

# Tabla De Contenido

1	Introducción .....	1
1.1	Objetivo general .....	2
1.2	Objetivos específicos .....	2
1.3	Alcances.....	2
1.4	Metodología.....	3
1.5	Glosario .....	4
2	Marco conceptual.....	6
2.1	Tipos de contratos por alcance .....	7
2.2	Experiencia en Chile.....	9
3	Desarrollo de la metodología.....	13
3.1	Recopilación de documentos .....	13
3.2	Revisión bibliográfica .....	13
3.3	Ronda de entrevistas .....	14
3.4	Análisis de información.....	14
4	Concesiones hospitalarias .....	15
4.1	Desarrollo de concesiones hospitalarias en Chile.....	15
4.1.1	Periodo de concesión e inicio de la etapa de construcción .....	17
4.1.2	Modelos de pago .....	17
4.1.3	Previo a la licitación.....	18
4.1.4	Proceso de Licitación .....	21
4.1.5	La Sociedad Concesionaria .....	22
4.1.6	Fiscalización y control .....	22
4.1.7	Etapa de operación .....	24
4.1.8	Riesgos .....	31
4.1.9	Pagos del contrato .....	31
4.1.10	Garantías del contrato.....	38
4.1.11	Infracciones y multas .....	39
4.1.12	Comités.....	39
4.1.13	Seguros .....	42
4.1.14	Mecanismos de determinación de niveles de servicio .....	42
4.2	Experiencia en otros países.....	46

4.2.1	Modelo Inglés.....	50
4.2.2	Modelo español .....	55
4.2.3	Modelo canadiense.....	62
5	Análisis de resultados .....	66
6	Conclusiones.....	70
6.1	Experiencia chilena.....	70
6.2	Experiencia en el extranjero .....	71
6.3	Conclusiones Generales.....	72
7	Bibliografía .....	73
	ANEXO A: Entrevistas.....	75
	ANEXO B: Reglamento de Concesiones de Obras Públicas.....	99
	Licitaciones originadas por particulares .....	99
	Licitación y adjudicación.....	99
	Decreto de adjudicación y contrato.....	101
	Fiscalización del contrato de concesión.....	103
	Sanciones y multas.....	104
	Desarrollo del contrato de concesión.....	106
	Otros.....	108