



**Universidad de Chile**

**Instituto de la Comunicación e Imagen**

**Carrera de Cine y Televisión**

**Un Bien Inmueble**

**Cortometraje de Ficción**

**Obra Audiovisual para optar al Título de Realizador de Cine y Televisión**

**Autores:**

Fernanda Andrea Espinoza Lagos

Diego Fernando Gallardo Gaete

Sebastián Andrés Mejías Berríos

Ángel Olivero Báez

Yamila Fernanda Sarrúa Ovalle

**Profesora Guía:**

Alejandra Carmona Cannobbio

**Santiago, Chile**

**2022**

## Índice

Sinopsis.....	5
Equipo Técnico.....	7
Ficha Técnica.....	8
Argumento.....	9
Propuesta Cinematográfica del proyecto.....	14
Propuesta Cinematográfica por departamento.....	18
Dirección.....	18
Montaje.....	19
Fotografía.....	21
Sonido.....	24
Arte.....	25
Objetivos.....	29
Presupuesto Definitivo.....	30
Plan de Financiamiento.....	31
Plan de Producción.....	32
Plan de Rodaje.....	33
Carpeta de Casting.....	34
Carpeta de Locaciones.....	35
Cartas de Compromiso.....	36
Permisos.....	37
Guion Definitivo.....	38
Guion Técnico.....	39

Producción Técnica.....	40
Anexos.....	41