

Índice

I.	Introducción	7
	1. Sentido, propósito y metodología de esta investigación y análisis	8
	2. Marco normativo del sistema notarial	9
	3. Antecedentes históricos y legislativos	10
II.	Cuerpo	21
	1. Descripción de nuestro sistema notarial. ¿Notarías “públicas”?	22
	A. Labor del notario	22
	B. Mecanismo de distribución: creación, fusión, separación y supresión de notarías	25
	C. Requisitos, inhabilidades e incompatibilidades para ser nombrado notario	28
	D. Mecanismo de nombramiento de los notarios	29
	E. Juramento y rendición de fianza	34
	F. Vigilancia: disciplina y calificación	36
	G. Régimen de responsabilidad al que están sujetos los notarios	38
	H. Aranceles y emolumentos de los notarios	39
	I. La notaría como “oficina privada”. Su organización y empleados	41
	J. Desempeño en el cargo hasta los 75 años	46
	K. Naturaleza jurídica de la notaría. ¿Es el notario un funcionario público?	47

2.	Racionalidad del diseño institucional	65
	A. Fe pública y certeza jurídica- la prueba preconstituida, la evitación del litigio innecesario, la agilidad del litigio necesario	65
	B. Cobertura. Mínimo legal, adicional prudencial.	66
	C. Modelo privado: Las notarías como oficinas privadas. Regulación mínima.	73
	D. Sujetos idóneos –requisitos para postular, el mecanismo de selección, la duración en el cargo hasta los 75 años	81
	E. La inecuación de la notaría chilena	87
3.	Análisis crítico a la ponderación del legislador: corrigiendo la inecuación	91
	A. Cobertura	93
	B. Modelo privado	104
	C. “Sujetos idóneos”	126
III.	Conclusiones	139
IV.	Fuentes	144