

**Universidad de Chile**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Escuela de Arquitectura

# **Edificio Central de Administración, Documentación y Colaboración para la red agrícola de la V región**

Memoria para optar al título de Arquitecto

**Por :**

**Ramón Alegría Silva**

Profesor guía :

Gustavo Munizaga

**2008**

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis



<b>Resumen . .</b>	<b>4</b>
<b>Indice . .</b>	<b>5</b>
<b>NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .</b>	<b>7</b>

## Resumen

Cómo reutilizar grandes estructuras industriales que se encuentran en la actualidad en abandono o subutilizadas, abordándolas desde perspectivas geográficas, territoriales, económicas, históricas y patrimoniales la localidad particular en la que se encuentran, planteando como desafío el desarrollo sostenible y con identidad de las ciudades pequeñas de tradición agrícola en las que se encuentran.

El tema central del proyecto es la renovación urbana, gatillada a partir de la reutilización y rehabilitación de Arquitectura Patrimonial Industrial Local proponiendo una Plataforma que sirve a la Red Agrícola de la V Región. Dicha Red nace a partir del programa estatal “Chile Califica” y tiene como objetivo principal coordinar los requerimientos del sector productivo, formativo y laboral para favorecer el desarrollo, competitividad y calidad de vida del sector agrícola. De esta manera la Plataforma propuesta genera un espacio físico para la implementación de la Red Agrícola, constituyéndose como un centro operativo, de infraestructura de apoyo y de difusión de la misma.

En lo específico, el edificio principal se rehabilitará para conformar una Plataforma multi programática que funcionará como centro de recopilación de información, centro de estudio e investigación, centro de difusión, encuentro y coordinación en donde podrán participar conjuntamente los diferentes protagonistas, organismos o instituciones relacionadas con el Agro. Con este fin la Plataforma contempla la habilitación de: biblioteca, salas de trabajo, salas clases, seminario e investigación, oficinas para investigadores, laboratorios, invernaderos de investigación, oficinas para la administración de la Red, auditorio, salas de exposiciones, salones de reunión, museos de Sitio y Centro de Documentación de la Ex Fábrica CCU, cafetería y casino.

# Índice

## Introducción y Presentación del Proyecto de Título.

- a. Introducción al Tema y Caso del Proyecto7
- b. Resumen de consideraciones previas y antecedentes relevantes del Proyecto12
- c. Objetivos Generales14
- d. Objetivos Específicos15

### Primera Parte:

#### Marco Teórico, Antecedentes y Análisis del Proyecto.

- 1. El Reciclaje y Reutilización de Arquitectura Industrial en la Renovación Urbana19
    - a. Reutilización de Arquitectura Industria20
    - b. Reciclaje y Renovación Urbana en Chile; proyectos Bicentenario como contexto de gestión42
  - 2. La Ciudad de Limache y su Región51
    - a. Contexto Natural: Valle del Estero de Limache52
    - b. Vías de Acceso Históricas54
    - c. Actividades Económicas y Productivas56
    - d. Contexto Urbano y Arquitectura Local62
  - 3. Caso de Estudio:
    - Conjunto Industrial de la Ex Fábrica de Cervezas de la Compañía de Cervecerías Unidas (CCU) en Limache67
      - a. Historia de la Fábrica68
      - b. Análisis Descriptivo del Conjunto Industrial74
      - c. Análisis descriptivo del Edificio Principal84
      - d. Contexto y relaciones urbanas100
- ### Segunda Parte:
- #### Propuesta - Proyecto Bicentenario: Limache, Ciudad Universitaria.
- 4. Definición del Nuevo Programa Arquitectónico111
    - a. Actividades Agrícolas Regionales113
    - b. Educación Agrícola en la Provincia de Quillota115
    - c. Red Agrícola de la V Región116
    - d. Tema del Programa Arquitectónico118
  - 5. Plan Maestro para el Campus y Parque de la Red Agrícola de la V Región121
    - a. Imagen Objetivo122

- b. Propuesta de Gestión124
- c. Plan Seccional para el Barrio Universitario-Residencial CCU de San Francisco de Limache126
- d. Plan Maestro para el Campus del Instituto Tecnológico Agrícola de Limache130
- 6. El Proyecto:
  - Edificio Central de Administración, Documentación y Colaboración para la Red Agrícola de la V Región137
  - a. Nuevo Programa138
  - b. Propuesta de Intervención142
- Bibliografía153
- Anexos157

# NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis