

# Tabla de Contenido

<b>1. Introducción</b> .....	<b>2</b>
1.1. Motivación.....	2
1.2. Contexto.....	3
1.3. Objetivos.....	4
1.3.1. Objetivo General.....	4
1.3.2. Objetivos Específicos.....	4
<b>2. Revisión Bibliográfica</b> .....	<b>6</b>
2.1. Conceptos asociados a la Industria de la Construcción .....	6
2.2. Conceptos asociados a la Gestión de Riesgos .....	8
2.3. Normas: Principios y aplicaciones de la Gestión de Riesgos .....	9
2.3.1. NCh-ISO 31000 (2012).....	10
2.4. Contratos JUNJI: Generalidades y Documentos fundamentales .....	18
<b>3. Metodología</b> .....	<b>20</b>
3.1. Descripción Empresa Sarey S.p.A.....	20
3.2. Descripción Obras a intervenir .....	21
3.2.1. Sala Cuna y Jardín Infantil Los Torunos.....	21
3.2.2. Sala Cuna y Jardín Infantil La Gamboina .....	23
3.3. Descripción proceso a implementar.....	25
3.3.1 Establecimiento del contexto .....	25
3.3.2 Identificación del riesgo.....	26

3.3.3 Análisis y valoración del riesgo .....	26
3.3.3 Tratamiento del riesgo.....	27
<b>4. Resultados .....</b>	<b>29</b>
4.1. Establecimiento del contexto .....	29
4.2. Identificación del Riesgo .....	32
4.3. Análisis y valoración del riesgo.....	35
4.4. Tratamiento del riesgo .....	39
4.4.1. Riesgo N°1: Incumplimientos al programa de trabajo por alteración de la ruta crítica	40
4.4.2. Riesgo N°2: Inconsistencias entre lo programado y planificado en la etapa de la oferta y en la etapa de construcción.....	44
4.4.3. Riesgo N°3: Sobre costos por fenómeno de aceleración de recursos .....	49
4.4.4. Riesgo N°4: Discrecionalidades en el plazo otorgado para cumplir con lo estipulado en la recepción provisoria y falta de documentos solicitados .....	50
4.4.5. Riesgo N°5: Multas por incumplimiento de hitos correspondientes a la etapa de diseño .....	53
4.4.6. Riesgo N°6: Mecanismo desfavorable de compensación de Gastos Generales por impactos al programa de trabajo en razón de aumentos disminuciones y obras extraordinarias .....	57
<b>5. Conclusiones y recomendaciones .....</b>	<b>63</b>
5.1. Conclusiones finales .....	63
5.2. Recomendaciones .....	65
5.3. Limitaciones del trabajo y líneas futuras de investigación .....	66
<b>Bibliografía.....</b>	<b>67</b>