



PARQUE DE MITIGACIÓN  
**BORDE NUEVA CHAITEN**

DISEÑO URBANO RESILIENTE  
PARA LA CAPITAL PROVINCIAL DE PALENA, REGION DE LOS LAGOS



**Memoria de Proyecto de Título**  
Proceso 2017-2018  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad de Chile



**Estudiante**

Paul Aguinaga Arancibia

**Profesor Guía**

Constantino Mawromatis Pazderka

**Académicos Asesores FAU UChile**

Gonzalo Arze  
Diego Vallejos  
Hernán Elgueta  
Luis Goldsack  
Jing Chang Lou  
Ernesto Calderón  
Andrés Weil  
Francisco Ferrando

**Profesionales Consultados**

Pamela Mayorga - Arquitecta de SEREMI de Obras Públicas en Chaitén  
Alejandro Avello - Director SECPLAN de la Ilustre Municipalidad de Chaitén  
Alejandra Beas - Encargada Sector Educación de ONEMI  
Fernando Díaz - Profesional de la Unidad de Análisis, estudios y Cambio Climático de ONEMI

**Testimonios**

Rita Gutierrez - Habitante de Chaitén e integrante de "Los Rebeldes"



El proyecto Borde Nueva Chaitén corresponde a un parque de mitigación, abordado desde la lógica de un diseño urbano resiliente. Se pretende reconocer la relevancia geopolítica que tiene la ciudad como puerta de entrada a la Patagonia chilena a través de la puesta en valor de la condición paisajística que identifica a la comunidad, resignificando el borde río como una necesaria transición física entre el contexto natural y el área urbana . Esta condición, declarada por sus habitantes como patrimonio intangible, fue el factor que determinó la reconstrucción de la ciudad (oficializada el año 2015), luego del nuevo cause natural que tomó el río Blanco, en el contexto de la erupción del volcán Chaitén el año 2008.

# INDICE

## **CAPÍTULO I - PRESENTACIÓN**

<b>1.1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>14</b>
<b>1.2. MOTIVACIONES</b>	<b>15</b>
<b>1.3. OBJETIVOS</b>	<b>16</b>

## **CAPÍTULO II - CONTEXTO**

<b>2.1. ERUPCIÓN DEL VOLCÁN CHAITÉN Y DESBORDE DEL RÍO BLANCO</b>	<b>18</b>
2.1.1. Evacuación y reubicación	19
2.1.2. Incertidumbre y relocalización	20
2.1.3. Resistencia y regreso	22
<b>2.2. CHAITÉN, A DIEZ AÑOS DEL ALUVIÓN</b>	<b>24</b>
2.2.1. El borde río, una transición desatendida	25

## **CAPÍTULO III - MARCO TEÓRICO**

<b>3.1. LOS RIESGOS Y LOS DESASTRES SOCIO-NATURALES EN CHILE</b>	<b>28</b>
3.1.1. Los conceptos	28
3.1.1.1. <i>La resistencia y la resiliencia</i>	28
3.1.1.2. <i>El riesgo</i>	29
3.1.1.3. <i>Los desastres socio-naturales</i>	30
3.1.2. La geografía chilena como amenaza	31
3.1.2.1. <i>Las ciudades vulnerables</i>	32
<b>3.2. CHAITÉN COMO ENCLAVE GEOPOLÍTICO</b>	<b>34</b>
3.2.1. Antecedentes	34
3.2.2. Reseña histórica	38
3.2.3. Enclave geopolítico	41
3.2.4. Hitos urbanos	43

## **CAPÍTULO IV - EL PROYECTO**

<b>4.1. PROPUESTA</b>	<b>46</b>
4.1.1. Aristas de la propuesta	47
4.1.2. Criterios de intervención	48
<b>4.2. APROXIMACIÓN TERRITORIAL</b>	<b>49</b>
4.2.1. Zonificación	50
4.2.2. Circuito	51
4.2.3. Programa	52
4.2.4. Lugar de interés	53
<b>4.3. PROPUESTA URBANA - ARQUITECTÓNICA</b>	<b>54</b>
4.3.1. Análisis situación urbana	54
4.3.2. Propuesta conceptual	55
4.3.3. Referentes	56
4.3.4. Partido general	58
4.3.5. Estrategias de diseño	59
4.3.6. Propuesta de diseño urbano	60
4.3.7. Propuesta programática	62
4.3.8. Propuesta arquitectónica	64

## **CAPÍTULO V - CIERRE**

<b>5.1. REFLEXIÓN FINAL</b>	<b>69</b>
<b>5.2. BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>71</b>



# CAPÍTULO I PRESENTACIÓN

- 1.1. INTRODUCCIÓN
- 1.2. MOTIVACIONES
- 1.3. OBJETIVOS

---

## 1.1. INTRODUCCIÓN

El arraigo y resiliencia de los habitantes de la ciudad de Chaitén producto del aluvión que los afectó en 2008, es uno de los ejemplos de resiliencia más emblemáticos en la historia contemporánea del país. Hoy, luego de diez años, la ciudad luce sin grandes intervenciones que hayan mejorado las condiciones de habitabilidad urbana. La nula aprehensión del Estado (o la escasa legislación en materia de riesgo) y el poco compromiso ante la decisión de reconstrucción, legislada y oficializada hace cuatro años, es coherente con el sentimiento unánime de la población: el abandono histórico. Chaitén es capital provincial de Palena, y mantiene una condición geopolítica relevante, que hace aún más interesante el abordaje de este caso.

Es por lo anterior que el proyecto aborda la oportunidad de compatibilizar las medidas de protección y mitigación con la provisión del espacio público que reconoce la importancia que tiene Chaitén para su entorno geopolítico, colocando en valor su condición paisajística a través de su borde río, el espacio menos atendido y que más relevancia cobra por la exposición constante a crecidas y aluviones.

La memoria de título comprende un primer apartado de contextualización, donde se explica lo ocurrido con Chaitén y lo que hoy vive; un segundo apartado, donde se exponen el marco teórico que permiten entender los conceptos asociados al contexto sociopolítico y urbano-territorial de la ciudad; y por último, un tercer apartado que explica el cómo, a partir del entendimiento se propone el proyecto Borde Nueva Chaitén, detallando su proceso de diseño y las aristas que conlleva su propuesta.

---

## 1.2. MOTIVACIONES

Durante mi proceso académico como estudiante de Arquitectura de la Universidad de Chile, he podido internalizar la gran relevancia que tienen los proyectos que se involucran con comunidades resilientes. Las personas ven grandes oportunidades en nuestra disciplina para mejorar su calidad de vida e impulsar su desarrollo social, y al mismo tiempo, también se presentan oportunidades para la disciplina al requerirse respuestas ante esas necesidades. Es por eso que la resiliencia es un concepto que motiva mi acercamiento a la ciudad de Chaitén.

Mi historia personal se ha caracterizado con ese concepto, al nacer en una familia inmigrante. He crecido en contextos de segregación y lucha permanente, manteniéndose con la premisa de trabajo en equipo; esfuerzo y dedicación constante, bajo la mirada latente de la discriminación y las escasas oportunidades legislativas que todo ello conlleva. Esa vulnerabilidad intrínseca me ha permitido desarrollar resiliencia en momentos complejos, y el paso del tiempo me ha creado una gran fortaleza.

Las historias de vulnerabilidad y la resiliencia son supeditadas a las condiciones naturales que presenta nuestro largo y extenso territorio. Interesante tema que la arquitectura como disciplina, al día de hoy, tiene como deuda a saldar.

---

## 1.3. OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

— Compatibilizar la importancia de Chaitén para su entorno geopolítico con la necesaria convivencia de la ciudad con el río Blanco, a través de un diseño urbano resiliente.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

— Arquitecturizar el borde urbano de Chaitén, reconociendo los antecedentes históricos, geográficos y urbanos.

— Reducir la exposición al desborde del río Blanco hacia la trama urbana, reconociendo las características del mismo, y aprovechando los espacios de oportunidad existentes.

— Resignificar el borde como espacio de centralidad recreacional lineal, entendiendo la valoración paisajística que caracteriza y arraiga a la comunidad.

## CAPÍTULO II CONTEXTO

- 2.1. ERUPCIÓN DEL VOLCÁN CHAITÉN Y DESBORDE DEL RÍO BLANCO
- 2.2. CHAITÉN, A DIEZ AÑOS DEL ALUVIÓN

## 2.1. ERUPCIÓN DEL VOLCÁN CHAITÉN Y DESBORDE DEL RÍO BLANCO

Desde el 30 de abril de 2008, los habitantes de la comuna de Chaitén, ubicada en la X Región de la Provincia de Palena, percibieron una serie de enjambres sísmicos<sup>1</sup> que vaticinaba un evento de gran magnitud en la zona. El Volcán Chaitén, conocido como cerro Chaitén por su nula actividad volcánica antes registrada, comenzó su proceso eruptivo la noche del 1 de mayo de 2008, alcanzando cerca de 20 km de altura sobre la cumbre del domo. En este mismo contexto, días después, la comuna de Chaitén se vio en una inusual situación al ser afectada por un gran aluvión del río Blanco, que afectó a todos los habitantes de la capital provincial, provocando una profunda incertidumbre.

<sup>1</sup> Un enjambre sísmico es la ocurrencia de un conjunto de eventos sísmicos en un área específica durante un período relativamente corto.

*Fuente: Wikipedia.org*



**Imagen 1.** Vista hacia el sur de la ciudad de Chaitén hacia el volcán Corcovado, 2005.

*Fuente: Diario Huelmul*

## 2.1.1. EVACUACIÓN Y REUBICACIÓN

“Fue un error sacarnos de acá, y tal vez esa plata debió ser invertida en limpiar el pueblo” Vecino retornado a Chaitén.

Fuente: Diario El

El operativo que se realizó ante la gran contingencia marcó precedente en gestión de riesgos en nuestro país, al menos debido a una erupción volcánica (Ricardo Tapia, 2015). En total, se evacuaron más de 7.300 personas de la comuna de Chaitén (Ministerio Secretaría General de la Presidencia del Gobierno de Chile [SEGEPRES], 2009), las que fueron trasladadas en primera instancia a Puerto Montt y Chiloé.

Sin embargo, algunos habitantes se negaron a dejar la zona, generando inquietud en las autoridades. Es por eso que la Intendencia de la Región de Los Lagos, en representación de las autoridades locales, acudió a los tribunales de justicia para solicitar un recurso de protección que ordenara el desalojo de Chaitén. Lo anterior, obligó el desalojo de las pocas personas, que hasta hace una semana de iniciada la erupción, todavía se mantenían resguardando sus casas.

Con la ciudad completamente deshabitada, comenzaron las lluvias que, junto a la ceniza y árboles caídos, desencadenaron un aluvión que afectó a gran parte de la ciudad. Cabe destacar que, debido a la fuerza del aluvión, el río Blanco retomó a su cauce original.



**Imagen 2.** Río blanco cruzando la ciudad de Chaitén, producto del aluvión, 2008.

Fuente: <http://www.orangesmile.com>

### 2.1.2. INCERTIDUMBRE Y RELOCALIZACIÓN

*“Chaitén no tiene ninguna posibilidad de recuperación. Si antes había que entrar en discusión eso, hoy por hoy, no está en discusión. Chaitén no tiene viabilidad ni económica ni de seguridad ni sanitaria ni de ningún tipo. Chaitén, desgraciadamente ha muerto”* Edmundo Pérez Yoma, Ministro del Interior (Diario El Mercurio, 2009).

Las palabras del Ministro del Interior generaron la inminente incertidumbre entre las personas. Las cientos de familias desplazadas se enfrentaron a una realidad impensada; tener que decidir si comenzar a insertarse en una realidad completamente ajena a la suya bajo la resignación forzada y radical, o bien resistir y esperar.

El despliegue de recursos públicos durante la emergencia, y hasta el primer año, luego de ocurrida la erupción, bordeó los 43.000 millones de pesos, incluyendo bonos de emergencia, becas para educación superior, cobertura de salud y subsidios habitacionales (Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo, 2012). Sin embargo, planes concretos con respecto al futuro de Chaitén no existía, por lo que algunas familias dieron pie a la venta al fisco de sus propiedades, obteniendo subsidios para nuevas viviendas que permitan reasentarse nuevamente. Esto demostraba que, si bien la relación entre Chaitén y el Estado no estaba del todo perdida, las esperanzas y la confianza, no obstante, poco a poco se diluían.

Finalmente, en febrero de 2009, y luego de encargar dos consultorías a las universidades Austral y Católica que analizaban las condiciones naturales, el riesgo geográfico y factibilidad de reconstrucción en la zona, el gobierno declaró el área afectada como inviable para su reconstrucción y reasentamiento, definiendo un nuevo emplazamiento a 10 kilómetros hacia el noroeste de la actual ubicación. Durante el mismo año, se hizo anuncio de que la localidad de Santa Bárbara (conocida también como Fandango) sería el emplazamiento de la Nueva Chaitén, anunciando en septiembre del 2010 el concurso público para diseñar los edificios públicos y su casco urbano, que volvería a ser la capital comunal.

**Imagen 3.** El día después de la erupción del volcán chaitén, 2008.

Fuente: La Tercera



**Imagen 4.** Evacuación terrestre de los habitantes de Chaitén, 2008

Fuente: La Tercera



**Imagen 5.** Imagen objetivo de Nueva Chaitén, en la localidad de Santa Bárbara, 2013.

Fuente: La Tercera



### 2.1.3. RESISTENCIA Y RETORNO

Con el pasar de los meses, algunos desplazados fueron regresando a sus casas, intentando recuperar animales, pertenencias y su historia. Otros, simplemente se vieron forzados a continuar con una nueva realidad, radicalmente diferente a la vida que llevaban antes.

Aproximadamente quince familias apelaron al recurso de protección que les impedía entrar a la ciudad, y liberaron el ingreso a la zona luego de que se decretara. Enfrentaron a las autoridades. Se hicieron reiteradas protestas, manifestaciones, llamados de prensa y organizaciones activas. Se daba paso, de esta manera, a una pugna entre las autoridades gubernamentales y los desplazados de Chaitén, observando una clara crisis en la relación Estado – comunidad. El conflicto se convirtió desde el primer minuto en un tema de relevancia nacional, e incluso internacional.

Con el cambio de gobierno, el año 2010, se zanjó la gran oportunidad para las demandas de “los rebeldes”<sup>3</sup> de Chaitén. El 9 de abril de 2011, el presidente Sebastián Piñera declara el retorno a la zona y la reconstrucción definitiva de la ciudad (Plan otorgado a la comuna el año 2015), declarando así sólo el sector norte como habitable. Esto permitía recuperar los servicios públicos y equipamiento comunal y provincial con los que contaba la ciudad, mientras que los servicios básicos se restablecieron con anterioridad en un trabajo paralelo de la Municipalidad.

El sector sur, por su parte, se declaró zona excluida de uso urbano, reduciendo la ciudad en uso de habitabilidad. El Plan Regulador Comunal, que aún se ha mantenido en términos de proyecto por falta de recursos municipales, generaría nuevas áreas de expansión urbana, espacios públicos y servicios, asumiendo el protagonismo que ha tomado la ciudad a raíz del desastre y, por consiguiente, el creciente turismo asociado a la Patagonia.

<sup>3</sup> Son denominados *los rebeldes* aquellos habitantes de Chaitén que regresaron a la comuna (luego de la evacuación) en contra del recurso de protección, y que exigieron les permitieran reconstruir a Chaitén en el mismo

**Imagen 6.** Supervisión de la zona, por las autoridades de gobierno, 2008.

Fuente: La Tercera



**Imagen 7.** Retorno de la señal de Radio Estrella del Mar.

Fuente: Tvd Patagonia



**Imagen 8.** Protesta en Puerto Montt en contra del gobierno chileno por posible reubicación, 2009.

Fuente: La Tercera



## 2.2. CHAITÉN, A DIEZ AÑOS DEL ALUVIÓN

A diez años del aluvión que afectó a la ciudad, Chaitén presenta pocos avances significativos. Diversas circunstancias hacen especular el alcance de una realidad que lamentan los actuales habitantes de la zona. Por un lado, deja en evidencia la escasa política pública que respalden los procesos de gestión de riesgo (en este caso, enfocado en el aspecto de la reconstrucción) ajustando el accionar gubernamental en políticas de reacción, repitiéndose en otros contextos de desastre a lo largo del país; y por otro, en consecuencia, se evidencia la poca reflexión del accionar y sus consecuencia en uno de los casos más emblemáticos de vulnerabilidad y resiliencia de las últimas décadas en Chile.

**Imagen 9.** Vista completa a Chaitén, 2007.

Fuente: Google Earth



### 2.2.1. EL BORDE RÍO; UNA TRANSICIÓN DESATENDIDA

Uno de los aspectos que más llama la atención es el borde urbano, que limita directamente con el río Blanco. Su desatención es evidente al momento de visitar la ciudad. Basta con revisar imágenes satelitales a la fecha para darse cuenta del impactante estado en el que se encuentra la capital provincial, luego de una década de acontecida la erupción.

Y cómo no cuestionarse, si su intervención es uno de los primeros proyectos que debiese garantizar el normal proceso de reconstrucción y habitabilidad, considerando que, justamente, el desborde del río fue gravitante en el desastre. A pesar de la puesta en marcha del plan de reconstrucción que rige desde enero del año 2015, que ordenó inicialmente la satinización de calles en conjunto con el restablecimiento de los servicios básicos, no ha existido una mayor intervención del borde más que la realización de obras de canalización y mitigación bajo las condiciones naturales del afluente fluvial actual, tanto para la ribera norte como para la sur.

El borde de la ciudad es una deuda vigente, que relación a la reconstrucción y la vulnerabilidad latente de la ciudad de Chaitén ante la situación de riesgo.

**Imagen 10.** Vista completa a Chaitén, 2018.

Fuente: Google Earth





## **CAPITULO III** MARCO CONCEPTUAL

3.1. LOS RIESGOS Y LOS DESASTRES SOCIO-NATURALES EN CHILE  
3.2. LA CIUDAD DE CHAITÉN

## 3.1. EL RIESGO Y LOS DESASTRES SOCIO-NATURALES EN CHILE

### 3.1.1 LOS CONCEPTOS

#### 3.1.1.1. Resistencia Y Resiliencia

Es primordial entender la diferencia de los conceptos de resistencia y resiliencia, ya que están enmarcados en el contexto de la reacción social ante el desastre socio-natural.

La resistencia se define como la capacidad social de continuar la dinámica normal después de la perturbación. Aguantar o soportar. Se entiende la resistencia en una reacción asociada a un impacto de menor intensidad, que en general no afecta o no vulnera radicalmente la vida cotidiana de las personas, incluso aludiendo a períodos de recuperación relativamente pequeños (Arteaga, Tapia, & Romero, 2015).

La resiliencia, por su parte, se define como la capacidad de un sistema y sus componentes para anticipar, absorber, adaptarse o recuperarse de los efectos de un desastre de manera oportuna y eficaz, garantizando la preservación, restauración o mejoras de sus estructuras básicas y esenciales. Es la capacidad de enfrentar con éxito los impactos ocasionados por las amenazas naturales y su adaptación para recuperarse y prepararse ante futuros eventos (Arteaga, Tapia, & Romero, 2015).



**Imagen 11.** Hombre anónimo con la bandera de Chile, en el terremoto 2010

Fuente: La Tercera

## 3.1.1.2. Riesgo

El riesgo se define como un constructo social de las dinámicas eco-sistémicas y las comunidades que se ven involucradas en ellas. Su análisis está construido en la actualidad desde la perspectiva del impacto territorial de las acciones humanas, y no desde las dinámicas naturales, ya que se ha asumido el rol antrópico como elemento clave dentro de las consecuencias que se pueden enfrentar posterior a un desastre.

Los elementos que definen al riesgo en su estructura es la siguiente (UAbierta, Universidad de Chile, 2017):

- *La Amenaza:* Es el elemento externo. Se define como el evento o fenómeno que puede causar daño a la comunidad o al ambiente relacionado.
- *La Vulnerabilidad:* Es el elemento interno. Se define como la susceptibilidad de las personas de sus medios de vida de sufrir daño producto de un fenómeno externo.
- *La Exposición:* Es el elemento del territorio. Se define como la disposición sobre el territorio del conjunto de bienes a preservar.

### 3.1.1.3. *Desastre Socio-Natural*

Los eventos ocurridos en la última década (terremotos, maremotos, aluviones ó erupciones volcánicas por nombrar algunas), han facilitado la definición de riesgo, detonados como desastres socio-naturales, intentando observar con más atención desde las amenazas naturales hacia la vulnerabilidad social o susceptibilidad de la población a sufrir daños -en función a su exposición, localización geográfica sobre sitios amenazantes o pertenencia a grupos sensibles (Arteaga, Tapia, & Romero, 2015).

El origen del desastre se puede generar por varias causas: La relación del hombre con la naturaleza, aludiendo a la depredación y la degradación por la sobrevivencia humana; Los avances tecnológicos que incitan a poblar lugares amenazantes; o bien, por las organizaciones económicas y sociales de las comunidades, en sintonía a las condiciones favorables que ofrecen territorios amenazantes.

Por ende, no es equívoco pensar que para que se conciban los desastres no sólo necesitamos del factor natural, sino que también del factor antrópico. Un desastre puede definirse como una situación de daño, desencadenada como resultado de la manifestación de un fenómeno de origen natural, que conjugados con asentamientos humanos vulnerables, es decir, ocupando un territorio sin tomar conciencia de las amenazas existentes, alteran el funcionamiento normal de la sociedad, produciéndose las pérdidas o daños materiales, ambientales y sociales (Arteaga, Tapia, & Romero, 2015).

## 3.1.2. LA GEOGRAFÍA CHILENA COMO AMENAZA

Sólo considerando el territorio americano, Chile posee 4270 km de largo de norte a sur, y un ancho promedio de 117 km. Una larga y angosta franja de territorio, que posee una de las diversidades climáticas y geográficas más complejas del mundo. Se ubica en el Cinturón de Fuego, que es el encuentro de dos placas terrestres (Nazca y Sudamericana), y define a Chile bajo la conformación de montañas, valles y volcanes. Transversalmente, la Cordillera de Los Andes se emplaza hacia el Este, y al Oeste el Océano Pacífico, que nos resguardan y aíslan naturalmente del resto del mundo (Díaz, 2013).

Esta variedad de condiciones geográfica hacen del país un escenario donde permanentemente se dejan sentir las denominadas *amenazas naturales*, poniendo a prueba de manera casi constante la capacidad de la sociedad chilena para levantarse luego de cada evento y de *mejorar sus formas de ocupación del espacio*. El predominio de un esquema de funcionamiento basado casi exclusivamente en la rentabilidad y muy poco en los riesgos de localización, permite que una buena parte de nuestros asentamientos e instalaciones presenten niveles de vulnerabilidad importantes frente a ciertas amenazas naturales.



**Imagen 12.** Informativo de desastres socio-naturales en Chile

Fuente: Elaboración propia, en base al Ministerio de Educación.

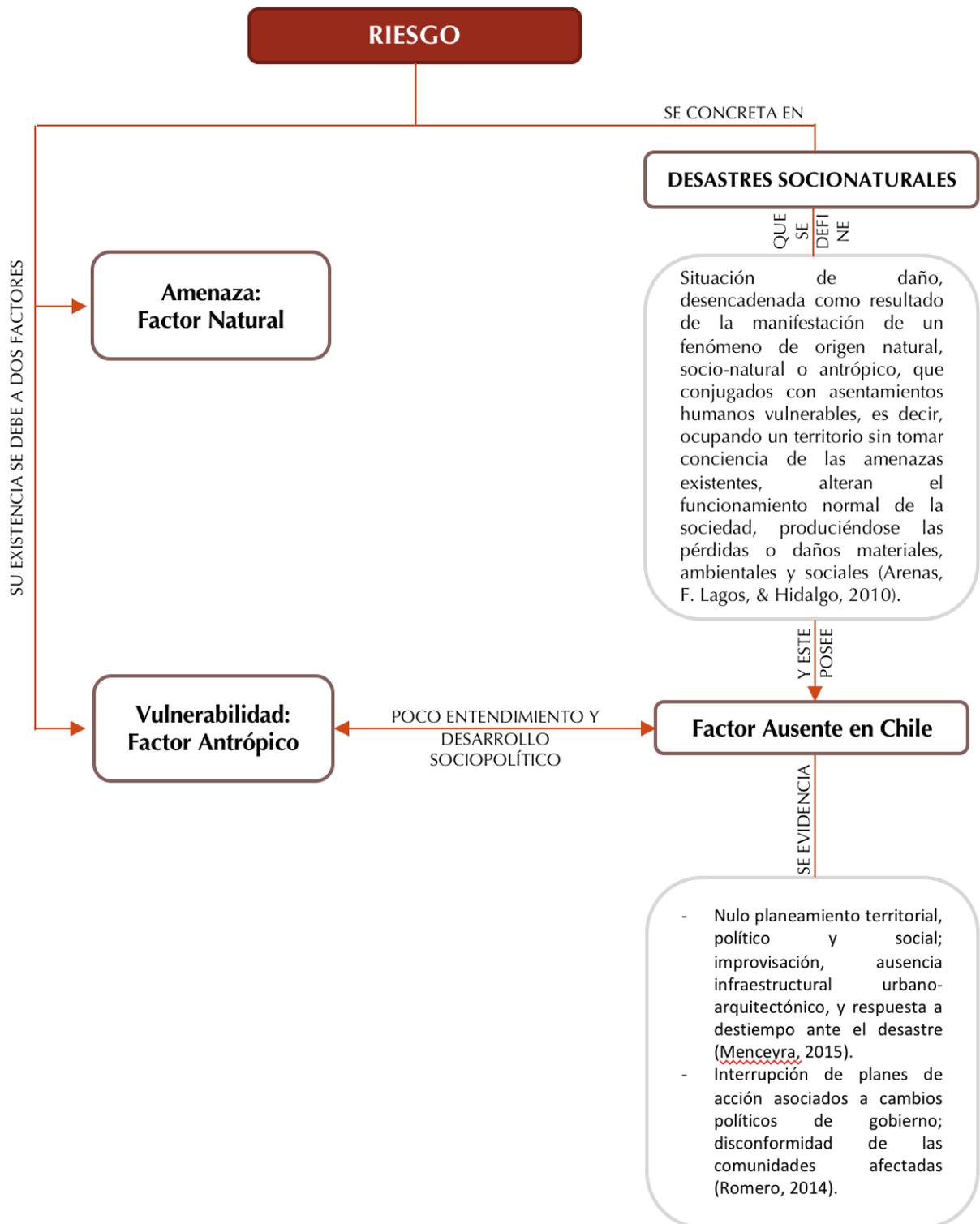
### 3.1.2.1. Ciudades Vulnerables

Las ciudades en sus inicios se emplazaron de manera estratégica, por necesidad de supervivencia y desarrollo humano, sin las competencias, información y desarrollo tecnológico, que hoy permiten distinguir las amenazas y los riesgos a los cuales estamos expuestos.

Ciertamente, de haber tenido conocimiento previo de las zonas de riesgo, no se habría habitado en muchas áreas del país. Pero justamente los grandes rasgos reconocibles en las comunidades chilenas han sido provocados y arraigados por las experiencias ligadas al contexto natural. Así, se pueden apreciar asentamientos humanos en los bordes costeros, en los valles y en el sector cordillerano, todos ellos afectos en alguna medida a un grado de peligrosidad.

Además, existen problemas aún más de fondo que han provocado cuestionamientos políticos, debido a la inexperiencia, poca claridad y entendimiento del territorio con su correspondiente planificación, y centralismo político. Todo esto ha desgastado la relación entre el Estado de Chile y las comunidades más alejadas, generando distancias mayores a las geográficas en términos de desarrollo socio-urbano y políticas públicas.

Asumir la condición de nuestras ciudades, nos propone desafíos multidisciplinares para reducir el riesgo. Y si bien, en el caso de los fenómenos sísmicos, hemos creado normativas y criterios dentro del diseño arquitectónico e ingenieril, nuestra disciplina ha quedado en deuda observando la gran oportunidad que nos ofrece nuestro territorio como condición natural. Saber convivir con nuestro entorno y hacerlo parte de nuestra cultura e identidad debiese ser parte de nuestras prioridades.



**Imagen 13.** Esquema resumen y relación conceptual

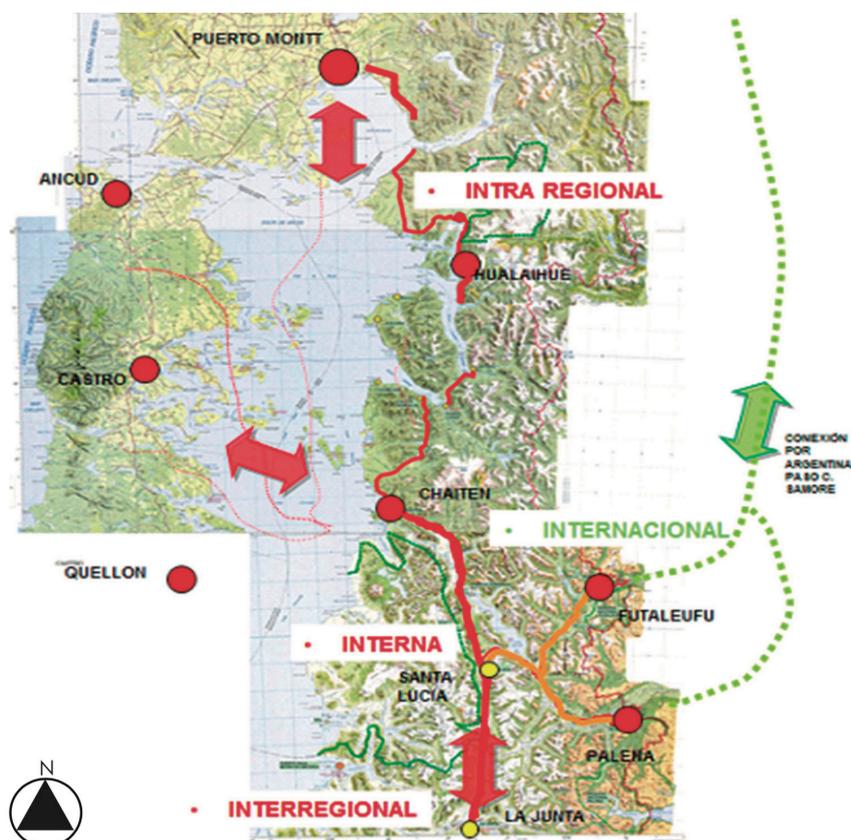
Fuente: Elaboración propia.

## 3.2. LA CIUDAD DE CHAITÉN

### 3.2.1. ANTECEDENTES

#### 3.2.1.1. Ubicación

La comuna de Chaitén se ubica geográficamente en 42° 55´ latitud Sur y 72° 42´ longitud oeste, en la provincia de Palena, Región de Los Lagos (X Región). Su extensión comprende más de la mitad de la provincia, limitando al norte con la comuna de Hualaihué; al poniente con el golfo de Corcovado; al oriente con la comuna de Futaleufú, Palena, y con parte de la provincia de Chubut, Argentina; y al sur con la Región de Aisén del General Carlos Ibañez del Campo. La comuna es la capital provincial, en donde se agrupan la gran mayoría de los equipamientos de salud, político administrativo y comerciales, además de la capitanía de puerto.



**Imagen 14.** Esquema de la relación geográfica de Chaitén.

Fuente: Pamela Mayorga, Arquitecta SEREMI MOP

### 3.2.1.2. Clima

Su clima es descrito como templado frío, con una mayor presencia de precipitaciones durante la temporada invernal (mayo a julio), con cifras que bordean **los 3000 mm de agua caída anualmente** en la capital comunal y que descienden hacia los valles del interior más protegidos. La temperatura en promedio no supera los 10 grados Celsius y los vientos predominantes provienen desde el oeste.



**Imagen 15.** Vista de Chaitén desde el mar, 2015.

Fuente: El Austral

## 3.2.1.3. Flora Y Fauna

La flora de la región está compuesta por **tres tipos de bosque nativo: bosque siempreverde** (compuesto principalmente por coigüe), **el bosque de alerces** y **el bosque de altura**, donde la lenga y el ñirre predominan. Dentro de la fauna destacan diversas especies como el puma, el cóndor, el quique, el huillín, chungungos y coipos.

Para la protección de la flora y la fauna, gran parte de la superficie comunal corresponde a áreas silvestres protegidas, destacando el Parque Nacional Corcovado y el Parque Pumalín.



Puma



Condor



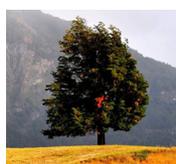
Quique



Huillín



Ñirre



Coigüe



Alerce



Lenga



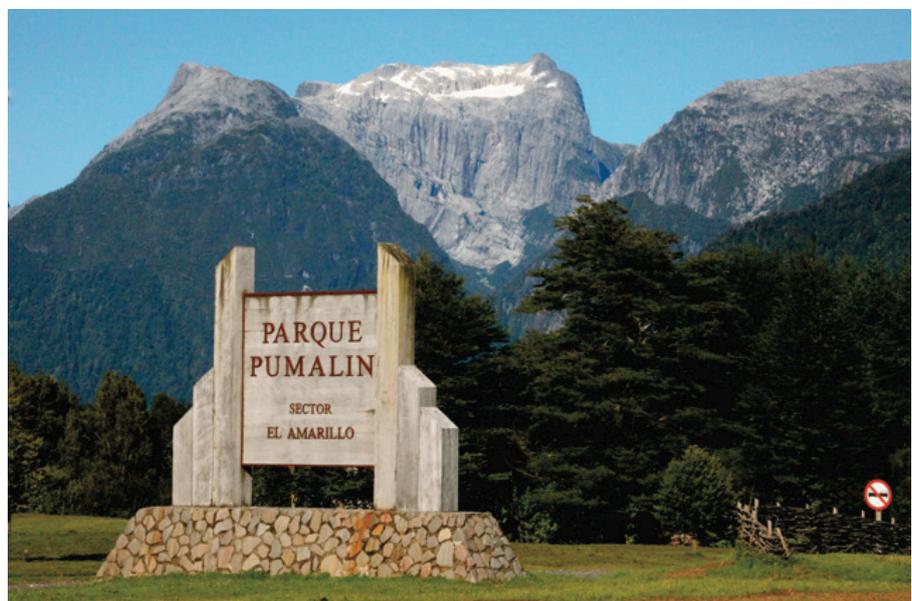
**Imagen 16.** Vegetación de borde mar.

Fuente: Naviera Austral

#### 3.2.1.4. Geografía

Morfológicamente, el terreno corresponde a una continuación de la Cordillera de los Andes, la que ha sufrido diversos procesos erosivos, principalmente de origen glacial, que la hacen descender abruptamente hacia el mar en forma de valles y fiordos, y que presenta montes de baja y mediana altura, los cuales no superan los 2500 msnm. Este tipo de erosión también produjo, hace decenas de milenios, el hundimiento de la depresión intermedia bajo el Océano Pacífico, naciendo el golfo de Corcovado que separa así el sector de Palena del Archipiélago de Chiloé.

Por lo anterior, es que ha permitido la creación de diversos parques naturales, de gran atractivo para visitantes nacionales e internacionales como por ejemplo el Parque Pumalín, que hacen de este territorio un gran polo turístico y deportivo.



**Imagen 17.** Ingreso al Parque Pumalín.

Fuente: Radio Chilena.

### 3.2.2. RESEÑA HISTÓRICA



**Imagen 18.** Imagen de los primeros colonos, 1921.

Fuente: Memoria Chilena

El territorio de Chaitén (al igual que todo el sector de Palena) permaneció por años inexplorado, incluso luego de la independencia de Chile. La zona fue visitada por varios navegantes chilotes que recorrieron sus terrenos, incluso en búsqueda de la mitológica Ciudad de los Césares. Pero su estudio y exploración estuvo marcada por tres importantes etapas.

La primera de ellas se daba en 1903, enmarcándose en el descubrimiento de la desembocadura del río Yelcho por buques de estudios hidrográficos de la Armada de Chile, que permitiría en los años posteriores la conexión hacia el interior de Palena. Dos años después, se establecerían los primeros habitantes de la costa de la comuna, iniciando la colonización de Palena. En la desembocadura del Yelcho, el 12 de septiembre de 1921 se instalaron tres viviendas de colonos chilotes provenientes de Dalcahue, en el sector de Chaitén Viejo, y el 24 de agosto de 1933 se instaló un nuevo colono en Peñas Blancas. Ambos sectores finalmente se fusionarían para dar forma a la localidad de Chaitén, cuyo nombre provendría de una expresión del mapudungun, chai-chaitún, que significa “colar en chaivas”, una especie de canasto. Chaitén sería oficialmente fundado como ciudad el 24 de febrero de 1940.

La segunda etapa se registra con la utilización del puerto de Chaitén que sirvió como entrada a las tierras casi inexploradas del denominado Chiloé Continental, especialmente para los colonos del lago Yelcho, el sector de Futaleufú y el lago Palena. Mensualmente, el barco Tenglo de la estatal Ferronave servía para abastecer a los colonizadores y desde Chaitén salían barcazas que navegaban por el río Yelcho hasta Puerto Cárdenas, cruzaban el lago Yelcho y finalizaban en Puerto Ramírez, donde los víveres eran transportados a caballo hasta Futaleufú y Palena. Esto marcó la importancia de la ciudad, ya que se disponía como un acceso natural.

Finalmente, existe una tercera etapa de consolidación, cuando en 1946 se instaló el Cuerpo Militar del Trabajo, perteneciente al Ejército de Chile, y destinado a construir un camino terrestre hasta el lago y así facilitar el transporte de víveres a los colonos del interior. Para ese entonces, Chaitén ya contaba con un centenar de habitantes y algunos locales comerciales. En su gran mayoría, los habitantes de estos territorios provenían de las islas del archipiélago de Chiloé.



**Imagen 19.** Primera vista panorámica, hacia el sur.

Fuente: Memoria Chilena.

Con estas tres etapas que marcan el establecimiento de la ciudad, Chaitén se convertiría en capital del Departamento de Palena en 1959, luego que este fuera escindido del Departamento de Quinchao (con capital en Achao), formando parte de la provincia de Chiloé. Sólo con el proceso de regionalización realizado entre 1974 y 1976, Palena adquiriría el nivel de provincia, pasando a depender administrativamente de Puerto Montt y no de Chiloé.

Luego, con la apertura de la Carretera Austral durante los años 1980 y la mejora de los servicios de transbordadores desde Puerto Montt y otras localidades chilotas, el aislamiento de Chaitén se redujo, sumado a los progresos en telecomunicaciones de los años siguientes. Esto permitió que la economía del lugar se enfocara principalmente en el desarrollo del turismo, al ser la puerta de entrada de la Patagonia chilena y la región de Aisén.

*“Respecto a esto, Clara Lazcano, ciudadana española avecindada en Chaitén hace mas de diez años, manifiesta que, si bien es cierto que el Estado dotó a Chaitén de funcionarios, tanto las autoridades como los ciudadanos del poblado se han sentido aislados y hasta el día de hoy se reconocen así en su relación con las autoridades del gobierno central. Lazcano expresa que “los gobiernos tienen históricamente una deuda con este lugar, porque en el fondo, un gobierno decidió que la gente viniera a poblar acá. Un gobierno fue el que potenció que esto fuera colonizado (...), dejó a la gente aquí, les iba a dar tierras (...) y después vinieron otros gobiernos que no ayudaron en nada.*

*“Después vino el Gobierno Militar que potencio esto. ¿Como? Metiendo el Regimiento Bulnes acá; vinieron, construyeron el camino (Carretera Austral), hicieron que llegara la luz (...) empezaron a meter teléfono, luz, carreteras y metieron su gente para que esto se desarrollara, porque este era un punto estratégico para ellos. Desarrollaron esto y ahora viene otro gobierno y nos quita esto, nos quita el regimiento. Yo creo que los gobiernos de Chile tienen que pensar que es lo que quieren desarrollar en esta parte, pero no pueden meter a su gente y dejarla ahí”.*

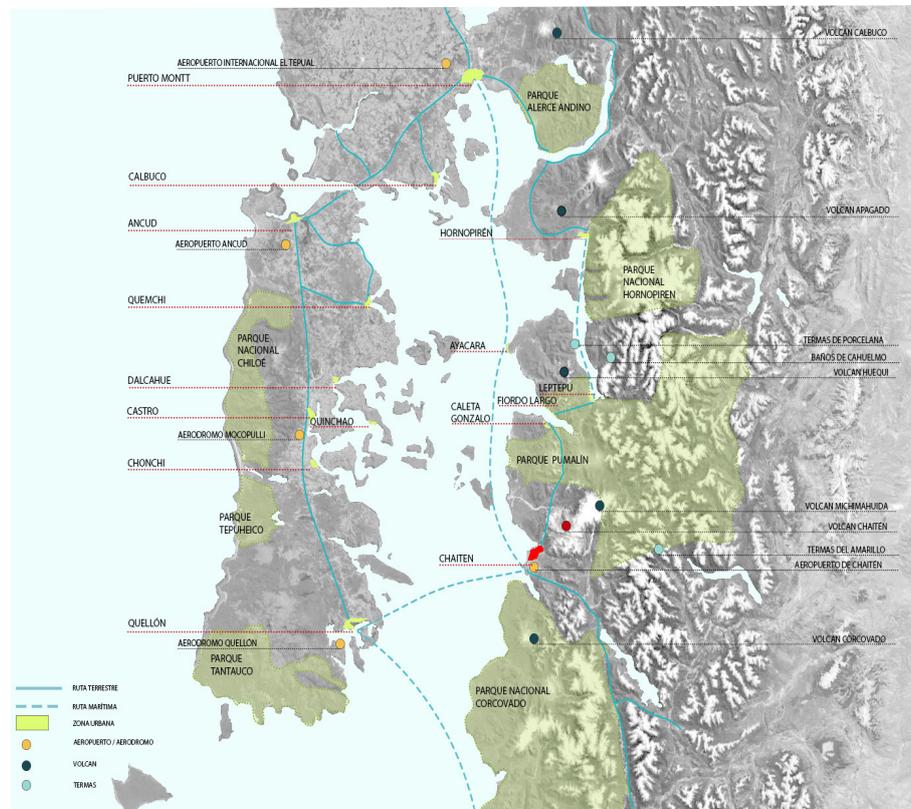
*“Sobre esta misma situación, Manuel Llanos pone de manifiesto la conciencia que existe sobre el desempeño de los políticos del gobierno central, por cuanto estos demostrarían una recurrente falta de interés frente a Chaitén: “son cuatro los que corresponden a esta zona de acá: son dos senadores y dos diputados (...). Pero no aparecen, nunca acá. En ese sentido, nosotros estamos muy abandonados”. Este hecho, según las mismas palabras de don Manuel, se relaciona estrechamente con el sentir colectivo de aislamiento frente al gobierno central: “por eso hay tanta vacante acá. De todas maneras, estamos luchando, haciendo patria. Porque, al menos aca, las autoridades hacen lo que pueden, ustedes saben que en estas partes sin las municipalidades que no les tiran tanto dinero, poco es, ustedes se pueden dar cuenta”.*

*Estractos de testimonios de habitantes de Chaitén, recopilados y expuestos por Memoria Chilena, 2015.*

## 3.2.3. ENCLAVE GEOPOLÍTICO

**Imagen 20.** Plano de urelación ubicación y contexto macro de Chaitén.

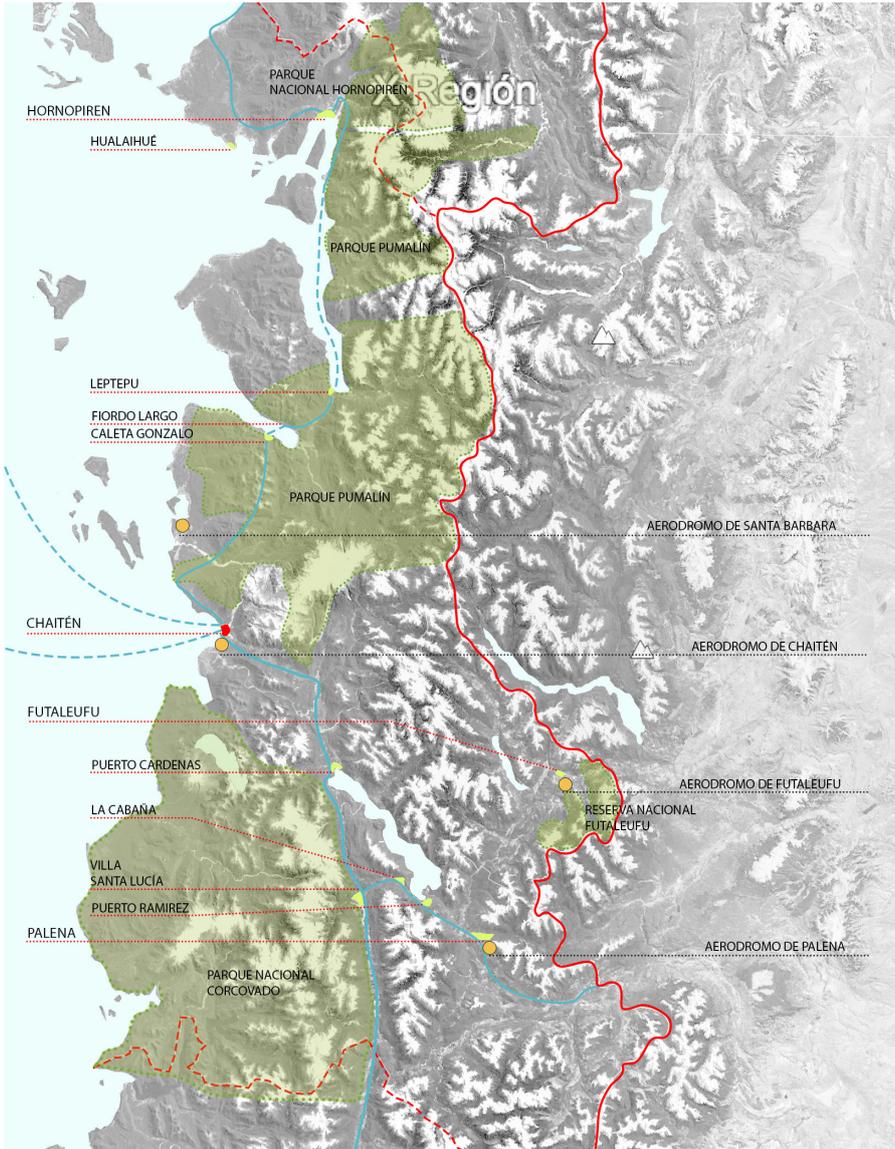
Fuente: Elaboración propia.



Desde sus inicios como poblado, Chaitén ha enfrentado una particular situación geopolítica. El aislamiento geográfico impide la continuidad con el resto del país. A eso, se suma la lejanía de las autoridades centrales y sus escasas políticas hacia la zona, hecho que determina de manera importante el sentir de los habitantes de las regiones australes hacia las autoridades del Estado.

Sin embargo, esta misma distancia geográfica y política ha hecho que la localización de Chaitén le permita posicionarse con un importante rol en las tres modalidades de transporte en el área (marítima, terrestre y aérea; el puerto, Carretera Austral, y el aeródromo), funcionando como una rótula o nodo en el eje de las comunicaciones hacia Puerto Montt, el archipiélago de Chiloé, Chiloé Continental hacia Hornopirén, la frontera con Argentina y la Patagonia chilena. Chaitén es un punto de triangulación para la continuidad del Chile continental norte - sur.

A este rol trimodal, se suman grandes atractivos naturales de interés turístico, que se posicionan en las cercanías de Chaitén, y que le entregan una vocación turística, como por ejemplo el parque nacional Pumalín, o el volcán Chaitén, que se ha transformado en otro punto de interés producto de lo mundialmente mediático que fue su erupción.



**Imagen 21.** Plano de poblados dependientes de Chaitén.

Fuente: Elaboración propia.

Además, Chaitén agrupa todo el equipamiento de la provincia de Palena. A Hornopiren, Palena y Futaleufú (las otras tres comunas de la provincia), se le suman otras localidades que dependen directamente de Chaitén. Es allí donde la población de estas localidades migran para abastecerse diariamente, acudir a la salud pública, establecimientos educacionales, e incluso para ejercer su derecho a voto en cualquier elección.

## 3.2.4. HITOS URBANOS



**Imagen 22.** Puerto de Chaitén

Fuente: La Tejuela - Termas

Uno de los elementos que evidencia la gran relevancia geográfica dentro de la provincia es el puerto de Chaitén. El acceso marítima se dispone a casi 1 kilómetro distante de la zona urbana, y mantiene vigente las rutas marítimas comunicativas con Chiloé y Puerto Montt.

La continuidad desde el puerto a la ciudad es el borde costero, que se encuentra arquitectonizado solo un tramo de 500 metros. Es el espacio público predilecto por los habitantes de la comuna, particularmente por la importancia que tiene para el habitante su contexto natural, y la diversidad de paisaje que encuentra a su alrededor.

Es por lo anterior que la Plaza de Armas, la plaza fundacional, es considerada por sus habitantes sólo como parte del centro administrativo. Usado preferentemente por trabajadores públicos, la plaza ha recibido una remodelación como parte del proceso de reconstrucción vigente en la zona.

Por último, y quizás el elemento más relevante en la ciudad, es el Río Blanco, que desemboca algunos metros más al sur del límite urbano actual. Este río es de caudal irregular, teniendo su máximo en los meses de mayo a julio por la temporada de invierno, en donde la lluvia se intensifica. Por lo anterior, es que la ciudad se encuentra en constante riesgo a las fuertes crecidas que experimenta el río, y la intervención de su borde se hace una necesidad, la que no ha experimentado ninguna intervención relevante en lo que espacio público se refiere, considerando que es un área de gran relevancia para evitar el crecimiento en dirección al borde río. Hoy, se dispone como depósito de cenizas sacadas del resto de la ciudad.



**Imagen 23.** Costanera de Chaitén

Fuente: Elaboración propia.



**Imagen 24.** Imagen objetivo de la nueva Plaza de Armas

Fuente: Oficina ARQUING



**Imagen 25.** Borde rio Blanco, al sur de Chaitén.

Fuente: Elaboración propia

# CAPÍTULO IV EL PROYECTO

- 4.1. PROPUESTA
- 4.2. APROXIMACIÓN TERRITORIAL
- 4.3. PROPUESTA URBANA - ARQUITECTÓNICA

---

## 4.1. PROPUESTA

La ciudad de Chaitén se posiciona dentro de un contexto emergente, con múltiples factores de interés social, geográfico, político y turístico que lo posicionan como una ciudad de gran importancia en el territorio nacional. Este antecedente, desglosado en el capítulo anterior, permite pensar que su reconstrucción, crecimiento y desarrollo urbano debiese ir ligado al reconocimiento de éstos.

Hoy, en sintonía con la reconstrucción que se lleva a cabo, **se pretende compatibilizar la importancia de Chaitén para su entorno geopolítico con la necesaria convivencia de la ciudad con el río Blanco, colocando en valor su condición paisajística a través de su borde ribereño**, entendido como un espacio fundamental en su desarrollo urbano.

## 4.1.1. ARISTAS DE LA PROPUESTA

Con la propuesta del proyecto Borde Nueva Chaitén se pretende activar y fortalecer las características que fundamentan la relevancia que tiene la ciudad para su entorno. Ello influenciará directamente en las siguientes variables:

## 01. VARIABLE ECONÓMICA

Impulso económico en la ciudad debido a la incorporación de intervenciones de atractivo turístico, que jerarquizan a Chaitén como sitio de interés característico, y la consagra como la puerta de entrada a la Patagonia chilena.

## 02. VARIABLE SOCIAL

Permite el reconocimiento del contexto natural, patrimonio intangible de la localidad, preservando la ocupación del borde e impulsando las actividades culturales y de aprendizaje de Chaitén.

## 03. VARIABLE MEDIOAMBIENTAL

Resguardo de los sistemas bióticos locales a través de la renaturalización de los bordes urbanos asociados a espacios públicos y senderos que respeten las condiciones naturales del paisaje a preservar.

El proyecto pretende atender no solo a los habitantes de Chaitén, sino que también a los habitantes de localidades aledañas, turistas nacionales e internacionales, y otros usuarios que permanezcan por corto, mediano o largo plazo en la zona (generalmente se asocia a estos últimos, a profesionales, administrativos y operarios administrativos del Estado).

#### 4.1.2. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Se deben considerar tres elementos que permitan la adecuada intervención y diálogo con el lugar:

##### **01. RECONOCIMIENTO DE PREEXISTENCIAS**

Identificar el equipamiento, zonas de interés y actividades presentes en Chaitén que pongan en valor su patrimonio y cultura. Esto permitirá la consolidación y fortalecimiento dentro de la aproximación territorial del proyecto.

##### **02. ZONIFICACIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS**

Se hace necesario una propuesta de zonas que permitan mantener las nuevas condiciones urbanas de Chaitén, acorde a los lineamientos e ideales presentes, tanto en el mandato de reconstrucción como en el futuro PRC. Se persiguen objetivos culturales, ecológicos y paisajísticos.

##### **03. SISTEMA DE INTERVENCIÓN FOCALIZADAS**

Se propone una sistematización de espacios de permanencia dentro de un circuito macro, que dialogue con la zonificación anterior, y respete las leyes naturales del lugar.

## 4.2. APROXIMACIÓN TERRITORIAL

**Imagen 26.** Chaitén desde el puerto.

Fuente: Revista Enfoque



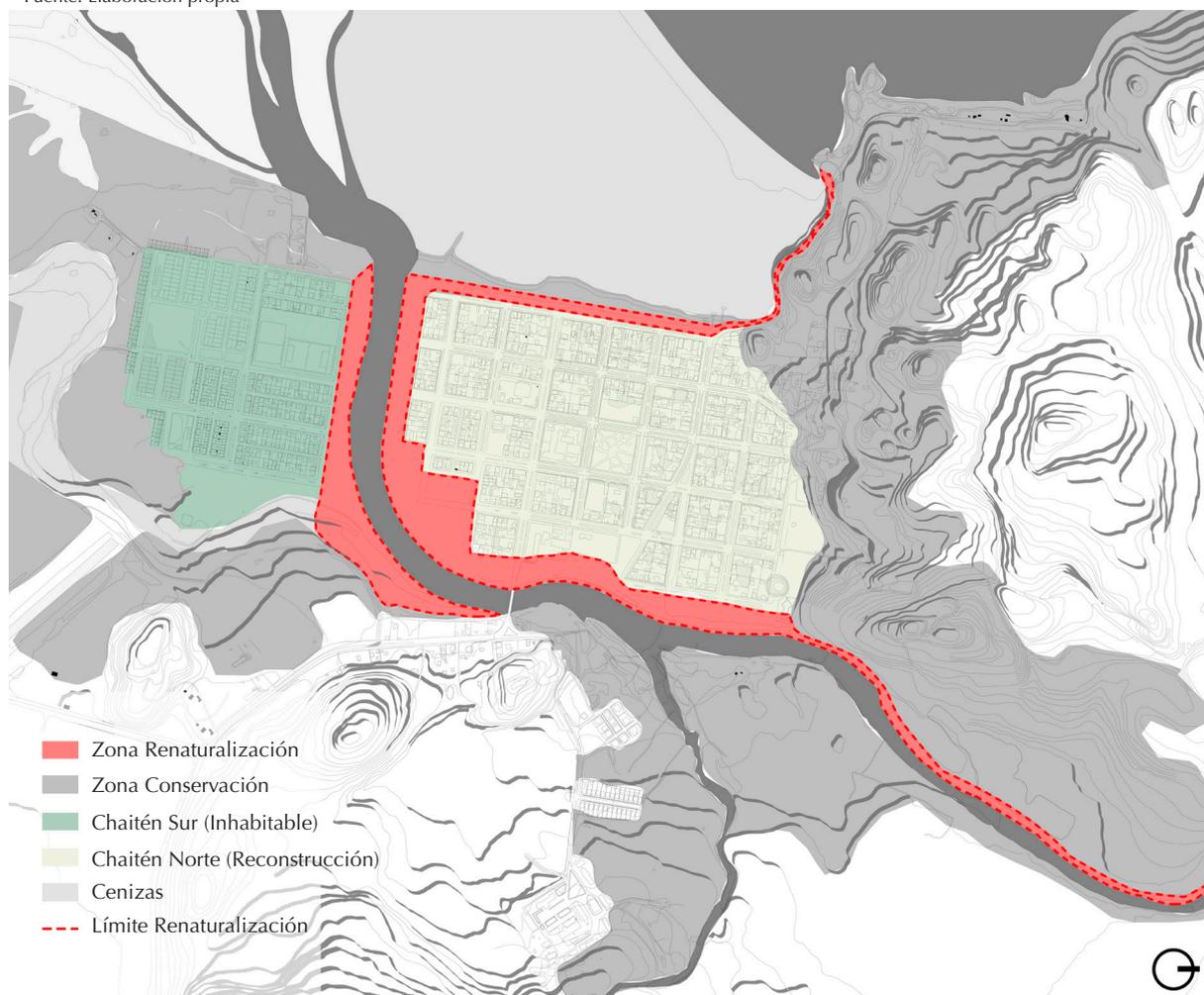
Se plantea una visión territorial, que permita entender la puesta en valor del paisaje de Chaitén, y su vez, que permita potenciar las cualidades geopolíticas que tiene, consolidando un circuito de contemplación y actividades acordes al lugar.

## 4.2.1. ZONIFICACIÓN

La aproximación territorial se dará en coherencia con la *renaturalización* de los bordes de Chaitén, acción que desde hace algunos años se realiza en torno a su volcán homónimo. Se propone continuar con ella hacia el área urbana, y con ello no sólo se refiere a la zona norte (que está declarada *habitable*; espacio destinado a la reconstrucción de Chaitén), sino que también a la zona sur, ya que se hace necesario el compromiso con todo el área de hábitad humano.

**Imagen 27.** Plano de zonificación general. Aproximación territorial

Fuente: Elaboración propia

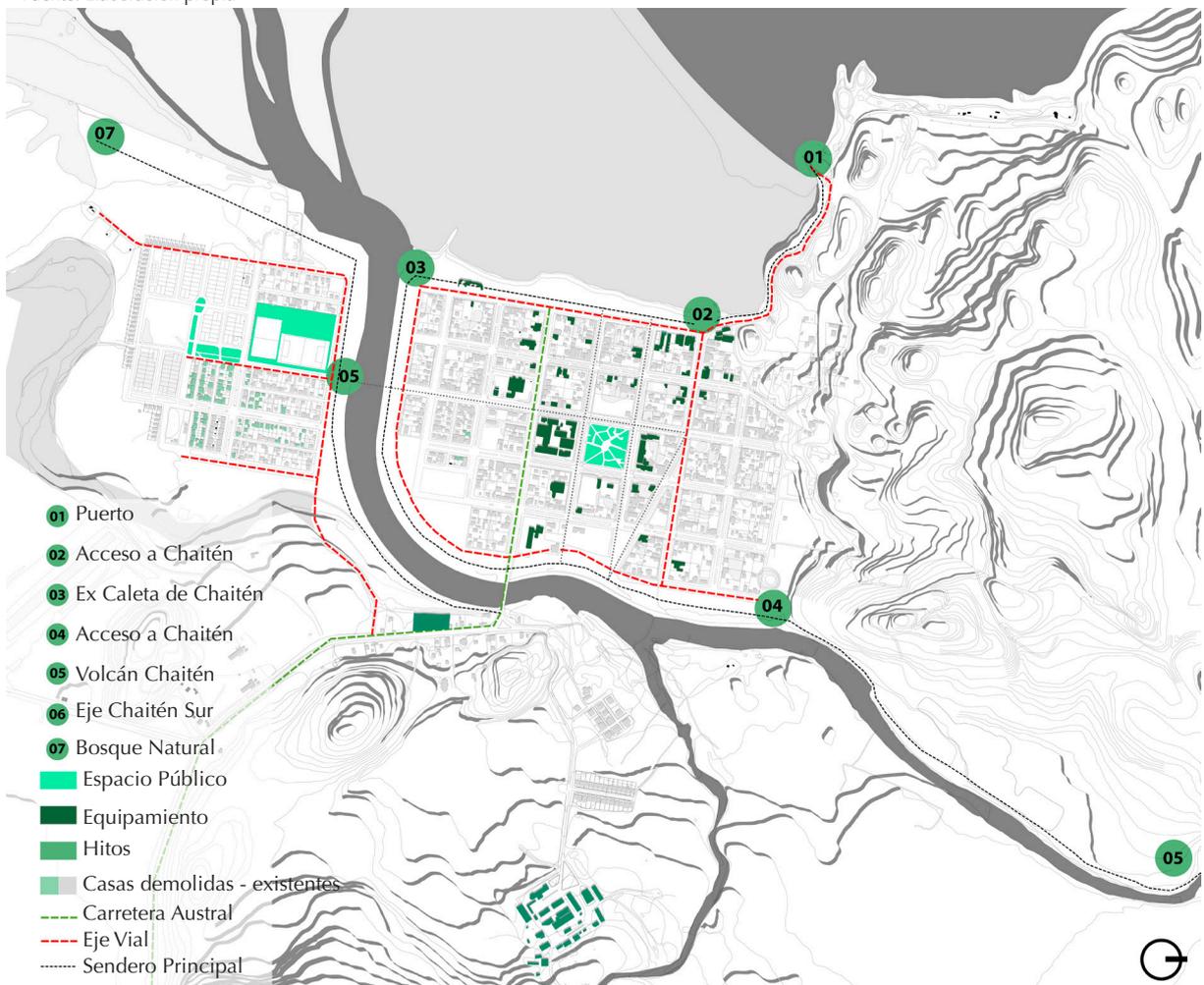


## 4.2.2. RECORRIDOS

Se plantean circuitos de recorrido lineal sobre las áreas de renaturalización (intervención paisajística) que unifiquen el sistema y permitan entenderlo como tal. Éstas estarán marcadas por hitos, propios de la ciudad, que serán llamados *estaciones de traspaso*, que permiten evidenciar la relación con otros circuitos implícitos.

**Imagen 28.** Plano de recorridos y estaciones. Aproximación territorial

Fuente: Elaboración propia

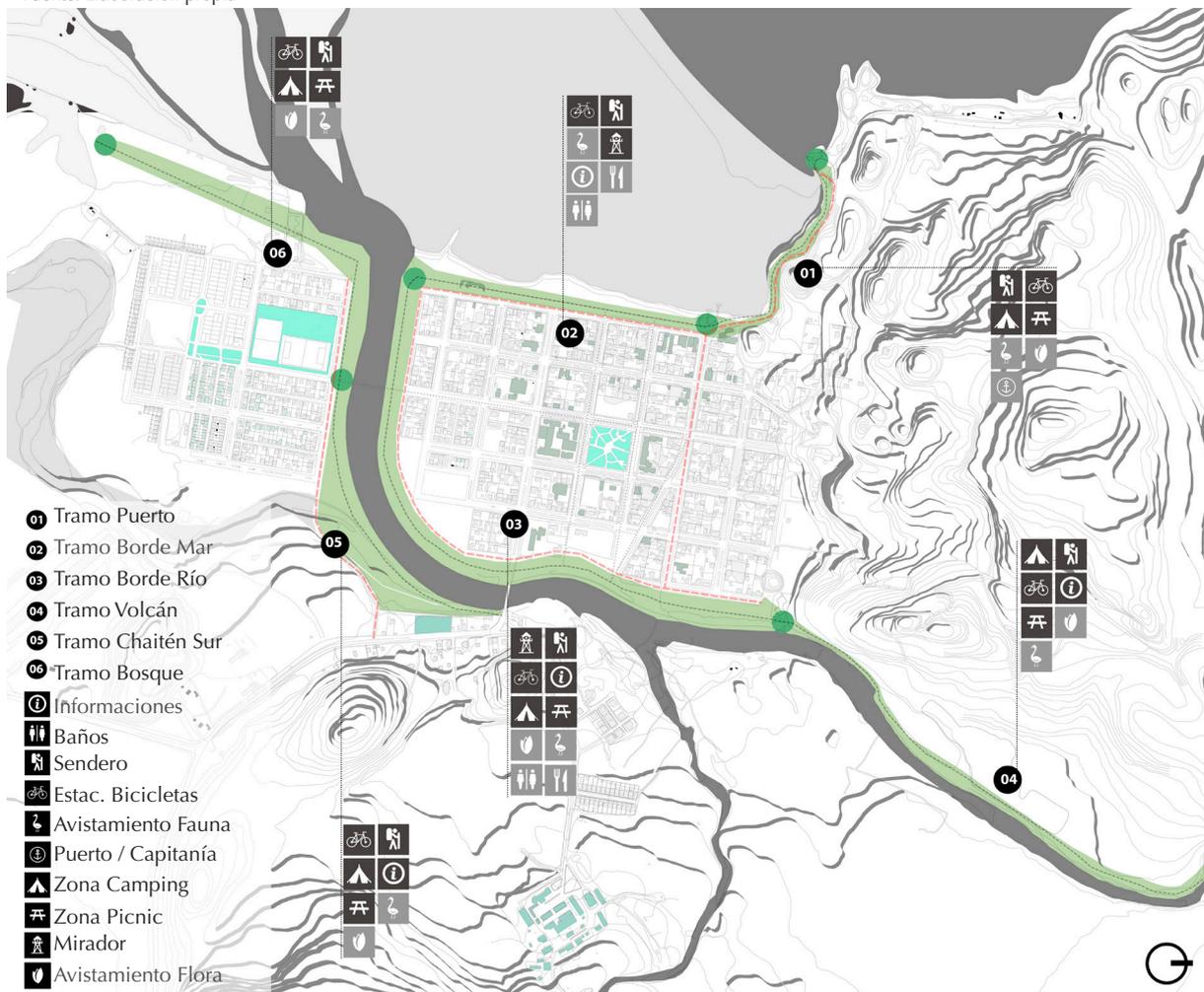


4.2.3. PROGRAMA

Una vez que los tramos ya son identificables, se propone una serie de programas, que al complementarse con los ya existente en la trama urbana, generen las condiciones necesarias para su coherente utilización, en convivencia con el paisaje asociado.

**Imagen 29.** Plano de programas según tramos. Aproximación territorial

Fuente: Elaboración propia

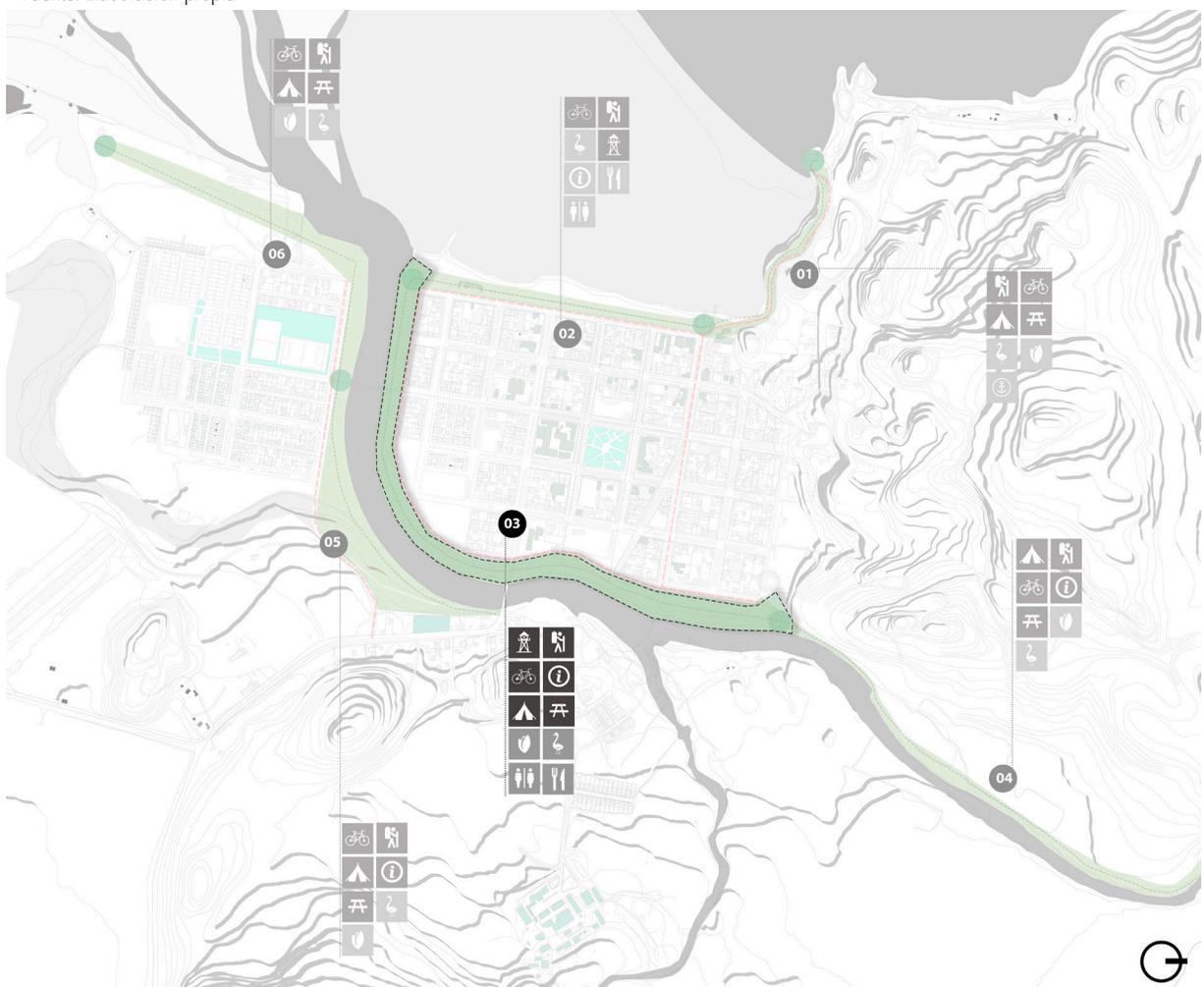


## 4.2.4. TRAMO DE INTERÉS

Es así como se interpreta el Parque de Mitigación Borde Nueva Chaitén. Un parque lineal que es parte de un circuito mayor que tiene por finalidad recuperar los espacios infrautilizados para potenciar las características geopolíticas, turísticas y sociales de la ciudad, sin dejar de atender su importancia como elemento mitigador de riesgo.

**Imagen 30.** Plano de ubicación de tramo de interés.  
Aproximación territorial

Fuente: Elaboración propia



## 4.3. PROPUESTA URBANA - ARQUITECTÓNICA

Se propone el parque de mitigación como el gran elemento mediador entre la ciudad de Chaitén y el río Blanco. Este espacio borde responde a la necesidad de completar la trama urbana a través de espacio público, al mismo tiempo de respetar las lógicas de renaturalización del borde río y la mitigación ante el riesgo.

### 4.3.1. ANÁLISIS SITUACIÓN URBANA

#### EL RIO BLANCO

El comportamiento del Río Blanco en sus diferentes situaciones estacionales han sido objeto de estudio y consieración fundamental para la reutilización del borde ribereño.

#### ÁREA INUNDABLE

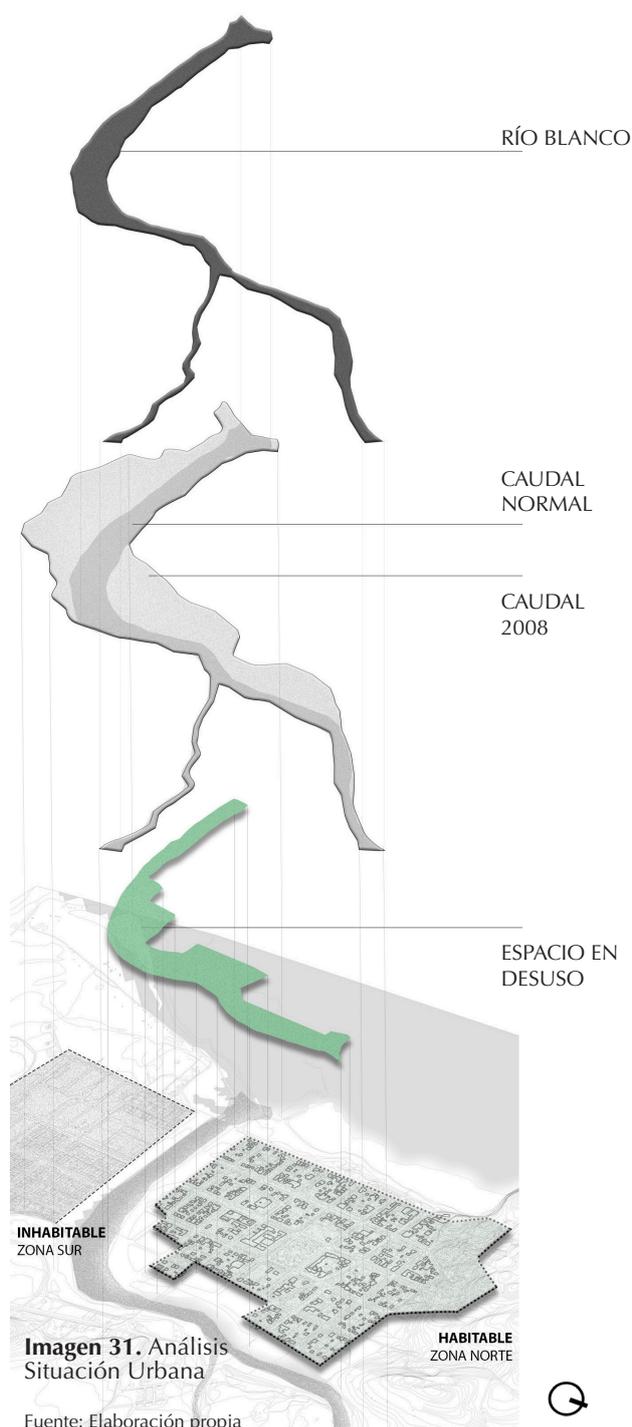
Existen zonas susceptibles a sufrir anegamientos durante posibles crecidas invernales. Corresponde a la primera línea de riesgo frente al mismo.

#### ÁREA EN DESUSO

En la ribera norte del río Blanco, existe una serie de predios infrautilizados, luego de ser expropiados en el proceso post-emergencia (erupción del volcán Chaitén), siendo depositados en ellos grandes cantidades de ceniza volcánica, pertenecientes a la limpieza de la ciudad.

#### ZONAS DE USOS DEFINIDOS

A pesar de que hoy no existe un PRC vigente que regule la comuna, se ha establecido el límite urbano, disponiendo de zonas de riesgo y seguridad para su desarrollo urbano viable.



## 4.3.2. PROPUESTA CONCEPTUAL

El proyecto se inspira conceptualmente en el dique, obra ingenieril que en países desarrollados se enmarca como un elemento que obstruye el paso del agua, y a su vez, posibilita la ocupación de la superficie. En esa línea, el parque de mitigación Borde Nueva Chaitén atiende la necesidad de resguardo ante el riesgo, sin desentenderse de la vocación que tiene el borde río de Chaitén: la ocupación, protección y renaturalización de la ribera, que facilite el diálogo cultural entre el habitante y la naturaleza.

Es por ello que ha sido fundamental entender, no solo la lógica del cause del río Blanco, sino que también la concepción de parque y espacio público en contextos alejados de las grandes urbes, que pretenden patrocinar y preservar su paisaje natural, entregando experiencias asociadas a este último.

## 4.3.3. REFERENTES

Existen dos líneas de referentes estudiados durante el proceso de título. La primera, fue asociada a la operación ingenieril o técnica, que permitiera la mitigación del riesgo en contextos de aluviones o crecidas; y la segunda, relacionada con el diseño del espacio público adecuado en un contexto de borde río.

El estudio de la primera línea trajo consigo la idea del *dique* como elemento mitigador. Éste es muy conocido en países de Europa del Norte, como por ejemplo Holanda, en donde es utilizado como elemento conector entre dos puntos. El artefacto territorial es ocupado como un comunicador espacial a partir de la necesidad básica de protección.

Por otro lado, el estudio de referentes asociados a diseño de espacio público, llevó al entendimiento de un lenguaje arquitectónico, y constructivo de espacios abiertos al paisaje.

Pero todo lo anterior solo hubiera quedado en la generalidad si no se consideraba la sutileza del trato del espacio y la materialidad en el sur de Chile. Este elemento es clave para generar la convivencia entre las dos líneas mencionadas, ya que contextualiza en el lugar de intervención.



**Imagen 32.**  
Construcción de dique  
Afsluitdijk  
Holanda - 1932

Fuente: Sobreholanda.com

**Imagen 33.** Vista Aérea  
Parque Inundable  
Padre Renato Poblete

Fuente: Boza Arquitectos



**Imagen 34.**  
Dania Park  
BO01  
Malmo, Suecia

Fuente: Landezine



**Imagen 35.**  
Muelle del alma  
Sur de Chile

Fuente: Marco Orellana Ribera



#### 4.3.4. PARTIDO GENERAL

##### NODOS DE ARTICULACIÓN

Corresponden a estaciones de permanencia que relacionan a la ciudad con su contexto natural a escala del peatón. Su disposición está dada al reconocimiento de preexistencias.

##### CONTENCIÓN

Entre ambos tramos, se consolida un límite físico, que permitirá la obstrucción de crecidas hacia la trama urbana, articulando la renaturalización y el espacio público de borde tradicional a través de un sendero lineal paralelo. Su geometría se fundamenta en el estudio del río Blanco (caudal; zonas de penetración; zonas de seguridad)

##### TRAMOS ESPECIALISTAS

El parque se divide en dos tramos en su sección longitudinal. La primera, llamada a ser espacio público, y la segunda de renaturalización, siendo esta última la primera línea de mitigación del parque (línea de mitigación natural).

##### LÍMITE

Se reconoce el límite urbano (zona de crecimiento urbano) y la zona de mitigación establecida por la Municipalidad de Chaitén, reconfigurando la morfología predial disponible para el parque.

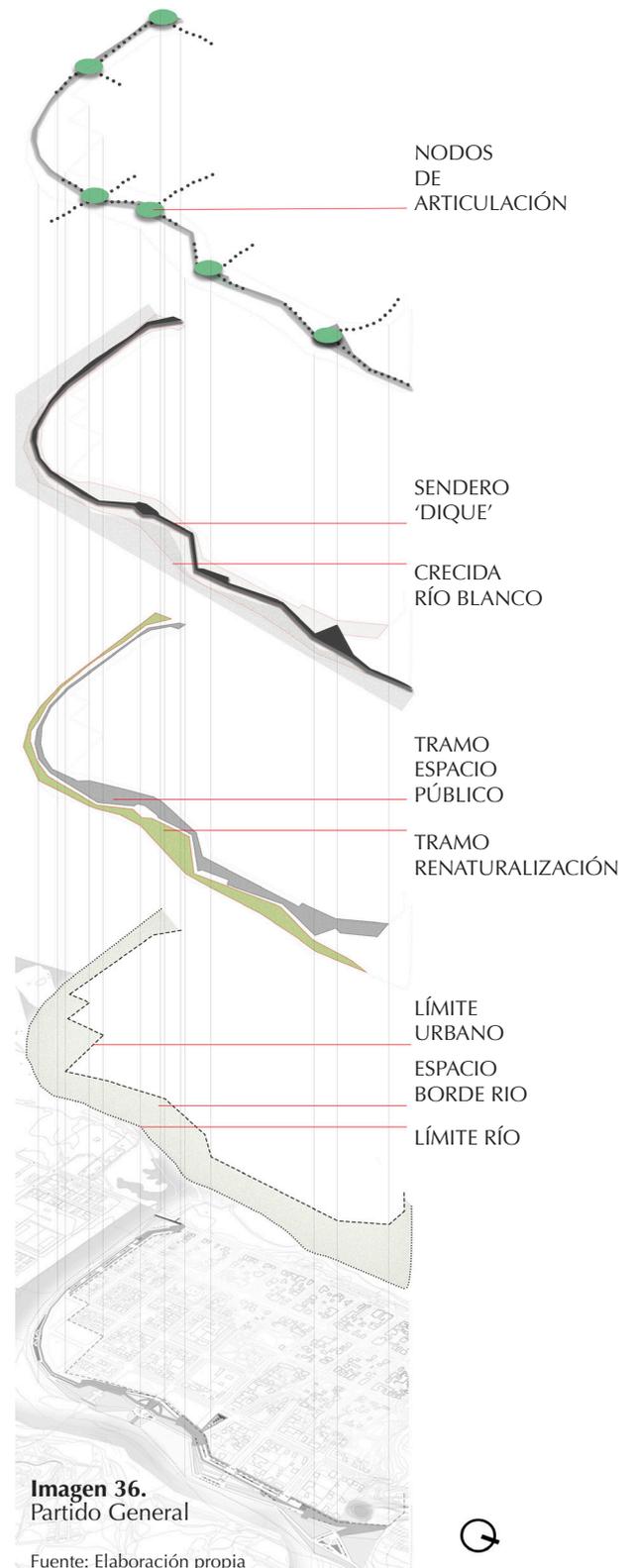


Imagen 36.  
Partido General

Fuente: Elaboración propia



## 4.3.5. ESTRATEGIAS DE DISEÑO

**SENDERO ESTRUCTURANTE**

En función de los antecedentes de inundación, flujo del caudal hidrográfico, y considerando al mismo tiempo los elementos del paisaje, se traza la circulación principal del parque en altura, que permite, por una parte, la contención estratégica de futuras crecidas (desde la utilidad), y por otro, el aprovechamiento de las diferentes perspectivas que entrega el paisaje de Chaitén (desde la experiencia).

**PUNTOS DE TRASPASO**

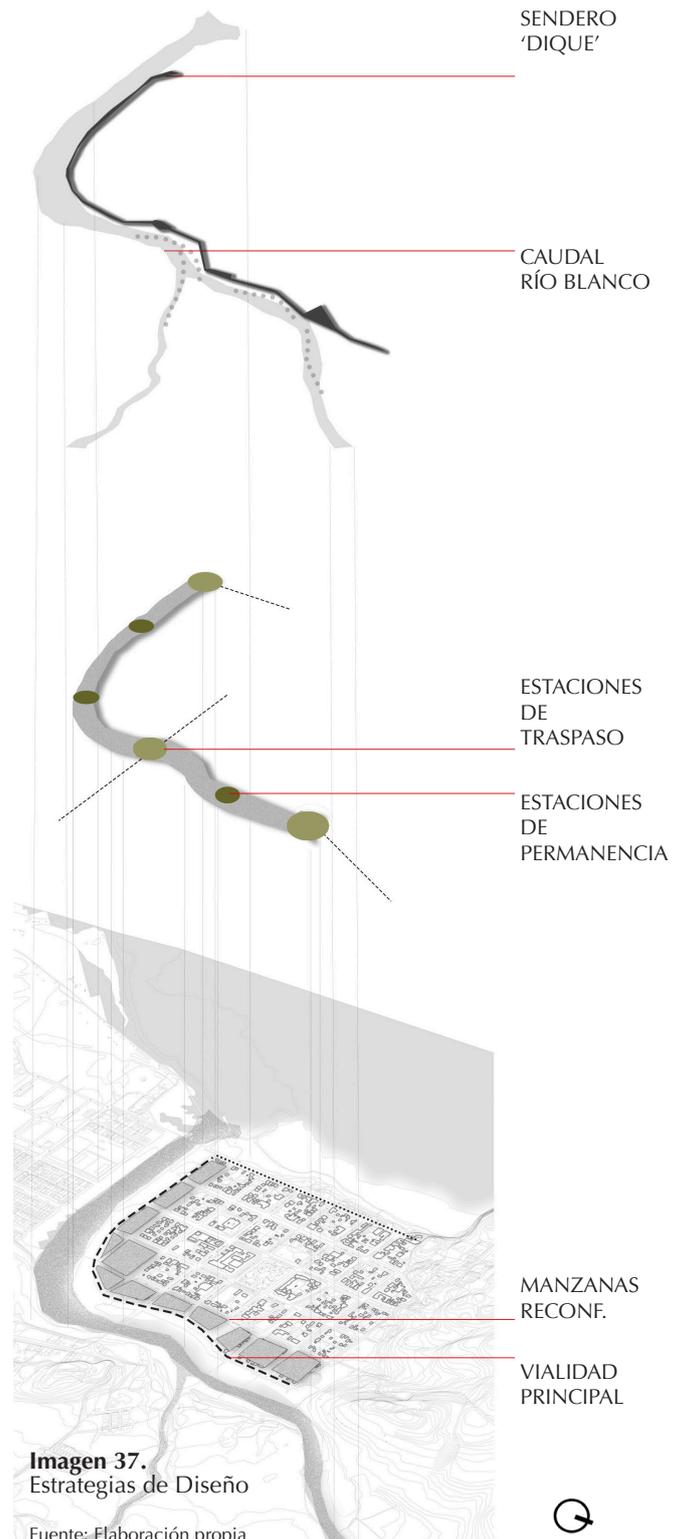
Se determinan dos puntos de traspaso, que permitan entregar continuidad tanto al equipamiento existente en Chaitén, como a la carretera Austral.

**ESPACIOS DE PERMANENCIA**

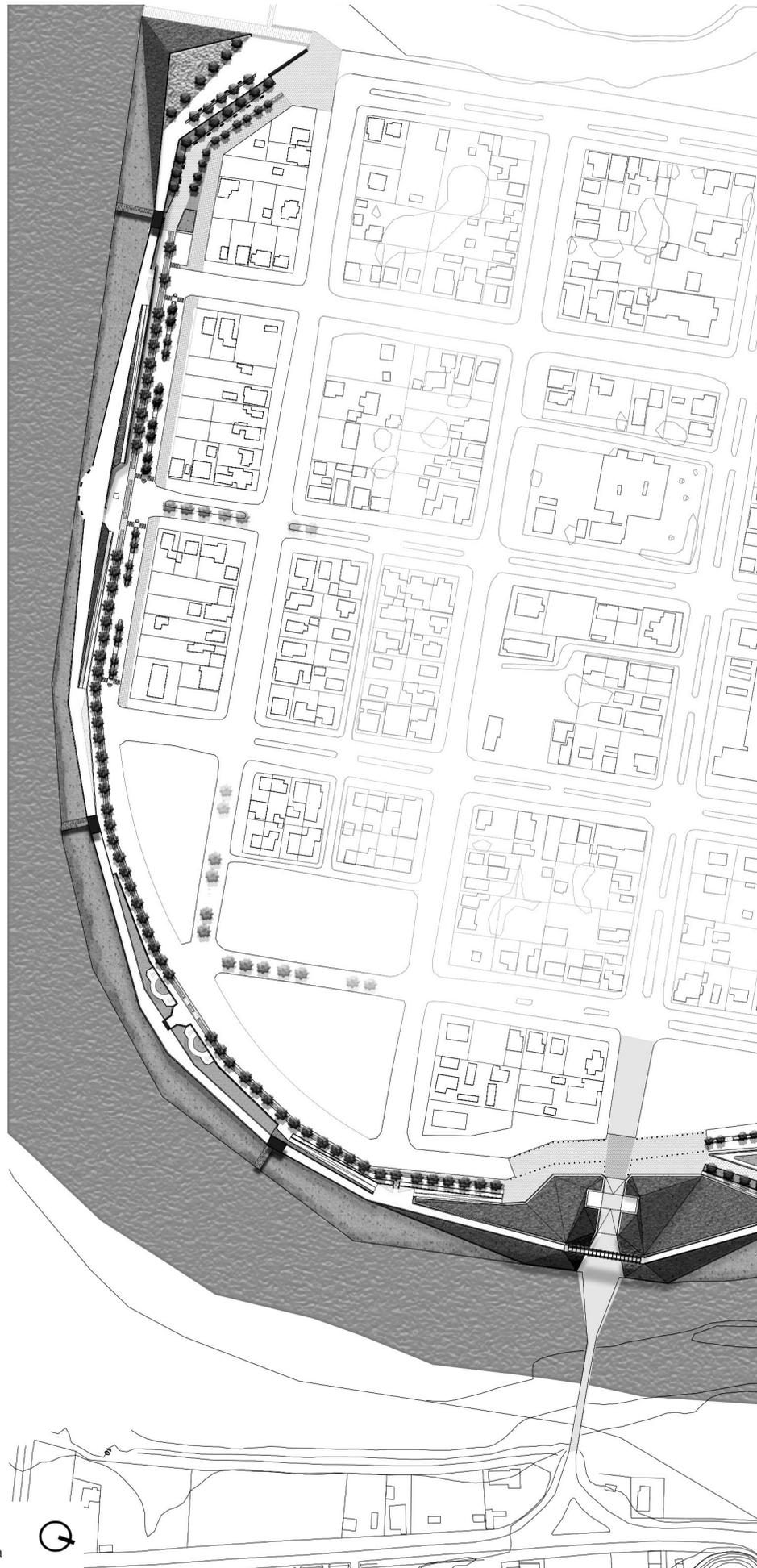
Los nodos de articulación toman diferentes jerarquías, asociándolos con torres miradores que refuerzan la idea de estación dentro del recorrido lineal.

**VIALIDAD PRINCIPAL**

Se traza una nueva vía vehicular, que acompañará el paseo inmediato del parque, delimitando al proyecto de la configuración predial preexistente.



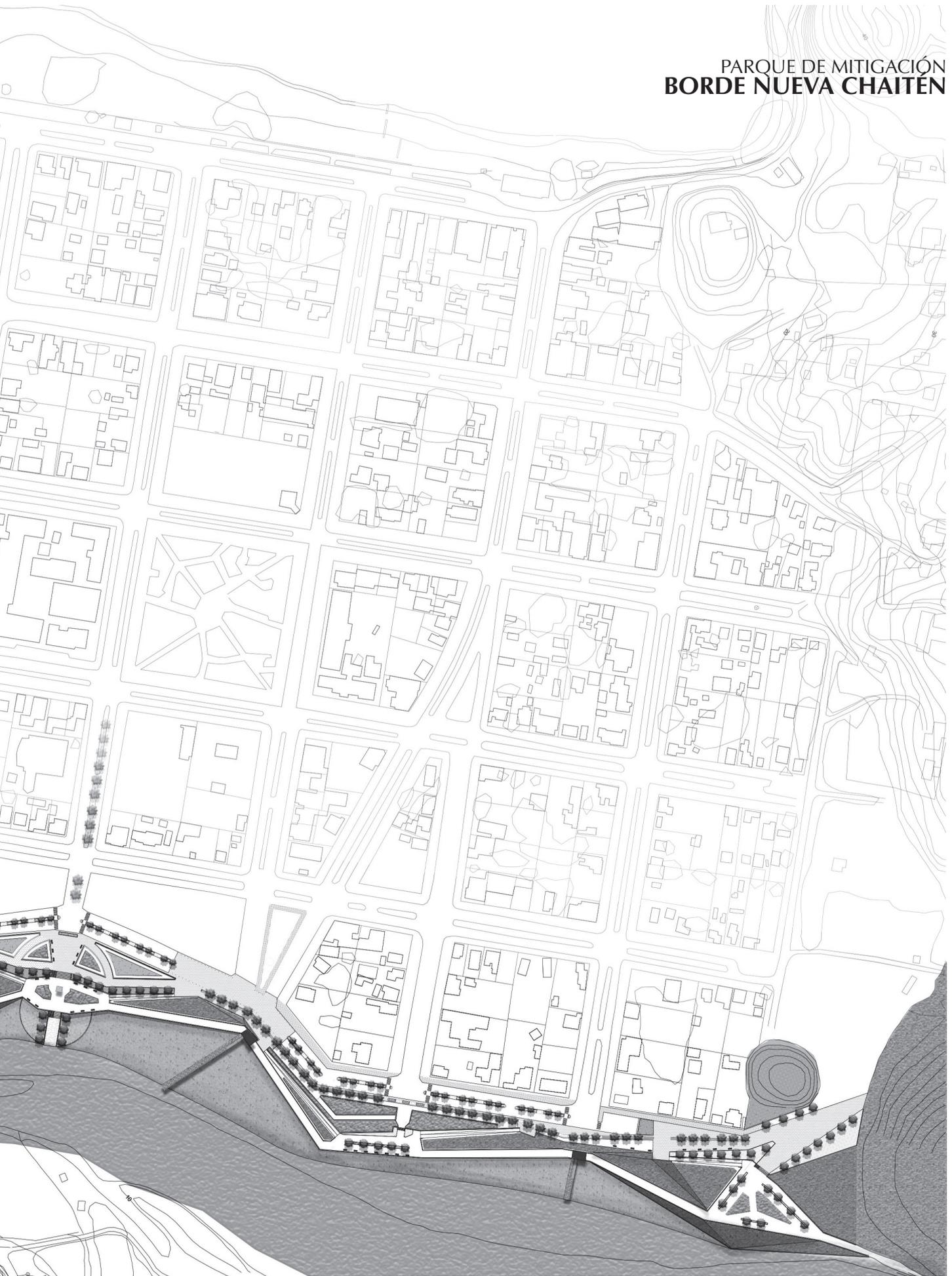
4.3.6. PROPUESTA DE DISEÑO URBANO



**Imagen 38.**  
Propuesta de  
Diseño Urbano

Fuente: Elaboración propia

**PARQUE DE MITIGACIÓN  
BORDE NUEVA CHAITÉN**



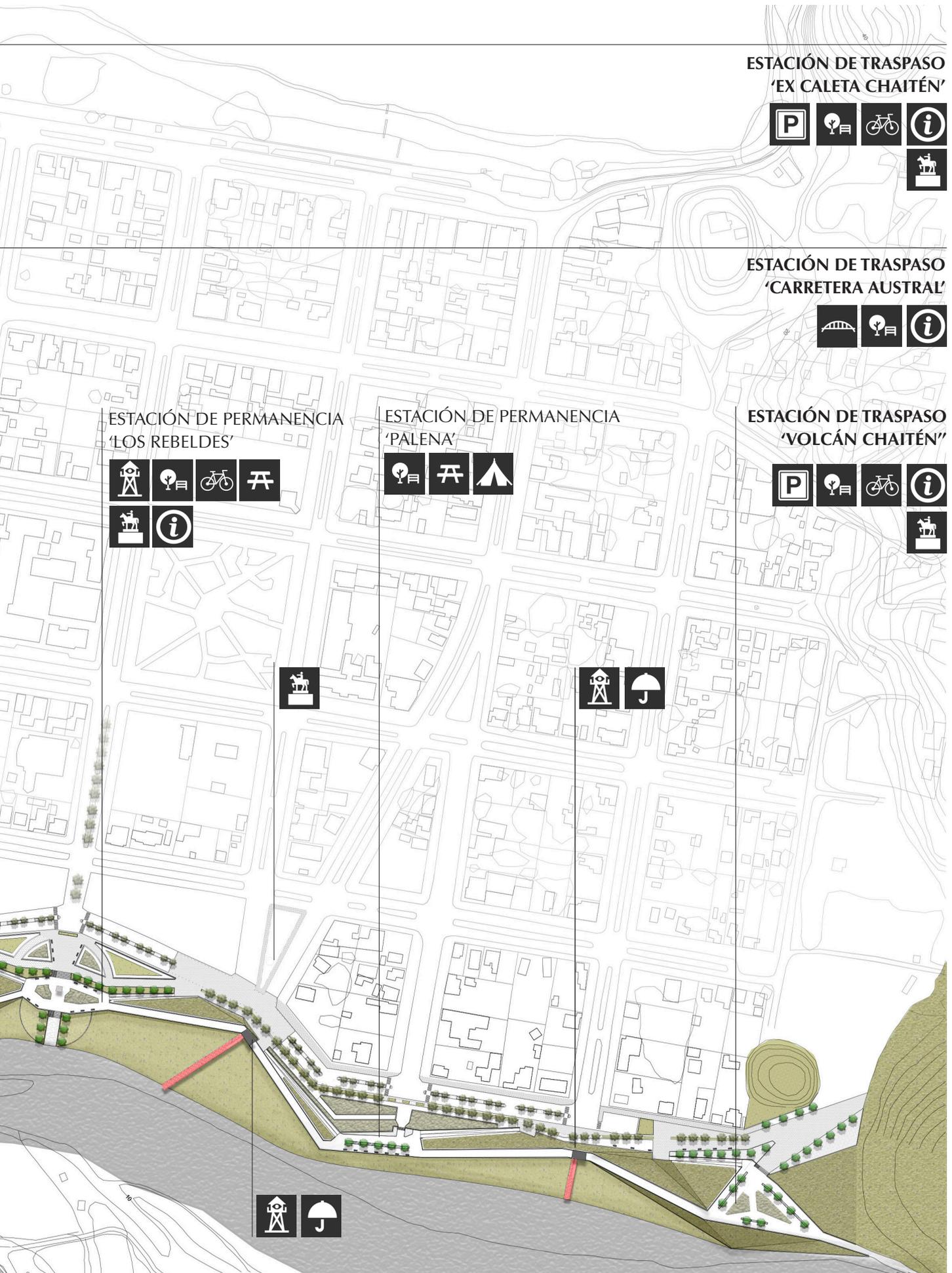
4.3.7. PROPUESTA PROGRAMÁTICA

-  Estatua Conmemorativa
-  Mirador
-  Informaciones /  
Guía Educativa
-  Plaza De Descanso
-  Estación Bicicletas
-  Zona De Picnic
-  Zona De Camping
-  Cubierta Sendero
-  Estacionamiento
-  Pasarela



**Imagen 39.**  
Propuesta  
Programática

Fuente: Elaboración propia



4.3.8. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



01. Miradores

02. Cubiertas

03. Pasarela



**Imagen 40.**  
Sección axonométrica  
+ Cortes en Perspectiva  
S/ Escala  
Pre - Entrega de Título

Fuente: Elaboración propia



**Imagen 41.**  
Corte + planta ambientada  
S/ Escala  
Pre-Entrega de Título

Fuente: Elaboración propia



Corte A - A'



Corte B - B'



Corte C' - C



## CAPÍTULO V CIERRE

- 4.1. REFLEXIÓN FINAL
- 5.2. BIBLIOGRAFÍA



---

## 5.1. REFLEXIÓN FINAL

La experiencia vivida en el contexto del proyecto de título, ha sido uno de los procesos que más me ha permitido entender la importancia de los tiempos de maduración en cada proyecto. Y a pesar de que la propuesta aún continúa en etapa de desarrollo, he podido observar cómo hemos ido creciendo en conjunto, a pesar de las dificultades que fueron apareciendo en el camino.

Además, me permitió entender la importancia que tiene la consideración del entorno en cada decisión que se tome. Lugares tan sensibles como Chaitén existen muchos en nuestro país, y poder dimensionarlo me ha llevado a reafirmar la importancia que tiene la arquitectura en localidades tan alejadas.

Estas reflexiones solo conducen a la motivación constante de crecer día a día como profesional, y poder entregar lo mejor de uno mismo para mejorar las condiciones de vida de quienes más lo necesitan.



## 5.2. BIBLIOGRAFÍA

Tapia, R. (2015). Acción del Estado y Acción Comunitaria en la Gestión de la Vivienda Post Erupción del Volcán Chaitén, Chile: Dos estrategias divergentes (Vol. 43(3)). Santiago: MAGALLANIA.

Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo. (2012). Estudios previos actualización plan regulador comunal de Chaitén. Santiago, Chile: INFRACON.

UAbierta, Universidad de Chile. (2017). Taller de Vulnerabilidad y Resiliencia. Santiago, Chile.

Díaz, A. (2013). Vivienda en Chaitén. Regeneración urbana a través de la vivienda post-erupción del volcán Chaitén. Universidad de Chile, Santiago.

Larenas, J. (2015). Resistencia y Territorio: El caso de Chaitén en la Zona Austral de Chile. Santiago, Chile.

Moya, N. (2013-2014). Casa de todos. Biblioteca pública y espacio para la memoria y prevención en Chaitén. Memoria de Título Profesional, Universidad de Chile.

Romero, H., & Romero, H. (2015). Ecología Política de los Desastres: Vulnerabilidad, exclusión territorial y erupciones volcánicas en la patagonia chilena. Santiago, Chile: MAGALLANIA.

Arteaga, C., Tapia, R., & Romero, H. (2015). Vulnerabilidades y desastres siconaturales. Experiencias recientes en Chile. Santiago, Chile: EDITORIAL UNIVERSITARIA.

El Mercurio. (11 de 08 de 2015). Onemi en alerta por actividad de volcán Chaitén y enjambre sísmico en el complejo Laguna del Maule. Recuperado el 02 de 08 de 2017, de emol: <http://www.emol.com/noticias/Nacional/2015/08/11/744470/Onemi-en-alerta-por-actividad-de-volcan-Chaiten-y-complejo-Laguna-del-Maule.html>

El Mercurio. (26 de 12 de 2008). Último informe sobre Chaitén indica que el peligro no ha desaparecido. Obtenido de emol: <http://www.emol.com/noticias/nacional/2008/12/26/336908/ultimo-informe-sobre-chaiten-indica-que-el-peligro-no-ha-desaparecido.html>

SERNAGEOMIN. (11 de 2017). Servicio Nacional de Geología y Minería - Volcán Chaitén. Recuperado el 11 de 2017, de <http://www.sernageomin.cl/volcan.php?ild=9>

Mandujano, F., Rodríguez, J. C., Reyes, S., & Medina, P. (2014). La Erupción del Volcán Chaitén: Voyerismo, Desconfianza, Academia y Estado. Obtenido de SCIELO: [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-23762015000200010](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-23762015000200010)

Memoria Chilena. (2005). Obtenido de Chaitén, su historia desde la memoria: <http://www.memoriachilena.cl/archivos2/pdfs/MC0065270.pdf>





Gracias totales.  
Gracias a mi familia, amigos y cercanos.  
Gracias a todos quienes formaron parte de este proyecto.

Dedicado a todos los que luchan, día a día

**Dedicado a todo Chaitén.**



