

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

Reposición edificio Ilustre Municipalidad de Tomé

Memoria para optar al título de Arquitecto

Por :

Daniela Aguilar Acevedo

Profesor guía :

Alberto Montealegre

2010

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis

Resumen . .	4
Indice . .	5
NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	6

Resumen

La presente memoria para optar al título de arquitecto consiste en el registro de la investigación llevada a cabo durante el presente año 2010, en torno al desarrollo del proyecto de un nuevo edificio para la Municipalidad de Tomé tras el terremoto ocurrido el 27 de febrero de este año.

En una primera parte del documento, principalmente se identifican los antecedentes ya sean sociales, funcionales y urbanos que dan forma al proyecto descrito. En una segunda parte se da cuenta de las decisiones tomadas durante el proceso de diseño que dan forma y significado al lenguaje arquitectónico utilizado para la realización de la iniciativa.

Como proyecto, se dará respuesta a una problemática que consideró de manera prioritaria en el momento de una reconstrucción, en donde es necesaria una organización de la autoridad como comunicador de la ayuda y gestor de iniciativas que vuelvan a traer a la normalidad a las localidades afectadas. Al mismo tiempo que se busca mejorar y enriquecer el sistema de vida comunal para Tomé

Indice

Introducción	3
Motivaciones personales	4
Objetivos	5
1.- Presentación del Tema	6
1.1 Problemática	7
2.- Antecedentes Administrativos Generales	
2.1 Estructura Estatal	11
2.2 Municipalidad	12
2.3 Rol Actual del Municipio	15
2.4 Sistema de Trabajo en la Municipalidad	16
3.- Antecedentes Comuna de Tomé	
3.1 Características Generales	18
3.2 Antecedentes Históricos	20
3.3 Antecedentes Contextuales	25
3.4 Antecedentes Urbanos	31
3.5 Municipalidad de Tomé	36
4.- Propuesta	
4.1 Emplazamiento	44
4.2 Normativa : Plan Regulador Comunal	46
4.3 Proyecto	49
4.4 Partido General	50
4.5 Propuesta Urbana	54
4.6 Materialidad y Estructura	55
4.7 Financiamiento	56
4.8 Programa	58
5.- Planimetría	
5.1 Planimetría Proyecto	64
5.2 Imágenes	70

NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis