



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CHILE

MarAbierto

Caleta – Mercado – Paseo

Terminal pesquero de Tocopilla



Autor: Catalina Yunge Vásquez

Profesor guía: Alberto Texido Zlatar

Semestre: Primavera 2023

MEMORIA

En la ciudad de Tocopilla, dentro de sus variadas características que la hacen especial, se destaca una resaltante topografía, la cual provoca que la ciudad funcione en niveles.

Por otra parte, Tocopilla nació siendo un lugar industrial, y debido a la ubicación de estas, la principal zona afectada fue el borde costero. De esta manera, la ciudad no solo no está diseñada a favor de las personas, ocasionando la carencia en el trabajo de los niveles topográficos y los lugares de esparcimiento, sino que también el rubro local marítimo se ha visto afectado.

El proyecto se basa en un trabajo de 2 plataformas, las cuales, se conectan entre sí y a los diferentes niveles de la ciudad, entregan sombra a los espacios inferiores y, además, separan los usos industriales de los públicos, los que hoy se encuentran mezclados.

En este sentido, el proyecto busca trabajar la topografía y generar tensiones en la ciudad que permitan expandir y apropiarse del borde costero, a través de espacios que generen una mejora tanto en la economía local, potenciando una nueva caleta, como también en un paseo que potenciara los escasos espacios públicos actuales.

La organización del proyecto se distribuye verticalmente en los programas de caleta, mercado y paseo. y horizontalmente en circulaciones lineales que buscan la cercanía al mar. La estructura del proyecto se basa en un sistema de pilar y viga de hormigón armado, buscando la simplicidad frente a ocasiones de fuertes mareas, como también, su durabilidad en el tiempo frente a las condiciones ambientales de una ciudad costera.



MarAbierto

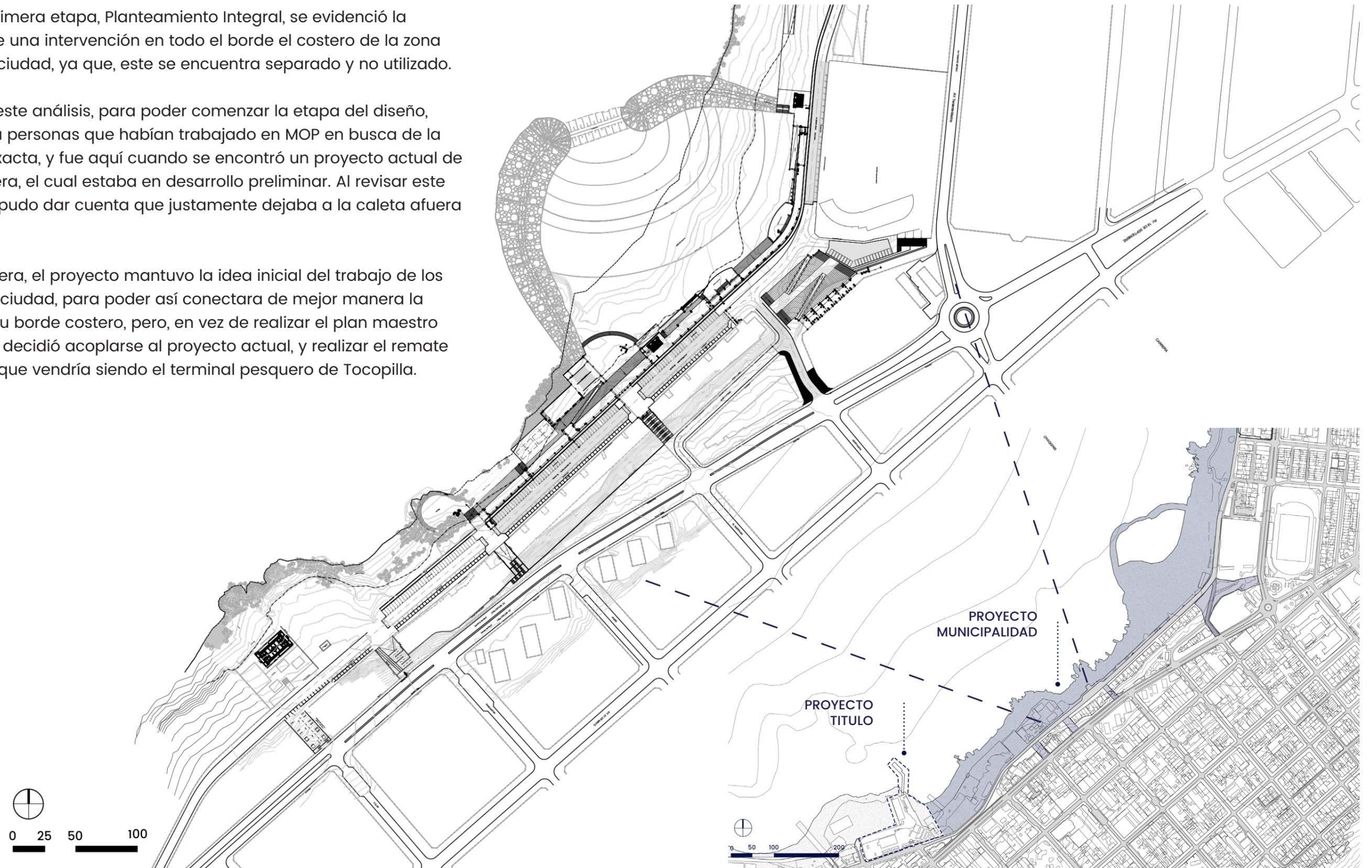
Caleta - Mercado - Paseo

ANTECEDENTES DE PROYECTO

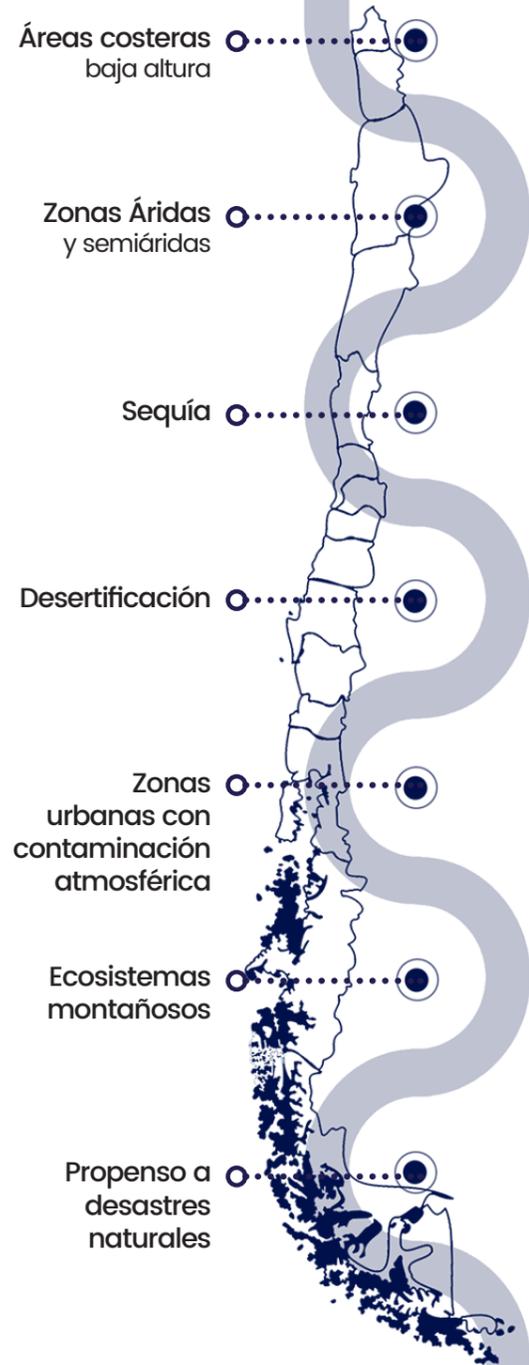
Durante la primera etapa, Planteamiento Integral, se evidenció la necesidad de una intervención en todo el borde el costero de la zona centro de la ciudad, ya que, este se encuentra separado y no utilizado.

Después de este análisis, para poder comenzar la etapa del diseño, se consultó a personas que habían trabajado en MOP en busca de la topografía exacta, y fue aquí cuando se encontró un proyecto actual de la zona costera, el cual estaba en desarrollo preliminar. Al revisar este proyecto, se pudo dar cuenta que justamente dejaba a la caleta afuera del diseño.

De esta manera, el proyecto mantuvo la idea inicial del trabajo de los niveles de la ciudad, para poder así conectara de mejor manera la ciudad con su borde costero, pero, en vez de realizar el plan maestro completo, se decidió acoplarse al proyecto actual, y realizar el remate del lado sur, que vendría siendo el terminal pesquero de Tocopilla.



UBICACIÓN



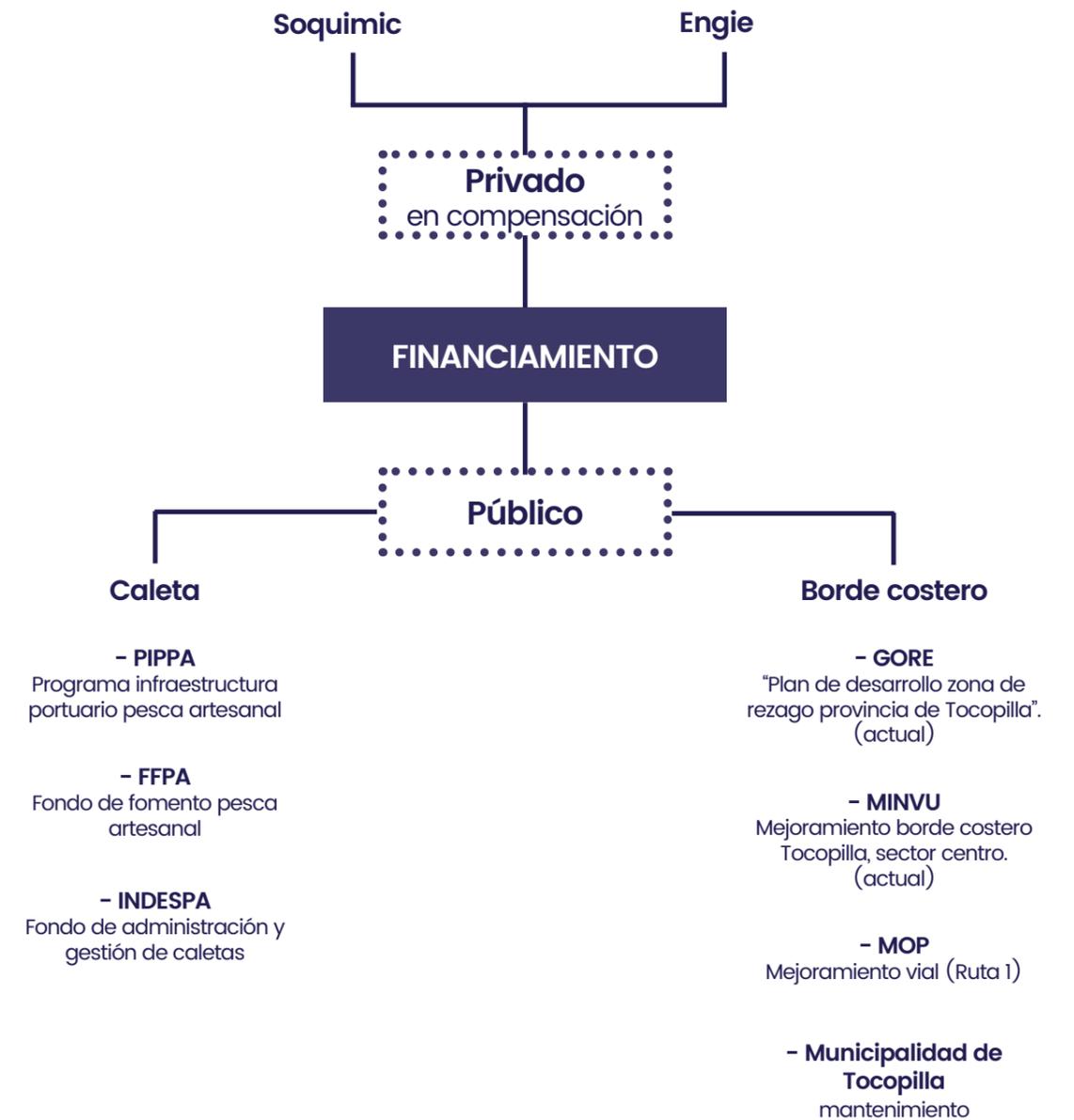
A lo largo del tiempo, en Chile se han presentado importantes brechas en el nivel de desarrollo de ciertos territorios. En este sentido, el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, Ministerio de Hacienda y Ministerio del Interior y Seguridad desarrollan la Política Nacional sobre Zonas Rezagadas en Materia Social.

La declaración de un territorio como Zona Rezagada tiene como fin que genere en dicho territorio niveles de desarrollo similares a los del resto del país. Tocopilla tras haber realizado el proceso de postulación, es declarada en 2022, como zona de rezago.

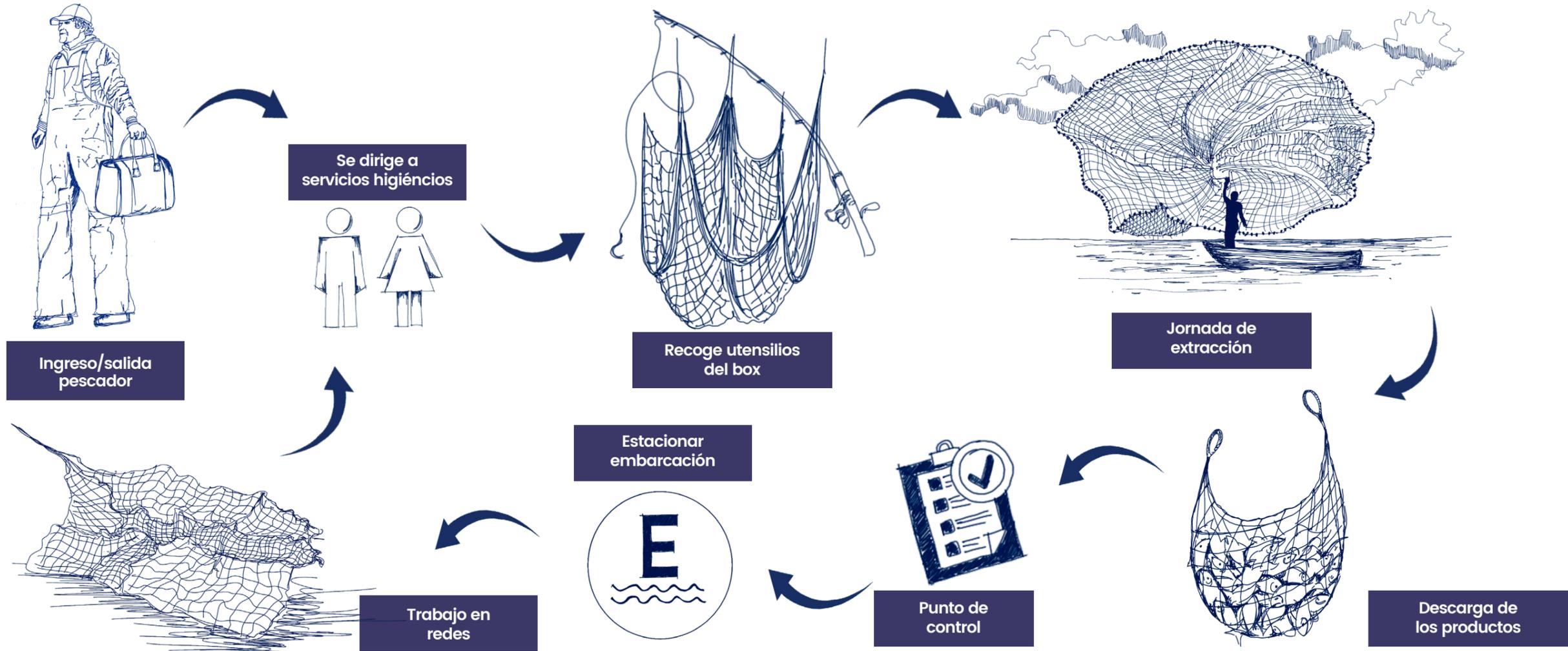
El plan de desarrollo postulado para la ciudad centra su atención en 4 ejes: infraestructura y conectividad, fomento productivo e innovación, capital humano y capital social y Gestión y Seguimiento del Plan.



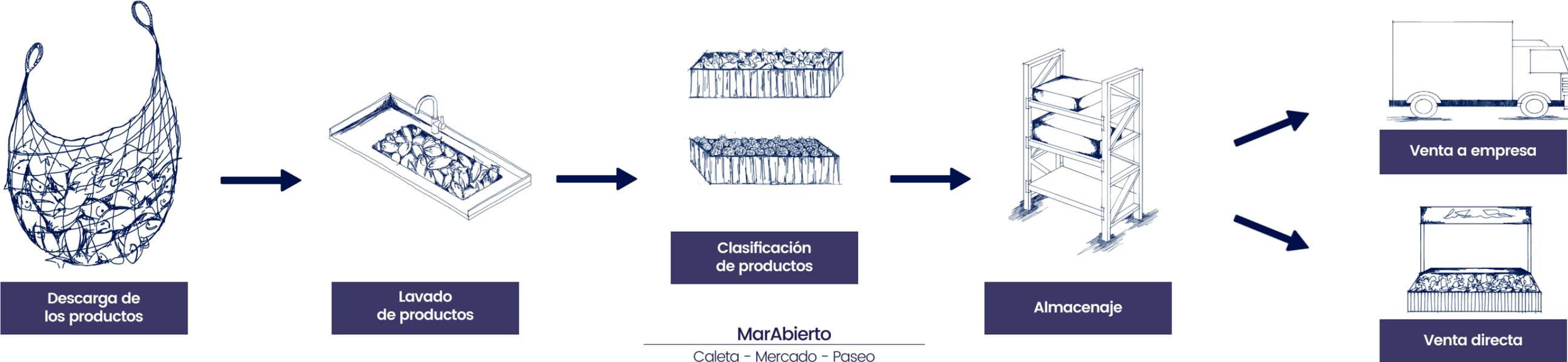
FINANCIAMIENTO



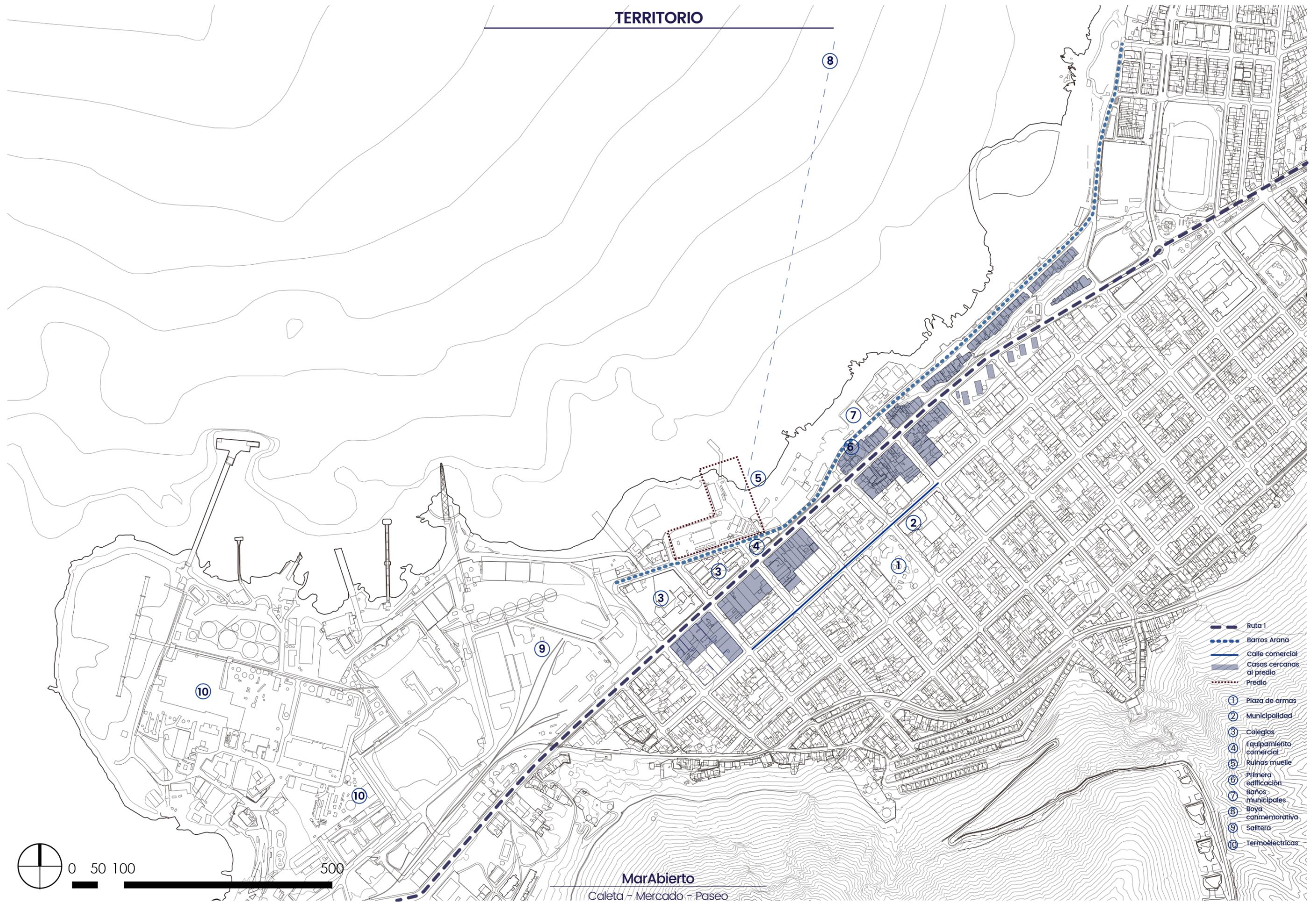
CADENA PESCADOR



CADENA PRODUCCIÓN

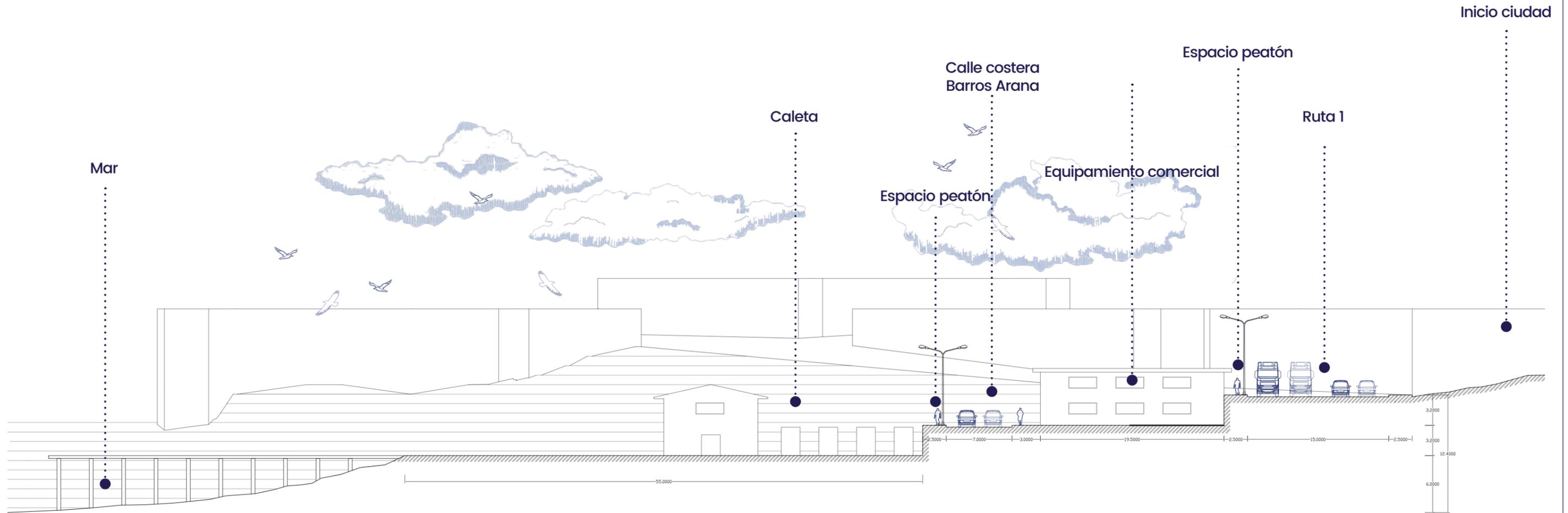


TERRITORIO



Mar Abierto
Caleta - Mercado - Paseo

CONFLICTO ESPACIO PÚBLICO



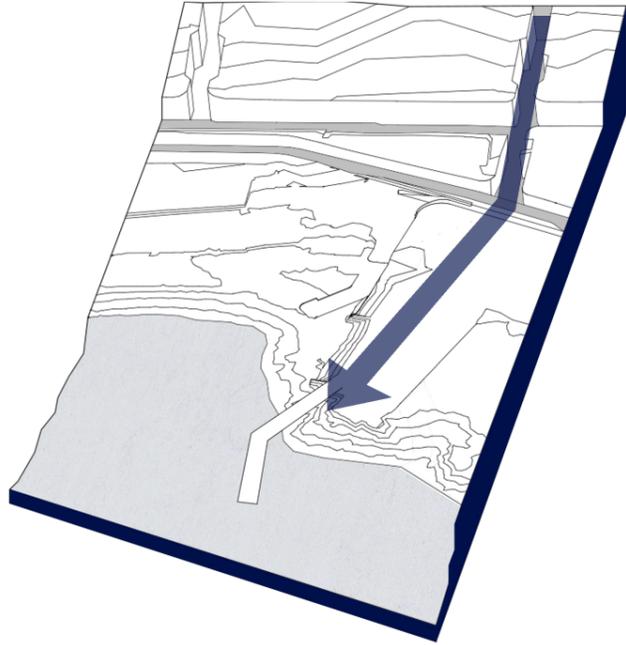
MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

1

Extensión

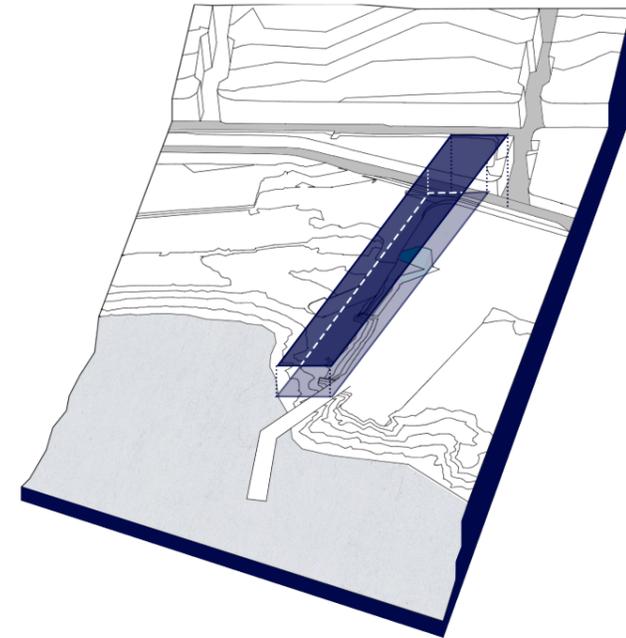
En busca de una conexión directa de la ciudad hacia el borde costero, la primera estrategia es la extensión desde la cota 12, en donde comienza la ciudad.



2

Disposición

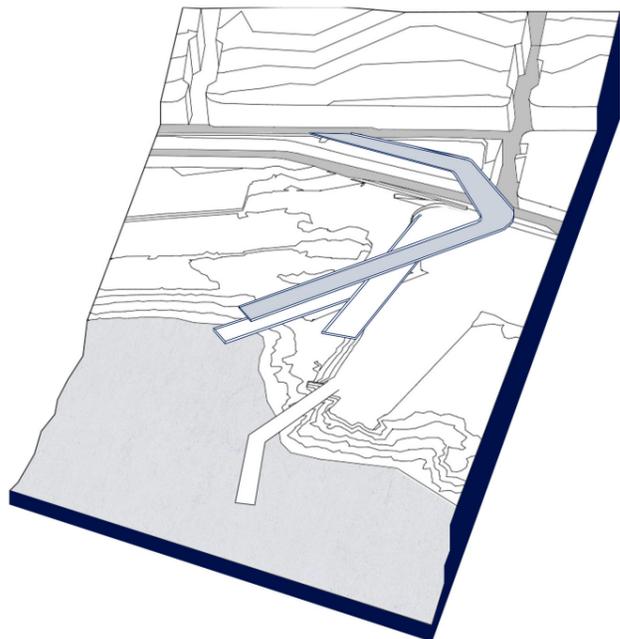
Para poder conectar con los niveles ciudad, paseo costero y caleta, se disponen 2 plataformas que conectan y separan los diferentes usos.



3

Rotación

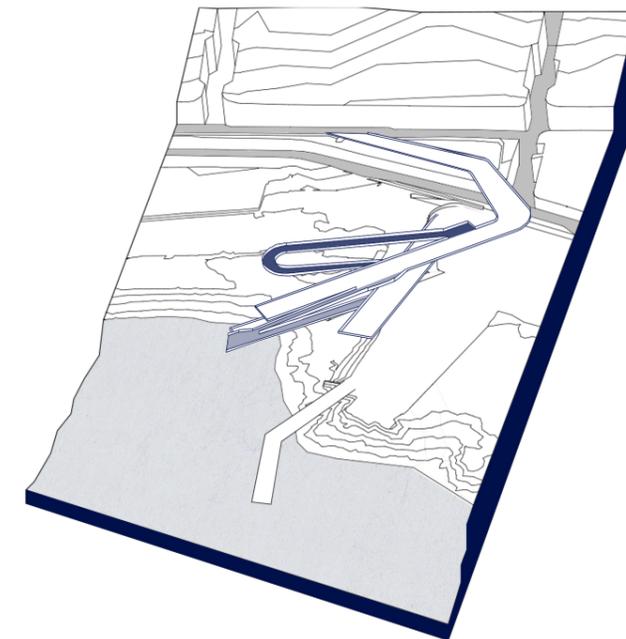
Para poder lograr un mejor lenguaje del lugar y sacar provecho de las vistas costeras, se rota el proyecto en relación a hitos.



4

Conexión vertical

Al disponer las plataformas de manera horizontal, se buscan una conexión vertical entre ellas. De esta manera se colocan estratégicamente 2 circulaciones en forma de rampa.



AXONOMETRICA DE PROGRAMA

1

+20.00

CUBIERTA DE TENSO ESTRUCTURA

2

+17.00

CUBIERTA FOTOVOLTAICA

3

+13.00 - +14.00

PASEO + CONSUMIDO ABIERTO

4

+9.00 - +14.00

RAMPAS Y PLANO INCLINADO

5

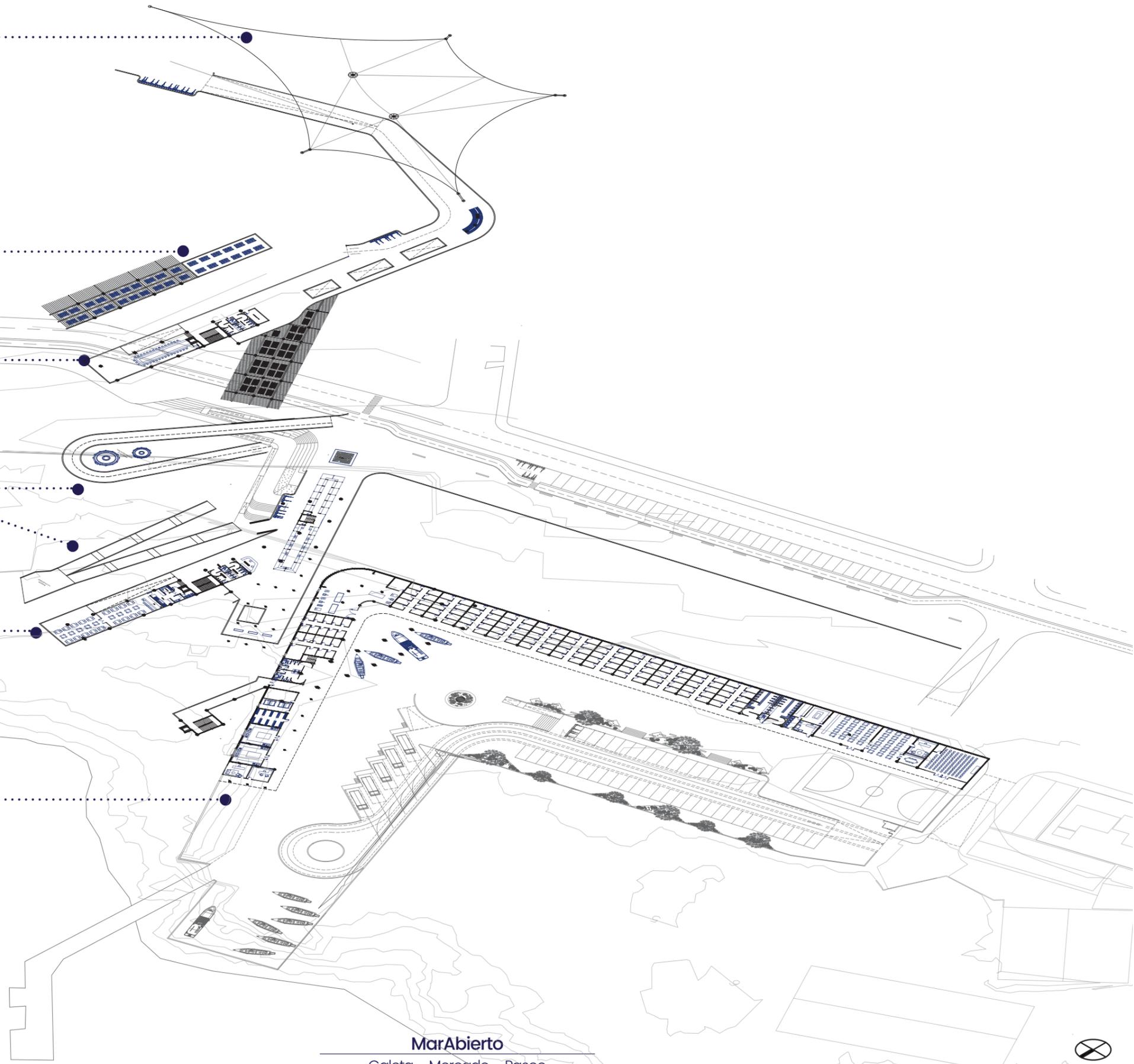
+8.00 - +9.00

MERCADO Y CONSUMO CERRADO

6

+5.00 - +6.00

CALETA



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo



PLANTA GENERAL

- ① RUTA 1
- ② BARROS ARANA (CALLE COSTERA)
- ③ CONTINUACION PROYECTO B.C.
- ④ PLAYA
- ⑤ CALETA
- ⑥ TENSO ESTRUCTURA, REFERENCIA MARÍTIMA PESCADORES

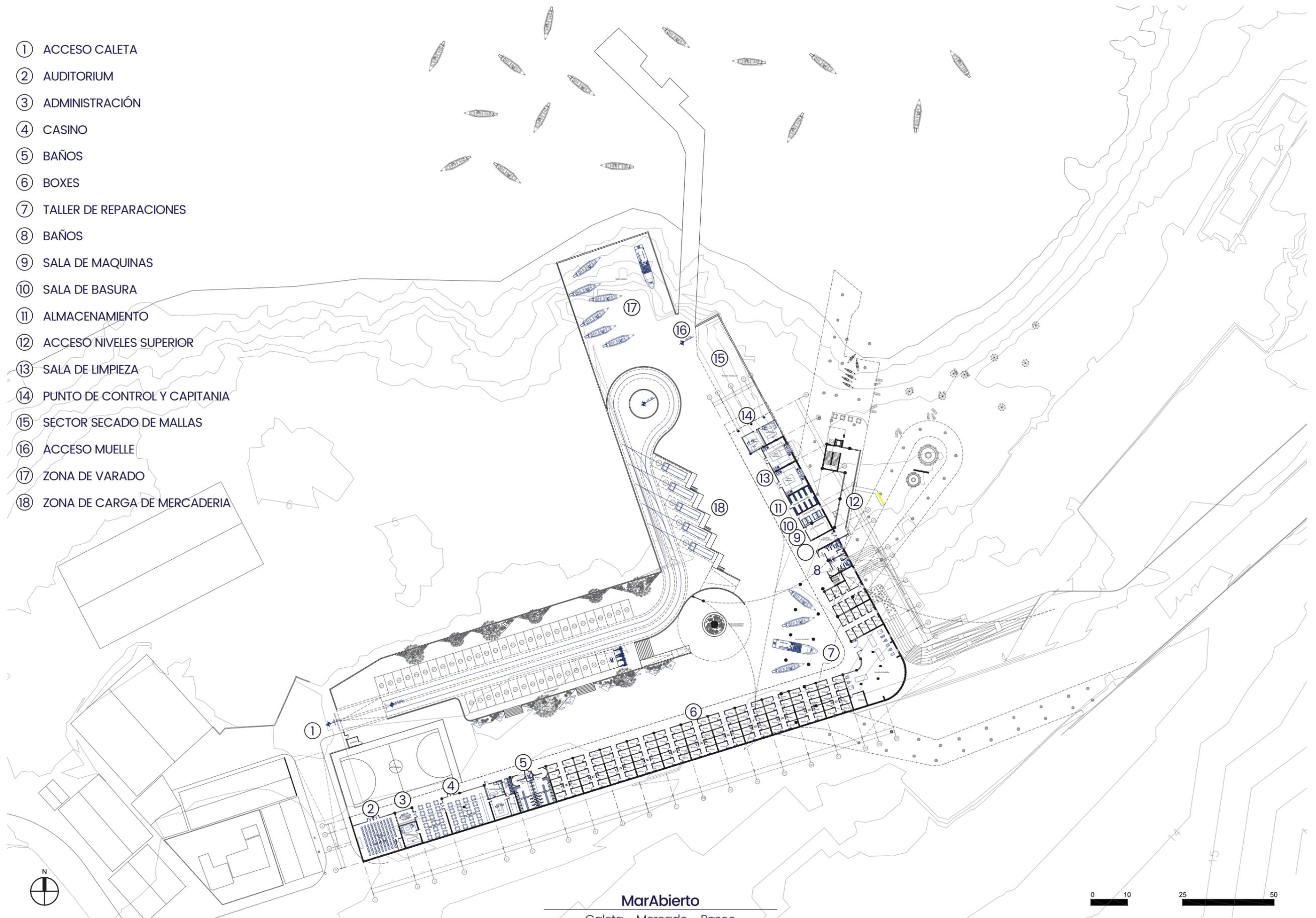


MarAbierto
Caleta - Mercado - Paseo

0 10 25 50

PLANTA CALETA

- ① ACCESO CALETA
- ② AUDITORIUM
- ③ ADMINISTRACIÓN
- ④ CASINO
- ⑤ BAÑOS
- ⑥ BOXES
- ⑦ TALLER DE REPARACIONES
- ⑧ BAÑOS
- ⑨ SALA DE MAQUINAS
- ⑩ SALA DE BASURA
- ⑪ ALMACENAMIENTO
- ⑫ ACCESO NIVELES SUPERIOR
- ⑬ SALA DE LIMPIEZA
- ⑭ PUNTO DE CONTROL Y CAPITANIA
- ⑮ SECTOR SECADO DE MALLAS
- ⑯ ACCESO MUELLE
- ⑰ ZONA DE VARADO
- ⑱ ZONA DE CARGA DE MERCADERIA

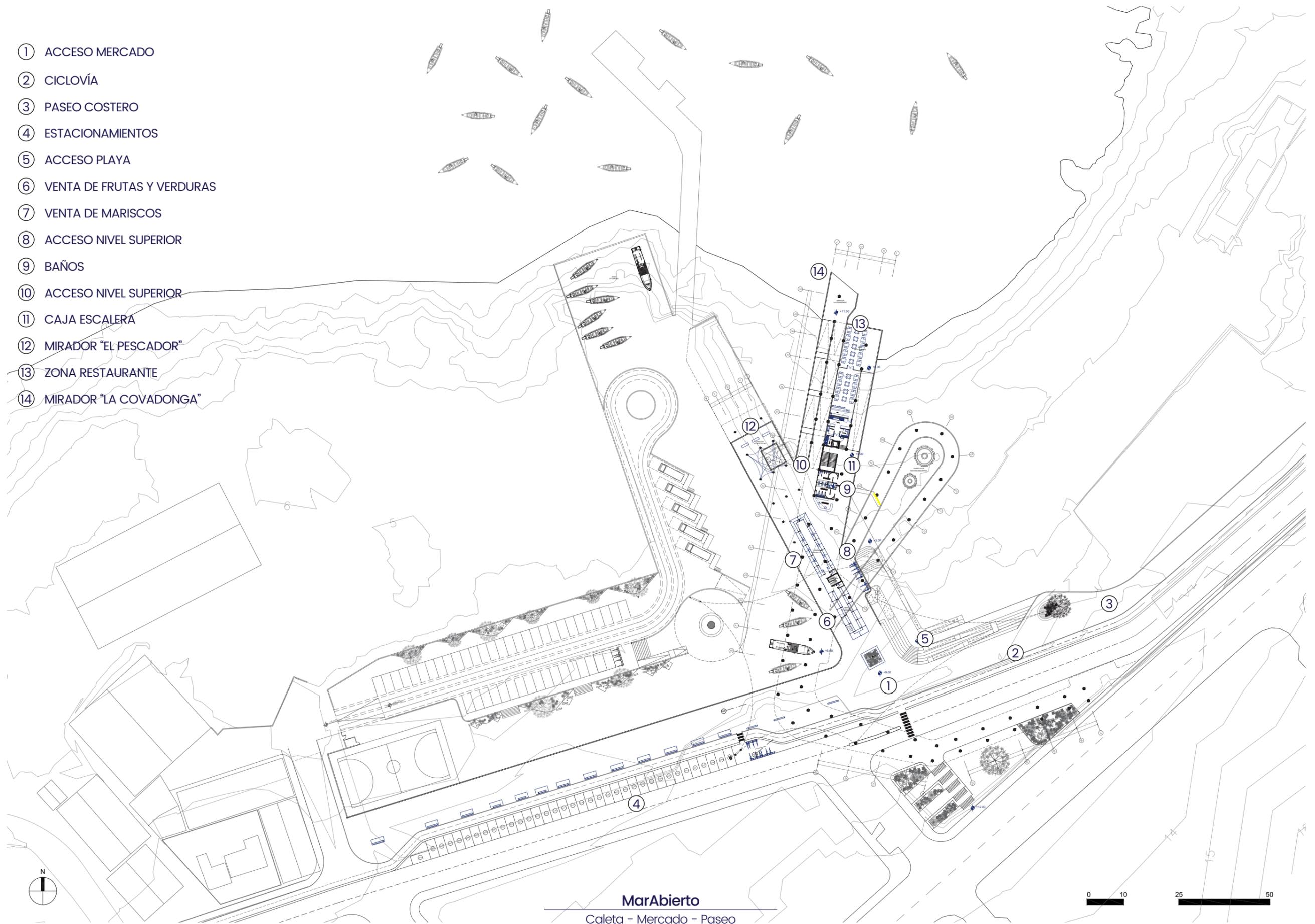


MarAbierto
Caleta - Mercado - Paseo



PLANTA MERCADO

- ① ACCESO MERCADO
- ② CICLOVÍA
- ③ PASEO COSTERO
- ④ ESTACIONAMIENTOS
- ⑤ ACCESO PLAYA
- ⑥ VENTA DE FRUTAS Y VERDURAS
- ⑦ VENTA DE MARISCOS
- ⑧ ACCESO NIVEL SUPERIOR
- ⑨ BAÑOS
- ⑩ ACCESO NIVEL SUPERIOR
- ⑪ CAJA ESCALERA
- ⑫ MIRADOR "EL PESCADOR"
- ⑬ ZONA RESTAURANTE
- ⑭ MIRADOR "LA COVADONGA"

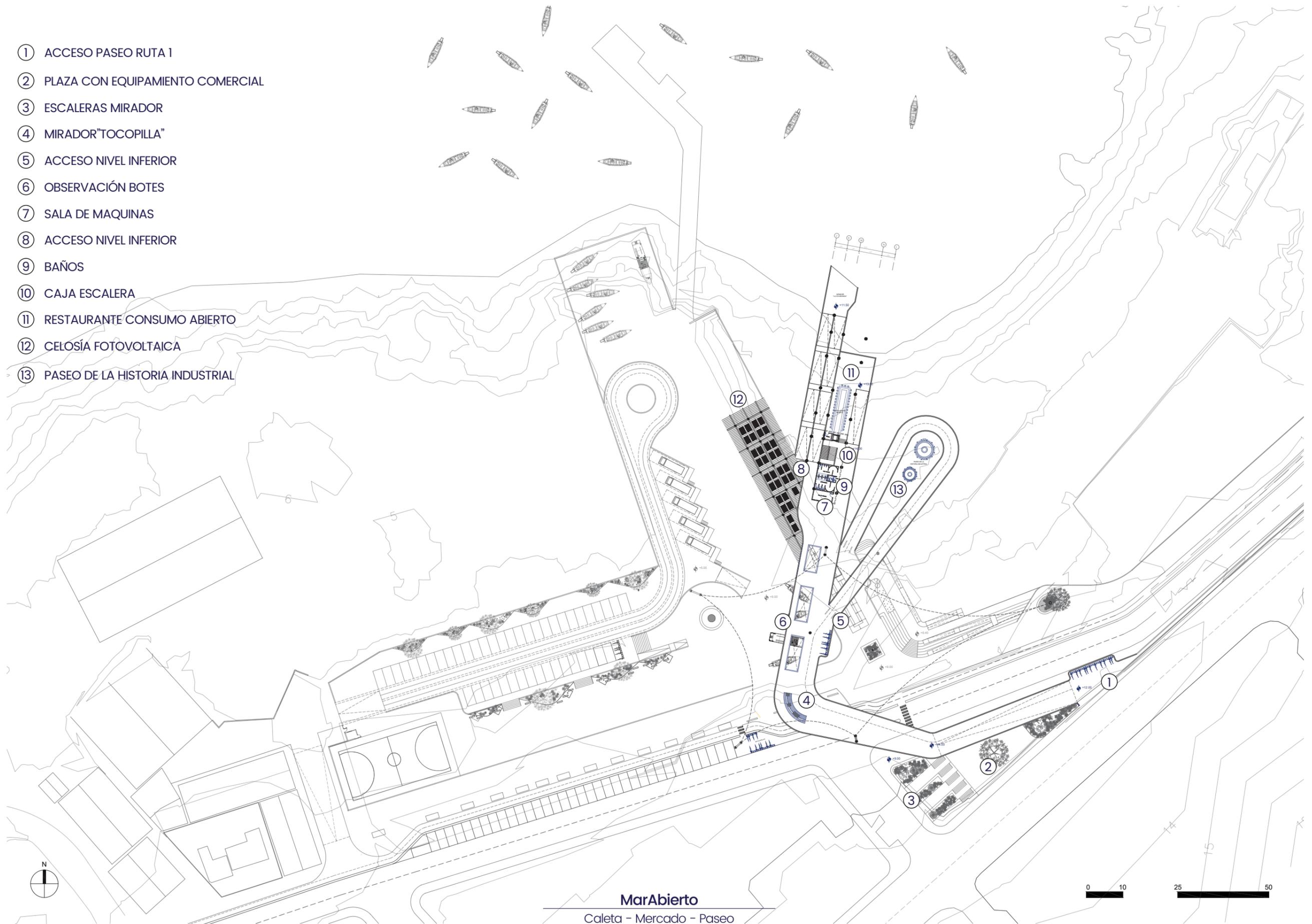


MarAbierto
Caleta - Mercado - Paseo

0 10 25 50

PLANTA PASEO

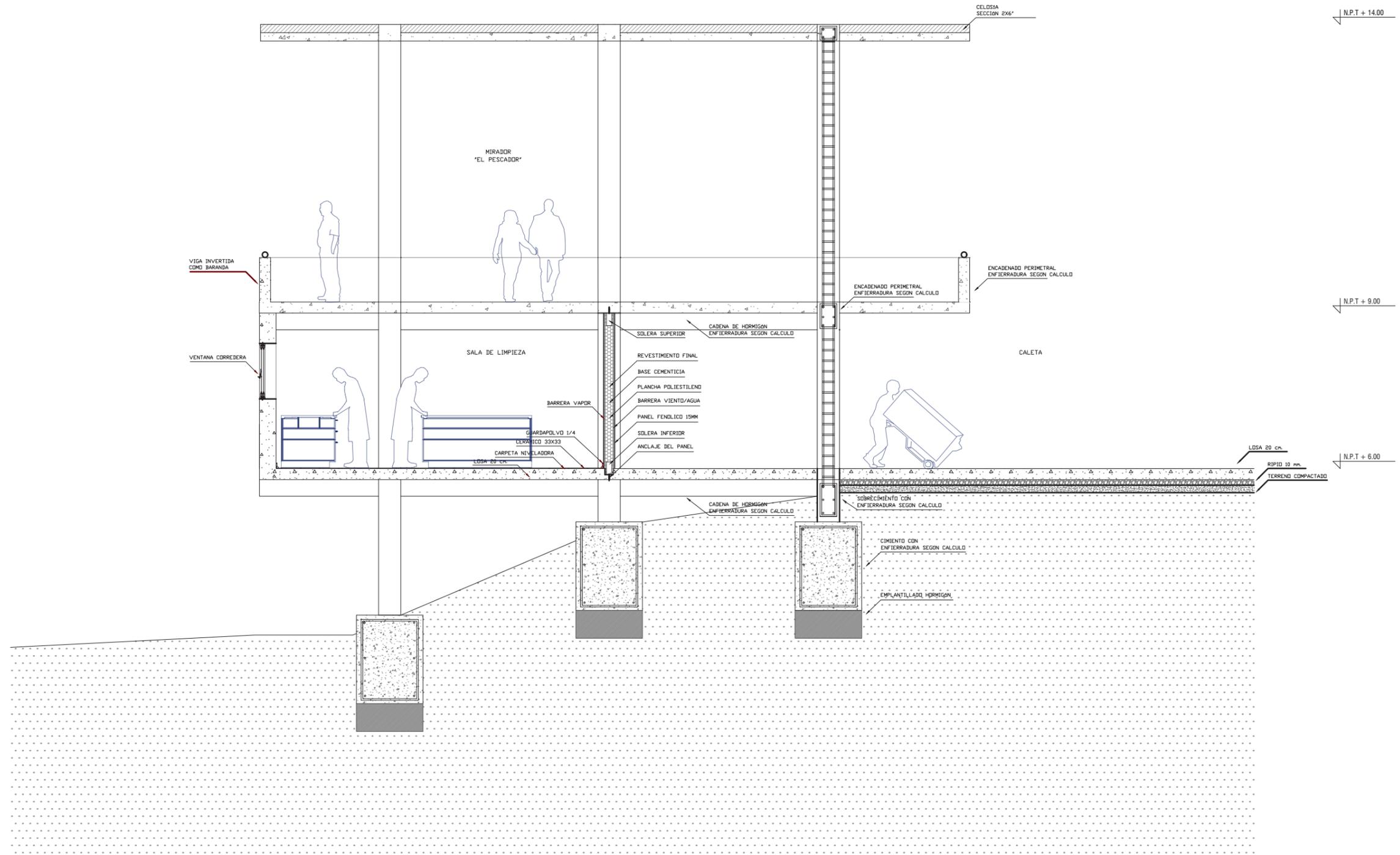
- ① ACCESO PASEO RUTA 1
- ② PLAZA CON EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- ③ ESCALERAS MIRADOR
- ④ MIRADOR "TOCOPILLA"
- ⑤ ACCESO NIVEL INFERIOR
- ⑥ OBSERVACIÓN BOTES
- ⑦ SALA DE MAQUINAS
- ⑧ ACCESO NIVEL INFERIOR
- ⑨ BAÑOS
- ⑩ CAJA ESCALERA
- ⑪ RESTAURANTE CONSUMO ABIERTO
- ⑫ CELOSÍA FOTOVOLTAICA
- ⑬ PASEO DE LA HISTORIA INDUSTRIAL



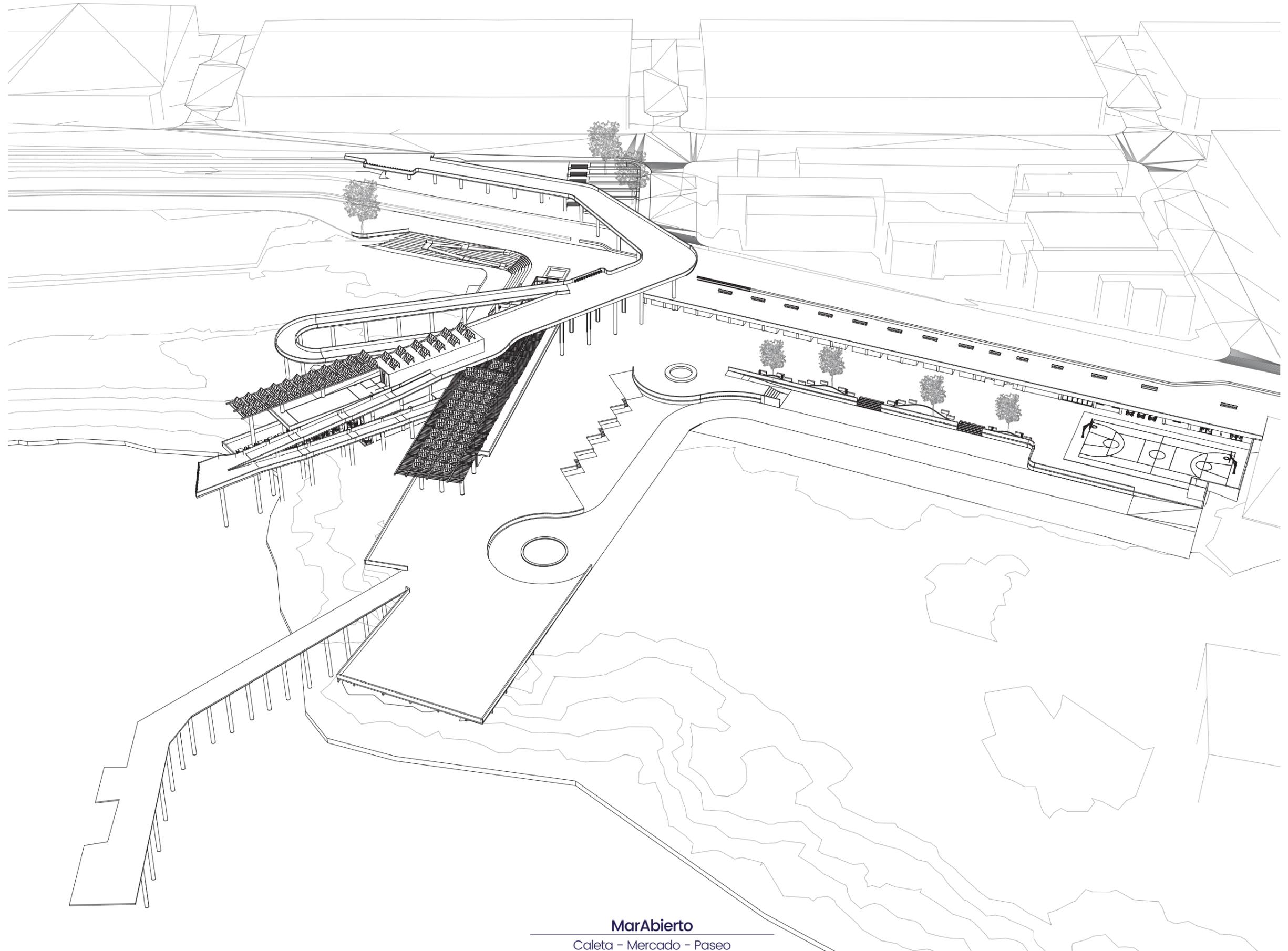
MarAbierto
Caleta - Mercado - Paseo

0 10 25 50

DETALLE CONSTRUCTIVO



AXONOMÉTRICA GENERAL

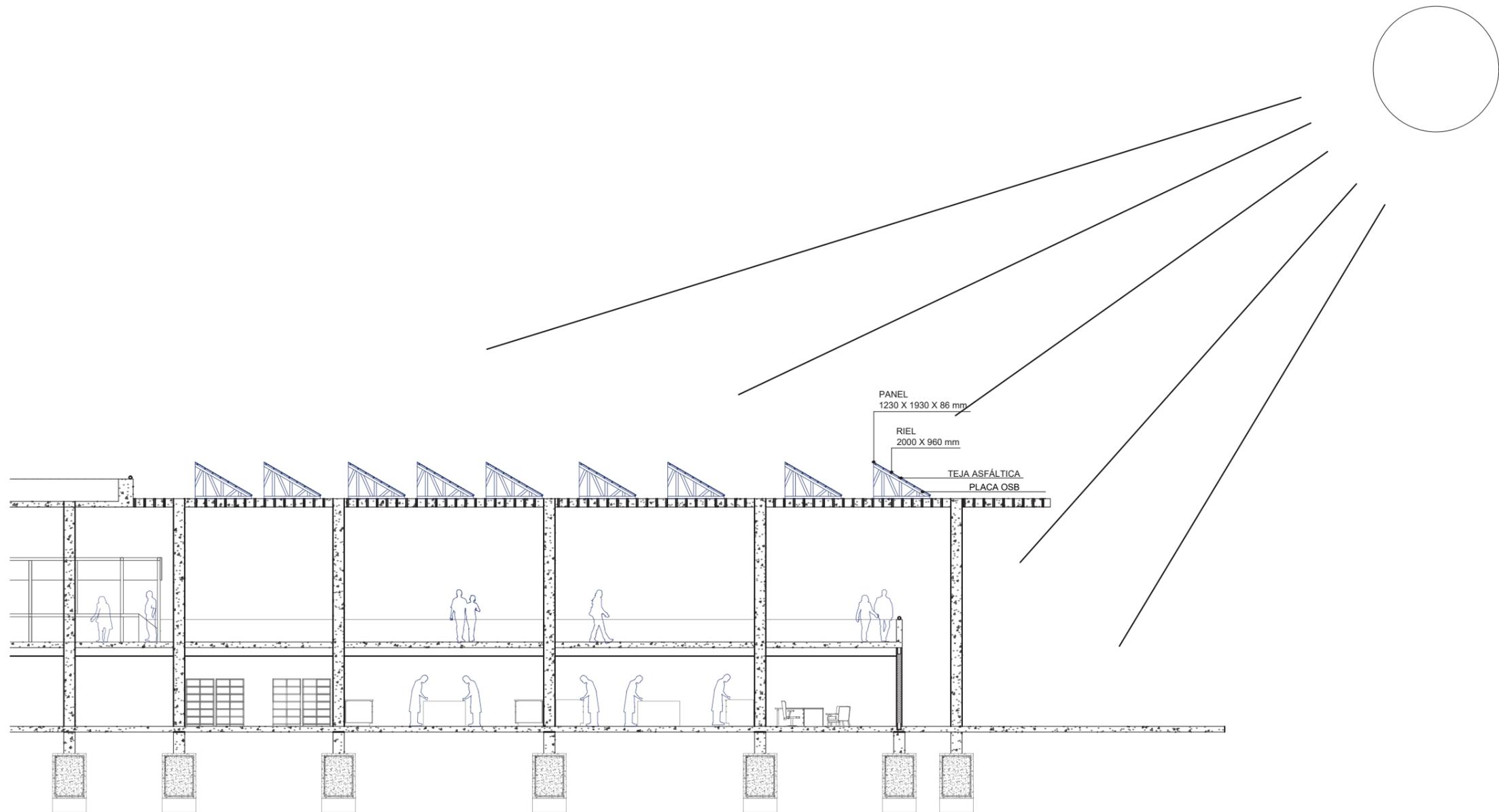


MarAbierto
Caleta - Mercado - Paseo

SOSTENIBILIDAD

Las plataformas se extienden mas allá en comparación a la plataforma inferior, y de esta manera, generar un alero que proteja del sector norte

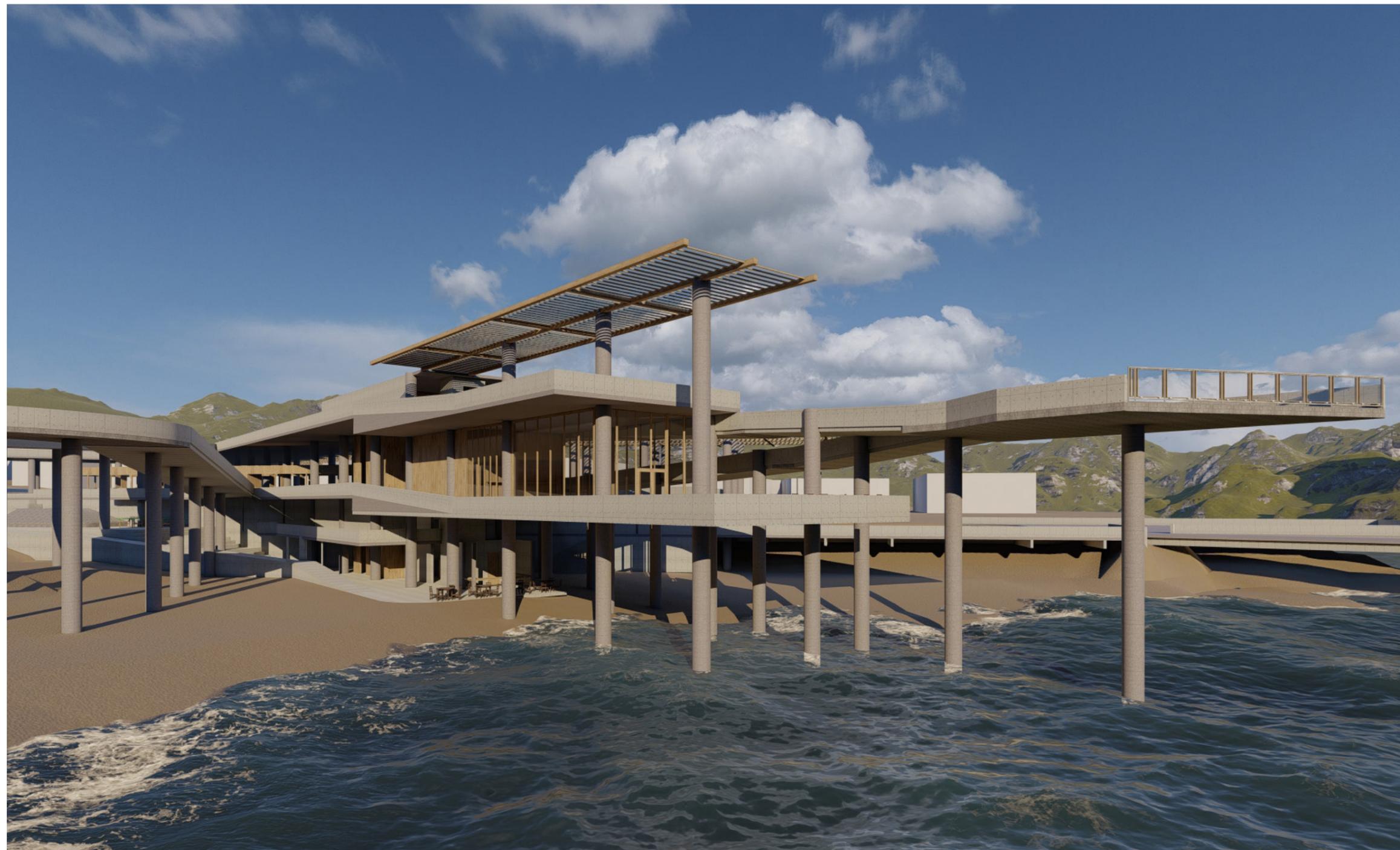
El proyecto al estar ubicado en una zona de alta radiación, se posicionan paneles fotovoltaicos en todas las cubiertas no habitables, y de esta manera poder compensar el gasto energetico del proyecto.



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

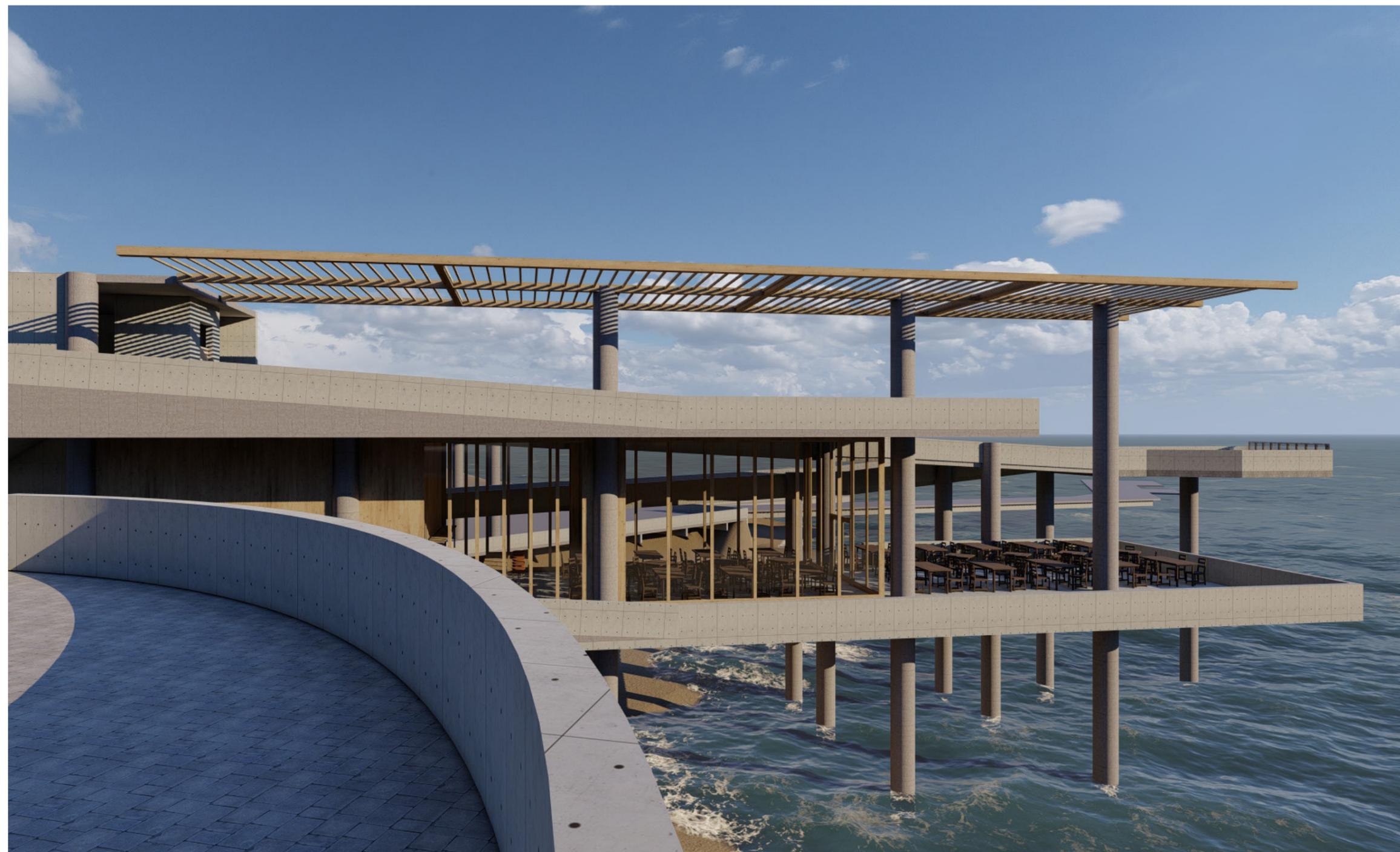
IMAGENES OBJETIVO



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

IMAGENES OBJETIVO



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

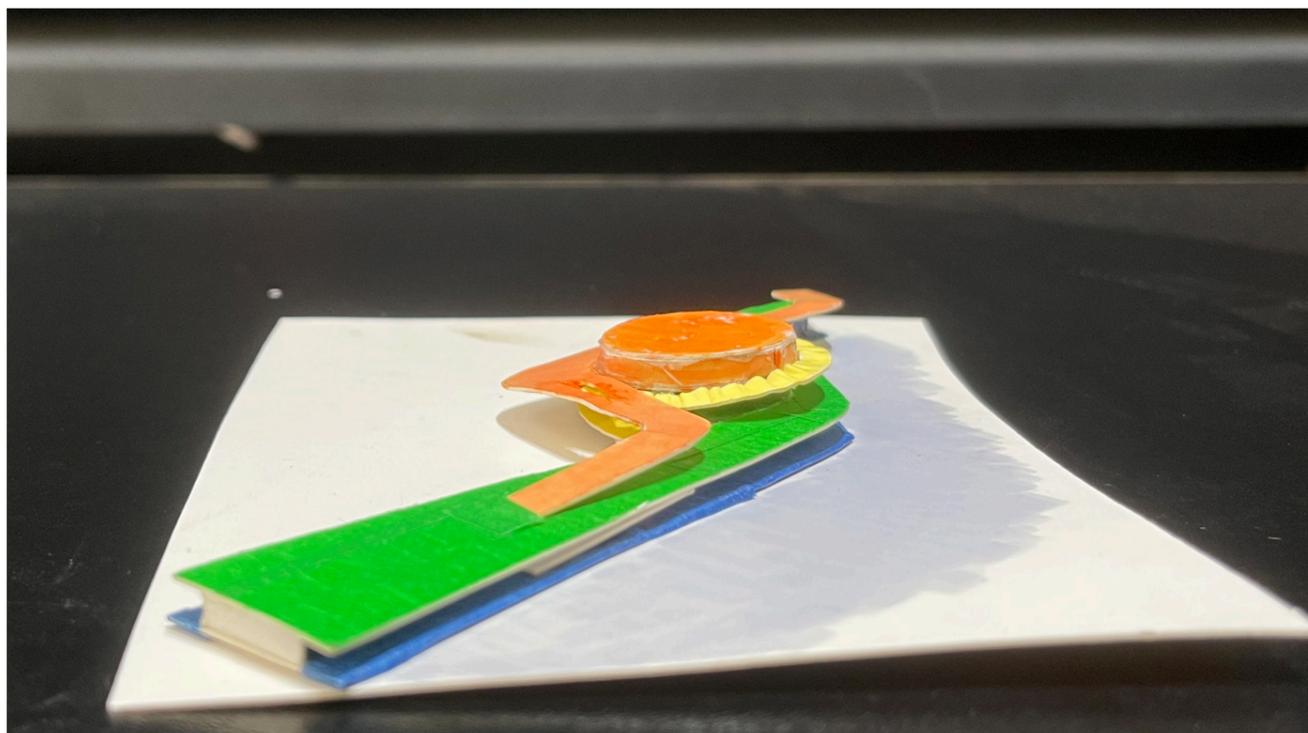
IMAGENES OBJETIVO



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

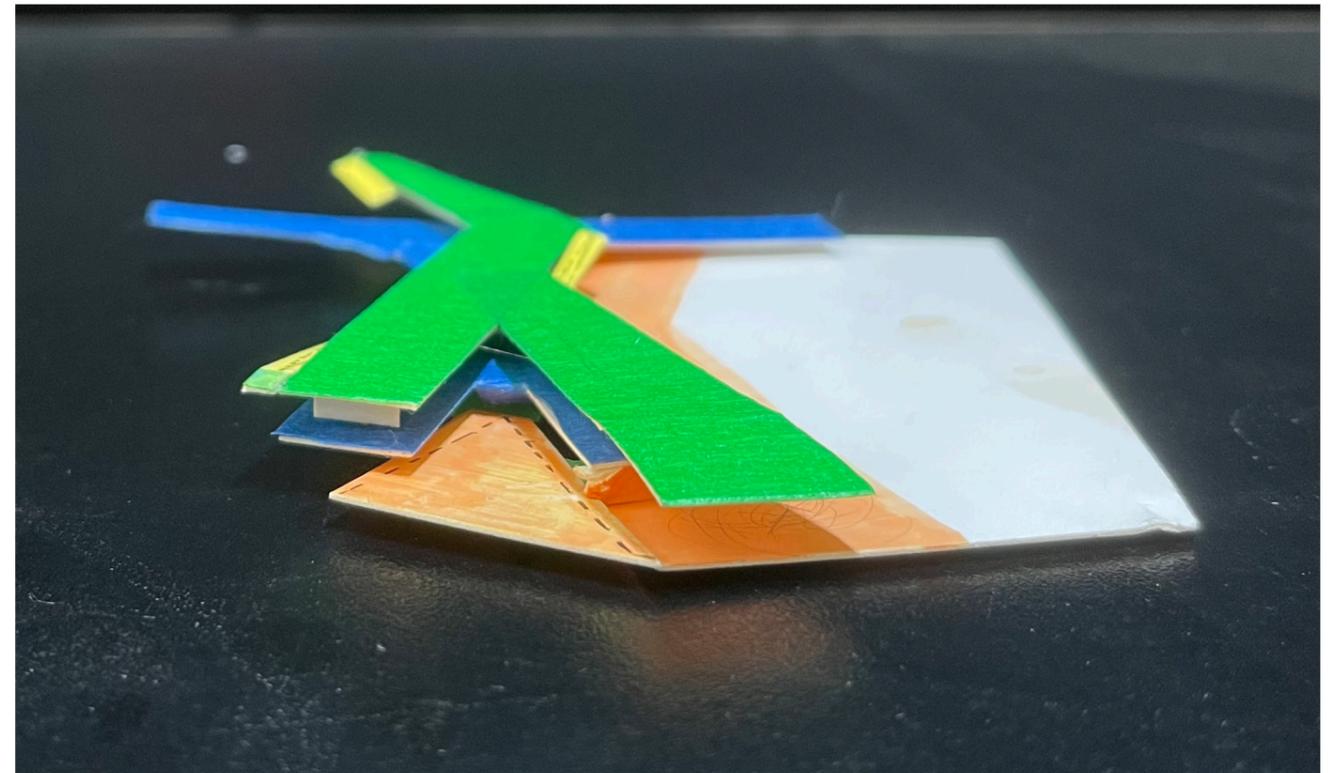
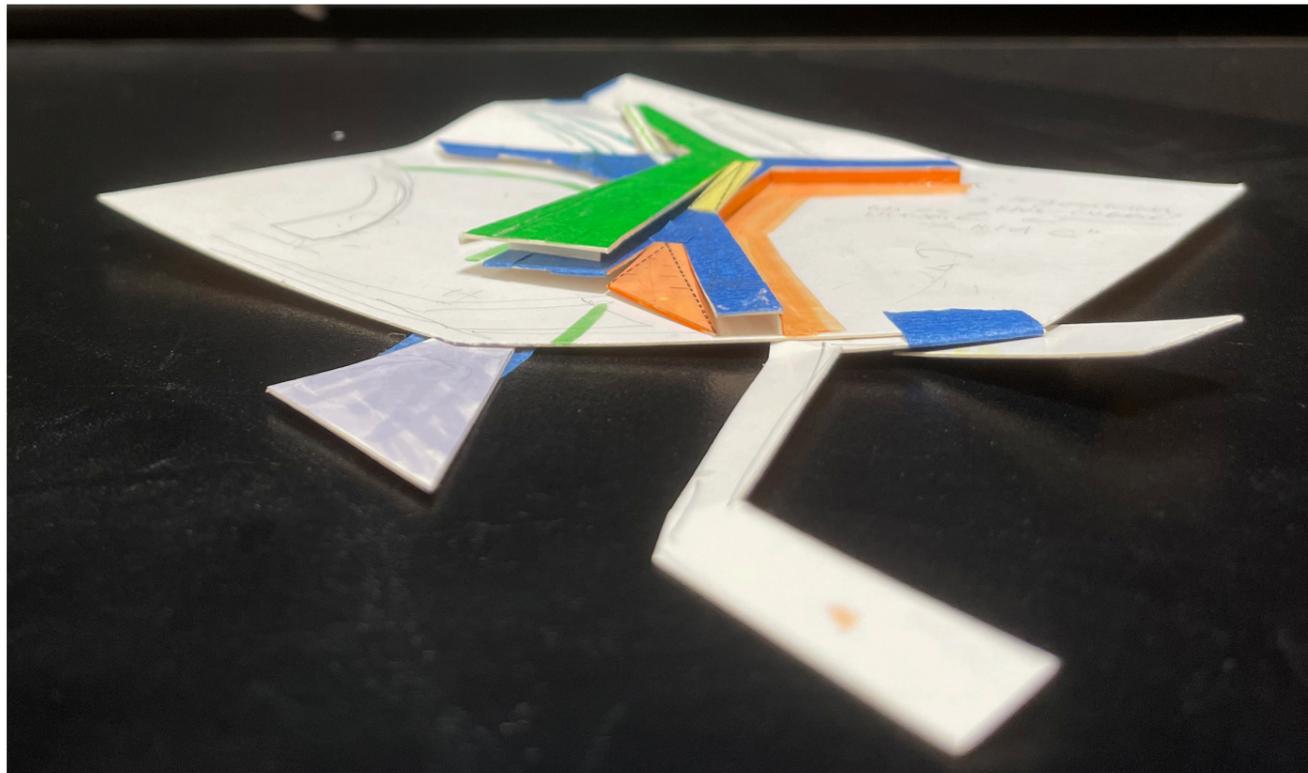
PROCESO DE DISEÑO



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

PROCESO DE DISEÑO



MarAbierto

Caleta - Mercado - Paseo

PROCESO DE DISEÑO

