



**VIVIENDA TRANSITORIA PARA INMIGRANTES  
EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD**  
CONJUNTO JUÁREZ LARGA, RECOLETA

**Memoria de Proyecto de Título**

Proceso 2017-2018

**Alumna**

Tamara Luengo Cabello

**Profesor Guía**

Constantino Mawromatis Pazderka

A mis padres y hermanos por darme una vida de apoyo y amor incondicional,

A mi profesor guía por su entrega, paciencia y enseñanzas en este largo proceso,

A Simonne, Carolina, y a todos mis amigos, por darme los mejores recuerdos de la universidad,

A Michel por ser mi fuerza y compañía. Por haber llegado en el momento justo,

Y a mi, por llegar hasta aquí.

**Académicos Consultados**

Juan Sabbagh

Gabriela Muñoz

Hernán Elgueta

Ricardo Tapia

**Arquitectos Consultados**

Felipe Reyes

**Profesionales Consultados**

Rosa Pino, Arquitecta Municipalidad de Recoleta

Ana Barrenechea, Arquitecta Serviu Metropolitano

# ÍNDICE

## 1. PRESENTACIÓN

- 1.1. Motivaciones
- 1.2. Introducción
- 1.3. Problemática
  - 1.3.1. La inmigración en Chile
- 1.4. Objetivos
  - 1.4.1. Objetivo General
  - 1.4.2. Objetivos Específicos

## 2. MARCO TEÓRICO

- 2.1. Conceptos Clave
- 2.2. Migración en el mundo
  - 2.2.1. La integración del inmigrante
- 2.3. Procesos migratorios en Chile
  - 2.3.1. Contexto Latinoamericano
  - 2.3.2. Contexto chileno
- 2.4. Inmigrantes en la Región Metropolitana
- 2.5. Inmigrantes en situación de vulnerabilidad

## 3. LOCALIZACIÓN

- 3.1. Proyecto como parte de un sistema
- 3.2. Comuna de Recoleta
- 3.3. Criterios de selección de terreno
- 3.4. Ubicación, contexto y características del emplazamiento

## 4. PROYECTO

- 4.1. Habitante
- 4.2. Objetivos
- 4.3. Normativa de terreno y estudio de cabida
- 4.4. Referentes
- 4.5. Partido general
- 4.6. Estrategias de diseño
- 4.7. Programa
  - 4.7.1. Acceso
  - 4.7.2. Primera planta: Espacio Semipúblico y permeabilidad
  - 4.7.3. Edificios de vivienda
    - 4.7.3.1. Tipología de viviendas
  - 4.7.4. Espacios Comunes
  - 4.7.5. Circulaciones
- 4.8. Consideraciones medioambientales
- 4.9. Estructura y materialidad
- 4.10. Gestión y financiamiento
  - 4.10.1. Subsidios para la construcción de vivienda
  - 4.10.2. Modelo de gestión mixta
  - 4.10.3. Mantenimiento del proyecto
- 4.11. Anteproyecto (en proceso)

## 5. CIERRE

- 5.1. Reflexiones finales
- 5.2. Bibliografía

# 1. PRESENTACIÓN

1.1. Motivaciones

1.2. Introducción

1.3. Problemática

1.3.1. La inmigración en Chile

1.4. Objetivos

1.4.1. Objetivo General

1.4.2. Objetivos Específicos

## 1. PRESENTACIÓN

### 1.1. Motivaciones:

El proyecto de título es la etapa cúlmine del proceso de formación de los estudiantes, para abrir camino a la etapa profesional como arquitectos. Es en este punto donde se nos da la libertad de exponer nuestros intereses y reflexiones a través de una postura propia frente a la arquitectura reflejada en un proyecto.

El rol social que se nos inculca desde el primer día como alumnos de la Universidad de Chile plantea el desafío de proponer proyectos que generen discusión y que sean un aporte en la resolución de problemáticas existentes en los distintos planos de la arquitectura: social, urbano, constructivo, entre otros; que refleje las competencias de un futuro arquitecto de esta casa de estudios que evidencie los conocimientos aprendidos de las distintas áreas que abarca la carrera.

Uno de los elementos que más enriquece a las ciudades son sus habitantes. Un edificio sin habitar se transforma, simplemente, en una ruina. A pesar de que las ciudades se organizan y se plantean para permanecer de una forma determinada en el tiempo, cuando llega un nuevo habitante, se genera un cambio de identidad socio espacial y, en las dinámicas de las ciudades. Es aquí donde la arquitectura debe ser capaz de responder y abordar los cambios generados.

La llegada de población extranjera ha generado un impacto en las ciudades, no sólo en la manera de habitar y convivir, sino que, debido al crecimiento explosivo de las inmigraciones; han comenzado a surgir conflictos a los que se deben enfrentar los inmigrantes desde su arribo en el país.

El interés por el tema surgió como una crítica a las respuestas que se han dado en materia de integración de los inmigrantes que, a mi parecer, están lejos de ser suficientes para lograr una real integración en la sociedad chilena.

Como Universidad de Chile, pluralista y reconocida por su compromiso social, debemos de reconocer que la inmigración es una realidad en aumento y, a través de la arquitectura dar una respuesta que pueda no sólo integrar a los inmigrantes a la sociedad chilena, sino que también, dignificar su estancia el país y mejorar la calidad de vida, haciéndolos parte de los barrios.

Debido a que los inmigrantes vulnerables se caracterizan por un habitar transitorio se propone un tipo de vivienda que responda a esta característica, que cumpla con las necesidades básicas y que fomente el quehacer en comunidad. Ésta será el primer espacio integrador mientras logran asentarse social y económicamente en el país, ayudando a mitigar la realidad de los arriendos informales abusivos bajo los cuales deben de vivir.

### 1.2. Introducción:

Los desplazamientos de comunidades han estado presentes desde los inicios de la humanidad, cuando los grupos nómades se desplazaban de acuerdo a las temporadas, en busca de comida y cobijo; hasta hoy donde los grupos humanos se desplazan en busca de nuevas y mejores oportunidades que su lugar de origen no es capaz de otorgarles.

Chile se ha vuelto un destino cada vez más deseado al proyectar una imagen de mayor estabilidad económica, buena empleabilidad, seguridad social, buen recibimiento y la presencia de redes trasnacionales a través de organizaciones de ayuda al migrante. Es por esto que cada día crece más el número de extranjeros que pisa el país con la esperanza de encontrar en Chile una mejora en su calidad de vida y en la de sus familias.

El crecimiento de las tasas de inmigración ha generado cambios significativos en las ciudades chilenas, principalmente en sus centros y pericentros, donde se han incorporado nuevas costumbres, comidas y culturas además de un número importante de población activa que ha ocupado los puestos de trabajo que los chilenos han dejado de lado. Este crecimiento se ha dado en su mayoría en la Región Metropolitana, la cual concentra el 63% de la población inmigrante (DEM, 2017)

Los inmigrantes transforman los barrios en los que se desenvuelven en espacios multiculturales. Sin embargo, el aumento descontrolado y la falta de respuestas ante estos cambios, ha generado colapsos en los sistemas de vivienda, educación, salud y trabajo, entre otros.

Para este proyecto se escogió la comuna de Recoleta no solo por su ubicación pericentral, sino porque históricamente ha sido receptora de diferentes flujos de inmigrantes, dándole su carácter de comuna multicultural. A pesar de esto, y del alto compromiso en materia de inmigración por parte de las autoridades comunales, no está ajena a los problemas que ha generado el abuso de los subarriendos, siendo posible reconocer la alta presencia de antiguas casas rehabilitadas para el arriendo de piezas compartidas.

Por otra parte, la comuna de Recoleta presenta un alto compromiso y voluntad política en materias relativas a la correcta integración a los inmigrantes y ha sido un ejemplo en la realización de proyectos pensado en los grupos más vulnerables, por lo que esta comuna es el lugar propicio para la ejecución un proyecto que sea un aporte en las mejoras de las condiciones de habitabilidad de los inmigrantes vulnerables, conectado al centro y a equipamientos.

El proyecto se plantea como parte de una respuesta a la realidad de la llegada de los inmigrantes vulnerables quienes, en una primera instancia, buscan la cercanía al centro y, al no encontrar espacios al alcance de su bolsillo deben optar por sacrificar sus condiciones de vida, vivir hacinados, con carencia de espacios de esparcimiento, baños compartidos, sin luz y sin gas, entre otros.

El proyecto busca ser una respuesta al mercado de arriendo de viviendas informales y los abusos que llevan estos subarriendos en la Región Metropolitana, respondiendo a una realidad que va en aumento y velando por el respeto a todos los grupos que conforman la ciudad, funcionando como referente a aplicarse en otras comunas pericentrales, generando una integración efectiva de los inmigrantes a la sociedad chilena.

Como Universidad de Chile no podemos pasar por alto este tipo de injusticias y, por el contrario, debemos ser capaces de aportar en el desarrollo cambios a través de la arquitectura, siendo un aporte en la mejora de las condiciones de habitabilidad y otorgándole a los inmigrantes el **derecho** a vivir dignamente la ciudad.

La presente memoria de título busca presentar el proceso de trabajo desde las aproximaciones teóricas hasta el desarrollo del proyecto. Se dividirá en cuatro puntos importantes:

\_Problema: Presenta el fenómeno de estudio y sus características juntos con los objetivos a los que el proyecto aspira a cumplir.

\_Marco Teórico: Presenta las palabras claves y los antecedentes del tema de la inmigración en Chile y en el mundo, junto con la caracterización del inmigrante vulnerable junto con sus requerimientos espaciales.

\_Lugar: Presenta los criterios de selección del emplazamiento, el análisis de su contexto y del terreno.

\_Anteproyecto: Esta etapa aún se encuentra en proceso de diseño. Se presentan las estrategias utilizadas, el programa, las aproximaciones arquitectónicas y de gestión.

### 1.3. Problemática

De acuerdo a la Organización de las Naciones Unidas (ONU), el número de migrantes en el mundo aumentó en un 41% en 15 años, llegando a ser 224 millones en el 2016.

Vivimos en un mundo cada vez más urbano; en el 2014 más del 54% de la población vivía en zonas urbanas, número que se prevee que seguirá en aumento según indican los estudios. (Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, ONU, 2014 en informe migratorio, 2015)

Si tomamos solo en cuenta los números y su tendencia al aumento, el tema de la inmigración debería de ser un tópico central en la planificación de las ciudades. En una era marcada por los constantes desplazamientos de grupos humanos, las personas se mueven en busca de mejores condiciones de vida otorgadas la urbanización. Estas personas están dispuestas a despojarse de parte de sus vidas, adaptarse a una nueva ciudad y aportar a ella con diversidad.

El aumento de las migraciones es una realidad inevitable debido a las fuertes desigualdades que hay dentro de los países y entre distintos países; es una respuesta del ser humano a la búsqueda de nuevas oportunidades, a establecerse económica o socialmente, sin embargo, se generan conflictos cuando no existe respuesta ante los descontrolados desplazamientos de personas.

Los movimientos masivos de personas no se dan de forma equitativa ni existe una manera de predecir las tendencias con seguridad. Los desastres naturales, conflictos sociales o económicos son algunas de las razones que genera que grandes grupos de personas salgan de un país y decidan movilizarse a otro.

Las migraciones mal administradas por los países receptores, han traído como consecuencia problemas en la atención de necesidades básicas, generando muchas veces respuestas improvisadas, lo que conlleva a exclusiones en temas de vivienda, trabajo, salud y educación, entre otros. (ONU-Hábitat, 2007)

Los inmigrantes, principalmente en situación de vulnerabilidad, al no tener mayores opciones económicas, tienden a establecerse en lugares precarios y con acceso limitado a recursos y oportunidades.

### 1.3.1. La inmigración en Chile

Los inmigrantes en situación de vulnerabilidad vienen a Chile con las esperanzas de mejorar sus condiciones de vida y las de sus familias, tanto a través del envío de remesas a sus familiares en el país de origen, como el intento de establecerse en el país y traer a su familia. Esto implica que sus recursos son limitados y que, por lo tanto, necesitan un espacio, para establecerse por un periodo de tiempo mientras se asientan, de bajo costo que les permita ahorrar el excedente.

Por otra parte, existe un importante requerimiento de ubicación de la primera vivienda, que los acogerá temporalmente en la etapa de asentamiento en el país. Un nuevo habitante que desconoce el territorio, el idioma, los quehaceres de la ciudad requiere, por lo tanto, ubicarse lo más cercano a los servicios y a los equipamientos: es decir, en el centro de la ciudad.

El principal problema es que la única solución que encuentran los inmigrantes para poder ubicarse en un lugar central y que puedan costear, es a través del mercado informal de arriendo debido a que el mercado y los proyectos sociales están destinados principalmente a la compra de viviendas ubicadas en la periferia, ya que el costo del suelo es mucho menor. Estos proyectos son planteados principalmente para núcleos familiares, en contraposición a las inmigraciones, que se caracterizan por venir solos y, en menor caso en pareja. Por otra parte, los subsidios para el arriendo implica una serie de requerimientos que debiesen cumplir los inmigrantes para acceder a ellos. Dentro de estos requerimientos se encuentra la residencia definitiva.

Los problemas de asentamiento anteriormente descritos, sumados a la discriminación y xenofobia, la falta de inclusión en los barrios de llegada y la falta de oportunidades laborales bien remuneradas, generan que la integración en la sociedad chilena no consiga ser efectiva.

A pesar de que distintas organizaciones dentro del país, tales como el Servicio Jesuita de Inmigrantes (SJM) y el Departamento de Extranjería y Migraciones (DEM) están intentando integrar una cultura de acogida al inmigrante, a través de orientación y educación, es necesario que se generen cambios desde la raíz, es decir, a través de la incorporación de políticas de vivienda, salud, educación destinadas a la integración de los inmigrantes. Es por esto que surge como una respuesta a esta necesidad que, por lo demás es un derecho, el proporcionar un espacio de vivienda transitoria que los acoja durante su primer año de estancia en el país, otorgándoles guía y orientación para poder integrarse de manera efectiva en la sociedad chilena.

## 1.4. Objetivos

### 1.4.1 Objetivo general

Proveer de un referente en la acogida de inmigrantes en situación de vulnerabilidad durante el periodo de asentamiento en el país que promueva la integración e inserción en la sociedad chilena.

### 1.4.2. Objetivos específicos

\_Otorgar condiciones dignas de habitabilidad que respondan a las necesidades de los inmigrantes a través de una vivienda temporal.

\_Contribuir a la formación de lazos entre las nuevas comunidades y a la integración en la sociedad chilena a través de espacios comunes por sobre los privados.

\_Apoyar en los diferentes procesos de inclusión, a través de espacios destinados a la orientación.

\_Proponer un modelo colaborativo para la mantención de los espacios, donde cada habitante cumpla un rol dentro de la comunidad.



## 2. MARCO TEÓRICO

2.1. Conceptos Clave

2.2. Migración en el mundo

2.2.1. La integración del inmigrante

2.3. Procesos migratorios en Chile

2.3.1. Contexto Latinoamericano

2.3.2. Contexto chileno

2.4. Inmigrantes en la Región Metropolitana

2.5. Inmigrantes en situación de vulnerabilidad



## 2. MARCO TEÓRICO

### 2.1. Conceptos Clave

Para la presente memoria de título se emplearán ciertos conceptos claves que ayudarán a una mejor comprensión:

**\_ Migración:** La Organización Internacional para las Migraciones (OIM), define la migración como el movimiento de personas hacia territorio de otro estado o dentro del mismo cualquiera sea la causa; puede incluir migración de refugiados, personas desplazadas, desarraigadas, migrantes económicos, entre otros.

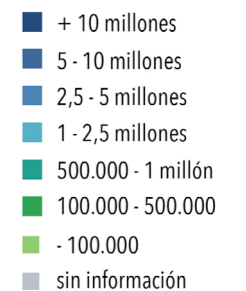
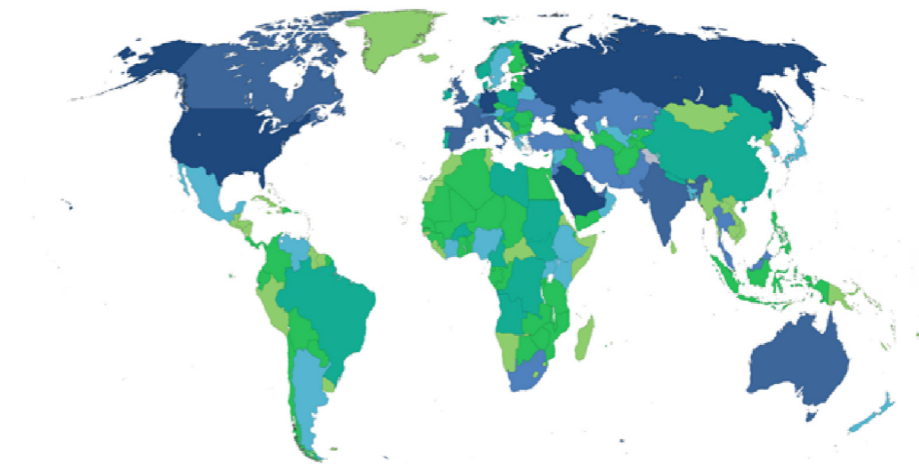
**\_ Inmigración:** La OIM define como el "proceso por el cual personas no nacionales ingresan a un país con el fin de establecerse en él." (OIM, 2006)

**\_ Integración e Inclusión:** Si bien, son dos conceptos cuyo significado son distintos, tienen un origen en común el cual es hacer parte de un grupo mayor a las minorías. Estos dos conceptos no son excluyentes entre ellos, por lo que para la presente memoria de título se utilizarán ambos conceptos.

**\_ Vulnerabilidad:** Condición que viven grupos o sectores de la población en la que se ve impedida su incorporación a la vida laboral, desarrollo y acceso a condiciones de vida por factores como edad, economía, sexo u origen, entre otros.

**\_ Inmigrante vulnerable:** o inmigrante en situación de vulnerabilidad se entenderá como aquella persona que llega al país con las condiciones mínimas, se despojan de su familia y de sus bienes dejándolos en el país de origen. Llegan con poco dinero, sin trabajo, sin un lugar para vivir y sin contactos. Para el desarrollo de la memoria y proyecto de titulación, este será un concepto clave pues definirá al usuario del proyecto. Posteriormente se explicará con mayor detalle junto con sus requerimientos espaciales.

### 2.2. Migración en el mundo



Fuente: Geospatial Information Section, United Nations

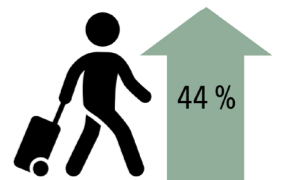
Los desplazamientos de grupos humanos es un fenómeno que data de las primeras civilizaciones humanas que, antes de desarrollarse la agricultura y la ganadería, tenían como característica común los desplazamientos, como método de supervivencia, de acuerdo a las épocas del año en busca de alimento y cobijo. Estas culturas nómades con el tiempo comenzaron a asentarse.

En tanto, las ciudades crecen constantemente y los procesos de urbanización son cada vez más rápidos. Actualmente más del 50% de los habitantes del planeta viven en zonas urbanas, cifra que va en continuo aumento. Este proceso de globalización genera que las comunidades se homogenicen, y así también las ciudades.

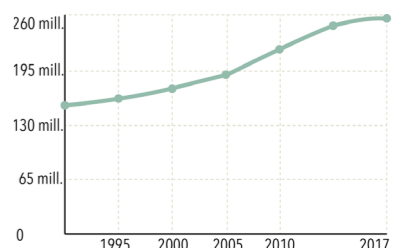
Es por esto que nos encontramos con las mismas cadenas de comida en las grandes ciudades, con los mismos vehículos transitando las calles, con personas visitando las mismas prendas en dos polos opuestos del mundo y con música que supera las fronteras y los límites políticos y administrativos.

Esta homogenización, por lo tanto, genera que los modos de vida urbanos sean una meta para muchas personas para sentirse parte de la modernidad, y esto trae consigo el aumento de las migraciones: el deseo por habitar las ciudades y ser parte de la vida urbana. El problema que surge es que el aumento de las demandas de servicios y de los recursos genera que cada vez sea más difícil satisfacer las necesidades de todos los habitantes. Situación que, mientras sigan creciendo las ciudades, seguirá aumentando.

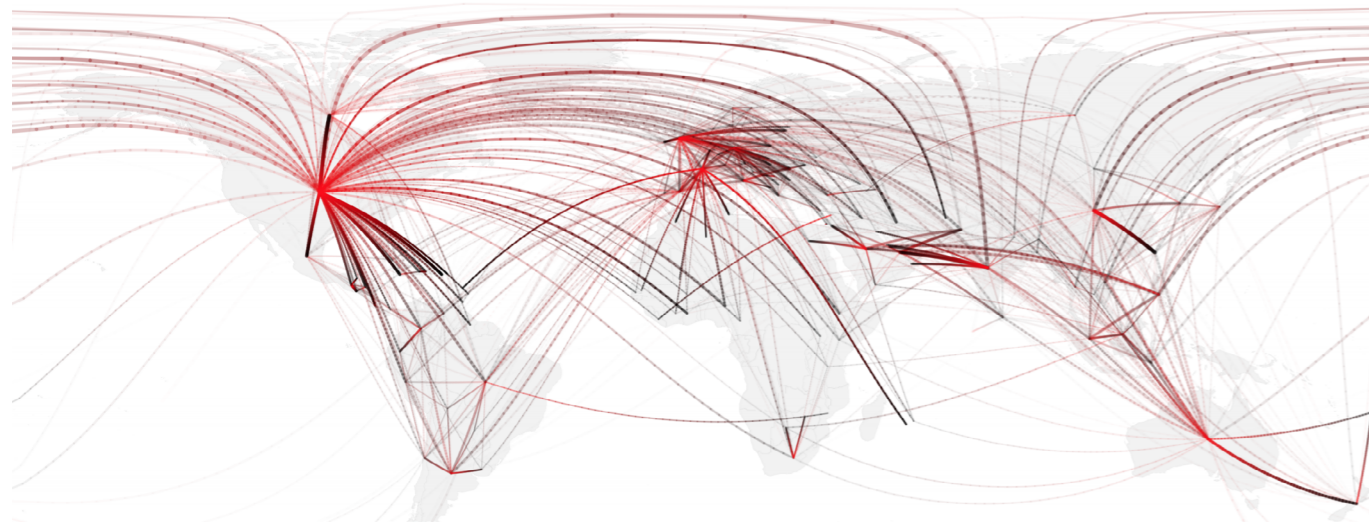
Entre los años 2000 y 2015 la migración mundial aumentó en un 44%



Actualmente hay 237 millones de migrantes en el mundo, lo que representa un 3,4% de la población mundial.



Fuente: elaboración propia en base a "World Migration Report"



Mapa que representa el origen (negro) y destino (rojo) de las migraciones mundiales.

Fuente: Bogdan State, Ingmar Weber y Emilio Zagheni

A pesar del crecimiento descontrolado, que es uno de los aspectos negativos de la globalización, ella trae consigo un cruce de distintas culturas que enriquece y aporta con diversidad a una reconfiguración de la ciudad, preservando la identidad de todas las partes y generando nuevas subculturas híbridas.

A mediados del siglo XIX y principios del siglo XX, Latinoamérica era, para los inmigrantes europeos, la tierra de las oportunidades, donde podían llegar y colonizar nuevas tierras. Actualmente, la situación es la contraria, y Latinoamérica y el Caribe hoy son regiones de donde salen grandes flujos de personas en busca de buenos empleos, salarios y crecimiento que entregan los países desarrollados. (Solimano y Allendes, 2007)

Chile, por su parte, ha pasado de ser un territorio generador de migrantes a uno receptor en aumento de inmigraciones con retorno, es decir *"donde la relación entre inmigrantes y sus sociedades de origen permanece vigente en cada una de las prácticas que desarrollan en el territorio que los acoge."* (Márquez, 2014).

La llegada de los inmigrantes al país ha traído consigo aportes en distintos ámbitos: llenando los barrios de nuevos colores y olores, de música y de nuevas tradiciones.

Los valores y las costumbres que se les inculca a las personas en su lugar de origen se movilizan junto con ellos y se ven manifestados en su día a día; es por esto que tienden a buscar a sus pares y generar nuevas comunidades con quienes comparten características en común a través de redes sociales y transnacionales que le permiten preservar el sentido de pertenencia al mantener tradiciones y sentirse "como en casa" (Imilan et al, 2013). Es por estas redes que en las ciudades, y en el caso de Santiago en particular, se comienzan a reconocer barrios de inmigrantes, donde prima la multiculturalidad y donde se apropian de los espacios.



Peluquería en Antofagasta atendida por Colombianos. Esta es una realidad recurrente a su vez en Santiago.

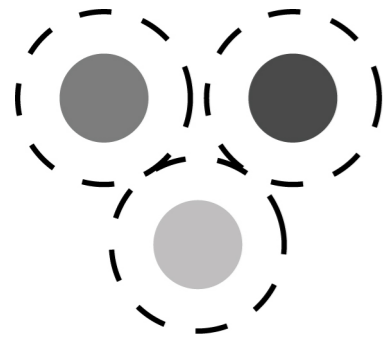
Fuente: Radio Sol, Antofagasta

Debido a la presencia de compatriotas es que los inmigrantes tienden a preferir ciertas partes del territorio, para que así el proceso de integración a la sociedad de acogida sea un poco más fácil. Es aquí donde se traspasan información de empleos, de los centros en los que pueden llamar a sus familias, o cómo enviar dinero a sus países, además de que, en conjunto, hacen suyo una parte del territorio y lo adaptan a la identidad de la comunidad. La construcción de la identidad se forma a través de las relaciones: del diálogo entre las partes, la suma de identidades personales (Imilan et al, 2013)

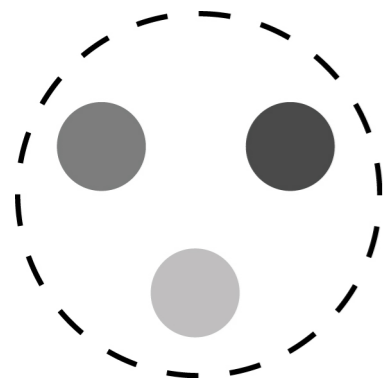
Sin embargo, este carácter de escoger ciertos lugares por sobre otros, y la demanda de espacios para poder pernoctar y vivir ha generado que la oferta informal de viviendas sea una realidad cada vez más latente en el escenario santiaguino.

Como los inmigrantes vulnerables viajan en su mayoría solos o en pareja, y muchas veces desconocen incluso a sus connacionales que habitan Chile. El espacio público cumple un rol fundamental en el desplante de las comunidades; aquí interactúan y se reconocen como pares. Es en este espacio donde se produce el encuentro y donde comparten el tiempo libre. La calle se vuelve un espacio fundamental, las áreas verdes, las plazas y los parques y también las zonas donde convergen muchos inmigrantes al ser lugares de trabajo, como lo son el barrio Patronato y La Vega, por ejemplo.

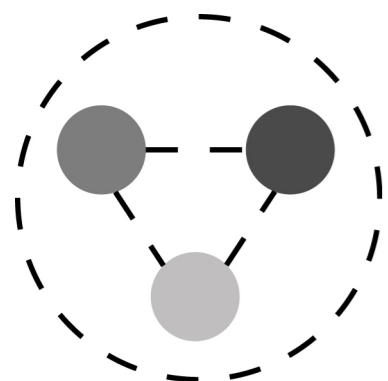
Por otra parte, los inmigrantes se apropian de la calle en situaciones excepcionales, a través de fiestas religiosas y carnavales donde le muestran a la comunidad Chilena su cultura con bailes, comida y música y, además, los ayuda a no perder la identidad nacional.



Culturas independientes que no se relacionan.



Multiculturalismo



Interculturalismo

### 2.2.1. La integración del inmigrante

Con el paso de los años y, a pesar de la consolidación de las ciudades, el fenómeno de la migración sigue existiendo y está en constante aumento. Sin embargo los motivos por lo que una persona o un grupo de personas deciden migrar de su país natal son varias. Dentro de las razones está la economía, la política, guerras, catástrofe naturales, entre otras. Esto, sumado a que cada vez es los vuelos son más accesibles y las políticas de países más abiertas, que más personas deciden dejar el país de origen.

Si notamos existe siempre un factor común: la búsqueda y el cambio por mejorar la calidad de vida. Esto es debido a que existe una gran diferencia entre países en temas de estabilidad en todos los sentidos. Por lo que algunos se han vuelto países más apetecibles y deseados. Estos son principalmente los países desarrollados: Estados Unidos, Canadá, Inglaterra, Alemania, Australia, etc.

Estos países debido a la masividad de las inmigraciones que reciben año tras año, han comenzado a restringir sus medidas de recepción, por lo que otros países han comenzado a ser los nuevos receptores de flujos migratorios. Esto, sumado a las desigualdades ya presentes dentro de Latinoamérica y el Caribe, es que han aumentado considerablemente las migraciones regionales. Es aquí donde aparece Chile que, entre 2010 y 2015 la inmigración aumentó en un 4,9% por año (Diario La Tercera, 2017).

Esta realidad, propia de la globalización, es un fenómeno inevitable y que, sin dudas, continuará su aumento. Es por esto que han surgido entidades internacionales, parte de la ONU, que velan por los procesos migratorios correctos, desde la salida del país hasta el arribo, resguardando los derechos humanos y educando a los distintos actores para una efectiva integración.

Este enfoque de derechos entiende la transitoriedad que implican en algunos casos estas migraciones, y tanto la cultura de arribada como la de arribo deben coexistir. Cuando esto no ocurre, se generan los conflictos dados por la xenofobia, racismo y segregación. Por lo que la labor de ambas partes es fundamental si se quiere aspirar a la integración y multiculturalidad.

Para poder generar una correcta integración de los inmigrantes es necesario que la sociedad de acogida se abra a las personas que lleguen, entendiendo su diversidad en términos culturales, políticos, religiosos e idiomáticos, entre otros. La forma en que se plantee la llegada del inmigrante definirá qué tan completo o incompleto sea el proceso de integración e inserción.

El país de arribo puede sentir al inmigrante como una amenaza a la cultura, pues ella está ligada al territorio, y cerrarse a lo nuevo apelando a que **el inmigrante**

**sea quien deba adaptarse a todos los aspectos culturales del lugar de acogida.** Cuando eso ocurra, y el inmigrante se despoje de lo viejo y se adapte al nuevo lugar, es que podrá estar integrado en la sociedad.

Por otra parte, el país de arribo puede aceptar al inmigrante con sus características, de forma que **las distintas culturas convivan en un mismo lugar, donde se reconoce la coexistencia**, entendiendo a los grupos diferentes como minorías (Barabas, 2014). A este concepto se le denomina multiculturalismo.

Aquí, el inmigrante tiene los mismos derechos que el ciudadano de acogida. A pesar de que no existe mayor relación entre las partes, existe una convivencia armoniosa. Esta es la realidad que podemos presenciar y se está intentando implantar en Chile.

Por último, y la situación idealista, es aquella que apela a que todas las culturas deben de ser un aporte y deben de prosperar en el tiempo a través de la reciprocidad, transimiéndose las culturas y enriqueciéndose, generando una nueva cultura híbrida. A este concepto se le denomina interculturalidad. Aquí se busca *"promover una reflexión crítica sobre nuestros valores y cultura y actitudes sin prejuicios hacia la diferencia, para lo cual es fundamental adquirir información sobre la historia, valores, instituciones y sistemas conductuales de la o las otras sociedades [...] Supone **respeto por las culturas diferentes, tolerancia, convivencia y comunicación intercultural sobre la base de la igualdad, para propiciar el diálogo entre culturas.**"* (Barabas, 2014)

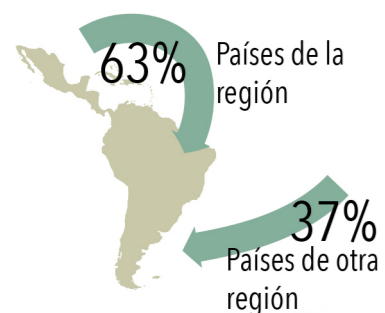


En Chile el 19 de Diciembre se celebra el día internacional de la inmigración. Extranjeros mostrando su cultura frente a la Estación Central.

Fuente: Intendencia Metropolitana



7,6 millones de inmigrantes en Latinoamérica y el Caribe



Latinoamericanos y caribeños residentes en un país distinto al del nacimiento. Año 2000 vs 2010

## 2.3. Procesos migratorios en Chile

### 2.3.1. Contexto Latinoamericano

Entre el 2010 y 2015 Chile se posicionó como el país con más aumento de inmigrantes, debido a la relación con los países vecinos y la estabilidad que refleja hacia el exterior.

El 63% de los inmigrantes se ubican en la Región Metropolitana, donde la edad predominante es de 30 a 44 años (Reporte migratorio departamento de extranjería y migración, septiembre 2017)

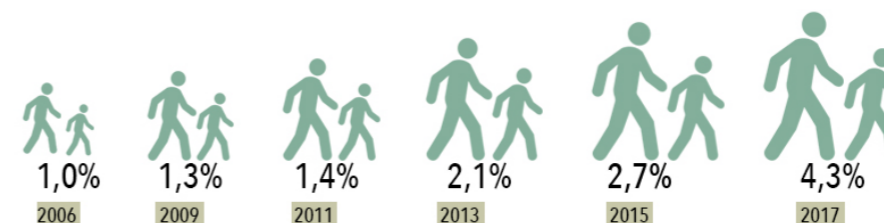
### 2.3.2. Contexto chileno

Chile, como se mencionó anteriormente, pasó de ser un país emisor de inmigrantes a uno receptor. Llegando actualmente a más de 1 millón de residentes en el país (T13.cl, 2018), y a aumentar el porcentaje de 1,27% a 4,35% de la población total entre el censo 2002 y el censo 2017 (INE,2017).

Los países desarrollados de la OCDE poseen en promedio un 10% de la población inmigrante, por lo que el camino que queda en Chile aún es largo si queremos aspirar a ser un país desarrollado en temas de migración. La inmigración es asociada a efectos positivos, tales como la atracción de la tecnología y del conocimiento y la disminución del desempleo, también como una respuesta al envejecimiento de la población. (Gregorio, 1997) Los inmigrantes son, en su mayoría jóvenes en condiciones de trabajar, por lo que el estado no debe de invertir en educación o salud y, por el contrario, son un aporte al empleo.

La principal fuente de regulación en materia migratoria en Chile data de hace más de 40 años: el Decreto Ley n° 1.094 de 1975 dictado en el gobierno militar orientado al control y a la seguridad nacional, con finalidad de evitar la entrada de peligros y terrorismo. (Jensen,2009)

Chile ha pasado por tres importantes procesos migratorios; Lara (2014) los reconoce como (1) programación selectiva, al primer periodo de la historia del País hasta mediados del S.XX donde se presenta un interés por la llegada de colonos europeos. Esto en el marco de la modernización de América Latina, como respuesta a la idea positivista de la mejora de la raza (Jensen, 2009). El desarrollo estaba asociado al blanco europeo y el subdesarrollo al mestizo e indígena (Imilan et al, 2013).



Fuente: Elaboración propia en base a Revista Business Chile, Cámara Chilena Norteamericana de Comercio

(2) El segundo periodo de restricciones a la inmigración por criterios de seguridad (Lara, 2014). A partir de 1973, con la dictadura militar, se cierra el ingreso a extranjeros que pudiesen ser un peligro para el régimen, todo esto, apelando a la seguridad del estado, y emigran altos flujos de población nacional por causas de persecución política.

(3) Por último, y hasta el día de hoy, vivimos en un nuevo flujo migratorio con acento en economía y derechos (Lara, 2014). Se reabrieron las barreras limitantes, sin embargo se mantiene una desactualización de las políticas migratorias que no se adecuan a la realidad actual. A pesar de reconocerse que la sociedad va cambiando y que existe una necesidad de una correcta regularización que se adapte a los contextos actuales, la ley de migraciones no ha presentado cambios en su estructura.

En oposición a esto, se han presentado ciertos cambios en los gobiernos de turno que han hecho frente a la Ley de migraciones vigente:

\_Instructivo presidencial n°9, 2008 del gobierno de Michelle Bachelet: "Este documento administrativo ordenaba brindar acceso a salud y acceso de los niños al sistema escolar" (Rojas y Silva, 2016)

\_Instructivo presidencial n°5, 2015 del gobierno de Michelle Bachelet: Lineamientos para la política migratoria. Coordinación para un sistema de migraciones que respete la especificidad cultural e incentive un tratamiento internacional. (Rojas y Silva, 2016)

El Departamento de Extranjería y Migración (DEM), por su parte, ha avanzado en cambios en pos de los derechos de los migrantes. Entre ellos de educación, acceso a vivienda a través de la postulación a subsidio de arriendo, acceso a salud, entre otros. (Rojas y Silva, 2016)

Sin embargo, se reconoce que aún Chile no está lo suficientemente avanzado en políticas migratorias y que el cambio debe de producirse si se quiere llegar a los números y al nivel de un país desarrollado.

El inmigrante puede acceder a vivir en Chile presentando una de las siguientes



Actividades en las que se desenvuelven los inmigrantes en Chile.

Fuente: Revista Business Chile, Cámara Chilena Norteamericana de Comercio.

visas, según el DEM: Visa sujeta a contrato, de estudiante y temporaria. Teniendo la opción de acceder a la permanencia definitiva después de:

\_2 años de Visa Sujeta a Contrato

\_1 año de Visa Temporaria

\_2 Años de Visa de Estudiante y título respectivo obtenido en Chile" (DEM, 2018)

El 2018, dentro de las primeras acciones del actual presidente Sebastián Piñera, fue generar cambios en materia de inmigración por vías administrativas, con fin de regularizar la situación de los inmigrantes que han llegado con visa de turista y se han quedado trabajando o que han ingresado de manera irregular al país, por lo que los trámites pueden ser realizados tanto en Chile como fuera del país. Estas son:

\_Visa temporaria de oportunidades, a quienes buscan emprender en Chile

\_Visa temporaria de orientación internacional, a quienes tengan un postgrado en alguna universidad que esté dentro de los primeros 200 lugares según el QS World University Ranking

\_Visa temporaria de orientación nacional, a quienes realicen un postgrado en alguna universidad chilena acreditada y que deseen emprender o trabajar en Chile

\_Visa con fines humanitarios, a haitianos.

\_Visa de responsabilidad democrática, a venezolanos.

Todas estas visas tienen una duración de 12 meses con posibilidad de prorrogarse una vez o solicitar la residencia definitiva, a excepción de la Visa consular de turismo simple, destinada a todo ciudadano Haitiano que quiera ingresar sin propósito de residencia, durante 30 días, sin posibilidad de prórroga ni de solicitud de residencia definitiva. (DEM, Abril 2018)

Cabe recordar que es necesaria y obligatoria la visa en cualquiera sea su tipología, para poder acceder a cualquiera de los beneficios que otorga el DEM.

## 2.4. Inmigrantes en la Región Metropolitana

A mediados del siglo XIX y principios del siglo XX ocurrió en Chile un periodo de modernización del país, posicionándose en el mercado internacional. Esto generó un éxodo campo-ciudad, aumentando la población de Santiago y comenzando a ubicarse en la periferia. (Farías, 2015)

El fuerte proceso de migración que se dieron dentro del país del campo a la ciudad, generó que se replantearan el diseño de la ciudad incorporando a este nuevo habitante. Así fue como se crearon los conventillos con el fin de ahorrar espacio, aprovechando el uso de la tierra y generando construcciones homogéneas. Esta fue la vivienda popular de aquella época. (Farías, 2015)

Hoy, Santiago no solo concentra el mayor porcentaje de población nacional, sino que también recibe a más del 63% de la población extranjera (DEM, 2017). Esto es porque aquí se concentra el comercio, los servicios y las oportunidades.

La mayor parte de los inmigrantes ingresa a Chile con visa de turista y deciden quedarse en el país indefinidamente trabajando, teniendo la posibilidad de cambiar su visa a una sujeta a contrato, o simplemente deciden quedarse trabajando por su cuenta, sin contrato y de manera irregular.

Esta situación a partir de agosto de este año, con la implementación de los procesos administrativos propuestos por el presidente Piñera, dejará de ocurrir debido a que los inmigrantes deberán haber tramitado su visa antes de venir a Chile, por lo que se aspira a que la llegada de tantos turistas y el no regreso al país de origen ya no sea una constante.



Fuente: Diario La Tercera

A pesar de este cambio que implica un mayor control por parte de las autoridades, es irreal pensar que el ingreso de inmigrantes irregulares va a disminuir, o que los problemas ligados al ingreso descontrolados ya no serán un tópico recurrente. Lo cierto es que un mayor control solo permitirá saber a ciencia cierta cuántos son los inmigrantes que están efectivamente en el país. No obstante los problemas de fondo que impiden la correcta inserción en la sociedad chilena se solucionan a través de cambios estructurales en materia de vivienda, salud y educación, planteados específicamente hacia la sociedad inmigrante.

Los inmigrantes que llegan a Santiago en busca de una mejora de sus condiciones de vida, llegan al país habiéndose despojado no solo de su territorio y de su vida en el lugar de origen, sino también para poder acceder a la mejora de las condiciones a largo plazo, deben de sacrificar ciertos aspectos a corto. Esto es, por ejemplo, la vivienda.

Según el Servicio Jesuita de Inmigrantes (SJM), un 28% de los inmigrantes en Chile viven en condiciones de hacinamiento, limitados de luz y de gas, debiendo compartir con desconocidos el baño, la cocina y las mismas habitaciones. La encuesta Casen 2015, reflejó que 118.889 de los 465.319 extranjeros residentes en Chile habitaban en un hogar con 2,5 personas o más por dormitorio.

Si consideramos que actualmente se estima que ya se ha sobrepasado el millón de inmigrantes, es decir que se ha duplicado la cantidad de extranjeros en 3 años, es que el problema del hacinamiento de inmigrantes es cada vez una mayor urgencia.

El proceso de Censo 2017, a pesar de aún no tener los resultados completos, dejó consigo la preocupación y el interés a nivel nacional en materia de inmigración. Principalmente por el hacinamiento que los censistas presenciaron no solo en el subarriendo de habitaciones en casas antiguas, sino también en la habilitación de galpones para el uso y arriendo de inmigrantes que, por no tener los recursos suficientes y priorizar el ahorro por sobre el vivir en condiciones dignas, deben de acceder a vivir con otros inmigrantes, sacrificando su calidad de vida.

Es así como en distintos medios de comunicación se le presentó a la comunidad Chilena el estilo de vida de los inmigrantes vulnerables. *"...decenas de piezas, de cuatro a cinco metros cuadrados, que albergan a cientos de inmigrantes que viven en espacios muy reducidos y con graves deficiencias en los servicios básicos. Entre los principales residentes se encuentran haitianos, acompañados de ecuatorianos, colombianos y peruanos."* (24horas.cl, 2017)

A pesar de esto, y de la búsqueda por esta empatía, aún no se generan cambios tangibles que permitan una mejoría en la calidad de vida de los inmigrantes vulnerables.

## 2.5. Inmigrantes en situación de vulnerabilidad

La decisión de trasladarse y despojarse de las raíces es trascendental, marca un antes y un después en la vida de cualquier ser humano. Se genera una redefinición del sentido de pertenencia y del espacio habitado.

El inmigrante en situación de vulnerabilidad es aquel que en su país no tiene oportunidades suficientes o las libertades y deciden (y creen) que en Chile está la solución o la mejoría de su situación.

El inmigrante vulnerable deja bienes materiales e inmateriales en su país de origen. Viaja solo o en pareja y se despoja de su familia, de sus amigos y genera un quiebre en sus redes sociales. Deja su casa, su trabajo e incluso se endeuda para poder pagar el pasaje a Chile. Llega al país con las pertenencias justas y con dinero para poder pagar un lugar donde quedarse. Al no tener trabajo, lo primero que hacen es buscar uno, dispuestos a trabajar en cualquier área y por el sueldo mínimo. Todo con la finalidad de ahorrar el máximo de dinero para poder enviarlo al país de origen o seguir juntando para traer a sus familias a vivir en mejores condiciones.

Los inmigrantes en situación de vulnerabilidad debe de enfrentarse a barreras y obstáculos que se le presentan desde la llegada al país. Estos problemas son:

- \_A nivel de lenguaje e idioma, cuando en el país de origen no es de habla hispana
- \_Leyes y reglamentos excluyentes
- \_Ruptura de vínculos familiares, de amistades y de comunidad al dejar el país de origen y acceso reducido a redes sociales
- \_Desconocimiento del nuevo lugar y de su contexto social
- \_No convalidación de estudios o insuficiencia de aptitudes para el mercado laboral
- \_Discriminación y xenofobia

Las inmigraciones mal gestionadas en cualquier etapa y descontroladas se traducen en exclusión y vulnerabilidad tanto para el trasladado como para las comunidades receptoras. Todos estos problemas obligan al inmigrante a vivir en condiciones de vulnerabilidad, excluidos de la sociedad y segregados.

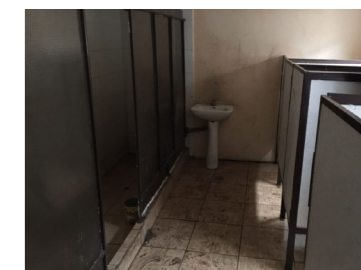
Muchos inmigrantes vulnerables a pesar de tener estudios e incluso títulos universitarios en su país de origen, al no ser convalidados finalmente trabajan en aquellas áreas que los chilenos dejan de lado.



Uno de los mayores problemas ante los cuales se enfrentan es el acceso a una vivienda digna a un costo accesible a su bolsillo. Quedando marginados a vivir hacinados y compartiendo habitaciones con otros desconocidos; todo esto es porque están dispuestos a sacrificar su comodidad y su calidad de vida con tal de estar cerca del centro y poder ahorrar el dinero suficiente para, en un futuro, mejorar sus condiciones de vida y las de su familia.

Esta conducta no es solo de grupos de inmigrantes. En el seminario dictado en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile el día 23 de Mayo del 2018 sobre co-rresidencia y arrendamiento, se reconoce que las personas prefieren vivir cerca del centro, aunque eso implique tener que sacrificar sus condiciones de habitabilidad. El siguiente es un extracto del comunicado presentado en el seminario:

*"Particularmente en la Región Metropolitana (40% de la población) se concentra el 53% del déficit cuantitativo nacional y el 61,3% de todos los hogares allegados del país. Se trata de familias que tienden a localizarse no en las periferias, sino que en áreas centrales y pericentrales, pero con muy precarias condiciones de habitabilidad. En el pericentro de Santiago, el 82% de las familias allegadas no quiere cambiarse o no está haciendo nada por moverse a otra vivienda, familias que, por lo demás, en un 94% declaran que les gusta su ubicación."*



Durante el proceso de Censo 2017 se dio a conocer a la comunidad chilena de la realidad que viven los inmigrantes. Las imágenes son de una fábrica ubicada en la comuna de Quilicura que se adaptó para poder arrendarse a inmigrantes, quienes deben de vivir hacinados, compartiendo baños, cocina, sin condiciones básicas de higiene ni seguridad.

Fuente: Felipe Cornejo, Radio Bío-Bío

Fuentes  
Imagen 1: emol.com  
Imagen 2: El Desconcierto  
Imagen 3: elciudadano.com

# 3. LOCALIZACIÓN

*"Nosotros tenemos un cuarto de lo que tiene Santiago per cápita al año, una décima parte de lo que tiene Las Condes al año, una Sexta parte de lo que tiene Providencia, pero estamos dispuestos a invertir lo que hay para comprar un terreno de 5000 metros cuadrados en Recoleta y construir vivienda social ahí."*

– Daniel Jadue, Alcalde de Recoleta  
Seminario co-residencia y arrendamiento FAU, Universidad de Chile, 23 de Mayo 2018.

3.1. Proyecto como parte de un sistema

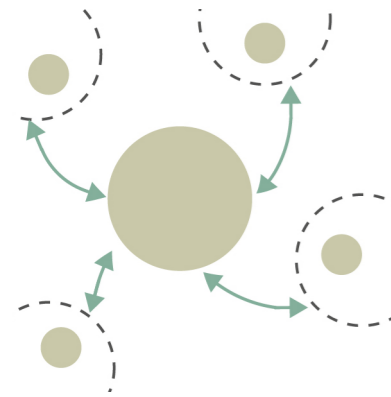
3.2. Comuna de Recoleta

3.3. Criterios de selección de terreno

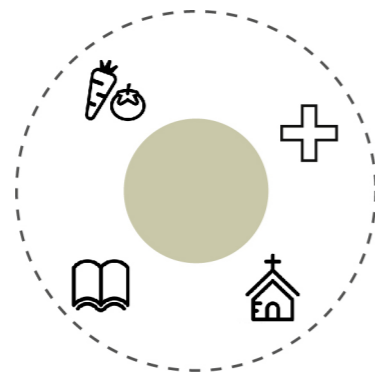
3.4. Ubicación, contexto y características del emplazamiento



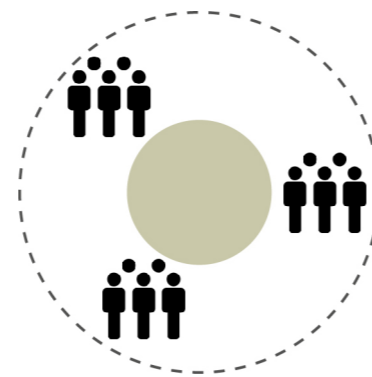
### 3. LOCALIZACIÓN



(1) Conectividad



(2) Accesibilidad

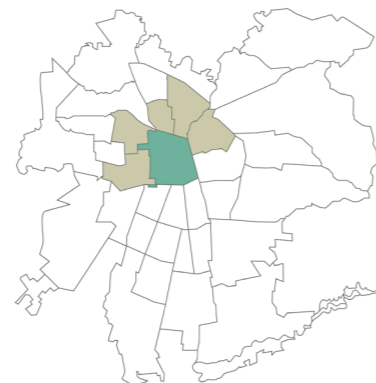


(3) Cercanía a inmigrantes

Un proyecto destinado a acoger a los inmigrantes en situación de vulnerabilidad durante el primer periodo dentro del país debe ubicarse en un lugar estratégico de la ciudad. El lugar debiese de cumplir con 3 características claves: (1) conexión a través de vías importantes o estaciones de metro, para hacer más fácil la movilidad dentro de la ciudad, principalmente para llegar al centro donde realizan los trámites; (2) accesibilidad, es decir, que exista cercanía a comercio local, colegios, servicios de salud, entre otros; (3) presencia de población inmigrante, la cual será un aporte para el proceso de inserción en una comunidad preexistente de personas con características similares que aportarán a la formación de redes sociales.

Tomando en cuenta los puntos (1) y (2) anteriormente descritos, es posible definir que las comunas pericentrales, junto con la comuna de Santiago, son aquellas con mejor conectividad y accesibilidad a distintos servicios.

Para acotar más el radio de acción se aplicará el punto (3) y definirán las comunas en donde los inmigrantes ya han optado naturalmente por habitar. Estas comunas son: Santiago, Providencia, Recoleta, Independencia, Quinta Normal y Estación Central.



Comunas pericentrales donde los inmigrantes deciden habitar.

#### 3.1. Proyecto como parte de un sistema

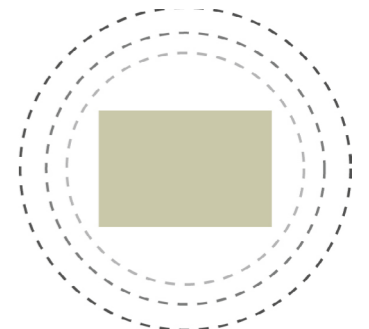
Como futuros profesionales, también debemos de ser realistas en hasta dónde nuestras propuestas son capaces de abarcar. Es por esto que este proyecto si bien aspira a ser un aporte a la solución de los problemas de habitabilidad de los inmigrantes, por si solo no es capaz de englobar a toda la población de inmigrantes vulnerables.

Si bien es posible crear un gran conjunto de departamentos que acoga a cientos de inmigrantes ubicado en la periferia (donde es posible encontrar terrenos de mayores dimensiones a menor precio), el radio de acción sería menor y la distancia al centro mayor. Esto generaría, inevitablemente, que muchos inmigrantes siguieran decidiendo vivir hacinados pero más cerca del centro. Situación distinta si fuesen pequeños conjuntos ubicados cercano al centro y que abarquen, en su conjunto, un mayor radio de acción.

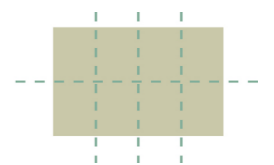
Es por esto que, si bien la presente memoria habla y desarrollará un proyecto en particular, se propone que los lineamientos del proyecto, en tanto ubicación, espacios comunes y diseño de departamentos pueda actuar como referente para el diseño de otros conjuntos de vivienda destinados a inmigrantes. Así, estos proyectos trabajarán como un sistema basado en la comunicación.

Esto permitirá que se abarque un porcentaje de la población de inmigrantes vulnerables mucho mayor, que exista una mejor relación entre los grupos extranjeros y que se realice un proceso de integración en conjunto. Así, si en uno de estos conjuntos llegase a haber sobredemanda y en otro disponibilidad de departamentos, se puedan establecer estos diálogos y conexiones para hacer un proceso más eficaz y englobar un mayor porcentaje de la población.

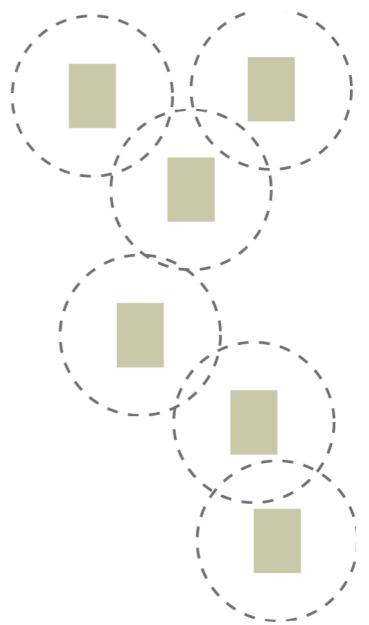
El proyecto, se ubicará en la comuna de Recoleta, al ser una comuna conectada, accesible y con inmigrantes; se entenderá como parte de un sistema mayor, en base al diálogo y los procesos de inclusión, junto con el buen contacto con las ONG de apoyo a los inmigrantes y la municipalidad.



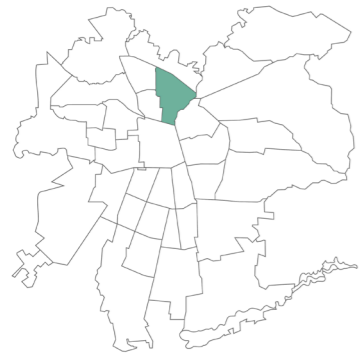
1 gran centro en la periferia: Mayor cantidad de gente vs menor radio de acción



Dividir y descentralizar



Centros pequeños repartidos por distintas partes. Menos gente en cada uno pero mayor radio de acción y sentido de comunidad.



Superficie: 16 km<sup>2</sup>  
 Habitantes: 157.851  
 N° de hogares: 43.570  
 Alcalde: Daniel Jadue

### 3.2. Comuna de Recoleta

La comuna de Recoleta, junto a Independencia, se sitúa en lo que antiguamente se le llamaba La Chimba (cuyo significado es 'del otro lado'). *"La Chimba, al norte del Río Mapocho, ha sido históricamente nuestro <otro lado> [...] marca la frontera entre la ciudad propia y la ciudad bárbara [...] se instalaron allí, material y simbólicamente, lo que el centro de la ciudad niega: los cementerios, los hospitales, los mercados de abastos y los inmigrantes empobrecidos en busca de mejor fortuna"* (Márquez, 2014)

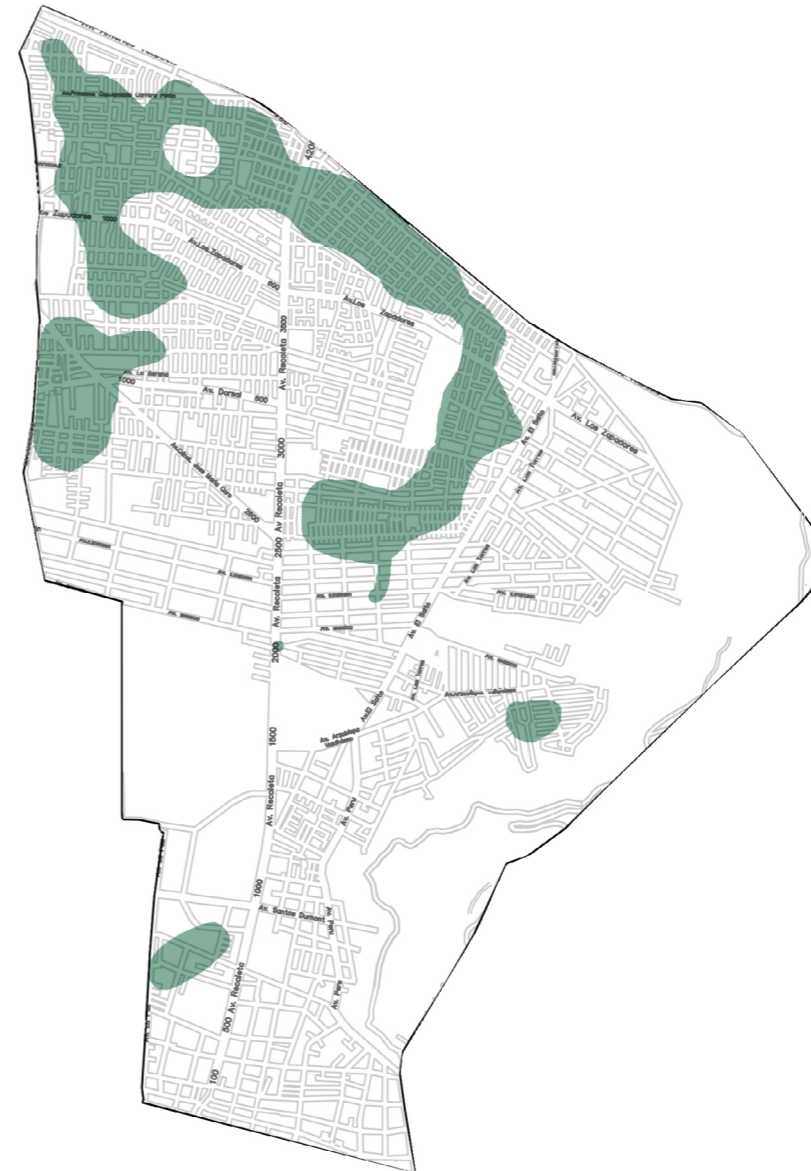
La comuna fue creada por la subdivisión y reorganización de las comunas de Conchalí y Santiago en 1991 (Municipalidad de Recoleta, 2018). Tiene una superficie de 16 km<sup>2</sup> y 157.851 habitantes según el censo 2017 (INE, 2017). Cuenta con 1 hospital, 9 centros de salud ambulatoria, 74 establecimientos educacionales y muchas micro y mediana empresas (Aravena, 2015)

La comuna de Recoleta, según el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) aspira a ser un territorio donde converja lo residencial y lo comercial; una comuna multicultural gracias al turismo e inmigración. También pretende a ser una comuna mixta y de escala humana, con una normativa capaz de regular el crecimiento inmobiliario a través de procesos habitacionales, comerciales e industriales sustentables, capaces de mejorar la percepción poco amistosa del entorno urbano por déficit de infraestructura. (PLADECO 2015-1018)

*"Hoy día Recoleta es una ciudad y una comuna mas sustentable que trata de resolver la mayor cantidad de problemas a distancias de una caminata, que ha disminuido significativamente sus cantidades de viajes al día y ha disminuido su huella de carbono y que ha mejorado la calidad de vida sin tener un cajero automático más. [...] De esto estamos hablando, de una visión de ciudad distinta".* (Daniel Jadue, Seminario co-residencia y arrendamiento, FAU, Universidad de Chile, 23 de Mayo 2018.)

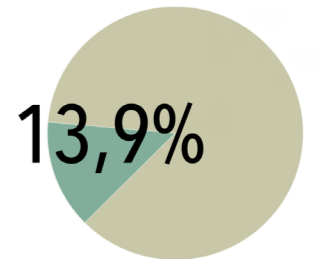
La comuna de Recoleta, y principalmente el mandato del actual alcalde Daniel Jadue, se ha caracterizado por una independencia en la resolución de problemáticas generadas dentro de la comuna y que aquejan a los habitantes. El municipio ha tomado un compromiso con la comunidad y le ha aportado distintas soluciones que han facilitado y mejorado la calidad de vida de los habitantes.

Es así como ante la falta de espacios de reunión los jóvenes solicitaron la infraestructura necesaria, y como respuesta el municipio convirtió todos los colegios en centros culturales abiertos a toda la comunidad después del horario escolar hasta las 10 de la noche; los adultos mayores reclamaron por el exceso de horas que deben esperar para ser atendidos en alguno de los 4 consultorios de la comuna, por lo que la municipalidad contrató más médicos y descentralizaron los servicios

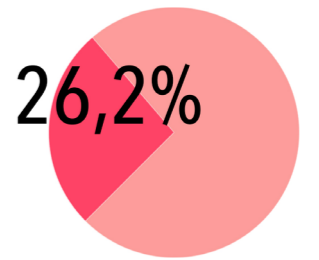


La imagen representa donde se ubican los hogares con hacinamiento medio y crítico. El 2017 llegaron a 8.552, lo que equivale a un 19,6% del total de hogares de la comuna. El promedio de la Región Metropolitana es de 20,9%.

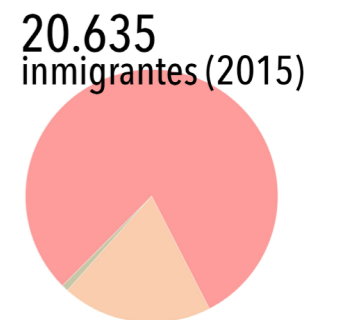
Fuente: Ministerio de Desarrollo Social, 2017



Personas en situación de pobreza por ingreso



Personas en situación de pobreza multidimensional



- 65,5% inmigrantes en situación regular
- 33% inmigrantes en situación irregular o en proceso de regularización
- 1,5% ingresos no autorizados
- 164% aumento entre 2010 y 2015

Fuente: Municipalidad de Recoleta, 2017

médicos llevando la atención primaria no invasiva a las juntas de vecinos, así las personas tienen estos box de atención a no más de 3 cuadras de sus casas; el municipio reconoce que los habitantes de la comuna trabajan y muchas veces no pueden ir a la municipalidad en la semana, por lo que se llevan los servicios a los distintos barrios cada semana los días sábados en la mañana para que las personas tengan acceso a ellos.

Recoleta pasó de no tener bibliotecas públicas a poseer 29; todos los centros de recursos del aprendizaje (CRA) se transforman en bibliotecas públicas durante las tardes donde actualmente se prestan más de 10.200 libros mensuales, con 7 puntos de lectura esparcidos por la comuna. Debido a que no existían ni farmacias ni ópticas en la comuna y, por lo tanto, los habitantes debían trasladarse al centro para poder adquirir los servicios, el municipio creó una farmacia y óptica popular que suple esta necesidad.

Se reconoce que la comuna, por no tener los recursos suficientes, es menos atractiva para el mercado, y los comercios y los servicios se la han dejado de lado. Pero el municipio no se ha quedado de brazos cruzados y han dado respuesta a las necesidades de la comunidad, independientemente de que los recursos deban salir por completo de la municipalidad.

A su vez, reconoce a sus habitantes y se valoriza a la comunidad inmigrante; sin embargo la define como una comunidad vulnerable y desinformada de sus derechos, por lo que la comuna posee un programa de migrantes con enfoque de derechos, una oficina de diversidad, no discriminación e inclusión, dispositivos de atención en salud, capacitación de funcionarios en sensibilización e intercultural-



Festival de migrantes en Recoleta, celebrado el día 10 de Diciembre del 2017.

Fuente: Municipalidad de Recoleta

lidad y aumento de matrículas en establecimientos educativos destinados a hijos de inmigrantes.

Por otra parte, reconoce ciertos problemas a los cuales debe apuntar, tales como los largos procesos de regularización, encarecimiento e informalidad en el sector inmobiliario por falta de regularización, falta de salas cuna y jardines infantiles, discriminación y xenofobia por falta de información.

Las municipalidades se vuelven un lugar significativo para la correcta inclusión de los inmigrantes, por lo que el compromiso de la comuna de Recoleta a la correcta integración de la comunidad extranjera es fundamental para el desarrollo de un proyecto como el presente; el municipio reconoce a sus habitantes y sus necesidades y tiene como desafío generar las respuestas dentro de los límites de la misma comuna. Por estas razones, es que se ha definido la comuna de Recoleta como el territorio que acoja un proyecto de vivienda transitoria de inmigrantes como respuesta a un problema reconocido por parte de la municipalidad como lo es el abuso de los arriendos informales.



Alcalde Daniel Jadue junto al embajador de República Dominicana Rubén Silié Valdez tras haber firmado un convenio de colaboración y ayuda mutua, donde los inmigrantes dominicanos puedan realizar sus procesos de regularización para el trámite de pasaportes y cédulas de identidad en la municipalidad.

Fuente: Municipalidad de Recoleta

La municipalidad de Recoleta tiene un alto compromiso con toda la comunidad. La municipalidad firmó el compromiso para la obtención del Sello Migrante, el cual es una certificación que se les otorga a municipios que trabajan con perspectiva intercultural.

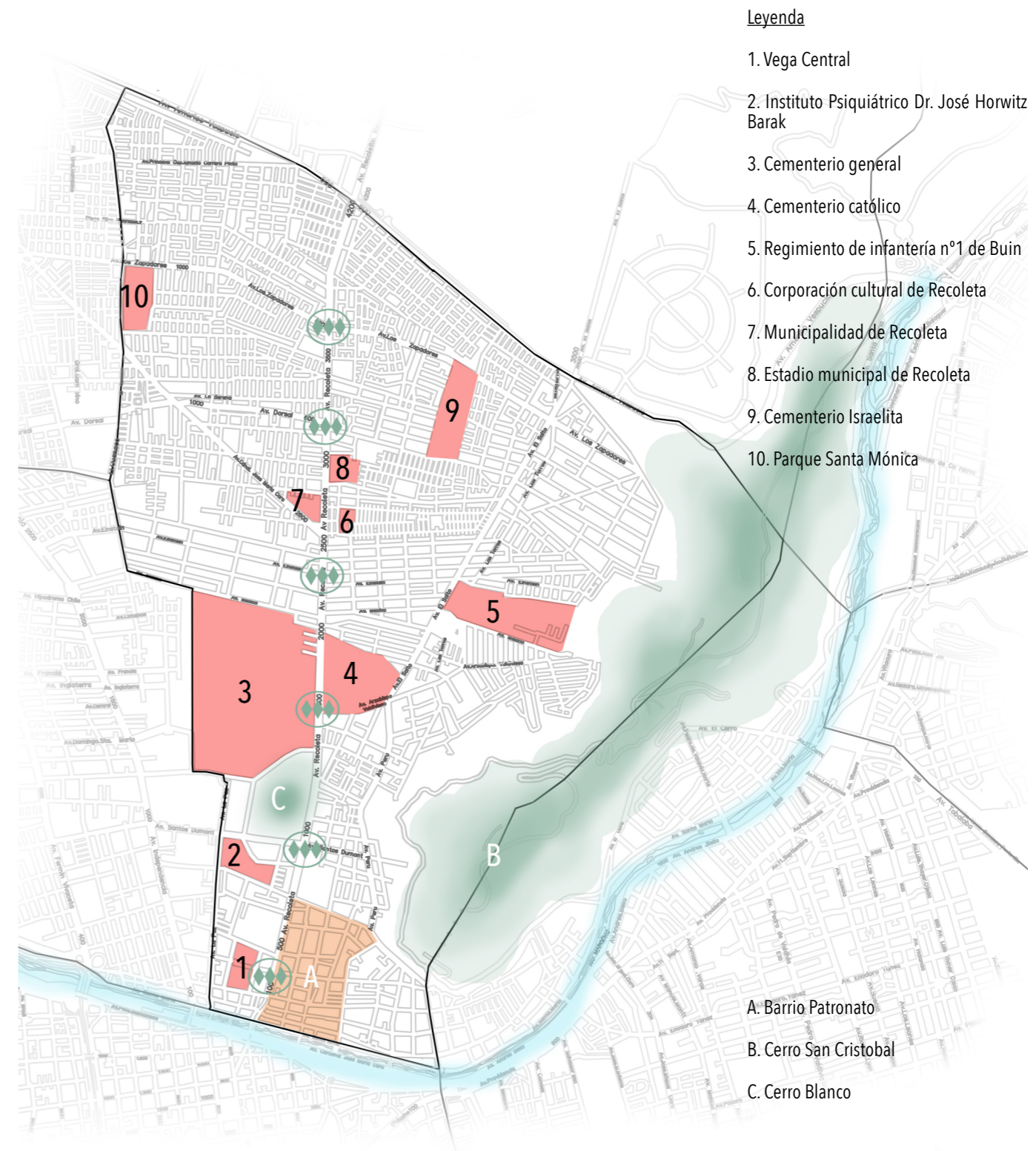
Para la obtención del sello migrante la municipalidad declara la completa voluntad de ser un territorio libre de discriminación y debe de cumplir con las siguientes características:

- \_Contar con una institucionalidad que se haga cargo de las migraciones
- \_Capacitar a funcionarios
- \_Generar políticas públicas inclusivas
- \_Tener planes de regularización
- \_Fomentar la participación de los inmigrantes.

(DEM, 2016)



Fuente: Municipalidad de Recoleta

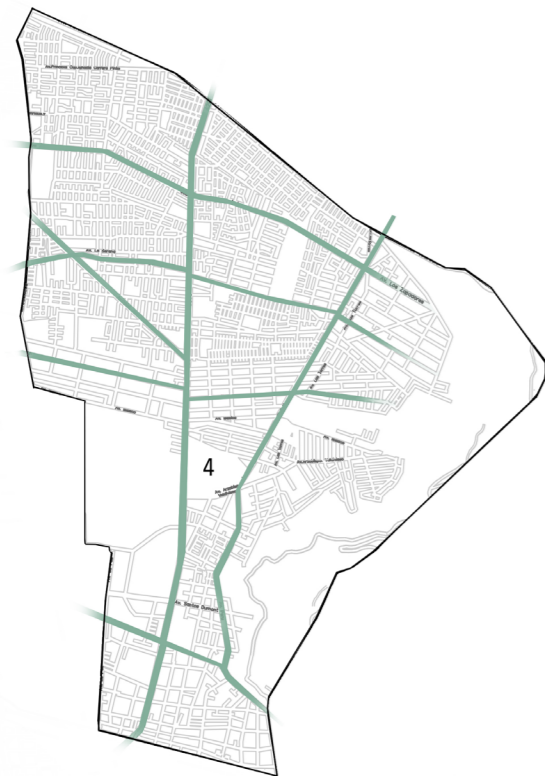


Fuente: Elaboración propia

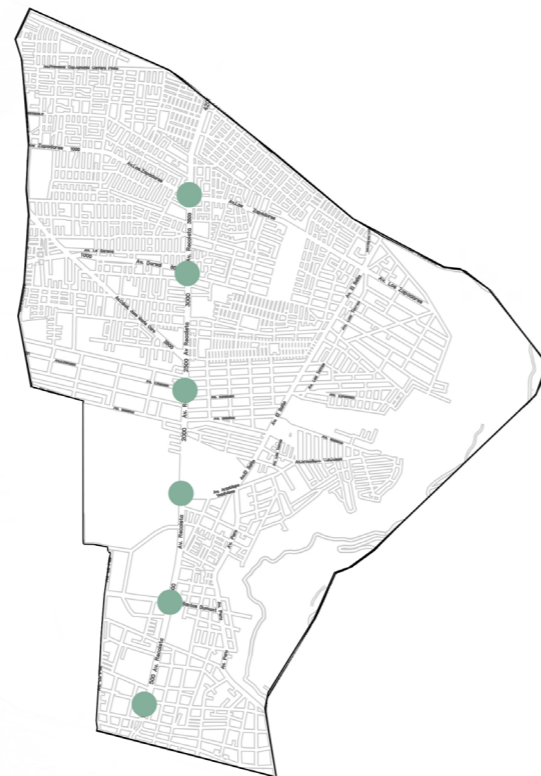
### 3.3. Criterios de selección del terreno

El inmigrante en situación de vulnerabilidad, como se mencionó anteriormente, llega al país con las pertenencias precisas, con escaso dinero y en búsqueda de empleo. Chile es un mundo completamente nuevo y sin explorar para el inmigrante. El extranjero desconoce las calles, las normas, los modos de vida de los chilenos e incluso el idioma.

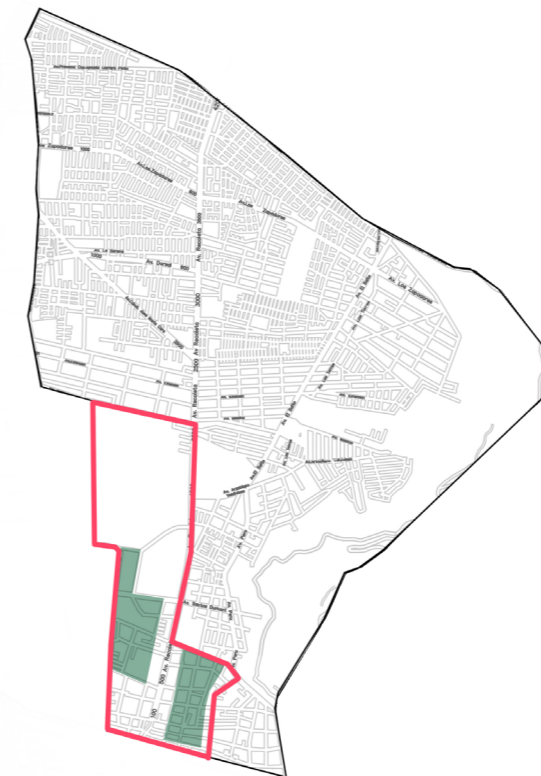
Es por estas razones que el inmigrante tiende a buscar el centro de la ciudad para poder asentarse durante el primer periodo mientras conocen el país y se establecen, pues es aquí donde el comercio y los servicios se encuentran disponibles, además de las distintas fuentes de trabajo a las que pueden acceder. También debido a que existe un ahorro de tiempo en desplazamientos entre un lugar lo que implicaría que para realizar algún trámite no deban de faltar al trabajo, por ejemplo.



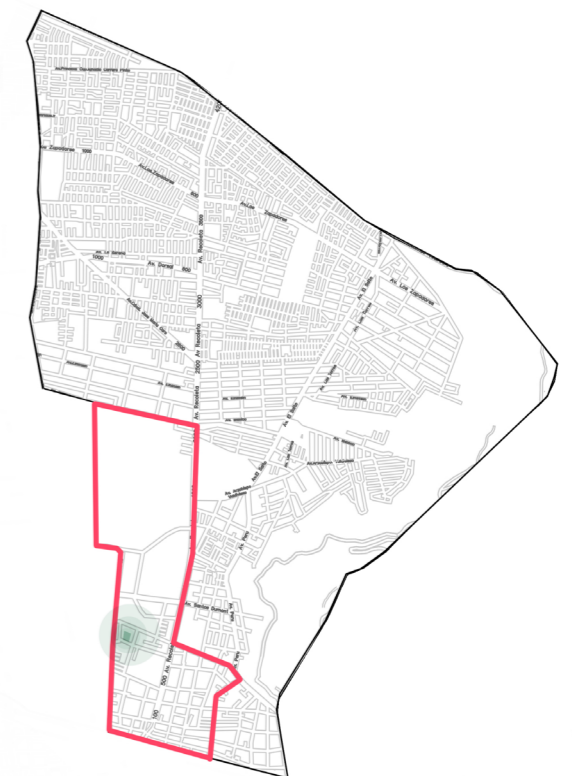
1. Se trazan las vías principales de la comuna de Recoleta



2. Se reconocen puntos importantes de conexión: Estaciones de metro



3. Se acota la zona de búsqueda a los límites de la Chimba y se revisa el plan regulador para definir las áreas donde la normativa permite un proyecto de altura media



4. Se busca un terreno blando dentro del polígono

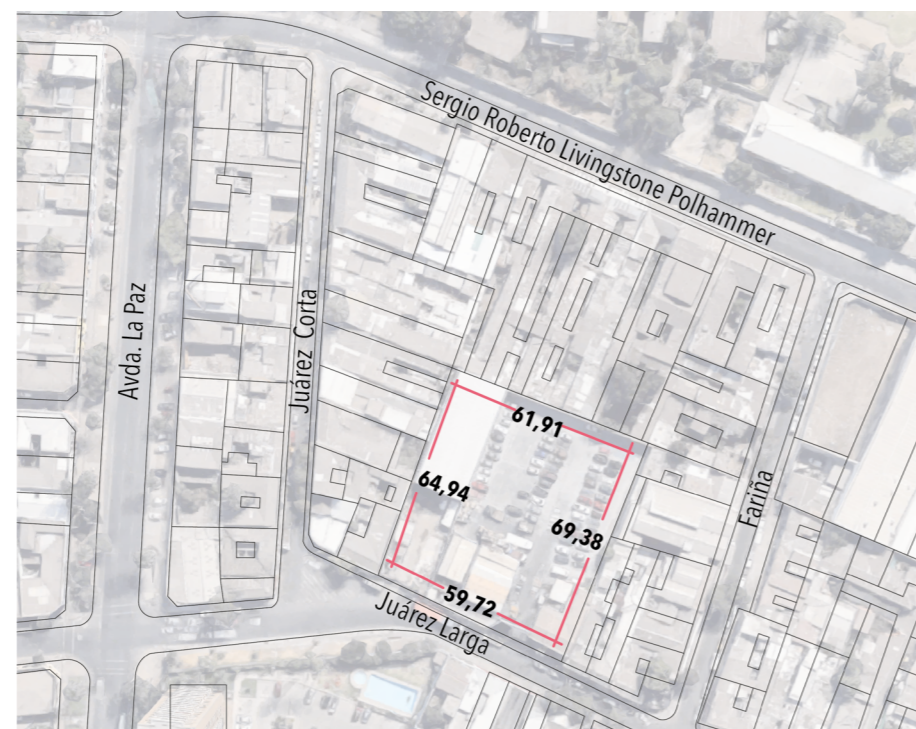
Un proyecto destinado a acoger a los inmigrantes durante este primer periodo, por lo tanto, debe ubicarse en un lugar cercano o bien conectado al centro. Accesible y cercano al metro o a vías importantes y transitadas y conectado a distintos tipos de servicios: salud, educación, culto, comercio.

Se buscará un terreno dentro de los límites de la Chimba, esto por su carácter multicultural histórico y por ser un centro de recepción y rotación constante de flujos de inmigrantes. Es aquí donde los inmigrantes no se sentirán completamente ajenos a la cultura y se velará por un buen desarrollo de ellos.

El terreno se ubicará en una zona donde exista una normativa de ciudad a escala controlada y tendrá la característica de ubicarse en una manzana parcialmente consolidada con un terreno blando. Así, el proyecto no solo será un aporte para acoger a los inmigrantes, sino también será una forma de completar los vacíos de la ciudad, que cada vez son más recurrentes, a través de una arquitectura que reconozca el espacio preexistente y lo valore.

### 3.4. Ubicación, contexto y características del emplazamiento

El terreno tiene un área de 4.077 m<sup>2</sup> y las dimensiones del mismo se presentan en la siguiente imagen. Actualmente es utilizado como estacionamientos y bodegas, por lo que es una construcción blanda conformada por galpones y containers.



Comercio y servicios

Educación

El terreno está ubicado en la calle Juárez Larga, en la manzana conformada por las calles Sergio Roberto Livingstone Polhammer por el norte, Fariña por el oriente, Juárez Larga por el sur y la calle Juárez Corta por el poniente.

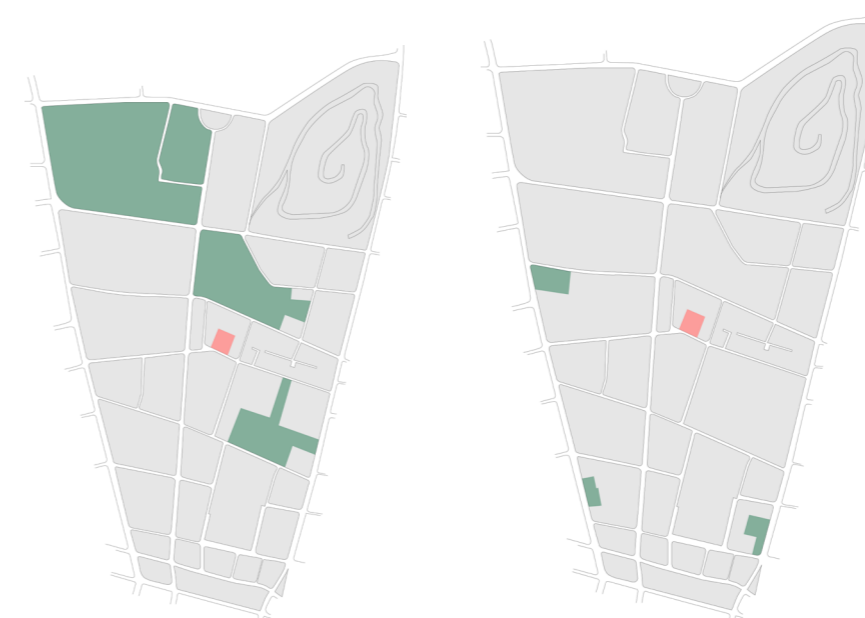
A menos de una cuadra de distancia se encuentra Avenida La Paz, la cual es el límite con la comuna de Independencia y al nororiente del mismo se ubica el cerro blanco.

La manzana está conformada por viviendas y por comercio barrial. Construcciones de fachada continua, donde se concentra un peor estado de conservación en las calles Juárez Larga y Fariña. Las viviendas del sector se caracterizan por ser arrendadas por inmigrantes, y en un menor porcentaje por ser viviendas unifamiliares.

Al norte de la manzana se ubica el hospital psiquiátrico, a menos de 2 cuadras es posible encontrarse con el hospital clínico de la universidad de Chile y a menos de 300 mts hay colegios.

En cuanto a conectividad, los paraderos del transantiago ubicados en Avenida La Paz (que se conectan directamente al centro) no superan los 200 mts de distancia el más cercano y las estaciones de metro Cerro Blanco y Patronato se encuentran a aproximadamente 800 metros cada una.

También, cercano al terreno además de colegios y hospitales hay comercio e iglesias, además de ubicarse a corta distancia de una importante fuente laboral como lo es La Vega. Por lo que corrobora que es un lugar propicio para la aplicación de



Centros de salud

Iglesias

Fuente: Elaboración Propia



Deterioro y descuido de las calles formando microbasurales

un proyecto con el caracter de recibir inmigrantes durante el primer período en el país: conectado al centro, a comercio, y a trabajo.

Las calles del sector se encuentran deterioradas, y se forman microbasurales en distintos puntos. Sin embargo, los inmigrantes se han encargado de opacar esta característica pregnante; los fines de semana sacan a la calle sillones, radios, mesas y comida y realizan su vida en la calle; se conversa con los vecinos y predomina un ambiente de alegría y comunidad, que se contrapone con la imagen poco acogedora e inhóspita que generan los microbasurales.



Al compartir muchos inmigrantes una misma vivienda y no tener mayores espacios libres, se apropian de la calle



Juárez Larga, vista del terreno



Fariña



Sergio Livingstone Polhammer



Es posible encontrar distintos tipos de avisos de arriendo de piezas y pequeño comercio informal caracterizado por la muestra de la cultura a través de la comida



Juárez Corta

## 4. PROYECTO

- 4.1. Habitante
- 4.2. Objetivos
- 4.3. Normativa de terreno y estudio de cabida
- 4.4. Referentes
- 4.5. Partido general
- 4.6. Estrategias de diseño
- 4.7. Programa
  - 4.7.1. Acceso
  - 4.7.2. Primera planta: Espacio Semipúblico y per meabilidad
  - 4.7.3. Edificios de vivienda
    - 4.7.3.1. Tipología de viviendas
  - 4.7.4. Espacios Comunes
  - 4.7.5. Circulaciones
- 4.8. Consideraciones medioambientales
- 4.9. Estructura y materialidad
- 4.10. Gestión y financiamiento
  - 4.10.1. Subsidios para la construcción de vivienda
  - 4.10.2. Modelo de gestión mixta
  - 4.10.3. Mantenimiento del proyecto
- 4.11. Anteproyecto (en proceso)

## 4. PROYECTO

El proyecto aspira a ser un aporte a la solución del creciente problema de falta de espacios destinados a la vivienda transitoria a bajo costo y cercana servicios, que conlleva al subarriendo abusivo y hacinamiento de la comunidad inmigrante.

A nivel urbano, el proyecto buscará llenar un vacío en la ciudad e integrarse a una manzana con características particulares: fachada continua, baja altura y patios de interior, y ser un aporte a la mejora de un barrio en deterioro.

A nivel de la arquitectura, existe el desafío de aportar en una mejora de la calidad de vida en la que viven estas personas, entender la realidad y generar cambios desde la base: el primer lugar de asentamiento.

Se diseñará una vivienda temporal destinada a inmigrantes vulnerables con capacidad de arriendo, que no solo les de un lugar digno donde dormir, sino que sea un aporte a rearmar aquellos lazos que rompieron al salir de su país y ser un puente de inserción en Chile.

Se proponen viviendas amobladas, considerando que los habitantes se han despojado de sus bienes materiales y no tienen los recursos suficientes ni dentro de sus prioridades adquirir estos bienes hasta que se logren establecer. Una parte fundamental del proyecto serán los espacios destinados a la relación entre las comunidades.

### 4.1. Habitante

El proyecto plantea viviendas para el arriendo de inmigrantes en situación de vulnerabilidad por un período de hasta 12 meses. Para ello, el postulante debe de acreditar que se encuentra de forma legal en Chile a través de la presentación de la cédula de identidad de extranjeros y una de las visas anteriormente descritas, exceptuando la visa de turista (debido a su duración de 30 días), que acredite la situación como residente en el país.

El proyecto entiende que los inmigrantes en situación de vulnerabilidad llegan en su mayoría solos, luego en pareja y en menor cantidad en familias por lo que las viviendas se plantearán, en cuanto a cantidad, en ese orden a través de 3 tipologías de departamentos.

Se plantean, a su vez, que cada edificio sea una comunidad independiente, con organización y participación conjunta. Cada una tendrá espacios comunes que permitirán que los habitantes de un edificio compartan y puedan conocerse y establecer redes. Y con espacios comunes entre edificios. Existirán también espacios

compartidos entre los habitantes del conjuntos e inmigrantes externos donde también puedan compartir con ciudadanos chilenos. Esto será a través de comedores comunes y de espacios destinados al comercio.

### 4.2. Objetivos

El proyecto buscará generar un compromiso hacia la comunidad inmigrante a través del apoyo en temas administrativos, tales como en la guía para trámites que deban de realizar como en el acceso a trabajo; y ser un apoyo en los procesos de integración entre distintos inmigrantes y con la sociedad chilena a través de la conformación de espacios y actividades.

Los espacios comunes abiertos y cerrados serán fundamentales para el desarrollo de las actividades comunitarias y de sociabilización, y la entrega de espacios semipúblicos a la comunidad permitirán acoger las actividades que actualmente la calle ha debido de satisfacer. El generar redes y lazos entre estos desconocidos permitirá que el proceso de inserción se produzca.

Por otra parte, el proyecto no pretenderá ensimismarse ni negarse a su entorno y, por el contrario, a través del comercio se buscará una apertura hacia el exterior. Se planteará que los espacios comunes abiertos y cerrados flexibles para ser utilizados en festividades y actividades comunales.

Por último, se pretende generar un compromiso por parte de los usuarios a través de volverlos agentes partícipes con un rol dentro de la comunidad. El trabajo en conjunto traerá consigo el correcto funcionamiento en cuanto a mantenimiento, a orden y a convivencia.

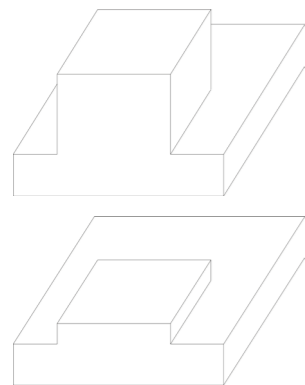




### 4.3. Normativa del terreno y estudio de cabida

Se realiza una cabida tomando como base el Plan Regulador Comunal, para definir qué es lo máximo que se puede construir en el lugar. El terreno se ubica en una zona de edificación media E-M2 Patronato – Av. La Paz

Sistema de Agrupamiento:	Continuo, pareado, aislado
Superficie predial mínima:	600 m <sup>2</sup>
Frente predial mínimo:	20 m
Coeficiente de constructibilidad:	2,4
Coeficiente de ocupación de suelo:	
Continuo-pareado:	0,6
Aislado:	0,4
Altura máxima permitida:	
Continuo-pareado:	7 m
Aislado:	20 m
Densidad Bruta máxima:	1.200 hab/há.



edificio en altura que irrumpe con el contexto vs altura controlada

La constructibilidad determina que es posible llegar hasta los 9.813 m<sup>2</sup>, y la ocupación de suelo a 2.453 m<sup>2</sup> en el primer piso.

El proyecto en un primer nivel abarcará 2.231 m<sup>2</sup> y en su totalidad, dentro del avance, llegaría a 7.219 m<sup>2</sup>

Esta diferencia es debido a que el proyecto procurará mantener la escala de barrio y no imponerse en alcanzar los 20 mts. de altura, solo llegará a los 12,5 mts. Se proponen 3 volúmenes de vivienda en altura, los cuales para aprovechar la luz natural del sol, si se superasen los 12,5 mts. se vería afectada la iluminación de los niveles inferiores.

### 4.4. Referentes

R50 – cohousing / ifau und Jesko Fezer and HEIDE & VON BECKERATH

Berlín, Alemania

Proyecto llevado a cabo en colaboración con los clientes. Es un edificio de 6 pisos entre medianeras que incluye 3 bloques con 19 departamentos, un estudio y espacios compartidos, junto a un gran espacio comunitario en el primer nivel que se une con el edificio a través del acceso principal. Está pensada como una vivienda colectiva para vivir y trabajar y aplica el modelo de cohousing, el cual es un modelo tipológico de viviendas de bajo presupuesto que permite una capacidad de adaptación y flexibilidad a través del tiempo a través de la participación activa de los usuarios.



Fuente: Pinterest

Departamentos Gifu Kitagata / Kazuyo Sejima & Associates

Gifu, Japón

Proyecto de viviendas sociales a las afueras de Gifu, Japón. Plantea emplazar los edificios en el perímetro del terreno para dejar áreas de parque al interior, buscando la simpleza a nivel de diseño, donde el departamento es el elemento base con la que se conforma el block que se quiebra y forma una "L".

Se diseñaron departamentos de planta estandarizada, combinados de forma tal que el edificio tanto en elevación como en planta perdiera monotonía, que es una característica que se repite en los edificios en altura. Además, cada piso en cierto tramo tienen una terraza-patio que dota al edificio de translucidez, generando un efecto menos invasivo con el contexto.



Fuente: David Ewen

Inmobiliaria Popular / Juan Sabbagh

Recoleta, Santiago, Chile.

Proyecto que contempla edificios destinados al arriendo de familias vulnerables de la comuna, para responder al fenómeno del allegamiento (1 de cada 4 familias de Recoleta comparten vivienda con otro núcleo). Contará con 38 departamentos de 55 m<sup>2</sup>.

El proyecto se emplazará un terreno cedido por el Serviu metropolitano y será financiado con subsidios adjudicados al municipio. Los arriendos tendrán un plazo de hasta 5 años y la renta no superará el 25% del sueldo del arrendatario



Fuente: Municipalidad de Recoleta

#### 4.5. Partido General

El primer lugar de residencia es fundamental para la imagen del país con la que los inmigrantes se quedarán durante toda su estadía, pudiendo ser de acogida, rechazo, bienvenida o racismo, entre otros.

Es en este lugar donde conformarán los primeros recuerdos de una nueva vida, aquellos que probablemente actuarán como pie forzado en como se enfrentarán en el futuro. Si los primeros recuerdos son negativos, generará una actitud negativa hacia las situaciones y pruebas que vayan surgiendo. Una seguidilla de malas primeras experiencias podría generar, un incorrecto proceso de inserción o incluso no lograrlo.

Por otra parte, el primer lugar de residencia determinará los primeros lazos que generen con otros inmigrantes y ciudadanos chilenos. Dentro del seminario de realidad migrante, dictado en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile en octubre del 2017 por el profesor Camilo Arriagada se define que el primer lugar de residencia es clave y está relacionado con el acceso al trabajo y a las redes sociales.

Es por ello que se propone un proyecto a escala barrial que sirva como vivienda transitoria para el arriendo de inmigrantes, dándoles un lugar de cobijo dotándolos de espacios que permitan una correcta inserción en la sociedad. Además contendrá dos programas de apoyo: uno comercial y otro municipal.

No es posible definir una nacionalidad a la se apuntará, debido a que los flujos migratorios en Chile no han tenido una tendencia clara y los países de origen pueden variar con el tiempo y por diferentes factores por lo que se generarán espacios de carácter universal adaptables a distintas culturas.

El diseño del presente proyecto englobará dos conceptos clave que se traducirán en la arquitectura: La **integración** a través de distintos grados de espacios comunes, que van desde aquellos que están destinados solo a los habitantes del edificio, hasta los que los integra con el público externo al conjunto; y la **diversidad** de personas que llega al país, independiente de su raza u origen, que se verá reflejado en las 3 tipologías de vivienda y en los programas anexos, como los comedores comunes, donde podrán explorar y conocer las otras culturas a través de la comida y las oficinas municipales, que será un puente de información y guía. Los programas anexos serán un componente fundamental para generar un mejor proceso de inserción, en ámbitos apoyo laboral y legal, y se fomentará la participación activa como parte de una comunidad.

#### 4.6. Estrategias de diseño

a) Ubicación en una manzana consolidada. Llenar la manzana a través de un proyecto que mantenga los elementos más característicos de ella.

- \_Pacios de interior
- \_Fachada continua
- \_Edificación continua
- \_Altura media

b) Generar una continuidad visual de la fachada continua a través de una cara exterior comercial y municipal.

c) Primer nivel permeable.

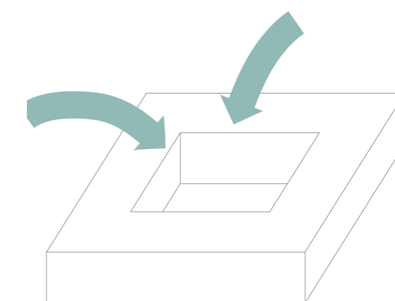
d) Generar volúmenes de vivienda independientes, aprovechando el asoleamiento y controlando la altura.

e) Conexión a través de patios que unifiquen el conjunto.

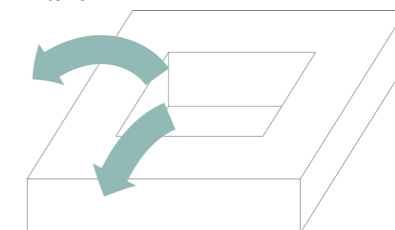
La comuna de Recoleta, y más específicamente en los alrededores del terreno, se caracteriza por la presencia de manzanas consolidadas que siguen la trama del damero, adaptándose a la forma orgánica de los cerros a medida que se acercan. Las manzanas mantienen una característica que permanecen dentro de la comuna: La fachada continua, el patio de interior y los pasajes.

Se genera un vivir hacia adentro, una introversión que se contrapone a la extroversión del inmigrante, que busca el afuera, la calle, los espacios más abiertos. El desafío que surge es mantener las características de la comuna que la enriquecen y a la vez dotar al inmigrante de apertura espacial y sensación del afuera. Es por esto que los espacios comunes y abiertos serán los que primen y ordenen el proyecto.

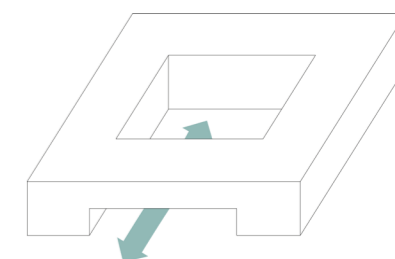
La propuesta se define en base al elemento más pequeño pero fundamental que conforma el proyecto: el departamento. Estos dialogarán entre ellos a través de los pasillos, espacios compartidos y las escaleras. Conformarán un volumen de vivienda que se dispondrán a modo de pasajes. Estos volúmenes estarán comunicados entre ellos a través de espacios comunes y patios.



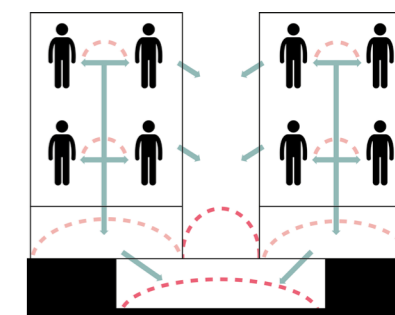
Introversión generada por el patio de interior.



Extroversión que caracteriza a la comunidad inmigrante.



El proyecto busca una fusión de ambas características



Se proponen espacios comunes en distintos grados, permitiendo así que exista una transición gradual entre el espacio privado y el espacio público.

Además, existirá un volumen de acceso, que trabajará siguiendo con la fachada continua. Este volumen será la cara visible del proyecto y acogerá programa tanto para los inmigrantes residentes del proyecto como para los externos. Se genera una apertura a un extremo del terreno a modo de continuar visualmente con el espacio público.

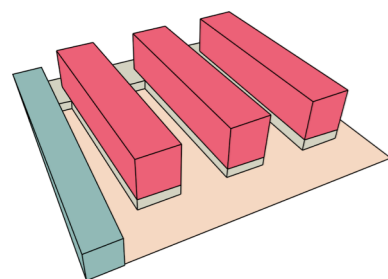
#### 4.7. Programa

El proyecto está conformado por tres partes que lo organizan, las cuales nacen a partir de las necesidades del usuario. Existirá una transición gradual entre lo público y lo privado a través de sus partes. Esta transición se da en sentido vertical: lo público abajo y lo privado arriba, y horizontal: borde público e interior privado.

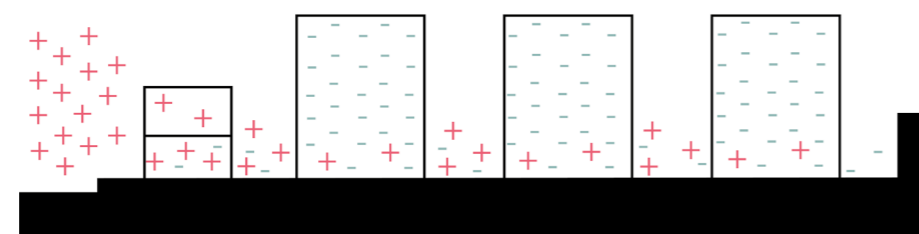
La primera de las partes es generar un volumen con una vocación más pública, que será el **acceso** al proyecto y la cara visible: la transición entre el afuera y el adentro.

La segunda es generar una **primera planta permeable** que acoja las actividades comunitarias y de integración entre los miembros del conjunto.

La tercera es generar un área más privada en los pisos superiores donde se ubiquen las **viviendas**: espacios propios y personales para el inmigrante.



- Acceso
- Primera planta: espacios comunes
- Viviendas
- Espacios comunes exterior



Transición público privado en sentido vertical y horizontal.

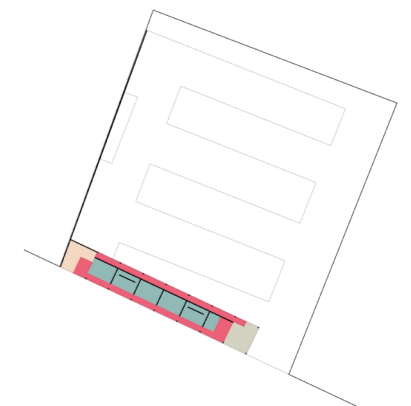
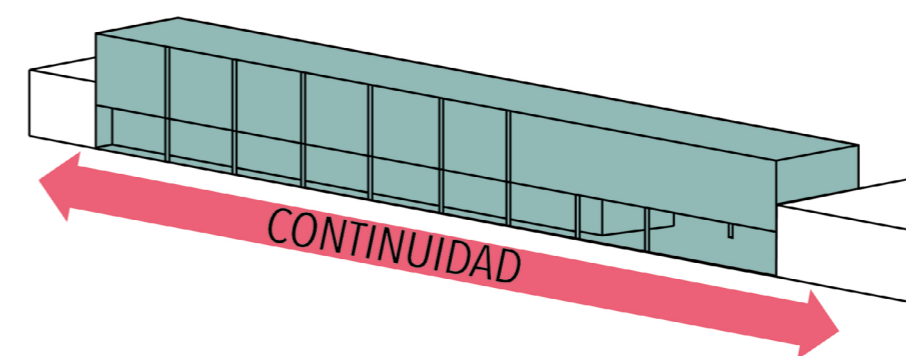
#### 4.7.1. Acceso

Este volumen acogerá programa comercial, municipal y comunitario, orientado a recibir a distintos grupos sociales, inmigrantes y chilenos, a través de la incorporación de comercio multicultural que sea atrayente y activador, evitando que el proyecto se cierre en sí mismo y se niegue a todo aquel que no sea parte del conjunto, por el contrario, este volumen buscará ser el punto de encuentro entre el afuera y el adentro:

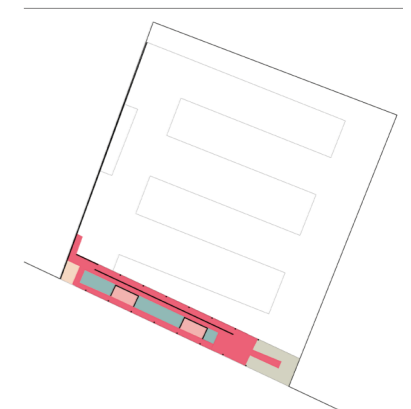
- (1) Formalmente al ser el volumen de acceso
- (2) conceptualmente, al funcionar como un pórtico que actúe como el punto donde se enfrenta la cultura inmigrante con la chilena
- (3) programáticamente al acoger oficinas municipales y de atención al inmigrante con salas con computadoras e impresoras y oficinas orientadas a la correcta guía. Así el inmigrante, sin salir del conjunto podrá adjuntar la información suficiente gracias a la ayuda de las oficinas de atención y dirigirse luego al centro a realizar distintos trámites, ahorrando así tiempo en procesos innecesarios dados por desinformación.

Se incorporará comercio a escala barrial que sea un atractivo para quienes transiten y sean un aporte a un cambio de imagen y activación de la calle que cada vez está en mayor deterioro; comedores comunitarios abiertas al público que servirán no solo como un diálogo entre las culturas a través de un elemento tan característico como lo es la comida, sino también será una forma de mostrar hacia el exterior lo que está ocurriendo dentro del lugar, invitando a usuarios externos a ser parte de las actividades del conjunto.

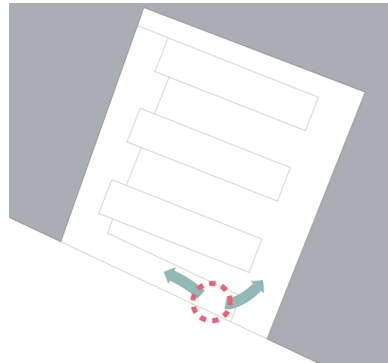
El diseño del volumen buscará reforzar la identidad de la comuna de Recoleta a través de la edificación continua y generar un acceso a modo de pasaje, que da directamente a un espacio semipúblico organizador.



- circulaciones
- bodegas
- comercio
- acceso



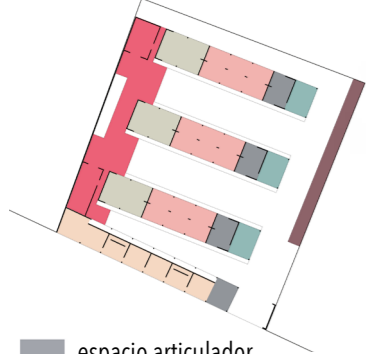
- circulaciones
- cocinas
- bodegas
- comedor
- oficinas municipales



principal articulador en el volumen de acceso que permite acceder al conjunto de distintas formas.



recorrido descendente aumentando el grado de privacidad



- espacio articulador
- comercio
- zona reciclaje y bicicletas
- estar
- lavandería
- zona de juegos y auditorios
- ferias

#### 4.7.2. Primera planta: espacio semipúblico y permeabilidad

La primera planta será aquella donde se produzcan las transiciones entre los distintos grados de privacidad. Es en ella donde se ubicarán los patios, que no solo ordenarán el conjunto sino que funcionarán como una extensión de la calle y dotarán al entorno de un espacio abierto durante el día.

Se propone el volumen de acceso con locales comerciales y con un espacio articulador de flujos el cual durante el día se abrirá permitiendo así que los espacios abiertos del conjunto sean aprovechados por todos quienes pertenezcan o no a la comunidad y durante la noche se cerrarán. Se generará un trabajo de suelo que ayudará, a la vez a mejorar la imagen del entorno.

El primer nivel aspira a una apertura y permeabilidad física y visual. Esto será posible gracias a la estructura del edificio a base de pilares. Una vez atravesado el edificio de acceso, acogerá los diferentes programas comunes en sus distintos grados de privacidad.

El programa planteado, desde lo más público a lo más privado se pueden dividir en 3 grandes conjuntos:

(1) **Los patios** serán los espacios más públicos que incluirán unas gradas que conectarán el primer con el segundo nivel, y que además se volcarán hacia los patios, permitiendo así que cuando hayan actividades culturales se transforme en un gran escenario con espacio para los espectadores.

Es este espacio que cumplirá el rol que actualmente suple la calle, y tendrá una flexibilidad que permitirá acoger diversas actividades personales y grupales como reuniones al aire libre o fiestas culturales. El borde del terreno se transformará en un espacio destinado a ferias.

(2) Repitiéndose en cada bloque de viviendas, y generando un recorrido, existirán **espacios destinados a los habitantes** de los mismos edificios. Incluirá un espacio donde los inmigrantes puedan informarse a través de paneles de información que los mismos usuarios podrán intervenir incorporando información o datos de trabajo y casillas para recibir correo; luego, una zona de estacionamientos de bicicletas, la cual ayudará a reducir en 1/3 la cantidad de estacionamientos vehiculares exigidos por la normativa e incitará el uso de la bicicleta al funcionar como zona para arriendo de bicicletas. Este espacio responderá a que el mayor porcentaje de los inmigrantes se traslada a pie o en locomoción colectiva, será un aporte a un desplazamiento por la ciudad más sustentable. Junto a ellas se ubicarán receptores de reciclajes.

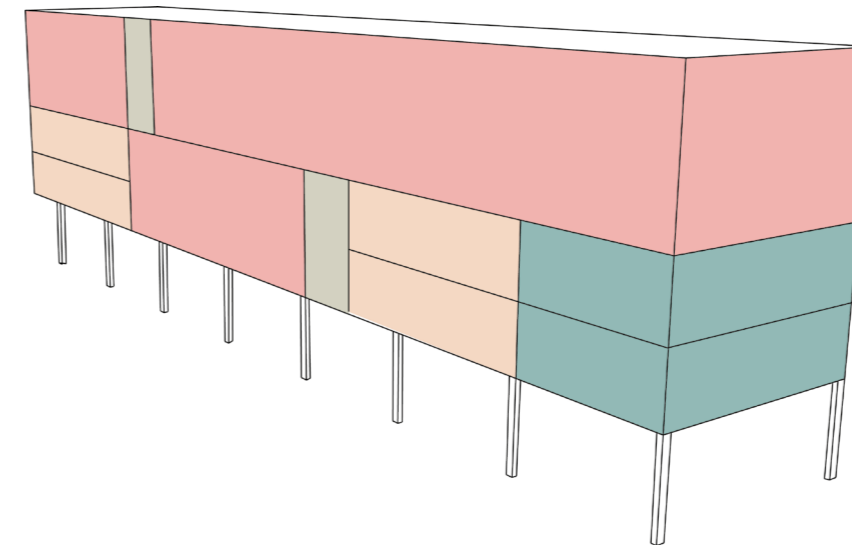
Más hacia el interior habrá un espacio que funcionará como un estar común, conformado por mesas, sillones y televisores, conectado con una lavandería para que así mientras se espera a que la ropa se lave y seque el usuario pueda sentarse, ver televisión, leer o realizar vida en comunidad o reuniones grupales, sin necesidad de subir a su departamento.

(3) Uniendo los espacios comunes de los bloques de vivienda existirá una zona común más hundida entre los 3 edificios donde habrán juegos de salón y salas de reuniones; es en ellas donde se realizarán las reuniones para organizar a la comunidad.

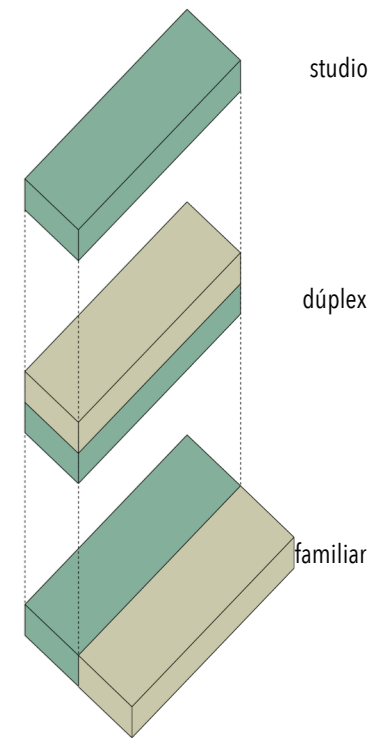
#### 4.7.3. Edificios de vivienda

Se proponen 3 volúmenes independientes que se conectan a través de pasarelas los cuales en su totalidad contienen 105 departamentos, 35 por edificio. Los volúmenes están compuestos por 3 tipologías de departamentos: (1) departamento unipersonal tipo estudio, (2) departamento para dos personas tipo dúplex y (3) departamento familiar.

Las viviendas se ubican a partir del segundo nivel del conjunto y conforman 3 nuevos niveles. El primer nivel contiene las 3 tipologías, el segundo nivel contiene departamentos unipersonales y familiares y el tercer nivel solo departamentos tipo dúplex. Los vacíos generados como espacios comunes genera que los edificios de vivienda no sean iguales, dotan de aire al conjunto de una conexión física y visual entre ellos, permitiendo que se pueda recorrer de distintas formas.



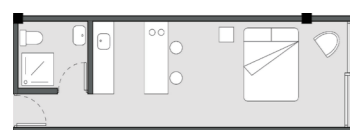
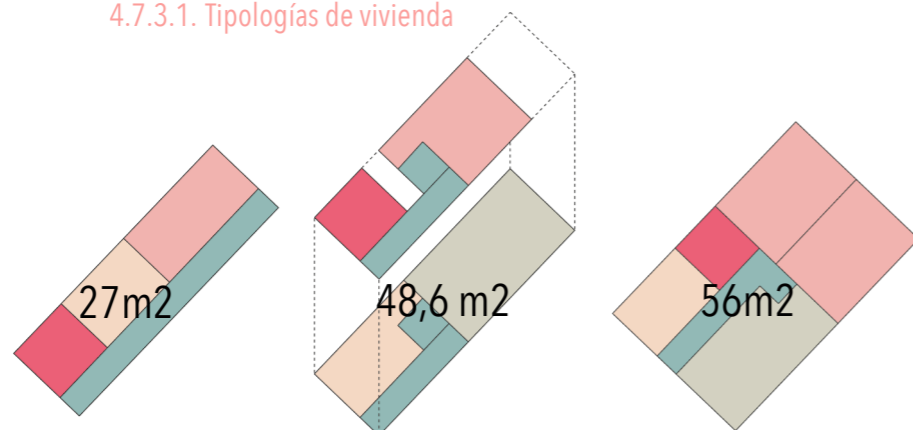
- (1) estudio
- (2) dúplex
- (3) familiar
- (4) espacio comun



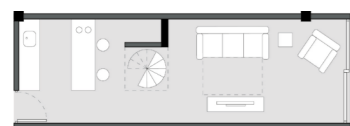
Las viviendas utilizan como base un módulo de 3 x 9,35 mts los cuales sumados conforman las distintas tipologías.

### 4.7.3.1. Tipologías de vivienda

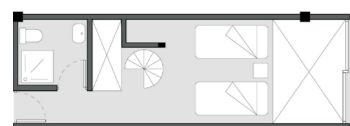
- circulaciones
- baño
- cocina-comedor
- habitación
- estar



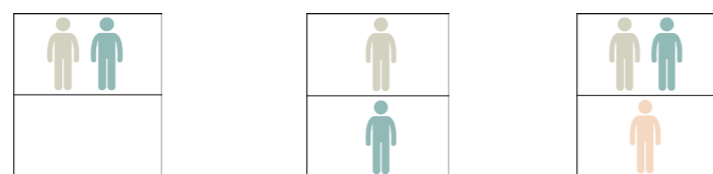
El departamento tipo studio es un departamento para un inmigrante que haya viajado solo. Contiene el modulo mínimo para una persona que trabaja y necesita un lugar para dormir y cocinar. Está constituido por baño, cocina-comedor y la habitación.



El departamento tipo dúplex está constituido para parejas o personas que vengan acompañadas. A diferencia de la primera tipología está dotada con un estar. Es posible habitarla de distintas formas, y en casos excepcionales acoger a una tercera persona.



El departamento familiar está diseñado para un grupo menor que decide viajar en familia. Es un departamento más grande que contempla dos habitaciones y un estar-comedor más consolidado.



### 4.7.4. Espacios comunes

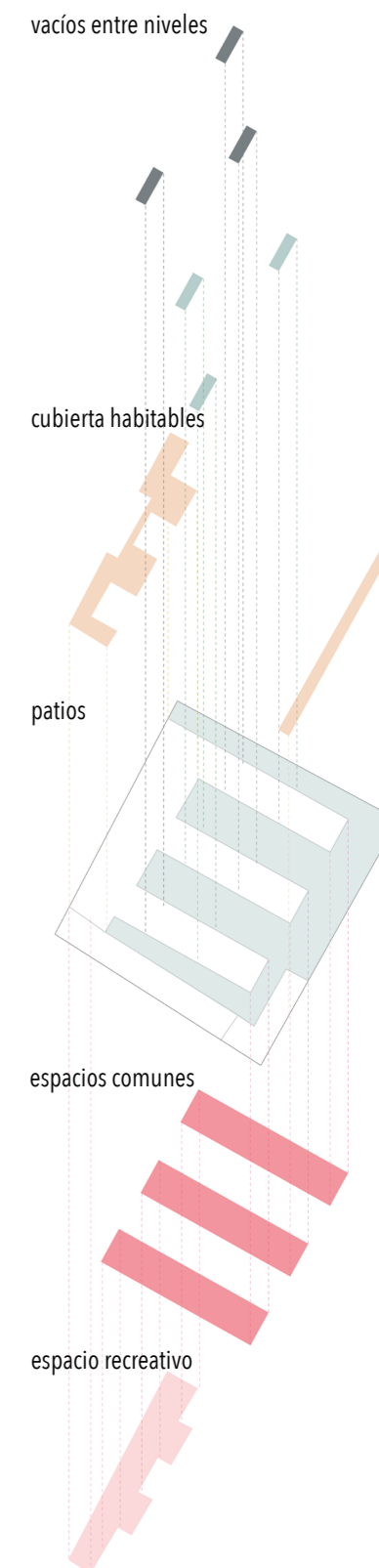
El proyecto propone espacios comunes que cumplirán un rol de integración en distintos grados. Como el inmigrante llega en su mayoría solo, desconociendo el país y a su entorno, dejando todas sus redes sociales en el país de origen el proyecto servirá como puente para formar nuevos lazos; estos lazos será un paso importante para una correcta integración en el país.

El usuario de las viviendas podrá comunicarse con sus vecinos directos a través de vacíos en los niveles de vivienda que dotarán los edificios de aire y servirán como una extensión de sus viviendas. Estos espacios también serán conectores con los otros edificios, no existiendo necesidad de descender para cruzar a un edificio vecino; esto permitirá mayor contacto con el resto de la comunidad.

Todos los edificios tendrán en la primera planta una serie de espacios destinado a la comunidad que vive en ellos, los que ayudarán a facilitarles el día a día. Se generará un descenso hasta llegar a un espacio articulador que contendrá las casillas de correo de los departamentos y paneles informativos. Desde este espacio será posible acceder a los estacionamientos de bicicleta y contenedores de reciclaje; y por otro lado continuar hacia un gran estar con sillones y televisión conectado a la lavandería común.

Entre los conjuntos de vivienda, descendiendo más, existirá un gran espacio común equipado con mesas de ping-pong y taca-taca, y con espacio para juegos de mesa. Aquí al desarrollarse actividades lúdicas que requieren a más de una persona, los usuarios podrán interactuar de una manera más informal y despejarse un poco de sus actividades diarias. En los dos extremos de esta zona de juegos existirán auditorios para reuniones que serán utilizados cuando la comunidad requiera reunirse y también funcionar como sala de cine donde puedan asistir grupos más grandes a ver películas o partidos de fútbol cuando alguna selección juegue, por ejemplo.

Existirán dos espacios exteriores, uno de ellos lo conformarán los patios que están entre los edificios que además de ser organizadores y darle aire al conjunto serán aquellos espacios flexibles que alberguen todo tipo de actividades culturales organizadas por la comunidad. Al existir unas gradas que conectan con el techo del edificio de juegos, dan un lugar propicio para poder generar presentaciones culturales teniendo espacio suficiente para que se instale público. El segundo espacio es el cual se conforma a partir de la cubierta habitable del volumen de actividades lúdicas. Este espacio, además de cumplir la funcionalidad de ser el conector hacia los niveles de departamento, será un patio en altura que permitirá vivir la ciudad desde otro punto de vista, dotando de espacios para el descanso con una mayor sensación de apertura.



#### 4.7.5. Circulaciones

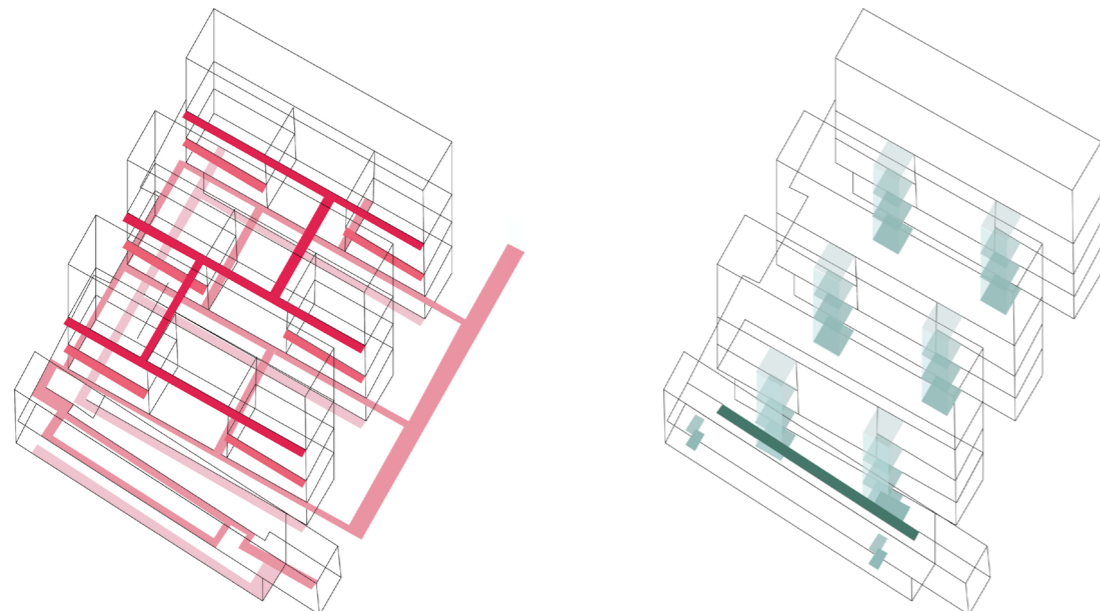
Dentro del proyecto con 4 volúmenes rígidos, las circulaciones le otorgarán dinamismo al conjunto y permitirán recorrer el proyecto de distintas maneras.

El volumen de acceso funciona de manera independiente en cuanto a circulaciones. Tanto el comercio como los comedores comunes se recorren desde el borde que da hacia la calle, generando así una mayor conexión visual con el exterior. Las circulaciones verticales del edificio de acceso se generan a través de dos escaleras, una de ellas tiene como principal finalidad funcionar como conexión rápida al abastecimiento, junto a un ascensor de servicios ubicado en la bodega; la segunda escalera permite un acceso más directo a las oficinas municipales.

Dentro del edificio de acceso se encuentra un espacio articulador que permite decidir como recorrer el proyecto, si a través una rampa que asciende directamente al techo habitable, o a través de los patios.

El ascenso a las viviendas es posible a través de la rampa, de las graderías o de las escaleras principales. Para llegar a los departamentos se utilizan los pasillos ubicados en la cara sur de los volúmenes.

Sobre el espacio destinado a las ferias es posible transitar a través de una pasarela la cual, al igual que las pasarelas conectoras entre los edificios, permitirá apreciar el conjunto y vivirlo desde otros puntos y alturas.



Circulaciones entre edificios

Circulaciones verticales

#### 4.8. Consideraciones medioambientales

Los departamentos se ubicarán en dirección norte para aprovechar al máximo el sol. Debido a la radiación a la que están expuestas las viviendas, el control se hará a través de una solución de fachada con quiebravista; siendo gran parte de ellas deslizables por lo que los mismos habitantes tendrán control de la iluminación natural de los departamentos, además de otorgarle a la fachada movimiento. Para aprovechar el sol, se propone también el uso de colectores solares en los techos de los edificios de vivienda.

Para reducir los desechos se incorporarán puntos de reciclaje en el primer nivel de los edificios de vivienda, los cuales tendrán contenedores para papel, plásticos, cartones, vidrios y desechos orgánicos. Estos últimos servirán como compost para la mantención del huerto comunitario ubicado en el borde norte del terreno.

Se fomentará el uso de la bicicleta a través de los estacionamientos y zonas de arriendo de bicicleta, el tránsito peatonal y el transporte público. La cercanía a paraderos y estaciones de metro genera que el uso de vehículos particulares no sea una necesidad.

#### 4.9. Estructura y materialidad

El proyecto buscará en cuanto a materialidad durabilidad y bajo costo de mantención. El material principal será el hormigón armado debido a su simpleza, resistencia al fuego y estabilidad. Se incorporará acero en las circulaciones y pasarelas debido a su capacidad de salvar grandes luces sin necesidad de ser visualmente invasivo y pesado.

Se proponen edificios estructuralmente independientes en base a pilar y viga. El edificio de acceso tendrá una estructura en base a pilares de 7 x 6 mts junto con muros estructurales que ayudarán a soportar el edificio mientras conforman los perímetros de las cocinas.

Los edificios de vivienda tendrán una estructura de pilares cada 6 x 8 mts. En la primera planta se busca una mayor traslucidez, permeabilidad y flexibilidad espacial. Se proponen muros estructurales para otorgar mayor seguridad y estabilidad, ubicados de forma estratégica separando los espacios principales.



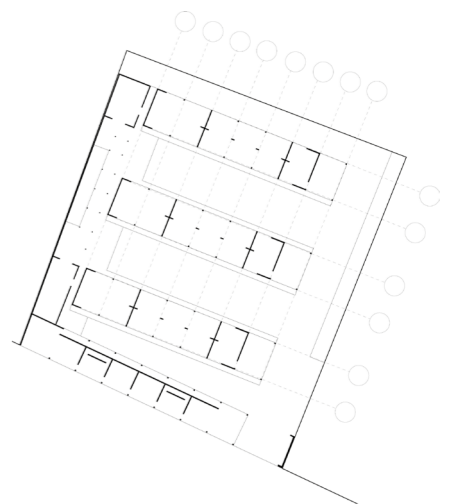
incorporación de colectores solares a través del subsidio de eficiencia energética

Fuente: T13.cl



Referente fachada con quiebravistas móviles

Fuente: Hunter Douglas



#### 4.10. Gestión y financiamiento

Se propone un financiamiento mixto a través de una propuesta de fondos públicos y aporte privado. Con administración municipal y conjunta.

##### 4.10.1. Subsidios para la construcción de vivienda

Para el presente proyecto se estudiaron los distintos subsidios aplicables; A continuación se presentan los subsidios estudiados, los cuales actualmente son los más utilizados para el desarrollo de proyectos de vivienda social, junto con sus características y reflexión de los conflictos generados con el proyecto. Estos son: D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013.

**El fondo solidario de elección de vivienda, D.S. N° 29 de 2011**, tiene como destino financiar la adquisición o construcción de vivienda, a través de la sumatoria de los ahorros del postulante, aportes adicionales públicos o privados y el subsidio.

El proyecto para el presupuesto para el año 2018, en la partida 18, se declara que el MINVU, a través de los Serviu podrá otorgar subsidios a municipalidades, personas jurídicas con derecho público o privados sin fines de lucro para construir viviendas destinadas al arriendo que cumplan los requisitos del programa D.S. 52.

Para poder acceder al subsidio las viviendas deben de cumplir con la característica de tener 3 recintos de 42 m<sup>2</sup> total como mínimo y que cumplan con los estándares técnicos.

**El subsidio de apoyo para el arriendo D.S. N° 52 de 2013** está destinado a dar solución habitacional transitoria a familias vulnerables pero con capacidad de realizar desembolsos mensuales destinados al pago de renta de arriendo.

Es un subsidio único y total de 170 UF con aporte mensual de hasta 3,2 UF con un valor máximo de vivienda a arrendar de 9,2 UF que puede ser utilizado de manera consecutiva o fragmentada por un plazo de 8 años.

Para poder postular al subsidio de arriendo existen ciertos requerimientos que debe de cumplir la vivienda y el postulante.

#### Requisitos vivienda:

- \_Rol de avalúo del servicio de impuestos internos
- \_Recepción municipal acreditada por la dirección de obras municipales
- \_Tener al menos 3 recintos: estar - comedor - cocina, baño y dormitorio
- \_Acoger a un máximo de 3 personas por dormitorio

#### Requisitos postulante:

- \_Mayoría de 18 años
- \_Cédula nacional de identidad vigente o para extranjeros
- \_Postular con al menos su conyugue, conviviente, o hijo
- \_Pertener al 70% más vulnerable según el Registro Social de Hogares
- \_Ahorro mínimo de 4 UF
- \_Ingreso familiar mensual entre 7 UF y 25 UF

##### 4.10.1.1. Reflexión y propuesta

Anteriormente, se recalcó que los inmigrantes vulnerables llegan en su mayoría solos o en pareja y, en menor medida, como familias. Para poder acceder al D.S.49 se deben cumplir con los estándares técnicos de la vivienda. Estos estándares no consideran hogares unipersonales, y el área mínima total deberá de ser 42 m<sup>2</sup>.

Si bien la mayoría de los departamentos del proyecto cumplen con estas características, se plantea la necesidad de que existan estándares considerados para departamentos transitorios destinados al arriendo, donde no sea necesario, por ejemplo, la incorporación de espacios para lavadora en cada uno de los departamentos sino que exista la posibilidad de incorporar espacios comunes destinados a el lavado.

El subsidio de arriendo dentro de sus exigencias es postular con un conyugue, conviviente o hijo, sin embargo sólo esta exigencia descarta al un gran numero de inmigrantes que se quedaría sin posibilidad de postular. El subsidio de arriendo no solo excluye a los inmigrantes que han decidido viajar solos, sino también a

muchos chilenos que han optado por un hogar unipersonal. Según los resultados hasta ahora entregados del censo 2017 los hogares unipersonales se duplicaron en los últimos 15 años, pasando de 480.647 en el 2002 a 1.004.161 en el 2017. (INE, 2017)

Si bien es posible que el proyecto se logre acoger a los subsidios, se plantea una crítica. Si bien existe la voluntad política de apoyar a la construcción de vivienda para el arriendo, no se considera que hoy en día los hogares unipersonales. Es por ello que se propone, como modelo de gestión una ampliación de los estándares para acceder al DS.49 y DS.52.

Considerando lo anterior es que se propone, basándose en la iniciativa que propuso el alcalde Daniel Jadue para su proyecto de la inmobiliaria popular, es que el costo del arriendo del departamento no supere el 25% del ingreso de la persona.

#### 4.10.2. Modelo de Gestión Mixta:

La municipalidad de Recoleta será la propietaria y administradora del conjunto. El conjunto se financiará con aportes monetarios del Banco Interamericano del Desarrollo (BID) para la construcción de los espacios destinados a espacios comunes, cocinas comunitarias, comercio y municipalidad.

El BID es una organización creada con el propósito de financiar proyectos de desarrollo económico, social e institucional. Dentro de los proyectos que financia incluye aquellos destinados a vivienda y mejora de la calidad de vida.

#### 4.10.3. Mantenimiento del proyecto

##### 4.10.3.1. Cohousing

El cohousing es un modelo de vivienda nacida en los años 60' en Dinamarca y paralelamente en Holanda como una respuesta a las actuales vidas en los barrios, condominios o edificios, donde las personas no se conocen con sus vecinos y no existe un sentido de comunidad.

Se caracteriza por la presencia de viviendas privadas con sus propia cocina, comedor y baños, pero con amplios espacios comunes diseñados para el uso diario, incluyendo cocinas, comedores comunes y espacios de recreación, entre otros (ecohabitar, 2014). Estos espacios son gobernados por los propios residentes, donde existe una consciencia y compromiso al pertenecer y tener un rol en una

comunidad, existiendo un equilibrio entre la vida privada y la vida comunitaria.

Dentro de las principales características de la vivienda colaborativa es que son comunidades que incluyen entre 12 y 36 viviendas independientes que se extienden a través de equipamientos comunitarios, los espacios son autogestionados por una comunidad donde prima la equidad a través de procesos participativos y donde todos los residentes tienen los mismos derechos y deberes (del Monte, 2017).

##### 4.10.3.2. propuesta de mantención

El proyecto considera un costo de arriendo para la mantención del conjunto. Este costo no superará el 25% del ingreso del arrendatario. Para poder acceder a este beneficio será necesario que previamente el arrendatario se haya comprometido a ser un agente activo dentro del conjunto.

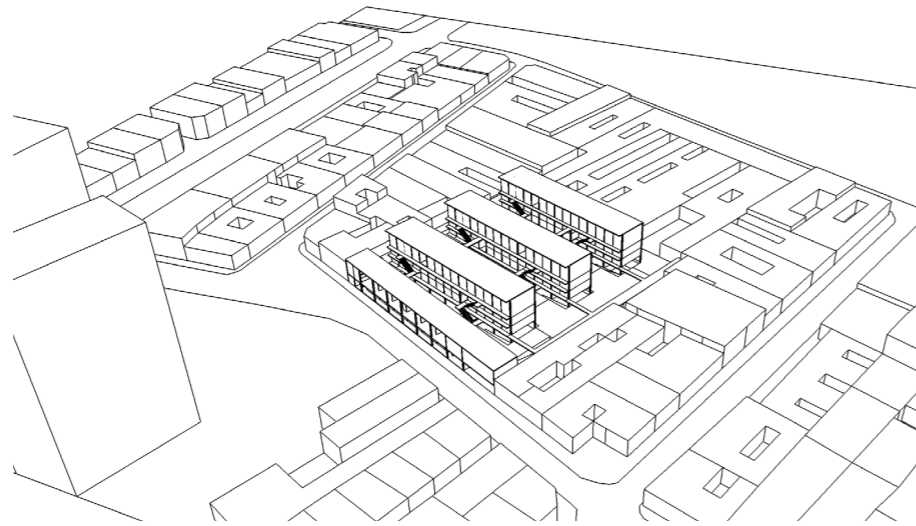
La responsabilidad del cuidado de los espacios comunes será responsabilidad de los mismos usuarios. Esto se propone en base al concepto de vivienda colaborativa, donde los habitantes no son solo usuarios del lugar sino son actores claves para el funcionamiento. Esto fomentará el sentido de comunidad.

Se propone que cada edificio tenga reuniones mensuales dirigidas por un trabajador municipal donde se organice el cuidado y la mantención de los espacios comunes del edificio. Esta es una forma de generar un mayor compromiso por el lugar que se habita.

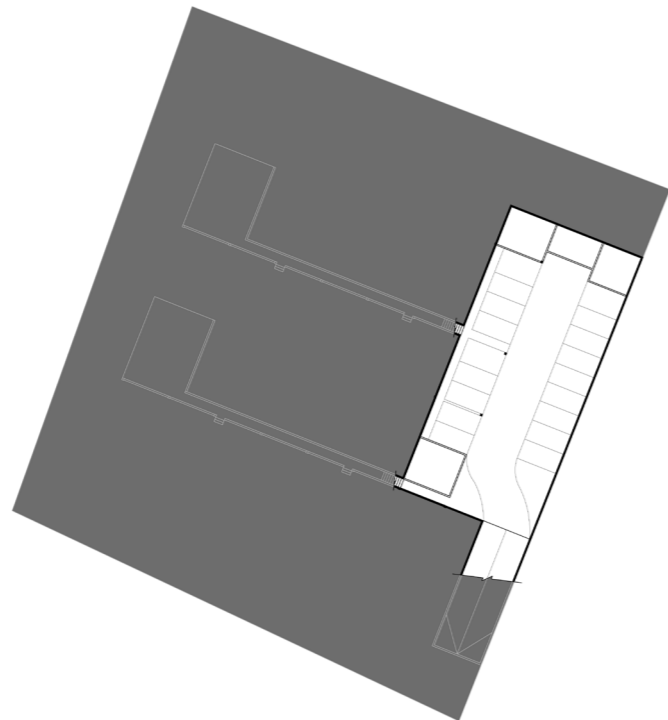


#### 4.11. Anteproyecto (en proceso)

A continuación se presentarán los avances del proyecto hasta el momento de la entrega de la memoria a través de planos, esquemas e imágenes objetivo.



Inserción del proyecto en la manzana. Decisiones volumétricas que buscan respetar el entorno



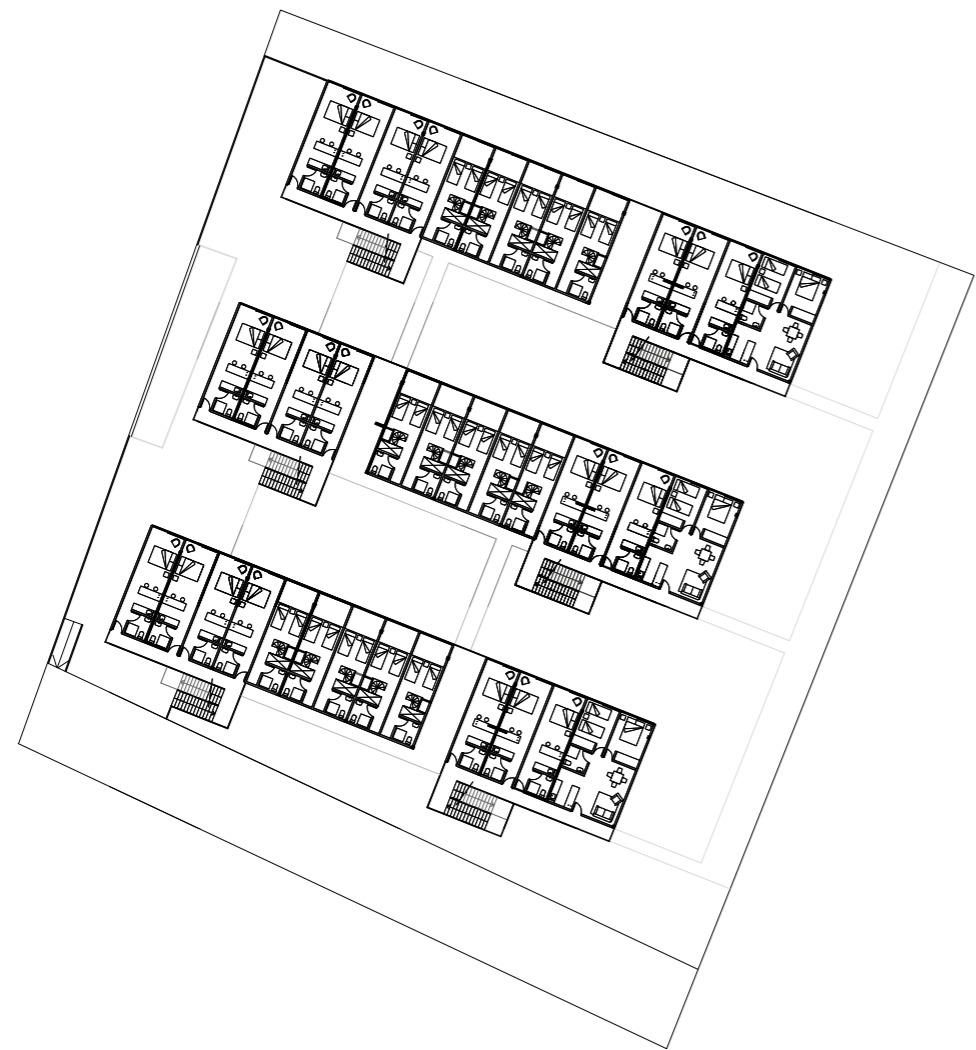
Planta subterráneo. Escala gráfica



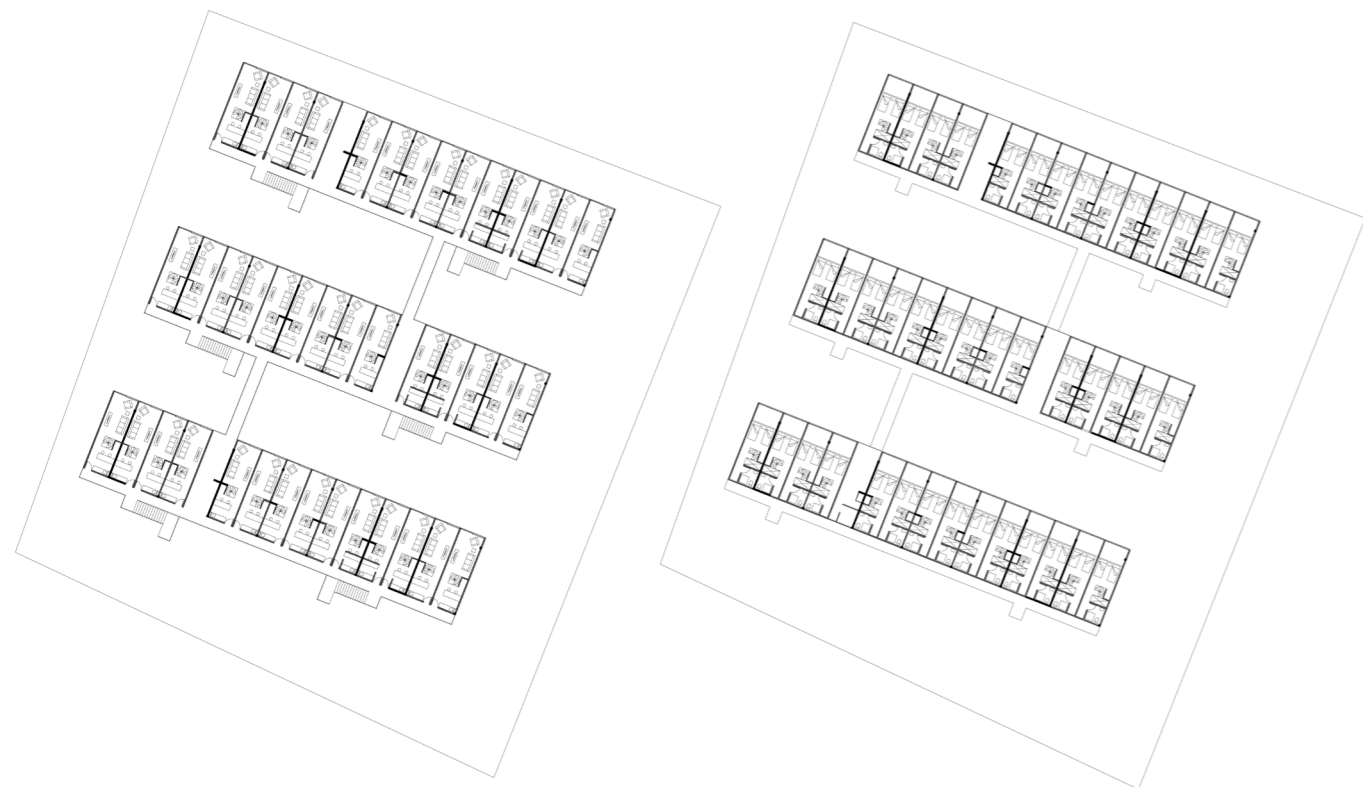
Planimetría nivel calle



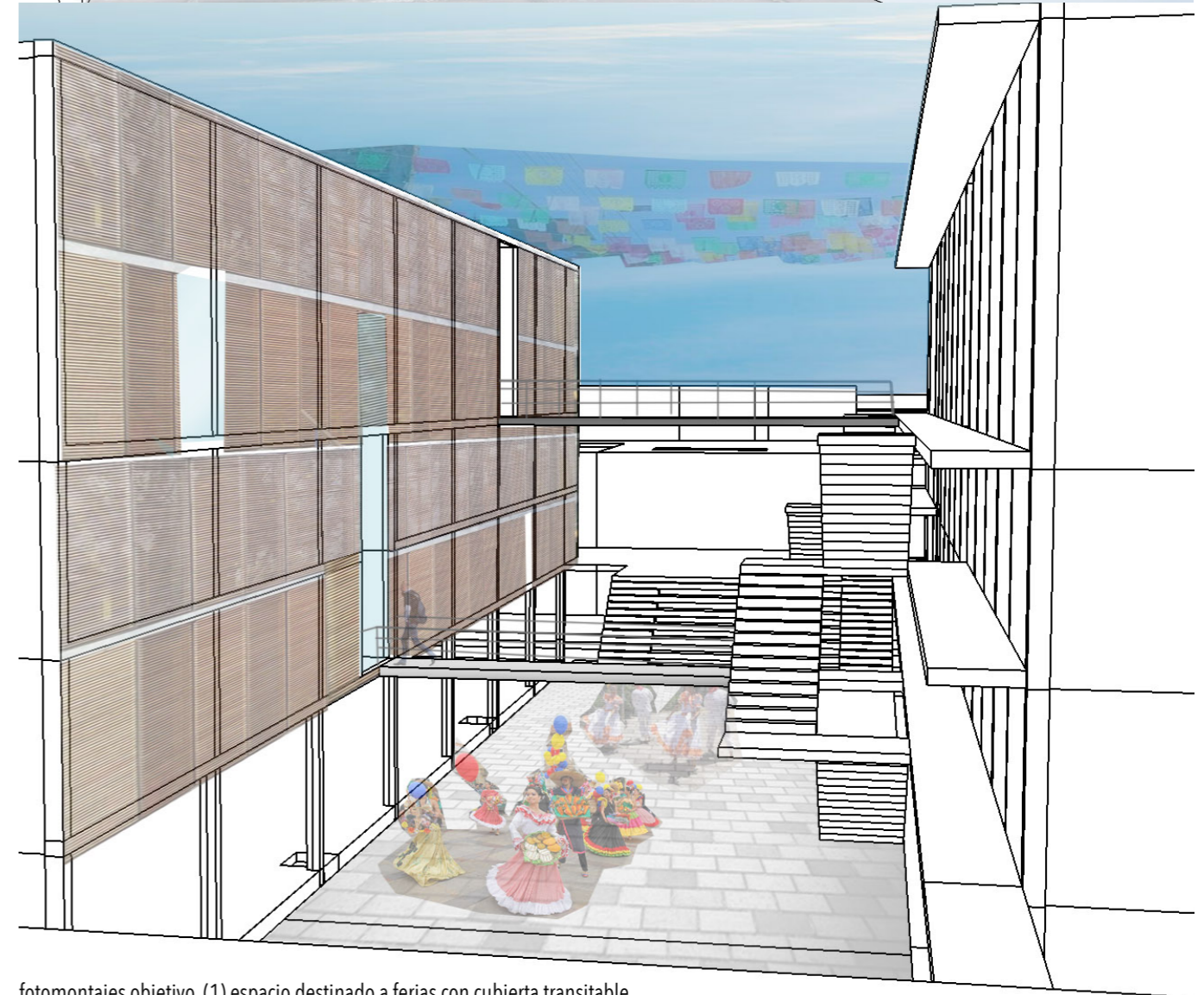
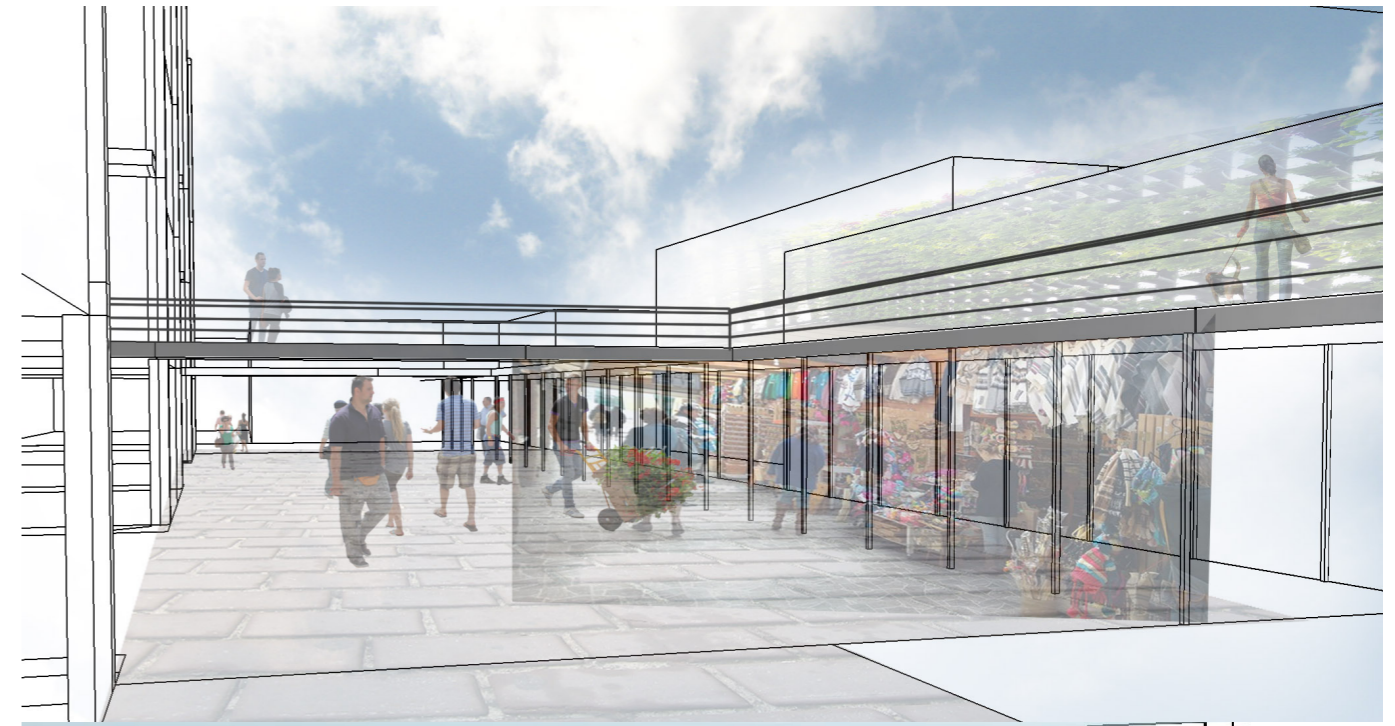
Planimetría nivel 2



Planimetría nivel 3



Planimetría nivel 4-5



fotomontajes objetivo. (1) espacio destinado a ferias con cubierta transitable

(2) patios flexibles que alberguen actividades culturales

# 5. CIERRE

5.1. Reflexiones Finales

5.2. Bibliografía

### 5.1. Reflexiones Finales

Al momento de la entrega de la presente memoria, la propuesta aún se encuentra en desarrollo. Sin embargo es posible generar reflexiones que ha traído consigo el año que ha implicado el proceso de la misma.

El proyecto de título trae consigo desafíos constante. Es un proceso que pone a prueba no solo los conocimientos que hemos adquirido durante la etapa universitaria, sino también nos logra sacar de la zona de confort poniéndonos a prueba constantemente.

El tema escogido finalmente logró volver a encantarme de la carrera, a entender que nunca se deja de aprender y a seguir a pesar de todos los obstáculos y dificultades que se presenten en el camino.

Este proyecto, no solo me ha enseñado a comprender los problemas que se van generando en las ciudades y las dificultades que surgen en el camino de las soluciones, sino también a tener una postura crítica y defenderla.

Creo que en Chile aún queda un largo camino en temas de tolerancia, de respeto y de integración tanto a inmigrantes como a connacionales. Sin embargo, creo también que mientras exista voluntad por parte de las autoridades, de las personas y de nosotros, los futuros profesionales del país, el camino se irá acortando.

### 5.2. Bibliografía

Aravena, Susana (2015). "Migrantes en Santiago de Chile" en "Con subsidio, sin derecho. La situación del derecho a una vivienda adecuada". Ediciones SUR. Santiago.

Barabas, Alicia (2014). Multiculturalismo, pluralismo cultural e interculturalidad en el contexto de América Latina: la presencia de pueblos originarios.

Farías, Isabel (2015). "Vidas Oscuras. La vida en los conventillos de Santiago, 1890-1930". Seminario de Grado, Departamento de Ciencias Históricas, Universidad de Chile. Santiago.

Gregorio, Carmen (1997). El estudio de las migraciones internacionales desde una perspectiva de género. Madrid

Jensen, María Florencia (2009). Inmigrantes en Chile: la exclusión vista desde la política migratoria chilena. Santiago.

Lara, María Daniela (2014). Evolución de la legislación migratoria en Chile: claves para una lectura (1824-2013). Revista de historia del derecho no.47. Buenos Aires.

Márquez, Francisca (2014). Inmigrantes en territorios de fronteras. La ciudad de los otros, Santiago de Chile. Revista EURE vol.40. no.120. Santiago.

Organización Internacional para las Migraciones (2006). "Glosario sobre migración" en "Derecho internacional sobre migración" no.7. Ginebra.

Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) Recoleta 2015-2018.

Rojas, Nicolás y Silva, Claudia (2016). La migración en Chile: Breve reporte y caracterización. Informe OBIMID. Disponible en: [http://www.extranjeria.gob.cl/media/2016/08/informe\\_julio\\_agosto\\_2016.pdf](http://www.extranjeria.gob.cl/media/2016/08/informe_julio_agosto_2016.pdf)

Solimano, Andrés y Allendes, Claudia (2007). Migraciones internacionales, remesas y el desarrollo económico: La experiencia latinoamericana. CEPAL.

### Material Digital y Noticias

"Censistas detectan grave caso de hacinamiento de inmigrantes en Quilicura", disponible en: <http://www.24horas.cl/nacional/censo-2017-detectan-grave-hacinamiento-de-inmigrantes-en-construccion-de-quilicura-2359169>

"Censo 2017: 28% de habitantes en la comuna de Santiago son inmigrantes", disponible en: <http://www.t13.cl/noticia/nacional/Censo-2017-28-de-habitantes-en-la-comuna-de-Santiago-son-inmigrantes>

"El aporte de la inmigración a los barrios y ciudades de Chile", disponible en: <http://www.pulso.cl/empresas-mercados/pulso-ciudad/aporte-la-inmigracion-los-barrios-ciudades-chile/>

"El decreto que permite la regularización gradual de 300 mil inmigrantes en el país", disponible en: <http://www.emol.com/noticias/Nacional/2018/04/09/901821/Proceso-de-regularizacion-para-los-300-mil-extranjeros-irregulares-excluye-a-quiénes-tengan-antecedentes-penales.html>

"Espacializar los derechos. El movimiento por el derecho a la ciudad", disponible en: <https://invi.uchilefau.cl/espacializar-los-derechos-el-movimiento-por-el-derecho-a-la-ciudad/>

"Lejos de casa: El drama de la vivienda entre los migrantes en Chile", disponible en: <https://www.elciudadano.cl/reportaje-destacado/lejos-de-casa-el-drama-de-la-vivienda-entre-los-migrantes-en-chile/06/12/#ixzz5EkkfW7oW>

"Migración y producción del hábitat del pericentro. El caso de Pedro Aguirre Cerda", disponible en: <https://invi.uchilefau.cl/migracion-y-produccion-del-habitat-en-el-pericentro-de-santiago-el-caso-de-pedro-aguirre-cerda/>

"Por el derecho a la vivienda y a la ciudad", disponible en: <https://invi.uchilefau.cl/por-el-derecho-a-la-vivienda-y-la-ciudad/>

"Residencias para el adulto mayor financiadas por el estado", disponible en: <https://www.camara.cl/pdf.aspx?prmTIPO=DOCUMENTOCOMUNICACIONCUENTA&prmID=14852>