

Índice general

Volumen I

Resumen.....	V
Principales abreviaturas.....	VII
Introducción	1
Capítulo I. Noción de posesión	5
Título I. Evolución histórica y formas de la posesión.....	5
Sección 1. Nociones matrices de la posesión.....	5
1. Planteamiento del método.....	5
2. <i>Possessio</i> romana. Problema terminológico de las fuentes.....	6
3. La <i>possessio</i> consiste en tener una cosa para sí mismo.....	9
4. Opinión de Savigny.....	10
5. Problemas de esta postura.....	12
6. Opinión de Jhering.....	14
7. Refutación de su propuesta.....	16
8. Perspectiva histórica frente a la <i>possessio</i> romana.....	18
a) Derecho romano antiguo.....	18
b) Derecho clásico.....	19
c) Derecho postclásico y justiniano.....	21
9. <i>Gewere</i> o <i>saisine</i> germánica.....	23
Sección 2. Formas de posesión en el derecho moderno.....	27
10. Recepción de la noción en el derecho castellano.....	27
11. Recepción en el derecho francés.....	27
12. Recepción en el derecho alemán.....	30

13. Posesión en el <i>common law</i>	34
14. Recapitulación. Modelo seguido por el Código chileno.	38
15. Apreciaciones sobre cuál modelo resulta preferible.	40
16. Propuesta sobre la noción en el sistema romano-francés.....	46
a) Poder efectivo.	47
b) Causa de la mera tenencia.	48
c) Interversión.	49
17. Presunción de que determinada relación material sea posesión. ..	51
Título II. Tenencia como base de la posesión	54
Sección 1. Conformación histórica del concepto de tenencia	54
18. <i>Detentio</i> como poder material.....	54
19. Como apariencia jurídica.....	58
20. Como poder socialmente determinado.....	61
21. Carácter histórico en el derecho romano.....	64
a) Adquisición.....	64
b) Conservación.	65
c) Conclusión.	67
22. Recepción en el derecho extranjero.	68
23. Previsiones metodológicas.....	69
Sección 2. Tenencia en el derecho chileno.....	76
27. Concepto de tenencia para la doctrina chilena.....	76
28. Nuestra lectura sobre el concepto de tenencia.	82
a. Requisitos de la tenencia.....	88
29. Planteamiento.....	88
30. Posibilidad de relación espacial.....	88
31. Exclusividad de la relación.	90
32. Señorío socialmente calificado.	93

a) Permanencia.....	93
b) Apariencia de señorío.....	96
c) Actos positivos.....	99
33. Apreciación.....	101
b. Alcance de la tenencia.....	101
34. Ideas elementales.....	101
35. Caso de los inmuebles por destinación.....	106
36. Separación no consentida de inmuebles por adherencia o destinación.	108
c. Formas particulares de tenencia.....	111
37. Enumeración.....	111
38. Posesión de partes de una cosa compuesta.....	111
39. Posesión de partes de una cosa unitaria.....	117
40. Coposesión.....	121
41. Posesión de universalidades.....	127
Título III. Cosas susceptibles de posesión.....	128
42. Son susceptibles de posesión las cosas determinadas.....	128
43. Desarrollo histórico de la noción de cosas inmerciables.....	131
44. Cosas inmerciables en el derecho chileno.....	135
45. Ocupación de bienes nacionales.....	137
Título IV. Naturaleza de la posesión.....	141
46. Planteamiento del problema.....	141
47. Naturaleza dual de Savigny.....	142
48. Naturaleza jurídica de Jhering.....	144
49. Evolución histórica de la naturaleza en el derecho romano.....	146
50. Posturas en algunos ordenamientos contemporáneos.....	148
51. Estado del derecho chileno.....	150

52. Nuestra opinión.	152
Capítulo II. Posesión de muebles.....	161
Título I. Adquisición de la posesión	161
53. Principio básico.	161
54. Clases de adquisición.....	161
Sección 1. Voluntad posesoria y adquisición unilateral.....	163
55. Voluntad en la posesión.	163
56. Precisión de la voluntad.	165
57. Alcance de la aprehensión unilateral.....	167
58. Caracteres de la adquisición unilateral.....	169
59. Introducción involuntaria de cosas.	170
60. Capacidad para la adquisición.....	174
Sección 2. Adquisición por entrega.....	177
61. Noción de entrega.	177
a. Formas de efectuar la entrega.....	178
62. Regulación en el derecho chileno.....	178
63. Entrega de llaves de la bodega.	179
64. Entrega en el lugar convenido.....	182
65. Entrega sin traslación material.	185
66. Entrega de cosas en poder de mero tenedor.	189
67. Entrega de muebles por anticipación.	195
68. Inscripción de muebles.....	202
a) Vehículos motorizados.....	202
b) Naves.....	203
c) Aeronaves.....	204

69. Entrega de títulos y otros objetos.....	205
b. Ineficacia en la entrega.....	207
70. Enunciación.....	207
71. Error en la cosa entregada.....	208
72. Nulidades en general.	209
73. Entrega bajo condición.....	210
74. Aprehensión unilateral de la cosa debida.....	211
Sección 3. Adquisición por intermediación	211
75. Intermediación autorizada.....	211
76. Necesidad de aprehensión.....	212
77. Relación jurídica de intermediación.....	212
78. <i>Contemplatio domini</i>	216
79. Efectos de la intermediación autorizada.....	217
80. Agencia oficiosa y situaciones análogas.....	218
Título II. Sucesión en la posesión	222
81. Los herederos suceden en la posesión del causante.....	222
Sección 1. Adquisición ex lege de la posesión hereditaria	223
82. Origen histórico de esta forma de adquisición.	223
83. Regulación en el derecho chileno.	225
84. Calidad de heredero.....	229
85. Aceptación de la herencia.....	230
86. Continuidad de la posesión.	231
87. Efectos de la adquisición legal de la posesión hereditaria.	233
Sección 2. Sucesión en las cualidades posesorias.....	234
88. Precisión sobre el concepto de transmisibilidad.....	234

89. Desarrollo histórico de la sucesión en las calidades.	235
90. Regulación en el derecho chileno.....	238
91. Nuestra lectura sobre la regulación nacional.....	240
Sección 3. Sucesión posesoria fuera de la herencia.....	243
92. Situación de los legatarios.....	243
93. Situación de otras sucesiones universales.....	246
94. Sociedad conyugal.	247
95. Sociedades civiles y comerciales.	248
96. Sociedades anónimas.	248
97. Sociedades por acciones y cooperativas.	249
98. Corporaciones y fundaciones.	250
Título III. Conservación y pérdida de la posesión.....	250
99. Idea elemental.....	250
Sección 1. Conservación de la posesión	251
100. Conservación de la posesión de muebles.	251
101. Señorío directo sobre los muebles.	252
102. Señorío indirecto sobre los muebles.	253
103. Capacidad para conservar la posesión.	255
104. Presunción sobre la continuación.....	256
Sección 2. Pérdida de la posesión	258
105. Formas de perder la posesión.....	258
106. Pérdida voluntaria.....	258
107. Pérdida involuntaria.....	259
108. Extravío.	259
109. Pérdida de individualidad.	260
110. Incomerciabilidad sobreviniente.	260
111. Fuga de animales.....	262

112. Imposibilidad de actos posesorios.....	263
113. Muerte del poseedor.	263
114. Modalidad del título.	264
115. Destrucción de la cosa.	264
 Capítulo III. Posesión de inmuebles.....	 265
 Título I. Teoría de la posesión inscrita	 265
116. Relevancia del tema.....	265
117. Funciones de la inscripción.	267
118. Inscripción como ficción de la posesión.	269
119. Inscripción como garantía de la posesión.	275
120. Inscripción como ficción de la posesión regular.	280
121. Carácter de la posesión material.....	282
122. Estado de la jurisprudencia.	284
 Título II. Nuestra teoría	 288
Sección 1. Contextualización histórico-comparada.....	288
123. Opinión actual sobre el origen del sistema.....	288
124. El verdadero origen de nuestro sistema.....	292
125. La recepción de la posesión inscrita en los proyectos.	295
126. La conformación histórica de la inscripción registral.	299
a) La traslación inmobiliaria en el derecho romano.....	299
b) Origen de la inscripción en el derecho moderno.....	301
127. La posesión inscrita ante el derecho austriaco.	304
128. La inscripción en las legislaciones posteriores.....	307
a) Traslación de la propiedad.....	308
b) Prueba del dominio. Adquisición <i>a non domino</i>	308
c) Inscripción y prescripción adquisitiva.	308
 Sección 2. Sistema del Código chileno.....	 310

129. La posesión inmobiliaria según el legislador chileno.	310
130. Nuestra opinión sobre la relación entre posesión e inscripción. .	313
Título III. Posesión material de inmuebles.....	316
131. Importancia de la posesión material.	316
132. Adquisición de la posesión de inmuebles.	317
133. Entrega en la compraventa de inmuebles.	318
134. Conservación de la posesión de inmuebles.	320
135. Pérdida de la posesión de inmuebles.	323
136. Pérdida por despojo.	323
137. Abandono a un acreedor hipotecario.....	326
Título IV. Inscripción de inmuebles.....	326
138. Enunciación.	326
Sección 1. Efectos de la inscripción.....	327
139. Explicación preliminar.....	327
140. Inmuebles sometidos a inscripción.....	328
141. Tradición de bienes raíces.	329
142. Aplicación de las normas sobre tradición.	330
143. Formalidades de la primera inscripción.	333
144. Preferencia del art. 1817.	335
145. Situación de los demás modos de adquirir.....	337
146. Caso del inmueble no inscrito entregado sin inscripción.	338
147. Prueba del dominio.....	340
Sección 2. Cancelación de la inscripción.....	343
148. Plan de la sección.	343
a. Causales generales de cancelación	344

149. Voluntad de las partes.....	344
150. Desposesión material prolongada.....	345
151. Transferencia del titular.....	346
152. Título injusto.....	347
153. Falta de título.....	350
154. Cumplimiento de una condición.	352
155. Resolución judicial.....	352
156. Declaración judicial de la nulidad del título anterior.....	355
157. Cancelación material y virtual.....	356
158. Nuestra opinión sobre la cancelación virtual.	358
b. Causales especiales de cancelación.....	363
159. Inscripción hereditaria.	363
160. Adjudicación del inmueble a un comunero.....	365
161. Sentencia declarativa de prescripción adquisitiva.....	365
162. Saneamiento de la pequeña propiedad raíz.....	366
163. Expropiación.....	368
c. Inscripciones desligadas.....	369
164. Concepto de inscripción desligada.....	369
165. Validez de las inscripciones desligadas.	369
166. Alcance de las inscripciones desligadas.	374
167. Inscripciones paralelas.....	375
Sección 3. Sucesión por causa de muerte e inscripción.....	379
168. Introducción.....	379
169. Origen de las inscripciones hereditarias.....	380
170. Concepto de posesión efectiva.	382
171. Traspaso de los efectos registrales antes de la inscripción.	386
172. Inscripciones de la resolución que da la posesión efectiva.	388
173. Inscripción destinada a la publicidad de la resolución.....	389

174. Inscripción de los inmuebles hereditarios.....	390
175. Efecto de esta inscripción.....	391
176. Sanción a la inobservancia de esta inscripción.	392
177. Inscripción de la partición.	395
178. Caso de los legados de especie.....	396
179. Caso del legado de usufructo.....	399
180. Caso de otras sucesiones universales.	400
 Capítulo IV. Posesión de derechos	 401
 Título I. Posesión de derechos en general	 401
181. Historia de la posesión de derechos.....	401
182. Adopción en el derecho moderno.....	403
a) Sistema francés.	403
b) Sistema germánico-canónico.....	404
c) Sistema alemán.....	405
d) <i>Common law</i>	407
183. Regulación del derecho chileno.....	407
184. Posesión de derechos personales.....	409
185. Noción de la posesión de derechos.....	414
186. Nuestra postura.	416
a) Derechos de tenencia.	417
b) Derechos obligacionales.	418
c) Conclusión.	418
187. Paciencia del sujeto pasivo.	419
188. Extinción de un derecho real por falta de posesión.....	420
189. Plan del capítulo.....	421
 Título II. Posesión de servidumbres	 422
Sección 1. Servidumbres susceptibles de posesión	422

190. Concepto y clasificación de las servidumbres.....	422
191. Omisión de actos de mera facultad.....	424
192. Mera tolerancia.....	427
193. Continuidad y apariencia en las servidumbres.....	429
194. Posesión de servidumbres discontinuas o inaparentes.....	431
195. Adquisición y pérdida de la posesión de servidumbres.....	435
Sección 2. Efectos de la posesión sobre las servidumbres	437
196. Planteamiento.	437
197. Adquisición por prescripción.	438
198. Hay una sola especie de prescripción.....	439
199. Prescripción contra título inscrito.....	442
200. Interpretación del título.....	444
201. Extinción por desuso.	445
202. Modificación de la servidumbre.....	447
Título III. Posesión del usufructo, uso y habitación	448
203. Concepto de usufructo, de uso y de habitación.	448
204. Adquisición y pérdida de su posesión.	449
205. Prescripción adquisitiva.....	450
206. Prescripción extintiva.	453
207. Protección posesoria.....	455
Título IV. Posesión del derecho de herencia.....	455
208. Concepto actual de derecho de herencia.....	455
209. Antecedentes de la herencia como derecho real.	456
210. Posesión del derecho de herencia.	459
211. Naturaleza de la prescripción de la petición de herencia.	461
212. Caracteres de esta prescripción extintiva.....	463
Título V. Posesión de otros derechos	467

213. Enunciación.....	467
214. Prenda con desplazamiento.....	467
215. Prenda sin desplazamiento.....	471
216. Prenda sobre créditos.....	474
217. Prenda sobre certificados de depósito.....	476
218. Derecho real de hipoteca.....	476
219. Garantías constituidas sobre naves o aeronaves.....	480
a) Prenda de naves menores.....	480
b) Hipoteca de naves mayores y de aeronaves.....	481
220. Derecho de censo.....	482
221. Derecho de conservación medioambiental.....	483
222. Derechos intelectuales.....	486
223. Derechos extrapatrimoniales.....	487
224. Calidades jurídicas.....	488
 Capítulo V. Mera tenencia.....	 491
 Título I. Noción y carácter de la mera tenencia.....	 491
 Sección 1. Noción de mera tenencia y estado del derecho comparado.....	 491
225. Noción de mera tenencia.....	491
226. Problemas de la regulación chilena.....	492
227. Concepto en los demás ordenamientos romano-franceses.....	495
a) Derecho francés.....	495
b) Otros ordenamientos.....	496
228. Desaparición en el sistema alemán.....	497
229. Cadenas de posesiones.....	497
230. Variación del derecho suizo.....	500
231. Servidores de la posesión.....	501
232. Situación del <i>common law</i>	502
 Sección 2. Mera tenencia en el derecho positivo chileno.....	 503

233. Características de la mera tenencia.....	503
a) Absoluta.....	503
b) Permanente.....	504
c) Temporal.....	505
234. Título de mera tenencia.....	506
235. Casos de mera tenencia.....	507
236. Adquisición y pérdida de la mera tenencia.....	510
237. Ineficacia de la causa de la tenencia.....	512
238. Pérdida de la posesión por acto del mero tenedor.....	513
a) Derecho romano.....	514
b) Derecho chileno.....	515
Título II. Defensa de la mera tenencia.....	517
239. Defensa en general.....	517
240. Indemnización de perjuicios.....	518
241. Indemnización en lugar del poseedor.....	520
Título III. Intervención de la posesión.....	521
242. Concepto de intervención.....	521
243. Intervención en el derecho romano.....	521
244. Intervención en el derecho moderno.....	522
245. Precisiones sobre la noción.....	524
246. Configuración pretendida por el legislador chileno.....	524
247. Crítica al sistema adoptado.....	528
248. Forma de la intervención.....	531
249. Conocimiento del poseedor.....	531
a) Perspectiva romana.....	531
b) Perspectiva francesa.....	532
c) Derecho chileno.....	533
250. Intervención con título proveniente de un tercero.....	533

Volumen II

Capítulo VI. Prescripción adquisitiva.....	535
Título I. Generalidades sobre la prescripción adquisitiva	535
251. Planteamiento.....	535
Sección 1. Noción de la prescripción adquisitiva	536
252. La prescripción como modo de adquirir.....	536
253. Inexistencia de un concepto unitario de prescripción.	536
254. Tratamiento legislativo de la prescripción.....	540
255. Fundamento de la prescripción.	542
256. Constitucionalidad de la prescripción adquisitiva.	547
257. Características de la prescripción adquisitiva.....	552
a) Es gratuita.....	552
b) Recae sólo sobre cosas singulares.....	554
c) Es un modo de adquirir originario.....	554
Sección 2. Desarrollo histórico-comparado de la prescripción adquisitiva	555
258. La <i>usucapio</i> romana.	555
259. El surgimiento de la <i>longi temporis praescriptio</i>	558
260. Reformas de Justiniano.	559
261. La <i>longissimi temporis praescriptio</i>	560
262. Aportaciones canónicas al derecho justiniano.....	561
a) <i>Bona fides</i> permanente.	561
b) Prescripción inmemorial.	562
263. Recepción en el derecho francés.	563
264. Recepción en los derechos de influencia alemana.....	565
265. Sistema del <i>common law</i>	566
Título II. Especies de prescripción adquisitiva.....	569

266. En principio, toda posesión es apta para prescribir.....	569
267. Excepciones establecidas por las leyes.....	570
268. Servidumbres discontinuas o inaparentes.....	570
269. Bienes raíces fronterizos.....	570
270. Tierras indígenas.....	571
271. Aguas lluvias.....	572
272. Obras que corrompen el aire.....	572
273. Utilidad de las posesiones viciosas.....	573
274. Nuestra opinión.....	576
275. Especies de prescripción contempladas en el Código.....	580
276. Críticas a la clasificación legal.....	581
Sección 1. Prescripción ordinaria.....	583
277. Planteamiento.....	583
278. Evolución legislativa.....	584
279. Plan de la sección.....	585
a. Justo título.....	587
280. Noción de justo título.....	587
281. La posesión admite sólo un título.....	589
i. Especies de justo título.....	592
282. Clasificación de los títulos posesorios.....	592
283. Justos títulos dependientes.....	595
284. Rol de la tradición en los títulos dependientes.....	596
285. Caso del legado.....	598
286. Caso de la adjudicación.....	599
287. Justos títulos autónomos.....	604
288. Ocupación.....	604
289. Sucesión por causa de muerte.....	608
290. Matrimonio.....	610

291. Disolución.....	611
292. Dación en pago.	611
293. Adquisición.....	612
294. Prescripción.....	614
ii. Títulos putativos.....	615
295. Los títulos putativos no son justos títulos.	615
296. Falsificación.....	618
297. Ausencia de representación.	620
298. Nulidad del título.....	622
299. Herederos putativos.	626
300. Legatarios putativos.	629
301. Títulos condicionales.	630
302. Condiciones resolutorias.	630
303. Condiciones suspensivas.	632
304. Otros títulos putativos.....	633
305. Actos extinguidos.	633
306. Pago de lo no debido.....	633
307. Actos simulados.	633
308. Títulos referidos a una cosa distinta a la poseída.....	634
309. Título inventado por el verdadero representante.	634
310. No es putativo el título que impone una obligación de género. ..	635
311. Validación sobreviniente de un título.....	635
312. Actos declarativos.	637
iii. Prueba del justo título.....	638
313. El justo título no se presume.	638
314. Medios de prueba admisibles.....	638
315. Apreciación del justo título.....	640
b. Buena fe	641

i. Generalidades	641
316. Noción de buena fe	641
317. Buena fe posesoria	643
318. Falta de convencimiento	646
319. Ignorancia culpable	646
320. Duda.....	648
321. Malicia	648
322. Momento en que debe existir la buena fe posesoria.....	648
323. Error de hecho.....	651
324. Error de derecho	652
325. Tendencia comparada.....	654
ii. Modalidades particulares de la buena fe	655
326. Buena fe en las personas jurídicas	655
327. Buena fe en los aportes	656
328. Buena fe en las adquisiciones subsecuentes.....	658
329. Buena fe en la coposesión	658
330. Buena fe en la sociedad conyugal.....	659
iii. Prueba de la buena fe	660
331. Apreciación de la buena fe.....	660
332. Presunción general de buena fe.....	661
333. Presunciones particulares de mala fe	662
334. La buena fe es cuestión de hecho.....	664
c. Otros modos de adquirir fundados en la buena fe	664
335. Planteamiento	664
i. Percepción de los frutos	666
336. Adquisición de los frutos percibidos de buena fe	666

337. Fundamento de este modo de adquirir.....	667
338. Los frutos se adquieren al momento de su percepción.	668
339. Situaciones en que cesa esta adquisición.....	668
340. La adquisición alcanza a toda especie de frutos.	670
341. Caso en que se entrega la cosa fructuaria a un mero tenedor. ...	671
342. La percepción de frutos tiene aplicación general.....	672
ii. Adquisición a non dominio	672
343. Concepto de adquisición <i>a non domino</i>	672
344. Casos en el derecho civil chileno.	679
345. Adquisición <i>a non dominio</i> de minerales.	681
346. Propiedad aparente en los inmuebles.	682
Sección 2. Prescripción extraordinaria.....	685
347. Planteamiento.....	685
348. Presunción de derecho de la buena fe.....	685
349. Caso de la posesión intervertida.	686
Título III. Transcurso del tiempo en la prescripción	688
350. Cómputo del plazo.....	688
351. Punto de partida de la prescripción.	690
352. Caso de la adquisición por intermediación.	690
353. Caso de las condiciones.....	691
354. Caso de la posesión inscrita.....	692
355. Alteraciones al normal transcurso del tiempo.	693
Sección 1. Interrupción de la prescripción	693
356. Concepto de interrupción.	693
357. Aplica a toda prescripción.	694
a. Interrupción natural.....	695

358. Noción de interrupción natural.....	695
359. Casos en que tiene lugar.	695
360. Reconocimiento del dominio ajeno.....	697
361. Alcance de esta especie.	698
362. Forma de este especie.....	698
363. Recuperación de la posesión.	699
364. Quién puede aprovecharla.	704
b. Interrupción civil.....	705
i. Generalidades	705
365. Concepto de interrupción civil.	705
366. Interpelaciones judiciales que conllevan interrupción.....	707
367. Momento en que opera esta interrupción.....	710
368. Discusión tradicional de la doctrina.	711
369. Evolución de la jurisprudencia reciente.	713
370. Innovaciones legislativas ulteriores.....	720
371. Contexto histórico del Código chileno.	721
372. Evolución comparada.....	724
a) Derecho francés.....	724
b) Derecho alemán.....	729
c) Derecho quebequés.....	730
d) Derecho español.....	731
373. Nuestra opinión.	732
ii. Invalidez de la interrupción civil	737
374. Causales de invalidez de esta interrupción.	737
375. Notificación viciada.....	738
376. A quién debe notificarse la demanda.	739
377. Desistimiento de la demanda.	741
378. Abandono del procedimiento.....	742

379. Sentencia de absolución.	743
380. Presentación ante un tribunal incompetente.	746
381. Nuestra opinión.	749
iii. Efectos de la interrupción civil.....	751
382. Instante en que principia el nuevo plazo.	751
383. Cualidades de la prescripción renovada.....	755
384. Quién puede alegar la interrupción civil.....	756
Sección 2. Suspensión de la prescripción.....	757
a. Generalidades.....	757
385. Noción de suspensión.	757
386. Alcance de la suspensión.....	759
387. Taxatividad de las causales.....	762
388. Evolución comparada.	764
b. Causales subjetivas.....	768
389. Enunciación.....	768
390. Incapaces.....	769
391. Cónyuges.	771
392. Respecto de terceros.	771
393. Entre los cónyuges.....	772
394. Aplicación al acuerdo de unión civil.....	777
395. Herencia yacente.....	778
c. Causal objetiva.....	780
396. Imposibilidad de ejercer actos posesorios.....	780
397. Naturaleza de esta causal.....	780
398. Supuesto de hecho.....	781
399. Extensión temporal.....	782

400. Aplicación a la posesión inscrita.....	783
401. Quién puede alegar la suspensión.....	784
Sección 3. Adquisición de posesiones.....	785
a. Generalidades	785
402. Concepto de adquisición de posesiones.....	785
403. Vínculo entre el poseedor actual y sus antecesores.	788
404. Identidad de la cosa.	790
405. Contigüidad de las posesiones.	791
b. Efectos de la adquisición de posesiones.....	792
406. Enunciación.....	792
407. Prescripción adquisitiva.....	792
408. Acciones posesorias.	794
409. Efecto relativo de la adquisición.....	794
410. Es necesario alegar la adquisición de posesiones.....	795
411. Puede delimitarse la extensión de sus efectos.	795
412. Facultades del tribunal.	796
c. Otras especies de adquisición.....	797
413. Adquisición de la coposesión.....	797
414. Adquisición en el procedimiento de saneamiento.	799
Título IV. Materialización de la prescripción adquisitiva	802
Sección 1. Efecto adquisitivo de la posesión	802
415. Adquisición del derecho poseído.....	802
416. Momento en que acontece esta adquisición.	802
417. Inexistencia de un efecto retroactivo.	805
418. La adquisición de una cosa alcanza a sus accesorios.....	806

419. Plenitud del derecho adquirido.....	807
420. Consolidación de los gravámenes constituidos.....	811
421. Prescripción entre comuneros.....	812
422. Permanece la obligación natural de restituir.....	819
Sección 2. Despliegue de la adquisición.....	820
423. La prescripción debe ser alegada.....	820
424. Medio procesal de la alegación.....	821
425. Momento de la alegación.....	828
426. Forma de la alegación.....	829
427. Legitimación para la alegación.....	831
428. Debe ser desechada cuando se acredite otro modo de adquirir.	833
Sección 3. Renuncia de la adquisición.....	834
429. La prescripción puede ser renunciada.....	834
430. Sólo puede renunciarse una vez consumada.....	834
431. Se renuncia a una prescripción en particular, no al derecho a prescribir.....	835
432. La renuncia no es una enajenación.....	835
433. Formas de la renuncia.....	836
434. Capacidad para renunciar.....	838
435. La renuncia debe alegarse.....	839
436. Efectos respecto a terceros.....	839
Título V. Prescripción registral inmobiliaria.....	841
437. Relación entre inscripción y prescripción.....	841
Sección 1. Modalidades previstas en el Código Civil.....	844
438. Especies de prescripción inmobiliaria.....	844
439. Prescripción según registro.....	844

440. Adhesión de posesiones inscritas.....	847
441. Inscripción de la sentencia declarativa de prescripción.....	849
442. Renuncia a la prescripción registral.	853
443. Prescripción contra registro.....	854
444. Perspectiva de la evolución legislativa.	856
Sección 2. Saneamiento de la pequeña propiedad raíz.....	859
a. Generalidades	859
445. Naturaleza de este saneamiento.....	859
446. Reseña de la anterior legislación de saneamiento.....	861
447. Constitucionalidad del procedimiento.....	865
448. Jurisprudencia de la Corte Suprema.	866
449. Jurisprudencia del Tribunal Constitucional.....	872
450. Nuestra opinión.	884
b. Aspectos sustantivos del saneamiento.....	888
451. Presupuestos del procedimiento.	888
452. Inmuebles susceptibles de saneamiento.....	888
453. Requisitos para presentar la solicitud.....	890
454. Defensas del titular registral.....	892
455. Prescripción adquisitiva especial.....	893
456. Caso del inmueble regularizado durante la sociedad conyugal.	896
457. Caso de los saneamientos no acompañados de posesión.	898
458. Caso de los saneamientos nulos.....	899
459. Indemnización al anterior titular.....	900
Capítulo VII. Remedios posesorios.....	903
Título I. Acción reivindicatoria	903
460. Noción de remedio posesorio.....	903

461. Razones para incluir a la acción reivindicatoria.....	904
462. Plan del título.....	905
Sección 1. Presupuestos de la reivindicación	905
463. Enunciación.....	905
a. Cosas susceptibles de reivindicación	905
464. Pueden reivindicarse las cosas corporales.	905
465. Reivindicación de partes.	906
466. Caso de las cosas muebles compradas en establecimientos comerciales.	907
467. También son reivindicables los derechos reales.	912
468. Caso de los derechos personales.	912
469. Pueden reivindicarse cuotas determinadas sobre cosas singulares.	913
470. Caso de las cosas singulares que forman parte de una comunidad universal.....	914
471. Reivindicación del todo por algunos comuneros.	918
b. Sujeto activo de la reivindicación	920
472. Todo dueño puede reivindicar.	920
473. También puede reivindicar el poseedor regular.....	920
474. La reivindicación del dueño y del poseedor son una sola acción.	923
475. Prueba del dominio.....	928
476. Ponderación del mejor derecho.....	929
a) Ambos litigantes producen títulos.	930
b) Un solo litigante produce títulos.	933
c) Cualidades mínimas del derecho del demandante.	934
d) Apreciación del mejor derecho.....	934
477. Caso del Fisco.....	934

478. Medios de prueba admisibles.....	936
479. Extinción de la acción por la usucapión.	937
c. Sujeto pasivo de la reivindicación.....	937
480. La acción se dirige contra el actual poseedor.	937
481. Caso de los coposeedores.....	938
482. La prueba de la posesión toca al demandante.....	939
483. Modalidades dirigidas contra poseedores ficticios.	939
484. Acción contra el que de mala fe se da por poseedor.	941
485. Acciones contra el pretérito poseedor.	943
486. Caso del poseedor que enajenó la cosa.	945
487. Caso del poseedor que dejó de poseer unilateralmente.	948
488. Desaparición inimputable de la cosa.....	950
489. Obligación del mero tenedor de dar cuenta del poseedor.....	951
490. Casos de reivindicación contra el mero tenedor.	953
Sección 2. Prestaciones mutuas.....	956
491. Concepto de prestaciones mutuas.....	956
492. Constituyen la norma general en materia de restituciones.....	956
493. Caso de los comuneros.....	957
494. Las prestaciones mutuas sólo se deben por la posesión personal del condenado.	957
495. Toca a cada parte hacer valer sus respectivas prestaciones.....	958
a. Restitución de la cosa.....	958
496. El poseedor vencido debe restituir la cosa.....	958
497. Medidas precautorias procedentes en los bienes raíces.....	961
498. Medidas precautorias procedentes en los bienes muebles.....	961
499. Gastos de estas medidas.....	962
b. Prestaciones a favor del dueño ganancioso.....	962

500. Reembolso de los deterioros	962
501. Restitución de los frutos.	964
502. Frutos comprendidos en la restitución.....	965
503. Forma de la restitución de los frutos.....	967
c. Prestaciones a favor del poseedor vencido	968
504. Concepto de expensas.....	968
505. Reembolso de las expensas necesarias.	969
506. Abono de las mejoras útiles.	971
507. Derecho de retiro de las mejoras útiles.	972
508. Caso de las mejoras voluptuarias.....	973
509. Al poseedor vencido le asiste un derecho de retención.	974
Sección 3. Reivindicación de inmuebles inscritos	974
510. Planteamiento del asunto.	974
511. Problema generado por la teoría de la posesión inscrita.....	974
a. Acción de precario	980
512. Acción de precario en el derecho chileno.....	980
513. Inconvenientes de esta acción.	983
514. Historia del precario.....	988
515. Verdadero alcance de la disposición.	991
b. Acción contra injusto detentador	995
516. Discusión sobre el sentido del art. 915.....	995
517. Origen de la disposición.	997
c. Nuestra solución	999
518. La reivindicación siempre procede contra el poseedor del predio, cuenta o no con inscripción.....	999

519. Aplicación expansiva respecto a las inscripciones.....	1000
Título II. Acciones posesorias	1003
520. Concepto de acciones posesorias.....	1003
521. Planteamiento del título.....	1003
Sección 1. Ideas generales sobre la protección posesoria	1004
a. Aspectos históricos.....	1004
522. Sustratos históricos de la protección posesoria.	1004
523. Controversia sobre el origen de la protección posesoria.....	1004
524. Interdictos posesorios clásicos.....	1006
525. Innovaciones postclásicas.....	1008
526. Aportaciones del derecho canónico.	1009
527. Evolución en el derecho consuetudinario francés.	1011
528. Aportación del derecho alemán.....	1014
b. Justificación y ocaso de la protección posesoria	1016
529. Fundamento de la protección posesoria.	1016
530. Obsolescencia de la tutela interdictal.	1018
531. Acción de protección como acción real.	1020
Sección 2. Conceptos generales sobre la protección posesoria chilena	1024
532. Presentación de la normativa chilena.....	1024
533. Carácter de la querrela de restablecimiento.	1025
534. Estas acciones constituyen el juicio posesorio ordinario.....	1027
535. Planteamiento de la sección.	1029
a. Posesión anual	1029
536. El demandante debe haber estado en posesión del inmueble.	1029
537. Esta posesión debe haber durado al menos un año.	1030

538. Querellas entre coposeedores.....	1031
539. Prueba de la posesión inmobiliaria.....	1034
540. Exclusión del derecho en la prueba posesoria.	1034
541. Rol de la inscripción en la prueba de posesión.	1036
542. Ámbito de aplicación de los arts. 924 y 925.	1040
543. El art. 924 permite probar la posesión sobre todo derecho inmueble.	1042
544. Requisitos para que la inscripción pruebe posesión.....	1044
545. Prueba del Fisco.....	1045
b. Ausencia de vicios	1045
546. La posesión debe ser tranquila.....	1045
547. Concepto de posesión violenta.....	1048
548. La víctima puede ser todo tenedor.	1050
549. La fuerza requerida tiene un sentido amplio.....	1051
550. La aquiescencia con la violencia vicia la posesión.	1052
551. Cualidades del vicio de violencia.....	1053
552. Concepto de posesión clandestina.....	1054
553. Cualidades de la clandestinidad.....	1056
554. Prueba de los vicios posesorios.	1056
c. Otros aspectos generales	1057
555. Las querellas deben ser intentadas dentro de un año.....	1057
556. Momento desde el cual se cuenta el año.	1057
557. Querellas del heredero.	1058
Sección 3. Presupuesto característico de cada acción en particular	1060
558. Planteamiento.....	1060
a. Turbación y desposesión	1060
559. Distinción entre turbación y desposesión.	1060

560. Concepto de turbación.	1062
561. Concepto de desposesión.	1063
562. La turbación o desposesión debe ser injusta.	1063
563. Turbación y desposesión en los inmuebles inscritos.	1064
564. Inscripción como turbación o despojo.	1066
b. Despojo violento	1066
565. Concepto de despojo violento.	1066
566. Imposibilidad para entablar acción posesoria.	1067
567. Casos en que existe tal imposibilidad.	1069
568. Procedencia en inmuebles inscritos.	1070
Sección 4. Efectos de las acciones posesorias	1071
569. Objeto de la querrela de amparo.	1071
570. Objeto de las querrelas de restitución y restablecimiento.	1072
571. La sentencia que acoge una acción posesoria tiene carácter provisional.	1073
Título III. Acción de perjuicios	1074
572. El poseedor tiene derecho a ser resarcido.	1074
573. Indemnización en las acciones posesorias.	1075
Referencias bibliográficas	1079
Índice general	1097