

0043

VALDEZ RAMA

1934

c 2

HILDA VALDE R;MA VALDER-RAMA

# “De la Hipoteca Minera”

Memoria de prueba para optar al grado de Licenciado en la Facultad de Le)es )y Ciencias P líticas de la Universidad de Chile.



13 ;, 4

CORTE SUPREMA



315

BIBLIOTECA

Dirección General de Prisiones - Inp.  
SANTIAGO DE CHILE  
1934

- 1000 -

## CAPITULO I

### Nociones del crédito y especialmente del minero

J. El crédito es el seno que nació a través de los tiempos en la forma de economía de explotación minera, pasando a la economía industrial, que es la que actualmente existe en el mundo, en el cual el dinero es el factor principal de la producción.

El crédito es desde el principio una forma de producción económica que se basa en la explotación industrial de los recursos naturales, que son la base de la economía actual.

El crédito es la forma de producción capitalista existente en la actualidad, que se basa en la explotación industrial de los recursos naturales, que son la base de la economía actual.

Esta es la forma de producción capitalista existente en la actualidad, que se basa en la explotación industrial de los recursos naturales, que son la base de la economía actual.

VIII, J1;1 M1 <•l<sub>2</sub>s1i<sub>1</sub>r c1c1t,11 I>ásiC*i* de és1(J, c11 )t•1·Sc,1a]s - re;1]es.. (1)

I,1 ('J·édit<> J)t•t'Sf>11,tl, es ,1(fll) i G11,,ts garé:1Jt1,1s 1;3clican G11 la. J),•1-(11i1lclé1tl tl,1 el•tt<lo1- t;1 T&al. "1t111" „11 q11e exi.t e l,1 2(11·a11tia (IIl t111 ,c1lc>r (le1lr·111i11<1do, g,11ct111,1, (JII(• <->)IJ.'t-tc 011 el (lc1·(•<10 <i• ))t'P11G,1 () Y1jJ)l)t(Cc,L (III" G] cl+ill(l()l" (•OIIce>je cl1 aG,teddf)1: d e r e ,cl10> 'III- <)II t11 {1lti111fJ tét·n1i110, los 1neLli,,s ,ittf' tit·11< el ,1rreel or 1>a1-a (0)tt 11t> t'l 1·1111<111it,(><t• l,, <>)lig:c1Clt,)}) 1)(II. D>ill'tti. <te] clt·ll-tlc,t. 1;8 dit·i- t'tlll(•)el l'll1t•l UlllJ,IS (•]g1st.S II. (•1·rc.lit1) t's IIIcl II if it'st,l J)t,l;llo <] dcllt;lc)1- <Jllt sel <>lig:c1 11t1·>11,I l111<11t< c>111)1·c>Tlt;t e sL1: >ic·11os p1·G·P11tP > t·1t t1- t·c) l i t' ltnu m,111e1·1 i11(list·111t,t: 111ic11t t,1s III G G11 el c1·c1i1o 1·al st (>fl·Pç,, <tl ,ICl" <>t>(Jc)" le) 2·11·i111t,1 dt' cir·r·tos ,. a.tl·t·111i11u los >i e]1"\$. ;1/lr111i1·ie11tl<> el (II·1·t·el1<) <11 G(>)1·11·s co11 ello·s ,011 1>1·c·fr1·(11r i<,1 o·1-<, ,1c1·c<1(I &1't's,

II e1·éflitt> t'(,11 se G(\ ifi<-c.1 e11: II1L>I)1li,11·io G II11G,1)i1ic1rio f te- t·i·ít(t·i,11 s g·i111 c1t1e la >é11·gLt1tín co11sist,1 e11 ltll l)it:11 111tla,Die. tllt- St ,1(1 <11 )tL·11<1: <>t'l'l l)it 11 i11n111(l)ir, sc>J1e t;1 <jllt" e <:(Instit11)e }1Jl<Jtl'Cél. J,os l)lf'lles JlllJ,1Jles 1>as,J-11 a 111<110s el ,1r1·C·clur. Po1- ro11t r,11·it): lo i111l11t(l)le ll,1clos (11 g;11:c111t,1 Jlt1·111g111e e011 01·t1i11,11·ia- 111,11t t' l'11 1)<1<t1· t1· t1s c1ll tños. G(11i11J's G011t 1j11lél 11 g;<JZa 11<10 ll t stl rentas.

I,1 J)1'l.>T>011Llt·1·a11<1,1 llt· t111;1 ut1·,1 Gic1St (1· G1·élli1os a t1·a1é.: <II' 1< 1i(ln11)()S 11(1 t'stctCll t'II l'l'la< ió11 c1i1·e·c·ta co11 el (lt a1·1·011o el· 1·1 111t'11st1·1< >.el co1nt1·c·1t> 111 los j1·in1 e1·0 tit 1111)os: (st,1 acti·i- d·d·1ds se c·;11·1ctt't'iz,111 )IC)l' st1 sinl[]liei<1<1d. )" ,SII i11ci11ie11t e <ie Sa1·1·0- II G, l'l'<tlll'l'l'lél 1,1 i11tll" (11c·i<.ll1 tlc1 IJOC-as 11L" s<)ll,l: 1< <fl11. pler·111it,1 t1 C>11r(·1111i<11t) dL· lt1s ct1,1 l id ,1d cs t1C' c<1(1,1 t111g1. Tc,(l<-1s e tas rc1zo11L- 11t) ttt'Tlll st 1c11 (III t'l c·1·éllito tll1f JJt·ec1<)Tlll> t'II t' S1' llt<)11ers ftté. s111 <lt1cl,1: L'l c·1·éclitt> 1>1·t)11,1l.

lit).,- Jic1 <1 c·or111·l(ji(l,1L1 tll· l,1 ,10,1 rt..>11ón1i &1 l) t los [>1c·1)1,s. <II' ll,1 J,1 1>1·1II)<1 }1s g·1·c111t,1, S(lC'II'f1,1(les c:111o11i111g1s 1·c,ql1t·1·e lit i 11t ( 1,·<)1t·i>11 el t,11t <1 p t1tso 1< et1 lts (l i,·t 1, ts ,<t i, itl,1de . tll1e St 1i,1 i1111>(>s1l)lt' ll,1c·Li1· ,&1(l1· &11f e lc>s ca111t .1li stus ltls f,cl1ltc1l.le!S <lt ll<111·<tlll·Z .. ]>l'()l)1C1,1d llt lc)s ll(sil)ll'S III·t t,ttc11·ic)S, &1 <fl1C l'l co110- c·i111i<11t & tlt t()(l,1 l11i1 sp1·1:1 t111,1 llt()l>i,1. l at1t1i. IM1 (1C)ll(1e t'l c·1·é- t111() rt.éll llt'stn1]L\ñ,1 t1 f1111c ió11.

I >lf·íclT1<)S <tlll' t1 r1·é<1itt) 1·t11; 1>od1c:l sc1-- llt>I)11ifll'l'l) e i11111ml)i-

(1) Diccionario Universal de Hijos de Espaza.

li<tt iu. t· to L'. 1) t·t11ll,\1·io ti) 11i1)t>tt<sup>1</sup>C.,t1'10, seg·(111 1,1 11,1-tt11•;1lt·Zt\ de las;  
t·os(1s q 1e s( det1 e11 ;a1·,11ltÍc\. Sit:-11clo 1sí. 1,1s i11stit11..Í<)ll(-s (le kl  
1,1·t11 1ct - t:lf· 1il 11i;)Ot-t'C,l st>ll 1,1s (t11l' 111;1s si1·,·t'll <ll é1•é(lit.t), -1 tJ111.  
t:1 c-1·é(lit<> 11<sup>1</sup>d1 t 11D ... ·1>t)I· 111>)- .. el 111ás g'L'lle1·'-11izclcl.

I<sup>3</sup> il. !SL1. 1a 11i1)ott.(•;1 t111a i11\_st itt1ció11 jt11·1di C<sup>o</sup> ter1dic11t,l\ ;l f,t-  
ei11f;1r. (l) t·i·,ftlitt). t' 11<,s J)I't<sup>8</sup>(111t,1 e11 t'Y L11'l't'c·11<) t·011 el c,lrá.ct.t't. el  
<.011t1..1t<1 ,1(•Pt'c)1·1t>. tll 111,111P 1,1 1Jtlt} 1·t'tt1cr·z;1 };1 st'gt1ritlacl clel ac1·eL'-  
1101. E11 1111 C t·1Jt1·11t,>. 1>,11,1 l'Xig·i1. Llt\1 (lc·t1tl<>1. 1'1 rt1n1;)li111ic'11tc) clt'  
1,1 L)l,1iY::1 C i{)11. 1 tt. t·011t1·1t1 ,11·C1\so1·io (1,1 (.1) 1t·ie 11c i4 11 SE\g·111·1<.lcl,  
i,0 r· r·t1,11t,) i1111)01·t,1 t'11 ·f;1\-<)1' tlt1 ,te1·eetlo1. 1111 J)1·i11ci11io tic t\11i1-  
j t·11:1c ió 11 de ]OS tlf·t·er·J-10 Cttl? sol)t·e t111 111.11111:eb1e tie11e el de11do1..  
St <(111 esto: t11t:t 1)el\ s011,1 c;t1e llt> tie11(\ c1·éti.it0 se lo plletle fo1·111<t1.  
LL·rl" " 11,li11Ll0SC' ele eil:11·t;1 1.1,11·tl. tll\ t1S fuct1lt,1dc's cl)S o111tas <t1L<sup>1</sup>  
1·ul·111t111 ::t1 d<111i11i C1 :solJI(' 1111 i111 111t: 1Jlt) — csc1 1)c11·te de fact1 tc1dr S  
C1 ,11lt\ :-, tlt s]) l'T" 11dt1 . ts J;1 r1111\ 1)e1·n11tr (1 ltt ot1·a 1)t11'tl: en fc1VOI'  
<lí· c1Llit11 st1 11c1 ,18 t)g·111;1(lt> lf1 <)1111g·;1(•ió11 .. pe1·seg·tli1. el i11111t1el)le  
hi1 D C11e(a111 en Cual4ni 1·11 n1anos L'll qu st P11<'111'n1rl'; e1.1so d . nu  
r1111 JJ1i1.(• la ,11lg·c1 C,i<S11.

Il d> b11e. 1>,11,1 e l e(J'Llltlo1 11i1)ut(" <,t1·io 1}11 , yc 1·(l cld c:\1·0 d('J:t-  
t J,, 1·r:(11 s1,1>I"ti kcl C(0).e:\. <11lt C<Jllsi,·tl e11 l,1. i:c1c111t'-\1 dL .1)e1·se t1i1 1d  
t·11 l·t1n1 1.1it11a 111[111<:s 1)11 111le esté .. e11 ot.1·1)S té1·111i1los t111 de1·e-  
ct10 Cj1le s1 1lt"1le o1J1'e la e(Js,1 si11 1·0sJ)l't't<> ,1 t11\tr1·111i11ad,1 1)L'1'St)-  
1lt1. F1s 1111 t1L'1'l'r11\ ·J·ta1 (J111 tit\11e<sup>1</sup> toclf>s 11)S ( <11·(1etL\1'l' clt) 1t11: es  
ele·r i1·. C}111' e.' (t1Js,11.1ff ,'\00)J·( I('J1(t \0.\V(, e 1}J1)f) 're f;1·ctbl,.

1 Éil I'r > II. x-E1 u., - 11 C·1·éE1itc) 111ÍJ1P 1.0 llil illt>, ltlc 111i1·ie 1clo  
e;10!, 1 llía 111cl>C,1· i111Jlt11·t ti11<·ld tll la i·11clt1st1·1,1 111l11e 1·a 111L't a1 (11-  
i e c\_1. l:,1 · pr C'donlinio .,- e 1 de rft ecionanü C'1110 de la télli :a "U 1a  
e xi;1 1i,1eiín1 111in e·rél ha C'unY1 rticlu en nna 111'C'sidad el uso de Ya-  
]icl:,1s 11té.lCJ1Ji11;11·1:\s... e 1 t:st,1.J>leC·í111ie11t> 1tl g:1·g111cl( 1S i11st 1lft<. io11 e)s O:  
n1t jo!. ,1 i(·ll(J. 1,1 111, T·1·s1111 1e· 1,111,LL. s C,1J)itt11C·:

*A 11( l<sup>o</sup>tl b i-ll. ' 1)lll J los 1 111J 1<sup>a</sup>{•S,11'i1) 110 t ll'1l t'1l. llle{lios rccol11ó11ti-  
. e0\_. t11 t.,111ticl:1<1 11·i c-i•1J1E' l <t•1(,; 1,1 ex111c)t,1cjó11 C1<sup>c</sup> 1;1( 111i11as o 1)a1.,t  
ltl il1 té1I,1•i11 <ll. es'1til)]erir1liL·11tC)s 11P tc11(t1·gict,s 1P ct11·1·11 ,11 cr·éditt>:  
5= 11c aquí e 11 C11 11C;, 1sU1 instituc-ii'n1 cle:t•1np1,fia !-sll ,·u liosa fun-  
el o 11..*

J. JI i '] 1ile. 11,1 lléll )id,, (·a 1>ilcll <{lle C>i·1·t'(·t·J. 1>l'1'(> t\l t.,1ct(>1· tL\-.  
,1)llf.i;111z1 }J1 j111]ll· ljt:lc> !llC S( utf)I'gllc 't·éclit,l: <lt·s<-t,t1f.i,111z;1 t{llc.  
,<: ha <-t..-t lo. rl·hido H nnn se,·i< dt· ne oeios 111al ditio·idos qn e

éLittf Sl<sup>1</sup> }1a11 01•g;t1Jizc1le>. 1) t<sup>1</sup> 111,111t·J·c1,11:t ros cJJ>it,111s·tas . J1;-1Ji 1•r'i-  
l1t1í<l't) -f,1,r{J'C(T la. 111inc,1·í,t 11a,c;11al.

F;11 t.l ext.<111,1<:0 Sf• J1;L1) et1 •<)llt1.<td<1c é J)itctl es; Jje1.<>.011 ]a coll-  
sig.11ie11tr .fl1·t1t st.i1 .<)JISf'( Ite 1ci,1. al·1,1s1r,11. ,1 1111str:1 1J111le1·í,1,1 .lél  
lles11ttcic>11alizrlció1J, J>llCs. el •,11itcllí;t;t ext la llj e 10, xi llí r,)111tl g;1-  
r,111t íJ ,} d(J1)Ílli(> d\ 1111( st1°S ,1c il11i'=•Jlt<).-

(Jti111:1111t\lt f\> <(111<J r\>,1\>.i{111 tt11te e-,] J)(!li\>.1.c) <...le f\> st \> ,111<)1\>.111\>1-  
lill,1 cl: N (}ol)il\>1\>.110 }t,1 st)llil(!\>lo11a,ic) -::1111),11\>.t. f\>Stt1 sit u1,1<\>ÍÓ11,1JU<,  
11\>1.(•l\>)\>l(lc) lcls C aj<1s <L. (!l\>é(litc> J\>[1111\>.1.c, .. ll' l,r\>JTit rltj ( r11.ll\>11c-  
l,<), .11)-os (>1Jjl 1i,.c> l)l'i111rl1.( lictles :-;<>111 el \>11.1'()♦.lo clc la 111i11,1\>1a  
1\>elG!(1 la J.

L♦11 t•st;ls c•01:i{)j c•i011•t's e 1 c.1edilc ot') I'Q'it lo 1)( )t l" 1,l institucio-  
n's, va a estimular la 11;Ít:i )t1é liz,1{ ió 11 ele 1,1 i11ctllSt 1•cl 11JleJ•. V  
ntI sc,lc> collstg11il·á f•ct1 e]l<> l111 \icle11tL 1 J11.r,g.1.t."o e11 sli c'c)110111í1  
i11tt 1!la, si110 tcln111i 11 Atl'1e 1<1 1c1 i11icit1ti,·il ,... e.)l es•ft11FZO (1. los con-  
Jléci, J1,1lrs tl la t1XJ)lot,l i,J11 de 1,1:-;111i1 ,1. :: cl 1,1 i11LII1st1•1a 1nt 11k  
l(11.g•ir-;1.

ll,1 11il)ott•c{.1 · la l)l i'11clç:1 st)ll las i11titt1ci{>11 s <jl• 111tl faci-  
Jitc1 ll éll 111i11L<sup>10</sup> lt olJte11ció11 cltl c,1•éclito (]lll<sup>1</sup> 11•ct:it;1 1,;1J•cl (1 s 111-  
} } l*i*1,t1. (•ü)l **J11c1** ot. f.: \i'iraric1 Sll 1•t.i,•i(latl.

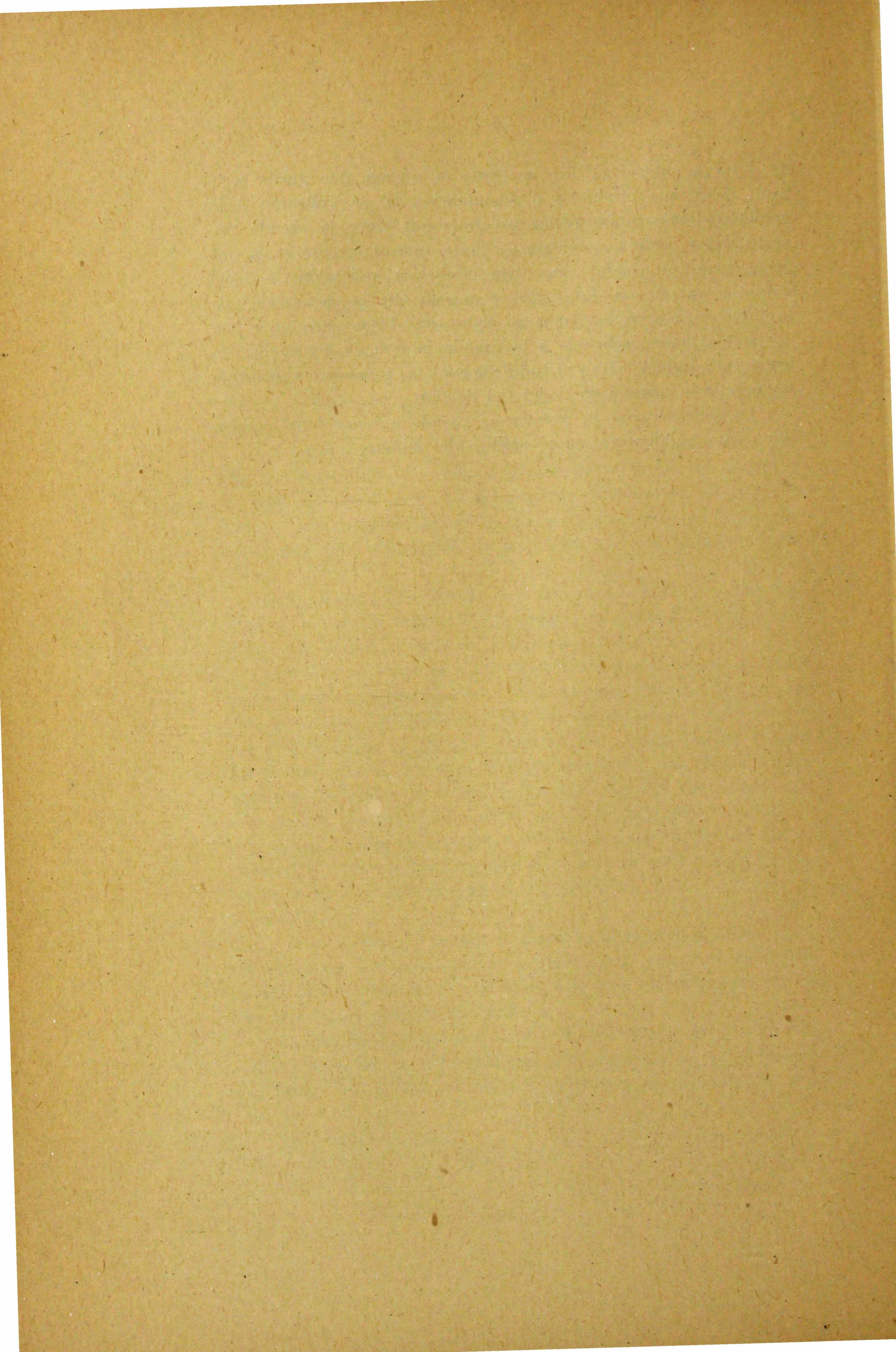
(- an1<>lt:l 11i}otl'rtl, es 1111 el·éclito 1•(a.1<sub>1</sub> se tlf1·t<sup>1</sup>Ct.11 tl cl·1·ell:(b1.  
c·c)111c·gal·a11tÍ11, IJi0110s citr·to : tl tr1·111inc·1cdos c111c t111·taJ1 el il0-  
:ll\J· el(\] t.lt<sup>1</sup>11 1>1 itllclc·iÓ11 col1, 'Plli 1 tt', t,t11to J)al·3 ul ac·1·t (<:1 1· e.u-  
**1110 11c.11t1** t\l c1ellCl()J: Pal·,1 ll ac·1.eetlo1· }01 1c11a11to tit").Jlt :)11 111r  
**11,let'1· cferti,,o** s11s tle1·cd1c.1,1 Ctl<sup>t</sup>) el1 {lle 110 se el11n1)11. la obli !,t-  
(<sup>4</sup>I é)11 q1e g;11h.llt 1½1 l:1 llil-)otccil p,11·,1 el (1el1(lo1· ll<>l" **c11<111to. 110**  
1lt e{, s11: **111i111t1s** 1,1 a(ln1i11st1 ileiÓ11· (1·t la 1)e1 1 e11e1li,1 sitll,l{ió11  
tflll"\ .:ir11111t t:1·c1tcl ·(le' **111,111te1JtT** llllest1·,1. lg·i8lariÓ11 .. 1)01r11L·clÍ 1,  
J11·0J)ÍCl1,1tl 1n11cl·a cstcl1á siel11J)tl1 l'11 111(1lit):l\? I)X1)I 1·1,1s 1)ll ]il Tlltl-  
t.1·1,1, l<-1 t;t1e 110 llf1·11·á oll tácl1lo <lg1110, 11i t11 11 -fol·111,1 ió11 t11i  
(1{"<:11·110)

*Por otl:tl püJ:te, ,ll C'C)11stitt1i1·11i1)l>tl·c,\, 11111i1tL'T'tl ll' será 111i1 fá-  
ci1 L'"la(0ll t.1 al' los t.u.1)ta.les c11e llll.{\_}{.it<l 1)ul·;1 J)Ollu 1· t.11 11Φ, -í11i1•11-  
t<) st1 lf11)ol·c.: 1101ftll(\ t'l ,1c1·€e-tlo1? ti( 11e algo cierto y concreto só-  
l)I'l' qll(' 11tler1' efect,ivo s11 c1 é(lito.*

-IJ<1 11re11cla'I rtl igl1;1} <1lle la l1ii1<.>tt Ctl: f; -icilitcl (:1 cl~~e~~1 ito cl1 ot-ui-  
l!',11' 1] ar1·eeclol· 11 ,eg11fidat-l tl?l r111111)li1111enØ '-i. 1<1 t1l)]igitcjóll  
II()I' JJat·tt' clrl llE ltcl<)1. Sie,11<.lo <1 i t1l 111111·L) 11111· f;ic,ilnle11t e }illt -

de llegar a obtener el díto enodialle la prl'ida; que puede coiS-  
ti.ttü r sobre sÍs prodtctos o nlaquillal'ias. Si s'l apliearan a la  
preñbi del lnintro las rcq:las q:ent'tales llUe rigen la prtinda l\:\S-  
pecto de su bi. TÍ'ionchllento, ls tll'cir. qtH es la c1llrl'ga la que  
períPcciona tal conITato, no sel'ía pusible la apli<aeión de dicha  
garantía, ya que l.lü ignifcarín otrn cosa itlh' la pnralizació1 de  
la inclu\rin. llinera.. Síll l'n1bar 11, h.Hlos esto:-; iuc.on\cnienL'S se han  
ohviado nl lHHr 1·a lli\_l'h]e a la pe"nda nlinf1·c1, la leg.i la ción so-  
hr, p1·011daindnst'rial. 1·1 Virtud d\ ln cun], las cosa\$ dadas 1·1 garan-  
tícl 11·1ld;, 1ia <111rl<111c1l )f)lle1·(1E\ llr11(lol·.

He est3 m<sup>u</sup>m<sup>u</sup>er1ii, l;l J31·r11t,1 11(1 .J)isell1o 1 tP11E1· tar11t,1 Gl])jic {1,-  
,i,11 ,6,1f111 1,1 J1111r>t1{ :1. en e1 cr é(lito <lo1 111i11r1·o.



CAPITULO II

# Conceptos y características de la hoteca minera

3. 1 <| 111>i,1 c.c.t. 111stit1it♦it111 t,11 i11tt,1•‡Js,111tl. IIII ° SII . i1111ll)1·tr111-  
toi 1 JJ1ácti♦,1. l,t clt1fi11e el ,11·tí<:t1lo 2407 clt'‡ C<.Scligc) Ci, ?il. cl1(•it11clo  
r1t1e es ♦♦1111 clt:1·ee110 le iJ1·t111cl&1, co11stittlít1o sol11·e: i11111t1el)leH cit1e  
110 <1 j ;111 J c11: eso (J t: Jle 1·111c\_111cc♦t· c11 1•<)l♦ 1• clel dt 1|||1|||' .. I,:st r1 t1 L\·  
1·111(•i()11 es 1as t<])t) iilt{:UTil I)|C"tcl. ♦-c1 (] 11e 111t) tl,1 cl e1)ll oca 1· P 11 T()l']ll 3  
t11·cc·sa la·s a1,1<·i";\1•1:i·icas es se11e.iulc♦s el) c·st,1 i11stitt1 C·iό11 ♦ s♦ li111ita  
III)1(•:lf]1♦♦1t(· ,l refL'1·11:e i1] eo11t1.(1tt, (lt' J)l )\11tl,l , ,1 i11lit•‡11· 1111c1 clt'  
1tl♦ ] if ('1·el |oiéls es (d1 C·i<1,♦ JII{ l·xist ♦ L11t 1·c' l,t 111])t) t l'C"él -♦- l,1 } )l'(•ll-  
(ia. tl)

J>3Ja ,j&J l' 1111 c•,111c• '1J| ◇ c1\ la |1it)Otl♦rc1 111i11e\1•c1 11<1♦? CillL' I)a t·t.rr  
dl· 1(J1 i1a st· cit' si se ,1c• 1,t,1 {J ll<J, t\11 11t1l♦t1·t1 1e g:i'll,lcio11 111111r' 1,1: 1,J  
(;X j•í e·11e·i,l d e 1 tl•oTee,)10 1e l i1c1·e e t||J|'. |11J)tJtc•,11·io J>ctt·1 t•111l)a1·g,l1♦ lk:1  
1,e♦1·it'le 11-i,1 ♦11^1 ♦i1·e· ♦1, q;1r·(:11Jtlcl .

A ♀í. t<sup>1</sup>\ s t·l1.<)l: J<sup>2</sup>11iz 13 >||J'gt-\<Ji: ♀ttf.i11t- l,1 11i]) (ltl C'd T11i11♦1·c1 <?<>111(•  
•·t||1 eo1J1·1·,1tO s ol e 1111 <. ,♦ a c·ces()l'1(> l<sup>1</sup>11 el <flc.! s, ,1sefrt11·,1 el c11n11>li-  
111it11iO de u111,1 oIJ)i g,1 •i(J|1 i11·111r1,<tl: t>il)1·g·l111<lt> ;ll cICl ^C't\ lf>l♦ 1111 <lt'-  
r.ac}1 1·1,J | .♦ol11·e ],1 ]p<sup>1</sup>1·te 11·11·i,1♦ l1i11cJJ 'Cctt:l<l CJIIl' 11() t>t>J· l<sup>1</sup>♦< Si\lc  
d L· 111,111> J s,tl dI.I♦ñ< : (1ti.J't: <sup>1</sup>t411t> ttllL· é(>||SÍste e\11 (.?Xigil· s;l' l·11t1·c· :11 e>  
1D 1,,.1·te 11·11·i,1 e11 ,111tic1·<'S 1s IJ ii\·io jt1cli c·i,11t!s t\11 c·II,1lt!ll i e\1o,1 1|1a-  
11os e 11 qt1 s <\ e\11·t e11t r-t, <011 e 1 j:i11 t]e <|llt<sup>1</sup> s e 1>ug:tIC<sup>1</sup> e | ,ICl i t·(\\ t)l♦  
]1i1) cJtcc,11♦i< e,0·11 J,1·;1f ·r·e 11ci,1 ct )t1·0♦ ,1c·1·<'t r]t)l'el's': . :^1t:p:111 cli c·1c1 -jt-

1.111i<.i01lt'I ,1<•I'f'e(lç,1 l1iJ)<)te.;11·1<)l1<,le11cl1·í,1e1 ,] <T'ee-}1c×le j1111>éL\ ·rl1·  
J:1 ll<\1 t(•11tl<in, Ri11<.Øl clet·ec·J1c> el exig·it· se e11t1·ei.t1I<J,1 J)t:!J't<sup>3</sup> Jlt<sup>1</sup>11-  
.i,J. e11 r.ltllic1·(1SÍ8 jt1<lie1n]es. e11 (·t1,1l<1tlier•é111:111os t 11 c 1-1e se el 1.  
tle11tl·(. ((>11 el f111 <le <JltP. -e le I>f.lf.ttlk <!C>t1 1 r.e.fpl•cl1·it1 a lot1·us  
,1 C'l'l:(^Ct1 1·es.

f>41. 1111J)al·tL. J111 j11rlil1c) 101. ln 110 e1111.lat\galJiil.i(lad le 1ru·  
l)<'t t11t11t11t11C<J11 r'e.) l}L't,t) d111 ele1·ec1(J' Jli1.>ott'( ,t1'io. ace1ta 111 el,...  
{ stf) 1\1c><l(,111 dt:fir1i<·iÓ11 t1title cl,1 el eftol. R11iz.

1 11 <cl l)Í1tll()S } )f)St e)1•io1·s,- ,11 1:ci 01·il·11)1, ]cJ clt·1·:·110 {lcl ,1c-1·,\_  
<l•Jl' llil)01°t'c,1r·ic) - a.1 llc1lll<1r·(ll 11 .111l)(11·g:al)ilill,1cl - la 11tl 1111)al:-  
μ:ζ:ll)1 idc:1{ele lis J)Clitell'\:]1,ja n, j1.1 1i·fieo el ]\_) (Jl'ltllé J1e a'jl)t,1clo c̄st*ā*  
tl t\filli(ióll, "<1 (;tllé t:lC{})to J.. nle 1SÍ11:ll'Z() en cl 11lt)tr·al ]a 110 e 111-  
ii,11'g'·1l)1licl,1tl {1} 11las 1esj)eCt() clel clCl'jt do1' 1111)0tl cl1·io.

1. 1) E IJ.\. L.\R:\C'1 I RÍ 'IJC'.\ .-1.,,1 11i1.r1t\el ti(1lle cal.,tct,c1 c...; J)I.o-Jli o L'sellriales:

1.º E l111 m'r<sup>1</sup>(110) ,l('di, ol'l O I)Ol•tll<sup>1</sup> 1-2)l k.1 que subsista se re-  
tj111e1•t\ 1,1 l'Xisi•t•11c•it lle dt1. 1 l)l>li jleió11;

2.(, 11 i11111tll'l)Jc, claélo elt gara11tí,1: 11(>ele ja ti.e ve1n1c11lecc-1e11  
i10<1t\1cll l,1 {1L1's<)1ltl fl1t litt c-c.)11:titl1fc1ola hi1)ott1ra:

3.º } 111J tl<:) 1•c c 110 llt\ 1)l" L)f t·r·e 11c i,1;

4.º - s 1111 tle1·cell'0 i11(1i,·i:il)le: ,-

i5." } s t111 cdt."\\l1•(110 l'f,11, e-11 t•<)l1et·11e11cia, g·e11el·a 1111 de1·echt.  
ctl l>11·st·r11<.iÓ11.

1-lc\•t) 1111>s llll est tlt:ll<) 0111rl•(1 (l<:'•a{l(.1 t1110 ele sto cl.1•(tel•{..

5. IJ \ 1ln'<1'Et, 1 1-.) I)b-:RE<.. 1-r\CCCE80RJO. - .!4:s 11r1ld1·ccl1<) clcccls{Jl'.i<>J)ol·c1l1e s111)011t Jlt"\ces a.1·ia111e11te 1,l exi te11ci,1 el 1111;1 olJli- grtrió11 ?1111tt 1·itll' t!1 c11·t1d1lo 1442 ele1 Cló<lig.o 1 i, 11 col1tn11)1cl esto :11)felo Lli('ic 11d<>: · } s eo11t1·atc) t1rcfSol·io il tlle1 r;t1le tiene 1>01'olJ- .ieto :1srgt11·al· el <·n1111)li111je11t.de 1111a<)l)lig·ació11 p1 i11t1)al 1 clP-111;1- 11e1·a c111t 110 t)l1<: {l;1s11b t.it11ir· i11 ell,1 :

l]111)tec·t111111.t1·cl 1)11C(l g·c11,111tizt11t<t11to 1111 clct.o -i,·il.. co-  
illJ 11 ),1rtD 111111t ro con1() (111\ té.11111)ié11 } }\_ll111X>teca ei,ril. pl1{.X1{\Q:  
1.<ltll};11. 11-11 ,teto 1n i11t1·(1; })()I'{1>-1(Ix ls ,let·os <111cdic 11 1 el;1 ió11 col1

l:1 lllj 11el·félno tienen dentro del derecho una existencia independiente.

}) 1 f11 1>1·in1t1·clic1l<sub>o</sub> ltl 111JOTC<sub>1</sub> es ,ls1g·t111t' el t111111)li111i<.:J111)  
cll ]>1 <1lig·1c 1t)1 ltl<sub>el</sub> ,t<:tdfltc1·, tlt) 1J10d() t111e ell,1. 1·eq11ie1·e lcl exÍs-  
tt11ri.a 1)1·e· ia d<sub>1</sub> 111a (1lig;1c.ió11 a.11tc1"i01·,0)ligació11 c111e1)t1-cce1 1·c-  
"G"t1·t1 c·ar·n·tel· ele e1,?il o 11<1t111..11: >-a, q11l" 1111u cle las cal·,1ctel·is-  
1itas (11: est,1 t·l,lst) lle t11)lig;1t1ó11 es t111P 1)llr(in11 sel· callf1o 11cd1as.

6. 11. r·N, 111E o, D0 L· t11RAX11· t11Tr.1) E 11001R 1R r.J  
PfI<\_t1·as (11. r" \ r1·a· CONSTITUT11O.- Ist<1 ct11·,1etellstic1 <1<1cl 11i-  
pof·ec:1 e11.1,t r>1·áet.ie<1t11:11 g:1 c1nt1·asce11d,e11 i,1 1t s1)ccto clel 111i11{:  
1·0. :T1 q1d (1,-..,1 t,,ita c111 la JJ1 pietlad 11111:ec1 l)ase <1t111,1b1 Lle  
j1\_ex1t1·tos, l<sub>1</sub> q1.1e se1*i* 1111 Cl>stáct1lo pal·tl el c.1fsal·1 oll<.)IL 1111c-s-  
t·la 11111·1·1.1·1 leg·islaejó11 111i11er,1.e11 g enel·al, 11n t11itndo tle f<1-  
(Recor al 111111 1·0 ,11 ,1c-er)till' é:t-0, 1111a ,.ez nlás lo f1,t1·ece.

1-1 ,1CJ111\_ JJ11es 0t1,1 (lt1 1t1 c11tlli 1,1de, ese11cia.les el' ESta 111s-  
tit LJ1011" rt1:11ida1 'J11c ilive ele fl111cl,1n1e11toa 1,1 Q·tan 11111101·t111C1·1  
b1",c·ira qtte }1 iliJ1otec,1 ti1lit e11 111 cl·&lito.

,. Is u· 01:RE,1-101>&1>1{b1"t·RFt. \..- 1), ,1<:llt1dt) C!0ll t1 ,11-  
1ic·11lc· 470 ,je1 Cöcligl) Ci,T1 l(1 11ipot,ee;1 es tlt1 (le1·ec11{} <1f J1·e-  
f·e1·e:1111. Dj c<sub>1</sub> este c111c1110': 1·1 lScall1sas de 1)t·efel·e1ciils so11 soli1-  
me11t' (1 ,1:i·v·illegio > 1<1 11i)OthCil, ".. ie11tlo lt1 11ip(>te(c1 1111,1ga-  
1·a11t:t, e1 1·g·i·v·ndo1 11a sj(l{} J1111' ]0g'i(c1) e11 llc:11 cl{ RE\cJ10c11 c.1<·l'te-  
{lo1· p·JJ·a } tg"i11·se 1;>1·e1:e11t e11t1·e ellt1s ,1.te11{1ie11tlo<·11)l'!  
da li de s1b·i·d111;1s. 1A,1s111)t>tfc,ts <:1d 111é111111,1 f;}41(1 C}ll(\ g1·e1"\"t 11  
111111 111i·111,fl111·cl: 1)re1·e1·ir·á11 1.111as ,1· ot1·q;t8 seQ·111 el 01·lle11 ele s11  
111t;r1pe ie11.

J... a<1,1,1·1s 11i,j<1et,111t)s st J>c:t·,111111 1t) 1)Ít"llt:s 11iJ<..>tt'<·1-  
<1o;, 1011 a11te1·i,c1t1}LCt1 tcclo ,lt1C) ,1c1·t'<1c>1·s;1],<1<1 <(f><1llt) 110  
h.a),111 11e11, :t11iri e11tL: >1·i·as,1tit'a;tt1·1<1(t·écl1l> J1t·i, i]L·g·i·d11s tll  
j1ni m·ln cla·st· qnt· (1·t'(1·n1ma ,1 artículo ...472. } n este casu, L'S de-  
e11: c1t,111dcl l1s c1eclitr>s" <1 111:i111ct·a·1t1Hc 110 al ca11(·11 el c1t1)1·i1-sL  
r·h .11 t,1t,i·liel;1] eon 1bs <11s 1)el1t (11 d111o1, 1·1 eléf1c1t st eli·i-  
<1, se\_0i(l (1 .f 1·t1tlltJ 24i t clt1 Cwlig,, ( i,til t111t·e las t·111cas 1111)0-  
t(AhCh"·a 1,1·t)]>1·c1·i<1 t1t1 l<>-,c1llo1·s!,ele é·tu.s .. 1<>,itl c t c1c1t t111a  
j1le}ltl se t111,1·i1'fi c<1 k111e1 e11 t1 01·(e11 y fo1·111t1 r1t1 se t1x)1· '111 t11  
et ,1rl1c111 2472. 1?d't'o <-01b1 "1\_rJ11.enlos e11t111Zi<1<1.1. pl·e. {1·r1c1(1  
s111·a e1) 1,1 111b0t 111i·11r.1·s101:-1)cl1,i tc)111c.111 1,1 Dt1t·t {11 1111 1111 ,111t1-

rr·esis > ct\plo jtlllic·i,11·es; >or 1<, c11i11 si lit·11 tio·lt· i1;blr,2:1(i< ,) (j11-1'icL1l<>2477 ,)(•) (Jócligr, (Ji,·jl. <l ,11·tir·11l) 47S dt\] m1..ipio (m·e'l)O <l lt'./.t·, nC) tjcne l,1 111is111,1 <t1l)il'-1 <nn c11 j1 }1j1)c>t1r,i <i\i]. ,01· et1"111-to lc>s ,1c·1·r·L\dc)1·{sl· 1>ri111T,1 c1,ist· 1,,11,111aee1· l!t·o·c·ti\·(J: slls <•P·cli-tfs s(0)ti: l,, fi11cas ·11})l>ter,1dclS 1iemnJ rlt:l't·el1t) <lt' e 1])>]]^g;11as., <le-1·et·l1<) <ttic c'0t11c> r1 lo hc111c> 111,111ife·tnrlr, J10 Jo J)o3ría11 J1;1c·t1-tf t\ct i,·o sol>1·(· In ))l'(>)jied:-1<l 111i11(t,1.

- L1 1-ll'f>t'1·t. 1·: 1>1·1 11 1"r: —1<l t11·tico·ttJ :iQs rl·l C ódiu-o (i,·il, t'st,ablec', <-1t1 l",1 l1i1)<Jt\({1 cs 111cli,·i·il)]c. 111,·c)11s or111uia, citilt·1 11;1t1·t(dt} li1s c0s<ls l1i1)oit'Cc1Clz-1s\ t111,1 t111,1 C,·t,1ct1>a1·1 de t'1}1s s{>ll <>l>l1g·,l<l,1s rll p;tf.r<>ele· t<lCl,1 ]J cletll,t v c1· c,1(11,J),11·te de t>llcl .."

]st<) dE l,J i111i,·isil)ilili,1cl 1lllt·de \'(·1·st (ie!Séle dt,s 1,1111te)s die vista :

H) ]>lsdr el punto de \i tel c1el i11111,l>le hipotecado; y

JJ) l)(·Sdl) el punto de ,i"·s,tl <·t1 er·é1·tr>.

A) i ,c11·il)S i11111t1t·1) stn l1i1>1ltt'<:c1ys «1 garantía de m3 j111s11,1 t11111(1d, (,ll,1 m)o tlt) D11<§ 11" DfHdt j,,1 11 totalidad, de ma-11·1,1; t111t· t'1 i1c·1·t'etcl· 111111111 De 1sl'gt1i1 e1 J1lifr, «le :11 crditito; cje1-c·it;111cl(1l,t t1·e1611 1e,11 dt' l1i1>ott'Ct1, sc1l>1·t' l111r>,j).l, ,le lr'l i1111111e-l)lt's Cj1E lD t·stá,11 l11)Qte'Cc:ldC>§ Ijstc:1 ::;it11ac·i,S11 bnt,de J>i"·11d i cl1 a C>t'(> <1c·1·t0clll·cs 1111>otl'C(1·ic>s,111 t'11g;111 Cl)l1 tit111(lc-1 l1i)0t'(>G so-b1·r l\ n1ig1110 i111111111le: 1)1·qL1t\ e11os 11c, J>lle de11 o·1J1igét1·,11 11·i111er J<Tfc>(iC>)c1<11t2 l) 1·sigá \_los t1t1·c)s i11111t1tJ1t' l1i}lctc·c1l>s. ]+ ac1·ct-c1tl1. 1)ostc1·il)1· solt1111.t11t1 1)oc1·á pc1g·z11·11 B1·1n1·1· ,1c·1·te1t)l' la tota-lillc1cl <lt\ l1 c-1·cli.to <-Itltcl,1 c1c c1t\ 111,odc>st1l)1·ogc:1(ltJ c11 los cle1 e-r·l1c>s t111 est<l l>e1· t:J11e: " t" Plectúft ]z1s11)1·t)!!tl ció11 D(11" el 111i111s1·io de J1 1(,· ,11111r11 <:l)llt1·i1 l,1 ,..o11111t<1t11e1 ,1c·1·e cl01·. e11 todos los ca-sts st,11,1lc1·clos l)<11·lr1s le)·e . ... t\8}ecic1l1t1e11te & l>e11eficil>: 1.º del lt·1·e{l0l' ctte pétg;1 el C)tt'>,1c1·E-e<]o1· clt) 111(?jt)r llt·et,110 e11 1·dz101de 1111]) 1i'. ilpp:i o 11pt) t1·c,l".

I)l,J 1)1·i11Cll)lt) Lle lcl i1l(livixilJ1liL1,1cl iii li1 11111tC,1 se Li'\dttte t11111 C<:LSl1t1 tli,ic1·i1·se l,1 f11t::l 1111 tt\tat1: )-c1 ·t\c1l>)I· l1c111t1s e ,l'll<ti d(> T)t11·c·i(>l1es1L 0llc1, i)co1· j1i11·1c·iōtl 11 l1t1·z1 c·a11s1, c·ad,1 ])c11·te ll·1 1ll11111l'b1D1t\sl)0l1<ll\ D)0l' J,1 t1t)t;1]i(l1l. t1\ l,1 dPlllt\.

(1) «La Hipoteca en la Legislación Chilena», de Fernando Alessandri.

l'>al:,1¿1cla1·,ll· nlit t te <:tll(f)tt) <<11·e111t>s ,1lg11110 Ljt\III])10s:  
r.). —.4., ti a tlt t111;1 pr11·te11e11t·i<1 111s(·1·{ti<l ,1 st1 II0lt11,1·(. pel·t.et1e11-  
t·i,l ttllf<sup>a</sup> <l,\ e11 lli;)At et ,1 1,11·1 0·:11·;-11tiz;t1· t111 })t'ë8t il III< : '011st1tt1iclo  
el g-r·,t,·,11III'11, 4. ,.11tl ( l,1 et1c11·t,:1 t),11·tr tl(\ l(t 1>t.1t t'11e1lc·i,1 ,1 .1:: 1 11  
t4Stt:· (ítsu t' f'ë1 n1(11·í4. ll<:1 ct11L'1-d < r<)ll t'l ,11·t.Í<.t1lo .136 clt'l ( ótlig-o tlt\litII\I'"I ;1 III,I O<:lt'<1,I] III\ lt'(\·III) P11t 1·e 4- - ll 1,1 <Llk' l't'SI>IIIcle1·i,t <ll'  
la hir otia .. vn qtll' esta pt•rona jui-ldira adquit'l'l' la ¡Ht'tl'IH:'ll<•ia euu  
1u 10s 811 g1·<l,·á111{ 11t..

l>).-- 4. .. ti e11e ,·¿1t·ic1 } )t·1·tt·JII'II(•i,1s C<II1 igIIiI ii1(1·itcl;"') ¿\ SII 11·JIII-  
1·1·el J,1 (1ne tlc1 e11 g·¿t1·tt11t1.1 l1ipot,ectt1·i.1. I.ttleg·<) tle l1ip0t.ecit1·lt1s, ,·e11-  
t]e t111:1 <le l,1s } )tJ1·te11( 11ci,1s il B. E11 t'ste <·c1SI), CüII(J lci J)1·opietl,1ll  
11111t·r",1 t's 111 li, isi\ )ll' · 1;-1111!J1é11 lt\ l1i}C>tt\ t"·l., el Jt. -.;r ll<sup>1</sup> J)O(lt·Íi\ exi-  
!!i1· El 1t)1,1 1(iL' 1(• (1i'1lci i, Lsf) sí I.IIIlt\ SI\ B}Jt'C>·¿11·ÍJ IIIcl \t?Z {11{ 1,1 Dcl-  
•tlt. e11 los Lt'l"fc·lit elel c.l(·rt\ "Clt)· r'1's;)ectt> tllil II'rteIt)I'.

**II.** :-;i st? t•x1il1}.!'<sup>lll</sup> 1111; \ J>11·t' tlLl c1·éclitl>. 1,1 l1itltlt \ccl ttl>"Ís1t' t11  
s11 tt)1c1li t1<sup>l</sup>l<sup>l</sup>l 01· t}l 1·t'stt1 ,\_l( la tlt<sup>l</sup>t1d,,: (lt' <sup>lll</sup>**cl**<ttl\ el c:k t'l'ecl<)l° 110  
1i<sup>l</sup>11c d<sup>l</sup>,·1<sup>l</sup>c1111 jcl1·c1 <11,' s, lt l·rlcl t1z t•á J':>1.<>)t>1.<id11c111111'1lt c• lél 11111ot1'-  
ca }'; libre de :11,1 una parte del i1unneble o **in1nuebles** graYa<los.

l'11 <llal 11< ,11 f1111tlt11 1 e,11tu <.1l'l [t·i11t'1)>Ío dt\ }·1 111lli, r'is Íllilíll, l(1:  
110 t' ot1;; C;tlr' r·1 tle ;1·ott g-t\1· 11 il< t·et "d tll'. J>1' t;1,1 llcll"tl\, st' III)0-  
JG q11e ,1] (JII titt1i1· 11 llÍ]0t' e,1. 1,18 1;J·tl' 1101] ll'MM(I0 1,1 i11t\l)(·1{')ll  
de qtll' 11 st: l'XI i11ga l<1hi pott ea n\l•ntras no se pag-u• la tot 1li c:lad  
<le la <.1·tl1,1: <tl:,1 1·azó11 111{1s, 1)ill'a dt,111o tr·c11· (III. t'l ll\g·is11c]t>1· l,<  
t' Íclllcni,] > f.s10· 1>1·il1c1t>iu r'11 Dp11,j:ic1<) t'Xt·It1si,·c> <1·1 il<'Pp\tlc>l.. Si e,11-  
do así, y no estando prohibida su renuncia, de acuerdo con el ar-  
tí<111< l1 llcl 110 d11:t) (;i,·il 1>0(11·1,1 1>1·ft\c·t,111c11t e,1'1 ,1(·1·t'iCt10r' l'111111-  
<i11· Jc1 i11.li,·i:il,1li dt11 ,le 11 lli, ot(c,1.

.....\sí 1,, 11,1 •st,1l>11·c1flu 1111;1 st 111t\JI c1,l [1t111li(•;1,1,1 <'11 1,l ••"f\ e, ist,1  
11\· I)F'1·F·C110 . . : ,B}D)J 1 )Q,. s(•:(•I0I] l. púg·iJlél ;32H.

-1,c,s t1;1t;1 liste,.' 11:111 Jichu J)at. ést<J, t(lit! lt illtli,.isillilitl,t<l tltr  
l,1 l1JJOTt·t·c\_1 es ,le 1rt llrt1 t11·,1ll z,1. J>l'i'> t< el' ltl t'sl'11C·i,-1 Ll(l {l111t1·,ttll.  
c0111·<1·111|111 do.s1· <0+1 ,11() a ||> eli DIII 1:-10 tJ1 l·1 ,11·tít·11lcJ 14-1-4 <ll1 ((,-  
digo 1'i v·il. Ln 1·ii-c·1111:tan,·i, de• SL'r indivisihh· la p,·1·tl'll'l'l<'ia. lia,·l'  
j1npos·ihh· juríditan1 e 11! c· 111 1·nu111·ia dl' la indi\"isil>ilidad dP In lti-  
J1ot1·:a r11<ln h c·la a f,c·111 sólo a una br·r"tr·ll'r'li 'iH n1iiH·1·a -a (!ll: ill  
hNC·t·r"lQ, la 1li\"is.il) ílidad de la μ:a1·11ntí;1 hil,otl k·HI'Í11 irí;i L'l <'Olltra  
de nna dí:¡ olsíe ión tl'. in 1·ll'és pú hl í<o, c·ua I r. In dt iud i,. isil  
lili i,i,1tl J t· l,1 111·>1,ie 1,,1 111i1t,1·,1. lil <JII(· 11,1 i||> t's 1,11>t>i11;1, &1>

ctllc ];1 <livisió11 Ll, ell,1 i111pol-ttal·f,lun ut,J<illt' a Ja 'fltl111;in·za J1lis-  
111ad'e l,t" 111in,ls): ele st1 explf>t,1ció11. {Jltlrlcl<, Jfcrtu l,i 111JJ01e<:ila  
,11:i,ls JH;1·tel11Hc ius i11scJ·11ilsc11 eí>1j111tc,s· 1>0<]1·adi, i,jil·, -jcm-  
1)re (stle cflcla J1al·E' ele 1é1ll(1t1cl1 r1·f.ec,te a Jt·rte11encias v011, jne ta,s y  
no a 1>11·t( ele cl·lc1·.

9. }JR TX JERIc110 1{J·A·L,- JJ.1 (Jócligo C1·Vil al }10·11·1(1 1,1 ]1i-  
1)0tC( < 110 s1 1·t·t·it\l, es1CC·litrlt·11t c1 cs't,t ei 1·ctl 1sta1Jc·ic1; Jel Oel ar-  
títll<> G77 estalJ]Lce cltc 1,1 11i1>clrc,1 tS·111 (11el·eell<Je,11. o seat, ..el  
<fl(\ tl 1le 111<> sol>1·c 1111,lcosa .11111·c··t1t"t,c1· tl1t"1·n11Jtt da 1·F:011a ·.  
1·o 1 (011stitt11· 1,1 11ipotccct. 111 clc1·c·cJ10 R·ctl, c011,fiar· cJ s11t1t11rt1"la  
:t<1<11ta<Jcl'lcl JX1seguir Ja f11cc1 1111)tt1lC1C1H'11 et1c:11<111·(1nla110·  
t·11 c111 s-e e11ctle-11t1·>\*c\xigir ilSL el c·tln11)li11ie11tc)e Ja ol)lg·,1rió11  
lfle g;11;111tizc11"1t,1 f11c111tacl t' 11) <tle se cle::11011111 k1·11c/10 de w11-  
A, cltc i,,11. c111el110 1:s 111á tjlle 11n,t cJ11sc11le11cit:1 <1] cal·ácl e1· leal del  
11<1·or11c ele 1111-x)t.tc 1. };1 j11c·is) 1." {lcl a1't1cL110 24-28 d,1 rócljg·c, Ci-  
;;il t·(>11sc1g1,1 Lstd cl01·c·cl1(J,,11 clisj·011el·111le la J111otlea <la ;1.lacree-  
t1l" t-1 llc1·c·110 lle 1,cl·s·g·1.1i11,1 finc,1 i1i1)ott ca:la, s't'a r11k111 f1le1..  
L\l {f11L·lcl. 1)Osc·a ">-<-lct1rlc1).1ic1·t1t111o cltle J(1h<)a a<-lqr1j1·ido.

E11 este 11c1·er110 clt'sc,111:a la g·1·a11in111<11 t111ci·r·áetic.:1 (le la  
111 tjt1leió11 clr. l,1]1i;)otec·t t>Ol'Cl1· tçaliz 1 el 1,1 „eZ (los oljetos 11111)01·  
t.al1tes : Sl' ela 1111cl g·z11,lt111 rt·1 ac1ceclol - e pcr·11jte al tlteño del  
111n11t{111t g·1·t1\ac1L),11 11so - gore ele la f111c1·c1 1cla c1 gc11·1111t1,1

f.los aet·e0flo1·t 1111Ott·ellios c11111c1st1'a leg·slc·dié·11 ej\V1] t·iel·le11  
el cle1·0cl10 ele J1t ls Lg111·1c1 eo;;1 c1·tcl1 011 g:11·a11t1;;1, c111n<111se t11-  
rll('nt1 t 011 111,1.11os:t: tt\1(c1 11o ee<lc)l'. J str·1 eler·tcho t;lie c1xjstc e:11el  
(.ódigo Cj,.il 11a1·z:01 é1rl1·t·clo1 11i1-1otec,11·io:11c,txi:te c11 1111e;tl·Qe-  
t1l<tl (ó(ligo c1e 1'ii1e1·1<1}Jl Cócligo cl1 el a110 30 e011sa.g·1·este cler·e-  
c.11{) D111) c1 1)L·(·P11to-1-N N.º 654, (le 20 Cll s0r>tie111}1·elle 1932, 1110-  
tlific:Ó c·1 i11·tic'11lo 1!) 11cl (·d igc>de 111t·11 t: c1c\111011C·cl1), ,aet11,11-  
111011t 110 J11c clc 01 c1c1·N'Llc)t111)ott·(111i, J>(J·sr·:t1r )1 b11·te11·c11eitl  
1111S11111i])011c,1t1,1, si110 1)R<.111·co11fo1·1111l\ los ;11·t1<:111os] 9n. 200 ...0,  
<J111' sc1 Je t·11t1·cg·11(L'll <111tic1·csis o ,1,11) jt1(lir1a1es seg111 el Cc1o,  
J1ü1,1 J1lg 11'se c·011 1<s 1>1:") (111ct0 ttll1 1·11111,1 ·li1 1)erte11r'11cif1 c-011 J111(-  
ft1111r i,1 el,t)1·Oar1·t1·t1()1'. tlo t111<11 el dc,1ec110 ele J}elseg·111r·lc1 )}el·  
t111t·11r i,1 111isn1z11111)011·z1c.1alas C11j,1s 1·1 t11·f1ito )},f11er·c) clc F·o-  
111L'11t) (.n1·1)o1101·0: C11t111t1o<1rt(1,t11 co1110 ci·1L·FC101·rs 1111)clt?f11ios.



## CAPITULO III

### Requisitos de existencia y validez de la hipoteca minera

10. L<sub>1</sub> llipotecc<sub>1</sub> 11111e1-1, ¿} ig·llill qtle k<sub>1</sub> llipotet<-1 e11 (1e1·e1l1) ci,T1. L<sub>2</sub>-t111 c011tTct-lo sole11111c / acecsol'io. Sbl0n111\, Dul·{111el)al a {f11( ~~so~~ pez/edClolle 110 1)sta CO]l el C011S11t inlit111D, esto es, s11 DCl"- feccio11anlie11t<sub>1</sub> n<sub>1</sub>stá sljeto ,1 la oJ 1 rdllicia ele eic1·tos rrcollisitos dxtel:110,s es]l:cl'Íaus, dn l11cl11el't.1· (111B s111 cllos 110 pr·ocllce· 11111g{111 efeto civil]. A<sub>1</sub>c<sub>1</sub>e orio, "01110:z a lo lralJianlos clic10: pol·(111( Dcl"il sLl) i st1· mresit,, de, 1<1txistie11ei.c1 (ll· 1111a ol)liga ió11 ,111E1·01·.

r.3 JlipOterel colto colltato c111ees,clelJe e11111pl1·co11 re{ltisi-  
to:- <le exist11c:i:1 ) de ,r,tlidez.. leq llisitos i11clispe11salJles Dc:11·m11t  
tel lg-a ,a01· 1111 clecla 1·,bió 11 ele ,.oll111t1.cl

11. RJtl u1 1"t1<sub>1</sub> 11111e11t<sub>1</sub> 110 1x1s1 1#G... 1"0s 1ell1lisit0s clt' 1x18111r ii,  
d<sub>1</sub> c t e eon11ato sol1 el c011s11t111i11t<sub>1</sub> / las sc)le11111ic1<tcles Clle  
ele,P ctt11bli1.. sc]e111J1iclades: c111t seg(t11 el <.11·tie11lo2-i09 3" 2410  
del Cód1·o E;vil SO] lcl esc1·it111·cptll11Ccl , la l11SCl.1}tiÓll (ll el  
Regis11. de },j11,k:js <1-1'a ,11d11es.

Ahaliz,lremC> e,1<11 11110 elE ell1ls.

11. c'onf111i111ie11t<sub>1</sub> 110 iner(:re 1111 est11C1ic> e })C(ial, put' s. S11  
e111js1n est1· 16. estir1,1 de 11111 f.01·1-11rexter 11<1 o sole11111ic1ac1, l*1*  
QIPP c1. <ot1t1111t< j11 a11,rliz,l 1-e111<js

12. I:JscRl'rtr1? \ 1,j111c:\-N 11ct> lt·1="ladc>1·11,1 c:l'tl Cl0 <::>10-  
11i11ke :11jet11·,1 l,t 1sole111rlclé1c(l el i1\_1st1·rt111.e1110Úl]i c<) tocla 1111t-  
ta c1{j1 ,le Jrt bropi ecl;1t<sub>1</sub> - to dcl c011st1"t1t·i<J1ele <1rccllos t'enles 8<)-  
111e j111111dbles. <,11 el 1>l,jet<) ele (j11· 111ás et,11}ilic1c1 ,1 (888 nC-

tos, t' \ 'Ltétt1Clfx<sup>(2t)</sup> est, 1 i(jt111, 1, t.)d, 1 , lisc. l1si, '11s,)t.>r·t ln ; 1, 1t<11t, ieidad de ellos.

P<>t. <)11·, J)étr· 1< sit. 1\l < |, 1 l1iJIC>te<, 1LJ1 c·< 1t1t1·c1t+J1110 t, 11 11e-  
cr it; 1 (l(l) <<| <+11· 1) cltj , -,, lt11t, 1cles. : \l1c>t·i1 hit?H. C9t11< seg· 1'111el  
c.1r·t\_1c· V24(0) cl(l) { 'ódig, , (·j, i} Jc1hi1) \_>t·e< Hlt lJe ot, l1·ga1·se elt es-  
< 1. itt11· aJ(1l>li(., 1Qs tl<:, ·esc1r· kag· ;11· a |, \ c·<)r1cJ11siót1de < Jl.. ]J, 1B  
( <)11stitt, i1·l<1S0 1·H11ie1e <(l(l) el ét<\*t'f·eclor> (·l (let1, l(, 1· c·t>Jle111·r·, HJ1  
01<·t·g·, t1, 1i<) él't' t11, 1. C J, 1, 111clQel leg·isJ, 1c"lr>r est, 1]ec·e J'( CfL1Ísite.  
t1x·t, ·t1bs ts1)t1<·i, 1les JJ, m1 IIII él<·t·c>t1, Jlc1t1i1·c1ctt clterl(i<JIL a s11 11a-  
tt·1·k1-1. s-e c·<)11sic(a c1t1e11<>11é1 c·4, 11se11tit11ie11t0]e }, is 1J, 11e....  
si 11cl SP lt1, 1t1ifi<:, st< r, 1 f<>r· 1· 1t4gfl.

I' I | i<lcig-o ( 'i, il 11<.lt1, l1, .1cl<-J1(.t·esJJecto <lt! 1, 1s i11clit·&Ji11-es  
III+> tPl) t\ t(>11tt11r r 1, 1 t s·1·itttt·cJ)fthJ]ie, 1 e11 r1t1e s<. e1011st1t1)e 1, 1  
l11p<>t., e, 1.

1; 1 , 1t·tit·11l, 24>l2 <1( 1C't)( i i g c> Ci, .il cl(t t'1t11i11, 1 l11s il1(lit;,) c·Í·>Jlt :  
tJlf' || |> ( ' Cc)t1te11e1·J\1it181 1 i1)<\*i<>t1l1iJ)Ote, (j)i1·1t+ pt't'O 11, 1clt1clisJ)o11e  
<:d11· 1·( Dct ) ||< | t1t11lc, e11 c11e Sf' t, or1stitt1 ye lc1 J1ÍJ)Ote, 1. t<)110  
]c1 i11s(·1·ipc·i011]1ipc)t( \_t cl1·it110 ))||t1l1e eft'<:t1, 11·sr, si11c>t xl1illitIII·:lo al  
l'>)lSt 1·v·1l1)1· c<)11ia <11t1t1t1<:, 1lel titttlo fAS])e<ti, c> seg·ít·11f | ;1r-  
tictil() 43;3 tle] (-ódigd f1i\·il, la i11s<:1·ip<·1ó11i r1l1e llf> sc\ h, 111.he...  
t·ht> l, ts clesi ·11c1eÍt)llt)s J)1·esr-1·11:Jt>r 1<1Je -" es 11111c1(lillt(lC) ])x1t·  
111<. c.liQ(\ (\ 11, 1o t1rl <·011t1·, 1t+itc1clc>f11 ellc1 11t1 J)llle<.lc-!, -(,)1)11·se11  
<t0110<:i111ir 11t> t1l\ l(> t1l<: e11 1<1 i11st·1·i1)t·i(J11 et·11e tle 1t1e11os, t's  
( ·], 11·t×III+J t11 l:1 8c·1·it11·<deleJ11 (2XJ)1esa 1se (.s, 1 i11(l1e<1Cil)1e:'.  
.f0t· o· t·t1 ), 1'lH , (l1 élr tit·lt1-0 clel kieg·lcl 11ff 11tc, ele] (011se1·, -aclot, ·"  
<III+1 t;P1t1 f11.-·1·zE1 le ' t·<) 1fi1·11t11l1t:a t1·Q1)i11i<"11pc·1·c:11111 éJ  
se p1·f se1·il1<'t1le l, 1 i:altc1 <1l>S011t, 1e11 los tit11l0 \_cl(j 1tgt111, 1s fle  
lt1s c1t'sig·11, 1t·i<>11t, 1les, s<, lt1 l;ll)<lr·1c1lt·t1c11·se1)01' 111edif, ele la  
0fi(tit111; 1 l)lt)lll'<1. (1 ).

El título y la inscripción se completan mutuamente, ya que  
lc1 it1llit·c1t·it>ll& <llt·1 ll<) , 1p, l1·e<. ·t'E11, 1t11é" se S1pl .11 (·t>t1la: s i11-  
·éli(d <i )t1Cs t1e lt1 it1se1·ip<·i011 sie111)1·t:1 c1lE? est 1 11t111\1c1se 11{1g·i1 1  
ele ,lct1erll<1 l·<:1é1 cita<..lt) ilt·tit·l1lo H (lel kieg·}, 111t11t), - lc1s i11<.:li-  
<"-lt·io11 tie l, 1 i11s('1·i1)t·i011Sf s111)le11 t·t11t, 1s (lel t·o11t1·c1t1a c<)11-  
t1·i1tos <.111se cit, 111·e11 ell, 1, si('1 1p1·e c111eJ)<)t +ll(1S plle<.l, 1 (·OJl0t·e1:.  
t lu (f1le t 111, 1 i11s<.:1 i1)<·1ó&t r1lt' tie 111e11os.

• (1) La Hipoteca en la Legislación Chilena , de Fernando Alessandri.

En el caso de que el deudor no cumpla con las obligaciones establecidas en el contrato hipotecario, el acreedor tiene la opción de ejecutar la hipoteca y vender el bien garantizado para cubrir el adeudo.

1. fja ·fech,, · 11at,11·alez,1 tlel e[11t1·11to q11e aeeeed lt1 l1i-  
p<>teca ;

2. l,¿l i11cli,ri(l1,1liz¿1t ÍÓll •Ollplet,l tlel ,1t·t·c.<.lo1· tlel tle11-  
d<lj"). lc1 de st1s (tpode1,adoR 0 rept·ese11ta.11t;es legale,s;

J. 1J,l 1·efe1·e1lci,1 i1 ltl 1·especti,r(1 i11sc1·ip(•i01l tlel acta de  
1,letlst11·(1 tle lf1 Jle1·tt11(11ci,1, <)bjeto tle lcl hipott<·tt; y

4.<sup>o</sup> )..¿l st1l11,1 cletf1·111i11,1clr:1 Jllt<sup>1</sup> s(J extie11(l,1 l,1 l1ip(>te<·11e11  
fl (43S0 tlel ,t1·ticllu 24:-31 tlel (Jódig·t) l,i,ri.l.

J., & o 111iió11 tlt) i1lgllllil ele tist,t;" i11dicc1cio11s e11 el tít.tll0  
eor1 tituti,·(l ele], hipl>tecj1. 11,>pr·oti.ll(·e lt1 11t1lidé1dtlel ·1,1,a.lltt1  
hipot;( "<1r·io. s1 ellis ,1pit1·ece11 e11 lel 11s(•t·i1)ió11 1·espect1,';1\_

13. rJ\_\ INsc'Rn c 1<"X l})-: }\_\ l C "Rl'r{ 1\_\ J'ÚIJl-11\.- ( )t1·()s (l 1{J  
1·e<1uisitos el existetl<!i,1 (le ]<1l1ip<>tec,l es l,1 i11sc1·ipció11 tit lR es-  
c·1·itl1r;1 pí1J]ic<1 et1 el Reg.istrac) tle H:ipoteca y <1·u1á 11e 11e .

f;11 lc1 i)1·i11i1·a épota clel de1·echo 11<.existín 'f1i11g·ú11tl1 di(1  
pa1·1 h;1e 1· J)tl l)l i•os 1< U"l"cká ll le11es }1pot,ec;l 1·08. i ll e,11harl"g:0  
los j1e<)11,e11i11tes ele est,e sistel11,1110 tu,rier·o11 t;111tj1 tt•;1sce11(e11-  
(•ia. \_felli<i.( ,1 c;lle el récli1o 11<•<)11st,itllÍc1,eOll(t ;1]1c11•;11) ;111€-  
P-sid:1 <l cle11t; o ele] "t>111tlo111er·a.c1o '1,l 1.

Pe 1••el clt->s,11·r·t,lt),le l,,s 1t1<11st1·\$1., tl t:t)111e1·<·Ít)c1 l1( cl1<1  
t]llt eJ t·1·(clit,J ,1l1111e11tt·<)11siclet,le1,1e11t(i )' sit^r1d◊ l,1 l1ipt,t( Cil.  
u11a ,It. l11s itt,titt1·i<)llt'S sol1r·e <JUe él clesea nsa, l1t sidt) lleceSc1-  
.i(J. titl<sub>P</sub> : e c·re(1 1111m e(l i◊ (le J)11 l lie,i(l,, el cl◊ los g·b<sub>1</sub>,·il 11e,l{)S l-1-  
j)o1et,11·1tlS.

¶11 llllt st1·t1 (lt. 1et·l1t) lt-t i11s·r·ipcl<)ll tl> s<ll\J es t111 tl\ecltt) <le  
pl1}i·i1l fl ..i10 (lle ,l(1 11Lás ellc1 e ll ll, ele ]ose t·e,1ll isit,0s' clt  
e xis1(11<:Ít a l (•t)Jtt·,t.tJ hi1)<>1(•<;1t·i0l)e llli\llel·tt. <flt' s11 OlliisiÓtl  
t1·1t• efJlllf• •( 1Se<l lett(i,1 lr1 11l1l1l1<lcl c·<>tlt 1·nt,<l.

i11 e,n1l},11g,). ;1lg·1111<js,tt,t(list,, · 11é1 1 <fl11i(lt>,..t1· t·ll } ;1 i11-  
e1·i1c·i<511sól<, ,111 111(i o [t• 1>ttl1i ·iclc1<l, [e:{li11,1c1<] lla1· <l (\*0ll<"t!t·  
a],.., 1·t·1·ct<s la \_ i:t(•11c·i,i <ll·l,J l11J><Jtr•e,t

l 1;1 ii1sc-t•j]lció11 de lt l1ipotecit1 111il1er,1<1ell( 1·it to1lte11er. segí111  
P,) ' 1·Ít-Uf0) 2432 cltl (:0<lig-,) ..1,ril i"i" <:Ot)t•<)l·(-f:1,1lt<sup>1</sup>Í,l con el. ílt1l('lli0  
194 <lel C'ódi!t<> je tilt<-1id:

1." 11a i11<lid1 la lizació t1 co111pleta ele] acr·eedr>t y del deudo1, j\ de SllS <-1POller aclos< 1·eJt·esent.al1tE:s legale s clule1·e,luje.al1 lt inscripción;

2.º 11,1 fec·h,1 )r 11at1.lr,1lez,1clel co11t1·at<) a q1,1 accede la hipo.. te<•.j>.eJ al·t·lli,c>e11 C(tle se e11·1·11tra. Si Jet hil1oteca se 11a coris- tit.11iGlt) })01· ¿Jrto se1)al·lr.lo se expl·es11·á t,al1lJié11 la fecha tie es- tr n.c·to., )r e] <11·c1l,e) ell que existe:

3." 11a eit,1 cle la 1·espectti.a i11s·1·il)ció11 del acta de 1ne11su- 1·1 tle 1<-1pe1·te11e11ei,} ol>jet() de 1,1 hipoteca;

+n 11j1S11111aclete1·111i11ac1al ct1le se extie11cle 1<1hipot.ec,1 e11 el c<1Rolle] al·t·(t1lo 243] clel Ciócligo Civil, Jr

-º 1'a fet11a ele la inscl·ipció11 y la fil·111ade] Consei·ra101·.

i. f,11ta tl fecl1a ele lc1 i11sc1·ipció11, cosa q11e p1 ecisa el dere- <:11c)lle p1·io1·illac1 dE11os acr·eedo1·es 11ipotecal·jos e11t1e si, y. si f'11- tc1 lq fi 1·111,clel (011se1·rador, qtle es lo (j1le c1a autel1ti<-id,1 d a la i11st·1·ip11ó11. la. 11ipotecél es ll1llar tle 11lllic1a.c1al'.lsoluta, ))O:t·qtle nula e8 la i11sc1·il)ció11

r1a. i11sc1·il)r1ó11,dire el al·t1c11lo 243;3 clel Código Ci·il, 110 se a1111la.1·á pol· falta de alg111a de las clesig11acio11es J)r·e,,enidas en el :t1·t1c11lo 2432, cjt1le 110 sea la fec]1a de la i11scripción y la fin111a del Fol11se1·,<1do1·sie11p1 e c11e ellas pueclall se1" conoe,icla,s pc>r nle- tlio ele la. p1 op1 i11st·1·il)e111 clel co11t,1ato o co11t1'atos itaclos e11 la i11sc1·ip11ó11.

14. REQ1·It,ITt) DE ,r·LIDEZ- 0 0110 co11t1·1·1·tql1ck es: 1(1 11,jote- ti, 1·eq11ie1·epa1,a Sll ,Talidez: objeto,, ca.tlsj1 capaciclad )... conse11ti- 111ie11to.La callsa 110 of1·ece clific11lt.ad ; e11 c11anto ,11 conse11ti111ie11- to. eo111() e t.1·ata ele 1:11lcont1·ato sole111nf. del)e t011;tal· por eN- c1·it.111·ap(11Jlico y le s011 aplicables todos los ,icios clel e011sen1·i- 11ie11to. El O·l)jeto ja cal)a.cidad se rig·e11 poi: las i:eglas g·ellel a- les cle los co11tratos.

15. E11te11clie11c1o pol' ol)jeto del c<.111tl·ato, la 111c1teliasobre f111e , el·sa el a<.1to o ro11trato, lc1,111potert1 sólo fecde :

1.º SolJre 1Jie11es q11e se posee.11 e11 p1'opi eda el;

2.º Sol)1·e los h1e11es q11e se J)0Ree11 e11 ll st1fl,t1rtc):

3.º Sob1·e las Jlc1res „,

4.º SolJ1·e lo8 regc1L101·e.de ¿lrla.

Dada la 1·e-clacció11 clel al·t·c11lo 2418, q11e e11 s11 i11ciso 1.º di- <:e: ·'L,1 1111)ote<;1 110 p0c11,<1tel1el· 111g:c11·s110 sol)1,e 1Jie11es 1·aice

•telle se posee11 e11 p1·t)pie(lcl o 11st1t1·t1et.o,o sob1·e 11a,es''. es e,7i-  
l1e11te. qtle el leg·islat1dor' ]1,1 <111e1·i(lde fe11se {111iea11te11te11 los i1\·  
11111dles pt)l° 11nt11,11t:z,1, l11le s,eg·(t11el nr·tict1lo 568 del Códig() Ci-  
·il ..s011 c1ql1ellos ct11e 110 pt1ele11 t1·asp01 t;11 se tle t111lt1g·a1·¿1oti·o;  
ct1110 ]as tie1·1·g1 .., 111i11as. " l,1s qt1e atlhiel·e11 pe1·111a11e11te11e11te  
ell·ls. L·o11lolt)S eclifit·it)S ,. los á1 l)oles"."

Pc11·r1q11e p11et1l1e<) 11stitt1l1·se1ipoteea 111i11e1·allel)e existi1· 1111  
l1ie11 1ete1·111i11n<1es c1et·i1·delle existi1· la pr·opieclall col111pleta y  
perfec·ta, y ello oeurre una yez ingcrita el acta de n1eusura en el  
Registro de Propiedades del OonserYador de 1inas. Todo ello de  
,1ct1er-llo\_col1el c11·t1c11llo72 L1el Códig·o de 1ii11e1·í,1, qlle dic·e: ',-El  
at·ta ele 111e11s111·; l11scr·it,1 col1sttit1ye el tit1llo ele })t·opiedacl ti.e la  
pertенencia 'da oriiónarianente la posesión legal de ella". Di-  
cha disposición tiende a indiYid11aliznr el bien g:raYado con la hi-  
poteca, consagrando así, el principio ele la especialidad de la hi-  
poteca, que constituye una ele las bases fu11dan1entales sohre las  
e11,1·tes c1esc,11k;1 el 1-égi111e11 11ipoteca1·io 111ode110.

Al1tes (le clicl1n i11scr·i1)ció11 110 l1c1... p1·01)1da d 111i11e1·a por  
e11cle. 110 pod1·í,1 11i,1)oteclal·se 1111,11)el·te11et1c·iac11ja 111e11st11·h10 es-  
t11,-iese i11sc.1·ita...!sí lo est,1blece el ,11·tir11lo l1l cle1 Código tle Mi-  
nería, reconociendo tácital11ente que la n1ensura es la que da el  
caráctl'l° de un bien raíz deternünaclo a la pertenencia. El citado  
al·t·ic11lo dice; :: N.o pllecle c·011stitt1l1 se 11ipoteea sol1e pe1·tellellcia  
et,ra 111e11s11"t1110 estt1, te1e ins1·ita."

Ia J)ropieclnl clist11tc1 ~ 11ue,Ta qlle c:1·ea el actcl ele 111e11s111·cl  
e asi1lila. el ot1·0 l1e11es i11111o)ilic:11·iosella, es pt1es c·01110 éstos,  
st1s<cpti1)e ele se1· 1111J,1te e,lc11.

16. En cuanto a las concesiones para explorar, podenlos decir,  
que en nuestrl'a leg·islaci·ón no pueden ser objeto de hipoteea nü-  
nera, ya clne sólo se pueden hipotecar las pertenencias cuya nlen-  
sura esté inscritt, pnccs. de tsta 111anera logran inclYidualizarse.  
J>or otra part \ la naturaleza 1nisnul ele la concesión para explo-  
1·ai-no lo per11lite. Ts. un clrecho real, según el artículo 26, que di-  
ce: .. lla concesión pnra. explorar es un derecho real que puede  
enajena rr;-ep1 1·acto entre YÍYOSy tras111ti rse por ta usa ele 1nuer-  
to, del. 1111s110 J110(l<) tt1le lo: (cltlás de lechos i11111t1elJles"; pe1·0 es-  
te derecho real no co,ne de J;js :fa<nltHcles que da el do1uinio RO-  
bire los predios, sino q1H' eon1prende 1111conjunto de fac·nltades

8tli- ·t llCf'iS. St)l)r•e 1,1S Sltl,t,}111t'i,tr-; ..i11el·ul s, y' ta111hié11 a] g'UJla.g  
ff1( l]l ,t.(les s<)l)t' {1 rl ter-r·( t1•, 1•ls111<. J)t-r·,, clii:,r·t 11tes cl 1:ts de t1saI-:  
clis;)(>tler: )' i(c,ztlr: •ftt<i ti<>jl< el .clc,111i•Jio... .\de111is es tle r·lt·ct.el·  
1 tlJ)<l·ll. tl t;tle PI t( t·11111l(> J) tr· i lt exJ>1c,t; t<!i(111 116 p(Jd1 .á excedel·  
<.ie cl<)s 111•). :\sí l< P.St;il>Pct> el il r·tl<11Jc, 2:- ietl'tJ 11 <]lle clice:  
..i11 J)el·jt1ic•i< cl•1 l< liSJ)llP.St.c, e11 l<>s11<·is,s 2. " : ig1·1ie11t.es  
lltJ ,11·tit·tlI<, 13 .v 1 ., -º 4." tle1 ,11·t.íct11o 17. ]:1 e•(Jflc e sjó11 par:1  
,xpl<)t·11· S( e11t,e11cler·n C)t.c•1·gQ<]nsiel1pr·e t,tljc• l:-k· sig,1ier1tes c·ondj-  
<Ío11ts : 7J) t>1 té1·1111·11<>al ·j11,t t^XJ)lo1;i,·1()11 ll(J 1>(>Cl1·,Ex<·t lie1 <lt· 1<:  
,11Os. .

11 <:,tl·á:t<1· JJr·e•j·lr·ir> dt<sup>1</sup> l(t t•t)tl(·esió11 J),11·,i (X]Jo,·;11·. js s111 dl1-  
<lé1. lt> Ctlle J\l<1S ÍlÍf111)r( t.11 tf11( > tlC> pl1eclj111 se1· c)11,iet(, lti l,1 l1iJJO-  
t(l•c1 111i11er·,1.

ill <111),11·}.to. est(: cler·e<·ll<) t·e<ll\_ tle ttllt<sup>1</sup> }1:11)1,t (:1 j1rl·í·l.ll( 26 ..  
e,s Plll,t<sup>1</sup>)1t·Q·}1 lrle.. e;ll 1}1s 1-\(\cdot trts tle 1( C()t1tisió,1 R ,1;t tt)J·a cleJ < ódi-  
g<) tl(11 clñ() :JO. e tlej() t·0ttst,111<·i;1 r;tttr 1,1 ille11tlJar·g,111jlida<1  
{tfe.t,11>H Ól0 '1 1,1s JJel·t(\cdot11r11(!1t1s 11t111er·;1s..,·,ti cliS<!1tt1·se el Hrtíc·t1-  
1<>,1rltt-,cli(\cdot11<). P hiz<) 11i11(\cdot(1J)i t111 cjl1t<sup>1</sup> 1·t 1tt)<·e Sél1·i< tliet.,1· 11111>P-  
<=t>J)tt)e JJec iitl ol)1·e l;1 ille111llclr·,1J)iliclitl Lle1 cler·<cllt, reril de] coll-  
<'esÍ<)ll<11·it) pélt·:1 eXJ)ll>1·,11·, le><·llt11 se tlej(), J>:1r·,1 t;llt ftler·,1 III,1 teJ·J<1  
(le 111,1 tliSJ)(>Si<·iό11 post.e1·ir)1·. ')"j11,·t·l Jl(\cdott ·<)l·icl() 1titla;l111,1 élisp· si-  
(·1()11 <:<)11sig·1\|t> st,cl 111rl111>ar·g·j11lilitl,1tl 11i ,1{111 ,ti. 1,101Jit11t·) (1= 1k)-  
t e, 1·ef<)1·111,1 i·l ("{>cli ·<)cle1 30 <11 el ("1ótli :o llt· 1!):3:..

I' tll' t<sup>1</sup> t<sup>2</sup> 1·zó11, el clel·Bt llc\_) 1·e,11 clel <·~~tl~~·esic>ll,1·1·io pl.tr., a expl(,-  
1·~~g~~1t·e!-; Ile1·fec·t<sup>1</sup>11,1e11te e111l),1t·ir,1.1Jlf1. tl<sup>1</sup>:1 111,111el·<sup>2</sup>1(lle· si se })ttdie1·:1  
1·<111stittti t· 11ipot ecl 1·espe('t 0 lf t(1 1 cle r·et·ll{>. t·1 ,é1<·r~~fk~~:lt)r 11ipote-  
(·,11·i1) J<)cl1·1·1e11,1l<sup>2</sup>1r·g-<sup>2</sup>1r·1,1 <<llt·esió11 J),1r·;1 cXJ.)lf)J'ttr cjt1t<sup>1</sup>. j:t1 ulJj.e-  
1<(le t<sup>2</sup>i} g·,1t·a11f1<sup>2</sup>1 11i1-1<)tee,11·1tl.

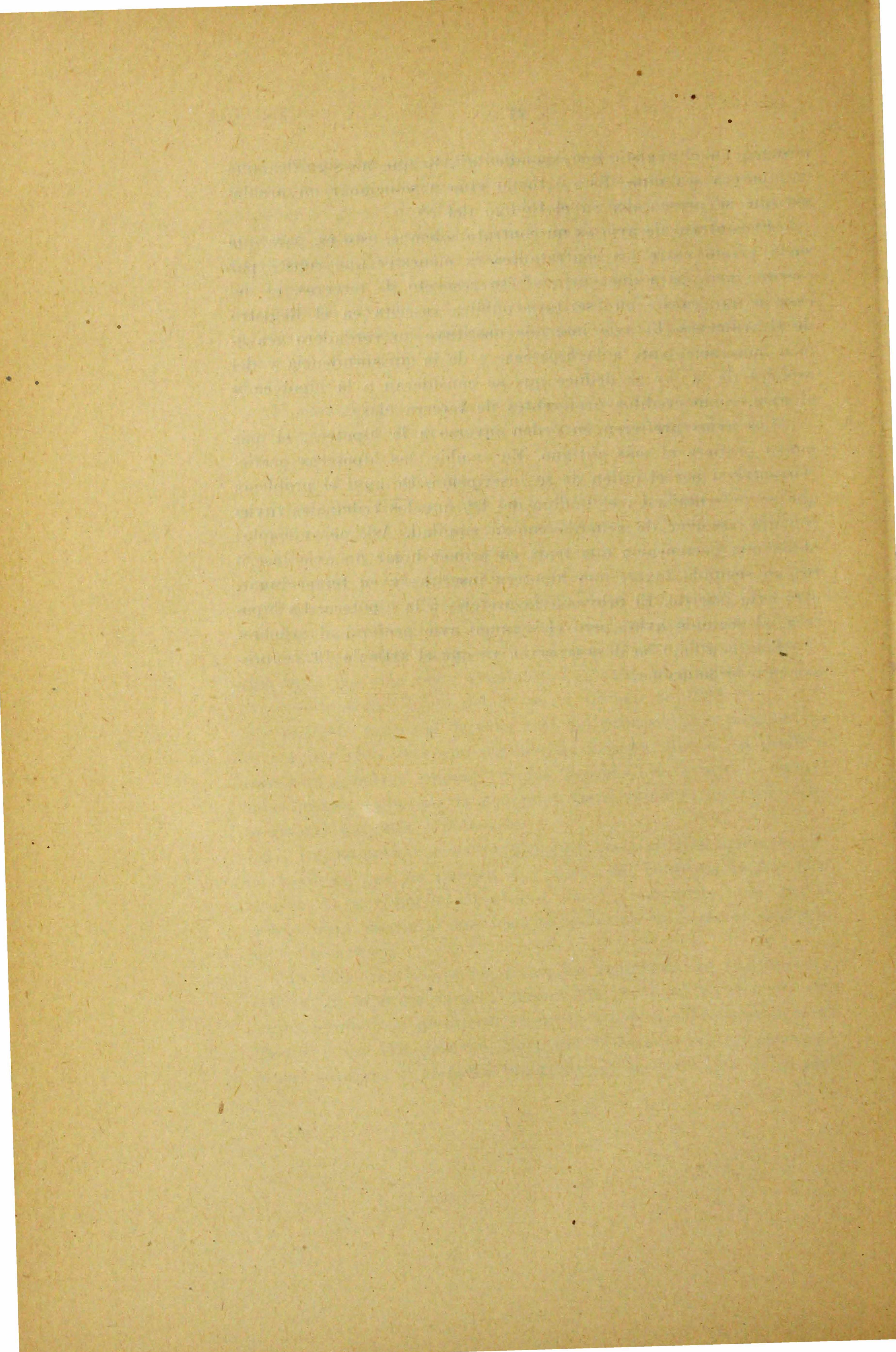
1,.. 1)e ],1 J)(>1·t e 11e 11(•1øls si1111)1e11t(>t lt c 111<111ifPst<<1(l,ls. J)t>cl•111os tl(-  
<·il· ta111llié11. Cflll 11<1)lle(lt->11 ser· <ll)jet.t) clel t•fJ11t1·;1ttl ult\ ]1iJ)Otec 1  
1tl11<1,1.)<sup>T</sup>,1 <tl1t' 1)tlf<l( sr•1· <ll1j to (lt> -;1. s0l,1111e11te 11tl,1 pel·1 e-  
nt:n<'itt t-ll 'cl 1}IPNSIII'<l esté i11sc1·it,l. :-\cleillfl: Sll e11·á·ttJt· pl·et\_•;tl·1tl  
tl<) Jt)r•11lit i 1i(l.

IH. 1 Tll,1 ,·ez t·tl<sup>lll</sup>J licl<) t◊llos los ·1·e<1tlisitt) de e xiste11t·i,i  
,·alitl( z, 1,1 11ipote<ttl 111i11r1·i stlt·t.i,,·á efet f.cl; ]el·c· el clrtí<·tll0 192  
est,1 l)l<ae ttle '· 110 \_l)t·(>tllt·i 1·á efecto la hipoteca sobre pertenencias  
itte<1t jls ,1 lltl ,1,:Ít) ill<sup>s<</sup>•1·1 to. 1·li 11tl·,ls el ,1·1,t(lt>1· 11v) st? 1 osp◊llg11  
fll s11s clt 1-( 110 <ll ,1<<sup>f</sup>I' tl t10 1· 11i}10tt\ t·,11·i(> )r se 10111t' ll<)1,1 ele Jn pll-S-

Jl<ieiÓil -ell el 1·eg·isto t•<)1·t·espt>11tiiet1te ', lt) tltle 110 sig·11ifica qUt.'  
Ja tli pot ec,1 sea IIIll,t. I te a1·tict110 ,i110 a 0III<·io11,11· tltl p1·0l.)le-  
IIIcl c111e se pl·ese.11t,1 Jtl ell el (^ ó(lig tl tlel 88.

}; l c·o1t<sub>1<1</sub>to ele ;1,;io es ltll tol1tt·;1tt> sole11111t\, llSt<1 es, Da.r;1 (l1P  
surta efecto entre los c.011trat;111tes es 11le11estel· (lle <.011-ste poi·  
e cr·ito; pel·tl 1),11·,1 l1llt<sup>1</sup> s111·tn tfe tto 1-rspe<-to (le tel·t.:0t·os, es lle-  
t!esa1·1(> tille t·t>11ste 11 es..t·itlt·c1 plÍ1)lit<sup>2</sup>1 i11se.t·it,1 e11 el Regist1·0  
d t1 (1·j1,·11le 11 s. )1 ,l,·io i11.st·1-ito e011stit'i1 e 1111 ,r e tla de 10 gra, Tá-  
lleJ1, 1i111- se1,1ej<1tlte el );1 }1ip0tec;1. el );1 jt11·1sp1·t1tle11cic.1 ). <-lel  
,1 spírit11 ele l:1 le " S( Llell1ce {fle se to 11 id el·c111,t l1l h ipotf(·,1 y  
tl <,rio. c·o1t<>. rt lii tos 1)1·ef 1·e1t eR dt<sup>1</sup> t tlt·(·c1·;1 e lel.Se. .

firsts '-1, io Jor•1") fiet•t'll el1 01•tle11 i1),..el•s0 el l,l hipot.e(•;1, el 111ás  
11tt.),o p1•efie 1•e ;1 111ás ,t1;tiglll). F 11 <al111jo. 1<1 hipotet•as p1•efit•  
1•11 t1lt1•e si p()t• el- 0t•cle11 tle S11 illsc•1•i1)t•i11. 1>e a<tlll el p1•ol)let11;1  
C11le se pr•ese1tt,1 11j;1 el1 el (Jódig<.1 del 8 c;ue los tt•ilJt111c11e\_ t11\ri -  
i•otl 411e resoJ,•e1• tie ,1c•t1el•do t•o11 la e<1t1idad. i\si. p111. e ie111pl0:  
h111í,1 1111;1pel•tel1el1(i,1 c;11e tiell1i,1. elt pritllet• lt1gtl.1• 1111 cl\T1o il1ser•i-  
tc): <•11segt1nc1o lt1g-,11•. 1111;1 hip◦tec<1 111s•1•it;1 )^ el1 tel•ce1• lt1 ;a1•,  
•lt.1•, r\''10 il1sc}•ito. fl 11•il11t:1 ,1, T1o p1•eí:'.)1•ii1 <' } ;1 11ip<.)tet•,1. "1a biptl-  
tP-<;t. al seg•t111clo el' Í<J: J)e1•0 el segt11ld<) c.1r,11) pr•effr•Ítl cl J1•il11er•(•  
• J•ste c•011flict,> 11a cles<l}ltlt•e<:i(l0, !-a tf1lle el aI•tíc t1lo 192. ex1)t•t)-  
s,11 1el1t( lo solt1cic,t1a.



'a1 1^a1|@lf@]@jj[\_Jr@]f@] @jj | ! ilífi||[\_J[@|@||@|@]@!!f@||@|@jj

## CAPITULO IV

# Efeotos de la hipoteca minera.

. 19. J:1 r"lt:To DE L<sup>1</sup> H<sup>1</sup>:>TE(J\ c\l'IL..—S,1:llenlos >"a ql1 l,1 111J.  
teta tielle por t)bjeto sel·,-ri.1 de g,1 lla llt ía en el c1111pli111i€11t<sup>dt</sup>  
11n,1 ,)blig·aeiό11 )7 tJlle ot,01·g;1,11 itc1-eedor ·t111 (le1 echo 1·eal solJ1·e el  
inn1ueble lupote.caclo:· del·et ho Qlle seg1111 las 1·eg·las clel Códig·o  
Ci, il, le collfiel·e la f<1 11ltad ele pel·seo·11i1·J; i cos;,1 e11 t'11alql1ie1·1  
Irtallos e11 c111este. e11·lle11tl'e, ]dal'a 1)ag·al·se <011Stl ,.c11o1·e11 c,IH<  
c111e11 cle11dol 110 culupla opol't111la.111e11teSll olJlig·aeiό11.

])el c-arácte1 ele g:,11'a11tí.aqtle tie11e la 11ipoteca }7 de 1,1·11atl1-  
1·aleza 1·ef11de este der·echo, se clesp1·e11de qtle· el (tel·ec·110de do-  
r111lio ele] J?t·0pietario clel i11111t1eb].eest.á li111it\_1.dolle 111odo <..f11{  
110pt1ele eje(t1t,,11 11ingú11 ,lcto qtle ,y1 a e11 })eljtlicio o lesio11e el  
cler·ec·10 (le] ac.1·eedo1·. 1)e tloclo lo rt.11te1o1·111el1t1e·xpt1esto, se cle-  
cluce qtle lo,s efe·tos ele 1,1 hipotecit pocle1110R est11dial·los clesde  
los ,1,\$'l-lectos clisti11tos: ]°. col1 1·el.ació11 a] c111eñó del j11n111de  
11jJQte,1do : )r 2.º c<)n.1·el,1·jó11 al {lc1·eecl01·1111)0e<<11·ic>.

20. 1.' ]l.i1 c·t (;<NEJ.\(:IÓ. \.I'0l!EXO D:I.11:\':\i-Elil.11 l-lil <)T'B:-  
c')\lC).--(!on10 ·la hipot{Ca, es un derecho real, l111ita tl del'c·cho d1:l  
d1 leño ele1 i111111 e1)le hipotec,1.clo; Jel"O collsel·va 1,1s fac11lti1<.les ele  
gozai- y disponer. con ta] que no dis1ninuyan las 8egnridades <la-  
las al aer eedor hipotecario. Ila facultad de disponer la establee e  
el a1·ticu]o 2415 elel Código Civj1, al p1·escl·iJi1· etle : 11 1(ltlen0  
ele los )ie1les gr·ava.dos cr,n 11 ipot,eca poc11·á aseg·t11·a.l'los e hipote-  
cal1los; 110 ollsta.11te, ·c11al<Jllé 1·a e.stipt1Jac ió11 e11 <!<NEJ.\(:IÓ.  
11t1·a.l'ic>.

JJ,l hipote( a a01;stit,tlyt ade1nás trta Q",lr:arlt.iil; el acreedo1: ct-lt:1)1.(>et t ont,I·at.o p1:iJl(iip,1.1 e11 vist,a de 1,1 g:al·an\_tí,1,qtle se Je ofre-(1,1 J0t· ést() teJcjo cl<t>q11e v(1ya. a :11iné11.est,a gar·ar1tía. J>er.:jtd r.1t q1.] 1c'r·eeclol·. Pol· est;e 111<1b, el ( ódigo Ci,:íl en el al·tícul<2427. 1>1(-)sc1·11)<. Si lt1 fil1ca. Re pel·diel·e o detel ior;11·e er1 té·11ti-llQS <1.1c>sel· sttfic ieñt,e paru la seguridad,· ele la deuc:l,1 t.ertdr cle1·ecilc>el ,t<1·t}eclot· el Q,tle se 1rlejore lél hipf>tec,1. „ 110 s,!r que cc)11sifl11t<le11 tfllQ S( Je cié otr·a seg:l11·iclad equi,,alent,e; J" e11 (lefec-t<) clº é1111fJ,1s()Sas, poclr·á (lf mandar: el pago i11111.e<Jiat<de lit deu-cltt líq11ida. <1.ul que est.· pelldie11te el plazo.. c i1111plol·al·lris provi-rletlt:ias c·0Jlerv;1ti „,1g que el caso a(1111ita, si l(l elet1da tt1el·e ilí-<ttlid;1,Jt:c>ndi<i>nal > i11detel·1nilla(la'). SeglTt11 esta disp,sci1ón, el a c ireet101· qllt:! se siellte J)€t·judicado, tjelle v",tl"ÍQS 111ellios pal·1 ase-gurar sus intereses :

1.) TiPl1< d01· !·ch(>Jjal·a DEdir t11lc st· l< mej<1e· 1,1 !1fb1,6,1 o ;1 (Jtl· st->l<: clé otr·1 g·ara11·tí,1. semtjal11t1.

2.) Si 1tc>lt es }O'1lle 111ilo t1110 11i lo otl·0. <J·1 <1e· clol· 13 <Jlic re118:11ele e tQS cle1·e(!h(>SJlo1· cree1·los i11efica( „,1 \_iJet cleuda es líq1:ii(la. p11ecle cle111a.ndal· eJ pa.go i11111ediatc>de lwt cle1da, élun-<111ese:1 (le p}azc) pe11diente. Pt1clie1·(1 cr·eirse· cltie se trat,1 de t111a ,1pJica.<i>11c1el art,ículo 1496, N.º 2.º qlle dice: ‘El pago de 1n obli-g·,1c·ión I10 }Jude exigil·se al1tes de expir.al· el pl,tzo. si 11<.es: 2.º ,t1 (lt.lltlt)1<:11yaR cc1.uci11e.s por hecho <) culpa S11)'1- se hal1 ex-t11gttido } h811 clis1nj11t1c1o l'011siderable111e11te ele ,a1o1. Pe1·0 e11 est.e <•1sc)f?1 cle11do1· poclt·á 1·ec·la111a· el be11efici<clel JJ,iZO. 1·e110-vc111dc<) 111E>,jol·a11(las o;tt1ci0nes’’; pero est<1 clisp·s1t!ó11 110 tie..ne „plica ión e11 este taso ya cltle pal·a q11e se 11roduzcit eact1ci-tlad tle pl::1.zo. se§l:(111ella es 111e11·estelqne las talc·it11<1playal t d·2 clpa 1·e<·jdo o dis1ni11t1c1<) ronsicler cl11le1ne1te de „alo1· pol· hecho o <111pc1 del dP11do1·. 3' e11 0] cc1so p1 esel1te, 8e }1·oduce cadt1c idad ,tl111q11e las C'dlrio11es ha}r,1,11 clesapa1·e(idc> o clis11tin11ido e.le ,valor pol· 1·1r·z,1 111c1y(la t:clRO·tol·t11ito. } n ot,1·os t.é1·111i1108el a1·t.Íu10 2427 t.iene clpli<,1ció11, r11alq11ie1·c1 qlle set1 J,1 t:a.11s;1pol· ]i1 ctal se }Jer·clirt·e > clet(,1·i01·( la e.osa <Jte sir'e de g·<11·1t.1a }.

3') Si 1;-1 tl(1ldtl (s illÍ({Llidc1,!·Onditcio11Hl () 111atcl·n1.i11aJ,t Dlltri.d·rl q1ct·eeclot· i111plor;tr la.s Jd·o,·itle11cias <.011sei·ativc1s qtle iuzg·tte <.Ov€llie11te.

"fiJlftl 11da111e11tO ele 1t1cl·ispues·to e11 e] 1.1-tí.(•ltlt; 2427 .se e11ct1e11-

tr,1 t.11 e) lle<11c,(le tl tle 1,1 ·11il>oteca es tl 11 i11str·t1\111,e11tt> de crédito,,  
tle tall)<10 que se tl·,l.tl de cl,-l·l jt] t\cr tlo1· t.oda. elase de ga.rantías  
}. s<<? ;11rida.des .

21. 2 ° {4 }'EC fl) llJc:1.\ HJl>011 CA OK 1{ f.,1\)(JI(IX.\L :CRE 1.)OR. lja h iJl<lt.0t'tl es ll11,1i11stit.llt i{lll ele < rédito )" está dest.i 11¿1.datl asegt1r.a 1 el l'1111pli11lit\11t<) ele l111cl ol>lig'a~~xió~~ ll. Sielld<l clSÍ, el leg·islador· 11a. t.1·i1tcl(lf><.1<1,11· ;11 ,1<.1·eeclt)1·1111,1se1·le <le del'ecllos <-1t1ept1ede e,jel·- (•e-rllo solJJ·t) 1,1 <:os;1 tl,lclcl t111 .·al·ctlttitl. 1)ic110s tler·echos 110 se e.it·1·(•e11 (11tic:1111e11t<:tl11l'( P1 i111ll11 l1lf\ 111pote-c4<1clo.s110 qt1e ;1.f€-<-t;:111,1 los ,1<·<:est)t·tt) ). <1 tt)Cl0:-;los ,1.11111e11t.0\$ 111ej<lr.a.s q11e sol)t·e-,el1g-c.lll cll i111·1ltlf11lr rt,1,r;1(1{>•0ll hipt1te<:1. Así 1<clispol1e el ar- ti<·11t> ::420, 111e clit : ·· IJ<1 hi;)t)tec·cl tOtlst.itt1Íd;1 S{11)1·e 11ie11es rai- t·es ,1ft t·t,1 1f).s 1111el>les <Jllt }J<)l'<lcceció11 ¿1 ell<.)S Re .1·e]11ltc111i1111ue- l)le st-) -ú 11 el :11·tí(·t11<71,tl. pet() tlej,, ele ,1ft\ct,1Ht) <.les<.leq11e per- 1t11e.c11 ,1 tel·t·t}lus.,, 1 2421 cltle ,1.g·1·e ·tl: " 11c1 11ipote<a se ext ie11clt' ,, t(•(1(S 11)s ,111111e11t<)s... l'11 j<)t,1s t11le 1·et i})1 11<lc<)Ra hip- te<•¿:id,1' . 1 r, dt:f·•jJ<)S <:le<ftlt1 <1 il<·1·t-1e<.l011ipote<<1,1·io goZ}1 \_p,1- 1·¿111(1c·el·ef.e(•ti,.tj st1 1·1eclitt) i 110 sr <:t11t1plt. 1;1 <11ligació11 pri11ci- } )ttl.. sc)11 los cle1·ec·11(s el< ;,p1 lt;1 pt.11·sectlt·1t111y- J)1·ei:el·e11,i,t. cle1 hll6 tJ11(e se el1ct1t111·n1 1·g·1d1rlt!Jtddos ()11 1,1s sig·11jer1tes clis\_posicio11es: n1·ti,·111,, :\_424. "·r:I ,1c·1·t·t}T 11ip<)te<i11·i(1 tie11<: p,tl'íl }1;\_1ee1·sep;1.gar· •1>1<:lc1S cos;1: 11iJt1tf·•¿1,}¿;1s los 1111s11t(l8<ll: 1·eell1os c;t1e el ¿1et·eedl>Γ Jlt·e11tl,11·ic>sr>l,r. 1(1 })t·e11cltt', : 1C)8.cle1·e(h<)S el(..] ,t<:i·et.tlo1· pl.e 11dH- 1·i, e.tá11 est,1)1]e<·il,ls e11 {-il,1r·tíc·t11o 2;397 cltle }.)1·escl·il)e: ·'JiJl ,c1·eet1<1})l'P11lc11·i<Jter1<:ll·úcler·ec11<lle })e(l1· C[1pt ],1 b1·e11tl;1 d{11 cletlc1o1: m{J·<)s0 se ,e11clc1 et1 1)tl1Jli ·1 st11>,1s1,c.p,1.1·a c;t1<: c011 e] pr<J- 111,·ic<t se le Jdag·t1e: <1<}lle. ,1 t·11,t,1ele pc>st.t11·:,1cl111isil)le, se;1.c1pr·t- c·i;1c1 p(-1·1)e1·itt>S : e Je <tcljt1di(f1le e11 pag·<). 11,1st11 coll1el11·1·e11ci,1 de SL1c·t·éclito \_:s11 qt1t1 ·,1 estipl1lc1 c·i11 itlg1tll<1 e11 <·<11t,1·al·i, ·;11pe1·itlit·Íc>de S11 der·e(·11c) ])<-11·:1<tseg1li1 ];1 {>1>ligclt·i11lpt·i11eipal poi· otl·0s m>di0s. ,l,1111pt< poclr·á est11)11la.r·se <ttle el ,1·t·et-!dor 1:t"11 tt1 l11 fa<:t111·c1·:ele cli ;,c)lj(->1 cl1' J,1 pt·t·t1(1,1, <1<-1;1J)t'>])tár·1 p<r (>t1·os 111dio llt1e 1·1s ,1q1.11 :se ña);-1clos. '.

}] <trtÍ(·tl.)f, 2428 <·Stt:tl)]r•lc t•l tlt-11·e<:llf)clt-1 })et·s<.t:llt·i<'>1tl 11 Sll  
i11c-j t 1.º: ·· 1,,1 l1ijf>tt'<:,1 cl,1 ,1} ,tt·1·ee,clc>1 rl der·ec h<) <le J)e1·segtlil·  
1,1. fil1t·il hj J0t,ec.,1clrt.. se,1 litlie11 1·tltr.·, el <Jlle 1,1 posei, )r 1. tua,Lquie1·  
tit11lo ,jtl<! f,1 ]JOsea 1 .. tl f'tlalc.111tl· título qt1{ lç1 11:1.'aitdquir·i o. ''

l)or<sup>1</sup> 11ltii11c>.1,1.: ar·tí,•lJlos 2470 2477. <Jtle ('st,ill}Jecen el der\e-

e110 t;ltQ tie11f;ti 1>Se(a(r e f(1j1.es h1J)oteec1r i<s pat·1 se·s p:lg1clt1s })Je-  
ff:t;el1t,e11Mitt él (•11t1l<tlÍ(>t;c>t1.<);1c1·eecl01·(j11e ;011,111·r:i·011,j1111t1-  
1i·1<:ntc(c>) c·llos.

eg-t111 <'Stas llisp0si c:io11.es. 1,>s.ct( 1·eAclc,1·t·s1)J)>te<·n1·i<:\$0%,111le  
1<l8 si2·11ie11tes c1e1·e hos:

1.º Dp1·ec"11cJele ,e:·11t;. ts elec1l;. pllecl<1tl ]Jecil· <Jle ],1 fi1J,-1 11i-  
pot.f'pC] se ,e11cl,1 e11 J)11rl<"a st11)ast,1, cnsc) e11 cl1te lt· se haya  
C'111111Jliclcc>111,1 ol}ig;1ció11 p1·i11ipal :

2.º 1)e ret·11e>de J)ec11(i é·11,es deci 1·. lel fact1lt,1(1 Lle bel seguir  
la (osa ol)jeto ele] g1·a\al11(->llele t11,1lc1t1l1:a 111é-iJCe11 cmo St e11-  
c"11e11tre c:(011el {>lljeto de }1gde1 efec'ti,·<) el clfl·ecl1,) clt: \e11t,1 : 3·  
:3.1) 1)e1·ecl10 de 1)1·efele11<·i,1,)al·z1,ser: J),1 ndc> (1t :31 c1e1litt)  
eo11 el JJloell lt· ele1 re11,1te.

A c:011t.i111,tei11\re1·e1110s:

22. ,] ""E(r0 I>F:1".\ f.III'0"flc... :N\J:1{\.\C0\\_. 1{li:f\el<\\_A, 1)T-f(\\_,,1  
J)l L\ FERrlin:r\-(!..-\.- 1.10 1111Í.T110<{\lll\lcl 1111>1cc< lÍV'Íl; J,1 11iric·t·t:1d  
111111e1·res 1111 de1ec110 1·eal; poi le>t,111tt> 1111l1rt el c1e1ec110 ele j(1-  
111111iccl el c111eñ o tle lc1 pe1·t·e11e11cia. }11 c:01Jse<:ll(11d1ia, lc:1 JJ<1s011a  
<Jllr c1clqt1l1e ]1 pe1·t·e11(11cia cl,1cla e11 g:a1·alltía, est,11·á sL1jet,1  
1,1s 1·est1·lt<·i011escl11e111po11e el clt: kcl10 <:le11l)c,ttk:1.

Si11 e111.l)al·0, el. 1)1·opiet,11·io clel i111ul1el1le 11j1)tlte,;,110. (f.111-  
seI\ra 1,1s ft1·p11ltc1tles de g·oz;·1.1 "J clispol1el·, f;1ct1ltad esta últi11c1  
.CJlese lc1 1·e011ote el artíc1tlo 2415 clel Código Ci,1l, Cl1Jn textL·  
j'tl 11e1110s t1 asc1·ito al1terior111e11te.

c:01110 }c1 11i\_p oteea. C0llgtit!Yf) g:a1·alltía )r el at1·eecl01· celebró  
el colltl·ato pl.i11ei1)(11 e11 ,,istn ele lc1. gal"alltía <-llle se le ofr·ecía,  
todo acto C{lle ,.a · a a clis111i111irla perj11dicc.1 al ,1<:reeclc)1·.A e,j\_  
1·al· estil sit11aei11 des,re1lt dj OScl para el elcreeclt)P t ler1(lle & a1-  
tíct1lc> 2427 t1el Códig·o (i,1l t11le, c:01110·a lo 11e1110-,;jsto, Dtt)1·.n  
al ilc1eedot· t·ie1·tos del·ecl10s q11e pl1ede 11,1tr,1·;,1le1·: e11 e-aso tl·  
sel· lesi o11cdlos s11s ·11te1·ses.

Estos cle1·eel10s qt1e se e011·fiel·e11·z1] nc·ree-ttC)r· J1iJ)Ott:t;11·io ett  
el Cótligo Ci,T1, 110 se le collfiel·e11e11 101·111ag·c11el·,11al af·1·eet1o1·  
hipot.ecl1·io e11 el (1ódigo de jyl11elín. }110, pot· el t'eltú·tel· :1]entt)-  
rio qt1c se 1·ecol1o<e;1{1111.1,1s pe1·t·e11e11c!ias 111i11elsa...^ 1, e\_1nrjt·11-  
Jo 195 e011fiel·e los del·ecl10s del c11·tít·111o 2427 del (ólig·t> Ci,1l.  
{111ica.111e11tet1al1c1o la <ls,·al01·izc1c1jó11 se J11·t)(tlze.a pt)r (lolo o r·1.1l-  
pn g·1·1e, i1111)11tal)le n1 de11clo1·. Ni.i1.,1clo p<1·el lati(1 del cle11clo1·: lc1

dispositi<sup>o</sup>11 clel ;11.tít.11lt1 195 ,l)ctr·et·e eo1110 1111;tSct11eió11 p,11.<1 el de11tit1· de 111cl111 f.é, y est1diá11dolc1 e11 c1.1·111011i<sup>o</sup>11 el a1·tíc.11lo .1496 tlel Código Ci,:-il, pod1·é1 c.leti1 se ql1e es 1111,t tplica.ció11 (le cli-cha (lisposició11: 'tl qt1e e11 a1111)asse to111a e11 cl1e11ta 1<1cl1lp,1 del dellclo1·.

J.jl ,11 tíc.l1ll1 195, t111e tli<sup>e</sup> : 1.icl l1ipote<sup>c</sup>tl solJre 1Je1·te11e11elé1 110 tl;1 al (1e1·t?eclo1 los de1·et·hos <-111oto1·g·c:1,el ,i1 t.íct1lo 2427 tlel C"16L1igo D'i·il, s,11,<) llle 1,1 tles;c1lo1·iz,1(•1ó11 se 1)1·ud11zen p<)l' tlolo 0 c11l<sub>1</sub> g1·1,-e tlel tlet1clo1·", s'Olé1.111e11t<sub>1</sub> 1·efit1·e el li1 tles,..1lo1·1z<sub>1</sub>-<.i110 clete1·io1·0 tle la pe1·te11e11;in, l)llesto q11e el <.11·ácte1·a.leato-1·io 1t }1 1Je1·te11e11eic1 t]tle jt1stifit·n l<sub>1</sub> dis1)osi ió11, (lice 1·el,1ció11 i.111ie;1111e11t<sub>1</sub> 110 el dete1·ioro tles,;tlo1·izé1ei.ó11. }11 l<sub>1</sub>t)11see11e11ci<1 se<)•(.111o ctll epi11;1 el se1101· R11jz B0t11·geois, si l;1 pe1·te11e11cic1. h i})Ot<?e1cl<sub>1</sub> se pitir(ie, ,1lllf11e 110 se<1 1)01 c11ptl g:1·.1 o do] o tle1 c1e11clo1· tie11e el ek·1·eedlo1· l111jote<a1·io l,1 fae11ltc1tl <11e le oto1·g·a el ;11.1110 -127 clel C'od lg<sup>d</sup> (1·il.. \sí4 poi· eje111pl0: El seño1· A" tie11e ,11ias p€1·te11e11t"-ic1\$1,i11e1·as i11sc1·itas ;1 Rll 110111l)t·ey las 11i-potecn )c1ra g:a1·111tiz,1· 11111)1·est;11110l)1·x 111oti,tls p;11·ti·t1la1·e8 se z:1 „1] ext1·a11je1·0 poi· 11.e:lige11cic1 llf) J)ag,1, dlt1s 1)att\11tes <'011se- c11ti,-as e11 el plrlzt1 cl l)iclo: 1·azón p<)1·l<-1c·11;1lCt1cl11(•<tl 1)e1·te11e11- c"1. J•11e1 <;1so p1·ese11te l1al)1·ia J)é1·clidc1 ele 1c1ec)sa Ll!1<,1e11 g:a1·a11- tín : el t1t·1·eedlo1· poc1·ia e11to11res, solic1,11· los (le1·eehos clel tit·1110 24:!, es elecir" 1Jod1·ia pedir· e11·este e,1<1 e le c11e1·c1llléj Jllt<sup>e</sup>?1 g11·111tÍcl jra qlle UCflÍ 110 l1l1l)o cletei·ior·o ele 1a Los<sub>1</sub>, si11(>pér·tlitla ele l:1 cosa C!lle se1·..i,1 ele g;<sub>1</sub>1·c111t1a\ tlt 111á, <le ];1s -1\c·tñs de l,1 ·co111isió11 Recl[cto1·tt clel (tócli q·o ele] :30 se c1e·pt·e11tle estrt 1111811,1 o}i1)i11.

23. Ei-''EC:rC• I)f r.\ 1111,01"11.<<3]1·1·1.\ l;0:\ 1{1:1J,xtl> \L \C'R:F- 1)<lR---Ele1nt]s ,licl10 ...1; CJIL lc:1l1i1}oteca rs 1111a111stitt1t·i011c1l\cl'létdi1·0 c1t1e est elest11;1cl,t ,1seg11·<11·el cl1r1p]i 111ie 1t o (ll l1llct 0!1lignei<S11. El le ·islaclo1·, ha c1n<lo poi· est;1 1·rizó11 cll '-1t·r·eedlo1· 11i;)ote<:a.r·itl cie1·tos =1 1·echos r4t1e. J)t1ec1e eje 1e e1·los S(Jl)1·e l<1 c08a t1ac1a €\11ga- r·i.111tit1 si 110 se ct1111ple or<)1·tl1t1a111e11td,1 t>lllig·arió11 J)t·i11cij){1.l. f stos clerecl10s 110 se eje1·c(11 (t111c,1111e 111te solJ1·e la )}e1·te11e 11e1,1 si 110 lé,ltt1Jie"11,1frcta11 él los l*c*<-es(JJ·ic>s. se:ú11 1<)<.lispo11 el a1·t<.1l<) 1.3. i11ei<1 1.", r.11·1{ clic.1 : rj<1 l1ipote<,1 sol)1·t·e t111t pe1·te11e11ci,1 af-ectc1 z,1,toflos los l>ie11es, cJlf- seg(111. e"l a1·t1<.1llo 7;3 se 1·ept1ta11 acces,1·jr)s <1P ell,1 sal, e le> J)tlc (Jispo1tg:a11 leyes es1>eci,1.les". n e-

1·t cSfle(t<> t?] clr:t,ic:111·7;3 <.lice: \Se 1·e1)11ta11 i11111t1ct le, ,ICCP..8(>-  
1·i<·s <le lcl pe1·tett{+1Cii1 las <!:011st1ttccio11t!S / d1:1nás dt?st.iJlélC1(l pe1-  
H111f) tit(VIIIe11t C J0r SII cl11<ñ() ( l,1 i.11restig;1ció11. i11·1·11yll(' extra<:-  
(·l{Jtt <1( 111itt(J·j1les". F:11 <t1c:tnt,, i los <len1ás bjenes 111tlet>1:s desti-  
11,1cl<) ;1 J,1 ('X}llot,1 ció11 de l:1 )ert<'11elt<i1 ;1 Jas st11,st;11k·ras m.j..  
1le1·111(H J)teclt <:ons1 it11i1·se J)r·e11cl,l <c,1· ;1.r·1·eg·tcl,t l,1s clis·p(llicic,1les  
<j1t #i c11 1,l t·e11(h1 1r1clt1st1·i,1l. 'rt)(:l{> eJI<, ele ,tculer.c,) ,011 el p11<P  
tit·ttit► 1?}:1. itlc'iR<> 2.

111;tr·t1<"111t) 1?}:i cl<1 ( )li < ele 1\i11t1r1;1 g1 ilis;) <Jtet· qt1e Ju· 111-  
JJ<·t(f, ,1fe(:t1 ,1 los ,1c·<·f8<1·i) tl<) 11,1<·e ot1·a o()sa c41tr cor1fil·1lt1:r Jo  
(11t ei ( {xipr< 1 1Vil (st,11>lt<1 e11 el ,11·t,ict1l,1 :1420, c'tlyo text0 es  
fl si hi<·tt·tf : \ 1',1 11ipt)t<·,1 <>11st1l1cl,1 8f)l>1·e 1Jie11·s 1·aíces ilfecta  
,1 t<·i<·. l(>S 1>ie11·s r111rl1l(-18 <llf) 1Oe ,1ccesió11 1· ellos se 1·epntan  
ir111t1el)les seg·-(111 el ,11·t1c 11cl ,O: Jle1-<cl>ja11 el<· r1fect,11·lr,s d1sde  
<llf) >vttv111c,11 ;1 tel'c:c·1-<·.

,1 c111(>ñ<) <lt.1 l,1 JJf1·tr11e11·í,J ll0 S< Ir J)ti,;1 deJ !!·se clt· est<·s  
lji< 11< ·1t·c,r s<1·i)SD)>t·el 1let1l< ele ,;t1cl,11· ilfP.<t> la h1Jctte<,1.  
011ser,1 l fo1·111,1 ,111J)liR SII (1e1·et-h0. ;1 tf1le pl1(tle t'lj;1je11a1-  
1os.

:1 g:1·c\w<111(+1 111l1<ltt ca1·í>. (lfect;1 est(JS ·1)je11t·s. 111ie11t1;1 ·+ e,1  
c. t1P1 tt·r11 e11 1,1 J)e1·tel1et1<ia 11iJ)>t1ncl<t )T poi· est< ·ttIP el artículo  
!:42(j clispo11e c111e (ej;1 clr ;1fPt·1,11·l<)S clt:sc1f !!lle J)e1·e11e<·e11 ,1 tel-  
+ Epc.

J;cl hiJ)oteC,1 110 sólt) se E1xtiel1cle & J1s 1JiP11es 111le s(l e11t·C)IJ-  
t1·nl)111 t1l J;1 pe1·tel1e11c in n1 tel11p< clf g·1·1,nt·sr si110 ,1 todos 1<·  
,1l\*t es01·ic)s q1t10 J)9ste1 io1·t11( ntc te11gat1 el ea1·t1t1 de tell el1 el<t.

egú11 el at·t1(111) 2422 de} Oóclig·0 C,i,·il. (111- lli{;e: .. Tat11p i,)I  
st) rxtit"114f) la 111l)ote(,1 ,1 las J)e11s1o1les t1P\.(11g·Jd,1s )i>F t:1 111·e11-  
t1,1111iPt1to de )c)R l)1e11e J1i1)c)tet·1dos. :1 l,1 it1c1t'1111iz,1ci,S11 detii da  
J.)o1· los ,1seg·u1·Rdores ele 111is1t1ns 1iflnt>s'. 1,1 11i1-> tec!tl &1·f.e1't,cl  
t,(1111)1é11< los f1·11tos (·i,·ile& mit) J)1Otl1t1e J;1 cr>s:1 1111)otf>t<1 estf.,  
eR, <1 }&1 1·e11t1ls ele ,11·1·e11d;11)1ie11to. 1)e 111at1(\1·,1. <Jt1é e] ,1c1·e1t11· 11i-  
pt>t.0<:11·1(l. nl ,1e11c i111ie11t0 tie 1<1 olli·&1t:ió11. )llec1e ej e1·c-ital· su-  
<ler(:1,oi. 110 sólo sol)re lit J)e1·t 11e11<.í;1 1111)1tee:1(l11.. 111r, Q1le t 1111-  
1j1éri s+)1 e los t11011es de <11·r11(l,1 t, ie11t) cl11' se <P, ('t1g·11d1 C<1  
·1)Stt't·ic>1·itlad <1 l,1 ép<)ra el1 r1t1le se hc:1·:1111te11t,1c1o lcl &1<1j11 q1t1e  
le <·o1·1·es1)11cl(.

Este artículo, también ha reglamentado los derechos que co-

1·1·esporlt\_ie11tl <cl1·eecl01· hipot.ecario sol)re lils il1de1rt11iz 1<jo11es (lebida.s pol· los ,tseglll"ttclor·es; sit.llación<sub>1</sub> q,i t.a 11Dié11 hrt.bía p1·e.,·i.R-tó el Código de Ü0111-el·cioel1 el ;11·t.Ícl1lo 555 w decil· 1t1e: ··1,1 f.OS,l qt1e es 1t1<tt,el·i,ttel segt1ro, e st1.J1·og(1d;l pol· li c111tida.1 ,·isegtlr,1d,t 1>11·g1 efecto ele eje.l·cit·ar· sol)f1f ést,1 los p1·i,1lt giox e hipt)t·t·c<1s t.c.-11stit,tlidas sollr· j1qt1éllas' .

} s1;1s <lisp<lsicio11es ,111t(lt·iz,111;t} a.(r·etl<>1·11ip<.)tec·a.1·it1p,il· 1. 11lit·tei· ef(t'ti,·t)S S11s tltr·i,ellos sollre el ,111ol· clel segur<). yit (!lle 1·tl. pe1·tcile11ci<1 hiJ01.ec:1t1,11>01·el solo 11111list,er·i<1<.le 1<1 le r ]1<1sicll) sulJt<)cld<1 pol· 1(1c,111ticl,1cl,1st?gt11·t1 lc1; eclSO tíj1i o(>tle st111·og;tei011 1·f.1.t. t=·1ktlt } 1,111,11iclo ca111)io ele 011jet.(1.

.Al i1crec.)tl<)1·]1i,jt)tp(•11·ic) t·ll el (-,ótiig·o Ci,·il St. lt1 e<)t11!ifl·el1 eJ1 f9rmn*a* (fl4·1·rt) r11·e(!ÍStl t1·es tle1·et,110S: ,t·11t,1. p(1·sfCllei011 r 3rg· PPrtl1(i,1. clt 1<1s cl111les. si 11ie11 es <.ie1·to. ttlle el <le1·cl1tl tle 1)ft·sec!11ció11} el ele, Jt·efere11<.i<1 111{ tle11t t11 ael· ecl(t· hil)<)te<a.1·i<e11 el Códigi:o ele 1·it1(1t·1,1. tl<)1·cl11·1·elo 111is11101·espec·tc> ll1el <1(-1·cho Ll(. ,e11t1.. t·1 {ll1t' 11a si<1<)o1j tc· ele ,tlg·ttt1ns tiisell". it)11es. 111otí,r,14,1s m1t·1:1 ll,ct,1ció1t tle1 1>et·et<)-1.1€· 654 clei ::3 clt· SeJtit -)111J1·e1e 19:32.

1;11el C,,é)dig·o (lel 111it1:30 se 11,111ícl tt,1ccior1a.tlo 1·espt:"(·tc>Lle 10S pt"e<1")t<-·clel (-,ódigt) tle 1RR. CJ1le el1 el se 111tl)1,1 st,thleci<lo a f,1,·or tle 1<s <i<1·ee(l0t·es 11ip<)tec:11·io.s exte]<1t111;1111tP1\t{ el } )t·i11-t·ipio df ];1 e1111>11·g1)iliclad ele 1,t 1)e1·te11e1t·i,1; 11er<el 1)t1<le1o-11<) N".º (5G4. ),1 11te11(1011t1dtJ<!t>J1t1l pr·(tex1<) ele 11i11J1·St 1)11)11c1;t-;f0 coll er·1·c,r· }1 clis)OSició11 (1fl ·t·t,ic·.tll0 ] 98 <le] (-,ó<lig;(· ele 1111(-1-1·1,1,Jt· 1:32 , tijé., el texto clefi r1it,i,) ele <ste ,1r·t1Ícttlo) 11<11<1et1(l< u111:tf"X·e]1c1<J11g-f:)titt·ttl et1 fc1,(·1·t1f )0S ;1t1·fe(1<)les 1111}(>tet,11·1clssi-110 jxc·lt1si,·,1111k11t0) r·eJect() (le.) 1,1: (,1jas if· 1;1·écli1<1 111r·o } 1t F,,11t!llt> (1,1t<)tct·L> ·le,111<1<1si el t·(st<, el 1<)S (1;1<etlt>1·es 11ip<)-tt.(·11·jox r1I 111i11e1·Qlf(1<t0S ;11 J1·i11t1l)r<, tl(1 J,1 i11e11111 1·g,11>ilitlAtl <ie lits J>et·tt 11c·11<·i,ts.

1,1s t:1c1tlt;1<ies t111t (11 i1c·1·t1(1> 11i11<)t<·>;1r·i,1,11. pl10s.. 111<1d1t,1t1t1s (>t1 clt.11·f1l·11,xt1lt<·to p>r 1,t 1t<11114t·11111t1j1<1 t.1·i,1·é tleJ t1t·11b0 11:1 sicltl 1<t i11el11J11·g-,11:>jJ1t1,1cl.le 1,1s pe1·t,{?t1e11ci,ts, t11t>ch ]> t,11to:s p1·i·ilegic,s cl,1 <J1le g0Ztt1,i r1 1lt1lPt(> t·11 lclS <)r<1-

24. 1>1:r.., rnr:1'11 AR,;·11:111>,11)111..,1)1Rr :n 1;nc 1.·.- 111-1(lt' ]1,1, i11·;t1t1(·1<11e·\_jt1t·írl1(as CJ1lt,i he1/4 Jel·11t,111ecic1()i11:1lt(r1111<,1 t.1·i,1·é tleJ t1t·11b0 11:1 sicltl 1<t i11el11J11·g-,11:>jJ1t1,1cl.le 1,1s pe1·t,{?t1e11ci,ts, t11t>ch ]> t,11to:s p1·i·ilegic,s cl,1 <J1le g0Ztt1,i r1 1lt1lPt(> t·11 lclS <)r<1-

,1 t11z,ls Jspéñ(J)18. ];} f11 d{()11ó111Íc<11e se J)e1·se,glÍ{t c011 ella, j11stifi<.n l>c1.f11 c1c1t1ellc1 éJ)O"fl Jc1 existe11ci,1 ele esta i11stituc·iό11, )'a tt11e l,1 p1.i11cipal i11cl11Rt1·ia a111e1·jca11é1erft Jt i\|il1el íel al 111is1110 tie11Jbo 1<11,1ás sóli(1é1 f11<1Lte ele e.11trét(l1 <11 qt1(• <()11t:1Ju Ja Me-t1·ó1Jolis. l)<? ¿q111 los J:>r,i,Tleg·i,Js }T 111eclic1I1s ele protecció11 Cj1le se (1al>c1lll ¿1 l(1S 1,11lr1·os Jc1rfl cllet1t lt·lc)s e11 los tralJ,l;jos CJ.t1 c111p1·c11-tlía 11, 1111<1los ele los t11n les 110 111c111 ll1ás c111eexpl<)té11--]r1 ,rt1Ji-cla(1 l111111a11 1Át\sí te11e111(S, J11 p1·efiel·e11i,1, (>t01·gada J11i1d1·os ,riejos pal·}1 l,1 p1.<),isló11 de los e1111)tos cj,ileR 1rl1Jjt<lres eclesiíRtiros la cleclal<leió11 ele 1tol)]eza ele la J1·ofesió11 científica d1 l,J 1tl11e1·1:1 lt1 ,..e11taja <1e110 se1· apresac1t)s J)O1· del1cd<1s. 11i ]qs mi-11e1·os, 11i sllS ac111111ist1,1do1e: 11i si1·,Xe11tes. (J\_)

111 e1,1l>1t·J.ro eJ tie111.pc1, lns 11et·esic1<1cles sociales }J-111·011tt·i-t)llÍd(),1 Ctle el legislé1t1: <.011,1ce1·t,lda táctic n 11é1}^a ido eli1J1ir1an-(1) }Jt}et1 él l)Oto est,os o<.1io(S J)t·i,rilegios a excepció11 sí clel 1nás 11e1·j1d1cial g1·a,..os<>(1e to(los. el ele 1,1 il:1e111Jar·g11)ilid<1d

I>10 es 111e11estel· te11e1· e11 to11side1·,1.c1ó11 c11e la legislé1ción r11i11e1·a (!lle lf1 l\iet1·ó1Jolis dietó pa1·a SllS colonias. J11ás Clle t111·f.111j111·íclit)C o se,1, 111ás c11e el propósito ele 1·e:la11e11ta1 la p10-1)ieclé1t1 : " lc1 e:xp]otació11 tle las 111i11ns, pe1·seg.11i,1 l..111f11 ec(:>r1ó1ni-c<.. e8to es. fo111e11t,11·z^T(·011t1·ola1· el desc11J1·i111ie11to, t1.al) 1jo )" be-11efieio ele los 111i11e1·es, cl1yas 1·egalías e i111pl1estos t,111 111ag·nifi-1, )1·otlig·a11te11te J)l<>,e1a11 l,1s 111·cas ele la Co1011,1.

J11 (\_)1ile 1·igie1·011 ]as 01·de11a11z,1s Espanol;1R J,1SÍl el ¿1ñt1 18,fl; época ele 111lest1·0 p1'i111el' Código Nfille10. Flle1·011 exp1·esa-111e11te11col·pol·ad.as n 1111et1·<1leg:isl,1tió11 pat1·ia pc,1· el 1)ec1·et,o de 1J de J111lio cle ] 833.

El Códig·o del 74, tL11sag·1·ó el p1·111cipio ele l1e1 111e111Né1·g,11Jili-11,1t1 c11 el ¿11·t1(·11o 205, q11e decía: •i.E11 los j11icios eject1t1i,-os no se 1)od1·á e1111ai !B1· 111 e11,1je11 11-1,1 111.i11adel (1et1d1·, 111los 11te11-s11ios 3r 111·o,1s11les i11t1·od1<.idos e11 ella par1· Sll lal)oJ·eo n 110 ser <:t)1111 ,oll111t,1c1 tiel 111i11e10exp1·esc:1dn e11 el 111is1110j11i1)io; pe1·0 l)O(1·a 11e,1"Se n<.1el(111te1fl ejec11ció11 sol)1·e los 11u11e1·ales t?Xiste11-te8 EX11aídos tle l,1 111j 113 ". Este, t1isposició11 co11sag·1·ó el fot1do de lo est,tl)let·iclo e11 las {)r.(le11a11zas; 1)e1·0 }e11111it.ee1 e111ll.la1·o e11,111-llt> es el 111is1110 111i11e1·0 el t11).o f,1,<1P se 11al)íc1 <·l)llc eclico el 1)1·i, i-

(1) (Ordenanzas de Mil1lería;). 1854.

1eirio, qt1ie11 1·e11l1l1(i,l a él. exp1·esclll<10 Sl1 ,roll11atl e11 el 111is111l)  
l1l1clo.

F.11·el ló(lig.o del 88 se 1u,111tie11e el 111is111p1 i11cipio.

lás t11·t1e. e11 el C6c1igo tle 19:30 se acept,i co110 1·e1a ge-  
1te1·q1l lc1 i11e111l)c11·g.al)ilidad, e011 ],1 exepció11 est.al)lecidc1 e11 b(:)tle-,  
fieio tle los c1c1·eedo1·es l1ipoteei11·ios. Pe1·0 co11 la, dictació11 clel  
l)ee1·eto-].Je:· 654. qt1e 3·i1 l1e111os 111e11rio11ado, esta excepció11 se 1"es-  
tri11Q:t· 01·111le11te(1. f1·ot' c1e las Caj1s fle C1·édito Mi11e1·0 3· ]10-  
mento Carbonero.

Sill1 d11cd(1. el' f11 q11e se l)e1·sig·11(l al 111a1te11e1·i11cól1111e el  
J1i11"ll)íp ele lc1 i11e111l)rl1·g11Jilidttc1, es l1ll f11 11eta111e11teeo11ó11ico,  
el l1e p1·otege1 ],1 l1l1)0], c1eset1l)1·i111ie11toy l)e11eficio ele lc1s 111i11as,  
c1l1e el e1r1lla1·g.t1 ],1 e11ta to1·zos,1 c1e ell1s p,11>alizarí;111 l)rl1s-  
l,1111e11telc1s ],1l)l11·es 111i11e1sa co11 el t·o11s1gl1ie11te per·jl1icio ee011ó-  
111ieo ,1 sot·ic:11. F.·co11ó111ico, po1· la 110 explotació11 de las 111i11as)'  
:-;o1al, 1)01· el p1·o>le111c:1de la cesa11tí,1.

Si11 e11ll]tl1g.o, 1)01· el l1ec10 de 111·111te11e1·este 1)1i11·ip io, se  
j1a cla(l o 1111golpe ele 1111le1·te<11créc1it1 111i11e1·0N.o se pt1ec1e t'0ll-  
t·el>ir· g11e1)11ecl, oto1··a1·se e1·édito a 1111clet1clo1, si la le p1·ivci al  
,el·reedc1· clcÁlos 111edios j11·ídicos c1e l1,1ce1·se pc1g·a1, l)Or ot1·os 1ne-  
dios q11e los de t·o11,e1·ti1·se él 1nis1110. de l1,111q11e1·0o capité1li.st.a,  
e11 i11c14t1·i,1l o explot,1clo1· ele 111j11·1.

Segú11 el <:11·tícl1lo 198 tle 11l1est1·0 lódjgo ele l\fi11e1í1, lt1 i11e111-  
ba1··c1 il ic1Bel clfe ctt c1 ltt pe1·te11e11ci,1 111i11e1·aa las cos1s c111e8e 1·e-  
bllt,111 i1111111el]les,1G'eS0l·ios a l,1s IJJ·o,risio 11es 111tr·ocl11cidas e11  
ellc1 p<11·(1ll ],1]101·eo. :f-st;1 disposició11 se refie1·e ta11to c1 la perte-  
1je11·.j1 111,1 111e118111e1·tá i11s·1·ita. c.01110 el le, c1t1e está e11 fo1·111<1-  
ci··1t. <] sea, ll<] sólo se refie1·e a l,1 pe1·te11e11ci,1 e11 se11tido qt1e  
]e 1<1 cil c11·tú·11lo 2.º c1el Cócligo ele i1[i11e1·i,1 e11 <11·111011é011el (11-  
tículo ). Ell,>, :i 110s 1)<1s,111tose1·t el f1111rl<1111e11t1e1 1J1·i11ci1)io  
,1P l,1 i11e111l),11·Q·1)íl(1(1 qt1e so11 los 1t1is1110s, e11 l1110 y ot10 caso..  
>·1 c111ela ]e3- 11,1t1·rtt;1clo sie11pr·e ele J)1·otege1· ""? fo11ie11t:1r l,1 p1·0-  
J;>·t1]1cl 111i11er·a, cosé1 ql1e ll<) oc111·1·1r1,1si se J(1·111itie1·,1el e111l)<11·g.o  
ele L111a)el"1e11e11(i,1 e11 fo1·111c1ció11.P<)1. <)t1·a pat·te, e1 1eg·islnL101·  
J10 si 111J1e l1a e111J)le,1(lc>l,1 J)tl,1l,1·1 p<\1·tc,t1e11ci,1e11 ej st111tido s-  
t1·icto Cjtle ]e 1(1 e·] a 1·tíct11o 2.º, es cle<!í1·. iti ])l'OJJieclac1 111i11e1·.cl>I1s-  
t1t11ícléL, si110 c1,1e l,1 ht·1 e111J)leé1cloe11 ,T:·1icH c1is1)<)8í(i011es al)éll<411-

**tl< t.a,1t o :. lfJ J>r<)JJieclad** 11·1in,erc1. **1t1S<,:rit,i.** col 110 **la c;t1e e 1á** el1 "t2.l'-  
11 a} 1\.

I )( )-i1s <:,oII<!t- i<)IIt!S l')itt·i1 < XJ)I<11·a1- ,;1 ·lji111<).' (fII(' e.ra11 t!111| 1 r- gal.)I \s, I><J c.L1,111t<J 11(> so 1 JI( 1·t,t·J·1t ncii1s - 111) I1a> 1111gu11:a cliS}O í- <IÓJI tJII< (í< < laJ·(- It> <-<,11t1·H1·i<),ItIJlqt1() <st 1, T> , JJ ,J t·,,·J>í1·jfl ,Lc I;1. "())ollisió11 K (l,tc:1<)1'tt clI\_ | CÓ<lig- ) cl( I (iñ<J 3()'"1 11,1J (11·JH,,. t·ml,;:t1·ga1J1tJ. .

1',1111bié11 tflil la.11 ,1f(\t.,1s ,1 11 i11Jt ntl a1o,tl) iJAH,I I,ts <sa - <1·u  
St- l:Tμ tlt.a ll i1un.ltebles ac(•cs01·ias, g-(111 cl. a.1tíutt1U 7;3: , 1c es.  
..,tq1tellé1s c<)S R c1ue está 11. clesti11aclas }e1·111a11e11t e111e 1Jte 1>01· stt  
(l11t ñc> tl .l,t i11,f· igai(·ió11. a11·ra11qtl' .,- extt,1cció11 d· r11i11,;1:a4J..  
- 1 est.,\ n1isnla. sit,ttación NC c11< t1e11.t,1·a11 las J>t·o,9i, 1011(s i·nt r, dtl<\_jclil  
<11 lili J)t: 1t11{11ta l)él.t,1/4 1.1 1,1·hor·L , cc,n10. t>' 1· t.jl 11tJJltJla\$ di11an1i1·a·.

(<)11 |<sup>1</sup>Stt\ 1>1·lcgjo dI<sup>1</sup> |<t i11 111|>a1·g·abilidcscl el f,1,:<sup>1</sup>)1 {1e1 111i11  
1·cl, los a.r1 L {lo1·(:s ele éste cstá11 e11 pie tle el sigt1alcl,1<J a11tc, lt>S l1·  
1nás <lt 1·eedo1·t· - i11 1111h,l 1go, el l)cte.1·tt<-l.J1 .. 654. ll,lcie11tel Lt11j1  
txue ioo1 esta 1)1·t·e lét Um barg·abi lida.{l )11 l)<11efci o ·14· 1ts. ( aja:  
dt<sup>1</sup> C1·édit.o 1111c'l.(), lle) .F.'01nento (Ja1·bo11·t(> A el 1111á.s {·1 ,11·tirt1J,·  
1f)H i11eiso 2.,,1 sta.l)lece (Jlle el c1ettdor pt1ede. 11<ol).st,1,1te. ·011-  
S<)11ti1·e11 fl eti1l>arg·,> J" e11aje11ació11. sie1111l1·e <lll e fl co11se11ti11i il-  
t<) s<\ d t11 el 1nismo j11ieic-' . st.,l disrl-Osi oí11 sp t1a ,:t;11jfl 1e 111-  
tic)ntd <lrsd r·l ( ótlig·c> (lel 74: ...·1 l>h1·a1· éJ l ,} 1·gisl,1t1·s1. 11i1 t,t11i-  
dc> t,11 III1clil }1-t'st Jl te la tlis;osic·1ó11 (1Dl <11·tí l1l,) 12 c..lel ( órií o ('i-  
,,il. 'c1 (Itlr po1· SII ft111da111e11to ). SII l11sto1·cl lo i11,e1l1l,a1·gabi1ic}t<Jl  
t^ 1111 1>1·i·ilt<sup>1</sup> i◊ }a1·,1 tl 111i11t<sup>1</sup>l'(), i j11cl ) ¿1sí ll tdstú J> 111i1iLlc1 11  
1·enlll1c·ia; 1>et·o ll l'1{xiiig-o tle 1·li11 1·i·c1:tJ tf<)J1 ig;11,t1<· 111111(t [ l·tcc·i>-  
t<) c.lel a.t·tÍ.(·ll<) 12 tlII (Ócli Ql) l:i, ril 1() llil ll('·ll<). t·t>ll III1cl l)étfll eña  
nl >lla.liclacl <tlIt ft)11sist\ t 11 tlIII\ lél i·t11111cl· tlI<sup>1</sup> l,I j11t,111lJc1.1·g<-ll1i]id,tlI  
es (1^f i 1· 1 c D1lst11in1irn t.<) l>el 1·,1 tl t'n1l)c:ll·g·\* u t'11" j '·11,1· i,'>1 elt· l,1  
per te11e11ci,1. se (lé e11 e} 1\lis111c) jt1icio. l,11 le 11,t c111t·itlt1 c·c>1éstc1  
<jllt ll<) llt11·lr11 st1s i)1-c>l)l)Sít,L)S 1)01" III1cl ltl) (lt' las (·ln.l1st1l;1. e11 lo.  
('Ottt.1·,1to , cttle <)f)lig·t1e11 ,1] 111i11 1·<), ¿1 1·e11t111(í;1 t· él11ti<·ip,1tl:1111e11tt ;  
SII }1·i,Tlcg1} (11 111h1l)ct1·g,,1l)ilicl<ltl (lt l:1 1·1·l))>ilc!,,,l 111i11t'l ,l.

J,t)s c1c1-eetlc.)t•és(le] 1t1i1le1-t) l)lte<.lt'll. e11 ,i1-t,l1cl tlel z1-t.í(!ltl o 24.tl;) (lel ( ódigc> ( i,:rl q.tll) les ot()t•gt1 el (1e1-et ht) -e11el::1l clt<sup>1</sup> 1J1-e11cl,1exi- g·i1- c.ll 111i11el'()q|||\\ .1-s l1t\lS)<.ll<lc1 (1 i1s <)l)liga(•i(l|lt s ct►ll 1<)tl<>stl 1>i1- t1-in1-011io t i,ri] (ttle 110 t€Jlgc;l 1 (!c\J·á tt"l. d\ i·ll-<?·ft\l)il-l'g,111lt'.

1')lin1 ina(l<1 }{1 J)t1t f'Mj n cia l- lr Ht'1. i1lt•1l1ll, ll g 1lllr, l<) ,iri-t t) l(l

clel mine1·0 }t1♦dt.11 {♦j♦1·cer alg.1111(1♦t1e1·t♦t1os ♦lht1· los l)lt"11(l's l)"O·  
J>iame.ntc min<ltos.

Si>♦(u1 los ,1.r-tíctl<)s lfifl ♦♦♦()0 tit\l Cót.lig.o tlt> l.i 11kt.Ícl. los ¿\_1c1.♦l-  
(lo1·es f)ll♦dt.11 e11 J)ti1n(J' té1·mi.11cl (♦11rbclg.a1· lc)s J)l'Otll1c·tus ¿11·1<111-  
eados lle ja pert♦11e11ci11 ; e11 seg11id♦l, si el p1·oclt1ct.o de esós 111i11e-  
r♦1)es 110 alc<11z,j pill'il c11l)1·i1· }¿1 cl(tld,t♦ pod1·á11 solicit¿1r se l♦ e11-  
t1·el,tllt) ld j)e1·te11e11e.itl ♦11 él,11tic1·esis jt1dicia]. Poi {1lt"1111(>,si ést¿1 III>  
1·indi{1T.I.) })J·od llctos has,tl,lut(S l)U"l él.tll<.ie1· <l Sll ·la hol'l\0 a ld Cet11-  
te#1,1e1ón (1til e1·édit.o♦ Jt)d1·á11 los ae1·ee<..101·(?♦)L♦d11· st\ ltos t11t1·t♦g·t1{  
1-a 1>e1·tt♦11c11(♦id111 l♦í<) j·IIIii♦i,11.

Jle<:lil-Til()S tl IIIA tl de1·t♦11 ele en1llat·ij·u1· lit. Dutte11t11ci,j tll.ll1 tll'-  
11e el il<♦t·ee(lo1· hipote ca 1:10 e11 p] Códig.o tle ♦i11t♦1·él a(tllt1, es t)llje-  
1-0 tle <.1isc11sia11es

A 1♦♦1111,j,11t1r·illc1dc s t11 }& 111·1te1·ast)stilt1e11 la. en1l),11·g·al)ili-  
dad 111 11t1c=t1·0 ♦1<-tt1al (Jódig.o Llt♦ l,i11r1·l, lltu11fest,111tlt) <t1le es-  
t11,6 e11 t1l t1s111t11 c.lt♦ l,1 (lon1isió11 Redaett>i·a tll'l ('ó(ligo tie♦l 30  
t'l <:St,11)♦ct·r1,1. Reft1e1·za11 Sll '-1rgtu11e:\_♦11t♦)<ll N ar·tíct1lo 240 t1}l:tl-  
sit.01·i(1. Ctle clice: .. 1·ic1s <.1isposit111es t·o11t.ellitas e11 el 'rít11l() x1,  
e11 <♦llj111t>se, 1·efie1·l♦11al lle1·l·ho dr1l dcr1♦(lt)l' l1ij){)t'r,11·i<> J><ll> t·x1-  
gi,. <l e11aje11a(♦i11 de la pe1·te11e11<·ia, 110 1·eg·i1·á1t sj110 1·espf<.to tle  
aq1e'"llas l1ij)L)tt·tl-S tJlc i♦l' l1a)a11 cc>r1stitt1írlL) c011 ll>s1M1·i<>l'it<t(1 el  
la fedf1·1 e11 c111cÁ11t1·o tl 1·(g·i1·t'l ()óclig·() tll'i A111t1·1a <], 193() ♦, <t1♦·(  
texto. seg(111 ♦)os: 1io 111tsi(l0 cler·ogacltl }lor el l)e<·1·eto-lje)' ti54: pot-  
lo t,11·1to, tt·11d1·ic1pler1u 1·i♦c)1·e11 ld a<:tt1alici{l1. 1)e 110 set· zl♦í, co1t-  
t11út111 j11♦gt11n11ta11<lo 110 se l1tll)1·1(1 tl<j,ld() s♦t1hsist(♦11te t1l ,l1·t1(♦t1tl  
1·}6, (Jtit' }1abl,1 t1cl 1·)n1tte ele l,1)1)e1·1·nt11ei,t.

Po1· m1 j1a1·te, l1lt' i11cli110 b01: lc1 tet>1·i,1 .011t1·11·ia t1t1e ,1f1♦1111♦l.  
q11e 11t1t·st1·a lt·g·is1·1c1o11 act·t)tl' la 111e111>u1·g<1lhl(l, lir1e11l*l* Q1ll  
rl ,lc1·et:dt)1♦ hipote cn1·io 11c, po(lt·íct e1}1)tt1·g·z1r·l,1. pet·te11e11ci<1 ll,1cl,·i  
<:1ng·a1·a11tía. J)O!tJtl si l)it:111 es c1e1ic) l{llc t111(♦l t1stl1·t1t ll tlt' la (t-  
111isió11 Recla♦t<Jl'il est.l1,r> t♦l hnc·er }1S l)e1·tet1e11<♦ins e111l>i1rg{t)lle♦,  
110 es i1t1 11t·s cier·tc, t{tle el l)<♦cr·etc)-fJey 654 h,t si{lo exJ)r·es,1111e11tl  
tlic·tado f1f11·z1m<·lifi},11·e-1 ,i1·t1(t11<, 1♦8, clisJ)<)Sí(ió11 l'll lct et1al st♦  
l1tll)ía co11r1·ctado el 1>e11sc1n111u lle 1<1♦on1isió11 l{e.(l,1ctc)1·a dr.l (Jó-  
<li,g> de 1 :30. A da 11ás, ],1s 1),lcll)l"l,s f1l1t' lts1 l1 l)<·t·tit l>-l,1 6·>4. so11  
<)a1"as ♦. J)t·pf·isas. l;1 tlec·1<t,J-Jt) r clt'(l1t1,1 <1l1 t'l tl♦xto «l1t,é111·ict) l1l♦1  
ai·1íc11lo 198 eti:] (Jócli, l) de a♦sí1l1t1,1 ts t·l sigt.ltt:llt{:: ••Ri 11 J)t1·jll](•lt)♦  
(lç los cl,)r"tcl1os clc la Caj,i t1c (rfclit() )4l1r1(t·o )'''(1< la (♦,1-j,l th' F,<

11lt11tr>(cJl·lj<tr> c·o111cetcl·e·lo1·r,s 111j)<JLC<1,11·itn, Jo: j Llri·ios· ej·e-  
e11ti,rcs )" c;1tit·l)l,1. llt> Sl' J(>11·á r·nll>tt'Q,1· 11i e·11ajei t11· ja Jl·1·tcJJep-  
ei,1 Jl·1 cl(1ldo1, 11i 1,1s rosas c11t·se 1·e>tlt,11li1Jn111el'lle. a<·a)sc,1·ios.  
1111,t Dl'0\1si<lllf s il1t1 (>it1c·io1t1 ell,1 1,r,11·,k1t 1<11)o·eo. I◀ k](·11d{ll  
1)ll cte, 110 t>Jstc111te, c<>11se1 1t1e11 el <11lt·r·o·o) e11aje11ació11 sjc1J-  
111c<Jllt\ l1 Cfr1e1Jt11i(·11ts> clé e11 t1 n1i:n1(> jt1ieiu ... SalJ<11b· r111t  
ja f1·,18C .. S111 1>1j11í(í0 .. si,g·llifico,) .. <1,ja11t) ,1 S,iN·O. .. es aec:ir, el  
t1ec1·et()-leJr 11a clc jaclo el sal,10 jos derec110s ele e111Jal·g·al y e11aje-  
11,11 1t1s }le1·te11c11(i,18M1 t:a,c,1· txc,11Lsj,o de las clc>s i1s. titteion1s dc  
c1·éLit{} m<11c·11d,1s. P11 otl·os iét111i11os. 1·est1·jrlgit> la exceJt·i1·;-  
<fl1r sP 11,1<·íc(l1 t1 111·in1iti"(>texto clt1 c11·tic 111d98 11t: d·C1cl: "Si11  
J)<1·j11í(í0 (1<\l<)S cle1t·c110s a-t los ac·eedolt: 11i;)otecal·ios 111 hs jt11-  
<·i()Sejer11ti,.os 3:rc11iel)1·as no se pod1·á e111hc,L1·g,11i e11aje11a1· la pel-  
tD11t\11(·1,1 (t1l dt11t1o1, 11i las eo,1·: c111ese re1tlt,111 inmt1;c,l)les el,ceso-  
1·ios, •11i 1<ls 1D1·0, isioHL'-i1t1·odt1c1clas c·11e1lla Jai:a st1 ]al)t1re<sup>o</sup>. F·Jl  
cle11<lor pl1e<1e 110 oJsta11te, co11se11t1·e11 el e111Jal·go w5 e11aje11ació11  
ir1111)l1 tf11D el co11s011timiellto se clé 011 el 111sID1) j11ieio' ; d.11)0si-  
ció11 e11 1,1 tJllt1 el del·eel10 ele e.n11)arg·al· la llerte11e11cicle1·il t111a ex-  
cebrió1i c111e lD1efirial)a 111jeanlrnt: el lss clc1·ce.clos 11i;lotL·cc:11sio  
dejc:111hc>S111Jsis11t) 1,1 in(h11a1ea1hilidad tes b11Gc> dt: lo den1á  
ar1,1 {!11O1s lle1 n11101·0

Pol· otl·a Jdal·t L Sp al·9·1n1el1t·que el artículo 240 transitorio,  
]el cltja<lt> tlt exi"tir, ]llesto q11t el Decreto-Ley 654, tácitamente lo  
11c1 clero ct(l,c>

PL de llos ctf11'111<111)01· lo tcl11to, 1J11O 1,1 i11e111Jal·p:al)ilic1,1d 11.  
1111tstril ,1cttlal lEg·ilació11 111iliel·,lestá estcl )leeida -C1nican1t1t en  
lrl1lefirit1 <1:la8 Cajas de Cléf1ito n1i·1101·0 1,1 de Fol11ento C11d-  
1er·o.

2. DIRECHO DE l'ERSECU1;1oN.-Este clel ecl10. <fl1L' c·o'11fi01t  
c11clrl·eedol) hipotecal·io de pel seg111· la. cusa }1ipot<e,lda Sl't1 c;1lien  
fl1(1·1 01 c111elc1 lD·a .. <1 r11·alq11 el' tit11lo ct11e lcl 11a ;1 ·1clct1 l1fido,  
111t1g nlás CJl1e 1111ae011,se. 11e11cia del eal·áctel· 1·e,11 <le la 11})Ott·a.  
El al·tie11lo 2428 i11·eiso 1.º del Código Ci, il: oto1·g11 rsta f,tc11t.ac1  
al estall10Cr1 q11c: \T.ia 11i1,ot·t'c,1 cla. <11,1el·P·C1)l1 & dt'1·0e,11c)clt Jel-  
se11il· la f11cél ]11potec;1da, sea. q11ie11ft1e1·e el q11e la JJosea y c"te11;1·-  
c11iel tit,110 C11ela. 11a .a, adqt11·j·do'.

11a eficacia del dc1·echo de 11c1 sec11ció11c1pal·ct c11a11clt) 1,1 co-  
s,t 11ipote ada salL\ dt' n1,111c.de la 11erso11;1cl el d11Lllo1·, >a t111l és-

ll:\, (•)llü C()llsel;.;1 l,J f.rurtllta(l tll\ tli })(}ll\l• llr 11 ('()sa t)l>jL\tl) <.L·ld  
hipoteea, pllele ell;1jt;11::11·l<1.

l'edialite este del·cl10 los jtreedoles ]1il)ot,ecé11·ios.. seg.(111 el  
Códig.t) Ci,·il, pel·sig·tle11 } ;1 cosél 111is1na 11ipotet'adi,, q11e  
tielle11 del·cl10 ele ,el1del·} ;1 ell p11blica sillJasta pa1a pag·al se (4011  
ll JlodlTcido. ] 11 c,ln1})io, L\11el 1'tdigo dt'i J1 ille1ía, los ,leleetloles  
bipotec11·ic)S, tol110 110 tielle11 clerecho pill·a el11bal·g.al· la pel·tellelr-  
t·ia.. o11jeto ele lcl g·at·j111tf;1 hipoteca1·ic1, 110 p11e(len pel·seg·11ir· 1;1 co-  
s,1 111i s111.1 111potecc1tia. sill0 t111e sol,111le11te p11edel1 e.iel·ee1¹ solJ1 e  
ellc1 lt)s del·el·l10s <J1lele otol·g,111 los a1·tícl1los 199 i11tiso 2.º y 200  
t1el C'ó lig."t) ele [il1el·ía , esto es la j111tic1·esis e) 1:1,·o j11cliciales, se-  
-·(ttl ul eelso.

Po1. 111t(lir) tll · 1;1 <111tic.1dis jt1dicial. 11 ,1<•1'1"t\1101· 11i1)t)trala1.o,  
tt,T•l:l ld 11i111,1})aje) s11 cldJ11i1list1·ación }1;\_1.stallarl 1·st' Pcl@:O c·1)i1 lt>  
1)1·odt1ctos. clt1t·1·i11llie1·t Jc.11)(\_)1"tel1L-11.1cic1

I..ta a11tit.1·L si, jtlliicic11 <le ld 11L 1·te11e11eial ro11 1·<1zó11 c1t11·a-  
111L 11t atc1cadct e11 d(Jct1·i11'-1 J)OI'C!llt •t\ ol)lig·a cl1 1ni1111·0 a l11t 1·t' ,11.  
11 1>e1·tJlJl'l1cici: tla;1clo e11 pt1g·o et s11 ,lCl'l e101· 110 <l los f1·t1tos de  
ell,i, l!llc es lo 1)I·opio ll<: 1,1 a11tic1·Ls1s! si110 los pl·od1tc t(J dL\ ella,  
es dec1·, lc1n1i1la m1sn1a: la cltle St<sup>1</sup> col1s11111i1·á,110 o·bstante. 111 1)1·0-  
]111ició11 de en11)a1·go :'" ella\_je11ació11. Se le att1ca., tal11bié11, porq11e a  
acnli11ist1·ació11 .je la pr1·te11111eia s<: e11t1·g·a c1 dc1·e-t:dol·Ls1f1lC, sill  
d11lcl, 110 t.i11e11 los st1ficit·nte:, e011ocinlie-11to." técnicos (111e 1 eq11iD.  
1·c. la adm i11st1·acjón le 1111;1 }el·tt\11enria n1i11L·1·a. .

'i la 1)e1·te1111(•i,1 110 1·i11(le 1)1·uclttctos lJa'sta11tes <.lic·l' el cl1-  
tíct1110 200 clel Códig·tJ ele 1\li11el·ía. 1)a1·a a.te1ldc1· a s'll lal)Ol'l'10 ... a  
lG1ea11c4lació11 dt11 el·éclit(), J)oclr·á el ac1·eedol' 1)di1 ,11 ,Jllez alltol·i..  
zitció11 fJttl:a .a,·ic.11 la lJa:jo :11 ¿1tn1i11str·cleió11, > te:111·á (ll'1·eel1t1 l)e-  
fer·e11te llar·a J)<1g·a1·sc. 11c>sólo ele l<is ca41t,1cla<.lø C{llC i11, i1·til'l'e tX  
éste cl,·o COJl ;t1s i11tt:ll1st'S C()t·1·ie11tS, si110 tan1bié11 el· S11 r1·éci.it,c,  
primitivo.

l)e 11allel•¿.1c11leel ac1·eedol· 11ipotcc.al·io cle11tl·o dfl Códig:o de  
1\i11-1 ía..ptl de ejel cel· el el.r,ec llf) el pel·8tcl1ció11. sol'an1cl1t(' pal-a l)C-  
dir la anticresis o avío judiciales.

26. D1 RE~~C~~.1-1<1>E 1REFERE~~N~~'IA -1...los t:1{·1·eedold;s t21 gl<sup>1</sup>lle1·1J, se-  
gíll el ,11·tí•(tlo 246;) Jtl ('óll Of<sup>1</sup>i, ril, ti e ll Cl el él(N' lcl10 tlt. ])tel1c.la  
a e 11 1·al sc,1JJ ( t1ld os 1c>· lji 'ltes dcl Jett dol, excc rJto· lo illit nll)11·g,l-  
} 1 es'

J·ot· tc.111t<lc1 1.<g·lc1g·c11e1;ll, es }>1 ig11,1lclad. cl Lle le}, 1c·1·t·d·1·es;  
1·g·L1 <J·t' aplica<lc\ si,11 tX<e i> on , tlc11·ia 111a1·c11, 1,1<)1t, 111ae  
<lt1·<)c1·cl1, 1·t,la·cior1,1(llos <J·t el <lc<s,11·1 „ljo <lt> t"réedito, ,11e·tc11Jt1  
111t·lt1·ll"lfl tic11c on la mat·cl1,1 <lc c<1111e1·r·jø ,le m i11d11str·ii1. (o-  
10(.atl0 todos los J·c·r·c·c·(l·f(S \n m11 misffio l)lth10 o; v alf}itd j111·i-  
di(c: st\ 1>1·o]t1e1r·ic1.111cl·cst1·icció11 tl· los <1·éditt}; de1·i..a,]a de Ja  
i11scg·t11·idc1ct' ele lc:is C!ont,ig-L'll<lc\,si11eit1·t,1s de 111cr>11e141·.q.1-1q1.1·  
totlos ll,S <lc1·tt1(101es sL1·ia11 tr;tt,1clos cna la n1isma (o11\*·ic1·la<1o1.  
llt·sc 111t·11d 1é 11(lc): < c1(·}1 11at111·a·lez<1·t1 c11·lliga<1·ié)jl e>dr st1 f·ec111.  
o (lt\ la imi><)·f·i·l·J·f·lcl t·t·tl' f,11,1el (lt·ll(l<)t re,(·S1·1 t·m. t·l m1r>T11.11 t g en  
<1mt1 le1 t·011:t1·ajo.

J,1 ll->, 11c1t111·c1111111111, 11<1llte1·i,lt> t!,·itu1· t;Slcl f·jt·11·L1tades, p01·  
1<)<1t1 se ,·i0 ol)lg·ad,1 ,1 señc1la1· alg·l111as cat1Scts ele Jji·efe1·e11cia, e1,  
v"i1·tt1tl tlt· lc1s etltles, t11 easo <ll· 111·sol·e11cia lll·l (let1do1, c1L·i·tos  
;1c·r·l,t01es tie11e11 cler·eeh<> ele J,1g·nr·se i11te01a 111er1t e ;111tes<111qos  
cl(más.

J st,1 J1·c·t, J1·11<1,ls estit11 t'St,1l)le'(itl,1s L·ll v1 ,11·tict1lo 24.,0 (lrl  
(ótlig·o ( i, ·il. l!llc' cliet·: \· ijas c,111sa llb r,1·r,f<1·t11cii1 .011 olan1·F11t  
<:ll)l"i\Tleg·itl > 'cl 11i})C>02il • (,011 l'St,ls Cil11s,111 lhe; 1)l"t·r 1·a1<i,1 lc:i 1·-  
t·l'td lc1 J1·rl,1(·it)jl tl1 et·éditos — t·stc1)ltct· 1>1 i11c·ijjt<js1 lo ct1,1l  
(T1111 son1rt·t·e 10s v·r·eed c>1es I>c11·a r, it,11 ec)If flirt<ls

Nt1lst1·<> (ócli g\ {;i,·il cli, itl lo: c-1·étiit,s e11 c·1ttCocr1te <>1·ias  
Je· los c11alt\ s f,ftz,111 lll· J)I·i,ilt·g·i{>: l,1 1.a: 2.a ,··J.a (·las', {g(111 (·l  
;1·1C1111) 2471.

I,1 1)1·i1nt\1·ek<1sl.1C<>1·S1)l11tl' "1 l<1 J1·i, ilt g·ios g·t11q1·alt·s: o St",t  
el <1C111tllos t{llf\ c1t·t111 <l t(JllO \1 J,1t1·in1l)l11<l dl\l1t,-1.

Jc1. st1g·l1111,1 <01·t·t1S1)01111· a lcls c1·étitos ,1·i, T11g'ictlls cSpe,i<1-  
lts (llc' afcet,l·ll 111 t·s})r·ie <l lllcl. dett·1·111i11,1de1 (·01 llllt·ble fL' tl,1111-  
1110 tl1 l tl\l1t)l·.

IJ.<1tL\1·d·la <·}1·i t11' e1·é(l1t)·S })l'<:f(1·t11t t e,11111·t·11 dL' ,l les 11i-  
110tL'c·r·tcs ,Ta 10s t·11sos llt·)11,111,11t' i11sc1·1t). Cfllt· dl'l1t'l1 eo1Jsidt-  
1·11·set·o1l10 l11ipotet·tlS. p;11·a lt)S efect.t)S <:1da pr·el,l(i·i011, seg·r1r1el rt·  
1t·ll l0 2480.

J·c11111t)T ú11in1a 11<g·oz111e l)l11·(l"·f1lc-1;1 --.111,11;r,1t·11t(l1l(·e.  
a - tl)tl)S los ac·1·t·t111· (·t)TillTll·t;"Sos c11;les <'>11ct1r·1·,;11)l'OF"l}lt,1  
sol>I-C' tl 1·St(> t11 lto·s. lJil1ll·s tl<l tlD111 At, si11 (f)J11tl·r·1,1<·i01;i ll f·c  
ella.

l' Cl'éclitO cleJ i(\(•t•t::e<lt)ti,)Otixcu110 rs, plCS. l10 t.11•c.(11•z1 clasl\, st'g-ht1 t?l ;11.túrt1lo 2477 (l\l I'tólig.c) ('i,:il; tiis11ooiei11 C!lle ,1dr 1ná t sttl)lflC(), <lllt' lt1s l1i1)<lt' ds })l't"fie1·'ll seít11 sus fechas y las de i!llill f elll st.iú11 t\l 01·cle11c1t·s11 111sc1·i1)c·i{>11.

]11 t)l -l r·tiet1lo 202 i11e1S) -" cl\l I;ódigo de Minería, también t·11c,D1t1·i1111 os E t11 J)1·t"f\1\et1z1Dil..i c11e\ Pl <le1·l\C<1d1i>otee el r·io J)11l·(1:1l1c1t·\efecti, o z1}gllllO c1e1·eel10sqtle ste <:ue1 1)de le) es le co11-firt\·.

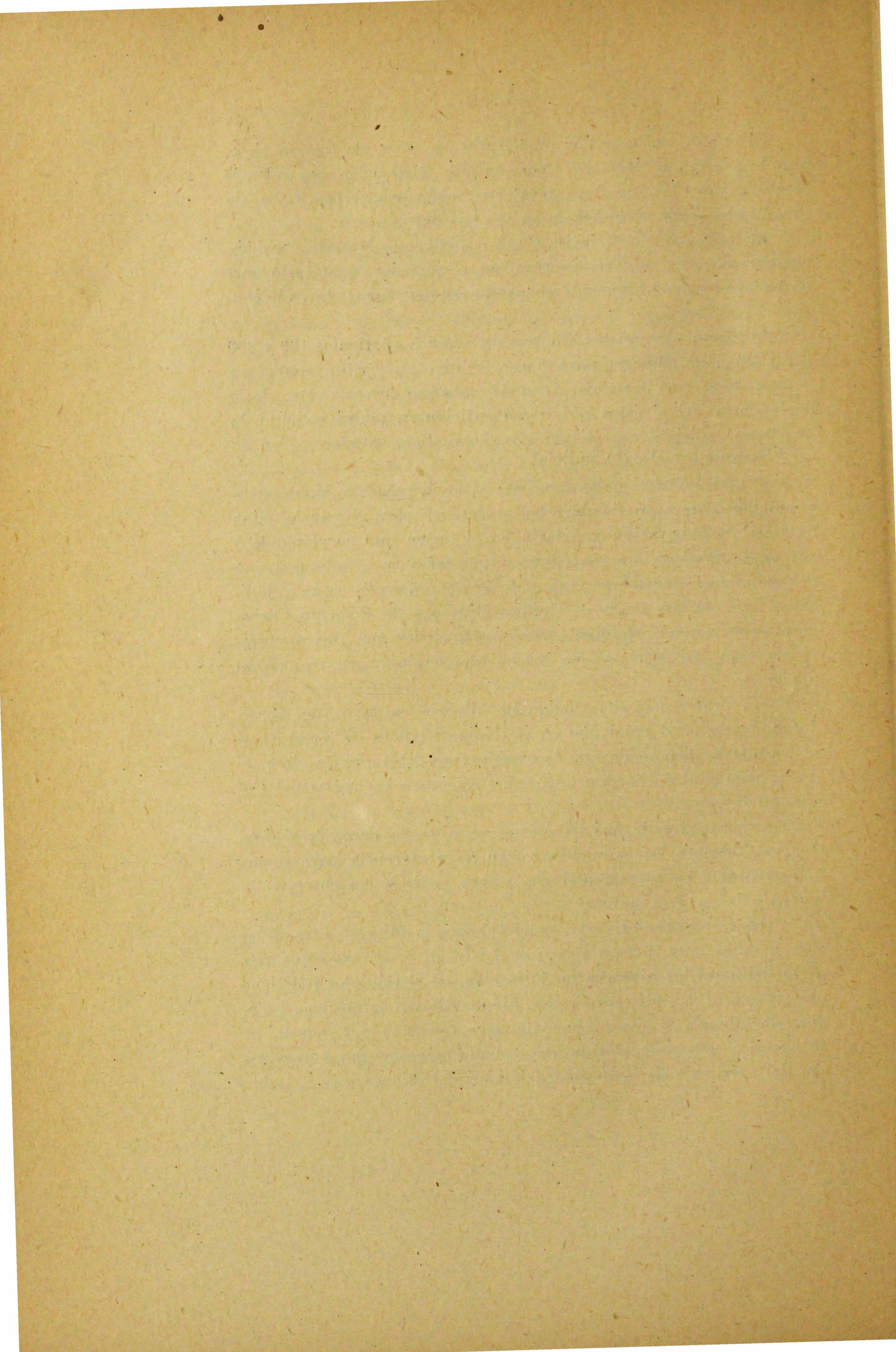
]11 ef.el·to, el ,1t·1·etlO1·h1poteta11·io seg·(111·1os1·tíeulos 199 y 200 tl·l f1ótlic> Ll\ ii11t1·1a 1>a1·i11cle'll. etL,eti,,o s11 er·édito ,011tr·{1st1 tl·t1do1. ti t\l e t1s cle\·cc1lt)s <1>1 te t'n1b<11·g·alos p1·otlt1etos tll\ la pertent neia : b). si rsto::; 110 fueren suficient.es, podrá. solicitar la a11it·l'e is j11dicia1: . e) 1 ,1i atlll. 1e>J?1di L't' sc1iñc1ce1·st' e1 s·t t·érlico, solicita r· el <,l'o j11dici1tl.

11 el1·tíc·l1t1 j(,2 11dis<) 2.º l1iCt : ..•1]0s ,1c·1·l'tlc>1·0 l111 ofE,1r·ios y aYi<1doi-es gozarán de de1·et·ho preferente para to1nar la nlna hn.io su ;id11li1i st1ae1ón y aviarln en el orden que eorrespon<la''. j11 c·tr·os té1·111i11,0, los nc·1'eedo1\l 11i1)ottra1·i(>S .. a,ia4o10s gtlZ<lll d, 1refere11ia sola nHn1r pa1·t1ohttner la antic·1·esls r aYí o judi- {dles. Lxce1.>t<],1ss ('c1jas (le C1éclito )li11:t\l > cle Fon1e11to (1a1)0-11 lo. e, 111 t\l 1·et'db 1·t· 11l>ft<clios: i11stt1C'l01t (l11 tie1101t)I'lfl-1·c11ci c1 r,c11·c1n11i11·g,11. l,l ct)sé1 l111SIII, l1i1)t)le,1(1,c,f ),lgat·se c0ll su 1>1·eriu.

Jrjst11 J)1·(•ic1A·1tcj1 <ld C·ódigo ele 1\l111t\1·l\l fcl\701 del ,1Cl'L\c- d·r hipott·eario, al ig·ual 11ue tll el t·ódigo C,i,:il es ch. tercera cla- s·t. -a qae· la disposición que la e·stableee no dt1t'rnlina la elasL' d1: breferencia :· ,11 nc) hacerlo), t'S porqut s<'signen las réglas del C· d1jftj L'i,:i1.

Jel>c111rls1c1, e1·ti1· <llle m 1)1·in1t;1té1·111int1os ,lCl'l'e·do1·L 11ii;)o- tellz1r·jos. Je pt1és 1os z\viadcl>t·es 0·oza11 ele p1'efe1·e114Ía pt11·a t·on1a.1· t1 p·1·1JH111ia (m 1i·pnda pre1oría o para p<di l' se les en1regttL' la )\l1·11111c1cl tll el·i0 j11<lic1 l.

fi·ll1t) \en1u: se· Jl'C··t11tr·11 el {i·ot:ligo tll i1111·á llll,l sit11a- e·i611j111·lic{1 n1L1.\<1\·t·1··:al 1,1 <ttlt t·1 (:>clig·0(i,:il rtl11tt\n111la·l·s- JH·c1, t1l HcJ·e<·dor hipoteca1·io. J'ues bien, e11el Oócligo Ciyy]. tient- br1d·re·encia p;1r,1 lri1ha1·gn· 1a c·osa hipotec·alla. t·n tanto qne tl l'ó, dig·0 <l· 1\i11\1·i11L tie11t sqj1111e11t, 1)<11·t<)n),t1·1, J>t·t l11c11c11 t·11 a11tie1·r·sis <1,..í jt1<]1ri,1lt·' lcJ t\l11 t\s 11,1(l,111áR c11tct111, \ c·t)11sc clt11- c·ír1.del 1>1·iileg·io •1( l11c11l1t·l1l}j11·2;1l>ilic1<t@lel 1111l1t"1·t,



## CAPITULO V

### De la prenda minera

27. El 1111est1; a legisl 1<.iό11 n111el·a, 110 lla: 1111C3l)Ítt1lt) ·ts1)e-  
cial que regla1nente detalhH.lan1ente la institueión de la p1·e1H.la ll1s  
nera.

El e1 Código cl1 'i[111t)l·lau;111<.lost\ 11al)l,1 (t\ olla, l\ lic't' (:11  
el in1iso 2.º clcl c11·tí(l11o193: " ol)1 los lle11á.s1)1C111S 111111:11estir -  
t11latlos:,1 la explotació11 ele lc1 1t1tr l1ellcia )... sol)1 las st11)stallt·1;ts  
mine1·c11cs ,1·1·a11cada..ele] y:c1cin1le1to, podrá constit1li1 81 1l'L\11t1t1-  
quedar ésta en Jodel· el·1 deudor, c·001arreglo a las dispo:i<ione8 (ll1t  
rig1cn la prenda industrial .. 1)e esta di"posición se de pr't'ndt> que  
la prenda sobre hieJHs· nlueh1Ps propian1ente min-el·os se rige por las  
reglas g-enerales del f.;ódigo Civil, con la 111odalidad, de que pueden  
quedat en pode1· cle] ek·ndor ]os ohj1'tos dados Pn prentla. al gna,I  
q11 <JC111I·t c,0111(t ;)lc11cla i·11clltst1·i,1

1.º) Lógico es, c111ese 1·ij[1 poi· lt1 le}r dt> p1·etl(lc1 i11cltlst1·i(1,3d:  
que ent1'e las <osas que pueden ser objeto de tal garantía, queda-  
rán colnpT·mdidos los hienes nlinL·1·osso1rt· los rna.l's pne<le c.-011: ii-  
tull·se prenda. En efecto, el u1·tcul·o 18 d1' la Ll',V 4:J1:/ sn111t' jHl'11 da  
in<ll:t1;1) di<e : ·}1 co11t1;11<1t· }1l1d,t i11<.i11t1·i,1)111 Clt 1·Ccl'l' s1-  
11n1c11te soh1'e las :sig:t1.intes (:He·c1c·s: 1.º 1Vlc1(Lt1i11<11·1,1s1 t,tl;:1<1(1-  
nes de ex11utj1·i1ón i11t1st1·ial; 2.J 11tts 111{lctt111as11r1·1·11111(11t;J,  
t1t nsilio:: ct11j111a1s ... elem{11t}s tlt' t1-<1l)ajc) i11t1L1st1·i<-11t (·11,11tf1ic-  
ra clas", insta·lados u stparadanH!ntc; :3.> Los pl'oduetos LlC<nal-  
qniera explotació11 que hayn n si do t'l'a ns[ol·n 1ct1os i11ustri ahn ent f.

2X. [;, >S l>i<sub>t</sub>\nits 11\l t!r>s ,tu e r>11e<\h ,}c1r·s,j f•1·1J,1·t·11da 11il/\l 'I·a,  
s.c> ,1 c1t c\1t> <\l <, 1k> t>J.(I <\l <\l t·l,da 1· &1 f-e<t<>... '• u11a 11J){ite ,J dt la  
1>{'1·tr,11 11ei<-l1'alr·s .t>1; i c111, 1>01·t)j t·m plo : l<·s e'íst"tl>J;;cin1ifJ11tos d . }o..  
11< t·1c'Í<)s,lc1s st1lJstc111<•ic1s111i11e1•; -1}t1\\$·1·a11<,1d<.ds 1 )·é1Cimie11to o n1Jt\·  
jc11· (lic·l10 él(Jlleg<)s ci11t\rt•> sel dll\·ttt 1; t 1·a1 ·11t11eia<l(>S t 11 () ,11·tí·111<  
7:, (0111<>1·c esoi·if>S (le Ltl J)et'tetl('ll(•ia.

,1 <11,111to1 los cles11101lt1es. {:01110 aC<;esc>rios Ct\_tte so11 de la p e1.  
te11er1c·i<1<le <111e\_pr·clCe<.1(1 s·e·ú11 el <t1·tíc11l0 ,.u i11ciso 2.º, 110puede11  
t1a.1-sC:t·11 })1·e11cla, "4 tJllt· <Jtl't'd,,1.1·íH11,1fl c·t(>s cl l,1 l1iJ)r>te·a d·C' la J>1-  
te11t"lft1Jci 11 c1lt) ,1erecll 11

1 11 1e<sup>r</sup>(S I\l)(Ciall S . . . ll< l St\l Jl eidc Jll(J ,1 l,1 )t·e11il(1 nll n CJ'd  
se le ,tplit·a1·á11 l,1fi clisposicio11es ele l*g*,i ·Pre11da 1-\g-1•11·i\l e ]ndt1s-  
t1"i 1l: i S<:' ha t\l 1,ifJl1l,1cl(> <111<Gl c:c>a qtll;Llt<sup>1</sup> r·n J>)det· el.el L1 t1,lo1·  
.·\sí }1,1 Ot·1.1r1·i(l o tOll ]as r;eJres N.º 4248. sol)1·e E"ome11to a ja  
I11cl,1st1·i,1 (.,11 1)>11,t1 „ 1<l 1·'ñ• f)1·g;H11i1ca il t J,1 (·,tjc1 ,ele Cré-  
dit{} M~~ia1(!1f)~~ N.'' f'617. l<sup>1</sup> std (1·lt,i11 c-l] , e11 11 a1·tíc•11l, 29 dis'J)0ill:  
\·11 (lt<sup>1</sup>l1l01<sup>r</sup> ll<sup>1</sup> Cl1a-lttlli<sup>1</sup>a. (•,l,1st<sup>1</sup> ele })l'éstanlt). llebej1:á 'O}]sti111i1" a  
f::1,T(gt· ele lH (n.j,1. p<11·¿1aseg·l11·ctt: el ree11rlJ0lS<) e .i1lter·eses.. costas y  
el>11isi0ll:t·s c·c)1·1·es1l01 d1l1tes. JJ1·11l1c·1·u11pc1tt<sup>1</sup>C,1 <1)J1·tl la 1)l"o 1i dad  
1111r1'l\1,1lt>s l*g*'11es 1·clÍrt<sup>ñ</sup>s „ (l(l't·c1l1t,s of1·E)cil<> l 11 1?'01·a11a. o co11s-  
·t·t// 1:r U,.e u d(t xo l>r( \_a.i ¿z. |>>,o,t< -". J)l tt(C. J1\ <le7 1)l e ...tr, Jl,O· [g11aJ111( 1·1  
t,t' c1tl x1l·t (>t<)1 g·j1 ,\ f,1,·01· c1t\ lc1 (·,1j,1 l'c1s len1ás g·11c111tía.' ciue e~~s~~ttt  
l, exig·i<sub>t</sub> l'l\ <1l t· l*g*a 111111tt 1)·ot·t't·a11 (·11s 11 eelS{}, 1·e. })<"t~~t~~e dt. los  
l sta,l >lt<sup>1</sup>o·jn1it'll·tos t' i11stcl-l,k i01es co11s·1,1·t1álas t J)or· c-0·11. St11i 1se.

11 <.c1St>f' C<J1l "t,it11i1:( p,·€·11ll@ .-'OlJt'<' r1!5Jllllft (1, lrt.'i t-'1JfC1:l'S  
joi(lit(11(t,-.. p<Jd1·á e .i.;tit);1l-ltl',i( qt1, e":;t(( ptt/)1t(lit'Z('l. c1l 1J<:Jd d,l ,el,11-  
lo,:. Ell tr,7 c1,.;<J el lle,1,d,(>1·clziedcl,,1·áaf<)=<.:tlJ /,-," 1·e .7,011 ..c, llili(kldk?:.  
}J<'Jt<U<'. ql,e .-.;f?Ífl.1111 l(J." ,,,·tÍ<'ll.Z<J.'i 1Jc?1·til, e 1,tc .t clJc l,1 Lt JI <-ic J>1·e Jld.c,  
J..'1·t(1.i1·i1' t,

..\_t\falt,1 dL 1)1·rc•J)tó8 l,1)ec·iales: e11 lc lll'át·tic,1 s(:1\tá. (1;lic',tn-  
do ,l l,1 })1·e11dil 111i11e1,1 los n1iRmo tl1·i11c•11)it)Sll<:' I't\g·l,1n el ct111t1·a-  
t\> tle }).1·e11clc1ag-1·a-riél \_ e] ele pr·e11da iudt1st1·ial.

tSeg·1111 11· 111iso 1.º (1P1 <11·tíctlo 29, t1;i11sc1·11 a11t' 1it>111t\fl1.  
111·1"Q\ las gal·c111tías <1111) t'l t1L'11t1 c1· }-)llCLl<:"}f1·e·t1· J>c11·c:t1S \g·l1-1·a1·  
t\l 111'111>ol Q del 1)1·ést·a1110x' 111M\ses :=co111i ioo1c· <:01·1t1 })0nll i{ 11-  
tt>s. l\S 1!1 JJ'<·11dr, .i.;oJJ't' lo. d(JJ4,J>(JJt C."· (111' s{111 n1,11E1·id ele] J)rés-  
t.) 1110.

1) (e) las 11ds que a la prenda minera se le aplican los preceptos

qttt\ 1ig'e11 c.l eo11tt;1t> tlt:\ )l'Cll l<t i11titist1.i il e11 la ltD)" <lllt' 1:igq  
1.1 tOilt,1,ltO, s( eJlllll'l.<lll. taxatiV<:llll'l1tt. las cSI)t(•ies llllC DlltXÍ(l  
se1. obj<.to dr. J, t'11t1•d\ls ct1alt)s 110 st. t41et1Lnt 1i11 los ticsn1011tes,  
11-its. posil)l<\ i11!Ht1lo ; . 1111os ,1(111st'r·ic· 1>os1llt\ l1<1et'1·lt}t1t1·e  
la t:spec·ies qtlt. t>t1e(lt11sL\· objt"to dt' )1.(l1ll,1 <lg·1·a1·ia.

De 1nc111e1·ttie, i11t,l,l'Jl'etu11do lcl lt).isl,1r1611 ol11·t 1)1.L'ldtl i11-  
l:l.lltrial )",lg l'cll'Í;: llO 11,\r format tll\ e(lf1)1u1·rl (01lt1ct0 tlt\ J,l'f1-  
(Ul eo11 g;;11·aq1 tí c:l cl'l· los (ll's11011tL\ 1111cl1111tr.

A bl\,11· Llt\ la 1,lc11es dc1clas, (lcl tl\Xt1· t1t'l ,1·t1et1l0 2) {lt lc1  
le, 01:gá11ic,1 de l,1 C,1,j1 t.i.e Coré(lit<) nii11e1·0. se despr1e11<-lqt1e es  
1>osilJlr eo11eecler. t111 l)1·é:t,1n1L)at)ll la sol,1 µ;11·a1í,l tlt} la l)l t\111,1  
:soll't· ]t} ties111011tr·s.

Lic> 111á: ló giro) (J1 l<l JJ1·áeticc1. ns <1t1et'l )}1·ésta111sol)l'l\ cl1!sn1<}11-  
tes se q;11·a11t it< co11li1 hip<)tt"Cl ele l,1 p 1·te11e11ci11;1 (Jlle ,1cc(:\de11  
o c1e lit (1110 011 OlljetcJ tii 1·et<.

JJOs des111e1re,\s ])c.1.1· <ll\ p>letla 11 se 1· ollj t-te> Llt· g:c.11rlÍ\ tlt'l)e11  
l1al)c1· (:1dq1111·iflo1 c,11·á·te1· t:co11ón1i(t1tlt' l,1,1)1. es cleei1, t;tl' st'z\_111  
cost1 (11l.. \.c.la1·z111ct1lás t'l C<>11cr1)toL, l1L'c·esctill q11t ll)s (1cs111011-  
tes l1,1y.i11.sidt1 111,111t·e't,1clos11depe11cl1e11te11e11t\ Sf l1c:1:11011s-  
titt1ido l)l Gbietl,td 111i,1 e1·c1 stJllt·e c11gt111c1: st1l)Rti111ci;1 dt 111,111<í1J1l\§  
existc:111e- e11 el tl1·1·tJ1t>t11 flll' rst11·1t'l'ell t1l>iectdos, ,1 fi11 (m J,1)I)-  
.·clar. las st11Jst,l11eia fJlle ello.s c011tie11€rl o ta111hiéu e11el c·;1so<-Jlle  
sea11 éle·esori(s de 1111abe1·tt\11e11cia.

Res1t1c1-t] Lle los 1>1·od11cto 111i11e1,0 )odenlt)S \_clec1· c;ltl' t<:llll-  
1ié11 se. 1·ig:f1111 Jl01· la 1e,\ cl: l)l·e11cla i11cl11st1·ici.1,1. Cjle J)l)tl1·Ícll1 (j11c-  
cf1]. i11·l·1ido: dt'11t1·01de }z1s t·Jlecit\s t111 1>t1ccl01st'l. o)jt\to 1111 c·o11-  
1·1·z1f-dt 1)1·e11clc1111clt1:t1·i,11.

Tré.1tá11dose de 111,1c111i11;11·i,1s, 111stal,1c1011es.(1t1les, her·1·i1.1111ta,s,  
desti11adas al lt1)010 de llJl -a(cim1t11tc> st ,1,r)lic·a11(•Oll nl<l>0l' Jl·o-  
Jl·edad los J1·ece1)t<). de la Jt·l·n4a ia1cll1st·1·ial.

]a le}y o 1·gáni c<l ele la Caj d <le C. 1.-él'.lit.<1'it1e10 est,11)let· ctll e  
e11 caso dt: c011stit11ir·s) 111i11<la 1J1l,,d,, c·sti1111la1·st\1l1lV,1s r<jst1s (la-  
d,1s tll Jl·en1la, Jl·en1la, Jl·en1la, Jl·en1la, e11 D)l(lc1·c1·1 delllo1·. lstdl t11s11osic;i611  
es lit r.a1·á(•t 1· l>1111isj, e,11·[ite:)' <tLl\ e11 Jl·l·áctic·a se convirtr  
en in11e1·atj\10, Jl·tes.. sc11;E 111 n1c,t1\0 J>c1l'tl 1>ll'cliz,11· r·stct c·lclsl (1·  
111ct1st1ias. el que 1as g,11·a11t<1st·e11tlz1·ic1spas,11·a11<1 Jocde1· ele la  
C1ja ele. Cirérito &{11·T(t. J>or 0t1·1 J,1r·te, )'a. l1e1,1s d1el1(>,tftle los  
J>llceptos dt: ,1 le> clE p1·€11J ttg1·ari1 c i11cl1st,1·ic1t le\ a1)lirc:111 ,t

la prenda minera, le) 'tS en 1,1> c11,1les es cle <,lrátel j11tJherati v., la disposición que en 10 Jkjx o'lgeñij((i ele, ]a O,:Jel de Crédito 1 in 0-1,0, es dB c,11·ácll' f1<•1·1kñiu.

—\})eStll' </ec111ee1 clellcl<)J· slg11e e11 J)OS(Rj(tl (le ],1 ·o sa: Ja · caja 1jL"ur 1t>tlt>Slc)s tl<1' {cl1} s dcl ,1e1·e#1cl&T 111·111<11:i<Jt mclluo J11de J1a-ct\T Cnic·ti >s11 1>1·1\ilegitt t's])ci:11, D01·tltl, ];J :r, "x;J1·"·a111t·11t lit· c1isJtles, 'l1le ]<1 i11scr·iJc j011 c;011se1·;1 J,1ncl·eecl<">1 J)ie11tl·as s11b-s1s1,1: t1 J)l"Nrilegit) ikt1 lcl J)re·encl;1.

Cd11 e8tc>, se 111c>clific1 e11. fc)1·111;1 st1st,111(in] el Código ('j,ril c111t\est,1h11fr(• t11E t1 c<)1J11·;1t<1c J>Pl11Cl,tr r.le c·a1·{1.ett 1·cal, esti-1nánclot' 1>L\1·f·t'c·c·101d)c1<·t1c11rlc<1 <1ld tJ1 s· 11,1 <1<:s11ojack ,1e ):1 t;11c\_llf·1,1 de )1 t<)sa, c111t' llé1 }i.1s;1t1c),1 111 J11kr·cll cl·Tt<cl<J1·.

1stcl C:)LIL·g'<1·t-11 11cl \r(1liclo a s-i·j. re't111)11Zcl(1,) J101. 1111a c11-1t·c,1 1·1c·ta <J11' co11 1st(1 e11. }&1i11,c1·11Jeíó11.1' 1:1 ee1·it11té1 t11 111 1·t-giRt120 L llC(!al. Pt1E h1e11, lét c·C)ll'.st11c·iD1tel, la !!:c11·;t11t1c1,1e11clar-ri1·clp 111cl (0Sel a fG1r,o1 QL}1,1 (1j4 de Crédito N111t·l( se 11c.l(eJle-<lia111e 111é1 e8<1it11;t J>111)licel o b1·i·ri.(lc1 cl1t1c>1·izg1,1 ]>J' 1111Notario e, i11 {1·it, \_11 e] R'tu;ist1·0 cle P1·41ld& 111cl11st1·i,11. <fl1' J1e, il el (011se1-:::1(101·dt' 13icne-s Raíels.

S111'a eo11,cc11cl1tt - 1)01 tlen1ás ló {icr>. 111le lts :1scl·il,ci:t1le:-; ele la r>1·M1t-l.1111e11 se ]1ieic1 a11 r11 e1 {101scl·ad1: (1t· 1ti 1Ja'''· y-110 e11 e] Co11se1',yado 1· cle J3iel1es 1{.aítls. ,1 c111eéste tiel1e ,1 st1 <:11-go inscri1ri-01cs <ie otr·a :111clol(' lle,;(111(1t> el <Jo,11Scr·ac1t)1· (1t· J1ina 1-1111 (g:ist 1·0 eSI!">ela1 11a1·a.1 llo.

## CAPITULO VI.

### De las instituciones de crédito hipotecario minero

2). DE LA (LA JI JI) (IÉDI'r() 1'II f.11..- I.JdI (aj.1 tL.1 t1étlitd  
li11°1.0 t,1,..) SII ()·ige11 e11 el }l'{}))'ēCtI) C.]le pt·t se11tó c.11Cong·1'eso  
Nelei011,11]a Soci(:\lit el} N11e1-i1} p1-0325 Ecto qllc ft1é lt.y' e1 ]2 ele  
Fr1eto de J927, 1c1jo el N.º 4112. Estc1 le,i l1r Sl1f1·itlo ..a1·icis 111odli-  
fi c,1c1011esc0111ple111e11t,11-i,1desti11,1cla8 g1 1·,1jz,11 los fi11es pa1·,1 (11.le  
f11é <t·ectln.

Sl1 t-<t,1 el,f11ti,yo e la 1e,.. N.º 5(11, , c.6 27 <le Di eie11>e  
de- 1>28, 1:1 (tt1e t,11r1l1i,11 11,1s11:f1·ic1t)J)e{1l1eñas 1}1oclit·1eacio11es por-  
<.lti·etos-le3es <.le 19;32: 1eg·sl,1<"j<S1esta, q11e co111e11ta.1·e111as o111e-  
1;lli ente.

30. {>1i,.. 1½ <l<)- 1.,,1L.aj(.1. el (1·6,litl) 1'li11e1·l), c01110 1)L'1·sl>-  
11,1jt11·ic1i(c cl c11e e tie11t"><JIIí('11 1,1 1·0 J1·e s e 11t f )r la ,1d111it1ist.1·e.

fAl l)ir·tD·t0r clt' }&1 ("tj :1 es stl 1·ep1·ese11t<11t lep;:11\ ... SII <ltl-  
111i11ist1·,1,iiór1 lt <'<)1·1·t)011d e ,1] C·011sejo. el c1t1e se to11po11< ele  
19 c()11:e,ic,los. rtde111ás \_del l.)ii·ector: c111elo 1)1·esi·at.

1:1 (10 nst!ju tje11<', J;>1es, lét dir·e< eió11 ... SII)<"1,.igilc111<i,l ele los  
i11t{1, {·"1 Lle ia ('Gj1...AelcJ11ás tlc llt: e11t.1·(')t1·a cosa:

1.º J1,J11t111(i,1'l'S· sol,1·> 1,1 S(>licitl1cl tl-<1J)1·é,t,1111(>SJI(A SL' 1>1·t-  
sent, ,1 1,1 CaJ1;

2.º D1F p1r t·é111t·el,1<l<. finiquitado todo préstamo que ést-  
t1 }1az,, <k·o,·d}td();

3.º J101·111a1· el J1r(SLtJ11St & i1111,1J(t g,181os (lt: 1,1 ,1d11,i11istr·t-  
Círfl , exa.1nj11a1· SIIIS (g1t)Jta:;

4.1. Itltt 1,,e11í t c011 sli ;1•l1er•clckm to,kS lt,s C(>tlt1,1tos que la  
(é.1,j,1 (ej t,1)!"e r c11 to<los los tlctc)s <ll<,1 fe<te1) J,1 r•tS)o11s,11>ilidé1d  
éle l,1 Caj,<l

ll. 013PjR.—l->stl i111Stit1tcio111e c;at•a•clcr illl1(>l]0Jlo ti'1}c co-  
1110 1)1•i11cipal esfer•fl <le ,1•(ié>t, el fo111e11ta11,1 <xplc>t,1ció11 y be-  
t11f•1ric>clt\ las n1i11,1s\_101 ot1•t1 {cll"1t, ,1 e 1-i,1)(("•t, la l"lA\ r N ;617-  
(\11st1 ,1r•tict1l>> l.º ctic r1 siis clis)OSi ciot1es sc>},111e11tese 1>od1•á11  
,<og•f,1. las e111p1•e,1s ll,1<•io11,1Je. 11<1r1t1er•ido i1. ,1 J,1 11é1ciortaliza-  
eió1i ele las 1rl11,1s 0t1•cl ele los <)lljet,c,s Cftd) D)e1•sig•11 este\ i11stittl-  
t•0Jl.

"\11<)1•Dje11, D)<fe1 Cjll<. llt,1' t111J r•ra set c011 itde1•é1cl,1 11c1o-  
11,11: t 11L\c•sc11•dt1re•ste 1•ddic,1(la tn t\l p,1is; t111t,]>c11•tici)J)e11  
f)ll e11<1,c011 t111<1t1l>>t,1 110 inf.e1 io1• al 75% <le] i11te1és ocial,  
L•1ilt'll•t1so 0xt1•(1•n•j<1•q)11 1•esilic11•ia (le n1ás Je, ci11et>,1ño l•ll (11i-  
le, , <tlle el 75%. Not lo t11e11os ele los Slle1doz cjlle paglie ;1111al-  
1t1e11te, cor•t'esp011clcl r1llJ)le}1dos de 11aci011alic,1cl cl1ile11,1.

i)ee.1;111<)8:111d,1 (1;1j,1 de C1•édito i111e10 ft111te1lt,:1n explo-  
t,1<ie1i l>e1•fi(cios c1e 11s sll)st el11i;1 11i11•1;1e t pa1•1•1 lo c1,1a)  
se ,1fe ele ciet•tas 01)e1•1c•1011e•c011lo St>t,1 10 p1•gt;1111,ose11 di-  
11t•O o Dje11 t•c>111p1•a clo ,re11di e11t,0 pot tle11t,1 l)t•f pia (l a.  
<!Ot1tis1o11 i11{1110s l)l'0t1c,tos 11ti11er,1lt,s c•011 e11•1•eg•10 c) las t,11ifa•  
fria,dos por el C111scjo ele }1C•1ji1.

1011 este 1111s1110 olJjeto" lc1.Caj,1 p11ec1e j11stal,11: aclqli1•1, ha-  
lilit<11• )r expl0tt11• estc111lec1111e11tosele f1111cl1eió11, 1)j1J1te]es de  
Dje11e•rcio pat,1 ct1alql1ie1• t'l;1se ele 111i11•e1•alesel1 llqlLellc1s partes  
c11e t"10 11sejo esti11le t•o11,1e11le 11t,e. Pl1ecle t,11111,11 e11tit1• bonos,  
po1 ct1e11t'-1ele e111p1•esas 111it1e1•1s1•1cio11,1les o g-a1•a1t•l•lo• e11 eo11-  
fc)1 1ri[1ad ;1 las le•es ); 1•eg•la111e11tos1'e81)ecti•os.

{-110 de los 111cl10s (•011(Jlle }1f,1ja 1(gra Sll C)bjeto es 111e-  
cl1t•lft' }1s c•onees1011es tie pt•ésta111os e11 c.1i11er•o.1.º t•,11,1les los ha-  
l'E na•ia eie1•os fi 11es qlle la 1, , e11111e1•c1e Xeti,1a 1111t,e :

(t) P<11•il 1;1 111talarió11 t11 t•stt11]et111c11to tlt l)t.11•fici, }lo1•  
p1 oc•e(1111ie11tos111et,1l11•g•iroRCflt) 3•a esté11 i11cl1str•i;1)111e11t•l'<)ll,l-  
c108 ; Qlle 11é1y,11ter1itlo éxito t•o111t?1•tla:

b) P;11•tt la. i11stc:1lació11cll' LMPH11M11t,0s 1111i11ic•c>fl\ t•XJ>llt,1c.it)11  
de 1111t1q1des111011tes t,1•ela,1es ;

e) P<11')al,1 i11stalació11 de ell\tnel11tos n1{c<1.m(t)s c1t\l'la,Y 1•aei<>11.

p111·1 f1 <,,||<)11 ◇ p 1·ep,1 t,1 e i §11 ||( p1·<) <.||t <·t,os; 1111e1·,, l t"\\$ 11,1.t.111·,1.les c.1e  
vill(j· et)|1|e1·<!i,1|;

**d)** I<sup>></sup>a l'd 111ej01·c1•1· o r 11s{lnrha<sup>1</sup> i11..tc1lc1ritl|L"S U-\ 1,i. el,1.s<.\ <l (||e  
sc' 1•t|fit) 1t)J| lo ill( )isos l)l·eretlt\11 t<.s ; )r

e) J',11·1 t,1 pi t i11iz̥, 1• 1r1p1·es,1 s 111ine 1·çls tfllt t'St 11 <11 t 1·» ll a.jo.

J)()ll1·á. of1·t (•t-'J' t)t1·¿1s jir,11·jt11tí,ls tl Sé1tisf,1c·ció11 -ele] <=.!011sej().

lje 'l' ñj,1 tlt' (;1·étlito 1\ 111t\1•(1 J<11•ç1 t·espo11<le1· ,1 Pstos 1)1·éstc1111(lS  
tje11e s11 capitçil eg·í111 p1 tt xto p1·i111it.i, o ele 1,1 l1t)' N.l' 5617 „ 'se  
al1to1·z.1l)ç1 ,1 l,1 ('ç\_1jc1 ele C'1é(l ito J\''i11t1·c) pn1,1 p111it.i1· c)l)ig·aeio1l{ls  
co11 g:-1,1i1tia clel f stacll1 11ç1stc1 1)01· l,1 t',l tl1 id.tcl ele -lO 111i1l(lt1es  
ele J)eS()s et1 11t<)tle<l(1 leg·t1l t1 6 el, o SII e<.1t11,-r\le1tt er1 111<11e<lc1  
ext1·<11tje1·,1. t ll l>t>l1<>S <.tlle µ:çt11e11 l111 ,i11te1 és ,11111:11 (le 7%> y 111lçl  
:t11101 tiz"tclfll ,1clll111l,1tj,·ç1. t,11r1l)ié11 i11111,11. del 1 'Ó. f..] pr·(>Clt1<..t<  
d(\ est,1 opt'l ^ç/·ió11 se1·ic1 el (·,1pit,1l tle lél ('1,.1jc1. '' ])ie]1çt clisposició11  
f\1é (le1·l1gc1d,t ])<tt· el l)et·r·et,C)-l er 1:-1. llt) tTu1110 <le 19:32, lttlt\  
decía: ..J l eapit«:11 ele 1,l  <le (;r étlito B{ i 11e t() se í1·á fo1·  
11·1i111tlo l)<Jt\* t|J))()t·tt"ls SII c<s\_i, Y() c111c\ el l ol,ie1·11t) i1·á S1111i11ist.1tt11c1o  
,cl11 ett 1111e11te ,1 111ec11clét 0(> s1ts 11e< esicl,1l1es 1 11f1stç1 t•t)111pli:t.,J r  
60 111illones de }esos, i1H:luídas en estn sn111a las Cantidadade11  
q11e 11,1,..<1 1·e(•il>i(l,) l1,1st.11 ltl fet·l1,i f\tl cli11e1·0 tfe(t i,"< )ç\ Cl1e11ta clt)  
SII 1.ç})ít ;1 l. ''.

)l:1 t<sub>1</sub>, le l,l l<sub>1</sub>y 5:J:31. }Jt·()l|||lt|g ,lc|c\ el 27 dt\\_ l)1(•1e111)r·e tle  
]9:3:3. f1j<1 e11 fj() 111illo11es el() )eos t'1 c<sub>1</sub>pit,1l llt lt| (<1,j1 tle  
(récl1to ,11111e1·d, s111t\ll tt1 l,1 \1,11 s<: etlt !ll e 11t 1;t11. <!t>111p1·et1clcl,1.s  
,1l }·t111:1 c:L11ticl,1d< s q11c y<sub>1</sub> l,t (J.1jt1 ti<11e 1·e(·il)itl,ts.

:J2. **G.R.** 'T'Í!"\S..- }"c\ ( ttj,1 ,l t'i11 cII· ·s,11, <lg'II,II °(I ÍdJ· S\| III1:| I.r-  
ses. ,1i. utc,,·g,tt· e\+tus l) <:111efi<•í()S h,1 est<11)let·iclo t]tl el clet1clo1· tle  
<-11;1,4LlÍl1·;t cl;1se el(: J)r·ést,1.11|OS 1t1e st^,1. clel>et·á (j<11st it.t1i 1 il f,1.,·01·  
de |,1 C,1j,1 oip·i·t,is g·c11·c11 t.ías: **a)** P1·i1,let·i1 |11J<)tt (·t1 oll1·e |,1 iIt'o-  
pi edi) d 111i111rn { 1os hit·11es ,·n í('{'s nf 1·t>e idos eo 11 PS1 t' oh,j eto ; **b)**  
)'1·f'r1,t,1 st>|J1·€ ],,s es111|1|c-t:itltlt ,,tos ele |>e11efic1t, <). ,·1t,1|<tllier·a clt! ]08'  
ar,eX(J!-; „ St)|,1·( los cles1,1<>tlt.es )^ <:•)\ "ig i l,•tl( i,i t i11te1·,·e1t<.·ió 11 s<1-

13t:Q ] ,1 t(XJ)lCl1t1d:j(>1t J1111le1·a i.11clt:1:t1,iéthE· J<1J)l"Opieél,tcl o estal>le-  
c·Ít11ic1 t·t.oséltlclos ell g;11·t111tía)' so))1·e Sll cOlltal)j}.idacl.

33. (L) rJ.1 1-IIJOr :c\.- i.11111,1s·fll',1] 'illS il111resc 1,t C,j,1 J1a  
st(l1)lcc·clo p1·1111eT·Hipote(a sol)t'e 1,1 1Jr-<)})iecl1l.c11)·1111eb·;los 11ie-  
11es 1·,1íres of1·ecidos ro11 este f>IIjet.. }Jsta 11ipoteca se 1·jo·epor las  
111i 111,1.1·eg·las c111eestc11Jlece el Cód12o ele 1\·i11el iit.p<r0 co11 alg1l-  
, 11g1s111odific·ario11es, c0111c) sel·í,111: 1,1 e11111;11·g·abiliclaéh fa,,or ele la  
conja .1 1,1 aplica<ió11 ele 1111JJt-<1et1t1tie11to esJDe·jal pal·a el e,b1.o  
A lu·; c1éelit os.

1 11 Cl1;:111to,1 le1 e1111>g·él>iliclacl, e}]1 se estc1JJle·e pRra ase-  
Q·111·h eJ 1·ee111 l)olso ele los cc1pitales }t·esté1clos: E11 q011.st·c11c1d·ia,  
lrls 301·te11el1t1,1s, tollos s11s eclif1cios.. 111stalaei11es, titiles., 11err a...  
1111e11t;Js,et,<:, 8e1·á11 e1111J;11·g·<1Jles. pochrá11 sel· silc·,i1cli, a 1·e111<1t.e  
Ht11)lir·o 1JOr las oJligt1cio11es a fa,ror· de 1a (Ja,ja.

C[11)e p1·e ft111ta1·se: si pol· ri1·ell11sta11eias ext1·aor cl11a1·ias la Ca-  
j,1 clt' f1·édit(> ll[i11e1·0 se ,.e o})lig·acla, a aceptar en pa,go de t1na  
·t)l1 rc1ció11 la c·esió11·ele clerecl1os hilJotecal·ios ele ll'll partic11a1·, so-  
l·i·e tt11,1 l)e1·te11e11c1c1,e11 este caso, ¿te11d1·ía la (aja cle1 eeho <1en1-  
l,11·g,1·]1 pel·te11e11c·ia? ..plic11c1o el 1Jr·i11cipio genel·al c111e 11adie  
J11ecle tt·a11sf1i·1 11:ká cle1·ed10s de los qne tie11e, poae111.0s af1·111ar  
q11e lt1 Caja 110 l)Ocl1·ía e1111)al·g·alla 1)e1i.e11e11cia: a q11e e·t pt11·ti-  
·t1.H1 <-111k· ceclió s11 de1·echo 11ipotec a1·10110 te11ía esa íac111t:1d.

• 34....1. fi11 ele facilitc11· la t1·a111itaei11 de los j11icios cont.1 a los·  
t1e11c1d·es 11101·osos, esta il1st.it11eió11 aplica. el 111is111p1·oeedi111ie11to  
especial ele (·o1)1·0·ile c1·étli·tos ,rigel1t es pc11·a 1,1 Caja de (1·édito  
Hil)ot.et'i11·10.

...1 estl11Jlece1·se este l)t·ocecl111ie11to ;;e a11cl11,-0 111113acer·t,1.do,  
Ytl t1lle est<1 il1stit11c-1011esde eréritos 11eesita 11 liq11ida r SllS ope-  
·at1o 11es Jo 111ás 1·ápicio posil)le.

Si t11,·je1a ll c11:1c0111ete1·se a las 1'eglas el.el Código de P1'ot edi-  
11ie11to Ci,·il, rest11tc11·i,1 q11e las fi11alicl1c1les ele bi11 p1il)lir o t11e  
)fl'Si ·11e11 estas il1stit11(i.i011es 110 se e.11111plir1a11, p1les, la t1·a111ita-  
l1Ó11t11 los j11icios rjec11ti,·tos 3..01·cl11a1·ios e0111u11es es 11Jás o 111e-  
11os 1<11·g;,lseis 111eses o 111ás el1 el ejec11ti,ro, poi· eje111plo.

1111 e;\_11111)1<1011r te 111 ocecl111ie11to special, estas inst.it11cio-  
11es p1·1ede11·1·ealizal· los }1e11es a fectos ,1 las 1·esp1·t1,·a8 h111oteea·  
e11 III tie111po 111ás O 1i1e11os b1·e,·re.

I 1 p1'oedaiTliento de ejeC1t1o11 t1lle la Caja de Crédito Mine-

1·1>clel>t seg 1111·:el1 el t 001·11 ele Slls cl·édi.os es el t·o11te111placlo e11 los ,lr·t1c11los 16 }" 17 de la leJ.. 01·g·álliea tle lcl Cclj<1 ele Crédito Hi-poteca 1·io. ct1}70 texto clef111iti,·o es el Decl·eto-le:v· N.º 94, clel 11 lle 30)1t1l de 19 1] el q11e a11,lli.zt11·e111os)l'eve l11e ll1t e.

e 1·eq11ie1·1 j11clici,1lf11e11te <11 cle11clo1·. pa1·a q11e p<lg11e 11e11-t1-t dt1 :30 d1·h.- si 110 10 llate cle11tl·t) cle ese plazo, la Caja po-drá St)lj·cittl 1· .1,1 posesió11 11el i111111el>le11ipoteado, e11 co11for111i-(Jacl ,11·11·tit·11lo16, o peclil· qtle éste ,1 sac:atlo a 1'e11t1,lt e, seg·í111 el artículo 17.

J11 el p1·i111el·casO l11,,cc.1j;1se litllit;1 c1 t1.Clqt11l"1el 1)1(:)-1pa1·a Jüla 1·se co11 SllS f111tols lo qtle se ase111eja a 1;1 il11t.ic1·esis.

} 11 <llc111lie1· tie111po e11 q.11e e] ti.et1clo1· se t111all e ul p;1g·o <le 1,1s e,111tidad·s delJidas el }>1C•<1'j(1· lo eje<itlt e, 1f sel<i.e11treg·allo el i111111elJle1i})0tecaclo.

Irl caso q11e. lr1 C,<1,j,i solicite· el 1·e111,1te,se11cilla111e11t e se 11ot.i-fic·a al de11c101· si 110 J)a:a e11 el plclzo de :30 clías. éste s ,re1·i.-fi-a. Jn1·a lo e11,11 el j11ez, clisjCl11cl1·áqtle se fije11 ca1·teles d111·al1te ,einte clías. e11 el ofic·it) clel Sec1·etar·io de lcl callsil y se él111111eie 1ft st11ba:ta poi· 111eclio ele a, ísos 1·epetidoR a lo 111enos c11atl·0 , "eces, e11 1111per·iódico clel clepa1·til111e11toen q11e se halla.re 111Ji c·ado el i111t1L1elJle}- e11 e] que se sig11e el j11icio.

Ot1-<1pc1r·tic11lar·iclacl de este p1·ocedi1niel1to espeial es c;tle fl 11111111111p,11·a l1l Slll),1Sta lo fij,1 la 1111S111<1aj,1, lo (11le 110 llCeClf e11 el jtlic·io eje<11ti,rt, 01·cliliar·io, e11 c111elos dos tercios ele lc.1.t1..sació11 (·011 c;lle lcl p1·opieclacl fig·111;1 e11 e] 1·01 tle el·alí10, es t1 1111-1111t1111J)a1·1 1,1 st11Jast,1.

Acle1tlás, es col-111j)ete11te Pr1·,1 (·t)11oee1· ele estos jt1it:ios fl J11ez cJ1eLet1·as de 1N·ayol·,Ctld1lt la, c11,11ql11ie1·a qtle Rea el 111011toele 1,1 ol.li a(ió11.

De ac·11e]0 e-011el espí1·ittl g·e11el·t1le la 1e:v· esto es: el (le as·c.t·tlha 1 los int1rests· ele 1a Caja Jtt1,1 c1le Jt1dc1 cl1111pl1·s11 f11, Cl1t1 e·:, ei 1;ie11 p(111lic-o, ja 11i;Jot c·f· (·ollCeé1icla a.s11 f,1v or 1f <1,1 del·cc·]1> J)al·1 p,1g·a11·1· c111ple ft1·e11cic1 ·1 toclo otro acr·t·ed01· (lue 110 :se11 los e.1111d·1, los v., ol,rür·os 1)◊le1 tt)tal cl· s11s s11eldos o s,1-]a 1·jo;. De est}1 t11a11(1·a ],:1 Crlj,1 tierle 1,lús seg·t11·idacles <1111d·les e t· pc:1g·(t(la J)t·efe 1G11te111e11te c·c111el v,tlor clt· lét cos1 cl,1tl;1 <11 g·nr,111-tía.

El artículo 31 de la ley orgánica de Crédito Minero, que es

el <fl!..! r st.¿llle<·e esta Dr·P,ferenciH :1 fa,(>r de Ja (;a;a. ha venido a lloflifi(·¿11· s11IJstar1c iaJn1e-rlte 1As disposic·io11es s<·hre pr·e]ación de t·t·f(litc) tlel Cócli.g< O·i.,il.

1,,1 efec·t<, s:1 l>e111os),1. tJle f0S crébitos 1Íjotec trios se(>-ú11 el ,1r1c·ttlo 2477 tleJ (Jó<lig<) C1,r1. so11 ele ter:ce1,1 <laseJ y la <lisJlOsi- ci(11 <it,1cli1 cla ¿i 1t>S(:ré(1it,os hipot·ec·11·ir,s ,1 f;1.0l' <l( 1,1 Caj:1.. el <:,11·á.<tte-t]e <t·éclit< Sele ]Jr.i111e1·i1<;1,1s ,ti cl ci1: <111e· lrt }1jp<)tecé.t llA (lar·t (1N't'c11(J,11·1IJag·al...:(pt) i·1·<·f(e11<·i4 a t,,d,, f1t,·,J r1,-1,fd <1 q11e 110 se,111 los e11·ple,,cl<)S>r (>1>1·r(>:J)<rel total ele stls s11elclc,s o Ñal,11·ac)s". De it}fillet·,1 (llle, s(j);1111e11te n1·e,ilet·(11 sol)t'e el e1e';:fijo 11ij)Ot·rati() ele la c·1j,1: ](:)S (!J· ditos (fil.) tel)g;1r1 l<)S e111pJeaclor )''' ol>1·e1·<)Spor el t.ot<11 ele s11s S11e]dos salal·j(>S

► 1,1 JJTá<·ti(:,1. t'st,t i11st11ció11 Jiiig-a ell:1 111is111;1\_ 1<·.Slle Idos 1' sc11,1rrios ele los e111Jle,lclc>s J" 0l>1·e1·os (·t1,t11q.o s11S clell<lores 110 lo lla<·et1 .e11 los pf!t·ioclos ele Jélgos fij,1clós. pc,1·ct p0del· así ejel·cel" s11s tle1·ecl10 si1 11i11g{11011stác1tlo: (S(>sí C[lle st11)1·(g·á11cl§e elt los <le1·ecllos {le los e111pleaclos y oll1·e1·os 1·especto clel clet1dol·.

35. 1J) PRI 1).·.- 1,cl gal al1t,1,:1>t·c klar·ia es otr·o de los n1e(1lo (llle tie11e lt1 1aja p111·;lctseg·t11;11·el 1·ee.1111>olso(le 1os Dr·St,1111<) s <Jl(! >tor·g;1. g·á1r,111tía 1 1,1 t11,11 "¿1 11<s 11e11l<1s1·ffel·itt<:) e11 el Capít,11t, · t)e la J'rellkcl ·illern", pt,1· le, c11le ,111<11·1110hc1ce11J,os otra (:os,1, (t11e 1·e111iti1·11c)sa1 111r11cio11<1cl&,1p1t11lo.

1<11t>los 111i11er,1 les cl,lclos e11 11ipoteccl o e11 p1·e11t,1. p11·,1 ase- {t11·ar 11r1 p1·,1stn1110 c.1e 1,1 C1j,1, s'e 1·c111clest1·11 re11clo 3· ¿1oiota11clo et 111rflid,1 (llle tl,"illZtl S11 ,1p1·0;echnl11ie11to i11cl11st1·j,1}, Gle tal 111t111e- 1,1 C(lle lle ·a ·11111110111e11t) 11C11le lcls g,1r·al1tías clesap,11·ec·en, la le)r h·r;;1:i111( n1le lcl, l!(1,j,1 de Cr·é(lito ··i11el·0 11,1 estalllecitlO q11e los p1·esta 1,10 se ,111101·tiz,11 á1d11 di, icle11clos se1tiestr,1les <1.11tit-i,)a- cloH. ct1,1let1·1,1cllS }Jt1t,1efe<·t1·11·]z1 totnl <1i111<:el,1<·ié11 el pl1zo <Jle el (011sej<) dete1·1)1111e tles(1e J,1 fecl1r1 ele} co11t1·,1t0.

1,1 c11,111t<) 111ter·és <111e11,1e111e11 lcls p1·ést,111108. el Decl eto- 1;ej,, 1i)l, lle 1)·J2" t'st,11)le'l'e 111le "· cle,pe 112t11á 11 111l11tel·éR 110 s11,j)e- ,ior ¿1 4 ,11t1,11, s11 C<·l11b11 ,1 S11 11·ot111eto sr· clesti 11·flá. ,1 Jos g·tl.Stos lle} ¿1 c:tlj,1 3' ,1 i11c1·e111t,11·S111 t·npit,11."

36. e) 1◀ Ic-011t1·01 (1111 1,1 C1j,1 tietle s.011t·t) 1,1s, g,11 111t,1ses f<·z(>so }J1r·1 1)f1etSt il·<t11li<rt<) tlc] 11dig·1·,) <1 111d llt>siH< 111,1j,1 atl1li11ist 1·rlfió11.

Apa.1·1>1111e11te st,1 .fisc.-i] iz,1t ió11.J,1 1·ete cle11us, JOr·c1 k1 11,1lie

mejor que el minero deudor es el interesado en qtle stl mina prospere y dé btlenos l'e'Sultados; tanbién se puede pensar que este e11erpo asesor trabaría al nlinero e11la libre adlnili straci6n de stls negocios, pero se ha visto en la práctica qtle este colltrol es i11-dispensable, ptt,e.s, ha11 sido de los más satisfactorios y, si, la Caja no lla visto SllS esfuerzos premiados coll lhallag:adores éxitos f11ancíeros, ha fomentado, sin embargo, en gral1 for11la la minería na-cional, y ha realizado coll elló tlna de stls ,aspirac1ones básicas.

Colno vemos, es in1pol·tal lltis1n1a la, ful1ci1ón qtle desempeñ1a la Caja. de Crédit.o Millero como fuerza alentadora para la iniciati-1ra pa1·tict1lar, c11ya actividad desea collcelitrarse err la milleña y como eficaz fomento de la nacionalización de ella.

Todas SllB opera:ciones, plles, están e11calninadas a realizar u11a gran labor ae t.rascendente impulso ecolló11licoy de biel1 social.

37. 1CAJA DE Fo iE:N"TO CARBONERo.-De todos los millerales, s11 dtida, el carbón es llilO de los nlás importantes y especialnle11-te 11ecesario para. fol1taleer la vida económica de las nacio11es i11-t1st1rales.

Nosotros lo t:enemos en ab11ndancia y llt1bo años, que 11uest1·0 país lo entregó al mercado e11 apreciable cantidad. Co11 el 11so del petróleo, ctlya eficacia le hizo y le hace e11orme conlpet11cia, el cons11mo de este l1ninal ha dism11uido y poi· consig11iente los países q11e lo prod11cían han tenido q11e reducir Sll produc-c1ón.

Esto y la mala organización en su explotación contri·buyó a que los países p:roductores xperimentaran fuertes pér.didas, entre los cl1alesé encllcCntra Ohil-c, pa1·s que sufrió 111nsag11da cr.isis de este n1in-eral.

El Gobier.no tomó medidas a fin de salvagu·a:1·di·aJ:SllS inter·eses y eliminar esta cl'isis, dictando pa.r.a ello la Ley de Fomento a la Illdustri,a Calrl)onel'a, N.º 4248, de 1928, con su respectivo R.e-glamento, ellyo texto definitivo es de Feb1 er.o del p1·esellte a.ño; legislaci1ón qtle comenta.remos ligeramente..

Esta ley crea un Ocmsejo de Fomento Cal·boncro, pr·e-siKlic11Dor· el 11linist1o de Fomento, y tiene a Sll cargo el estudio clo la forma y medios de obtener el mejol'amiento de la illd11stria y el comer-cio del carbón y sus derivados.

Crea tSJmbién -esta ley., la Caja de Fomento Carbone.ro, cuya dirección y supe1.vigilancia la tiene el Consejo de Fomento Carbonero.

38. ÚRGANIZACIÓN DE LA CAJA DE FOMENTO CARBONERO.-Esta institución está admind.strada, por el Cqnsejo de Fomento Carbonero, quien tii(jne, ciomo d•ecfamos, la direecjón J sur.vigilanfCia de los intereses de la Caja. Su represel1ta11te legal es el Géront-e, jef.e d. la institución, que g•estiona en nombre de e la, firma cont1 atos en que la Caja sea parte y llev.a a ejecución los acu-ellos del Con- seJO.

El COnsejo debe intervenir en todos los contvatos qu-0 la Ca ja celebre y en todos los act.os que pll den fiÍrectar su res1)onsabilidad y comprometer su. patrimon,io. Especi.almente corresponde a Con- seJO:

- a,) Pronuruciarse sobre la solicitv:d de pléstamos, ca»ificando los antecedentes técnicos, lega es y <ome:riciales que se hagan valer y fijantdo las condiciones de los,pléstamos *ja* las garantías; y
- b) DeteT.min,aT la invTEsión <IJ.Uha a dL, dalse a los fondos de que dispone la Caja.

39. ÚBJETO.-El espíritu que tuvo el legislador al crea.r esta institución, fué principalmente el de foment.ar la in(l1stria. oorbo- ntra y esta intención la vemos reflejatda. en el artíc.trlo 9.Qde esta ley, que dice: '· El Consejo admifl.istrará la Caja }T s11s entradas }as dest11al,á ,al fomento de lla indtlstria carbonera.

A los beneficios, que otorga la ley- -en estudio, pueden acogex- se según el Reglamento :

- a) Los particulares y las empresas nacionales, que se dedi- quen a la explotación de yacimientos carboníferos;
- b) Los indust riales que soiiciten créditos tlestinados a inere- mentan el uso- del carbón nacional;
- c) Las empl esas o particulares q1le dese;n establecer en el país inidustrias de elaboración de cobre met.wlúrgico o de comb11s- tibles líquidos y St1bpvo,dt1tct.osdwelca.rbón;
- d) Las empr as na,rieras ,o du-eñas de buques de la Iarina Mercanite Na.cional, q1le se const.tuyan en el país para" el transpor- te y" movilización del carbón;
- e) Las empresas na,er.as o dt1reñas de b11qu.es de l.a. llarina l'ercante Nacional, q1le t1•a.nsport.en 00lbón a;l extra.ll1jeb.

Para que una ero-presa sea considerada nacional, es necesario que esté radicada en el país, que participen en ella, con una cuota no inferior al 75% del interés social, chilenos o extranjeros con residencia de más de 5 años en Chile; y que el 75% de los sueldos por lo menos que pague anualmente, corresponda a empleados de nacionalidad chilena.

Vemos pues, que esta institución, al igual que la Caja de Crédito Joven, tiene como principal dirigencia el 100% de la nacionalización de esta industria.

Tiene esta ley un capítulo especial, "Fomento Carbón", el cual establece al Presidente de la República para contratar por parte de las autoridades el empréstito en moneda nacional o extranjera que produzca hasta la primera total de 120 millones de pesos, moneda corriente, entre los intereses de amortización actual no sea superior a 7% y a 1%, respectivamente, y cuyo producto se invertirá en:

- 1). Realizar obras marítimas y colocar flotilla en los puertos que determine la oficina respectiva;
- 2). Adquirir bienes de fábricas de elaboración de coke metalúrgico o de combustibles líquidos; y
- 3). Préstamos hipotecarios a dueños de yacimientos de carbón.

De esta manera, se pretende fomentar el desarrollo de esta industria en una u otra forma..

Los préstamos para adquisición de buques carboneros, se hacen exclusivamente a los productores de carbón que deseen acogerse a los beneficios de la ley en estudio. Los deudores en el presente caso, constituirán hipoteca a favor del Fisco, sobre las naves y aparejos que adquieran y prenda de las pólizas de seguro de las mismas naves y aparejos, hasta la total amortización de los préstamos que obtengan..

Por otra parte, la ley, agrega, que los vapores que se constituyen en el país para la movilización del carbón, gozarán de una prima anual de 10 mil pesos por tonelada de cada una, según las condiciones determinadas por el Consejo de Fomento, con aprobación del Presidente de la República. Y hasta un plazo de 10 años.

En el título sobre "Auxilios Carboneros", se autoriza al Presidente de la República, a propuesta del Consejo de Fomento Carbonero, para que anticipe a los productores de carbón, que se comprometa a no tener en explotación sus establecimientos, hasta 25 pesos, moneda corriente, por cada tonelada métrica de comestible que tenga lista para su embalaje en los portos o caleas destinadas al efecto, o quo posean en las caniechas de sus respectivos establecimientos, afectas a préstamos anterior.

Estos anticipos se concederán por medio de documentos de letras giradas por los productores y aceptadas por el Consejo de Fomento Carbonero en representación del Fisco.

Una vez expirado el plazo, que puede ser de 3 meses, o más, si se hace exigible la obligación del deudor, el presidente de la República ejercerá los derechos que al acreedor prendario confiere el artículo 2397 del Código Civil.

Estos créditos, para los efectos de su prelación, pertenecerán a los de segunda clase y se entenderá perfeccionado el derecho de prenda a favor del Fisco por el solo hecho del anticipo.

40. La Caja, que de común acuerdo concede a los dueños nacionales de minas establecimientos con carbón calcificado, prácticamente hipotecarios destinados a hacer instalaciones de maquinarias, ampliar y mejorar las ya existentes o a ejecutar trabajos de preparación y explotación de las minas, siempre que no se trate de labores de menor reconocimiento.

41. La Caja para hacer efectivos sus derechos, en el caso de un préstamo hipotecario, goza del derecho de pedir embargar la cosa dada en garantía, en virtud del Decreto Ley 654, que establece una excepción, en beneficio exclusivo de la Caja de Crédito Minero "y la de Fomento Carbonero".

Embargada la pertenencia carbonífera, se saca a remate, lo que implica venta forzada, debe preguillarse si la otra forma de violación en la adquisición por el subastador al artículo 220 del Código de Minería, que dice: "Las transferencias de las concesiones a que lefiere este título serán sometidas a la aprobación del Presidente de la República". La situación que aquí se crea, es la excepción a tal disposición, la que ha tenido como origen el evitar una traba más ad remate de una pertenencia carbonífera. Convendría, eso sí, para esta al espíritu general del título que trata de

las minas de carbón en el Código de Minería, exigir al subastador que ofrezca certificaciones sobre sus facultades económicas o queinda información similar con el mismo objeto; en efecto, el artículo 208 del Código de Minería exige a todo solicitante de una petención carbonífera, acudir a las autoridades económicas con lo cual se pone en la propiedad carbonífera esté en manos de personas capaces de una buena explotación.

42. Al constituirse garantía personal de la Caja, puede convenerse que la plena garantía sea el poder del deudor. Como en el caso de la Caja de Crédito Millero, la garantía prendería exigida por esta Caja, también se rige por la Ley de Propiedad Agraria e Industrial.

43. Los préstamos que haga la Caja se amortizarán con dividendos semestrales calculados para efectuar la cancelación en el plazo máximo de 10 años, contados desde la fecha del contrato; y el interés que cobra por estos préstamos será el 8% anual.

44. En cuanto al control de los créditos de la Caja se regirá por las disposiciones que rigen en la misma materia a la Caja de Crédito Hipotecario. En el presente caso nos asisten las mismas razones que dimos al tratar de la Caja de Crédito Náutico, pues, se sigue el mismo procedimiento que para el cobro de créditos tiene esta institución.

45. La institución an estudiar, para llevar a cabo su fin, cuenta con un capital básico que proporciona el Gobierno. Para ello, se debe consultar en los presupuestos nacionales, una cifra calculada igual al producto total de los derechos aduaneros sobre combustibles importados percibidos en el año anterior.

46. Para no ver bilados SIS ilícitos, tiene la Caja, un control riguroso en la inversión de los préstamos que hace; así se establece, que los fondos concedidos en préstamo, ya sea para la adquisición e instalación de maquinarias o para otro objeto cualquiera, se invertirá con la intervención directa de ella.

Con el mismo objeto, tiene además la vigilancia e intervención en la explotación minera e industrial de la propiedad o establecimiento dado en garantía; vigilancia e intervención que hace efectiva erigiendo al deudor, la presentación de una copia autorizada de la declaración de la ejecuta, formulada a la Dirección de

Os Impuestos Internos, acompañada de los balances y cuentas de ganancias y pérdidas, con el V.º B.º de dicha Dirección.

Además, el deudor está obligado a asegurar contra el riesgo de incertidumbres propiedades y bienes muebles o inmuebles dados en garantía a la Caja.

Si los bienes mencionados experimentan desmejoras o sufren daños de modo que no ofrezcan suficiente garantía y seguridad, la Caja tiene derecho de exigir el reembolso de su acreencia. Considerando las pérdidas o desmejoras de la garantía, se imputarán a Cuenta del deudor, admitirá nueva garantía o aumento de ésta para el crédito. Esta disposición que forma parte del Reglamento de la Ley sobre Fomento Carbonero, ha excepción a lo establecido en el artículo 195 del Código de Minería, por lo que adolece de ilegalidad, ya que el Reglamento no permite crear una situación que modifique la que él se refiere.

Como vemos, la Caja tiene medios eficaces para garantizar sus intereses.

La creación de ella es de lo más beneficiosa para la industria carbonera, y la realización bien llevada de sus plausibles fines, un tributo que sólo ayuda directamente a los beneficiarios con ella, si también es una medida entallada para nuestro evario nacional.

## BIBLIOGRAFIA

- ALNUNTE ERRÁZURIZ, FERNANDO.- "Aplmtes ,de Del echo de  
'Minería'".  
AISSAÑ7)RI R-00RÍGUEZFERXA... oo.- "La Hipoteca en la Legis-  
lación Chilena".  
BALNACED, ALFREDO.-=Apt11tes de Del echo ele Minería".  
CARBO TELLJOSÉ (1907). -" Economía Minera".  
RonRIGUEZ, ENRIQUETE.- Código Argentino'.  
Ruiz Bol. TRGEOISI, LIO.- J:taplantes de Derecho de Minería, de  
1933'.  
SOMARRVVA, MANUEL.-" Aplmtes sobre Hipoteca en el Del ecH0  
Ci,ril'.  
TNGLERoRÍGUEZ, ERLIO.- "1Come11taTis del Código d,e Mi-  
•ll'ería de 1888".

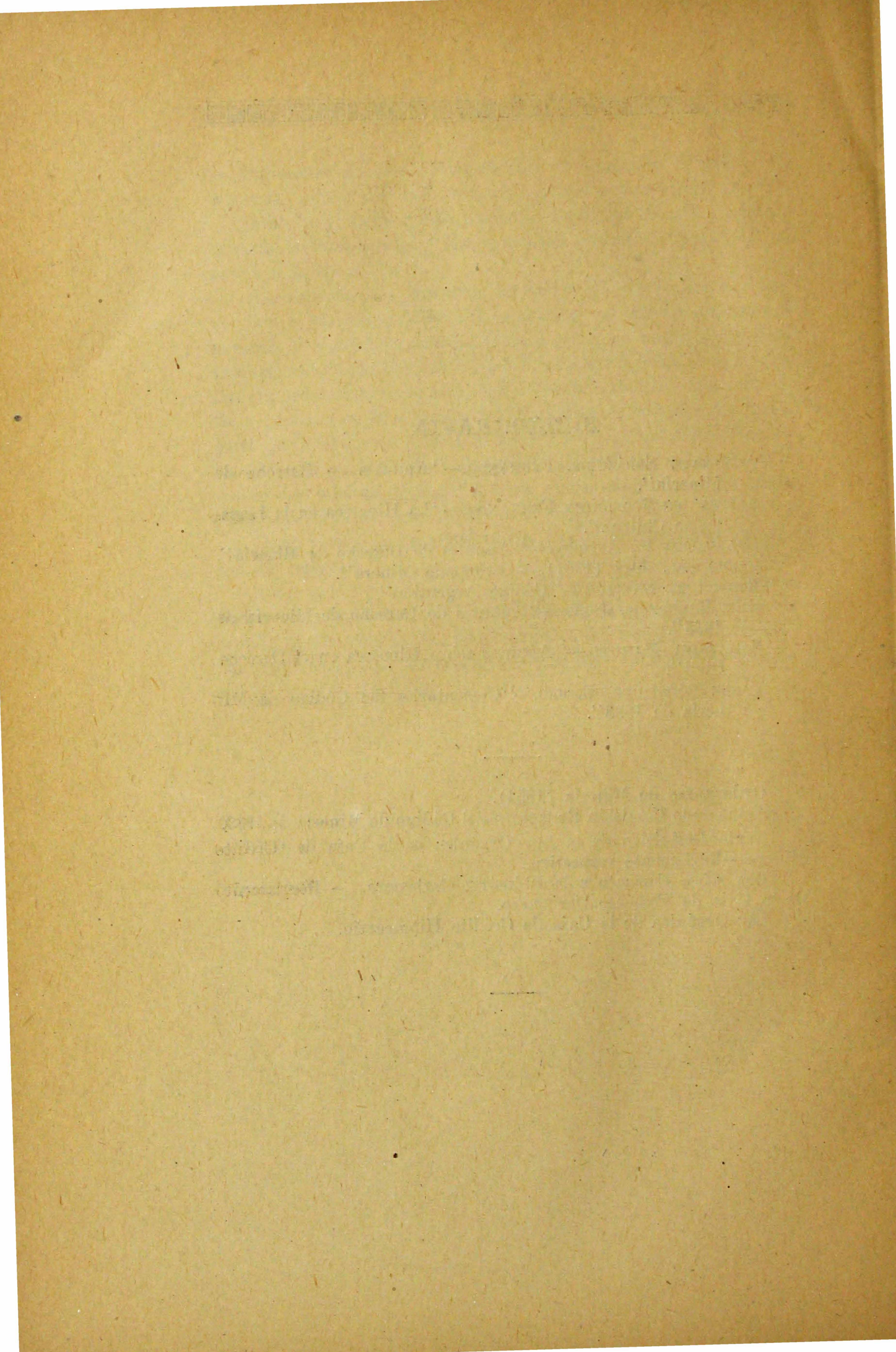
Ordenanzas de Minería (1854).

Actas de la Comisión Redactora del Código de Minería de 1930.

Texto Definitivo de la Ley Orgánica de la Caja de Crédito  
finero.-Reglamento respectivo.

Ley sobre Fomento a la Industrialia Carbolic'a. - Reglamento  
de la Caja de Fomento Carbonero.

Ley Orgánica de la Caja de Crédito Hipotecario.





## INDICE

### CAPITULO I

#### Nociones del crédito y especiahnenté del minero

	Ptg.
1.--Nociones generales del crédito. . . . .	3
2.-Crédi to íinero. . . . .	5

### CAPITULO II

#### Conceptos y cara,terística.s de la hipoteca minera

3.-Conieepto de la Hipoteca Mi·nera. . . . .	9
4.—Caraterísticas de la Hipoteca IVlinera. . . . .	10
5.-La hipoteca. es un derecho accesorio. . . . .	10
6.-El inmueble ,dado en garantía quedia en poder de las per- sonas q1le la hall constituido. . . . .	11
7.--Es un derecho de preferencia. . . . .	11
8.-La hipoteca es indivisible. . . . .	12
9.-Es u·n derecho real. . . . .	14

### CAPITULO III

#### Requisitos de existencia y validez de la l}ipoteca minera

10.-La hipoteca es un coQtnto solemne y acc sorio. . . . .	15
11.—Requisitos de existen10ia. . . . .	15
12.—Escritura pública. . . . .	15
13.—La inscr.ípción de la esenitlra Jública . . . . .	1,1
14.—Requisitos de validez. . . . .	18
16.--Bienes sobre qtle recae el colltrato de hipoteca. . . . .	18

16.—De las cr)1ces10111& jara. ex Dloral .. . . . .	19
17.—De las pertc,11:enias implemente manife8tadruS .. . . . .	20
18.—Co11flic.to dntl'e hil1oteca „, a\10 .. . . . .	20

#### CAPITULO IV

##### Efectos de la hipoteca minera

19.-Efectos de la tli1Joteca Civil. . . . .	23
20.-Efectos co11relaci6n al dtleño dt.l inmuelJ1e hil)otecado. .	21
21.-Efectos de la hipoteca con relaci6n al acreedor. . . . .	25
22.- Efectos de la llipoteca 111ine1 co11 relaci6n al dtleño de la pe1.tl1n?ncid. . . . .	26
23.—Efecto dt la llipotte,1 mme1-a Coll 1elaci6n al acreedor.	27
24.—De la j11cm1)al·galJilidacl h1P la J)<1r·11enei,1.. . . . .	29
25.—Del ccho de J)elscc1lclOl.. . . . .	34
26.—T)01.ccho el< J11Pfc11vleim .. . . . .	30

#### CAPITULO V

##### De la prenda minera

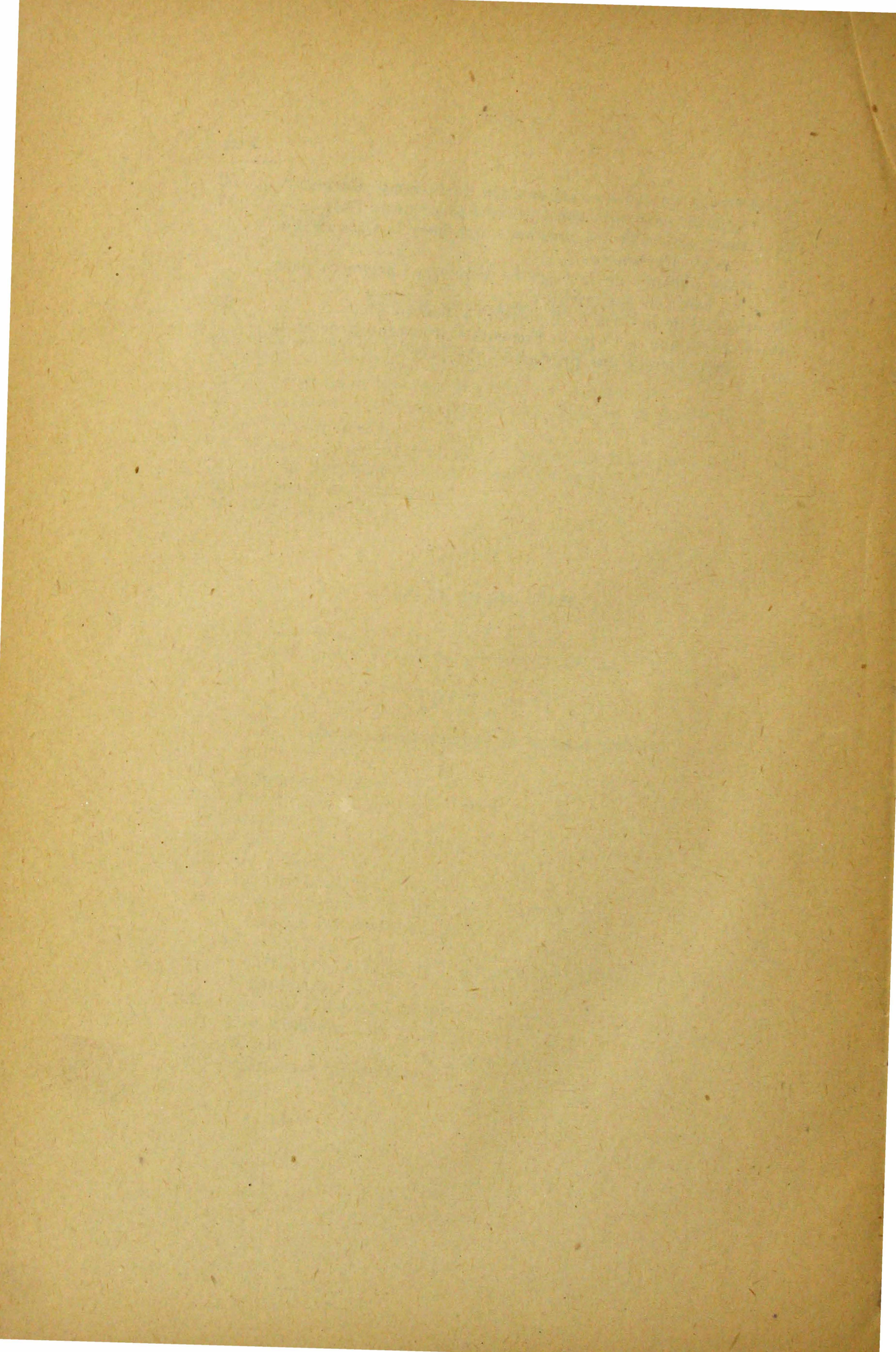
27.-Do la pl.eldha. mincla .. . . . .	39
28.-Bienes qlle 111leden clate en prc11da n11ncra. . . . .	40

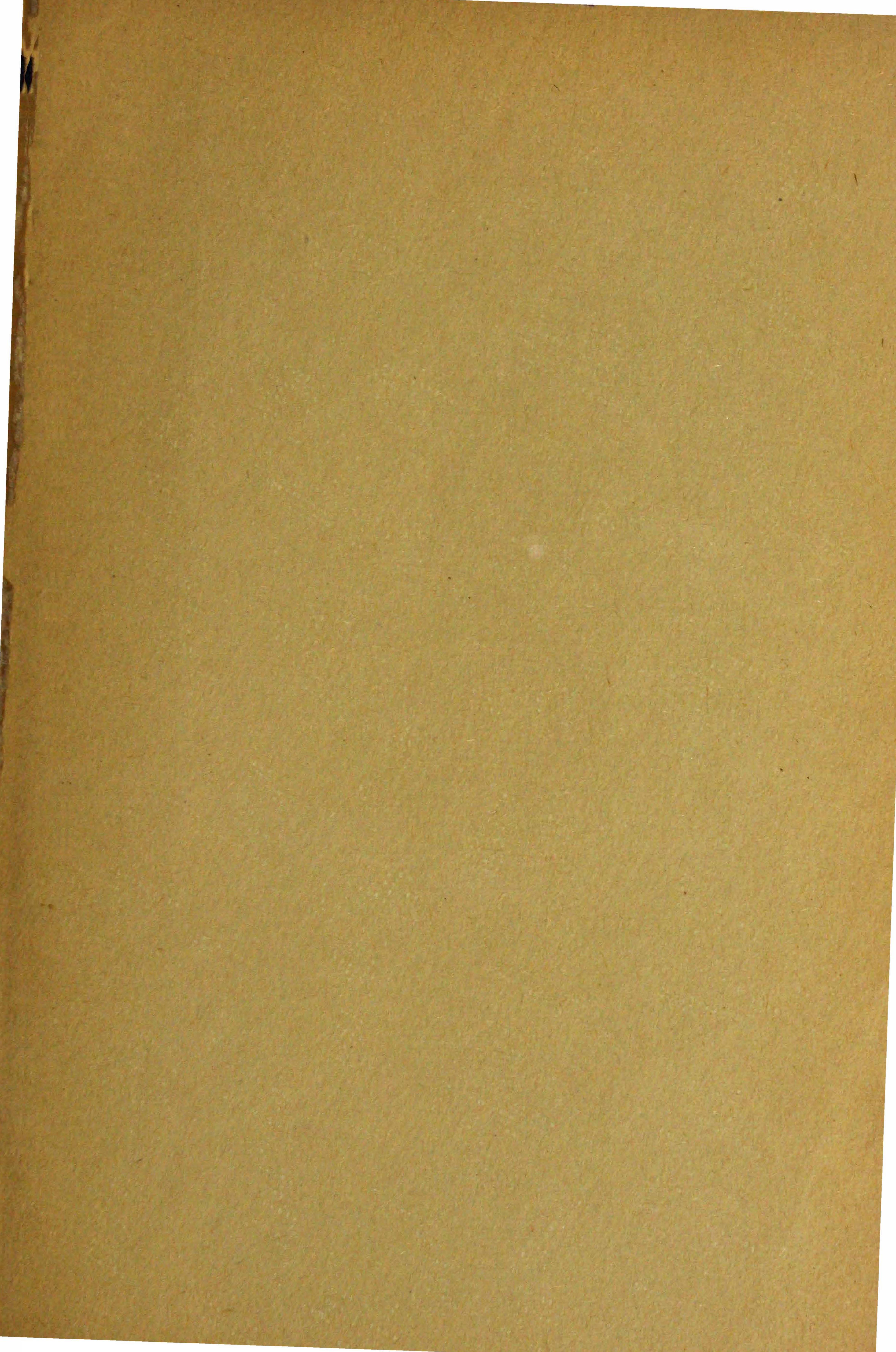
#### CAPITULO VI

##### De las instituciones de crédito minero

40.-Préstamos 11i4plotecarios. . . . .	43
29.—De la Caja dlt? Crédito 1ine10.. . . . .	44
30.—O1ga1Izarión .. . . . .	45
31.—Objeto. . . . .	44
32.—Ga·rantías. . . . .	45
33.—La hipoteca. . . . .	46
34.—Procedimien,to de la Caja ele Crédito N111el1t1 pal·a 01 e-o- l)l'O ,de s11s créditos. . . . .	46
35.-Prenda. . . . .	48
36.-Conti·ol que l,1 Caja d Crédito iN111el10 rjcl ce sol)re l,1 g"arnntías. . . . .	48
37.-Caj.a die Fom011to Carboll1e10. . . . .	49
38.—Organizaci6n . . . . .	50
39.-O bj·eto. . . . .	50
40.-Prést,arnos hipotecario..... ,	52

41.-De la Caja de Fomento Central de Colombia	52
42.—Ganancia de la Caja de Fomento Central	53
43.—...también se estima que los intereses que la Caja de Fomento Central obtiene	53
44.—Prestación de la Caja de Fomento Central	53
45.—Capital de la Caja de Fomento Central	53
46.—Control que la Caja de Fomento Central ejerce sobre la	53
versión de los préstamos que hace.	53





CORTE SUPREMA

CORTE SUPREMA



315

BIBLIOTECA

BIBLIOTECA