

III. TABLA DE CONTENIDO

I. DEDICATORIA	II
II. AGRADECIMIENTOS	III
III. TABLA DE CONTENIDO	IV
IV. INTRODUCCIÓN	1
V. ANTECEDENTES Y ESTADO DEL ARTE	2
Las fuentes de ingreso municipal	2
Fuentes de Ingresos	3
Ingresos Propios Permanentes	4
Impuesto Territorial	5
Licencias Municipales	6
Remoción de Desechos	6
Permisos de Circulación	6
Fondo Común Municipal	6
Mecanismo de estabilización	7
Fondo de Compensación Por Predios Exentos	8
Exploración de prácticas municipales	8
Estudios Realizados	9
Centro de Estudios Públicos 2014	9
Centro de Políticas Públicas UC 2014	10
Centro de Sistemas Públicos 2011	12
VI. JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	13
VII. OBJETIVOS	15
Objetivo General	15
Objetivos Específicos	15
VIII. ALCANCES Y CONSIDERACIONES	15
IX. MARCO CONCEPTUAL	16

Sistema de <i>Matching</i> o pareamiento	16
Pareamiento por Propensión de Participación	17
Modelos de respuesta Binaria	18
Modelos de Probit y Logit	19
Modelo Probit	19
Modelo Logit	20
X. METODOLOGÍA UTILIZADA	20
Bases de datos	20
Matching	21
Análisis de sensibilidad	22
Opinión experta	23
XI. RESULTADOS, ANÁLISIS Y DISCUSIÓN	23
Matching o pareamiento	23
Análisis de sensibilidad	27
Escenario con un predio exento transformado en afecto	27
Escenario con un predio afecto transformado en dos predios exentos	31
Propuestas de mejoramiento alternativo de recaudación	33
Cobro Diferenciado	33
Modificar Ponderador	38
XII. CONCLUSIONES	41
XIII. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES	42
Con respecto al impuesto territorial y derechos de aseo	42
Con respecto a las transferencias y su relación con el impuesto territorial	43
XIV. BIBLIOGRAFÍA	45
XV. APOYOS INSTITUCIONALES	46
XVI. ANEXOS	46
ANEXO 1 - El cálculo del fondo común municipal previo al ajuste por mecanismo de estabilización	46
ANEXO 2 – Cruce de nombres y códigos comunales	48
ANEXO 3 – Resultados de propensión vía matching	65

ANEXO 4 – Códigos por categoría del SII	72
ANEXO 5 – Lista completa de los aumentos porcentuales y netos de las comunas producto de recaudación adicional propuesta	73
ANEXO 6 – Lista completa por la variación en el sistema de cálculo de FCM por asignación de predios exentos	81
ANEXO 7 – Cambio de participación por cambio de cálculo de FCM	90
ANEXO 8 – Procedimiento para obtención de candidatos vía matching	99
ANEXO 9 – Formulas de SQL	101
ANEXO 10 – Tablas de 20 comunas más y menos dependientes del FCM para el análisis de sensibilidad de pasar 1 predio exento a afecto de impuesto territorial	102
ANEXO 11 – Detalle del cobro de impuesto territorial a los distintos predios	103
ANEXO 12 – Cálculo del mecanismo de estabilización	104