

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN</b> .....	6
1.1 Definición de ciudad: Perspectiva territorial física-espacial.....	6
1.2 Componentes de la Estructura Urbana.....	7
1.3 Política Pública en el Planeamiento Urbano.....	10
1.4 Política Urbana. Conceptos y ejes de acción .....	13
1.5 Planificación Urbana en Chile: Caso de estudio Gran Santiago en Dictadura (1973-1990) .....	16
<b>2. OBJETIVOS</b> .....	20
<b>3. METODOLOGÍA Y FUENTES</b> .....	21
<b>4. CAPITULO 1</b>	
<b>EL SUELO: FUNDAMENTAL DISPOSITIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO SANTIAGO.</b> .....	24
4.1 Política Nacional de Desarrollo Urbano, 1979: mercantilizando la ciudad.....	26
4.2 Institucionalizando la exclusión: Derecho de propiedad privada, Ley de expropiación y División comunal en Santiago.....	38
4.3 PNDU “Ajustada” de 1985: El silencio ante el error .....	52
<b>5. CAPITULO 2</b>	
<b>LA VIVIENDA: LEGISLANDO PARA TERMINAR CON EL DEFICIT HABITACIONAL.</b> .....	58
5.1 Cambio de paradigma: Reestructuración de los principios orientadores en la Política Habitacional .....	61

5.2 El gran proyecto habitacional: La construcción masiva de viviendas ... ..	78
5.3 El sueño de la casa propia: lo prometido continúa siendo deuda .....	84

## **6. CAPITULO 3**

<b>LOS GRANDES TEMAS SILENCIADOS: Infraestructura, Equipamiento, Vialidad, Espacios Libres y Zonas de Áreas Verdes.....</b>	<b>89</b>
---	-----------

6.1 Fundamentos Generales propuestos por el Gobierno Militar para el proceso de desarrollo urbano en materias de Vialidad, Equipamiento, Infraestructura, Espacios Libres y Zonas de Áreas Verdes.....	89
--	----

6.2 De lo construido.....	92
---------------------------	----

<b>7. CONCLUSIONES.....</b>	<b>97</b>
-----------------------------	-----------

<b>8. ANEXOS .....</b>	<b>107</b>
------------------------	------------

### **-ÍNDICE DE GRÁFICOS:**

Gráfico 1. Total Leyes y Decretos leyes dictados por la Junta de Gobierno entre 1973-1990 .....	107
Gráfico 2. Total Leyes y Decretos leyes dictados por la Junta de Gobierno entre 1973-1990 en materia urbana.....	107
Gráfico 3. Leyes dictadas de acuerdo a cada Ministerio .....	108
Gráfico 4. Leyes dictadas por temáticas .....	108

## **-ÍNDICE DE FIGURAS:**

Figura 1. Evolución del límite planificado y mancha urbana de Santiago, 1960-1979.....	32
Figura 2. Erradicación de pobladores de campamentos del Área Metropolitana por comuna de origen y destino, 1979-1985 .....	46
Figura 3. Comunas correspondientes a la provincia de Santiago, antes y después de implementar la Estructuración político-administrativa en 1981 (D.F.L. 1-3.260) .....	49
Figura 4. División comunal socio-económico del Área Metropolitana de Santiago, 2012 .....	50
Figura 5. Evolución del límite planificado y mancha urbana de Santiago, 1979-1994. ....	54
Figura 6. Localización de los campamentos en Santiago, 1972 .....	59
Figura 7. Fotografía aérea, vista de varios conjuntos de viviendas sociales. Zona sur de Santiago. ....	84
Figura 8. Vivienda básica. Población los Nogales, Puente Alto. ....	86

## **-ÍNDICE DE TABLAS:**

Tabla n° 1. Movimiento de pobladores por efecto de Radicaciones, Erradicaciones y Nuevos Campamentos entre 1979-1985 (en n° de familias) .....	109
Tabla n° 2. Comunas pertenecientes al Gran Santiago anterior a la reestructuración comunal de 1981 (17) .....	109
Tabla n° 3. Comunas pertenecientes al Gran Santiago posterior a la reestructuración comunal de 1981 (34) .....	110
<b>9. FUENTES</b> .....	111
<b>10. BASE DE DATOS</b> .....	113
<b>11. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	113