Catálogo
4. Bibliografía.

CHIANG M, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile Abril 1984.	Extractado de : Sepúlveda, Rubén, Criterios confección de fichas resumen de tipologías. Vivienda Social 1978 / 1983.



1.1.- Resumen y Clasificación de tipologías planimétricas, ejemplos desarrollados entre 1950/1977.

Criterios para confeccionar las fichas de resumen de tipologías de viviendas sociales de uno y dos pisos, en el período 1950 / 1977.

Se han confeccionado las siguientes fichas de antecedentes de viviendas sociales en uno y dos pisos, con el objetivo de agrupar los ejemplos según sus características planimétricas en tipologías. Los casos corresponden a los desarrollados en el Area Metropolitana durante el período 1950 / 1977.

Las tipologías planimétricas se definieron según los siguientes aspectos:

- a) NUMERO DE PISOS : un piso
un piso más altillo
dos pisos.
- b) EMPLAZAMIENTO EN EL TERRENO: aislado
pareado
continuo.
- c) UBICACION ACCESO PRINCIPAL : directo frontal
indirecto frontal
frontal y lateral
lateral.
- d) CIRCULACION PRINCIPAL : un nivel - eje lineal
- nucleada
- perimetral

dos niveles - vertical lateral
- vertical central
- vertical exterior
- e) DORMITORIOS : con respecto a su agrupación - concentrados
- disgregados

con respecto a su ubicación - hacia el frente
- hacia el fondo
- hacia un costado
- f) AREA HUMEDA : con respecto a su agrupación - concentrada
- disgregada

con respecto a su ubicación - pareada hacia el frente
- pareada hacia el fondo
- al centro del pareo
- aislada hacia el frente
- aislada hacia el fondo
- aislada en el centro.

g) AMPLIACIONES : adosada a la vivienda
separada del medianero

La primera parte de la información que contiene la ficha, identifica al proyecto:

- Ubicación Comuna y Nombre de la Obra.
- Línea de acción que corresponde . Auto construcción y ayuda mutua . (AC)
 - . Vivienda Social . (VS)
 - . Operación Sitio (Op.S)
 - . Operación 20.000/70 (20.000/70)
 - . Erradicación (E)

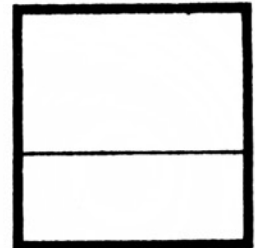
(Ver "Vivienda Social, reflexiones y experiencias; por Joan Mac Donald M." Políticas de vivienda social: Experiencia chilena de las tres últimas décadas; Edwin Haramoto).

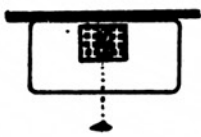
- Cantidad de Viviendas
- Costo Unitario

La segunda parte ~~contiene~~ los antecedentes que definen la planimetría:

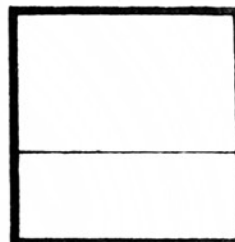
- Superficie construida
- Perímetro
- Tipo de pareo
- N° de habitantes (camas en planta)
- M2 / cama.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



TIPOLOGIA 1		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H húmedo)	H H H H	
PERIMETRO (m)	10.20 9.60 6.20 7.00	
m ² / camas		
HABITANTES		
SUPERFICIE (m ²)	5.78 3.40 2.50 2.76	
N° PROYECTO	- Viv. 104 Viv. 661 Viv. 651	1° Etapa
NOMBRE DE LA OBRA	GERMAN RIESCO, 1ra etapa J.M. CARO, 1ra etapa SAN GREGORIO, 1ra etapa SAN GREGORIO, 1ra etapa	Barrancas 1
LINEA DE ACCION	AC VS VS VS	OPS
COMUNA	1. SAN MIGUEL 2. LA CISTERNA 3. LA GRANJA 4. LA GRANJA 5. PUDAHUEL	

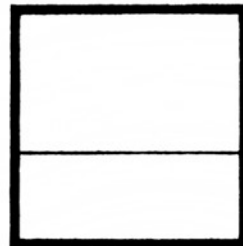
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura Y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS




TIPOLOGIA 2		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H húmedo)	SH	-
PERIMETRO (m)	26.10	24.30
m ² / camas	9.00	9.01
HABITANTES	4	4
SUPERFICIE (m ²)	36.00	36.30
N° PROYECTO	132 A	H.A.
NOMBRE DE LA OBRA	* O.G. HABITABLE 1° etapa VILLA PERU 20.000/70 O.G. HABITABLE - 1° etapa. VILLA PERU	
LINEA DE ACCION	VS 20.000/70	
COMUNA	1. LA FLORIDA 2. LA FLORIDA	

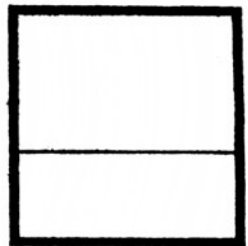
*O.G. Obra Gruesa


CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



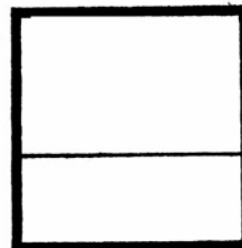
TIPOLOGIA 3	
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.	
CANTIDAD DE VIVIENDAS	-
PAREO (S seco) (SH sem/hum) (H húmedo)	S
PERIMETRO (m)	24.30
m² / camas	9.01
HABITANTES	4
SUPERFICIE (m²)	36.30
N° PROYECTO	H.A.
NOMBRE DE LA OBRA	20.000/70 2° Etapa VILLA PERU
LINEA DE ACCION	
COMUNA	LA FLORIDA

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



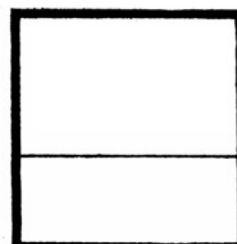
TIPOLOGIA 4		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		9.000
PAREO (S seco) (SH sem/hum) (H húmedo)		H
PERIMETRO (m)		3000
m² / camas		9.89
HABITANTES		4
SUPERFICIE (m²)		39.56
N° PROYECTO		Viv. 104
NOMBRE DE LA OBRA		JOSE MARIA CARO
LINEA DE ACCION		VS
COMUNA		LA CISTERNA

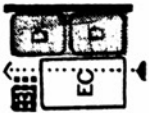
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



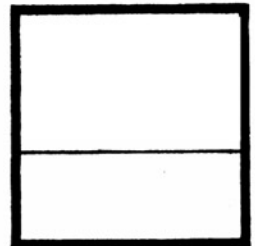
TIPOLOGIA 5		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H húmedo)	SH	SH
PERIMETRO (m)	28.80	24.68
m ² / camas	8.42	9.45
HABITANTES	6	4
SUPERFICIE (m ²)	50.84	37.80
N° PROYECTO	Viv.Tipo B	Viv.Tipo A
NOMBRE DE LA OBRA	POBLACION Barrancas 1	POBLACION Barrancas 1
LINEA DE ACCION	OPS	OPS
COMUNA	PUDAHUEL	PUDAHUEL


CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



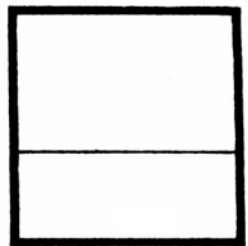
TIPOLOGIA 6		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H. húmedo)	S	
PERIMETRO (m)	24.20	
m ² / camas	7.31	
HABITANTES	5	
SUPERFICIE (m ²)	36.54	
N° PROYECTO	C-36	
NOMBRE DE LA OBRA	POBLACION NUEVO AMANECER	
LINEA DE ACCION	VS	
COMUNA	LA FLORIDA	

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



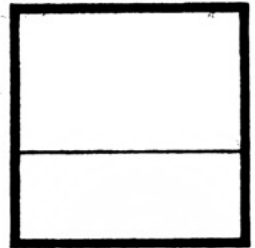
TIPOLOGIA 7		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.	-	
CANTIDAD DE VIVIENDAS	-	
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H húmedo)	SH	
PERIMETRO (m)	26.10	
m ² / camas	9.00	
HABITANTES	4	
SUPERFICIE (m ²)	36,00	
N° PROYECTO	132 A	
NOMBRE DE LA OBRA	VILLA PERU	
LINEA DE ACCION	VS	
COMUNA	LA FLORIDA	

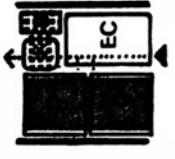
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



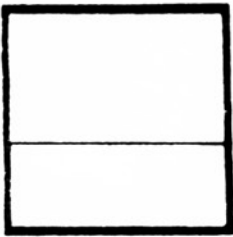
TIPOLOGIA 8		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
(S seco) PAREO (SH sem /hum) (H húmedo)	H	H
PERIMETRO (m)	25.07	25.58
m ² / camas	9.1	9.5
HABITANTES	4	4
SUPERFICIE (m ²)	36.36	38
N° PROYECTO	Viv. 651	Viv. 661
NOMBRE DE LA OBRA	Errad. SAN GREGORIO	SAN GREGORIO
LINEA DE ACCION	Errad.	VS
COMUNA	LA GRANJA	LA GRANJA

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Cuadro resumen TIPOLOGIAS



TIPOLOGIA 9		
COSTO UNITARIO en C.A. o U.F.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS	651	
(S seco) PAREO (SH sem/hum) (H húmedo)	SH/S SH/S	
PERIMETRO (m)	28.80 22.95	
m ² / camas	12.6 8,75	
HABITANTES	4 5	
SUPERFICIE (m ²)	50.40 44.62	
N° PROYECTO		
NOMBRE DE LA OBRA	GERMAN RIESCO NUEVO AMANECER	
LINEA DE ACCION	AC VS	
COMUNA	SAN MIGUEL LA FLORIDA	

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	CUADRO N°1 Cuadro resumen de Tipologías Planimétricas. Area Metropolitana 1950/1977.



Caseta Sanitaria Pareada IP.	 1
O.G.Habitable Pareada IP	 2
Pareadas IP. Viv. Terminada	 3 4 5 6 7 8
Continuas IP. Viv. Terminada	 9

Observaciones sobre tipologías planimétricas de viviendas sociales de uno y dos pisos, en el período 1955 / 1976.

En éste período se estudiaron 9 casos, 7 de los cuales se desarrollaron en 2 ó más etapas que se distribuyeron según el siguiente cuadro.

- Viviendas 1 piso, pareadas	8
- Viviendas 1 piso, continuas	1
- la etapa 0. gruesa H. pareada un piso	2
- la etapa Caseta sanitaria un piso, pareada	5
- la etapa vivienda terminada con ampliaciones propuestas.	2

Estos ejemplos fueron agrupados en 9 tipologías según sus características planimétricas, encontrándose el mayor número de casos en las soluciones pareadas de un piso, dándose sólo la excepción en la vivienda de Germán Riesco, y la Vivienda C46 que son, continuas en 1 piso.

En cuanto a la relación frente fondo del casco construido existe una pequeña tendencia a frentes menores, lo que sí es notorio en los lotes que tienen una proporción 1:2, 1:3 y 1:4 en su mayoría.

Con respecto a la planimetría en general, las áreas húmedas y de dormitorios se encuentran concentradas, los pareos son tanto secos como húmedos o semihúmedos, sin mostrar una preferencia marcada. La circulación en general es lineal y los accesos son frontales o laterales.

Las tipologías que presentan un mayor número de casos, tienen las siguientes características.

TIPOLOGIA 1 sólo para consignar los ejemplos que se desarrollan en 2 etapas, siendo la primera de ellas la caseta sanitaria, que se presenta siempre pareada y con una ubicación lateral en el terreno.

TIPOLOGIA 2 para consignar los ejemplos que se desarrollan en 2 etapas, siendo la primera de ellas la obra gruesa habitable que presenta un acceso frontal y la segunda etapa, terminaciones e instalaciones.

TIPOLOGIA 3 1 piso pareada, pareo seco, acceso frontal, circulación principal lineal, área de dormitorios orientada hacia el fondo, zona húmeda concentrada ubicada en el centro del terreno.

TIPOLOGIA 4 1 piso, pareada, pareo húmedo, acceso lateral, circulación principal lineal quebrada, área de dormitorios orientada hacia el frente. Zona húmeda concentrada ubicada al lado del terreno, cocina abierta hacia zona común.

TIPOLOGIA 5 1 piso, pareada, pareo semihúmedo, acceso frontal, circulación principal lineal, área de dormitorios orientada frente / fondo del terreno.

Zona húmeda concentrada ubicada al lado del terreno, pareo por Baño.

TIPOLOGIA 6 1 piso, pareada, pareo seco, acceso frontal, circulación principal lineal, área de dormitorios orientada frente/fondo del terreno y pareada.

Zona húmeda concentrada ubicada en el centro del terreno, cocina abierta hacia zona común.

TIPOLOGIA 7 1 piso, pareada, pareo semihúmedo, acceso lateral, circulación principal lineal quebrada, área de dormitorios dispersa.

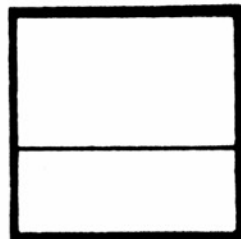
Zona húmeda concentrada, pareo por cocina ubicada al lado del terreno.

TIPOLOGIA 8 1 piso, pareada, pareo húmedo, acceso frontal, circulación principal lineal, área de dormitorios concentrada orientada frente/fondo del terreno.

Zona húmeda concentrada, ubicada al lado del terreno.

TIPOLOGIA 9 1 piso, continua, pareo semihúmedo, acceso frontal directo, circulación principal lineal, área de dormitorios concentrada, orientada frente/fondo del terreno.

SEPULVEDA O, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile Junio 1983.	Criterios de confección de fichas de tipologías planimétricas, período 1977 / 1983. Segunda Parte.



1.2.- Resumen y Clasificación de tipologías planimétricas, ejemplos desarrollados entre 1978/1983.

CRITERIOS DE CONFECCION DE FICHAS

Las siguientes fichas de tipologías planimétricas resumen la información recopilada en el periodo 1977/1983 correspondientes a casos desarrollados en el Area Metropolitana.

La tipología planimétrica se definió tomando, además de los aspectos considerados en la primera parte la relación del casco construido.

- h) RELACION CASCO CONSTRUIDO
- frente mayor que fondo
 - frente igual que fondo
 - frente menor que fondo

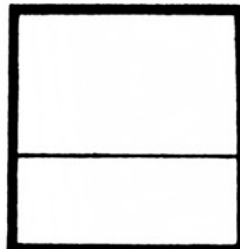
Estas fichas resumen de tipologías planimétricas de viviendas sociales de uno y dos pisos consignan información de ejemplos de diferentes programas que entre los años 1979 y 1983 existían, cuyo análisis en profundidad se encuentra en el documento de E. Haramoto: "Políticas y Programas Habitacionales 1974 - 1982". En Análisis Comparativo de Viviendas del Sector Público de los años 1979 - 1980. Unidad de Información y Apoyo Docente. FAU. UCH, Santiago Chile. 1983. Pág. 3 - 40.

En todo caso, se pueden resumir las características principales de los programas en las siguientes:

- a.- VIVIENDA PARA POSTULANTES (V.P.): Su objetivo es atender el remanente de inscritos en las nóminas de prelación (D.S. 268/75. Estableció la postulación; D.S. 1318/77 suspende la inscripción), a través de viviendas contratadas bajo el sistema de llave en mano, destinada a satisfacer a los sectores de no extrema marginalidad.
- b.- VIVIENDA SOCIAL (V.S.): Este programa considera una vivienda económica, destinada a resolver los problemas de marginalidad, financiada con recursos públicos y privados, cualquiera que sean sus modalidades de construcción o adquisición cuyo valor de tasación no supera las 400 U.F.

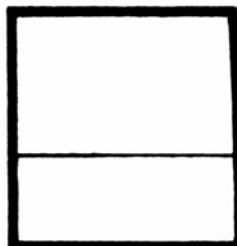
- c.- VIVIENDA POR SUBSIDIO HABITACIONAL (V.S.H.): Este subsidio (D.S. 188/78) se ha destinado a personas cuya capacidad de ahorro no les permite solucionar por sí solas su carencia de vivienda. Se establecen 3 tramos desde 400 UF., 400 - 580 UF. y 580 a 850 UF. Mediante el D. S. MINVU 206/1980, se estableció una línea de subsidio al sector rural y en 1981, se pone en práctica el Subsidio Habitacional Variable, cuyo objetivo es la obtención de una vivienda básica de superficie mínima de 25 m².
- d.- VIVIENDA BASICA (V.B.): Se define como la primera etapa de una vivienda de interés social. Debe contemplar una superficie mínima de 18 m² con un programa arquitectónico mínimo de Estar-Comedor, Cocina, Dormitorios, Baño. Su valor oscila entre las 200 - 225 UF., incluyendo el terreno urbanizado. Se orienta a sectores de la población de ingresos bajos, que vivan en condiciones de extrema marginalidad.

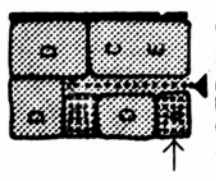
SEPULVEDA UCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



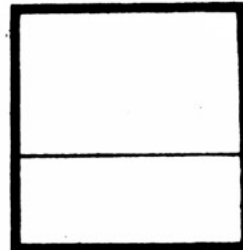
TIPOLOGIA A																	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	-	-	-	8000	8000	8000	8000	8042	8170	-	8000	8000	8000	7400	7400	7400	7350
CANTIDAD DE VIVIENDAS	-	-	-	182	112	25	142	320	190	-	78	242	20	292	48	217	106
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
PERIMETRO (m)	23,96	23,86	22,23	23,38	23,38	24,70	23,38	23,38	23,53	22,85	23,38	23,38	25,03	23,50	23,50	23,23	23,23
m² / camas	9.54	7.77	8.15	7.49	7.49	12.6	7.49	7.49	7.69	10.70	7.49	7.49	10.43	9.00	9.00	7.5	7.5
HABITANTES	5	6	5	6	6	4	6	6	6	6	6	6	5	5	5	6	6
SUPERFICIE (m²)	47.71	46.62	40.74	44.98	44.98	50.40	44.98	44.98	46.11	42.82	44.98	44.98	52.16	45.0	45.0	45.00	45.00
N° PROYECTO	RM - 3	RM - 1	RM - 2	RM -19	RM -19	RM 80 - 3	RM -19	RM -19	RM -28	RM - 6	RM -19	RM -19	RM 80 - 2	RM 78 -	RM 78 -	RM 78 -	RM 78 -
NOMBRE DE LA OBRA	HABITACOO A. HURTADO	HABITACOO 75	REFICOOP	EL TORO	LAS TORRES	PALLAMAR	SANTA EDUVIGIS	SAN JERONIMO 2	LOS CAROLINOS 1	SANTA TERESA	EL ROMERO 2	EL ROMERO 3	CHACARILLA	EL ALMENDRO 1	EL ALMENDRO 2	EL SILO	J.M. INFANTE
LÍNEA DE ACCION	VSH	VSH	VSH	VS	VS	VS	VS	VP	VP	VSH	VS	VS	VS				
COMUNA	1. MAIPU	2. MAIPU	3. MAIPU	4. MAIPU	5. MAIPU	6. MAIPU	7. LA GRANJA	8. PTE. ALTO	9. SAN BDO.	10. LAS CONDES	11. PEÑAFLO	12. PEÑAFLO	13. S.J.DE MAIPO	14. LA CISTERNA	15. LA CISTERNA	16. LA CISTERNA	17. RENCA

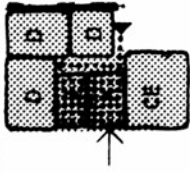
SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



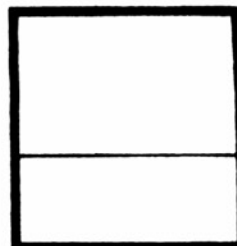
TIPOLOGIA B	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	7891
CANTIDAD DE VIVIENDAS	240
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	S
PERIMETRO (m)	23,39
m² / camas	8.99
HABITANTES	5
SUPERFICIE (m²)	44.98
N° PROYECTO	RM - 1
NOMBRE DE LA OBRA	LA COPA 1
LÍNEA DE ACCION	VS
COMUNA	1. COLINA

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



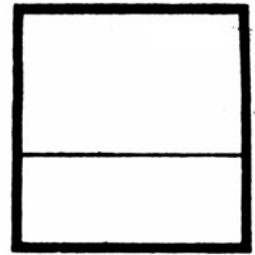
TIPOLOGIA C	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000
CANTIDAD DE VIVIENDAS	4
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	S
PERIMETRO (m)	22,24
m ² / camas	8.59
HABITANTES	5
SUPERFICIE (m ²)	42.95
N° PROYECTO	RM - 36
NOMBRE DE LA OBRA	NALTAGUA
LÍNEA DE ACCION	VS
COMUNA	1. EL MONTE

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



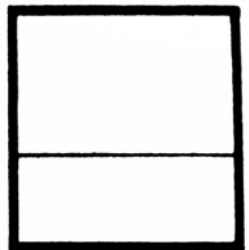
TIPOLOGIA D				
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	-	8000	8000	8583
CANTIDAD DE VIVIENDAS	-	196	88	610
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	SH/S	SH/S	SH/S	SH/S
PERIMETRO (m)	24,85	19,15	19,15	21,2
m ² / camas	12.12	8.71	8.71	8.96
HABITANTES	4	5	5	6
SUPERFICIE (m ²)	48.51	43.56	43.56	53.76
N° PROYECTO	RM - 5	RM -14	RM -14	RM -29
NOMBRE DE LA OBRA	VILLA METAL	SAN RICARDO 1	PARQUE TREBULCO 2	EL DESPERTAR 1
LÍNEA DE ACCION	VSH	VS	VS	VP
COMUNA	1. LA FLORIDA	2. LA GRANJA	3. TALAGANTE	4. MAIPU

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



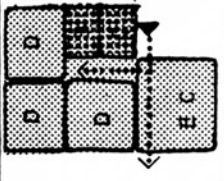
TIPOLOGIA E	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000
CANTIDAD DE VIVIENDAS	250
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	SH/S
PERIMETRO (m)	19,5
m ² / camas	8.58
HABITANTES	5
SUPERFICIE (m ²)	42.88
N° PROYECTO	RM - 5
NOMBRE DE LA OBRA	EL SALVADOR 3
LÍNEA DE ACCION	VS
COMUNA	1. RENCA

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS

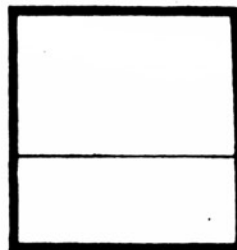


TIPOLOGIA F	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000
CANTIDAD DE VIVIENDAS	16
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	SH
PERIMETRO (m)	23,10
m² / camas	9,77
HABITANTES	5
SUPERFICIE (m²)	48.84
N° PROYECTO	RM - 37
NOMBRE DE LA OBRA	NALTAGUA
LÍNEA DE ACCION	VS
COMUNA	1. EL MONTE

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION	
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS	

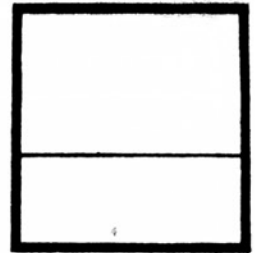
TIPOLOGIA G		
COSTO UNITARIO en' CA. o UF.		
CANTIDAD DE VIVIENDAS		
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	aisl.	
PERIMETRO (m)	33.0	
m² / camas	10.50	
HABITANTES	6	
SUPERFICIE (m²)	63.0	
N° PROYECTO	RM - 4	
NOMBRE DE LA OBRA	GRUPO INACAP	
LÍNEA DE ACCION	VSH	
COMUNA	1. LA FLORIDA	

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



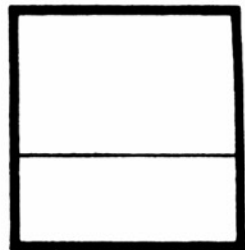
TIPOLOGIA H	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000 7381 10995 8856 7659 8865 7719 7250 8546 7339 7567 8856 7784 8284 8884 8284 8884 7784 7691 6691 7415 8000 8000 9983
CANTIDAD DE VIVIENDAS	248 148 94 170 212 178 214 102 38 56 240 72 80 120 28 128 48 70 36 79 210 112 64 600
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	H/S H/S
PERIMETRO (m)	29,1 29,1 32,3 30,3 27,0 32,3 27,3 27,0 30,5 27,3 27,3 27,3 27,3 27,3 27,3 30,5 27,3 30,3 27,0 27,0 27,0 27,7 27,7 30,6
m² / camas	12.65 10.10 9.32 9.52 9.11 9.0 11.53 9.11 9.0 11.53 11.53 11.53 11.53 11.53 9.0 11.53 9.52 9.11 9.11 9.11 9.44 9.44 9.75
HABITANTES	4 5 7 6 5 6 4 5 6 4 4 4 4 4 4 6 4 6 5 5 5 5 5 6
SUPERFICIE (m²)	50.60 50.51 65.20 57.10 45.54 54.00 46.12 45.54 54.00 46.12 48.65 57.10 46.12 46.12 46.12 54.00 46.12 57.10 45.54 45.54 45.54 47.19 47.19 58.50
N° PROYECTO	RM - 2 RM - 3 RM - 8 RM - 9 RM -10 RM -13 RM -12 RM -10 RM -13 RM -12 RM -16 RM - 9 RM -12 RM -12 RM -12 RM -12 RM -13 RM -12 RM - 9 RM -10 RM -10 RM -10 RM -21 RM -21 RM -30
NOMBRE DE LA OBRA	LA COPA 2 LA COPA 3 LOS PEUMOS 1 LOS PEUMOS 1 LOS PEUMOS 1 LOS PEUMOS 2 LOS PEUMOS 2 LOS PEUMOS 2 PABLO NERUDA 1 PABLO NERUDA 2 PABLO NERUDA 2 SAN RICARDO 3 PABLO NERUDA SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN DANIEL 2 SAN JERONIMO 1 SAN JERONIMO 1 LOS CAROLINOS 2 EL PUELCHÉ 1 EL PUELCHÉ 2 EL DESPERTAR 1
LÍNEA DE ACCION	VP. VP. VP VS VS VP
COMUNA	COLINA COLINA LA FLORIDA LA FLORIDA LA FLORIDA LA FLORIDA LA FLORIDA LA FLORIDA LA GRANJA LA GRANJA LA GRANJA LA GRANJA PUDAHUEL PUDAHUEL PUDAHUEL PUDAHUEL PUDAHUEL PUDAHUEL PUDAHUEL PTE. ALTO PTE. ALTO SAN BDO. LA CISTERNA LA CISTERNA MAIPU

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



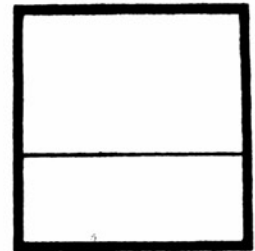
TIPOLOGIA I				
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	7787	7853	7600	7400
CANTIDAD DE VIVIENDAS	206	104	148	202
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	SH/SH	SH/SH	SH/SH	SH/SH
PERIMETRO (m)	36,6	30,6	27,0	27,0
m² / camas	9.11	9.11	9.00	9.00
HABITANTES	6	6	5	5
SUPERFICIE (m²)	54.66	54.66	45,0	45.0
N° PROYECTO	RM - 7	RM - 7	RM-78	RM-78
NOMBRE DE LA OBRA	YUNGAY	NONATO COO 1	SAN LUCAS	PARQUE INTERCOM. PON.
LÍNEA DE ACCION	VS	VP		
COMUNA	1. SAN MIGUEL	2. PTE. ALTO	3. LAS CONDES	4. QTA NORMAL

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



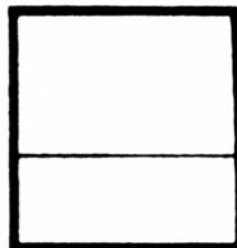
TIPOLOGIA J	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000 8000 8000
CANTIDAD DE VIVIENDAS	152 52 72
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	H/S H/S H/S
PERIMETRO (m)	27,0 27,0 27,0
m² / camas	9,05 9,05 9,05
HABITANTES	5 5 5
SUPERFICIE (m²)	45.26 45.26 45.26
N° PROYECTO	RM -15 RM -15 RM -15
NOMBRE DE LA OBRA	SAN RICARDO 2 SAN DANIEL 3 PALLAMAR
LÍNEA DE ACCION	VS VS VS
COMUNA	1. LA GRANJA 2. PUDAHUEL 3. MAIPU

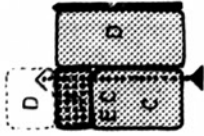
SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



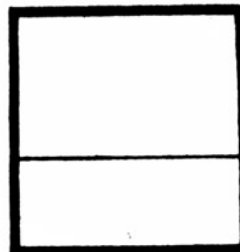
TIPOLOGIA K	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	8000
CANTIDAD DE VIVIENDAS	287
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	SH/SH
PERIMETRO (m)	26,12
m ² / camas	10.65
HABITANTES	4
SUPERFICIE (m ²)	42.61
N° PROYECTO	RM - 4
NOMBRE DE LA OBRA	CARAMPANGUE
LÍNEA DE ACCION	VS
COMUNA	1. QUILICURA

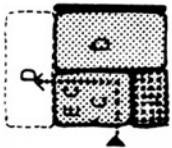
SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



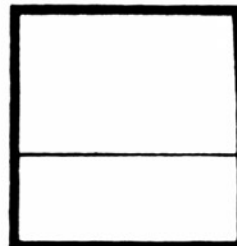
TIPOLOGIA L	
	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	3952 3935 3936 3940 200
CANTIDAD DE VIVIENDAS	146 198 76 104 28
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	S S S S S
PERIMETRO (m)	18,0 18,0 18,0 17,3 17,5
m² / camas	6.75 6.75 6.75 6.05 6.30
HABITANTES	4 4 4 4 4
SUPERFICIE (m²)	27.0 27.0 27.0 24.22 25.22
N° PROYECTO	B-RM80 -1 B-RM80 -1 B-RM80 -1 B-RM80 -3 B-RM80 -6
NOMBRE DE LA OBRA	LOS CAROLINOS LA COPA SAN DANIEL SAN RICARDO LA BANDERA
LÍNEA DE ACCION	VB VB VB VB VB
COMUNA	1. SAN BDO. 2. COLINA 3. PUDAHUEL 4. LA GRANJA 5. LA GRANJA

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



TIPOLOGIA LL	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	5656
CANTIDAD DE VIVIENDAS	410
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	S
PERIMETRO (m)	17,33
m ² / camas	6.05
HABITANTES	4
SUPERFICIE (m ²)	24.22
N° PROYECTO	B-RM80-3a
NOMBRE DE LA OBRA	LOS NOGALES
LINEA DE ACCION	VB
COMUNA	1. PTE. ALTO

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



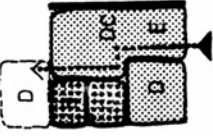
TIPOLOGIA N				
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	200	200		
CANTIDAD DE VIVIENDAS	364	448	1202	420
(S seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	S	S	S	S
PERIMETRO (m)	18,63	18,63	18,53	18,53
m ² / camas	7.21	7.21	7.10	7.10
HABITANTES	4	4	4	4
SUPERFICIE (m ²)	28.86	28.86	28.39	28.39
N° PROYECTO	B-RM80 -7	B-RM80 -7	B-RM83 -	B-RM83 -
NOMBRE DE LA OBRA	YUNGAY	LA BANDERA	CORDILLERA	LAS TORRES
LÍNEA DE ACCION	VB	VB	VB	VB
COMUNA	1. SN. MIGUEL	2. LA GRANJA	3. PTE. ALTO	4. ÑUÑO A

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN

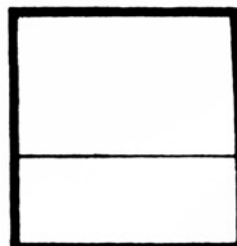
VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION

Fuente: Memorias MINVU
1978-1979-1980-1981.
SERVIU METROPOLITANO

- Cuadro resumen TIPOLOGIAS

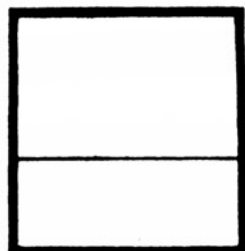
TIPOLOGIA N						
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	5550	297,81	198,42	198,42	198,42	198,42
CANTIDAD DE VIVIENDAS	184	116	188	142	160	70
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	S	S	S	S	S	S
PERIMETRO (m)	18,7	19,8	18,4	18,4	18,4	18,4
m² / camas	7.25	8.15	7.0	7.0	7.0	7.0
HABITANTES	4	4	4	4	4	4
SUPERFICIE (m²)	29.0	32.60	28.0	28.0	28.0	28.0
N° PROYECTO	B-RM80 - 8	B-RM81 -	B-RM80 -10	B-RM80 -10	B-RM80 -10	B-RM80 -10
NOMBRE DE LA OBRA	VERGARA	EX CHACRA DUCAUD	LA BANDERA sector C	PDTE. IBAÑEZ	LAS TORRES	EL DESPERTAR
LÍNEA DE ACCION	VB	VB	VB	VB	VB	VB
COMUNA	1. RENCA	2. SAN BDO.	3. LA GRANJA	4. QUILICURA	5. MAIPU	6. MAIPU

SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



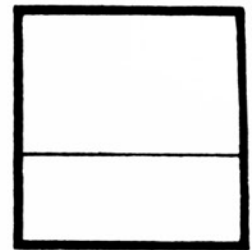
TIPOLOGIA N°					
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	255,10	224,34	200	200	200
CANTIDAD DE VIVIENDAS	893	114	66	276	186
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	H	SH	SH	SH	SH
PERIMETRO (m)	18,74	19,35	19,35	19,35	19,35
m² / camas	7.26	6.3	6.3	6.3	6.3
HABITANTES	4	5	5	5	5
SUPERFICIE (m²)	29.0	31.05	31.05	31.05	31.05
N° PROYECTO	B-RM81 -	B-RM80 -5	B-RM80 -5	B-RM80 -5	B-RM80 -5
NOMBRE DE LA OBRA	EL CASTILLO	LO CAMPINO	11 SEPTIEMBRE	B. O'HIGGINS	RENE SCHNEIRDER
LÍNEA DE ACCION	VB	VB	VB	VB	VB
COMUNA	1. LA GRANJA	2. QUILICURA	3. CURACAVI	4. TALAGANTE	5. TALAGANTE


SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



TIPOLOGIA 0	
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	3940 3940
CANTIDAD DE VIVIENDAS	56 46
PAREO (S seco) (SH sem/húm) (H húmedo)	H H
PERIMETRO (m)	19,18 19,18
m² / camas	7.006 7.006
HABITANTES	4 4
SUPERFICIE (m²)	28.02 28.02
N° PROYECTO	B-RM80 -2 B-RM80 -2
NOMBRE DE LA OBRA	SAN JERONIMO NONATO COO
LÍNEA DE ACCION	VB VB
COMUNA	1. PTE. ALTO 2. PTE. ALTO

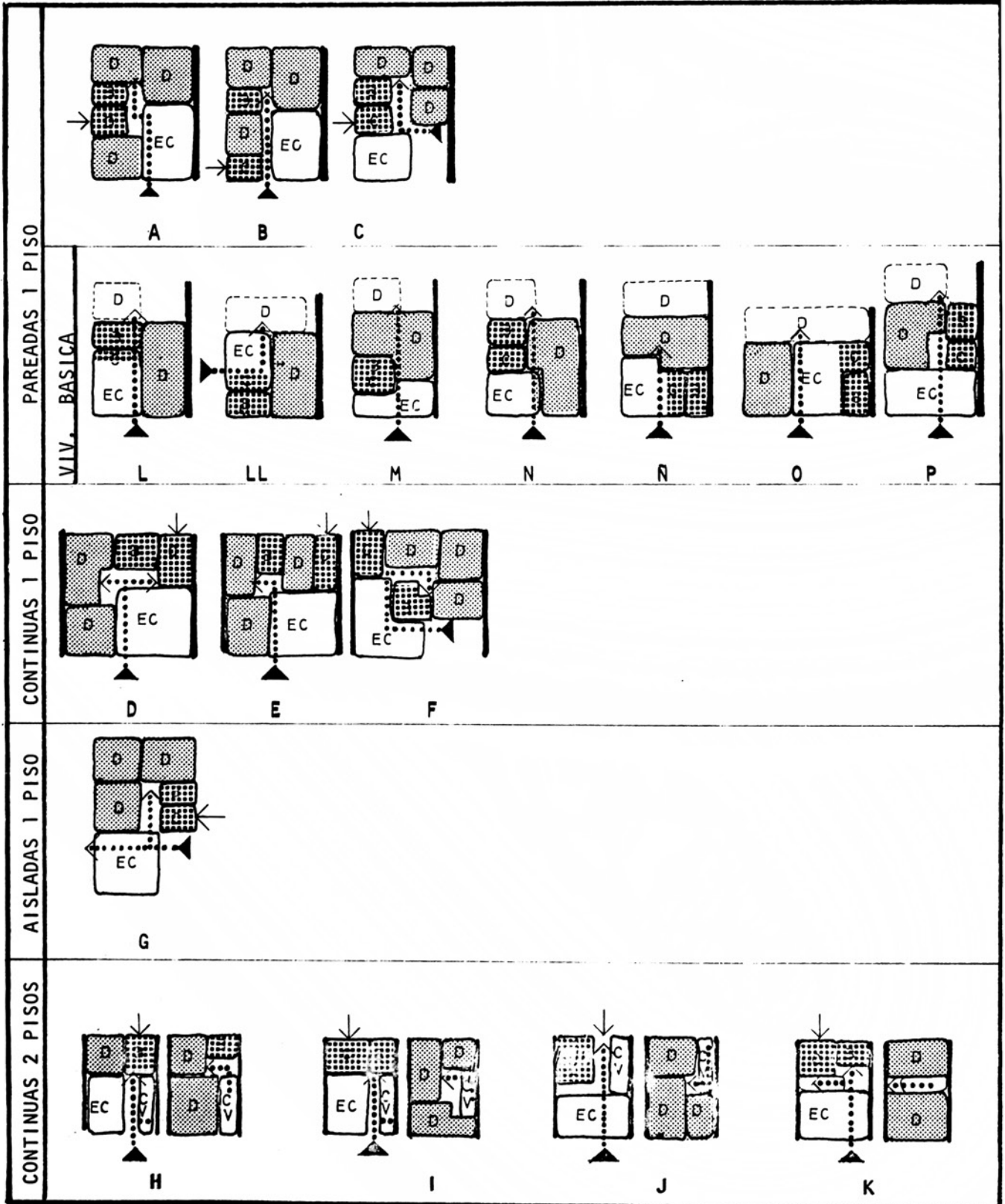
SEPULVEDA OCAMPO, RUBEN	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Fuente: Memorias MINVU 1978-1979-1980-1981. SERVIU METROPOLITANO	- Cuadro resumen TIPOLOGIAS



TIPOLOGIA P 		
COSTO UNITARIO en CA. o UF.	228,20	200
CANTIDAD DE VIVIENDAS	342	80
(\$ seco) PAREO (SH sem/húm) (H húmedo)	H	H
PERIMETRO (m)	18,75	18,75
m ² / camas	7.31	7.31
HABITANTES	4	4
SUPERFICIE (m ²)	29.25	29.25
N° PROYECTO	B-RM80 -11	B-RM80 -11
NOMBRE DE LA OBRA	PARQUE INDUSTRIAL LOTE 13	OSCAR BONILLA
LÍNEA DE ACCION	VB	VB
COMUNA	1. PUDAHUEL	2. PTE. ALTO

Cuadro N° 2
 TIPOLOGIAS PLANIMETRICAS DE VIVIENDAS DE
 INTERES SOCIAL EN UNO Y DOS PISOS. AREA
 METROPOLITANA 1978-1983.

Fuente: Memorias MINVU
 1978-79-80-81.
 SERVIU - METROPOLITANO



4.- OBSERVACIONES SOBRE TIPOLOGIAS PLANIMETRICAS DE VIVIENDAS SOCIALES DE UNO Y DOS PISOS, EN EL PERIODO 1978 - 1983.

En el período comprendido entre los años 1978 y 1983, de las Viviendas de interés social en proceso de ejecución o ejecutadas en el Area Metropolitana; se estudiaron 83 casos, según el cuadro siguiente:

Viviendas 1 piso, pareada	19
Viviendas 1 piso, continuas	6
Viviendas 1 piso, aislada	1
Viviendas básicas 1 piso,pareadas	25
Viviendas 2 piso, continuas	32

Estos ejemplos fueron agrupados por sus características planimétricas principales, en 18 Tipologías (ver cuadro N°2), concentrando una mayor cantidad de ejemplos las siguientes:

Tipología A	17 casos	1 piso pareada
Tipología D	4 casos	1 piso continua
Tipología H	24 casos	2 pisos continuas
Tipología I	4 casos	2 pisos continuas
Tipología N	6 casos	1 piso pareadas básica
Tipología Ñ	5 casos	1 piso pareadas básica
Tipología L	5 casos	1 piso pareadas básica

En las viviendas en 1 piso, existe un gran porcentaje de soluciones pareadas (por ej. 100% de las viviendas básicas). La explicación a esta situación, se encuentra en los llamados a Propuesta o Concursos Ofertas, en que se estipula esta forma de agrupación. También influye el criterio utilizado en la PAUTA DE EVALUACION PARA PROYECTOS DE VIVIENDAS DEL MINVU (1982), que otorga mejores ponderaciones a las soluciones en un piso aisladas y pareadas, que a las continuas.

En las soluciones en 2 pisos, la totalidad de las viviendas estudiadas fueron de agrupación continua, de frentes menores (3.50-4.50 mts) y lotes de terrenos inferiores a 100 m². Este tipo de solución disminuye la incidencia de los costos de urbanización y terreno.

En cuanto a la relación frente-fondo de casco construido, se observa una tendencia a frentes menores, lo que indica soluciones de lotes en proporción 1:2 ; 1:3.

En relación a la planimetría, las áreas de dormitorio y húmeda, se encuentran concentradas; la accesibilidad a la unidad es frontal directa y la circulación principal normalmente de carácter lineal.

Las tipologías que presentan una mayor solicitud, poseen las siguientes características principales:

- TIPOLOGIA A:
- Pareo seco: frente menor que fondo; un piso.
 - Acceso frontal directo, con circulación principal de tipo lineal, que no irrumpe áreas, de longitud no extensa.
 - Area dormitorios conformada, orientada de preferencia hacia el fondo.
 - Area húmeda concentrada, localización en forma opuesta al eje de pareo en el centro, permitiendo un acceso secundario lateral y recintos iluminados.
- TIPOLOGIA D:
- Pareo seco y semi-húmedo, frente \leq fondo; un piso.
 - Acceso frontal directo; circulación principal de tipo lineal, de longitud no extensa.
 - Area de dormitorios conformada, orientada hacia el frente y el fondo, grado de privacidad menor.
 - Area húmeda concentrada, localizada en el eje del pareo y hacia el fondo.
- TIPOLOGIA H:
- Pareo seco y húmedo; frente menor que fondo; dos pisos.
 - Acceso frontal directo; circulación lineal no extensa; circulación vertical lateral, paralela al eje del pareo.
 - Area de dormitorios concentrada de preferencia en el 2° piso, lo que le otorga una grado de privacidad mayor.
 - Area húmeda concentrada en vertical, localizada en el eje del pareo y al fondo.
- TIPOLOGIA I:
- Pareo semi-húmedo y semi-húmedo; frente menor que fondo; dos pisos.
 - Acceso frontal directo; circulación lineal no extensa, circulación vertical lateral, paralela al eje del pareo.
 - Area de dormitorios concentrada en segundo piso, lo que otorga una gran privacidad.
 - Area húmeda concentrada entre ejes de pareo, localizada hacia el fondo.
- TIPOLOGIA N:
- Pareo seco; frente \leq fondo; 1 piso.
 - Acceso frontal directo; circulación lineal no extensa
 - Area de dormitorios, que presenta flexibilidad, orientada hacia el frente y el fondo.
 - Area húmeda concentrada, localizada opuesta al eje de pareo y hacia el fondo.

- TIPOLOGIA Ñ:
- Pareo semi-húmedo; frente \leq fondo; 1 piso.
 - Acceso Frontal Directo; circulación principal lineal no extensa, que no irrumpe áreas.
 - Area de Dormitorios concentrada hacia el fondo, al que se incorpora ampliación, otorgando un grado de privacidad mayor.
 - Area húmeda concentrada, localizada hacia el frente y en el eje de pareo.

- TIPOLOGIA L:
- Pareo seco; frente \leq fondo; 1 piso.
 - Acceso frontal directo; circulación principal lineal no extensa, ayuda a definir áreas.
 - Areas de dormitorios concentrada en torno al eje de pareo, orientada hacia el fondo y frente.
 - Area húmeda concentrada opuesta al eje de pareo y hacia el fondo.

A modo de comentario final, podemos decir que, las tipologías más usadas como solución al problema de la vivienda social en Chile son; viviendas pareadas de un piso (principalmente básicas) y viviendas continuas de 2 pisos (lote inferior 100 m²).

Dentro de estas tipologías, tienen gran importancia las soluciones de tipo progresivo ya sea usando como punto de partida; un lote semiurbanizado, una caseta sanitaria, una obra gruesa habitable o como en el último período una vivienda básica.

2.- Clasificación de Tipologías viviendas sociales de tipo progresivo.

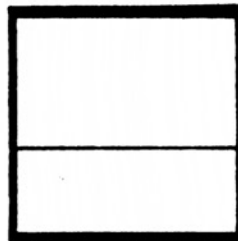
(Chile, tres últimas décadas, Area Metropolitana).

En esta segunda parte de la publicación se hizo una selección de los casos de solución de tipo progresivo, entendiendolas como una alternativa válida de solución al problema habitacional chileno.

(Ver introducción y explicitación de la hipótesis Haramoto, Edwin).

Los casos se consignaron en fichas gráficas con la información de las partes que componen la unidad, para llegar luego al catalogo de dichas partes como un resumen de elementos tipológicos.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U de Chile Abril 1984.	Criterio y alternativas para seleccionar casos y llenar fichas de tipologías de viviendas progresivas en Chile.



2.1.- Fichas de Información sintética, Viviendas Progresivas.

Cabe recordar que una solución de desarrollo progresivo tiene las siguientes características:

- A) Hace mayor énfasis en el proceso que en el producto final.
- B) Tiene, de todos modos, un punto de partida que puede ser muy variable.
- C) Crece, progresa y se desarrolla por etapas con activa participación del habitante de acuerdo a sus necesidades y limitado por los recursos de que pueda disponer.
- D) Dichas etapas pueden diferir en orden y características.
- E) Puede tener contemplada una meta final donde llegar, pero muchas veces no está definida de antemano en forma explícita.

El presente estudio tiene como objetivo.

- Proporcionar una respuesta al problema habitacional con soluciones de desarrollo Progresivo, presentando las alternativas que existen dentro de esta modalidad con una descripción sistemática de sus características, señalando sus ventajas y desventajas.
- Se trata de seleccionar, describir, ordenar, comparar, clasificar y evaluar las alternativas de desarrollo progresivo con el objeto de formular una TIPOLOGIA SUCEPTIBLE DE APLICARSE EN LA ACCION HABITACIONAL DE HOY.
- Entendiendo como tipología un conjunto ordenado y relacionado de tipos, cada uno de los cuales constituye un modelo al que pertenece un número indeterminado de individuos que tienen ciertas características en común.
- La tipología, al presentar ordenadamente un conjunto de alternativas, permite seleccionar la más adecuada para cada problema en particular de acuerdo a sus requerimientos, dando una mayor flexibilidad a las acciones habitacionales sin tener que estar sujeto a un programa rígido.

El estudio tipológico que se expone a continuación se extrajo del muestreo presentado en la primera parte de este trabajo.

CASOS SELECCIONADOS

<u>VIVIENDA</u>	<u>AÑO</u>	<u>POBLACION</u>
1.Vivienda AUTOC.	1955	Germán Riesco
2.Vivienda 651	1959	San Gregorio
3.Vivienda 661	1959	San Gregorio
4.Op.Sitio TIPO A	1965	Barrancas 1
5.Op.Sitio TIPO B	1965	Barrancas 1
6.Op.20.000/70 HA.	1970	Villa Perú
7.Vivienda 132 A	1970	Villa Perú
8.Vivienda C-36	1971	Nuevo Amanecer
9.Vivienda C-46	1971	Nuevo Amanecer.
10.Vivienda RM4	1979	Carampangue
11.Vivienda BRM 3A	1980	Los Nogales
12.Vivienda BRM1	1980	San Daniel
13.Vivienda BRM6	1980	La Bandera
14.Vivienda BRM3	1980	San Ricardo
15.Vivienda BRM7	1980	Yungay
16.Vivienda BRM10	1980	Presidente Ibañez
17.Vivienda BRM11	1980	Parque Ind. Lote 13
18.Vivienda BRM2	1980	Nonato Coo
19.Vivienda BRM5	1980	Lo Campino
20.Vivienda BRM	1981	Ex Chacra Ducaud

Para confeccionar las tipologías se han tomado en cuenta los siguientes parámetros: (Alternativas para llenado de fichas).

1. IDENTIFICACION : Nombre conjunto habitacional / tipo de vivienda.
- LOCALIZACION : Provincia / comuna.
- GOBIERNO : Presidente / año.
- EJECUTOR : Organismo ejecutor del programa (por ej.: CORVI / MINVU / CORHABIT/ etc.).
- LINEA DE ACCION : Línea política de acción y nombre del programa (ej.: AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA/ERRADICACION DE CAMPAMENTOS).

2. PARTICIPACION DEL USUARIO

NIVEL : Nivel en el que participa el usuario, aporte de O.M., decisión en el diseño, etc.

SIST. FINANCIERO : Sistema de provisión de la vivienda.

3. TECNOLOGIA

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Descripción general del sistema, materiales y tecnología

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

- FUNDACIONES : Corridas, aisladas, plataforma, otras

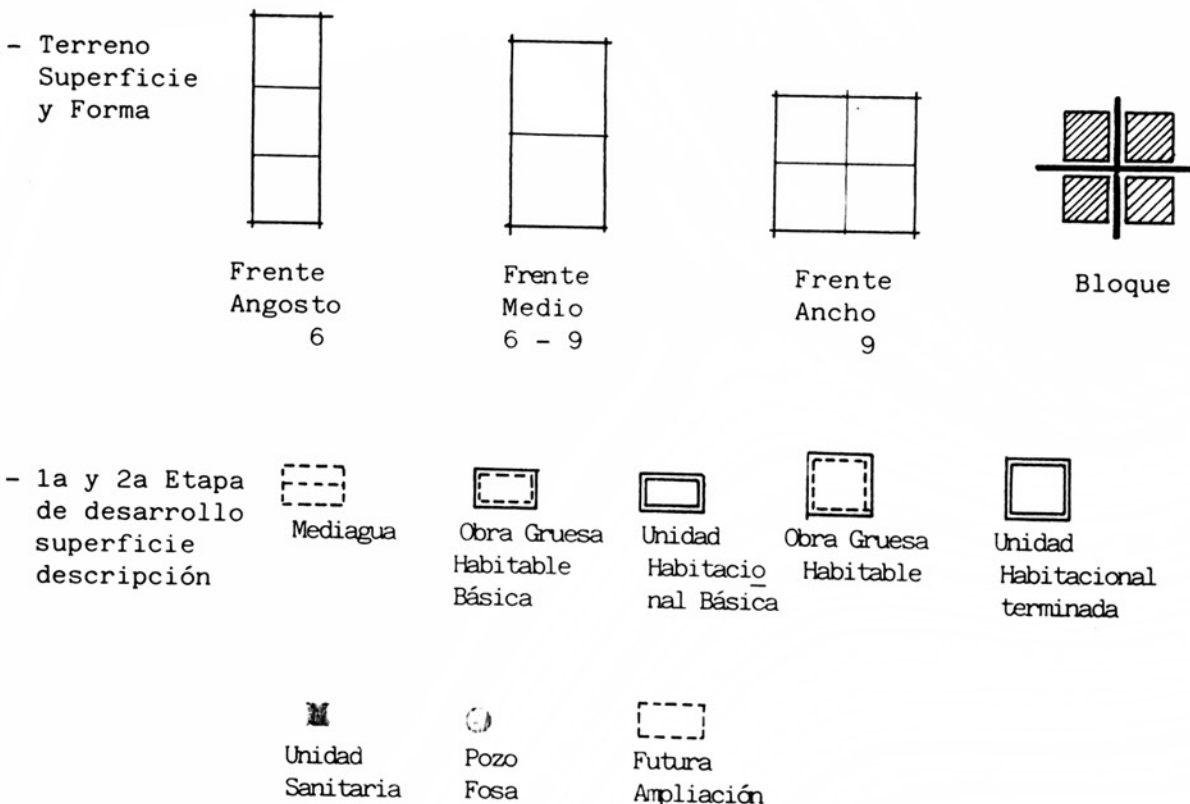
- PARAMENTOS VERTICALES: Albañilería, tabiques, placas, etc.

- TECHUMBRE : Entramados, cáscaras, bóvedas, etc.

- ESTRUCTURA : Incorporada, independiente, mixta/maciza entramado, placas, etc.

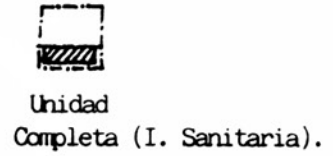
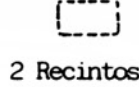
4. ANALISIS GRAFICO.

4.1. ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS



4.2. POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR.

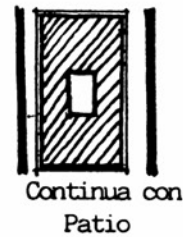
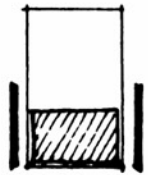
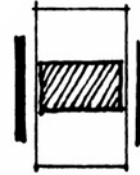
- Alternativas de Crecimiento posterior sugeridas : superficie/descripción.



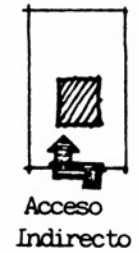
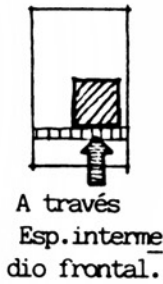
5. ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA.

5.1. DESARROLLO VOLUMETRICO.

Análisis tocológico casos más usuales (ver anexo catálogo)



- Tipo de Acceso

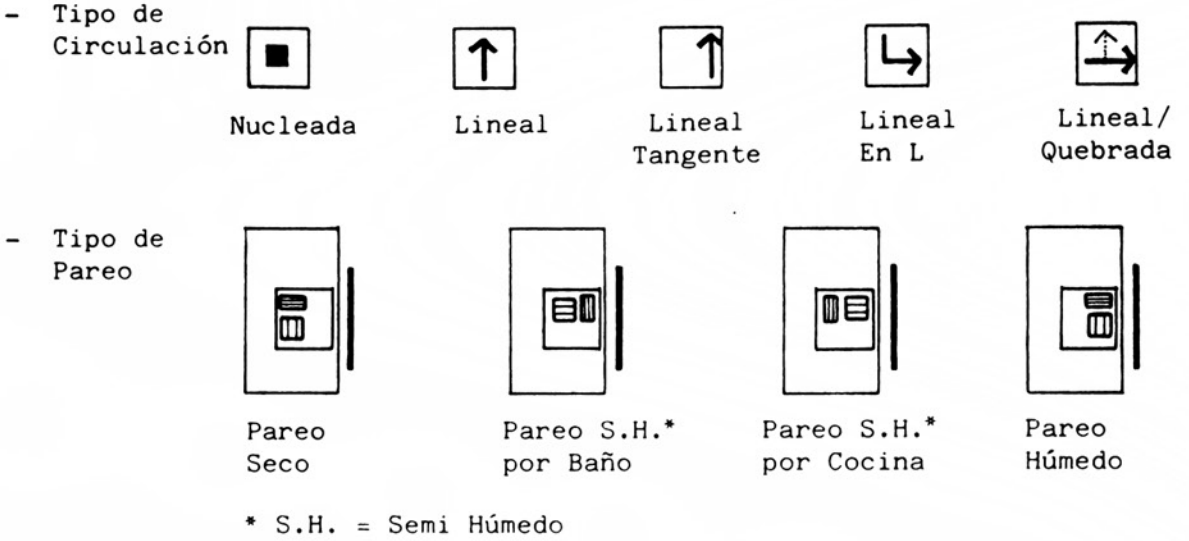


- Nº Frentes Libres

Se entiende con frente libre hacia el cual se pueden abrir ventanas.

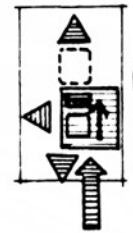


5.2. DESARROLLO ESPACIAL INTERIOR



- Síntesis

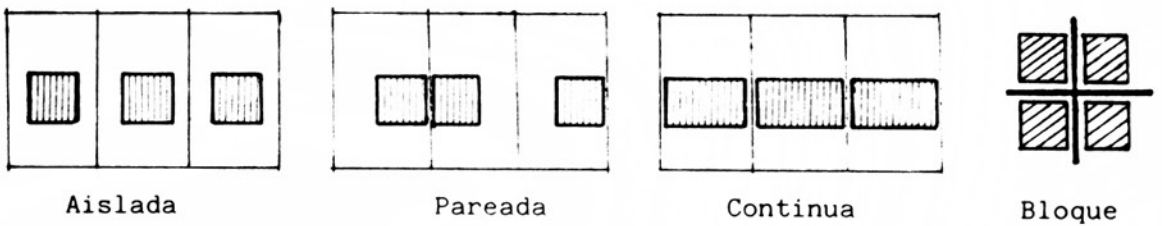
- Lote
- Tipo de vivienda
- Ampliación
- Ubicación en el terreno
- Tipo de acceso
- N° de frentes libres
- Tipo de circulación
- Tipo de pareo



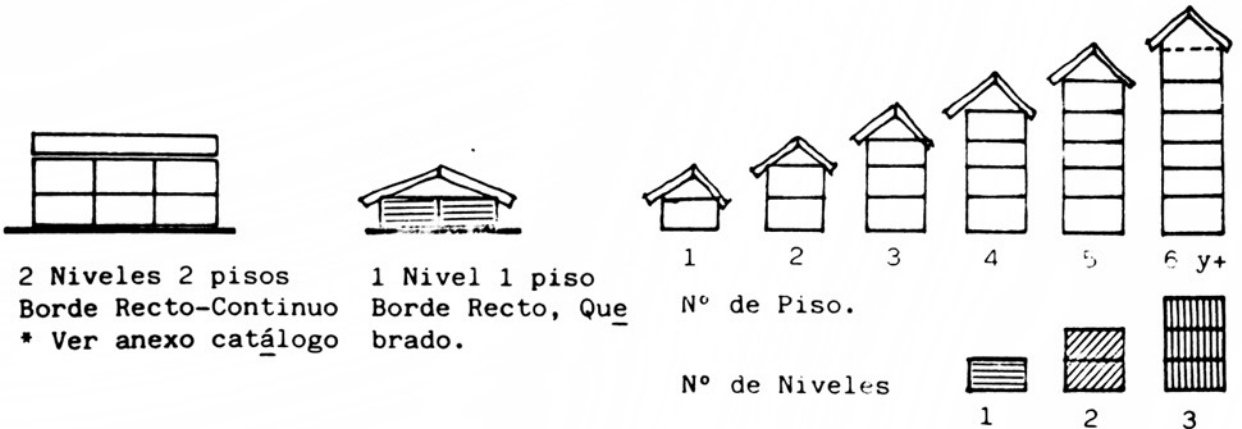
Caso 1 Síntesis

6.- RELACION CON OTRAS UNIDADES

6.1 RELACION EN PLANTA

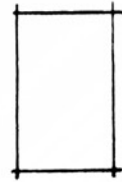


6.2 RELACION EN ELEVACION (Silueta)

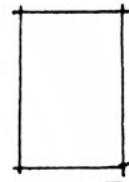
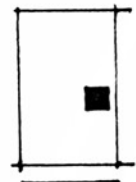


7. ORDEN TECNOLÓGICO INFRAESTRUCTURA

7.1. LOTE INFRAESTRUCTURA



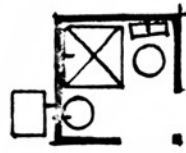
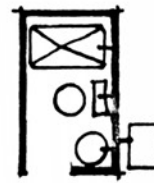
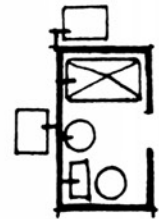
Lote

Infraestructura
BásicaInfraestructura
Completa

7.2. UNIDAD SANITARIA

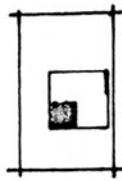
Tipología según:

- Actividad: higiene/ cocina/ lavado.
- N° de artefactos
- Relación artefactos posición relativa.
- Grado de separación.
(ver anexo catálogo).

Higiene /Cocina
4 En ÁnguloHigiene/Cocina
4 Lineal
Acceso LateralHigiene /Cocina
5 Lineal
Acceso Central

7.3. UBICACION EN EL TERRENO

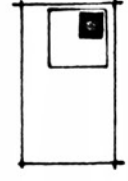
Unidad Sanitaria.



Central



Lateral



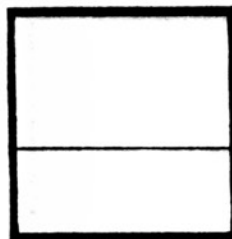
Esquinada

8. EVALUACION

Dentro de los atributos que se distinguen usualmente en la flexibilidad de diseño, debemos destacar tres, que nos servirán para evaluar los tipos.

- 8.1. EXPANSIBILIDAD - Crecimiento o ampliación de la vivienda por la incorporación adecuada de nuevos recintos.
- 8.2. CONVERTIBILIDAD - Cambios orgánicos internos de la vivienda en el número, tamaño y/o funcionamiento de los recintos.
- 8.3. VERSATILIDAD - Posibilidad orgánica de los recintos de funcionar simultáneamente o en secuencia con actividades diversas.

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela 1983. Fichas de viviendas en extensión. FAU. U. de Chile.



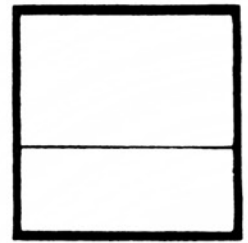
IDENTIFICACION	Población Germán Riesco		
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	San Miguel
GOBIERNO	Carlos Ibañez del C.	AÑO	1953 - 1955
EJECUTOR	CORVI		
LINEA DE ACCION	Autoconstrucción y ayuda mutua.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO	
	NIVEL	Autoconstrucción dirigida, ayuda mutua.
	SIST. FINANCIERO	

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería reforzada tradicional	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND.	TECHUMB.
	P. VERT. Alb. bloque de cemento	ESTRUC. incorporada - maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 17x7 - 119 m2	1a. ETAPA US. 5.78 m2 + Mediagua 18 m2	2a. ETAPA 50.4 m2 Vivienda terminada

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
Solo ampliaciones Indep		



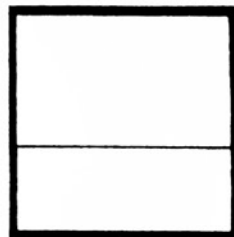
ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA			
	<p>Continua</p>	<p>Acceso directo frontal</p>	<p>2 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	
		No planificada	
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo semi húmedo baño</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA	R. ELEVACION 1 nivel 1 piso
Continua	Borde continuo

ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lateral</p>
LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	No contempla ampliaciones adosadas. Solo independ.
CONVERTIBILIDAD	No permite cambios fáciles.
VERSATILIDAD	No existe.

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas de viviendas en extensión. FAU., U. de Chile.



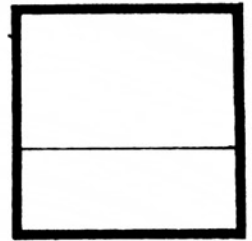
IDENTIFICACION	San Gregorio	Vivienda 661
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA La Granja
GOBIERNO	Jorge Alessandri	AÑO 1959
EJECUTOR	CORVI	
LINEA DE ACCION	Erradicación	

	PARTICIPACION DEL USUARIO	
	NIVEL	Mano de obra.
	SIST. FINANCIERO	Sistema. Ahorro CORVI

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería reforzada tradicional (US) Diversos - madera - paneles - ladrillo. Sistema combinado	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. radier	TECHUMB. Panel pino y asb.cemento
	P. VERT. Alb. Mosso panel y otros	ESTRUC. Mixta

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 9,30 x 18,40 - 170 m2	1a. ETAPA US 2,5 m2	2a. ETAPA 38 m2 Vivienda Terminada

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	Caso 1	



	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo húmedo</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION
	Pareadas - doble quebrado	1 nivel 1 piso Borde discontinuo mixto.

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>		<p>Lateral</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite algunas ampliaciones
CONVERTIBILIDAD	Permite pocos cambios
VERSATILIDAD	Ninguno

CHIANG, P.


PIZZI, M.



**VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE**



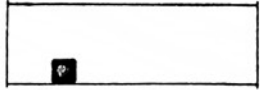

Facultad de Arquitectura
y Urbanismo, U. de Chile
Enero 1984.


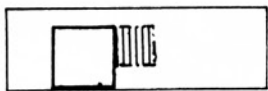
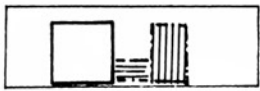
Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983.
Fichas de viviendas en extensión.
FAU. U. de Chile.

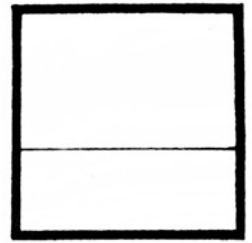
IDENTIFICACION	San Gregorio	Vivienda 651	
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	La Granja
GOBIERNO	Jorge Alessandri	AÑO	1959
EJECUTOR	CORVI		
LINEA DE ACCION	Erradicación		

	PARTICIPACION DEL USUARIO		
	NIVEL	Mano de obra.	
	SIST. FINANCIERO	Sistema Ahorro CORVI	

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO		
	Albañilería reforzada tradicional (US) Diversos paneles de madera, ladrillo. Sistema combinado.		
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS		
	FUND.	radier	TECHUMB. panel pino y asb.cemento
	P. VERT.	Alb. Mosso panel y otros	ESTRUC. Mixta

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
			
	TERRENO	1a. ETAPA	2a. ETAPA 36,36
	8.00x30,00 - 240 m2	Us. 2.76 m2	Vivienda Terminada

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
			
	Caso 1	Caso 2	Caso 3



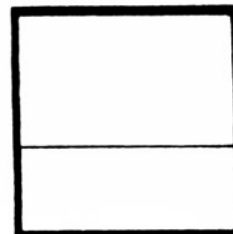
	ANÁLISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada.
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo húmedo</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 1 nivel 1 piso
	Pareadas - Doble Quebrado	Borde discontinuo mixto

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lateral</p>	
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite algunas ampliaciones.
CONVERTIBILIDAD	Permite pocos cambios.
VERSATILIDAD	Ninguna

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU., U. de Chile.



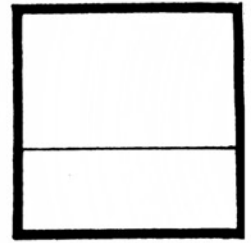
IDENTIFICACION	Barrancas 1	Tipo A	
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	Pudahuel (Barrancas)
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO	1965
EJECUTOR	CORVI - CORHABIT		
LINEA DE ACCION	Operación Sitio		

	PARTICIPACION DEL USUARIO	
	NIVEL	Autoconstrucción / Total definición
	SIST. FINANCIERO	Plan de Ahorro Popular (PAP)

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	No especificado, diverso.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND.	TECHUMB.
	P. VERT.	ESTRUC.

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 9x18 - 162 m2	1a. ETAPA letrina + Mediagua 18 m2	2a. ETAPA Viv. terminada 38 m2

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	Caso 1	



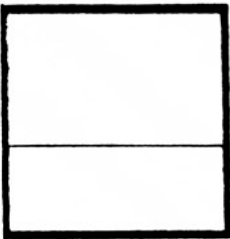
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres.</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada
	DES. ESPACIAL INTERIOR		
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo semi-húmedo baño</p>	<p>Síntesis</p>

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 1 nivel 1 piso
	Pareada - borde recto	Borde discontinuo recto

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Variable</p>		<p>Lateral</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite ampliaciones.
CONVERTIBILIDAD	Permite algunos cambios de paneles
VERSATILIDAD	Sólo en zona común.

CHIANG, P. PIZZI, M. **VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE**



Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile
Enero 1984.

Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983.
Fichas viviendas en extensión.
FAU. U. de Chile.

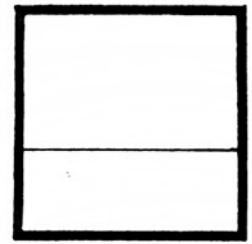
IDENTIFICACION	Barrancas 1		Tipo B
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	Pudahuel (Barrancas)
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO	1965
EJECUTOR	CORVI - CORHABIT		
LINEA DE ACCION	Operación Sitio		

	PARTICIPACION DEL USUARIO	
	NIVEL	Autoconstrucción / Total definición
	SIST. FINANCIERO	Plan de Ahorro Popular (PAP).

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	No especificado, diverso	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND.	TECHUMB.
	P. VERT.	ESTRUC.

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 9,00x18,00 162,00 m2	1a. ETAPA letrina + Mediagua 18 m2	2a. ETAPA y terminal Viv. Terminada 54,84m2

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
Caso 1.		



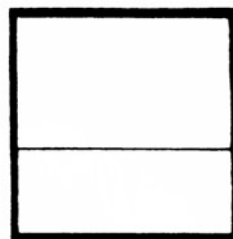
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	
	<p>Circulación Quebrada</p>	<p>Pareo S. húmedo cocina</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION
	Pareada - borde recto	1 nivel 1 piso Borde Discontinuo Recto

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Variable</p>		<p>Lateral</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Es difícil de ampliar
CONVERTIBILIDAD	Permite pocos cambios
VERSATILIDAD	Ninguna

CHIANG, P PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela Fichas viviendas en extensión. FAU., U. de Chile.	1983



IDENTIFICACION	Villa Perú	20.000/70 H.A.
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA La Florida
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO 1970
EJECUTOR	CORVI - CORHABIT	
LINEA DE ACCION	Operación 20.000/70	

	PARTICIPACION DEL USUARIO	
	NIVEL	Mano de obra - autoconstrucción
	SIST. FINANCIERO	MINVU

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Paneles de hormigón liviano y madera con cerchas de pino - sistema prefabricado.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Poyos de concreto y radier	TECHUMB. Pino y asb. cemento
	P. VERT. Paneles hormigón	ESTRUC. Mixta

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 9x18 - 162 m2	1a. ETAPA 36,3 m2 Sin instalaciones	2a. ETAPA Instalaciones y terminaciones 36,3m2

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	Ampliación 18 m2	



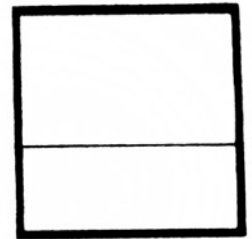
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis
	<p>Circulación Lineal/Que</p>	<p>Pareo seco</p>	

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	<p>R. PLANTA</p> <p>Pareada - borde recto</p>	<p>R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso</p> <p>Borde discontinuo recto</p>

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Variable</p>	<p>Linea Indefinida</p>	<p>Central</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Tiene posibilidades de crecimiento
CONVERTIBILIDAD	Es fácil cambiar el uso de los recintos
VERSATILIDAD	No existe.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de: Mac Donald, Joan 1972 "Evaluación de la Vivienda 132 - A U. Católica.



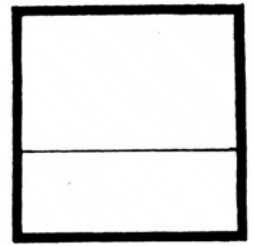
IDENTIFICACION	Villa Perú	Vivienda 132 - A
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA La Florida
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO 1966
EJECUTOR	CORVI	
LINEA DE ACCION		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Definición y autoconstrucción en el interior
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería de ladrillo reforzada. Sistema constructivo tradicional	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Hormigón corrido	TECHUMB. Pino/ASB. Cemento
	P. VERT. Alb.ladrillo y tab. yeso	ESTRUC. Incorporada - Maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA O.G. Habitable	2a. ETAPA Divisiones
	9 x 18 - 162m ²	U.S. con Inst. 42,57mt ²	Int.y Terminal 42,57mt ²

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	Prop: Mediagua 18 mt ²	



ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA			
	Pareada - compacta DES. VOLUMETRICO	Acceso lateral indirecto REL. ESPACIOS EXTERIORES	3 frentes libres No planificada
	Circulación Lineal en L Pareo s.húmedo cocina DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis


RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA Pareada - borde recto	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso Borde discontinuo recto



ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA			
Completa LOTE - INFRAEST.	Lineal UNID. SANITARIA	Lateral UBIC. EN EL TERRENO U.S.	


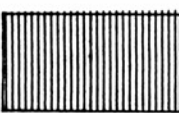

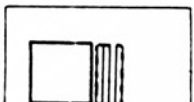
EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	No permite adosar volúmenes por problema de techo/solo inde
CONVERTIBILIDAD	Facil por no estar Def. interiormente
VERSATILIDAD	Permite distintos usos del espacio común.


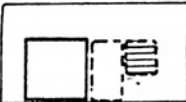
CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE	
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcel. 1983. Fichas de vivienda en extensión. FAU. U. de Chile.	

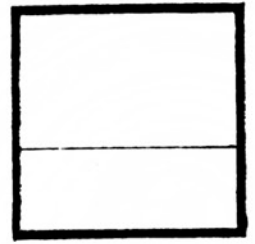
IDENTIFICACION	Nuevo Amanecer		Vivienda C36.
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	La Florida
GOBIERNO	Salvador Allende	AÑO	1971.
EJECUTOR	CORMU		
LINEA DE ACCION	Radicación de Campamentos		

	PARTICIPACION DEL USUARIO		
	NIVEL	Autoconstrucción. (Contrat. por CORMU Deptos. de Campamentos)	
	SIST. FINANCIERO	CORVI	

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO		
	Ladrillo u hormigón en bloques, albañilería reforzada. Sistema tradicional		
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS		
	FUND. Corridas hormigón armado	TECHUMB. entramado pino con A.C.	
	P. VERT. Albañilería y T. yeso	ESTRUC. Incorporada - maciza	

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
			
	TERRENO	1a. ETAPA	2a. ETAPA
	10x20 - 200 m2	36,70 m2. Viv.Term.	Ampliación 18 m2

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
			
	67,44 m2		



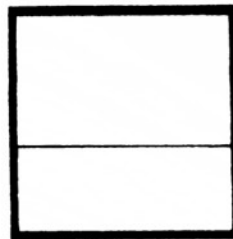
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada compacta</p>	<p>Acceso Frontal Indirecto</p>	<p>3 frentes libres</p>
DES. VOLUMETRICO		REL. ESPACIOS EXTERIORES	
		<p>Pareo Seco</p>	
DES. ESPACIAL INTERIOR			Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA		R. ELEVACION
Pareada - Borde Recto		1 Nivel 1 Piso Borde discontinuo quebrado.

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Esquinado</p>
LOTE - INFRAEST.		UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite crecimiento con cambio interior.
CONVERTIBILIDAD	Es fácil cambiar tabiques interiores.
VERSATILIDAD	Solo algunos espacios.

CHIANG - PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA PROGRESIVA CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Pizzi Marcela 1983 Fichas de Vivienda en extensión. F.A.U. Chile.



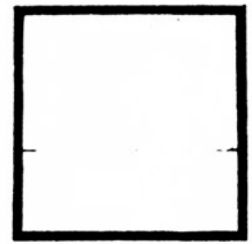
IDENTIFICACION	Nuevo Amanecer	Vivienda C46
LOCALIZACION	Santiago	Comuna La Florida
GOBIERNO	Allende	Año 1971
EJECUTOR	CORMU	
LINEA DE ACCION	Radicación de Campamentos.	

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Auto construcción (Contrat.por CORMU Depto.de Campamentos)
	SIST. FINANCIERO CORVI

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Ladrillo u hormigón en bloques, albañilería reforzada Sistema Tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas hormigón armado	TECHUMB. entramado con A.C.
	P. VERT. Albañilería y T. Yeso	ESTRUC. Incorporado - Maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA	2a. ETAPA
	8x20 - 160 m2	44,62 m2 Viv. Term.	Ampliación Indep.

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



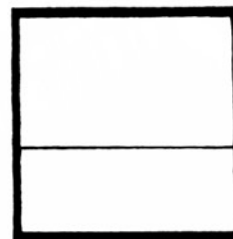
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Continua</p>	<p>Acceso Indirecto</p>	<p>2 Frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada
	<p>Circulación Quebrada</p>	<p>Zona dura-Pareo Húmedo</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso
	Continua - Borde Quebrado	Borde discontinuo quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Lateral</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

	EVALUACION	Rígida
	EXPANSIBILIDAD	No permite crecimientos solo independientes
	CONVERTIBILIDAD	Difícil cambio interior
	VERSATILIDAD	Poca.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDA PROGRESIVA CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Pizzi Marcela 1983 Fichas de Vivienda en extensión F.A.U. CHILE.



IDENTIFICACION	Población Carampangue	Viv. RM4 - 79
LOCALIZACION	Santiago	Comuna Quilicura
GOBIERNO	Pinochet	Año 1979
EJECUTOR	MINVU - BERCEP	
LINEA DE ACCION		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería Armada de ladrillo hecho a máquina 14cm. y losa. Sistema tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de Hormigón	TECHUMB. Est.Pino cub.Fe.Galv.
	P. VERT. Alb.ladrillo,Máquina	ESTRUC. Incorporada Maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 3,5x18 62,7 m2	1a. ETAPA 42,61m2 Viv. Term.	2a. ETAPA caso 1

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



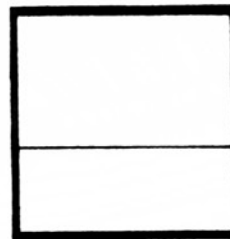
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Continua</p>	<p>Acceso frontal indirecto</p>	<p>2 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No planificada
	DES. ESPACIAL INTERIOR		
	<p>Circulación Nucleada</p>	<p>Pareo Húmedo</p>	<p>Síntesis</p>

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 2 Niveles 2 Pisos
	Continua borde recto	Borde continuo recto

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Central</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

	EVALUACION
EXPANSIBILIDAD	No permite ampliación adosada solo independiente.
CONVERTIBILIDAD	Rígido no permite cambios
VERSATILIDAD	Ninguna

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU. U. de Chile



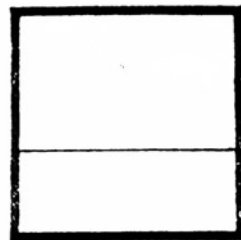
IDENTIFICACION	Población Los Nogales	Viv. Básica RM 3A	
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	Puente Alto
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU CONSTRUCTORA ATLANTIDA S.A.		
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas - radicación y erradicación de campamentos.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO Subsidio habitacional

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería armada de ladrillo prensado de 14 cm. Sistema constructivo tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de hormigón	TECHUMB. Est. pino cub.asb.cemento
	P. VERT. Alb.ladrillo-tabique volc.	ESTRUC. Incorporada maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA 24,22 m2	2a. ETAPA
	128	Vivienda Básica	Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



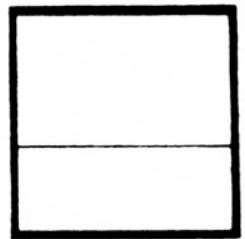
ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA				
	Pareada DES. VOLUMETRICO	Acceso lateral indirecto. REL. ESPACIOS EXTERIORES	3 frentes libres No planificada.	
	Circula Lineal en L DES. ESPACIAL INTERIOR		Pareo seco	Síntesis

RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA Pareada borde recto	R. ELEVACION 1 nivel 1 piso Borde discontinuo quebrado.

ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	Completa LOTE - INFRAEST.	Lineal UNID. SANITARIA

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Sólo acepta ampliación planteada.
CONVERTIBILIDAD	Permite cambio interior.
VERSATILIDAD	Poca

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU. u de Chile.



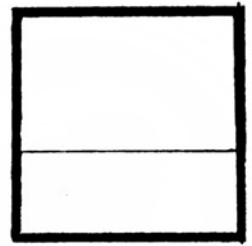
IDENTIFICACION	Población San Daniel		Viv. Básica RM 1.
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980.
EJECUTOR	MINVU DEBARBIERI		
LINEA DE ACCION	Vivienda Básica / radicación y erradicación de campamentos.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO Subsidio habitacional

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería de ladrillo prensado de 15 cm. Sistema constructivo tradicional	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de hormigón	TECHUMB. Est.pino cub.asb.cemento
	P. VERT. Alb.ladrillo tabique volc	ESTRUC. Incorporada - maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA 27 m ²	2a. ETAPA
	Indefinido 130 m ²	Vivienda Básica	Ampliación.

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



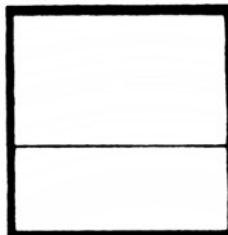
ANÁLISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA			
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal/lateral indirecto</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lin/Que.</p>	<p>Pareo seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso
Pareadas borde recto	Borde discontinuo quebrado.

ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA			
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Central</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Sólo acepta la ampliación planteada.
CONVERTIBILIDAD	Sólo pequeñas variaciones
VERSATILIDAD	Admite distintos usos del espacio.

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU. U. de Chile



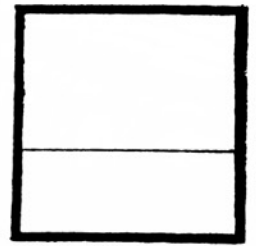
IDENTIFICACION	Población La Bandera		Viv. Básica RM6-80
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	La Granja
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU		
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas - radicación y erradicación de campamentos.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO Subsidio habitacional.

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería de ladrillo prensado de 14 cm. Sistema constructivo tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de hormigón	TECHUMB. Est. pino cub. asb. cemento
	P. VERT. Alb. ladrillo-tabique volc	ESTRUC. Incorporado - maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO Indefinido 100 m2	1a. ETAPA 25,22 m2 Vivienda Básica	2a. ETAPA Ampliación.

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



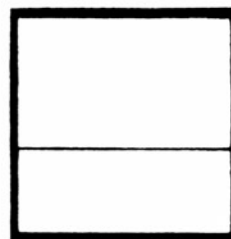
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal/Lateral Indirecto</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lin/Queb.</p>	<p>Pareo seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA Pareada - borde recto.	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso Borde discontinuo quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	Completa LOTE - INFRAEST.	Lineal UNID. SANITARIA	Central UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Sólo admite, ampliación proyectada c/cambio interior
CONVERTIBILIDAD	Permite cambio interior
VERSATILIDAD	Poca.

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU. U. de Chile.



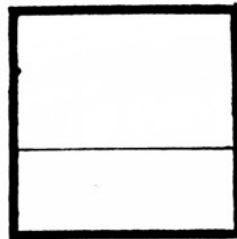
IDENTIFICACION	Población San Ricardo	Viv. Básica RM 3-80	
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	La Granja
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU - CONSTRUCTORA ATLANTIDA S.A.		
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas - radicación y erradicación de campamentos.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO Subsidio habitacional.

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería armada de ladrillo prensado de 14 cm. Sistema constructivo tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de hormigón	TECHUMB. Est.pino con asb.cemento
	P. VERT. Alb.ladrillo tabique volc	ESTRUC. Incorporada - maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA 24,22 m ²	2a. ETAPA 38,5 m ²
	Variable 100 m ²	Vivienda Básica	Ampliación 14,28 m ²

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		



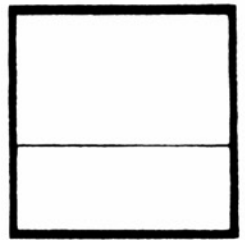
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal indirecto.</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES No planificada	
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso
	Pareada borde recto	Borde discontinuo quebrado.

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	Completa		Central
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Sólo permite ampliación proyectada c/cambio interior.
CONVERTIBILIDAD	Permite cambio interior.
VERSATILIDAD	Poca.

CHIANG, P. PIZZI, M.	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Enero 1984.	Extractado de: Pizzi, Marcela. 1983. Fichas viviendas en extensión. FAU. U. de Chile.



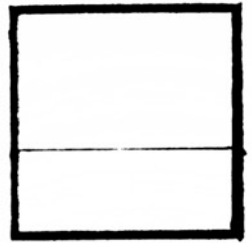
IDENTIFICACION	Población Yungay		Viv. Básica RM 7- 80
LOCALIZACION	Santiago	COMUNA	San Miguel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU CONSTRUCTORA LOS DOMINICOS LTDA.		
LINEA DE ACCION	Vivienda básica - radicación y erradicación de campamentos.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL
	SIST. FINANCIERO Subsidio habitacional

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería armada de ladrillo prensado de 14 cm. Sistema constructivo tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de hormigón	TECHUMB. Est.pino cub.asb.cemento
	P. VERT. Alb.ladrillo-tabique volc	ESTRUC. Incorporada - maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO Indefinido 100 m2	1a. ETAPA 28,86 m2 Viv. Básica	2a. ETAPA Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
	1 Recinto	2 Recintos	



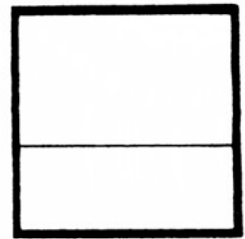
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso frontal y lateral indirecto.</p>	<p>3 frentes libres. No planificada.</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	
	<p>Circulación Lin/Queb.</p>	<p>Pareo seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION
	Pareada borde recto	Borde discontinuo quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>		<p>Central</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite ampliación en 2 recintos con problema de sol
CONVERTIBILIDAD	Solo pequeñas variaciones
VERSATILIDAD	Poca.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la U. de Chile. Mayo 1984.	Extractado de : Plano Loteo Magri y Figueroa



IDENTIFICACION	POBLACION PRESIDENTE IBAÑEZ	Viv.Básica RM10/80
LOCALIZACION	Santiago	Comuna Quilicura
GOBIERNO	Augusto Pinochet	Año 1980
EJECUTOR	MINVU MAGRI Y FIGUEROA	
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas	

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Solo financiero 1a Etapa total definición 2a Etapa
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería Ladrillo chonchon tipo fiscal talochado Cub.Planchatoledana Sist. constructivo tradicional .	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de Hormigón	TECHUMB. Estruc.Pino Cub.Fe.Galv.
	P. VERT. Albañilería Ladrillo	ESTRUC. Incorporada - Maciza.

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 100 m2	1a. ETAPA 28 m2 Viv. Básica	2a. ETAPA 9,9 m2 Ampliación Propuesta

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
	1 Recinto	2 Recintos	



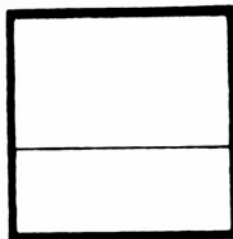
ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA			
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso Frontal y Late ral Indirecto</p>	<p>3 Frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lin/ Queb.</p>	<p>Pareo Seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA	R. ELEVACION 1 Piso 1 Nivel
Pareada	Borde Discontinuo quebrado

ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA			
	<p>Completa</p>	<p>En Angulo</p>	<p>Central</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite ampliación en 2 recintos sin problema.
CONVERTIBILIDAD	Permite cambio de tabiques interiores.
VERSATILIDAD	Solo en el espacio Estar - Comedor.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de: Viviendas Básicas Programa 1980 Junio - Diciembre. Ministerio de Vivienda y Urbanismo Julio 1981.



IDENTIFICACION	POBLACION PARQUE IND. LOTE, 13	Viv.Básica RM11/80	
LOCALIZACION	Santiago	Comuna	Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	Año	1980
EJECUTOR	MINVU PEREDA ALARCON Y CIA. LTDA.		
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas.		

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Solo Financiero 1a Etapa 2a Etapa Definición Total
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería Ladrillo Prensado 14 cm. Sist. Constructivos Tradicional	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de Hormigón	TECHUMB. Entramado Pino y Ardex.
	P. VERT. Alb. Ladrillo Tabiques Vold.	ESTRUC. Incorporada - Maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO	1a. ETAPA 29,25 m2	2a. ETAPA
	7 x 15 105 m2	Viv. Básica	Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	1 recintos	2 recintos



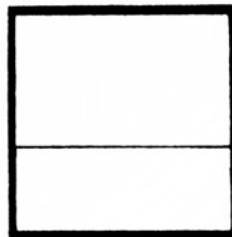
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso Frontal Indirecto.</p>	<p>3 Frentes libres.</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo Húmedo</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION 1 Nivel 1 Piso
	Pareada - Borde Recto	Borde Discontinuo Quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Lateral Pareada.</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite Ampliación en 2 recintos sin problemas.
CONVERTIBILIDAD	Permite Cambio de tabiques interiores
VERSATILIDAD	Solo en el Espacio Estar - Comedor.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile. Mayo 1984.	Extractado de : Viviendas Básicas Programa 1980 Junio - Diciembre. Ministerio de Vivienda y Urbanismo Julio 1981.



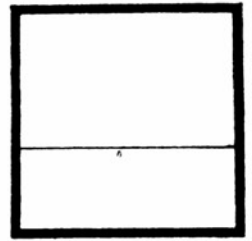
IDENTIFICACION	POBLACION NONATO COO (CORDILLERA)	Viv. Básica RM2/80
LOCALIZACION	Santiago	Comuna Puente Alto
GOBIERNO	Augusto Pinochet	Año 1980
EJECUTOR	MINVU XILOTECNICA	
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas	

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Solo Financiero 1a Etapa 2a Etapa Definción Total
	SIST. FINANCIERO MINVU

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería Ladrillo Prensado 14 cm. Cubierta Pizarreño G.O. Sist. Constructivo Tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Corridas de Hormigón	TECHUMB. Entramado Pino y Pizarreño
	P. VERT. Alb.Ladrillo Tabique mad.	ESTRUC. Incorporada - Maciza.

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 108 m2	1a. ETAPA 28,02 m2 Viv. Básica	2a. ETAPA 9,3 m2 Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
	1 Recinto caso 1	caso 2	



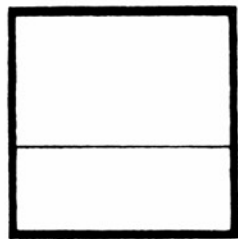
	ANÁLISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso Frotal Indirecto.</p>	<p>3 Frentes libres. No Planificada.</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo Húmedo</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA Pareadas	R. ELEVACION 1 Piso 1 Nivel Borde discontinuo recto	

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Lateral Pareada</p>
LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.	

ÉVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite Ampliación en 1 recinto sin problema
CONVERTIBILIDAD	Permite Cambio de tabique interiores.
VERSATILIDAD	Solo en el espacio Estar - Comedor.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de : Plano Xilotécnica Lámina 3 . Oct. 1980.



IDENTIFICACION	POBLACION LO CAMPINO	Viv.Básica RM5/80
LOCALIZACION	Santiago	Comuna Quilicura
GOBIERNO	Augusto Pinochet	Año 1980
EJECUTOR	MINVU XILOTECNICA	
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas	

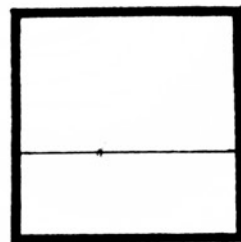
	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Solo financiero 1a Etapa Total definición 2a Etapa.
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
	Albañilería Armada Ladrillo Máquina 14 CM. Cubierta Casetones Sist. Constructivo tradicional .
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS
	FUND. Corridas Hormigón sobrecim.bloques
	P. VERT. Albañilería Ladrillo

TECHUMB. Bóvedas o cáscaras)
ESTRUC. Incorporada - Maciza

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 6.3x16.0 100 m2	1a. ETAPA 31,05 m2 Viv. Básica	2a. ETAPA 11,7 m2 Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR	
	1 Recinto	2 Recintos



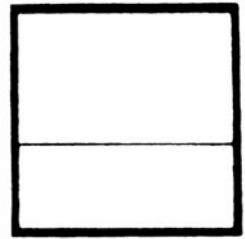
	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso Frontal Indirecto.</p>	<p>3 Frentes libres.</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lineal</p>	<p>Pareo semi húmedo (baño)</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
	R. PLANTA	R. ELEVACION
	Pareada - Borde Recto	1 Nivel 1 Piso Bordes Discontinuo Quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>Lineal</p>	<p>Lateral</p>
	LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite ampliación en 2 recintos con problemas de sol
CONVERTIBILIDAD	No permite cambios fáciles.
VERSATILIDAD	Solo en el espacio Estar - Comedor

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES VIVIENDAS PROGRESIVAS CHILE
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Mayo, 1984.	Extractado de :



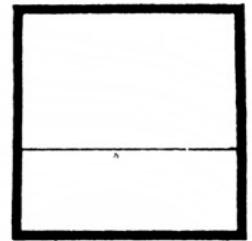
IDENTIFICACION	POBLACION EX CHACRA DUCAUD	Viv. Básica RM/81
LOCALIZACION	Santiago	Comuna San Bernardo
GOBIERNO	Augusto Pinochet	Año 1981
EJECUTOR	MINVU / SOC. VIVIENDAS POLARIS LTDA.	
LINEA DE ACCION	Viviendas Básicas	

	PARTICIPACION DEL USUARIO
	NIVEL Solo Financiero 1a Etapa Total definición 2a Etapa
	SIST. FINANCIERO

	DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO	
	Albañilería Reforzada Ladrillo Chonchon Talochado Sist. Constructivo tradicional.	
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	
	FUND. Hormigón corridas	TECHUMB. Plancha toledana zinc.
	P. VERT. Albañilería Ladrillo	ESTRUC. Incorporada Maciza.

	ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS		
	TERRENO 7 x 14,30 - 100 m2	1a. ETAPA 32,6 m2 Viv. Básica	2a. ETAPA 9,9 m2 Ampliación

	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO POSTERIOR		
	1 Recinto	2 Recintos	



	ANALISIS TIPOLOGICO ESPACIAL DE LA VIVIENDA		
	<p>Pareada</p>	<p>Acceso Frontal y Lateral Indirecto</p>	<p>3 frentes libres</p>
	DES. VOLUMETRICO	REL. ESPACIOS EXTERIORES	No Planificada
	<p>Circulación Lin/Queb.</p>	<p>Pareo Seco</p>	
	DES. ESPACIAL INTERIOR		Síntesis

	RELACION CON OTRAS UNIDADES	
R. PLANTA	Pareadas	R. ELEVACION 1 piso 1 nivel Borde discontinuo quebrado

	ORDEN TECNOLOGICO INFRAESTRUCTURA		
	<p>Completa</p>	<p>En Angulo</p>	<p>Central</p>
LOTE - INFRAEST.	UNID. SANITARIA	UBIC. EN EL TERRENO U.S.	

EVALUACION	
EXPANSIBILIDAD	Permite ampliación de 2 recintos sin problemas.
CONVERTIBILIDAD	Permite el cambio de tabiques interiores.
VERSATILIDAD	Solo en el espacio Estar - Comedor.

2.2.- Cuadros resumen y síntesis.

Se han diseñado los siguientes cuadros resumen de la información extraída de las fichas, tomando en cuenta los elementos más relevantes de las tipologías analizadas, tratando de separar algunos de estos elementos que conforman la tipología habitacional.

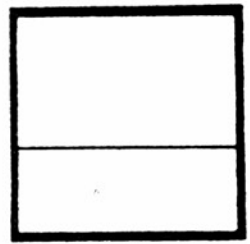
Cuadro I Resumen de síntesis tipológicas de viviendas progresivas en extensión.

Cuadro II Síntesis de alternativas tipológicas de crecimiento de viviendas progresivas, (tipos de desarrollo planteado).



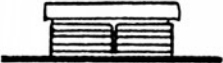
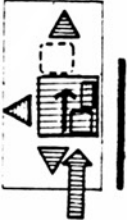






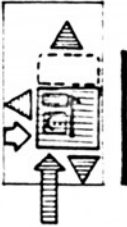

Cuadro III Resumen Ubicación zonas húmedas en el terreno.

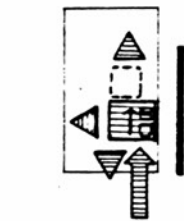
Cuadro IV Resumen de tipologías de casetas sanitarias y zonas húmedas.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION SINTESIS TIPOLOGICA DE LA UNIDAD.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Septiembre 1984.	CUADRO I

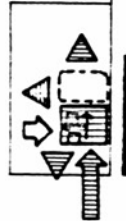


Resumen de Síntesis Tipológicas de viviendas progresivas en extensión
Chile, Area Metropolitana 1950/1983.

- | | | | | | |
|----|---|----|---|----|---|
| 1. |  | 2. |  | 3. |  |
| |  | |  | |  |
| | <p>San Gregorio 661
San Gregorio 651</p> | | <p>Op. Sitio B</p> | | <p>Op. Sitio A
20.000 /70
BRM2 /80</p> |
| 4. |  | 5. |  | 6. |  |
| |  | |  | |  |
| | <p>132 - A</p> | | <p>C - 36</p> | | <p>BRM 3 A</p> |



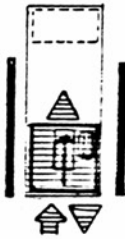
BRM11 /80



BRM1
BRM3/80
BRM6/80
BRM7/80
BRM10/80
BRM /80



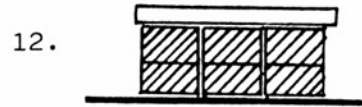
BRM% /80



Germán Riesco

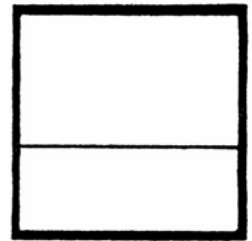


C 46



RM 4/79

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION SINTESIS TIPOLOGICA DE LA UNIDAD.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Septiembre 1984.	CUADRO II

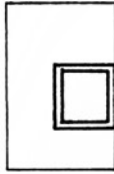


Síntesis de alternativas tipológicas de crecimiento de viviendas progresivas, Chile, Area Metropolitana 1950 / 1983.
(Tipos de desarrollo planteado).

1.



1° Etapa
Caseta Sanitaria



2° Etapa
Vivienda Terminada

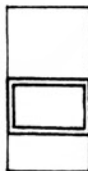
- San Gregorio Viv. 651

- San Gregorio Viv. 661

1.1.



1° Etapa
Caseta Sanitaria



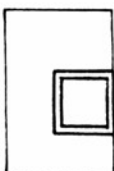
2° Etapa
Vivienda Terminada
Continua.

- German Riesco
(Autoconstrucción).

2.



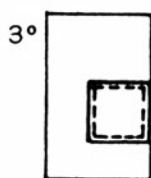
1° Etapa
Lote + Mediagua
+ Letrina



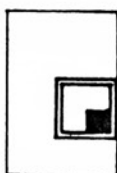
2° Etapa
Vivienda Terminada
con infraestructura

- Op. Sitio Viv. Tipo A

- Op. Sitio Viv. Tipo B

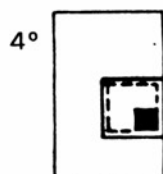


3°
1° Etapa
O.G. Habitable
Sin Infraestructura

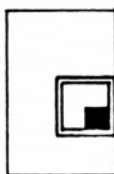


2° Etapa
terminación y
conexión infraestructura
sanitaria.

- Op. 20.000/70
Hormigón Armado

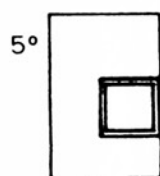


4°
1° Etapa
O.G. Habitable
con infraestructura
sanitaria

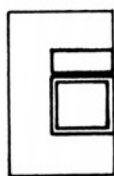


2° Etapa
Terminaciones

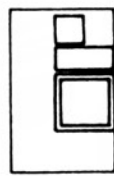
- Vivienda 132 A



5°
1° Etapa
Viv. 36 m2
Terminada

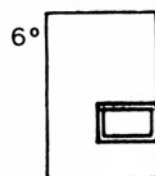


2° Etapa
Ampliación
18,9 m2

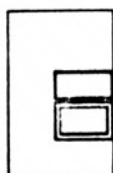


3° Etapa
Ampliación
12 m2

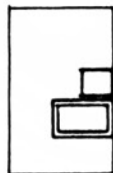
- Vivienda C 36



6°
1° Etapa
Viv. Básica
Terminada
24/32 m2



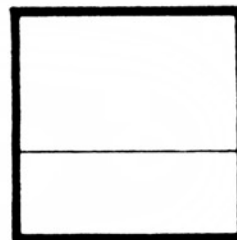
2° Etapa A
Ampliación
2 Recintos



2° Etapa B
Ampliación
1 Recinto

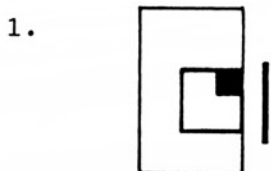
- BRM3A /80 Los Nogales
- BRM1 /80 Los Carolinos
- BRM6 /80 La Bandera
- BRM3 /80 San Ricardo
- BRM7 /80 Yungay
- BRM10/80 Pte. Ibañez
- BRM11/80 Oscar Bonilla
- BRM2 /80 Nonato Coo
- BRM5 /80 Lo Campino
- BRM /81 San Bernardo.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION SINTESIS TIPOLOGICA DE LA UNIDAD.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Septiembre 1984.	CUADRO III

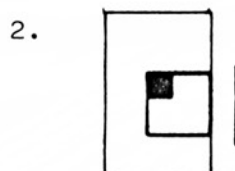


Resumen Ubicacion Zonas Húmedas en el Terreno.

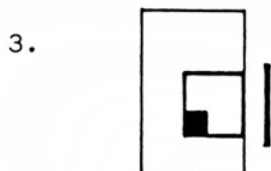
*(Indica pareo por líneas de instalación)



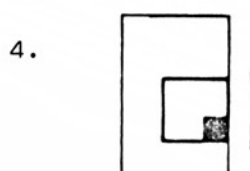
G. Riesco
Vivienda 661
Op. Sitio Tipo A
Op. Sitio Tipo B
Vivienda 132 A
* Vivienda C 46
* Vivienda BRM 11/80
* Vivienda BRM2 /80



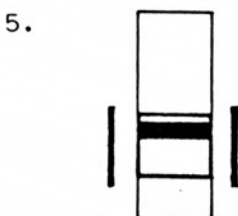
Vivienda C 36
Vivienda BRM1/80
Vivienda BRM6/80
Vivienda BRM3/80
Vivienda BRM10/80
Vivienda BRM /80



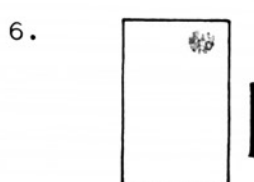
Op. 20.000/70
Vivienda BRM 34/80
Vivienda BRM 7 /80



* Vivienda 651
Vivienda BRM5/80

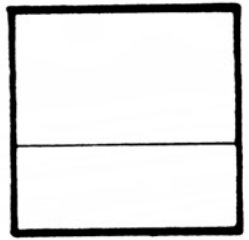


Vivienda RM4 /79



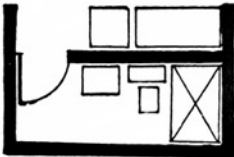
Op. Sitio Tipo A
Op. Sitio Tipo B

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION SINTESIS TIPOLOGICA DE LA UNIDAD.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile Septiembre 1984.	CUADRO IV

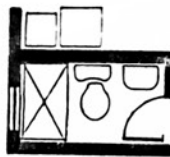


RESUMEN DE TIPOLOGIA DE CASITAS SANITARIAS Y ZONAS HUMEDAS

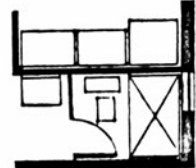
* (Identifica caseta sanitaria)



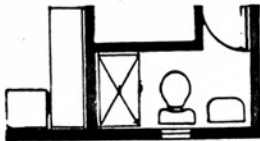
* G. Riesco/53-55
Op. Sitio Tipo B/65
Viv. 132A / 66
Viv. RM4 / 79
Viv. BRM3 / 80



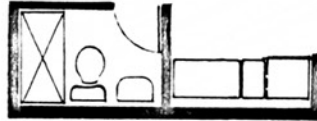
Op. Sitio Tipo A/65
Viv. BRM 3A /80
Viv. BRM 6 /80
Viv. BRM 7 /80
Viv. BRM 5 /80



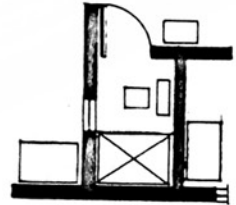
Viv. C36/71



* Viv. 665 /59
Viv. BRM1 /80



Viv. C46 /71
Viv. BRM2/80



* Viv. 661 / 59



Viv. BRM10/80
Viv. BRM /81



Viv. BRM11/80

3.- INFORMACION SINTETICA

3.1.- Catálogo.

Basado en los cuadros de resumen y síntesis, de la información recolectada anteriormente en las fichas de tipología, se diseñaron los siguientes cuadros a modo de catálogo, con alternativas tanto extraídas de la realidad como con alternativas nuevas.

- | | |
|------------|--|
| Cuadro I | Tipología de elementos que componen la unidad, elementos combinables. |
| Cuadro II | Análisis topológico de relación y ubicación casco construido, lote frente ancho.

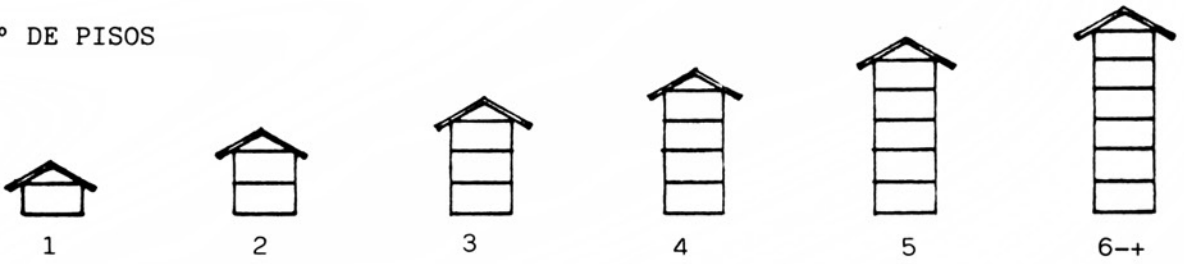
Análisis topológico de relación y ubicación casco construido, lote frente medio.

Análisis topológico de relación y ubicación casco construido, lote frente <u>an</u> gusto. |
| Cuadro III | Tipología de relación y ubicación de las unidades dentro del terreno. |
| Cuadro IV | Alternativas de tipología y ubicación de Zonas Húmedas o casetas sanitarias. |
| Cuadro V | Alternativas tipológicas de Baños, <u>com</u> binación de artefactos más usados. |
| Cuadro VI | Alternativas tipológicas de Cocinas , combinación de artefactos más usados. |

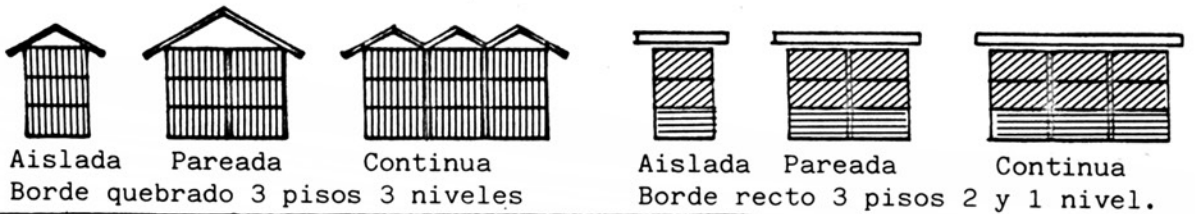
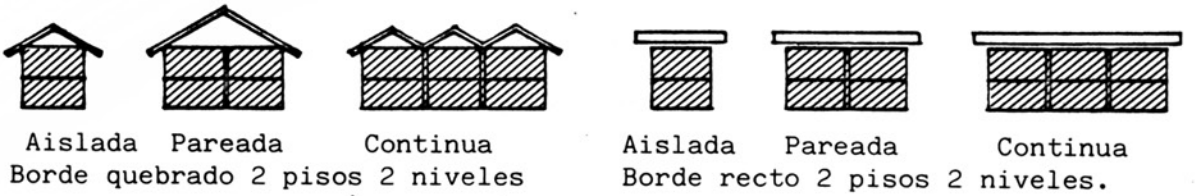
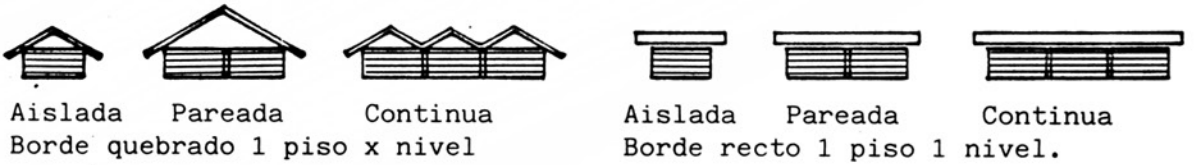
Nº DE NIVELES

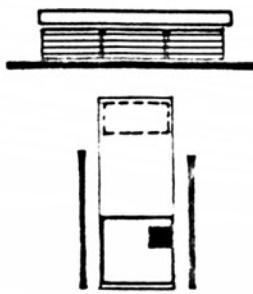


Nº DE PISOS



SILUETA HORIZONTAL

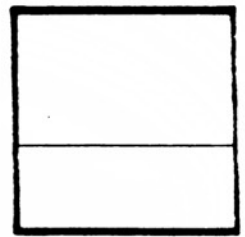




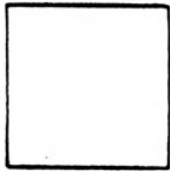
EJEMPLO

Lote angosto
 caseta sanitaria
 infraestructura completa
 Unidad Habitacional termin.
 Ampliación independiente
 Viv. Continua, Borde recto
 1 Nivel 1 piso.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile	Tipología de elementos que componen la unidad, elementos combinables. CUADRO I



LOTES



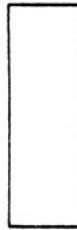
+ 9 m

Frente ancho



9-6 m

Frente Medio



- 6 m

Frente Angosto

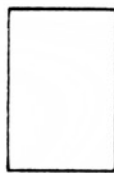
INFRAESTRUCTURA



Ninguna



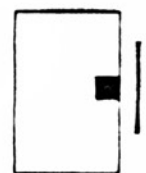
Pozo-Fosa



Matriz Agua

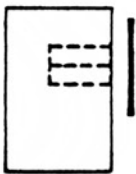


Matriz Agua
Matriz Alcant.

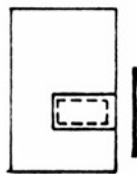


Completa con
unión Dom.
Caseta Sanitaria

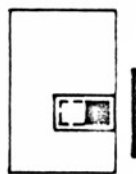
COMPONENTES



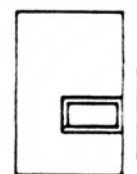
Mediagua



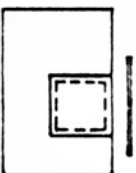
Unidad Básica
O.G. Habitable
S/infraest.



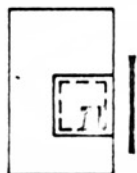
Unidad Básica
O.G. Habitable
C/infraest. S.



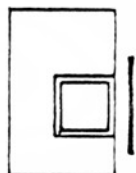
Unidad Básica
Terminada



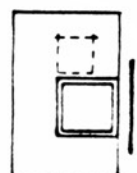
Unidad Habit
O.G. Habitable
S/infraest. S.



Unidad Habit.
O.G. Habitable
C/infraest. S.

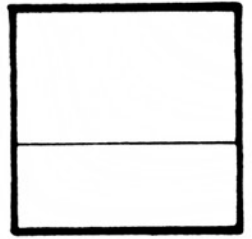


Unidad Habit.
Terminada

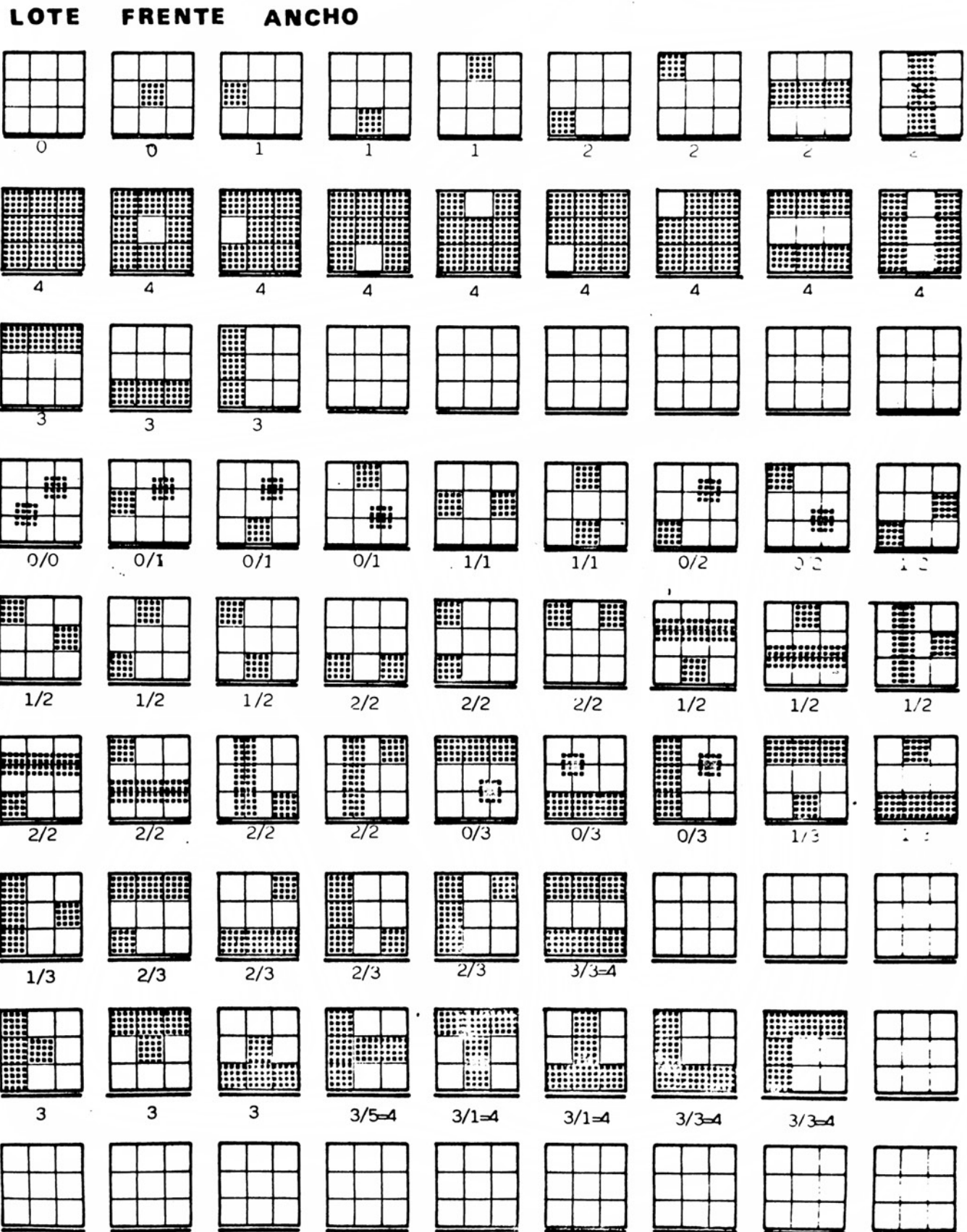


Ampliación

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile Instituto de la Vivienda	Análisis topológico de relación y ubi- cación casco construido - lote frente ancho.



CUADRO II

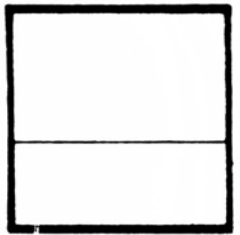


CHIANG, PAMELA

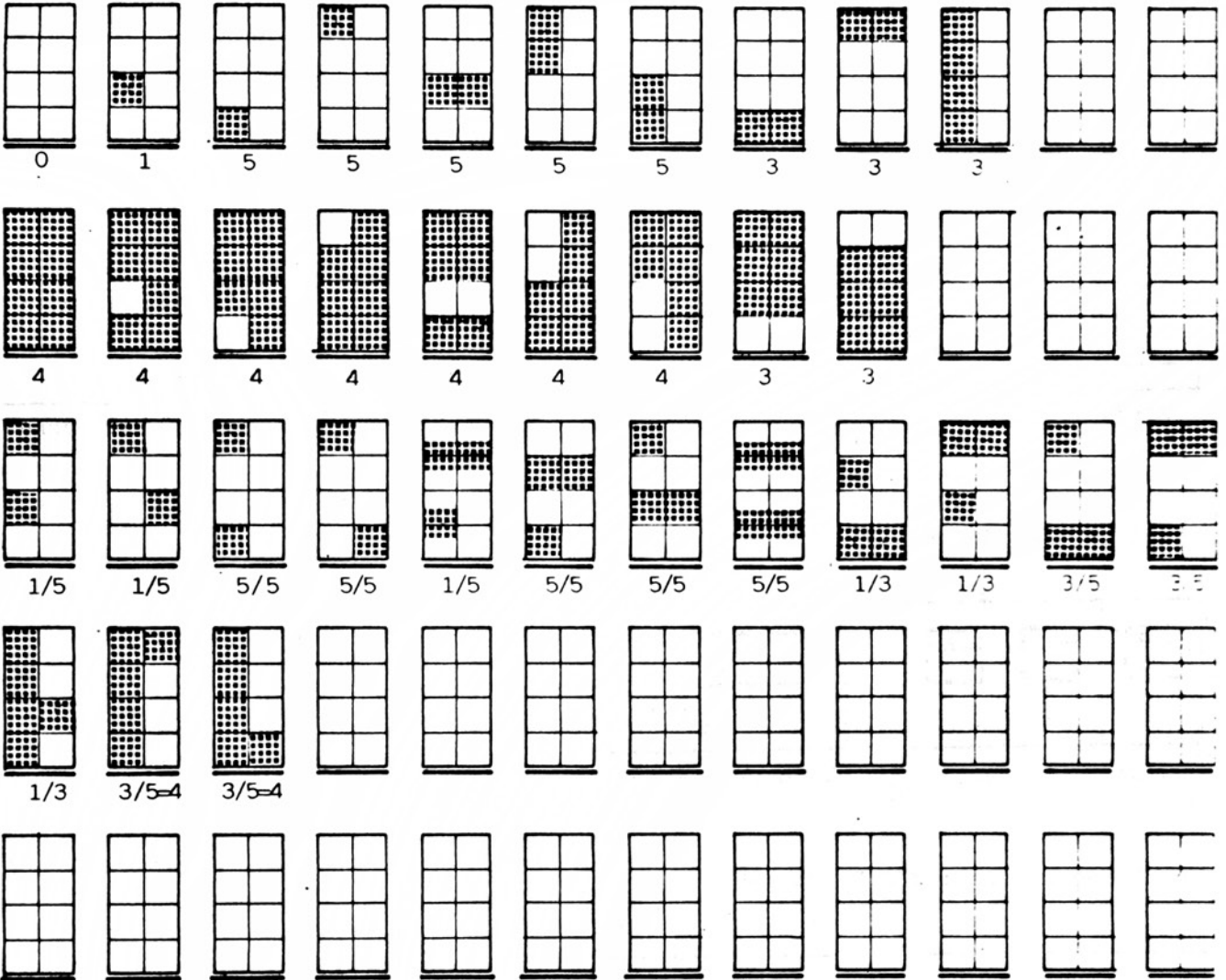
VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION
ANEXO CATALOGO

Facultad de Arquitectura
y Urbanismo. U. de Chile
Instituto de la Vivienda

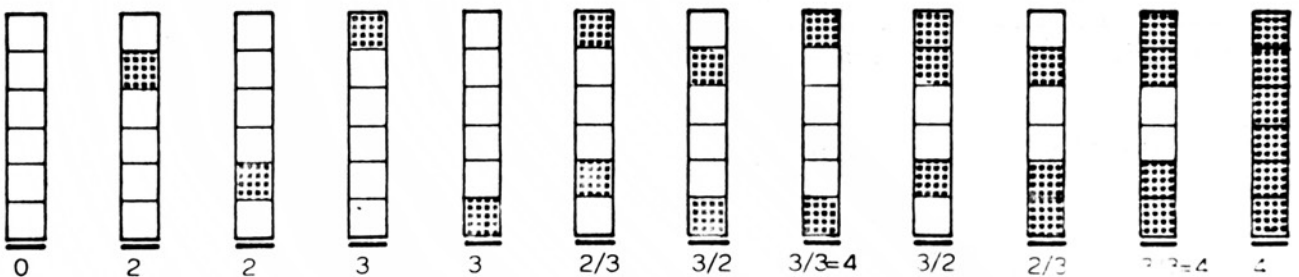
Análisis topológico de relación y ubi-
cación casco construido - lote frente
medio/lote frente angosto.



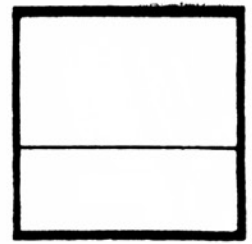
LOTE FRENTE MEDIO



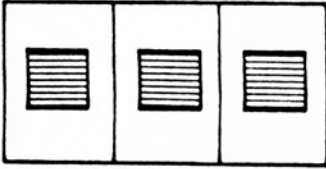
LOTE FRENTE ANGOSTO



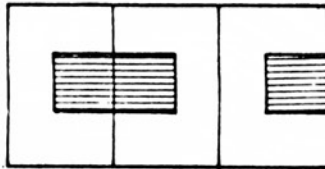
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile Instituto de la Vivienda	Tipología de relación y ubicación de las unidades dentro del terreno. CUADRO III



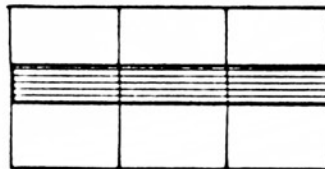
UBICACION CENTRAL BORDE RECTO



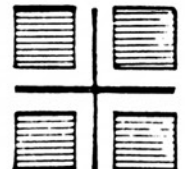
Unidades Aisladas



Unidades Pareadas

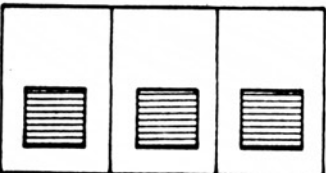


Unidades Continuas

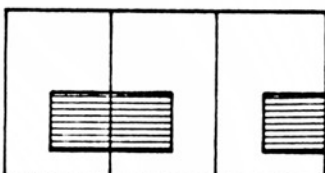


Bloque

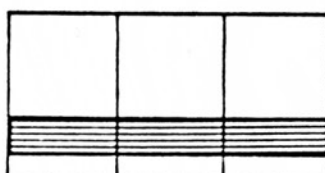
UBICACION ANTERIOR BORDE RECTO



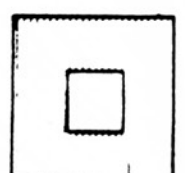
Unidades Aisladas



Unidades Pareadas

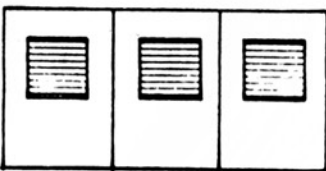


Unidades Continuas

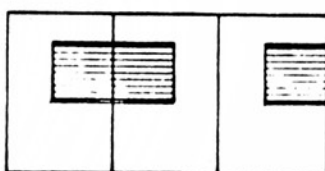


Torre

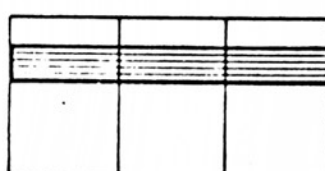
UBICACION POSTERIOR BORDE RECTO



Unidades Aisladas

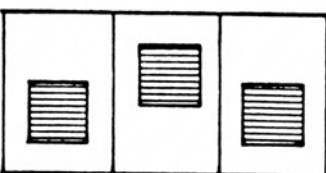


Unidades Pareadas

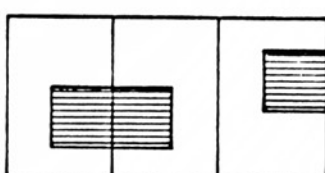


Unidades Continuas

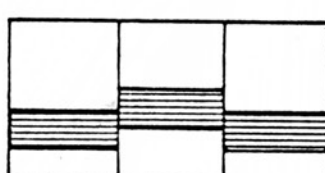
UBICACION VARIABLE BORDE QUEBRADO



Unidades Aisladas

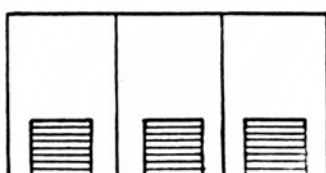


Unidades Pareadas

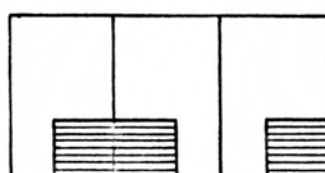


Unidades Continuas.

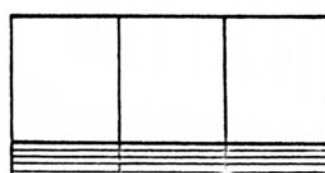
UBICACION ANTERIOR, SIN ANTEJARDIN



Unidades Aisladas

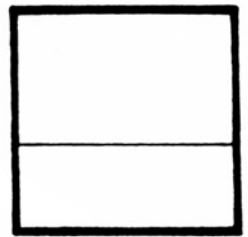


Unidades Pareadas

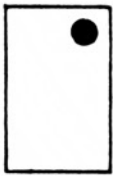


Unidades Continuas.

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Septiembre 1984.	CUADRO IV



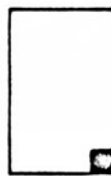
Alternativas de tipología y ubicación de Zonas Húmedas o Casetas Sanitarias.



POZO
FOSA



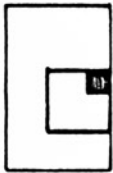
CASETA
ESQUINADA
FONDO



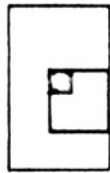
CASETA
ESQUINADA
FRENTE



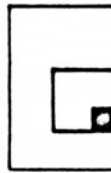
CASETA
CENTRAL
FONDO



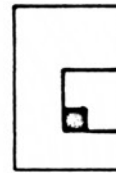
PAREADA
CENTRAL
POSTERIOR



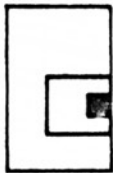
AISLADA
CENTRAL
POSTERIOR



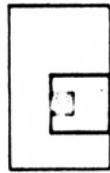
PAREADA
CENTRAL
ANTERIOR



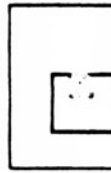
AISLADA
CENTRAL
ANTERIOR



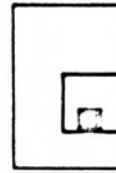
PAREADA
CENTRAL
CENTRAL



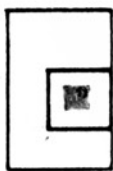
AISLADA
CENTRAL
CENTRAL



AISLADA
CENTRAL
CENTRAL/
POSTERIOR



AISLADA
CENTRAL
CENTRAL/
ANTERIOR

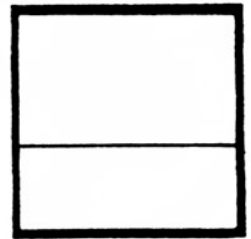


AISLADA
CENTRAL
AISLADA



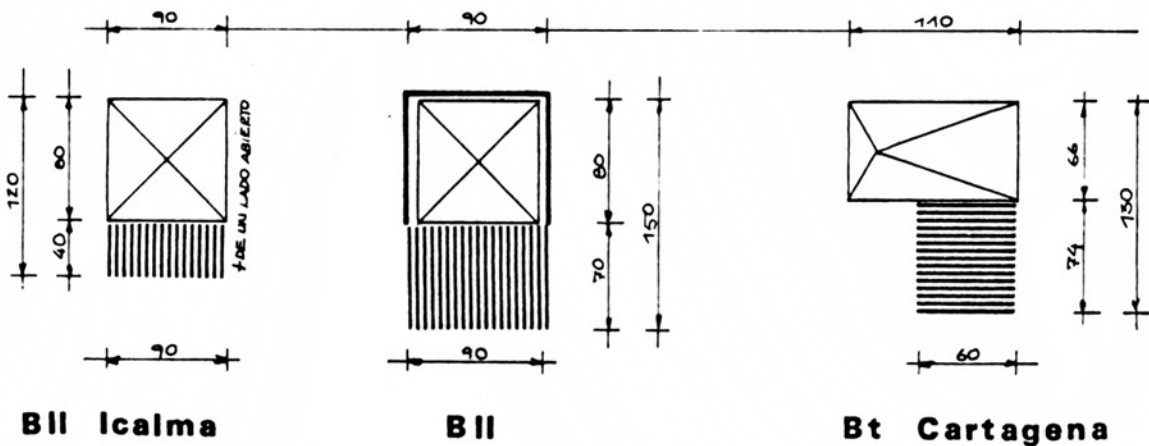
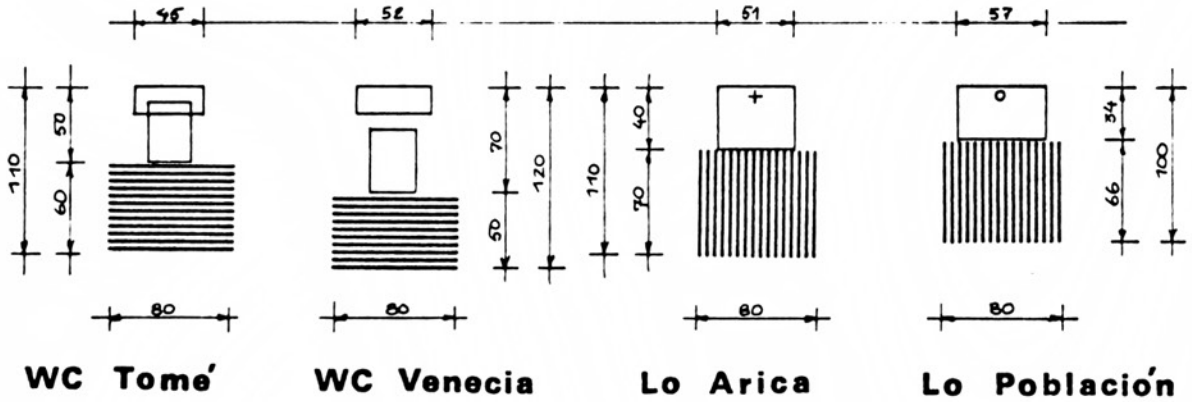
PAREADA
DOBLE
CENTRAL

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL: UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo U. de Chile Instituto de la Vivienda	CUADRO V/a

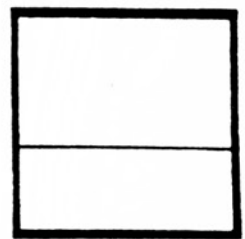


Alternativas tipológicas de Baños, combinación de artefactos usados con mayor frecuencia en soluciones de Vivienda Social.

ARTEFACTOS BAÑO

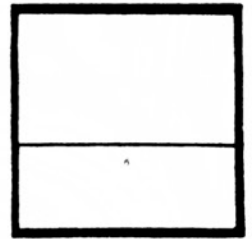


CUADRO V/b	



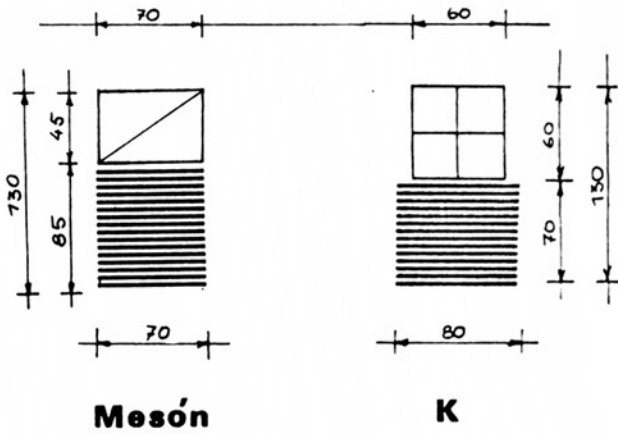
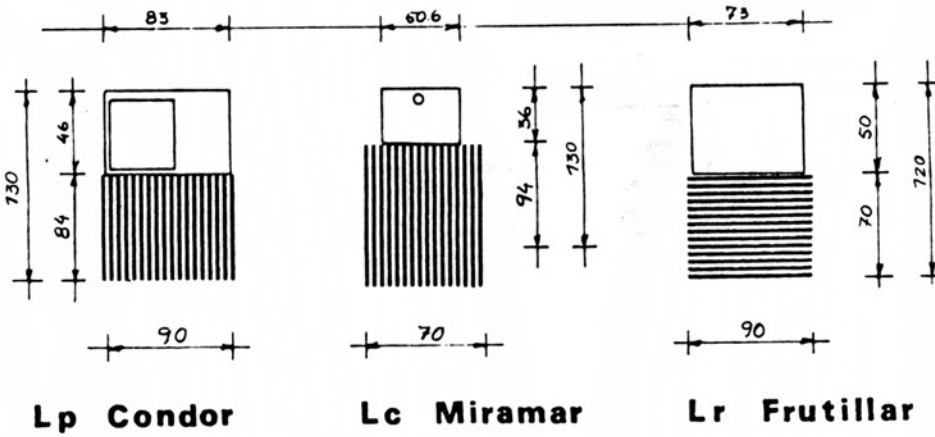
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.75
1											
0.8											
2											
0.9											
3											
1.3											
4											
1.4											
5											
1.5											
6											
1.6											
7											
1.7											
8											
1.75											
9											
1.8											
10											
1.9											
11											
2.0											
12											
2.1											
13											
2.2											

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION ANEXO CATALOGO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo. U. de Chile Instituto de la Vivienda	CUADRO VI/a



Alternativas tipológicas de Cocinas, combinación de artefactos usados con mayor frecuencia en soluciones de Vivienda Social.

ARTEFACTOS COCINA



CUADRO VI/b

	A 0.7	B 0.7	C 0.9	D 1.3	E 1.75	F 1.95	G 2.55	H 2.85	I 3.1
1 0.8									
2 1.2									
3 1.3									
4 1.5									
5 1.6									
6 1.9									
7 1.9									
8 1.95									
9 2.1									
10 2.15									
11 2.4									
12 3.3									

4.- BIBLIOGRAFIA

VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION
BIBLIOGRAFIA, TIPOLOGIA HABITACIONAL

A. DISEÑO HABITACIONAL : UNIDADES

Ahumada, Gémina. 1976.
Estudio de Vivienda Tipo.
 Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago Chile.

Alexander, Christopher. 1968.
Sistema de Muros Gruesos.
 Reproducido en Documento del Instituto de Composición Arquitectónica.
 FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

Alexander et al. 1970.
Houses Generated by patterns.
 Center for Environmental, Berkeley, California.

Alexander Ishikawa, Silverstein. 1980.
Un Lenguaje de Patrones.
 Editorial G.Gili, Barcelona.

Arias, Hugo. 1975.
Diseño como proceso de determinación Progresiva a partir de un conjunto de elementos no ordenados (un enfoque semiológico de Max Bense).
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago Chile.
 PROCESO DEL DISEÑO - SEMIOLOGIA - DISEÑO TEORIA - SEMIOTICA.

Aymonimo. 1973.
La Vivienda Racional.
 Editorial G.Gili. Barcelona
 CONGRESO CIAM (análisis) - ANALISIS DE VIVIENDAS - VIVIENDA MINIMA - VIVIENDA RACIONAL.

Balada de Pablo, M. Soledad. 1980.
Concepto de lugar en la vivienda.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.
 LUGAR (conceptos).

Basilio F., Fernando; Lund P., Juan. 1976.
Un estudio comparativo sobre el origen de la forma de la vivienda.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.
 ARQUITECTURA VERNACULA - VIVIENDA (comparación: Vivienda espontánea - Vivienda proyectada) - ARQUITECTURA CHILENA (análisis de casas contemporáneas)
 CASA HITES - CASA BENDERSKY - CASA BONE - CASA MURTINHO.

Benson Gatica, Arturo. s.f.
El concepto de privacidad y su expresión en la vivienda.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago Chile.
 VIVIENDA Y FAMILIA - COMUNIDAD Y PRIVACIDAD.

Becker, Hans; Schlote V. 1964.
New housing in Finland.
 Alec Tiranti, London.
 ARQUITECTURA FINLANDIA - ARQUITECTURA FINLANDESA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
 VIVIENDAS COLECTIVAS.

Bravo, Luis. 1965.
Casas Experimentales CORVI 1959 - 1960.
 Instituto de la Vivienda. U. Católica. Santiago Chile.
 VIVIENDAS ECONOMICAS CHILE - CORVI - CONSTRUCCION SISTEMAS.

Bugueño, Jorge. s.f.
Colectivo 4504.4 y 4504.6.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile
 VIVIENDA ECONOMICA CHILE - TIPOLOGIA DE VIVIENDA - COLECTIVO 4504 (análisis
 constructivo, evaluación tecnológica, costos) - VIVIENDA EN ALTURA MEDIA
 VIVIENDAS COLECTIVAS.

Campla Lehmann, José. 1973.
Imágen de la vivienda propuesta por los medios masivos de comunicación de
 la unidad popular 1971.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.
 (sin descriptores).

Canadien Architects. 1957.
Small House Designs.
 Central Mortgage and Housing Corporation. Ottawa.
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (diseño) - VIVIENDAS UNIFAMILIARES (plantas).

Cariola Sutter, Cecilia; Villavicencio B., Judith. 1965.
Determinantes de la vida familiar en el diseño de la vivienda económica.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.
 VIVIENDA ECONOMICA CHILE - POBLACION LO VALLEDOR NORTE - POBLACIONES
 MARGINALES - VIVIENDA Y FAMILIA.

Cerda, Rosa. 1980.
Población Raúl del Canto: 76 Viviendas Sociales, CHC. La Granja.
 Práctica Profesional, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.

Concha, R.; Guzmán A. 1964.
Análisis del Equipamiento en Poblaciones ubicadas en el bloque S.O.
 de Santiago.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile

Coppola, Alfredo. s.f.
Album de la vivienda mínima.
 Ed. Pan American, Buenos Aires.
 VIVIENDA RURALES - VIVIENDAS ECONOMICAS.

Corporación de Servicios Habitacionales. 1970.
Operación 20.000/70.
 CORHABIT, Santiago, Chile.

Chile: Corporación de la vivienda Sub - Departamento de Diseño. 1972.
Tipología de viviendas racionalizadas 1966 - 1972.
 Corporación de la Vivienda Sub-Departamento de Diseño. Santiago, Chile.
 TIPOLOGIA DE VIVIENDA - VIVIENDA EN EXTENSION CORVI - VIVIENDA CORVI.

De Georgis, C.; Gómez V. 1972.
Sistematización del Proceso de Diseño, Evaluación de Prototipo.
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.

Dieterich F., Lore. 1952.
La vivienda chilena; antecedentes.
 Tesis, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.
 ARQUITECTURA CHILENA - VIVIENDA POPULAR CHILE - VIVIENDA CHILENA HISTORIA
 VIVIENDA RURAL CHILE.

Deilman, Kirschenmann, Pfeiffer. 1973.
El Habitat.
 Ed. G.Gili Barcelona.

Department of the Environment. 1975.
Space in the home, metric edition.
 DOE. Boletín N°6, Londres.

Donoso Lira, Felipe. 1977.
Estudio de una tipología CORVI para vivienda económica en altura media.
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.
 COLECTIVO 1021 - VIVIENDA EN ALTURA MEDIA - INSTALACION DE FAENAS -
 ENCOFRADOS ESPECIFICACIONES TECNICAS - TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS.

Edwards, A. Trystan. 1946.
Modern terrace houses. Researches on high density development.
 John Tiranti, London.
 VIVIENDA INGLATERRA - VIVIENDAS ECONOMICAS - INGLATERRA.

Fernández Pla, Julio. 1972.
Ensayo metodológico de determinación de imagen de vivienda en tres grupos
 proletarios.
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.
 DISEÑO ARQUITECTURA - VIVIENDA Y FAMILIA - VIVIENDA RACIONALIZADAS

Field, Wooster Bård. 1940.

House planning.

Mac Graw-Hill, New York.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - ARQUITECTURA DISEÑO Y PLANOS.

Gallardo, Eduardo. s.f.

Aplicación de un modelo de evaluación funcional, espacial y de habitabilidad en vivienda de interés social.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago, Chile.

Giorgis, Carlos de. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. Evaluación. Evaluación de prototipo.

Seminario, FAU. U. de Chile.

DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO SISTEMATICO - DISEÑO PROCESOS - DISEÑO ARQUITECTONICO - EVALUACION DE PROTOTIPOS.

Gómez, Luz. 1958.

Autoconstrucción y Ayuda Mutua.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile (Anexo N°1).

Gonel, Antonio; Silva, Fernando; Reyes Carmen. 1973.

Metodología para una evaluación de la vivienda de interés social.

U. Católica - Instituto Río Colorado, Santiago Chile.

González, I.; Morales B. 1959.

Población San Gregorio.

Seminario, FAU. U. de Chile.

Graf, Jean. 1953.

Practical houses for Contemporary Living.

Dodge Corporation New York.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDA Y FAMILIA - CONSTRUCCIONES DE MADERA.

Greater London Council. 1977.

P.S.S.H.A.K. at Adelaide Road, Camden.

Greater London Council, Kingston .

(P.S.S.H.A.K. : Primary Support Structures and Housing Assembly Kits).

Greater London Council.

Preferred Dwelling Plans.

Architectural Press, London.

Habraken et al. 1979.

El Diseño de Soportes.

Ed. Gili Barcelona, España.

Haramoto, E. 1976.

Tipología de Vivienda. Categorías de Clasificación.

Documento de trabajo. Departamento de Diseño Arquitectónico.

FAU. U. de Chile, Santiago.

Hoffman, Hubert. 1967.

One family: Solutions to an urban dilemma. Terrace houses, patio houses, linked houses.

Thames and Hudson, London.

VIVIENDA UNIFAMILIAR - VIVIENDA EN TERRAZA.

Iacker, Adina. 1959.

Edificio Coliseo: estudio de un grupo de departamentos y sus habitantes.

Seminario de Vivienda. Instituto de Vivienda Urbanismo y Planeación.

Santiago, Chile.

VIVIENDA CHILE SANTIAGO - VIVIENDA ECONOMICA CHILE SANTIAGO - VIVIENDA COLECTIVA - EDIFICIO DEPARTAMENTO CHILE.

Inmuebles Collectifs, Housing. 1956

(Encyclopédie de l' architecture).

Editions Albert Morancé. París

VIVIENDAS COLECTIVAS - EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS.

Jeria Romo, María Amalia. 1973.

Descripciones de las modificaciones expresivas en el habitat de trabajadores de Santiago.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

VIVIENDA CHILE - VIVIENDA Y FAMILIA

Kennedy, Robert Wood. 1959.

The house and the art of its design.

Reinhold Publishing Corporation 3th. New York.

DISEÑO ARQUITECTONICO - VIVIENDA Y FAMILIA.

Larrondo, J.; Pollmann, P. 1980.

Gestión para viviendas de subsidio y evaluación del deterioro en la población Cardenal José María Caro.

Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago.

López, Waldo . 1969.

Evaluación de Centros Pilotos de Equipamiento Comunitario en Chile.

MINVU., Santiago Chile.

Mac Donald, Joan. 1972.

Evaluación de la Vivienda 132 - A.

Universidad Católica, Santiago, Chile.

Mac Donald, Joan. (ed.) 1983.

Vivienda Social: reflexiones y experiencias.

Corporación de Promoción Universitaria, Santiago, Chile.

Mackay, David. 1971.

Contradictions in living environment: an analysis of 22 spanish houses.

Crosby Lodswoods London.

VIVIENDA UNIFAMILIAR ESPAÑA - ARQUITECTURA MODERNA ESPAÑA.

Martner , C.: Raposo A. 1971.
Vivienda Dinámica.
 FAU. U de Chile, Santiago.

Martner García, Carlos. 1953.
Tipos de viviendas callampas en Santiago.
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.
 VIVIENDA CALLAMPAS SANTIAGO CHILE.

Martínez M. Juan; Dziekonski R., Lifschitz G.; Venegas G.; Schliebner N.1976.
Evaluación de viviendas, población Santiago Amengual, sector B.
 Práctica Profesional, FAU. U. de Chile Santiago.
 EVALUACION DE VIVIENDAS - POBLACION SANTIAGO AMENGUAL.

Merton, R.K. 1963.
Sociología de la vivienda.
 Ed. Paidós. Buenos Aires.
 VIVIENDA - SOCIOLOGIA DE LA VIVIENDA.

México. Centro Regional de Ayuda Técnica. 1959.
Manual de diseños para viviendas de bajo costo construídas por esfuerzo propio con apoyo oficial.
 (Intercambio de ideas y métodos N°37). México. D.F.
 VIVIENDAS ECONOMICAS - VIVIENDAS UNIFAMILIARES - AUTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

Meyer-Bohe, Walter. 1974.
Nuevas formas de viviendas. Casas en ladera. Casas con patio y casas escalonadas.
 Ed. G. Gili.
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDAS COLECTIVAS - ARQUITECTURA MODERNA S.XX
 CONJUNTOS HABITACIONALES - VIVIENDA EN TERRAZA - CONSTRUCCION CON TERRENOS
 EN PENDIENTE - DISEÑO DE VIVIENDAS.

Ministry of Housing and Local Government. 1968.
Co - ordination of components in housing.
 Metric dimensional framework.
 M.H.L.G. Londres, Inglaterra

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. s.f.
Mobiliario Vivienda Básica.
 Departamento de Normalización, División de Política Habitacional, MINVU.
 Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1972.
Tipología de Viviendas Racionalizadas 1966-1972.
 CORVI - MINVU, Santiago, Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1976.

Exposición demostrativa de viviendas:

Tipologías del sector público y privado, terrenos de la población General Santiago Amengual, Comuna de Pudahuel.

CORVI - MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1978.

Sistema Llave en Mano - viviendas contratadas 1977 - 1978.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1979.

Memoria 1979.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1980.

Memoria 1980.

MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1979.

Viviendas contratadas 1979, Sistema Llave en Mano.

SERVIU Metropolitano, MINVU, Santiago Chile.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1981.

Viviendas Básicas, Programa 1980. Junio - Diciembre.

División Política Habitacional, Unidad de Operaciones, División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional, MINVU, Santiago, Chile.

Molina, P.; Ramírez A. 1976.

Estudio de Vivienda Tipo.

Práctica Profesional, FAU. U. de Chile, Santiago Chile

Moore, Charles; Allen Gerald; Lyndon Donlyn. 1976.

La casa: forma y diseño.

(Colección Arquitectura / Perspectiva).

Ed. G.Gili. Barcelona.

ARQUITECTURA USA. - DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO DE VIVIENDAS - VIVIENDA USA.

SEA RANCH - VIVIENDA UNIFAMILIAR USA.

Nelson, George; Wright, Henry. 1950.

La vivienda del mañana.

Ed. Contemporanea. Buenos Aires

VIVIENDAS UNIFAMILIARES - INTERIORES.

Nelson, George. 1974.

Problems of design.

Whistney Library of Design. New York.

DISEÑO - DISEÑO ARQUITECTONICO - VIVIENDA DISEÑO - PLANIFICACION - DECORACION

INTERIOR.

Peters Paulhans. 1972.

Casas en grupo. Viviendas plurifamiliares.

Ed. G.Gili Barcelona.

DEPARTAMENTOS - VIVIENDAS COLECTIVAS -VIVIENDA EN TERRAZA - EDIFICIOS DE MEDIANA ALTURA.

Pichara, Carlos Antonio. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. El espacio de la percepción.

Las características visuales del recinto.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO ARQUITECTONICO - SISTEMATIZACION DEL DISEÑO - PROCESOS - ESPACIO DE LA PERCEPCION.

Redebach Escarez, Hugo. 1973.

Sistematización del proceso de Diseño Arquitectonico y ambiental; Evaluación en el Diseño. Formulación de un modelo de evaluación funcional para aplicar a viviendas de interés social.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO SISTEMATICO - SISTEMATIZACION DEL DISEÑO.

Raposo, Alfonso. 1962.

La familia habitante y su vivienda, análisis experimental en la Población San Gregorio.

Seminario, Instituto de Vivienda Urbanismo y Planeación. U. de Chile.

Santiago, Chile.

VIVIENDA Y FAMILIA - POBLACION SAN GREGORIO - VIVIENDA OBRERA - VIVIENDA ECONOMICA CHILE.

Rapoport, Amos. 1972.

Pour une athropologie de la Maison.

Dunod París.

VIVIENDA DISEÑO (según factores socio - culturales). - VIVIENDA PRIMITIVA ANTROPOLOGIA.

Rendic, Ana. 1972.

Sistematización del proceso de diseño. Espacio de la percepción. Estudio experimental de la percepción espacial desde la variable iluminación natural para una sistematización de calidades espaciales.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

DISEÑO ARQUITECTONICO - DISEÑO SISTEMATICO - DISEÑO PROCESOS - PERCEPCION ESPACIAL - ILUMINACION NATURAL.

Seike, Kiyosi. 1965.

"The winners of the Shinkenchiu 1965

Residential Design Competition".

The Judge's Remarks.

En: The Japan Architect.

Shinkenchiu - SHA CO., Ltd., Tokyo, Japan

The National Building Agency. 1968.

Metric House shells two Storey.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1968.

Metric House Shells, two Storey Plans.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1968.

Metric House Shells two Storey Technical Supplement.

NBA, Londres, Inglaterra.

The National Building Agency. 1975.

Single Storey housing, design Guide.

NBA, Londres Inglaterra.

Universidad Nacional del NOROESTE. 1972.

Juego de Moldes UNNE - UNO .

Depto. de Diseño Arquitectónico, Facultad de Arquitectura y Planeamiento,
Universidad Nacional del NOROESTE, Resistencia, Chaco, Argentina.

Vodanovic, P. et al. 1980.

Inventario y Muestras de la Vivienda para Evaluaciones Cualitativas.

Documento de Trabajo. Depto., E.A.U., U. de Chile, Santiago.

002568

