

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

Rehabilitación urbana – habitacional Paseo Río Las Minas :

Herramienta de un desarrollo local inclusivo en Barrio Playa Norte Punta Arenas

Memoria para optar al título de Arquitecto

Por :

Leonardo Rojas Duque

Profesor guía :

Gustavo Munizaga Vigil

2008

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis

Resumen . .	4
Indice . .	5
NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	6

Resumen

Se descubre el Barrio Playa Norte en la ciudad de Punta Arenas, cercano a la desembocadura del Río Las Minas en el Estrecho de Magallanes, donde tienen lugar problemáticas relevantes de la discusión académica y disciplinar: los conflictos habitacionales de sectores marginales y marginados, y las formas de su integración tanto social como espacial.

En este lugar se despliegan una serie de transformaciones que están definiendo el tipo de desarrollo que se espera a futuro para él. Transformaciones en cuanto a su conectividad (aparición de proyecto autopista), en cuanto a su calidad y manejo medioambiental (relación del sector con el estrecho de Magallanes y con el Río Las Minas), proyectos turísticos y otras inversiones públicas y privadas. Traen consigo diversos efectos, como cambios en el paisaje, expropiaciones de sectores residenciales y, claramente, cambios en la relación y en los modos de habitar, de las personas que residen o lo visitan.

El desarrollo local inclusivo se vincula al contexto, en sus distintas escalas, y al territorio en el cual se inserta la arquitectura. Desarrollo que se constituye como tal toda vez que responde a una idea de inclusión, entendida como la escucha y relación de todas las fuerzas y voces que están interviniendo en dicho contexto.

Estos planteamientos ayudan a definir una propuesta de rehabilitación urbana y habitacional para el barrio Playa Norte. El escenario particular que presenta el sector nos lleva a analizarlo desde las siguientes temáticas que entregarán el sustento a las decisiones del proyecto:

- la relación medio ambiente natural y espacio urbano,
- las propuestas de desarrollo que se están perfilando y que están transformando hoy este barrio de la ciudad de Punta Arenas y,
- el desarrollo habitacional como elemento urbano central de cualquier rehabilitación, cuya presencia puede entregar vitalidad a los sectores urbanos.

Índice

- 1. Introducción al proyecto de título.08
 - 2. Marco conceptual: Una arquitectura adecuada a un desarrollo local y la inclusión socio-espacial.14
 - 2.1 Desarrollo local: ¿Por qué hablar de desarrollo local?
 - 2.2 Inclusión socio-espacial: ¿Qué es una ciudad inclusiva?
 - 2.3 Arquitectura contextual y proyectiva: Un proyecto de vivienda como herramienta de desarrollo local inclusivo.
 - 3. Contexto: Barrio Playa Norte en la ciudad de Punta Arenas.24
 - 3.1 Punta Arenas, ciudad en zona extrema: construcción de una ciudad en condiciones ambientales adversas.
 - 3.2 Barrio Playa Norte y Río las Minas: Un contexto para el desarrollo local inclusivo.
 - 3.3 Rehabilitación en el Barrio y el Borde Río
- 4. Proyecto Rehabilitación Urbana Habitacional Paseo Río las Minas40
 - 4.1.- 4.1.- Los temas de diseño
 - 4.2.- Decisiones de proyecto
 - 4.2.- Gestión de proyecto
- 5. Anexo: Referentes relevantes para la estrategia de intervención 58
- 6. Bibliografía

NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis