

## INDICE

INTRODUCCION.....	9
I.- Generalidades.....	9
II.- Seguridad jurídica como respuesta a la aleatoriedad de la minería..	12
III.- Separación entre el predio superficial y la concesión minera.....	14
IV.- Análisis del mensaje de don Andrés Bello en el Código Civil.....	15
V.- Valor de la inscripción en el Conservador de Minas.....	17
a.- Constitución de la concesión minera.....	17
b.- Transferencia y transmisión de la concesión y de los derechos reales sobre ella.....	21

### CAPITULO I

<b>PANORAMA GENERAL DE LOS REGIMENES REGISTRALES EN EL MUNDO.....</b>	<b>24</b>
1.- Situaciones de hecho que han llevado a distintas legislaciones a la creación de registros conservatorios para los inmuebles.....	24
2.- Modalidades de organización de los registros inmobiliarios.....	25
a.- Personales.....	25
Reales.....	26
b.- Transcripción.....	26
Inscripción.....	27

3.-	Principales regímenes registrales en el mundo.....	27
a.-	Sistema Prusiano o Alemán.....	27
b.-	Sistema Australiano o Torrens.....	30
c.-	Sistema Francés o de Transcripción.....	31
4.-	Análisis del sistema imperante en Chile.....	33

## CAPITULO II

	<b>ALCANCE DEL SISTEMA CONSERVATORIO EN CHILE SEGUN LO CONCIBIO DON ANDRES BELLO.....</b>	<b>37</b>
5.-	Generalidades.....	37
6.-	Funciones generales del Régimen Conservatorio de Bienes Raíces...	38
a.-	Constituye la manera de efectuar la tradición de los derechos reales inmuebles.....	38
b.-	Cumple la función de dar publicidad y conservar la historia de la propiedad raíz.....	39
c.-	Se constituye en prueba, requisito y garantía de la posesión.	40
d.-	Constituye en ciertos casos solemnidad de un acto o contrato.	41
7.-	Funciones generales del Régimen Conservatorio de Minas.....	44
a.-	Realización de la tradición.....	44
b.-	Es requisito, prueba y garantía de la posesión.....	44
c.-	Es constitutiva de solemnidad de ciertos actos y contratos.....	45
d.-	Es fuente originaria de la sociedad legal minera.....	45

- e.- Es medida de publicidad destinada a hacer oponible a terceros los efectos de algunos actos jurídicos y para poner a la vista de todos el estado de la propiedad minera..... 46

### CAPITULO III

#### **IMPORTANCIA DE REGIMEN CONSERVATORIO MINERO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA SEGURIDAD JURIDICA..... 48**

- 8.- Generalidades y en especial de los efectos del pedimento y manifestación inscritos..... 48
- a.- Derechos y obligaciones especiales que surgen para el titular de un pedimento inscrito..... 50
- b.- Derechos y obligaciones especiales que surgen para el titular de una manifestación inscrita..... 52
- 9.- Saneamiento de vicios y caducidades producidos durante el procedimiento de constitución..... 56
- 10.- Presencia de plazos fatales como prueba de la intención del legislador de dar mayor rapidez a la constitución de las concesiones mineras..... 60
- 11.- Análisis de la institución de la prescripción en el Derecho de Minería..... 76
- a.- Prescripción adquisitiva o usucapión..... 77
- b.- Prescripción extintiva..... 81

## CAPITULO IV

### **ANALISIS COMPARATIVO DE LAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON EL CONSERVADOR DE MINAS DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE CONSTITUCION DE LA CONCESION MINERA EN LOS CODIGOS DE MINERIA DE LOS AÑOS 1932 Y 1983..... 86**

- 12.- Deber del peticionario de hacer requerir la inscripción del  
pedimento en el Registro de Descubrimientos del  
Conservador de Minas..... 86
- 13.- Inscripción de la manifestación en el Conservador de Minas..... 90
- 14.- Inscripción de la Sentencia Constitutiva de Concesión de  
Exploración ..... 97
- 15.- Inscripción de la Sentencia Constitutiva de Concesión de  
Explotación ..... 105
- a.- Se efectúa en el Registro de Propiedad..... 105
- b.- La inscripción transcribe en forma íntegra la sentencia  
constitutiva..... 106

## CAPITULO V

### **LEGISLACION APLICABLE A LOS CONSERVADORES DE MINAS..... 110**

- 16.- Breve reseña histórica..... 110
- 17.- Legislación especial..... 113
- 18.- Legislación general..... 115

## CAPITULO VI

**ESTRUCTURA ORGANICA DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE**

<b>MINAS.....</b>	<b>119</b>
19.- Definición .....	119
20.- Ubicación .....	119
21.- Designación de los Conservadores de Minas.....	119
22.- Juramento e instalación de los Conservadores de Minas.....	120
23.- Subrogación de los Conservadores de Minas.....	121
24.- Libros y registros que llevan y custodian los Conservadores de Minas .....	121
25.- Títulos que deben inscribirse en el Registro Conservatorio de Minas.....	122
a.- En el Repertorio.....	122
b.- En el Registro de Descubrimientos.....	123
c.- En el Registro de Propiedad.....	124
d.- En el Registro de Hipotecas y Gravámenes.....	124
e.- En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones .....	124
f.- En el Libro de Accionistas.....	124
g.- En el Libro de Gravámenes y Prohibiciones del Registro de Accionistas .....	125
26.- Títulos que pueden inscribirse en el Registro Conservatorio de Minas .....	125
a.- En el Registro de Hipotecas y Gravámenes .....	125
b.- En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones .....	126

c.-	En el Libro de Accionistas.....	127
d.-	En el Libro de Gravámenes y Prohibiciones del Registro de Accionistas .....	127
27.-	Forma externa de los Registros y Libros .....	128
a.-	El Repertorio.....	128
b.-	Registros de Descubrimientos, de Propiedad, de Hipotecas y Gravámenes, y de Interdicciones y Prohibiciones .....	128
c.-	Libros de Accionistas, y de Gravámenes y Prohibiciones .....	130
d.-	Indice de Sociedades y Socios del Registro de Accionistas ....	130
e.-	Libro de Indice General .....	131
28.-	Apertura de los Libros y Registros .....	132
29.-	Cierre de los Libros y Registros.....	133
30.-	De la forma como se procede a las inscripciones.....	133
31.-	Devolución del Título Inscrito.....	135
32.-	Archivo de Planos.....	136
33.-	Archivo de Documentos.....	137
34.-	Personas que pueden requerir una inscripción.....	138
35.-	Solemidades de la Inscripción.....	140
36.-	Forma como debe constar el Título cuya inscripción se requiere....	141
37.-	Subinscripciones.....	142
38.-	Cancelaciones.....	143
39.-	Competencia de los Conservadores de Minas.....	143
40.-	Responsabilidad de los Conservadores de Minas.....	145
41.-	Incapacidad especial de los Conservadores de Minas.....	145
42.-	Derechos del Conservador de Minas.....	146

## CAPITULO VII

**DIFERENTES INSCRIPCIONES EN EL CONSERVADOR DE****MINAS..... 149**

43.- Advertencia previa..... 149

44.- Anotación de la Demasía al margen de la Inscripción de  
Dominio..... 14945.- Inscripción de los Contratos de Promesa de Compraventa, Venta,  
y Opción de Compra Minera..... 151

a.- Promesa de compraventa minera..... 152

b.- Promesa de venta minera..... 155

c.- Opción de compra minera..... 156

46.- Actuaciones de los Conservadores de Minas con relación al amparo  
de la pertenencias..... 157a.- Funcionarios que intervienen en la confección de las nóminas  
a que se refiere el Art. 147 del Código de Minería..... 159

b.- Inscripción del Acta de Remate..... 160

c.- Función de esta inscripción..... 161

d.- Cancelación de la inscripción por resolución judicial en caso de  
no haber postores..... 161e.- Archivo de la nómina a que se refiere el Art. 156 del Código  
de Minería.....162f.- Forma en que los Conservadores de Minas deben cumplir las  
obligaciones que se les imponen en el Título X del Código.... 163

g.-	Comentario sobre la Ley N° 19.143 que establece distribución de ingresos provenientes de las patentes de amparo de concesiones mineras a que se refieren los párrafos 1° y 2° del Título X del Código de Minería.....	163
47.-	Inscripciones y actuaciones del Conservador de Minas relativas a las sociedades que nacen de un hecho.....	166
a.-	Inscripciones esenciales.....	168
i.-	Inscripción del título a nombre de todos los peticionarios manifestantes, o adquirentes de una concesión; Registro en que se practica, y contenido de la inscripción.....	170
ii.-	Inscripción de la concesión a nombre de la sociedad..	171
iii.-	Inscripción en el Libro de Accionistas.....	174
iv.-	Anotación de la sociedad y sus socios en el Indice de Sociedades y Socios del Registro de Accionistas.....	177
b.-	Inscripciones accidentales.....	178
i.-	Transferencia de acciones.....	178
ii.-	Transmisión de acciones.....	180
iii.-	Anotación del cambio de domicilio de la sociedad.....	181
iv.-	Anotación del domicilio de los socios.....	182
v.-	Archivo del acta de la junta en que se fijan cuotas para gastos de conservación y exploración o explotación, e inscripción de las acciones del inconcurrente a nombre de los demás socios.....	184
vi.-	Anotación del nombramiento del administrador.....	187
vii.-	Terminación de las sociedades.....	189





48.- Inscripciones y actuaciones de los Conservadores de Minas	
relativas a las sociedades que nacen de un contrato .....	190
a.- Sociedades mineras comunes.....	190
b.- Sociedades contractuales especiales mineras.....	193
i.- Inscripción solemnidad.....	194
ii.- Inscripción aporte.....	195
iii.- Inscripción en el Registro de Accionistas.....	196
iv.- Otras actuaciones conservatorias.....	197