

# TABLA DE CONTENIDO

Página

INTRODUCCIÓN.....	6
-------------------	---

## **CAPÍTULO 1: ¿SE PUEDE HABLAR DE UN DERECHO PÚBLICO DEPORTIVO?**

1.1. Consideraciones previas en torno al fenómeno deportivo moderno.....	9
1.1.1. Orígenes del deporte moderno y asociacionismo deportivo.....	9
1.1.2. La intervención pública en el deporte y el caso español.....	14
1.1.3. Riesgos que se corren con la intervención pública del deporte.....	19
1.2. Desarrollo histórico de la intervención pública en el deporte nacional y modelo deportivo vigente.....	22
1.2.1. Los inicios de la intervención pública en el deporte.....	23
1.2.2. La intervención pública en el deporte entre 1958 y 1973.....	26
1.2.3. El deporte durante el régimen militar.....	29
1.2.4. Retorno a la democracia y desarrollo posterior.....	31
1.3. Derecho Público Deportivo y modelo deportivo vigente en Chile.....	35
1.3.1. La legislación deportiva en nuestro país. Breve análisis de la materia.....	36
1.3.2. Normas jurídicas sobre construcción y administración de recintos deportivos.....	45
1.3.3. Modelo deportivo adoptado por Chile.....	47

## **CAPÍTULO 2: LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA PÚBLICA**

2.1. La construcción de infraestructura pública deportiva.....	50
2.1.1. Consideraciones generales sobre la materia.....	50
2.1.2. Recintos deportivos como dominio público.....	58
2.1.3. El interés público en la contratación administrativa y el SNI.....	67
2.1.3.1. Sobre el interés público.....	67
2.1.3.2. El Sistema Nacional de Inversiones (SNI).....	72
2.1.4. ¿Cómo se materializa la infraestructura pública deportiva?.....	75
2.1.4.1. ¿Qué es el contrato tradicional de obra pública?.....	76
2.1.4.2. Antecedentes histórico-doctrinarios del contrato de obra pública.....	77
2.1.4.3. ¿Cuáles son las partes que participan en este contrato?.....	78

2.1.4.4. ¿Cuáles son los elementos preparatorios en la formación de este contrato?.....	79
2.1.4.5. ¿De qué forma la Administración seleccionará al contratista?.....	80
2.1.4.6. Presentación de propuesta, la adjudicación y el perfeccionamiento del contrato de construcción de obra pública.....	83
2.1.4.7. Plazos en el contrato de construcción de obra pública.....	85
2.1.4.8. El precio en el contrato de obra pública.....	86
2.1.4.9. Poderes de la Administración en la ejecución de este contrato.....	89
2.1.4.10. Término o extinción del contrato de obra pública.....	91
2.1.5. La colaboración intersectorial en la construcción de infraestructura deportiva.....	93
2.2. Desarrollo de la infraestructura pública deportiva en los últimos años. Planes de gobierno.....	96
2.2.1. Red de Estadios Bicentenario.....	97
2.2.2. Plan Chile Estadios.....	98
2.2.3. Directrices actuales.....	100
2.3. Financiamiento para este tipo de obras.....	101
2.3.1. Aportes del IND.....	101
2.3.2. Fondo Nacional de Desarrollo Regional.....	104
2.3.3. Aporte municipal.....	107
2.4. Estándares actuales para recintos deportivos en nuestro país.....	109
2.4.1. Las exigencias técnicas FIFA e IAAF.....	109
2.4.1.1. Exigencias técnicas de Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA).....	109
2.4.1.2. Exigencias técnicas de Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo (IAAF).....	116
2.4.2. Las exigencias en seguridad aplicables a recintos deportivos en Chile.....	117
2.4.2.1. Exigencias legales y reglamentarias en seguridad de estadios.....	118
2.4.2.1.1. Ley N° 19.327.....	118
2.4.2.1.2. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.....	133
2.4.2.2. Reglamento FIFA de Seguridad en los Estadios.....	136

### **CAPÍTULO 3: ADMINISTRACIÓN Y USO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEPORTIVA**

3.1. Recintos deportivos municipales.....	141
3.1.1. La administración directa del municipio.....	142
3.1.2. El Comodato o préstamo de uso.....	147
3.1.2.1. El comodato como contrato de Derecho Privado.....	148
3.1.2.2. Aplicación del comodato a nivel municipal.....	153
3.1.3. La Concesión municipal.....	157
3.1.4. El arriendo y el pago de derechos por uso de inmuebles municipales.....	160
3.1.4.1. El contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos.....	160
3.1.4.2. Los derechos municipales.....	162
3.1.4.3. Panorama actual del tema.....	163
3.2. Recintos deportivos del IND.....	170
3.2.1. Modalidades de administración existentes.....	170
3.2.1.1. Administración directa del IND.....	170
3.2.1.2. Administración de recinto por encargo de gestión.....	173
3.2.1.3. Administración de recinto por concesión.....	175
3.2.2. El arriendo o convenio de uso para recintos del IND.....	178
3.3. La propiedad y administración de recintos deportivos a nivel comparado.....	184
3.3.1. Perú.....	184
3.3.1.1. Recintos deportivos que son propiedad del Estado.....	185
3.3.1.2. Recintos deportivos que son propiedad de privados.....	185
3.3.2. Brasil.....	185
3.3.2.1. Recintos deportivos públicos de propiedad estadual o municipal administrados de forma directa.....	186
3.3.2.2. Recintos deportivos otorgados en concesión para su construcción y administración.....	187
3.3.2.3. Recintos deportivos de propiedad privada.....	189
3.3.3. Argentina.....	189
3.3.3.1. Recintos deportivos públicos de propiedad de gobiernos provinciales o de municipalidades.....	190
3.3.3.2. Recintos deportivos de propiedad privada.....	190
3.3.4. Chile.....	191
3.3.5. Análisis final del tema.....	192

## **CAPÍTULO 4: CASOS CONTROVERSIALES SOBRE CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA PÚBLICA.**

4.1. Normalización Estadio Municipal	
Ester Roa Rebolledo de Concepción.....	195
4.1.1. Contexto en que se enmarca el proyecto .....	195
4.1.2. Primera licitación desierta.....	197
4.1.3. Segunda licitación desierta.....	198
4.1.4. El Trato Directo, su adjudicatario y el término anticipado del contrato.....	199
4.1.5. Licitación privada.....	204
4.1.6. Desarrollo posterior de las obras.....	208
4.1.7. Reflexiones finales acerca del proyecto.....	210
4.2. Administración del Estadio Municipal de La Florida.....	216
4.2.1. Contexto de la construcción del nuevo estadio.....	217
4.2.2. Convenios y comodato por el estadio.....	217
4.2.3. Los dictámenes de la Contraloría.....	219
4.2.4. Judicialización de la controversia.....	222
4.2.5. Situación actual y reflexiones finales.....	225
CONCLUSIONES.....	231
BIBLIOGRAFÍA.....	238