

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN	1
1.1. Motivación	1
1.2. Objetivos	1
1.3. Metodología de Trabajo	2
1.4. Resultado Esperado	3
2. MARCO CONCEPTUAL	4
2.1 Proceso de Licitación	4
2.1.1 Generalidades	4
2.1.2 Etapas de un Proceso de Licitación	5
2.1.3 Documentos de la Licitación	12
2.2 Costos en la Construcción	17
2.2.1 Costos Directos	17
2.2.2 Gastos Generales	20
2.2.3 Utilidades e Impuestos	21
2.3 Metodología Constructiva	21
2.4 Programa	22
2.5 Documentos del Proceso de Licitación del Proyecto “Ampliación Outlet Vivo de Maipú”	23
2.5.1 Antecedentes Administrativos	23
2.5.2 Antecedentes Técnicos	37
3. ESTUDIO PARA LA LICITACIÓN	76
3.1 Presupuestos	76
3.1.1 Estructura del Presupuesto	77
3.1.2 Procedimiento elaboración presupuesto	79
3.2 Oferta Técnica	85
3.2.1 Metodología Constructiva	85
3.2.2 Equipo Profesional	86
3.2.3 Análisis de Partidas Subcontratadas y Ejecutadas por la Casa	87
3.2.4 Listado de Equipos y Maquinarias	89
3.2.5 Jornada Laboral – Condiciones para Trabajadores	91
3.2.6 Instalación de Faena	91
3.2.7 Logística	91
3.2.8 Administrativa - Financiera	91

3.2.9	Programa y plazo	92
3.3	Oferta Económica	93
3.3.1	Partidas	93
3.3.2	Cubicaciones y Cantidades	95
3.3.3	Listado de Materiales	110
3.3.4	Cálculo Precio Unitario	113
3.3.5	Comparativos de Subcontratos	121
3.3.6	Gastos Generales	128
3.3.7	Utilidades	132
4.	RESULTADOS	133
4.1	Carta Gantt y Plazo	133
4.2	Presupuesto Detallado	134
4.3	Total Oferta y Plazo	135
5.	CONCLUSIONES	136
6.	BIBLIOGRAFÍA	138
7.	ANEXOS	140
7.1	Anexo A. Listado de Planos y Documentos	140
7.2	Anexo B. Itemizado Valorado	144
7.3	Anexo C. Análisis de Precios Unitarios	158
7.4	Anexo D. Cubicación Estructura Metálica	182
7.5	Anexo E. Cubicación Hormigón	195
7.6	Anexo F. Cubicación Enfierradura	200