

## TABLA DE CONTENIDOS

RESUMEN.....	5
INTRODUCCIÓN.....	6
CAPÍTULO PRIMERO.....	11
LA LESIÓN EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.....	11
ALGUNOS CONCEPTOS.....	11
1. La lesión.....	11
2. Fundamentos de la regulación legal de la lesión.....	17
3. El origen histórico de la lesión.....	21
4. La rescisión por lesión en el extranjero. El caso español y francés.....	22
5. La lesión enorme en la compraventa.....	27
6. Algunas consideraciones sobre el justo precio.....	30
7. La prueba del justo precio.....	34
CAPÍTULO SEGUNDO.....	37
LOS CONTRATOS PREPARATORIOS EN RELACIÓN CON LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO.....	37
1. Los contratos preparatorios.....	37
2. El contrato de promesa en el CC.....	39
3. Requisitos del contrato de promesa, y, especialmente, del número 4 del artículo 1554 CC.....	43
4. De la promesa de compraventa y de la fijación del precio. Su relación con lo dispuesto en el artículo 1889 inciso final CC.....	49
CAPÍTULO TERCERO.....	52
DEL TIEMPO DEL CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE DETERMINAR EL JUSTO PRECIO. ALGUNAS CUESTIONES.....	52
1. La regla del tiempo del contrato del artículo 1889 inciso final CC. Consideraciones previas.....	52
2. El origen de la regla del artículo 1889 inciso final del CC.....	53
3. Una forma de entender la regla del tiempo del contrato: la “doctrina mayoritaria”.....	57
CAPÍTULO CUARTO.....	61

EL ARTICULO 1889 INCISO FINAL CC. HACIA UNA INTERPRETACIÓN DEFINITIVA DE LA REGLA DEL TIEMPO DEL CONTRATO .....	61
1. Antecedentes.....	61
2. Primer fundamento: la especificación del contrato prometido. El tiempo del contrato, para los efectos de la determinación del justo precio, corresponde al del contrato de promesa o preparatorio.....	64
2.1. Antecedentes.....	64
2.2. Primera situación: El contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato de promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato.....	65
2.3. Segunda situación: El contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato de promesa, en que el precio se pagó al celebrar la promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato.....	83
2.4. Tercera situación: El contrato de compraventa que se celebra para cumplir un contrato preparatorio distinto de la promesa. Forma de entender la regla del tiempo del contrato.....	102
3. Segundo fundamento: la fijación convencional del tiempo del contrato.....	105
4. Tercer fundamento: el artículo 85 de la Ley 16.742 sobre mejoramiento urbano, y el artículo 32 de la Ley 19.281 sobre arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa.....	111
5. Cuarto fundamento: la situación fáctica de los contratantes.....	115
6. Argumentos adicionales acerca del correcto sentido de la regla del tiempo del contrato.....	122
6.1. Antecedentes.....	122
6.2. El artículo 1889 CC. El sentido de la frase “al tiempo del contrato”. ...	122
6.3. El artículo 1889 CC. El origen de la regla del tiempo del contrato y su relación con el contrato de promesa.....	128
6.4. Algunas consideraciones en base al derecho extranjero.....	130
CONCLUSIÓN .....	137
BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA.....	141
1. LIBROS Y ARTÍCULOS.....	141
2. JURISPRUDENCIA.....	146
3. OTRAS FUENTES.....	148