

UNIVERSIDAD DE CHILE



3 5601 15238 8777

RAPA NUI  
5 IDEAS

983

Donación Decanato (18-02-2010)



039205

# RAPA NUI 5 IDEAS

Oficina de Práctica Profesional Rapa Nui  
Instituto de Estudios de Isla de Pascua  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad de Chile

Directores del Proyecto:

Rodrigo Chauriye Ch. y Mario Marchant L.

Coordinador General del Proyecto:

Ernesto Calderón Á.

Jefa de Taller:

Claudia Núñez V.

Equipo:

Camila Abbott N., Gisela Fuenzalida G., Javiera Méndez C.,

Francisco Pizarro Ch., Javiera Ramírez R., Mario Salas R., Germán Valdés A.

Decano:

Julio Chesta P.

Director Instituto de Estudios de Isla de Pascua:

Ernesto Calderón Á.

Directora Escuela de Arquitectura:

Pilar Barba B.

Director Escuela de Diseño:

Vladimir Babare V.

Directora Escuela de Geografía:

María Victoria Soto B.

Coordinador Centro de Proyectos Externos:

Guillermo Moreno L.

Publicado por la Oficina de Práctica Profesional Isla de Pascua

Portugal 84, Torre Chica, 7° Piso, Santiago

Teléfono: +(56-2)9783041 +(56-2) 9783035

Correo electrónico: [oficinapanui@uchilefau.cl](mailto:oficinapanui@uchilefau.cl)

© de los textos, Oficina de Práctica Profesional Rapa Nui, Instituto Isla de Pascua, FAU, Universidad de Chile

© de los proyectos, Oficina de Práctica Profesional Rapa Nui, Instituto Isla de Pascua, FAU, Universidad de Chile

© de los diagramas e imágenes, Oficina de Práctica Profesional Rapa Nui, Instituto Isla de Pascua, FAU, Universidad de Chile

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de los contenidos de esta publicación puede ser reproducida o transmitida de ninguna forma (electrónica, mecánica, fotocopia, microfilm u otra) sin la expresa autorización por escrito de los autores.

Santiago de Chile, Agosto de 2009

RAPA NUI 5 IDEAS	8
RAPA NUI SOSTENIBLE	11
RAPA NUI PRODUCTIVA	12
RAPA NUI ÉTNICA	13
RAPA NUI ARQUEOLÓGICA	14
RAPA NUI TURÍSTICA	15
ANÁLISIS TERRITORIAL	17
ANTECEDENTES	18
MEDIO AMBIENTE NATURAL	19
MEDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIAL	27
MEDIO POLÍTICO Y ECONÓMICO	45
MEDIO CONSTRUÍDO E INFRAESTRUCTURA	49
APROXIMACIÓN TERRITORIAL	59
ANÁLISIS TERRITORIAL BORDE COSTERO	61
DEFINICIÓN BORDE COSTERO	62
BORDE COSTERO COMO CIRCUITO TOTAL	64
VARIABLES BORDE COSTERO	66
GEOMORFOLOGÍA	66
USOS	68
INFRAESTRUCTURA	70
SÍNTESIS ANÁLISIS VARIABLES	72
ANÁLISIS TRAMOS BORDE COSTERO	73
TRAMO 1 / Desde Mata Veri Otai hasta Complejo Tahai	74
TRAMO 2 / Desde Complejo Tahai hasta Hanga Ohiro	76
TRAMO 3 / Desde Hanga Ohiro hasta Ahu Mahatúa	78
TRAMO 4 / Desde Ahu Mahatúa hasta Ahu Tongariki	80
TRAMO 5 / Desde Ahu Tongariki hasta Vinapu	82
TRAMO 6 / Desde Vinapu hasta Mata Veri Otai	84
SÍNTESIS ANÁLISIS TRAMOS	86
COMPARACIÓN TRAMOS BORDE COSTERO	87
ELEMENTOS DEL BORDE COSTERO: NÚCLEO - INTERVALO - CONECTOR	88
CARACTERIZACIÓN TRAMO 1	89
CARACTERIZACIÓN TRAMO 3	90
CARACTERIZACIÓN TRAMO 5	91

ANÁLISIS TERRITORIAL INTERIOR	93
ZONA URBANA	95
ZONA RURAL	96
ZONAS ESPECIALES	97
ZONAS POBLADAS	98
EVOLUCIÓN	99
EVOLUCIÓN ZONA URBANA	101
EVOLUCIÓN ZONA RURAL	104
USOS	105
USOS ZONA URBANA	107
SÍNTESIS PLAN REGULADOR	111
ESTRUCTURA INTERNA	112
ESTRUCTURA INTERNA MACROMANZANA ZONA URBANA	114
SÍNTESIS ANÁLISIS MACROMANZANA ZONA URBANA	134
ESTRUCTURA INTERNA MACROMANZANA ZONA RURAL	136
SÍNTESIS ANÁLISIS MACROMANZANA ZONA RURAL	150
ESTRUCTURA INTERNA HANGA ROA RURAL	152
ESTRUCTURA INTERNA PARCELACIONES	153
VIVIENDA	154
SÍNTESIS ANÁLISIS INTERIOR	156
ZONIFICACIÓN	158
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	159
ÍNDICE Y LOCALIZACIÓN DE PROYECTOS	160
PROYECTOS DEL BORDE COSTERO	163
PROYECTOS DEL TERRITORIO INTERIOR	207
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	236
BIBLIOGRAFÍA	238