

# PARQUE EL PEUMO

ESPACIO PÚBLICO DE INTEGRACIÓN ENTRE EL MEDIO NATURAL Y EL MEDIO URBANO

---

MEMORIA DE PROYECTO DE TÍTULO | PROCESO 2017-2018 | FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
UNIVERSIDAD DE CHILE



UNIVERSIDAD  
DE CHILE

**CAROLINA SALGADO RAMÍREZ**  
PROFESOR GUÍA: CONSTANTINO MAWROMATIS

**Estudiante**

Carolina Salgado Ramírez

**Profesor guía**

Constantino Mawromatis

**Académicos FAU consultados**

Carolina Devoto, Ecóloga paisajista

Diego Vallejos, Arquitecto

Ernesto Calderón, Arquitecto

Gonzalo Arze, Arquitecto

Hernán Elgueta, Arquitecto

**Profesionales consultados**

Andrés Mejías, director SECPLAN Municipalidad de Papudo.

Jorge Rubio, director de obras Municipalidad de Papudo

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO 1: PRESENTACIÓN**

- Introducción
- Motivaciones
- Tema
- Problemática
- Objetivos

- Estrategias de intervención
- Referentes
- Estrategias de diseño
- Criterios específicos de diseño
- Diseño
- Plan de gestión y financiamiento
  - Administración y mantención

## **CAPÍTULO 2: CONTEXTUALIZACIÓN**

- Papudo
  - Caracterización del territorio
- Contexto geográfico
  - Geografía y clima
  - Hidrografía
  - Flora y fauna
- Contexto urbano
  - Urbanización y vialidad
  - Marco normativo
- Contexto social
  - Historia
  - Actividad económica
  - Actividades comunales
- Síntesis del diagnóstico
- Elección polígono para intervenir
  - Presentación del polígono
  - Situación actual
  - Caracterización visual

## **CAPÍTULO 3: PROYECTO**

- Propuesta
  - Variables de la propuesta
  - Usuarios
- Lineamientos territoriales
  - Estrategias a escala territorial
  - Referentes lineamientos territoriales
- Propuesta Parque El Peumo
  - Propuesta conceptual

## **CAPÍTULO 4: CIERRE**

- Reflexiones finales
- Agradecimientos
- Bibliografía





Fuente: Facebook "Papudo a pie".



# **CAPÍTULO 1 PRESENTACIÓN**

**Introducción  
Motivaciones  
Tema  
Problemática  
Objetivos**

## INTRODUCCIÓN

Frente a la creciente expansión de las áreas urbanas y los impactos que ello genera sobre los ecosistemas naturales, se hace urgente adoptar una actitud alternativa que promueva una relación armoniosa entre las ciudades y sus entornos.

En la costa central de Chile, el balneario de Papudo es un ejemplo de esto, debido a que en los últimos quince años el fenómeno de la segunda residencia ha transformado su borde costero a través de un modelo altamente invasivo y perjudicial, tanto para los sistemas naturales y los servicios ecosistémicos que prestan, como para su conformación urbana tradicional.

En este escenario, se plantea el proyecto **Parque El Peumo**, el cual busca reconocer y poner en valor las particularidades del sistema natural y las condicionantes geográficas del territorio de Papudo a través de la consolidación de un nuevo espacio recreativo de uso público. El proyecto se genera en un área de la comuna que permite vincular los distintos polos urbanos existentes, potenciando la relación cerro-mar.

En el documento que se presenta a continuación, se fundamentan los lineamientos que dieron forma al proyecto, las variables involucradas y finalmente, el desarrollo del proyecto de espacio público Parque El Peumo.

## MOTIVACIONES

Desde muy pequeña he visitado periódicamente la localidad de Papudo, balneario costero de la región de Valparaíso. A lo largo de estos años, tuve la posibilidad de conocer más allá de sus principales atractivos, correspondientes al borde costero. He recorrido sus cerros, quebradas, el estero y sus bosques; y, por otro lado, he sido testigo en primera persona de la vida cotidiana de sus habitantes, sus ciclos entre temporada y los diversos cambios que el lugar ha experimentado.

Papudo corresponde a un balneario tradicional, el cual históricamente ha tenido una identidad fuertemente asociada a los elementos naturales de su paisaje. Sin embargo, el turismo ha potenciado el crecimiento de Papudo a través del desarrollo inmobiliario, sin considerar su geografía y la significación que esta posee para la comunidad.

Este crecimiento ha ido dejando de lado las variables y consideraciones territoriales, afectando el funcionamiento natural de sus ecosistemas.

En este escenario el proyecto de título se presenta como una oportunidad, desde la arquitectura, para poner en valor al territorio, y por medio del espacio público intentar compatibilizar la relación entre el medio urbano y el natural de una localidad que aún no se encuentra consolidada.

## TEMA

En Chile existe una de las mayores tasas de población urbana a nivel global, siendo casi el 90% los habitantes que residen en zonas urbanizadas (Naciones Unidas, 2018). Esto ha significado un reemplazo progresivo de áreas naturales, las cuales son fundamentales para evitar riesgos ambientales y generar una mejor calidad de vida de los habitantes. Debido a ello, es necesario cuestionarse sobre la relación conflictiva que se produce entre el medio construido y el medio ambiente natural.

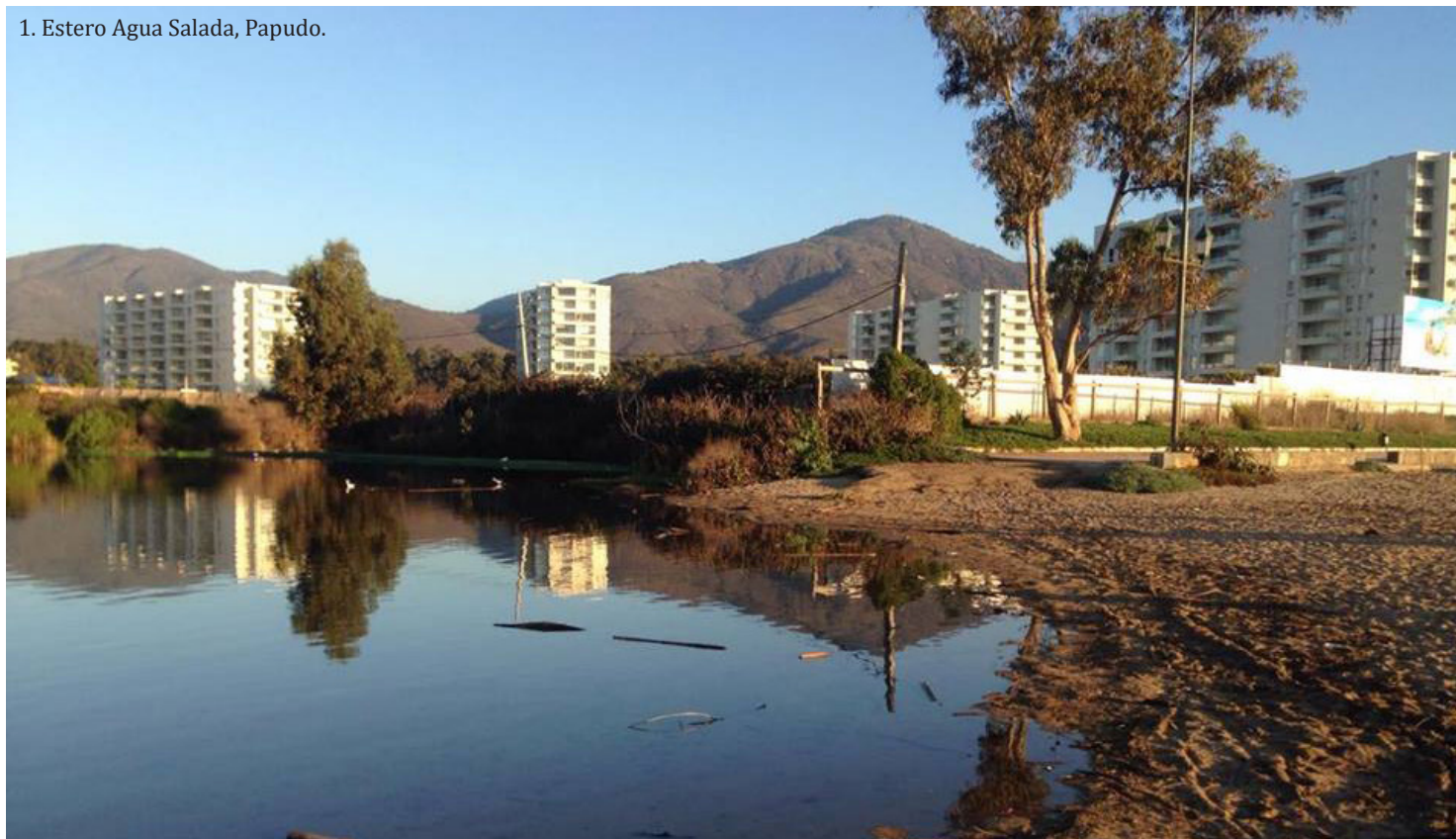
Con el fin de generar un equilibrio entre los sistemas de ambos contextos, la planificación y construcción de espacios urbanos necesariamente debe integrar las variables territoriales. De esta forma, algunos autores hablan de generar una planificación vinculada a los valores y recursos naturales, ecológicos, ambientales y paisajísticos de la ciudad (Salvador, 2003) o de la necesidad de entender la naturaleza como un proceso de interacciones que obedece leyes y que constituye un sistema de valores con oportunidades y limitaciones intrínsecas para su uso por el hombre (MacHarg, 2000).

A pesar de esto, muchos de los modelos actuales de desarrollo urbano en Chile no consideran esta visión. En la región de Valparaíso, en pequeñas localidades costeras, el desarrollo turístico e inmobiliario ha impulsado un crecimiento explosivo por medio de la tipología de segundas residencias. Esta forma de urbanización ha ido reemplazando terrenos naturales por la construcción de condominios cerrados que no se relacionan con su entorno (Hidalgo, Santana y Villagrán, 2014). En este contexto, un ejemplo se observa en la comuna de Papudo donde en los últimos quince años se ha duplicado el territorio urbano por medio de esta tipología.

En Papudo existe una estructura geográfica singular, la que se constituye a partir de su bahía, terrazas marinas, cordones montañosos de la cordillera de la costa y su red hidrográfica. Sin embargo, la rápida proliferación de proyectos de condominios cerrados ha ido apropiándose de grandes áreas naturales sin reconocer esta estructura territorial tan característica y su función sistémica. De esta forma, se han generado una serie de impactos ambientales y conflictos urbanos que van en desmedro de su configuración tradicional y de los espacios públicos existentes.



1. Estero Agua Salada, Papudo.



- Fuentes:
1. Archivo personal
  2. <http://capsulainformativa.com/curiosidades/juan-carlos-briquet-nos-habla-del-san-alfonso-del-mar-resort-y-su-piscina-de-record/>
  3. [http://www.sociedadgeologica.cl/wp-content/uploads/2011/12/Dunas\\_de\\_Concon.pdf](http://www.sociedadgeologica.cl/wp-content/uploads/2011/12/Dunas_de_Concon.pdf)
  4. <http://www.tourschilereal.cl/santiago-y-alrededores/>

2. Piscina San Alfonso del mar, Algarrobo



3. Dunas de Concón



4. Estero Catapilco, La Laguna





## PROBLEMÁTICA

**El modelo bajo el cual ha crecido la oferta inmobiliaria de la segunda residencia de Papudo en los últimos años ha traído consigo una serie de conflictos tanto por su impacto sobre el medio natural, como por su desconexión morfológica y falta de conectividad respecto del poblado histórico. Así mismo, la orientación de los nuevos proyectos hacia el ámbito privado ha debilitado al espacio público de forma cuantitativa, como también en su significación.**

En lo referido a los impactos producidos sobre el medio ambiente natural, se identifica que el proceso de urbanización no ha sabido reconocer e incorporar en su desarrollo los elementos geográficos, hidrológicos y biológicos que componen al sistema natural. Debido a ello, dentro del área urbana estos elementos han ido quedando aislados y desconectados, transformándose en espacios residuales que no se integran a las dinámicas urbanas actuales. Es por esto, que en Papudo existen áreas naturales en abandono, difíciles de acceder y con ciertos grados de degradación en sus ecosistemas.

En cuanto al tejido urbano, la ubicación de estos condominios y las pausas espaciales constituidas por las áreas naturales, han desencadenado en una urbanización discontinua conformada por tres polos segregados entre sí. Respecto a los espacios públicos, actualmente existen tres espacios a escala local de los cuales ninguno corresponde a un espacio de esparcimiento que permita actividades masivas. Dentro de esto se encuentra: la plaza de armas, la cual se ubica en el sector histórico, posee un carácter cívico y de servicios, y en épocas estivales se encuentra colapsada; el parque municipal, que no posee actividades regulares ni infraestructura asociada por lo que la mayor parte del año está en desuso; y finalmente, el borde costero, el cual posee un carácter recreativo, pero no da espacio para otras actividades que no sean de tránsito. Debido a esto, muchas de las celebraciones, actividades culturales o juntas masivas utilizan como soporte las calles de Papudo, cortando temporalmente la circulación de vías importantes.

Por lo anterior, se considera la construcción de un nuevo espacio público que impugne la visión bajo la que se ha desarrollado Papudo en los últimos años, considerando al territorio y al paisaje natural como el elemento base para el desarrollo del proyecto. Por medio de este, se buscará producir una integración entre los distintos polos urbanos que conforman Papudo.

### IMPACTOS SOBRE EL MEDIO NATURAL



5. Edificación al borde del estero.



6. Basura en bosque Eucaliptus



7. Terreno degradado



8. Viviendas colindantes quebrada

### FALTA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ESPARCIMIENTO



9. Actividad en la calle



10. Actividad masiva en la playa

Fuentes:

5- 8- 9-10. Facebook Municipalidad de Papudo

6- 7. Archivo personal

# **OBJETIVOS**

## **OBJETIVO GENERAL**

Poner en tensión el paradigma actual de la tipología de condominios cerrados, a través de una concepción sustentable del espacio público como articulador entre el medio ambiente natural, sus ecosistemas, y el medio urbano; proponiendo un parque recreativo de conservación y contemplación del paisaje natural.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1. Reconocer y recuperar un espacio natural a través de la rehabilitación del territorio para su posterior conservación.
2. Generar un nuevo polo de atracción para los visitantes y un espacio de encuentro para habitantes locales.
3. Articular los distintos polos urbanos que existen actualmente en Papudo.





Fuente: Facebook "Papudo a pie".

## **CAPÍTULO 2 CONTEXTUALIZACIÓN**

**Papudo  
Contexto geográfico  
Contexto urbano  
Contexto social  
Síntesis de la caracterización  
Elección polígono a intervenir**

# PAPUDO

REGIÓN VALPARAÍSO



Plano de ubicación. Elaboración propia a partir de imágenes de Google Earth.

Papudo corresponde a uno de los balnearios tradicionales más antiguos de la región de Valparaíso y se encuentra ubicado en la zona costera de la provincia de Petorca. Se localiza a 82 km de la ciudad de Valparaíso, con la cual se conecta a través del camino litoral costero, Ruta F-30E; y a 169 km al norte de Santiago, conectado a través de la Ruta Cinco Norte. La comuna ocupa en total una superficie de 166 km<sup>2</sup> (Municipalidad de Papudo, Secretaría comunal de planificación. (2013).

Plano del balneario de Papudo. Fuente: Google Earth.



## CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

A continuación, se muestra una breve descripción del territorio, presentando los factores geográficos, hidrológicos, biológicos, urbanos y sociales que permiten entender y representar al balneario costero de la comuna de Papudo. Por medio de estos se busca entender el medio natural, el medio urbano y las áreas conflictivas generadas a partir de la relación entre estos contextos. Luego, a partir de aquellos antecedentes se presentarán las directrices que guiaron la elección del área específica a intervenir en el presente proyecto de título.



## CONTEXTO GEOGRÁFICO

### GEOGRAFÍA Y CLIMA

Para comenzar a caracterizar el medio natural, es necesario comprender la morfología del territorio. La localidad de Papudo se inserta dentro del sistema montañoso costero, cuyas características corresponden a un territorio con unidades morfológicas de planicies litorales y fluvio marinas, y una región montañosa que se acerca al mar (Municipalidad de Papudo y SECPLAN, 2013). Dentro de esto, se reconocen las siguientes unidades geográficas:

- Playas: Corresponden a las terrazas marinas más bajas que recorren la línea litoral que constituye la bahía. Conforman los espacios de mayor interés turístico.

- Terrazas marinas: se extienden desde el borde litoral hacia el interior del territorio, conformando el espacio donde se emplaza la ciudad de Papudo. Se encuentran constituidas por maicillo de origen continental.

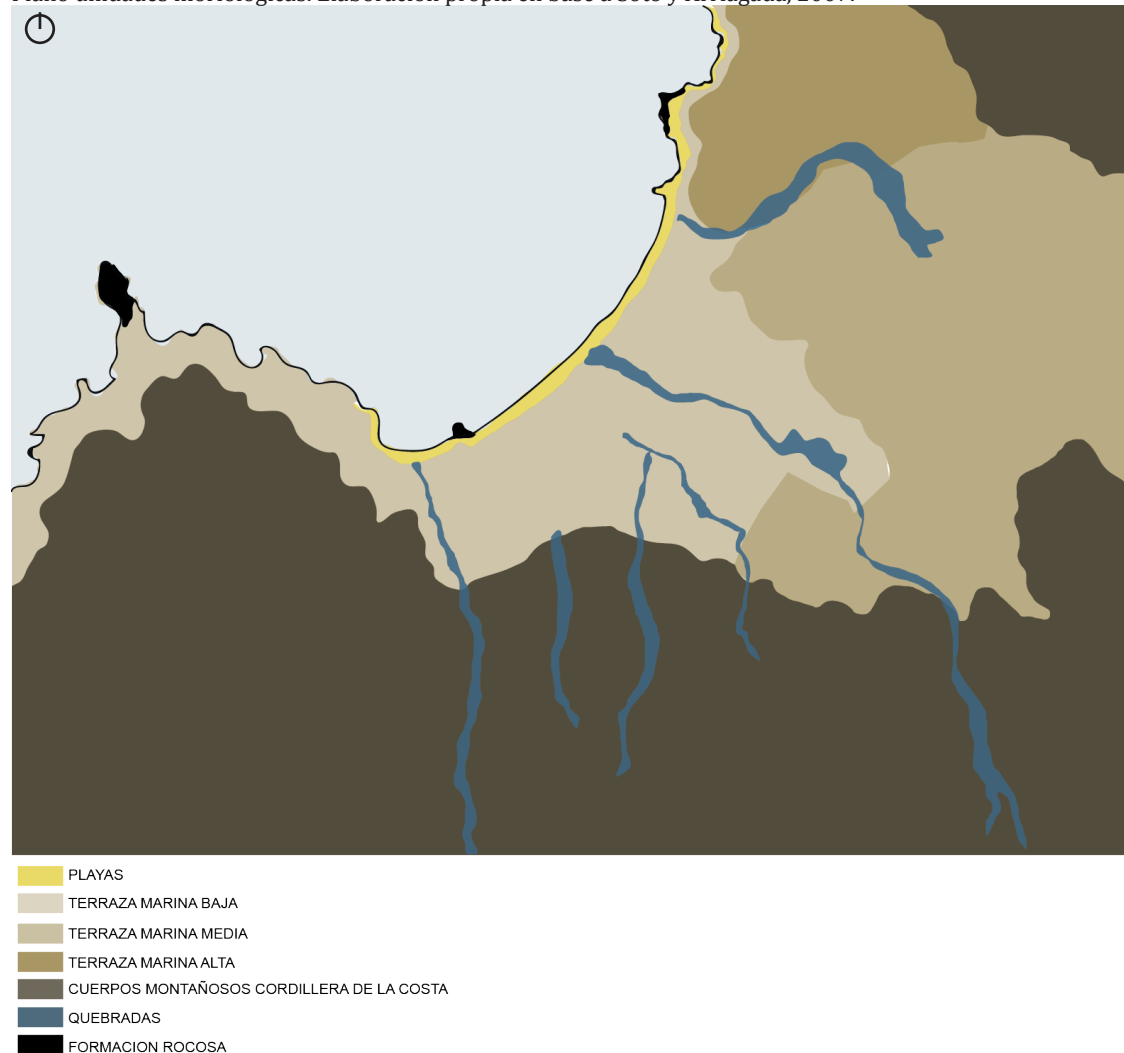
- Cuerpos montañosos: Cordones montañosos pertenecientes a la cordillera de la costa. Están compuestos de rocas graníticas y tienen una altura media de 590 metros.

- Quebradas: generan un quiebre en la continuidad de las terrazas marinas y conforman la red de drenaje al mar. Son angostas y poco profundas.

Climáticamente el área de Papudo se clasifica como estepa con nubosidad abundante. Las temperaturas revelan una relativa homogeneidad térmica debido a la acción reguladora del océano y las lluvias son de origen frontal, avanzando desde el sur en los meses invernales. Los vientos dominantes son del Oeste, registrándose también en invierno vientos del norte causante de las lluvias. (Municipalidad de Papudo, 2014).

**La morfología de Papudo se ve fuertemente marcada por su bahía y el cordón montañoso que rodea completamente el territorio, conformando una especie de anfiteatro natural hacia el mar. Su área urbana se encuentra ubicada en las terrazas marinas bajas, las cuales son interrumpidas por pequeñas quebradas que se internan en la ciudad generando distintas sub-unidades territoriales. Estos elementos pertenecen a la red hidrográfica y son parte de la estructuración del medio natural.**

Plano unidades morfológicas. Elaboración propia en base a Soto y Arriagada, 2007.



## HIDROGRAFÍA

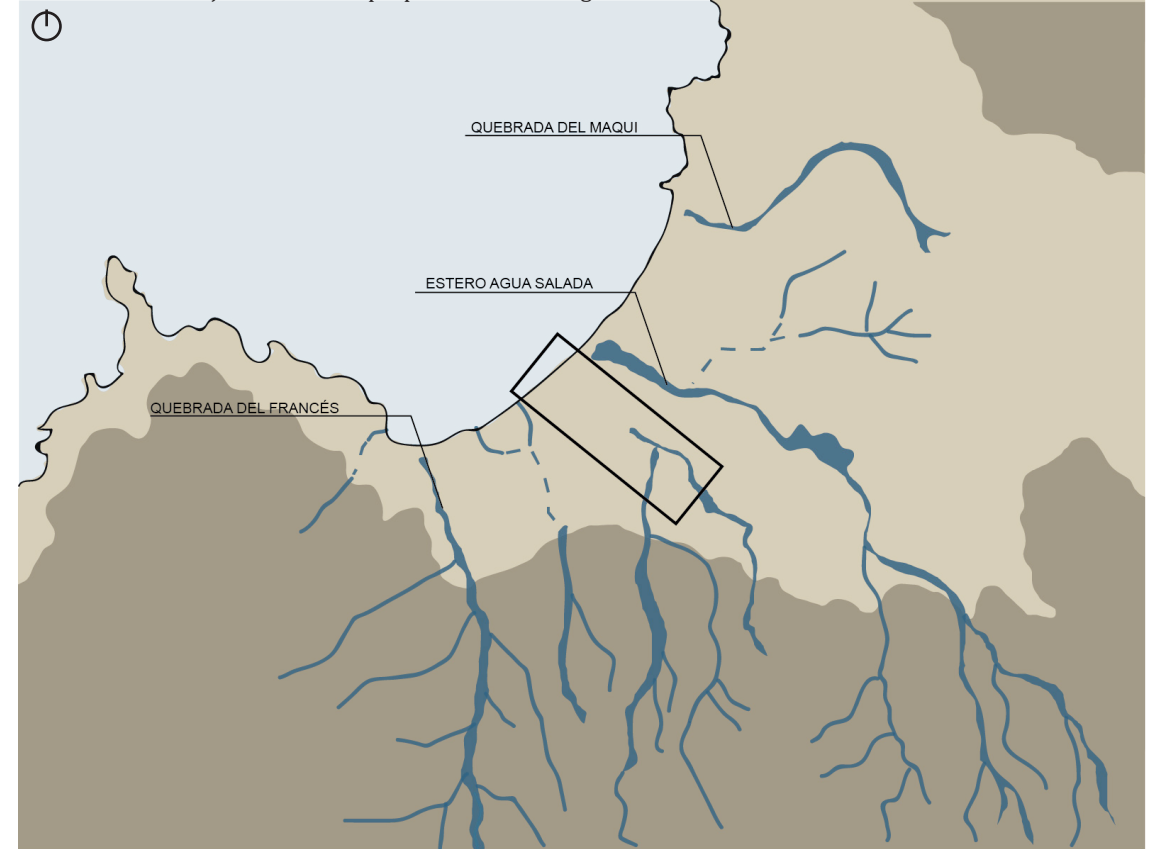
Como se mencionó anteriormente, la red hidrográfica es parte de los sistemas estructuradores del medio natural y posee elementos que se internan en el área urbana, por lo que es importante reconocerlos y entender su función sistémica asociada al mar.

La comuna de Papudo se enmarca en la zona de los ríos del Norte Chico y se inserta dentro de la red de drenaje correspondiente a la subcuenca costera entre el estero Ligua y estero Catapilco. En el balneario de la comuna, se reconocen variadas quebradas de régimen pluvial y sus afluentes, las que poseen un escurrimiento intermitente siendo propensas a crecidas descontroladas en caso de precipitaciones intensas. Dentro del área urbana se identifican tres de ellas: la quebrada Del Francés, la cual se ubica dentro del sector histórico; el estero Agua Salada, que conforma el único cuerpo de agua constante recibiendo una descarga de 500 m<sup>3</sup> al año de aguas tratadas desde la planta comunal de ESVAL (Olivares, 2017); y la quebrada del Maqui, ubicada en el límite urbano con el bosque Lilén. Estas tres situaciones se encuentran dentro de áreas urbanas consolidadas o bien, delimitadas por la urbanización contigua.

Además de las quebradas mencionadas y debido a la conformación geográfica marcada por la cordillera de la costa, existen una serie de afluentes que drenan el agua desde los cerros hacia los sectores planos y el mar. Para el desarrollo de este proyecto, se reconoce un sector donde los escurrimientos de varias pequeñas quebradas confluyen transitando superficialmente por terrenos eriazos, sin desembocar al mar. Estos son producidos por aguas lluvias por lo que tienen un cauce de agua estacional, aunque, actualmente existe una pequeña laguna asociada a estos cauces.

**Las quebradas que conforman la red hidrográfica en el territorio de Papudo son, especialmente, elementos que generan enlaces entre los cerros, la ciudad y el mar. Estas quebradas fuera del radio urbano poseen una fuerte relación con la biodiversidad, sin embargo, dentro de la ciudad se constituyen como elementos residuales desprotegidos y con algunos indicios de degradación. El área reconocida, se encuentra en un sector abandonado donde el tránsito de vehículos motorizados ha afectado el terreno aledaño al cauce.**

Plano red de drenaje. Elaboración propia en base a Google Earth e información en terreno.



## FLORA Y FAUNA

Luego de presentar la morfología y la red hidrográfica de Papudo, se hace necesario comprender la relación que estos poseen con la biodiversidad. A continuación, se caracterizará la vegetación que se encuentra actualmente en el territorio.

En el sector plano, en las terrazas marinas correspondientes a los sectores urbanizados se reconoce la existencia de matorral arborescente esclerófilo mediterráneo costero con presencia de Boldos y Molles (Sistema Nacional de Información Ambiental 2018). Sin embargo, la vegetación local se encuentra alterada debido al crecimiento urbano por lo que actualmente se observan principalmente especies alóctonas como pinos, eucaliptus y especies arbustivas. Dentro de esto, destaca paisajísticamente un bosque de eucaliptus que conforma una barrera entre terrenos adyacentes al borde costero y la ruta de acceso a la comuna desde la ruta Cinco Norte; y el bosque Lilén, ubicado en el límite urbano norte. Ambos poseen una carga identitaria muy fuerte para los habitantes de la comuna.

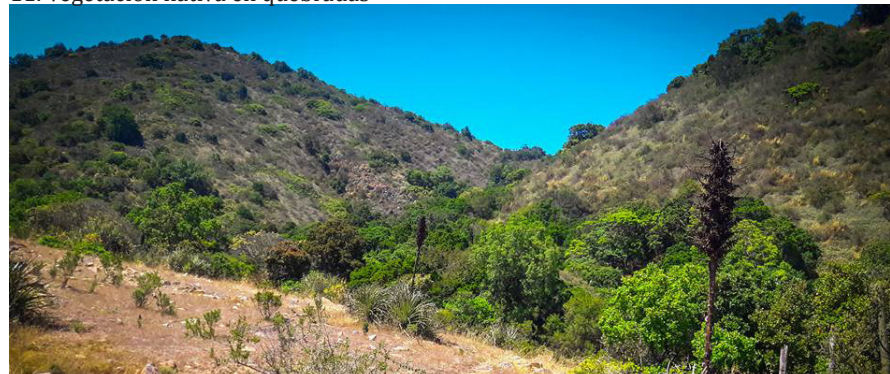
En el sector del estero la vegetación natural ha desaparecido por completo del lugar, sin embargo, quedan algunos ejemplares de flora autóctona aislados que permiten suponer que en este sector y sus alrededores la vegetación original correspondía a bosque esclerófilo costero (Universidad de Playa Ancha, 2017).

En las zonas de quebradas, fuera de la ciudad, la vegetación local se caracteriza por la presencia de bosques nativos. Estos sectores conforman los más ricos en cuanto a vida silvestre. Por otro lado, en los cerros se reconoce la existencia de bosque esclerófilo mediterráneo costero con presencia de Litres y Peumos (Sistema Nacional de Información Ambiental 2018). La distribución en los cerros corresponde a: matorrales en la exposición norte, matorrales de árboles bajos y arbustos espinosos en los sectores planos y secos, y vegetación nativa con especies introducidas en sectores pobres de vegetación (Municipalidad de Papudo, 2014).

Respecto a la fauna de Papudo existen distintas especies asociadas a los variados hábitats que se encuentran dentro de la ciudad. En el sector del borde costero, se observan mamíferos y aves marinas; cercano al estero Agua Salada, especies de aves acuáticas; y en el resto del territorio, pequeños mamíferos y

### CARACTERIZACIÓN VISUAL VEGETACIÓN

11. Vegetación nativa en quebradas



12. Matorrales bajos y arbustos espinosos sectores planos



13. Bosque eucaliptus "Lilén".



Fuentes: Facebook "Papudo a pie"

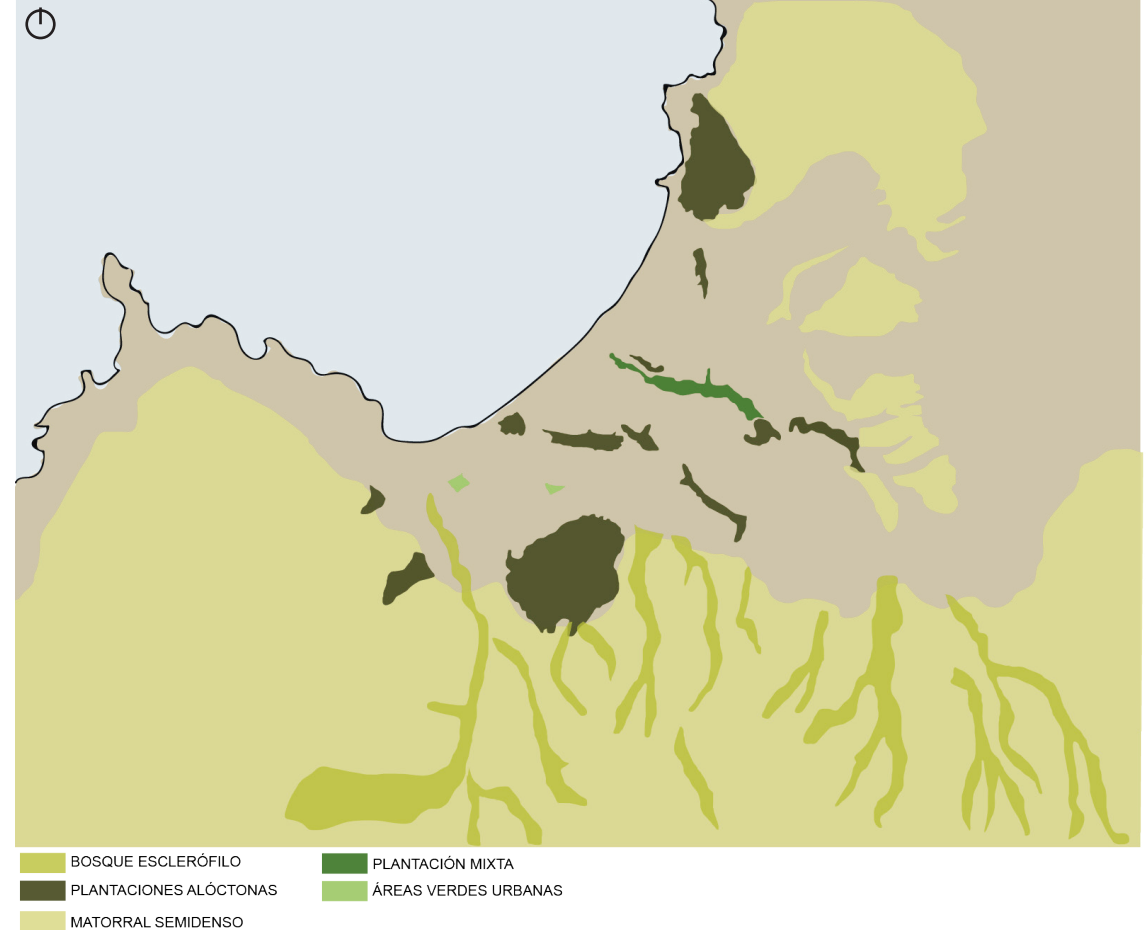


aves terrestres. Dentro de estos últimos, destacan: Chincol (*Zonotrichia capensis*), Tenca (*Mimus thenca*), Golondrina Chilena (*Tachycineta meyeni*), Gorrión (*Passer domesticus*), Diuca (*Diuca diuca*), Tordo (*Curaeus curaeus*), Zorzal (*Turdus falcklandii*), Picaflor Chico (*Sephanoides sephanioides*) y Gigante (*Patagona gigas*) entre otras (Sullivan et al., 2018). Todas las anteriores habitan sectores semi urbanos, prefiriendo las áreas vegetales más extensas.

**En rasgos generales, la vegetación se caracteriza como vegetación perteneciente al bosque esclerófilo costero. Sin embargo, se reconoce que actualmente los procesos urbanizadores han dejado este tipo de vegetación fuera del radio urbano siendo reemplazada por especies alóctonas al interior de la ciudad. A pesar de esto, en el sistema vegetal actual se puede identificar una estructura de orden basada en la red hidrográfica, por lo que se considerarán los terrenos aledaños a los cauces de agua como los espacios idóneos para generar nuevas áreas verdes urbanas.**

**En cuanto a la fauna, el hecho de generar un nuevo espacio de área verde que incluya vegetación nativa del lugar y conforme ecosistemas, creará un espacio propicio para la nidificación y reproducción principalmente de aves terrestres. Estas son especies que actualmente ya se encuentran en sectores semi urbanos, por lo que este nuevo parque vendría a potenciar este hecho por medio del resguardo de la actividad humana.**

Plano distribución flora. Elaboración propia en base a [sinia.mma.gob.cl](http://sinia.mma.gob.cl) y Google Earth.



## CONTEXTO URBANO

### URBANIZACIÓN Y VIALIDAD

En cuanto al medio urbano, se comienza por caracterizar la configuración actual que posee la ciudad de Papudo. Esta se encuentra ubicada en los sectores planos correspondientes geográficamente a las terrazas marinas bajas.

La estructura urbana de esta localidad se ha ido generando por etapas y con algunas interrupciones espaciales debido a los elementos territoriales anteriormente mencionados, debido a aquello, actualmente se reconoce un área urbana polarizada con distintos núcleos independientes que poseen una baja relación entre ellos. Dentro de esto, existen tres polos con características bien definidas:

- **Balneario tradicional:** es el sector histórico y está ubicado en el sector plano al sur de la localidad, en este sector se localizan los edificios públicos, la mayoría de los servicios y residen los habitantes más antiguos de la ciudad.

- **Punta Puyai:** ubicado en el sector plano al norte de la localidad, corresponde únicamente a condominios de segunda residencia, no posee equipamiento comunal ni servicios y acoge principalmente a turistas y visitantes esporádicos.

- **Población de residentes:** ubicada en el sector alto junto al acceso desde la Ruta 5 Norte, se compone solo de viviendas sociales pertenecientes a gran parte de los Papudanos. Es el polo urbano más alejado del borde costero y de la plaza de armas, y se conecta con estos por medio del transporte público o a través de una angosta vereda peatonal existente al costado de la ruta F-30E.

Los tres sectores principales, y básicamente toda la ciudad, se encuentra articulada a través de la vía F-30E que es la encargada de conectar desde la ruta 5 Norte con todas las localidades costeras hacia el sur. Dentro de la comuna esta pasa a llamarse avenida Victor Fazio (Ex Avenida El Peumo).

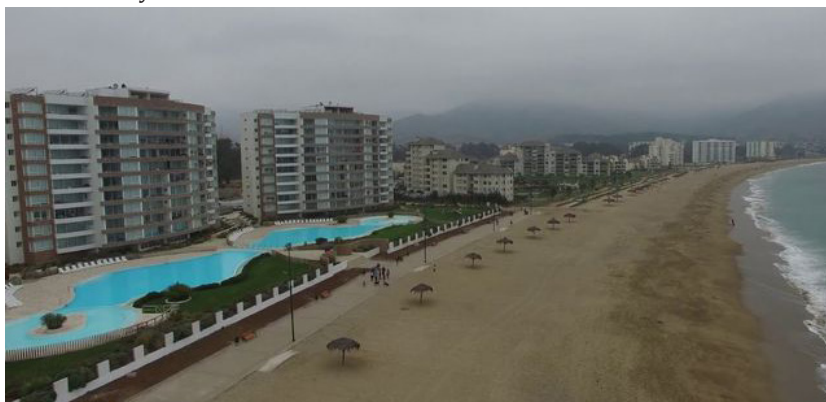
Dentro del transporte público existen tres opciones de buses que conectan la comuna con Zapallar, La Ligua, Valparaíso y Santiago. Sumado a esto existe una línea de colectivos que transita entre Papudo y La Ligua, la cual responde a la fuerte relación que existe entre Papudo y las ciudades del interior de

### CARACTERIZACIÓN VISUAL POLOS URBANOS

14. Balneario tradicional



15. Punta Puyai



16. Población de residentes



Fuentes:  
14. <https://www.turismoenchile.cl/region/6/region-de-valparaiso>  
15. web  
16. Google Earth

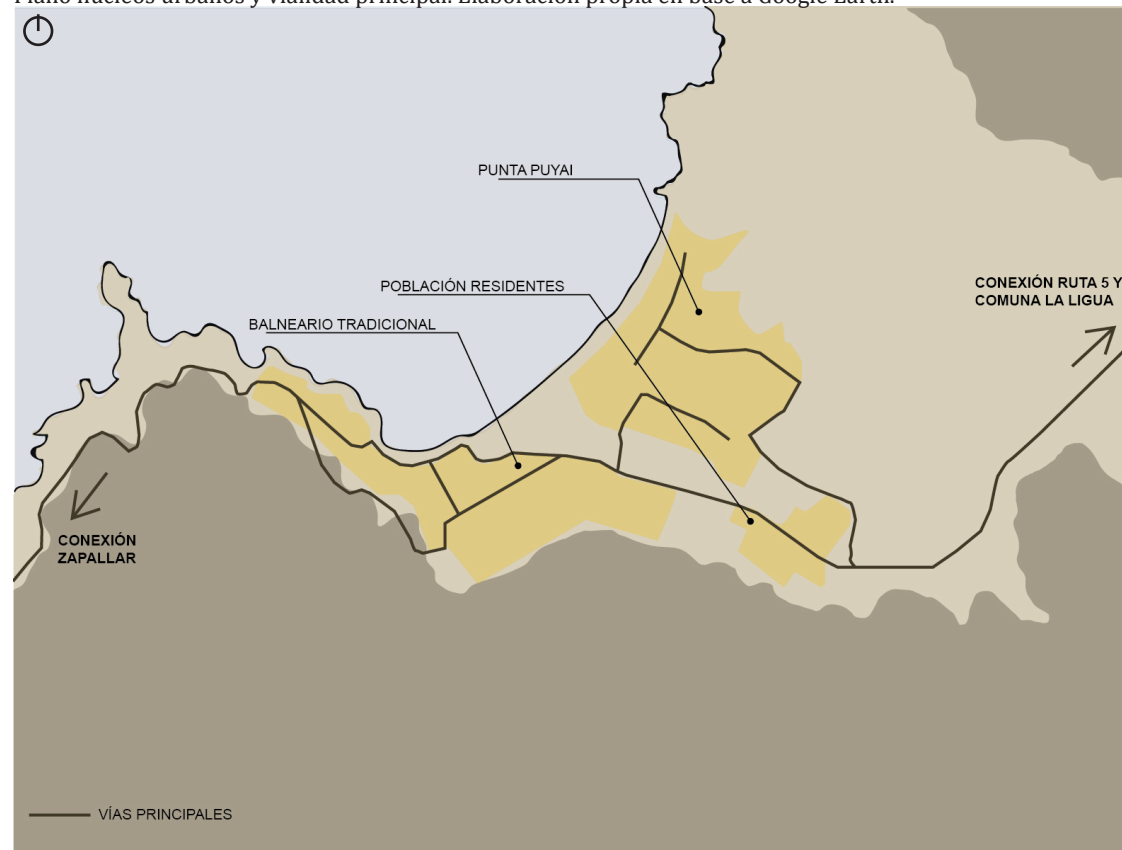


la provincia de Petorca, incluyendo Pullally que pertenece a la comuna.

**Los tres núcleos descritos, además de poseer características morfológicas distintas, poseen tramas urbanas separadas, transformando la avenida El Peumo en la única gran conexión.**

Por otro lado, esta configuración genera en el centro de estos núcleos un área residual compuesta por terrenos eriazos. Estos loteos conforman un eje ubicado al centro de la ciudad y al costado de la vía principal. Este eje se extiende desde un gran terreno en el borde costero, hasta algunos más pequeños que se acercan a la población de residentes, y constituye el área por donde transita la escorrentía de aguas lluvias que se describió previamente. Debido a su ubicación se convierte en un territorio importante para captar flujos provenientes de los sectores interiores de la provincia.

Plano núcleos urbanos y vialidad principal. Elaboración propia en base a Google Earth.



## MARCO NORMATIVO

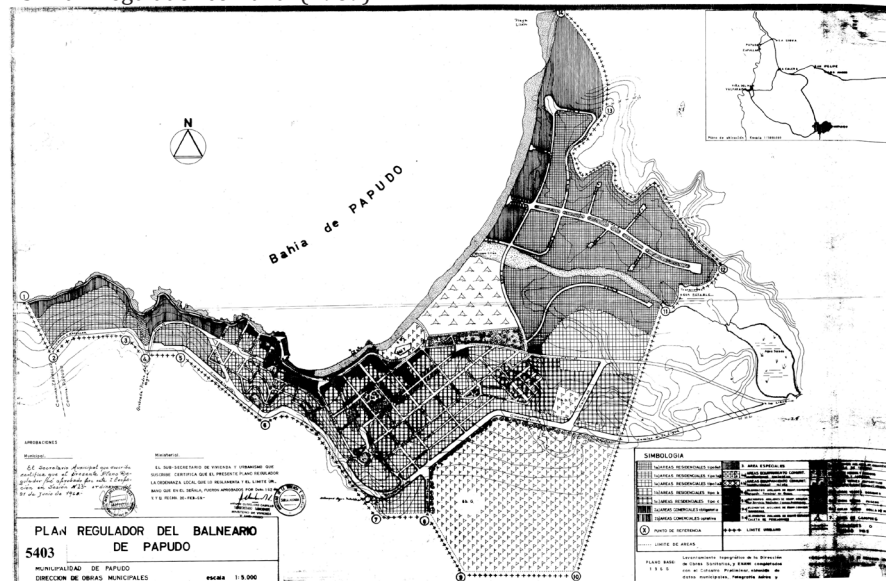
Dentro del medio urbano, es importante analizar los instrumentos reguladores que han dado paso a la configuración actual y que rigen las futuras acciones que se realicen en Papudo. Actualmente existen dos instrumentos oficiales: el Plan Regulador Comunal (PRC) que data de 1969 y el Plan Seccional Punta Puyai de 1996. El primero de estos debido a su antigüedad, se encuentra obsoleto y no considera algunas de las situaciones que ocurren en Papudo; y, por otro lado, el seccional influye únicamente en el sector norte contemplando principalmente áreas residenciales.

Al analizar ambos instrumentos se puso énfasis en las áreas verdes, considerando que estas son parte del sistema natural y dan la oportunidad de construir espacios públicos. Sin embargo, se evidenció que la plaza de armas es el único sector consolidado como área verde pública ya que el parque municipal casi no posee uso, una gran parte de terrenos se encuentra en abandono y las otras áreas verdes corresponden al club de golf o el club de tenis, ambos terrenos privados.

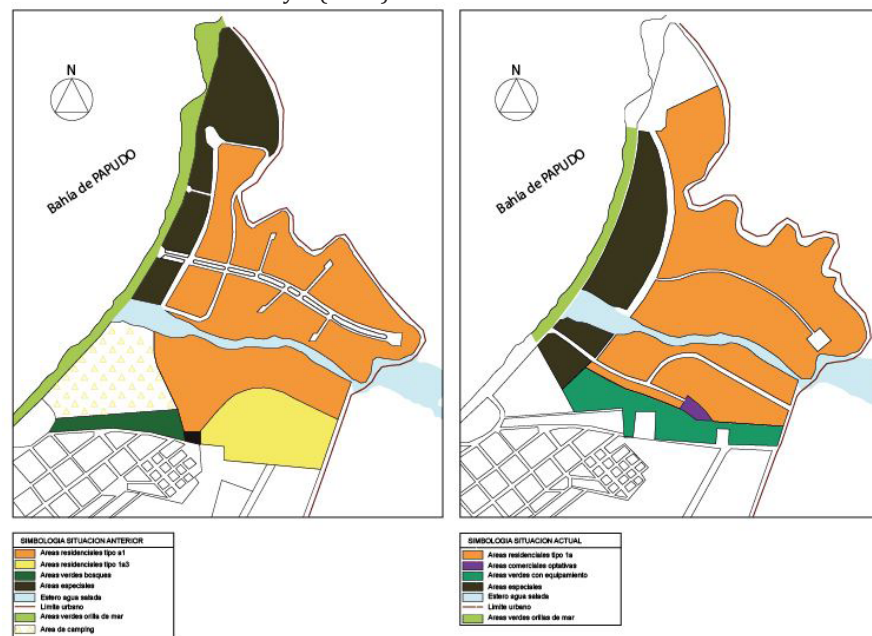
Por otro lado, se identifica el eje de terrenos eriazos conformado por varias situaciones importantes: primero, el terreno adyacente al borde costero (Loteo N° 90a), el cual posee zonificación como “Zona de camping” en respuesta al riesgo ante tsunamis que posee el lugar. Este actualmente corresponde a un terreno eriazo de 8 hectáreas que se presenta como potrero abandonado a pesar de encontrarse en una ubicación central del área urbana, no se integra al desarrollo de la localidad ni aporta a la consolidación de la costanera de Papudo. Segundo, el terreno adyacente a la vía el Peumo correspondiente al bosque de Eucaliptus (Loteo N° 110b). Este terreno de 2,4 hectáreas es un bosque abandonado que en la actualidad funciona como depósito clandestino de escombros por lo que no permite uso de parte de los habitantes. En tercer lugar, los terrenos hacia el interior, los cuales corresponden a 12,5 hectáreas de “Áreas verdes con equipamiento”. Dentro de este sector se ubican algunos programas de equipamiento comunal y en el Plan De Desarrollo Comunal (2014) se especifica que en estos terrenos con uso de “Áreas verdes con equipamiento” se considera la futura construcción de un parque público.

Desde el año 2017, se encuentra en curso un proceso de

15. Plan Regulador comunal (1969).



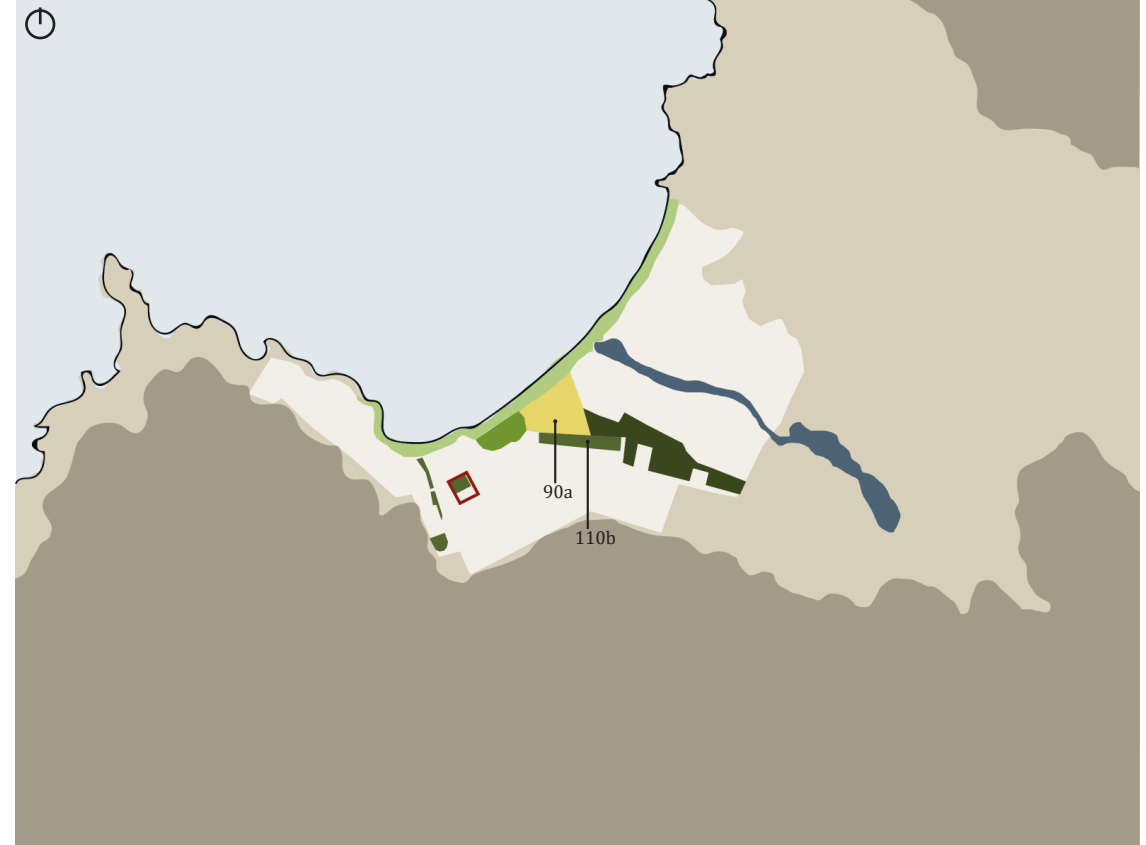
15. Plan Seccional Punta Puyai (1996).



actualización del PRC a cargo de la consultora Habiterra Ltda., el cual tiene como objetivos principales conformar nuevos espacios de servicios y equipamiento para la población permanente y flotante, integrar el entorno natural y paisajístico de la localidad (borde costero, lomajes y quebradas), recuperar el sector central y establecer una trama urbana que integre distintos modos de transporte. Este proceso, según su página web, aún está en proceso de diagnóstico.

**Gracias al análisis normativo queda en claro la carencia de áreas verdes y espacios públicos que tiene Papudo y, por otro lado, la voluntad de parte del municipio de generar un nuevo espacio público para la localidad. En cuanto al proceso de modificación del PRC, se reconoce este como una oportunidad para transformar algunos usos de suelo de sectores importantes para la urbanización, como lo es el terreno adyacente al borde costero (90a). Debido a su importancia en cuanto a ubicación y riesgo natural de inundación, se considera importante generar una propuesta alternativa que permita respetar el riesgo y poner en valor el terreno proponiendo un nuevo espacio público a nivel comunal.**

Plano reconocimiento áreas normativas. Elaboración propia en base a PRC y seccional Punta Puyai.



| MARCO NORMATIVO             | USOS ACTUALES                    |
|-----------------------------|----------------------------------|
| ÁREAS RESIDENCIALES         | ÁREAS RESIDENCIALES              |
| ÁREA DE CAMPING             | TERRENO ERIAZO                   |
| ÁREA PROTECCIÓN ESTERO      | ESTERO                           |
| ÁREA VERDE ORILLA DE MAR    | PLAYAS                           |
| ÁREA VERDE DEPORTIVAS       | CLUB DE TENIS Y PARQUE MUNICIPAL |
| ÁREA VERDE PÚBLICAS         | SOLO CONSOLIDADA LA PLAZA        |
| ÁREA VERDE CON EQUIPAMIENTO | TERRENOS ERIAZOS + EQ. COMUNAL   |

## CONTEXTO SOCIAL

### HISTORIA

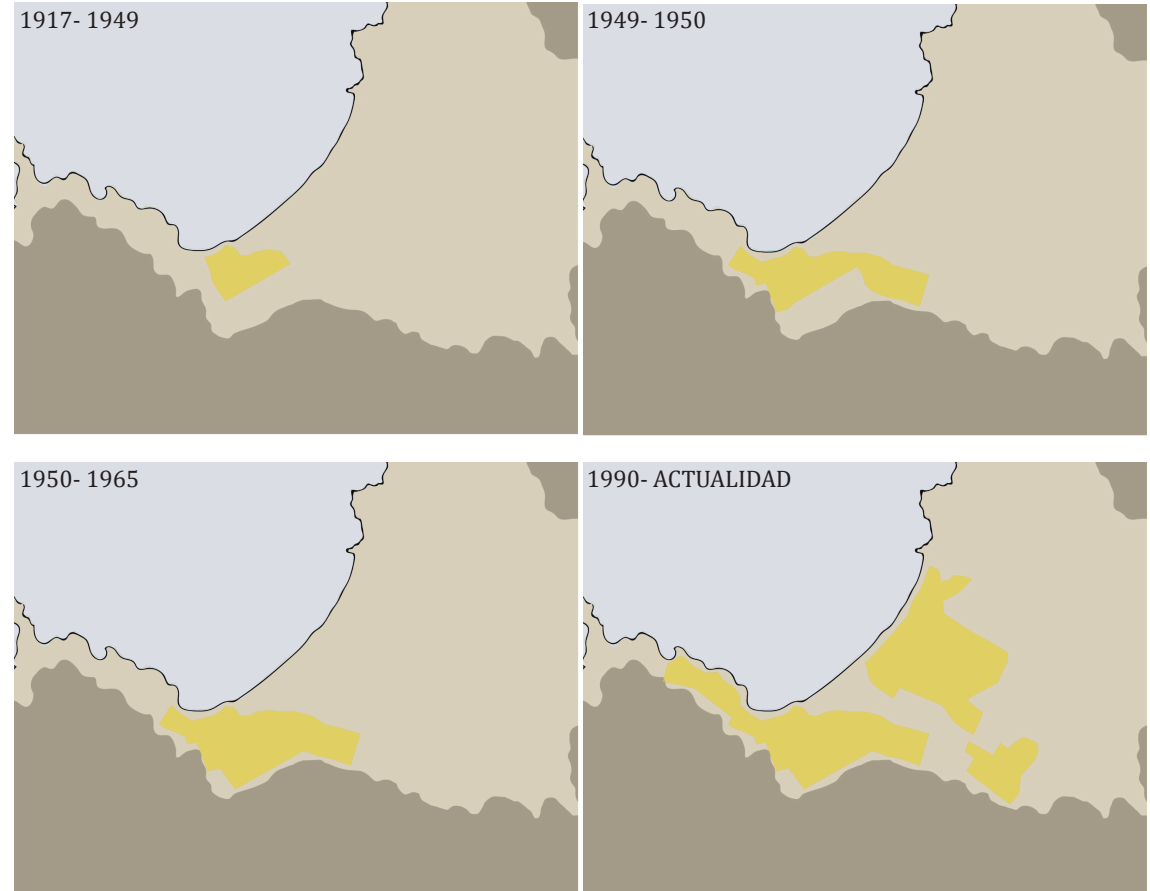
Además de lo descrito anteriormente sobre el medio natural y urbano, otro ámbito importante de mencionar corresponde al contexto social, el cual permite representar un poco de la identidad del balneario. La presentación, a grandes rasgos, de la historia de Papudo explica la creación de la ciudad y las razones de su configuración actual.

El territorio de Papudo inicialmente fue ocupado por una población nativa de Changos, los que pertenecían a una cultura recolectora que abastecía a los pobladores del interior de los valles de La Ligua y Petorca (Aranda, 1981). Sin embargo, la conformación del espacio urbano de Papudo recién comienza a construirse en 1840 cuando se presenta al estado el primer plano para convertirlo en ciudad. Dos décadas después, familias de Santiago y Valparaíso empiezan a veranear en el sector y a raíz de esto, surge el balneario histórico cuando Fernando Irrazaval Mackenna vende parte de sus terrenos y funda en ellos el poblado (Municipalidad de Papudo, 2012).

A partir de ese momento, Papudo tiene una serie de altos y bajos en su desarrollo urbano y demográfico. En primer lugar, en 1906 se construye un muelle metálico que permitía la salida de productos provenientes de la actividad agropecuaria y minera del sector de La Ligua y Petorca, identificando al poblado como un balneario puerto. Este período duró aproximadamente treinta años y finaliza con la demolición del muelle, sin embargo, permite consolidar el centro histórico caracterizado por su estilo arquitectónico clásico español. En segundo lugar, en la década de 1950 el balneario experimenta el “auge de los hoteles” haciéndose más popular y expandiendo su urbanización hacia los cerros (Aranda, 1981). Es en este periodo donde se ubican los pobladores locales en la Población de Pescadores y se consolida el sector El Golf ubicado de la plaza de armas hacia los cerros. Luego de ambos periodos, Papudo se consolida como un balneario unitario ubicado en el sector sur de la bahía.

En tercer y último lugar, en 1990 llega a Papudo el auge inmobiliario y se instaura el seccional Punta Puyai permitiendo la edificación en el sector norte. Con esto comienza el desarrollo urbano por medio de segundas residencias, el cual se mantiene hasta el día de hoy transformando completamente el área urbana de Papudo.

#### EVOLUCIÓN URBANA



Elaboración propia en base a Google Earth.

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

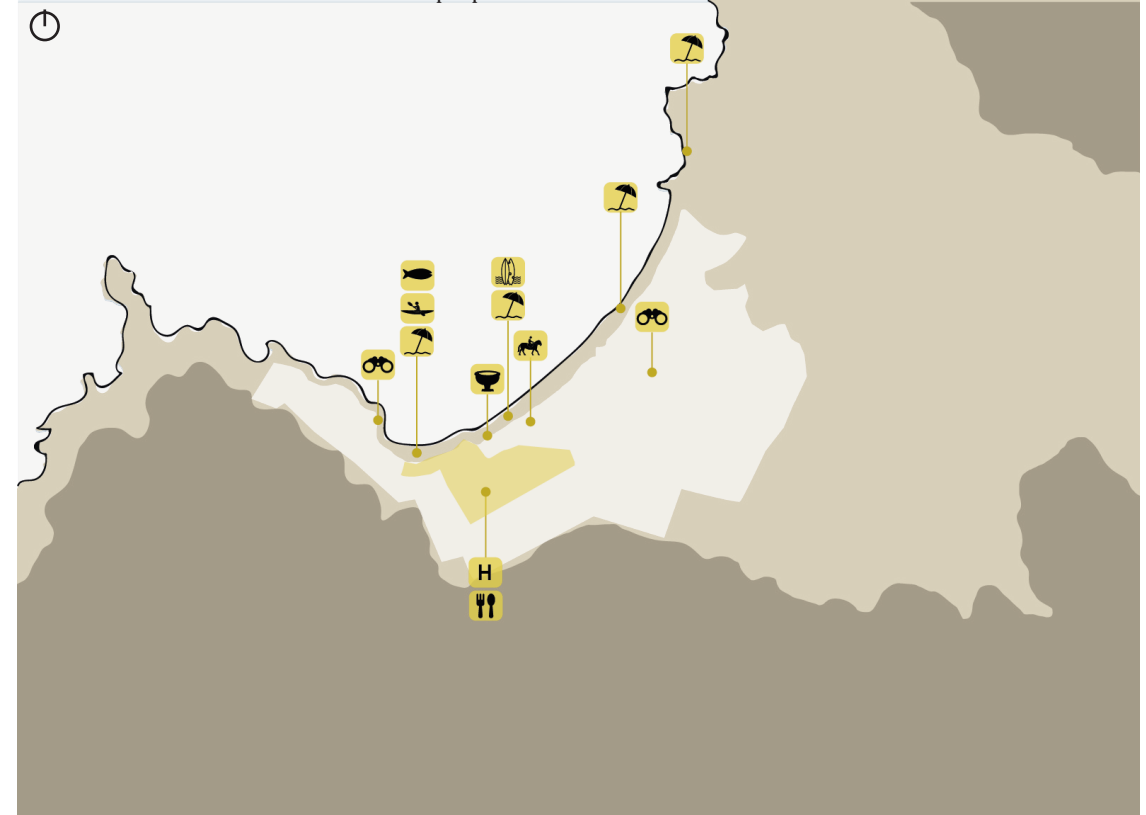
En la ciudad de Papudo las principales actividades económicas tienen una estrecha relación con la explotación de recursos provenientes del mar. Por un lado, una parte de la población se sustenta gracias a la pesca artesanal y al procesamiento de productos provenientes del mar, y por otro, la explotación turística de las actividades de recreación, hospedaje y veraneo asociadas al borde costero (Municipalidad de Papudo, 2014).










Debido al desarrollo inmobiliario actual, el turismo resalta como la principal actividad económica para la ciudad, generando actividades de hotelería, gastronomía, transporte y construcción asociadas. Sin embargo, debido a su enfoque únicamente en el turismo de playas, esta actividad es sustentable solo en los meses de verano.

**A pesar de tener un marcado carácter turístico, Papudo posee una baja dotación de servicios básicos para los visitantes y la mayor parte de sus atractivos tienen relación con el borde costero, lo que genera un auge de visitantes principalmente en la época de verano. Además de esto, se observa que los servicios se concentran en el sector del balneario tradicional dejando al resto de la urbanización sin actividad para los turistas.**

**Por otro lado, no existen planes ni infraestructura que potencie un turismo relacionado a los elementos naturales del paisaje que no pertenecen al borde costero.**

Plano actividades turísticas. Elaboración propia en base a visita a terreno.



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  MIRADOR                |  CALETA DE PESCADORES |  HOSPEDAJE        |
|  PLAYA                  |  SURF                 |  RESTAURANTE      |
|  PASEOS EN BOTE Y KAYAK |  PASEOS A CABALLO     |  VENTA ARTESANIAS |



## ACTIVIDADES COMUNALES

A lo largo del año, en Papudo se realizan distintas celebraciones masivas relacionadas a la identidad de la comuna, fiestas religiosas o actividades que buscan potenciar el turismo. Estas actividades tienen como soporte el espacio público, utilizando calles o espacios libres dentro de la urbanización (Ver figura n°).

17. Bailes en calle borde costero



18. Feria en paseo peatonal



19. Deporte en calle borde costero



20. Distintos usos en el paseo costero



21. Acto conmemorativo en estacionamiento CESFAM



Fuentes: Facebook  
"Municipalidad de  
Papudo"

## SÍNTESIS CARACTERIZACIÓN

A partir de los antecedentes y la caracterización del territorio se reconoce dentro del contexto geográfico la importancia de las quebradas como elementos estructuradores y espacios idóneos para la vida silvestre. Se identifica, dentro del espacio urbano, sectores donde el sistema de quebradas o sus afluentes circulan entre la urbanización generando quiebres en la continuidad espacial. Debido a estos elementos y la construcción de la comuna por etapas, la urbanización en Papudo se encuentra polarizada generando tres sectores muy marcados y un vacío central conformado por terrenos eriazos.

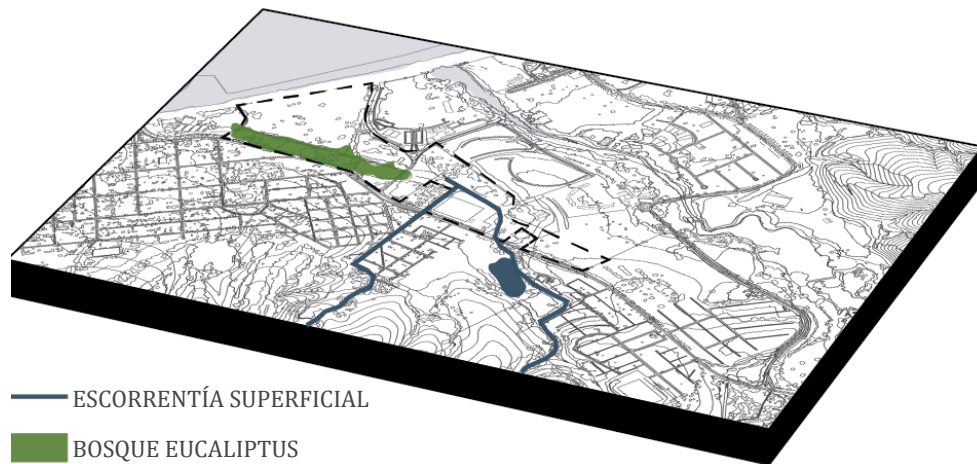
Por otro lado, se reconoce que la comunidad de Papudo necesita espacios públicos de esparcimiento para acoger actividades comunales y para potenciar el carácter turístico del balneario.

De esta forma, se establece un territorio apto para intervenir, donde existe actualmente una escorrentía superficial perteneciente a la red hidrográfica. Sumado a esto, existe la voluntad expresada en el Plan De Desarrollo Comunal de generar en este sector un área verde tipo parque.

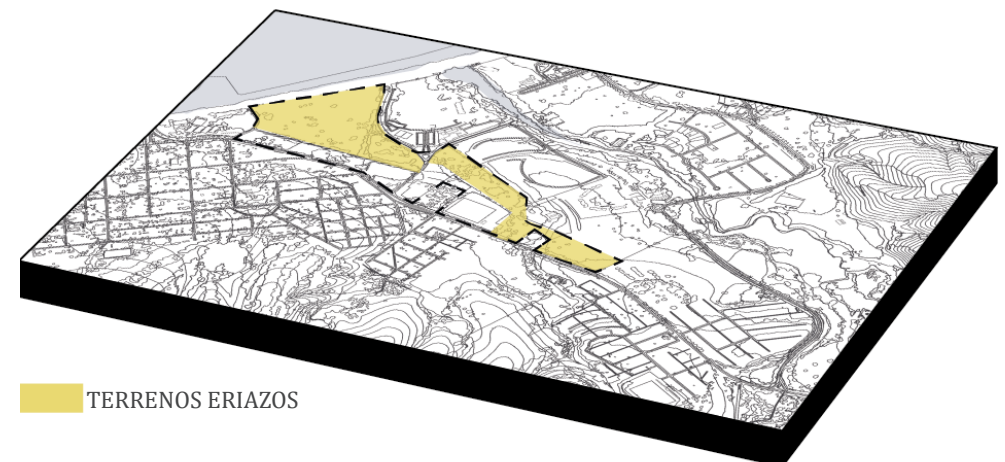
## ELECCIÓN POLÍGONO PARA INTERVENIR

Los criterios para la elección del polígono específico a intervenir responden directamente a la caracterización realizada con anterioridad y a los objetivos planteados para el proyecto. Estos son:

**A. ELEMENTO NATURAL:** Respondiendo al objetivo general del proyecto, el cual busca concebir al espacio público como un articulador entre el medio ambiente natural y el medio urbano, se reconoce dentro de la red hidrográfica un sector donde existe un escurrimiento superficial, el cual está en su estado natural sin grandes intervenciones. Además de esto, dentro del mismo eje urbano, se identificó un bosque de Eucaliptus con una fuerte carga paisajística

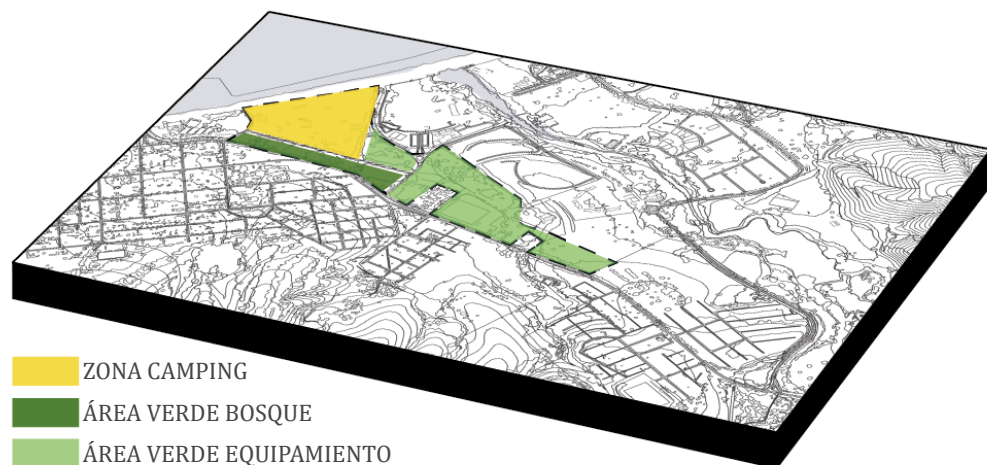


**B. TERRENOS ERIAZOS:** Dentro de este mismo sector, y conformando un eje cerro- mar, se ubican una serie de terrenos eriazos sin programas asociados y que tienen salida al borde costero. Estos se encuentran en abandono y algunos sectores ocasionalmente son usados como estacionamientos.

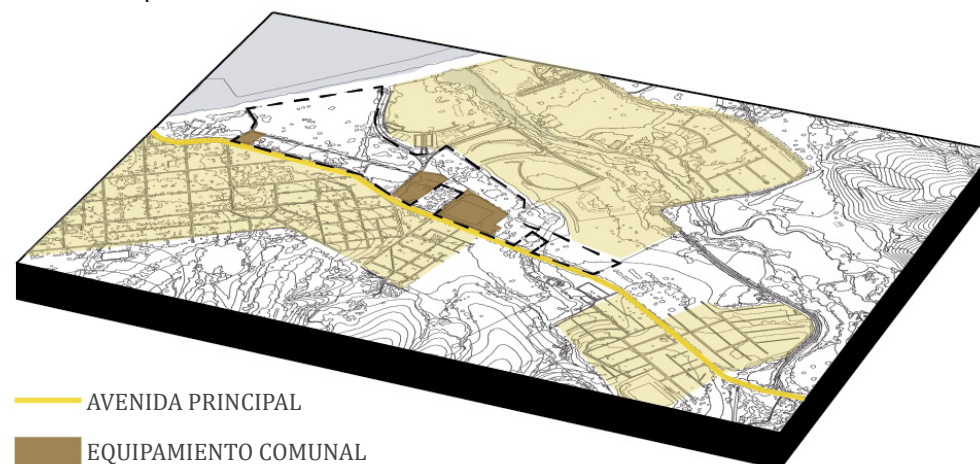




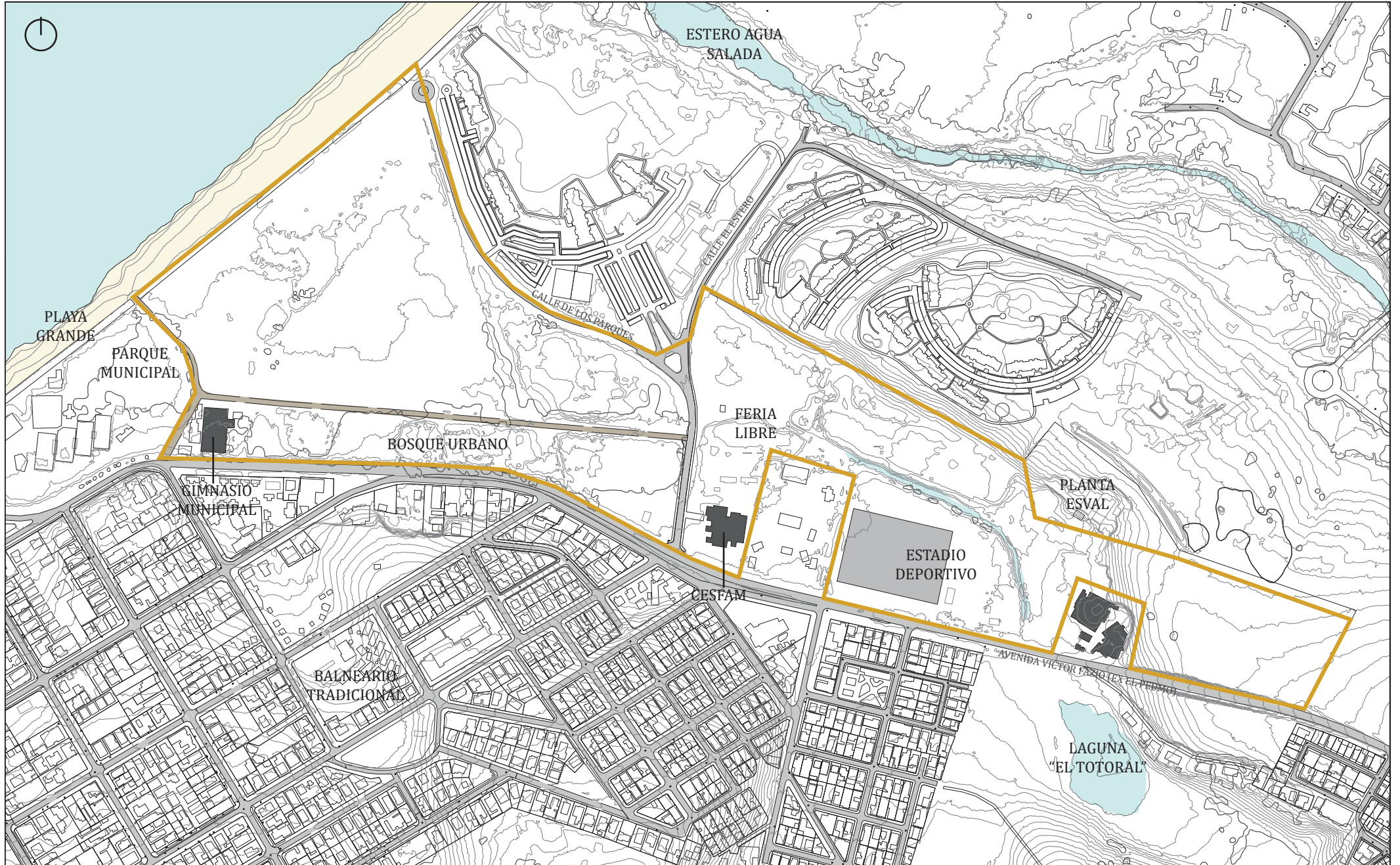
**C. USOS DE SUELO:** Los terrenos ubicados en este eje hacia el interior, corresponden a terrenos municipales identificados anteriormente como áreas verdes con equipamiento. Como se mencionó previamente, en el PLADECO se identifican como terrenos para un futuro parque. Por otro lado, el terreno cercano al borde costero corresponde a un área privada en el cual no se puede construir debido a que su uso corresponde a área de camping por encontrarse en un sector de riesgo ante eventuales tsunamis.



**D. UBICACIÓN ESTRATÉGICA:** Este conjunto de terrenos se encuentra asociado a la vía principal de acceso a la comuna donde se ubican varias construcciones correspondientes a equipamiento comunal, por lo que posee buena conectividad dentro de la comuna y con el resto de la provincia. Además de esto, como se pudo observar en la caracterización anterior al reconocer el contexto urbano, este sector se encuentra en el centro entre el balneario tradicional, Punta Puyai y la población de residentes, por lo que permite conectarse fácilmente con estos tres polos urbanos.



## PRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

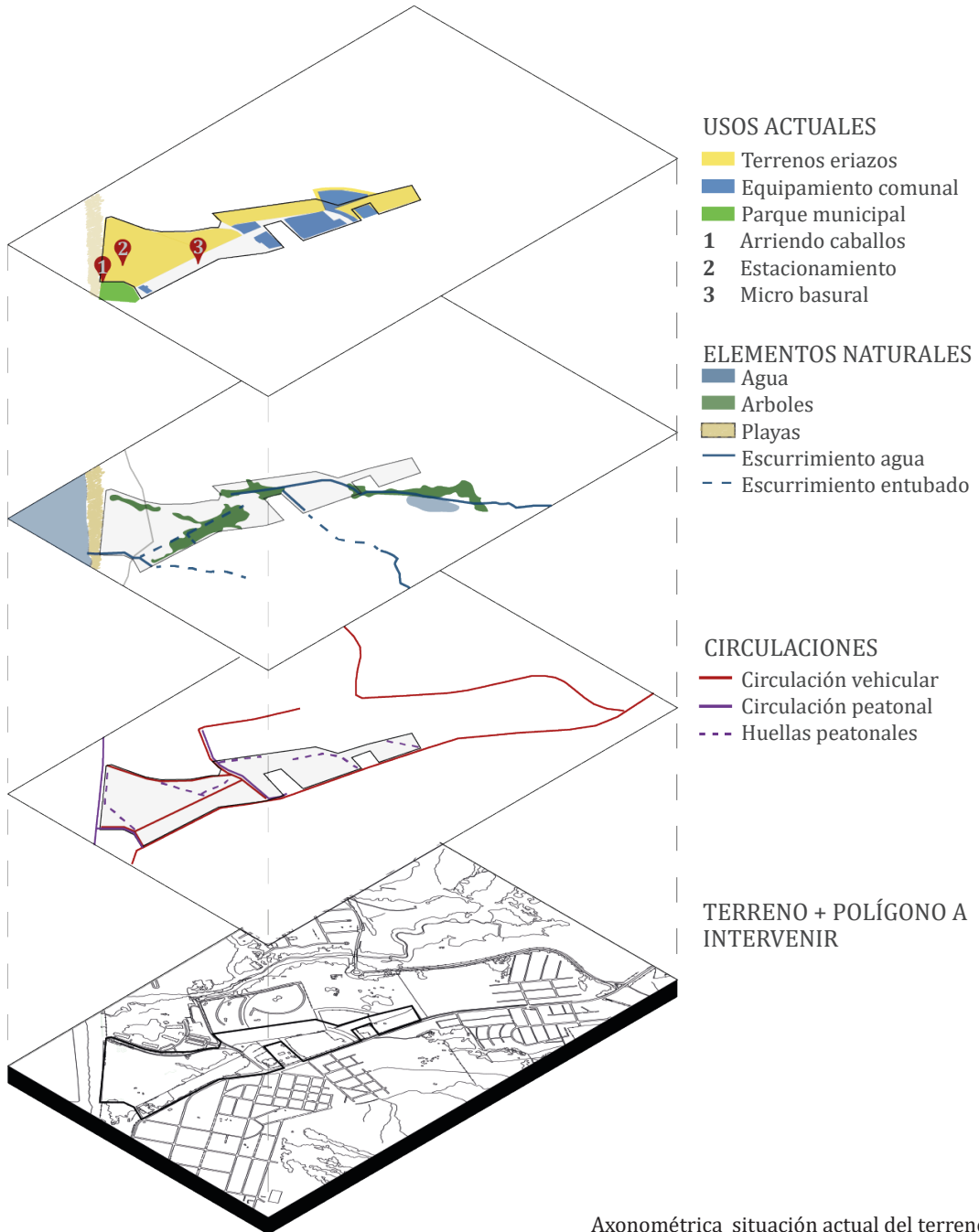


Plano estado actual del polígono escogido. Escala 1:5.000. Elaboración propia a partir del plano proporcionado por la Ilustre Municipalidad de Papudo



## SITUACIÓN ACTUAL

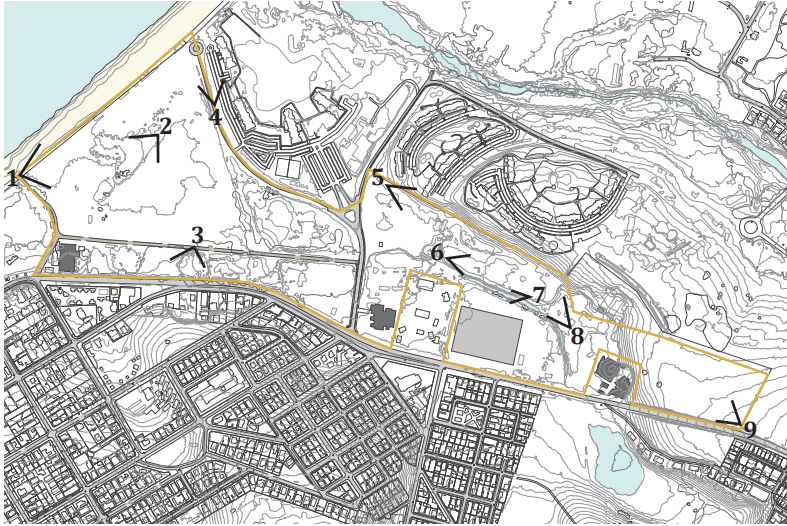
Luego de escoger el polígono donde se ubicará el parque, se presentan algunos antecedentes sobre la situación actual en que se encuentra el terreno y su contexto inmediato. A través del reconocimiento de las circulaciones, elementos naturales y usos se busca entender el funcionamiento actual del terreno.



Axonométrica situación actual del terreno. Elaboración propia.

## CARACTERIZACIÓN VISUAL

Finalmente se presenta una serie de fotografías tomadas en distintos puntos del terreno con el fin de generar una caracterización visual del territorio escogido para intervenir.



Ubicación vistas. Elaboración propia.

1. Borde costero



2. Vista desde el interior del terreno adyacente al b.c.



3. Bosque de eucaliptus





4. Calle De Los Parques, llegada al borde costero



6. Interior del terreno visto hacia el Este.



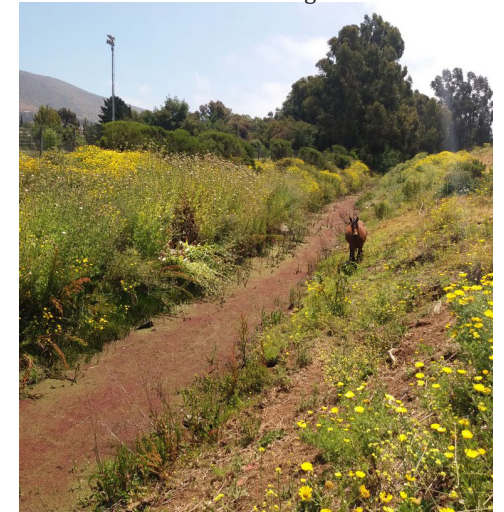
8. Interior del terreno al costado del estadio municipal



5. Acceso desde calle El Estero



7. Sector escurrimiento de agua.



9. Acceso desde calle El Peumo, sector población de residentes.









## **CAPÍTULO 3 PROYECTO**

**Propuesta  
Lineamientos territoriales  
Propuesta Parque El Peumo  
Estrategias de intervención  
Referentes  
Estrategias de diseño  
Criterios específicos de diseño  
Diseño  
Plan de gestión y financiamiento**

## PROPUESTA

El siguiente proyecto de título surge como respuesta a la problemática urbana que presenta Papudo, el impacto que han generado las segundas residencias sobre el sistema natural y la carencia de espacios públicos y áreas verdes que este desarrollo privado trajo consigo. Es por esto, que se propone generar un nuevo espacio público que tenga un rol de articulador entre el medio ambiente natural y el medio urbano. Para cumplir este objetivo se plantean lineamientos a escala territorial, donde se integra toda el área de Papudo y luego se inserta el proyecto dentro de estos:

**VISIÓN TERRITORIAL.** A partir del reconocimiento sistémico del territorio y la importancia que poseen las quebradas y la red de drenaje dentro de este, se busca proteger y poner en valor estos elementos integrándolos a las dinámicas urbanas actuales. Para esto, se propone una red de espacios públicos que genere nuevos polos de atracción relacionados al medio natural y que permita integrarlos a un paseo peatonal mayor articulado por el borde costero.

**PARQUE EL PEUMO.** En una escala menor, dentro de esta red de espacios públicos, se propone el proyecto de título Parque El Peumo. Este corresponde a un nuevo espacio público estructurado por un área natural de conservación y un borde programático que permite variados acercamientos a este. Se ubica en un sector estratégico de la localidad, el cual presenta la oportunidad de unificar espacialmente a Papudo e incluye programas asociados al reconocimiento y educación en torno al sistema natural.



## VARIABLES DE LA PROPUESTA

**VARIABLE ECONÓMICA.** Dentro del contexto de comuna turística, el proyecto presenta la creación de un nuevo polo de atracción que permite generar actividades asociadas al borde costero, y a la vez, otras que no necesariamente dependan de este. Esto permitirá generar activación de la localidad en distintas épocas.

**VARIABLE SOCIAL.** Desarrollo de la comunidad a través de nuevos espacios que permitan la apropiación por parte de los habitantes locales y la creación, a través del parque, de una nueva forma de transitar desde el sector alto de la población de residentes hacia el borde costero y el centro histórico. Sumado a esto y debido a su ubicación, la creación del parque permite generar un punto de encuentro e integración social entre residentes y la población flotante.

**VARIABLE MEDIOAMBIENTAL.** Valoración del ecosistema natural por medio de la creación de un área verde para la conservación ecológica y la integración de programas asociados a la educación ambiental.

## USUARIOS

La propuesta reconoce distintos potenciales usuarios a los que el parque va a servir de soporte espacial generando diferentes modos de ocupación:

**RESIDENTES.** Personas que viven actualmente en la comuna y que pueden utilizar el parque como sendero de tránsito entre el cerro y el mar, o hacer uso de sus espacios públicos y recreativos.

### POBLACIÓN FLOTANTE.

- **VERANEANTES.** Visitantes del interior de los valles, del contexto nacional o extranjeros que hagan uso de los espacios asociados al borde costero u otras áreas recreativas.

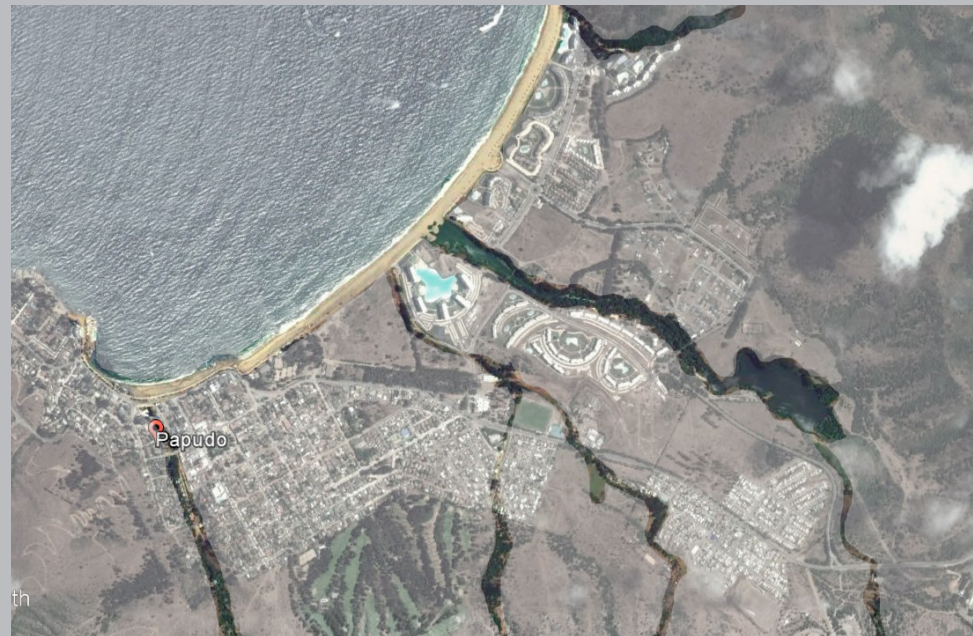
- **TURISTAS DE INTERESES ESPECIALES.** Interés en ecología, paisaje y cultura. Mayormente asociados al área natural y la biodiversidad del parque.

Asimismo, se considera la accesibilidad universal como criterio de diseño dentro del proyecto por lo que se plantea una ruta de accesibilidad universal, como también la provisión de circuitos educativos que atienden fundamentalmente a estudiantes.

## LINEAMIENTOS TERRITORIALES

Se refiere a la propuesta de una red de espacios públicos para la puesta en valor del territorio, dentro de los cuales se enmarca el proyecto. En esta etapa se busca consolidar la visión del territorio de Papudo como un gran sistema por medio de un circuito turístico que permita recorrer peatonalmente el borde costero y a través de este, articular recorridos hacia las quebradas y sus afluentes. Para su ejecución se plantean ciertos nodos de espacios públicos que permitan activar el sistema completo de recorridos.

La propuesta se desarrolla en base al reconocimiento de cuatro ejes naturales importantes espacial y territorialmente dentro de la zona urbana de Papudo, los cuales corresponden a: quebrada del francés, escurrimiento avenida el Peumo, estero Agua Salada y quebrada del Maqui. Estos ejes actualmente poseen ciertas áreas vegetales, sin embargo, no poseen programas asociados por lo que varios de estos sectores se encuentran en abandono. Debido a esto, se buscará consolidar estos ejes como áreas verdes para integrarlos al borde costero y conformar el circuito turístico.



Reconocimiento ejes naturales. Elaboración propia en base a Google Earth.

## ESTRATEGIAS A ESCALA TERRITORIAL

Las estrategias que conforman los lineamientos territoriales parten con el objetivo de **conectar** el territorio urbano, por lo que en un principio se plantean distintos sistemas de circulaciones:

1. Peatonal: Se busca consolidar el recorrido por el borde costero y permitir el acceso a los ejes donde actualmente no existen caminos o senderos formales.

2. Ciclovía: En la actualidad no existen ciclovías en Papudo, por lo que el paseo costero es utilizado por peatones y bicicletas. Debido a esto, se plantea una ciclovía que transite paralela al borde costero generando distintos accesos a la playa, y una conexión con el sector alto de Papudo.

3. Vehicular: Se pavimenta una calle de tierra existente que constituye uno de los principales accesos a la playa grande, y se genera la conexión desde la calle el Peumo hacia los departamentos.

Por otro lado, con el fin de **activar** estos recorridos, se plantean espacios públicos y programas asociados a los recorridos anteriormente mencionados:

4. Plazas públicas: Se generan en los remates del borde costero urbano y en sectores donde los ejes intersecan con la trama vial.

5. Programas: Corresponden principalmente a programas recreativos que permitan potenciar el turismo de la comuna e incluyen módulos asociados a servicios o contemplación del paisaje.

6. Áreas verdes: Abarca los ejes anteriormente mencionados, los cuales forman parte del sistema de quebradas:

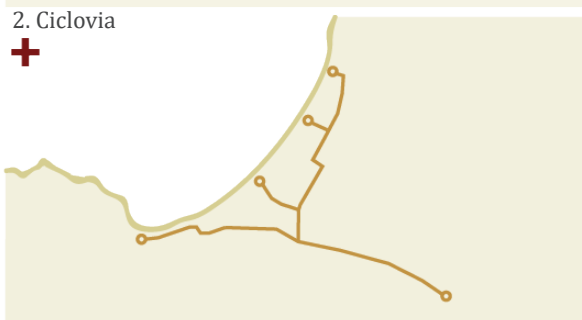
- Quebrada turística "El francés"
- Parque El Peumo
- Circuito del estero Agua Salada
- Plaza Lilén

### CIRCULACIONES

1. Peatonal



2. Ciclovía



3. Vehicular

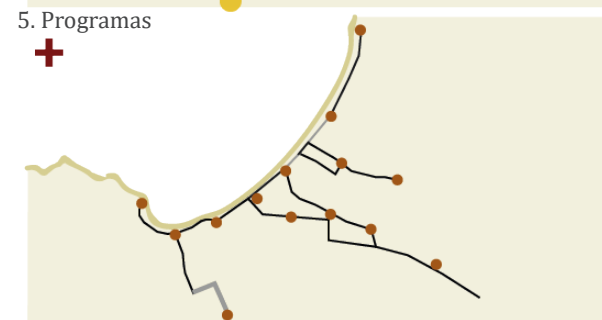


### ESPACIOS PÚBLICOS Y PROGRAMA

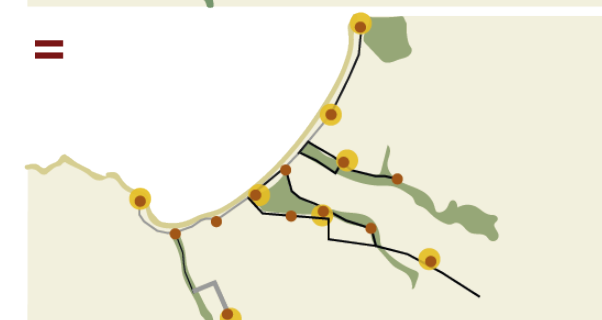
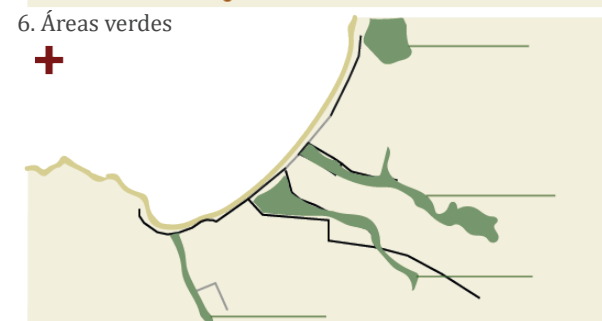
4. Plazas públicas



5. Programas



6. Áreas verdes







Propuesta para lineamientos territoriales.



## REFERENTES LINEAMIENTOS TERRITORIALES



Propuesta: Muelle recreativo.  
Referente: Baños en el puerto Faaborg, Dinamarca.



Propuesta: Quebrada turística el Frances.



Propuesta: Parque El Peumo.  
Referente: Parque Isla Cautín Temuco, Chile.



Propuesta: Circuito del estero Agua Salada.  
Referente: Plan Borde Costero y Paseo del Mar Santo Domingo, Chile.



Propuesta: Plaza Punta Puyai.  
Referente: Frente marítimo de Tel Aviv, Israel.



Propuesta: Plaza Lilén.  
Referente: Parque Metropolitano Borde Costero Antofagasta, Chile.



## PROPUESTA PARQUE EL PEUMO

Luego de presentar una visión territorial para Papudo, se desprende de estos lineamientos el proyecto urbano y arquitectónico. Consiste en la intervención del polígono definido en el capítulo 2, el cual se asocia a la prolongación de pequeñas quebradas provenientes de los cerros. La propuesta busca generar un parque urbano natural que entregue una experiencia de paseo y comprensión del territorio. Tiene como propósito valorizar las quebradas y los ciclos del agua, a través de la contemplación de un área natural, la integración de programas asociados a educación ambiental y la conformación de un borde programático que aporta espacios públicos y permite la articulación del área central con el resto de la zona urbana de Papudo.



Imagen aérea polígono intervención.. Google Earth.



## PROPUESTA CONCEPTUAL

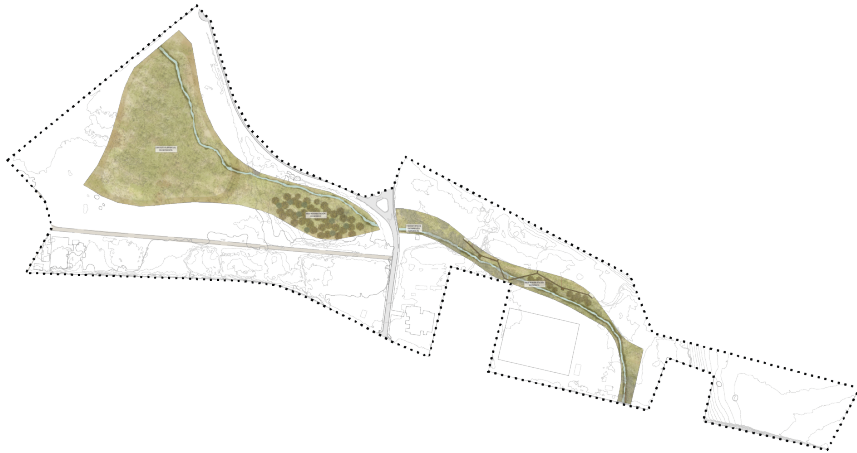
El proyecto se funda en la idea de generar un espacio público que funcione como articulador entre el medio ambiente natural, sus ecosistemas y el medio urbano. Debido a esto, el parque se estructura en base a un área verde central de conservación y se complementa por medio de un espacio público de borde que genera actividades sin interferir en el funcionamiento de los sistemas naturales.

Uno de los elementos más importantes para el desarrollo de la propuesta fue el recorrido del agua y la forma en que esta transita desde los cerros hasta desembocar al mar, por lo que se generan recorridos y actividades que van acompañando este tránsito, conectan con el área urbana y permiten proteger el sector del cauce del agua.

Por otro lado, con el fin de potenciar el parque como un nuevo polo turístico, el proyecto posee programas asociados a servicios para turistas, recreativos y de información ambiental.

## ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

**1. CONSERVAR.** Se delimita un espacio central asociado al tránsito del agua dentro del terreno, en el cual se propone un área de inundación y un área de conservación ecológica. De esta forma se genera una zona de vegetación sin intervención humana y, por otro lado, se disminuye el área construida del parque generando una intervención más acorde a la escala de Papudo.



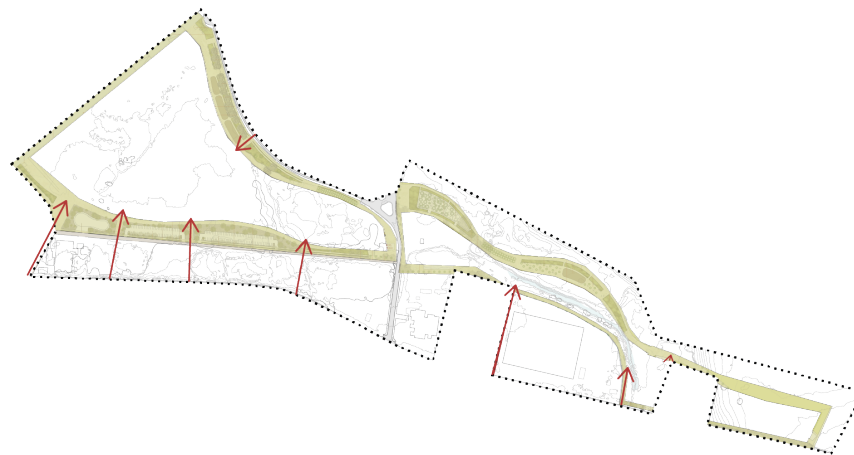
**2. CONTENER.** Se proyecta un borde habitable que delimita el área natural y permite distintas formas de acercamiento a esta. Dentro de este borde se generan las actividades del parque.



**3. ARTICULAR.** Se proponen tres plazas principales ubicadas en la intersección del parque con la trama vial, las cuales permiten articular los recorridos del parque y la relación con su contexto inmediato.



**4. CONECTAR.** Se generan accesos transversales que corresponden a la continuación de la trama vial existente. Estos accesos permiten ordenar el borde construido.





## REFERENTES



**PARQUE FLUVIAL PADRE RENATO POBLETE/** Boza arquitectos  
Quinta Normal, Región Metropolitana, Chile. 2015

Corresponde a un espacio público sostenible, donde el principal objetivo es poner en valor la ribera del río Mapocho y rehabilitar una zona industrial degradada, la cual se integra a través del agua del cauce.

**Se rescata la estructuración espacial en torno al cauce de agua y la conformación de espacios públicos que se vuelcan hacia un espacio central. Esta conformación permite en todo momento tener conciencia del recorrido del agua.**



Fuentes:  
[www.plataformaarquitectura.cl](http://www.plataformaarquitectura.cl)

**PROYECTO PARQUE URBANO ISLA CAUTÍN/** Osvaldo Moreno +  
Martínez & asociados  
Temuco, Chile. 2015

Se configura a partir de la articulación de sistemas de infraestructuras, programas y hábitats. Estos se organizan en torno a la idea de un vacío central: una gran explanada conformada por praderas de uso libre que ofrece la panorámica del paisaje y la geografía circundante.

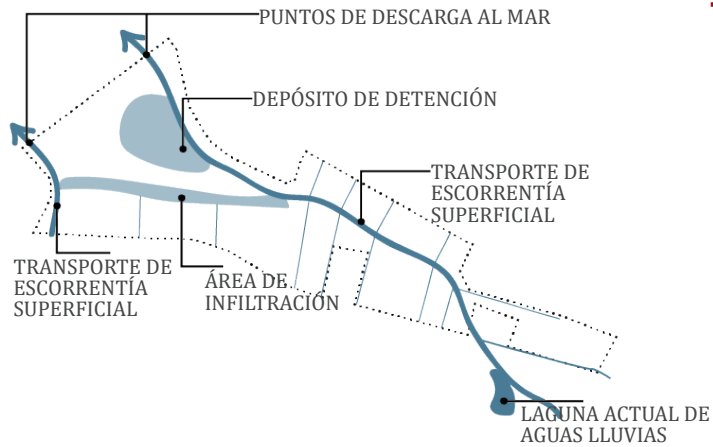
**Se rescata el uso de la vegetación y paisaje nativo como núcleo del proyecto y la conformación de distintas plazas públicas en el borde construido.**

# ESTRATEGIAS DE DISEÑO

## SISTEMAS NATURALES

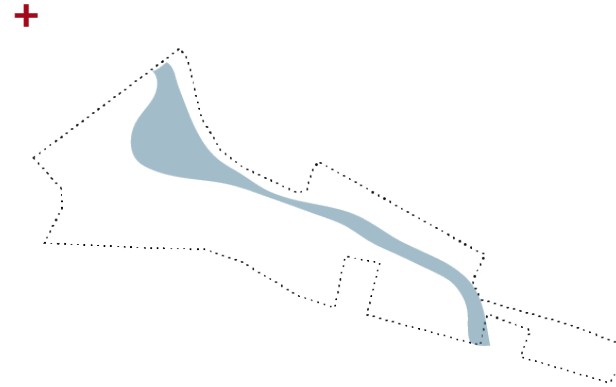
### AGUA

Se estimula al curso de agua a reconstituir su cauce natural hasta desembocar al mar.



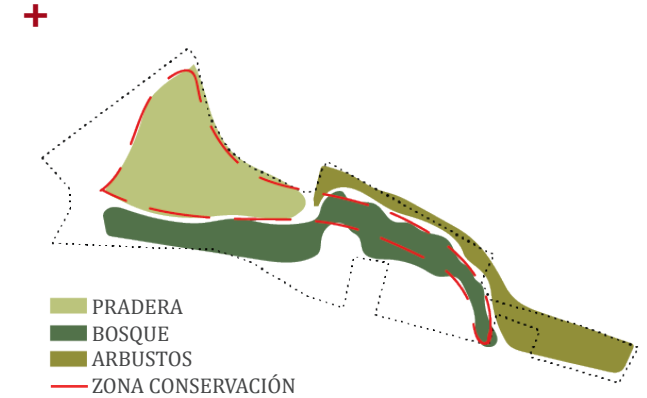
### ÁREA INUNDABLE

Zona que acompaña al cauce intermitente de agua y permite el aumento del cauce.



### ÁREAS VEGETALES

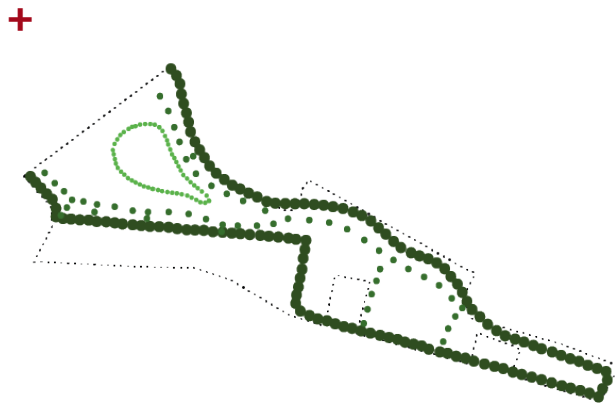
Recuperación de la función ecosistémica por medio de una rehabilitación ecológica del polígono. Se diferencian tres estratos de acuerdo a su ubicación.



Se propone un área central para conservación ecológica, la cual no es habitable.

### ARBOLADO

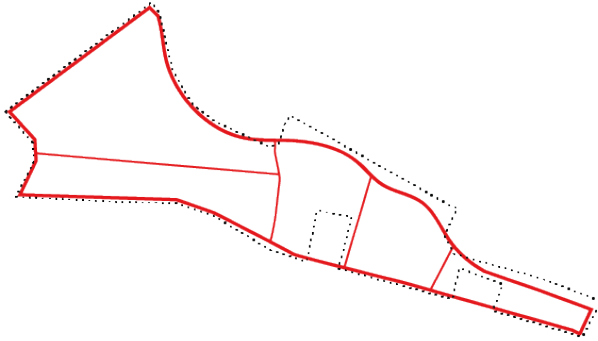
Se utilizan los arboles como guías para los sistemas de circulación.



## CIRCULACIONES

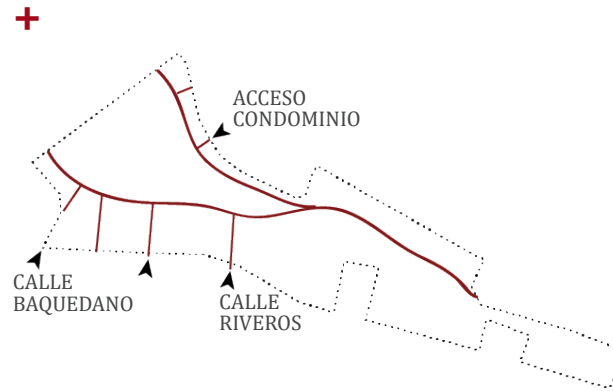
### CIRCULACIÓN PRINCIPAL

Recorre el borde del parque y los cruces más importantes.



### CIRCULACIÓN SECUNDARIA

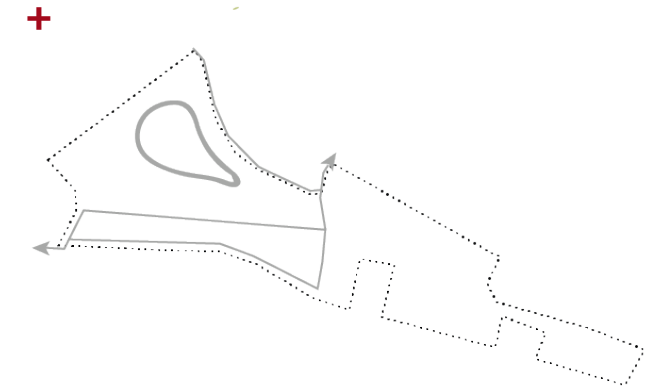
Paseo peatonal que bordea el área de conservación y circulaciones que conectan con la trama vial existente.



### CIRCUITOS RECREATIVOS

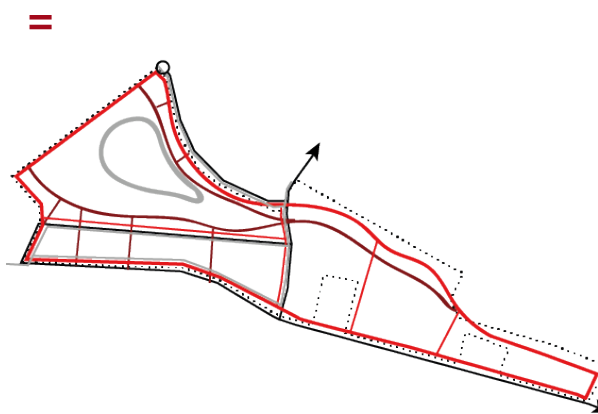
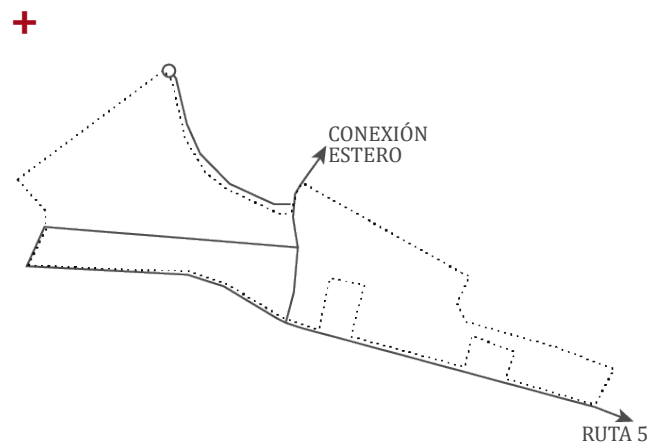
Ciclovía que se conecta con la red mayor planteada en los lineamientos territoriales.

Circuito de caballos bordeando el área inundable.



### CIRCULACIÓN VEHICULAR

Trama existente.

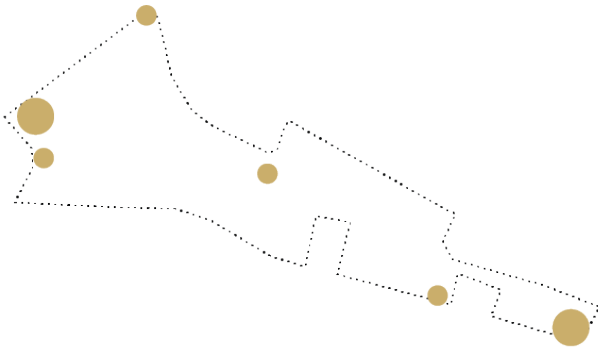




## PROGRAMA

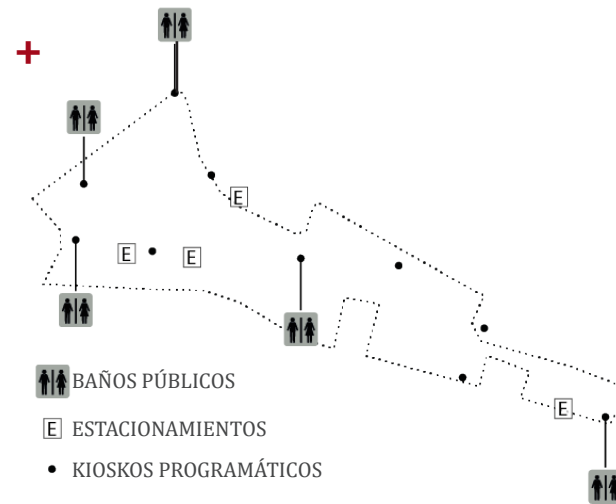
### PLAZAS

Espacios públicos que permiten articular los recorridos del parque y generan nuevas centralidades en lugares donde ya existen grandes flujos.



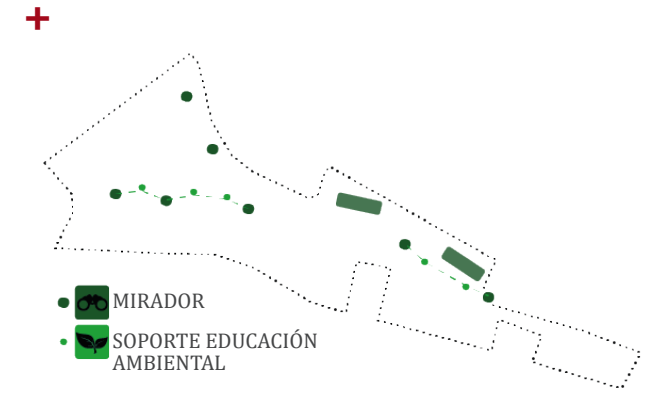
### SERVICIOS TURÍSTICOS

Baños públicos, kioscos programáticos y estacionamientos.



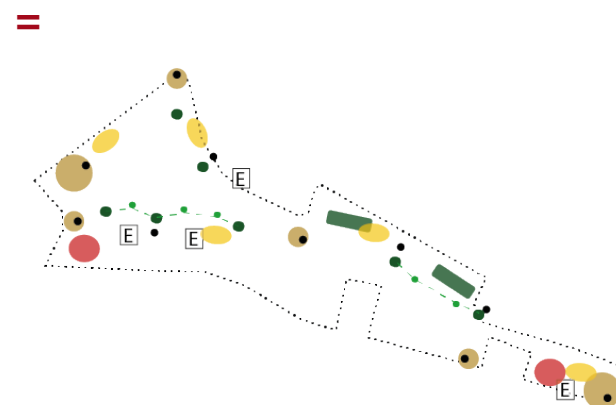
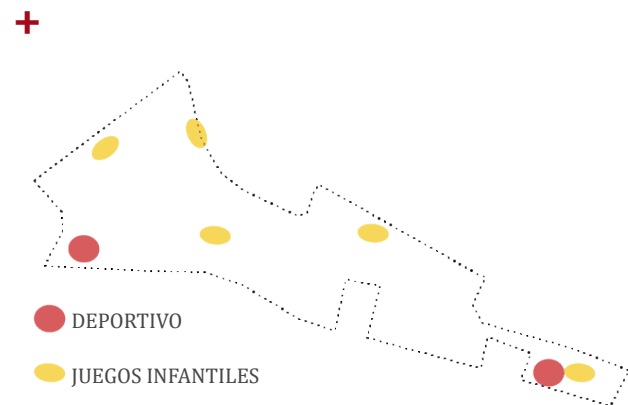
### EDUCACIÓN AMBIENTAL

Miradores y pasarelas que permiten acercarse al área de conservación de forma controlada. Poseen soportes para de información ambiental.



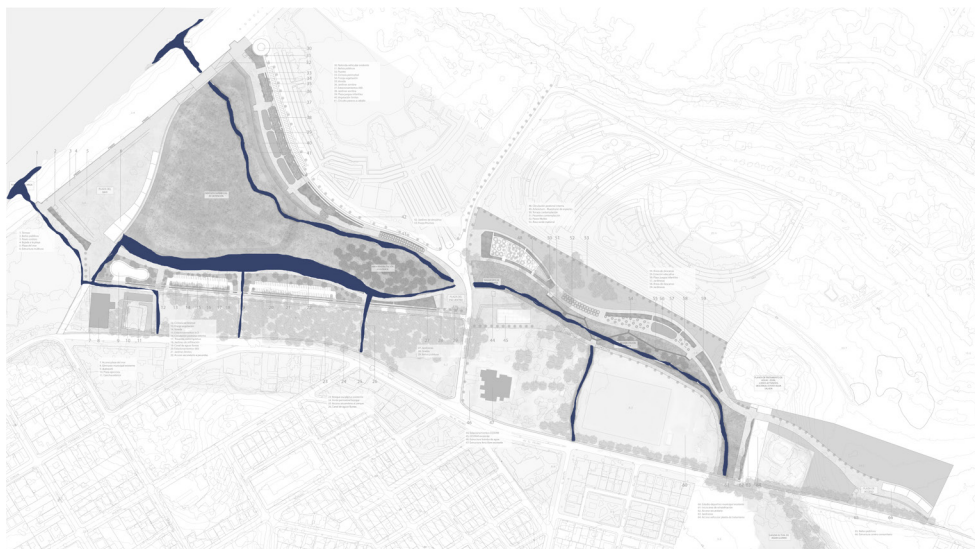
### RECREATIVO

Áreas de juegos infantiles y sectores deportivos.



## CRITERIOS ESPECÍFICOS DE DISEÑO

### AGUA



Debido a que el agua es el componente que estructura el recorrido del parque, es fundamental establecer un proceso de drenaje desde el entorno urbano hacia el proyecto y también, dentro del polígono.

El objetivo con el que se intervino este componente fue intentar reproducir de la forma más fiel posible el ciclo hidrológico natural que posee el agua en el sector y mitigar los problemas de cantidad y calidad de la escorrentía superficial en los periodos lluviosos. Para esto se usó como base los criterios planteados actualmente en los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, los cuales responden a cantidad de agua, calidad del agua, amenidad y diversidad biológica (Jercic, 2017). En el proyecto esto se traduce de manera general en generar una salida al mar de la escorrentía superficial y proteger al cauce por medio de vegetación.

En base a lo anterior, se generan dos formas de intervención del agua dentro del parque:

a. Por un lado, se propone darle una continuidad al recorrido que realiza actualmente el agua en el terreno con el fin de transportarla hacia el borde costero y generar un punto de salida al mar. Debido a que la principal fuente de las escorrentías en el sector corresponde a aguas lluvias, se consideran estrategias que permitan aumentos en la cantidad de agua:

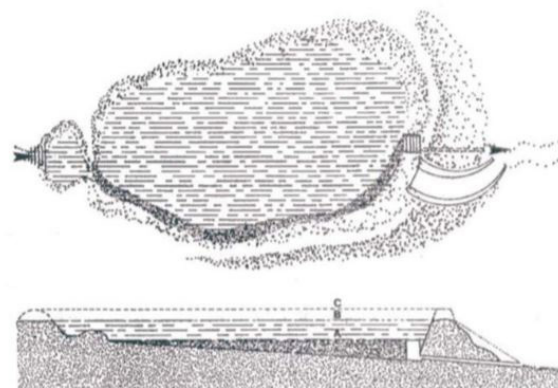
- Se genera la mayor parte del parque como áreas permeables, reduciendo a circulaciones y plazas los sectores impermeables ante aguas lluvias.

- Se consolida el área central como área verde evitando que existan conflictos de inundaciones y exceso de agua en sectores urbanos.

- Se propone un depósito de detención al final del recorrido hacia el mar, con el fin de amortiguar el caudal de agua en caso de lluvias mayores. Este corresponde a un depósito superficial diseñado de manera que permita recibir una gran cantidad de agua y luego de un periodo relativamente corto, se vacíe totalmente (Ministerio de vivienda y urbanismo, 1996). De esta forma, la mayor parte del tiempo se encontrará vacío o seco conformándose como una pradera central no habitable para el proyecto.



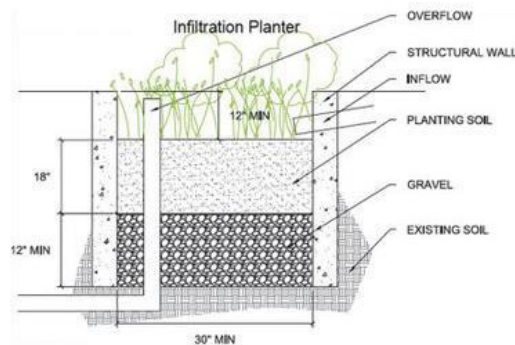
Estanque de retención como parque a lo largo de una calle, Fort Collins, E.E.U.U  
Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 1996.



Ejemplo de estanque de retención con canales de flujo diseñado por el costado de manera de maximizar la superficie destinada a otros usos. Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 1996.

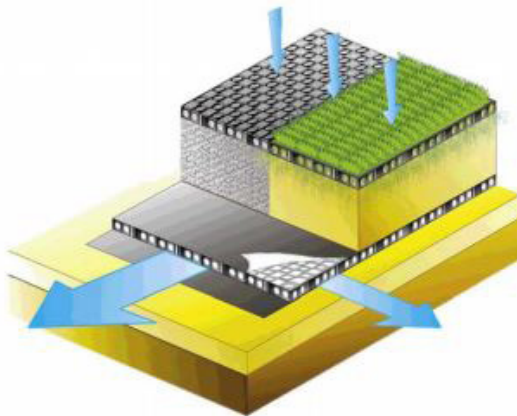
b. Por otro lado, se busca tratar la calidad del agua. Para esto se propone la conformación de una zona de jardines de infiltración y estacionamientos permeables. Los jardines de infiltración corresponden a elementos que reciben el agua proveniente de las aguas lluvias interceptando el flujo superficial y evacuándolo mediante infiltración al subsuelo. El método usado en este sector será mediante una capa de piedras, arena y especies nativas que favorecen la limpieza y purificación de las aguas que se infiltran al terreno. En la zona de estacionamientos se optará por el uso de productos artificiales como lo es el sistema Atlantis para generar pavimentos permeables.

Las dos acciones explicadas anteriormente responden a los criterios de cantidad y calidad del agua. En cuanto a los criterios faltantes de amenidad y biodiversidad, se tomó la decisión de generar áreas verdes asociadas a los espacios públicos e integrar programas de educación ambiental. En esta misma línea, se plantea que el área verde este compuesta por vegetación nativa perteneciente al bosque esclerófilo costero.



Adapted from:  
Portland: Stormwater Management Manual (Adopted July 1, 1999, Revised September 1, 2004)  
<http://www.portlandonline.com/bes/index.cfm?c=dftbbh> Accessed 01/29/2008

Método para zona infiltración. Fuente: <http://www.wilkeseastna.org/node/628>



**Pavimento vegetado o gravilla estabilizada**

Producto para pavimento permeable. Fuente: <http://drenajesostenible.com/productos-atlantis/>



## VEGETACIÓN



Al realizar las visitas a terreno y reconocer el estado actual del territorio, se reconoció un espacio degradado y abandonado con pocos sectores ricos en vegetación. Los principales agentes causantes de esto son: circulación de vehículos motorizados, basura, presencia de animales domésticos y especies vegetales introducidas como pinos y eucaliptus.

Con el fin de recuperar el espacio como un área natural, se propone una rehabilitación ambiental. Este proceso tiene como objetivo recuperar las funciones del ecosistema degradado e incrementar su capacidad de proveer bienes y servicios ecosistémicos. Corresponde a un acto de mejoramiento de un ecosistema (Ministerio del medio ambiente, 2018).

Las principales acciones propuestas corresponden a: supresión de agentes de tensión evitando la circulación de vehículos y animales domésticos, limpieza del lugar y restauración de la vegetación por medio de especies nativas y endémicas pertenecientes al bosque esclerófilo costero.

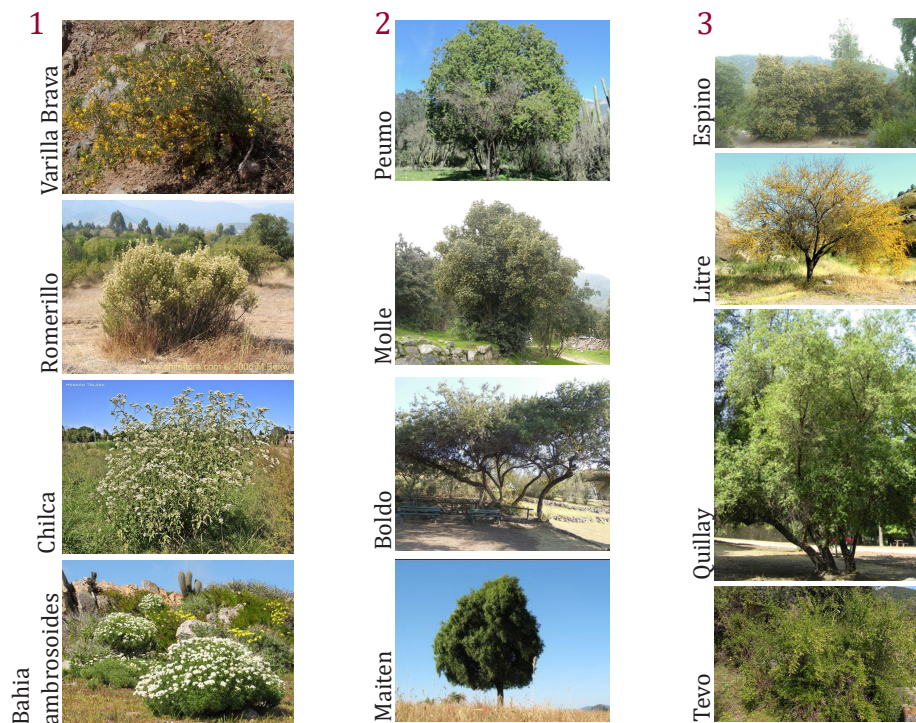
A partir de esto se proponen las siguientes áreas vegetales diferenciadas por estratos:

1. PRADERA: Se conforma en el sector plano más cercano al borde costero, debido a esto corresponde principalmente a especies arbustivas y rastreras.

2. BOSQUE: Se diferencian dos tipos, el bosque urbano existente correspondiente a pinos y eucaliptos, y el sector propuesto de bosque nativo. En el primero, se busca mantener su conformación en el mediano plazo para generar a largo plazo un reemplazo progresivo de especies.

3. MIXTO, ARBUSTOS Y ARBOLES: Se genera en los sectores más altos y alejados del cauce de agua, se busca generar áreas más secas con baja densidad de vegetación. En algunos casos estos elementos se comportaran como cercos vivos.

En los sectores de espacio público se utilizará principalmente la asociación vegetal Peumo- Molle. Utilizándose Peumos para las circulaciones y Molles para zonas de descanso y recreación. También se utilizará Quillay en algunos sectores como límite entre el parque y otros terrenos.

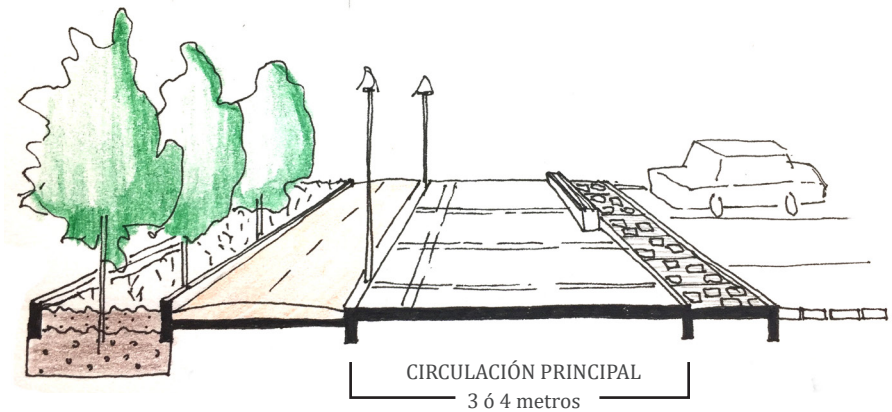


Fuente: [www.chileflora.cl](http://www.chileflora.cl)

## CIRCULACIONES

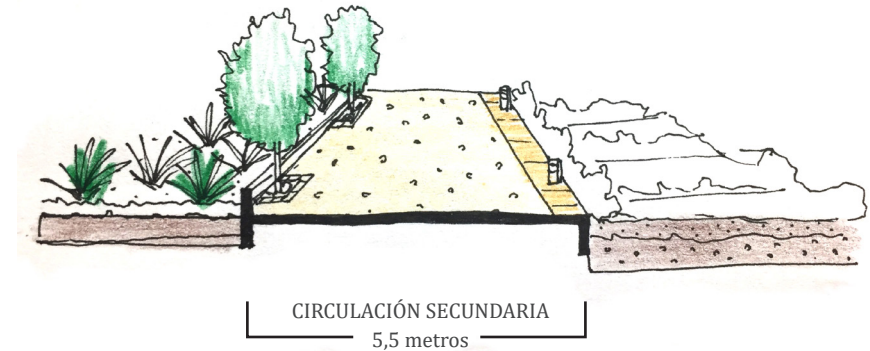
### 1. CIRCULACIÓN PRINCIPAL

Vereda peatonal de hormigón, se asocia a los sectores donde circulan los vehículos y conforma un sistema que bordea todo el parque. En algunos sectores tiene asociada la ciclovía y corresponde a la circulación que absorbe los flujos urbanos.



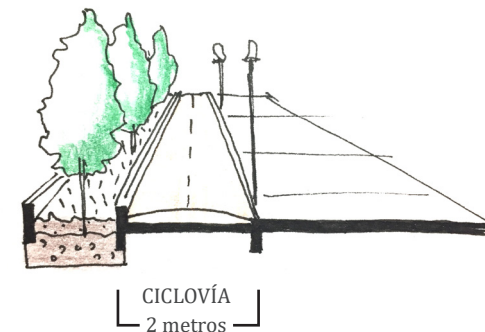
### 2. CIRCULACIÓN SECUNDARIA

Paseo peatonal que bordea y delimita la zona de conservación. Su ancho varía siendo más estrecho en su parte sur y más amplio en el norte correspondiente principalmente a sectores recreativos. Es de maicillo con un borde interior de hormigón que permite la accesibilidad universal.



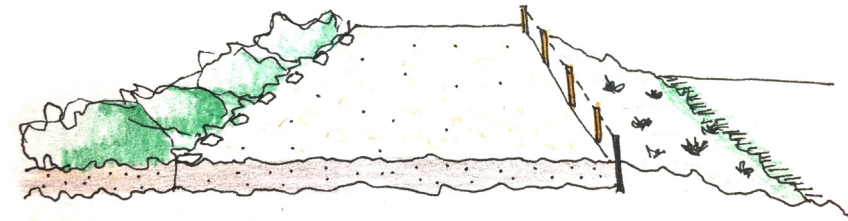
### 3. CICLOVÍA

Se plantea integrada a una red mayor asociada a los lineamientos territoriales. Dentro del parque acompaña en varios sectores la circulación principal.



#### 4. CIRCUITO PASEOS A CABALLO

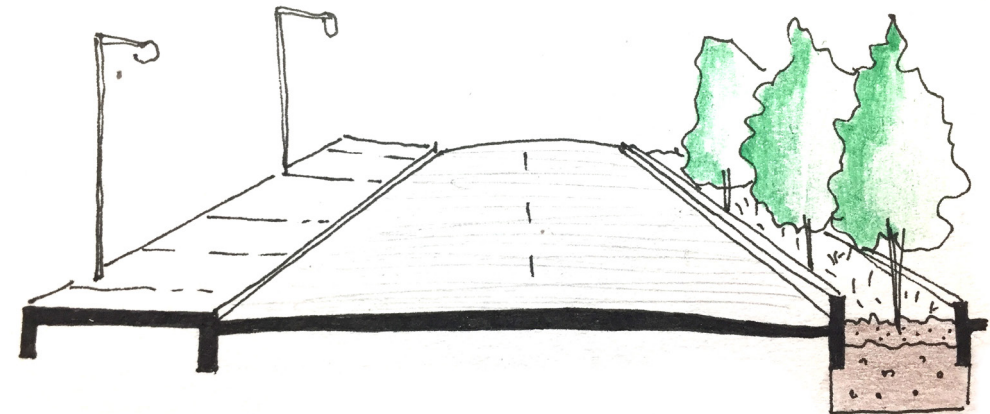
Actualmente en el borde del polígono donde se plantea el parque existe un sector de paseos a caballo, por lo que se propone la creación de un circuito especial para esta actividad. Este circuito se ubica bordeando y delimitando el depósito de detención al interior del parque. Tiene materialidad de maicillo.



CIRCUITO CABALLOS  
6,5 metros

#### 5. CIRCULACIÓN VEHICULAR

Circulación existente que conecta el parque con el resto de Papudo y sus accesos principales, se propone la pavimentación de la calle que separa el polígono del bosque de Eucaliptus.



CIRCUITO CABALLOS  
6,5 metros



## PROGRAMA

### 1. PLAZAS PÚBLICAS

Espacios públicos principales, encargados de articular los recorridos del parque y de generar una relación mayor con el contexto urbano y sus usos. Se proponen tres plazas, las cuales marcan distintas escalas dentro del balneario: una escala local, ubicada en la zona alta y relacionada con la población de residentes; una intermedia, ubicada en el centro del proyecto y relacionada con el intercambio que se genera a partir de la ubicación de la feria libre; y, por último, una escala mayor asociada al borde costero y la actividad turístico-recreativa de la comuna.

- Plaza de la comunidad: Se conforma como el primer acceso al parque desde la entrada de la ruta 5 y permite acercar el proyecto a la población de residentes. Considera un centro comunitario y áreas recreativas para la comunidad de Papudo.

- Plaza del encuentro: Se propone como una antesala a la feria libre, recogiendo los flujos del borde costero y guiándolos hasta este sector más interior. Incluye una parada de colectivos para incluir los recorridos existentes entre Papudo y los valles interiores.

- Plaza del mar: Corresponde al mayor espacio público del proyecto. Se propone como una gran terraza al mar que incluye una estructura multiuso para acoger las distintas actividades que se generan asociadas al borde costero.

### 2. SERVICIOS TURÍSTICOS

Debido a la importancia que tiene el turismo para Papudo, a la gran cantidad de población flotante que concurre al balneario y a la baja dotación de servicios para los visitantes que hay actualmente, se proponen dentro del parque distintos módulos de:

- Baños públicos
- Kioskos programáticos

Estos elementos arquitectónicos se ubican en los ejes del parque que conectan el interior con la trama vial existente. Además de esto, se incluyen sectores de estacionamientos debido a la alta demanda que existe en las épocas estivales por estacionar cerca del borde costero.

### 3. EDUCACIÓN AMBIENTAL

Como se mencionó anteriormente, uno de los objetivos del parque es poner en valor el medio natural de Papudo. Es por esto, que dentro del programa del parque se incluyen elementos asociados a este ámbito.

- Miradores: Se ubican en los remates de los accesos al parque y permiten contemplar el área natural.

- Pasarelas: Se plantean circulaciones al interior del área natural con el fin de entregar al visitante la posibilidad de acercarse a esta sin interferir en el territorio. Las pasarelas tienen su conexión con el parque a través de los espacios propuestos para miradores.

- Soporte de educación ambiental: Dentro de la circulación de las pasarelas se plantea la conformación de espacios informativos sobre la biodiversidad del lugar.

- Arboretum: Debido a que la mayor parte de la vegetación nativa se encuentra en áreas no habitables, se propone la creación de un arboretum en el borde programático. De esta forma los visitantes podrán apreciar un muestrario de las distintas asociaciones vegetales que se generan dentro del bosque esclerófilo costero.

- Terrazas de contemplación: En la zona menos transitada del parque, junto a la zona de conservación y el cauce del agua, se propone un espacio público de escala media que permita el estar y la contemplación tanto de la zona de conservación como del entorno de Papudo.

### 4. ÁREAS RECREATIVAS

- Núcleo deportivo: Usando como soporte al gimnasio municipal existente y con el objetivo de reactivarlo, se propone un espacio deportivo exterior al costado de este que incluye una cancha ubicada en el eje norte- sur y una zona para máquinas de ejercicio, frente al gimnasio se incluye un skatepark. Este núcleo se ubica cercano al borde costero y en uno de los accesos principales al parque.

- Juegos infantiles: Se propone la conformación de distintos sectores con juegos infantiles con el fin de activar el parque y generar actividades para distintos visitantes.

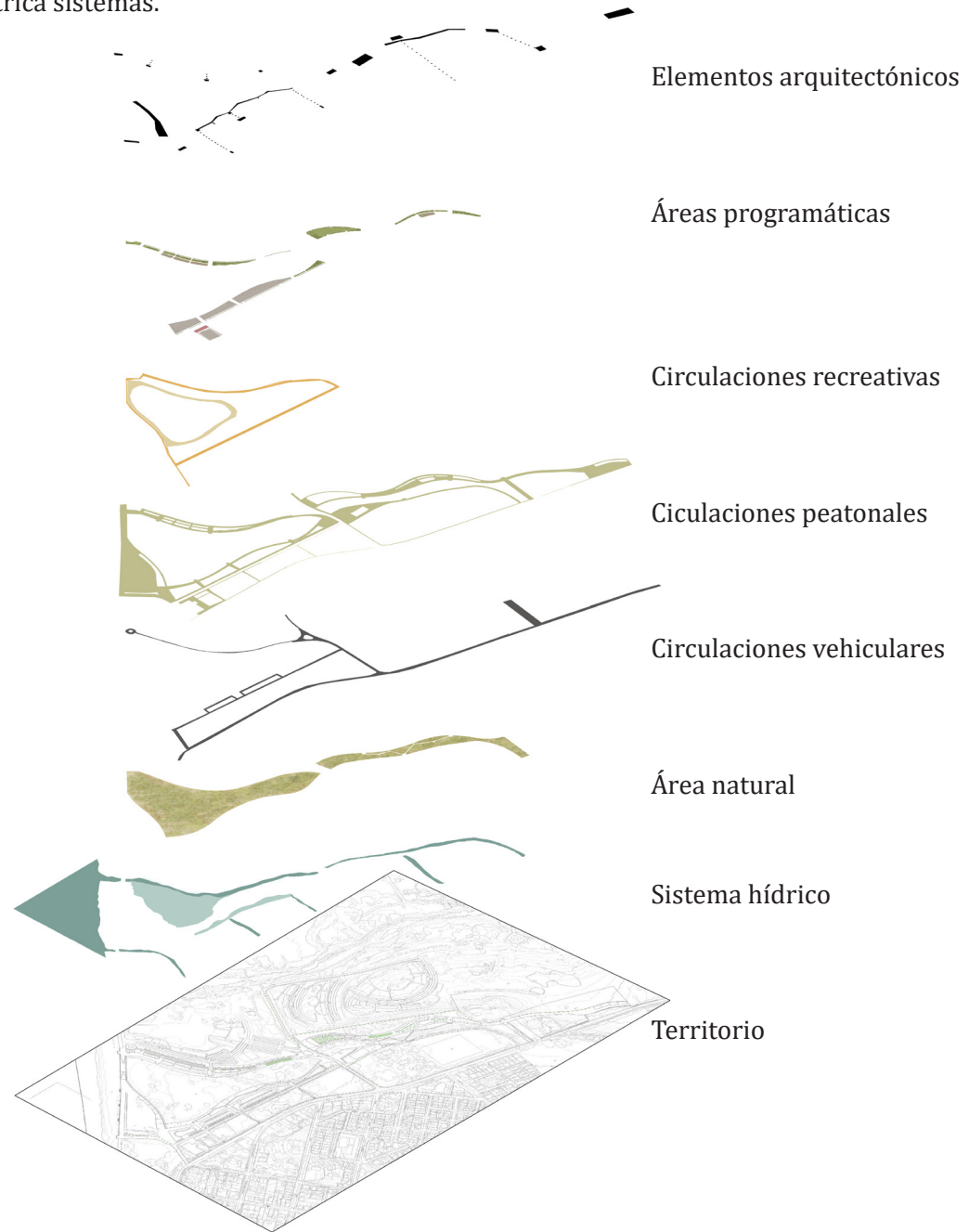
# DISEÑO

## Planta general de proyecto.



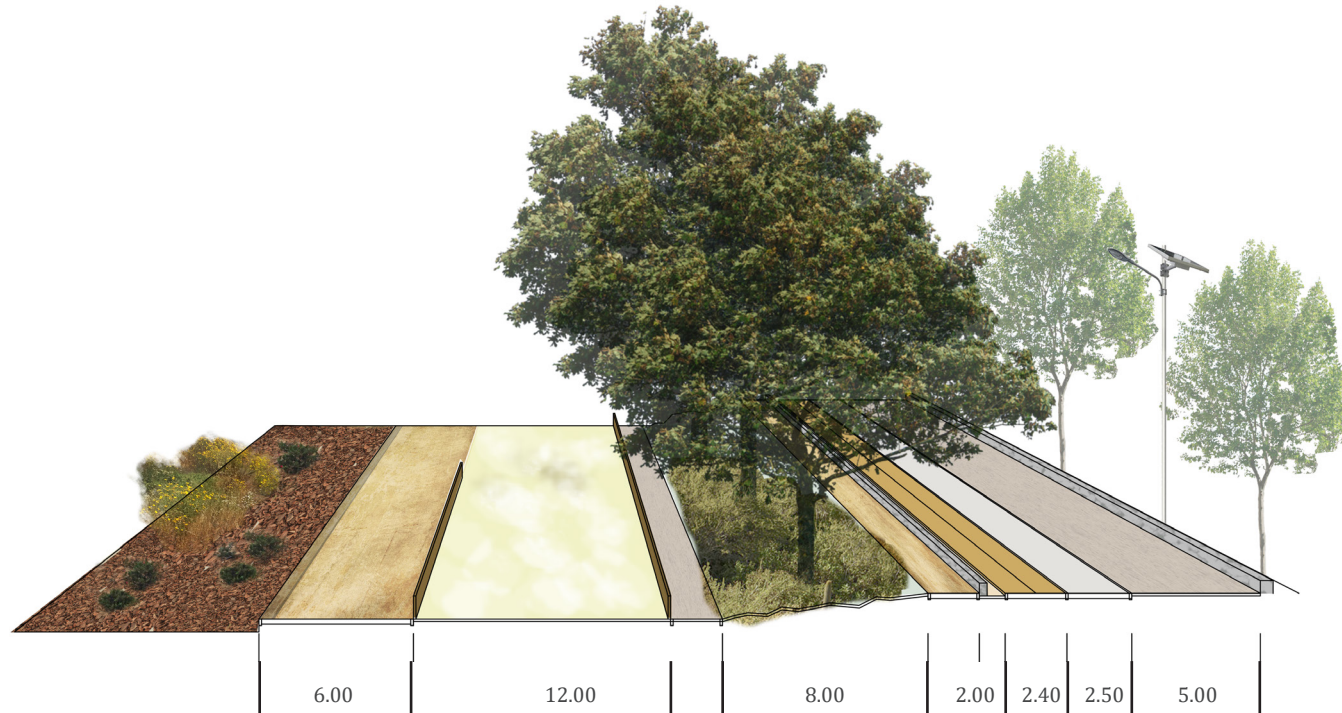


Axonométrica sistemas.

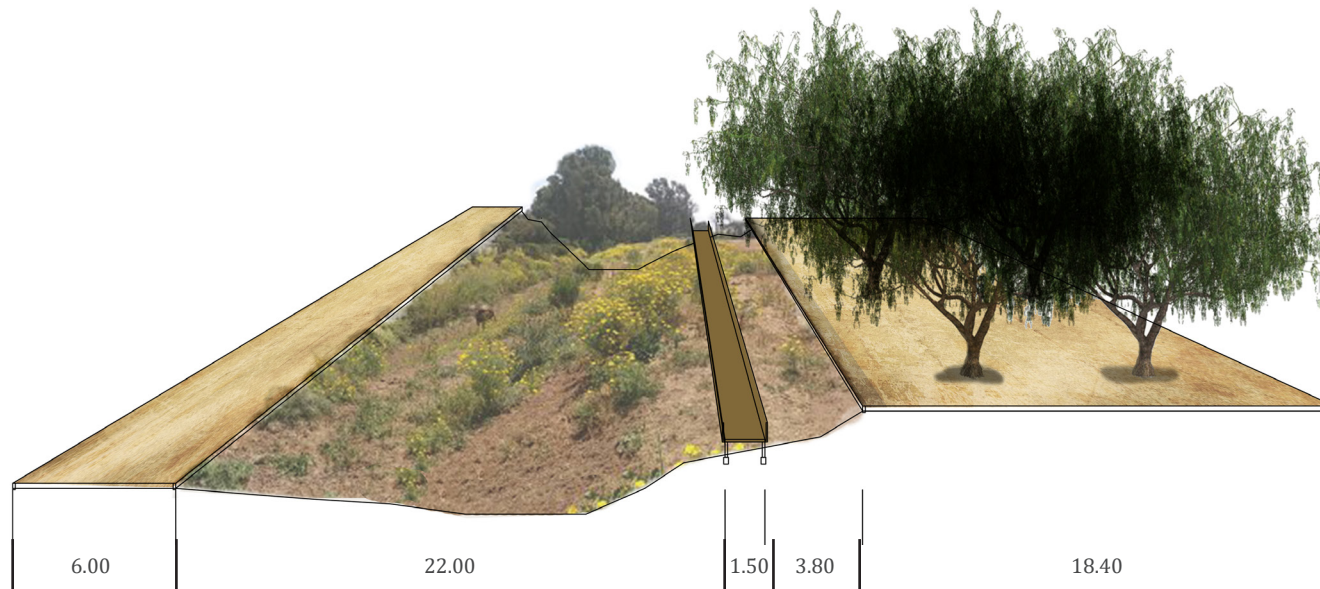




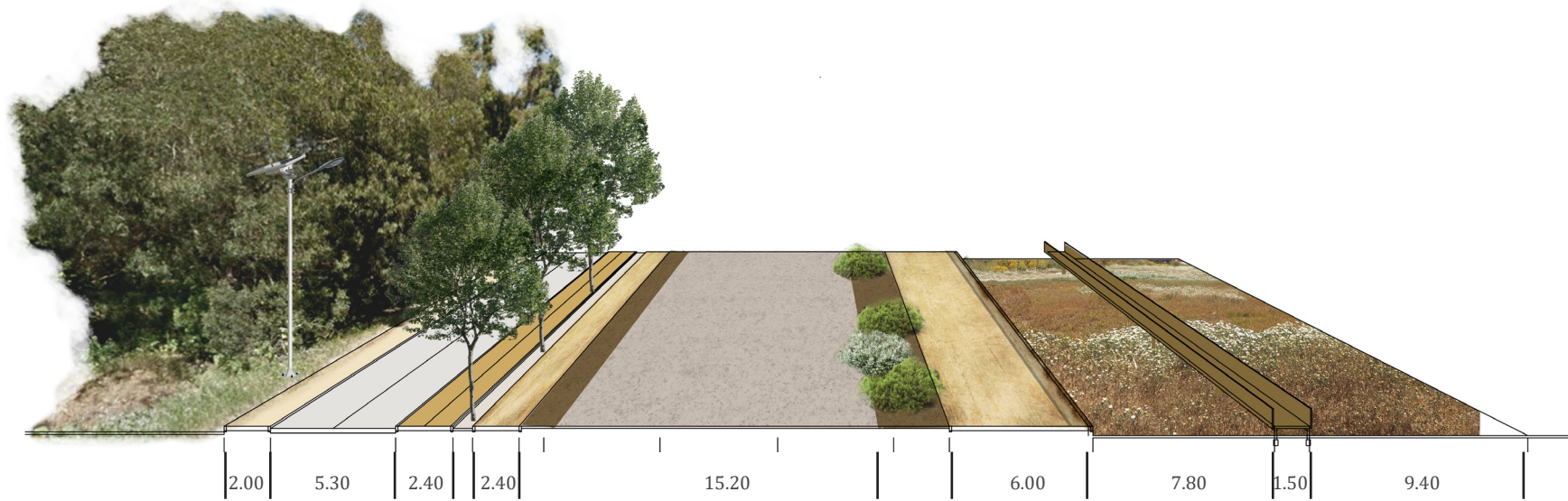
Corte A-A'



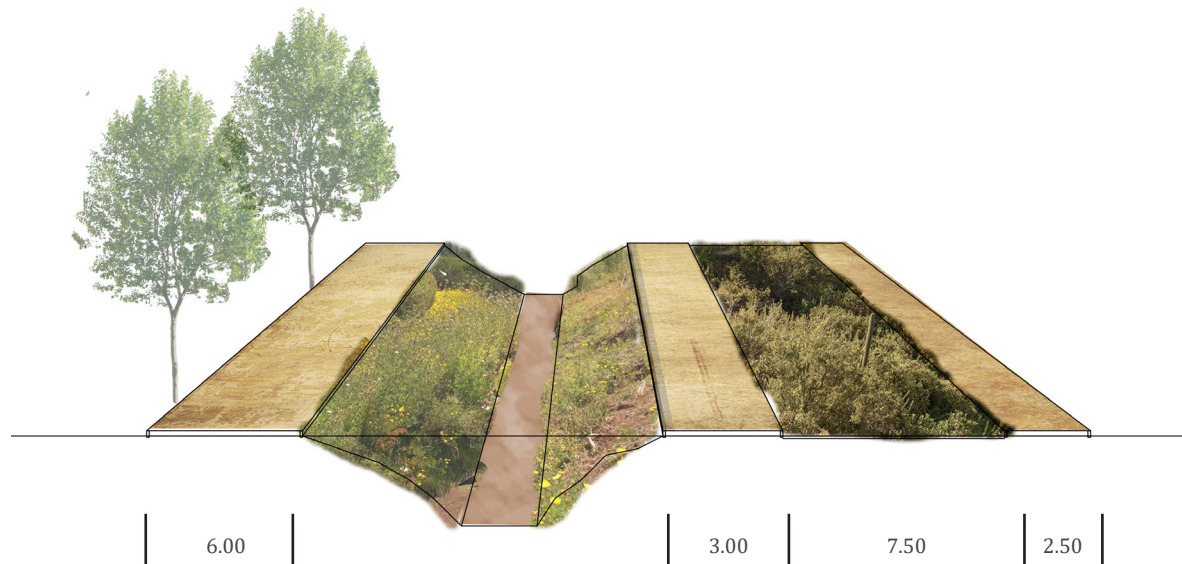
Corte C-C'



Corte B-B'



Corte D-D'



\*El desarrollo del proyecto aún se encuentra en proceso por lo que el diseño presentado anteriormente es referencial y puede sufrir modificaciones.

## PLAN DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO

En primer lugar, para la materialización de un proyecto urbano de este tipo es necesario contar con un sustento normativo. Como ya se mencionó en los capítulos anteriores, una de las razones de la elección del terreno a intervenir fue que por normativa una parte de este terreno corresponde a “área verde con equipamiento” y dentro del PLADECO se presentó la voluntad de convertirlo en un parque público. Sin embargo, existe dentro del polígono otro loteo en el cual actualmente no se puede construir. Es por esta razón que se considera el proceso actual de modificación del PRC como una oportunidad para cambiar su uso y de esta forma unificar el polígono para la construcción del parque municipal El Peumo. Luego de hecha esta modificación, se deberá expropiar el terreno y así sumarlo a los de carácter estatal para el uso público.

En segundo lugar, es importante reconocer a los actores que participarán y articularán la gestión, planificación, ejecución y mantención del parque. Estos provienen desde distintos ámbitos: por un lado, se considera la convergencia de organismos públicos como el Ministerio de Obras Públicas (MOP), el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y el gobierno regional (GORE). La municipalidad de Papudo, institución administrativa local, corresponde a otro actor involucrado gestionando los procesos de planificación y mantención del parque. Por otro lado, el sector privado también estará involucrado debido a su participación en la construcción de proyectos llevados a cabo por medio de licitaciones. Finalmente, se considera la participación de organizaciones y clubes sociales pertenecientes a la comuna, los cuales se apropian del territorio y permiten la mantención del parque a largo plazo.

En tercer lugar, en cuanto al financiamiento del proyecto, se propone postular por medio de la municipalidad de Papudo, al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), el cual se define como “un programa de inversiones públicas, con fines de compensación territorial, destinado al financiamiento de acciones en los distintos ámbitos de infraestructura social y económica de la región, con el objetivo de obtener un desarrollo territorial armónico y equitativo”. Dentro de este mismo tema, se consideran distintos programas relacionados con el desarrollo de proyectos de espacio público como el “Plan Chile Área Verde” y el “Programa Nacional de Espacios Públicos”, ambos del MINVU; además de esto, para el sector del borde costero y la Plaza del Mar se considera la intervención del MOP por medio de la Dirección de Obras Portuarias (DOP).

En una escala más local, se considera como método de financiamiento una estrategia que se realiza actualmente en la comuna, donde la municipalidad y las inmobiliarias han llegado a un acuerdo de colaboración, en la cual estas últimas aportan una determinada suma al municipio por cada vivienda construida. De esta forma se han podido financiar obras públicas de pavimentación, alumbrado

público, agua potable o alcantarillado. Considerando que algunos sectores del parque colindan directamente con condominios actualmente en construcción, se buscará contar con el apoyo financiero para esos sectores específicos.

Finalmente, se deja en claro que el proyecto posee un carácter mixto, involucrando a distintos actores para su gestión y financiamiento.



## ADMINISTRACIÓN Y MANTENCIÓN

La municipalidad de Papudo será la principal institución que se hará cargo de la administración del parque. Sin embargo, se considera la creación de un organismo sin fines de lucro que reúne a los distintos actores y se encargará de la mantención del parque a largo plazo.

Para suplir algunos costos de mantención, se considera la concesión de servicios al interior del parque tales como: estacionamientos, sistemas de bicicletas públicas, gestión de residuos y reciclaje, cafeterías y paseos a caballo.



Quebrada Ceniza, Papudo  
Fuente: Facebook "Papudo a pie".

## **CAPÍTULO 4 CIERRE**

**Reflexiones finales  
Agradecimientos  
Bibliografía**



## REFLEXIONES FINALES

El proyecto de título nace desde un interés personal en el tema y se plantea desde la experiencia propia en el lugar. Sin embargo, a lo largo del desarrollo del proyecto pude conocer más a fondo y desde otras perspectivas la comuna y el territorio de Papudo.

La propuesta, que aún se encuentra en desarrollo, me ha permitido explorar ámbitos de la arquitectura y el espacio público en los que no tuve muchas posibilidades de trabajar a lo largo de la carrera pero que siempre me causaron interés. Debido a esto se ha convertido en un desafío constante y también en una instancia de mucho aprendizaje.

El proyecto se formuló como respuesta al modelo de ciudad y su arquitectura que se está generando en Papudo y en distintos sectores del país, donde las variables económicas priman al momento de proyectar y se dejan de lado ámbitos importantes como lo es el territorio, el paisaje o el contexto social. Es por esto, que entiendo que el rol del arquitecto no solo corresponde al diseño de edificios y espacios públicos, sino que necesariamente debe incluir una visión crítica sobre la forma en que se está construyendo y sobre los espacios naturales que se están perdiendo.

## **AGRADECIMIENTOS**

A mi familia, principalmente a mis padres y hermanas, quienes me han acompañado y apoyado a lo largo de este proceso.

A mis amigos, compañeros, profesores que han influido y orientado mi trabajo durante todos estos años.





## BIBLIOGRAFÍA

- Aranda, M. (1981) Papudo: alternativas de diseño para el desarrollo urbano y arquitectónico. Informe de práctica. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- Hidalgo, Santana y Villagrán (2014). La producción inmobiliaria de segunda residencia en el borde costero del área metropolitana de Valparaíso (1992-2012): tipologías morfológicas en la comuna de Puchuncaví. AUS (Valdivia) (Nº 16), pp. 52-58. Recuperado desde <http://mingaonline.uach.cl/scielo.php>.
- Jercic, A. (2017) Áreas verdes y el drenaje urbano sostenible: caso de estudio: Parque inundable Ramón Rada Senosiain, Punta Arenas, Chile. Seminario de investigación. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- MacHarg, I. (2000). Proyectar con la naturaleza. Barcelona: Gustavo Gili.
- Ministerio del medio ambiente, Gobierno de Chile (2018). Definiciones Marco para la restauración ecológica. Santiago: Ministerio del medio ambiente. Recuperado desde <http://restauracionecologica.mma.gob.cl/definiciones/>.
- Ministerio de vivienda y urbanismo, Gobierno de Chile (1996). Técnicas alternativas para soluciones de aguas lluvias en sectores urbanos. Guía de diseño. Santiago: Ministerio de vivienda y urbanismo.
- Municipalidad de Papudo. (2014) Plan de desarrollo comunal, PLADECO. Papudo: Municipalidad de Papudo.
- Municipalidad de Papudo, Secretaría comunal de planificación. (2013). Plan seccional de remodelación sector central de Papudo. Papudo: SECPLAN.
- Naciones Unidas (2018). World Urbanization Prospects: The 2018 Revision, Edición online. Recuperado desde <https://esa.un.org/unpd/wup/Publications/Files/WUP2018-KeyFacts.pdf>.
- Olivares, L (2017). Aspectos Principales de un plan de Manejo del Estero Humedal Agua Salada. Papudo: Municipalidad de Papudo.
- Salvador, P (2003). La planificación verde en las ciudades. Barcelona: Gustavo Gili.
- Sistema Nacional de Información Ambiental (2018). Sistema de mapas. Gobierno de Chile. Recuperado desde <http://ide.mma.gob.cl/>.
- Soto, M., Arriagada, J. (2007). Características dinámicas de ensenadas estructurales de Chile central. Maitencillo- Cachagua y Papudo, Región de Valparaíso. Revista de Geografía de Norte Grande, 38: 99-112.
- Sullivan, B.L., C.L. Wood, M.J. Iiff, R.E. Bonney, D. Fink, & S. Kelling. 2009. eBird: a citizen-based bird observation network in the biological sciences. Biological Conservation. Recuperado desde <https://ebird.org/chile/hotspot/L3758482?yr=all&m=&rank=hc>.
- Universidad de Playa Ancha (2017). Informe estudio de flora y vegetación. Línea de base estero Papudo y estero Salado, estrategias de manejo de factores ambientales asociados a los cursos de agua superficiales. Valparaíso: Universidad de Playa Ancha, p. 5-12.

