

III. TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|------------|
| I. DEDICATORIA | II |
| II. AGRADECIMIENTOS | III |
| III. TABLA DE CONTENIDO | IV |
| IV. INTRODUCCIÓN | 1 |
| V. ANTECEDENTES Y ESTADO DEL ARTE | 2 |
| Las fuentes de ingreso municipal | 2 |
| Fuentes de Ingresos | 3 |
| Ingresos Propios Permanentes | 4 |
| Impuesto Territorial | 5 |
| Licencias Municipales | 6 |
| Remoción de Desechos | 6 |
| Permisos de Circulación | 6 |
| Fondo Común Municipal | 6 |
| Mecanismo de estabilización | 7 |
| Fondo de Compensación Por Predios Exentos | 8 |
| Exploración de prácticas municipales | 8 |
| Estudios Realizados | 9 |
| Centro de Estudios Públicos 2014 | 9 |
| Centro de Políticas Públicas UC 2014 | 10 |
| Centro de Sistemas Públicos 2011 | 12 |
| VI. JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA | 13 |
| VII. OBJETIVOS | 15 |
| Objetivo General | 15 |
| Objetivos Específicos | 15 |
| VIII. ALCANCES Y CONSIDERACIONES | 15 |
| IX. MARCO CONCEPTUAL | 16 |

| | |
|--|-----------|
| Sistema de <i>Matching</i> o pareamiento | 16 |
| Pareamiento por Propensión de Participación | 17 |
| Modelos de respuesta Binaria | 18 |
| Modelos de Probit y Logit | 19 |
| Modelo Probit | 19 |
| Modelo Logit | 20 |
| | |
| X. METODOLOGÍA UTILIZADA | 20 |
| | |
| Bases de datos | 20 |
| | |
| Matching | 21 |
| | |
| Análisis de sensibilidad | 22 |
| | |
| Opinión experta | 23 |
| | |
| XI. RESULTADOS, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN | 23 |
| | |
| Matching o pareamiento | 23 |
| | |
| Análisis de sensibilidad | 27 |
| Escenario con un predio exento transformado en afecto | 27 |
| Escenario con un predio afecto transformado en dos predios exentos | 31 |
| | |
| Propuestas de mejoramiento alternativo de recaudación | 33 |
| Cobro Diferenciado | 33 |
| Modificar Ponderador | 38 |
| | |
| XII. CONCLUSIONES | 41 |
| | |
| XIII. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES | 42 |
| | |
| Con respecto al impuesto territorial y derechos de aseo | 42 |
| | |
| Con respecto a las transferencias y su relación con el impuesto territorial | 43 |
| | |
| XIV. BIBLIOGRAFÍA | 45 |
| | |
| XV. APOYOS INSTITUCIONALES | 46 |
| | |
| XVI. ANEXOS | 46 |
| | |
| ANEXO 1 - El cálculo del fondo común municipal previo al ajuste por mecanismo de estabilización | 46 |
| | |
| ANEXO 2 – Cruce de nombres y códigos comunales | 48 |
| | |
| ANEXO 3 – Resultados de propensión vía matching | 65 |

| | |
|--|------------|
| ANEXO 4 – Códigos por categoría del SII | 72 |
| ANEXO 5 – Lista completa de los aumentos porcentuales y netos de las comunas producto de recaudación adicional propuesta | 73 |
| ANEXO 6 – Lista completa por la variación en el sistema de cálculo de FCM por asignación de predios exentos | 81 |
| ANEXO 7 – Cambio de participación por cambio de cálculo de FCM | 90 |
| ANEXO 8 – Procedimiento para obtención de candidatos vía matching | 99 |
| ANEXO 9 – Formulas de SQL | 101 |
| ANEXO 10 – Tablas de 20 comunas más y menos dependientes del FCM para el análisis de sensibilidad de pasar 1 predio exento a afecto de impuesto territorial | 102 |
| ANEXO 11 – Detalle del cobro de impuesto territorial a los distintos predios | 103 |
| ANEXO 12 – Cálculo del mecanismo de estabilización | 104 |