

ERNESTO LÓPEZ-MORALES



URBANISMO PROEMPRESARIAL Y DESTRUCCIÓN CREATIVA:

UN ESTUDIO DE CASO DE LA ESTRATEGIA DE RENOVACIÓN URBANA
EN EL PERICENTRO DE SANTIAGO DE CHILE, 1990-2005

Primer Lugar · Categoría A · Investigación Básica
Premio Iberoamericano de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable

Infonavit - Redalyc
2012



Se trata de una contribución importante, ya que aborda el tema de la renta capitalizable del suelo en zonas periurbanas a través de conceptos teóricos fundamentales, hace un sólido conjunto de argumentos y buenas conclusiones desde perspectivas cualitativas y cuantitativas.

Paula Meth
Integrante del Jurado Académico
Universidad de Sheffield, Reino Unido

Es una tesis con una metodología innovadora para abordar el tema del suelo en zonas periurbanas y sus posibles implicaciones para entender procesos similares en toda Latinoamérica; reúne una gran cantidad de análisis empíricos (cualitativos y cuantitativos) para abordar este tema complejo. Su aportación es original ya que se basa en los principales conceptos teóricos y los aplica para hacer un sólido conjunto de argumentos y conclusiones.





1º

CATEGORÍA A
INVESTIGACIÓN APLICADA

INVESTIGACIÓN
SOBRE VIVIENDA
EN IBEROAMÉRICA

2012

Doctorado,
PhD Planificación Urbana
University College London
Maestría en Urbanismo
Universidad de Chile
Arquitecto
Universidad de Chile
elopez@uchilefau.cl

ERNESTO LÓPEZ-MORALES

Arquitecto y Maestro en Urbanismo, Universidad de Chile. Doctor en Planificación Urbana, University College London. Actualmente es Profesor Asociado del Departamento de Urbanismo, Universidad de Chile. Es investigador principal de proyectos FONDECYT e IRSES-MARIE CURIE, entre otros. Su línea de investigación actual es el análisis político-económico de los procesos de reestructuración espacial en ciudades chilenas y latinoamericanas.

Publicaciones Recientes:

Insurgency and institutionalized social participation in local-level urban planning: The case of PAC comuna, Santiago de Chile, 2003-2005, en T. Sámara, S. He & G. Chen (Editores); *Right to the city in the Global South: transnational urban governance and socio-spatial transformations*, Oxford, pp. 221-246 (2013); *Urbanismo Pro-Empresarial en Chile: políticas y planificación de la producción residencial en altura en el pericentro del Gran Santiago*, Revista INVI, 28 (76), pp. 75-114 (2012); en coautoría, *Gentrification by Ground Rent Dispossession: the Shadows Cast by Large Scale Urban Renewal in Santiago de Chile*, International Journal of Urban and Regional Research, 35 (2), 1-28 (2011).



Escultura "Ave", del artista mexicano Hersúa, creada en 2009 para simbolizar el Premio Iberoamericano de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable Infonavit-Redalyc.

El Premio Iberoamericano de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable Infonavit-Redalyc tiene por objetivos contribuir a la generación y difusión de nuevos conocimientos, métodos y estrategias de análisis sobre problemáticas relativas al desarrollo y fomento de la vivienda sustentable; vincular el conocimiento con el quehacer de las instituciones que sirven a la sociedad, y actuar en el marco de la formalización de alianzas para la calidad de vida de las personas.

NAVEGA LA INFORMACIÓN CON UN TAP*

Este libro electrónico busca evolucionar tu manera de documentarte a través de una interfaz dinámica y una arquitectura editorial generada especialmente para el ámbito académico, en la que con sólo un toque tendrás a tu alcance la información para enriquecer tu lectura.

* Un tap o toque es el equivalente a un clic para dispositivos digitales

Tus contenidos juntos

Accesa al índice del libro, marcadores y notas que realices navega tu información libremente!

Añade marcadores

Marca y encuentra con rapidez tus páginas importantes ¡vuelve a ellas en un tap!

CONTENIDO MARCADORES NOTAS

Conoce el premio

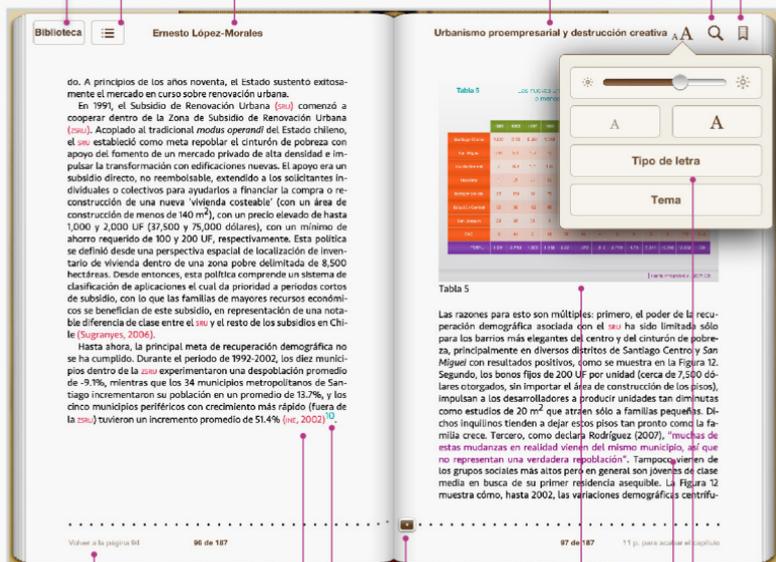
Toda la información relacionada con esta publicación es visible fuera del cuerpo del libro ¡déjanos sorprenderte!

Aborra tiempo

Encuentra la palabra, página o enlace que necesitas

Vuelve pronto

Tu libro se abrirá en la página en que lo dejaste, vuelve a tu colección de lecturas



Retoma tu lectura

Después de consultar un hipervínculo, da un tap para regresar a la página que dejaste

Tus fuentes en un clic

Consulta la referencia y llega hasta el material citado ¡en un tap!

Navega con rapidez

Deslízate sobre la línea para llegar a la sección que buscas

No pierdas detalle

Visualiza cada imagen a pantalla completa dando doble tap, vuelve al texto de la misma forma

Personaliza tu experiencia

Elige tipo y tamaño de letra, ajusta el brillo de tu lector y cambia el color de fondo

Descubre otro nivel

Los textos resaltados en color, son hipervínculos que te llevan a profundizar en la lectura ¡dale tap!

Dale color a tu investigación

Los textos largos resaltados en distintos colores, (abstracts, citas y listados) son identificados por los buscadores, dando visibilidad a los conceptos primordiales del libro

Primer Lugar · Categoría A · Investigación Básica
Premio Iberoamericano de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable

Infonavit - Redalyc 2012

URBANISMO PROEMPRESARIAL Y DESTRUCCIÓN CREATIVA:

UN ESTUDIO DE CASO DE LA ESTRATEGIA DE RENOVACIÓN URBANA
EN EL PERICENTRO DE SANTIAGO DE CHILE, 1990-2005

ERNESTO LÓPEZ-MORALES

711.138331 López-Morales, Ernesto
L6

Urbanismo pro-empresarial y destrucción creativa : un estudio de caso de la estrategia de renovación urbana en el pericentro de Santiago de Chile 1990-2005 / Ernesto López Morales ; tr. de Ernesto López-Morales y Lorena Claudia Zoreda Portillo. -- México : Infonavit : UAEMex, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, 2013.
210 p. : il. ; 20 cm.

(Investigación sobre vivienda en Iberoamérica)

Premio Iberoamericano de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable Infonavit-Redalyc 2012

1. Política de desarrollo urbano -- Impacto en la desigualdad social -- Santiago de Chile. -- 2. Rehabilitación urbana -- Santiago de Chile. 3. Mercado de suelo urbano -- Santiago de Chile. 4. Movimientos sociales urbanos -- Santiago de Chile. 5. Segregación residencial -- Santiago de Chile 6. Renovación Urbana -- Santiago de Chile

Coordinación editorial: Subdirección General de Sustentabilidad y Técnica

Edición: Juan José Kochen

Corrección de estilo: Ma. de la Luz Orozco

Traducción del inglés: Ernesto López-Morales y Lorena Claudia Zoreda Portillo

Apoyo editorial: Rodrigo Zárate y Lorena Claudia Zoreda

Asistencia administrativa: Julia Gómez y Alejandra de la Mora

Diseño de la colección: Ángeles Eugenia López

Diagramación y formación: Ángeles Eugenia López y Luis Edgar Salado

Ilustración: Ángeles Bautista

Primera edición 2013

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)

Barranca del Muerto Núm. 280, México, Distrito Federal, C.P. 01029

Tel. +52(55) 5322-6600

Correo-e: biblioteca@infonavit.org.mx

www.infonavit.org.mx

Universidad Autónoma del Estado de México (UAEMex)

Facultad de Ciencias Políticas y Sociales. Cerro de Coatepec, Ciudad Universitaria

Toluca, Estado de México, C.P. 50100, Tels. +52 (722) 215-0494 y 213-1607

Correo-e: redalyc@gmail.com

www.redalyc.org www.estudiosterritoriales.org

©Esta obra está bajo licencia *Creative Commons* BY-NC-ND 2.5 México, puede ser utilizada con fines educativos, informativos o culturales, siempre que se cite la fuente y no se comercialice con sus contenidos.

Desarrollado y hecho en México/Developed and made in Mexico

PREMIO IBEROAMERICANO

de Tesis de Investigación sobre Vivienda Sustentable

Infonavit - Redalyc 2012



Miembros Honorarios

Carlos de Mattos

Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile

Horacio Capel

Universidad de Barcelona, España

René Coulomb

Universidad Autónoma Metropolitana-Azcapotzalco, México

Jurado Académico 2012

Francisco Sabatini

Presidente del Jurado

Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile

Alan Gilbert

University College London, Inglaterra

Alfonso X. Iracheta

El Colegio Mexiquense, A.C. México

Alfredo Stein

University of Manchester, Inglaterra

Analía Vázquez

Universidad Nacional de Mar de Plata, Argentina

Antonio Alves

Universidade de São Paulo, Brasil

Carlito Calil Junior

Universidade de São Paulo, Brasil

Eduardo Mario Reese
Universidad Nacional de General Sarmiento, Argentina

Elena Jorge Sierra
Universidad de Alicante, España

Enrique Orozco
Universidad Nacional Experimental del Táchira, Venezuela

Francisco Santiago Yeomans
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, México

Georgina Isunza
Instituto Politécnico Nacional, México

Gonzalo Martínez
Universidad Autónoma del Estado de México, México

Hilda María Herzer
Universidad de Buenos Aires, Argentina

Ignacio Carlos Kunz
Universidad Nacional Autónoma de México, México

Irene Blasco
Universidad Nacional de San Juan, Argentina

Jahir Rodríguez
Universidad Autónoma de Manizales, Colombia

João Sette Whitaker
Universidad de São Paulo, Brasil

Juan José Gutiérrez
Universidad Autónoma del Estado de México, México

Julio Calderón

Pontificia Universidad Católica del Perú, Perú

Luis Gabriel Gómez

Universidad de Colima, México

María Elena Ducci

Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile

Martim O. Smolka

Lincoln Institute of Land Policy, Estados Unidos

Montserrat Pareja

Universidad de Barcelona, España

Patricia Ávila

Universidad Nacional Autónoma de México, México

Paula Meth

University of Sheffield, Inglaterra

Pedro Abramo

Universidade Federal do Rio de Janeiro, Brasil

Peter Kellett

Newcastle University, Inglaterra

Peter M. Ward

University of Texas at Austin, Estados Unidos

Priscilla Connolly

Universidad Autónoma Metropolitana-Azcapotzalco, México

Renato Cymbalista

Universidade de São Paulo, Brasil

Ricardo Jordán

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)

Rosana Gaggino

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, Argentina

Ruby Mejía

Universidad del Valle, Colombia

Sergio Manuel Alcocer

Universidad Nacional Autónoma de México, México

Sergio Vega

Universidad Politécnica de Madrid, España

Silverio Hernández

Universidad Autónoma del Estado de México, México

Teresinha Maria Gonçalves

Universidade do Extremo Sul Catarinense, Brasil

Tito Alejandro Alegría

El Colegio de la Frontera Norte A.C. México

Tanus Moreira

Pontifícia Universidade Católica de Campinas, Brasil

Wiley Ludeña

Universidad Nacional de Ingeniería, Perú

Jurado de Calidad 2012

Luis Foncerrada

Ariel Cano

Javier Gavito

Índice

Introducción

Cambio urbano y destrucción creativa en el pericentro de Santiago de Chile	30
El caso de estudio del pericentro sur y comuna de Pedro Aguirre Cerda (PAC)	35
Secciones y características del libro	42

Capítulo I

Destrucción creativa: hacia una teoría histórica de la renovación urbana pericentral	47
Destrucción creativa y pericentro	48
Conformación industrial de pericentro latinoamericano	51
Industrialización por sustitución de importaciones y desarrollo social en el pericentro de Santiago (1930-1973)	54
Nacimiento y desarrollo de una espacialidad 'obrera'	60
Destrucción dictatorial del pericentro: abriendo las bases para la neoliberalización urbana	64

Capítulo II

La 'producción' de la brecha de renta (rent gap) como forma actual de destrucción creativa	77
Brecha de renta como mecanismo de destrucción creativa	78
Análisis de renta de suelo adaptado para Santiago	82
El efecto del subsidio de renovación urbana (SRU) en las variaciones de renta capitalizada de suelo (RCS) en el pericentro sur	85
Transecta 1	85
Transecta 2	89
Plan Regulador de pac: hacia una zonificación de suelo flexible	91
Devaluación de capital fijo socialmente producido: ¿una forma de redlining institucional?	95

Capítulo III

Urbanismo proempresarial	104
¿Qué es el urbanismo proempresarial?	105
La 'política' proempresarial de la renovación urbana Chilena	108

Capítulo IV

La lucha social en la definición de la renta potencial de suelo en Pedro Aguirre Cerda	123
Un marco legal excluyente a la participación en planificación urbana local	124
El arduo camino hacia un Plan Regulador alternativo	133
¿Qué quieres decir con un movimiento 'politizado'?	137

Los recursos populares: legalizar lo ilegal	143
El trazo de un Plan Regulador alternativo para pac	145
Conclusiones	153
El rol de la renta de suelo en la reproducción social	153
Anexo	165
Datos sobre Chile y el Área Metropolitana del Gran Santiago (AMGS)	167
Referencias	171



Esta edición PDF contiene el libro
*Urbanismo proempresarial y destrucción creativa:
estrategia de renovación urbana en
el pericentro de Santiago de Chile, 1990-2005,*
publicado por Infonavit-Redalyc

Título original:
*Urban Entrepreneurialism and Creative Destruction:
A Case-study of the Urban Renewal Strategy in
the Peri-centre of Santiago de Chile, 1990-2005*
Traducido del inglés por Ernesto López-Morales y
Lorena Claudia Zoreda Portillo

Fecha de la edición original 2013

Formado en Adobe Indesign CS5.5 Versión 7.5
y Adobe Dreamweaver CS5.5 Versión 11.5
Revisado en Calibre Versión 0.9.23 creado por Kovid Goyal

Producido por Orozco Creativas y Asociados S. de R.L. de C.V.
Avenida Prolongación 5 de Mayo No. 727 int. 45
Col. Lomas de Tarango · Del. Álvaro Obregón
C.P. 01620 · México D.F.
www.somosorozco.com