



PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA / 2017 / Autor (a) Yurley A. Fernández Padilla



Universidad de Chile

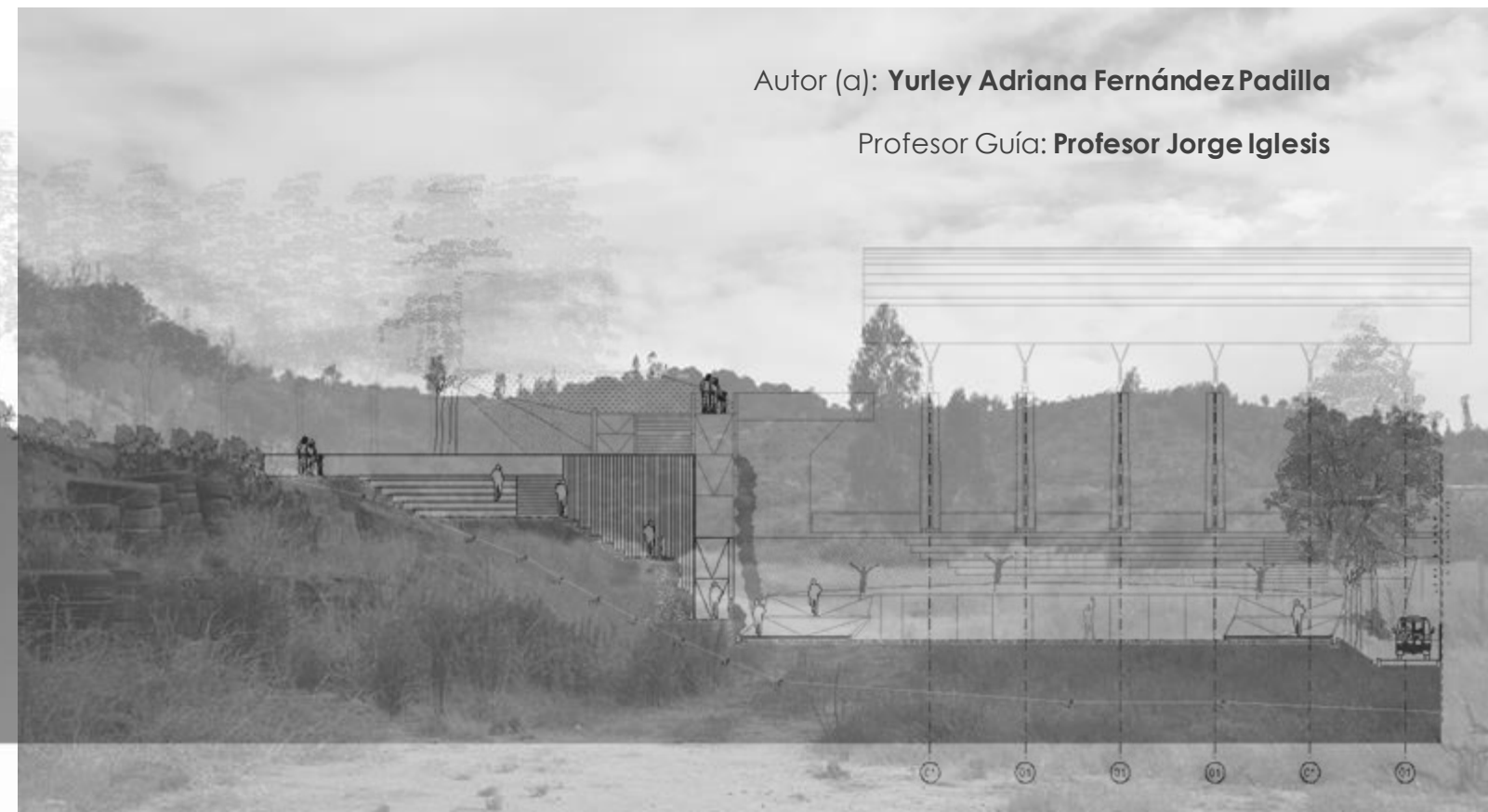
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Escuela de Arquitectura

Septiembre 2017

PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA.

Comuna de Villa Alemana, Región del Valparaíso, Provincia de Marga Marga.



Autor (a): **Yurley Adriana Fernández Padilla**

Profesor Guía: **Profesor Jorge Iglesias**



Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura
Septiembre 2017

PROYECTO:

PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA.

**Comuna de Villa Alemana, Región del Valparaíso,
Provincia de Marga Marga.**

Autor (a): **Yurley Adriana Fernández Padilla**

Profesor Guía: **Profesor Jorge Iglesias**



Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

PROYECTO:

PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA.

**Comuna de Villa Alemana, Región del Valparaíso,
Provincia de Marga Marga.**

MEMORIA DE PROYECTO DE TITULO

Autor (a): **Yurley Adriana Fernández Padilla**

Profesor Guía: **Profesor Jorge Iglesias**

Santiago de Chile, Septiembre 2017

Una vida urbana vibrante es, a mi manera de pensar, el ingrediente esencial de una buena ciudad.

Jan Gehl / Ciudades para la gente.

AGRADECIMIENTOS

Primero a Dios por ayudarme en todo momento y a mi esposo Nelson Figueroa que me incentivó y me apoyó a realizar esta nueva meta.

Por otro lado, a la Municipalidad de Villa Alemana, a la oficina de SECPLA y al Alcalde, quienes me ayudaron y ofrecieron la oportunidad de realizar esta propuesta de diseño, y ser utilizada para una posible licitación en el desarrollo comunal.

También agradezco a Jorge Iglesias por sus correcciones y apoyo en seguir adelante, junto con sus reflexiones en clase.

A todos, muchas gracias.

INDICE

Capítulo 1

- Introducción
 - Paisaje natural
 - Recintos deportivos
 - Historia deportiva de la comuna de villa alemana
- Justificación
- Planteamiento del problema
- Objetivos

Capítulo 2

- Marco teórico

Capítulo 3

- Análisis del lugar
 - Contexto cercano al terreno
 - Limite urbano –contexto del barrio
 - Soleamiento
 - Clima
 - Topografía vegetación
 - Equipamiento existente
 - Normativa vigente

Capítulo 4

- FODA
- Estrategias de diseño
 - Topografía y arquitectura
 - Caminería
 - Equipamiento
 - Acceso – vialidad
 - Paisajismo
- Programa
- Gestión e inversión
- Casos referenciales

Capítulo 5

- Planimetría
- Imágenes objetivo
- Conclusiones

Bibliografía

CAPITULO 1

Comuna de Villa Alemana, ciudad fraternal.

INTRODUCCIÓN

Villa Alemana, presenta un escenario urbano en desarrollo, con un potencial crecimiento de la ciudad el cual ha venido mostrando nuevos desafíos y expectativas de la comunidad, lo que ha significado nuevas áreas de gestión implementando nuevos programas, proyectos y acciones.

En este contexto, la memoria del proyecto de título que se presenta a continuación, fue realizado con el fin de **Optar al título de Arquitecto de la Universidad de Chile** y contribuir a través del diseño de la **Ampliación del Recinto deportivo Estadio Ítalo Composto Scarpatti, y Polideportivo Nicolás Massù y el club deportivo Iván Mayo de Villa Alemana.**

Esto colaborará con los nuevos desafíos y necesidades de la comunidad. La idea nace de una solicitud que plantea el Alcalde José Sabbat Marcos junto a la oficina SECPLA de la Municipalidad.

Villa Alemana, se proyecta como una comuna agradable para vivir, con un crecimiento inmobiliario ordenado, y ser un lugar atractivo y seguro, por lo tanto el proyecto busca aportar un granito de arena a la comuna. Villa Alemana valora su historia, su patrimonio e identidad local, contando con una comunidad empoderada, participativa y orgullosa de ser Villalemanina.

EL PAISAJE NATURAL.

La ciudad, se asienta en la Provincia del Marga Marga en La V Región de Valparaíso y forma parte del área metropolitana de Valparaíso. La comuna nació al amparo del ferrocarril y le corresponde el honor de haber sido parte de los albores del desarrollo ferroviario chileno.

Su clima templado es benigno, cálido con lluvias invernales y una estación seca prolongada en verano. Es llamada como LA CIUDAD DE LA ETERNA JUVENTUD. Conjuntamente, la ciudad suele recibir parte de los estragos costeros que frecuentemente tienen las ciudades más cercanas al mar, pero de una manera más atenuada y que se disipa rápidamente.



Img 1 Estación de Villa Alemana en 1880

Villa Alemana antes de ser nombrada de esta forma era nada más que campos, y con una trama urbana de grandes predios que mostraban la imagen de

ciudad colonial (ver img.1). Había una pequeña viña, muchos árboles y flores.

La ciudad está ubicada a una altura de 143msnm, con una superficie urbana de casi 97KM² y una densidad poblacional que asciende al millar de hab. por KM². La V Región de Valparaíso es la tercera más habitada del país y la mayor parte de su población¹.

La ciudad está constituida por el estero de Quilpué que atraviesa la ciudad de Oriente a Poniente y, otros esteros secundarios. Predominando en la comuna suelos aluviales, recientemente ocupados en su mayoría por el desarrollo del área urbana y rural.

El clima y la abundancia de esteros, han permitido que la vegetación nativa haya experimentado una fuerte intervención, especialmente en el área urbana. La presencia más significativa se encuentra en los lomajes del cordón montañoso costero, especialmente al Sur y al Norte de la ciudad de la comuna. Las especies más representativas corresponden a matorral esclerófilo y/o bosque secundario, destacándose las especies Boldo, Litre, Quillay, Belloto; ubicadas en su mayoría en fondos de quebradas. En terrenos más planos de praderas naturales sobresale el Espino.



Img 2 Comuna de Villa Alemana área urbana central [material cartográfico] : IMVA.<http://www.bibliotecanacionaldigital.cl>

Villa Alemana, semejante a Las ciudades coloniales en Latinoamérica debió concentrar sus árboles y flores en los patios y huertos en los interiores de las manzanas. No necesitaba más vegetación (su misma plaza mayor era árida), porque su extensión era pequeña y con solo asomarse al exterior de cualquier calle se vería el campo fértil donde se aclimataron perfectamente los arboles traídos por los españoles². Posteriormente se arborizaron las avenidas y plazas promoviendo la transformación del paisaje urbano.

¹ Definición de Zona Metropolitana y criterios de delimitación: Se define como Zona Metropolitana al conjunto de dos o más municipios donde se localiza una ciudad de 50 mil o más habitantes, cuya área urbana, funciones y actividades rebasan el límite del municipio que originalmente las contenía, incorporando como parte de sí misma o de su área de influencia directa a municipios vecinos, predominantemente urbanos,

con los que mantiene un alto grado de integración socioeconómica; en esta definición se incluye además a aquellos municipios que por sus características particulares son relevantes para la planeación y política urbanas.

² Parque araucano, artículo de Mario Pérez de Arce. Revista ARQ 9, Octubre 1984.

Aun cuando en la ciudad de Villa Alemana, no se observa un paisaje urbano floreciente (ver imagen 2) como el de Santiago, la propuesta de diseño considera como premisa que el complejo deportivo incluya un plan de paisajismo con la finalidad de ser un Parque deportivo.

RECINTOS DEPORTIVOS.

La actividad física y el deporte son necesarios para el desarrollo de niñas, niños y adolescentes, además de contribuir al estilo de vida saludable y al bienestar de las siguientes etapas de vida; sin embargo, chilenos y chilenas seguimos siendo sedentarios, con un alto porcentaje de obesidad³.

Hacer deporte o en su defecto realizar actividad física, es un elemento primordial para la formación del ser humano. La vida moderna, parece eximir de la actividad física, la educación física y el deporte de la atención que estos se merecen. Cada vez parece perder terreno la enseñanza deportiva que es vital para el desarrollo de la sociedad.

La falta de infraestructura para promover la actividad física es evidente en la comuna. Por lo cual la institución administrativa a través del plan de desarrollo comunal ⁴ plantea que es importante promover el desarrollo del deporte, las actividades

³ De entre muchas definiciones, para nosotros la elaborada por Inaki Agirreazkueanaga, resulta particularmente interesante ya que conjuga los elementos físicos y mentales.

⁴ Plan de Desarrollo Comuna 2017-2020. Comuna de Villa Alemana.

físicas para la población a través de la ejecución de planes, programas y la creación de nueva infraestructura deportiva. Las políticas deportivas del departamento de deporte es "Desarrollar e implementar la práctica deportiva que permita masificar el deporte; lo que contribuye a el bienestar integral de la población"⁵

Entre los principales recintos deportivos que predominan en la comuna son multicanchas, estadios, no todos los recintos son municipales (ver img.3). Actualmente en la comuna existen cuatro (4) recintos deportivos y sesenta y siete (67) agrupaciones organizadas de clubes deportivos hasta el 2015⁶

HISTORIA DEPORTIVA DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA

El origen de la práctica de deportes en Chile, en su manifestación moderna, se remonta a la segunda mitad del siglo XIX, por influencia de la inmigración europea, principalmente, en ciudades porteñas del país. Modiano (1997), sostiene que este proceso tuvo lugar exclusivamente en las dinámicas de la sociedad civil de la época. Por ende, estuvo fuertemente permeado por las segmentaciones de clase social y género propias de la época. Los primeros registros de la práctica deportiva se encuentran en ciudades

⁵ Plan de Desarrollo Comuna 2017-2020. Comuna de Villa Alemana.

⁶ Plan de Desarrollo Comuna 2017-2020. Comuna de Villa Alemana.

como Valparaíso y Viña del Mar -y luego en otras como Iquique o Talcahuano- y se enmarcó en la tendencia de la élite local por replicar las tendencias socio-culturales de la realidad europea, particularmente las de la sociedad británica⁷.

Y es a partir del año 2001 se crea Chile deportes y se promulga la Ley del Deporte, otorgándosele un marco jurídico legal. Mediante este organismo, la actividad deportiva es claramente concebida como una preocupación social del Estado, que debe ser objeto de una política pública, tal como sucede con la educación, la salud o la vivienda, entre otras.

Todos los esfuerzos del Estado de Chile están en dirigir los diferentes ámbitos a niveles de país, con la finalidad de promocionar, masificar y mejorar el quehacer deportivo.

Hoy reconocido como Instituto Nacional del Deporte (INDE) quien se encarga de "promover actividad física y fomentar la adherencia y valores propios de la ética deportiva de la población, a través de la ejecución de planes y programas deportivos, de infraestructura, y el financiamiento de proyectos, de una manera participativa, entretenida e inclusiva, para contribuir a que todas las personas puedan tener una calidad de vida saludable, activa y feliz"⁸

Desde 1938, existe en Villa Alemana el Club Deportivo Ivan Mayo de Villa Alemana, tiene su sede en la comuna. Lleva su nombre en honor a Iván "chicolito"

Mayo, quillotano que fue el primer futbolista chileno que triunfó en Argentina jugando en Vélez Sársfield en la década de 1930.

El Club Iván Mayo participó como invitado en el Torneo de Segunda División (actual Primera B) el año 1985 y el año 1986 logró ascender de Tercera División a Segunda División, en la que jugó durante 1987, pero en 1988 volvió a descender manteniéndose hasta el año 1996 en el campeonato de Tercera División, ya que fue relegado a su asociación de origen. Actualmente juega en la Asociación de Fútbol Amateur de Villa Alemana.

Su historia señala que un grupo de jóvenes de la zona decidió fundar un club en una zona de quintas y con poca población. El sector se prestaba entonces para las actividades al aire libre, y una cancha de fútbol siempre fue un lugar atractivo para que la juventud desarrollara su deporte favorito. El estadio que se dio origen en una zona de poca accesibilidad y hoy día se localiza en calle Asunción 757, Barrio Norte - Villa Alemana, con una Capacidad de 3.000 personas aprox., propiedad de Ilustre Municipalidad de Villa Alemana.

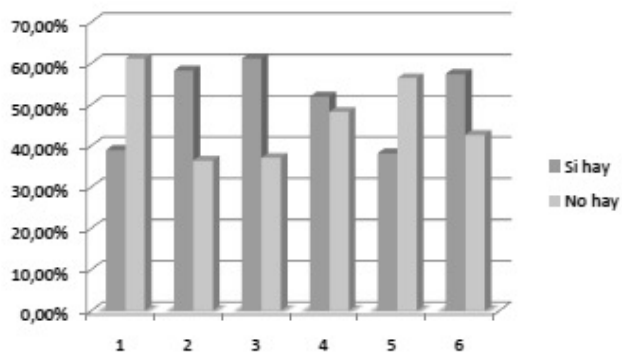
Villa alemana, actualmente, de acuerdo a lo señalado por el director del deporte, el deporte en la comuna se encuentra en una fase de consolidación, la comuna posee una infraestructura deportiva de escala comunal de calidad, entre los que se

⁷ Revista Latinoamericana, Volumen 13, N° 39, 2014, p. 441-462 Cultura deportiva en Chile: desarrollo histórico, institucionalidad actual e implicancias para la política pública Pablo Sandoval Vilches

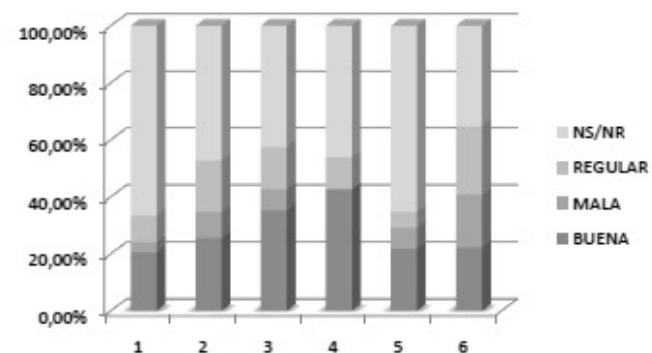
⁸ www.ind.cl

destacan el Estadio antes mencionado y el polideportivo, emplazados en la zona norte de la ciudad, en la imagen (img 6) se observa los principales recintos deportivos comunales y de dependencia pública.

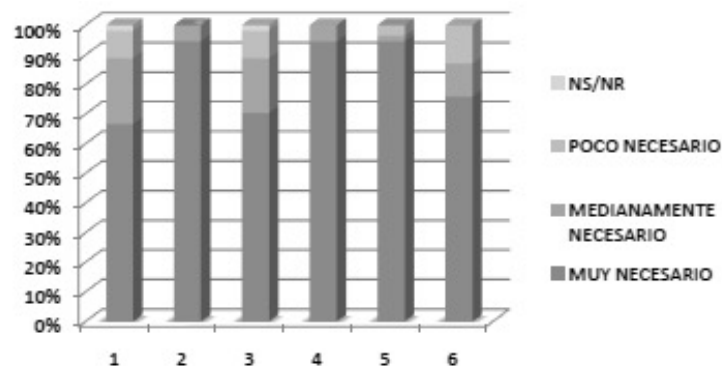
A través de la encuesta elaborada por el PRAGMAC⁹ se dio a conocer la percepción ciudadana sobre la infraestructura de los espacios y recintos deportivos. Realizando preguntas claves, la primera ¿Percepción de disponibilidad de recintos deportivo?; ¿Percepción de calidad de los recintos de deportivos? y finalmente ¿percepción acerca de la importancia de que la municipalidad invierta en el sector de deporte?



Img 3 ¿Percepción de disponibilidad de recintos deportivo?



Img 4 ¿Percepción de calidad de los recintos de deportivos?

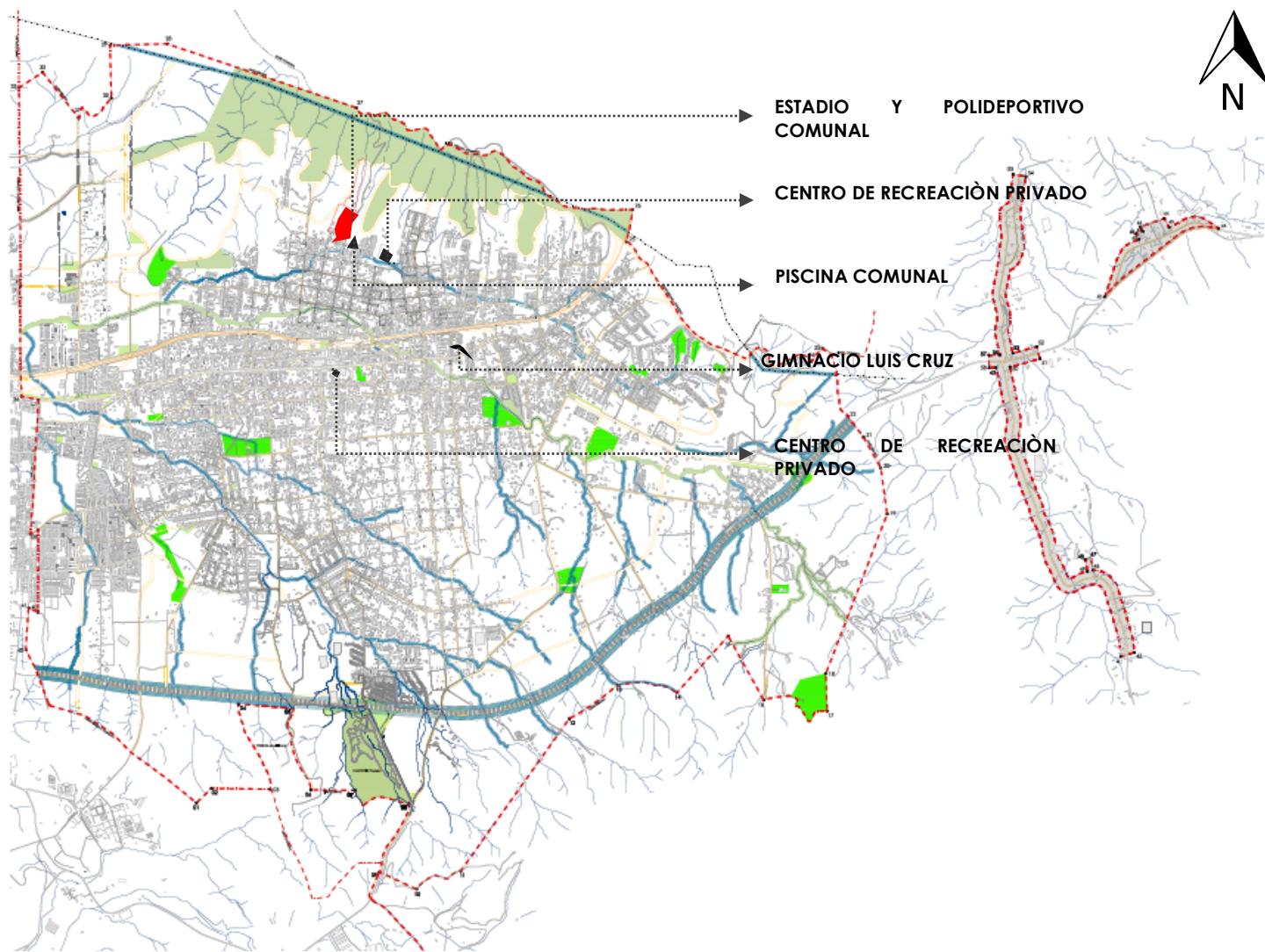


Img 5 ¿percepción acerca de la importancia de que la municipalidad invierta en el sector de deporte?

⁹ Plan de Desarrollo Comuna 2017-2020. Comuna de Villa Alemana, Pág. 137

Según los resultados de la encuesta, la población de villa alemana señala que en la comuna no hay suficientes recintos deportivos que puedan albergar a todos los sectores de la sociedad. Por otro lado, se observó que la conformidad por los recintos existentes respecto a su calidad es satisfactoria.

Por último, un porcentaje de la población resalta la necesidad de invertir en más recintos deportivos ya que colaboraría con la disminución la delincuencia y ayudaría a tener una vida saludable e integral en la comunidad.



Img 6 Mapa con ubicación de infraestructura deportiva municipal de escala comunal Plan de Desarrollo Comuna 2017-2020. Comuna de Villa Alemana

JUSTIFICACIÓN

La selección del caso de estudio, obedece a que la ciudad de Villa Alemana es uno de mis lugares más visitados en los últimos años dentro de las ciudades de Chile, es la ciudad paterna de un ser especial en mi estadía en Chile.

Villa alemana, además me ha mostrado como son las comunidades del interior y como su cercanía a la capital y a una de los lugares más visitados por el turismo nacional e internacional, como son: Viña del Mar y Valparaíso. Villa Alemana es un claro ejemplo de ciudad residencial o ciudad satélite. Ciudad que nació del paso de un tren y que ha permitido un desarrollo a la región, y hoy día debido al crecimiento acelerado es parte de la gran zona metropolitana de Valparaíso.

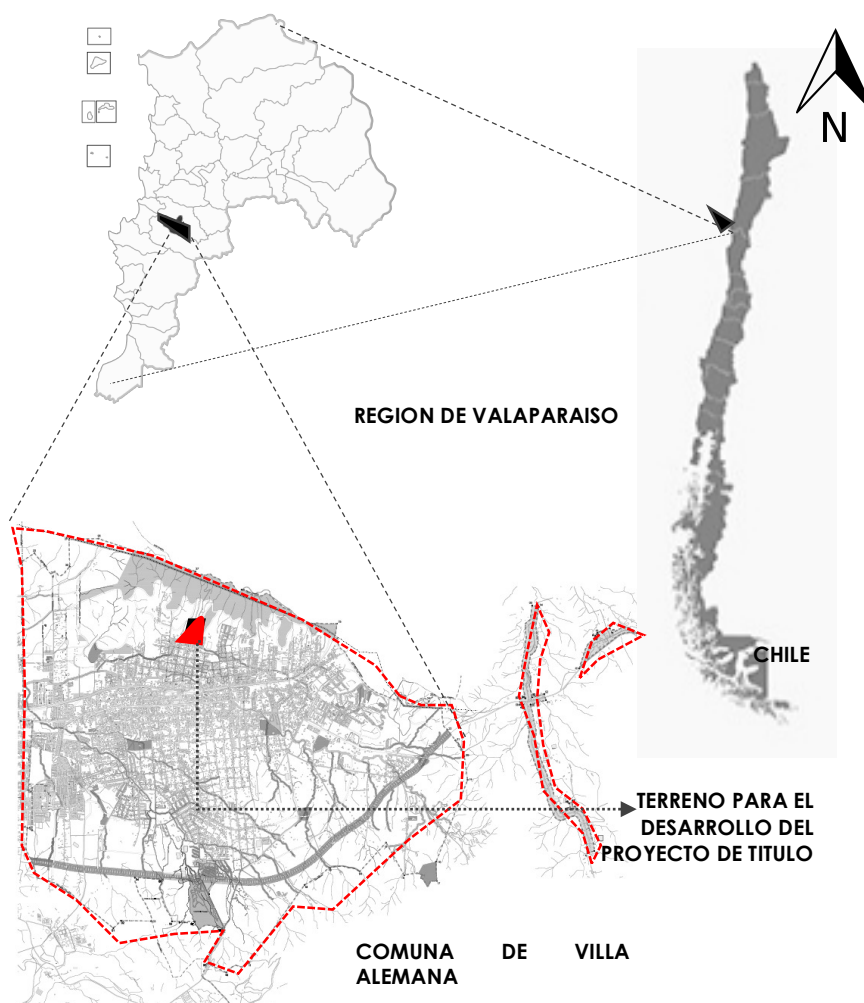
Por lo cual, surge la necesidad de potenciar la salud social y la formación integral de la sociedad además de contribuir con la buena calidad de vida y el bienestar común. Todo lo que anhela a las existencias de centros de deportivos y áreas verdes para poder cumplir con esta meta, que me permito, a través de este trabajo de grado, aportar y colaborar con la ejecución y el cumplimiento de este resultado.

Todo lo anterior, fueron la base que sostiene la selección del tema de titulación.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Para la práctica del deporte se requiere de instalaciones en las que se puedan desarrollar adecuadamente las actividades deportivas y recreativas. Factores como el crecimiento poblacional, aspectos sociales como la drogadicción, la delincuencia, el déficit escolar, hacen necesario la creación de ambientes e instalaciones que ayuden a mejorar el desarrollo físico y mental, así como el aprovechamiento del tiempo libre y contribuir a la formación integral de la sociedad.

En la comuna de Villa Alemana la práctica deportiva se realiza en espacios que hoy día son insuficiente para la alta demanda que exigen las diversas organizaciones o clubes deportivos¹⁰. Por esta razón, la alcaldía y la oficina de SECPLA Municipal, solicitó desarrollar una propuesta de diseño, para dar solución a esta necesidad de la población que favorezca la práctica deportiva; para lo cual cuenta con un terreno de 2,4ha aprox. ubicadas en Calle la Latorre, N° 856, referencialmente se localiza en la zona norte del actual Estadio deportivo Estadio Ítalo Composto Scarpatti, Polideportivo Nicolás Massù y el Club deportivo Iván Mayo de Villa Alemana.



Img 7 Mapa Ubicación geográfica de la Comuna de Villa Alemana y el terreno de estudio

¹⁰ Plan de Desarrollo Comuna 2010-2014. Comuna de Villa Alemana, Pág. 156-157.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL.

Elaborar una propuesta de Arquitectura en etapa Anteproyecto, para la ampliación del recinto deportivo que hoy existe en la ciudad de Villa Alemana.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

1. Elaborar un diagnóstico del lugar y normativa vigente, con la intención de que cada uno de los usos deportivos que se demanden tengan concordancia con el lugar.
2. Proponer a través de la arquitectura un parque deportivo que se acoplen y mejore las áreas existente.
3. Planear que La arquitectura y la infraestructura sea una continuación del recinto deportivo ya existente.

CAPITULO 2

Actividad física, ejercicio físico y deporte

MARCO TEORICO

En Chile, la realización del deporte y actividad física constituye una alternativa ampliamente valorada por la población, sin embargo menos del 20% de los chilenos realizan actividad física con regularidad. Una contrariedad define la actual situación del deporte y actividad física, por un lado se trata de uno de los fenómenos que concita mayor expectación social, hecho patente en la extensa cobertura que le otorga los medios de comunicación masivos; al mismo tiempo, es objeto de una alta valoración por parte de la población (Feller, García y Sandoval, 2012). En contraposición, la población chilena destaca por ser una de las sedentarias (IND-UDEC, 2012).

En torno a este asunto, una serie de hallazgos y contribuciones conceptuales realizados por la literatura especializada durante los últimos años han llevado a enfocar al factor "cultura deportiva" como una de las principales causas de esta situación. Según Rey (2003) el país se caracteriza por carecer de una "real cultura deportiva", situación que daría lugar a la existencia de una predisposición social más expectante que participante hacia la realización de deportes y actividad física.

En esta misma línea, evidencias proporcionadas por estudios de Katalejo (2010) señalan que la inclinación

hacia la realización de deportes y Actividad física, pese a ser una posibilidad ampliamente valorada, ocupa, en la práctica, una posición subordinada en la escala de prioridades de la población¹¹.

A nivel internacional existe cada vez mayor consenso en torno a la importancia del deporte y la actividad física para la calidad de vida y el desarrollo humano de los países, razón que justifica la existencia de una política pública específicamente orientada al desarrollo del deporte (OMS, 2010; Reyes, 2006).

En Chile esta motivación se ha plasmado en hitos tales como la promulgación de la Ley del deporte en 2001, y en la definición de una Política Nacional de Deportes y Actividad Física al año siguiente. A partir de la instauración de estos instrumentos se ha producido un incremento sustancial de la inversión pública destinada al área, buena parte de la cual se ha visto materializada en el desarrollo de diversos programas y proyectos, ejecutados tanto desde el nivel central de la administración del Estado, como por entidades de nivel local, tales como Municipios y organizaciones sociales.

En Villa Alemana, como en todas las ciudades de Chile, el Instituto del deporte y las instituciones municipales apoyados de entidades públicas y privados han potencializado el deporte en la cultura social durante la última década.

¹¹ Revista Latinoamericana, Volumen 13, Nº 39, 2014, p. 441-462 Cultura deportiva en Chile: desarrollo histórico, institucionalidad actual e implicancias para la política pública Pablo Sandoval Vilches

Lo que incentiva el aumento de “la oferta de educación física, actividad física y deporte de calidad, siendo esencial para realizar plenamente su potencial de promoción de valores como el juego limpio, la igualdad, la probidad, la excelencia, el compromiso, la valentía, el trabajo en equipo, el respeto de las reglas y las leyes, la lealtad, el respeto por sí mismo y por los demás participantes, el espíritu comunitario y la solidaridad, así como la diversión y la alegría “¹²

Con el objetivo de especificar cuáles son los recintos deportivos que se necesitan en la comuna, es necesario aclarar los concepto de ACTIVIDAD FÍSICA, que el Instituto nacional del deporte (IND) lo define como cualquier acción corporal intencionada, orientada a satisfacer las necesidades de la vida diaria, laboral, social, generando un gasto energético corporal.

Entre las actividades físicas se incluyen las que se realizan como parte de los momentos de juego, las realizadas durante el trabajo, las formas de transporte activo, las tareas domésticas y las actividades recreativas, entre otras (OMS, 2004). Constituye también una experiencia personal o subjetiva, que permite interactuar con otras personas y/o con el ambiente físico y social (Sandoval, 2014).

Asimismo, EJERCICIO FÍSICO, la actividad física se confunde con el ejercicio físico, pero este último es una variedad de la primera, que se caracteriza por ser planificado, estructurado y repetitivo, realizado

con un objetivo, frecuentemente asociado a mejorar o mantener la condición física de la persona (OMS, s. f.; Terrero, 2010), en relación a ciertos atributos como la resistencia cardiovascular y respiratoria, resistencia muscular, flexibilidad y velocidad. El ejercicio físico tiene una clara intencionalidad y sistematicidad que genera una diversidad de adaptaciones tanto a nivel muscular y metabólico como a nivel respiratorio y cardiovascular, mejorando de esta manera el estado de salud de las personas (Cristi-Montero y Rodríguez, 2014).

Tanto el ejercicio físico como a actividad física, son conceptos que se alimentan de la conceptualización e institucionalización del deporte y, a la vez, es un proceso de configuración histórica, mediante el cual se relacionan las estructuras de poder y los pasatiempos tradicionales, que se materializa por medio de la aparición de reglas cada vez más estrictas y estandarizadas, el nacimiento de autoridades deportivas y otras acciones que forman parte de este proceso (El.as, Dunning, & Jiménez, 1992).

Como consecuencia de lo anterior, los Estados van institucionalizando el ejercicio deportivo, desplazando el concepto de deporte desde la idea de diversión momentánea hacia la práctica regida por principios competitivos. No obstante, son las propias dinámicas sociales las que van dando sentido al surgimiento de las diversas manifestaciones deportivas.

¹² Fuente. www.ind.cl

Uno de los objetivos centrales de esta política ha sido el incrementar los niveles de actividad física, dados los altos índices de sedentarismo e inactividad física presentes entre la población nacional. No obstante, transcurrida más de una década desde la promulgación de la Ley del deporte, el sedentarismo ha mostrado sólo una leve disminución: 87,2% en 2006, 86,4% en 2009 y 2,7% en 2012 (IND-UDEC, 2012: 26), mientras que la inactividad ha oscilado entre un 73,6% en 2006 y un 70,7% y 70,6% en las últimas dos mediciones, ingresos, de género femenino, y de tramos etarios más avanzados.

No es de extrañar, entonces, la permanencia de altos índices de sedentarismo y la falta de hábitos de vida saludable entre la población nacional. Asimismo, lo anteriormente descrito permite explicar que la política pública, sectorial e intersectorial, son los acreditados a revertir esta tendencia. Por ello, la cultura deportiva debiese constituirse como foco de mayor estudio y de una intervención pública más decidida, con vista a incrementar a futuro dentro de la población chilena

CAPITULO 3

Observar el lugar puede causar placer particular...
Kevin Lynch.

Estructura de la cubierta de graderías de la actual cancha de Fútbol Italò Composte



Vista del terreno, en donde se observa el relieve del cerro como borde natural del terreno.



Borde del extremo sur del terreno con el recinto deportivo existente. Es una pandereta, y una reja que encierra el recinto deportivo actual, la cual no tiene contraste o relación con el entorno construido.



ANALISIS DE LUGAR

El terreno conferido por la Municipalidad para desarrollar la **Propuesta del Parque Deportivo de Villa Alemana**, es en los terrenos de propiedad de Bienes Nacionales, localizados en la parte posterior del actual estadio municipal al norte de la ciudad.

El terreno lo conforman dos lotes, Lote 1: 14.134,00m² al norte y Lote 2: 7,551,50m² al sur, para un total de **21,685,50m²** de superficie.

El lugar remarco tres criterios bases para el análisis.

1. Morfología

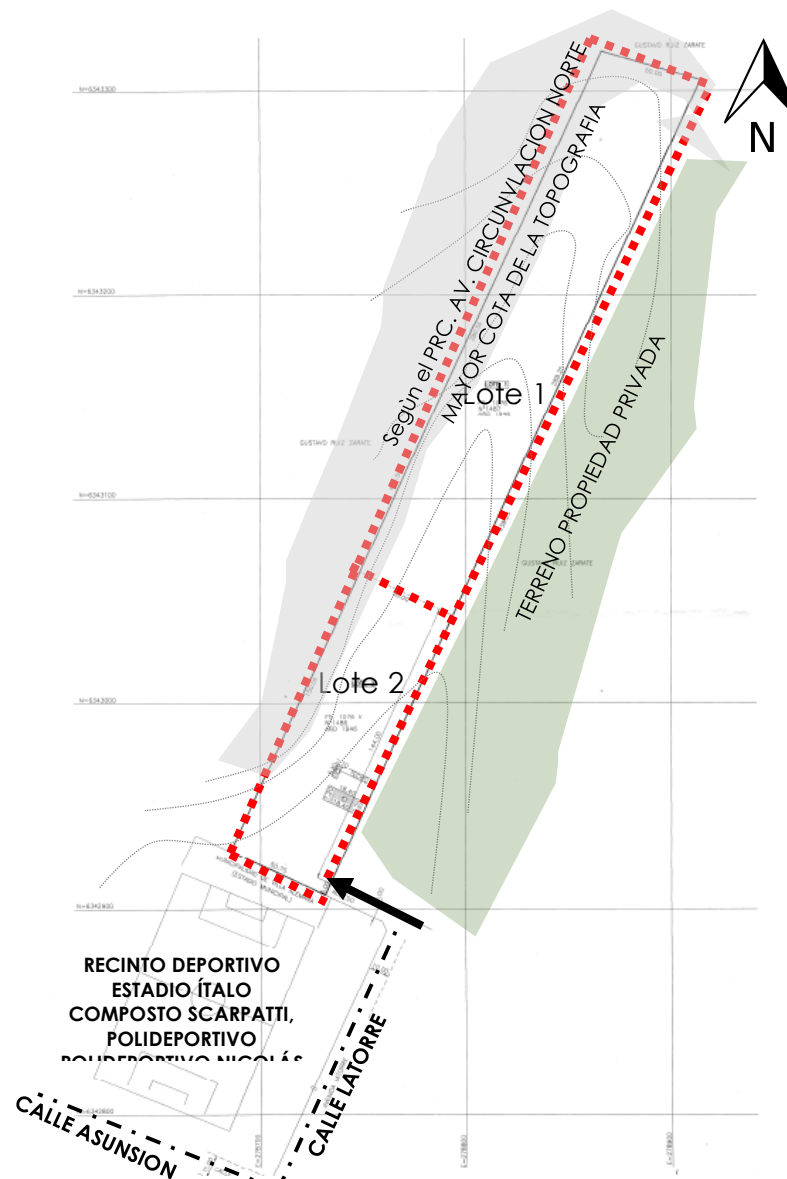
La forma estrecha y alargada otorgó condiciones particulares que caracterizaron y preponderaron el lugar.

2. Topografía

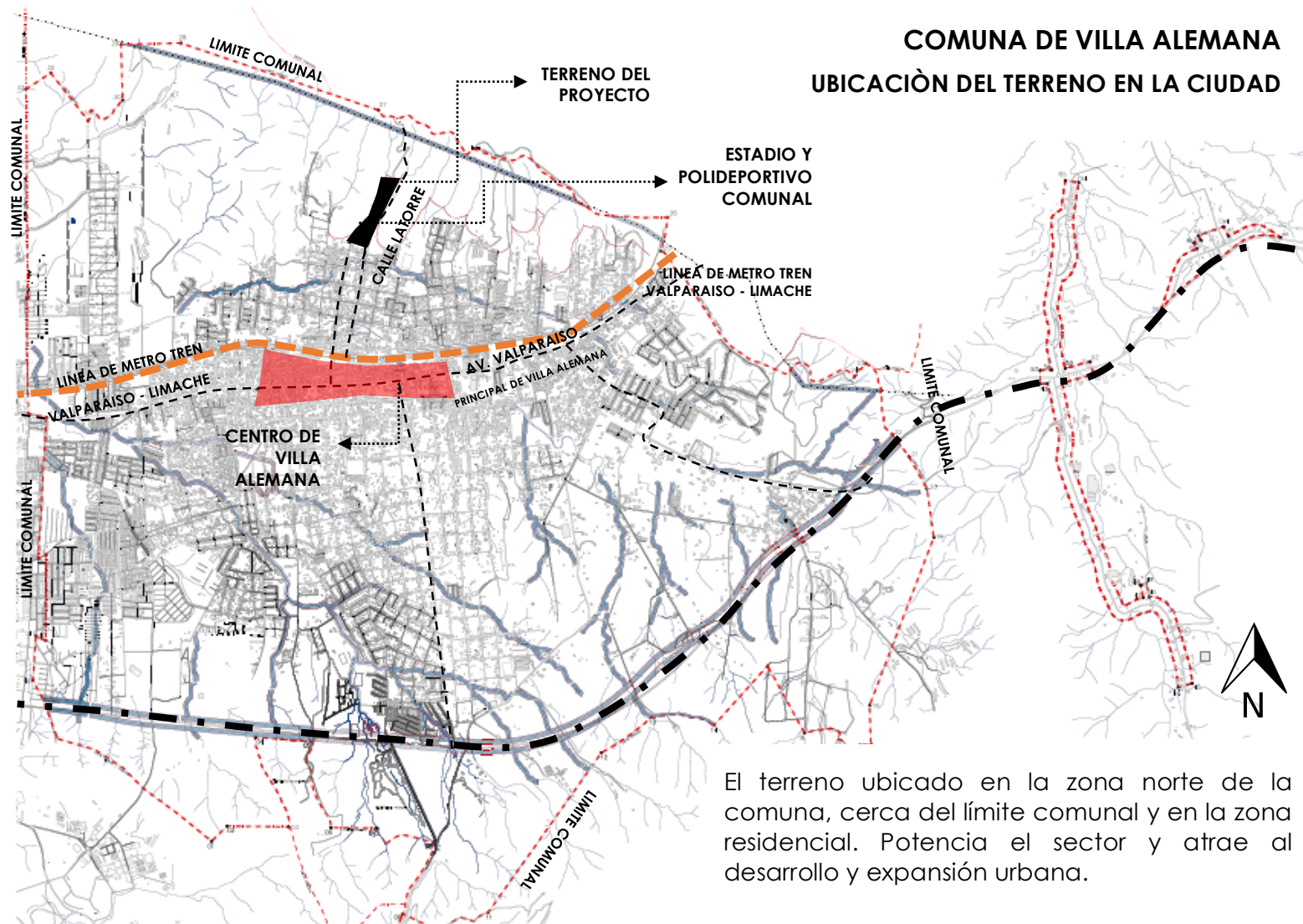
Ubicada en el pie de una montaña con una pendiente variada y una geografía del lugar que define sus límites

3. Bordes o límites

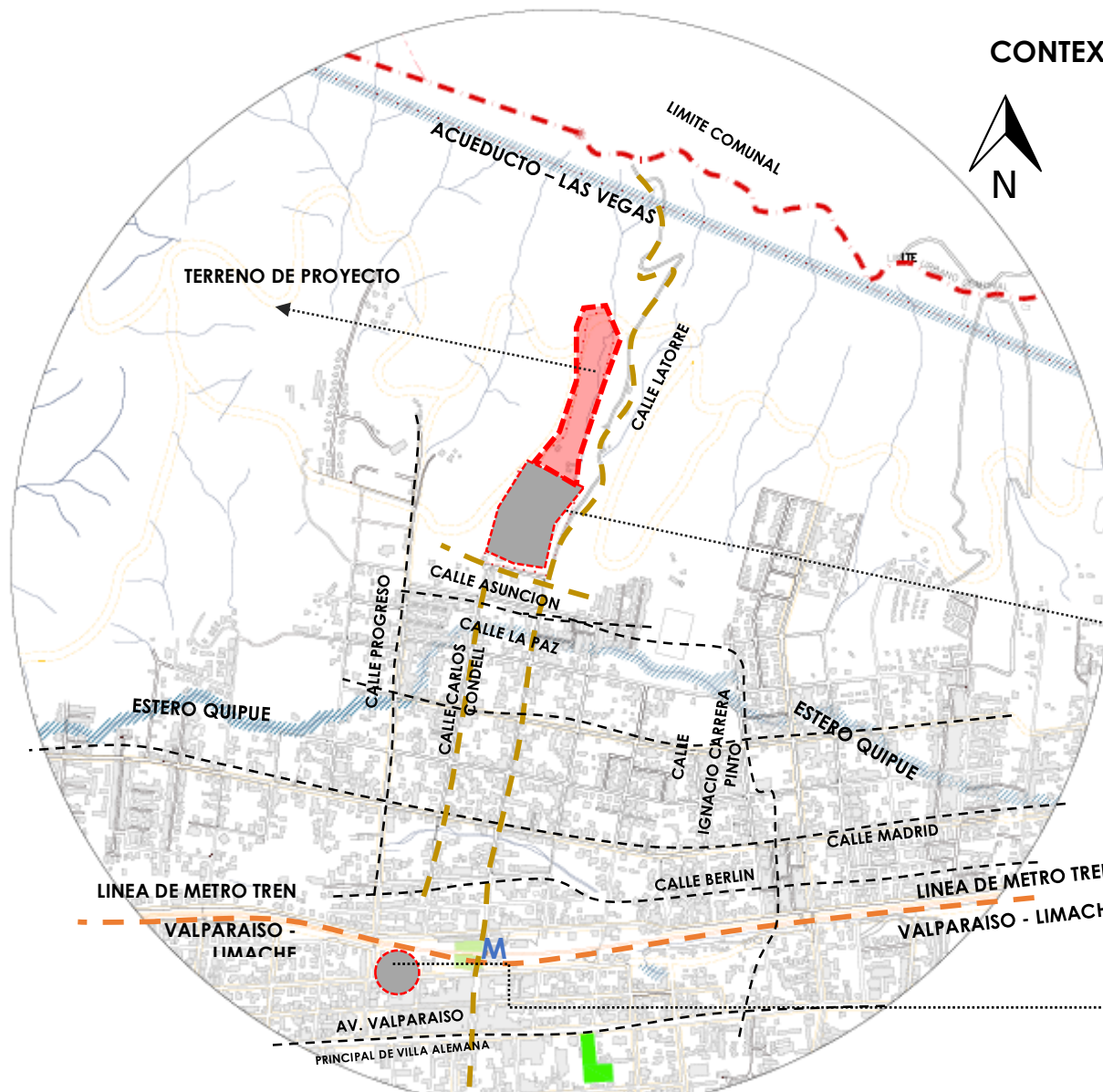
El lugar está delimitado por bordes que lo demarcan, dos naturales, que es el relieve y la topografía y el recinto deportivo existente.



Img 8 Terreno de estudio. Levantamiento Topográfico Ministerio de Bienes Nacionales, División de Catastro Nacional



Img 9 Mapa Ubicación del terreno en la comuna de Villa Alemana



CONTEXTO CERCANO AL TERRENO

El terreno ubicado al norte de la ciudad inserto en un barrio residencial y en la zona de expansión de la ciudad muy cerca del límite comunal y límite urbano.

En su borde oriente, predomina la calle Latorre que conecta la ciudad de NORTE A SUR. Eje vial referencial y predominante en la ubicación del terreno.

ESTADIO Y POLIDEPORTIVO COMUNAL

EDIFICIO CONSISTORIAL MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

Img 10 Mapa Ubicación del terreno en el contexto más cercano



Img 11 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. Municipalidad de Villa Alemana

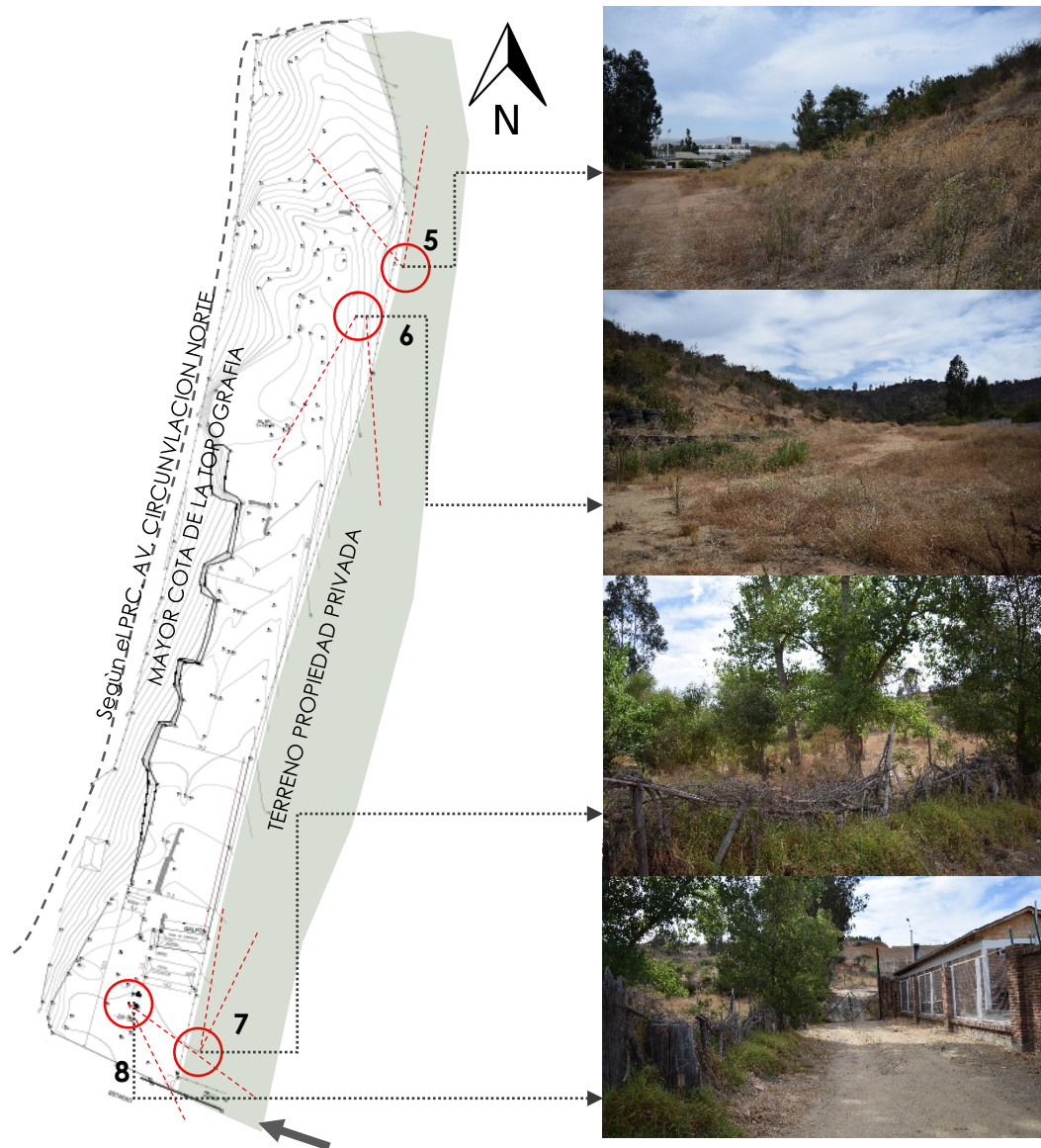
En la imagen (1), se observa el nivel natural del suelo. Este puede ser utilizado para modelar la superficie acentuando algunos planos o espacios determinados por la propuesta de diseño y el uso.

En esta segunda imagen (2), se deslumbra los distintos niveles del suelo. En la cota mayor permite valorizar las visuales más cercanas y lejanas del lugar.

El terreno se muestra en su estado natural, lo que favorece a la hora de diseñar.

El espacio abierto y plano que vemos en la imagen (3), muestra una clara idea de donde puede ir el equipamiento solicitado, sin ser un obstáculo para el paisaje natural.

El borde sur del terreno concedido para el proyecto como se observa en la imagen (4) al norte del recinto deportivo existente, NO es más que una pandereta y pared que separa el sitio. Está será eliminado en la idea de plantear una ampliación al complejo deportivo.



Img12 Levantamiento topográfico. Municipalidad de Villa Alemana



La visual más lejana como se observa en la imagen (5), desde el norte del terreno, sobre la ciudad, es un valor que es rescatable, e importante valorizar. Esto deslumbra uno de las idea de diseño.



El relieve de la montaña que se nota en la imagen (6), que marca un límite visible y jerárquico.

La topografía y el relieve son otras de los elementos que definen la idea del proyecto.

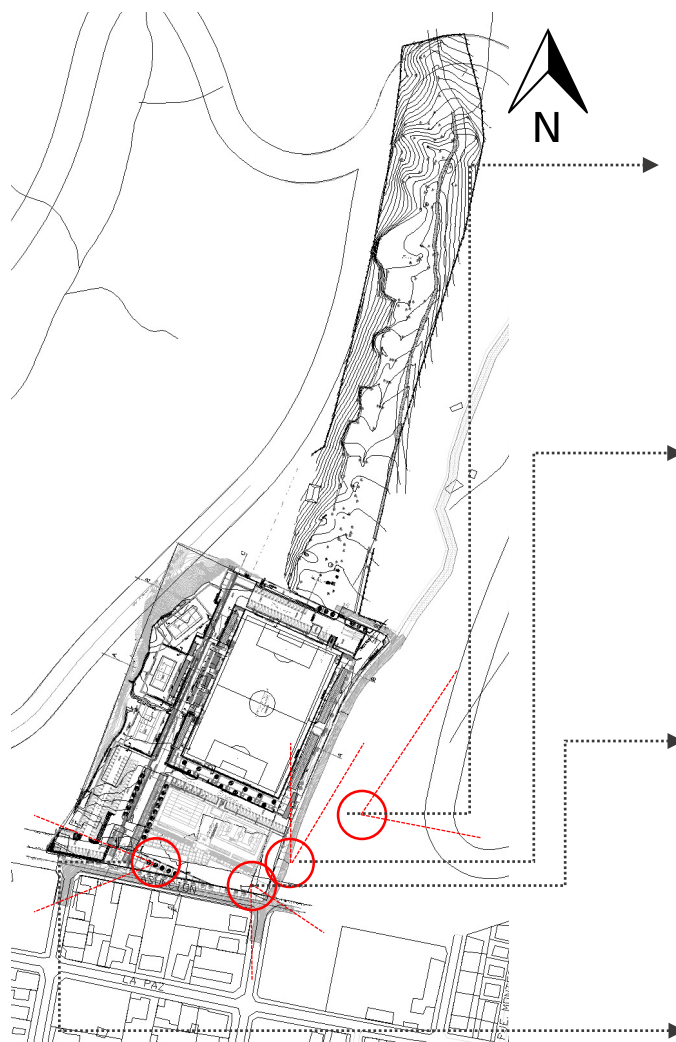


En la imagen (7) se observa los terrenos vecinos al oriente, siendo este un lugar con vegetación nativa, predomina el espino. Este terreno que llega hasta la calle LATORRE, tiene como uso predominante en el PRC de áreas verdes, parques y recreación. Se considera que puede ser vendido a la municipalidad y lograr que formara parte del proyecto de ampliación



Como último, en la imagen (8) se observa el acceso al terreno, es estrecho y delimitado por una casa que utilizada como sala de eventos de la municipalidad. Como estrategia se buscara ampliar el acceso y de facilitar la lectura en la trama de la ciudad.

LIMITES URBANOS – CONTEXTO DEL BARRIO



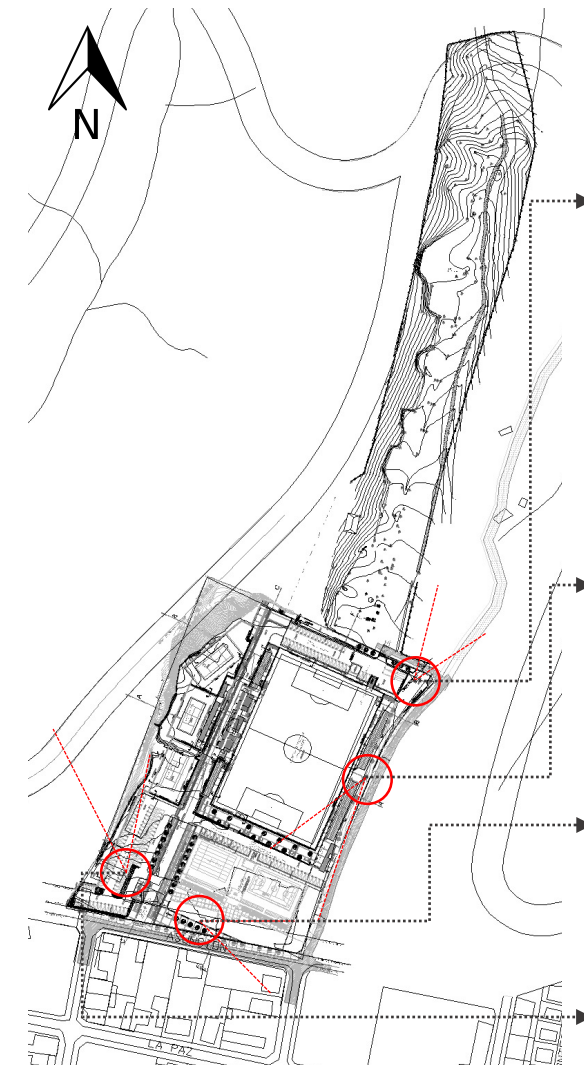
LIMITE ORIENTE. En estos terrenos están en construcción de viviendas de interés unifamiliar. Este desarrollo consolida la existencia del proyecto y el alcance a la comunidad.

LIMITE ORIENTE. La calle LATORRE que es de tierra, no está demarcada y en muy malas condiciones. Este eje vial es de relevancia en a propuesta de diseño.

LIMITE SUR ORIENTE. Calle LATORRE con esquina ASUNCIÓN. Es una zona residencial y deportiva. En este lugar se localiza la piscina municipal, aun en construcción.

LIMITE SUR. CALLE ASUNCIÓN, es un eje residencial, y de poca visibilidad. El acceso principal al actual centro deportivo.

Img 13 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana



Img 14 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana



LIMITE ORIENTE. La continuidad de la calle la torre pasa por terrenos del vecino oriente, y es un vertedero de basura. Se busca consolidar la calle para sanear este mal uso del espacio, muy común en la comuna.



LIMITE ORIENTE. Una gran pared es la frontera entre el recinto y la calle LATORRE. Continuando se ve el vertedero de basura de la imagen anterior. Y este punto sería el acceso al nuevo recinto deportivo.

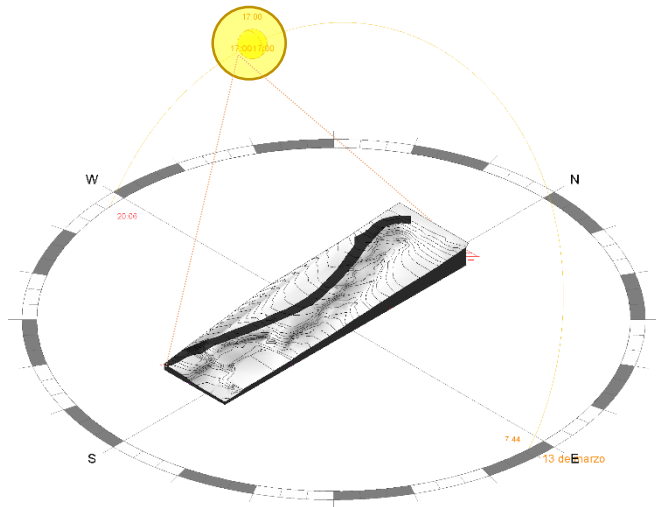


LIMITE SUR PONIENTE. Este borde es la calle ASUNCIÓN, es una calle tranquila y residencial, en ella se encuentra el único acceso que tiene el recinto deportivo existente. No tiene una jerarquía que la haga resaltar en la trama de la ciudad.

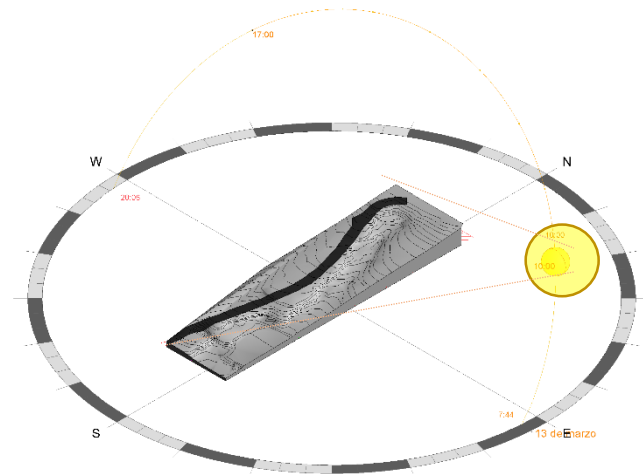


LIMITE PONIENTE. Este borde del terreno es escarpado causado por la mala planificación de la implantación del actual recinto deportivo. Según comentarios con los arquitectos de SECPLA, fue una mala solución la que se ejecutó.

SOLEAMIENTO



Soleamiento - 13 Marzo 2017 17:00 horas

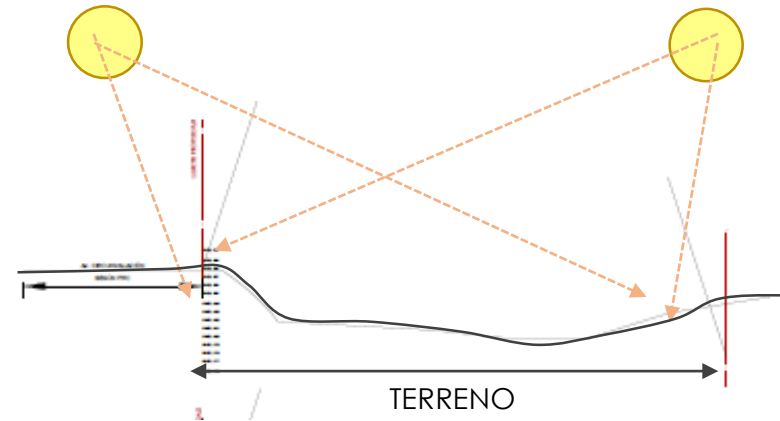


Soleamiento - 13 Marzo 2017 10:00 horas

La orientación norte sur del terreno alargado y estrecho, hace que la asolación del terreno sea durante todo el día.

En horas de la mañana, la ladera oriente recibe el sol, y es esta la ladera con mayor pendiente.

En horas de la tarde, el sol se mantiene sin generar sombra, más que la vegetación existente.



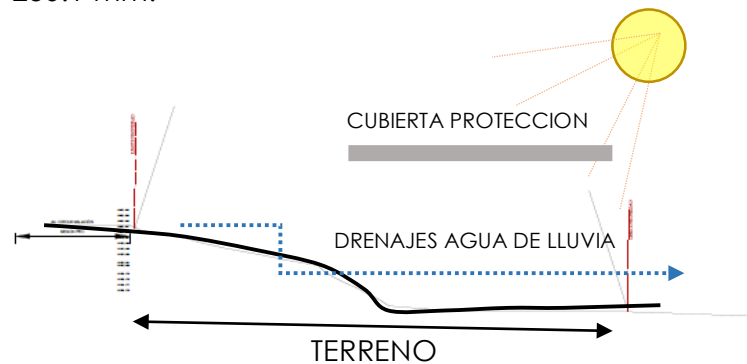
La morfología del terreno y la topografía, son dos tópicos que serán consideradas en el planteamiento de las estrategias de diseño.

En las imágenes anteriores, han deslumbrado que la forma del terreno larga y estrecha es un reto para el desarrollo de la propuesta de diseño.

CLIMA

Este ítem nos deslumbra las características en relación al clima del lugar, el cual se caracteriza por el clima mediterráneo templado cálido con lluvias invernales y una estación seca prolongada en verano. Lo cual es importante comunicarse a la hora de proyectar, conociendo la morfología, ubicación en la ciudad y la asolación del terreno en estudio.

Villa Alemana, ostenta una temperatura de alrededor de los 14 °C., durante la temporada calurosa las máximas alcanzan 25 y 30 °C. Situación diferente en invierno, las mínimas son frías, que en ocasiones pueden situarse alrededor de los 0 °C. Las precipitaciones se concentran en los meses invernales con un promedio anual de aproximadamente 250.1 mm.

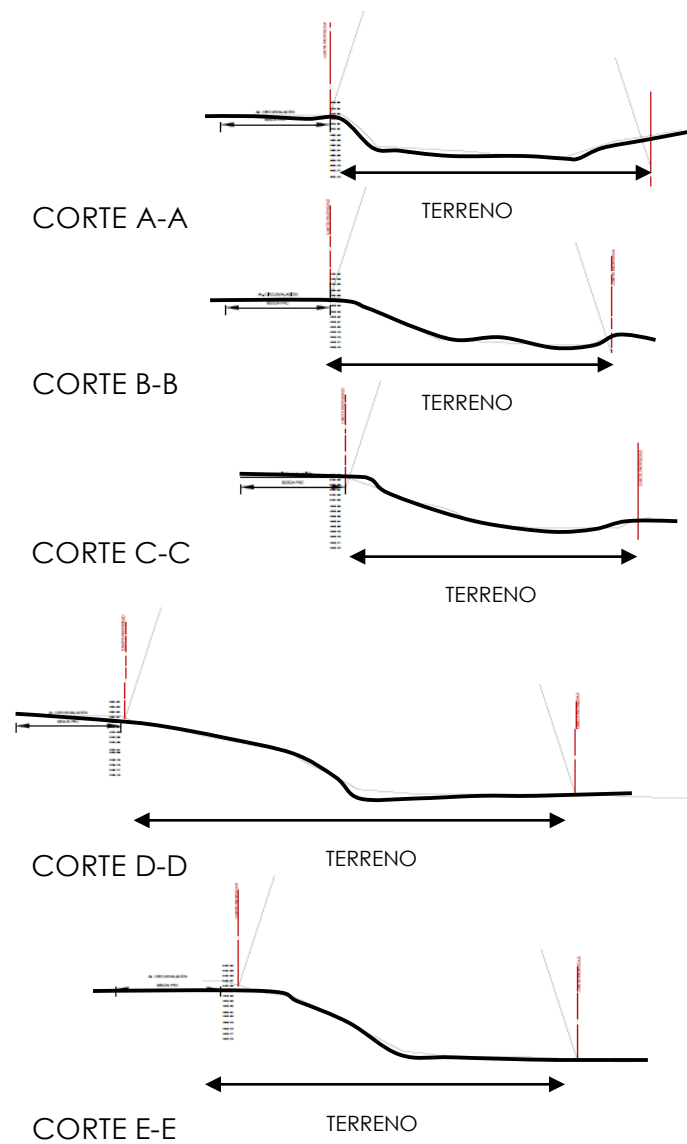


En la zona de villa alemana

Este ítem de clima, exhibe las consideraciones necesarias de prever en la propuesta de diseño, en donde los áreas relevantes son: ventilación y orientación de las diferentes actividades deportivas. Así como la ventilación de los espacios y principalmente la protección del asoleamiento en

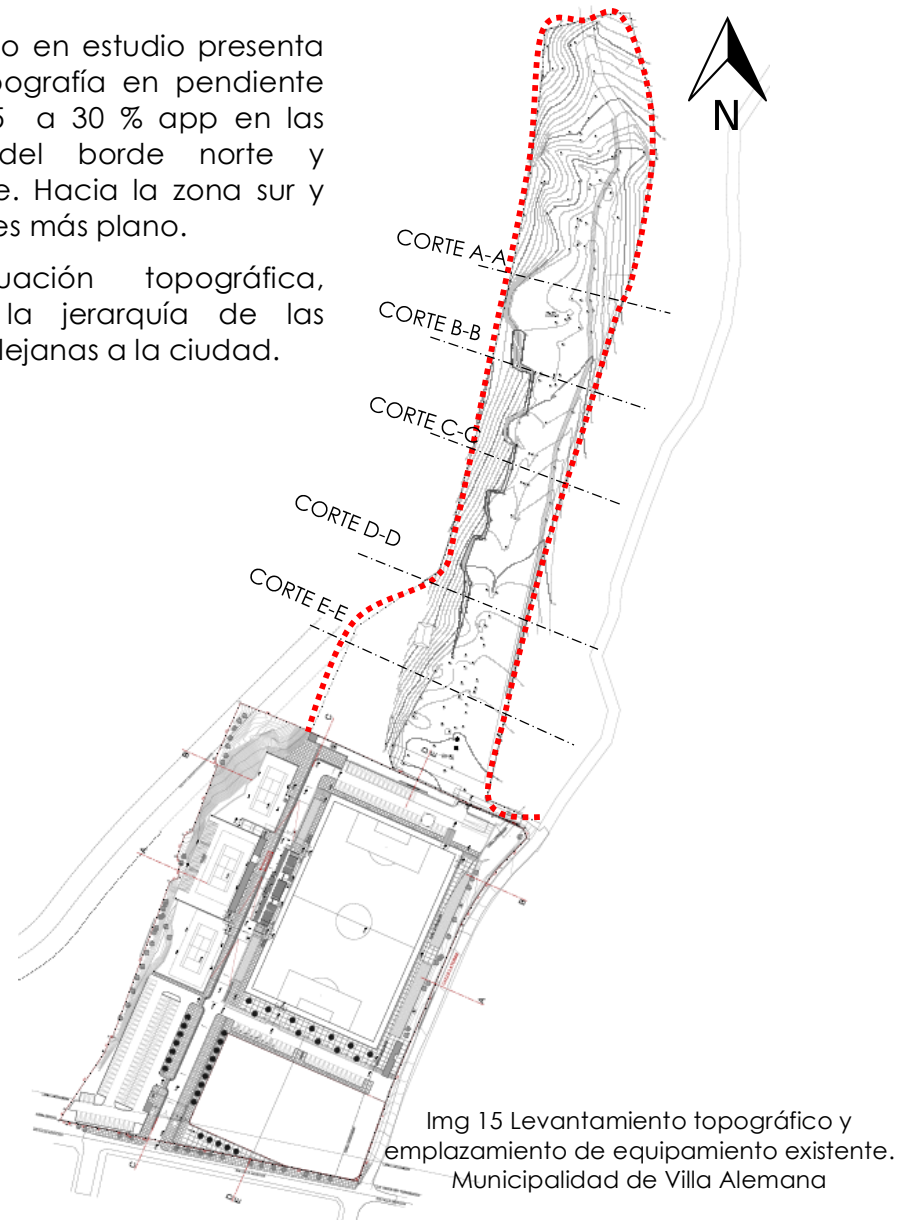
temporada de veranos. Siendo todo lo anterior una condición en el proyecto.

TOPOGRAFIA



El terreno en estudio presenta una topografía en pendiente de un 5 a 30 % app en las zonas del borde norte y poniente. Hacia la zona sur y oriente es más plano.

La situación topográfica, resalta la jerarquía de las visuales lejanas a la ciudad.



TOPOGRAFIA EXISTENTE – CORTES SIN ESCALA

VEGETACIÓN

La vegetación nativa en el área urbana, destacan las especies:



BOLDO. (*Peumus boldus*) es la única especie del género monotípico *Peumus*, de la familia de las monimiáceas. Este árbol es endémico del centro de Chile.



LITRE. (*Lithraea caustica*) es una especie leñosa de la familia de las anacardiáceas, endémica de Chile

Cada una de estas especies serán utilizadas en el paisajismo de la propuesta de diseño.



BELLOTO (*Beilschmiedia berteriana*) es un árbol endémico de Chile. Es uno de los árboles más amenazados de Chile, y además monumento natural desde 1995



QUILLAY. (*mapudungun küllay*) es un árbol endémico de la Zona Central de Chile. Habita en ambientes secos y suelos pobres.



ESPINO. (*Acacia caven*) es una especie nativa de Chile, aunque no exclusiva de nuestro país Su presencia se asocia al valle central

EQUIPAMIENTO EXISTENTE



FOTO 1. Se observa la estructura de la gradería cubierta recientemente (2011) inaugurada.

Esta gran cubierta protege en mayor porcentaje la calle interna más que a la gradería. Además la orientación concibe que el sol del oriente llegue directamente al espectador.

Por otro lado, la cubierta no alcanza a resguardar de la lluvia o el sol del poniente a toda la gradería de la zona poniente de la cancha.



FOTO 2. La cancha que existe desde 1986 y que fue remodelada se mantiene en el mismo lugar. Y es valorable como mantuvo la visibilidad lejana sobre la ciudad.

Desde la zona norte, se produce un corte topográfico, se buscaba construir más graderías pero no se logró su ejecución.



FOTO 3. En esta imagen impresiona el corte que se realizó en la reciente modificación al terreno en la parte poniente, en donde se generó una topografía escarpada, lo cual promovió problemas de deslizamiento al recinto en época de lluvias por una falta de planificación y querer intervenir el relieve natural sin una proyección.

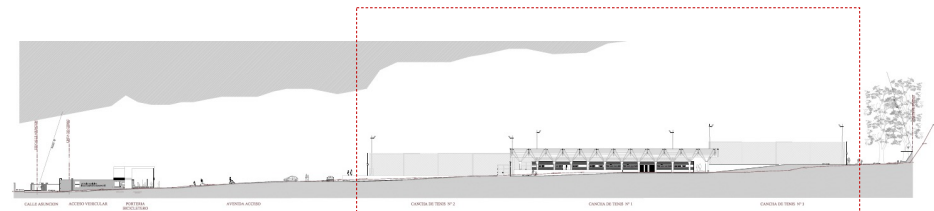
ESTADIO MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

ESTADIO ÍTALO COMPOSTO SCARPATTI.

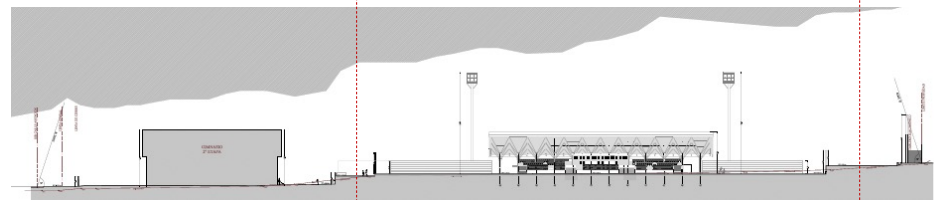
El estadio tiene una capacidad para 3000 personas.

En la remodelación del 2011 se construyeron las canchas de tenis, área de gradería, cubierta, baños y arborización.

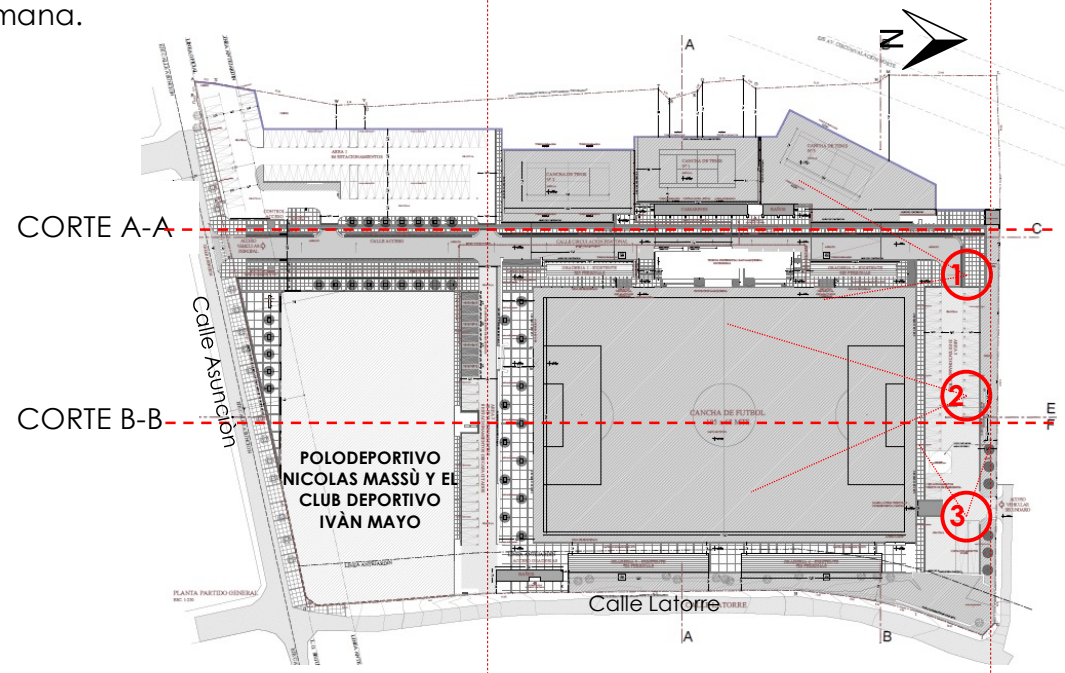
El estadio es usado por la comunidad, todo el año. Hoy día está con problemas de capacidad. La alta demanda de uso hace necesario proyectar más canchas y lugares para el deporte en Villa Alemana.



CORTE A-A



CORTE B-B



ESTADIO ÍTALO COMPOSTO SCARPATTI.



FOTO 1. Resalta el espacio abierto que forma un lugar de encuentro en el frente del polideportivo, plaza que alberga a los visitantes.

El edificio en su volumetría lo componen tres cuerpos, uno central que es la cancha de basquetbol, que necesita mayor altura por el rebote del balón y dos volúmenes más bajos que es el área de gimnasio y salas de multiuso, finalmente la otra área corresponde a uso administrativo.



FOTO 2. Polideportivo, en su borde poniente pasa la calle que llega a los estacionamientos y el acceso principal por la calle asunción.



FOTO 3. En esta imagen, al límite sur, la calle Asunción, y se observa la continuidad de este espacio público que fue cerrado por la pared con reja de forma arbitraria sin alguna concordancia con el proyecto original.

POLIDEPORTIVO MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

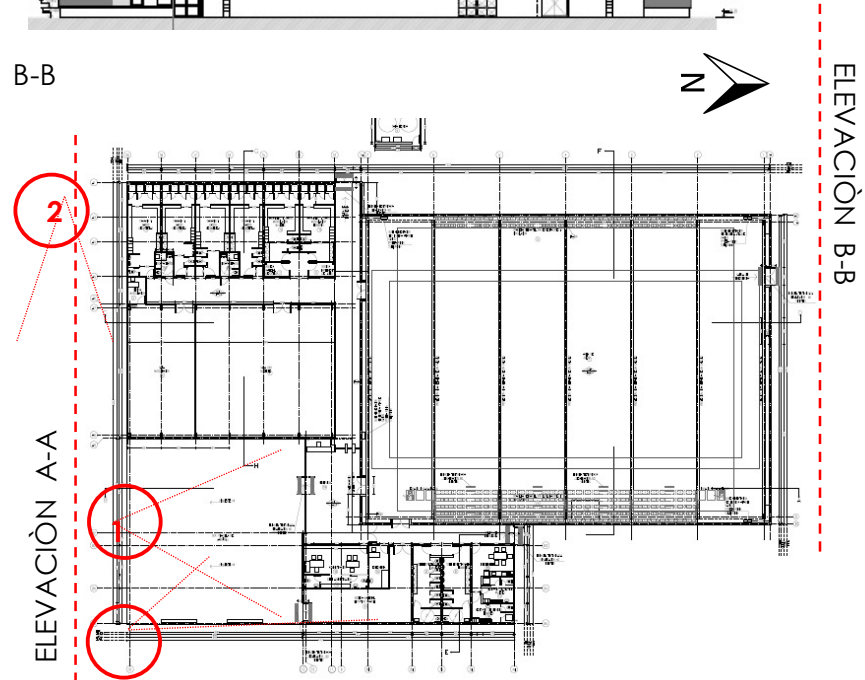
POLIDEPORTIVO NICOLÁS MASSÙ Y EL CLUB DEPORTIVO IVÁN MAYO DE VILLA ALEMANA



ELEVACIÓN A-A



ELEVACIÓN B-B



El Club Deportivo Iván Mayo fue fundado el 16 de marzo de 1938.

En la comuna tiene este recinto cubierto con cancha de multiuso, baños, camarines, cancha de basquetbol, gimnasio y área administrativa.

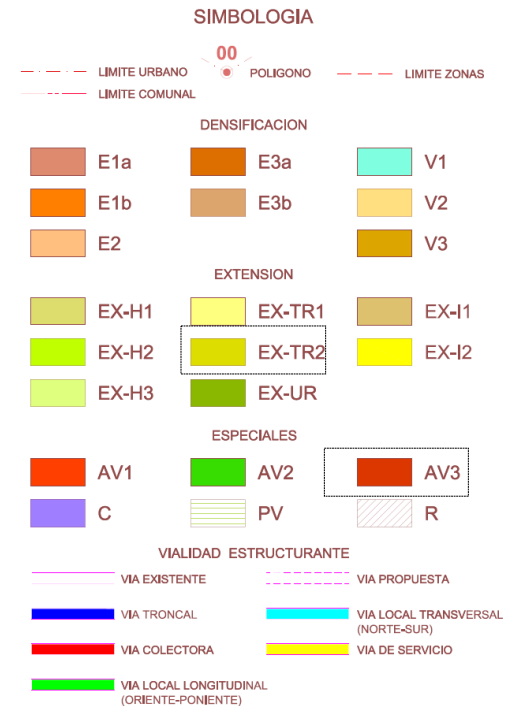
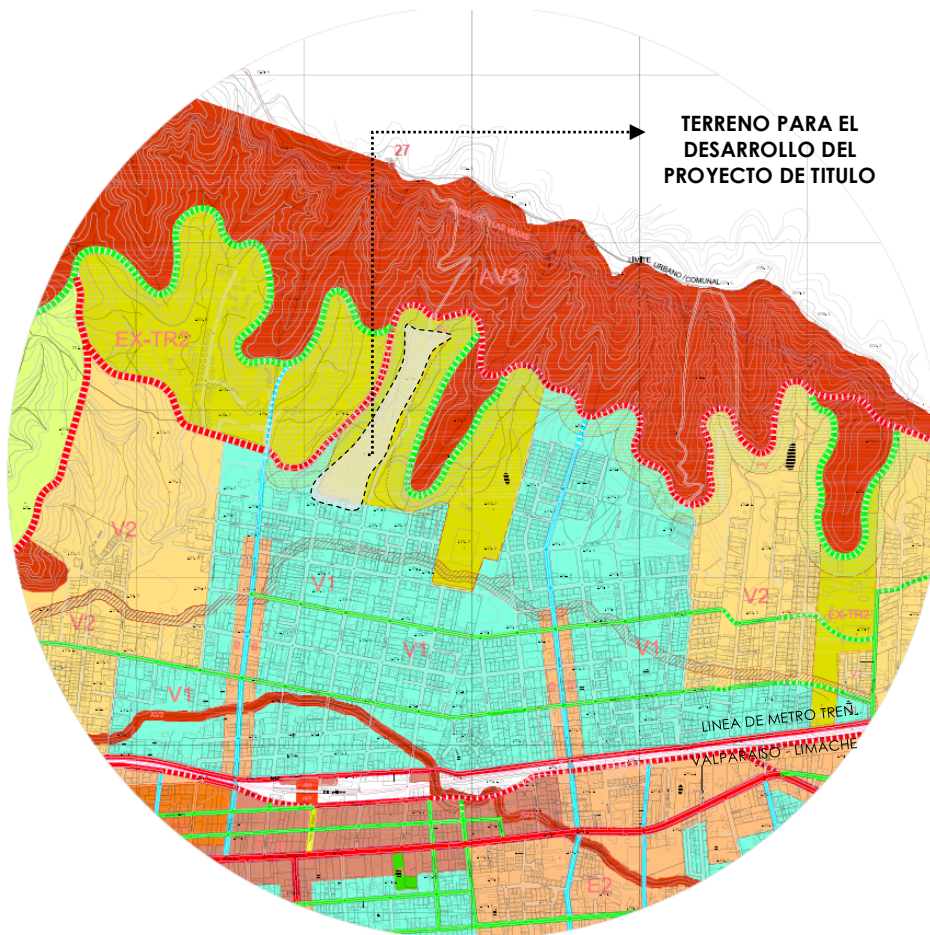
El edificio construido en un piso y estructura metálica, es un lugar emblemático y de referencia en la comuna. En la imagen de la ciudad para la comunidad, esté centro deportivo es reconocido.

NORMATIVA VIGENTE

Según el PRC de Villa Alemana, la normativa correspondiente a la **Zona EX-TR2 Y AV3 (expansión urbana)**, permitiendo el **USO ESUIPAMIENTO DE AREAS LIBRES, ESPARCIMIENTO, AREAS VERDES, PARQUES** para el terreno seleccionado.

El terreno es de propiedad de Bienes Nacionales y lo administra la Municipalidad de Villa Alemana

En el Plan Regulador comunal (PRC) sobresale que el terreno es apto para la propuesta de diseño que se propone.



CAPITULO 4

Tenemos la oportunidad de construir nuestro nuevo mundo urbano en un paisaje inimaginable, es decir visible, coherente y claro

Kevin Lynch.

Este proyecto se hace cargo de una estrecha y larga franja en la zona Norte de la Comuna de Villa Alemana, justo en la parte posterior del actual recinto deportivo Estadio Ítalo Composto Scarpatti, polideportivo Nicolás Massù y el club deportivo Iván Mayo de Villa Alemana, se caracteriza por su morfología, límites o bordes y topografía.

Los símbolos más emblemáticos que resaltaron en la fase de análisis de lugar, es:

- **MORFOLOGIA DEL LUGAR** Unas de las limitantes del lugar es la forma del terreno, largo y estrecho para el emplazamiento de los diferentes usos.
- **LIMITES Y BORDES** se hallan definidos con claridad, desde lo natural con el relieve y los lineamientos que plantea el Plan regulador comunal (PRC)
- **LA TOPOGRAFÍA DEL LUGAR** aunque compleja plantea la oportunidad y el reto de consolidar la propuesta de diseño.
- **EDIFICACIÓN EXISTENTE**, una de las primeras metas que nos proponemos, es la ampliación del centro deportivo que consolida la viabilidad del proyecto.

La estrategia que se realizó para reconocer los elementos representativos del lugar, fue a través del análisis FODA, el cual permitió plantear las estrategias de diseño.



Img 16 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana

FODA

FORTALEZA

1. El **RELIEVE TOPOGRÁFICO** beneficia con sus **VISUALES HACIA LA CIUDAD**, generando una suerte de mirador.
2. **AFIANZAR LA ACTIVIDAD DEPORTIVA Y RECREATIVA DE LA COMUNA**, que hoy día es insuficientes en instalaciones.

La cancha de **FÚTBOL Y EL POLIDEPORTIVO QUE EXISTE** hoy día, intensifican y abalan la propuesta de **DISEÑAR UN PARQUE DEPORTIVO** que integra estas edificaciones.

3. En el PRC, **NORMATIVAMENTE**, se encuentra dentro de la planificación de la expansión urbana de la comuna y potencia el crecimiento de la ciudad.

OPORTUNIDADES

1. Posibilidades de ser un lugar que muestre como **ESCENARIO LA CIUDAD**
2. **LA TOPOGRAFÍA** en pendiente, atrae como estrategia de escalonamiento, y así ser amable para el **USO DEPORTIVO** que se quiere.
3. Las dos **VIALIDADES QUE PROYECTA EL PRC** es, favorable para el terreno y facilita la **ACCESIBILIDAD** vehicular y peatonal.

DEBILIDADES

1. **LA TOPOGRAFÍA** entre los 10 y 25% de pendiente ha sido a primera vista una debilidad, originando la idea inicial de que no se podía situar el proyecto.
2. **LA FORMA DEL TERRENO**, largo y estrecho genera la idea de ser poco útil para el proyecto.
3. **LA ACCESIBILIDAD** del centro deportivo existente es una sola por la calle asunción y eso limitaría el uso del nuevo recinto. Ya que no sería asequible las vías de evacuación.

AMENAZA

1. **LA PENDIENTE DE LA TOPOGRAFÍA** en época de lluvia muestra erosión. Esto se observó en la ladera poniente del terreno.
2. **LA ACCESIBILIDAD DEL TERRENO**, es a través de la cancha de fútbol y una vía lateral, calle Latorre, que no se encuentra asfaltada y más de la mitad de la calle es de propiedad privados. Pero se encuentra proyectada en el PRC y existe hoy día con restricción.
3. **EL PLAN REGULADOR COMUNAL, PRC**, menciona que es una zona de protección de visuales y tiene planificado una vía de circunvalación que se toma una parte del terreno en su lado norte. Esto advierte que el terreno es más pequeño.

El FODA y toda la información antes expuesta dieron las directrices para el planteamiento de las estrategias de diseño.

ESTRATEGIAS DE DISEÑO

El proyecto Parque deportivo de la Comuna de Villa Alemana, nace de la necesidad de tener más centros deportivos. Dicho todo lo cual, los hechos permitieron que el proyecto sea viable, emplazado en unos de los terrenos municipales sumado a la facilidad de la normativa del PRC para este uso en este lugar.

Ubicado en la zona norte del valle de la ciudad de Villa Alemana, al pie de la montaña que conforma el cordón montañoso de la cordillera de la costa posee tipologías que se proyectaron en la propuesta de diseño.

El concepto general de la propuesta de diseño es:

Valorizar el espacio de encuentro, la visibilidad y reconociendo del los diferentes usos a través de la movilidad de los usuarios por medio del eje organizador que se define con CAMINERIA.

La silueta de esta caminería debe acoger la diversidad de formas de esparcimientos de multitudes e individuos que, como se ha dicho puedan facilitar el encuentro de los visitantes.

Su composición espacial debe mostrar la coherencia y unidad que revela la composición con el paisaje y al mismo tiempo ofrecer diversidad de ambientes que enriquezcan su recorrido.

El proyecto parte con una carga de de programa y equipamiento que condiciona en su conformación.

La idea plantea como principales criterios de diseño:

TOPOGRAFÍA y ARQUITECTURA

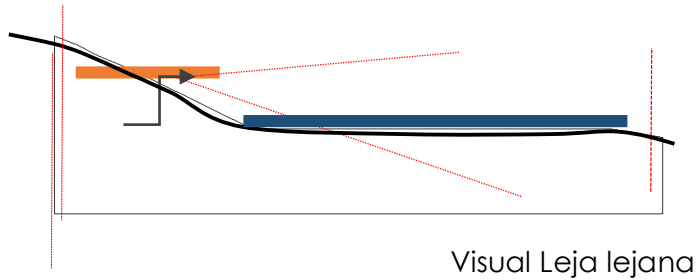
CAMINERÍA

EQUIPAMIENTO

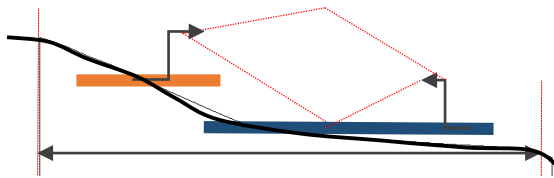
ACCESO - VIALIDAD

PAISAJISMO

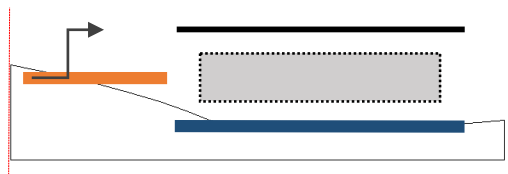




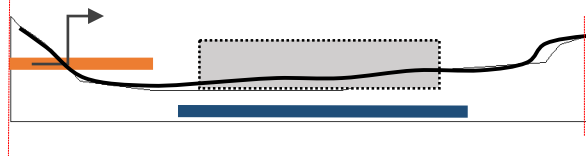
Visual Leja lejana



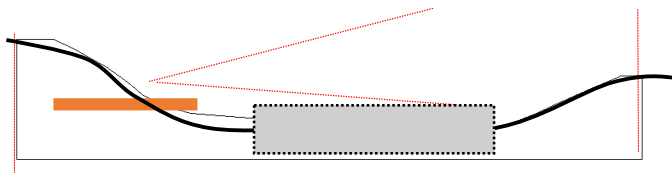
Visual directa y que se encuentran



Edificación cubierta



Edificación enterrada



El proyecto de arquitectura busca poner a DISCUTIR LA TOPOGRAFÍA Y LA ARQUITECTURA, con el objetivo de consolidar la propuesta de diseño.

En la COTA SUPERIOR del terreno se propone un EJE CONECTOR O COLUMNA VERTEBRAL que recorre el terreno de norte a sur. Este eje tiene como principio el traslado y distribución de las diferentes actividades.

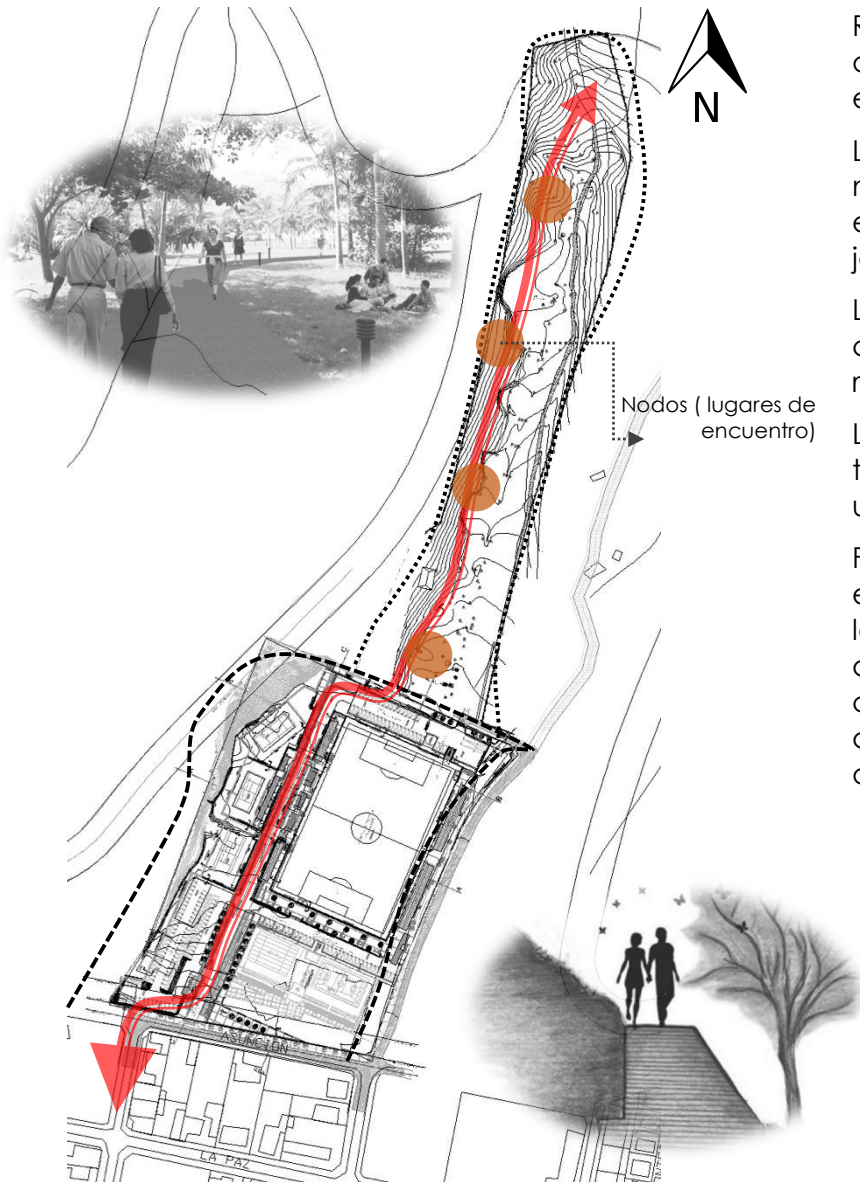
Las actividades deportivas que se proponen se ubicarán en la cota menor, con la finalidad de no limitar las visuales que tiene el lugar.

Arquitectónicamente, los diferentes usos generan edificaciones necesarias para su funcionamiento, la topografía potencia la construcción bajo el suelo (enterrada) y cubiertas que no superaran la cota superior del lugar.

LA DISCUSIÓN ENTRE LA TOPOGRAFÍA Y LA ARQUITECTURA, FUE LA IDEA DIRECTRIZ DEL PROYECTO.

Finalmente, la VISIBILIDAD es otra idea conductora, beneficiada a través de la TOPOGRAFÍA y que permite plantear las VISUALES LEJANAS EN EL LADO MÁS LARGO Y LA VISUALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL LADO MAS CORTO DEL TERRENO.

LA TOPOGRAFÍA y ARQUITECTURA



Img 16 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana

Resaltar la imaginabilidad del medio urbano a través de la CAMINERÍA, facilita su identificación y su estructura visual.

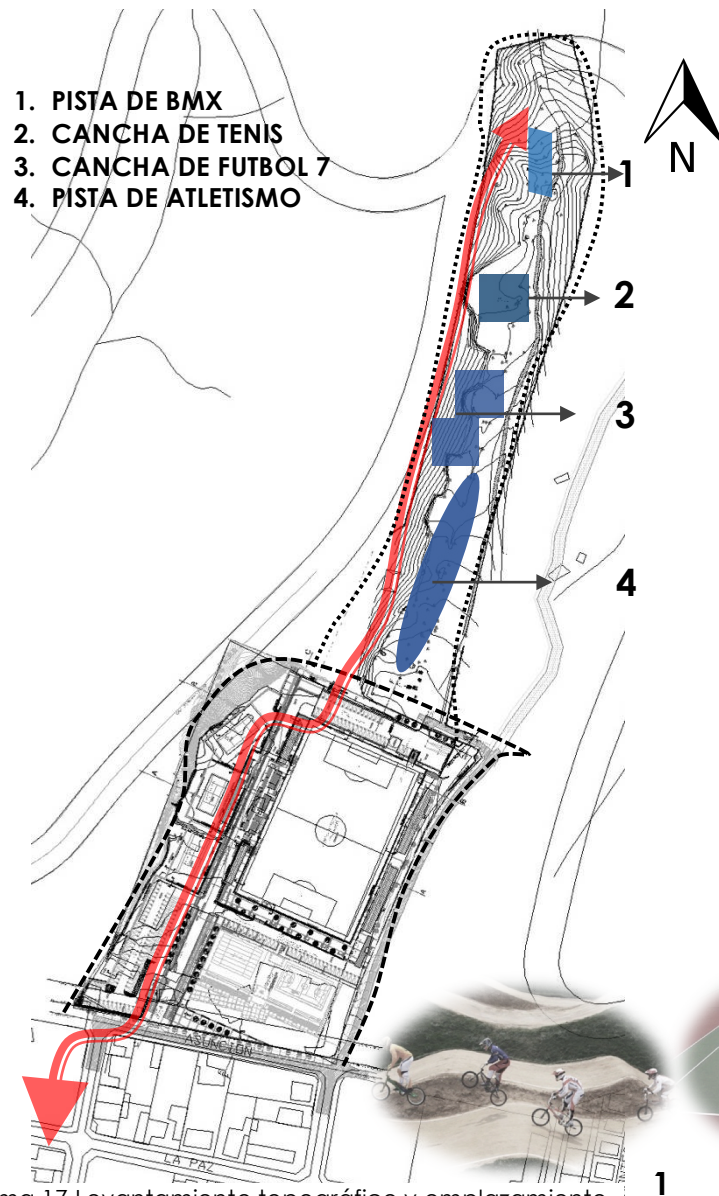
La CAMINERÍA o sendas es el medio más poderoso de movimiento a través del Parque Deportivo, es el elemento predominante en la propuesta de diseño, jerarquiza y organiza los diferentes usos.

La idea además es la representación de la continuidad de la trama urbana que penetra en el recinto deportivo.

La CAMINERÍA aparte de ser identificable y continua, también tiene unos gradientes y espacios que definen un lugar de encuentro más que de tránsito.

Finalmente, la estrategia busca integrar la edificación existente del recinto deportivo a través de la idea de la CAMINERÍA. Está propuesta no irrumpe a la arquitectura actual, solo la resalta a través de un cambio de pavimentos que valorizan la organización además de una fácil lectura de circulación y tránsito del actual y nuevo recinto.

CAMINERIA



Img 17 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana

Se plantearon cuatro actividades deportivas. Pista de BMX, CANCHA DE TENIS, CANCHA DE FUTBOL 7 Y PISTA DE ATLETISMO.

Estas actividades se organizaron a lo largo de la columna vertebral.

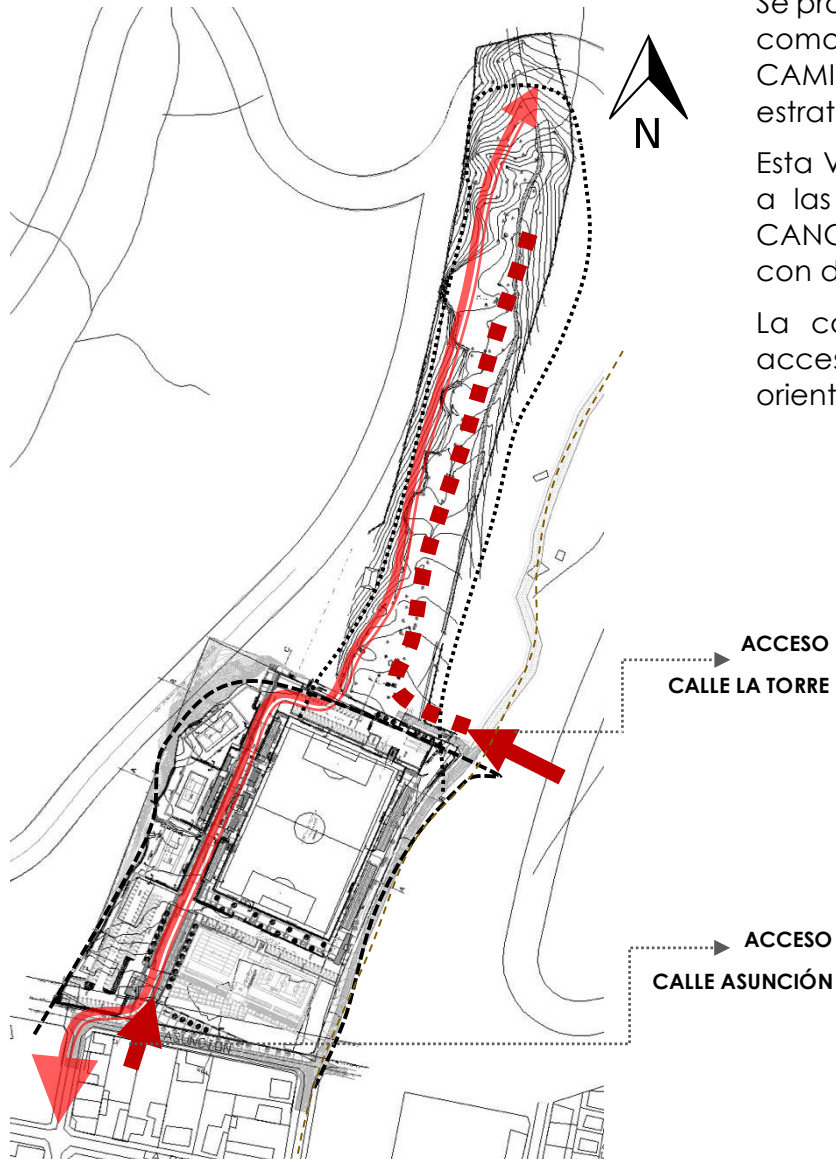
Estas nuevas actividades se proponen como una ampliación de actual recinto deportivo

Además del equipamiento deportivo, se propuso equipamiento complementario en el Parque deportivo, entre los cuales tenemos: áreas de baños públicos, casinos y edificio de servicios administrativos y públicos.

Aun cuando la morfología y topografía del terreno es compleja, el equipamiento se fue emplazando en terrazas con el objetivos de valorizar las visuales y lograr el desafío propuesto.



EQUIPAMIENTO



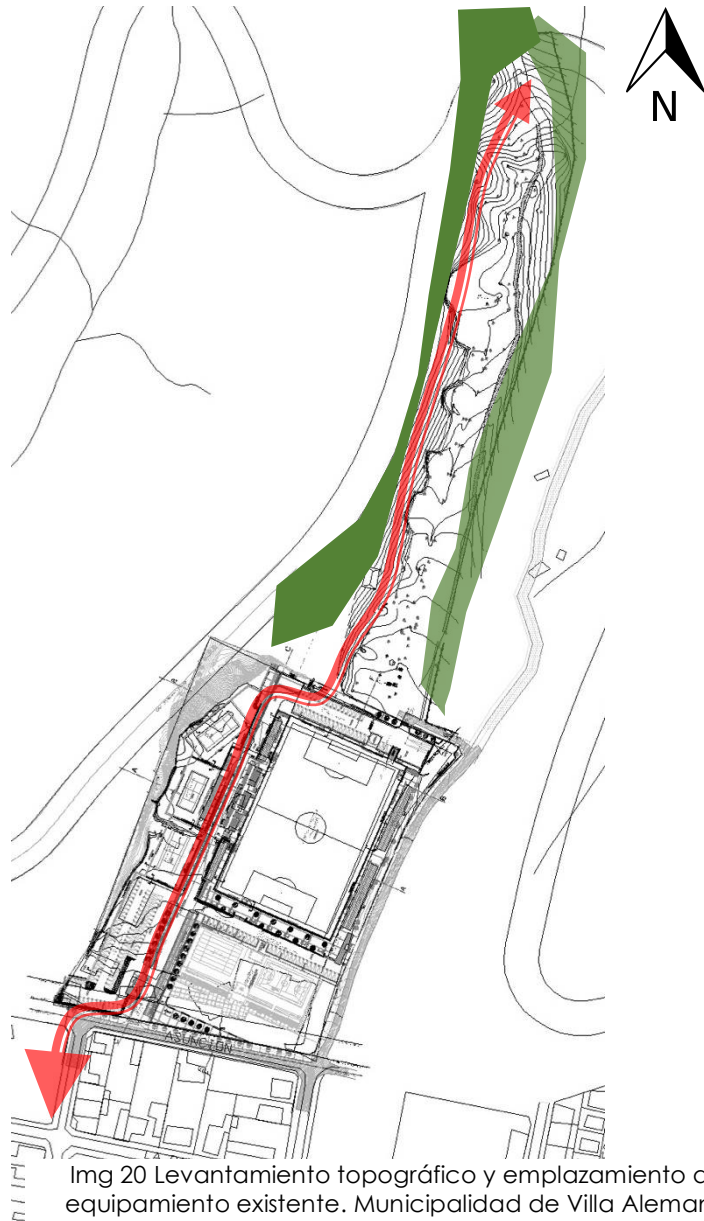
Se propuso una VIALIDAD vehicular y puede funcionar como peatonal en menor importancia que la CAMINERÍA que es el elemento ordenador y estratégico de la propuesta.

Esta VIALIDAD, lo que busca es proporcionar servicio a las infraestructuras del equipamiento de BMX Y CANCHA DE TENIS y además acceso a los visitantes con discapacidad.

La calle interna propuesta, comienza desde el acceso por calle Latorre, en paralelo al borde oriente.

Img 18 Levantamiento topográfico y emplazamiento de equipamiento existente. Municipalidad de Villa Alemana

ACCESO - VIALIDAD



La vegetación nativa de la zona es la que se propondrá en el paisajismo de este proyecto.

En las laderas Poniente y Oriente se proponen arboles altos que proporcionen sombra.

A través del paisajismo, implementaremos sombras a los lugares de encuentro y generaremos al recinto deportivo una mayor arborización.

Los arboles más utilizados serán:

BOLDO. (*Peumus boldus*)

LITRE. (*Lithraea caustica*)

BELLOTO (*Beilschmiedia berteroana*)

QUILLAY. (*mapudungun küllay*)

ESPINO. (*Acacia caven*)

ALGARROBO. (*Ceratonia siliqua*)

PAISAJISMO

PROGRAMA

El programa deportivo consta de: PISTA DE ATLETISMO, CANCHA DE FUTBOL 7, CANCHA DE TENIS Y PISTA DE BMX.

Todos estos equipamientos serán de usos y goce de la comuna, y permitirá subsanar las necesidades de recintos deportivos que hoy existen. Siempre con el interés de tener una sociedad mas saludable y deportista.

La selección de las actividades deportivas que se emplazarían en este lugar, ha sido un trabajo en forma coordinada con la oficina de SECPLA y el Instituto de Deporte de la Comuna

Estacionamiento

Gaceta de acceso

- Sala de guardia
- Baños guardia

Edificio de servicios

- Administración
- Salas de aulas
- Sala aula especial
- Habitaciones / dormitorios
- Baños públicos
- Restaurante y café
- Espacio público abierto

Pista de atletismo

Cancha de futbol 7 (2)

- Baños públicos
- Baños jugadores
- Camerines
- Bodegas

Cancha de tenis

Edificios de baños públicos y casino

Edificio de BMX

- Baños públicos
- Taller de bicicletas
- Administración

Pista de BMX

GESTION E INVERSIÓN

Para poner en práctica el proyecto y poder ser construido, es necesario generar recursos que no dependan de la comuna, ya que en la actualidad no dispone de fondos para realizar este tipo de proyecto.

Por lo cual se propone la búsqueda del capital, a través del GOBIERNO REGIONAL por medio del financiamiento. EN DONDE EL PROYECTO SE POSTULARÁ AL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR) www.gorevalparaiso.cl

Primero, se postula a diseño de obras y especialidades de acuerdo al anteproyecto y luego, con el diseño listo, a ejecución.



CONCURSOS **FNDR**

CASOS REFERENCIALES

- **PARQUE DE ATIVIDADES RECREATIVAS, SOLROD, DINAMARCA.**



Img 21 <http://www.archdaily.com/105625/a-dramatic-detour-act>

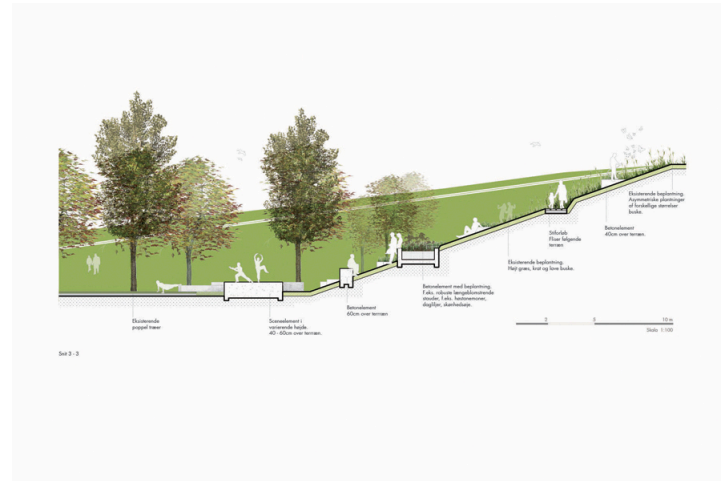
El proyecto se encuentra al lado de un terraplén en la ladera de la barrera de sonido de una autopista, es un espacio abierto vacío adyacente a un área residencial y no tiene ningún programa o función asociada.

Se utiliza la dimensión vertical del lugar (algo difícil de encontrar en Copenhagen) para la integración de un

programa asociado a actividades recreativas (escalada, senderos, entre otros).

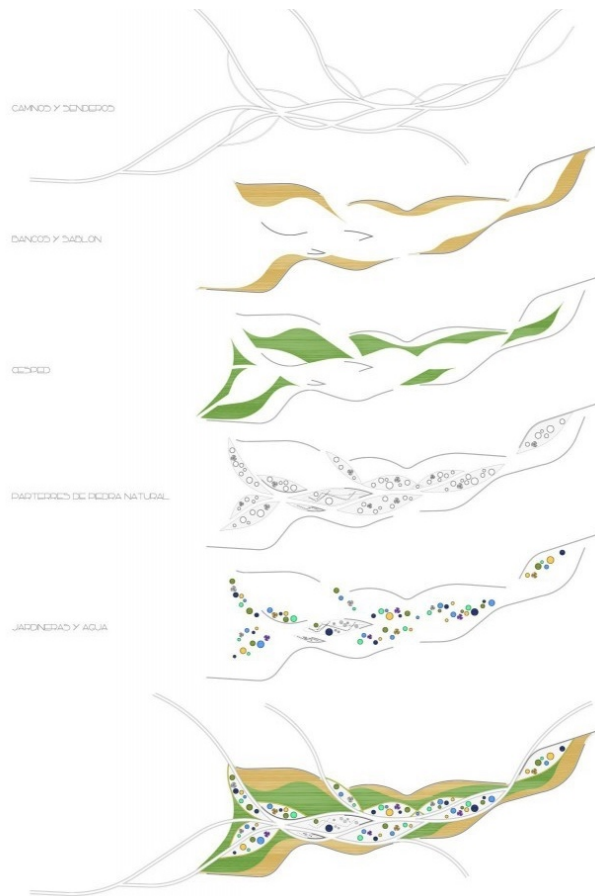
Este referente fue seleccionado con la finalidad de mostrar como la ladera de un terreno, aun con una pendiente mayor al 12% puede ser ocupada como espacio de recreación y encuentro.

Asimismo, es una especie de mirador en su cumbre que favorece las visuales del lugar, que es una de las estrategias que diseño que se trazaron en la propuesta.



Img 22 <http://www.archdaily.com/105625/a-dramatic-detour-act>

- **PARQUE AROMÁTICO DE TORREBLANCA / ESTUDIO CARME PINÓS**



Img 23 <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-121582/parque-aromatico-de-torreblanca-carne-pinos>

El proyecto se asienta en el margen sur de una península entre dos lagunas sobre las que se producen las salinas que alimentaban económicamente la ciudad. Su casco urbano ha ido creciendo por paquetes, de un modo poco estructurado, linealmente, hasta invadir toda la península. En el cuadrante noroeste de la ciudad se produce una franja de terreno escarpado, sensiblemente paralela al mar, de directriz norte-sur, no apta para ser edificada. En ella se dispone el parque.

Este referente nos muestra como una zona de pendiente escarpado, semejante al que tenemos en Villa Alemana, puede ser utilizado como parque y área de recreación a la comunidad. Además, la utilización de senderos y recorridos en distintos niveles permite una accesibilidad al lugar.



Img 24 <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-121582/parque-aromatico-de-torreblanca-carne-pinos>

- **PISTA DE SUPERCROSS BMX / KLEINFELDT MYCHAJLOWYCZ ARCHITECTS**

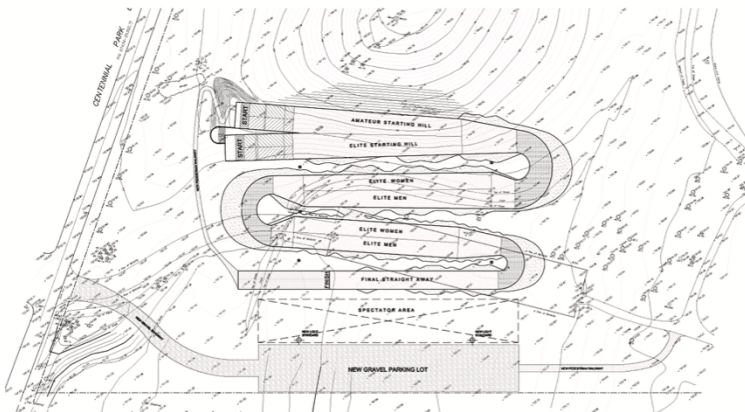


Img 25 <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/776818/pista-de-supercross-bmx-kleinfeldt-myhajlowycz-architects>

Este proyecto no convencional se completó mediante un proceso también poco convencional. El equipo de diseño consideró diversos materiales e investigó la historia de estas instalaciones en todo el mundo y en certámenes olímpicos. Esta historia es bastante reciente, fue apenas en los Juegos Olímpicos de 2008 en Beijing, que las carreras de BMX se convirtieron en un deporte de medalla.

La construcción de una pista de tierra, requiere un amplio sistema de drenaje subterráneo, que influye en las intervenciones de ingeniería estructural y civil.

Este proyecto sirvió de testimonio para conocer sobre el BMX; aun cuando existen varias pistas construidas, este reveló que las pistas son un conjunto de elementos. Además resalta como a través del diseño proyecta un edificio que alberga los usos necesarios para este deporte.



Img 26 <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/776818/pista-de-supercross-bmx-kleinfeldt-myhajlowycz-architects>

- **EL PROYECTO MUNICIPAL CREATIVA DINAMIZA EL NUEVO PARQUE DEPORTIVO ESTADIO INSULAR CON MÚSICA Y ACTIVIDADES INFANTILES**



Img 27 <http://www.laspalmasgc.es/es/ayuntamiento/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/nota-de-prensa/El-proyecto-municipal-CreActiva-dinamiza-el-nuevo-Parque-Deportivo-Estadio-Insular-con-musica-y-actividades-infantiles-00001>

El Parque Deportivo del Estadio Insular, que cuenta con más de 11.000 m² de espacios verdes para el ocio y el entretenimiento, está concebido como el gran pulmón verde del Distrito Centro, para posibilitar la práctica deportiva y también la cohesión social de los vecinos, a través de distintos servicios que permitirán el esparcimiento de los ciudadanos, la celebración de actos festivos y culturales y juegos infantiles, entre otras actividades.

Para ello, se han potenciando sus cualidades paisajísticas y las actividades de ocio y deportivas al

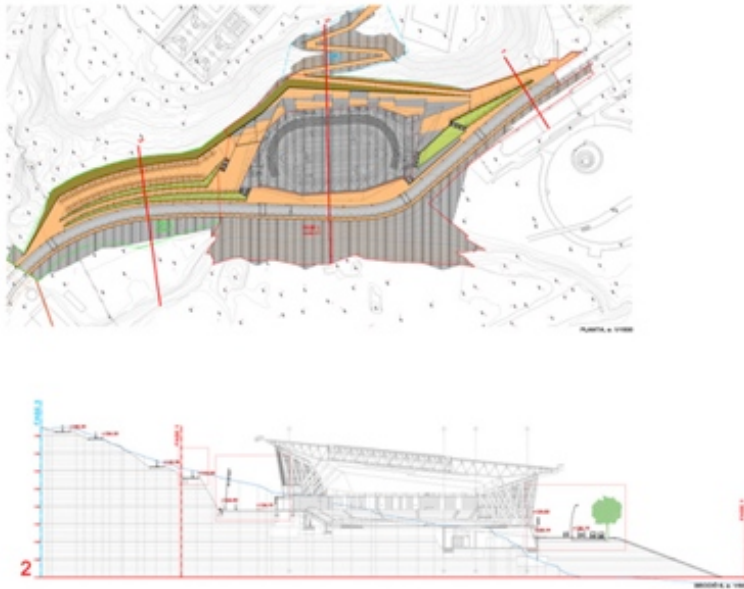
aire libre. Además, en recuerdo al uso de la parcela, que acogió desde 1949 y 2003 el estadio de juego de la Unión Deportiva Las Palmas, el Ayuntamiento ha realizado varias actuaciones que sirven de homenaje al club de fútbol y a muchas de las figuras que a lo largo de su historia han brindado gestas importantes al club.

El proyecto destaca por el manejo de la escala comunal, uso para actividad deportiva y entre otras la reutilización del lugar y la valoración dirigida a la comunidad y al deporte. Se observa como un proyecto que se propone a la comunidad de Villa Alemana, llegaría ser viable.



Img 28 <http://www.laspalmasgc.es/es/ayuntamiento/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/nota-de-prensa/El-proyecto-municipal-CreActiva-dinamiza-el-nuevo-Parque-Deportivo-Estadio-Insular-con-musica-y-actividades-infantiles-00001>

- **LA PISTA CUBIERTA DE ATLETISMO DE CATALUNYA**



Img 29 <http://www.arqfoto.com/pista-cubierta-de-atletismo-de-cataluna-sabadell/>

Este proyecto se encuentra ubicada junto al Parque Fluvial del Ripoll, encabeza la zona deportiva de Sant Oleguer de Sabadell (Vallès Occidental), Emplazado en un complejo polideportivo en el barrio de Sant Oleguer, el estadio, con aforo para 2.500 espectadores, es la principal pieza del conjunto; como tal, constituye un importante punto de referencia para la ciudad.

El estadio está ubicado en una larga y estrecha franja que presentaba un gran desnivel en sección y una asimetría intensamente marcada. El edificio se adaptaría al lugar minimizando al mismo tiempo su impacto sobre el paisaje.

La estructura proyectada consiste en una gran cubierta que parece desplegarse siguiendo el movimiento topográfico del eje transversal y longitudinal del solar. Se trata de un elemento continuo, ligero y casi inmaterial que flota sobre el espacio interior.

Finalmente, este proyecto permitió observar el modo de cómo se emplazó en el terreno. La adaptación de diferentes niveles para lograr obtener un buen resultado.

La propuesta de diseño junto con los referentes expuestos en este capítulo definieron los lineamientos de la propuesta del Proyecto: PARQUE DEPORTIVO DE VILLA ALEMANA.

CAPITULO 5

Propuesta Arquitectónica

PLANIMETRÍA



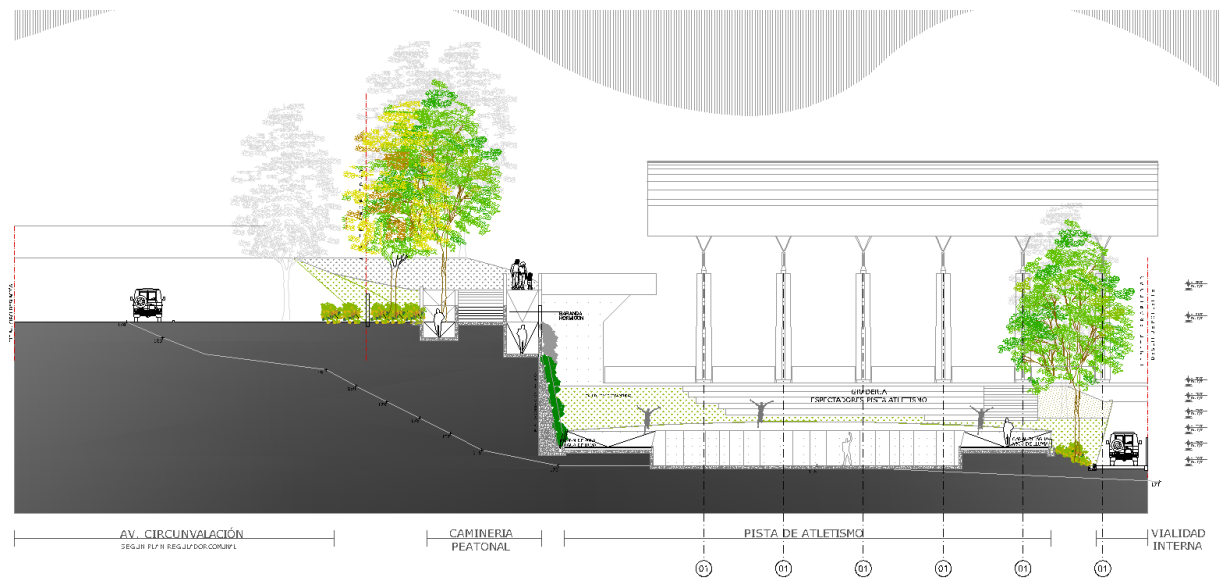
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO _____ SIN ESC.



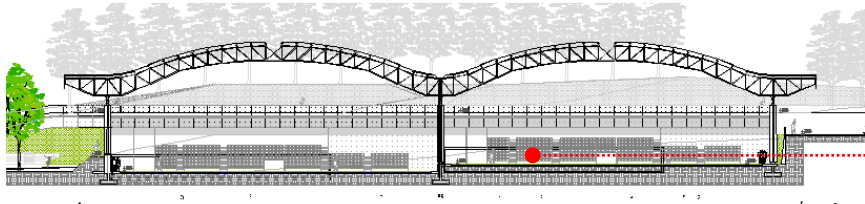
CORTE A-A EMPLAZAMIENTO _____ SIN ESC.



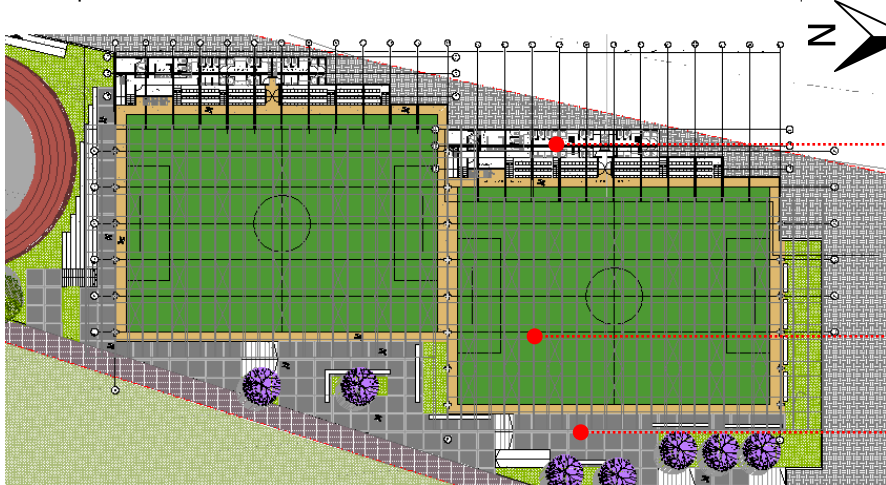
CORTE B - B EMPLAZAMIENTO _____ **SIN ESC.**



CORTE C - C EMPLAZAMIENTO _____ **SIN ESC.**



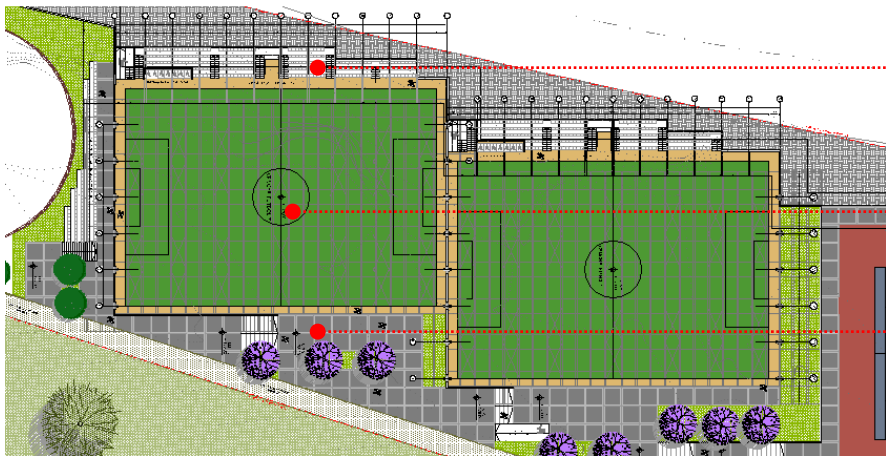
CORTE A-A
CANCHA FUTBOL 7 – AREA DE GRADERIA



AREA DE CAMERINES Y BAÑOS PUBLICOS

CANCHA

ESPACIO HALL PÚBLICO

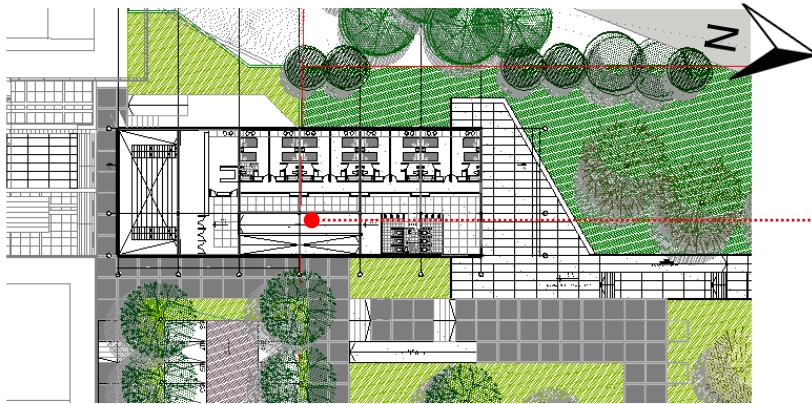


AREA DE GRADERIA

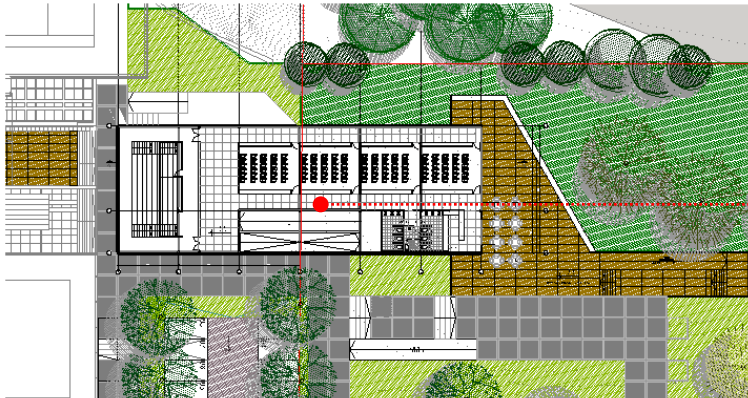
CANCHA

ESPACIO HALL PÚBLICO

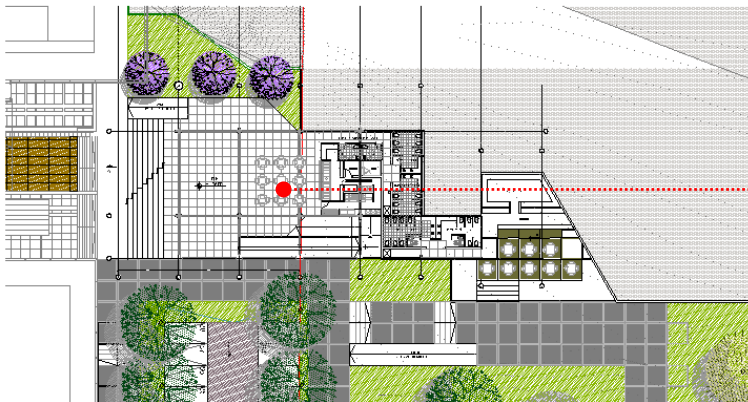
CANCHA FUTBOL 7 ——— SIN ESCALA



NIVEL SALONES DE USOS MÚLTIPLES

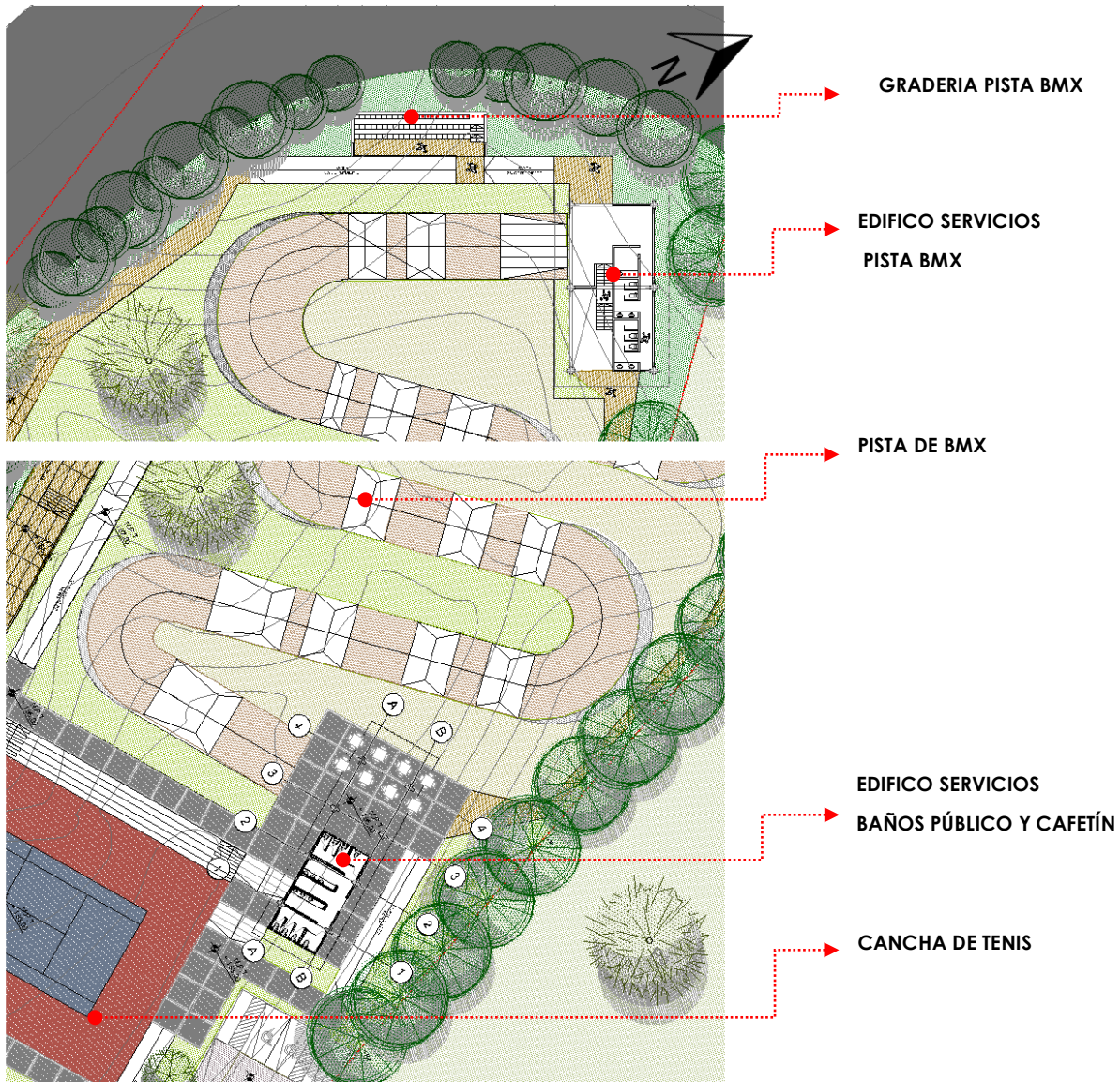


NIVEL SALONES DE USOS MÚLTIPLES



NIVEL ESPACIO PÚBLICO
CAFETERÍA RESTAURANTE

EDIFICIO DE SERVICIOS — SIN ESCALA



DIFICIO DE SERVICIOS BMX, PISTA, EDIFICIO DE BAÑOS Y CAFETÍN Y CANCHA DE TENIS ——— SIN ESCALA

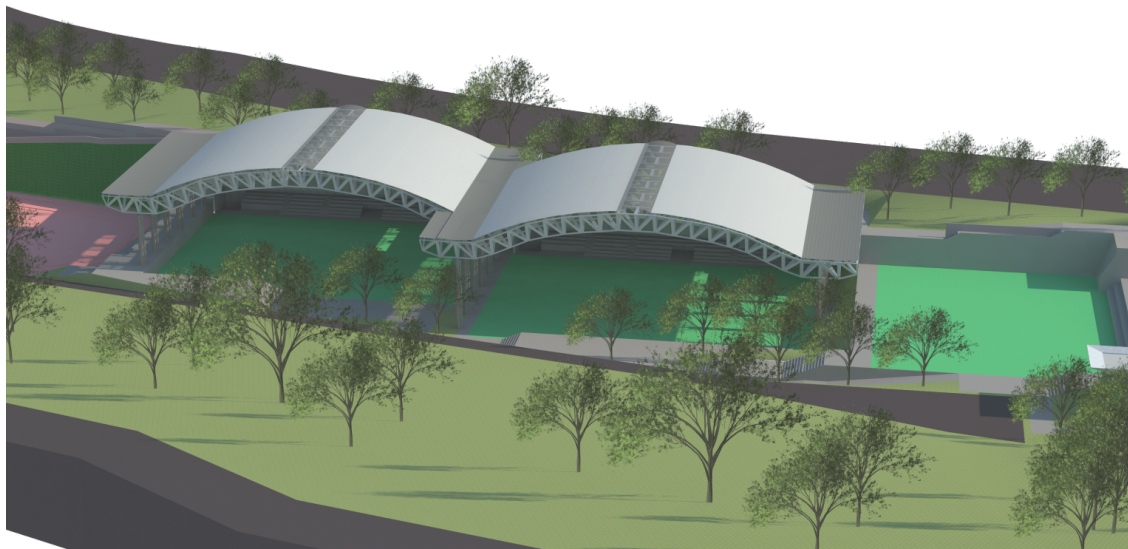
IMÁGENES OBJETIVO



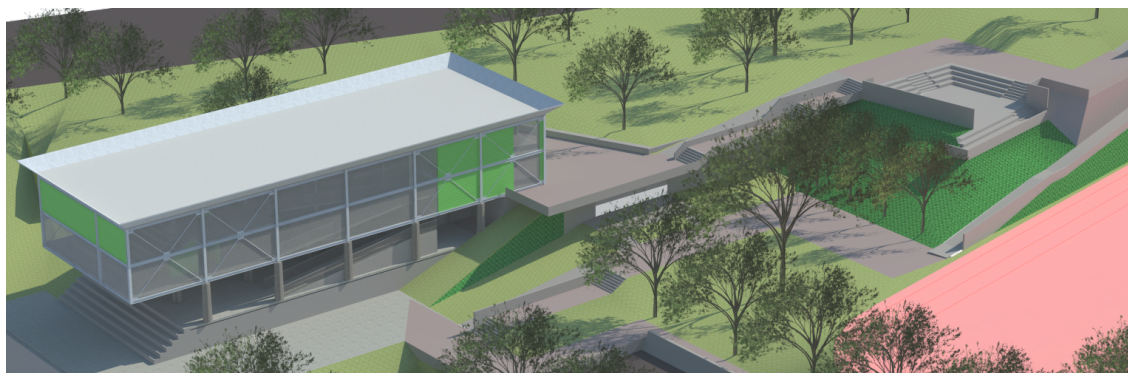
EMPLAZAMIENTO DEL CONJUNTO PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA



EMPLAZAMIENTO DEL CONJUNTO PARQUE DEPORTIVO VILLA ALEMANA

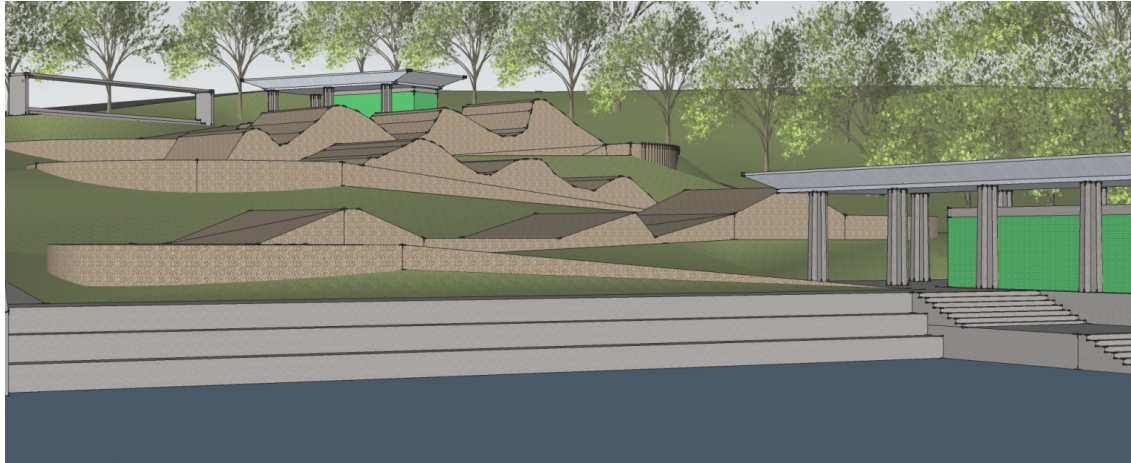


VOLUMÉTRICA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. CANCHAS DE FUTBOL 7
La vista muestra las canchas de futbol 7y la cubierta que se propone.



VOLUMÉTRICA DEL EQUIPAMIENTO SERVICIOS. EDIFICIO DE SERVICIOS VARIOS

El edificio de servicios se propone con la intención de que albergue a los deportistas en su nivel superior, así como también salones que pueden tener usos varios, cafetín, restaurantes y baños públicos, además de un área administrativa.



VOLUMÉTRICA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. PISTA BMX

La vista es desde la cancha de tenis al norte, en donde se observa el edificio de servicios de la pista al fondo, y el de baños y cafetín a la derecha de la imagen



VOLUMÉTRICA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO. PISTA BMX

La vista desde el edificio de servicios BMX, se observa el descenso de la pista, y al fondo la cubierta de las canchas de fútbol 7

CONCLUSIONES

TEMA.

El deporte es un tema de importancia en Chile, va de la mano con la implementación de más equipamiento en la comunidad chilena, convirtiéndose en una necesidad. Por tanto, el Instituto Nacional del Deporte (IND) y la Municipalidad de Villa Alemana tienen como premisa también estos objetivos.

El deporte junto con la actividad física y recreativa mejora la forma de vida de la ciudad y minimiza problemas como la delincuencia y drogadicción en los jóvenes de la comuna.

Sin lugar a duda la propuesta será de beneficio para la institución, y se aspira a que el proyecto sea utilizado como base para la postulación al FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL.

PROPUESTA.

El sitio es sin duda un lugar interesante en la ciudad, siendo reconocido en la comunidad por la actual infraestructura existente y por la historia del club deportivo como también por el relieve y la topografía que lo caracteriza.

Si bien fue una osadía lograr el emplazamiento en este lugar, el objetivo final de la propuesta de anteproyecto fue satisfactoria.

La sistematización de la idea principal que se definió por medio de la CAMINERÍA, permitió que el equipamiento se fuera organizando a lo largo del terreno y a través de niveles se permite salvar la cota topográfica.

Finalmente, la idea de cubrir las canchas de Fútbol permitirá que el recinto tenga uso durante todo el año.

BIBLIOGRAFÍA

Libros.

- La imagen de la ciudad. Kevin Lynch
- Gimnacios y centros deportivos; Buenos Aires, Edición Summa, 1978
- Peter Neufert; Neufert- Arte de proyectar en la arquitectura; Naucalpan, Edo. de México 1995.
- Áreas verdes Estadio nacional. Seminario de título. Santiago 1979.

Instituciones pública

- Plan Regulador de la Comuna de Villa Alemana <http://www.villalemana.cl>
- PLADECO <http://www.villalemana.cl>
- Instituto Nacional del Deporte (IND) www.ind.cl
- Política Nacional de Actividad Física y Deporte 2016-2025
- Instalaciones y recintos deportivos. Primer Catastro Nacional, CHILEDEPORTES
- Diseño universal en el espacio público. SERVIU Región Metropolitana, 2013
- Árboles Urbanos de Chile, Guía de reconocimiento. Corporación Nacional de Forestación

Tesis Referenciales.

- Parque deportivo y recreacional BUIN. Autor: Murillo Fernando
- Ruz Cortés, Oscar, Gimnasio cubierto Rancagua, práctica profesional; prof. guía Luz Gómez Pavez; Santiago 2001; Universidad de Chile. Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- Centro Deportivo Municipal Valdivia, Universidad Austral de Chile, autor: Sandra Ili Raimilla

