

0 043

VALDERAMA

1934

c 2

HILDA VALDERAMA VALDER-RAMA

“De la Hipoteca Minera”

Memoria de prueba para optar al
grado de Licenciado en la Facultad
de Leyes y Ciencias Políticas de la
Universidad de Chile.



1 3 3 4

CORTE SUPREMA



315

BIBLIOTECA

Dirección General de Prisiones - Inip.
SANTIAGO DE CHILE
1934

VIII, J1;1 P1 <1s1i'ir cleit, n l->ásiC<i de és1(J, c11))t1.Sc,1Ua]Cs r e;1]es.. (1)

El ('J-édit<> J)t't'Sf>11,tl, ES ,1(fll Qi C11.,,ts g,aré:1Jt1,1s 1;3clican C11 la. J),•1•(1111liclé1tl tl,•l elCtt<lo1. f;l Gal. "1t1111 q11c xi.8c l,1 2(11-a11tia (11L t111 ,c1lc>r (le1lr-111111<1do, g,11-ct1111,, (J11(• <-<)1J.1>tc 011 el (lc1-(•<110 <iO))P111G,1 () }1jJ))t(•Cc.L (1111' G] cl+ill(1)1" (•011C>je cll aG,eedf)1: d ePe,cl10S 1111' <)11 f'11 {1ti111fJ tét-n1i110, los 1neLli,,S ,ittf' tit'11<: el ,1rr eCtlor 1>a1-a (1)tt 11t> t'l 1-1111<111it,(> <lt• l,, <>1)lig:clClt,)) 1)(11' .1>ill'tti. <te] clt-ll-tlc,t. 1;8 dit-i- l'111(•)él P111t•11 U1111J,1S (•)jst's 1111 (•1-rc.lit1) t s 111cl11 if it'St,1 J)t,1;1110 <1 Q111t:lc)1- <J11t1 sel <>1ig-c1 11t1•<11,1 1111<111t' c<>111)1-c>111t't• sL1: Dic'11Cs p1-G-1111t1' > t-11t t1- t-c) l; t' ltnu m,111e1,1 i11(list-111t,t: 111ic11t t,1s 1111 G C11 el c1'ccl110 1-(al st (>fl-Pc,, <tl ,1Cl" (<>1c)" le) 2,11-i111ti,1 (t' cir-r-tos ,. d'at't-111111u (los 11c]11" S. ;11r11111-1e11tl<> el (11•1-t-el1<) <11 G(>1)1,11-s• co11 ello-s ,011 1>1-c-fr1-(11r'i<1 ,1 0t 1-<, ,1c'1-c<1(1 <1't's,

El e1-éclitt> f(•,11 se Cl(\ ifi<-c.1 e11: 111L>1)11i,11-io G 111111G,1)11ic1rio 1) t•- t-i-ít())t-i,11 sg-i111 c1t1e la <é11-jL11ín co11sist,1 e11 1111 1)it:11 11111e,Die. 1111t St ,1(1 <-11))t-L•11<1,1: <>t'11 1Jit11 i11n111(1)lr., sc>1J1-e t11 <111t" e <.:(1nstit11)-e }11J1<Jt1' Cél. J-os 1)1'11es J1111e1J1es 1>as,11 a 111<1111s del ,1r1'•Cclur. Po1' 11 ro11t r,11-it): lo i111111111)le 11,1clos (11 g211:c111ti,1 J1t-1-11j111CeC11 01-t1i11,11-ia- 111,11t' P'11 1) <11t1' t1e it1s c1111ños. C111e11J's C011t1j111él11 g:JZa11<10 11t st1 rentas.

1,1 J)11>T>011L1t-1-a11<1,1 11t• t111;1 ut1,1 G1ctSt (11' C1-é1111os a t1-a1é.1 <11' 1<> 1i(n11)()S 11(1 t'stct111 t'11 l'1'la<ió11 c111'e.c-ta co11 Cl (1t' a1'1-011o el(• 1-1 1111'111st1-1<1 >.el co1nt1'c'1t>. 111 los jJ1-in1 G1-0 tit'1111)os: (-st,1 acti,i- d d lds se c;:11,1ctt'f'iz,111)C1)' st1 sin1)11ie1<1<1d.)" 111 i11ci111e11t G <ie>a1'1-0- 11 G, l'1'<t111'11él 1,1. i11t11'1'11c-i-111 t1ci 1JOC-as 11L1'1's<)11,1: 1<) 11111' 11er-111iti,1 t'1 C>11r(•1111ic 11t11 dL- 11t1s ct1,11id,111cs t1C' c<1(1,1 t111j1. Tc,(1<-1s e tas rc1zo11L- 11t) ttt'T1111 st1c11 (1111 t'l c•1-é111ito 1111f' J1t'ecl<)T111111> t'11 t'S1' 1-11t<)11ers f'tté. s111 <1t1cl,1: L'1 c'1-éclitt> 1>•1•t)11,11.

lit),,- J1c1 1<1 c-or1111•(ji(1,1L1 t11' 1,1 , -1U,1 rt.>11ón1i G2.1 (t los >11c'1)1,s. <11' 11111 sn)11 1>1-111)1 }21s g'1-c1111tt, S(1C'11'11,1(les c:111ó11111121\$ 1-c,ql1ít•1-e lit i11t (1,•<)11t•i>11 el' t,111t <1 p t17so 11<1 et1 lrt's (1i, .t 1, ts ,, <t i, itl,1d e . t111e St 1i,1 i1111>(>s11)1t' 11,1c-L1'• ,2,11(11' j111e lc>s ca111t.11iStus 111s f,,c111tc11'.le1S Gt 11<1111-<1111-Z ..]>1'()1)1Cl,111 11t lc)s 11()sil)11'S 111•t't,ttc11-ic)S, 21 <111C 1'1 co110- c-i111ic 11t <1 t1t t()1,1 C P1111 SP1'1:1 t111,1 11t()1>i,1. 1 at111i. 1'11 (1C)11(1e t-1 C1 é- t111()) rt.1é11 11t'stn1)1)11,1 t1 f1111c1ó11.

1>1f•1c1T11<)S <t111' t1 r1-é<1itt) 1-111: 1>od1cl sc1- 111t>1)111111) e i11111ml)-

(1) Diccionario Universal de Hijos de Espaza.

El hijo del fénix no tienen dentro del derecho una existencia independiente.

El hijo del fénix no tienen dentro del derecho una existencia independiente.

6. El artículo 111.º de la Ley Orgánica del Poder Judicial establece que el Poder Judicial es un poder independiente.

El artículo 111.º de la Ley Orgánica del Poder Judicial establece que el Poder Judicial es un poder independiente.

El artículo 111.º de la Ley Orgánica del Poder Judicial establece que el Poder Judicial es un poder independiente.

El artículo 111.º de la Ley Orgánica del Poder Judicial establece que el Poder Judicial es un poder independiente.



CAPITULO III

Requisitos de existencia y validez de la hipoteca minera

10. La hipoteca minera, según el artículo 10 de la Ley de Minería (Ley 10.000 de 1968), es un derecho real de garantía que se constituye sobre el dominio de un yacimiento mineral. Según el artículo 10 de la Ley de Minería, esta hipoteca se constituye en favor de los acreedores de los titulares de los derechos mineros, y su existencia depende de la inscripción en el Registro de Minería.

El artículo 10 de la Ley de Minería establece que la hipoteca minera se constituye en favor de los acreedores de los titulares de los derechos mineros, y su existencia depende de la inscripción en el Registro de Minería.

11. Según el artículo 11 de la Ley de Minería, la hipoteca minera se constituye en favor de los acreedores de los titulares de los derechos mineros, y su existencia depende de la inscripción en el Registro de Minería.

Analizando el artículo 11 de la Ley de Minería.

El artículo 11 de la Ley de Minería establece que la hipoteca minera se constituye en favor de los acreedores de los titulares de los derechos mineros, y su existencia depende de la inscripción en el Registro de Minería.

12. Según el artículo 12 de la Ley de Minería, la hipoteca minera se constituye en favor de los acreedores de los titulares de los derechos mineros, y su existencia depende de la inscripción en el Registro de Minería.

tos. t'\'Ltét1Clf x211 est,1 i(Je111,1, t.)d,1 ,lisC.11si,'>11s,)t.>r.tln :1,1t<11t,iei-
dad de ellos.

P>st <)11. J)étr. 1<sit. 1\l <> l,1 lliJlC>te<, 1LJ1 C.<1t1t1. <1t1t1110 t,11 11e-
crit;1 (l(l l <>1l<t11- l) clti ,-,H111t,1cles. :1lc>t. il hit?tl. C)111<J seg. 1'111el
é.1r.t_1c. 24(1) cl(l l { 'ódig:, (.j, i) Jc1hi1) <>t. e< Jlt lJe ot,11 gal. se eit es-
< 1. it11. 11(11>li(. ., 1)S t1<: ., .esc1r. 11. a l, \ C.<)r1cJ11siót1d <Jle. J, 1'B
(<)11stitt, il. k1S0 1. H111e1e <(ll(el ét<*t' { .eclor> (.l (let1, l, (.1. C.>t>Jle111. r. , H11
0)1<t. g. , t1, 11k<) élt' t11, 1. (J, 1, 111dCel leg. isJ, 1c'lr>r est, 1)]ec. e J' (Cfl1Ísite.
t'xt, t. 11s t1s) t1< . i, 11es JJ, m1 llll él<t. c>t1, Jlc1t1i1. c1(ut clterl(li<JL a s11 11a-
tt. 1. 11. 1. s-e c. <)11sid(á clt1e11<>11él c. 4, 11se11t1t11e11t1cJe }, is 1J, 11c...
si 11cl SP llt, 1t11ifi<: , st<lr, 1 f<>r. 1. 11ágfll.

l' l i<clig-o ('i, il 11<. H1, 1)1, .1cl<. J1(.r. esJJecto <H1 l, 1s i11clit. <Ji111eS
11lt> t1P) t\ t(>11t111r f l, 1 t s. 1. it11t. cJ)ft1Jje, 1 e11 r1tte s<. e1011st1t1) e l, 1
111p<>t, e, 1.

1: 1 , 1t. t1t. 11l, 24>12 <1(1Ct) l'ig> Ci, il cl(et t' t1111, 1 111s il(lit, .) C. Í. >Jlt :
tJllf' ll l>(' Cc)t1te11e1. J\1 it11l 1 il) <*i<>t111iJ)Ote (j) il. 1t1 pt't'O 11, 1clt1clisJ)011e
<111 1. (J)Ct> ll< l t1t11lc, e11 q11e Sf' t, or1stitt1 ye lc1 J11J)Ote. 1. t' >1110
]c1 i11s(.1. ipc. ió11]1ipc)t(Jt cl1: it1110))llt' lle eft' <: t11, 11. sr, s111c>t x11illit111. :lo al
l' >11S t' 1\ 1l >1. c<)11ia <11ttét1t1i<: , 11el titttlo f' \ S) e<ti, c) seg. í. t. 11el ;1r-
tictil() 43:3 tle] (-ódigcl f' i \ il, la i11s<: 1. ip<. .1ó111 ille 11f> s< \ h, 111. he...
t. ht> l, ts desi . 11c1eÍt)lt's J)1. esr. 1. 11: J) t>r 1<1Je -" es 111111c1: 1111t(1C)]<1t.
111<. c. li(\ \ 11, 1o t1rl < . 011t1. , 1t) itc1clc> f' 11 ellc1 11t J)lle<. lc-!, -(.) 11. se11
<t(110) < i111ir 11t > t1\ l(> t11<: e11 1<1 i11st. 1. il) t. i(J11 et. 11e tle 1t1e11os, #s
(., 11. t x 11t J 011 l: 1 8c. 1. it111. < dlelJe11 (XJ) 1esa 1'se (s, 1 i11(11e1Cil)1e: .
.' 0t (t. t. t1) , 1' t , (1 élr tít. 11l-0) clcl J)eg. cl 11t11tc, ele] (, 011se1. , -aclot. "
<111' t: P11t1 f11. - . 1. 211 le ' t. <) 1f11. 11t1111t: a t1. 01) i11i0" 11pc. 1. c: 111e11 éJ
se p1. f. se1. il1<' <t1e l, 1 i: altc1 <11>S011t, 1e11 los tít1110) _cl(J 1lgt111, 1s fle
11S clt' sig. 11, 1t. i<>11eQ. , 11es, s<, 1t1 l; ll) <lr. 1c11lt. t1c11. se1) 01' 111edif, ele la
0fi(t1t111, 1 _) t1) 11' <l. (1).

El título y la inscripción se completan mutuamente, ya que
lc1 it111it. <_t. it>ll< <111t. l' ll<) , 1p, 11. e<. . t' 111 , 1t111él" se S11pl. 11 (.t>t1la: s i11-
éli('d <i > t1Cs t1e lt1 it1se1. ip<. ió11 sie1111) 1. t. 1 cille? est 1 11t11\1c1se 11{1g. il 1
ele , lct1erll<1 l. <. > 1d1 cita< . .lt) it. tít. 11lo H (lel {eg. , 111t11t), - lc1s i11<. li-
<" <lt. ió11 tie l, 1 i11s('1. il) t. ió11Sf s111)]e11 t. t11t, 1s (lel t. o11t1. c1t1d < > 11-
t1. iltos <. 111se cit. 111 e11 ell, 1, si('1 1p1. e c111eJ) <t t11(1S p1le<. l, 1 (. 0J) t. e1. .
t lu (fle t 111, 1 i11s<. : 1 il) <. 1ó1é rllt' tie 111e11os.

• (1) «La Hipoteca en la Legislación Chilena», de Fernando Alessandri.

En (•)01tse-t\1e11(ja elt l,1 escl•itur<l1 1j1l)lica <le hipoteca, de-
ber1 hacerse las sigtlientes i11dit11cit11es segú11 el a1•tíeu]o 2432
elt a rr11onia <011 el ,111•tí<11]á94 tiel lóllig<] de line1it:

1. fja •fech,, • 11at,11•alez,1 tlel e(l11t1•11to q11e aeed lt1 lli-
p<>teca ;

2. l,¿l i11ci,ri(111,1liz¿1tÍÓll •)0llplet,1 tlel ,1t•c.<lo1• 7 tlel tle11-
d<lj"). lcl de st1s (1tpode1,adoR 0 rept•ese11ta.11t;es legale,s;

J. 1]1 1•efe1•e11ci,1 i1 lt1 1•especti,r(1 i11sc1•ip(•ió1l tlel acta de
1,letst11•(1 tle lf1]le1•tt11(11ci,1 ,<)bjeto tle lcl hipott<•:tt; y

4.º 5.¿l st111,1 cletf1•111i11,1clr11 (Jllt1 <J extie11(l,1 l,1 l1ip(>te<•11e11
fl (43S0) tlel ,t1•ticlllu 24:•31 tlel (Jódig•t) l,i,ri.l.

J,4 o11kúó11 tt) i1lgllllil ele tist,t" i11dicc1cio11s e11 el t,ít,tl0
eor1 tituti,(•[ele]¿, hipl>tec;1. 11,>pr•otill(•e lt1 11t1lidé1dtlel ,1,1,a1lltt1
hipot;(c"•1r•io.s1 elli1s ,1pit1•ece11 e11 lcl 11s(•t•i1)ió11 1•espect1,¿1

13. rj\ INs'c'Rn c1<"Xl)}: }•A l c'Rr{1\ J'Ú]l-11\.- (t1•0s (l 10
1•e<1uisitos el existetl<li,1 de]<11lip<>tecl, es l,1 i11sc1•ipció11 tit IR es-
c•1•it1r¿1 pí1])ic<1 et1 el Reg•istrc) de H:ipoteca y <•1•u'á11le1le .

f;11 lcl j)1•i1111•a épot•a del de1•echo 11<•.éxistín 'fl11lg•ú11tl1•cl(1
pa1,1 h;le 1• J)tl)lic•os 1< U"t'clá11le11es }1potec¿11•08. i ll e,11karl"g:0
los j1e<)11,e11é 11tes ele este siste111,1110 turier•o11 t,111u1 tt•¿1sce11(le11-
•(ia flell<i> ,1 c;lle el récli1o 11<•)•<)11st,ittllc1,e0lll(t ¿1]1c11•d11)¿111€-
P•sid:1 </ de11t,0 ele] c"t>111to111er•actoc'1,1,1.

Te 1••el ct->s,11•r•tllt),le l,,s 1t1<111st1•¿1,•. tl tt)111e1<•.Ít)cl l1(c1<1
t]llt e] t•1•(clit,] ,11111e11tt•<)11side]llle1,1e11t(i)' sit'rd< l,1 11ipt,t(Cil.
u11a ,lt. 111s ittstitt1ci<)llt'S solr•e <J]Ue él c1e11sa, 11t sidt) lleceSc1-
•io. titp se cre(1 111111e(li< (je J)11 liej(l,, el cl< los g•1,•il11e,l{)S l-1-
j)01et,11•1tS.

#11 ll1lt st1•t1 clt 1et•11t) lt•t i11sc•ripcí<)ll tlf> s<ll\ es u11 t\ectt) <le
pll1]ic1clfl fl .i10 (11e](111Las ellc1 e ll1, ele]ose t•e,11isit,0s ct
exis1(11<:Ít a l 1•t)11tt•,t•u hi1)<>1(•<:;1t•i0l)e lli\llel•tt. <flt' s11 0lllisiÓtl
t1,1t• efl1lf• •(1Se<l1ettf,i,1 lr1 11111111<lclcl c<>tt1•nt,<l.

i11 c,n1b,11g.). ;1lg•1111<]r,tt,t(list,, 11é11 <fl111i(t> ,t1• t•ll }¿1 i11-
e1•i1c•i<511sól<, ,111111(l1o [t• 1>ttlll•iclc1<, [je:1i11,1c1<] lla1• <l (*011<•tt
a],,s 1t•1•ct,s la pxit(•11c•ij <L•lj 111j><]tr•et.

l,1;1 i11sc•t•jllció11 de lt 11ipotect1 11111er,•k1ell(1•it to1lte11er•. segú111
P,) á 1•Ít-Uf0 2432 clt1 (:0<lig•) ••1,fil rj) <00)•<]•(=f1,11t'Í,l con el flt11f'110
194 <lel Códig•t> ,je tilt<•Ícl:

•tllle se posee11 e11 p1·t)pie(lcld o 11st1t1·t1et,o,o sob1·e 11a,es". es e,7i-
lle11te. qtle el leg·isltldor']1,1 <-11le1·i(ld'efelilse {11liea11te11te1 los il\·
1111)des pt)l' 11nt11,1lt:z,1, lllle s,eg·(t11el nr·tíct1lo 568 del Cóc1ig) Ci-
·il ..s011 clqllellos ct11e 110 ptlecle11 t1·aspol t;11 se tle t111lt1g·a1·¿1oti·o;
ct)1110]as t1e1·1·g1 .., 111i11as. " l,ls qtle at11iel·e11 pe1·11a11e11te11le11te
ell,ls. L·o11lolt)S eclifit'it)S „ los á1 l)oles" ..

Pc11·rh11e p11et11e<)_11st1t11·scl1ipoteea 1111le1·a,1le) e exist1· 1111
lie11 letel·11111n<1es clet·il·delle exist1· la pr·opieclall col11pleta y
perfec·ta, y ello oeurre una yez ingcrita el acta de nleusura en el
Registro de Propiedades del 0onserYador de 1inas. Todo ello de
,lctler·llo_col11el c11·t1c111o72 L1el Cóc1ig·o de 1111e1·í,1, qtle dic·e: '-El
at·ta ele 111e11s11·¿lj11scr·it,1 col1stit11ye el tít11lo ele }t·opiedacl t1e la
pertenencia Y da oriiónarian1ente la posesión legal de ella". Di-
cha disposición tiende a indiYid11aliznr el bien g:raYado con la hi-
poteca, consagrando así, el principio ele la especialidad de la hi-
poteca, que c·onstituye una ele las bases fu11dan1entales sobre las
e11,1·tes clesc,11k,1 el 1·égi111e11 11ipotecal·io 111ode110.

Δ11tes (le clic1n il1scr·it)ció11 110 llcl.. p1·01)1da d 11111e1·g por
e11cle. 110 pod11á 11i;)otecal·se 1111,1)el·tel1et1c·iac11Ja 111e11st11·h10 es-
t11,iese il1sc·1·ita...!sí lo est,1blece el ,11·tír11lo 111 del Cóc1igo t1e Mi-
nería, reconociendo tácita11ente que la nleusura es la que da el
caráct'l'º de un bien raíz deternünaclo a la pertenencia. El citado
al·t·íct11o dice; „ No pllecle c·011stit111 se 11ipoteea sol)1e pe1·tel1el1cia
et1,ra 111e11s1"t11·10 est1,1e1e insel·ita. "

11a Jpropieclnel clist11tcl ~ 11ue,1a qtle c:1·ea el actcl ele 111e11s111·c1
e asi1111a. el ot1·0 11e11es il11110)ilic:11·iosella, es ptles c·011110 éstos,
st1s<pt11e ele se1· 1111Jbte e,lcK1.

16. En cuanto a las c·oncesiones para explorar, podenlos decir,
que en nuestl'a legislación no pueden ser objeto de hipoteka nū-
nera, ya c1ne sólo se pueden hipotecar las pertenencias cuya nleu-
sura esté inscritt, pncs. de tsta 111anera logran incliYidualizarse.
J>or otra part \ la naturaleza 1nisnu1 ele la c·oncesión para explo-
1·ai·no lo per111ite. Ts, un c1·recho real, según el artículo 26, que di-
ce: „ 11a c·on<·esión pnra. explorar es un derecho real que puede
enajenar·;ep11·acto entre YÍYOSy tras111tirse por tause ele 1nuer-
t1, del. 1111s110 1110(l<) t11le lo: (1c1t1ás·1e1e·chos il1111t1e1Jles"; pe1·0 es-
te derecho real no c·one(de J;js :fa<·nltHcles que da el dolo1nio RO-
bre los predios, sino q1H' eon1prende 1111conjunto de fac·nltades

8ti- tllCf'iS. St)re 1,IS Stl,t,}11t'i,tr; ,il1el-ules, y tallhiéll a]g'UJla.g
 ff1(1j11 ,t.(les s<)l)t'1 rl ter-r:(tl, 1•1s111<. J)tr,, clii,,rt11tes d l:ts de t1sal-
 clisj)>tlcr:)' i(c,ztr: •ftt<i ti<<Jl< el .cl,11li•Jo... Adelllis es de rllt'ctel:
 1tllJ)>l, ll. tl ttle Pl t(1.111111(1> J)tr: l, exJ>lc,t;ti(111 116 p(Jdl.á excedel:
 <ie cl<)s 1111). Así k> P.St;il>Pct> el urtl<11Jc, 2:- ietltJ 1) <]le clice:
 •• 111 Del jtlic: i< cl'1 k> clisJ)llP.Stc, e11 k> sil1<is,,s 2.º " : igh'lielltes
 llJ ,11-tit>tl<, 13 y 1.º " 4." tlel ,11-tictllo 17.]:1 e(Jficesjól1 par:1
 ,xpl<)t,11: S(elltel1cler-n C)t.c•1>gQ<]nsietlpr'e tlljc• l:•b sig,lierltes condj-
 <Ío11ts : 7J) t1 tél:1111•11<al>11,t t'XJ)lo1;i, 1)ll ll(J 1>>Cl1,ex<t'liet <lt• cl<:
 ,11 Os.

11 <:tl-ást<1. J)re•>1r:ir> dt' l(t t•)tl(esió11 J,11,1 (X)Jo,;11. js sll1 dl1-
 <él. lt> Ctlle J1<IS Íllf111)•(t.11 tll(•> tlc> pl1ecl,111 sel: c)ll,iet(dti 1,1 lljJO-
 t(l•cl 11111er:,1.

111 <1111),11:to. est(: cler-e<ll<) t-e<ll_ tle tllt'1 }1:11)1,t (il jrl'ic:lll) 26..
 es p111,1)1t-Q>1lrle.. e;ll }1s 1-(•trts tle 11 C)tl1tisió1 R,1;t tt)J•a deJ <ódi-
 g<) tl(1 clñ) :JO. e tlej() t•0ttst,,111<•i,1 rjtr 1,1 ille11tlJar,g,11ljida<1
 1tfe.(1,1>H Ól) 1,1s J)el-t(•11r11(11ts 11t111er:1s•• ,ti cliS<lltil-se el Hrtic-tl-
 k>,1rltt,cli(•11<). P hiz<) 1111(•(1J)i t'11 c)j11e ,1,t 1tt>eSélli< tliet,1: 11111>1-
 <=>J)tt)e J)ec iitl ol)1•e 1,1 ille1111lclr ,1J)ilicittl Lel cler<cllt, reril de] coll-
 <"esí<)ll<11-it) pélt:1 eXJ)ll>1,11, le <lltll se tlej(J>:lr,1 t;llt flier:1 11,1 teJ-J<1
 (le 1111,1 tliSj)>Si<ió11 post.el'ir)1.)"11,•tl J(•t <)k'ic(1 1túla;111,1 élistp•si-
 (1)11 <:>11sig'lt> st,cl 111r111>ar:g•11lilitl,1tl 111 ,1111 ,ti 1,101J1111t•) (1= 1k-
 t e, 1•ef<)1:111,1 iel (">cli<•>clcl 30 <11 el (1ótl1:1o 11t• 11):3:..

Ítl' t'1t'1 1,1zól1, el clcl•Bt11c) 1•e,11 clcl <•t'esic>ll,11io pl.tr:,1 expl(-
 1:1t el-; 11el-fec•t;11,le11te e111),lt'ir,1,1Jf. ttt'1 111,11el:1(111• si se }tt)diel:1
 l<11stitti t 11ipot eck 1•espe('t0 (lf t(11 cler-et:ll>. t1 ,él<rdk:lt) 11pote-
 (,11•il) J>cl1•1,1le11,11,1r-g-1r 1,1 <<llt-esió11 J,1r:1 exJ.)11J'1tr c)ttt'1.j:tlc ulJj.e-
 1< (le t;1} g;lt'allfl,1 11il-k)tee,11•tl.

1, 1) e]1,1 J)•t e lle 11(•1,1s sil1111)le11t(•tlte 111<1111fPst<1(1,1s. J)•ck•1111os tl(-
 <il• tallhiéll. C)lll 11<1)lle(lt>11 ser: <ll)jet.t) clcl t'fJ1111,11tt ul\]1iJ)Otec1
 1t111<i•,1.)'1 <ttt' 1)tlf<1(sr•1• <lljto (lt> e;1. s)l,111le11te 11tl,1 pel'1e-
 11t:11<itt t-ll'cl 1,1P11S111'<1 esté il1scl'itl. :-\cleillfl: Sll e;11:á:ttJt pl'et_1t'1tl
 tl< k) J)•r•11lit i li(1.

1H. 1Tll,1 ,ez t-tllllJ licl<) t<•lllos los 1•e<llt'isit) de existellt'i,i
 ,alitl(z, 1,1 11pote<tl 111111r1,1 stlt'i.,á efet f.cl; J)el• el clr'ú<tl) 192
 est,1)l<•e ttle ' 110]t(•>lllt•i•á efecto la hipoteca sobre pertenencias
 itte<lt;1s 1 111 ,1,1t) il1s<•1•1to. 1•i111t'1s el ,1,1,t(lt>1. 11) sr? 1osp<llg11
 fl1 slls clt1-(110 <ll ,1<•r' u1101 11i}l0tt'•,11-i(>)r se 10111t' 11<)1,1 ele Jn pl-S-

Jl<ieiÓil -e11 el 1·eg·isto t·>)1·t·espt>11üiet1te'', lt) ttle 110 sig·11ifica qUt' ja t1ipot ec,1 sea 1111,t. I te al·tict110 ,i110 a 011<io11,11· t11l p1·0L)le- 111cl c111e se p1·ese.11t,11Jtl e11 el C(óligtl t1el 88.

};1 c·ollt1·to ele ;1,io es 1111 tolltt·;1tt> sole111111t, 11St<1 es, 1)ar;1 (111P surta efecto entre los c·011trat;111tes es 111e11estel· (111e <·011-ste poi- e cr·ito; pel·tl 1)11,1 1111t1 s111·tn tfefto 1-rspe<to (le tel·t:0t·os, es lle- t'esal·1(> t11le t·t>11ste 11 es...t·it11t·c1 p111)lit'1 111se·t·it.,1 e11 el Regist1·0 da (1·;1,;111e11 s. }1 ,1,io 111.st·1·ito e011stif'il 7e 1111 ,rettlade10 gra, 1á- 111eJl, 11111- se1,1ej<1t1te el };1 }1ip0tec;1. 7 el };1 jtl1·1sp1·t1t1e11cic.1). <·1el aspírit11 ele 1:1 le 7 S(1 11e111ce {fle se to 11id el·c111,t 111 hipotf(·,1 y t11 <·río. c·ollt>. r1111 tos 1)1·ef 1·enteR dt' t11t·(·c1·;1 e1el·Se.

f11s '-1, ío Jr·1'')fiet·t'11e11 01·t1e11 il),.el·s0 el 1,1 hipot.e(·;1, el 111ás 11tt),.o p1·efie1·e ;1 111ás ,t1;t1g111). F11 <·al111jo. 1<1 hipotetas p1·efit·- 1:11 t11t1e si p0t· el· 0t·cle11 t1e S11 111sc·1·il)1·i011. 1>e a<·t111 el p1·0)let11;1 C111e se p1·eseltt,11J1 e11 el (Jódig<·1 del 8 c;ue los t1·ilJt111c11e t11\ri- i·ot1 411e resoJ,·el· tie ,1c·t1e1·do to11 la e<·1t11dad. í\Si. p111· eie1111pl0: h;111,1 1111;1pel·telle11(i,1 c;11e tie11i,1. elt p11t1et· 11gt1.1 1111 c111o 111ser·i- tc): <·11segt1nc1o 111g,11: 1111;1hip<·tec<1 111s·1·it;1)' e11 tel·cel· 11;1al·, ·t1·;1 r11'10 111sc}·ito. fl 111111t·1 ,1,11o p1·eí:)1·üil <· };1 11ip<·)tet,1. 111a b1pt1- tP-<·t. al seg·t111do el' Í<·J: J1e1·0 el segt111d<·) c.1;11) p1·effr·Ítl cl J)1·111er·(·

]·ste c·011flict,> 11a cles<·}1tt·e<·i(lo, 1-a t11le el al·tict11o 192. ex1)t·t)- s,111e11t(· lo solt1cic,t1a.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately 15 horizontal lines.

JJ,1 hipote(a aol;stit,tlyt adelnás, trta Q",lr:arlt.úil;el acreedo1: ct-
 lt:l)1(>et tont,I:at.o pl:iJl(iip,l,l eel vist,a de l,l gal:an_ú,l,qtle se Je ofre-
 (1;f J)0t ést() tcJcjo c<t>qllle v(1ya. a. ;llinéll.est,a gar:arltía. J>er:jttt-
 r.lt ¿l.] l'r:eeclol: Pol: est;e 111<ab, el (ódigo Ci:íl en el artícul<
 2427. 1>1:(-):scl:1l)<". Si ltl filica. Re pel:diel:e o detelior;ll:e erl tér:llti-
 ll)S <h 1lc>sel: sttfic ieñt,e paru la seguridad,· ele la deuc:l,l t.ertdr
 clel:ecile>el ,t<:1:t}eclot el Q,tle se 1rlejore lél hipf>tec,l. , 110 s,lr que
 cc)llsiflllt<lell tfl() S(Je cié otr:a seg:lll:iclad equi,,alent,e; 7" e11 (lefec-
 t<) cl< éllllfj,l&()Sas, pocr:á (lfmandar: el pago imme<Jliat<de la deu-
 cltt líqllida. <l.u1lque est: pelldiel:te el plazo.. o illlplol:al:ris provi-
 rletlt:ias c•0Jlerv;lti ,¿lg que el caso a(111lita, si ll(eletlda ftlele ilí-
 <ttlid;1,Jtc>ndi<i<nal <= illdetel:lnilla(la'. SeglTtll esta disp:c,sición, el
 a c i e e t l o l q l l t : se siellte J)Et:judicado, tjelle v",t"Í)S 11lellios pal:l ase-
 gurar sus intereses:

1.) TiPl< d01: !:ch(>Jal:a Dldir tlllc st: k: mej<,le l,l !liffb1e, o
 ;1 (Jlt: st->k: clé otr:,l garall:ú,l semtjal1tl.

2.) Si ltc>lt es }O"lle 111ilo 11110 111lo ot:0. <Jol <le•clol: 13
 <Jlicre118:1lele et)S clele!(h(>S)lo: creel:los illelica(¿,s r s_iJet cleuda
 es líq:l:ii(la. pllecle clelllandal: el pago illllllediat<de lwt clellda., élun-
 <111ese:l (le p}azc) pelldiente. Ptlcliel:(l creerse: cltie se trat:,l de tllla
 ,lpJica.<i)llclel artículo 1496, N.º 2.º qllle dice: "El pago de la obli-
 g:lción Il() }Juede exig:il:se alltes de expiral: el pl,tzo. si 11<bs: 2.º
 ,tl (lt.lltt)l¹ <:llyar ccluciolles por hecho <) culpa Sll)¿l- se hall ex-
 tiligtido } h811 clislnjlltlíclo l'011siderablelllellte ele ,alol: Pel:0 e11
 este <¿lsc)fl clelldol: pocr:á l:ec:al11á el beneficí<del JJ,iZO. 1:e110-
 vc111dc×) 111E>jol:all(las o:ttlciones": pero est<l clispc:st:ión 110 tie-
 ne ,lplica ión e11 este t:aso ya cltle pal:a qlle se 11roduzcit cactlcic-
 tlad tle pl:l:zo. se§l:(11lella es 11lell:estelqne las talle:itlll<blayalt d-
 clpa l:ex:¿do o dislnilltlícl<) ronsiclercllllelneilte de ,alol: pol: hecho o
 <lllpci del dP11dol: 3' e11 () cclso pl esellte, 8e }l:oduce cadtlc idad
 ,tlllqllle las C'dlriolles ha;r:l,11 clesapal:e(id< o clis11tinllído ele ,alor
 pol: l:lr:z,l 111cly(lo tclRO tolt:llito. }n ot:los tél:111il108el art:úul<
 2427 tiene cpli<,lción, rllalqlliel:cl qlle setl J,l tla:lls;lpol: ¿l cttal se
 }er:clit:e < clet(.l:io1*(la e:osa <Jtle sir:e de g<11:alt.lq }.

1') Si l;-1tl(1ldtl (s illí({Llidcl, 'Onditciol1Hl () 111atcl:nl:illlaJ,t J)ll:ri.d
 rl ¿lct:eeclot: illlplor;tr las Jr:o;:itlcllcias <.011sei:ativ:cls qtle iuzg:tte
 <.O/Vellie11te.

"fiJlftl 11da111e llto ele 11lcl:ispues:to e11 e] 1.1-ú.(lú; 2427 se e11ctlell-

tr, l t. l l e) lle<llc, (le ttle l, l l l i l >oteca es t l i i i s t r t l i i l l e l l t t > de crédito,,
tle t a n < l o que se t l , l t , l de c l , - l l > t l t r t l o l : t o d a . e l a s e d e g a . r a n t í a s
> . s < ? ; l l r i d a . d e s .

21. 2 ° { 4 } ' E C f f) l l j c : l A H J l > 0 1 1 C A I O K l { f , l \ (J I (X . A L A C R E L) O R . l j a
h i J l < t . O t t l e s l i i l , l i l l s t i t . l l t i { l l l e l e < r é d i t o) " e s t á d e s t . i i l l > l . d a t l a s e g t l r a l
e l l l l l l p l i l l i t (l l t <) e l e l l l c l o l > l i g a < i ó l l . S i e l l d < l c l S Í , e l l e g i s l a d o r l l a
t . l i l t c l (l f > < . l < l , l l . ; l l , l c . l e e c t) l . l i i l , l s e l . l e < l e d e l ' e c l l o s < - l t l e p t l e d e e j e l -
(e - r l o s o l J J t) l , l < o s ; l t l , l c l c l t l l l a l . c t l l t i t l . l i c l l o s t l e r e c h o s l l o s e
e . i t . l (e l l (l l t i c : l i l l e l l t < : t l l l l ' (P l i l l l l l l l l l f l l l p o t e - c 4 < l c l o . s i l l o q t l e ; l . f e < -
t > : l i l , l l o s , l < < : e s t) t t) . < l t t) C l o : . ; l o s , l . l i l l l e l l t . 0 8 > l l e j < l r a s q l l e s o l t e -
, e l l g - c . l l l c l l i l l . l l t f i l l r r t , l , r > l (l > e o) l l h i p t l t e < : > l . A s í l < o c l i s p o l l e e l a r -
t i < l l l t > : . 4 2 0 , l l l e c l i t : . . J l < l h i j) t e c c l t O t l s t . i t t l í d > l S { l l } l e l l i e l l e s r a i -
t e s , l f t t , l i n s l i l l e l > l e s < J l l t } J <) l ' < l c c e s i ó l l > l e l l < .) S R e . l e j l l l t c l i l l i l l l l u e -
l l e s t > - ú l l e l : l l t i (t l l < > 7 l , t l . p e t > t l e j , , e l e , l f t c t , l f t) < l e s < l e q l l e p e r -
l t l l e . c e l l , l t e l t t > l u s . , . l 2 4 2 1 c l t l e , l g . l e t l : " l l e l l i p o t e < a s e
e x t i e l l c t ' , t (l (l S i n s , l i l l l e l l t <) s . l l l j <) t , l s t l l e l e t i } > l l < l c <) R a h i p o -
t e < > : i d , l ' . l r , d t : f e j J > S < : l e < f i t l < l i l < l t - l e < . l o l l i p o t e < < l , l i o g o Z } l p , l
l > l l l (l c e l e f e (e t i , a s t l l e c l i t t) i l l o s r < : t l l t l p l t . l > l < l l i g a c i ó l l p r i l l c i -
) t l . . s e) l l o s c l e l e c l l (s e l < : p l l t l p t . l l . s e c t l t l t l l l y - J) l e i e l e l l , i t . c l e l h l l 6
l l l e s e e l l c t l t l l l m l g l d l r t l l t d d o s (l l l s s i g l l j e r l t e s c l i s p o s i c i o l l e s :
n l t i , l l l , : 4 2 4 . " r : l , l c . l e t l > T l l i p <) t e < i l l i (l t i e l l < : p , t l ' i l } l ; l e e l s e p > i . g a r
> l > l : < l c l S c o s > l : l l i j) t l f e > l , } > l o s l i l l s l l t (8 < l l : l e e l l o s c i t l e e l > l e t e e d l > l
J l t e l l t l , l l i c > s r > l r e l (l) t e l l c l t t ' , : l C) 8 . c l e l e (h <) S e l (.) , < : i e t . t l o l . p l e l l d H -
l i j e . t á l l e s t , l) l e < i l , l s e l l { - i l , l r t i c t l l o 2 ; 3 9 7 c l t l e } .) l e s c l i l e : ' J i J
, c l e e t l < > l } l P l l l c l l i i < J t e r l < : l l ú c l e r e c l l < > l e } e (l i l . C [l l t .] , l b l e l l t l ; l d { l l
c l e t l c l o l . m o j < > s o s e , e l l c l c l e t l l t l l i c a s t l l > , l s l , c . p , l . l a c i t l > : c o l l e] p r < J -
d l l , i c l t s e l e J a g t l e : < l < } l l e . l t , l l , l e l e p e > s t . t l l : . , l c l l l i s i l) l e , s e > l . c l p r t -
c . i > l l e l p (- l . l) e l i t t > S : e J e < t c l j t l d i (f l l e e l l p a g <) . l l , l s t l l c o l l e l l l l . l e l l c i , l
d e S l l c t r é c l i t o : s i l l q t l t l > l e s t i p l l l c l c i ó l l i t l g t l l l < l e l l < < > l l t , l a l i o ,
> ; i l l p e l ; i t l i t í c > d e S l l d e r e (o l l e)] < - l l . J < t s e g t l i t } > l { > l i g c l t i ó l l p t i l l e i p a l
p o i o t l o s m a d i o s . , l , l i l l p t l < > p o c l r á e s t l l) l l l a r s e < t t l e e l , l c t e t l d o r
l : " l l t t l l i l f a < ; t l l l c l : b l e c l i j , c) l J (> t c l l ' J , l p t : t l (l , l , > l l < - l > l J) t < >] .) t á r > l p < r
(> t l o s l l d d i o l l t l e l o l s , l q l , l l s e ñ a) ; - l c l o s . ' ' .

}] < t r í (t l) f , 2 4 2 8 < S t t l) l r o l c t o l t t - l l e < : l l f c l t - l } e t s < : t l l t i < " > l t l l S l l
m e j t o l . ° : . . l , l l i j) f > t t < ; l c l , l a , t t : l e e , c l > l r l d e r e c h <) < l e J e l s e g t l i l .
l , l . f i l l t i l h j J O t e c , l c l r t . . s e , l l t l i e l l l t t r . , e l < J l l e l , l p o s e j , r l . t u a , L q u i e l
t i t l l l o , j t l < ! f , l J O s e a l y . t l f t l a l c . l l l l t t t i t u l o q t l { l > l l l : l . " a i t d q u i r i o . "

Por l l l t i i l e > . l , l s a r t í . l J l o s 2 4 7 0 y 2 4 7 7 . < J t l e (' s t , i l l } J e c e n e l d e r e

el 10 de mayo de 1980, el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Presidencia del Consejo de Ministros, en virtud de la autorización contenida en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

1.º De acuerdo con lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

2.º De acuerdo con lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

3.º De acuerdo con lo establecido en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

A continuación se exponen los hechos:

22. El Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Presidencia del Consejo de Ministros, en virtud de la autorización contenida en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

Si el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica de la Presidencia del Consejo de Ministros, en virtud de la autorización contenida en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

Estos hechos que se exponen a continuación se refieren al artículo 1.º de la Ley 1/1980, de 22 de mayo, de reorganización de la Presidencia del Consejo de Ministros, me ha encargado que le informe sobre el asunto que se me ha planteado.

dispositi6n del ;11-tit-111t1 195 ,l)ctr-ete eo1110 1111;tSct11ei6n p,11-<1 el del1tit)1- de 111e11t1 f.é, y est11diá11dolc1 e11 c1.1-111011í611 el a.1-tic.11lo .1496 t1el C6digo Ci:-il, pod1-íe1 c1eti1se q11e es 1111,ttpl1ca.ci6n (le di-cha (disposici6n: 'tl q11e e11 a1111)asse to111a e11 d1e11ta 1<1cl1p,1 del del1clo1-.

J.1l ,11-tic-1111 195, t111e t111e : 1-ic1 l1ipotec1 sol1re 1je1-te11e11e1é1 110 t1;1 al (1e1-t?eclol los de1-ete-hos <-1116to1-g:c:1,el ,il-tict1lo 2427 t1el C'16L1go D'i,-il, s,11,<) l111e 1,1 t1es,c1lo1-iz,1(•1611 se 1)1-ud11zen p<)' t1olo 0 c111,1. g1,1-e t1el t1et1clo1-.", s'Olé1.111e11t1se 1-efit1-e el l11 t1es,,1lo1-1z;1- <i6n 0 c1ete1-iol-0 t1e la pe1-te11e11;in, l)l1esto q11e el <-<11-ácte1-a-leato-1-io (t }1 1je1-te11e11eic1 t1t1e jt1stifit-n l;1 dis1)osici6n, (lice 1-el,1ci6n i'1111e;1111e11t1e11 el d1ete1-iolo 1) t1es,tlo1-izé1ei.6n. }11 l•t)11see11e11ci<1 se<).(111lo ct1le opi1;1 el se1101- R11jz B0t11-geois, si l;1 pe1-te11e11ci1. hi))Ot<?e1d;1 se pitir(ie, ,1111f11e 110 se<1 1)01 c111pt1 g:1-¿.e o do]o t1e1 c1e11clo1- t1e11e el ek-1-eeclol- l111jote<a1-io l,1 fae111tc1t1 <111e le otol-g-a el ;11-t-1110 -127 del C6digo d (1-1..il.. \sí4 poi- eje111pl0: El seño1- A" t1e11e ,111ias p'1-te11e11t"-ic11,111e1-as i11sc1-itas ;1 Rll 1101111)t-ey las 11i- potecn }1c1ra g-a1,111tiz,]1- 11111)1-ést;111101)1-1- 111oti,t1s p;11-t1-t1a1-e8 se :1 ,1] ext1-a11je1-0 .. poi- 11e:lige11ci1 llf) J)ag,1, ct1s 1)att\11tes <'011se- c11ti-as e11 el p1r1zt1 cl1jic1o: 1-az6n p<)1-1c-1c-11;1)Ct1d11(•<1t1 1)e1-te11e11- c'1)1. J•;11e1 <,1so p1-ese11te l1a1)1-ía J)é1-clic1 ele 1c1ec)sa L!1<,1e11 g-a1-a11- t1n . el t1t-1-eeclol- poc1-ía e11to11res, solici1,11- los (1e1-eehos del 111- tit-11b 24:!,. es elecir" 1jod1-ía pedir- e11.este e,1<1 e le c11e1-c1111léj J111t-?,1 g11,111t1cl jra q11e UCfllí 110 l111)0 c1ete1-iol-0 ele 1a L-os;1, si11(> p'ér-t1t1a ele l:1 cosa C111e se1,;11 ele g;11-c1111t1a\t1t-111á, <le j;1s -1\c-t1s de l,1 c61111isi6n Recl(1c-to1-tt del (t6digo-ele] :30 se c1e1pt-e11t1e estrt 1111811,1 0;11)1611.

23. Ei-"EC:rC• Df r.\ 1111,01"1A.<3]1-:1.\ l;0:\ 1{1E1JAFI<> .\L \CR:F- 1)<R---Ele1nt)1, lic1)1 ;1: CJHE lc:111i1)oteca ps 1111a111stitt1t-i6n c11\cl'éd11-0 c1t1e est- eles11;1clt 1 ,1segt11-<11-el d11r1p]i111e11to (ll lllct 0!1lignei<S11. El le-1s1ac1ol-, ha c1n<lo poi- est;1 1-riz6n cl1 '1t-r-eeclol-11i)jote<a:r-1tl cie1-tos e1-echos r4t1e.)t1ec1e eje1e e1-los S(1)1-e l<1 co8a t1acla c\11ga- r;1111t1 si 110 se ct1111ple or><)1-t1t1a111e11td,1 t>lllig-ari6n 1)t-i11ci)}1.l. f1tos der-ec110s- 110 se1 eje1-c(11 (111c,1111e11te solj1-e la. }e1-te11e11e1,1 si 110 lé,ltt1j1e"11,1frcta11 él los 1c<-es(1)ic)s. se-ú11 1<)<.lispol1 el a1-tí<.111<) 13. i11e1s;o 1.". r.111{ clic-1- rj<1 l1ipote<,1 sol)t-e t111t pe1-te11e11ci,1 af-ectc1 ;1.toflos los 1>ie11es, c111f- seg(111. c"l a1-t1<.11lo 7;3 se 1-ept1ta11 accesc,1jr)s <P ell,1 sal,1e le> l)ttt (1ispol1tg-a11 leyes es1>eci,1.les". A e-

1-t fCSfle(t > t?) cl.r.tic:111, 7;3 <.lice: \Se f-ed)11ta11 i1111111ct)les ,JCCP..8(>-
 1-i<s <le lcl pel-tett{110iil las «:011st1ttccio11t!S }' d1:1nás dt?st.iJlélC1(1 pel-
 r111f) 'tlt(111e11t e J)0r sil c11<ñ) (l,1 i11restig;lcio ll. i11-1,11yll(" or extra<:-
 (•}Jtt <1(111itt(!J-¿lles". F:11 <!tlc:nt,, u los <lenlás bjenes 111tlet>l:s desti-
 11,1cl<) ;1 J,1 ('X}llot,1ció11 de l:1 }ert<'11elt<i<l ;1 Jas st11,st;11k•ras mj.
 11e1-111(H J)ttect< <:ons1 it11il-se Jr-e11cl,1 <c,1• ;1r-1-eg-tclt l,1s clis-p(licic,1les
 <J111a fñ c•ll l,1 tte-11(t)1 1r1clt1st1-i,1l. 'rt)(l} > eJl<, ele ,tculer-c,) ,011 el 111<P
 tit-tlt▶ 1}:1. itc'iR > 2. "

111;tr-tf<"111t) 1}:i cl<1 (}li < ele 11111t'ri;1 ¿il ili:s;)<Jtet: qtle ju- 111-
 JJ<•t(f, ,1fe(:t1l ,1 los ,1c<<f8>1-i) tl<) ll,1<;e ot1-a G)sa c41tr cor1fil-11t1:r Jo
 (111t ei (}Aip > L IV il (-St,11>lt<t:1 e11 el ,11-tictll,) :1420, c'tlyo text() es
 fl si 111<?tt-tf) : \ F,1 l1ipt)t<:1,1 <>111t11cl,1 8f)▶1-e l1e11•s 1 aíces ilfecta
 ,1 t<)i<l<•. l>S l>ie11•s r1111r11l(-18 <llf D)Oe ,1ccesió11 ¿. ellos se 1-epntan
 ir1111t1el)les seg-(111 el ,11-tic11cl ,O: Jle1- > cl>ja11 el< r1fect,11-lr,s d'os de
 <llf1 l>ttt0ll(G'11 ;1 tel'c:c-1->.' '.

,1 c11(>ñ<) <t.11,1 JJf1-tr11e11•Í;J ll) S<' Ir Jt-i;1 deJ !!:ce clt cst<1s
 dj<11< ¿lt:c,r,s>1-i)SJ>t el llet'11> ele ,tlecl,11- ilfP.<t> 1 la híJctte<:1.
 011ser,'1 (11 f01-111,1 ,111J)liR Sil (1e1-et-h). ,1 tfile pll(tle t'l}¿1je11a1-
 los.

:1 g:1-2V:<t111(t1 1111<ltt cal-Í<). (lfect;1 est(JS •1)je11ts. 111e 11t1,1 • t e,1
 c.t1P1tt-r11 e11 l,1 J)el-tel1et1<ia 11iJ>t1nc1<t)' poi est< •tt1P el artículo
 :!42(j clispo11e c111e (lej;1 clr ;1fPt•1,11-k)S clt:scf !lle J)el-1e11e<e11 ,1 tel-
 t-Epc,.

J;cl hiJ)otec,1 110 sólt) se Elxtie11cle ¿\ J1)s 1JiP11es 1111e s(l e11t•C)J-
 t1-nl)t111 til ¿1 pel-tel1e11cin n1 tie111p > clf g:1,1,nt:sr sil10 ,1 todos l<S
 ,ll*teso1-ic)s clt10 J)9stel io1-t11(ntc tel1gat1 el ea1-t'te1 de tell e11 ell<.

egú11 el at-tí(•111) 2422 de} Oóclig•) Ci,il. (111(11i{•e: .. Tat11pi)l-
 st) rxtit'111f' la 11i)ote(•,1 ,1 las J)e11sio11es t1p\.(11g:¿d,1s }i>F t:l -111-e11-
 t1,1111iPt1to de)c)R l)1e11e 11i)c)tet,1dos. :1 l, itlcit'1111iz,1ci,S11 detiida
 J.01 los ,1seg-ul-Rdores ele 111R 111is1111s D)if11t>s' . l,1 1111<)tec!tl ¿1-f-el't,cl
 t(11111>ié11< los fl-11tos (•i,ile11 1111t' D)l'Ot11te ¿1 Cr>s:1 1111)otf>t<¿1 estf,.
 eR, < }¿k 1-e11t1ls ele ,11-1-e11d,11)ie11to. De 111at1(11-1. <Jtlé e] ,1cl-e11t11- l1i-
 pt>t.0<:11-1(l. n1 ,e11c i111ie11t) tie 1<1 oll1i-¿lt:1ó11. }llecle eje1-c-ital su
 <ler:(•'1,oi. 110 sólo sol)re lit J)e1-t11e11<Í;¿t 1111)tltee:1(lil.. i11r> Qlle t1111-
 D)éri st)▶1e los tá11011es tle <11-r11(1,11 i11t) c111' se <•. ('tlg-11a1 C>)
 D)Stt't-ic>1-idad <l l,1 ép<)ra e11 r1tle se hc:1:¿1111tel1t,1clo lcl ¿1-c1ó11 qtle
 le <•01-1-esi)011cl(•.

Este artículo, también ha reglamentado los derechos que co-

1.1. esport_ iellitl <lcl. ecclol. hipot. ecario sol)re lils illdelrtlliz l<jolles (le- bida.s pol. los ,tseglll"ttclor.es; sit.llación, q.i ta111)ié11 hrt.bía pl.e.,.i.R- to el (ó4igo de Ü)111-el.cioell el ;11.t.Íclllo 555 &y decil: 1tle: ..1,1 f!OS,1 qtle es 1tl<tt,el.igtellel segt1ro, e st1J1.og(1d;1 pol. li c;111tida.1 ,isegtlr,1d,t 1>11.1 efecto ele eje.1.citar: sol)l'f ést,1. los pl.i,ilt giox e hipt)t't'c<rs t.c.-11stit,tlídas sollr: ;1qtléllas' .

} sl;1s <lisp<lsicio1les ,111t(lt.iz;111;t} a.(ret<>1.1lip<.)tec.a.1.itlp,il.1. 11l- tci: ef(t'ti,t)S S11s t1tr.e.ellos sollre el ,illo1. del segur<.), yit (!lle 1.tl. pel.tcilellci<l hi)01.ec:1f'1;11>01. el solo 111il11st,er-i<l<.le k1 le r]l<1sicll) sullt<) cldkt pol. 1(1 c,111ticl;1cl,1st?gt11.t1 lcl; eclSO tí;)i e(> tle st1111.og;teió11 1:f.1.t. t=1k11t }1;11,1)ic0 ca111)io ele 011jet.(1.

.Al ;1crec.)tl<)1.]li;)t)P(•;11.ic) t'11 el (-,ótiigo (i,il St. 1tl e<)t11!fl.e11 eJl form<1 (f141.1 r) r11.e(!St11.es tle1.et,11)S: ,t'11t.1. p(1.sfClleió11 r }r(1- 1Prtl1(i.1, clt k1s cll11es. si 11ie11 es <.iel.to. ttle el <le1.c11tl tle 1)ft. sec111ció11) el ele, J)refere11<.i<l 111(tle11t t11 ael. ecl)t: hil<)te<a.1.i<e11 el (ódig:0 ele 1-it1(14.1,1. t1<1)cl11.1.elo 111is11101.espec:tc> 11el <.l(-)1.cho Ll(.e11til. t'l {111t' 11a si<:k)oljtc. ele ,1g:tt1ns tiisell".it)11es. 111otí,r,14,1s 1111t. 1:1 11et,1ció1t tle1 1>et<et>-11€ 654 clei :1:3 clt Se)tit -)1111J1.0le 19:32.

1;11el C,é)dig:0 (lel ;11it1:30 se 11,1111cl t,t,1ccior1a.tlo 1.espt:"(tc>Lle 1)S pt"e<")t<>-clcl (-ódigt) tle 1RR. r.1 CJ1le e11 él se 11tt)Í, st,thleci<lo a f:1,0r tle k<s <i<.1. ee(1)t.es 11ip<)tec:11.ios, exte])<it111;1111tP1\te el }t:11- tipio df ;1 e111>.11.g1)iliclad ele 1,t 1)el.telle1tt,i,1: 11er<>el 1)t<1eto- 11<) N.º (5G4.),1 11te11(10111tdJ<1!>J1t1 pur.(tex1<) ele 11111J€St. 1)11)11c;t- ;f) coll er.1.c.r }1 clis)OSició11 (1fl :t,t;ic.t11)]98 <.le] (ó<lig:(• ele 1111(-1- 1.1,1,1,t 1:32, tije., el texto clefirliti,) ele <ste ,1r.t1Íct10\ 11<111<1et1(1< ul11:tf"X.e]c1<J11g-f)ttt-t1 et1 fcl,(•1 t1f)OS ;1t1.1e(1>1es 1111}>tet,11.1clssi- 110 ,jxc:11si,;1111(11tt) r.e)ect) (le.) 1,1: (,1jas 11f (.,1.éclil<l 1111r:0 } 11t F',11t!11t> (1,1r11<)ttcL> .le,i,111<1>si el t(st<, el k)S (l;1<ett>1.es 11ip<-) tt.(,11j0 r1I 11111el.0lf(1<1)S ;11 J)1.111t11r<, t(1 J,1 111e111111g,11>ilitAtl <ie lits J>et:tt.11c.11<i,ts.

1.,is t1c11t;1<ies emc t1111t (1I ;1c.1.1>1(1>1 11iJ<)t<.>,1r.1€)1.á11. pll(0s.. 111<Jd11t,11t1s (>t1cl clt.11.fl.11,111t<to p<1r 1,t 11<11114t. >.1111it1j1 t1(- 1r. per:te1<fl<i:1. }Jst.t1cli,11.e111<•\$>1.1111t.0 t., J)ct1;1,11.11iz,11. ,1<ttlé11,ts <<111 conocimiento de causa.

24. 1>1r., nr:111 AR,;11.1111>,11)111.,1)1Rr :N 1:NC1.\.- 111-,1(1t']i1, 111:;111(•1<11s. j11t:111(as CJ11t.i he1/4 Del.11t;111ecic1)111:11t1r1111< ,1 t.1.1.é tleJ ti.1.11b) 11:1 sic1tl k<t 111e1111111g-11:>j11t,1cl.le 1,1s pel.t,1?tle11ci,ts, 1111t> ch]c> t111to:s pl.i.ilegic,s cl,1 <J1le g(0Ztt1),i r1 11111Pt.> t:11 lclS <)r<l<-

,1t11z,ls Jspéñ(J)}18. J;} fi11 d{()11ó1111c<×111ese J)el-se,tlí;t c011 ella, j11stifi<.n>c1-f11 clcltlellcl é)Oc"fl Jcl existellci,1 ele esta illstítuc:ión,)'a tt1le l,1 p1-i11cipal illcl11Rtl-ia al11el-jcállélerft Jt ì\i11elíél y al 111is1110 tiell1)0 l<11,1ás sóli(1él fl1<1Lte ele e11trét(11 <<III qtl(• <'()11t:1JJu Ja Me-t1-ó1)olis. l)¿? ¿lql11 los J:>ri,fllegi,js }^T 111ecic111s ele protecció11 C)tle se (1al>clll ¿l l(1S 1,1ilr1-os Jc1r-f1 cllet1t1t-c)s e11 los tralJ,l:jos C)tl-ct11p1-cll-t1ía 11, 11111<11os ele los t11n les 110 111c111 111ás c111e expl<)té11-]r1 ,rt1ji-cla(1 1111111a11 1Átsí tel1e111(S, Jil p1-efiel-e11i,1, (>tol-gada 1 Jos J1111110s ,?iejos pal-}1 l,1 p1-<),isló11 de los e1111)1os cj,ileR 1r1ij1t<lres 7 ecle-si11Rtiros la cleclal-<leió11 ele 1tol]eza ele la J)1-ofesió11 d'ientífica d) l,1 1t111el-1:1 tl1 ,e11taja <.le 110 sel' apresact)s J)Ol- del1cl<b. 11i J)os mi-11el-0s, 11i s11S ac11111111st1,1c01e: 11i sil-,Xelltes. (J_)

111 e1,1l>¿1t-J.ro eJ tiell1.pcl, lns 11et-esic<1des sociales J)¿-111-011tti-t)llfd() ,1 C)tle el leg:islé1t1ol: <.011,1ce1-t,lda táctic n 11él}'a ido eli1J1irlan-(10) J)t}et1 él l)Oto est,os o<.lio(S J)t-i,rilegios a excepció11 sí del 1nás 11el-j1ldicial 7 gl-a,os<> (le to(los. el ele l,1 il:le1111Jar-g:11)ilic<1d

I>e10 es 111e11estel- tel1e1- e11 tollsidel,1ció11 c)lle la leg:islé1ción r1111e1-a (!lle fl1 Níet1-ó1)olis dietó pal-a S11S colonias, J11ás C)lle 111 f.111j11-íclit)> o se,1, 111ás c)lle el propósito ele 1-ee:la111e11tal la p10-1)ieclé1t1 : " lcl exp]otació11 tle las 111il1ns, pel-seg:111,1 l.111fl11 ec(>rló1ni-c<). esto es. fol11e11t,11-¿^T(011t1-olal- el desc111J1-1111e11to, t1.al) ljo y" be-11efieio ele los 111il1e11es, c1yas 1-egalías e ill1p1lestos t,111 111ag-nífi-¿1 }1-otlig:al1te11te J)l'<>,e1al1 l,1s 111-cas ele la Col011,1.

J11 ()11ile 1-igiel-011]as Ol-cle11a11z,1s Español;1R l,1S11l el ¿1ñt1 18;fl: época ele 111est1-0 p'l'ill1e1' Código 1fille10. Flle1-011 expl esa-111e11te11col-pol-adas n 111et1-<lleg:isl,1tió11 pat1-ia pcl- el l)ec1-et,0 de 1J de J1111io cle]833.

El Códig0 del 74, tL11sag:1-ó el p1-111cipio ele lél ille1111é11-g,11Jili-11,1t1 c11 el ¿11-tí(•111o 205, q11e decía: •i.E11 los j11cios ejet1t1i-os no se 1)od1-á e1111ai!d1- 111 e11,1je1111-1,1 111.111adel (let1dol- 1111os 11te11-s11ios 3r 111-0;1sio11es illt1-od11<.idos e11 ella par;1 S11 lal)0J-eo n 110 ser <.:t)1111 ,oll11t,1cl tiel 111il1e110expl-esc:1cn e11 el 111is1110j11i0)io; pel-0 l)O(11-a 11e,1'1'Se n<..le1(111te1fl ejet11ció11 sol)1-e los 11u11e1-ales t'Xistell-te8 EX11aídos tle l,1 111j 113 ". Este, t1isposició11 collsag:1-ó el fot1do de lo est,t1)let-ic1o e11 las }r-(le11a11zas; 1)e1-0 }e11111iteel e1111,1al:0 e11,111-llt> es el 111is1110 111111e1-0 el t11).0 f,1, <1f se 11al)ícl <•l)llceclido el 1)1-¿i-

(1) (,Ordenanzas de Millería;). 1854.

leirio, qtlie11 1·e111111(i,l a él. exp1·esc111<l0 Sl1 ,roll11tatl e11 el 111is1111) 1111·o10.

F.11·el 11ó(lig·o del 88 se 1u,111tie11e el 111is111101 i11cipio.

11ás t,11·t1e. e11 el C6cligo t1e 19:30 se acept,i co110 1·e11a ge- 1te1·jll lc1 i11e11111)c11·g·al)ilidad, eo11 j,1 exeepció11 est.al)lecidc1 e11 b(:)tle-, fieio t1e los c1c1·eedo1·es 11ipoteei11·ios. Pe1·0 co11 la, dictac.ió11 c1el 1)ee1·eto-].Je· 654. qtlie 3·i1 11e1111os 111e111rio11ado, esta excepció11 se 1"es- tri11Q:t· 01·1111e11te(1.f;1,·ot' c1e las Caj;1s (1e C1·édito Mi11e1·0 3' 110- mento Carbonero.

Sil1 d11d(1. el' fi11 q11e se 1)e1·sig·11(1 al 1111á1te11e1·i11cól11111e1 1)1i11"11)11' ele lc1 i11e11111)rl1·g;11jilidttc1, es 1111 fi11 11eta111e111teeeo11ó111ico, el 11e p1·otege1 j;1 1;11)0], c1eset11)1·i111ie11toy 1)e11eficio ele lc1s 111i11as, 11 c111e el e1r111a1·g·t1 j;1 ,e11ta to1·zos,1 c1e ell1s p,11>alizarí;111 1)rl1s- 1,1111e11telc1s j;11)11·es 111i11e11sa co11 el to11s1gl1ie11te per·j1licio ee011ó- 111ieo 11·sotic:11. F.c011ó111ico, po1· la 110 explotnció11 de las 111i11as)' 11·ot'al, 1)01· el p1·ol>le111c:1de la cesa11tí,1.

Si11 e11111111go, 1)01· el 11ecl10 de 111;111te11e11ste 1)1i11(1ipio, se 1)1a cla(1o 1111golpe ele 11111e1·te<11créclit1 111i11e1·0.No se p11ec1e t'0ll- tel>ir· g_11e1)11ecl,oto1'·a1·se e1·édito a 1111c1et1clo1·, si la le 11·p1·ivci al ,el·reecl>1·dc.Álos 111edios j111'ídicos c1e 11,1ce1·se p11g·a1, 1)Or ot1·os 1ne- dios q11e los de to11,e1·tí1·se él 1nis1110. de 1)111q11e1·0o capité11i.sta, e11 i11d11t1·i,11 o explot,1clo1· ele 111j1111'.

Segú11 el <:11·túcl1o 198 t1e 1111est1·0 11ódjgo ele 11111e11'1, 1t1 i11e111- ba1·cbilic1Bel c1fectt c11tt pe1'te11e11ci,1 111i11e1·aa las cos;1s c111e8e 1·e- b11t,111 i11111111e111es,1G'eS01'ios 11 a 1,1s 1)j·o,1isio11es 111tr·ocl11cida e11 ellc1 p<11·(111 j;1]101·eo. 1·f·st;1 disposició11 se refie1·e ta11to c1a p11te- 1)e1110j11 e11,1 111e118111e11tá i11s:1·ita. c01110 el le, c1t1e está e11 fo1·1111<1- ci'·1t <j sea 11<j sólo se refie1·e a 1,1 pe1'te11e11ci;·le11 el se11tido qtlie 1)e d<1·c11 c11·tú·11lo 2.º c1el C6cligo ele i11i11e1·1,1 e11 <11·11101111e11el (11- t1c1ulo 11,2. Ell,>. :i 1110s 1)1<1s,1111tose1·t el f1111r<1111e111e11 1)1·i11ci1)io ,1P 1,1 i11e1111),11·Q·11)11(1(1 qtlie so11 los 111is1110s, e11 11110 y ot10 caso.. >e1 c111ela 1e3- 11,1t1·rtt;1clo sie111pre ele 1)1·otege1· 1111? fo111e11t:1r 1,1 p1·0- j;1>11)11cl 111111e1·a, COSá q11e 11<) oc1111·1·1r,1si se 1)1(1·1111tie1·,11 e1111)11·g·o ele 1111a)11e11e11(i,1 e11 fo1·1111c1ció11.P<)1· <)t1·a pat·te, e1 leg:ish1101' 1)0 si111)1e 11a e1111)1e,1(c>1,1 1)11,11,1 p<1·tct1e11ci,1e11 e/ st.111tido s- t1·ict0 C]t1e 1e d(1 e·]a1·túct11o 2.º, es de<111: 11i 1)1'0j11eclac1 111i11e1·11>11s- t11t111clá, si1110 c1,1e 1,1 ht'1e1111)1eé1cloe11 ,11·ic11H c1is1)1<)81'(io11es al)éll<411

tl< t.a,1to . lfJ J>r<)Jjieclad 11·lin,erc1. 1t1S<,rit,i. col110 la cjt1e e 1á e11 "2.I-
IIa,IV.

I)()i1s <,oll<it i<)11t1S 1)itt·il <XJ)k11·a1· 11 ·lij111<.)' (f11< era11 e11111·r-
gal.)l<S, l><fJc.L1,111t<J 11< so 1. J1(1·t,t·J·1tncii1s· 111) 11a> 1111gu11:a cliS)O Í-
<1ÓJl tJll< (Í<<laJ·(It> <<,11t1·H1·i<),l1lJlqt1() <st 11,T< ,J ,J t<,J>1·jfl ,Lc l;1.
"()oll1isió11 k(l,tc:1<)1'tt cl·l Có<lig·) cl(l (i<·J 3)11,1J(11·JH,·s t·ml,;t1·ga1J1tJ.

1',1111bié11 tfl1 la.11 ,1f<(ct,1s ,1 11 i11Jtnt1a1g,tl)iJ<H,l l,ts <<>sa·<1·u
St· EDp t1ta 11 i1un.ltebles ac(·cso1·ias, g(111 cl. a.1t1utt1 7;3: g,1c es,
·,tq1tellé1s c<)SR c1ue está11. clesi11aclas J)e1:111a11e11te11e1Jte 1>01· stt
(11tñc> tl .l,t i11,·i· igai(1ó11. a11-ra11qt1t' ,· extt,1cció11 de r11i11,;1:ad··
1· est,1 n1isnla. sit,ttación NE c11<t1e11t,1·a11 las J>to,1;1011es i·nt r,dtl<_jclil
>11 lil J)t: 1t11{111a l)él,t',¼ 1.1 1,1·horL,,cc,n10. t>1 t,j11tJ1tJla\$ di11an1i1·a·.

(<)11 1Stt 1>1·lilcgjo dl' l<t i11 1111>a1·gabilidcscl el f,1,;·)1 {1e1 111i14
1·cl, los a.r1 L{lo1·(s ele éste cstá11 e11 pie tle e1sig1alcl,1<J a11tc, l>S (11-
1nás <lt1·eedo1·t· i11 1111h,1tgo, el l)cte.1tt<>·LJ1.. 654. 11,lcie11tel 1111
tx·peioo1 esta1)1t·e lét 1mbargabilida.(l q)11 l<11efcio ·14· 1ts. (aja:
dt' C1·édit.o 11111cl.) ,· lle) .F:01mento (Ja1·bo11e1t> Aek111ás {·1 ,11·tirtJ,·
1f)H i11eiso 2,,1, sta.l)lece (Jlle el c1ettdor pt1ede. 11<>ol).st,1,1te. c011-
S<)11ti1·e11 fl et11l>arg,·> J' e11aje11ació11. sie111111·e<llle fl co11se11ti111i·il-
t<) s<· d t11 el 1nismo j11ieic' . st.,l disrl-Osió11 SP t1a ,t;11jfl1 te111-
tic)nt1< <lrsd> rl (ótlig< > (lel 74: . . .11>h1·ar· éJl c,} 1egisl,1t1s1. 111 t,111-
dc> t,11 111clil J)1·stJ1te la t1is)osic·1ó11 (1Dl <11·t111l,) 12 c..lel (Órii o ('i-
,,il. 'c1 (l1r po1· Sll ft111da111e11to). Sll 111sto1·icl lo i11,e1111·,a1·gabi1ic)1t<Jl
t1 111 1>1·i·ilt' i< >1a1,1 t1 11111t'1') 1 i j11cl) 1si 11 t1stú J>111i1iLlc1 11
1·en111c·ia; 1>et·o 11 l'1{xiig·o tle 1·li111·i·c1;t,1J tf<)J1 ig;11,t1<1 1114111e [l·tcc·i>-
t< > c.lel a.t·tl.(·lll< > 12 t111 (·ócliQl) l'i, ril 1) 111 11c(·11<), c<11 111cl l)étf1eña
n1>lla.l1clacl <t1lt f)11sist1 t11 t11111 lél i·t1111111'cl· t11 l,1 j11t,1111Jc1.1·g<111j1d,t1
es (1ef i1· 1 cD1st111in1irn.t.<) l>e1,1 t1 t'n11)c:11·g·* u t'11·j'·11,1·i,·>1 elt· l,1
per te11e11ci,1. se (lé e11 e) 111is111e) j11icio. l,11 le 11,t c1111t·it1t1 c<>1éstc1
<·jlt 11<) s<2 11t11·lr11 st1s j)1·c>11)Sít,L)S 1111·cltl) (lt' las (·ln.11st11;1·. e11 los
(Ottt.1·,1to, ct1e <f)lig·t1e11 ,1] 111111·<), 11 1·e11111·(1·1 t· é111ti<ip,1t1:1111e11tt
Sll)1·i,1ilcg·1) (11 111h1)ct1·g,,11)ilic1<tl (lt 1·1 1·1)1>ilc1,,1 111111t'1,1.

J,t)s c1c1·eetic.)t·és(le] 1t1i1e1·t)l)lte<.lt'11. e11 ,i1·t,11cl t1el 1;1·t·l(11tlo 24.t1;)
(lel (ódigc> (i,;rl q.t1l) les ot(Ot·gt1 el (1e1·et ht) ·e11el:11 cl' 1J1·e11cl,1exi-
g·i1· c.11 111i11el'()q111· 1·s 111S)·<11<cl (1 11s <)l)liga(·i(111ts c t>111<)tl<>stl 1>i1-
t1·in1·011io t i,ri] (t1e 11) tEJlgc;l 1 (lcJ·á t't'1. dV i·11<?·ft1)il·1'g,1111e.

1')lin1ina(l<1 }1 J)1t1t'11rncia l·lr H·11. i11t·1111,11 g 1111r, l<) ,iri·t 0D(11

111f11tr>(cJLJ)tr> c:ol11c<el>e:do1rs 111J)JLC<1,11.ith, Jo: j Llios: dje-
 e11ti,rcs)" c;1tit.1)'1. It> Sl' J)>11.á r'nll>tt'Q.1. 11i e:11ajeit11. ja Jc:1.tcJep-
 ei,1 JLEl cl(11do1; 11i l,ls rosas c111t:se 1.ej>tt,,111ilJn111el'le. a<a)sc,1.ios.
 1111,t J)l'0V1si<111fs i11t1 (>itlc:ic1th1 ell,1 1.r.11.,krt k11)ok'o. I<b)(11d{ll'
 1)ll cte, 110 t>Jstc111te, c>11sel 11ib11 el <111t:r:0.0) e11aje111ció11, sjc1J-
 111c<J11t\ El Cf>rl elJ111i(111ts> clé c11 t;1 n1i:n1(> jt1ieiu... SalJ<1111. 11111
 ja fl.,18(.. S111 I>1'j111(11) .. sig.11fic.) .. <4jal11t) J S,ilVO. . es decir, el
 flecl. et(-)leJr 11a clcjacl'o el sal,lo Jos derecl10s ele e1111Jal'galv e11aje-
 11,11' 111s }le1:tel1c11(1,18M1 ta,c,1. txc,11Lsj,0 de las cl>s:11d. t11tteio:11s de
 cl.éLlit) m<11c.111d,ls. P11 ot1.0s iét1111110s. 1'est1.0jrlgit> la exceJ1tió11-;
 <f111' sl' 11,1<1c(11 el 111.in1111'(>texto cl'l c11.úe111d98, d11t: dC1cl: 'S111
 J)<1.111(11) (1<.1<)S cle1'ec110s de los ac:cedo1t: 11ij)otecal'ios 111 11s jt11-
 <i)Sejer11ti,os 3:rc1111el)1:as no se pod1.á e111hc.L1.g,111i e11aje111a1. la pel-
 t11111(1,1 (1t'1 dt'11(1o1; 11i las eo,1: c111ese r'1)tt,111 inmtlc;1)les ekces-
 1.ios, 1111k1s 1D1.0,1sio11E'.i1111.0dt1c1cl1as c111c111a Jai'a st1 jal)tlr<0. F'.J1
 cle11<lor plle<.1e 110 olJsta11te, col1sel11t1. e11 el e1111Jal'go'1s e11aje111ació11
 ir1111)11' t1111 el col1s0111111e111to se clé 011 el 11111d1) j111eio' .; d.11)0si-
 ció11 e111,1 t111t' el del'ee110 ele en11arg:al. la Jerte111e11cic1e11t111a ex-
 cebrió1i c111e 1)11'efirial) a 11111ean1rnt(el 1s c1c1:ce.c1o1s 11ij)otE'.cc:11sio
 dejc:1111c.>S111J1sist.11t) 1,1 in(1111a1'ea)111idad tes111c> dt: lo den1á
 ar1,1{11011s 11e1 n111101.0

Pol. ot1.a J)al'tE. Sl' al:0.11n1e111.1raque el artículo 240 transitorio,
 J1el cltja<1t> t1t) exi"tir, J)11esto q11t' el Decreto-Ley 654, tácitamente lo
 11c1 clero :ct(1,c>

PL de 1110s c1f11'111<111)01. lo tcl11to, 11110 1,1 ille1111Jal'p:al)ilic1,1d 11.
 1111t'stril ,1cttal 11g:ilació11 11111el,1está estcl)leeida -C1nicant111t en
 1)r11efir1t1 <1:1a8 Cajas de Clé11ito n1i.1101.0 1,1 de Follento 11111d-
 11r.o.

2. D)RECHO DE l'ERSECUI:IÓN.-Este clc1 ec110. <f111' c1 c'0'11fi01-t
 c11c1r1'eedo1)hipotecal'io de pel seg1111. la cusa }lipot<e,1da Sl't1 c;111ien
 fl1(1.1 01 c111e1c1 1)O'a .. <1r11'alq11 el' t1t1110 ct11e1c1 11a ,1 clc1ct1111do,
 111t)g n1ás CJ11e 1111aeo11,se.11e11cia del eal'áctel. 1.e,11 <le la 11)Ott'a.
 El al'úe1110 2428 i11:ei1o 1.º del Códig:o Ci,il: otol'g11 rsta fctcl1t.acl
 al estal110'Cr1 q11c: \1.1a 1111,ot't'c,1 cla. <11,1el'111)1' 11 d'1.0e,11c) clt J)el-
 sell11: la f111cél J11potec;1da, sea. q111e11f1e1e el q11e la Josea y c'te111;1]-
 c;1111e1 t1t,111) C{11e1a. 11a .a, adq1111.j.do'.

11a eficacia del dc1'echo de 11c1secl11ció11e1palc1t c11al1ct) 1,1 co-
 st 11ipote ada sal1\ dt' n1,111c.de la 11ersol1;1c1el d'1111101. >a t1111 és-

lle), (•)mü C(ollsel;:;1 lJ frurtllta(l tll\ ti}})llll. llr 11 ('(osa t)l>jL\tl) <.L.lcl
hipoteea, plletle ell;ljt;ll::ll-l<1.

N[edia]l[te] este del-ecllo los jtreedoles]lil)otecéll-ios.. seg.(111 el
Códig:t) Ci,il, pel-sig-tlell }&l cosél 111islna lliipotet'adi,, qle
tiellell del-cllo ele ,ellclcl;}&l ell pliblica sillJasta pai'a pag-al se (40 ll
ll J)lodlTcido.]11 c,lnl}io, L11el l'ódigo dt' J1illelía, los ,leletoles
bipoteci11-ic)S, to1110 110 tiellell clerecho pill-a ellbal-gal-la pel-tellelr-
tia.. o11jeto ele lcl gat:111tf;l hipotecal-icl, 110 p11e(len pel-seg-llir- l;l co-
s,1 111S1111 lliipoteccltia. sill0 t11le sol,111lellte plledell eiel-ee1¹ solJ1e
ellcl lt)s del-eh:10s <.Jllele otol-g,111 los al-tícllos 199 111tiso 2.º y 200
t1el C'ólig't)ele [illel-ía, esto es, la ;111ticl-esis e) l:l,ío j11clciales, se-
-(tl ul eelso.

Poi- 1111dir tll- l;l <111tic-11s jtlclcial, r1 ,1<TAM101- 11il)t)tr-a-lio,
tt,T:l lcl 11il11,l)aje) sill clJ11il1istl-ación }&l_1.stallar1-st' Pcl@:o c-Dil- lt>
1)1-ocltlctos cltl-t-1-1111iel-t' Jc.11)(_)l"te11L-111cicl

L.ta al1tit-1-1s; jlllicicll <le lcl 11L1-tellelleial roll 1-1z011 cl11-a-
111Lldt atclcadct e11 d(Jct1-11-1 J)O'f'Cl11t' o1)lig-a cl1 1n111110 a Ellt-t' ;11.
11 1>el-t)ll'lcici: tla;lcllo ell ptlgo et sill ,lCl'le(101- 110 <l los fl-tlto-s de
ell,i, 111c es lo 1)1-opio ll<: l;l al1ticl-1s1s, sill0 los pl-odl1ct(J dE\ ella,
es decil-, lcln11illa misna: la cltle St' colls1111111-á,110 o-bstante. 111 1)1-0-
]111ició11 de enll)al-go :/" ella jellació11. Se le attlca., tall1bié11, porq11e a
acn1111istl-ació11 d,e la pr-1-tel1111e1a s; ellt1-ga cl clcl-e-t-dol-1-s1fl1C, sill
d11cl, 110 t11le11 los st1ficitntes: eollocinlie-11t0" técnicos (11le 1-eql1il).
re: la adm1111stl-ación de 111111 }el-tt\11enria 11111111a.

Si la 1)el-tel111(•;1 110 1-111(le 1)1-ucttctos lJastalltes <licl' el cl-
tícl110 200 del Códig-t) ele 111illel-ía, 1)al-a atelldcl- a sill lal)O'f'10 ... a
lGleal1cació11 cltl el-édit(), J)odr-á el ac1-eeol' 1)1)111 ,11 Jllez alltol-i..
zitció11 f1t1a .a,ic.111a lJa:jo :11 ;111n11111-tr-cleió11, >. te:1111-á (ll'1-eel1t1 1)1'e-
ferel1te llar-a J)1-gal-sc. 11c>sólo ele l<is ca41t,1ca<10 C{llC 111,il-till'e t11
éste cl,ño COJl;11s 111tt:111st'S C)t-1-iel1118, sill0 tan1bié11 ele Sll r1-éci.it,c
primitivo.

De 11allel-;1c111eel ac1-eeol- lliipotcc.al-10 cle11t1-0 dfl Códig:o de
11111-11a-pte de ejel cel- el e1-recllf) ek pel-8tcl1ció11. sol'anlcl1t' pal-a 1)C-
dir la anticresis o avío judiciales.

26. DIRECCION DE REFERENCIA -1...los t1{1-eeol1s t11 gl1le11J, se-
g111 el ,11-tic-(tlo 246;) dtl (1'011 O f'i,ri1, tie11Cl el él(1'dcl10 tt-)te111c1a
ae1111al sclJ1(e t11dos lca- lJictes del dclttol, exccrjto lo 111itn11);11-g-1-
11es

El Cédulo de (•t•e<lt)ti)0tucui70 rs, pLCS. l10 u.M.(1121 clas\, st'g-ít1 t?l ;11-úrt1lo 2477 (ll\ l'tótlig-c) (i,il; tiis11ooieió11 C!lle ,1dr1ná t sttl)lclC(, <llt' lt1s l1i1)<ltt ds })l't'fie1·ll seít11 sus fechas y las de i'!llil fe1lll st iú11 t\l 01·de11c1t·s11 111sc1·i1)c·i{>11.

}11 t)l ,lr·tiet1lo 202 i11e1Sl)-" cl\l l;ódigo de Minería, también t·11c;D1t1·i1111 os p·t11. J)1·t'f\1\et1;1Dil1·1 c11L Pl <le1·\C<1d1i>oteea r·io J)lll'-(1:111c1t·\fecti, o ¿1}gllll() cle1·eel10sqtle ste <:ue11)0de le) es le coll-firt\.

J11 ef·el·to, el ,lt·1·etl01·h1poteta11·io seg-(111·1osa1·tíeulos 199 y 200 tl·l flótlig> LL\ i111t1·1a 1>a1·;11cle'l. etL,eti,·o s11 er·édito ,011tr·{1st1 tl·tldo1, ti·\lle t1·s de\·c11t)s <1>El de t'n1b<11·g·alos p1·otlt1etos tl\ la pertentneia : b). si rsto;; 110 fueren suficientes, podrá. solicitar la a111t·le is j11(licia1: · e) 1 ,li atlll. 1t>J?1di L't' sc1iñc1ce1·st' er1 s·t t·érlito, solicta r· el <·'ío j11dici(tl.

T1 el·tí·cl1t1 j(,2 11áis<) 2.º lict: ..1J0s ,lc·1·t1c>1·0 l111oE·(r·ios y aYi<1doi·es gozarán de de1·et·ho preferente para to1nar la n1ina hnio su ;id1111ist1aeión y aviarln en el orden que eorrespon<la". J11 c·tr·os t·é1·111111,07, los nc·1'eedo1d l1i1)ottra1·i(>S .. a,ia4o10s g1Z<lll dc, 1refere11ia solanHn1· pa1·t1ohtner la antic·1·esls / aYío judi- {á1es. Lxcel·>t<},1ss (,c1jas (le C1éclito)l111:t\,b > de Fon1e11to (1a11)0- 111o, e., 114 t\:(1·et'db1·t· 111>ft·<clios: i11stt1C'1011 (111 tie11011)l'1\l'· 1·\11c1c1 r,c11·c1n1111·g·11· l,1 ct)sé1 1111Sll,l l1i1)t1e,1(1,c1f }),lgat·se c0ll su 1>Perlu.

Jrj·t11 J)1·(·ic\1·tci1 <1d C·ócligo ele 1\L111t\1·k11 fcl\701 del ,1Cl'L\C'· d)or hipott·eario, al ig·ual 11uetll el t'ódigo (i,il es ch· tercera cla- ·:t· -a qac· la disposición que la establece no dt1t·rn1ina la elasL' d1: breferencia · ,ll nc) hacerlc), t'S porqut s<·signen las re'gla del Cód- cliftj Li,il.

J)el>c111r1s1c1,1·t1· <llle 111 1)1·in1t;1té1·111int1os ,lCl'f·e·do1·L 11ii;)o- tel;1r·jos. de pt1és los ¿\iac>t·es 0·oza11 ek p1'efe1·e114ía pt11·a t·on1a1· t1 p·1·d)H111a (11 1i·pnda p·e1loría o para p<di' se les en1regttL' la)\l1·1111c1cl tll el·i0 j11<lic1 l.

fi·oll1t) \en1u: se J)l'c·t11tr11 el {iót:ligo tll' l\1111·ía lll,l sit11a- e·ió11 j111·ílic{1 n1L1.\<11\·t·1·:æ1 1,1 <ttt t·1 (·:}>clig·0(i,il rtl11tt\n111la·L·s- JH·c1c, 1el Hc·e·<dor hipoteca1·io. J'ues bien, e11el 0ócligo Ciyj]. tient- br1'c·rencia p;lr,1 er1ha1:gn· la cosa hipotec·alla. t·on tanto que tl l'ó, d)ig·0 <t· 1\i11\1·í,11,L tie11t sq1;1111e11tc, 1)<11;t<)n),t1·1,, J>tt·t\11c11011 t·11 a11tie1·rsis <J,1,,b jt1<]ri,1lt·' lcj t\lll' t\ s 11,1(l,1111ar c11tc111,\ c·t)11scclt11- c·r1·del 1>1·ile g·io ·1(1·c1·l·lt·lil)j;11·2;1l>ilic1<t0lel 111111'1·t.

qttt\ lig'e11 c.l eo11tt,1t> dt:\)l'Cl'lt<t i11titist1:iil y e11 la t0)" <lllt' 1:igq
1.1 tOilt,1,t0, s(ejlllill'l.<lll. taxatiV<:llll'11tt. las (S)t(•ies llil(J)lltXÍ(\ll
se1. obj<.to dr. J, t'11t1•d\ s ct1alt)s 110 st. t'4let1Lent1i111 los ticsn1011tes,
11-its. posil)l<.\ i11:ktí1lo ; • 11111os ,1(111st'r'ic1. 1>os1lllt\ l1<1et'1•t)At1t1•e
la t'spec'ies qtl1t. t>t1e(lt11SEM. objt"to dt' j)1.(lllll,1 <lg.1.a1.ia.

De 1nc111e1•ttie, i11t1,l'J)l'etu11do lcl lt):isl,1r1ó11 ol11•t 1)1.L'ldd1 i11-
l:l.llstrial)" Jgl'cll'Í:l: llO 11,X' íormu2t tll\ e(l'l'1)1u1•r1 (J)llt1d1t0 dt\ J)l'(ll-
(Ul eo11 g:11.aq1'tí:c:l cl'• los (ll's111011tLas 1111dcl11111tr.

A bl\,11. Lt\ la 1,1zc11es dc1das, (lcl t\Xtt1. t1t'l ,11-t1et1l0 2) f1t lc1
le. 01.gá11ic,1 de l,1 C,1j11 tie C•ré(lit<) ni11e1•0. se despr1e11<.l>qt1e es
1>osillr eo11eecler. 111 J)1.é:t,1n1L) <t)ll la sol,1 µ,11.a11,1 dt> la J)l't\ll(,1
:soll't• J)t' ties111011tr•s.

Lic> 111á:ló_gir()J1 lcl J)1.áeticc1, ns <t1et'l }1-ésta1110sol)l'l\ cl1:sn1<}11-
tes se g:11.a11itit< c•o11l1i hip<)tt'Ccl ele l,1 p1•te11e11ci11;1 (Jlle ,1cc(\de11
o cle lit (1110 011. 0ljjetc) tii 1eet<.

J)O2 des111111r,\s J)c,11. <ll\ \>tlet1a 11 se1. ollj tte> Lt. g:c.11r,1111 t1t'l)e11
llal)e1. (:1dq11111•iflo1 c,11.ác•te1. t:co11lón1i(•t1t' 1,1i)1i. es cleel, t)tl' st'z_111
cost1 (11l.. \c.la1•z_111cd11l1ás t'l C<>11cr1)toL, 11L'c•esd11ll q11t ll)s (tes111011-
tes 11,1y11.1sidt1 111,1111e,t,1c1os11depe11cl1e11te11e11te Sfl 11c:1:11011s-
titt1ído J)l'Gbietl,td 111111111e1 st)llte e11gt1111e1s st1l)Rt1111ci;1 dt 111111<11111s
<existc111e- e11 el t11•tj1t> t11 fllll' rst11,1t'l'ell t11>iectdos, ,1 fi11 (11 ,1)l'l)-
,ecliar las st11jst,111eia fjlle ello.s c•o11tie11€r1 o ta111hiéu e11el c•;1so<-Jlle
sea11 é1eesor'ios de 11111abe1•t\11e11cia.

Res111c1-tj Lle los 1>1•ocl11cto 111i11e1,0 j)odenlt)S _dec11. c;1t1' t<:llll-
11é11 se. Fig.111 J)01. la 1e,X' cl1: J)l'e11cla i11cl11st1•ici.1e1 Cjllle J)l)tl1•Ícl11 (Jll-
cl11] i111•l1do: dt'11t1•01de }z1st•Jlecit\ s t)111 1>t1cc01st'l. ol)jt\to 1111 c•o11-
1.1•z1f-dt 1)1•e111c1111clt1:t1•i,11.

Tré.1tá11dose de 111,1c111111;11,1s, 111stal,1c1011es.(1tiles, her1•i1.11111tas,
cl'est11adas al lt1)010 de llj1 a(•imit'11tc> st. ,1r)lic•a11(•Oll nl<l>0l' J)l•o-
J)iedad los J)1•ece1)t<). de la J)l'Pn4a ia1cl11st1•ial.

J;a ley o1.gánic1 ele la Cajá <le C.1.él'lit.<11it1e10 est,1l)let. ct1le
e11 caso dt: c•o11stit11ir•s) 111111<la 1111,1d., c•st111111a1•st\il1L\,1s 1'<JSt11s (la-
)1s tll J)l'encla, 111111111(z<1111 e11 J)l)(lc1•cl1•1 delllo1. 1stcl t11s11osic;1ó11
es de ra1.á(•t1. l>•11111isip, e,11.[dte:] <tLl\ e11 del J)l'áctic•a se c•onv11r1e
en 111e1•atj\0, 111es.. sc111e 1111 n1cti\0 J>cl'tl 1>,ll'clliz,11•rostct c•lclSl (1(•
111clst11ias. el que las g:11.a11t1<1)st•e11t1z1•ic1spa,s,11.a11<l J)ode1. ele la
(z1ia ele. C1réclito &{111T'(t J>or 01111 J)1rte,)'a. 11e1,11s cl1e11(>, t11e los
J>llceptos dt: ,1 l<> cl1 j,1-€11,1 t1g1•ariz1e i11cl11st1•ic1st le\ a1)lirc:lll t

la prenda minera, la cual es de carácter operativo, la disposición que en la Ley Orgánica de Crédito Financiero, es de carácter fiscal.

En el artículo 10 de la Ley Orgánica de Crédito Financiero se establece que la caja de amortización de los préstamos de carácter operativo, se constituye en un organismo autónomo, con personalidad jurídica propia, que se regirá por un reglamento que se expedirá por el Poder Ejecutivo.

Con respecto a la clasificación de los préstamos de carácter operativo en el Código Civil, se establece que los préstamos de carácter operativo, se clasifican en préstamos de carácter operativo y préstamos de carácter financiero.

En el artículo 10 de la Ley Orgánica de Crédito Financiero se establece que la caja de amortización de los préstamos de carácter operativo, se constituye en un organismo autónomo, con personalidad jurídica propia, que se regirá por un reglamento que se expedirá por el Poder Ejecutivo.

En el artículo 10 de la Ley Orgánica de Crédito Financiero se establece que la caja de amortización de los préstamos de carácter operativo, se constituye en un organismo autónomo, con personalidad jurídica propia, que se regirá por un reglamento que se expedirá por el Poder Ejecutivo.

4. El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

II. El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

El presente contrato se celebra en la ciudad de Madrid a los 15 días del mes de Mayo de 1911, entre don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, y don Juan de Dios Cajal, Director General de Sanidad, para la explotación de los servicios de Sanidad en la ciudad de Madrid.

p111:1 f1 <, f1 <)11 ◇ p1:ep,1 t,1 ei <S11 ll(p1 <) <llt <t,os; 11111e1,, l t \s 11,1 t.111,1 les c.1e
vill(U: et)11e1 <li,1l;

d) l >a l'd 111ej01c1•1 o r 11s <lnrha 1 i11.tc1lc1ritlll"S U\ 1,i el,1s<\ <l (llle
50 1•tiffit)11 lo ill()isos }l:eretlt\11t<1S; }r

e) J' ,11,1 t,1 pi t i11 iz <,1 • 1r1p1:es,1 s 111line 1 <1s fllt t' St 11 <11 t 1>lla.jo.

J >,11"ll (-011seg:1111" cti,11 <ll i(\1•,l (lt' e t <)S J>1-ést <11111(S), e1 soliejt.a 11re
dell 0 il1-t.)lc11. qtl< e11 el)rc.lci111ie11to qlle pi:oyeet,l exploti11 o (llle
expll>tt1 ,\ct1li1111e11te, exist r ll1,1 ell)ic•. <1eió11 lle s11l)sta11ci:1s 1l1111e-
1, llcs s1:1fieie11tes P<ll"él ,111101-tiz <11-lt) e11 ll1 l)l<IZ() 11iáxi111() tle tloce
años. si l)sta et11liCllrió11 11t) ft1cst' st1i'i(•il\llt-t\, (l i11t\ t•t>sclt1<) J)()ll1:á.
of1-t'(•t-J t)t1: <1s jr,11-it11tí,ls tl Séltisf,1c:ció11 -ele] <=.1011sej().

l >é 'l' 1j,1 tlt' (:1-étlito 1\ 111t\1(1 J<11• <1 t-espo11<le1• ,1 Pstos 1)1-éstc1111(S
tje11e s11 capitil eg:í111 l)l tt xto p1:i111it.i, o ele 1,1 l1t) N.l' 5617 „ 'se
al1to1-z.11) <1 ,1 l,1 (<1jcl ele C'1é(lit o J\111t1c) pn1,1 p111it.i: c)l)lig:aeio1l{ls
co11 g:-1,1i1tia clel fstacll1 11 <1stc1 1)01: l,1 t',l1l id.tcl ele 1:0 111ll(lt1es
ele J)eS()s et1 11t<)tle<l(1 leg:t1l t1 6 el, o Sll e<.1t11,-r\le1tt er1 111<11e<lc1
ext1<11tje1,1. tll l>t>1<>S <tllé µ: <11e11 ll11 ,111te1 és ,11111:11 (le 7%> y 111l <1
<111101 tiz" tclfl11 ,1clll1111,1tj, <1. t,11r1l)ié11 i11111,11. del 1'0. f.,] pr(>Cl1t1<.t<>
d(\ est,1 opt'l <1ció11 se1:ic1 el (:1pit,1l tle lél (1,1jcl. " }l)ie]1 <1t clisposició11
f\1é (le1:llgc1d,t }<tt: el l)et:r:et,C)-ler 1:-1. llt) tTu1110 <le 19:32, lttlt\
decía: „J.l eapit<:11 ele 1,1 <1j d <le (:r étlito B{ i11e t() se í1:á fo1:-
11:11111to l) <1t* tlj)()t:tt"ls Sll < <s_j, y) c111d el l ol,ie1-11t) í1:á S11111i11ist.1tt11c1o
,cl11ett1111e11te ,1 111ed1clét <1> s1ts 11e< esicl,1fles 1 11f1st <1 t•t)111pli:t.,J r
60 111illones de }esos, i1H:luidas en Estn sn111a las Cantidade1l
q11e 11,1, <1 1•e(•il>i(l,) l,1st.11 ltl fet:11,i f\tl cli11e1-0 t'fe(t,i," <1 <1 Cl1e11ta clt)
Sll L <1j) í t,1. l'.

l):1 t1, de l,1 l'CY 5:J:31. }t()lllltlg, lclcl\ el 27 dt\ l)1(•le1111)r:e tle
J9:3:3. f1j<1 e11 fj() 111illo11es el() }esos t'N c11pit,1l llt ltl (<1,j1 tle
(réc11to ,11111e1-cl, s111t\ll tt1 l,1 \,11 s<' etlt' l)le 11t 1;t11. <lt>111p1-et1clcl,1s
,1l p1111:1 c:l11ticl,1d<s q11c y l,t (J.1jt1 ti<11e 1•e(•il)itl,ts.

J2. (i.NK.A 'l'í1" \S... } <1 (ttj,1 ,1 t111 cl1: s,11, <lg"ll,11(1 íj J. S\l ll11:Pl:r-
ses. ,1i. utc,,g,tt: e\stus l) <:111efi<•í()S h,1 est<11)let:ic1o t]tl G el clet1clo1. tle
<-11;1,4L1l1;t cl;1se el(J)r-ést,1.1110S Cltle st',1. clel>et:á (p<11stitt11 il f,1,•01
de l,1 C,lj,1 oí:•t, is g: <11 <11 t.ías: **a)** P1:i1,let:í1 ll1j) <tt(•t1 oll1•e l,1 jlt'o-
pi edi) d 111111rn f) los hit•11es ,n í('s nf 1t:•eidos eo 11 PS1 t' oh,jeto ; **b)**
)'1-f'r1,t,1 st>J1-€ },,s es11111lc-t:itltlt>,tos ele l>e11efic1t, <). ,1t,1<tllier:á clt' J08'
ar,eX(J!-; „ St)l,1:(los cles1,1<>tlt.es) <:•) \ ig il,•tl(i,i t i11te1,•e1t<.i ó 11 s<1-

... el t'XJ)lClitidj(>ltJ1lillel'a) i.11ct:1:tl,iétJIE·J<1J)l"Opieél,tcl o esta1>le-
c.Ítlliclt.t.ósélticlos ell g:11:t111tía' so))1.e Sll 'Olltal)j}.idacl.

33. (L) rJ\ l-III)r:c' \.- para ,sc,flil,l] 'ills il1trest, lt (,lj,l Jla
st(11)lcciclo pl:1111eT·HIpote(a sol)t'e l,l 1Jr-<))ieclil.c11).lilleb; los Jje-
lles 1,líres ofl·ecidos roll este f>IJeto..}Jsta 1lipoteca se 1:io:epor las
11li 111,1.k·eg·las c111eestc11Jlece el (ódi2o ele 1\·[il1el út.p<ro col1 algtl-
11;1s1110 difi cariolles, c0111e) sel·í,111:l,l el1111;11·g·abiliclaéa fa.,or ele la
c·nja .7 l,l aplica<ión ele 1111 Jjt·<letitltiel1to esJ)eojal pal'a el e,bl.o
4 lu-; o léelitos.

111 Cl1;111to,l lé1 el111>g·él>iliclacl, e}j,l se estc1J1læe pRr'a ase-
Q:111:k eJ 1.ee111 l)olso ele los cc1pita1es }t·estélclos: Ell q(1)11.stc111cl1ia,
lrls }p1:telle11tl,ls, tollos s11s eclificios.. il1stalaeiolles, titiles., 11erra...
111le11t;Js,et<.:, 8el·ál1 el111J;11·g·<11Jes. podrá11 sel· silc·ilchi, a 1·e111<1te
l)tl1)lir·o lJ(1)t· las olJigt1ciolles a faror de la (a)ja.

C[1]e pl·ef111tal·se: si pol· ril·ell1stalleias ext1·aorclilla1·ias la Ca-
j,l clt' f'1édit(> 11[il1el·0 se ,.é o})lig·acla, a aceptar en pago de tlna
t)111 rclció11 la c·esió11·ele clerecllos hilJotecal·ios ele 11'11 partic111al·, so-
d)ie tt11,1)el·telle11lcic1,el1 este caso, ¿tel1dl·ía la ('aja clel echo <1enl-
l),11·g·t· j,l pel·telle11lcia? ,.plical1clo el 1Jr·il1lcipio genel·al c;11le11ladie
J11ecl·e tt·allséfi· 11:ká clel·ed10s de los que tielle, poe111.0s afil·111ar
qlle tl1 Caja 110 l)Ocl1·ía el111)al·g·alla 1)eli·elle11lcia: a qlle e't p11·ti-
t·1.111 <-1111e ceclió s11 del·echo 1lipotecal·10110 tel1ía esa íacl11t:1d.

• 34...X. fil1 ele facilic11· la tl·al11itaeió11 de los j1licios cont1a los
tle11lc10·es 11101·osos, esta il1stit11leió11 aplica. el 111is11101·oedil111el1to
especial ele (·ol)1·0·ile cl·étlitos ,rigelltes pcl1·al,l Caja de ('édito
Hil)ot·et;11·10.

...11est11Jlecel·se este l)·ocecl1111el1to &e allcl11,-0 111113acer,t1.do,
Ytl t11e est<1 il1stit11c-1011esde eréditos 11eesita 11liq111idar S11S ope-
1·cl1olles Jo 111ás 1·ápico posil)le.

Si tl1,jela11 c11:1s0111tel·se a las 1·eglas elel Código de P1'ot edi-
111el1to Ci·il, rest11tc11·í,l qlle las fil1alicylcles ele biel1 plil)liró t;11e
)fl'Si 11el1 estas il1stit11(i·iolles 110 se e.1111pliríal1, plles, la tl·al11ita-
tlÓ11·tl1 los j1licios rjec11ti,1os 3..01·clilla1·ioseol11ulles es 11Jás o 111e-
11os 1<11·g·,lseis 111eses o 111ás ell el eiec11ti,ro. poi· eiel11plo.

11'11 e;_11111)k;011r te 111 ocecl1111el1to special, estas inst11tl1cio-
11es pl·ledel11·eal1za1· los }lellesafectos ,1 las 1·espet'ti,·a8 hil1oteea
ell 1111 tie111po 111ás O 111el1os bl·e,·e.

El pl'oceedi11tiento de ejeCl1eió11 t;11e la Caja de Crédito Mine-

1.º) el següent: el el ... de Slls ... es el ... el los ... 16 }" 17 de la leJ.. 01: gállea de la Cclj<1e Crédito Hipoteca1:io. cl}70 texto cleflliti, o es el Decl:eto-le:v' N.º 94, del 11 lle ... de 19 1] el qle all, lizt11-e111os)l'evelllellte.

e 1: eqlliel 1 jllcici, llf1lellte <11 clellclol: pal'a qle p<1g1le llell- t11) dt1 :30 dlz h. - si 110 1) llate clellt1: t) cle ese plazo, la Caja po- drá St)lj: ctt11. 1,1 posesió11 llel i111111le>lellipoteeado, ell collfor11i- (Jacl ,11 z11: tit: 11lo 16, o peclil' qle éste ,1 sac: atlo a lellt1, lte, seg: 111 el artículo 17.

[J]l el pl: il11lel casO lil., c.c. l j, l se litllit: l cl tl. Clqt111" iel 1) l (-) - pal'a J)üla 1: se coll SllS ft: lltols lo qle se ase11leja a l: l il11t: icl: esis.

} 11 <: llcl: l lie1: tie111po ell q. 11e e] ti. etlclol: se tlllalle ul p: lgo <: le l, ls e, 111t: idade: s del Jidas el }z1 C<: 1 j(1' lo eje<: itte, lf sel <: i. elltreg: allo el i1111111lellle} li})otecaclo.

Irl caso qle. lrl C, <: 1, j, i solicite el 1: ell1, lte, sel1cillal1lellte se 11ot: i- fic: a al del1clol: y si 110 J)a: a ell el pl: lzo de :30 cl: as. éste s , rel: i. - fi: a. J)nl: a lo ell, 11 el jll: ez, clis: } Cl11cll: áqle se fijell cal: teles dl11: al1te , einte cl: as. ell el ofic: it) del Sect: etario de lcl callsil y se éll11111eie lft st11: aso. ta poi: 11leclio ele a, ísos 1: epetidoR a lo 11lenos cl1at1: 0 , "eces, ell 1111per: iódico del clepal: til11lelltoen qle se halla. re ll11ic: ado el i111t1: l1lellle} - ell e] que se sigle el jll: icio.

Otl: <: 1 pcl: r: tic11lar: iclacl de este pl: ocedim: iellto espeeial es c)te fl 11111111111p, 11: a lil Slll), lSta lo fij, 1 la 1111S111<: 1' aj, 1, lo (lle 110 llCeClf ell el jtlicio eje<: 11ti, rt, 01: cl: i: ar: io, ell cl1lelos dos tercios ele lc. 1: t1.. sació11 (011 c)lle lcl pl: opieclacl fig: 111: 1 ell e] 1: 01 tle el' alí10, es tl1 1111- 111111111) a 1: 1 l, 1 st11: Jast, 1.

Aclellt1ás, es col- 11 j) etellte Pr1, 1 (t) 110 eel: ele estos jtlicios fl Jll: ez c)lle Let1: as de 11: ayol: C) tldllt la. cl1, llqlliel: a qle Rea el 111011toele l, 1 ol) li: a (ió11.

De ac: 11e1: 110 e- 011 el espí: ittl g: elllel: tlele la le: v, esto es: el (le asc: t: tlla 1 los int1: res: s ele la Caja J)tt1, 1 c)lle J)tle del cl1111plil: s11 fil1, Cl1t11 e: -, ei lie11 p(11ll: ic- o, ja ll: i: Jot c: a (011 Ceélicla a. sll fl, v: or lf <: 1, del: ec: } l, > J)al: 1 p, 1 g: a1: v: e: c) t111ple ft: ellcicl z1 toclo otro ac: t' ed01: (lue 110: sea11 los e. 1111d: } 1, los v., ol: r: r: os 1) <: el tt) tal c) slls sl1eldos o s, 1- ja 1: jo. De est: } 1 t11a11(1: a } : 1 Crlj, 1 tierle 1, lús seg: t11: idacles <: 1111d: les e t: pc: 1 g: (t) la J) t: efe: 1111te 1111te c: cl1lel v: tlor: cl: lét c: os 1 cl, 1 t: l: 1 <: 11 g: nr, 111- tía.

El artículo 31 de la ley orgánica de Crédito Minero, que es

el <fl'! rst,¿llle<e esta Dr.P,ferenciH :l fa,(>r de Ja (;a;a. ha venido a lloflifi(•¿ll sllJstar,rciaJnle-rlte lAs disposici•olles s<•hre pre]ación de t:t-f(litc) tlel Cóclicg< C•i,il.

1, ,l efec•t,◊, s:l b>el1los) ,l. tJle f)S •r-é•itos lÍJ,otectrios se(¿-úll el ,rlíc•tlo 2477 tleJ (Jó<lig<) C1,ri1. s•ll ele tercer,¿l <lase, y la <lisJlOsi-•i(l11 <it,lclil cla ¿i lt>S(r-é(lit,os hipot•ec,•ll•irs ,l f,lv.O)' <l(l,¿l Caj:l.. el <,ll•á.<tte-r]e <t-éclit◊Sele J]r•il1lel•ik;l,ls• ,ti clcil: <llle• lrt }ljp<)tecét ll (lar[t (ll'•t•c•ll)J),ll,•llJa.g:al... (••) i•l<ft(e ll<i•4 a t,,d,, fll•,J rll;•llfd◊t qlle ll0 se,•ll los ell•ple,•cl<)S >r (>•l•r(>:J)◊rel total ele stls slleclcs o Ñal,•ac)s". De it}flllet,•1 (llle, s(J);•ll1lellte n1•e,•ilet•(ll sol)t'e el el'e',:fjto lliJ)Ot(rati) ele la c,•lj,1:](•)S (!J• ditos (fl,¿ tel)g,•lr1 k<)S ellpJeacl•)'''' ol>•el<◊)Por el tot<ll ele sls slle]dos y salal•j(>S

lll J]á<ti(¿,l. t•st,t illstítllcióll J]ug-a ell:l llislll¿l k<:Slleldos l' scll,lrrios ele los ellJ)le,lccl>S J" O]•l•el•os (•tl,tl1q.o sllS cllcllores ll0 lo lla<etl ell los pft•tíoclos ele Jélgos fij,lclos. pc,l•ct p)del así ejel•cel" sils tle•ecllo sil llil1g{ll•llstácltlo: (S(>sí C[llle stll)l.(g•állclsk• elt los <lel•ecillos }le los ellpleaclos y oll•el•os l'especto ccl cletldol.

35. lJ) PRI l).A.- l,cl galallt,l:l>t•c•klar•m es otro de los nle(l)• (llle tielle tl l•aja p11¿lctseg•tll,•ll el l•ee.llll>olso(le los D•••¿lllll<)• <Jll(¿>tor:g,•l. g-¿r,•lll•t•l l,l tll,•ll "¿l ll<S llclll<ls l'fel•itt<)• ell el Capít,•llt, • t)• la J•rell•cl •lllern", pt,•l le, c]lle ,lll<ll:l,•ll)helcelll,os otra (os,•l, (tllle l•ellit•llc)sal llrl1cióll<lccl•,lpítlllo.

(¿>llt> los llil1er,•les cl,lclos ell llipotcccl o ell pl•ellti,•l. pill,•l ase- {tll•ar llrl p1••stnll10 c.le l,¿l C]lj,1, se l•c•lllcstl•llrellclo 3. ¿l•otallclo ét llrlfid,•l (llle tl,"llllZtl Sll ,lp1•0,•chnllliellto illclllstl•j¿l),Gletal llil1le- l,¿l C(llle lle a •llllll10lllellt•)•ll Cllle lcls g,•lr•alltías clesap,•ll•ecen, la le)r ll';:•ll11(nlle lcl, ll(¿l de Cr-é(lito •jlllel•0 ll,•l estallecitlO qlle los pl'ésta,•l0 se ,llll0l•tiz¿llál•oll di,icel1lclos sel•tiestr,•les <l.lltit,•i})a- cloH. ctll,•letl•l,lccl)S }Jtl•,lefe<•tl¿ll•¿l totnl <lllll<:el,lc:•ióll el plilzo <Jlle el (¿0llsej<) detel•l)lllle tles(le J¿l fecllr1 ele} collt•l,•lto.

l,¿l c•ll,•llt<•] illter•és <lllede,•ellg¿ll lcls pl•ést,•ll1108. el Decl eto- l;ej,• l)l, lle l):J2" t•st,•ll)le'l'e llle "•cle,pe ll2llá ll llil1lelltel•éR ll0 sll)•e- ,ior ¿l 4 •llt,•ll, sil C◊lls•bll r Sll ll•ot:llleto sr• clesti ll•lá. ¿l Jos g•tl.Stos lle}¿\ c•tlj,•l 3' ¿l illcl•el•lll,•l•Slll t•npit,•ll."

36. e) l◊lc•0lltl)l (llll l,¿l C]lj,•l tietle s.0)•••) l,ls, g,•ll llit,•l•ses f◊z(>so }Jlr• l)fl)l•t'S• il <tllli<rt<) tlc] ll•dig:•)◊ll llld llt>si◊◊ ll,¿ll atl•llist r•f•ióll.

Apa.l>lllellte st,•l .fisc.ijiz,ltióll.J,•l•ete cclllús, J)Or•cl•ll ll,•llie

mejor que el minero deudor es el interesado en que su mina prospere y dé buenos resultados; también se puede pensar que este pequeño asesor trabaría al minero en la libre administración de sus negocios, pero se ha visto en la práctica que este control es indispensable, p.e.s, ha sido de los más satisfactorios y, si, la Caja no ha visto sus esfuerzos premiados con hallagadores éxitos financieros, ha fomentado, sin embargo, en gran forma la minería nacional, y ha realizado con él una de sus aspiraciones básicas.

Como vemos, es inapreciable la función que desempeña la Caja de Crédito Minero como fuerza alentadora para la iniciativa particular, cuya actividad desea consolidarse en la minería y como eficaz fomento de la nacionalización de ella.

Todas sus operaciones, pues, están encaminadas a realizar una gran labor de trascendente impulso económico y de bienestar social.

37. ICAJADE FOMENTO CARBONERO.-De todos los minerales, sin duda, el carbón es uno de los más importantes y especialmente necesario para fomentar la vida económica de las naciones industriales.

Nosotros lo tenemos en abundancia y estos años, que nuestro país lo entregó al mercado en apreciable cantidad. Con el uso del petróleo, cuya eficacia le hizo y le hace elorme competencia, el consumo de este mineral ha disminuído y por consiguiente los países que lo producían han tenido que reducir su producción.

Esto y la mala organización en su explotación contribuyó a que los países productores experimentaran fuertes pérdidas, entre los cuales se encuentra Chile, país que sufrió una aguda crisis de este mineral.

El Gobierno tomó medidas a fin de salvaguardar sus intereses y eliminar esta crisis, dictando para ello la Ley de Fomento a la Industria Carbonífera, N.º 4248, de 1928, con su respectivo Reglamento, el cuyo texto definitivo es de febrero del presente año; legislación que comentaremos ligeramente..

Esta ley crea un Consejo de Fomento Carbonero, presidido por el Ministro de Fomento, y tiene a su cargo el estudio de la forma y medios de obtener el mejoramiento de la industria y el comercio del carbón y sus derivados.

Crea también esta ley, la Caja de Fomento Carbonero, cuya dirección y supervigilancia la tiene el Consejo de Fomento Carbonero.

38. ORGANIZACIÓN DE LA CAJA DE FOMENTO CARBONERO.-Esta institución está administrada, por el Consejo de Fomento Carbonero, quien tiene, como decíamos, la dirección y supervigilancia de los intereses de la Caja. Su representante legal es el Gerente, jefe de la institución, que gestiona en nombre de ella, firma contratos en que la Caja sea parte y lleva a ejecución los acuerdos del Consejo.

El Consejo debe intervenir en todos los contratos que la Caja celebre y en todos los actos que puedan afectar su responsabilidad y comprometer su patrimonio. Especialmente corresponde al Consejo:

a.) Pronunciarse sobre la solicitud de préstamos, calificando los antecedentes técnicos, legales y comerciales que se hagan valer y fijando las condiciones de los préstamos y las garantías; y

b) Determinar la inversión que se da a los fondos de que dispone la Caja.

39. OBJETO.-El espíritu que tuvo el legislador al crear esta institución, fué principalmente el de fomentar la industria carbonera y esta intención la vemos reflejada en el artículo 9.º de esta ley, que dice: "El Consejo administrará la Caja y sus entradas las destinará al fomento de la industria carbonera.

A los beneficios, que otorga la ley en estudio, pueden acogerse según el Reglamento:

a) Los particulares y las empresas nacionales, que se dediquen a la explotación de yacimientos carboníferos;

b) Los industriales que soliciten créditos destinados a incrementar el uso del carbón nacional;

c) Las empresas o particulares que deseen establecer en el país industrias de elaboración de cobre metálico o de combustibles líquidos y sólidos;

d) Las empresas, navales, o dueñas de buques de la Marina Mercante Nacional, que se constituyan en el país para el transporte y movilización del carbón;

e) Las empresas, navales, o dueñas de buques de la Marina Mercante Nacional, que transporten carbón al extranjero.

Para que una empresa sea considerada nacional, es necesario que esté radicada en el país, que participen en ella, con una cuota no inferior al 75% del interés social, chilenos o extranjeros con residencia de más de 5 años en Chile; y que el 75% de los sueldos por lo menos que pague anualmente, corresponda a empleados de nacionalidad chilena.

Vemos pues, que esta institución, al igual que la Caja de Crédito Minero, tiene como principal dirección e interés la nacionalización de esta industria.

Tiene esta ley un capítulo especial, "Fomento Carbonífero", el cual autoriza al Presidente de la República para contratar por parcialidades un empréstito en moneda nacional o extranjera que produzca hasta la suma total de 120 millones de pesos, moneda corriente y el interés y amortización acumulativa anual no sea superior a 7% y a 1%, respectivamente, y cuyo producto se invertirá en:

- 1). Realizar obras mineras y colocar maquinaria en los puentes que determine la oficina respectiva;
- 2). Autorizar el establecimiento de fábricas de elaboración de coke metalúrgico o de combustibles líquidos; y
- 3). Préstamos hipotecarios a dueños de yacimientos de carbón.

De esta manera, se pretende fomentar el desarrollo de esta industria en una u otra forma.

Los préstamos para la adquisición de buques carboneros, se hacen exclusivamente a los productores de carbón que deseen acogerse a los beneficios de la ley en estudio. Los deudores en el presente caso, constituirán hipoteca a favor del Fisco, sobre las naves y aparejos que adquieren y prenda de las pólizas de seguro de las mismas naves y aparejos, hasta la total amortización de los préstamos que obtengan.

Por otra parte, la ley, agrega, que los vapores que se constituyen en el país para la movilización del carbón, gozarán de una prima anual de 10 mil pesos por tonelada de capacidad a cargo de las condiciones determinadas por el Consejo de Fomento Minero, con aprobación del Presidente de la República y hasta el plazo de 10 años.

En el título sobre "Auxilios Carboneros", se autoriza al Presidente de la República, a propuesta del Consejo de Fomento Carbonero, para que anticipe a los productores de carbón, que se comprometan a mantener en explotación sus establecimientos, hasta 25 pesos, monetario, por cada tonelada métrica de combustible que tenga a lista para su empaque en los pertos o cestas destinadas al efecto, o que posean en las canchales de sus respectivos establecimientos, afectas a préstamos anteriores.

Estos anticipos se concederán por medio de descuentos de letras giradas por los productores y aceptadas por el Consejo de Fomento Carbonero en representación del Fisco.

Una vez expirado el plazo, que puede ser de 3 meses, o que si por cualquier motivo se haga exigible la obligación del deudor, el Presidente de la República ejercerá los derechos que al acreedor prendario confiere el artículo 2397 del Código Civil.

Estos créditos, para los efectos de su prelación, pertenecerán a los de segunda clase y se entenderá perfeccionado el derecho de prenda a favor del Fisco por el solo hecho del anticipo.

40. La Caja, que también concede a los dueños nacionales de minas, con carbón cubierto, prácticas hipotecarias destinadas a hacer instalaciones de maquinarias, ampliar y mejorar las ya existentes o a ejecutar trabajos de preparación y explotación de las minas, siempre que no se trate de labores de minería reconocimiento.

41. La Caja para hacer efectivos sus derechos, en el caso de un préstamo hipotecario, goza del derecho de poder embargar la cosa dada en garantía, en virtud del Decreto-Ley 654, que establece una excepción, en beneficio exclusivo de la Caja de Crédito Minero "J. de Fomento Carbonero.

Embargada la pertenencia carbonífera), sacada a remate, lo que implica venta forzada, cabe preguntarse si la anterior violación en la adquisición por el subastador al artículo 220 del Código de Minería, que dice: "Las transferencias de las concesiones a que se refiere este título serán sometidas a la aprobación del Presidente de la República". La situación que allí se crea, en realidad, es excepcional a tal disposición, la que ha tenido como origen el evitar una transacción más ad remate de una pertenencia carbonífera. Conviene, eso sí, para estar al espíritu general del título que trata de

las minas de carbón en el Código de Minería, exigir al subastador que ofrezca cauciones suficientes sobre sus facultades económicas o que brinde información similar con el mismo objeto; en efecto, el artículo 208 del Código de Minería exige a todo solicitante de una concesión de explotación de una mina carbonífera, acreditar sus facultades económicas con lo que se le exige que la propiedad carbonífera esté en las condiciones personales capaces de una plena explotación.

42. Al constituirse garantía preteritorial a favor de la Caja, puede convenirse que la propiedad del deudor. Como en el caso de la Caja de Crédito Millero, la garantía prendaria exigida por esta Caja, también se rige por la Ley de Prenda Agraria e Industrial.

43. Los préstamos que haga la Caja se amortizarán con dividendos semestrales calculados para efectuar la cancelación en el plazo máximo de 10 años, contados desde la fecha del contrato; y el interés que cobra por estos préstamos será el 8% anual.

44. En cuanto al coligo de los créditos de la Caja se regirá por las disposiciones que rigen en la misma materia a la Caja de Crédito Hipotecario. En el presente caso nos asisten las mismas razones que dimos al tratar de la Caja de Crédito Millero, pues, se sigue el mismo procedimiento que para el cobro de créditos tiene esta institución.

45. La institución en estudio, para llevar a cabo su fin, cuenta con un capital básico que le proporciona el Gobierno. Para ello, se debe consultar en los presupuestos nacionales, el rubro de igual al producto total de los derechos aduaneros sobre combustibles importados percibidos en el año anterior.

46. Para no ver afectados sus intereses, tiene la Caja, un control riguroso en la inversión de los préstamos que hace; y así se ha establecido, que los fondos concedidos en préstamos, ya sea para la adquisición e instalación de maquinarias o para otro objeto cualquiera, se invertirá con la intervención directa de ella.

Con el mismo objeto, tiene además la vigilancia e intervención en la explotación minera e industrial de la propiedad o establecimiento dado en garantía; vigilancia e intervención que hace efectiva erigiendo al deudor, la presentación de una copia autenticada de la declaración de la renta, formulada a la Dirección de

Los Impuestos Internos, acompañada de los balances y cuentas de ganancias y pérdidas, con el V.º B.º de dicha Dirección.

Además, el deudor está obligado a asegurar contra riesgo de incendios propiedades y bienes muebles o inmuebles dados en garantía a la Caja.

Si los bienes constitucionales las obligaciones experimentan deterioros o sufren daños, de modo que no ofrezcan suficiente garantía y seguridad, la Caja tiene derecho de exigir el reembolso de su acreencia. Cuando las pérdidas o deterioros de la garantía pueden imputarse a culpa del deudor, admitirá nueva garantía o aumento de ésta para su crédito. Esta disposición que forma parte del Reglamento de la Ley sobre Fomento Carbonero, hace excepción a lo establecido en el artículo 195 del Código de Minería, por lo que adolece de ilegalidad, ya que el Reglamento no puede crear una situación que modifique la ley a que él se refiere.

Como vemos, la Caja cuenta con medios eficaces para garantizar sus intereses.

La creación de ella es de lo más beneficiosa para la industria carbonera, y la realización bien llevada de sus plausibles fines; un tributo que sólo ayuda directamente a los beneficiarios con ella, si también es una formidable ayuda para el desarrollo nacional.

BIBLIOGRAFIA

ALONSO, ERRAZURIZ, FERNANDO.- 'Apuntes de Derecho de Minería'.

AISSAÑARI, RÍGUEZ, FERXAND.- 'La Hipoteca en la Legislación Chilena'.

BALMACEDE, ALFREDO.- 'Apuntes de Derecho de Minería'.

CARBOTELL, JOSÉ (1907).- 'Economía Minera'.

RÍGUEZ, ENRIQUE.- 'Código Argentino'.

RUIZ BOLIVAR, GEORGIANO.- 'Apuntes de Derecho de Minería, de 1933'.

SOMARRIVA, MANUEL.- 'Apuntes sobre Hipoteca en el Derecho Chileno'.

TUGLERO, RÍGUEZ, ERILIO.- 'Comentarios del Código de Minería de 1888'.

Ordenanzas de Minería (1854).

Decretos de la Comisión Redactora del Código de Minería de 1930.

Texto Definitivo de la Ley Orgánica de la Caja de Crédito Financiero.- Reglamento respectivo.

Ley sobre Fomento a la Industria Carbonífera. - Reglamento de la Caja de Fomento Carbonero.

Ley Orgánica de la Caja de Crédito Hipotecario.



INDICE

CAPITULO I

Nociones del crédito y especialmenté del minero

	Pttgs.
1.--Nociones generales del crédito.	3
2.-Crédito minero.	5

CAPITULO II

Conceptos y características de la hipoteca minera

3.-Concepto de la Hipoteca Minera.	9
4.—Características de la Hipoteca Minera.	10
5.-La hipoteca, es un derecho accesorio.	10
6.-El inmueble, dado en garantía queda en poder de las personas que la han constituido.	11
7.--Es un derecho de preferencia.	11
8.-La hipoteca es indivisible.	12
9.-Es un derecho real.	14

CAPITULO III

Requisitos de existencia y validez de la hipoteca minera

10.-La hipoteca es un contrato solemne y accesorio.	15
11.—Requisitos de existencia.	15
12.—Escritura pública.	15
13.—La inscripción de la escritura pública.	16
14.—Requisitos de validez.	18
16.--Bienes sobre que recae el contrato de hipoteca.	18

16.—De las cr)11ces101116 j)ara. ex [)lor-a1..	19
17.—De las pertc,11:enias implemente manife8tadrus.. . . .	20
18.—Col1flic.to dnt1'e h11loteca ,9, aV10...	20

CAPITULO IV

Efectos de la hipoteca minera

19.-Efectos de la t111Joteca Civil.	23
20.-Efectos col1relación al dtleño dt.l inmueble h11)otecado. .	24
21.-Efectos de la hipoteca con relación al acreedor.	25
22.-Efectos de la hipoteca 111nel col1relació11 al dtleño de la pel-t11n?ncid..	26
23.—Efecto dt la hipotte,1 m11nel-a Col1 relació11 al acreedor	27
24.—De la j11cm)al galJilidacl 11P la J) < 11r-11ere11..	29
25.—Del ccho de J)el scc11c1011..	34
26.—T)01-ccho el- < J) 11 f. C1111e in	35

CAPITULO V

De la prenda minera

27.—Do la pl-el1a. mincl-a.	39
28.—Bienes q11e 1111eden clae en pre11da n11ncra.	40

CAPITULO VI

De las instituciones de crédito minero

40.—Préstamos 1114plotecarios.	43
29.—De la Caja dt? Clédito 111nel0.	44
30.—Olga11zarión.	44
31.—Objeto.	44
32.—Ga-rantías.	45
33.—La hipoteca.	46
34.—Procedimien.to de la Caja ele Clédito 1111el11 pal-a 01 e-o- 11)0 ,de s11s créditos.	46
35.—Prenda.	48
36.—Conti-ol que 11 Caja d Cléd-ito 1111el0 rjcl ce sol)re 11 g"arntía.s.	48
37.—Caj.a die Fom011to Carbo11el0.	49
38.—Organización.	50
39.—0 bj-eto.	50
40.—Prést,arnos hipotecario..... ,.....	52

	Págs.
41.-Del celo de elnbalgo de l'ctCaja de Fomellto Carbonel 0	52
42.—Garantía de elndal i'ctoll,stituída a. favor de la. Caja.	53
43.—Anotiza, e. iól de los préstamos C}llace de l'ct Caja de Fo- nlllto Carbonel 0.	53
44.—Procedimientol de la Caja. de Fonellto Carbonel 0) i'ct el cobro de sus erditos	53
45.—Capital de la Caja de Fomellto Carbonel 0.	53
46.—Control de la Caja. de Fomellto Carbonel 0 ejellre ella. il,versión de los préstamos que llace.	53

CORTE SUPREMA



315

BIBLIOTECA