



## ÍNDICE

1	CAPITULO I: MARCO TEÓRICO .....	8
1.1	MOTIVACIÓN DEL ESTUDIO .....	8
1.2	ANTECEDENTES .....	9
1.3	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN .....	11
1.3.1	Objetivo General .....	11
1.3.2	Objetivos Específicos .....	11
1.4	METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.....	12
1.5	RECURSOS.....	12
1.6	ESTADO DEL ARTE .....	13
1.6.1	Historia de la vivienda social en Chile. ....	13
1.6.2	LA NORMATIVA VIGENTE .....	20
2	CAPÍTULO II: LA EVOLUCIÓN DE LA POLÍTICA DE SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO EN SANTIAGO (CONTEXTO). ....	25
3	CAPITULO III: CASOS DE ESTUDIO .....	29
3.1	Contexto Histórico de Santa Adriana – Lo Espejo .....	30
3.1.1	Caracterización Comuna Lo Espejo .....	30
3.1.2	Economía.....	32
3.2	Contexto Comuna de Puente Alto. ....	33
3.2.1	Caracterización San Alberto de Casas Viejas – Puente Alto. ....	34
3.2.2	Economía.....	35
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE LOS CASOS DE ESTUDIO .....	36
4.1	San Alberto de Casas Viejas – Puente Alto.....	36
4.1.1	Reconocimiento del Entorno .....	37
4.1.2	Cuadro Resumen de Resultados Cualitativos (Análisis Espacial) .....	43
4.2	Santa Adriana – Lo Espejo.....	44
4.2.1	Reconocimiento del Entorno .....	44
4.2.2	Cuadro Resumen de Resultados Cualitativos (Análisis Espacial) .....	50
5	ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS CASOS DE ESTUDIO .....	51
5.1	Santa Adriana – Lo Espejo.....	51
5.2	San Alberto de Casas Viejas.....	58
6	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	66



Universidad de Chile  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Departamento de Arquitectura  
Escuela de Postgrado

7	ANEXOS .....	68
7.1	Certificados de Avalúos Fiscal (Santa Adriana y Puente Alto).....	68
8	BIBLIOGRAFÍA .....	79