



Memoria de título presentada a la escuela de Arquitectura  
de la Universidad de Chile para optar al título de arquitecto

# CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO LA FLORIDA

MEMORIA DE TÍTULO

AUTOR: FABIÁN NARSES FLORES HUERTA  
PROF GUÍA: FRANCIS PFENNIGER



*A la familia, quienes nunca defraudan y siempre dan ese empuje que falta para seguir. A mi profesor por siempre dar esa palabra justa en los momentos difíciles y su disposición total para lo que fuese. A la jo por siempre asegurarme que era el camino correcto. en los momentos que todo era nublado.*



## **RESUMEN**

Este proyecto está mirado desde un punto de vista de un deportista que vivió toda su vida en la comuna, creyendo firmemente que las cosas pueden mejorar en muchos niveles.

El proyecto intenta mejorar varias inquietudes que hoy en día se intentan solventar con pequeñas intervenciones sin conexiones entre ellas, para hacer que estas tengan un mayor impacto en la comunidad. Las intervenciones tienen distintas escalas hasta llegar a la final la cual se hace un diseño más acabado que será quien integre factores urbanos que en la actualidad son “cotidianos”, que es como la ciudad le gana territorio a la precordillera sin reparos.

El Centro Deportivo Comunitario de La Florida busca ser el hito articulador entre dos fuerzas que disputan hoy en día, brindando un gran espacio a la comunidad ya sea deportivo como social en la altura, quien pretende ser un constante mirador del gran Santiago.

<b>01</b> capítulo	<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>8</b>
	1.1 Introducción	10
	1.2 Motivaciones	11
	1.3 Experiencia Personal	
	1.3.1 Experiencia Deportista	12
	1.3.2 Experiencia Seminario de investigación	14

<b>02</b> capítulo	<b>PROBLEMÁTICA</b>	<b>18</b>
	2.1 Problemática	20
	2.2 Análisis Problemática	22
	2.3 Síntesis Problemática	25

<b>03</b> capítulo	<b>LA FLORIDA</b>	<b>26</b>
	3.1 Reseña Historica	28
	3.2 Análisis Urbano	30
	3.3 Fragmentación Urbana	32
	3.4 Polideportivos en la Florida	34

<b>04</b> capítulo	<b>PROPUESTA ESCALA MACRO</b>	<b>36</b>
	4.1 Red Deportiva Comunal	38

# 05 capítulo

## CONTEXTO - PROYECTO

48

- 5.1 Presentación del Terreno 50
- 5.2 Macro-lote Jardines de la Viña 52
- 5.3 Proyecto Parque Comunitario 53
- 5.4 Terreno 54
- 5.5 Contexto - Terreno 56

# 06 capítulo

## PROYECTO CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO

60

- 6.1 Parque CDC 63
- 6.2 Zonas 64
- 6.3 Estrategia Paisajística 66
- 6.4 Centro Deportivo Comunitario 68
- 6.5 Planimetrías 72

# 07 capítulo

## BIBLIOGRAFÍA

76

- 7.1 Bibliografía

78



# 01 INTRODUCCIÓN

capítulo

## 1.1 INTRODUCCIÓN

Si buscamos un lugar en donde todos seamos iguales y sin discriminación en el mundo sería una tarea muy difícil hallar; pero si hacemos este ejercicio sobre una actividad, el deporte cumple con todos estos principios en gran medida, logrando reunir una diversidad de personas que en el acto pasan a ser todos iguales, sin distinciones, posibilitando una instancia nueva con sus propias reglas, las cuales definen cómo se llevará a cabo la actividad, sentando las bases en torno a las cuales todos participarán por igual, reflejando en parte un estado democrático de la sociedad.

*“El deporte cumple con el valioso deber de ofrecer una estructura lúdica, que es capaz de conectar el microcosmos personal con el macrocosmos social”* (Paredes, 2003).

Ver el deporte como un medio de conexión, encuentro y relación entre las personas va de la mano con verlo como una cuna de aprendizaje en muchos sentidos para el ser humano, tanto para quien lo practica como para quienes participan pasivamente como observadores. A la vez hoy en día podemos afirmar que el deporte es cultura en todos sus aspectos, ya que:

Ha estado presente históricamente en todas las culturas antiguas, constituyendo un patrimonio que se transmite oralmente, y luego a través de la escritura en libros y otros medios, así como también desde la misma práctica de generación en generación.

Al ser una actividad que permite el encuentro, la comunicación y el entretenimiento, es un rasgo que posee un gran potencial de difusión entre las culturas, lo que implica mayor entendimiento entre los pueblos (Andreu, 2006).

En el deporte hay comunicación y estética, creación e inteligencia, por lo cual Cañizares y Carbonero (2017) postulan que la enseñanza y práctica del deporte permite el aprendizaje de diversos aspectos, tales como:

- Reconocer las normas como válidas (conformidad normativa)
- Saber reconocerse a sí mismo en relación con los demás (identidad)
- Saber comprometerse con el colectivo al que pertenece (solidaridad)
- Participar en toda su realidad corporal como ser social

Si nos centráramos en las cualidades positivas que posee el deporte en relación al desarrollo de la sociedad, podríamos exponer innumerables estudios que existen sobre aquello, incluyendo otros aspectos como por ejemplo los beneficios en la salud que proporciona en las personas al realizar actividad física regular-

mente. Es precisamente esto lo que motiva el desarrollo del presente proyecto de título, pues las actividades deportivas otorgan valores necesarios que enriquecen el crecimiento personal y social, entregando experiencias de vida que nos brindan oportunidades de unión y encuentro entre todos los ciudadanos -no necesariamente deportistas- en el espacio y la presencia.

## 1.2 MOTIVACIONES

Al ser una persona dedicada al deporte desde muy pequeño, siempre me ha llamado la atención el poder acercar mi formación académica a este interés personal, viendo en ello una fuente de inspiración y una oportunidad para poder generar lugares de encuentro entre todas las personas mediante la práctica de actividades relacionadas al deporte, lo cual constituye un campo de trabajo en arquitectura que no ha sido explotado en Chile tanto como quisiéramos. Como se planteó anteriormente, el deporte nos ofrece múltiples enseñanzas que no solo aportan a los deportistas, y eso es algo que no se puede desaprovechar. Es por esto que nace la idea de generar un proyecto que a partir de lo que nos ofrece el deporte y la práctica de actividades físicas, permita la convergencia, encuentro y relación entre múltiples usuarios, lo cual no quita la necesidad de establecimientos exclusivamente deportivos para eventos de mayor envergadura,

Otra de las motivaciones que incentivan este proyecto de título guarda relación con mi proceso de crecimiento en la comuna de La Florida, lo cual me ha permitido experimentar y ver desde cerca su evolución en los últimos 20 años. Así he podido vivenciar el estado del deporte en la comuna, el cual no constituye un punto fuerte ni potenciado, y es que a pesar de que para el mundial femenino de la FIFA, efectuado en el 2008, se haya remodelado el estadio municipal que hoy en día es utilizado por el Audax Club *Sportivo* Italiano, dicho estadio solo es para el fútbol y utilizado esporádicamente para festivales o conciertos, por lo mismo pasa gran parte del año cerrado y no ocupado por la comunidad a pesar de estar ubicado en un barrio principalmente residencial.

A esto se suma la deficiente infraestructura del gimnasio municipal de La Florida, el cual está

ubicado en un terreno que contiene la piscina municipal, oficinas de la corporación de deportes y canchas de tenis, conformado por un edificio tipo galpón de albañilería que no tiene la capacidad de albergar los deportes *indoor* con sus estándares mínimos, ni posee equipamientos correspondientes a un establecimiento municipal con la capacidad de brindar confort para los espectadores que este debiese.

Todo esto terminó por esclarecer la carencia de un equipamiento completo e integrado que diera cabida a actividades físicas y deportivas, lo cual termino por reafirmar el lugar y el tema que abordaré en las siguientes páginas.

## 1.3 EXPERIENCIA PERSONAL

### 1.3.1 COMO DEPORTISTA

He tenido la fortuna de que gracias al *Handball* he podido viajar por distintos lugares de Chile y del mundo representando a clubes, a la Universidad de Chile y orgullosamente a la Selección Nacional. Esto, además de otorgarme experiencia deportiva, me ha permitido competir y conocer distintos recintos con características y capacidades totalmente distintas, lo cual visto desde mi perspectiva académica ha permitido enriquecerme de conocimientos sobre arquitectura deportiva.

Por ejemplo, tuve la oportunidad de competir en establecimientos tales como gimnasios municipales de pueblos pequeños de Chile, con características localistas y austeros, desarrollados a pequeña escala, así como también pude conocer verdaderos estadios, llamados “Arena”, pensados para más de 15.000 personas

Diversos recintos deportivos en los cuales he competido, los cuales cuentan con diversas escalas y distintos enfoques. Algunos de ellos mezclando programas deportivos con espectáculos o actividades sociales.

#### Arena Zenica◀ 1.

Estadio multiproposito

Fuente: [www.sport-net.ba](http://www.sport-net.ba)

[www.historija.ba](http://www.historija.ba)

#### Estadio Polideportivo Islas Malvinas◀ 2.

Estadio multiproposito

Fuente: [www.rassegua.com.ar](http://www.rassegua.com.ar)

[www.fotoseimagenes.net](http://www.fotoseimagenes.net)

#### Polideportivo Renato Raggio◀ 3.

Polideportivo Comunal-Regional

Fuente: *Propia*

#### Gimnasio San Jose Hualañe◀ 4.

Gimnasio de ciudad pequeña.

Región del Maule, Chile

Fuente: *Propia*



y proyectados con un propósito multideportivo, o recintos deportivos para el alto rendimiento, generados con un enfoque más de entrenamiento competitivo, e incluso nuevos gimnasios Municipales del programa de gobierno *Chilentren*, cuyo propósito es conectar a la comunidad con el deporte y hacerlo más cercano. Es decir, la experiencia en recintos deportivos no solo varió en la escala o en su presupuesto, sino que también en el enfoque que se le dio.

Así, comparando sociedades con más tiempo de trabajo en materia deportiva en relación a otras con menor desarrollo, he podido tener una visión más completa respecto al funcio-



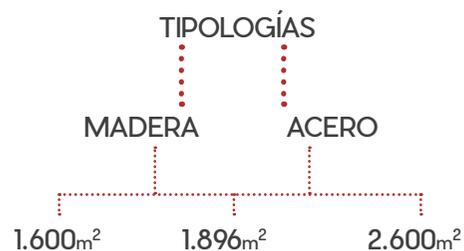
namiento de estos tipos de edificios, y aquello que puede marcar la diferencia no guarda relación necesariamente con la capacidad de presupuesto, sino más bien con la capacidad de generar una arquitectura que responda óptimamente a las necesidades deportivas, bien pensada y ejecutada.



## 1.3.2 SEMINARIO DE INVESTIGACIÓN

En mi seminario de investigación desarrollé el tema de la arquitectura deportiva, enfocándome en indagar en el programa de gobierno Chilentrena, en el cual las comunas postulaban al ministerio como agente, a fin de adjudicarse la construcción de una de las tipologías de polideportivos que comprendía la licitación en un terreno propuesto por ellos.

Las tipologías de polideportivo que el proyecto contemplaba variaban en cuanto a la materialidad escogida, pudiendo optar por una estructura de acero o de madera, así como también se ofrecían tres escalas de tamaño del edificio (1600m<sup>2</sup>, 1896m<sup>2</sup>, 2600m<sup>2</sup>).



Si bien existían dichas variantes, la forma era básicamente la misma, diferenciándose solamente en cuanto al color del revestimiento, pero en lo que concierne a arquitectura, eran idénticos, aun encontrándose en ciudades completamente distintas como el caso del polideportivo de Ovalle con respecto al de Padre Las Casas. Esto dejó en evidencia un problema arquitectónico, pues las condiciones tanto culturales, climáticas, físicas, etc. de ambos casos son bastante diferentes, y sin embargo, se estaba respondiendo arquitectónicamente de la misma manera. Las variantes relativas al entorno y sus particularidades no fueron consideradas en el programa generando tremendos problemas para la mantención de los edificios. Algunos de estos, visitados en terreno, a pesar de tener solo unos años construidos, tenían serios daños producidos tanto por el hombre como por el clima (aguas lluvias y asoleamiento). (AGREGAR ESQUEMA CHILENTRENA)

Así, en este proceso investigativo logré exponer y evidenciar una situación de gestión pública en donde una buena idea no se llevó a cabo de la mejor manera, y a pesar de que la cantidad de recintos deportivos públicos aumentaron, hoy en día varios de ellos están con graves problemas de mantención. De esta manera, fue una gran oportunidad de aprendizaje respecto a cómo operan los programas de gobierno, cómo se postulan, cómo se adjudican, etc., pero sobre todo me permitió comprender de una mejor manera el funcionamiento de estos tipos de edificios y cómo estos, con intervenciones pequeñas, pueden mejorar aún más.



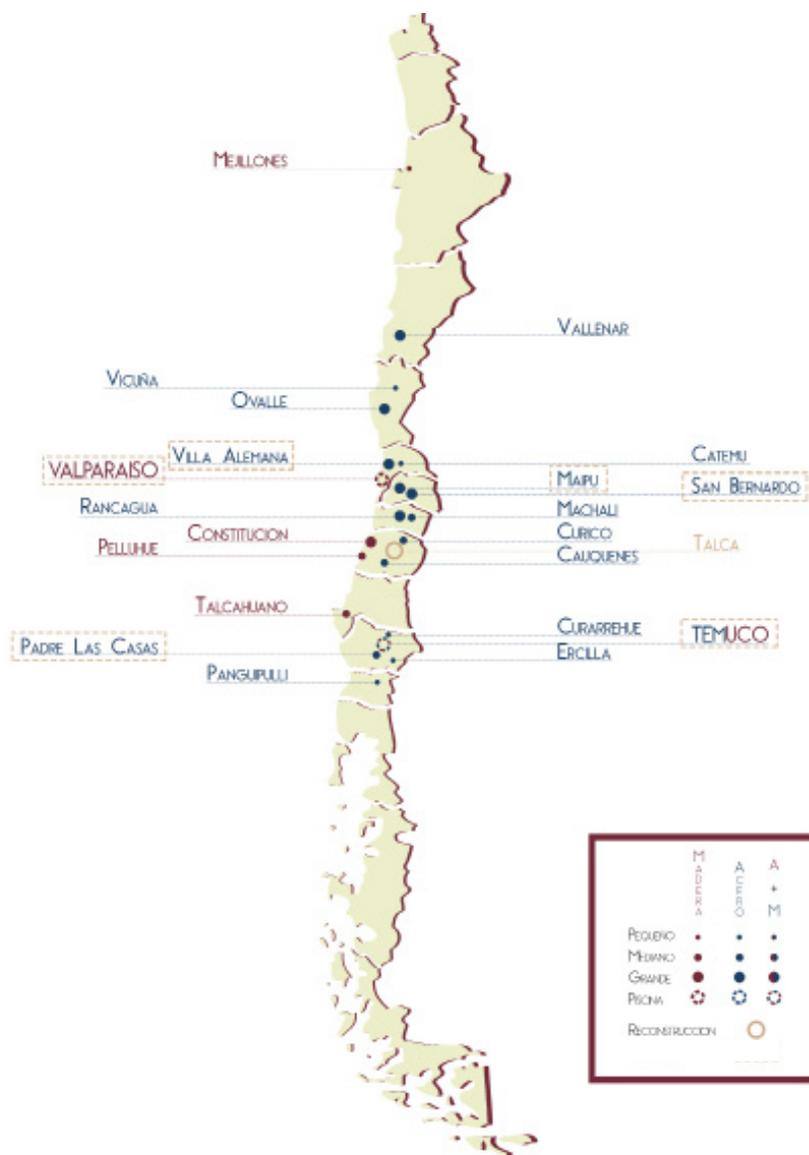
**NUEVO POLIDEPORTIVO DE LA FLORIDA**



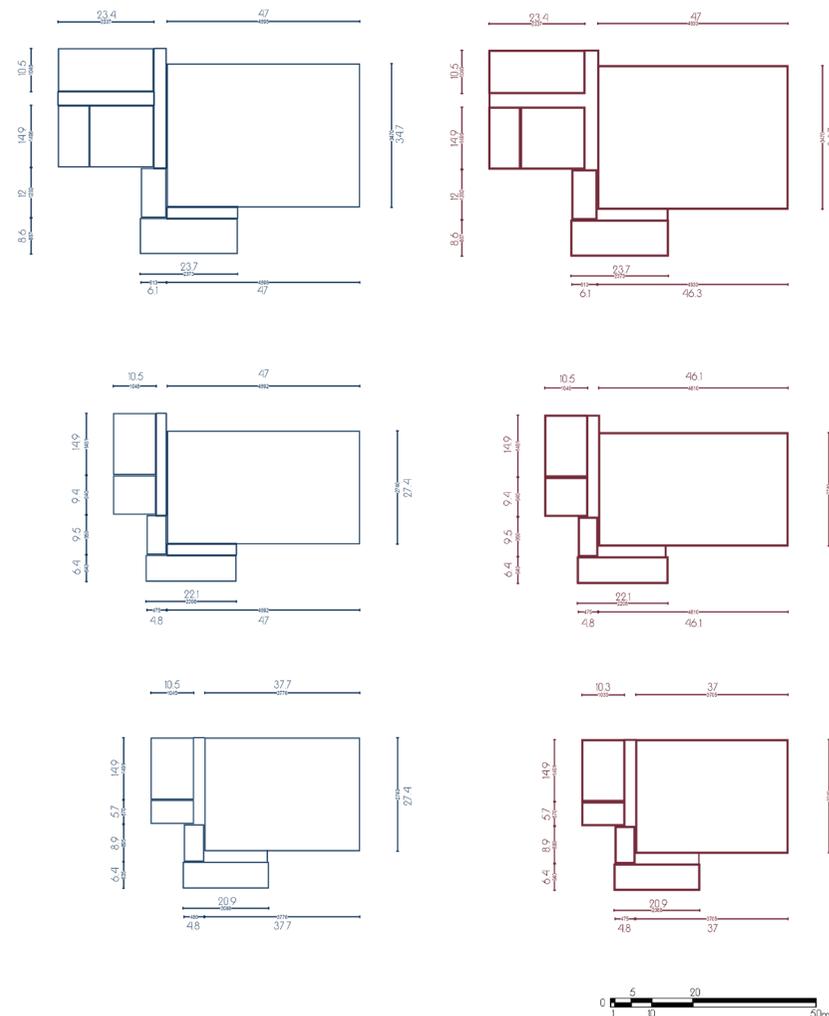
## RECINTOS CONSTRUIDOS

1ª ETAPA

REGIÓN	COMUNA	NOMBRE DEL RECINTO	MTS²	TIPOLOGÍA
II	Mejillones	P. Juan Alvarez Rubiño	1.600mts	1M
III	Vallenar	Polideportivo Vallenar	2.767mts	2A
	Copiapó	Polideportivo Copiapó	2.767mts	2A
IV	Ovalle	P. Angel Marentis Railin	2.792mts	3A
	Vicuña	P. Carlos Munizaga Miranda	1.600mts	1A
V	Villa Alemana	P. Nicolas Massu	2.792mts	3A
	Catemu	Polideportivo Catemu	1.600mts	1A
	Valparaiso	P. Renato Raggio	x	Piscina M
RM	San Bernardo	P. Capitan Alberto Larraguibel	2.762mts	3A
	Maipu	P. Martin Vargas	2.792mts	3A
VI	Rancagua	Polideportivo Parque Lourdes	2.792mts	3A
	Machali	P. Guillermo Chacon	1.896mts	2A
	Pelluhue	P. Municipal Pelluhue	1.896mts	2M
VII	Constitución	P. Enrique Donn Müller	2.792mts	3M
	Curicó	P. Omar Figueroa Astorga	1.896mts	2A
	Cauquenes	P. A. Aquiles Rodriguez Sandoval	1.896mts	2A
	Talca	Gimnasio Regional de Talca		Remodelacion
VIII	Talcahuano	Polideportivo Los Cerros	1.896mts	2M
	Ercilla	P. Jose Sepulveda Sanchez	1.600mts	1A
IX	Temuco	P. Rufino Bernedo Zorzano	4.644mts	Piscina A M
	Curarrehue	P. Ernesto Becerra Maricoy	1.600mts	1A
	Padre Las Casas	Polideportivo Pulmahue	1.896mts	2A
XIV	Panguipulli	Polideportivo de Panguipulli	1.600mts	1A



## DESPIECE MODULAR POLIDEPORTIVOS CHILENTRENA





# 02 PROBLEMÁTICA

capítulo

## 2.1 PROBLEMÁTICA

En Chile podemos ver que hay una tendencia de evolución en el ámbito deportivo, aumentando los logros internacionalmente los cuales han ido de la mano con el aumento de recintos deportivos pensados para el alto rendimiento principalmente, también ha generado una motivación de las personas a sumarse en la práctica deportiva, sumado a la tendencia general que va directamente relacionado al aspecto físico de las personas.

A pesar de existir un gran déficit de establecimientos deportivos de manera general, podemos ver que en el nivel Alto rendimiento se poseen establecimientos que cumplen con las necesidades y estándares a un nivel básico-aceptable. Luego si nos vamos al nivel escolar-universitario sus establecimientos educacionales les proporcionan recintos para realizar actividad física con centros de buena calidad por lo general. Pero hay un grupo en

la sociedad en donde no está inserto en la opción de realizar deporte de manera pública, se puede ver hoy en día el gran aumento que se tiene en los grupos que realizan entrenamientos de carácter funcional en gran parte de las plazas públicas de la ciudad, siendo este un “acto privado en espacio público”, aunque sea por el beneficio de todos es que demuestra que hay un problema no resuelto una especie de vacío en la solución.

En muchas comunas se ha adoptado una política para la actividad física pública instaurando equipamientos en Parques que consisten desde máquinas para el ejercicio exterior, circuitos de ciclismo, circuitos de trote, canchas públicas. Siendo este un problema para resolver como un sistema completo para el municipio y no como pequeñas intervenciones.

Ahora si llevamos un análisis de este tipo hacia

la comuna de la Florida a priori podemos decir que en la comuna no hay recintos deportivos públicos capaces de albergar múltiples deportes con sus condiciones adecuadas ni menos podemos hablar que sean capaces de hacerlo de manera simultánea. Si a esto le sumamos el gran interés de la población comunal en hacer deporte, hecho que se ve reflejado en las plazas públicas con una gran cantidad de personas practicando deporte de manera autónoma y/o algunos con profesores pagados utilizando el espacio público; También podemos verlo en aquellas personas que practican el running o el ciclismo en calles o veredas principalmente irrumpiendo con el buen funcionamiento de estos y particularmente se concentran en ejes muy transitados. Dado estos datos podemos notar que acá hay un problema no resuelto y una oportunidad de trabajo para la mejora tanto del ciudadano común como al deportista amateur-competitivo.

La comuna de la Florida tiene variedad de infraestructura deportiva, para varios deportes, principalmente destinado al Fútbol (y sus variedades) y Multicanchas, luego en menor cantidad deportes como el Tenis y ya en una cantidad menor deportes como el hockey y patinaje.

Según el catastro comunal la comuna cuenta con **386 recintos deportivos** con diversos propietarios, **200 recintos son privados**, 114 recintos pertenecen a la municipalidad, 42 recintos son de Bienes Nacionales de Uso Público, 4 recintos pertenecen al SERVIU y 6 recintos son de carácter independiente (Fuente: Informe DIDECO-DIDESO).

Sumado a todo lo ya mencionado el municipio tiene muy en mente el déficit que se tiene en el tema Deporte, expresado también por múltiples encuestas hechas para sumar la postura

de la comunidad respecto al tema en el PLADECO 2017-2022, si vamos a lo que dice este sobre la infraestructura deportiva demuestran claramente las deficiencias que se exponen en este proyecto. *“... se detallan las distintas problemáticas que la comunidad manifestó en los distintos talleres, entrevistas y encuesta comunal:*

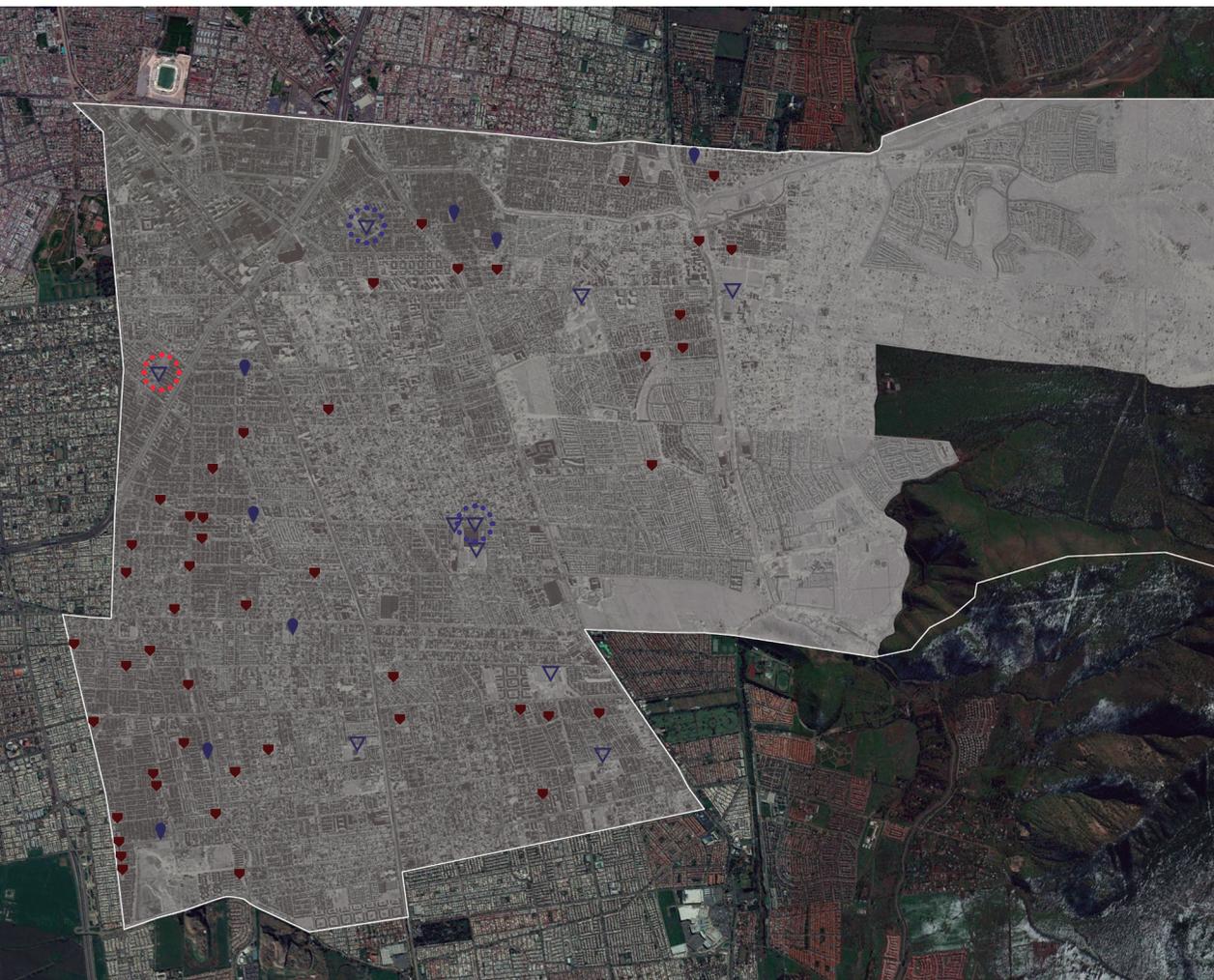
- Faltan deportes (en general)**
- Cobro por el uso de espacio deportivos públicos muy alto (falta regular)**
- Falta techar cancha de la sede Los Rosales.*
- Complejo deportivo no tiene desagüe y colapsa en Lazo con El Parque*
- No hay espacio para realizar deporte “**

Siendo el deporte una actividad esencial para mejorar la calidad de vida es necesario que se tomen posturas para el mejoramiento a nivel comunal de este ámbito y según lo que expresa el PLADECO “las ciclovías cobran espe-

cial importancia para que la población realice deporte y así al mismo tiempo que permita su desplazamiento y la descongestión vehicular.

## 2.2 ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA

Para comprobar aquella hipótesis problemática lo primero que se realizó fue un catastro de los recintos deportivos en la comuna.



### CATASTRO RECINTOS DEPORTIVOS

Podemos encontrar que el sector poniente del eje Vicuña Mackenna esta mas equipado de multicanchas de barrio, esto va de la mano con que es un barrio que se creó con carácter social.

Solo dos de los recintos deportivos de mayor escala son públicos, los otros son estadios de universidades, estadio de la contraloría o estadios de cajas de compensación.

Polideportivo municipal recién inaugurado correspondiente al programa de gobierno Chilentrena

#### SIMBOLOGÍA

- ♥ Multicanchas Techadas y No Techadas
- ◆ Canchas de Futbol
- ▽ Recintos Deportivos
- ⊙ Nuevo Polideportivo Municipal (Chilentrena)
- ⊙ Recintos Deportivos Municipales

## CATASTRO CIRCUITOS RUNNING - CICLISMO

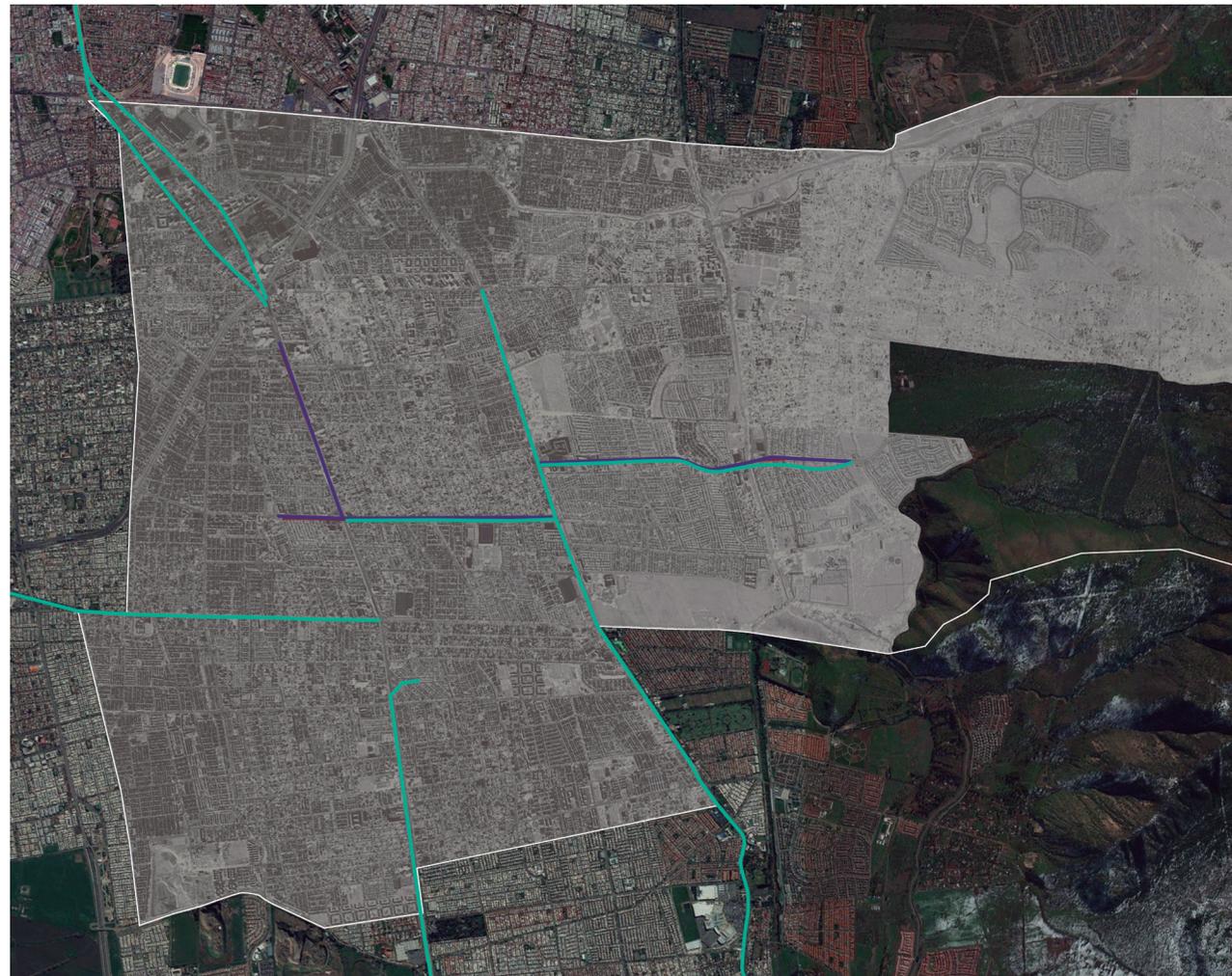
Solo el eje Vicuña Mackenna cuenta con una ciclovía con dimensiones adecuadas, aun que no es el eje mas transitado por deportistas.

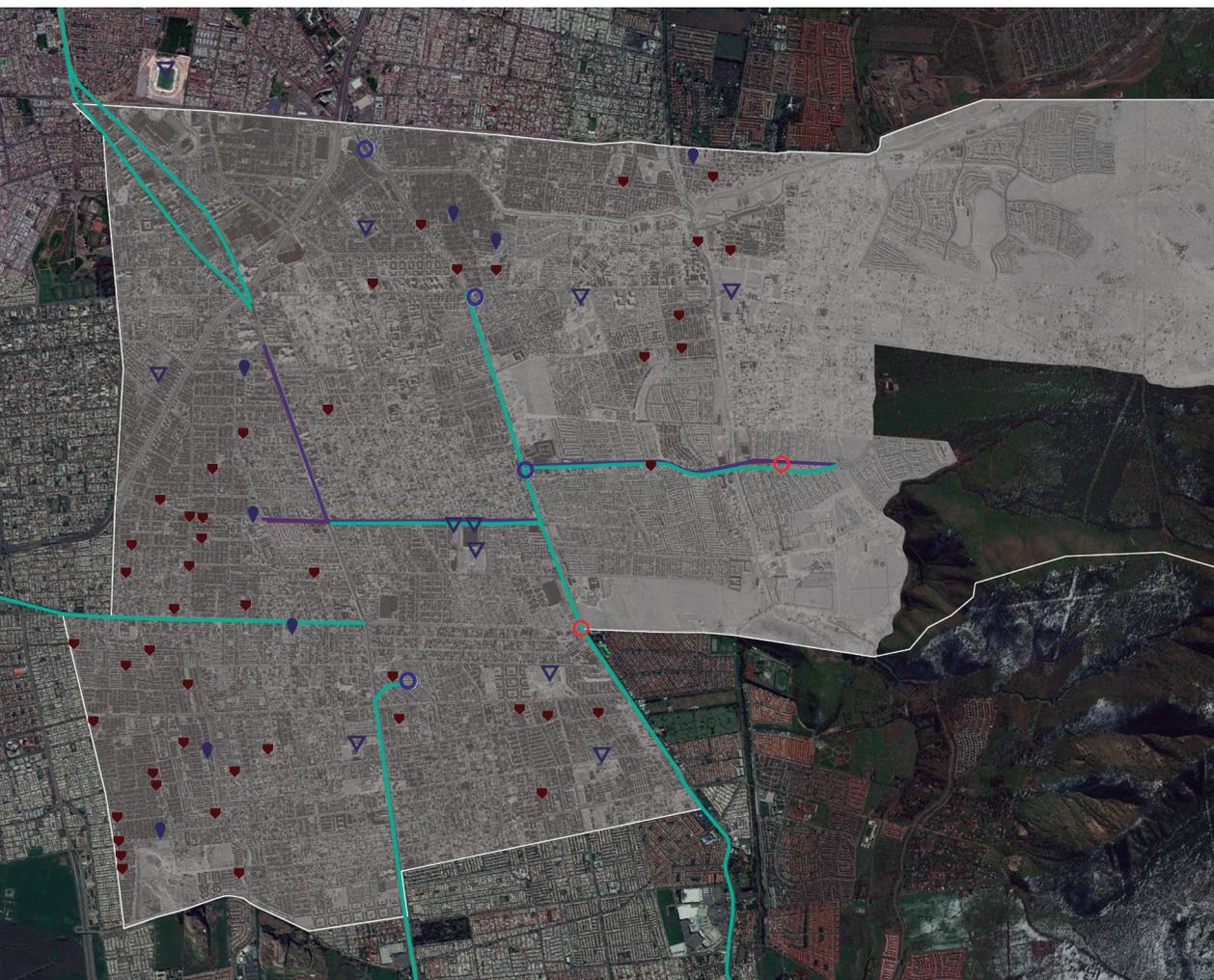
El eje Av. La Florida es el favorito por deportistas, el uso del bandejón central que a pesar de estar entre vías altamente transitadas da una sensación de seguridad y a la vez solo es utilizado por los deportistas.

El cierre de calles importantes el día domingo para el uso deportivo hizo que el numero de usuarios deportistas aumentara su población.

### SIMBOLOGÍA

- Circuitos Principales, mayor frecuencia de uso
- Circuitos de Domingo (cierre de calles)





## CATASTRO DEPORTIVO GENERAL

Al ver este mapa podemos comprender como funciona el sistema del deportista amateur-competitivo en la vía pública. Siendo lo mas importante es que al final se concentran en unos pocos puntos que son plazas públicas sin equipamiento alguno para el deporte e invadiendo un espacio que no está destinado para ellos.

### SIMBOLOGÍA

-  Circuitos Principales
-  Circuitos de Domingo (cierre de calles)
-  Multicanchas Techadas y No Techadas
-  Canchas de Futbol
-  Recintos Deportivos públicos y privados
-  Plazas Públicas (usadas para el deporte)
-  Plazas Públicas con equipamiento deportivo exterior (usadas para el deporte)

## 2.3 SINTESIS PROBLEMÁTICA

Uno de las principales motivaciones que existe hoy en día es la integración, labor en la cual el deporte puede aportar enormemente, ayudando a que dicha integración se de naturalmente.

A partir de los catastros realizados en torno a la presencia de recintos deportivos en la comuna de La Florida, fue posible detectar una distribución irregular, y es que cuando se nombran los recintos deportivos en una lista no se dimensiona ni visualiza la información como en un mapa. Al realizar este ejercicio notamos una mayor cantidad de sitios en el sector sur-poniente (Santa Raquel), área que según un estudio ADIMARK, es una zona predominantemente C2 en grupos socioeconómicos.

En comparación, hacia el oriente de la avenida Vicuña Mackenna o todo el resto de la comuna, se observa que la densidad de recintos

deportivos y equipamientos o zonas para la actividad física disminuye considerablemente, lo cual refleja la problemática identificada de manera concreta y práctica en el territorio comunal.

Por otro lado vemos un patrón que se repite a nivel nacional, que es el uso de las plazas públicas como lugares para la actividad física, situación que también vemos reflejada en La Florida, sobretudo en las zonas mostradas en las cartografías, en donde se han entendido como una oportunidad para brindarle a la sociedad espacios deportivos pero no se han ejecutado de la manera correcta, con la implementación de máquinas para hacer ejercicios y no con la implementación de espacios íntegros para la práctica de actividad física.

Vemos la zona más desfavorecida en equipamientos deportivos.





# 03 LA FLORIDA

capítulo

### 3.1 RESEÑA HISTORICA

Durante casi cuatrocientos años la ciudad de Santiago ha crecido de forma ordenada y paulatina, excepto en mediados del siglo XX. Fecha en que los terrenos de la comuna tenían un carácter agrícola, pero que principalmente era un camino ferroviario que unía Santiago con Puente Alto.

Al ser una localidad estructurada base a un camino define el patrón de crecimiento lineal que tiene la comuna, obviando un hito importante como es su centro fundacional, la ausencia de una plaza central y su espacio público.

El 28 de Noviembre de 1899, por Decreto Supremo n°3.637, durante la Presidencia de Don Federico Errazuriz Echaurren, se crea la comuna de “la Florida” conformada por la sub-delegación 15 de lo Cañas, segregada de la comuna de Puente Alto.

Como se mencionó previamente, la florida era esencialmente de propiedades agrícolas siendo esta su principal actividad económica de

la época junto a la ganadería y agropecuarios. Siendo los mismos dueños y trabajadores quienes constituyen la primera población comunal.

En 1917 fue suprimida para integrarse a Ñuñoa en calidad de distrito esto hasta la Ley N°5.488 del año 1934 quien dicta que en Enero del año 1935 vuelva a crearse la comuna en base a los territorios correspondientes al distrito N°9 de la comuna de Ñuñoa; parte del distrito 5° de la Cisterna llamado “Trinidad”; y parte del 4° distrito “La Legua”, de la comuna de San Miguel.

Desde entonces su territorio no había tenido modificaciones hasta el año 1982 en donde se incorporan alrededor de 200 ha cedidas en virtud de la reforma administrativa por la comuna de Puente Alto.

Según la publicación Biográfica de la comuna relata lo siguiente sobre los viñedos:

*“En el diccionario de Risopatrón se describen algunos de los fundos de la comuna. El fundo Florida Alta era de 120 ha de superficie con 100 ha. de terreno regado, se encontraba unos 6km. Hacia el S.E. de la estación Bellavista del ferrocarril a Puente Alto; el fundo Las Mercedes tenía 378 ha. de terreno regado con 10ha. de bosques y se encontraba a 2 km. de la estación bellavista; El fundo La Estrella era de 110 ha. de terreno regado, se encontraba a 1 km. al norte de la estación Quillayes del ferrocarril de Providencia a Puente Alto; El Fundo Quinta era de 243 ha. de terreno regado, con 13 ha. de viñedos y se encontraba a 1 km. al norte de la estación Bellavista; El fundo lo Cañas de don Carlos Walker Martinez se encontraba a corta distancia al este de la estación Bellavista y del ferrocarril a Puente Alto hacia el S.E. de la ciudad de Santiago; el nombre viene del apellido de su antiguo dueño.*”

◀ Parroquia San Vicente de Paul

Fuente: [www.parroquiasanvicentedepaullaflorida.cl](http://www.parroquiasanvicentedepaullaflorida.cl)



▶ Casona Alemana

Fuente: <https://urbatorium.blogspot.cl>



Vestigios Fundo Walker Martinez

Fuente: <https://urbatorium.blogspot.cl> ▲

◀ Casona Don Victorino Rojas Magallanes

Fuente: <https://urbatorium.blogspot.cl/wordpress.com>



### 3.2 ANALISIS URBANO ÁREAS VERDES

En la Región Metropolitana se señala que posee aproximadamente 4,5m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante, cifra que el 50% del estándar mínimo recomendada por la OMS, a su vez el déficit de áreas verdes se concentra en comunas ubicadas al sur y poniente de la región, coincidiendo con la mayor densidad de hbtcs. de mayor desprotección social en una ciudad la cual el proceso de densificación hacia la periferia es la tónica de la expansión urbana.

Según el Estudio de Suficiencia de Equipamiento (2013), en la comuna existe un total aproximado de 1.281.830 m<sup>2</sup> de áreas verdes, siendo la mayor proporción aportada es por las Plazas (568.945 m<sup>2</sup>) (rango de superficie 140 m<sup>2</sup> - 6.000 m<sup>2</sup>). Hay que tener en consideración que la morfología de la comuna brinda importantes áreas verdes como Quebradas, las cuales están cada vez mas cercas a las viviendas con la expansión de la comuna hacia el pie de monte.





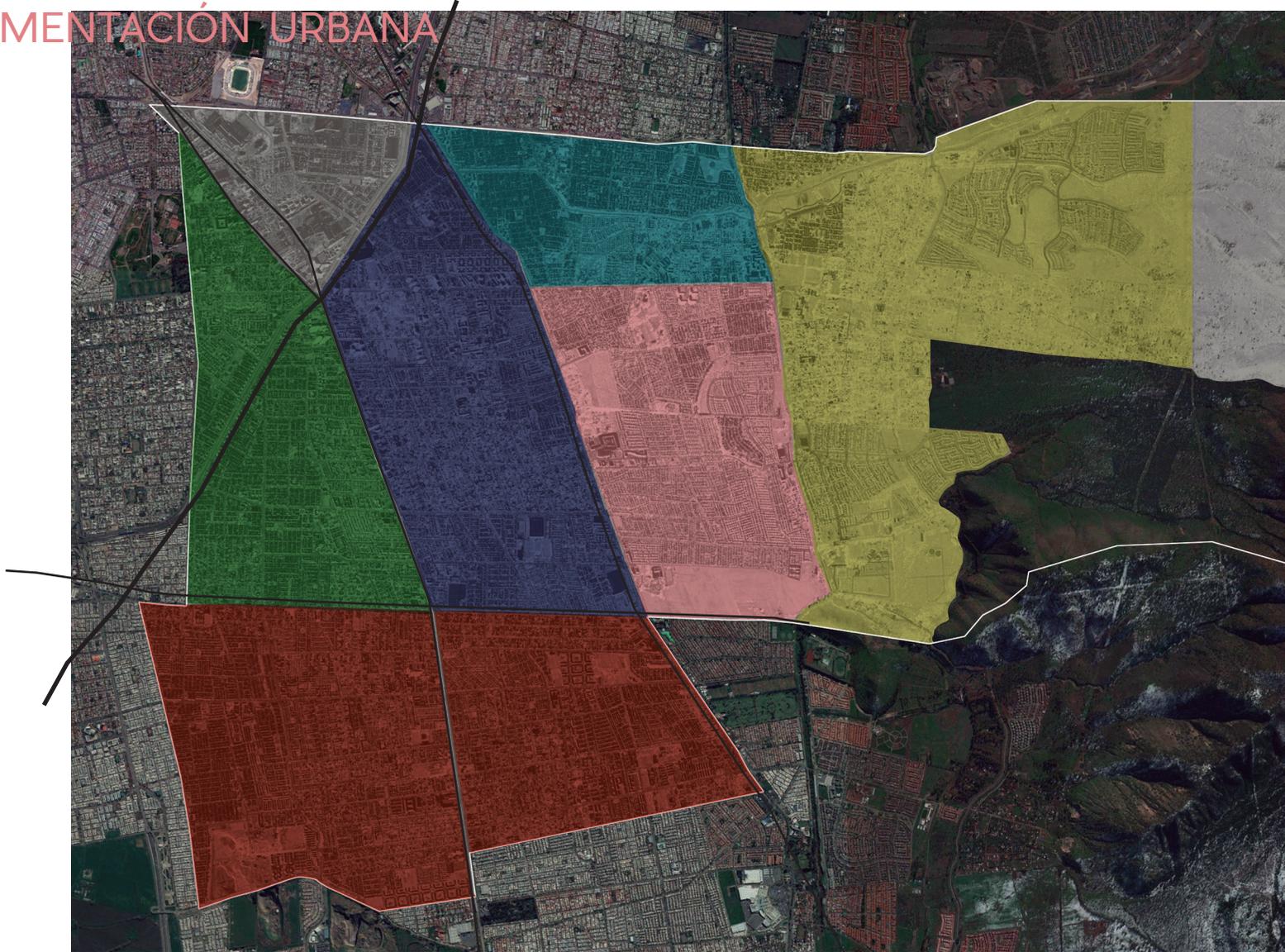
## EQUIPAMIENTO

En esta cartografía presentamos los equipamientos mencionado por el Plan Regulador Comunal, que van desde los equipamientos deportivos hasta centros de salud.

Los equipamientos deportivos que define el PRC son una mezcla entre establecimientos públicos y privados, lo cual muestra una deficiencia en este ámbito. Sumado a esto lo ya visto en unos capítulos anteriores es que estos están densificados en una misma zona, ya sea por abastecer al sector en donde entonces había mas población o por poca planificación.

También demuestra que durante mucho tiempo no se ha trabajado en la expansión del equipamiento deportivo, ya que la densificación de la comuna en los años 70 vino de la mano con estas intervenciones, las cuales se han mantenido hasta el día de hoy.

### 3.3 FRAGMENTACIÓN URBANA



### SECTOR LA FLORIDA HISTÓRICA

Como lo dice su nombre este sector es el mas antiguo de la comuna, creado por las parcelaciones de los históricos viñedos de la zona ya mencionados, zona caracterizada por ser terrenos de grandes dimensiones y tener poco equipamiento y áreas verdes por la densidad que general los predios. limitado por los dos ejes principales norte-sur de la comuna.

### SECTOR PUNTA ARENAS

Sector que tuvo su expansión por los años 70, que viene de la mano de tomas de terreno siendo el caso mas conocido la Villa O'Higgins. Es una zona que se consolidó por el gobierno de turno en la búsqueda de la expansión de la ciudad hacia la periferia brindando condominios de viviendas sociales en sus distintos tipos. Limitado por la comuna La Granja al poniente y el eje Av. Vicuña Mackenna al oriente.

### SECTOR SAN JOSÉ DE LA ESTRELLA

Zona que crece de manera casi natural por la expansión de la comuna en el “Sector Punta Arenas”, ubicada al sur del eje Trinidad y limitada con la comuna de Puente Alto; sector dividido en dos zonas, una de ellas que va al oriente del eje Vicuña Mackenna que se constituye principalmente de viviendas de un mejor estándar del sector ya mencionado; del eje Vicuña Mackenna hacia el poniente es una zona que prolonga lo que sucede en el “Sector Punta Arenas”.

### SECTOR LA FLORIDA ALTO

Es de los sectores mas nuevos, proviene de la expansión de la ciudad hacia la cordillera ubicado entre la Av. La Florida y el eje Tobalaba, zona principalmente de carácter de viviendas de un estándar C1b-a gse. con equipamiento que satisface al sector tanto en comercio como educacional.

### SECTOR LOS COPIHUES

Sector pequeño delimitado por la Av. La Florida - y Av. Tobalaba, y al sur por el eje Walker Martínez, que consiste en zona de viviendas sociales tanto en edificaciones en alturas (hacia la avenida la florida) y de viviendas pareadas y aisladas hacia la cordillera.

### SECTOR LO CAÑAS

Zona ubicada en lo alto de la comuna, la cual históricamente se ha caracterizado por ser una zona de Parcelas de alto estándar en su mayoría y de un gse. AB separadas a la ciudad, hoy en día ese carácter cambió siendo alcanzada por la expansión de la ciudad hacia la cordillera, quedando inmerso en la comuna. Limitado al oriente por zonas protegidas como es el Bosque Nativo “El Panul”.

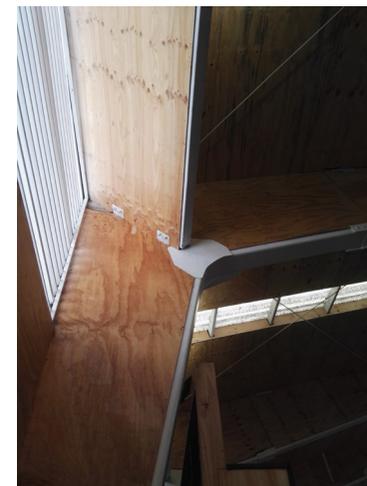
### 3.4 POLIDEPORTIVOS EN LA FLORIDA

## GIMNASIO MUNICIPAL DE LA FLORIDA

Situado en un predio el cual alberga el “Balneario Municipal”, quien contiene aparte de oficinas del municipio, casa cultural, la piscina municipal. Proyecto creado con fines recreativos para la comuna el cual evolucionó a la construcción del Gimnasio Municipal.

Sus dimensiones albergan como máximo a una Cancha de Basquetbol y Voleibol, considerando un lugar destinado a graderías, bodegas y camarines que nutren tanto al gimnasio como a las canchas de tenis municipales que están en el mismo predio.

Una de los grandes conflictos que tiene el Balneario, es que alberga demasiadas actividades en un mismo lugar, y estas mismas requieren mobiliarios temporales que se apilan detrás del mismo gimnasio.



## POLIDEPORTIVO LA FLORIDA

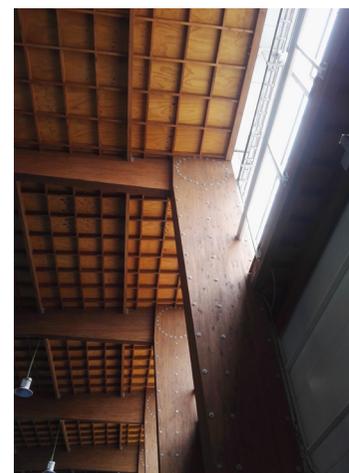
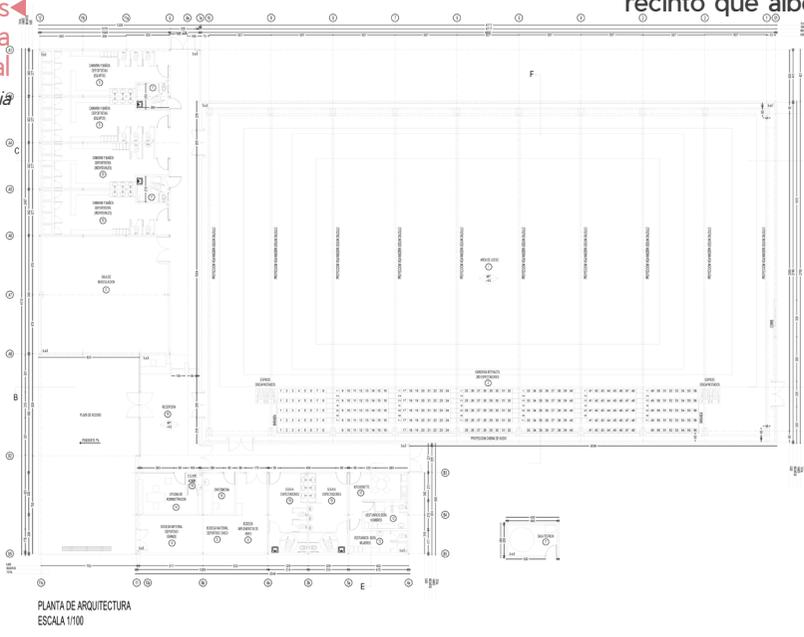
Ubicado en la histórica Villa O'higgins, al norte del limite que genera la autopista Vespucio Sur.

Su ubicación ya da cuenta de algo no planificado, su acceso al interior de una Villa constituida no es limpio ni fácil, sumado a esto se

por el limite ya mencionado en un sector que no posee buena locomoción publica.

Es un polideportivo del programa de gobierno Chilentrena, de tipología 2madera (1800m<sup>2</sup>), quien no posee los estándares para ser un recinto que albergue a la comunidad Florida.

Fotos Polideportivo la Florida Gimnasio Municipal Fuente: Propia





04  
capítulo

PROPUESTA ESCALA  
MACRO

## 4.1 RED DEPORTIVA COMUNAL

A partir del análisis de lo existente en la comuna relacionado al deporte el cual nos mostró que gran parte del equipamiento deportivo, relacionado a multicanchas, está ubicado hacia el sector Santa Raquel. Sector caracterizado por ser un gran paño de viviendas de carácter sociales, siendo estos mismos proyectos los que incluían equipamiento deportivo para el mejor funcionamiento de estos. Sumado a la comprensión urbana de la comuna proveniente de un carácter histórico de su fundación que se definía como un sector de viñedos principalmente, es que la zona histórica de la comuna son terrenos de vivienda con mas de 1.000m<sup>2</sup> en pleno centro de la comuna no permitiendo espacios brindados para el equipamiento necesario para este tipo de sectores.

El proyecto que involucra una escala comunal tiene como objetivo principal potenciar las

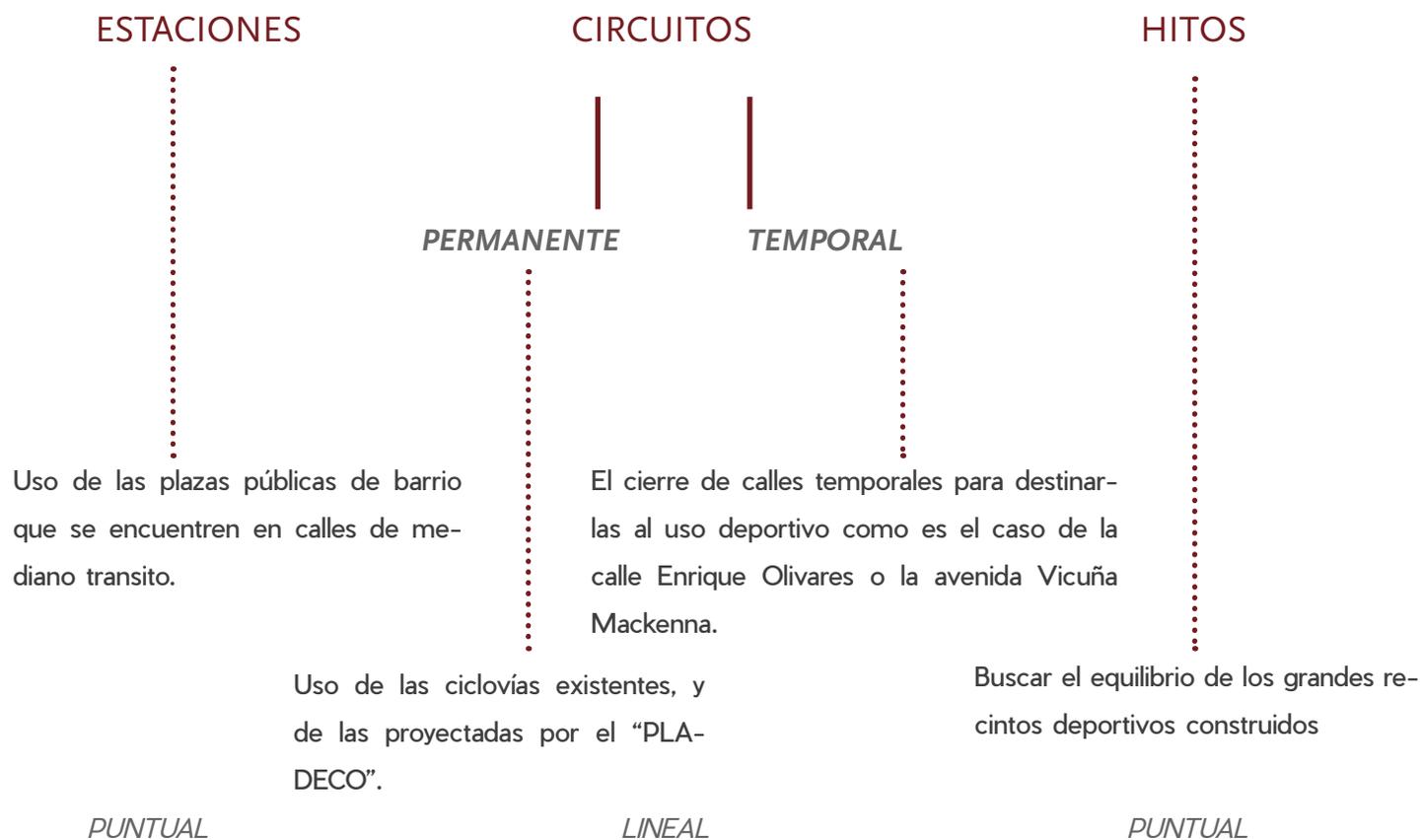
actividades que el usuario público ya realiza en estas plazas con equipamiento deportivo ya registradas previamente, basándonos en eso el enfoque principal de la red será expandir la actividad física y deportiva a todos de manera pública. Utilizando una estrategia principal pequeñas intervenciones en puntos estratégicos donde se involucren tanto como el ciudadano común como el deportista, teniendo como objetivo principal de todo el proyecto la integración y la vinculación de estos, haciéndolos visibles para la ciudad de una manera integra.

Se da énfasis en el Expandir, porque podemos ver en los catastros que si hay nociones de un equipamiento útil y de calidad los cuales tienen mucho uso, solo que hoy en día son muy pocos en cantidad entonces se plantean estrategias de expansión de la red simples y que involucren pre-existencias.

## RED DEPORTIVA LA FLORIDA

CLASIFICACIÓN

ESTRATEGIAS DE EXPANSION



*Búsqueda del equilibrio del equipamiento deportivo en la totalidad de la comuna*

## ESTACIONES

Corresponde a lugares en esta Red Deportiva en el cual se puede realizar actividad física o deportiva de una manera formal en la ciudad. Estas serán enfocadas para distintos objetivos de actividades cada una especializada en un grupo muscular o una forma de trabajo físico. Aunque el mobiliario utilizado ayude a ejercer esta actividad, la arquitectura será la encargada de diferenciarlos entre sí.

Las estaciones están constituidas por Multicanchas de barrio y por pequeñas intervenciones en Plazas públicas que estén en calles que tengan tránsito vehicular medio.

Por ejemplo lo que pasa hoy en esquina de Walker Martínez con Av. La Florida es un claro modelo de lo que se busca, en ella convergen mobiliario para juegos infantiles, una pequeña fuente de agua y mobiliario de barras metálicas para la práctica de ejercicio como el llamado “Calistenia”

## TIPOS DE ESTACIONES

**Las estaciones estarán conformadas principalmente por el uso de máquinas y mobiliarios que permitan la actividad física y el encuentro social.**

1. **Calistenia:** Estación enfocada a la ejercitación de la zona superior del cuerpo, mediante a sistema de barras que hoy en día son fabricadas por varias empresas dedicadas al mobiliario urbano.
2. **Coordinación:** Su principal enfoque es al trabajo de coordinación del cuerpo, mediante mobiliarios y trabajo de pavimento el que tiene que ser más blando y con demarcaciones que permitan este tipo de entrenamiento.
3. **Multicanchas Públicas:** Canchas públicas para varios deportes.
4. **Juegos infantiles:** Sistemas de juegos infantiles que pasen de ser el convencional juego, a ser unos en que les permita generar motricidad corporal, que es la búsqueda que se extiende hoy en día mediante al diseño de mobiliario urbano



ESTACIONES

## CIRCUITOS

Son intervenciones de carácter lineal que pasan a ser una opción de movilidad en el territorio siendo estas muy ligadas al sistema de transporte que hoy la comuna proyecta en el PLADECO. Siendo esta la principal estrategia de intervención para que esta red sea un plan gestionable. Están destinadas para dos usos principales, la bicicleta y el running, ambas actividades con mucho en común.

Consiste principalmente en una intervención relacionada con trabajo de pavimentación y señalética en las calles que sean designadas para los circuitos generando una Red que vincule tanto movilidad como estaciones ya mencionadas.

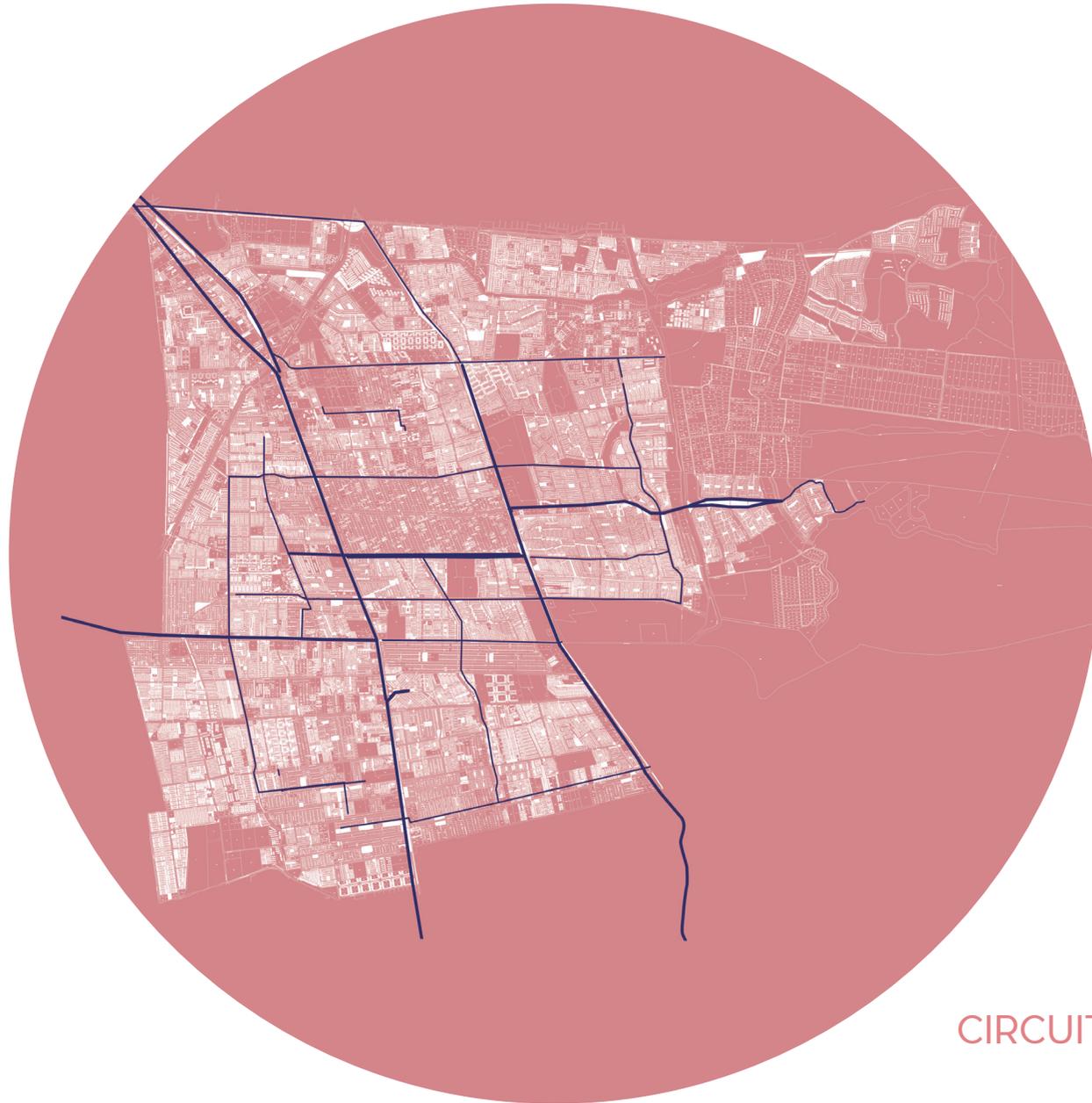
### TEMPORAL

Son aquellos circuitos que se han instaurados por la comuna en donde se cierran las calles para el uso de automóviles motorizados y se dejan exclusivamente para el uso de las

personas, quienes practican en ellas desde salir con los niños a andar en patines o quienes hacen entrenamientos de competición en vías exentas de automóviles motorizados.

### PERMANENTE

Calles dedicada solamente para el uso de ciclistas y personas que practiquen el running separadas de las veredas peatonales y de las vías para los autos motorizados. Permitiendo ser una vía de la actividad física y a la vez ejes de movilidad urbana en sus distintas escalas.



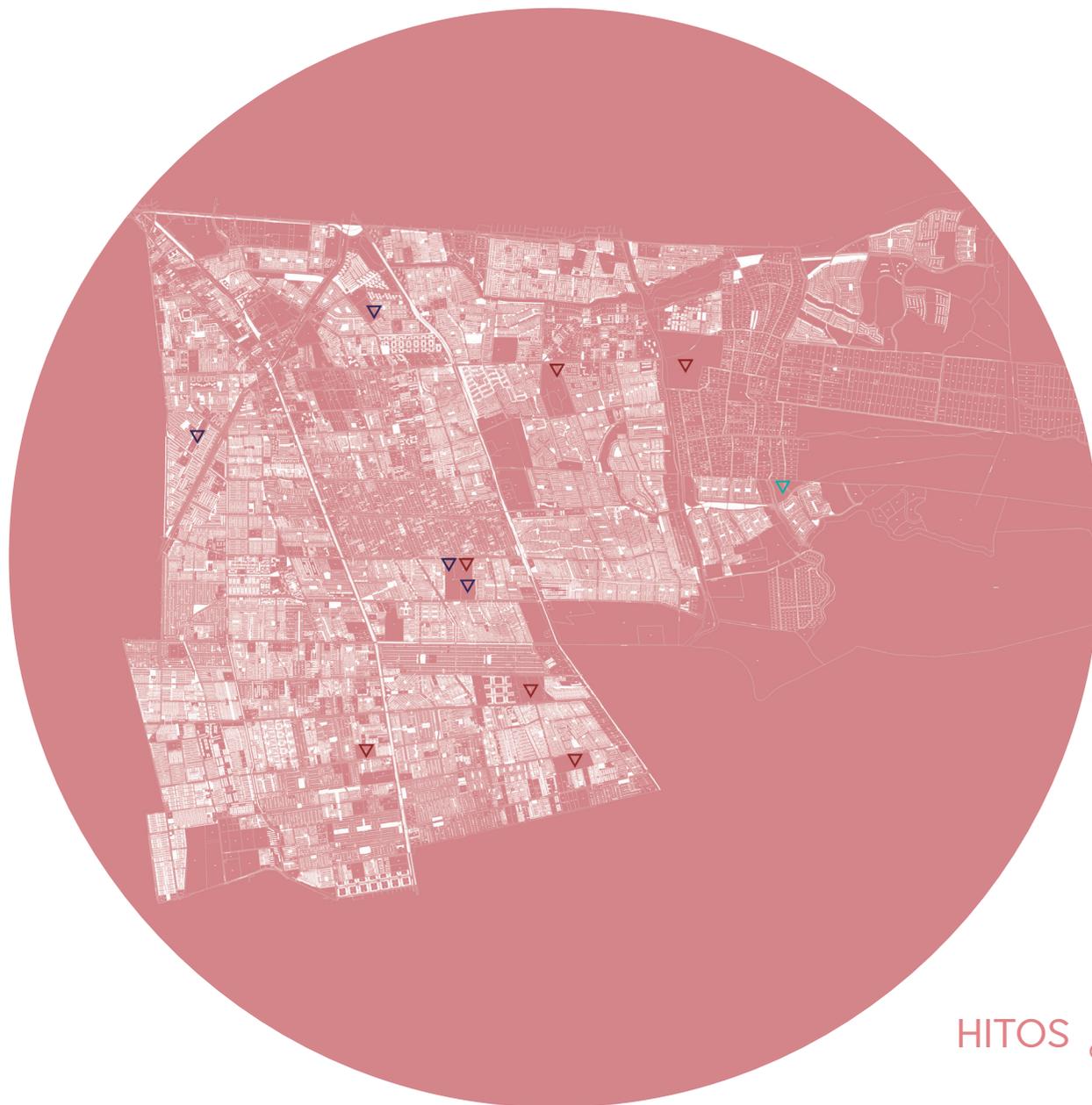
CIRCUITOS

## HITOS

Corresponden a los complejos deportivos de mayor escala, que involucran mas deportes o aquellos que son destinados para el deporte y espectáculo/recreación.

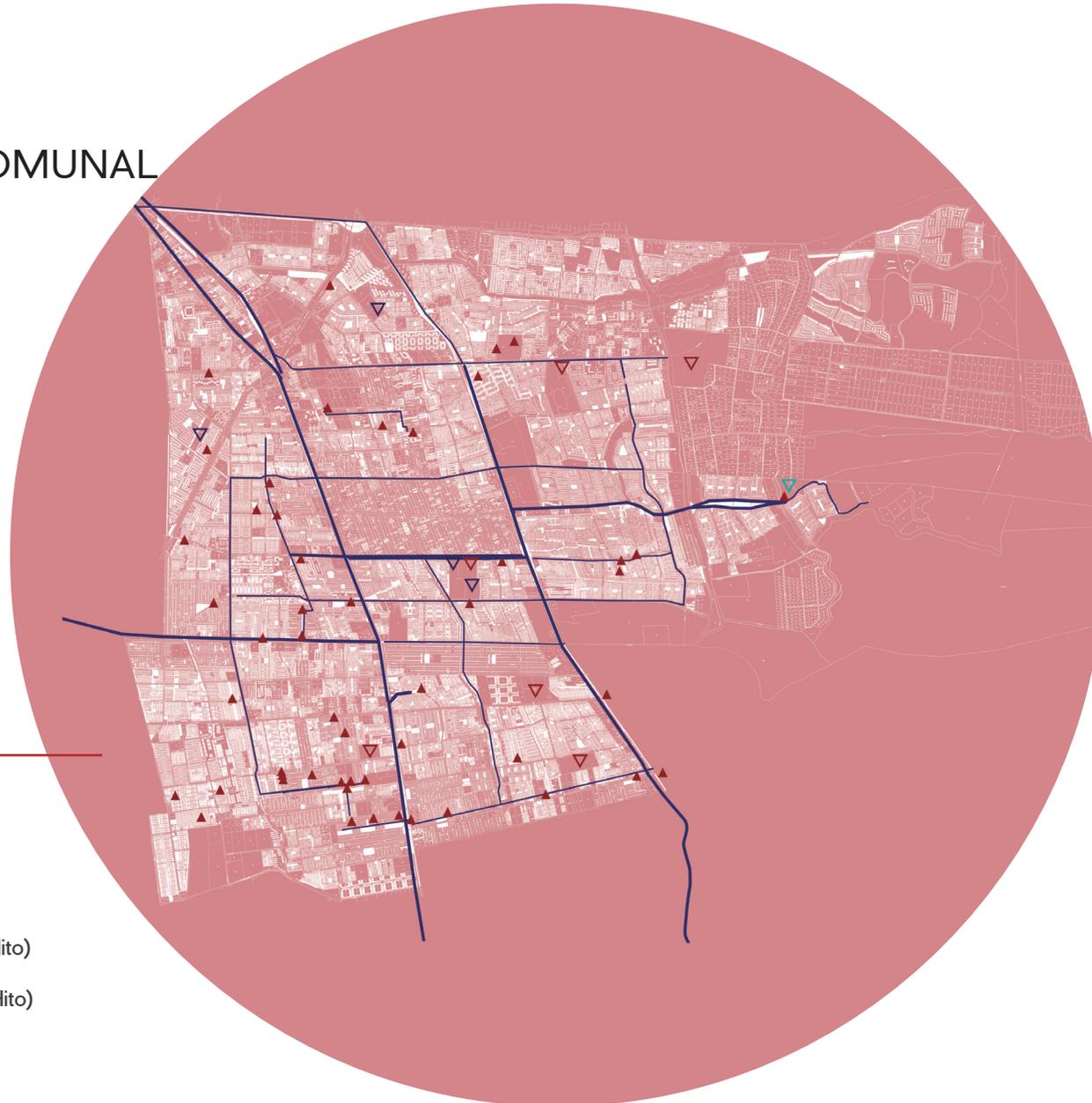
Siendo esta comuna una que posee una gran cantidad de complejos deportivos de carácter privados, los cuales van desde universidades hasta Estadios de Cajas de compensación.

Por ejemplo en esta clasificación pero de carácter público entra el **Estadio Municipal** (Fútbol y Espectáculos). **Gimnasio Municipal** (Polideportes), **Piscina Municipal** (natación, Tenis, actividades recreativas, oficinas) **Polideportivo Municipal** (Multideportes). Y de carácter privado **Estadio Caja de compensación Gabriela Mistral**, **Estadio Caja de compensación La Araucana**, **Estadio Universidad Católica Silva Henríquez**, **Estadio Caja de compensación Los Andes**, entre otros.



HITOS COMPLEJOS DEPORTIVOS

# PROPUESTA RED DEPORTIVA COMUNAL



## SIMBOLOGÍA

- Circuitos Secundarios
- Circuitos Principales
- ▲ Estaciones Deportivas
- ▼ Recintos Deportivos públicos (Hito)
- ▼ Recintos Deportivos privados (Hito)
- ▼ Centro Deportivo a proyectar

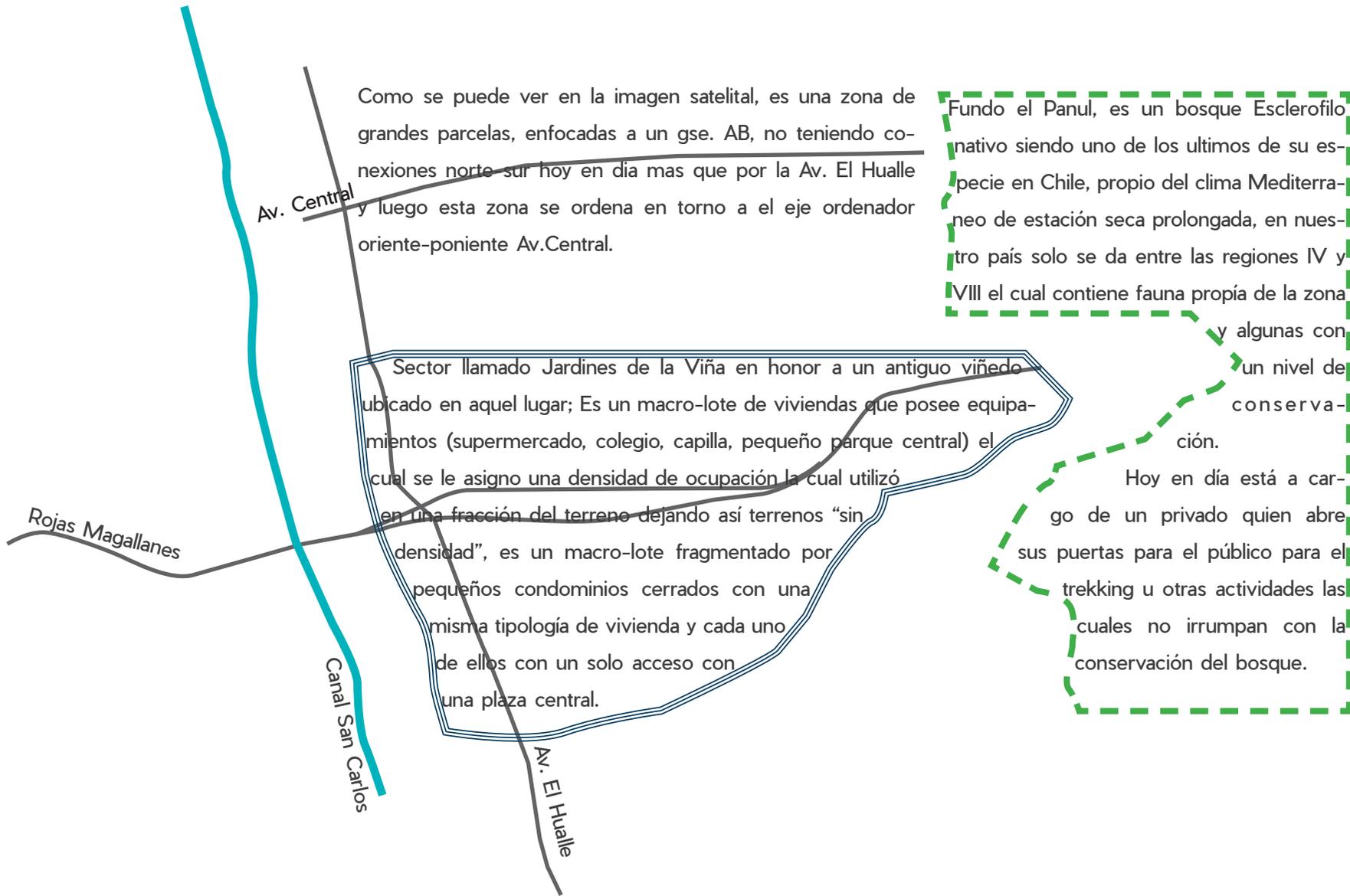




05 CONTEXTO -  
capítulo PROYECTO

## 5.1 PRESENTACIÓN DEL TERRENO





## 5.2 MACRO-LOTE JARDINES DE LA VIÑA



Jardines de la viña es una zona inmobiliaria perteneciente a la empresa “Enaco” la cual construyó una zona seccionada por pequeños condominios cerrados cada uno de ellos con una plaza central, con un eje verde conector.

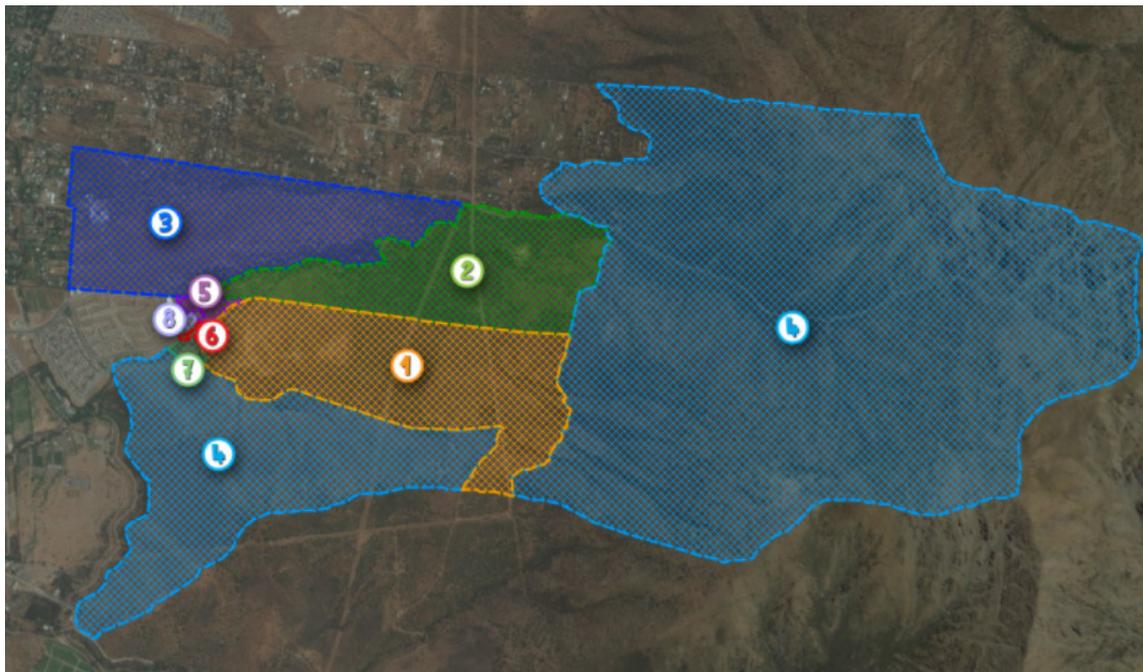
Como se aprecia fue un terreno ganado al predio del Panul que históricamente a pertenecido a un privado, hoy perteneciente a la misma inmobiliaria ya nombrada la cual ya ha construido dos proyectos inmobiliarios, Jardines de la Viña y Cumbres de la Viña.

### SIMBOLOGÍA

- Limite Predio Panul
- Establecimientos educacionales
- Comercio - Supermercado
- Iglesia



### 5.3 PROYECTO PARQUE COMUNITARIO

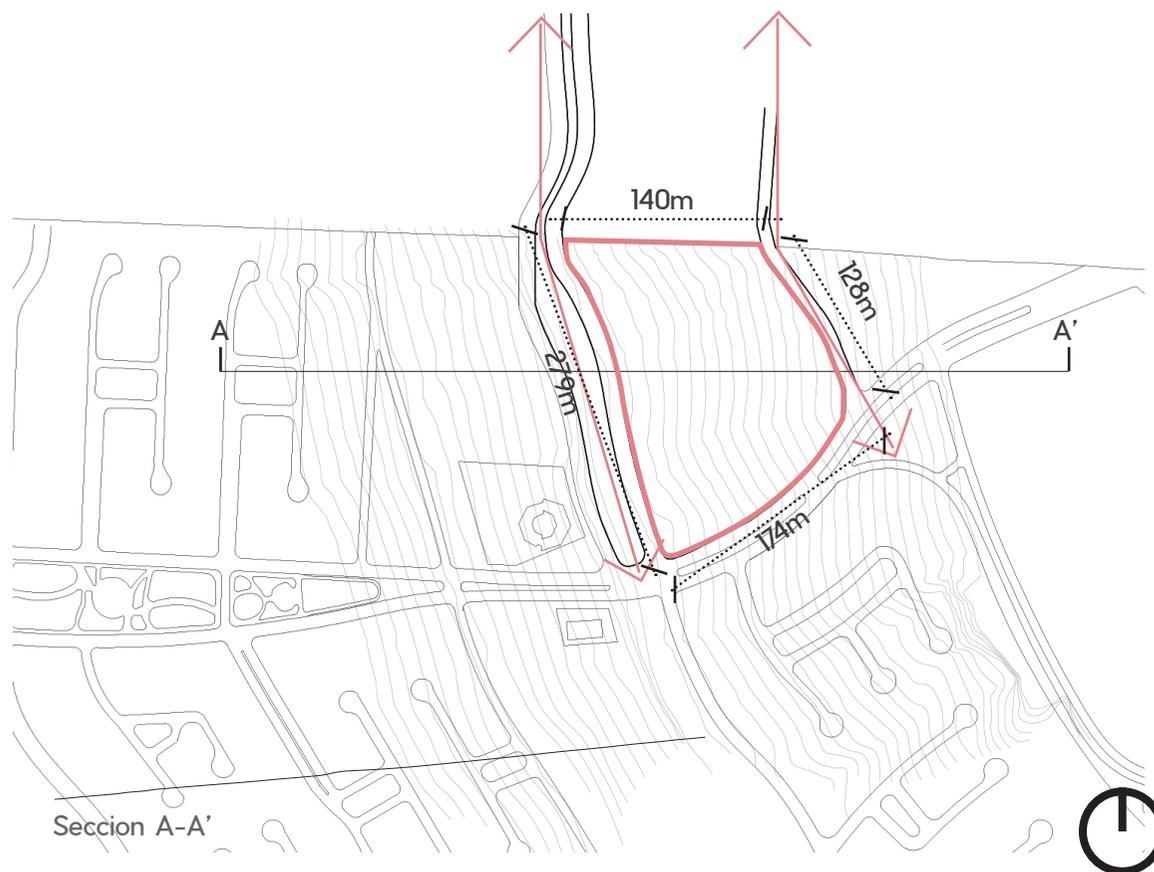


- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Área de uso Intensivo                 | 5. Área familiar autoeducativa |
| 2. Área de investigación y educación     | 6. Área de picnic y quinchos   |
| 3. Área de conservación restringida      | 7. Área pedagógica y de vivero |
| 4. Área de conservación con bajo impacto | 8. Estacionamientos            |

Paralelamente existe un proyecto para el Predio del Bosque nativo El Panul llamado Parque Comunitario, que posee dos objetivos principales, darle protección al ecosistema precordillerano del Bosque El Panul y hacer que la comunidad haga uso activo del territorio para distintas actividades tales como deporte, recreación y educación.

El proyecto posee una zonificación que permite tener un plan de manejo sectorizado en búsqueda de una mejor conservación y mayor control de los usos al territorio. Realizada bajo cuatro criterios esenciales: La conservación, los usos orgánicos del territorio, los accesos y las potencialidades del parque.

## 5.4 TERRENO

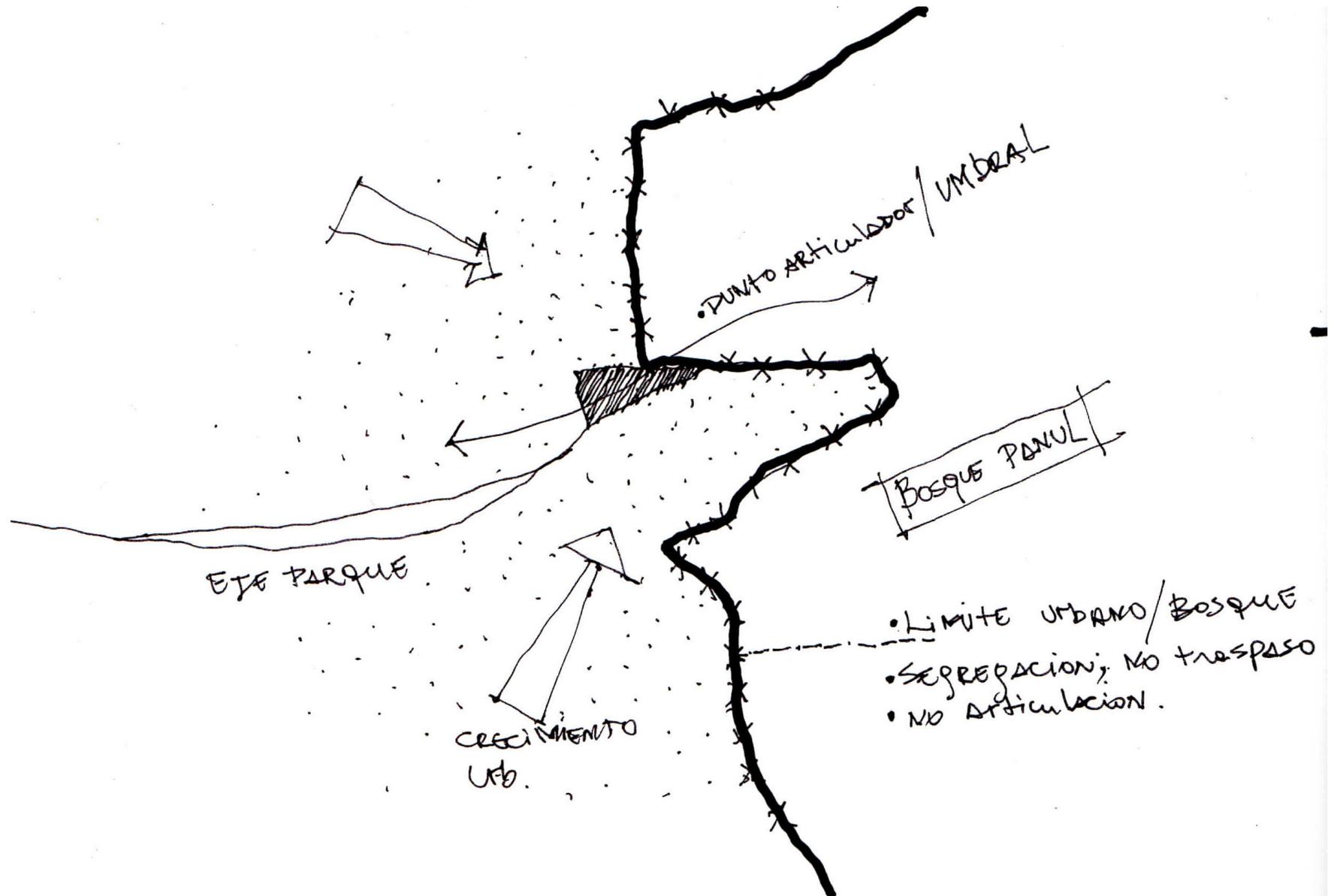


El plan de desarrollo comunal tiene intervenciones en el terreno seleccionado para el proyecto que van principalmente en la consolidación de dos ejes norte-sur, al poniente del terreno es la continuidad de la Av. Las Perdices, con un bandejón central verde. Por el lado oriente es la creación de una calle que existe por la zona norte pero que mediante expropiaciones a terrenos se consolidaría.

El terreno se encuentra en la zona precordillerana según el PRC en una zona de edificación aislada densidad media 2 con un uso de suelo U-VEV 1 (uso preferente de vivienda y equipamiento vecinal 1).

Ademas posee una pendiente uniforme la cual oscila entre un 7-10 % y posee un area de 2.830.718 m<sup>2</sup>.

El terreno pertenece al macro-lote Jardines de la Viña de la inmobiliaria Enaco el cual no posee densidad, ya que la densidad brindada para el macro-lote fue ocupada en los terrenos ya construidos.

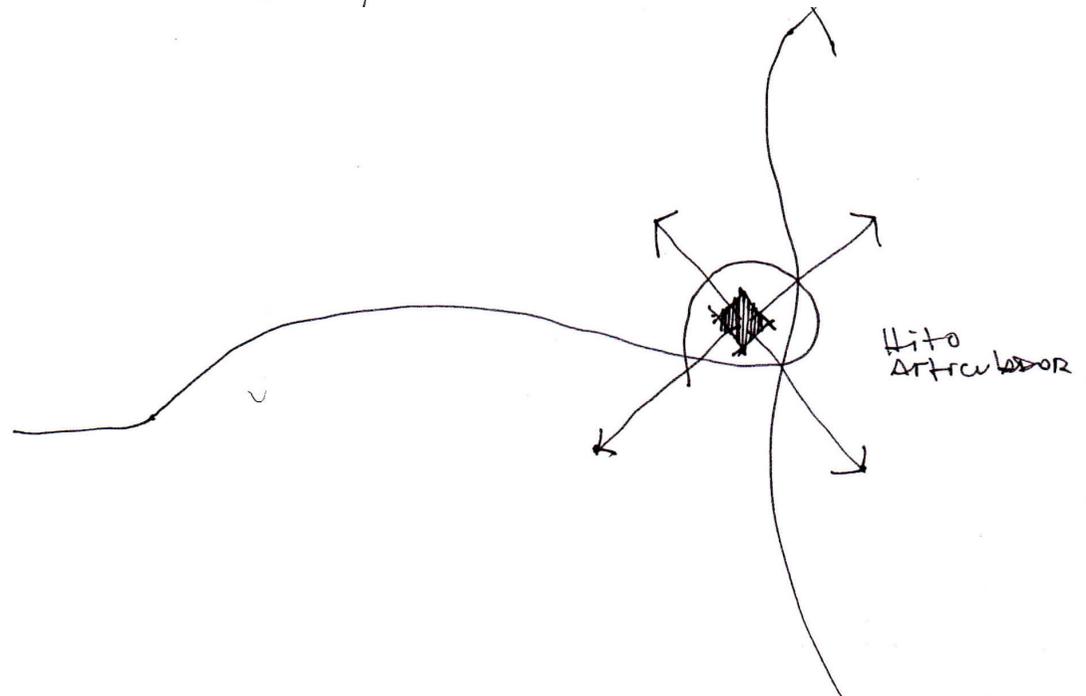


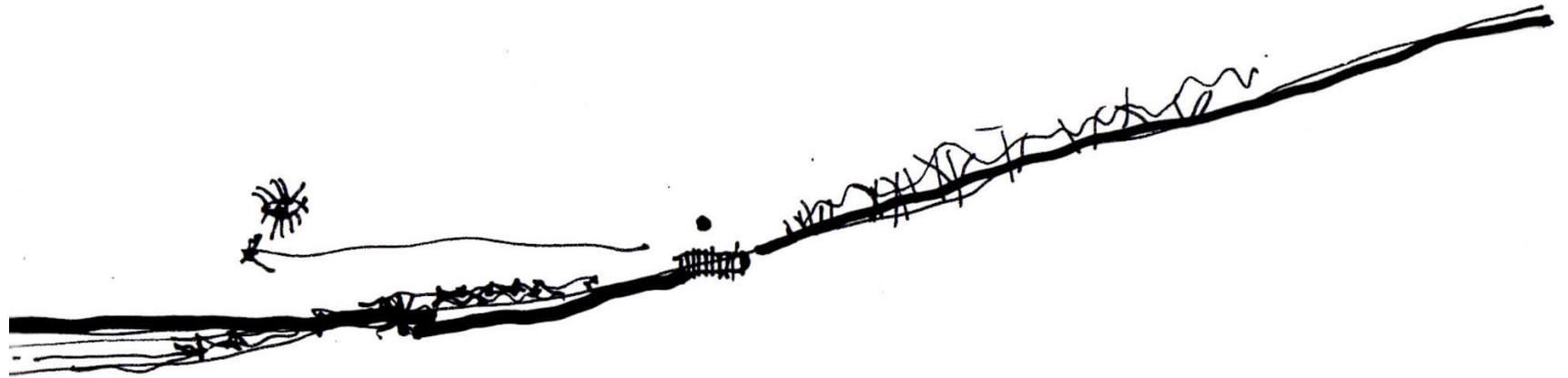
## 5.5 CONTEXTO - PROYECTO



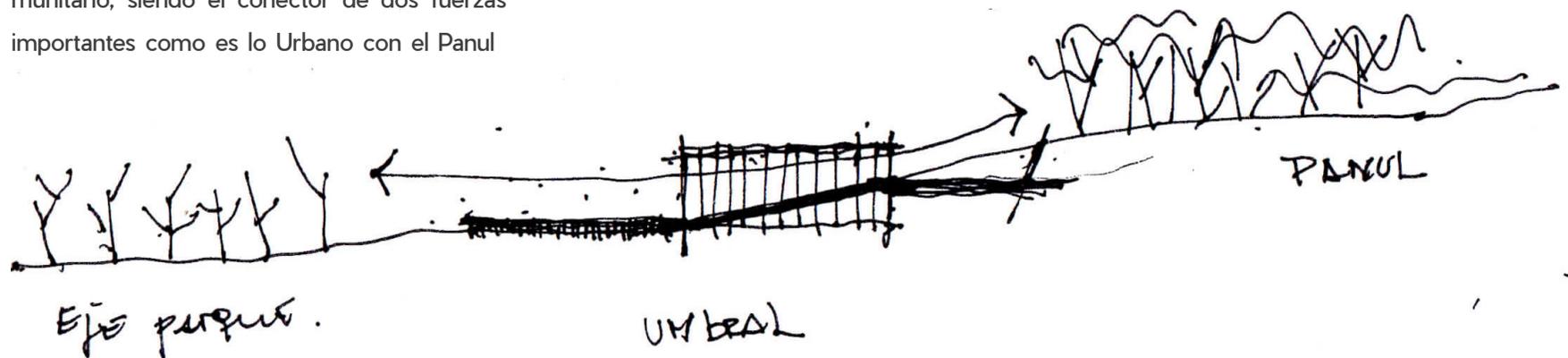
El proyecto abarcará las tres variables de la red deportiva proyectada previamente, utilizando la morfología del lugar como una estrategia para determinar las distintas partes del proyecto de manera ascendente.

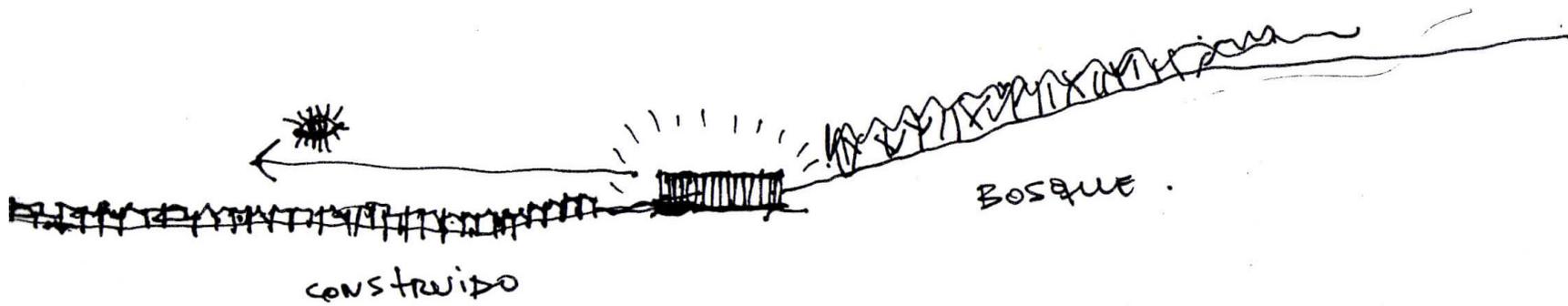
Siendo este un HITO ARTICULADOR entre la **expansión urbana** que avanza hacia la precordillera de manera acelerada y el **bosque nativo** que busca resguardarse y a la vez abrirse a la comunidad para ser un área verde comunitaria.

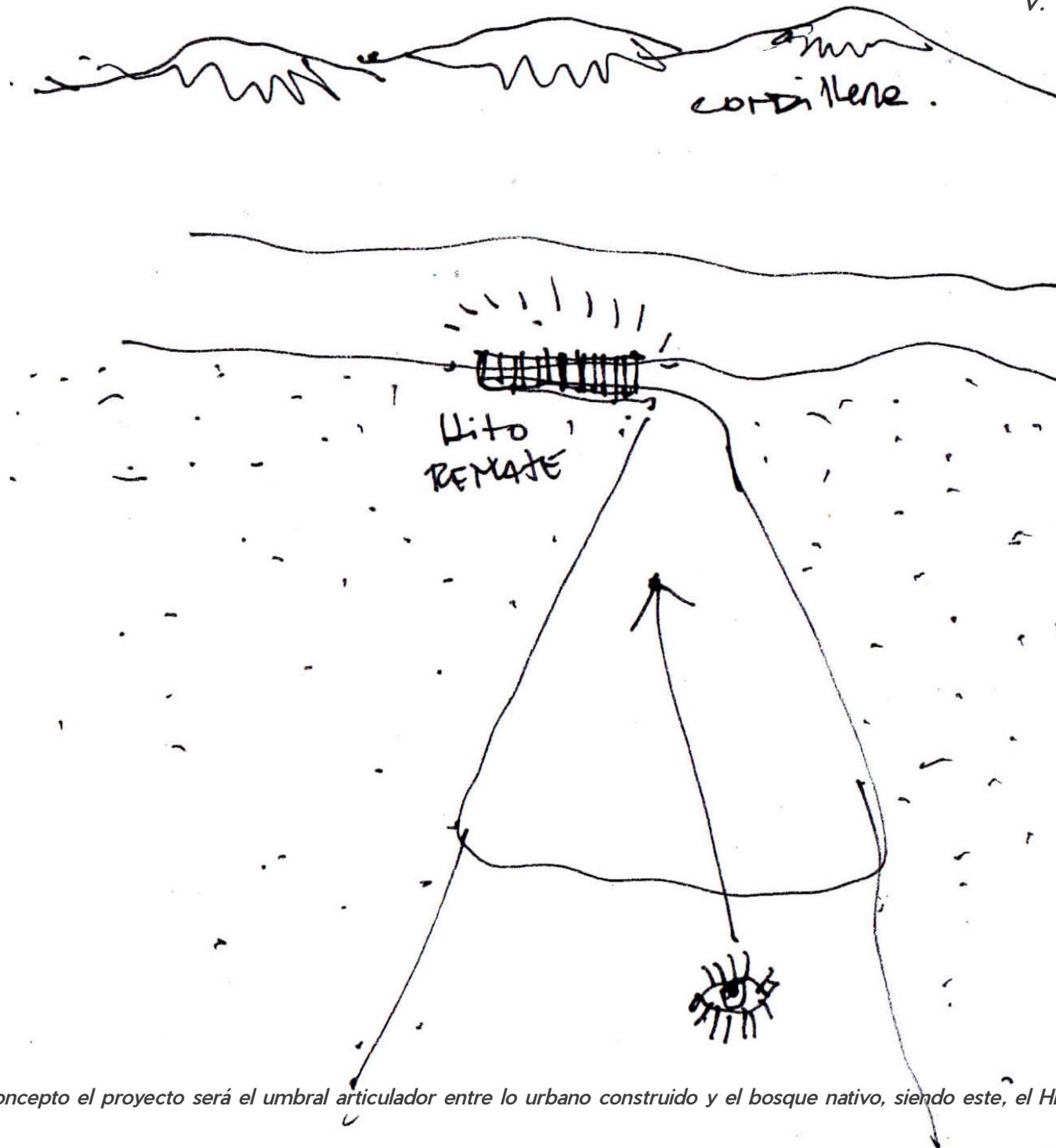




Será un umbral que invitará a la comunidad tanto como a seguir hacia el Bosque Nativo o hacer uso del Centro-Parque Deportivo Comunitario, siendo el conector de dos fuerzas importantes como es lo Urbano con el Panul



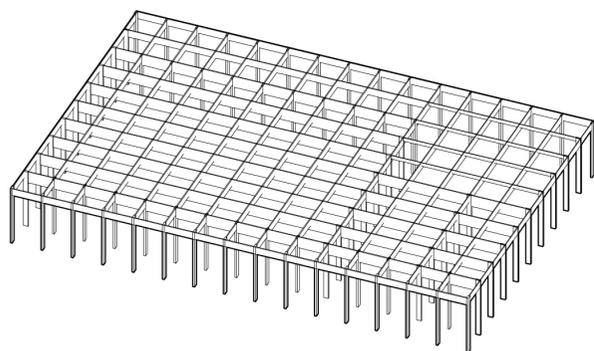




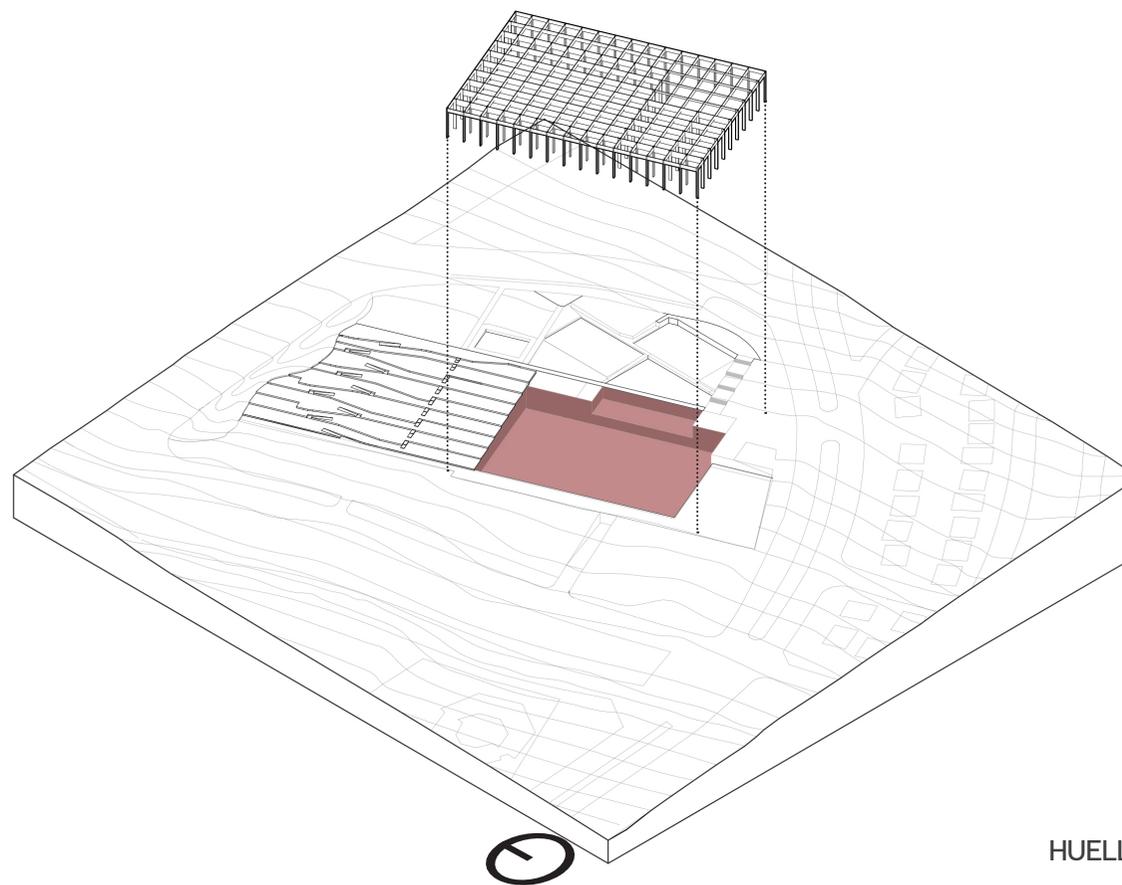
*A modo de concepto el proyecto será el umbral articulador entre lo urbano construido y el bosque nativo, siendo este, el Hito remate en la altura.*



**06** PROYECTO  
capítulo CENTRO DEPORTIVO  
COMUNITARIO



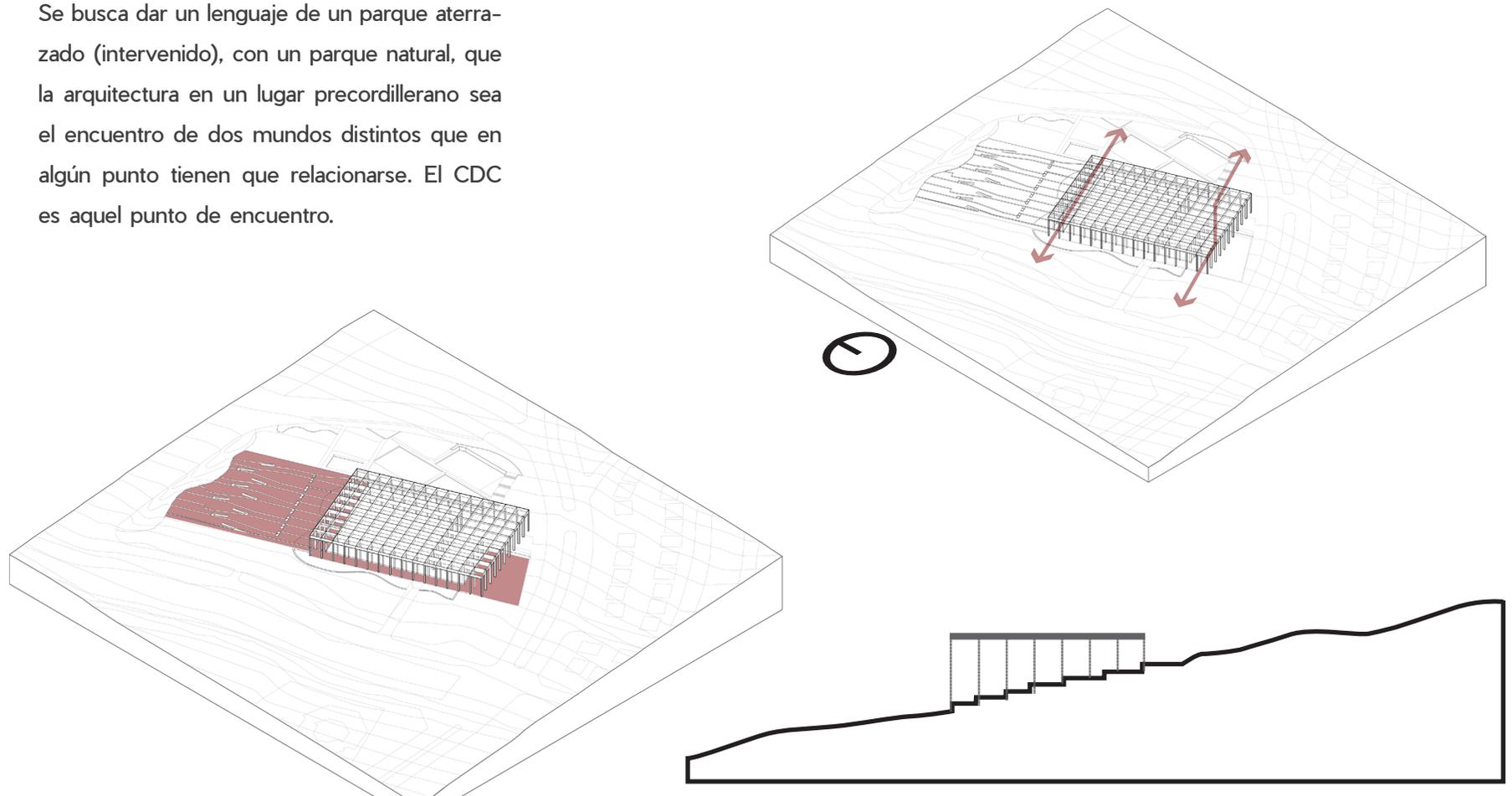
El proyecto consta principalmente de una estructura de marcos de madera laminada las cuales están ubicadas basados en una cuadrícula de 6x6 m quienes cobijan en su interior el programa deportivo-comunitario y a su vez espacios publicos techados.



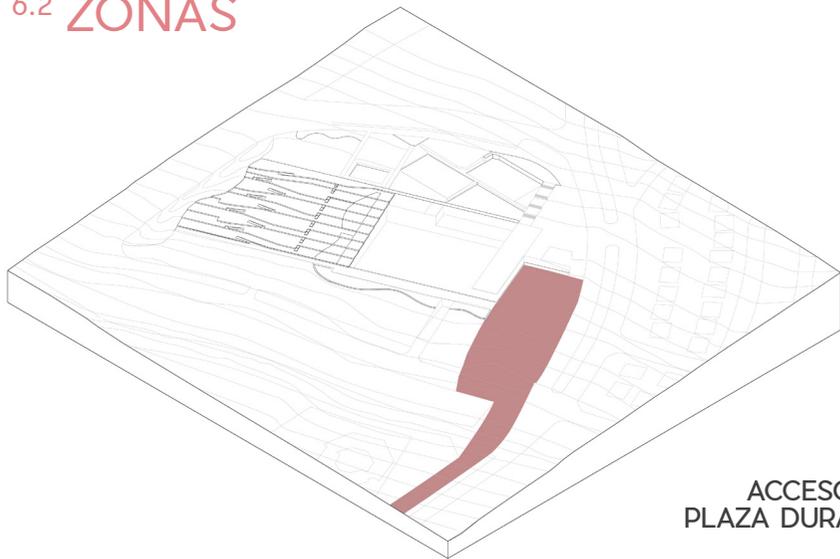
HUELLA

## 6.1 PARQUE CDC

Se busca dar un lenguaje de un parque aterrazado (intervenido), con un parque natural, que la arquitectura en un lugar precordillerano sea el encuentro de dos mundos distintos que en algún punto tienen que relacionarse. El CDC es aquel punto de encuentro.

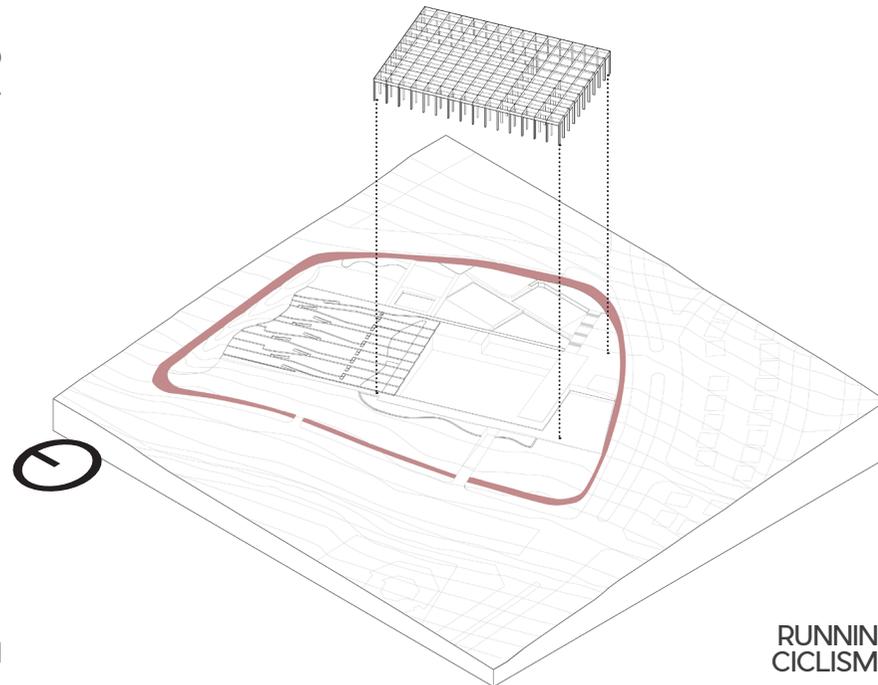
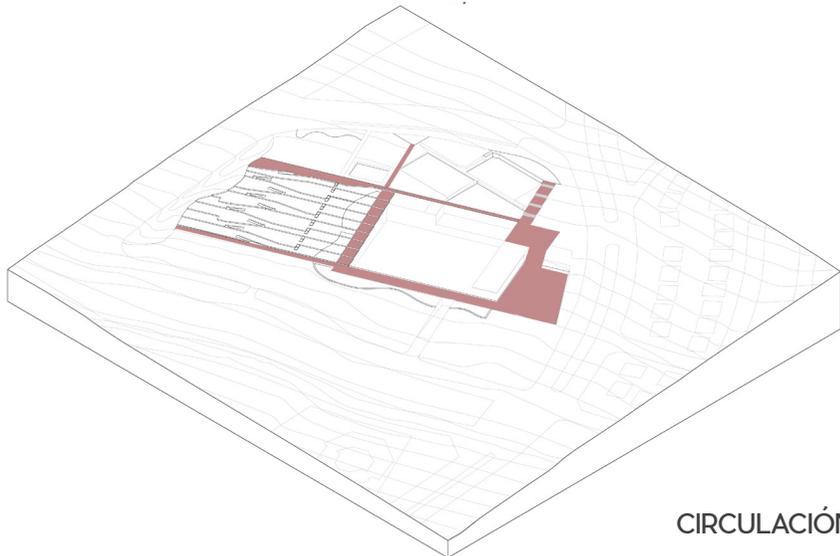


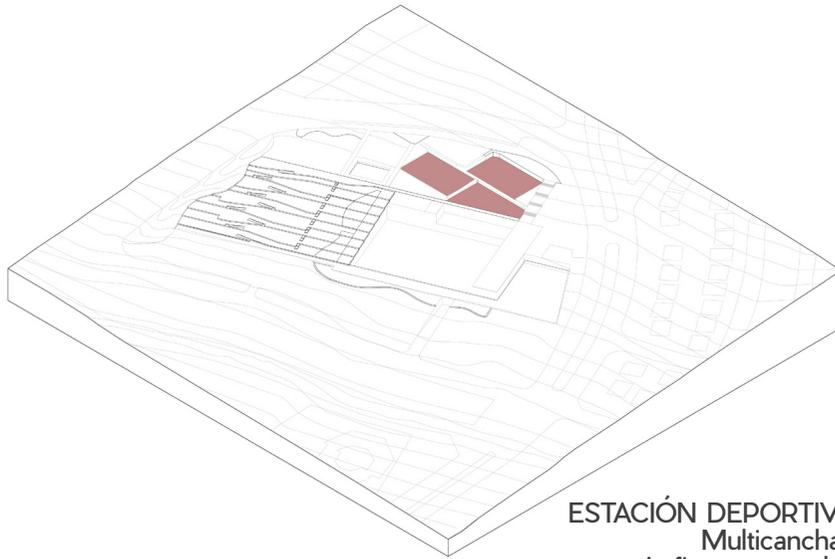
## 6.2 ZONAS



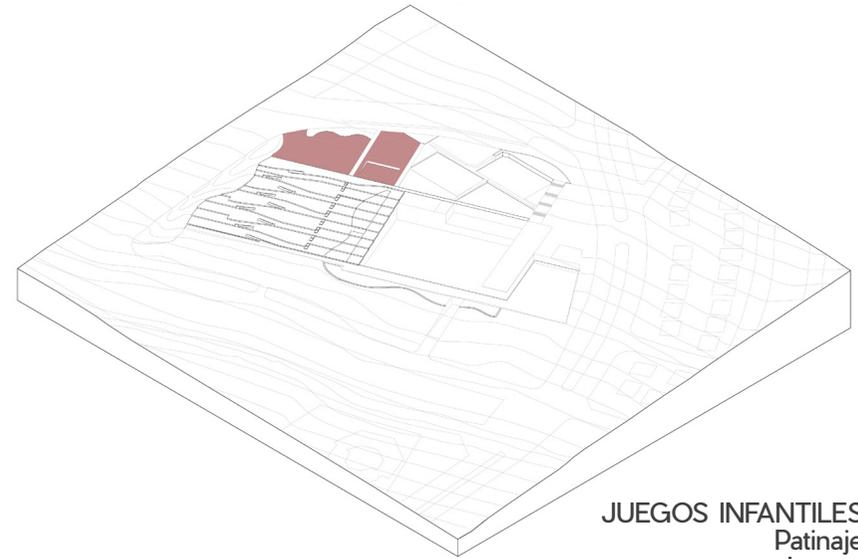
Se recoge la circulación desde el eje Rojas Magallanes mediante una circulación perimetral destinada al running o el ciclismo que conecta con la totalidad del parque; y/o una plaza dura, la cual ingresa al atrio, bajo la estructura de madera laminada, de manera natural y continua.

Lugar en donde se distribuye hacia cualquier zona del proyecto, distribución de los usuarios.

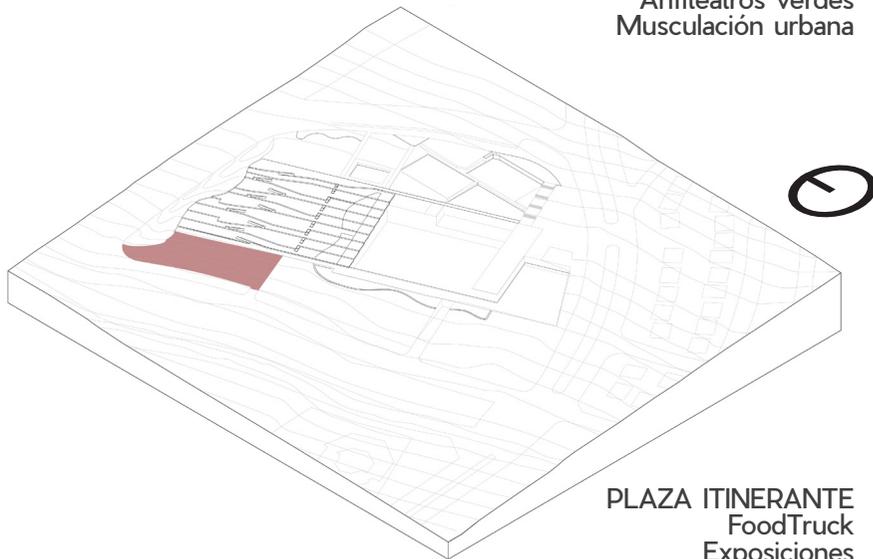




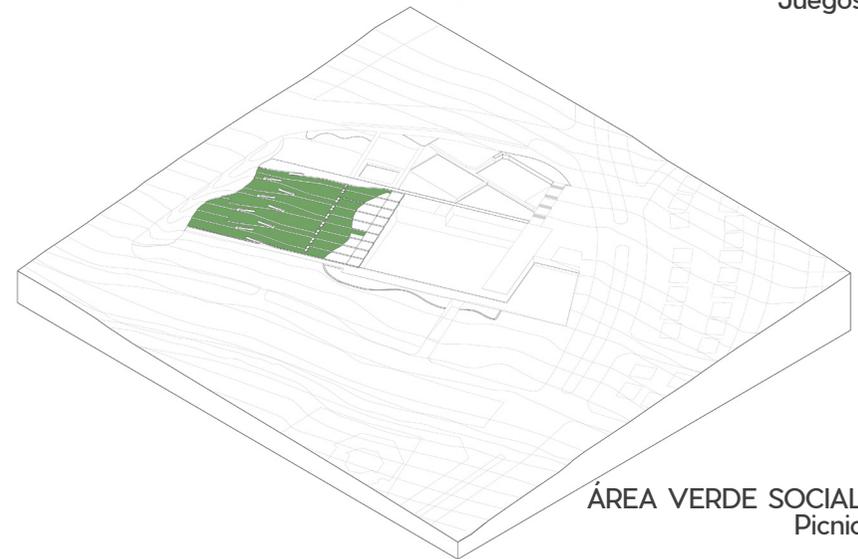
ESTACIÓN DEPORTIVA  
Multicanchas  
Anfiteatros verdes  
Musculación urbana



JUEGOS INFANTILES  
Patinaje  
Juegos



PLAZA ITINERANTE  
FoodTruck  
Exposiciones



ÁREA VERDE SOCIAL  
Picnic

### 6.3 ESTRATEGIA PAISAJISTICA

La estrategia principal es el uso de la Flora predominante del Bosque nativo El Panul en todo el proyecto, para que la extensión del bosque se prolonge hasta el umbral así como lo construido también lo hace, siendo el punto de encuentro uno este lugar.

Jardineras que albergan especies de más cuidado que entregan variedad de colores y olores, utilizadas como mobiliario a la misma vez. También el uso de estas hacen armonizar los ángulos rectos del edificio en el contexto.

La zona delimitada ubicada al poniente del edificio será un sector que su estrategia es el ser una exposición natural de las especies nativas de la zona, en ella estarán todas las especies ya mencionadas de modo que sea un museo abierto de la flora nativa, ya sea en arbustos, plantas o árboles.

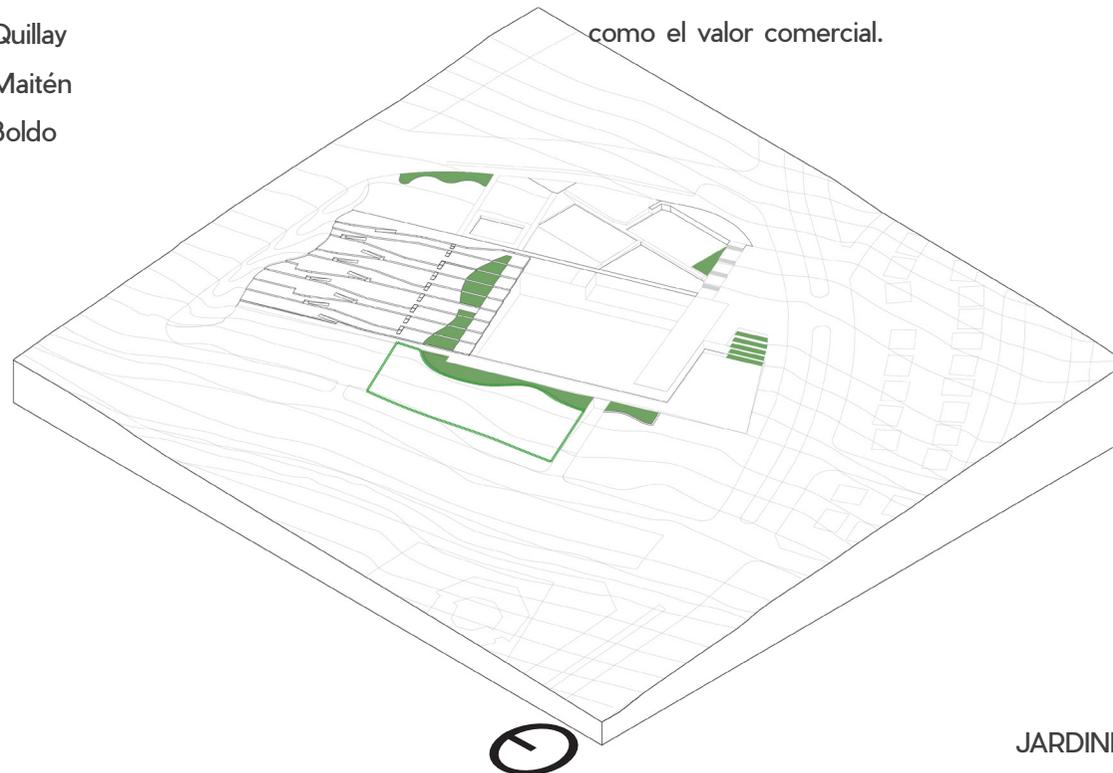
#### ARBOLES:

Bollén  
Peumo  
Espino  
Quisco  
Quillay  
Maitén  
Boldo

#### ARBUSTOS:

Guayacán  
Flor de Gallo  
Chagual  
Añañuca

Pensando en la mantención del parque se utilizan especies nativas que a la vez no requieren de mucho cuidado, sumado a esto se proyecta el uso de mezclas de plantas cubresuelos con césped pensando tanto en la mantención como el valor comercial.



JARDINES

Árbol Bollén ◀  
Endemico

Fuente: [www.riublenaturaleza.cl](http://www.riublenaturaleza.cl)



Árbol Quillay ◀  
Bosque Esclerófilo

Fuente: [www.arbolesnativos.wordpress.com](http://www.arbolesnativos.wordpress.com)



Planta Guayacán

Fuente: [www.dimebeneficios.com](http://www.dimebeneficios.com)



Árbol Maitén ▶

Fuente: <http://vivero-nativos-pucv.blogspot.cl>



▶ Planta Añañuca Roja

Fuente: <https://chilusmitosyleyendas.blogspot.cl/>

Árbol Sofora

Fuente: [www.plantasyhongos.es](http://www.plantasyhongos.es)



Árbol Falso Pimentero

Fuente: [www.riomoros.com](http://www.riomoros.com)

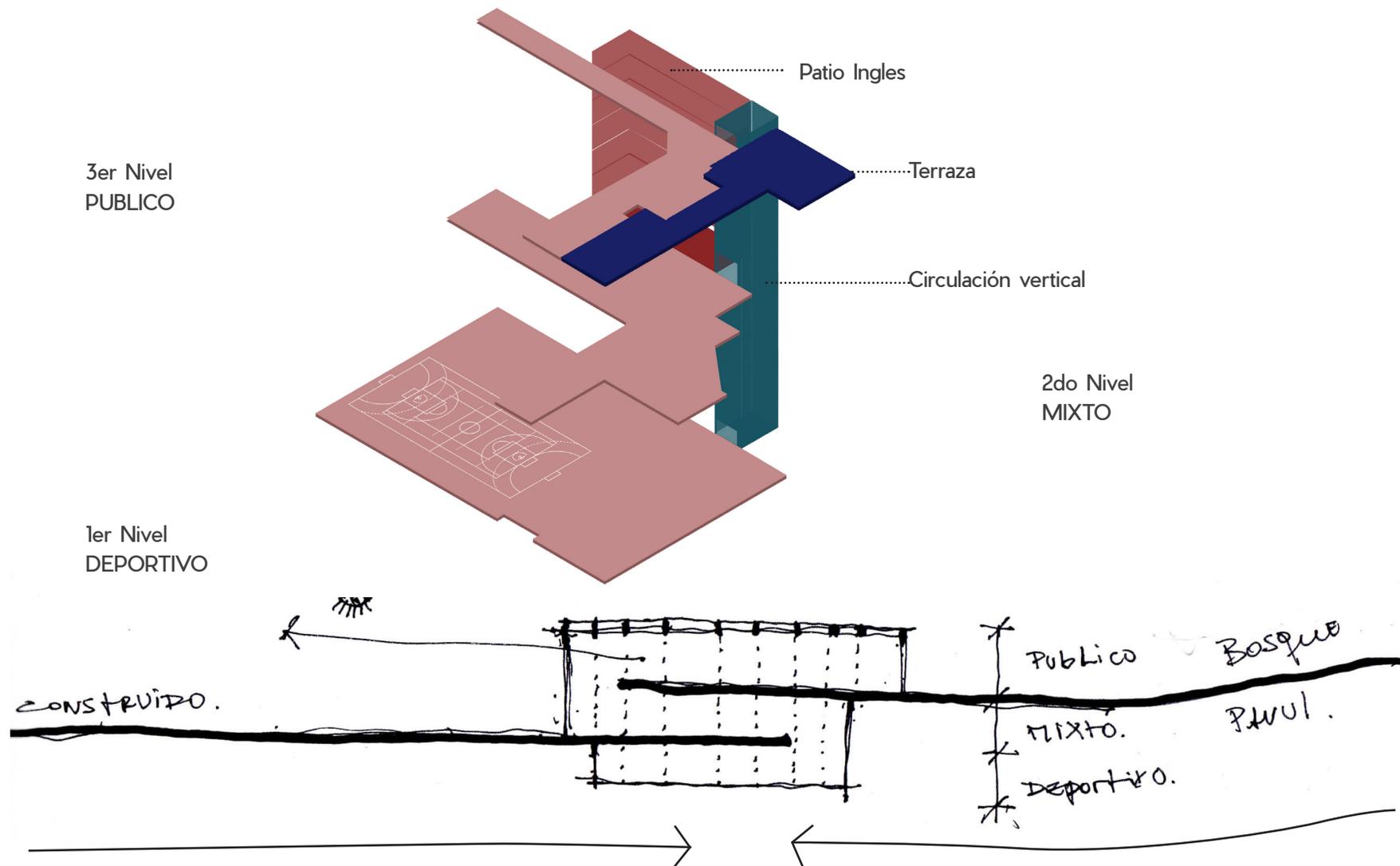


Árbol Peumo ◀  
Bosque Esclerófilo

Fuente: Museo Nacional de Historia Natural



## 6.4 CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO



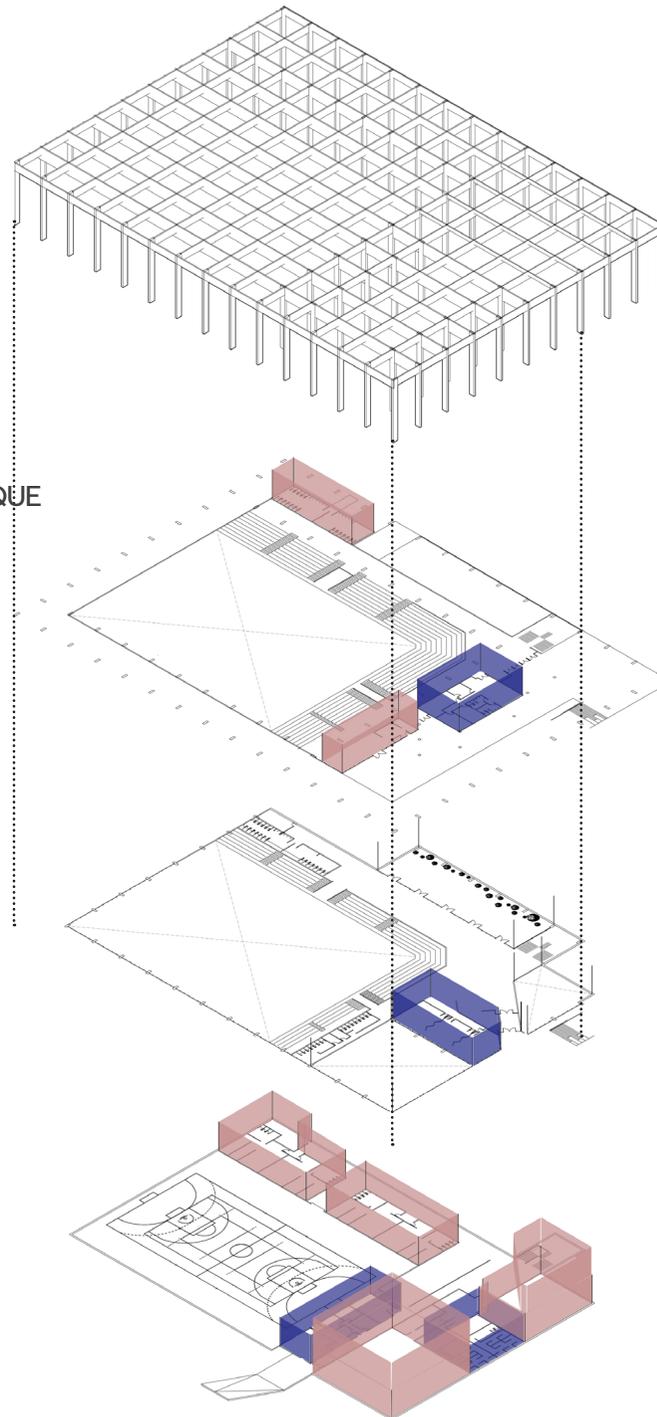
BAÑOS PUBLICOS PARA EL PARQUE

BAÑOS PUBLICOS

CAMARINES EQUIPOS

CANCHA PRINCIPAL

SERVICIOS - BODEGAJES



ADMINISTRACIÓN

CAFETERÍA

TERRAZA - ACCESO ESPECTADORES

ESTAR

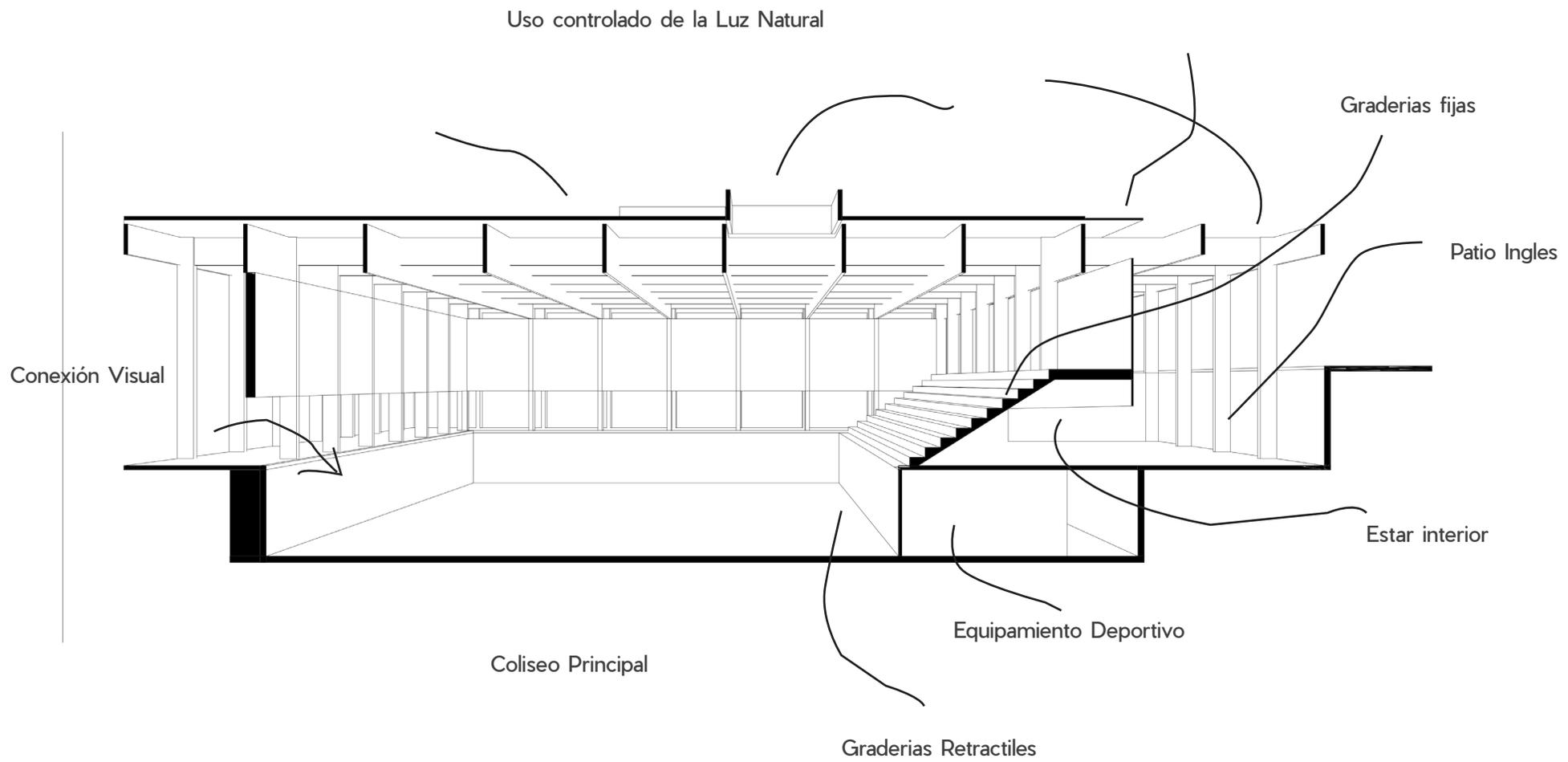
PATIO INGLES

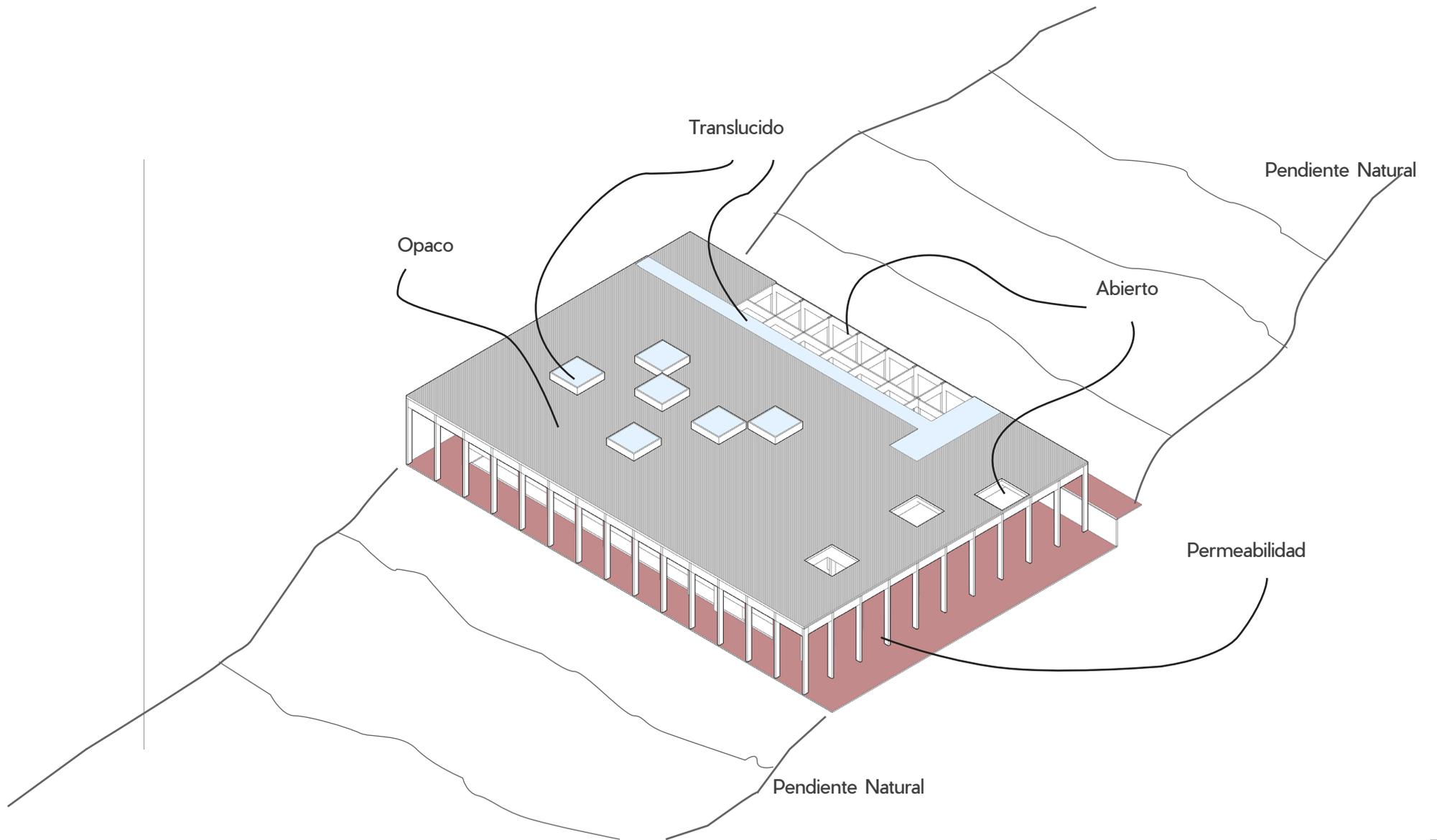
SALAS MULTIUSO - TALLERES

SALA MUSCULACIÓN

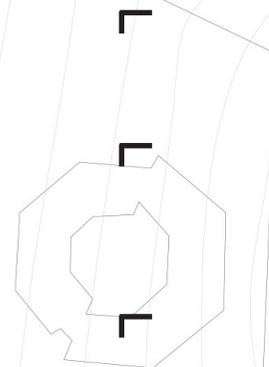
CAMARINES INDIVIDUALES

ARTES MARCIALES - DANZA

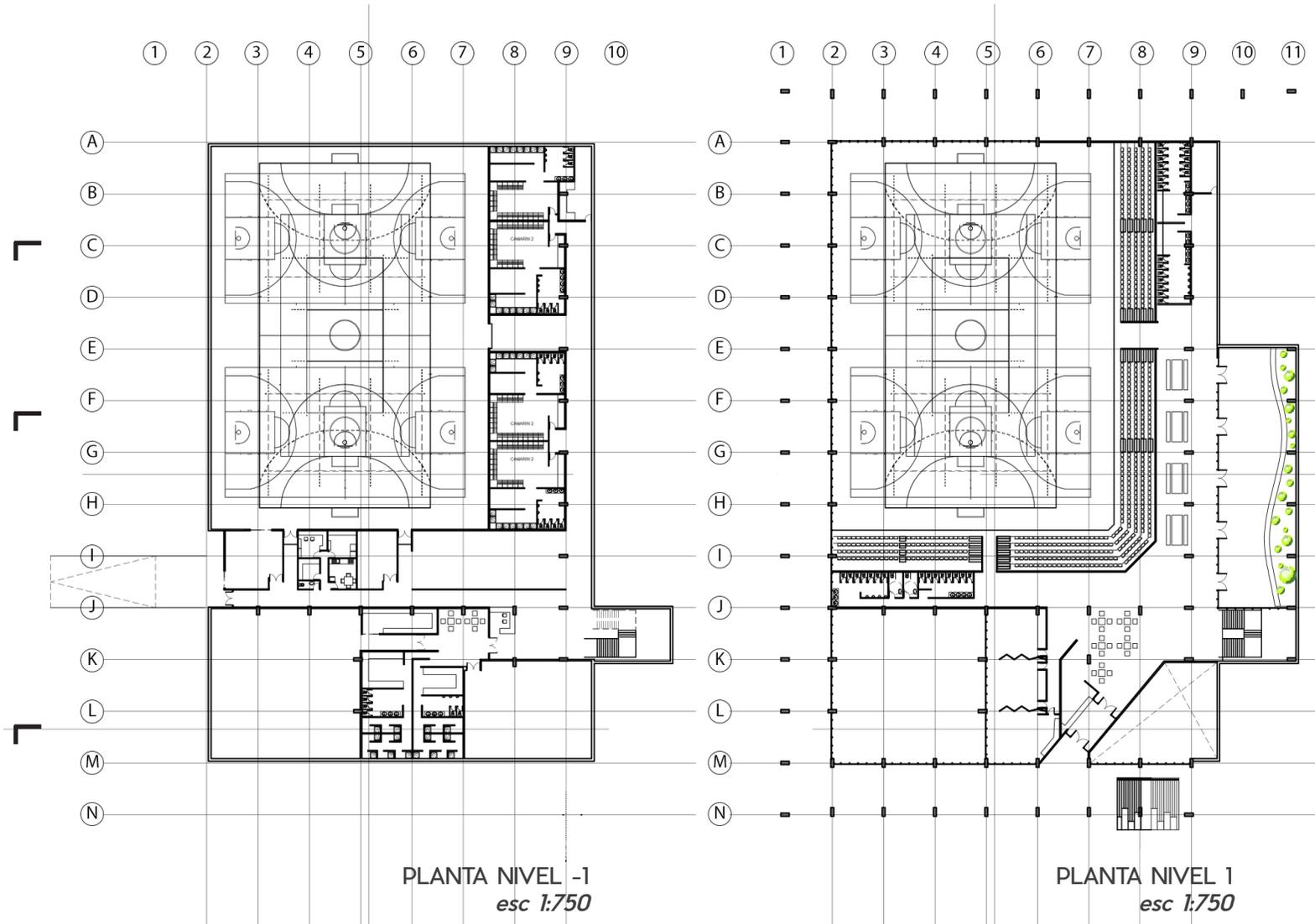




# 6.5 PLANIMETRÍAS

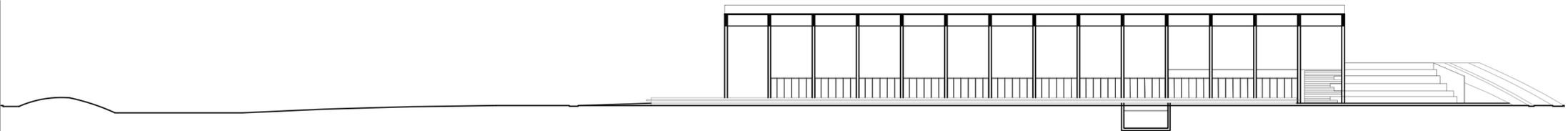


PLANTA GENERAL  
esc 1:1250

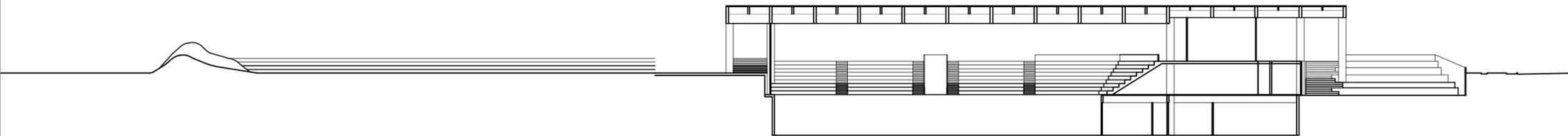


PLANTA NIVEL -1  
esc 1:750

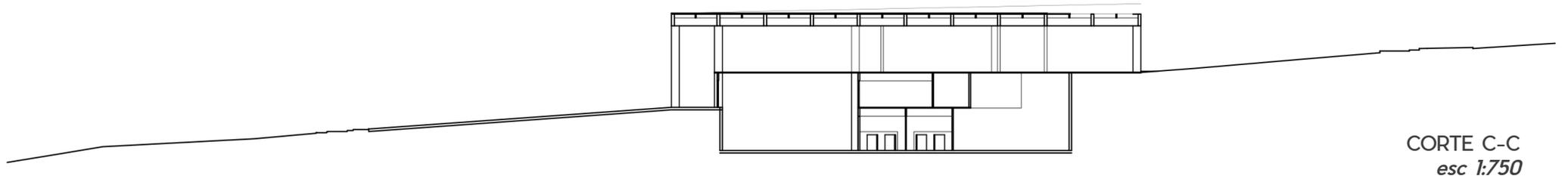
PLANTA NIVEL 1  
esc 1:750



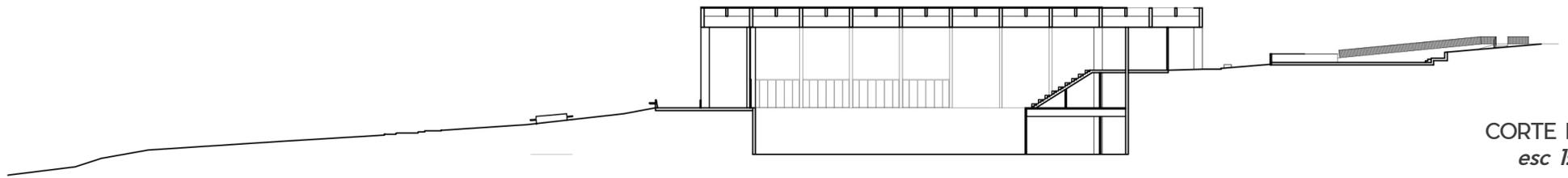
CORTE ELEVACIÓN A-A  
*esc 1:750*



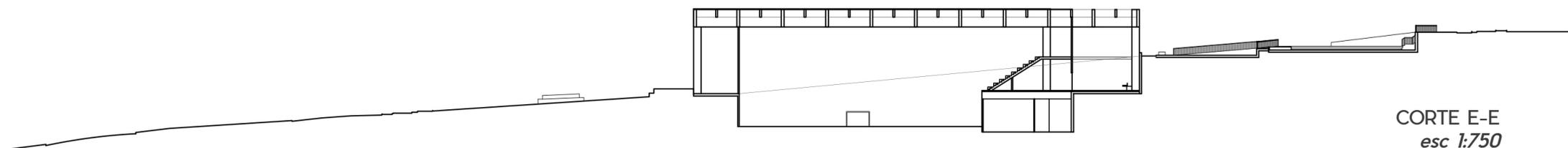
CORTE B-B  
*esc 1:750*



CORTE C-C  
esc 1:750



CORTE D-D  
esc 1:750



CORTE E-E  
esc 1:750



# 07 BIBLIOGRAFÍA

capítulo

Andreu (2006). Journal of human sport and exercise. Alicante, España: Universidad de Alicante, Facultad de Educación

Bannen, G & Contreras, R . (1983). Club Providencia Revista CA. Vol. N°34. (P. 26-30)

Barbieri, A. (1988) “Arquitectura Deportiva” (p. 157-159)

Blásquez, D. (1999). Amodo de introducción. En Blásquez (Ed.) La iniciación deportiva y el deporte escolar (P.19-46)

Blásquez, D. y Hernández, J. (1984). *Clasificación o taxonomías*. Barcelona: Monografías, Inef

Canizares Marquez. (2017). La actividad física y el deporte en la sociedad actual. Barcelona: Wanceulen.

Csd.gob.es. (2018). 6. Condiciones de Diseño. Tipologías de Salas y Pabellones – Portal del Consejo Superior de Deportes. Recuperado el 03 Enero de 2018, de:

<http://www.csd.gob.es/csd/instalaciones/politicas-publicas-de-ordenacion/actuaciones-en-el-ambito-tecnico/InormasNIDE/02nide1/03NormProy-CamPq/salas-y-pabellones/6-condiciones-de-diseno-tipologias-de-salas-y-pabellones>

Durand, G. (1968). *El adolescente y los Deportes*. Barcelona: Plaideia.

Durántez C. (2004). Historia de las Instalaciones Deportivas Olímpicas, pp 06-11. Ingeniería y Territorio, vol. N°66. Recuperado el 02 de junio de 2016, de:

[http://www.ciccp.es/revistaIT/portada/img\\_portada/issue\\_168/pdf/IT\\_66.pdf](http://www.ciccp.es/revistaIT/portada/img_portada/issue_168/pdf/IT_66.pdf)

EF deportes. (2013). Clasificación de los deportes según las funciones de juzgar y arbitrar. EFDeportes. Recuperado el 22 de junio de 2016, de:  
[http://m.efdeportes.com/articulo/clasificacion\\_de\\_los\\_deportes\\_según\\_las\\_funciones\\_de\\_juzgar\\_y\\_arbitrar/50](http://m.efdeportes.com/articulo/clasificacion_de_los_deportes_según_las_funciones_de_juzgar_y_arbitrar/50)

Fernandez, A (2011) “Testimonio de Notables: Alberto Sartori” (P.97)

Mateos R. (2015). Evolución de la Arquitectura Deportiva. [Tesis]. Universidad de Granada, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, España. Recuperado de:  
[http://digibug.ugr.es/bitstream/10481/40479/1/Mateos\\_Izquierdo\\_Rubén.pdf](http://digibug.ugr.es/bitstream/10481/40479/1/Mateos_Izquierdo_Rubén.pdf)

Ministerio del Deporte. (2015). Un nuevo espacio deportivo para Temuco. Ministerio del deporte. Recuperado el 19 de abril de 2016, de:  
<http://www.mindep.cl/un-nuevo-espacio-deportivo-para-temuco/>

Murillo F. (2007). Parque Deportivo y Recreacional Buin. [Tesis]. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Chile. Recuperado de:  
[http://repositorio.uchile.cl/tesis/uchile/2007/murillo\\_f/sources/murillo\\_f.pdf](http://repositorio.uchile.cl/tesis/uchile/2007/murillo_f/sources/murillo_f.pdf)

Paredes Ortiz J. (Septiembre de 2003). Actividad lúdica y proyecto de vida. efdeportes.com, 64, 1.

Ramos. Vecinos y personajes históricos: Comuna de la Florida. Recuperado el 25 de Septiembre, de:  
<http://www.contenidoslocales.cl/content/32474/vecinos-y-personajes-hist-ricos-comuna-de-la-florida>

Robles, J., Abad, M. & Giménez F. (2009). Concepto, características, orientaciones y clasificaciones del deporte actual. *Efdeportes*. Vol N°138.

Recuperado el 20 de julio de 2016, de:

<http://www.efdeportes.com/efd138/concepto-y-clasificaciones-del-deporte-actual.htm>

Publimetro Chile. (2018). La Florida: rescatando el aire de barrio y patrimonial. Recuperado el 23 de Octubre de 2017, de:

<https://www.publimetro.cl/cl/casas/2015/04/24/florida-rescatando-aire-barrio-patrimonial.html>

Sandoval P. & García I. (2014). Cultura deportiva en Chile: desarrollo histórico, institucionalidad actual e implicancias para la política pública, pp. 441-462. *Polis*. Vol.13. Recuperado de la base de datos Scielo el 13 de junio de 2016.

Salazar (2015). La Cruz de las Tragedia de la Florida. Recuperado el 18 de Agosto, de:

<https://urbatorium.blogspot.cl/2015/12/la-cruz-de-las-tragedias-de-la-florida.html>

Salazar (2010). Vestigios del pasado en calle Rojas Magallanes (presentación y parte 1): La casona de los adobes. Recuperado el 29 de Julio de 2017, de:

<https://urbatorium.blogspot.cl/2010/06/vestigios-del-pasado-en-calle-rojas.html> [Accessed 10 Apr. 2018].

Pfenniger, F. y Borgheresi H. , (2002).Edificios para el deporte. *Arquitectura y Acero*. Instituto Chileno del Acero

