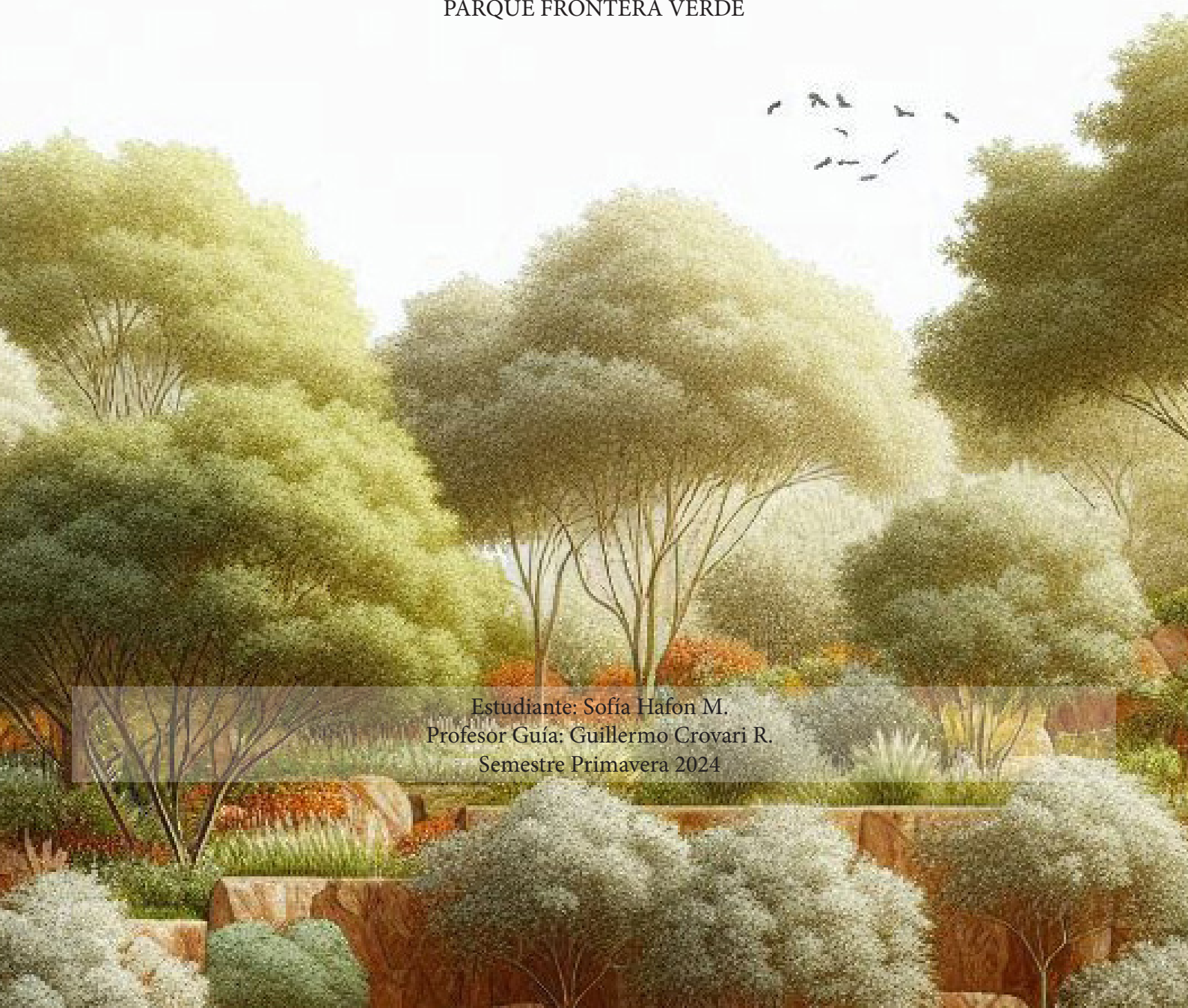


PARQUE FRONTERA VERDE



Estudiante: Sofia Hafon M.
Profesor Guía: Guillermo Crovari R.
Semestre Primavera 2024

Resumen

En el presente documento, se dará a conocer en profundidad el proyecto “Parque Frontera Verde”, el cual consiste en la creación de un gran parque para la comuna de Quinta Normal ya que es una de las comunas con menor área verde dentro de la Región Metropolitana, lo que quiere decir que es un sector con pocas áreas al aire libre donde las personas puedan ir a relajarse y desconectarse del entorno de la ciudad y compartir con el barrio que los rodea.

Es por lo anterior, que este parque abarca un terreno de 3,8 hectáreas aproximadamente, tiene espacios para todo tipo de edades y discapacidades físicas ya que se encontrarán: multicanchas; máquinas de ejercicio para el adulto mayor y jóvenes de diferentes edades; juegos infantiles; zonas de servicios como cafetería, restaurante, servicios higiénicos y dos salones multipropósito para la comunidad; espacios de relajación entorno a la naturaleza; una gran topografía para poder contemplar la ciudad, el ferrocarril y el gran parque en el que se emplazan; y por último un sendero de deporte donde poder trotar, correr o simplemente pasear con la familia en bicicleta o a pie.

Cambios Realizados al Anteproyecto

1. Modificación del entorno del terreno escogido

Este proyecto se emplaza en un sector donde la municipalidad tiene planeado la modificación del terreno mediante la apertura o continuidades de calles, para ello la entidad debe expropiar viviendas. Es por lo anterior, que en el actual proyecto se decide la modificación de la cuadra completa, para hacer una propuesta futura cuando estas calles sean realizadas y generar con ello una mayor armonización del entorno. También, en el mismo sector se está generando una gran plusvalía ya que se están construyendo edificios de gran altura y para frenar o reducir el impacto que estos edificios generan en el entorno por la gran sombra que proyectan, se proponen edificios de baja altura dentro del terreno como en el entorno cercano a este.



Emplazamiento del anteproyecto donde se muestran las actualizaciones que sufrió el terreno para el proyecto final.
Elaboración propia

2. Modificación de la topografía

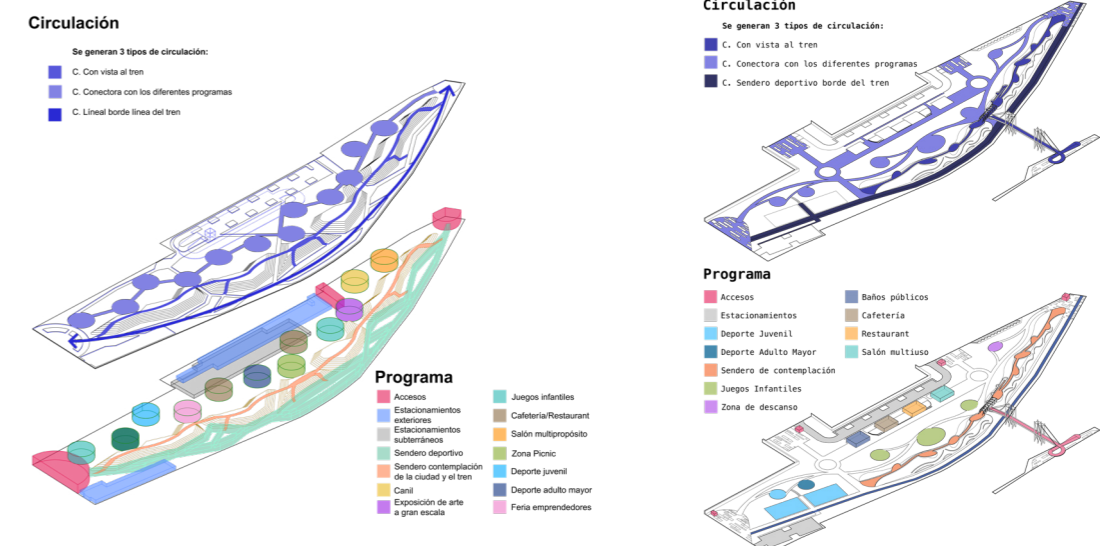
Se realiza una mayor modelación de la topografía para que esta sea más amigable con el entorno y el usuario, para ello se utilizan diferentes curvas para la creación de diferentes espacios y entornos dentro del parque y una pendiente más amigable para que las personas puedan recorrerlo sin ningún problema; y por último, en vez de generar tres grandes grupos se simplifican a dos unidades con el objetivo de generar un mayor espacio por la calle Av. Mapocho, para realizar un gran sector de deporte como la implementación de multicanchas y máquinas tanto para jóvenes como para el adulto mayor.



Se representa la topografía del anteproyecto y cómo este fue modificado en el proyecto final.
Elaboración propia

3. Modificación de la zona central del parque y los programas

Se realiza una mayor definición del sendero y las áreas donde se generarán los programas ya que en el anteproyecto se definen áreas iguales a todo lo largo del parque y no se diferencian los diferentes ambientes que uno quiere crear con los programas implementados. También, se decide por la creación de una gran zona de servicios, que estará emplazada en la zona central del parque para el abastecimiento de las personas que se encuentren en él, como zona de servicios higiénicos, cafetería, restaurante y salas multipropósito.



Se representa la topografía del anteproyecto y cómo este fue modificado en el proyecto final.
Elaboración propia

Selección de Terreno

El proyecto se encuentra en la comuna de Quinta Normal, en el sector ex industrial, con el objetivo de aprovechar los terrenos baldíos, abandonados o en toma para poder resignificarlos y darles un nuevo programa que aporte un gran valor para la comuna y las personas que habitan en él.



Figura 1: Comuna de Quinta Normal con la demarcación de los hitos importantes.
Elaboración propia

Se identifican los siguientes terrenos a resignificar (Fig. 3) colindantes a el parque de la familia, con el objetivo de profundizar en uno para el proyecto y que aporte mayor valor para la comuna. El terreno escogido para realizar el proyecto es el último que se puede ver en la Figura 3 identificado como sitio eriazo, ya que se encuentra en una zona (Fig. 2) de alto flujo vehicular, alta densidad de vivienda actual y futura, colinda con la futura línea férrea del tren a Batuco, esta cercana a la futura estación de la línea 7 de metro y se localiza en la frontera de la comuna de Quinta Normal con Santiago.

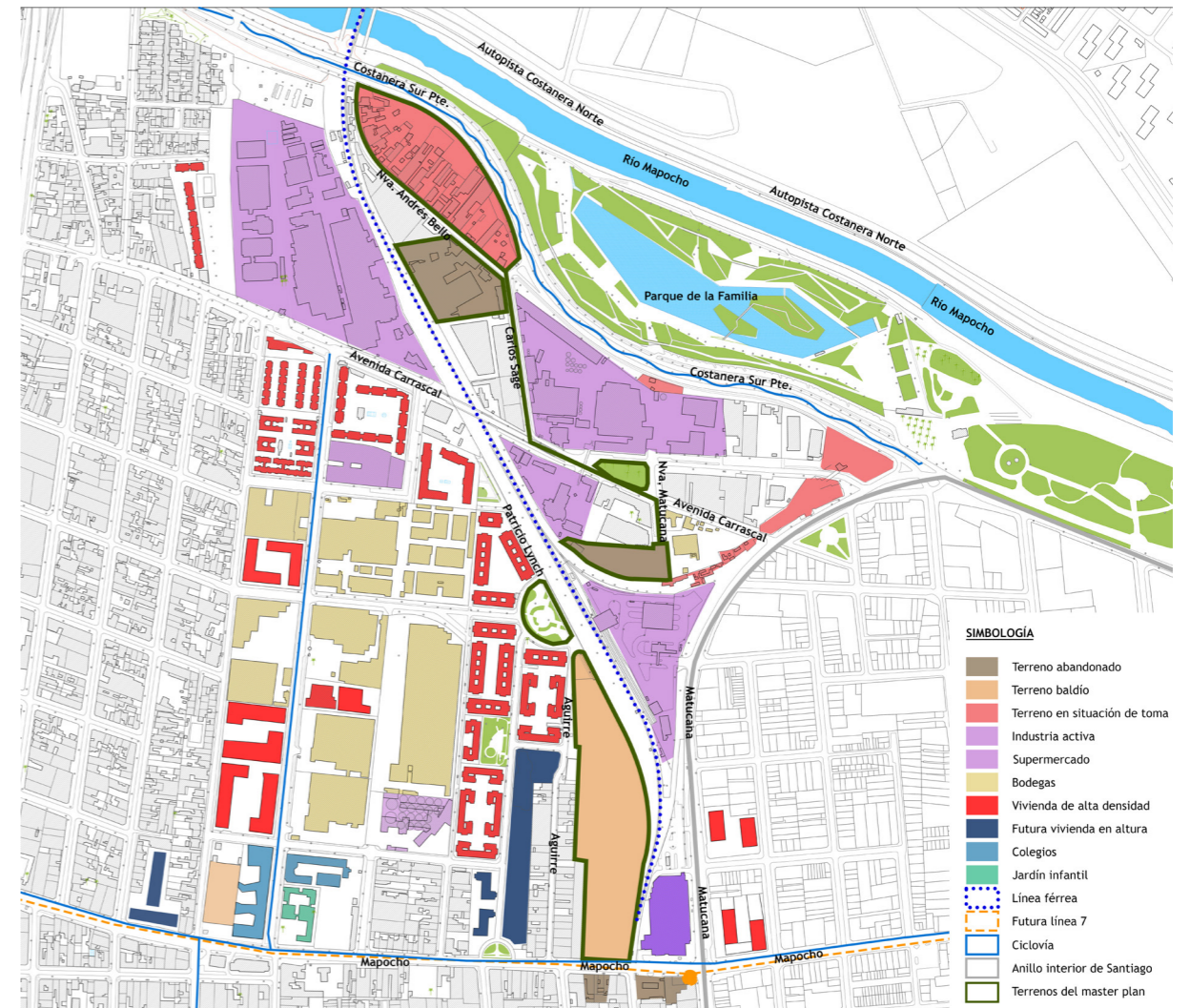


Figura 2: Aproximación de la zona ex industrial con el análisis del barrio.
Elaboración propia

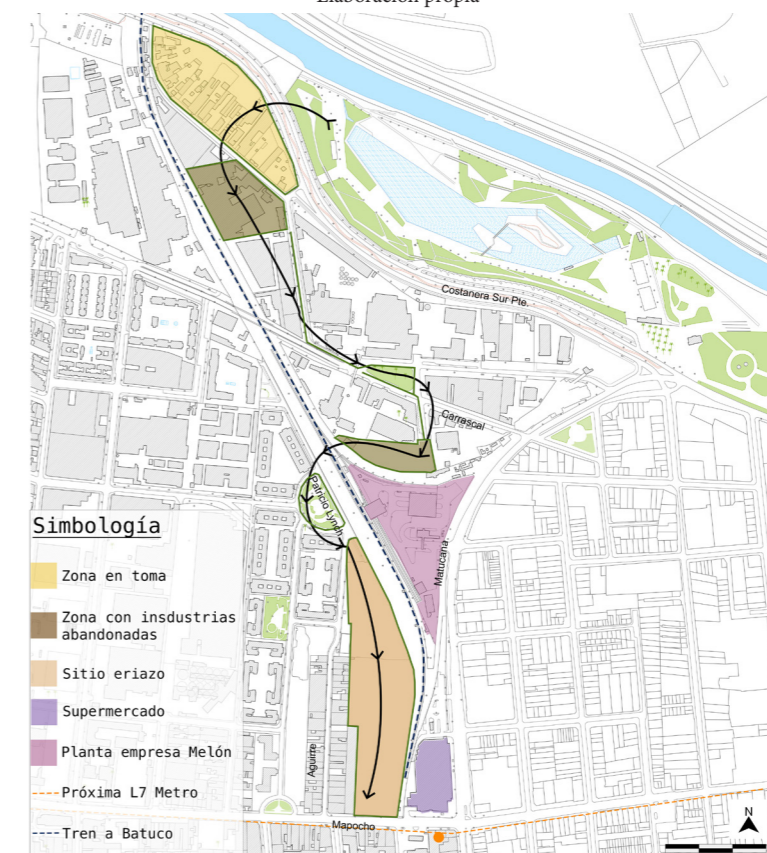


Figura 3: Selección de terrenos para la incorporación de área verde hacia el interior de la comuna, siendo el último terreno donde se detallará a mayor profundidad el proyecto.
Elaboración propia

Emplazamiento

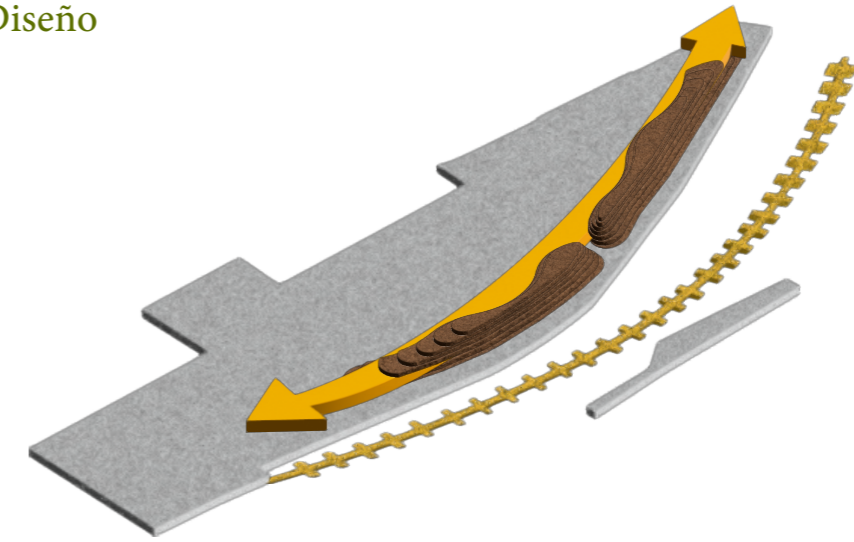


Figura 4: Emplazamiento del terreno del proyecto en la comuna de Quinta Normal

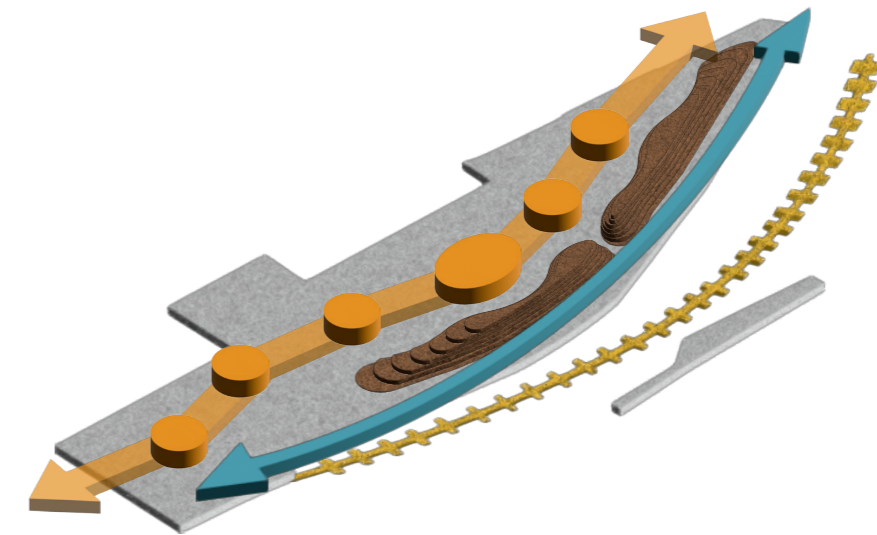
Elaboración propia

0 20 40 60 80 100 200

Estrategias de Diseño



Creación de Buffer separador de ambientes



Creación de dos tipos de vía, una pausada y otra expresa



Creación de sensaciones Intangibles

Elaboración propia

Programas

Se utilizarán diversos programas a lo largo de todo el parque y para todas las edades, con el objetivo de invitar a la mayor cantidad de personas a disfrutar de un entorno natural y con ello promover una mejor vida en comunidad.



Zona de deporte
- Zona deporte juvenil
- Zona deporte adulto mayor
- Sendero de deporte.



Zona de deporte
2 Multicanchas



Zona de Juegos Infantiles para niños de todas las edades.



Zona de relajación entre la naturaleza para la desconexión del ajetreado vida en ciudad.



Sector de servicios sanitarios



Sector de restaurant



Sector de cafetería



Dos salones multipropósito



Estacionamientos

Inserción Urbana

El proyecto responde a dos escalas, la escala peatonal o barrial, donde el parque invita y responde a las necesidades que requiere la comuna de Quinta Normal, entregando un espacio verde donde poder recrearse, relajarse y compartir con la comunidad; y la escala de ciudad, donde el parque conecta la comuna de Quinta Normal con la comuna de Santiago mediante un gran puente peatonal que cruza la línea férrea de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE).

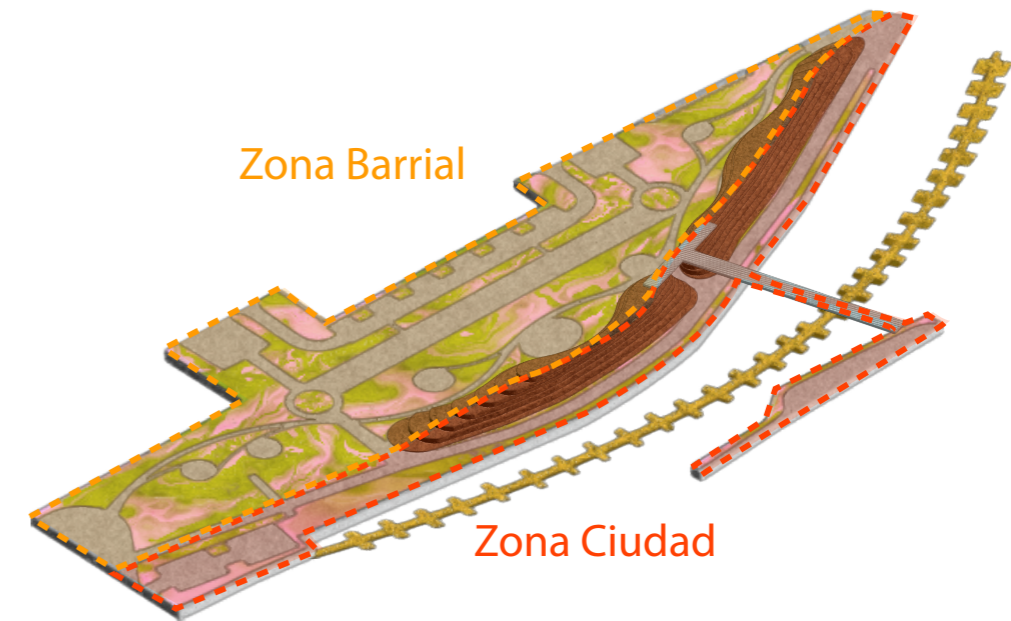
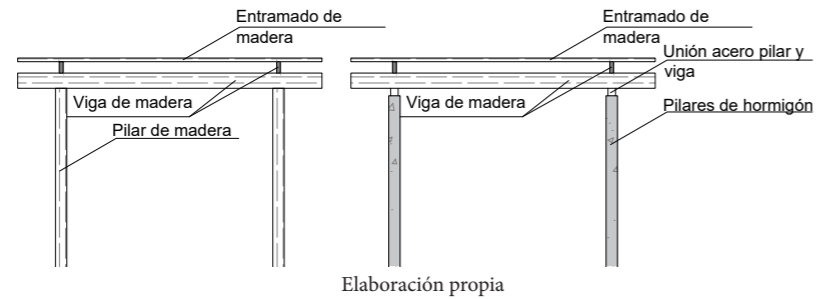


Figura 5: Isométrica marcando la respuesta del parque para la zona barrial y de ciudad.
Elaboración propia

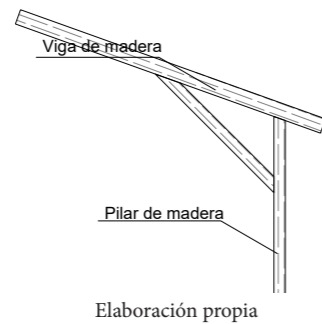
Estructura y Materialidad

Se utilizan cuatro tipos de estructuras:

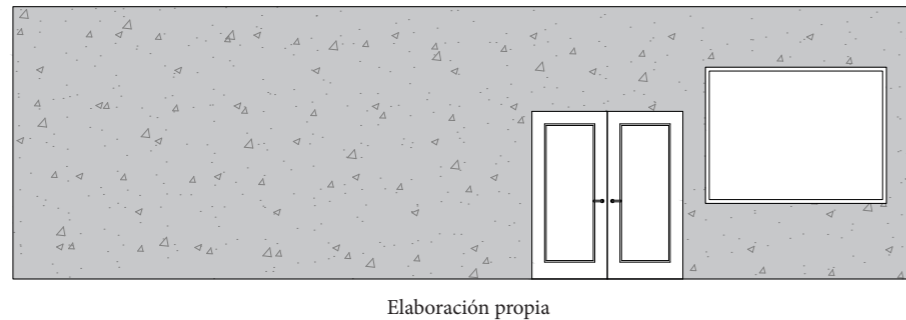
1. Pilar y viga: Usado en todas las estructuras de las pérgolas. Se utiliza la madera, el acero y el hormigón armado como materialidad para estas estructuras.



2. Pórtico: Se utiliza para las pérgolas circulares con la materialidad en madera.



3. Muro: Se utiliza para los recintos de servicios y casetas de guardias. La materialidad escogida es el hormigón armado.



4. Vegetación y movimiento de tierras: Se utiliza el escarpe como tierra base para la generación de la nueva topografía, y se utiliza diferentes tipos de árboles, arbustos y enredaderas para la generación de sensaciones intangibles como el olor, los colores, etc. Estas serán en su mayoría de origen nativo y de bajo consumo hídrico.



Financiamiento

El proyecto será financiado con fondos mixtos debido a la gran escala que posee, conformándose con aportes de la municipalidad; con el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) en el ámbito monetario; con el programa de arborización de la Corporación Nacional Forestal (CONAF), los cuales donan árboles nativos con la condición de mantener y cuidar las especies entregadas, y ellos irán fiscalizando que esto se cumpla; y la empresa Kompan posee una subvención para parques infantiles a la cual hay que postular.

Mantenimiento

La municipalidad y la comunidad que lo habite será la responsable de cuidar y mantener el parque. Además, el FNDR también ayuda monetariamente a la mantención de parques.

Vegetación

Arbolado

- (1) Unidad de Currículum y Evaluación. (s.f.).
 (2) Amelia Artúzar. (2022).
 (3) Watsilchum. (2013).
 (4) Georges Jansoone. (2006).
 (5) Jasonangress. (2021).
 (6) (s.f.). Brachychiton populneus
 (7) Pepi Aseguinolaza. (s.f.).
 (8) Tatiana Gerus. (s.f.).
 (9) Georgie Sims. (s.f.).
 (10) Scott Zona. (2019).



Peumo
(1)



Quillay
(2)



Maitén
(3)



Molle
(4)



Arrayán
(5)



Brachichito
(6)



Tipuana Tipu
(7)



Jacaranda
(8)



Acacia Purpura
(9)



Palma Chilena
(10)

Cubresuelos

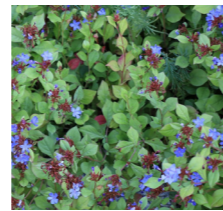
- (11) Hugo.arg. (2007).
 (12) Geoffrey Parks. (2021).
 (13) Brothernorbert. (2023).
 (14) Karen. (s.f.).
 (15) Mariedelport. (2021).
 (16) Daderot. (16 de mayo de 2018).
 (17) (s.f.). myoporum parvifolium



Musgo
(11)



Tiqui tiqui
(12)



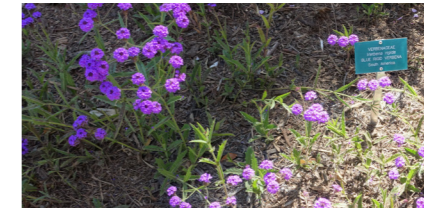
Ceratostigma
(13)



Romero rastrero
(14)



Falkia Rapens
(15)



Verbena
(16)



Mioporo Rastrero
(17)

Arbustos

- (18) Phil Bendle. (2019).
 (19) Orlandomontes. (2021).
 (20) Floraflores. (28 de marzo de 2023).
 (21) Eleftherioskats. (21 de noviembre de 2023).



Ligustro pekinés
(18)



Clinopodium chilense
(19)



Lavanda francesa
(20)



Stenocarpus Verde
(21)

Enredaderas

- (22) Ramo. (s.f.).
 (23) Audreys343. (2022).
 (24) Guía de Jardinería. (s.f.).
 (25) Minimalist Home Vibes. (s.f.).



Baganvilla
(22)



Glicina
(23)



Bignonia Rosada
(24)

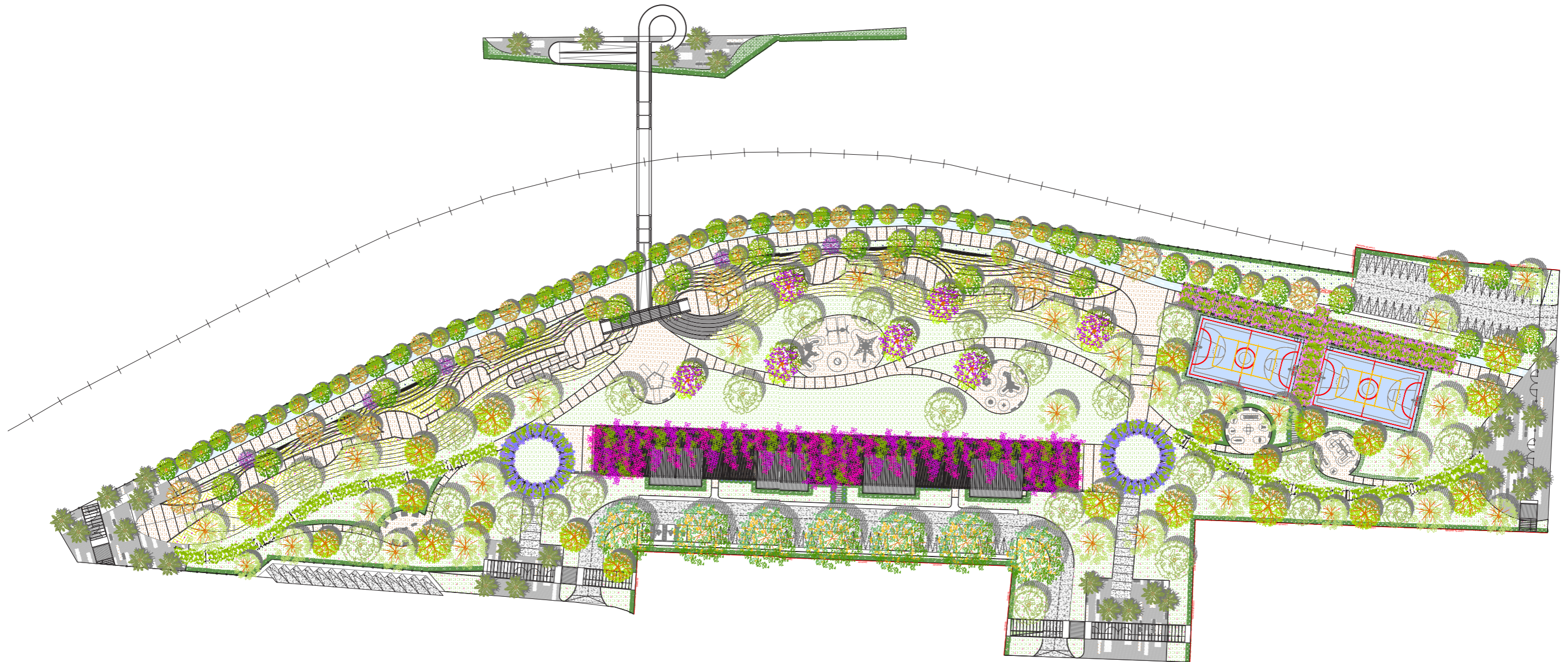


Jazmín
(25)

Planimetría - Planta de Arquitectura



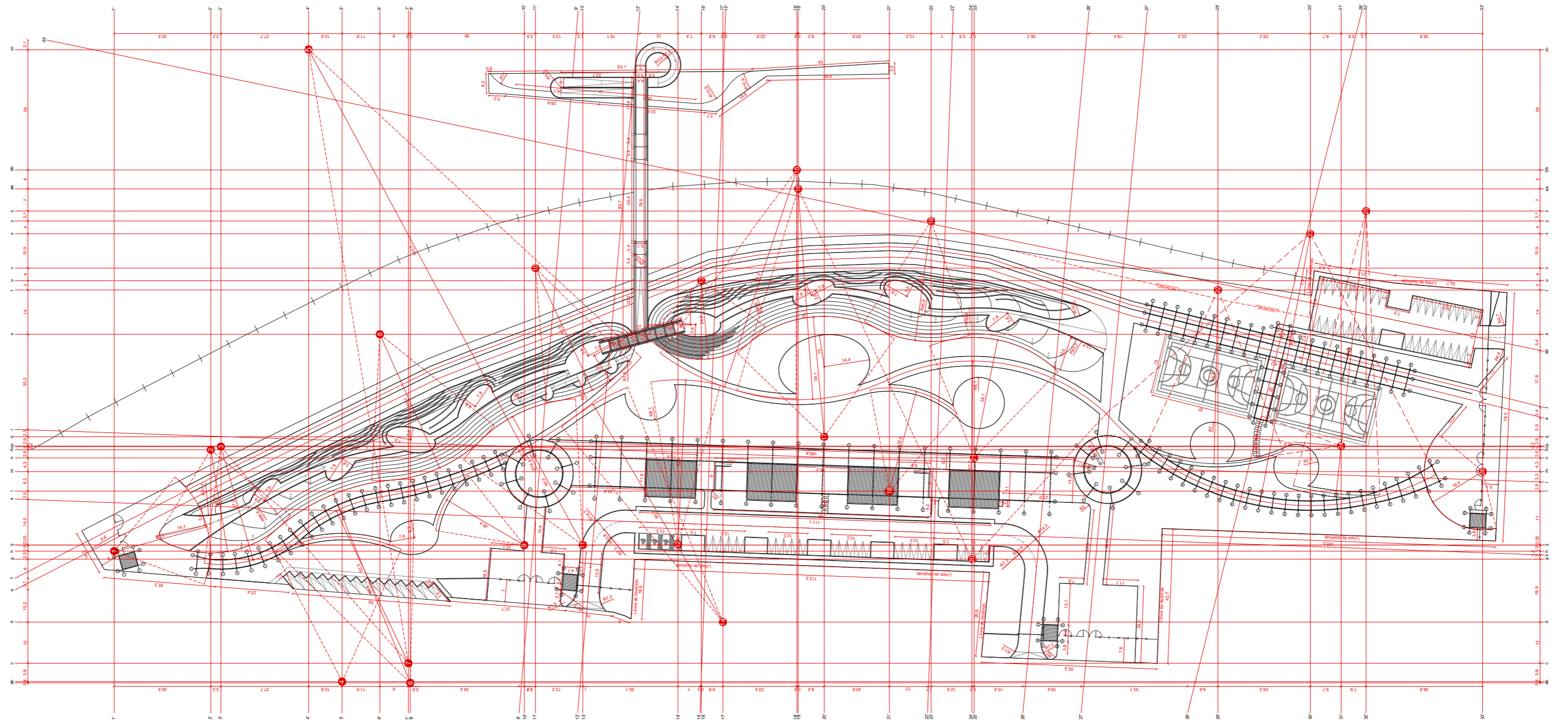
Planimetría - Planta de Paisajismo



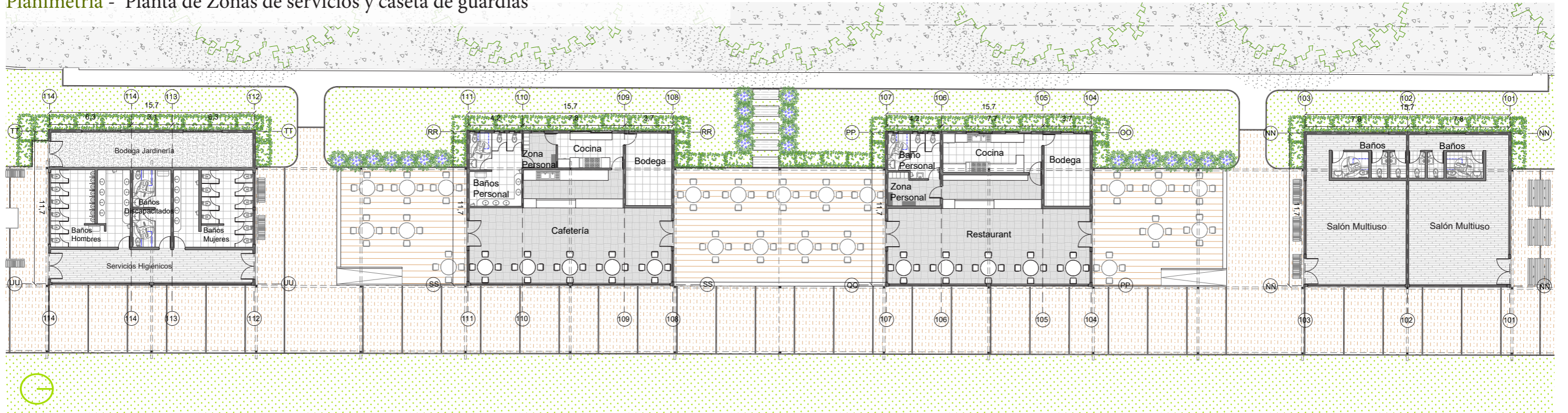
Árboles					Arbustos			Cubresuelos				Enredaderas			
Zona de Juegos y Servicios					Zona Perimetral			Zona Central del Parque		Zonas Extremo Superior e Inferior		Zona tren		Zona Parrón Principal Corredor	
Quilay (Quilaja saponaria)	Peumo (Cryptocarya alba)	Jacaranda (Jacaranda mimosifolia)	Mañín (Maytenus boaria)	Tipuana (Tipuana tipu)	Ligustro Pekinés	Clinopodium chilense	Lavanda Francesa	Musgo (Scleria Soleiroli)	Tiqui Tiqui (Phytolacca var reptans)	Cerastogma (Cerastogma plumbeogroides)	Zona Parrón Circular		Zona Parrón Deportivo		
											Bugavilla		Glicina		
Zona Deporte					Zona Deporte			Contorno Superior del Cerro		Zona Poniente de la Topografía		Zona Oriente de la Topografía		Zona Parrón Senderos	
Molle (Schinus molle)	Arrayán (Luma apiculata)	Acacia Pírpura	Brachichito (Brachycton populneus)	Acceso Palma Chilena (Jubaea chilensis)	Stenocarpus Verde (Dodonea v. v.) vol-20	Clinopodium chilense	Lavanda Francesa	Romero rastreo	Falkia Repens	Verbena (Verbena rígida)	Miopo Rastreo (Myoporum parvifolium)	Bigonia Rosada		Jazmín	
								Suelo General		Suelo Accesos		Estacionamientos			
								Macillo		Hormigón		Adoquín		Tierra	
														Asfalto	



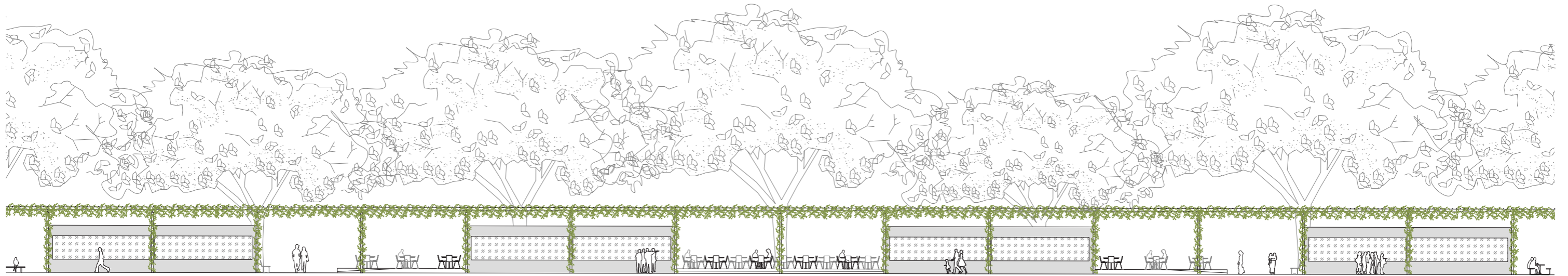
Planimetría - Planta de Trazado



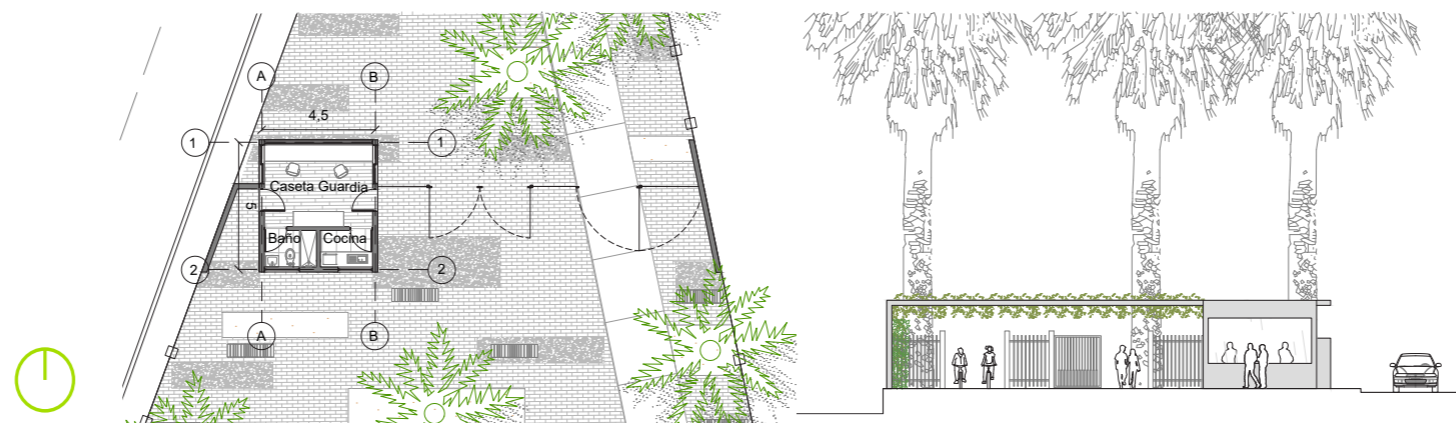
Planimetría - Planta de Zonas de servicios y caseta de guardias



Planta Servicios Higiénicos - Cafetería - Restaurant - Salones Multiuso



Elevación de Zonas de Servicios Higiénicos - Cafetería - Restaurant - Salones Multiuso

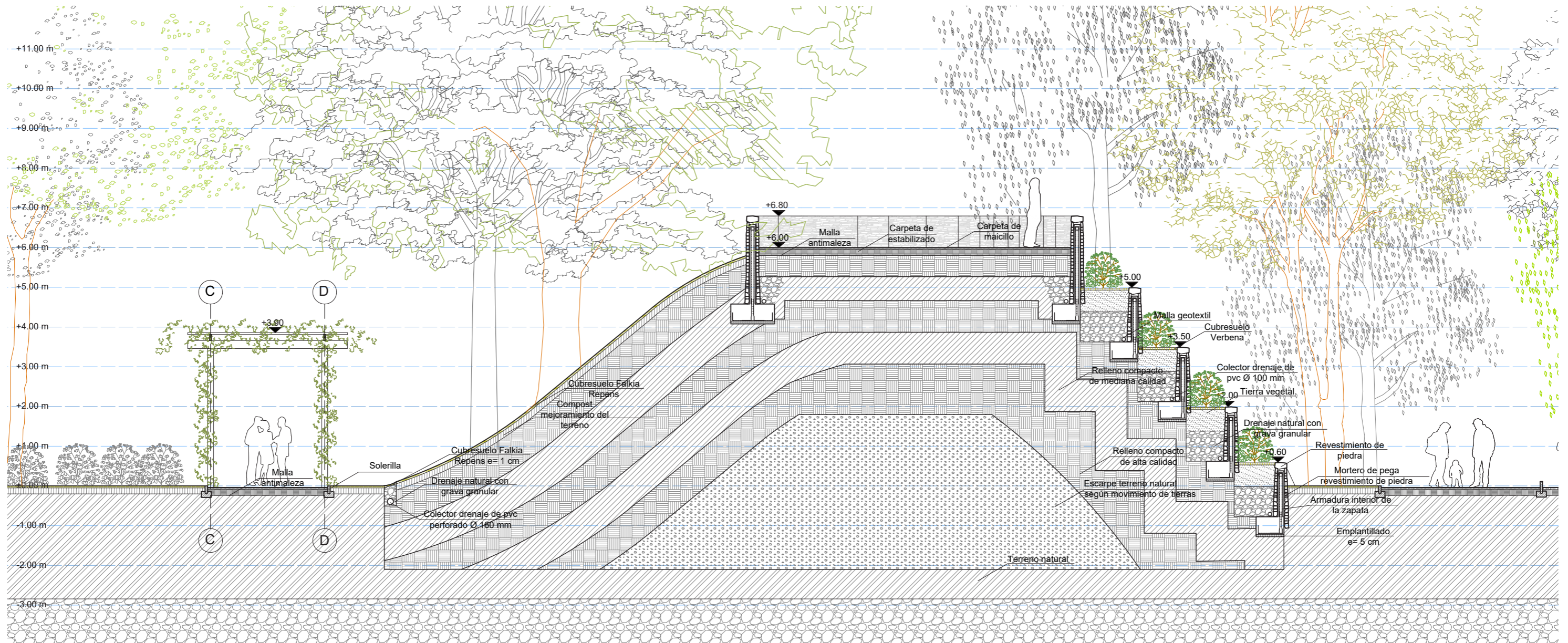
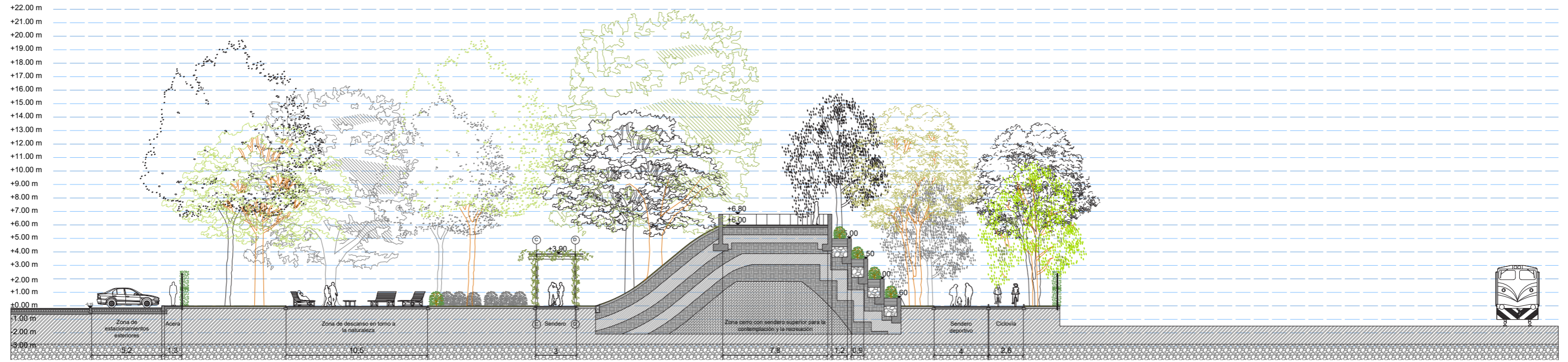


Planta Caseta de Guardia

Elevación Caseta de Guardia



Planimetría - Corte A - A - Corte detalle de la topografía



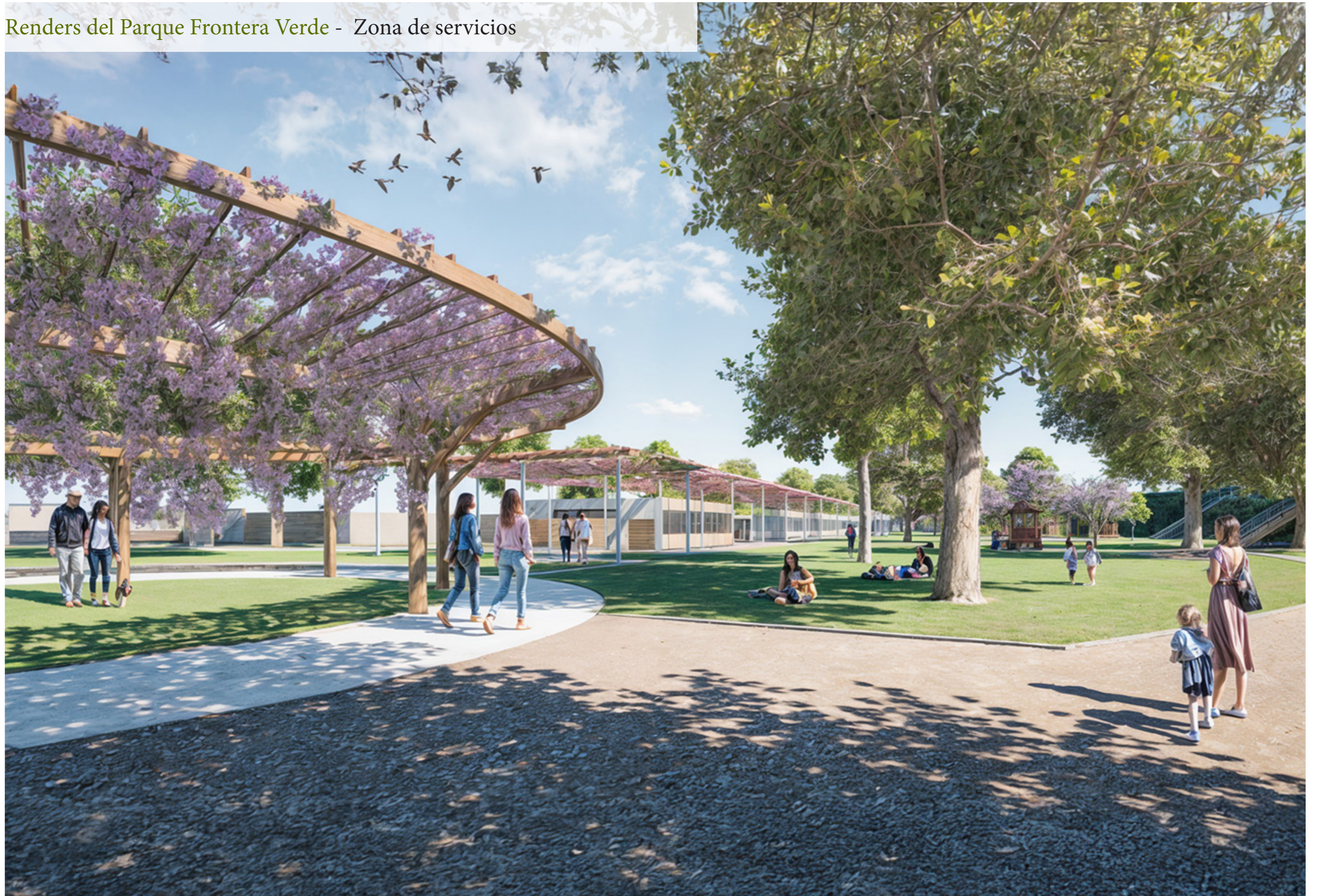
Renders del Parque Frontera Verde - Vista aérea Sur - Norte



Renders del Parque Frontera Verde - Vista aérea Norte - Sur



Renders del Parque Frontera Verde - Zona de servicios



Renders del Parque Frontera Verde - Vista desde el sendero de la topografía a la comuna de Santiago



Renders del Parque Frontera Verde - Vista desde el sendero de la topografía hacia la comuna de Quinta Normal



Renders del Parque Frontera Verde - Sendero deportivo



Referencias

- Amelia Artúzar. (2022). Quillay [Fotografía]. Ladera Sur. <https://laderasur.com/articulo/el-quillay-un-emblematico-arbol-que-resiste-en-la-zona-central-de-chile/quillay-amelia-ortuzar-22/>
- Audreys343. (2022). Visteria China Wisteria sinensis [Fotografía]. iNaturalistCL. <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/115671364>
- Brothernorbert. (2023).Ceratostigma plumbaginoides [Fotografía]. iNaturalistCL. <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/182606306>
- CONAF. (s.f). Entrega de plantas. CONAF. <https://www.conaf.cl/manejo-de-ecosistemas/programa-de-arborizacion/entrega-de-plantas/>
- Daderot. (16 de mayo de 2018). Verbena rigida [Fotografía]. Wikimedia commons. https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Verbena_rigida_-_Mildred_E_Mathias_Botanical_Garden_-_University_of_California,_Los_Angeles_-_DSC03019.jpg
- Eleftherioskats. (21 de noviembre de 2023). Chapulixtle Dodonaea viscosa [Fotografía]. iNaturalistCL. <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/194527215>
- FNDR. (s.f.). Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR). Gobierno de Santiago. <https://www.gobiernosantiago.cl/fndr/>
- Floraflorcita. (28 de marzo de 2023). Imagen de una lavanda en primavera [Fotografía]. Wikimedia Commons. <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Lavanda00.jpg>
- Georges Jansoone. (2006). Peruvian Peppertree Schinus molle [Fotografía]. Wikimedia Commons. https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Schinus_molle01.jpg
- Geoffrey Parks. (2021). Tiqui Tiqui [Fotografía]. iNaturalistCL <https://inaturalist.mma.gob.cl/photos/125630185>
- Georgie Sims. (s.f.). Acacia baileyana - Cootamundra wattle [Fotografía]. Pinterest. <https://ar.pinterest.com/pin/72268768998411581/>
- Guía de Jardinería. (s.f.). Bignonia rosada - Enredaderas - Jardineria [Fotografía]. Pinterest. <https://cl.pinterest.com/pin/708402216362366487/>
- Hugo.arg. (2007). Soleirolia soleirolii [Fotografía]. Wikimedia Commons. https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Soleirolia_soleirolii001.JPG
- Jasonangress. (2021). Arrayán (Luma apiculata). iNaturalistCL <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/69967327>
- Karen. (s.f). Jardines del frente [Fotografía]. Pinterest. <https://cl.pinterest.com/pin/15481192462875141/>
- KOMPAN. (s.f.). Cómo conseguir financiación para su proyecto de parque infantil. KOMPAN. <https://www.kompan.com/es/cl/planificacion/subvenciones-para-parques-infantiles>
- Mariedelport. (2021). Falkia repens [Fotografía]. iNaturalistCL. <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/121065397>
- Minimalist Home Vibes. (s.f.). Climbing Plants for Pergolas: Jasmine [Fotografía]. Pinterest. <https://cl.pinterest.com/pin/1010284128906562377/>
- Orlandomontes. (2021). Menta de Árbol (Clinopodium chilense). iNaturalistCL. <https://inaturalist.mma.gob.cl/observations/69153104>
- Pepi Aseguinolaza. (s.f.). Tipuana tipu - Tipu Tree, Tipuana, Rosewood [Fotografía]. Pinterest. <https://cl.pinterest.com/pin/519321400786221520/>
- Phil Bendle. (2019). Ligustrum sinense, Chinese Privet [Fotografía]. [https://citscihub.nz/Phil_Bendle_Collection:Ligustrum_sinense_\(Chinese_Privet\)](https://citscihub.nz/Phil_Bendle_Collection:Ligustrum_sinense_(Chinese_Privet))
- Ramo. (s.f.). Baganvilla [Fotografía]. Pinterest. <https://in.pinterest.com/pin/90353536253297741/>
- Scott Zona. (2019). Palma Chilena [Fotografía]. Ladera Sur. <https://laderasur.com/articulo/palma-chilena-un-patrimonio-natural-fragil/olympus-digital-camera-7/>
- Tatiana Gerus. (s.f.). Jacaranda mimosifolia. Street tree [Fotografía]. North Carolina Extension Gardener Plant Toolbox. <https://plants.ces.ncsu.edu/plants/jacaranda-mimosifolia/>
- Unidad de Currículum y Evaluación. (s.f.). Cryptocarya alba [Fotografía]. Currículum Nacional. <https://www.curriculumnacional.cl/estudiantes/Aprendo-de-Flora-y-Fauna/Plantas/Plantas-con-flor-Division-Angisperma/254312:Cryptocarya-alba>
- Watsilchum. (2013). Maitén tree [Fotografía]. Wikimedia Commons. https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Maitén_tree_-_panoramio.jpg
- (s.f.). Brachychiton populneus [Fotografía]. Apatita. https://www.apatita.com/herbario/especie.php?id=Brachychiton_populneus
- (s.f). myoporum parvifolium [Fotografía]. Pinterest. <https://cl.pinterest.com/pin/220465344251989658/>